



Pesquisa CRECISP
Outubro/2022
Venda/locação usados residenciais
Capital

Mercado imobiliário registra estabilidade no período pré-eleição

O mês de outubro registrou uma certa tranquilidade no segmento de venda e aluguel de imóveis residenciais usados na cidade de São Paulo. Na comparação com setembro, as **vendas** apresentaram uma **pequena queda, de 0,6%**. Já para **as locações, a queda foi um pouco maior, de 5,68%**.

Esse estudo realizado pelo Conselho considerou as respostas de **256 imobiliárias localizadas na Capital**.

Formas de Pagamento

Os compradores que optaram pelo financiamento imobiliário pela CAIXA responderam por 12,62% dos negócios realizados, menos da metade daqueles que escolheram outros bancos para a obtenção do crédito (27,18%). A maior parcela das vendas foi feita à vista (59,22%) e somente 0,97% das transações foram parceladas diretamente pelos proprietários. Não foi registrada nenhuma negociação por consórcio pelas imobiliárias consultadas pelo CRECISP.

Formas de Garantias

Quanto às garantias locatícias, o **fiador** já não reina sozinho nos contratos de aluguel. Na Capital, essa modalidade esteve presente em 36,24% das locações, mas o depósito em poupança de 3 meses de aluguel acompanhou o ranking, com presença de 32,90%. O **seguro fiança** registrou participação de 21,98% nas garantias utilizadas. Na sequência, apareceram a **caução de imóveis** (5,97%), o **aluguel sem garantia** (1,89%) e a **cessão fiduciária** (1,02%).

Faixas de Preço

Ainda de acordo com o levantamento do CRECISP, 60,19% das casas e apartamentos **vendidos** em outubro ficaram na faixa de até **R\$ 600 mil**. E 59,24% dos contratos de **locação** foram para valores de aluguel de até **R\$ 1.500,00**.



Sumário

VENDAS	3
FORMAS DE PAGAMENTO PRATICADAS.....	3
PERCEPÇÃO DO MERCADO.....	3
DESCONTOS.....	3
TOTAL DE VENDAS PROJETADO.....	4
FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS.....	5
MÉDIA DE VALORES PRATICADOS POR ZONA.....	6
FAIXAS DE PREÇOS DE M ² PRATICADAS.....	7
MÉDIA DO M ² APURADO.....	7
MÉDIA DE VALORES DO M ² PRATICADOS POR ZONA.....	8
DISTRIBUIÇÃO DOS PADRÕES DE IMÓVEIS POR ZONA.....	10
DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS.....	11
DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM.....	12
ALUGUEL	13
DESCONTOS NAS LOCAÇÕES.....	13
DEVOLUÇÕES DE CHAVES E INADIMPLÊNCIA.....	13
TOTAL DE LOCAÇÕES PROJETADO.....	14
FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS.....	15
MÉDIA DE VALORES LOCADOS POR ZONA.....	16
FAIXAS DE PREÇOS DE M ² DE LOCAÇÕES.....	17
M ² MÉDIO DOS IMÓVEIS LOCADOS.....	17
MÉDIA DE VALORES DO M ² DE LOCAÇÃO POR ZONA.....	18
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS.....	19
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGENS.....	20
EVOLUÇÃO DOS VALORES APURADOS	21
COMPARATIVO NA QUANTIDADE DE NEGOCIAÇÕES MENSAL.....	21



RELATÓRIO DA CAPITAL – OUTUBRO DE 2022

VENDAS

FORMAS DE PAGAMENTO PRATICADAS

CAPITAL							
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	Total	Proporção
À vista	19	17	18	5	2	61	59,22%
CEF	0	2	3	2	6	13	12,62%
Outros bancos	1	10	14	2	1	28	27,18%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	1	1	0,97%
Consórcio	0	0	0	0	0	0	0,00%
Total	20	29	35	9	10	103	100,00%

PERCEÇÃO DO MERCADO

Percepção Capital		
Melhor	59	23,05%
Igual	123	48,05%
Pior	74	28,91%
Total	256	100,00%

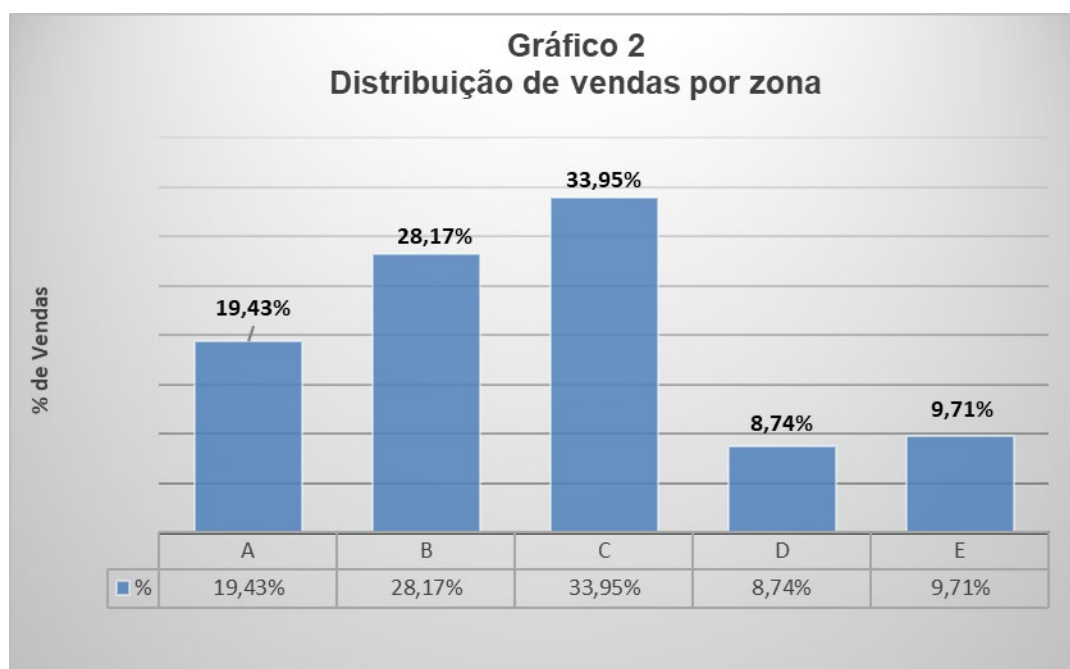
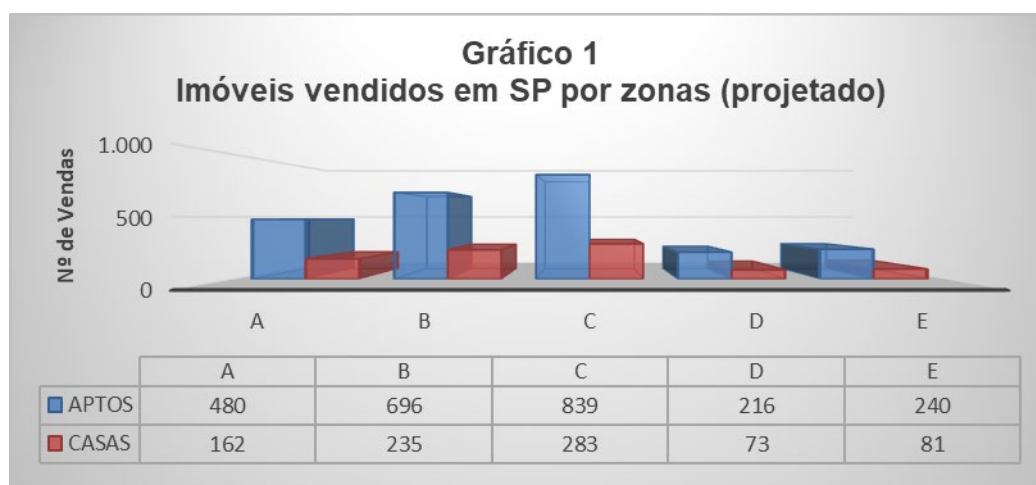
DESCONTOS

DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - AQUISIÇÕES					
Mês \ Zonas	A	B	C	D	E
setembro-22	4,56	4,96	4,64	7,75	4,43
outubro-22	8,00	6,27	4,69	5,83	18,00
Varição	75,44	26,41	1,08	-24,77	306,32



TOTAL DE VENDAS PROJETADO

PROJEÇÃO DE IMÓVEIS VENDIDOS EM SÃO PAULO POR ZONAS						
ZONAS	A	B	C	D	E	Total
APTOS	480	696	839	216	240	2.471
CASAS	162	235	283	73	81	834
Total	642	931	1.122	289	321	3.305
%	19,43%	28,17%	33,95%	8,74%	9,71%	100,00%





FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS

Vendas por faixa			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	6	5,83%	5,83%
201 a 400	28	27,18%	33,01%
401 a 600	28	27,18%	60,19%
601 a 800	6	5,83%	66,02%
801 a 1.000	12	11,65%	77,67%
1.001 a 1.200	3	2,91%	80,58%
1.201 a 1.400	17	16,50%	97,09%
1.401 a 1.600	0	0,00%	97,09%
1.601 a 1.800	0	0,00%	97,09%
1.801 a 2.000	2	1,94%	99,03%
mais de 2.000	1	0,97%	100,00%
Total	103	100,00%	-





MÉDIA DE VALORES PRATICADOS POR ZONA

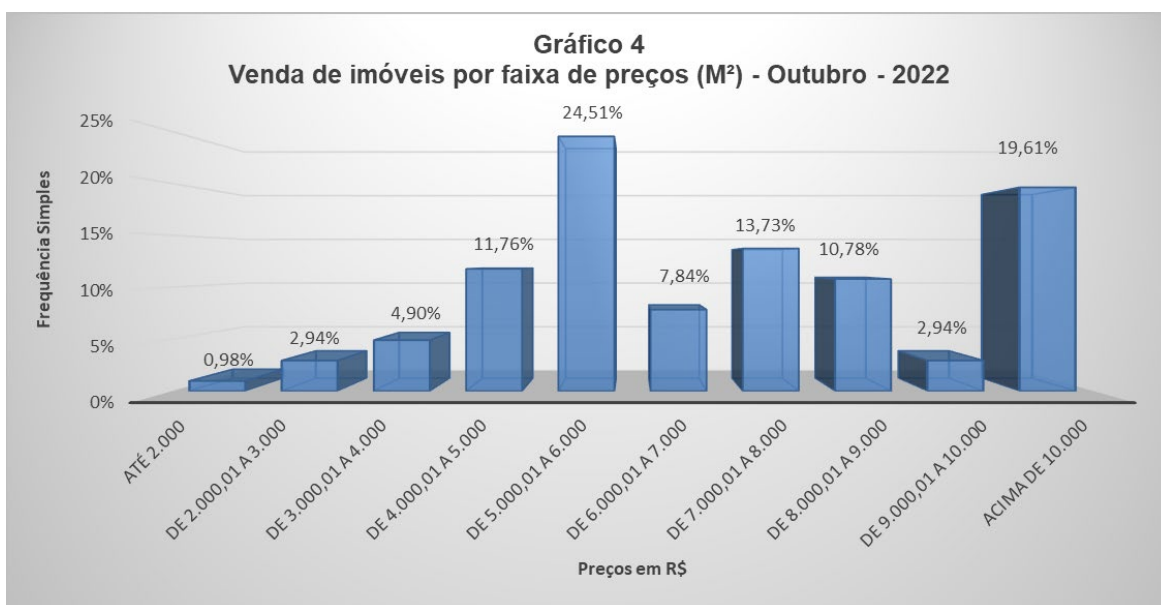
CASAS - VENDAS						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
2 dorm.	set/22:	-	-	-	310.000,00	443.333,33
	out/22:	-	682.500,00	510.833,33	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
3 dorm.	set/22:	565.000,00	-	1.035.000,00	-	-
	out/22:	-	1.252.500,00	-	509.250,00	-
Variação	%	-	-	-	-	-
4 dorm.	set/22:	3.981.250,00	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-

APARTAMENTOS - VENDAS						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Kit	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	set/22:	265.466,67	-	-	-	-
	out/22:	-	217.500,00	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
2 dorm.	set/22:	-	433.333,33	372.500,00	379.600,00	243.750,00
	out/22:	-	-	356.250,00	225.000,00	212.500,00
Variação	%	-	-	-4,36	-40,73	-12,82
3 dorm.	set/22:	-	1.387.500,00	-	-	-
	out/22:	1.254.166,67	741.444,44	442.631,58	-	-
Variação	%	-	-46,56	-	-	-
4 dorm.	set/22:	-	3.850.000,00	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DE M² PRATICADAS

