



São Paulo, 23 de julho de 2018

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Maio de 2018

Venda de imóveis usados em São Paulo cresce timidamente no mês da greve dos caminhoneiros

Mesmo com uma greve que praticamente parou o País por 10 dias, de 21 a 30 de maio, o mercado de imóveis usados do Estado de São Paulo conseguiu crescer depois de dois meses seguidos de baixa. As vendas de casas e apartamentos aumentaram 0,99% em maio na comparação com abril, quando haviam caído 18,78% em relação a março. Nesse mês, a queda havia sido de 3,27%.

O crescimento foi apurado em pesquisa feita com 944 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Das quatro regiões que compõem a pesquisa, houve aumento de vendas no Interior (+ 20,68%) e no Litoral (+ 4,02%) e queda na Capital (- 18,25%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 3,14%).

Os imóveis mais vendidos em maio foram os de preço final até R\$ 300 mil, com 48,83% dos contratos fechados nas imobiliárias pesquisadas. As faixas médias de preço de metro quadrado dominantes foram as de até R\$ 4.000,00, com 48,52% do total. Os preços dos imóveis usados caíram 2,32% em maio sobre abril, segundo o índice Crecisp, que mede o comportamento dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas pelo Creci em 37 cidades do Estado de São Paulo.

A pesquisa CreciSP apurou que 49,61% dos imóveis foram vendidos à vista, o que justifica a concentração da maioria das vendas nos que custaram até R\$ 300 mil, e que 44,14% das unidades vendidas tiveram financiamento bancário. Segundo as imobiliárias, 5,08% das vendas foram feitas com pagamento parcelado diretamente aos proprietários dos imóveis e 1,17% por meio de consórcios imobiliários.

“Prova de resiliência”

“Foi uma prova da resiliência de um mercado que nem sempre é prestigiado nas políticas públicas”, constata José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP. “Agora mesmo, quando somos surpreendidos com a informação de que sobram R\$ 100 bilhões nos bancos para empréstimos destinados à compra da casa própria, não



estão vendo a oportunidade de usar este mercado para expandir toda a atividade de produção do setor imobiliário”, critica.

Segundo Viana Neto, a cada imóvel usado que se vende, outros, especialmente novos, são comprados e recursos são liberados para movimentar toda uma cadeia de produção e emprego, dos materiais para as pequenas e médias reformas até o uso intensivo de mão-de-obra na fabricação de tintas, pisos, azulejos, forrações etc. “O comprador de um imóvel usado sempre vai fazer reformas, e o que adquire um novo precisará inevitavelmente torná-lo habitável, pois ele será entregue sem os equipamentos indispensáveis à moradia”, justifica.

Segundo a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), estima-se para os próximos dois anos uma “sobra” de R\$ 113 bilhões nos bancos para os empréstimos à compra da casa própria. A entidade atribui o ineditismo dessa situação à lenta retomada do setor imobiliário e à resistência do consumidor em assumir dívidas longas.

O presidente do CreciSP acredita que possa haver receio do consumidor com a longevidade da dívida, mas ressalva não ter dúvida de que esse consumidor trocaria sem medo o aluguel pela prestação da casa própria. “O que os bancos precisam fazer é reduzir ou parcelar o valor que cobram de entrada nos financiamentos, alongar os prazos de pagamento para fazer a prestação caber no salário e criar formas flexíveis de baixar os juros para que as prestações fiquem menores”, afirma.

“Se tivéssemos crédito imobiliário nessas condições, o crescimento não seria de apenas 0,99%, mas muito mais”, garante Viana Neto. Ele argumenta que as incertezas quanto à Economia e ao crescimento do PIB não são impeditivos à decisão de compra da casa própria. “A pessoa que está pagando aluguel, um dinheiro que sai pela janela e não volta, teria uma opção muito mais vantajosa pagando a prestação de um financiamento que tem, inclusive, seguro em caso de desemprego”, compara.

Locação de imóveis tem queda de 12,9% em maio

Pelo segundo mês seguido, a pesquisa CreciSP apurou queda no número de imóveis alugados. O recuou em maio foi de 12,9% em relação a abril nas 37 cidades pesquisadas. Em abril, a redução havia sido de 4,17% sobre março.

A maioria dos novos inquilinos (53,29%) optou por imóveis com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00. Inquilinos que tinham contrato em vigor devolveram a essas imobiliárias o equivalente a 80,67% do total de novas locações.

Em maio, segundo a pesquisa CreciSP, o fiador pessoa física foi a forma mais adotada de garantia do pagamento do aluguel em caso de inadimplência do inquilino



(48,67% do total de contratos). As outras modalidades de fiança aceitas pelos proprietários foram o depósito de três meses do aluguel (19,25%), o seguro de fiança (14,171%), a caução de imóveis (10,75%), a cessão fiduciária (3,71%) e a locação sem garantia (1,51%).

A pesquisa feita pelo CreciSP com as 944 imobiliárias das 37 cidades do Estado constatou que a queda no número de unidades alugadas em maio foi generalizada, atingindo as quatro regiões que compõem o levantamento: Capital (- 9,12%), Interior (- 12,92%), Litoral (- 2,29%) e as cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (- 21,91%).

Descontos de até 10,94%

Os descontos médios que os donos dos imóveis alugados concederam sobre os valores inicialmente pedidos foram de 9,76% nos bairros de áreas nobres, de 10,94% nos das regiões centrais e de 12,03% nos bairros de periferia.

A maioria das novas locações (72,83%) concentrou-se em bairros de áreas centrais, distribuindo-se as demais por bairros de periferia (20,17%) e de regiões nobres (7%).

A inadimplência baixou 9,1% em maio, segundo apurou a pesquisa CreciSP. O percentual de inquilinos em atraso nas imobiliárias era 5,42% em abril e baixou para 4,93% em maio.

A pesquisa Creci-SP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertiooga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André



Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão



Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Posto de Atendimento Poupatempo
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS.....	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	35
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	40
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	44
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	45
LOCAÇÕES – INTERIOR	46
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	47
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	48



VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	49
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	56
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	57
VENDAS – LITORAL	58
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	58
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	59
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	60
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	61
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	66
LOCAÇÕES – LITORAL	67
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	68
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	70
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	75



RELATÓRIO ESTADUAL – MAIO DE 2018

VENDAS – ESTADO DE SP

Em maio, 944 imobiliárias venderam 256 imóveis (índice de 0,2712) e em abril, 998 imobiliárias venderam 268 imóveis (índice de 0,2685) o que representa um aumento de 0,99 %.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD+Guarulhos+Osasco), Interior e Litoral. Houve uma queda na Capital de 18,25 %, no Interior aumento de 20,68 %; no Litoral aumento de 4,02 % e na Grande São Paulo, houve uma queda de 3,14 %, comparando o mês de maio com abril.

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	35	69	23	127	49,61%
CEF	4	39	17	60	23,44%
Outros bancos	13	34	6	53	20,70%
Direta/e com o proprietário	3	8	2	13	5,08%
Consórcio	0	1	2	3	1,17%
Total	55	151	50	256	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	21,43%	21,11%	23,90%	19,61%	21,19%
Igual	44,64%	46,23%	49,06%	46,08%	46,19%
Pior	33,93%	32,66%	27,04%	34,31%	32,63%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	40,63%	40,58%	37,93%	58,51%	46,88%
Apartamentos	59,38%	59,42%	62,07%	41,49%	53,13%

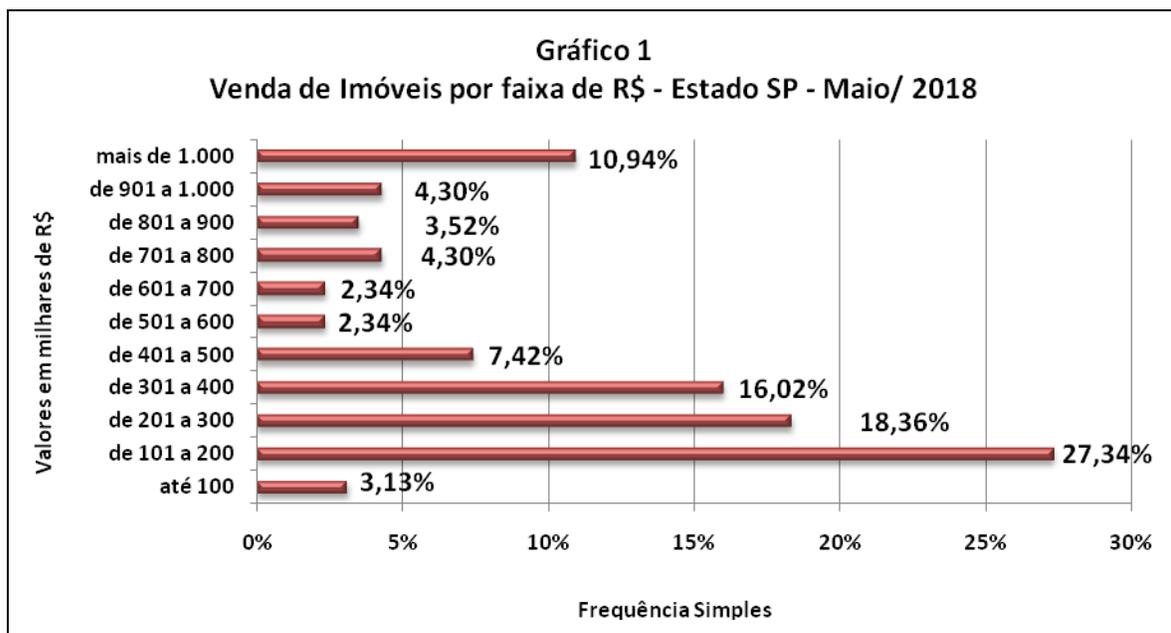
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-18	10,32	8,80	8,75
maio-18	7,82	8,95	13,22
Variação	-24,25	1,76	51,03

Percepção Estadual		
Melhor	200	21,19%
Igual	436	46,19%
Pior	308	32,63%
Total	944	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

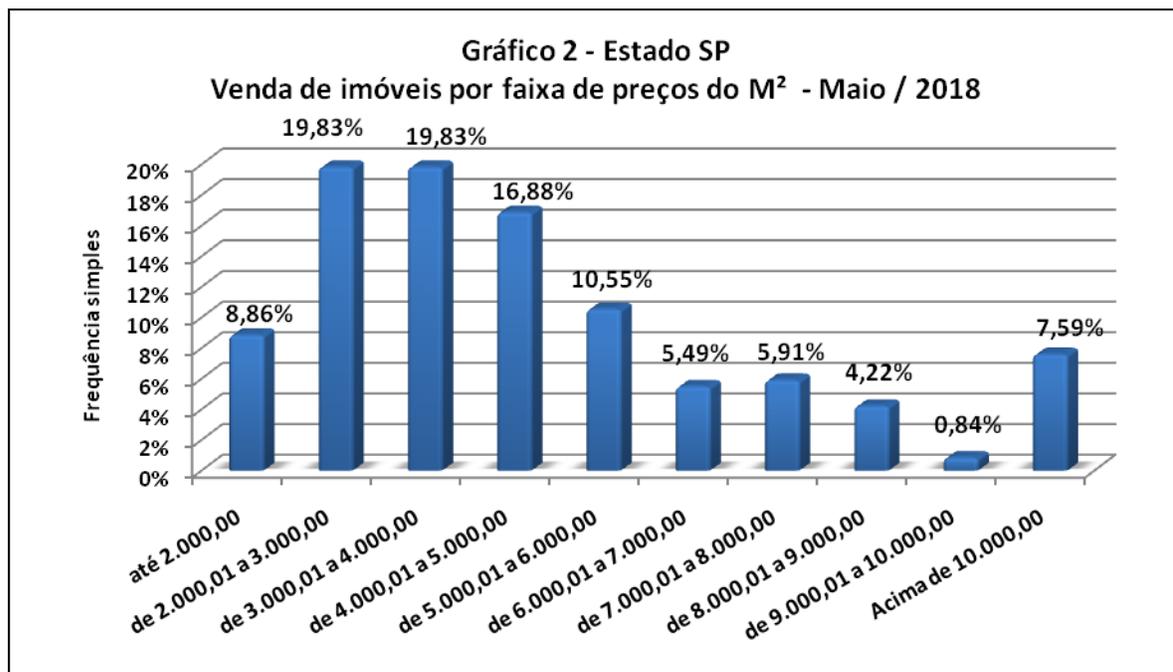
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	8	3,13%	3,13%
de 101 a 200	70	27,34%	30,47%
de 201 a 300	47	18,36%	48,83%
de 301 a 400	41	16,02%	64,84%
de 401 a 500	19	7,42%	72,27%
de 501 a 600	6	2,34%	74,61%
de 601 a 700	6	2,34%	76,95%
de 701 a 800	11	4,30%	81,25%
de 801 a 900	9	3,52%	84,77%
de 901 a 1.000	11	4,30%	89,06%
mais de 1.000	28	10,94%	100,00%
Total	256	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

