

São Paulo, 21 de maio de 2018

Pesquisa CRECISP - Especial
Aluguel diário no Litoral
Feriado de Corpus Christi
Maio de 2018

Aluguel de imóvel nas praias no Feriado de Corpus Christi tem queda de até 55% em SP

Quem planeja passar o feriadão de Corpus Christi em praias do Litoral de São Paulo vai gastar até 55,87% a menos do que no mesmo período do ano passado, dependendo do tipo de imóvel e da cidade escolhidos para curtir os quatro dias de folga contados a partir de quinta-feira próxima, 31 de maio. O feriado religioso é marcado pelas procissões em ruas ornadas com tapetes feitos de serragem colorida, tradição instituída pela Igreja Católica no Século XIII e celebrada também nas cidades litorâneas.

A redução de 55,87% no preço da diária do aluguel de casas de 4 dormitórios em cidades do Litoral Norte como Ubatuba e Caraguatatuba foi a maior entre as 14 quedas registradas em 21 tipos de imóveis disponíveis para locação neste feriado. Esse tipo de imóvel está sendo ofertado por R\$ 917,00 diários, valor que era de R\$ 2.078,00 em 2017.

Pesquisa feita com 24 imobiliárias de 11 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) apurou que apenas 6 tipos de imóveis estão com preços maiores que em 2017. “A recessão terminou, mas as famílias estão com os orçamentos apertados, muitas estão endividadas, o desemprego atinge outras milhares e os donos de imóveis não ignoram essa realidade”, justifica José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP.

Além das diárias estarem este ano custando menos que no ano passado, ele acredita que sempre há margem para se conseguir descontos, cujo grau depende da procura, que costuma crescer na semana anterior ao feriado. “Quem deixa para alugar na última hora praticamente lima a possibilidade de conseguir desconto e até mesmo o imóvel mais adequado”, afirma.

A pesquisa CRECISP constatou que o Litoral Norte concentra o maior número de tipos de imóveis com preços de diárias reduzidas em relação ao feriadão de Corpus Christi do ano passado – sete em oito disponíveis para locação. Até os apartamentos, que costumam ser mais procurados que casas em determinadas cidades e praias, estão com diárias mais baratas.

Os apartamentos de 4 dormitórios estão sendo oferecidos por R\$ 766,00 diários em média, valor que é 41,07% mais baixo que os R\$ 1.300,00 pedidos pelos proprietários no ano passado. Outro tipo de imóvel muito procurado, o de 3 dormitórios, tem cotação média de R\$ 361,75 por dia de locação, ou 32,12% a menos que os R\$ 533,00 cobrados em 2017.

Nessa região, as casas de 1 dormitório foram o único tipo de imóvel cuja diária aumentou, segundo a pesquisa CRECISP. No feriado do ano passado, elas eram ofertadas em média por R\$ 80,00, valor que agora está em R\$ 145,00 e representa um aumento ou 81,25% (*ver quadros abaixo*).

Litoral Sul mais barato

Assim como Litoral Norte, também no Sul a maioria das diárias está custando menos do que em 2017. Em seis tipos de imóveis disponíveis para locação nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP em cidades como Praia Grande e Peruíbe, cinco têm preços menores neste feriado prolongado. O único aumento, de 14,32%, foi o das diárias de casas de 2 dormitórios, que de R\$ 328,00 em 2017 passaram este ano a R\$ 375,00.

A maior redução, de 25%, foi a das diárias dos apartamentos de 3 dormitórios, que baixaram da média de R\$ 400,00 em 2017 para R\$ 300,00 neste ano. A segunda maior queda, de 22,41%, ocorreu com as diárias de apartamentos de 1 dormitório, reduzidas da média de R\$ 290,00 para R\$ 225,00.

É nessas cidades que a pesquisa do CRECISP registrou a diária mais barata de casas grandes, de 4 dormitórios, que também baixaram (13,79%) em comparação com o ano passado. Imóveis desse tipo podem ser alugados em média por R\$ 625,00 diários, valor que sobe para R\$ 812,50 no Litoral Central e para R\$ 917,00 no Litoral Norte.

Diárias mais caras

No Guarujá, em Santos e São Vicente, no Litoral Central, a pesquisa CRECISP registrou aumentos das diárias de quatro tipos de imóveis em oferta nas imobiliárias consultadas e dois casos de redução na comparação deste feriado com o do ano passado. É nessa faixa do Litoral também que se apurou a diária mais cara deste ano – R\$ 1.400,00 pelo aluguel de apartamentos de 4 dormitórios.