Vendas por faixa de M²			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000	1	0,98%	0,98%
de 2.000,01 a 3.000	3	2,94%	3,92%
de 3.000,01 a 4.000	5	4,90%	8,82%
de 4.000,01 a 5.000	12	11,76%	20,59%
de 5.000,01 a 6.000	25	24,51%	45,10%
de 6.000,01 a 7.000	8	7,84%	52,94%
de 7.000,01 a 8.000	14	13,73%	66,67%
de 8.000,01 a 9.000	11	10,78%	77,45%
de 9.000,01 a 10.000	3	2,94%	80,39%
Acima de 10.000	20	19,61%	100,00%
Total	102	100,00%	-



MÉDIA DO M² APURADO

M² Médio dos Imóveis Vendidos em Outubro / 2022					
Imóvel \ Dorm.	QC/Kit	1	2	3	4
Casa	-	-	80,55	134,58	-
Apartamento	-	34,30	56,17	91,17	215,67



MÉDIA DE VALORES DO M² PRATICADOS POR ZONA

CASAS - VENDAS (R\$/M²)						
Padrão Luxo	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
+ de 15 anos	set/22:	12.083,33	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
Padrão Médio						
Padrão Médio	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
+ de 15 anos	set/22:	7.320,00	-	8.611,11	3.282,54	6.054,69
	out/22:	-	8.422,75	7.012,89	4.275,00	-
Variação	%	-	-	-18,56	30,23	-
Padrão Simples						
Padrão Simples	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
+ de 15 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-

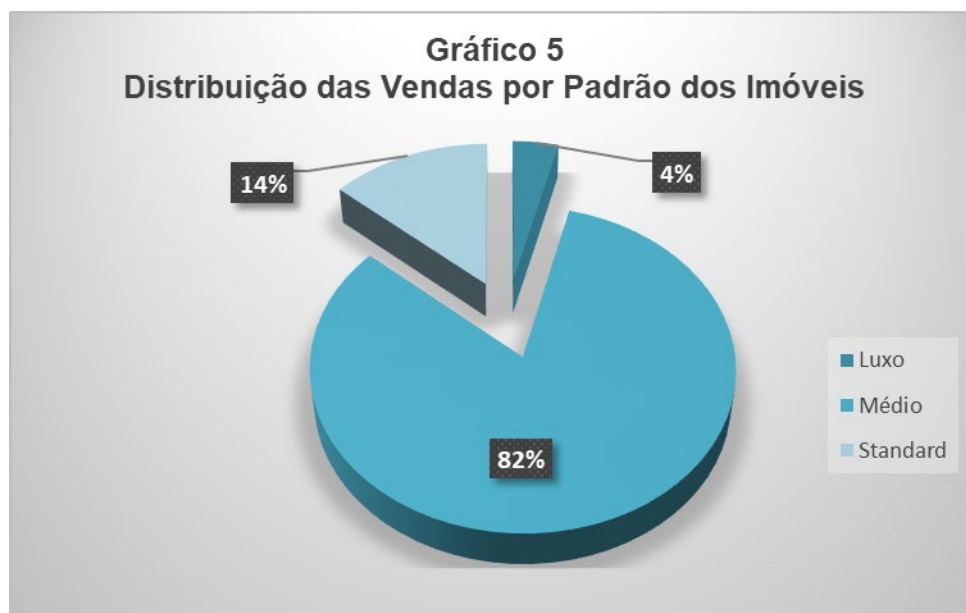


APARTAMENTOS - VENDAS (R\$/M ²)						
Padrão Luxo	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
+ de 15 anos	set/22:	-	8.745,42	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
Padrão Médio	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	12.280,70	-	5.785,71	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	set/22:	-	10.157,89	-	-	-
	out/22:	-	8.789,47	-	-	-
	Variação	%	-	-13,47	-	-
+ de 15 anos	set/22:	7.735,29	12.123,34	6.296,97	7.777,78	-
	out/22:	10.937,50	6.602,98	6.011,30	-	-
	Variação	%	41,40	-45,53	-4,54	-
Padrão Simples	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
+ de 15 anos	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	4.502,02	3.584,52
	Variação	%	-	-	-	-