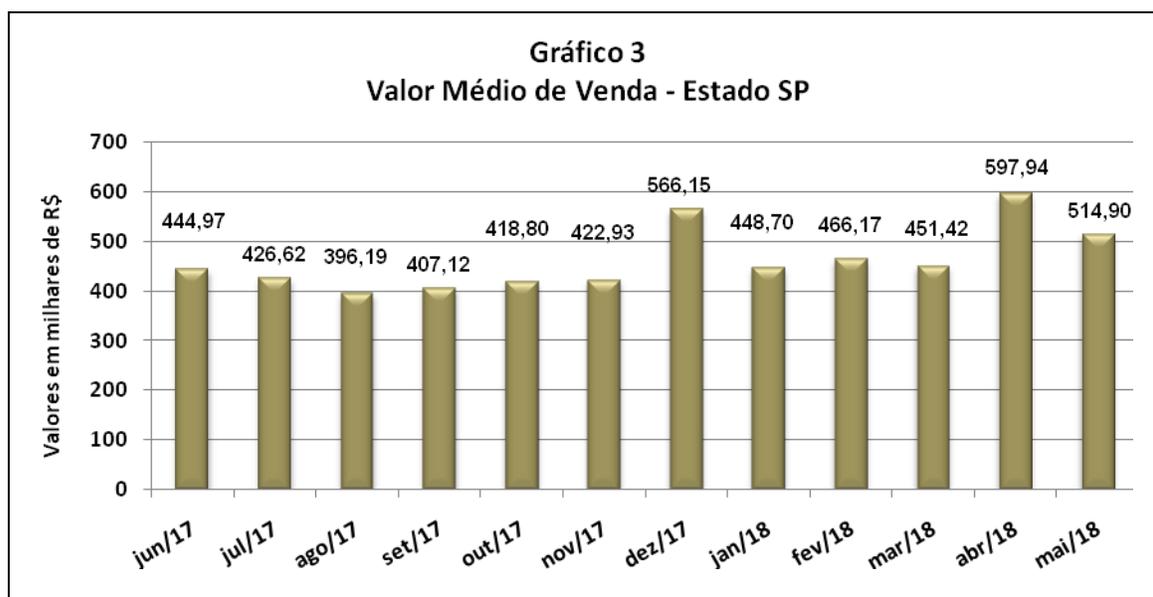
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	21	8,86%	8,86%
de 2.000,01 a 3.000,00	47	19,83%	28,69%
de 3.000,01 a 4.000,00	47	19,83%	48,52%
de 4.000,01 a 5.000,00	40	16,88%	65,40%
de 5.000,01 a 6.000,00	25	10,55%	75,95%
de 6.000,01 a 7.000,00	13	5,49%	81,43%
de 7.000,01 a 8.000,00	14	5,91%	87,34%
de 8.000,01 a 9.000,00	10	4,22%	91,56%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	0,84%	92,41%
Acima de 10.000,00	18	7,59%	100,00%
Total	237	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jun/17	444,97	-1,52	-1,78
jul/17	426,62	-4,12	-5,90
ago/17	396,19	-7,13	-13,04
set/17	407,12	2,76	-10,28
out/17	418,80	2,87	-7,41
nov/17	422,93	0,99	-6,42
dez/17	566,15	33,86	27,44
jan/18	448,70	-20,75	-20,75
fev/18	466,17	3,89	-16,85
mar/18	451,42	-3,16	-20,02
abr/18	597,94	32,46	12,44
mai/18	514,90	-13,89	-1,45





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

Em maio, 944 imobiliárias alugaram 2.400 imóveis (índice de 2,5424) e em abril, 998 imobiliárias alugaram 2.913 imóveis (índice de 2,9188), o que resultou em uma queda de 12,9%.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital queda de 9,12 %, no Interior queda de 12,92 %, no Litoral queda de 2,29 % e na Grande São Paulo queda de 21,91 %, comparando o mês de maio com abril.

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	98	885	185	1.168	48,67%
Seguro Fiança	29	269	42	340	14,17%
Depósito	19	266	177	462	19,25%
Sem Garantia	2	66	15	83	3,46%
Caução de Imóveis	14	180	64	258	10,75%
Cessão Fiduciária	6	82	1	89	3,71%
Total	168	1.748	484	2.400	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	83,05%	86,67%	90,48%	72,91%	80,67%
Motivos Financeiros	67,00%	50,77%	65,31%	49,78%	59,35%
Outros Motivos	33,00%	49,23%	34,69%	50,22%	40,65%

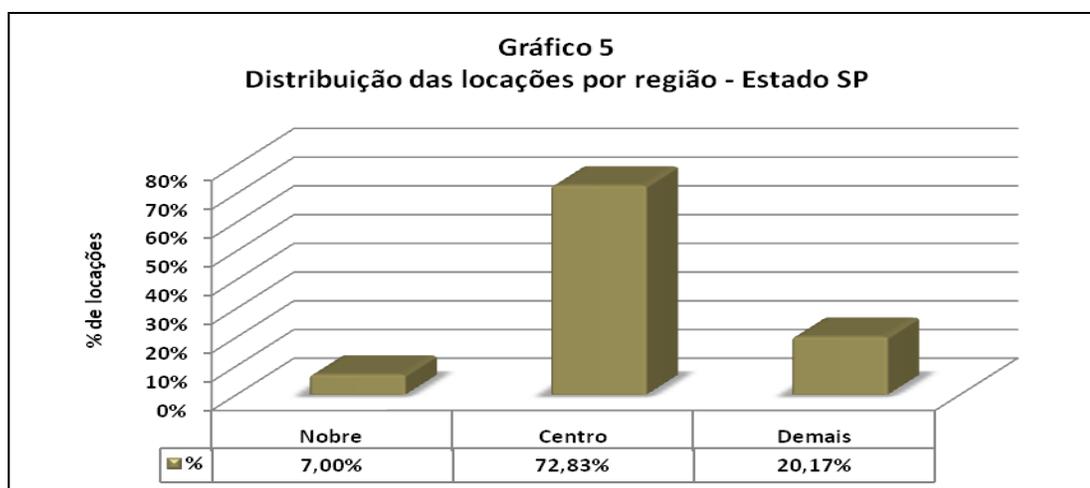
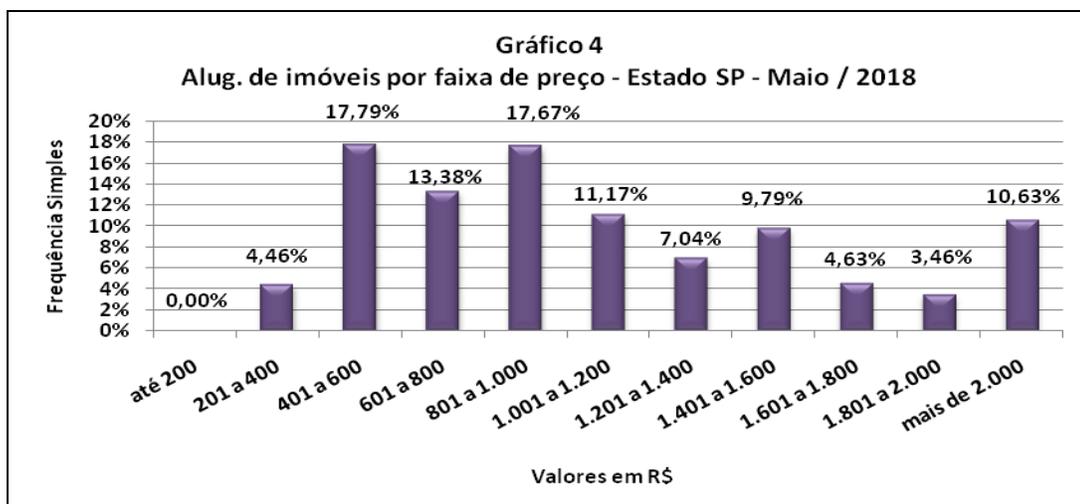
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,55%	43,33%	63,42%	62,13%	55,46%
Apartamentos	54,45%	56,67%	36,58%	37,87%	44,54%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-18	10,18	11,76	13,91
maio-18	9,76	10,94	12,03
Variação	-4,13	-6,97	-13,52



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

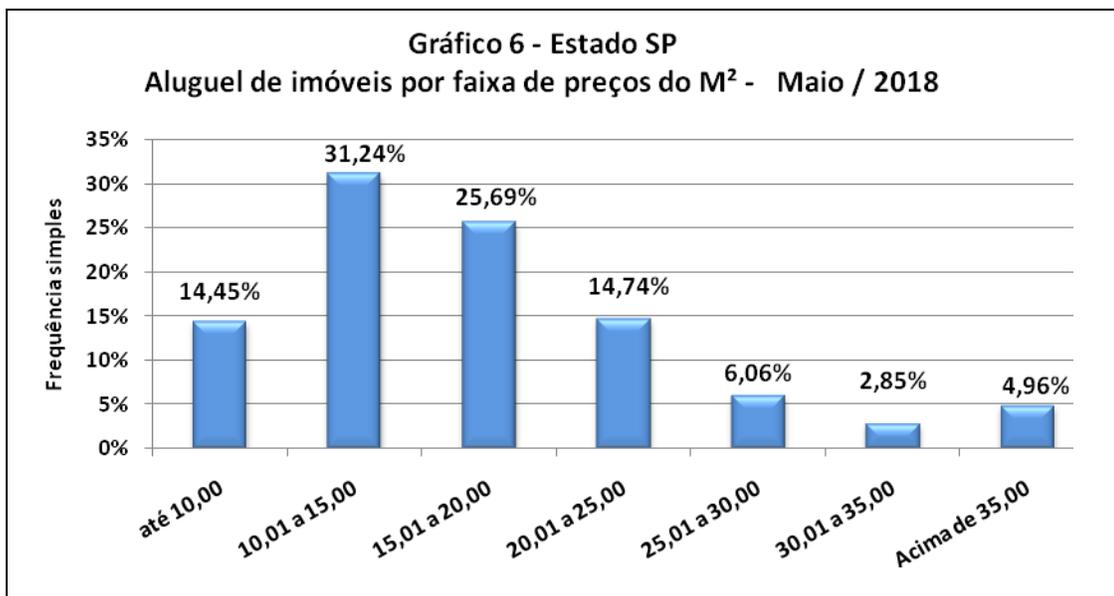
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	107	4,46%	4,46%
401 a 600	427	17,79%	22,25%
601 a 800	321	13,38%	35,63%
801 a 1.000	424	17,67%	53,29%
1.001 a 1.200	268	11,17%	64,46%
1.201 a 1.400	169	7,04%	71,50%
1.401 a 1.600	235	9,79%	81,29%
1.601 a 1.800	111	4,63%	85,92%
1.801 a 2.000	83	3,46%	89,38%
mais de 2.000	255	10,63%	100,00%
Total	2.400	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

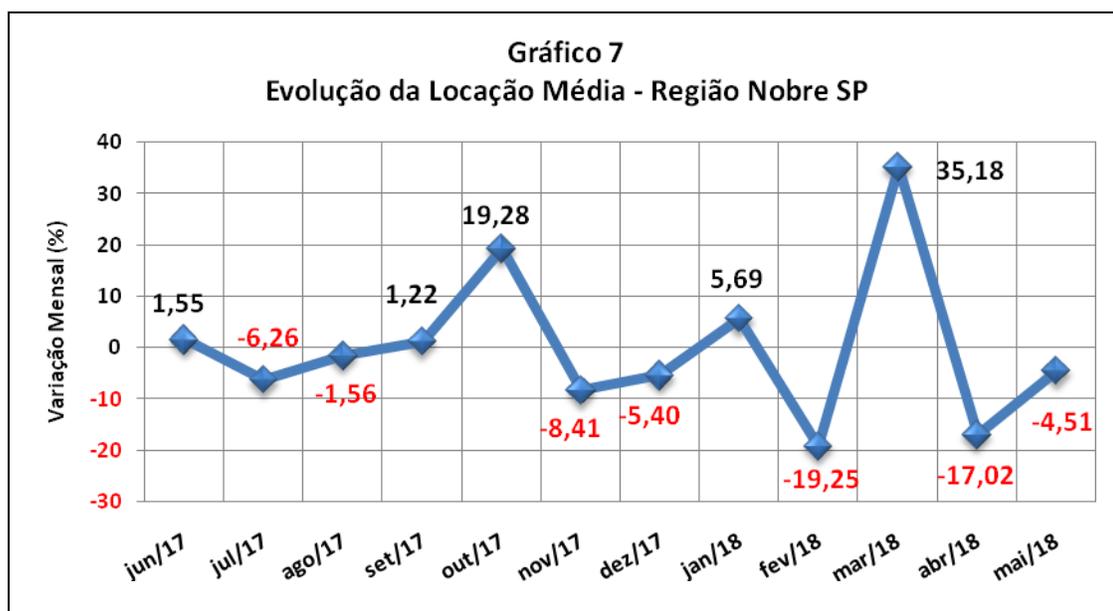
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	198	14,45%	14,45%
10,01 a 15,00	428	31,24%	45,69%
15,01 a 20,00	352	25,69%	71,39%
20,01 a 25,00	202	14,74%	86,13%
25,01 a 30,00	83	6,06%	92,19%
30,01 a 35,00	39	2,85%	95,04%
Acima de 35,00	68	4,96%	100,00%
Total	1.370	100%	-