As diárias das casas de 2 dormitórios foram as que mais subiram em comparação com 2017 nessa faixa do Litoral, uma alta de 40,9%. O preço médio passou de R\$ 220,00 para R\$ 310,00. Os apartamentos de 3 dormitórios estão com diárias este ano 33,33% mais caras que no passado – em média elas subiram de R\$ 450,00 para R\$ 600,00.

A compensação fica por conta das casas de 4 dormitórios. No feriado de Corpus Christi do ano passado, a cotação média da diária desse tipo de imóvel baixou 42,78%, de R\$ 1.420,00 em 2017 para R\$ 812,50 no feriado de 31 de Maio próximo. As residências de 3 dormitórios também estão com diárias menores este ano: o preço médio baixou 18,57%, de R\$ 700,00 para R\$ 570,00.

Até 15 no imóvel

Os donos de imóveis disponíveis para locação diária no feriado de Corpus Christi oferecem condições idênticas para o número de dias que

pretendem alugar suas casas e apartamentos, independentemente de serem casas ou apartamentos. Segundo a pesquisa CRECISP, todos os alugam por até 4 dias.

Já o número de pessoas que aceitam em seus imóveis varia de acordo com o tamanho da casa ou apartamento. Nas casas, admitem-se até 6 pessoas nas de 1 dormitório; até 8 nas de 2 dormitórios; até 12 nas de 3 dormitórios; e até 15 nas de 4 dormitórios.

Os apartamentos têm restrições semelhantes: até 4 nos de 1 dormitório; até 6 nos de 2 dormitórios; até 10 nos de 3 dormitórios; e até 14 nos de 4 dormitórios.

Pesquisa em 11 cidades

A pesquisa CRECISP sobre os preços de locação diária de imóveis nas cidades do Litoral de São Paulo foi feita com 24 imobiliárias em 11 cidades: Ubatuba, Caraguatatuba, São Sebastião, Bertioga, Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe.

Pesquisa Especial – Locação de Temporada – Corpus Christi

Litoral Norte

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas/2017	–	R\$ 80,00	R\$ 568,00	R\$ 606,00	R\$ 2.078,00
Casas/2018		R\$ 145,00	R\$ 406,00	R\$ 530,00	R\$ 917,00
Variação	–	81,25%	-28,52%	-12,54%	-55,87%

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Aptos/2017	–	R\$ 325,00	R\$ 390,00	R\$ 533,00	R\$ 1.300,00
Aptos/2018	–	R\$ 300,00	R\$ 312,25	R\$ 361,75	R\$ 766,00
Variação		-7,69%	-19,93%	-32,12%	-41,07%

Litoral Centro

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas/2017	R\$ 180,00	-	R\$ 220,00	R\$ 700,00	R\$ 1.420,00
Casas/2018	-	-	R\$ 310,00	R\$ 570,00	R\$ 812,50
Variação	-	-	40,90%	-18,57%	-42,78%

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Aptos/2017	-	R\$ 153,00	R\$ 232,00	R\$ 450,00	-
Aptos/2018	-	R\$ 185,00	R\$ 276,00	R\$ 600,00	R\$ 1.400,00
Variação	-	20,91%	18,96%	33,33%	-

Litoral Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas/2017	-	R\$ 200,00	R\$ 328,00	R\$ 541,00	R\$ 725,00
Casas/2018	-	-	R\$ 375,00	R\$ 487,50	R\$ 625,00
Varição	-	-	14,32%	-9,88%	-13,79%
	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Aptos/2017	-	R\$ 290,00	R\$ 343,00	R\$ 400,00	-
Aptos/2018	-	R\$ 225,00	R\$ 312,50	R\$ 300,00	-
Varição	-	-22,41%	-8,89%	-25,00%	-

Foram contatadas 24 imobiliárias em 11 cidades: Ubatuba, Caraguatatuba, São Sebastião, Bertiooga, Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe

Dormitórios/Dias					
	2Côm./Kit	1d	2d	3d	4d
Casas	-	Até 4	Até 4	Até 4	Até 4
Apartamentos	-	Até 4	Até 4	Até 4	Até 4

Dormitórios/Pessoas					
	2Côm./Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas	-	2 a 6	4 a 8	10 a 12	12 a 15
Apartamentos	-	2 a 4	5 a 6	6 a 10	10 a 14

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caragatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praia grande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br