

São Paulo, 16 de junho de 2018

Pesquisa CRECISP
Especial – Férias de Julho/Inverno 2018
Aluguel diário em Cidades Serranas

Férias de julho em estâncias turísticas de SP têm opções de aluguel a partir de R\$ 180,00

No meio da natureza, com rio de águas limpas e paisagens deslumbrantes, por R\$ 180,00 diários, ou em uma cidade que parece saída dos Alpes e com atrações que vão da alta gastronomia à música clássica tocada nas ruas, por R\$ 512,00 por dia. Estas são duas das opções que estão disponíveis para quem quer alugar um imóvel para passar as férias de julho, curtindo os prazeres do Inverno ou as delícias dos esportes de aventura, em cidades serranas do Estado de São Paulo.

Em **Brotas**, onde o rio Jacaré-Pepira, um dos poucos não poluídos do Estado, transformou a cidade em meca dos esportes de aventura, como bóia-cross e rafting, pode-se alugar uma casa de 2 dormitórios por R\$ 180,00 diários, em média. O preço sobe para R\$ 512,00 diários se a escolha for por imóvel também de 2 dormitórios em **Campos do Jordão**, estância turística badalada por atrações naturais como o Pico do Itapeva e o Festival Internacional de Inverno, maior evento de música erudita do Brasil.

Os aluguéis diários desses imóveis e de outros 17 tipos em oferta para locação de temporada em cinco estâncias turísticas e hidrominerais de São Paulo foram apurados em pesquisa feita com 20 imobiliárias dessas cidades serranas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

Há casas disponíveis para alugar de 1 a 4 dormitórios, de variados padrões, por um período mínimo de três dias, e com capacidade para acomodar até 15 pessoas. Além de **Brotas**, na Serra do Itaqueri, e **Campos do Jordão**, na Serra da Mantiqueira, foram pesquisados imóveis em oferta em **Águas de Lindóia**, **Serra Negra** e **Atibaia**, também situadas na Serra da Mantiqueira.

“A boa notícia é que a maioria dos imóveis está sendo oferecida com aluguéis mais baratos do que há três anos, em 2015, quando o País entrava no pico da recessão econômica”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente em exercício do Conselho Federal de Corretores de Imóveis. Ele vê nesse comportamento dos proprietários um indicativo de que estão atentos aos estragos que a retração fez às famílias, como a perda de emprego e o achatamento da renda, e destaca o lado positivo dessa atitude para quem busca alternativas para as férias de julho.

“A explosão recente da cotação do dólar, que encareceu hospedagem e viagens ao Exterior, torna a escolha de algumas dessas cidades uma opção também interessante e prazerosa e muito mais barata, além de estarem a

poucos quilômetros de casa”, enfatiza Viana Neto. **Brotas** está a 250 quilômetros de São Paulo e **Campos do Jordão**, a cerca de 170 km.

Mesmo nos casos dos imóveis cujas diárias superaram a inflação acumulada de 2015 a maio deste ano, de 10,88% pelo IPCA, Viana vê possibilidade de se obter descontos que reduzam o preço. “Os donos de imóveis sabem que o aperto financeiro é geral e muitos deles não podem dispensar a renda que obterão com o aluguel nas férias, daí a oportunidade de negociação das diárias”, explica. Ele acrescenta que “as imobiliárias e os corretores de imóveis estão habilitados e preparados para encaminhar essa negociação, que será melhor sucedida se não for deixada para a última hora”.

Até 15 pessoas numa casa

Outra vantagem de se alugar um imóvel nessas cidades para as férias de julho é a relação custo-benefício entre os valores das diárias e o que se obtém com elas. A pesquisa CRECISP apurou que o número de pessoas admitidas pelos proprietários em seus imóveis varia conforme o tamanho da casa: são aceitas de 2 a 6 em casas de 1 dormitório; de 4 a 8 nas de 2 dormitórios; de 10 a 12 nas de 3 dormitórios; e de 12 a 15 nas de 4 dormitórios.