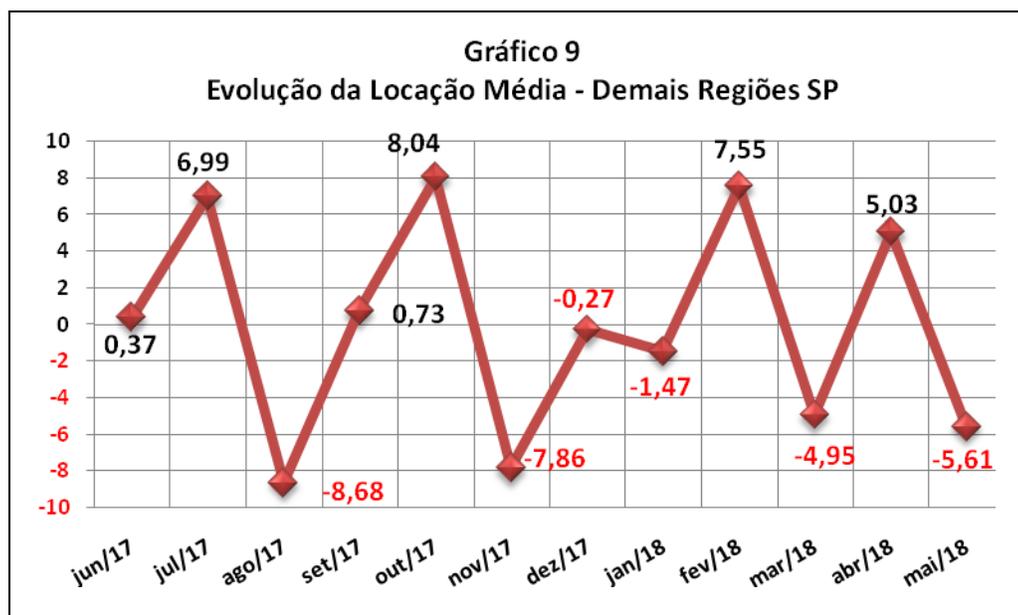
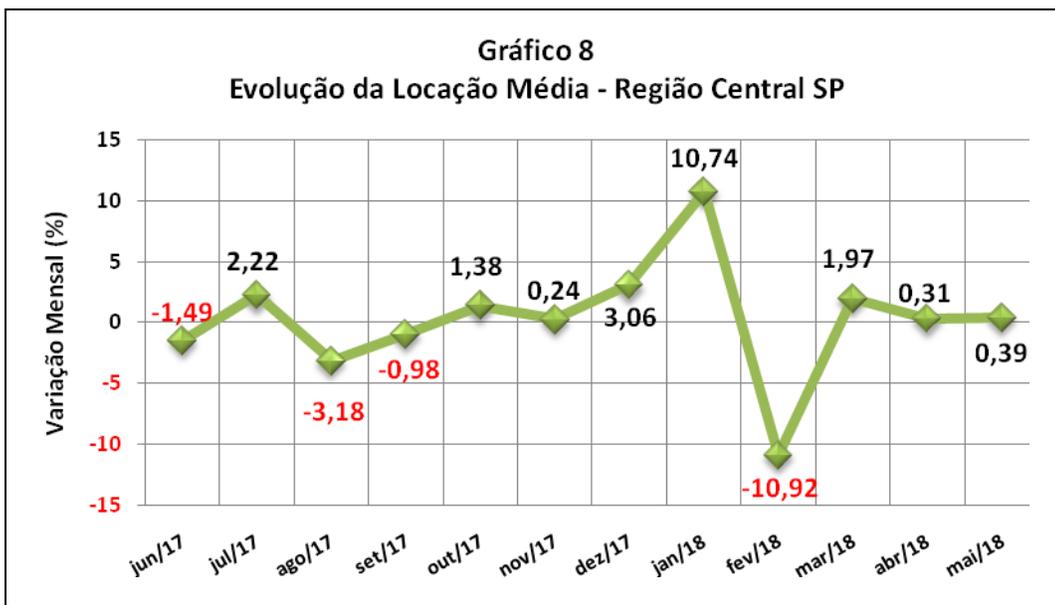




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jun/17	2.380,28	1.199,69	894,82	1,55	11,17	-1,49	-0,39	0,37	-1,34
jul/17	2.231,32	1.226,36	957,37	-6,26	4,21	2,22	1,83	6,99	5,56
ago/17	2.196,43	1.187,35	874,27	-1,56	2,58	-3,18	-1,41	-8,68	-3,60
set/17	2.223,17	1.175,77	880,69	1,22	3,83	-0,98	-2,38	0,73	-2,89
out/17	2.651,82	1.191,94	951,51	19,28	23,85	1,38	-1,03	8,04	4,91
nov/17	2.428,86	1.194,84	876,69	-8,41	13,44	0,24	-0,79	-7,86	-3,34
dez/17	2.297,60	1.231,40	874,30	-5,40	7,31	3,06	2,24	-0,27	-3,60
jan/18	2.428,38	1.363,70	861,44	5,69	13,42	10,74	13,23	-1,47	-5,02
fev/18	1.960,85	1.214,78	926,49	-19,25	-8,42	-10,92	0,86	7,55	2,16
mar/18	2.650,58	1.238,70	880,60	35,18	23,79	1,97	2,85	-4,95	-2,90
abr/18	2.199,50	1.242,59	924,93	-17,02	2,73	0,31	3,17	5,03	1,98
mai/18	2.100,39	1.247,46	873,02	-4,51	-1,90	0,39	3,58	-5,61	-3,74







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	7	4	12	41,38%
CEF	2	7	3	12	41,38%
Outros bancos	1	4	0	5	17,24%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	4	18	7	29	100,00%

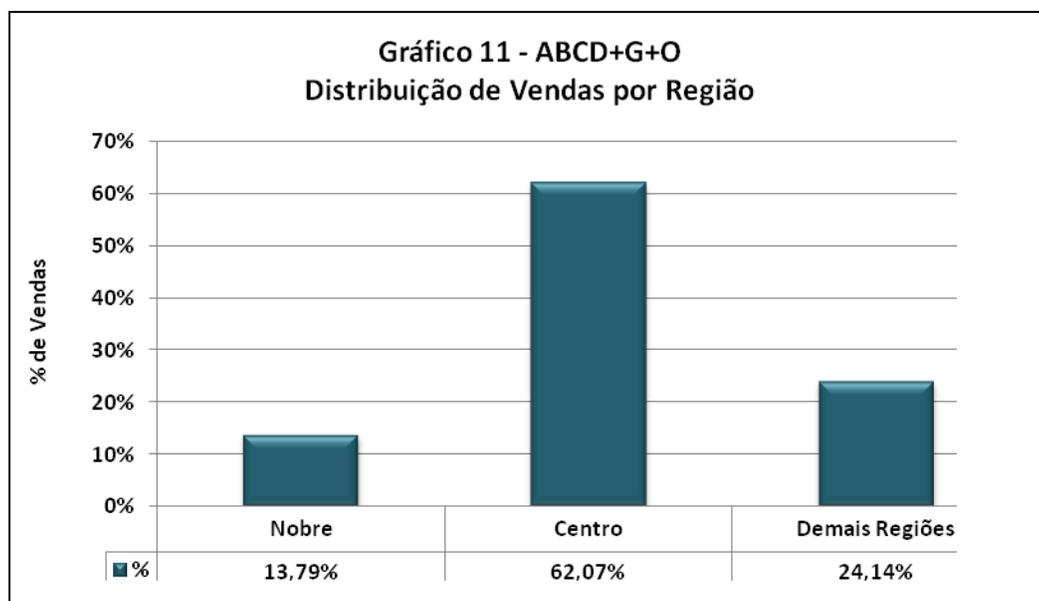
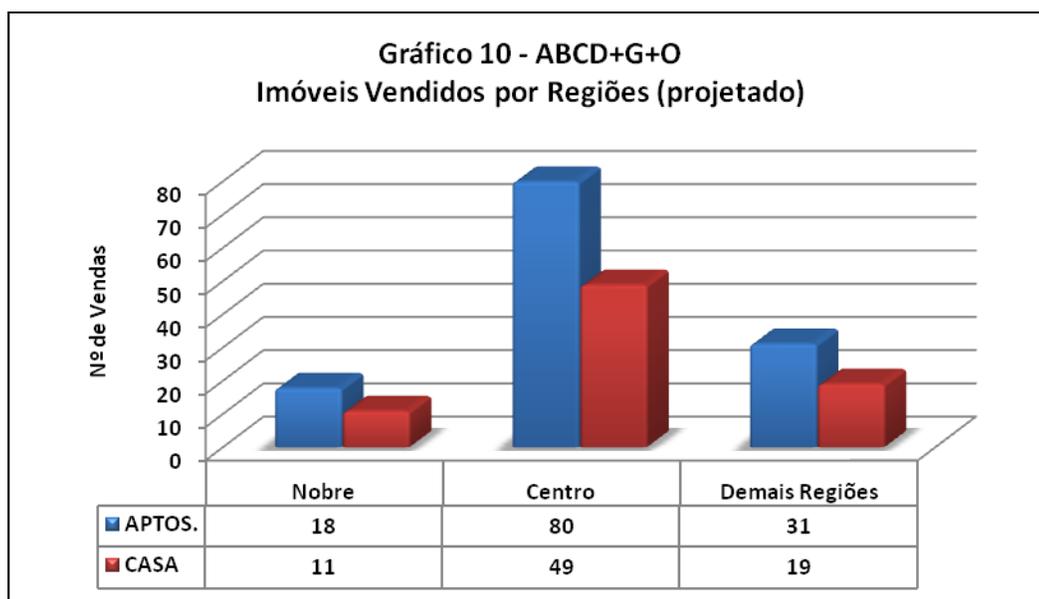
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	38	23,90%
Igual	78	49,06%
Pior	43	27,04%
Total	159	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/18	-	5,67	-
	mai/18	8,33	8,08	19,75
	Variação%	-	42,56	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

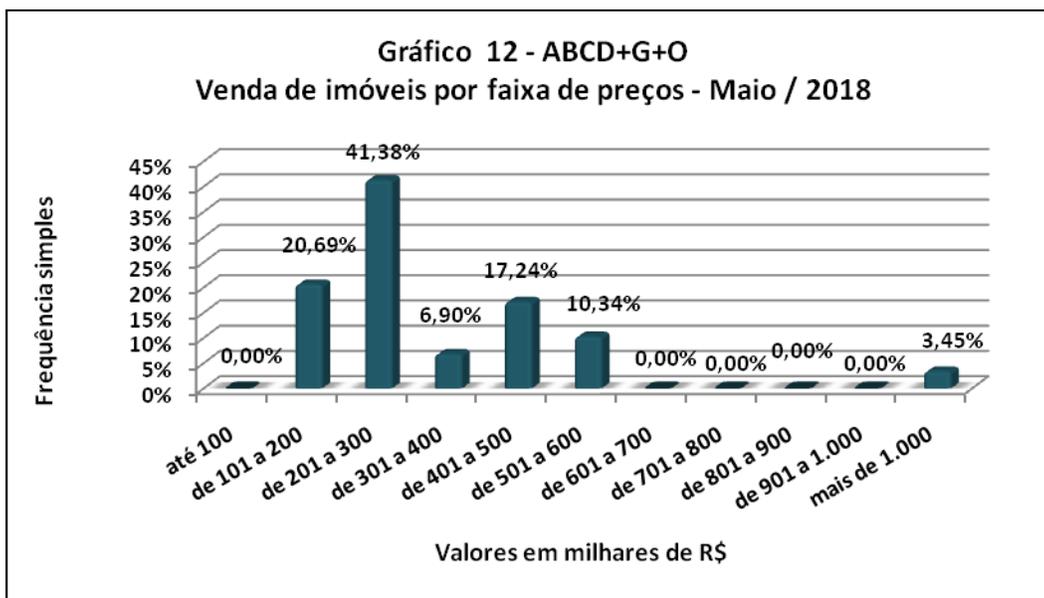
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	18	80	31	129
CASA	11	49	19	79
Total	29	129	50	207
%	13,79%	62,07%	24,14%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	6	20,69%	20,69%
de 201 a 300	12	41,38%	62,07%
de 301 a 400	2	6,90%	68,97%
de 401 a 500	5	17,24%	86,21%
de 501 a 600	3	10,34%	96,55%
de 601 a 700	0	0,00%	96,55%
de 701 a 800	0	0,00%	96,55%
de 801 a 900	0	0,00%	96,55%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,55%
mais de 1.000	1	3,45%	100,00%
Total	29	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

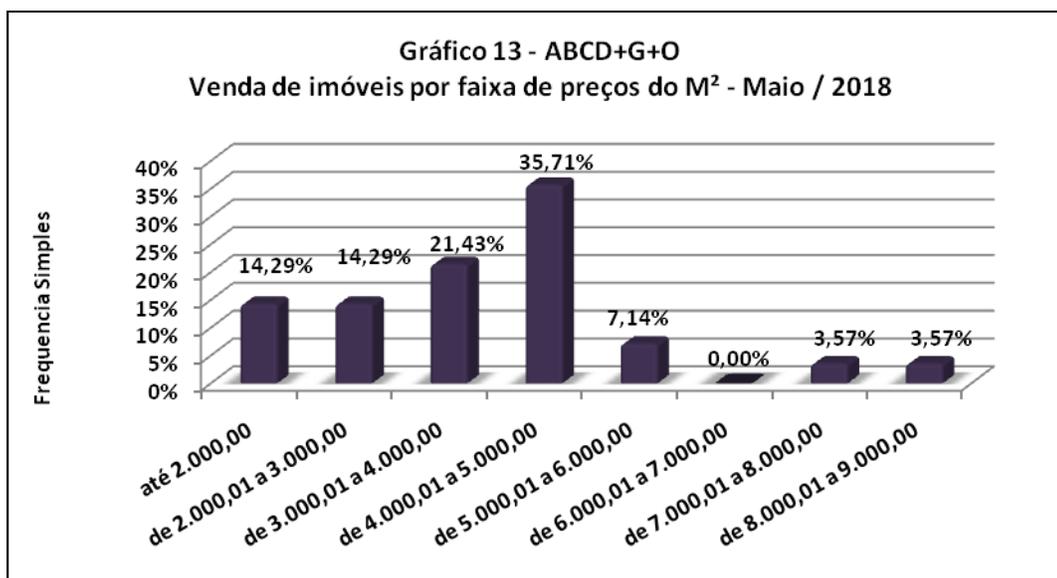
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	380.000,00	480.000,00
OSASCO	2	-	-	240.000,00	240.000,00	155.000,00	155.000,00
	3	-	-	520.000,00	570.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	406.000,00	406.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	420.000,00	420.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	127.000,00	127.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	220.000,00	460.000,00	190.000,00	210.000,00
	3	-	-	450.000,00	500.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	210.000,00	260.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	205.000,00	280.000,00	-	-	-	-
	3	270.000,00	270.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	4	14,29%	14,29%
de 2.000,01 a 3.000,00	4	14,29%	28,57%
de 3.000,01 a 4.000,00	6	21,43%	50,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	35,71%	85,71%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	7,14%	92,86%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	92,86%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	3,57%	96,43%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	3,57%	100,00%
Total	28	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