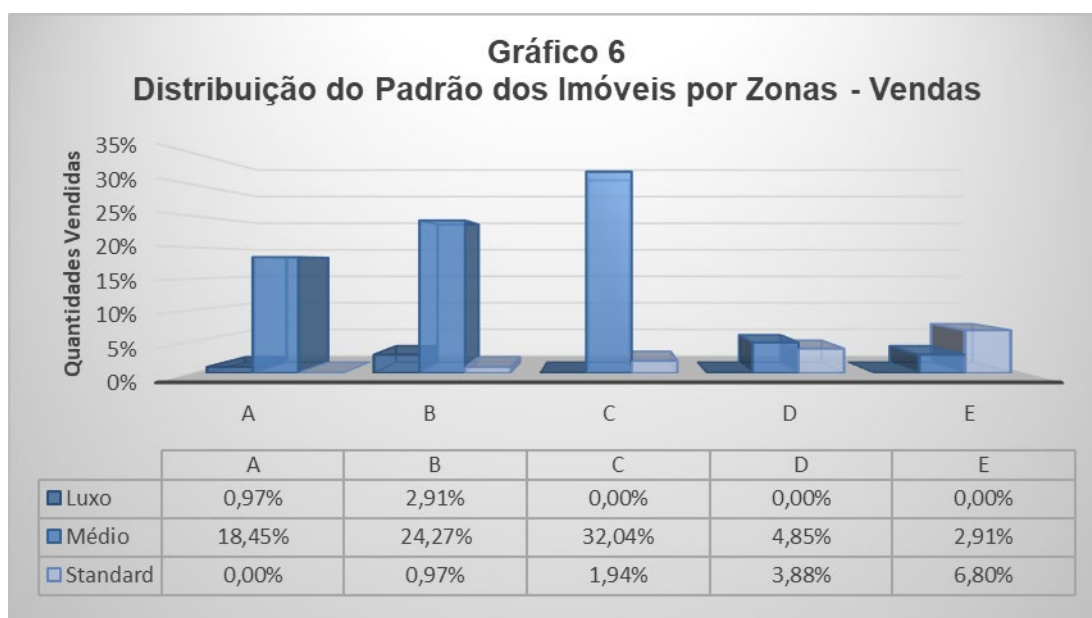


DISTRIBUIÇÃO DOS PADRÕES DE IMÓVEIS POR ZONA

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	85	14



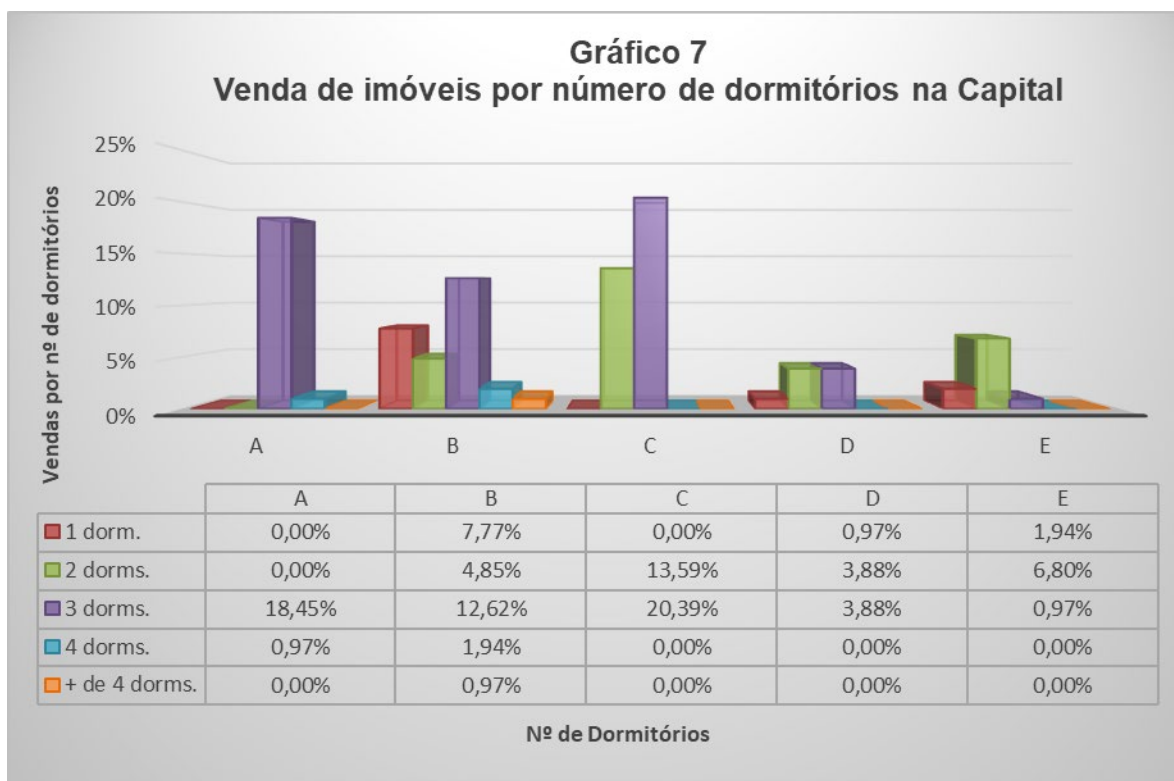
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Zona					
Padrão\Zonas	A	B	C	D	E
Luxo	1	3	0	0	0
Médio	19	25	33	5	3
Standard	0	1	2	4	7





DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

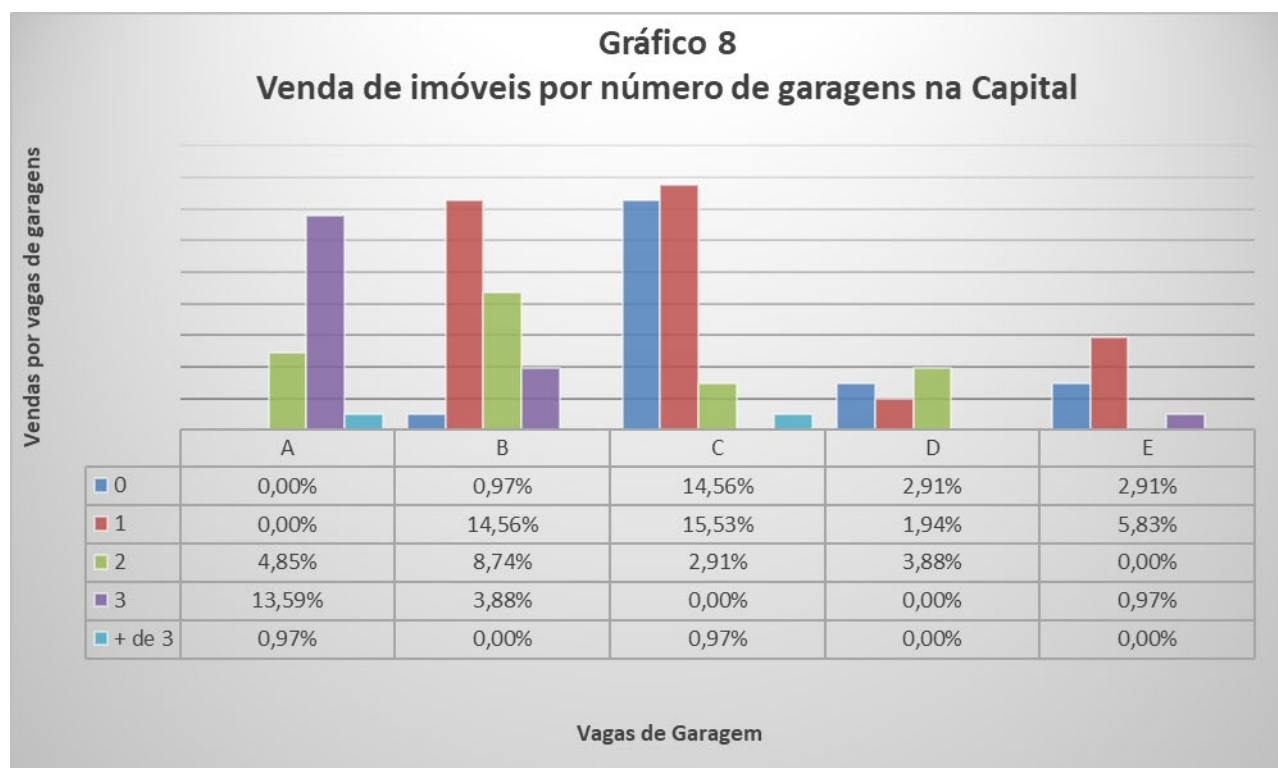
Vendas por nº de dormitórios					
Tipo	A	B	C	D	E
1 dorm.	0	8	0	1	2
%	0,00%	7,77%	0,00%	0,97%	1,94%
2 dorms.	0	5	14	4	7
%	0,00%	4,85%	13,59%	3,88%	6,80%
3 dorms.	19	13	21	4	1
%	18,45%	12,62%	20,39%	3,88%	0,97%
4 dorms.	1	2	0	0	0
%	0,97%	1,94%	0,00%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0	0	0
%	0,00%	0,97%	0,00%	0,00%	0,00%
Total	20	29	35	9	10
%	19,42%	28,16%	33,98%	8,74%	9,71%





DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

Vendas por vagas de Garagem					
Tipo	A	B	C	D	E
0	0	1	15	3	3
%	0,00%	0,97%	14,56%	2,91%	2,91%
1	0	15	16	2	6
%	0,00%	14,56%	15,53%	1,94%	5,83%
2	5	9	3	4	0
%	4,85%	8,74%	2,91%	3,88%	0,00%
3	14	4	0	0	1
%	13,59%	3,88%	0,00%	0,00%	0,97%
+ de 3	1	0	1	0	0
%	0,97%	0,00%	0,97%	0,00%	0,00%
Total	20	29	35	9	10
%	19,42%	28,16%	33,98%	8,74%	9,71%





ALUGUEL

FORMAS DE GARANTIAS PRATICADAS

CAPITAL							
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	Total	Proporção
Fiador	22	51	126	38	12	249	36,24%
Seguro Fiança	15	36	37	44	19	151	21,98%
Depósito	7	22	46	76	75	226	32,90%
Sem Garantia	0	1	2	9	1	13	1,89%
Caução de Imóveis	1	9	2	13	16	41	5,97%
Cessão Fiduciária	0	1	4	2	0	7	1,02%
Total	45	120	217	182	123	687	100,00%

DESCONTOS NAS LOCAÇÕES

DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - LOCAÇÕES					
Mês \ Zonas	A	B	C	D	E
setembro-22	9,13	4,88	7,87	8,73	5,00
outubro-22	8,11	7,57	7,84	10,59	9,55
Variação	-11,17	55,12	-0,38	21,31	91,00

DEVOLUÇÕES DE CHAVES E INADIMPLÊNCIA

O volume de chaves devolvidas em outubro foi de 631, o equivalente a 91,85 % dos imóveis alugados. Este índice foi 0,67 % menor que o apurado em setembro, que foi de 663, o que representou 92,47 % das locações.

As devoluções de chaves foram distribuídas da seguinte forma:

Motivos financeiros	236	37,40%
Outros motivos	395	62,60%
Total	631	100,00%
Comparação dev./loc.		91,85%

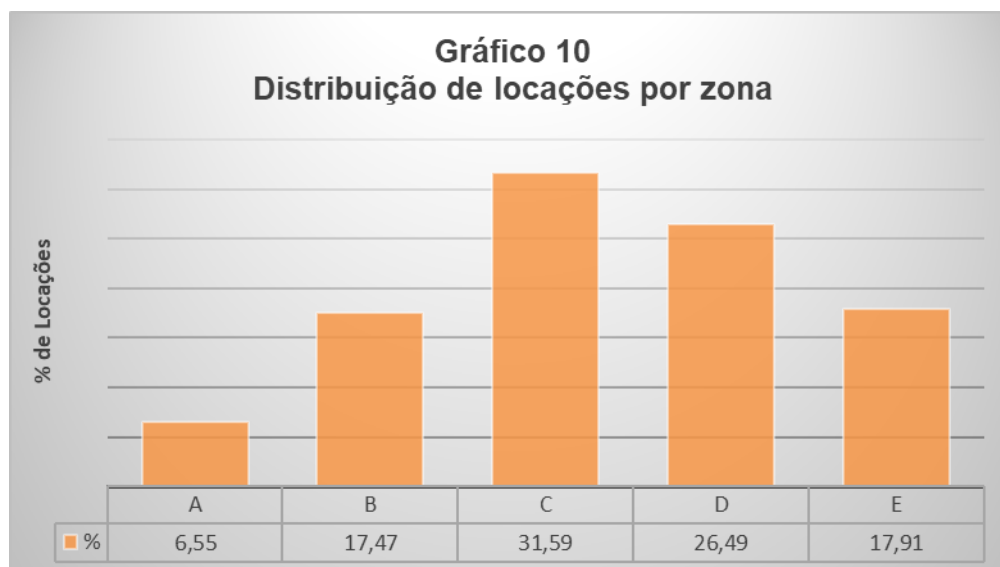
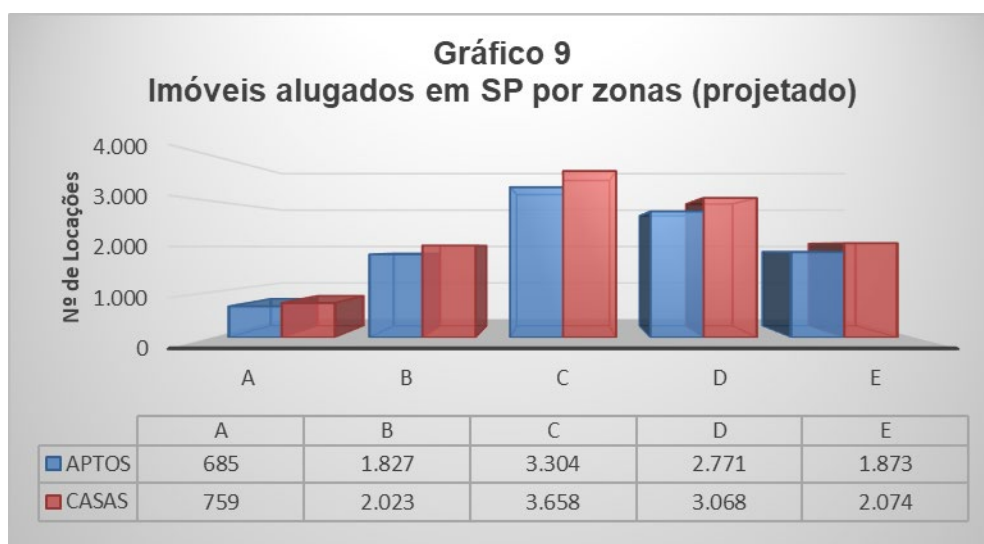
O índice de inadimplência no mês de outubro foi de 4,16 %, o que é 2,8 % menor que no mês de setembro que foi de 4,28 %.