Em **Campos do Jordão**, por exemplo, com a diária média de R\$ 1.400,00 por uma residência de 4 dormitórios, se forem 15 ocupantes, cada um estará gastando por dia R\$ 93,33. Em **Serra Negra**, uma casa de 3 dormitórios alugada por R\$ 400,00 diários custará R\$ 33,33 por dia para cada um de seus 12 ocupantes, limite máximo tolerado.

Em **Brotas**, se até 15 pessoas dividirem o aluguel diário de R\$ 530,00 de uma casa de 4 dormitórios, cada uma delas estará gastando R\$ 35,33 por dia.

Diárias reduzidas em Atibaia

A pesquisa CRECISP registrou em **Atibaia** uma redução geral dos valores das diárias de imóveis em oferta nas imobiliárias pesquisadas, comparando-se os valores médios deste ano com os de 2015. As casas de 2 dormitórios estão sendo oferecidas por R\$ 283,00 diários em médias, valor 41,04% inferior aos R\$ 480,00 das férias de julho de 2015.

As casas de 3 dormitórios estão disponíveis a partir de R\$ 575,00 diários, ou 19,01% menos que os R\$ 710,00 cobrados há três anos, e as de 4 dormitórios saem em média por R\$ 765,00, valor 25,72% inferior aos R\$ 1.030,00 de 2015.

A 70 quilômetros de São Paulo, **Atibaia** é conhecida por atrações como o Teleférico que liga o Lago do Major à parte alta da cidade, a Pedra Grande, tradicional ponto de saltos de asa delta com vista para toda a região, parques municipais com trilhas e passeios, um Museu Ferroviário, aviários, zoológicos e centros de artesanato.

Em **Campos do Jordão**, a cerca de 170 quilômetros da Capital, a pesquisa CRECISP apurou que casas de 3 dormitórios estão sendo oferecidas

para locação em julho por R\$ 740,00 em média. Esse valor é 16,85% menor que os R\$ 890,00 cobrados em 2015. As casas de 2 dormitórios têm a diária cotada em média por R\$ 512,00, ou 13,77% acima dos R\$ 450,00 de julho de 2015 e pouco mais que a inflação de 10,88% acumulada pelo IPCA de 2015 até maio de 2018.

O aluguel diário das casas menores, de 1 dormitório, foi o que mais aumentou na cidade. Subiu 60%, de R\$ 250,00 em 2015 para R\$ 400,00 este ano. As maiores, de 4 dormitórios, estão com diárias 26,12% mais caras – passaram de R\$ 1.100,00 em 2015 para R\$ 1.400,00 agora em julho.

O Festival de Inverno dá um charme especial a **Campos do Jordão**, mas a cidade encanta com sua arquitetura de estilo suíço, chocolaterias, restaurantes renomados e atrações como o Pico do Itapeva, a estrada de Ferro que leva o nome da cidade, o Horto Florestal, a Gruta dos Crioulos, o Palácio Alto da Boa Vista e os variados passeios por trilhas e recantos naturais.

Águas de Lindóia e Serra Negra

Em **Águas de Lindóia**, a 163 quilômetros da Capital, a pesquisa feita pelo CRECISP registrou três tipos de imóveis em oferta nas imobiliárias consultadas. As casas de 2 dormitórios estão disponíveis para locação por diária média de R\$ 220,00, valor que supera em 22,22% os R\$ 180,00 de 2015.

As casas de 3 dormitórios podem ser alugadas por R\$ 400,00 em média, ou 11% mais que os R\$ 360,00 pedidos em 2015. As casas maiores, de 4 dormitórios, têm diária cotada em média por R\$ 575,00. Esse valor é 8,49% maior que os R\$ 530,00 de três anos atrás, mas está abaixo dos 10,88% acumulados no período pela inflação medida pelo IPCA.