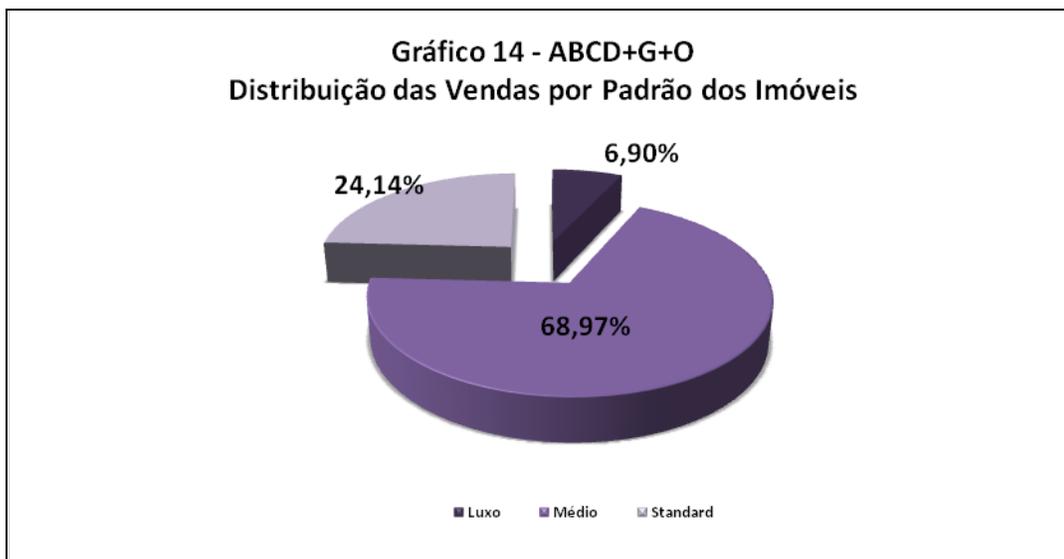
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	-	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
	-	-	-	-	-	2.400,00	3.454,55
OSASCO	2	-	-	2.666,67	2.666,67	1.937,50	1.937,50
	3	-	-	3.607,59	4.160,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	1.718,06	1.718,06	-	-
	3	-	-	-	-	1.615,38	1.615,38

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.309,09	2.309,09	-	-
OSASCO	2	-	-	4.000,00	8.214,29	3.750,00	4.042,55
	3	-	-	5.000,00	5.625,00	-	-
	4	7.792,21	7.792,21	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.126,98	5.526,32	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	3.306,45	4.117,65	-	-	-	-
	3	3.375,00	3.375,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

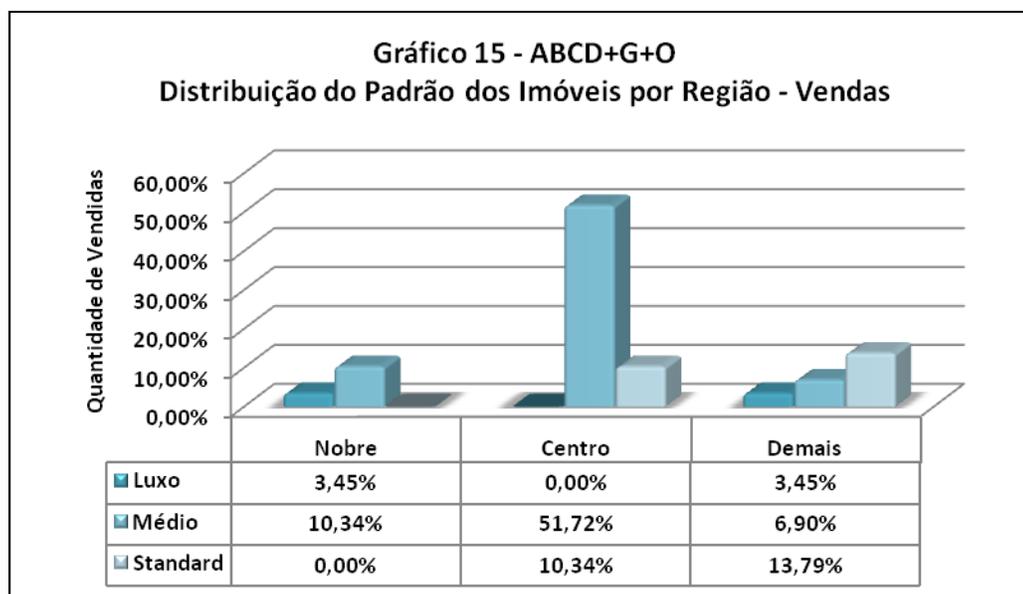


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	20	7



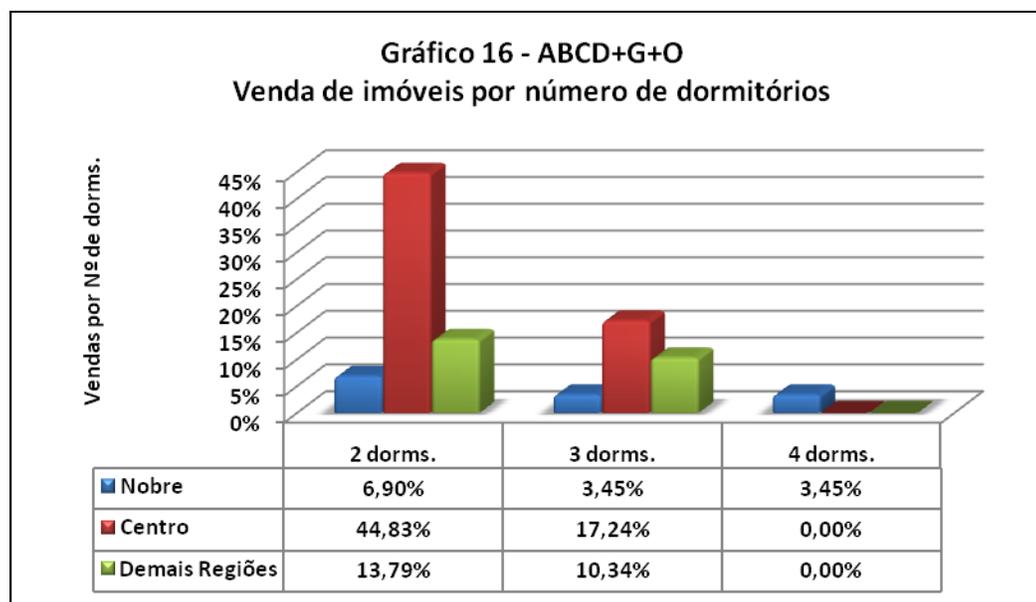
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	0	1
Médio	3	15	2
Standard	0	3	4





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

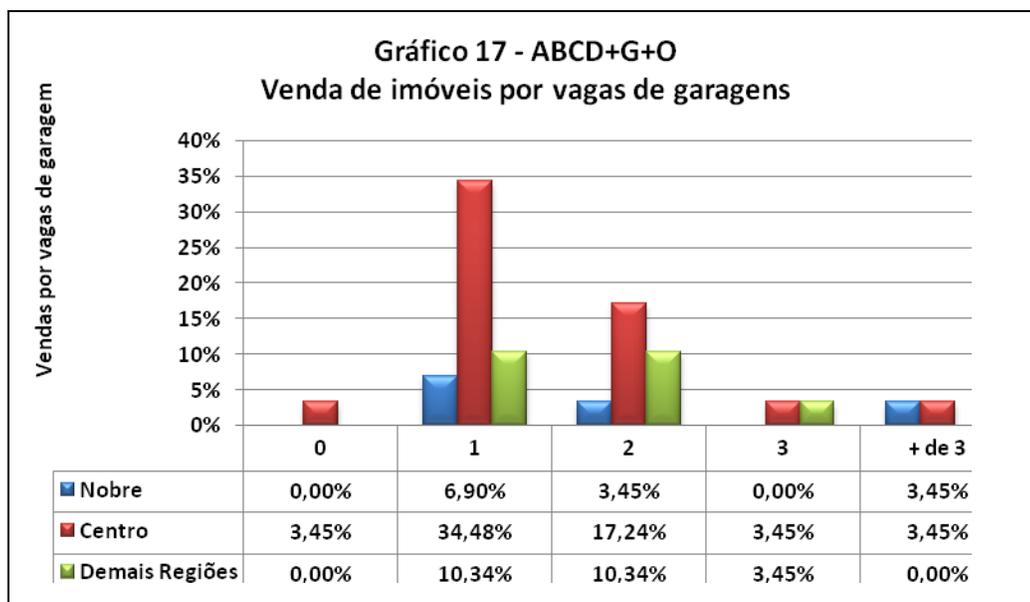
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 dorms.	2	13	4
%	6,90%	44,83%	13,79%
3 dorms.	1	5	3
%	3,45%	17,24%	10,34%
4 dorms.	1	0	0
%	3,45%	0,00%	0,00%
Total	4	18	7
%	13,79%	62,07%	24,14%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	3,45%	0,00%
1	2	10	3
%	6,90%	34,48%	10,34%
2	1	5	3
%	3,45%	17,24%	10,34%
3	0	1	1
%	0,00%	3,45%	3,45%
+ de 3	1	1	0
%	3,45%	3,45%	0,00%
Total	4	18	7
%	13,79%	62,07%	24,14%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	12	123	10	145	31,39%
Seguro Fiança	3	68	9	80	17,32%
Depósito	2	117	32	151	32,68%
Sem Garantia	0	10	0	10	2,16%
Caução de Imóveis	2	52	14	68	14,72%
Cessão Fiduciária	1	6	1	8	1,73%
Total	20	376	66	462	100,00%

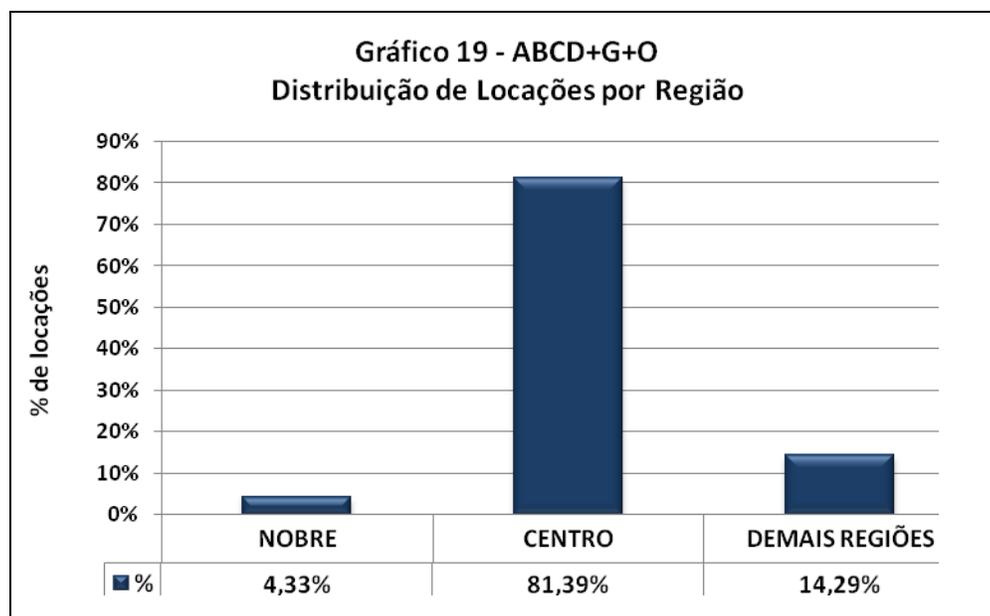
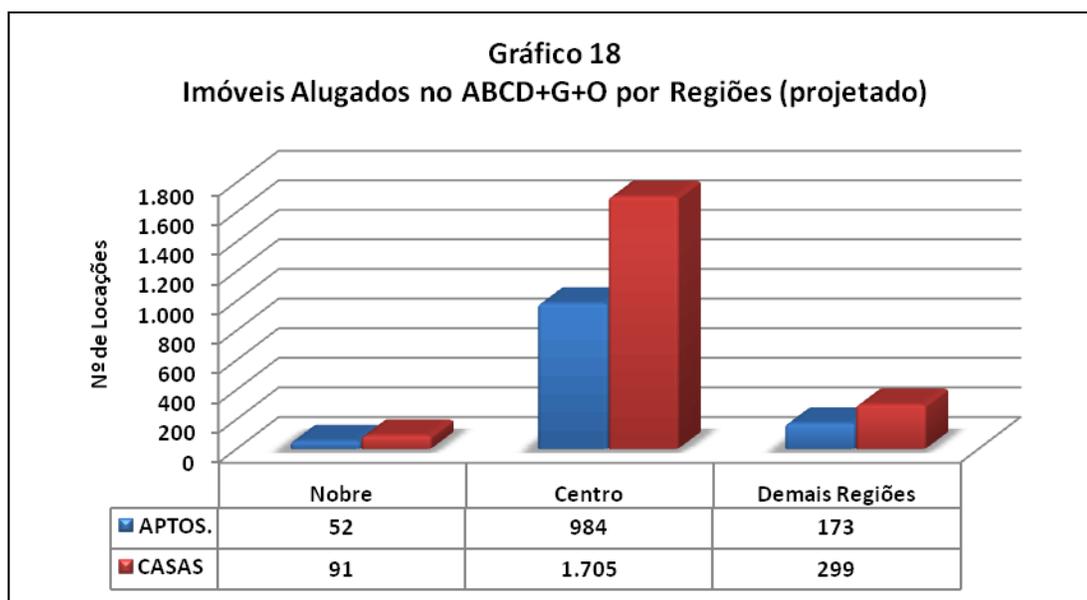
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/18	13,80	14,94	14,17
	mai/18	9,50	10,00	9,50
	Variação%	-31,16	-33,07	-32,96