Inadimplência	
Pesquisas	Capital
setembro-22	4,28
outubro-22	4,16
Variação	-2,80



TOTAL DE LOCAÇÕES PROJETADO

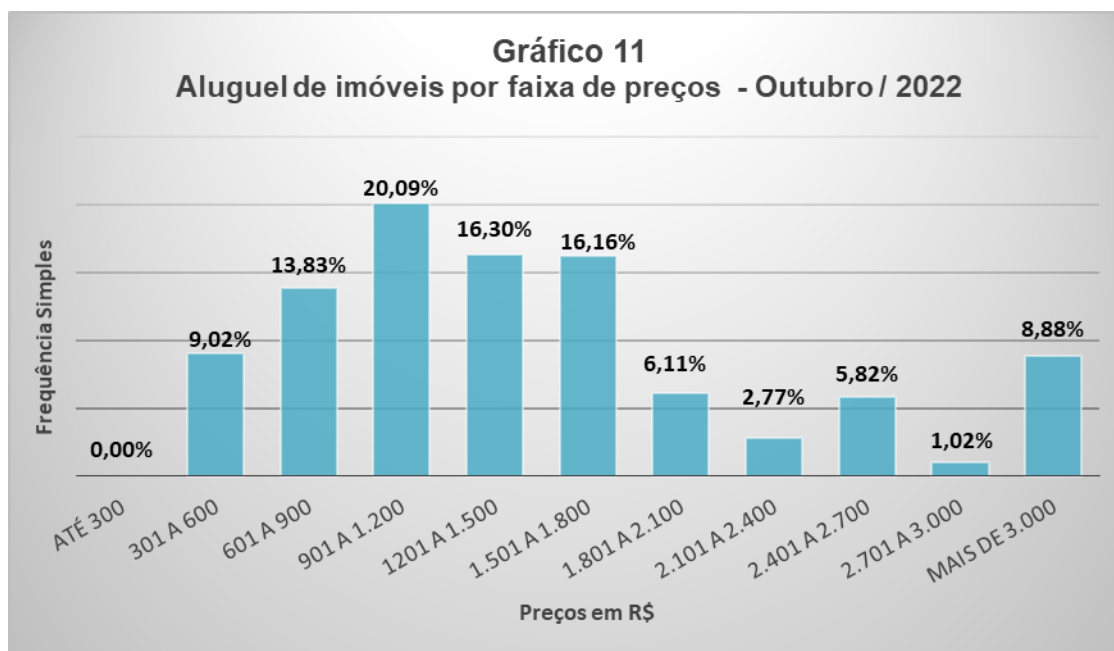
PROJEÇÃO DE IMÓVEIS ALUGADOS EM SÃO PAULO POR ZONAS						
	A	B	C	D	E	Total
APTOS	685	1.827	3.304	2.771	1.873	10.460
CASAS	759	2.023	3.658	3.068	2.074	11.582
Total	1.444	3.850	6.962	5.839	3.947	22.042
%	6,55	17,47	31,59	26,49	17,91	100,00





FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS

Locações por faixa de preço			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência Simples	Frequência Acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	62	9,02%	9,02%
601 a 900	95	13,83%	22,85%
901 a 1200	138	20,09%	42,94%
1201 a 1.500	112	16,30%	59,24%
1.501 a 1.800	111	16,16%	75,40%
1.801 a 2.100	42	6,11%	81,51%
2.101 a 2.400	19	2,77%	84,28%
2.401 a 2.700	40	5,82%	90,10%
2.701 a 3.000	7	1,02%	91,12%
mais de 3.000	61	8,88%	100,00%
Total	687	100,00%	-





MÉDIA DE VALORES LOCADOS POR ZONA

CASAS - ALUGUEL						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
2 Côm.	set/22:	-	-	-	-	588,89
	out/22:	-	750,00	-	534,78	537,50
Variação	%	-	-	-	-	-8,73
1 dorm.	set/22:	-	700,00	906,07	749,30	702,97
	out/22:	-	1.360,00	931,60	856,67	696,73
Variação	%	-	94,29	2,82	14,33	-0,89
2 dorm.	set/22:	3.200,00	2.442,86	1.738,52	1.455,13	1.191,67
	out/22:	-	-	1.734,59	1.592,03	1.179,41
Variação	%	-	-	-0,23	9,41	-1,03
3 dorm.	set/22:	-	3.733,33	3.806,00	2.592,50	1.810,00
	out/22:	-	4.270,83	2.770,83	2.359,26	1.729,41
Variação	%	-	14,40	-27,20	-9,00	-4,45
4 dorm.	set/22:	-	-	-	3.575,00	-
	out/22:	-	-	-	-	1.833,33
Variação	%	-	-	-	-	-

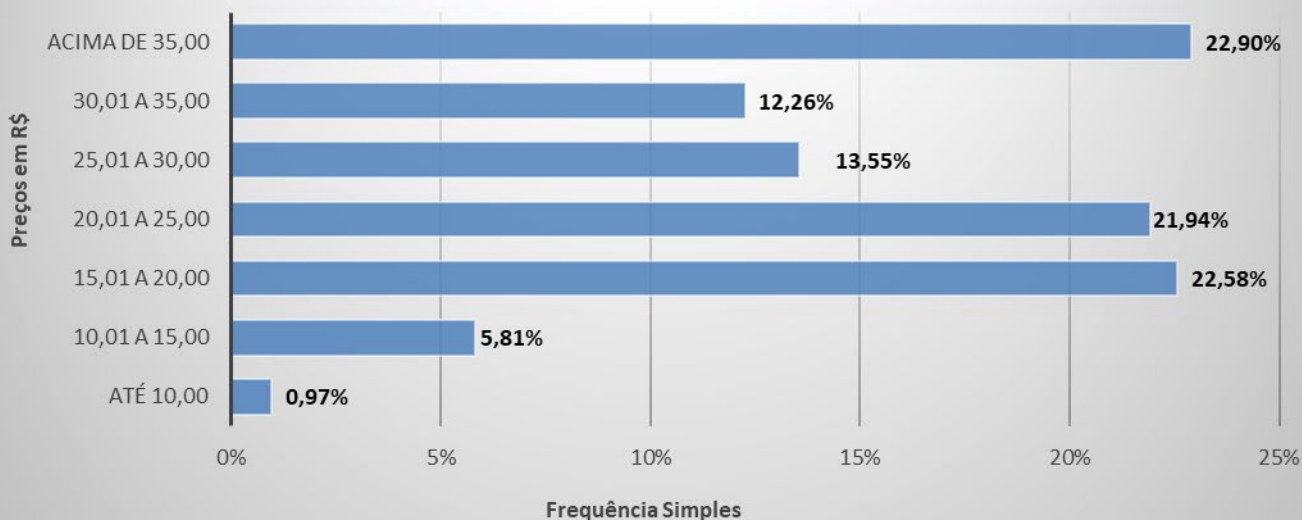
APARTAMENTOS - ALUGUEL						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Kit	set/22:	1.300,00	960,00	-	-	-
	out/22:	-	983,33	-	-	-
Variação	%	-	2,43	-	-	-
1 dorm.	set/22:	1.457,69	1.345,00	1.020,80	1.189,38	700,00
	out/22:	1.633,33	1.462,20	1.013,09	928,57	-
Variação	%	12,05	8,71	-0,76	-21,93	-
2 dorm.	set/22:	2.677,57	2.686,67	1.864,68	1.358,33	943,75
	out/22:	2.912,08	2.061,90	1.758,45	1.198,64	1.100,00
Variação	%	8,76	-23,25	-5,70	-11,76	16,56
3 dorm.	set/22:	7.544,44	3.688,24	2.366,67	2.283,33	-
	out/22:	4.990,91	4.226,25	2.454,55	1.980,00	-
Variação	%	-33,85	14,59	3,71	-13,28	-
4 dorm.	set/22:	9.880,00	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DE M² DE LOCAÇÕES