Como o nome diz, **Águas de Lindóia** tem a reputação de ser a capital termal do Brasil, com fontes de água de poder medicinal e a tranquilidade típica de uma cidade isolada nas montanhas. As atrações para os visitantes vão desde as visitas a antigas fazendas de café e praças com pedalinhos a termas e morros com bela vista da região, como o Morro Pelado.

A pesquisa do CRECISP encontrou nas imobiliárias de **Serra Negra** três opções de imóveis para locação em julho. Casas de 2 dormitórios com diárias cotadas a R\$ 228,00 (ou 26,66% a mais que os R\$ 180,00 de 2015); casas de 3 dormitórios por R\$ 550,00 de locação diárias (não havia registro desse tipo de imóvel disponível em 2015); e casas de 4 dormitórios ofertadas em média por R\$ 630,00, ou 37% a menos que os R\$ 1.000,00 de 2015.

A 142 quilômetros de São Paulo, **Serra Negra** é uma estância hidromineral com muitas fontes de águas minerais com propriedades terapêuticas e atrações aos turistas o ano todo. Além das lojas de malhas e roupas da região central, os mais conhecidos atrativos da cidade são o Teleférico com 1,5 km de comprimento, o Cristo Redentor no Pico do Fonseca, o Alto da Serra com visão para mais de 10 cidades da região, o Parque Fonte Santo Agostinho, com as fontes Santo Agostinho e Santa Luzia, entre outros.

Em Brotas, na natureza preservada

O CRECISP não pesquisou preços de diárias em 2015 em **Brotas**, o que torna impossível a comparação com os valores para este ano. Na cidade, que fica a 250 quilômetros da Capital, o Conselho encontrou disponíveis para locação em julho casas de 1, 2, 3 e 4 dormitórios.

As casas de 1 dormitório estão sendo oferecidas em média por R\$ 150,00 diários; as de 2 dormitórios por R\$ 180,00; as de 3 dormitórios são encontradas por R\$ 360,00; e as de 4 dormitórios têm diária média cotada a R\$ 530,00.

Cidade que nasceu das fazendas de cultivo de café, cana-de-açúcar, laranja e eucalipto, **Brotas** ganhou fama até internacional ao se especializar no turismo de esportes de aventura, aproveitando as belezas naturais da Serra do Itaqueri e de dois rios que a cortam, o Jacaré-Pepira e o Rio do Lobo. A cidade preserva os rios, riachos e as matas naturais, o que a torna um dos santuários verdes do Estado.

São eles que propiciam os passeios de canoagem, stand up paddle, mergulhos e natação. Há mais de dez cachoeiras que podem ser visitadas, parques, trilhas, locais para mergulho e prática do arvorismo e escalada. Não faltam bares e restaurantes de charme e boa comida.

Atibaia

	Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2015	–	–	R\$ 480,00	R\$ 710,00	R\$ 1.030,00
Casas 2018	–	–	R\$ 283,00	R\$ 575,00	R\$ 765,00
Variação	–	–	-41,04%	-19,01%	-25,72%

Campos do Jordão

	Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2015	–	R\$ 250,00	R\$ 450,00	R\$ 890,00	R\$ 1.110,00
Casas 2018	–	R\$ 400,00	R\$ 512,00	R\$ 740,00	R\$ 1.400,00
Variação	–	60%	13,77%	-16,85%	26,12%

Águas de Lindoia

	Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2015	–	R\$ 150,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00	R\$ 530,00
Casas 2018	–	–	R\$ 220,00	R\$ 400,00	R\$ 575,00
Variação	–	–	22,22%	11%	8,49%

Serra Negra

	Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2015	–	R\$ 90,00	R\$ 180,00	–	R\$ 1.000,00
Casas 2018	–	–	R\$ 228,00	R\$ 550,00	R\$ 630,00
Variação	–	–	26,66%	–	-37%

Brotas

	Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2018	–	R\$ 150,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00	R\$ 530,00

Dormitórios/Pessoas

	2 Côm./Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas	-	2 a 6	4 a 8	10 a 12	12 a 15

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br