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	273	65,31%
Outros motivos	145	34,69%
Total	418	100,00%
% das locações	%	90,48%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

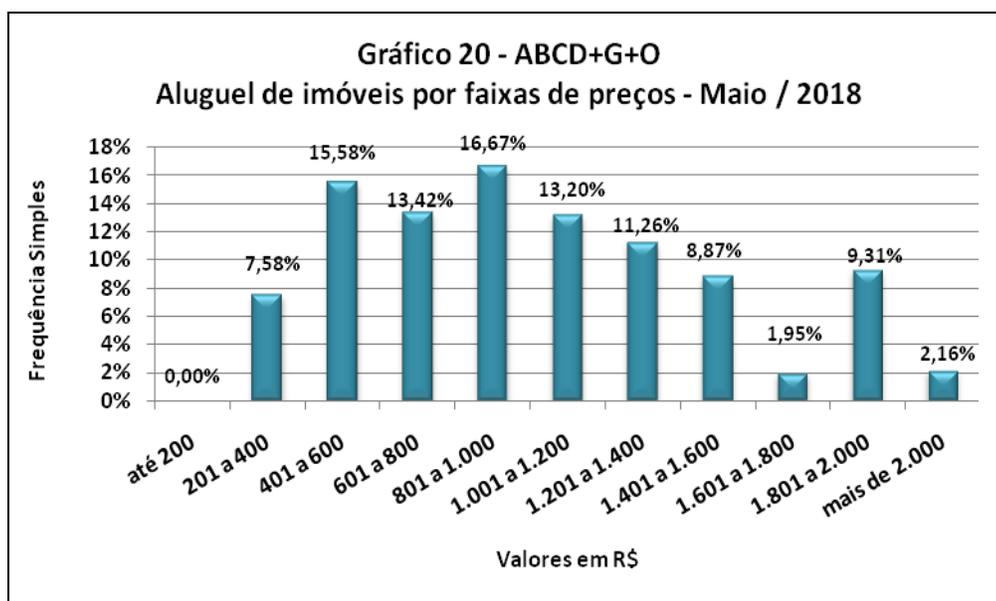
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	52	984	173	1.209
CASAS	91	1.705	299	2.095
Total	143	2.689	472	3.304
%	4,33%	81,39%	14,29%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	35	7,58%	7,58%
401 a 600	72	15,58%	23,16%
601 a 800	62	13,42%	36,58%
801 a 1.000	77	16,67%	53,25%
1.001 a 1.200	61	13,20%	66,45%
1.201 a 1.400	52	11,26%	77,71%
1.401 a 1.600	41	8,87%	86,58%
1.601 a 1.800	9	1,95%	88,53%
1.801 a 2.000	43	9,31%	97,84%
mais de 2.000	10	2,16%	100,00%
Total	462	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	750,00	266,00	500,00
	2	-	-	550,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.900,00	1.300,00	1.300,00
GUARULHOS	2 COM.	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	700,00	700,00	700,00	800,00	350,00	600,00
	2	-	-	900,00	1.300,00	750,00	750,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.000,00	1.350,00	1.000,00	1.900,00
	4	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-
OSASCO	2 COM.	-	-	550,00	750,00	550,00	680,00
	1	-	-	350,00	950,00	550,00	800,00
	2	-	-	700,00	1.000,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	1.100,00	1.100,00
	4	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	900,00	600,00	750,00
	2	1.400,00	2.400,00	500,00	1.500,00	900,00	1.000,00
	3	1.900,00	1.900,00	1.100,00	1.400,00	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 COM.	-	-	-	-	650,00	650,00
	1	-	-	500,00	800,00	500,00	650,00
	2	1.400,00	1.400,00	900,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.715,00	2.310,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 COM.	-	-	-	-	800,00	800,00
	1	-	-	780,00	800,00	705,00	705,00
	2	-	-	1.620,00	1.705,00	-	-
	3	2.600,00	2.600,00	-	-	-	-

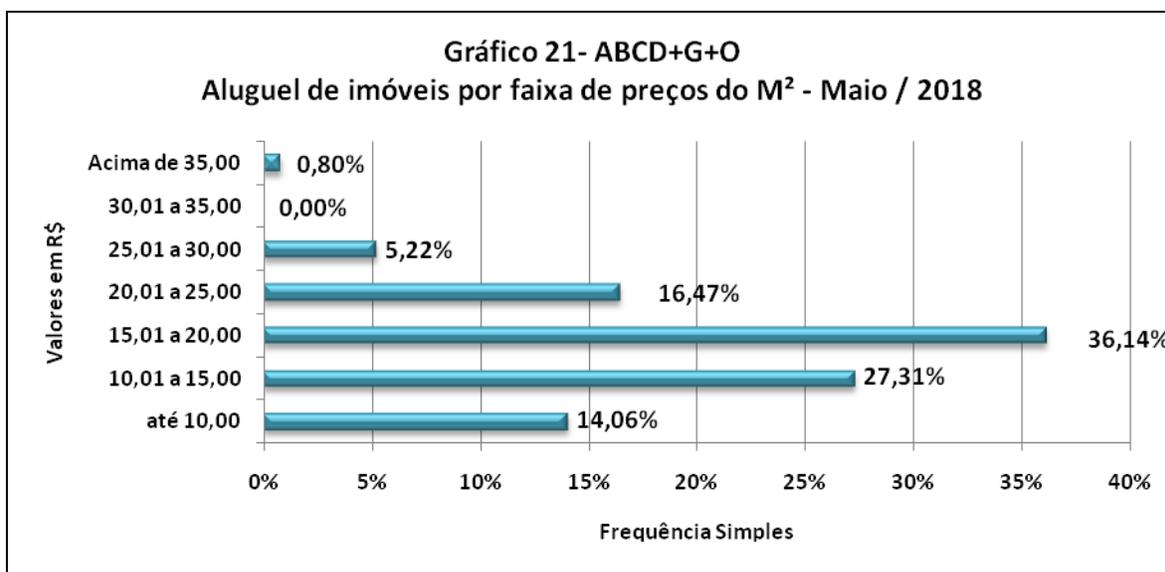
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	620,00	800,00	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	560,00	1.500,00	-	-
GUARULHOS	KIT	1.400,00	1.400,00	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	750,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.600,00	600,00	850,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
OSASCO	KIT	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	2.850,00	2.850,00	1.500,00	1.900,00	-	-



SANTO ANDRÉ	1	1.000,00	1.000,00	-	-	600,00	700,00
	2	1.500,00	1.500,00	900,00	1.500,00	850,00	900,00
	3	1.900,00	1.900,00	1.000,00	1.400,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	874,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	930,00	1.400,00	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	1.300,00	1.600,00	900,00	900,00

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	35	14,06%	14,06%
10,01 a 15,00	68	27,31%	41,37%
15,01 a 20,00	90	36,14%	77,51%
20,01 a 25,00	41	16,47%	93,98%
25,01 a 30,00	13	5,22%	99,20%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,20%
Acima de 35,00	2	0,80%	100,00%
Total	249	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	10,00	6,49	6,49
	2	-	-	11,00	20,51	-	-
	3	-	-	14,44	14,44	-	-
GUARULHOS	2 COM.	-	-	18,75	18,75	-	-
	1	-	-	13,33	22,86	9,30	12,00
	2	-	-	9,23	21,82	10,00	10,00
	3	-	-	16,25	16,25	11,11	15,83
	4	18,00	18,00	-	-	-	-
OSASCO	2 COM.	-	-	18,33	18,33	15,71	15,71
	1	-	-	10,00	15,83	14,47	20,00
	2	-	-	17,50	17,50	17,44	17,44
	3	-	-	8,57	27,78	7,14	7,14
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,86	16,00	10,00	14,00
	2	16,09	26,67	12,50	14,71	-	-
	3	25,33	25,33	10,83	14,74	11,11	11,11
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 COM.	-	-	-	-	26,00	26,00
	1	-	-	8,62	16,25	-	-
	2	-	-	11,00	21,67	-	-
	3	-	-	11,43	27,18	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 COM.	-	-	-	-	26,67	26,67
	1	-	-	18,57	22,86	-	-
	2	-	-	12,46	18,89	-	-
	3	18,06	18,06	-	-	-	-

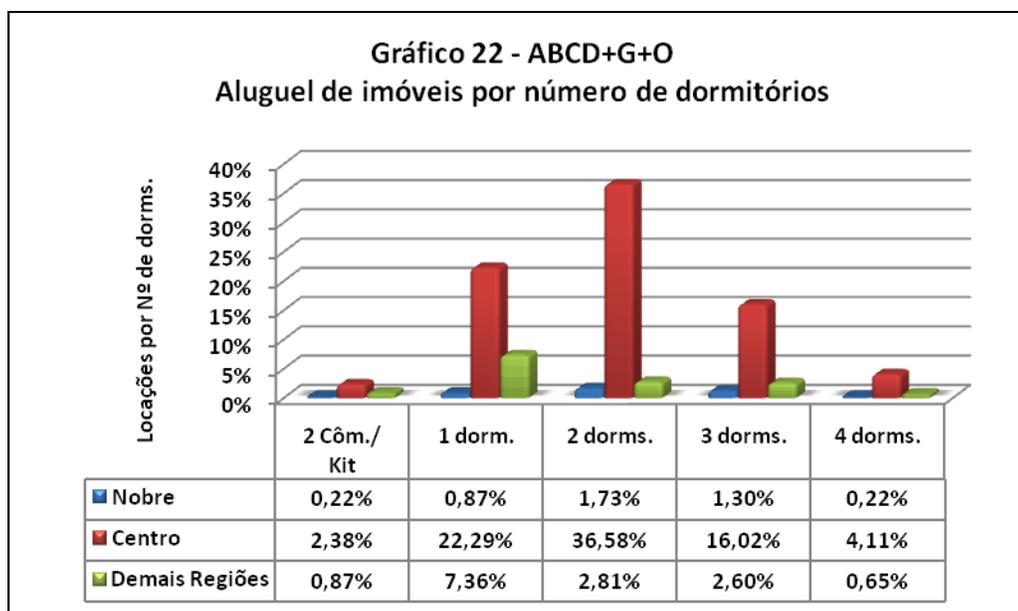
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	21,05	21,05	9,33	18,18	-	-
GUARULHOS	KIT	48,28	48,28	17,14	17,14	-	-
	1	-	-	18,75	18,75	-	-
	2	-	-	13,57	25,00	12,24	17,00
	3	-	-	18,75	18,75	-	-
OSASCO	KIT	-	-	36,96	36,96	-	-
	2	-	-	16,92	24,00	-	-
	3	28,50	28,50	17,24	25,71	-	-



SANTO ANDRÉ	1	25,00	25,00	-	-	13,33	15,56
	2	25,00	25,00	16,36	24,00	9,00	18,00
	3	15,83	15,83	5,71	12,89	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,00	24,00	-	-
	2	-	-	10,00	20,00	-	-
	3	-	-	17,65	17,65	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,71	20,59	-	-
	2	25,00	25,00	17,33	23,33	11,25	11,25

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

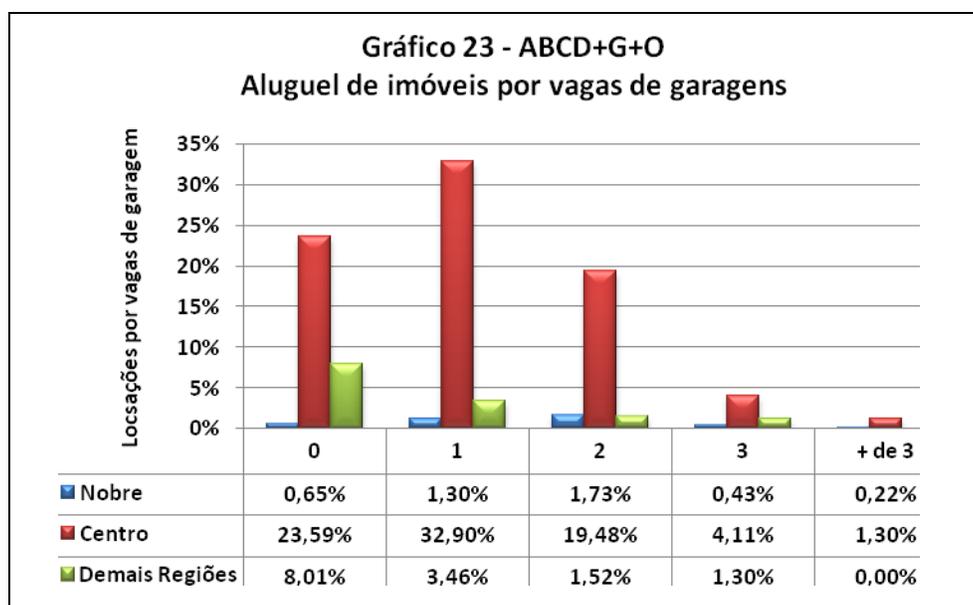
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	1	11	4
%	0,22%	2,38%	0,87%
1 dorm.	4	103	34
%	0,87%	22,29%	7,36%
2 dorms.	8	169	13
%	1,73%	36,58%	2,81%
3 dorms.	6	74	12
%	1,30%	16,02%	2,60%
4 dorms.	1	19	3
%	0,22%	4,11%	0,65%
Total	20	376	66
%	4,33%	81,39%	14,29%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	3	109	37
%	0,65%	23,59%	8,01%
1	6	152	16
%	1,30%	32,90%	3,46%
2	8	90	7
%	1,73%	19,48%	1,52%
3	2	19	6
%	0,43%	4,11%	1,30%
+ de 3	1	6	0
%	0,22%	1,30%	0,00%
Total	20	376	66
%	4,33%	81,39%	14,29%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	24	8	40	42,55%
CEF	0	18	8	26	27,66%
Outros bancos	6	11	4	21	22,34%
Direta/e com o proprietário	3	2	0	5	5,32%
Consórcio	0	0	2	2	2,13%
Total	17	55	22	94	100,00%