Locações por faixa de M ²			
Valores em R\$/m ²	Em Quantidade	Frequência Simples	Frequência Acumulada
até 10,00	3	0,97%	0,97%
10,01 a 15,00	18	5,81%	6,77%
15,01 a 20,00	70	22,58%	29,35%
20,01 a 25,00	68	21,94%	51,29%
25,01 a 30,00	42	13,55%	64,84%
30,01 a 35,00	38	12,26%	77,10%
Acima de 35,00	71	22,90%	100,00%
Total	310	100,00%	-

GRÁFICO 12
Aluguel de imóveis por faixa de preços (M²) - Outubro / 2022



M² MÉDIO DOS IMÓVEIS LOCADOS

M ² Médio dos Imóveis Locados em Outubro / 2022					
Imóvel \ Dorm.	QC/Kit	1	2	3	4
Casa	26,09	41,32	73,11	103,67	145,00
Apartamento	30,00	41,40	69,26	106,49	-



MÉDIA DE VALORES DO M² DE LOCAÇÃO POR ZONA

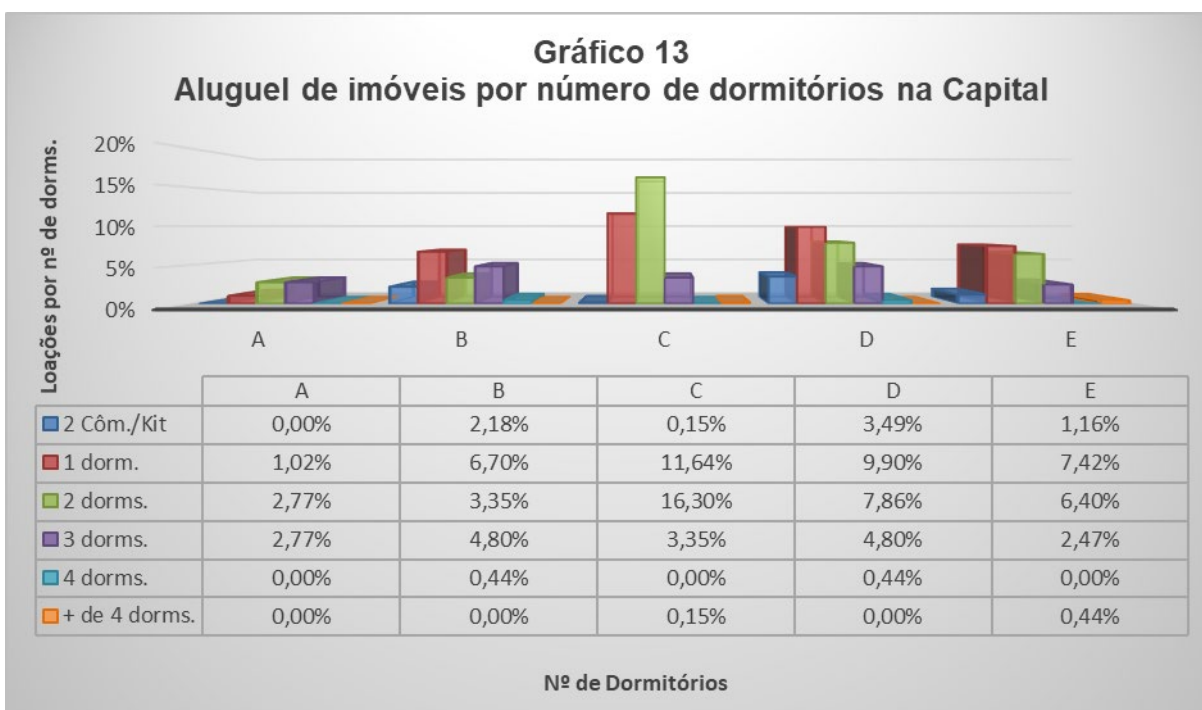
CASAS - LOCAÇÃO						
Valores R\$/M ²	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
2 Côm.	set/22:	-	-	-	-	17,09
	out/22:	-	30,85	-	22,67	16,86
Variação	%	-	-	-	-	-1,36
1 dorm.	set/22:	-	18,57	26,81	18,34	13,61
	out/22:	-	42,86	28,31	18,13	16,88
Variação	%	-	130,79	5,61	-1,16	24,04
2 dorm.	set/22:	-	30,96	30,16	20,49	19,12
	out/22:	-	-	22,94	23,56	19,22
Variação	%	-	-	-23,95	15,00	0,50
3 dorm.	set/22:	-	32,06	30,51	20,62	-
	out/22:	-	38,33	24,75	39,99	19,01
Variação	%	-	19,55	-18,88	93,92	-
4 dorm.	set/22:	-	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	18,00	-
Variação	%	-	-	-	-	-

APARTAMENTOS - LOCAÇÃO						
Valores R\$/M ²	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Kit	set/22:	42,12	32,00	-	-	-
	out/22:	-	32,48	-	-	-
Variação	%	-	1,49	-	-	-
1 dorm.	set/22:	48,76	32,32	32,68	26,34	-
	out/22:	42,11	35,25	-	27,75	-
Variação	%	-13,65	9,08	-	5,35	-
2 dorm.	set/22:	42,59	32,41	31,21	23,44	17,72
	out/22:	43,26	28,59	29,66	23,13	22,07
Variação	%	1,58	-11,80	-4,98	-1,31	24,54
3 dorm.	set/22:	56,93	31,67	28,77	-	-
	out/22:	45,57	56,87	25,90	26,08	-
Variação	%	-19,95	79,56	-9,96	-	-
4 dorm.	set/22:	61,31	-	-	-	-
	out/22:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