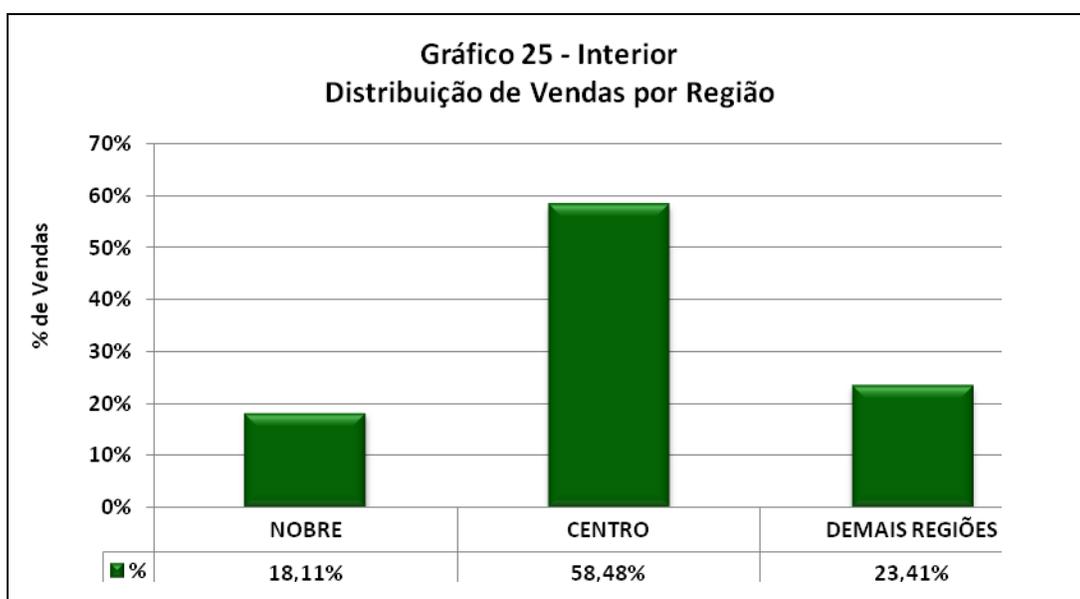
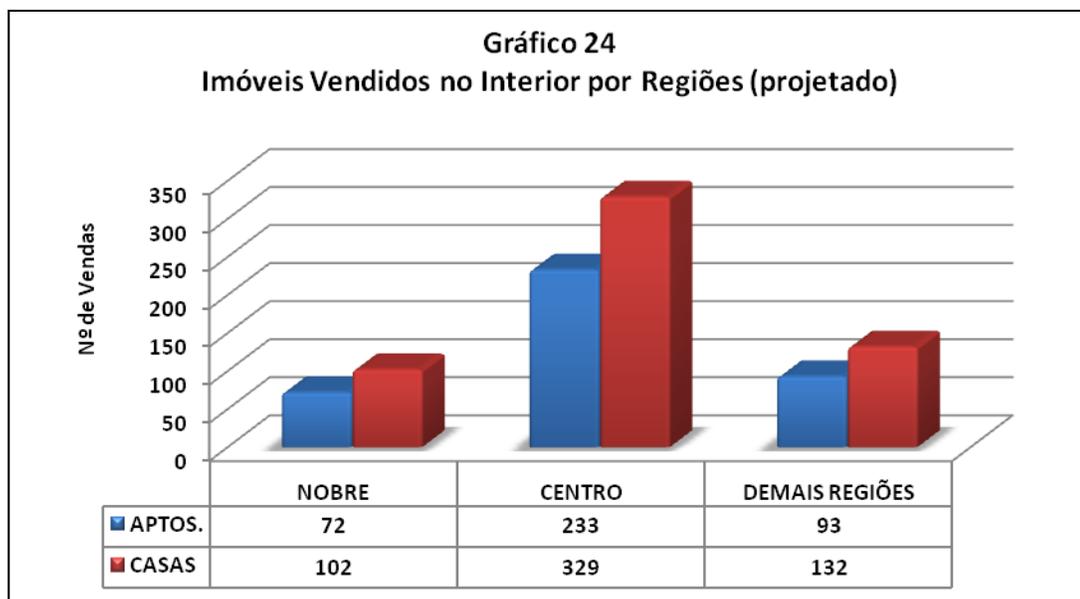
Percepção Interior		
Melhor	60	19,61%
Igual	141	46,08%
Pior	105	34,31%
Total	306	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/18	6,11	9,24	10,30
	mai/18	6,10	8,20	11,81
	Variação %	0,18	11,21	14,66



PROJEÇÃO DE VENDAS

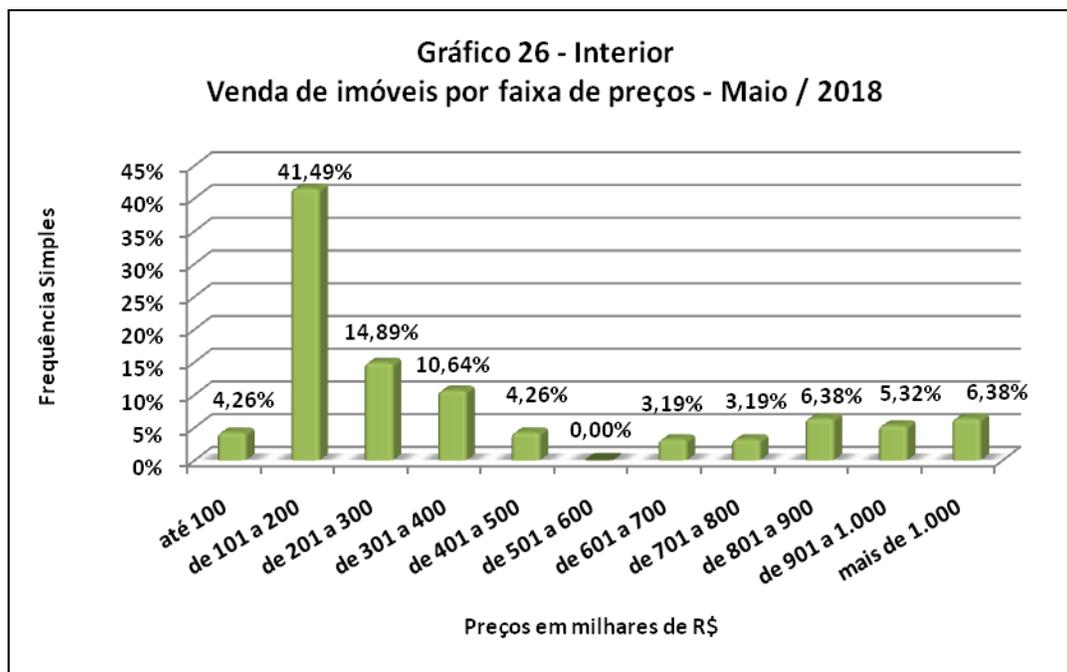
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	72	233	93	398
CASAS	102	329	132	563
Total	174	562	225	961
%	18,11%	58,48%	23,41%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	4,26%	4,26%
de 101 a 200	39	41,49%	45,74%
de 201 a 300	14	14,89%	60,64%
de 301 a 400	10	10,64%	71,28%
de 401 a 500	4	4,26%	75,53%
de 501 a 600	0	0,00%	75,53%
de 601 a 700	3	3,19%	78,72%
de 701 a 800	3	3,19%	81,91%
de 801 a 900	6	6,38%	88,30%
de 901 a 1.000	5	5,32%	93,62%
mais de 1.000	6	6,38%	100,00%
Total	94	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	250.000,00	320.000,00	100.000,00	170.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	198.000,00	198.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	300.000,00	300.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	650.000,00	950.000,00	400.000,00	865.000,00	220.000,00	350.000,00
	4	1.380.000,00	1.380.000,00	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	1.125.000,00	1.125.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	210.000,00	210.000,00
MARÍLIA	3	-	-	180.000,00	210.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	295.000,00	295.000,00	168.000,00	168.000,00
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	90.000,00	180.000,00	-	-
	3	480.000,00	480.000,00	-	-	140.000,00	140.000,00
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	175.000,00	175.000,00
S. J. RIO PRETO	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	210.000,00	210.000,00
	2	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	4	790.000,00	790.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	3	780.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	170.000,00	170.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	KIT	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
	2	-	-	120.000,00	250.000,00	-	-
CAMPINAS	1	400.000,00	400.000,00	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	950.000,00	950.000,00	-	-
	3	790.000,00	790.000,00	370.000,00	370.000,00	400.000,00	400.000,00
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
MARÍLIA	1	155.000,00	155.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-

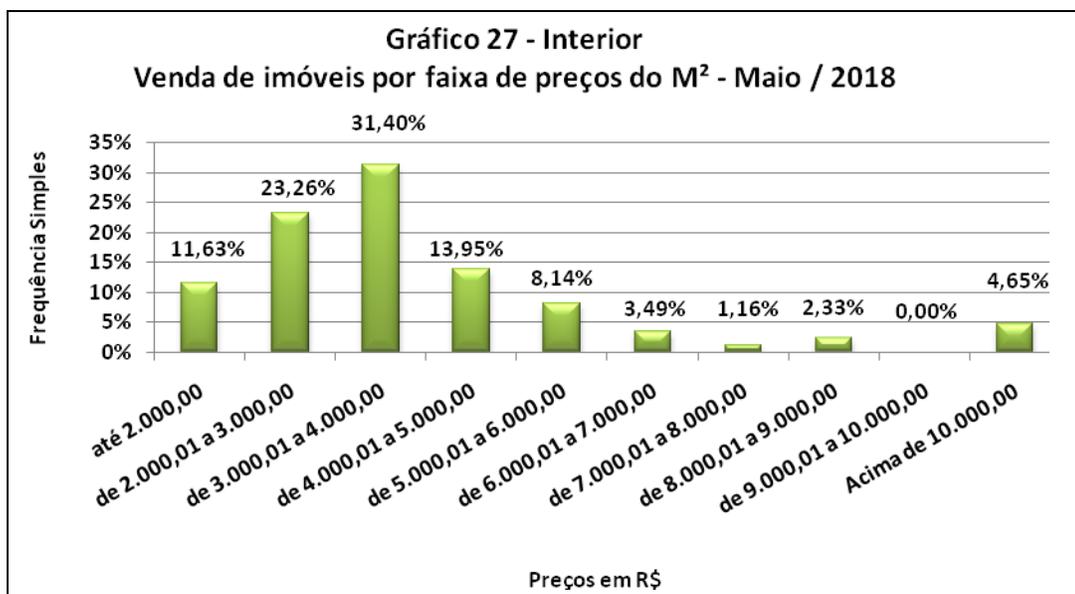


PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	2	-	-	-	-	125.000,00	125.000,00
	3	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	318.000,00	318.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	-	-	220.000,00	220.000,00
SOROCABA	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	200.000,00	345.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	10	11,63%	11,63%
de 2.000,01 a 3.000,00	20	23,26%	34,88%
de 3.000,01 a 4.000,00	27	31,40%	66,28%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	13,95%	80,23%
de 5.000,01 a 6.000,00	7	8,14%	88,37%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	3,49%	91,86%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,16%	93,02%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	2,33%	95,35%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	95,35%
Acima de 10.000,00	4	4,65%	100,00%
Total	86	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	931,03	1.666,67	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	2	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	3	-	-	2.428,57	2.428,57	-	-
CAMPINAS	2	-	-	5.000,00	5.000,00	3.529,41	3.529,41
	3	-	-	3.149,61	5.242,42	2.916,67	3.384,62
	4	6.571,43	6.571,43	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	3.103,45	3.103,45	-	-
	4	3.409,09	3.409,09	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	2.625,00	2.625,00
MARÍLIA	2	-	-	2.100,00	2.250,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	1.842,11	1.842,11	-	-
	3	5.238,10	5.238,10	2.034,48	2.034,48	1.200,00	1.200,00
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	3	-	-	-	-	2.153,85	2.153,85
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	3.365,38	3.365,38
S. J. RIO PRETO	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	4.200,00	4.200,00
	2	-	-	6.470,59	6.470,59	-	-
	3	-	-	-	-	2.835,82	2.835,82
	4	4.438,20	4.438,20	-	-	-	-
SOROCABA	3	4.600,00	5.200,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	4.000,00	4.000,00	2.881,36	2.881,36
ARAÇATUBA	2	-	-	2.785,71	2.785,71	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	KIT	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	2	-	-	2.666,67	3.676,47	-	-
CAMPINAS	1	7.547,17	7.547,17	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	13.194,44	13.194,44	-	-
	3	8.586,96	8.586,96	3.363,64	3.363,64	-	-
	4	8.720,93	8.720,93	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	2.636,36	2.636,36	-	-
ITÚ	2	-	-	3.181,82	3.181,82	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.965,52	3.965,52	-	-
MARÍLIA	1	4.428,57	4.428,57	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-

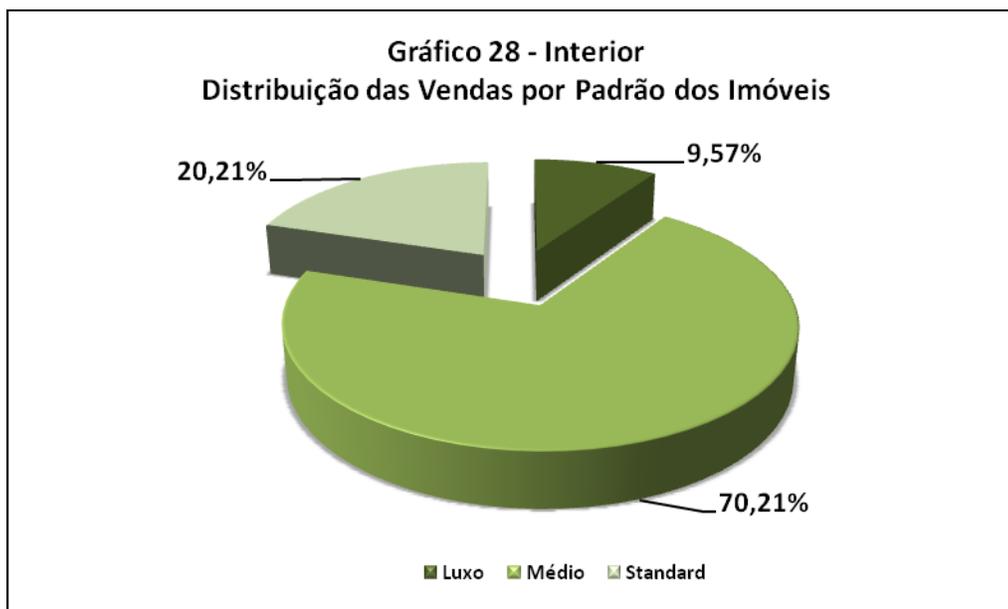


PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	3.469,39	3.469,39	-	-
	3	4.722,22	4.722,22	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	-	-	1.923,08	1.923,08
	2	-	-	-	-	1.865,67	1.865,67
	3	-	-	-	-	1.686,75	1.686,75
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	3.222,22	3.222,22	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	5.300,00	5.300,00	3.478,26	3.478,26
	3	-	-	-	-	2.750,00	2.750,00
SOROCABA	2	-	-	-	-	3.200,00	3.200,00
	3	-	-	2.777,78	3.833,33	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	-	-

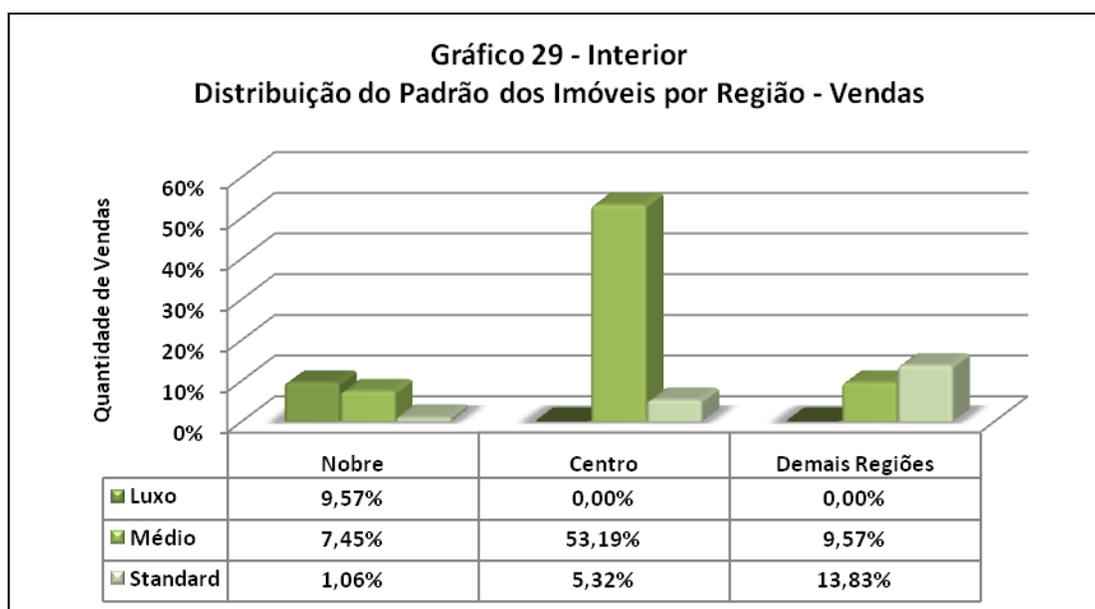


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	66	19



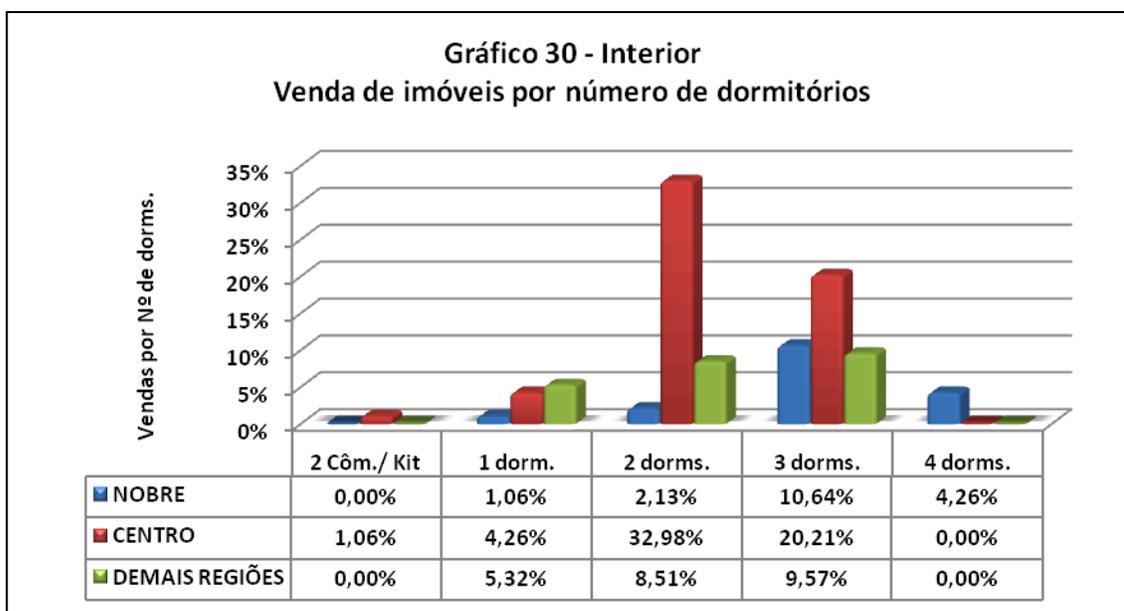
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9	0	0
Médio	7	50	9
Standard	1	5	13





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

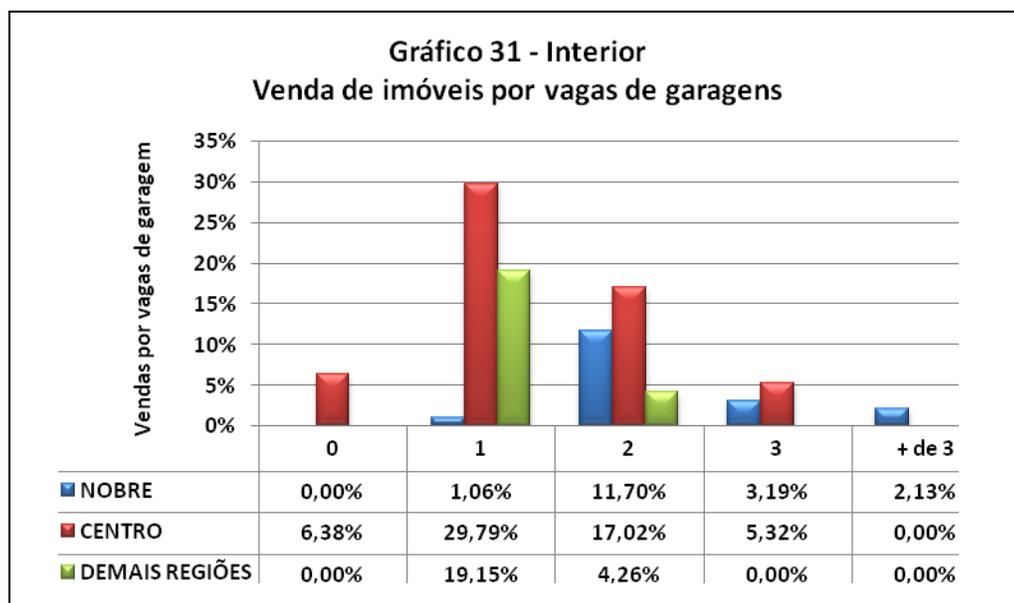
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	1,06%	0,00%
1 dorm.	1	4	5
%	1,06%	4,26%	5,32%
2 dorms.	2	31	8
%	2,13%	32,98%	8,51%
3 dorms.	10	19	9
%	10,64%	20,21%	9,57%
4 dorms.	4	0	0
%	4,26%	0,00%	0,00%
Total	17	55	22
%	18,09%	58,51%	23,40%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	6	0
%	0,00%	6,38%	0,00%
1	1	28	18
%	1,06%	29,79%	19,15%
2	11	16	4
%	11,70%	17,02%	4,26%
3	3	5	0
%	3,19%	5,32%	0,00%
+ de 3	2	0	0
%	2,13%	0,00%	0,00%
Total	17	55	22
%	18,09%	58,51%	23,40%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	57	549	68	674	70,50%
Seguro Fiança	19	103	6	128	13,39%
Depósito	4	26	6	36	3,77%
Sem Garantia	2	7	2	11	1,15%
Caução Imóveis	9	63	5	77	8,05%
Cessão Fiduciária	3	27	0	30	3,14%
Total	94	775	87	956	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	347	49,78%	
Outros motivos	350	50,22%	
Total	697	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>72,91%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/18	9,65	11,12	11,61
	mai/18	8,65	12,02	13,86
	Variação %	10,36	8,06	19,41



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	364	3.002	337	3.703
CASAS	597	4.926	553	6.076
Total	961	7.928	890	9.779
%	9,83%	81,07%	9,10%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

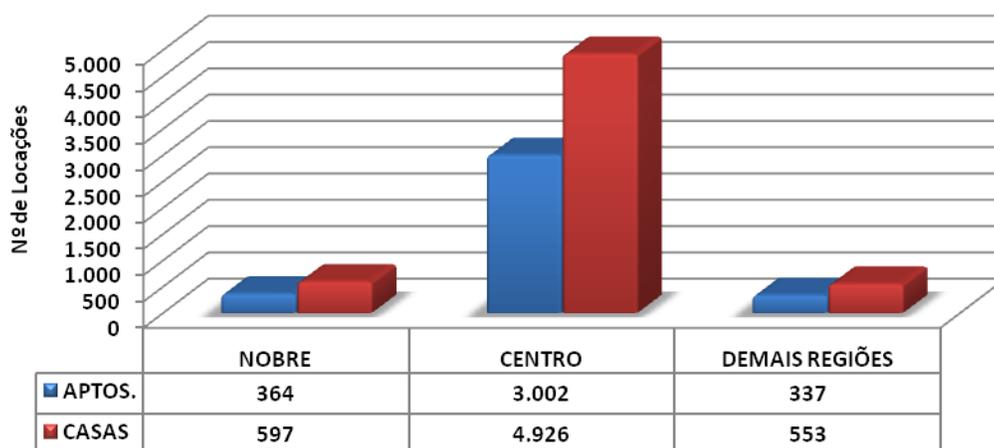
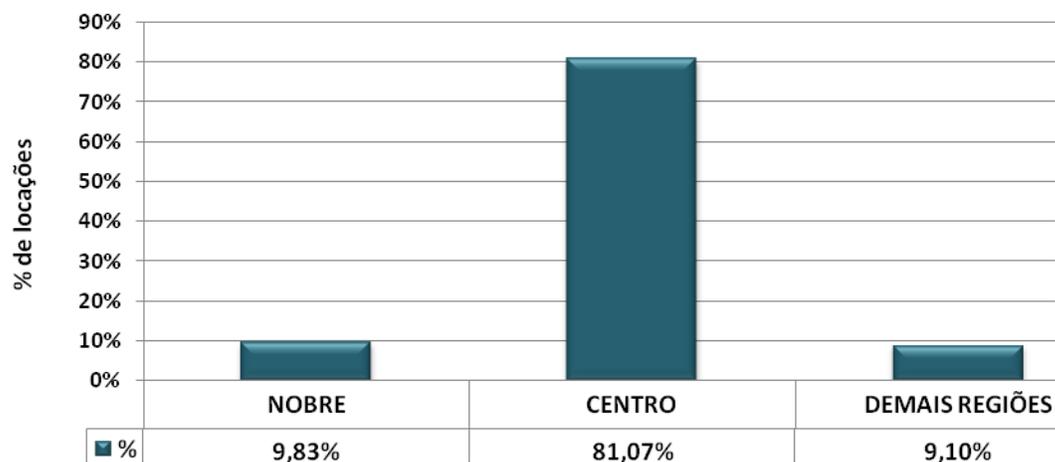