Locações por nº de dormitórios					
	A	B	C	D	E
2 Côm./Kit	0	15	1	24	8
%	0,00%	2,18%	0,15%	3,49%	1,16%
1 dorm.	7	46	80	68	51
%	1,02%	6,70%	11,64%	9,90%	7,42%
2 dorms.	19	23	112	54	44
%	2,77%	3,35%	16,30%	7,86%	6,40%
3 dorms.	19	33	23	33	17
%	2,77%	4,80%	3,35%	4,80%	2,47%
4 dorms.	0	3	0	3	0
%	0,00%	0,44%	0,00%	0,44%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	1	0	3
%	0,00%	0,00%	0,15%	0,00%	0,44%
Total	45	120	217	182	123
%	6,55%	17,47%	31,59%	26,49%	17,90%



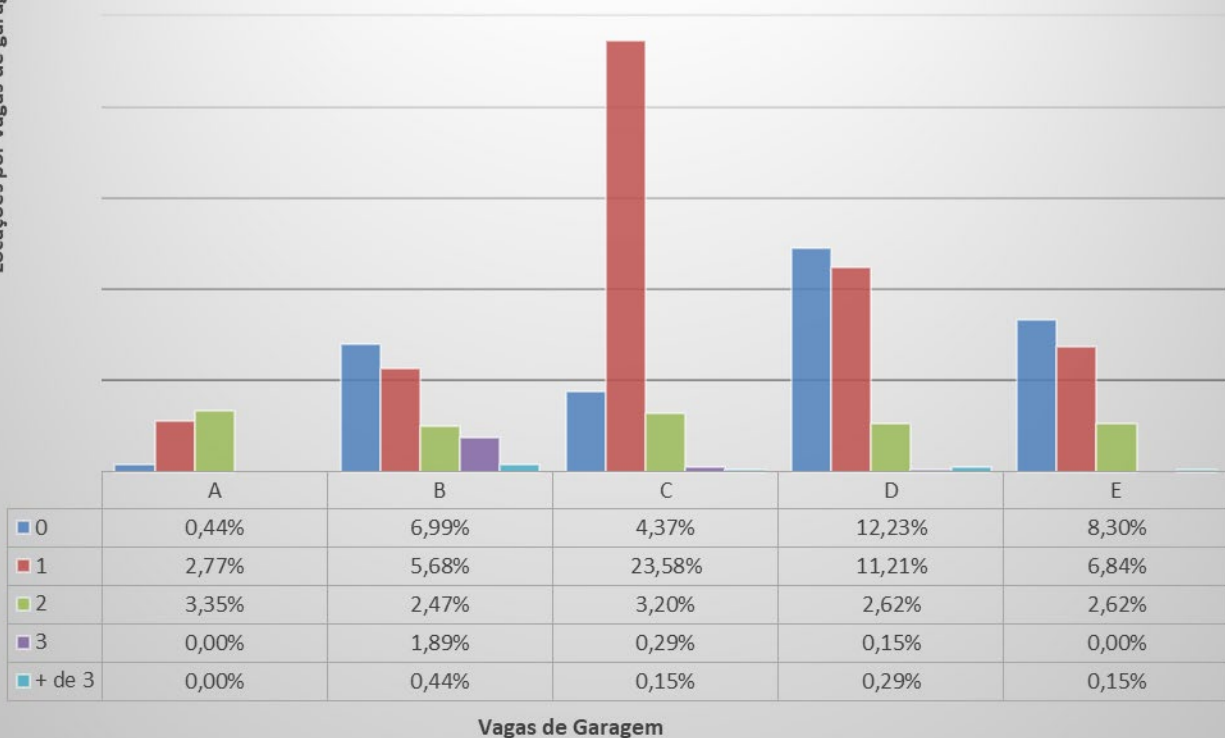


DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGENS

Locações por vagas de garagens					
	A	B	C	D	E
0	3	48	30	84	57
%	0,44%	6,99%	4,37%	12,23%	8,30%
1	19	39	162	77	47
%	2,77%	5,68%	23,58%	11,21%	6,84%
2	23	17	22	18	18
%	3,35%	2,47%	3,20%	2,62%	2,62%
3	0	13	2	1	0
%	0,00%	1,89%	0,29%	0,15%	0,00%
+ de 3	0	3	1	2	1
%	0,00%	0,44%	0,15%	0,29%	0,15%
Total	45	120	217	182	123
%	6,55%	17,47%	31,59%	26,49%	17,90%

Gráfico 14
Aluguel de imóveis por número de garagens na Capital

Locações por vagas de garagem





EVOLUÇÃO DOS VALORES APURADOS

Evolução do Valor Médio			
Mês/Ano	Locação Var%Mês	IPCA-IBGE	Venda Var%Mês
novembro-21	-0,73	0,95	9,01
dezembro-21	-0,78	0,73	14,49
janeiro-22	5,01	0,54	-8,88
fevereiro-22	-4,14	1,01	5,07
março-22	4,92	1,62	2,31
abril-22	-4,14	1,06	-24,93
maio-22	0,00	0,47	17,14
junho-22	-4,00	0,67	4,51
julho-22	-3,56	-0,68	-5,04
agosto-22	5,84	-0,36	-8,01
setembro-22	0,09	-0,29	9,06
outubro-22	-0,57	0,59	-6,35
Acumulado	-2,75	6,47	0,24

Locação: Valor do aluguel
Venda: Valor do M²

COMPARATIVO NA QUANTIDADE DE NEGOCIAÇÕES MENSAL

Mercado Imobiliário da Capital (Volume Negociado-2022)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-33,13	-33,13
Fevereiro	30,97	-2,16
Março	10,82	8,66
Abril	0,04	8,70
Maio	-30,22	-21,52
Junho	25,63	4,11
Julho	-14,74	-10,63
Agosto	60,37	49,74
Setembro	-16,39	33,35
Outubro	-0,60	32,75

Mercado Imobiliário da Capital (Volume Negociado-2022)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,13	3,13
Fevereiro	36,36	39,49
Março	-6,01	33,48
Abril	-11,28	22,20
Maio	-3,00	19,20
Junho	1,91	21,11
Julho	-1,10	20,01
Agosto	4,90	24,91
Setembro	-12,77	12,14
Outubro	-5,68	6,46