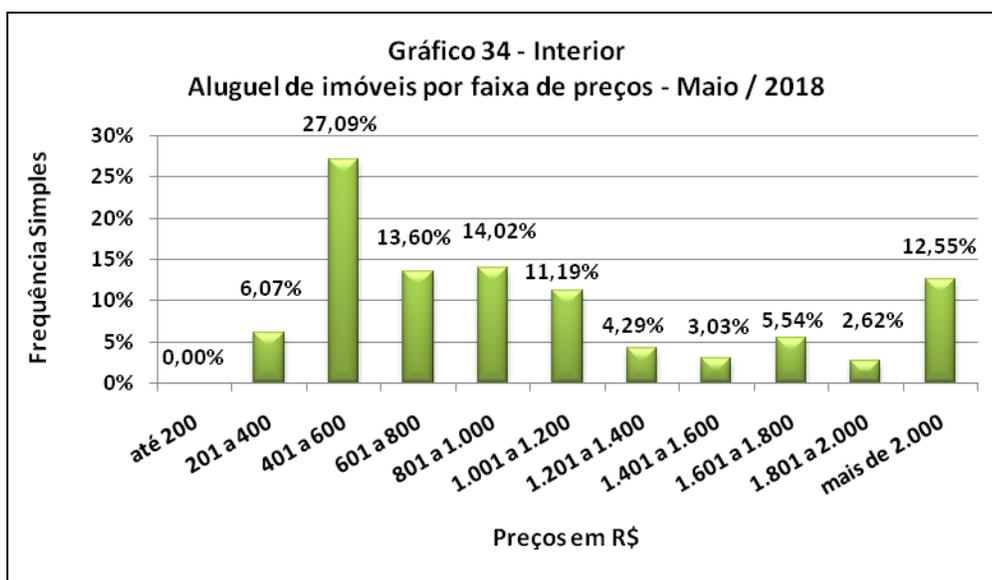
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	58	6,07%	6,07%
401 a 600	259	27,09%	33,16%
601 a 800	130	13,60%	46,76%
801 a 1.000	134	14,02%	60,77%
1.001 a 1.200	107	11,19%	71,97%
1.201 a 1.400	41	4,29%	76,26%
1.401 a 1.600	29	3,03%	79,29%
1.601 a 1.800	53	5,54%	84,83%
1.801 a 2.000	25	2,62%	87,45%
mais de 2.000	120	12,55%	100,00%
Total	956	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	420,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	900,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.200,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	450,00	550,00	350,00	350,00
	2	-	-	530,00	800,00	-	-
	3	1.800,00	2.500,00	800,00	3.500,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	530,00	550,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.100,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	500,00	400,00	400,00
	2	-	-	500,00	1.400,00	-	-
	3	1.300,00	2.700,00	1.200,00	2.100,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	560,00	1.000,00	650,00	800,00
	2	-	-	710,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.600,00	4.200,00	1.200,00	2.800,00	850,00	1.300,00
	4	4.000,00	11.000,00	3.500,00	4.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	600,00	900,00	600,00	600,00
	3	-	-	850,00	900,00	-	-
	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	900,00	2.300,00	900,00	900,00
	3	3.700,00	3.700,00	900,00	900,00	-	-
JUNDIAÍ	1	550,00	550,00	750,00	850,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.300,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.400,00	1.400,00
	4	-	-	1.500,00	3.500,00	-	-
MARÍLIA	2 COM.	-	-	450,00	450,00	350,00	350,00
	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	700,00	1.850,00	1.100,00	1.100,00
PIRACICABA	2 COM.	400,00	400,00	-	-	-	-
	1	-	-	580,00	580,00	350,00	350,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	590,00	590,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2 COM.	-	-	-	-	415,00	415,00
	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.050,00	650,00	650,00
	3	1.700,00	1.700,00	1.100,00	1.800,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	600,00	800,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	950,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	950,00	2.700,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	550,00	600,00
	2	-	-	850,00	1.150,00	650,00	700,00
	3	1.700,00	1.700,00	900,00	3.500,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	600,00	600,00	440,00	440,00
	2	-	-	750,00	800,00	550,00	550,00
	3	-	-	900,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	310,00	600,00	400,00	400,00
	2	-	-	650,00	1.900,00	750,00	750,00
	3	3.400,00	3.400,00	900,00	2.500,00	900,00	1.000,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	550,00	550,00	450,00	450,00
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	4	3.500,00	3.500,00	2.200,00	2.200,00	-	-
SOROCABA	2 COM.	-	-	-	-	660,00	660,00
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	600,00	600,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	550,00	590,00	350,00	550,00
	2	750,00	750,00	500,00	1.100,00	500,00	500,00
	3	1.200,00	1.200,00	800,00	1.300,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	560,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	580,00	580,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	450,00	560,00	-	-
	2	-	-	550,00	650,00	-	-
BAURU	KIT	600,00	600,00				
	1	700,00	700,00	380,00	650,00		
	2	800,00	950,00	550,00	800,00		
	3	1.000,00	1.550,00	900,00	1.800,00		
CAMPINAS	KIT			350,00	1.000,00		
	1	900,00	1.300,00	450,00	850,00	450,00	500,00
	2	1.200,00	1.600,00	700,00	1.300,00	800,00	850,00
FRANCA	3	1.900,00	2.800,00	1.200,00	2.800,00		
	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	550,00	750,00	-	-
ITÚ	KIT	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
	1	-	-	650,00	650,00	650,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
MARÍLIA	3	1.100,00	1.100,00	2.500,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00
	2	580,00	580,00	420,00	420,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	520,00	520,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	450,00	450,00
	3	-	-	400,00	400,00	-	-

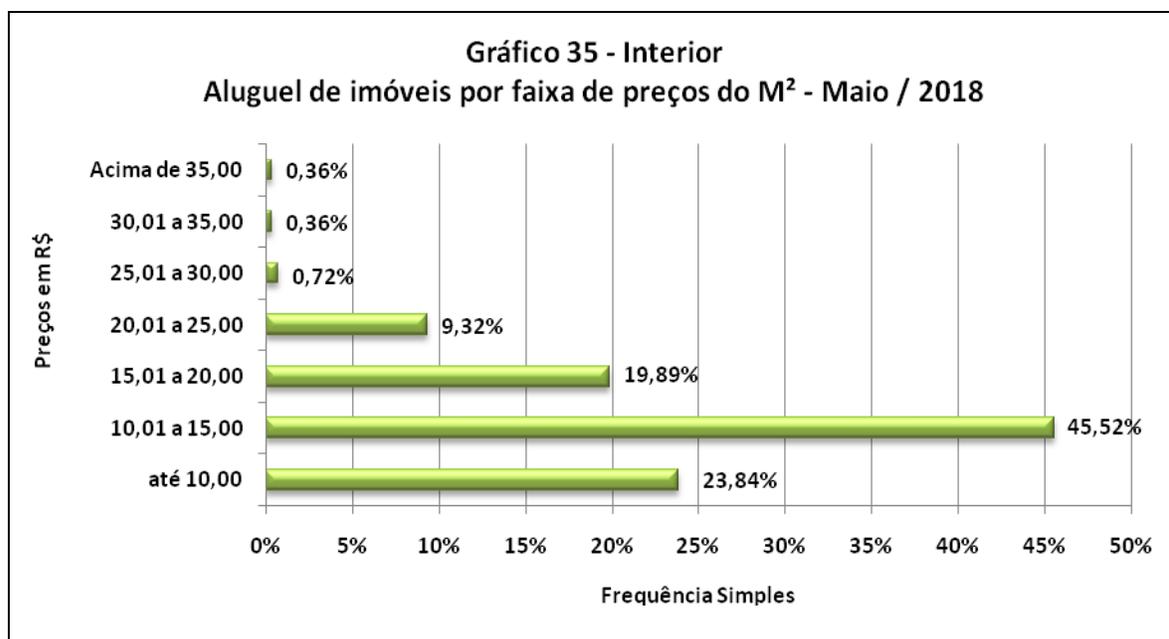


PRESIDENTE PRUDENTE	KIT	-	-	350,00	350,00	-	-
	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	800,00	800,00	750,00	1.300,00	900,00	900,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	800,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	850,00	600,00	600,00
	3	-	-	850,00	1.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	750,00	750,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	700,00	1.000,00	600,00	1.500,00	-	-
	3	900,00	1.000,00	900,00	900,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	850,00	850,00	-	-	700,00	900,00
	2	-	-	500,00	1.200,00	1.300,00	1.300,00
	3	1.700,00	1.700,00	800,00	1.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	580,00	580,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	460,00	460,00	-	-
	2	1.760,00	1.760,00	600,00	880,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	133	23,84%	23,84%
10,01 a 15,00	254	45,52%	69,35%
15,01 a 20,00	111	19,89%	89,25%
20,01 a 25,00	52	9,32%	98,57%
25,01 a 30,00	4	0,72%	99,28%
30,01 a 35,00	2	0,36%	99,64%
Acima de 35,00	2	0,36%	100,00%
Total	558	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	7,57	11,25	-	-
	2	-	-	10,71	15,00	-	-
	3	-	-	10,83	20,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	7,57	7,57	-	-
	3	16,67	18,00	8,89	13,33	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,78	13,75	6,25	8,33
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	-	-	9,17	10,26	-	-
BAURU	1	-	-	9,00	13,51	8,89	8,89
	2	-	-	6,86	14,00	-	-
	3	9,00	15,00	8,40	18,18	-	-
CAMPINAS	1	-	-	12,00	16,67	10,83	10,83
	2	-	-	10,00	24,00	10,00	10,00
	3	13,11	20,00	9,23	15,00	8,13	11,33
	4	20,00	22,68	12,50	20,00	-	-
FRANCA	2	-	-	8,33	9,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	8,33	8,33	-	-
ITÚ	2	-	-	11,25	12,78	11,25	11,25
	3	13,21	13,21	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	12,14	16,67	10,00	10,00
	2	-	-	11,30	14,44	-	-
	3	-	-	7,50	7,50	9,33	9,33
	4	-	-	8,33	17,50	-	-
MARÍLIA	2 COM.	-	-	17,31	17,31	14,00	14,00
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	14,29	14,29	10,00	16,67	11,00	11,00
PIRACICABA	2 COM.	16,00	16,00	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	11,67	11,67
	2	-	-	8,80	8,89	-	-
	3	-	-	5,00	5,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2 COM.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,13	10,00	7,22	10,83
	3	12,14	12,14	7,50	9,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	4	11,36	11,36	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,18	8,48	-	-
RIO CLARO	3	-	-	11,44	11,44	-	-
	1	-	-	-	-	7,50	9,17
	2	-	-	9,00	11,50	9,33	9,33
	3	14,17	14,17	8,18	10,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,77	5,77	5,50	5,50
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	6,89	12,00	-	-
	2	-	-	-	-	8,33	8,33
	3	-	-	6,67	12,22	8,33	8,33
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	13,75	13,75	5,63	5,63
	2	-	-	14,29	21,25	11,82	11,82
	3	-	-	9,23	10,87	5,56	5,56
	4	19,44	19,44	14,67	14,67	-	-
SOROCABA	2 COM.	-	-	-	-	20,00	20,00
	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	2	15,00	15,00	12,77	12,77	-	-
	4	15,00	15,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	9,17	9,17	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,20	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	9,35	9,35	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	11,20	11,20	-	-
	2	-	-	7,86	11,20	-	-
BAURU	KIT	12,00	12,00	-	-	-	-
	1	21,88	21,88	12,50	20,00	-	-
	2	15,83	25,00	12,22	12,22	-	-
	3	15,29	19,38	12,86	18,75	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	11,67	33,93	-	-
	1	15,00	27,66	10,00	12,50	9,00	12,50
	2	20,00	21,33	12,73	19,00	12,90	13,08
FRANCA	3	21,05	25,00	12,50	22,73	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,86	6,86	-	-
ITÚ	KIT	-	-	43,48	43,48	-	-
	1	-	-	13,64	20,00	-	-
	2	-	-	15,24	15,24	-	-
	3	-	-	19,77	19,77	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	15,48	15,48	14,44	14,44
	2	-	-	12,50	22,00	-	-
	3	13,75	13,75	-	-	17,14	17,14
MARÍLIA	1	9,06	9,06	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	11,56	11,56	-	-
	2	-	-	12,00	12,77	8,18	8,18
	3	-	-	8,89	8,89	-	-

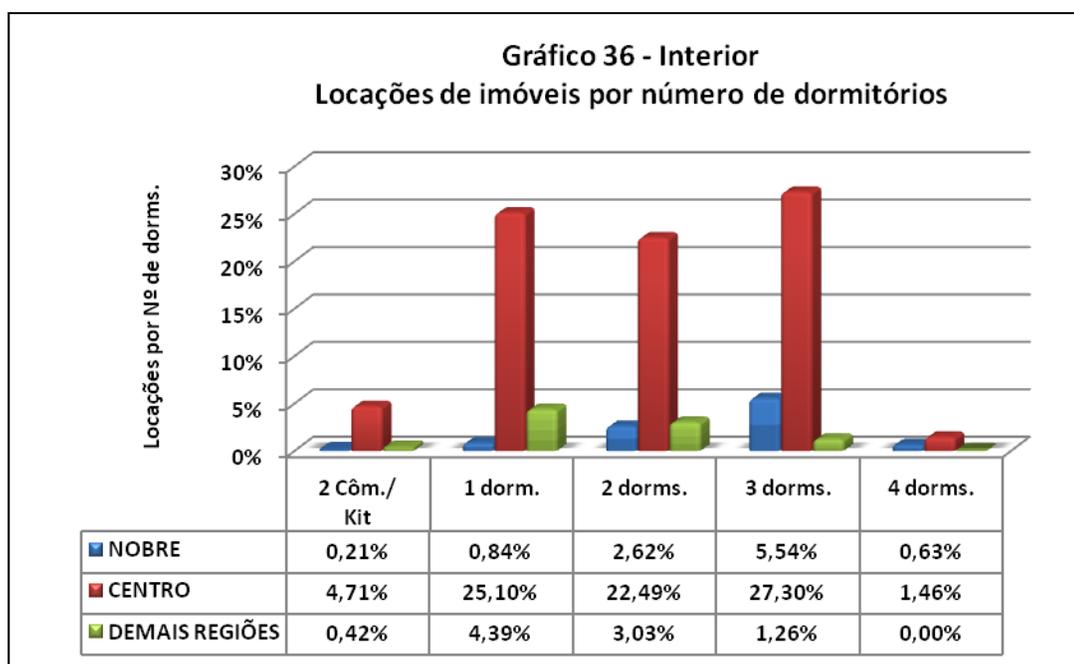


PRESIDENTE PRUDENTE	KIT	-	-	11,67	11,67	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	16,00	16,00	10,71	10,71	11,69	11,69
	3	13,33	13,33	-	-	4,55	4,55
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	11,43	12,14	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	12,22	12,22	-	-
	2	-	-	9,29	9,29	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	12,00	-	-
	2	9,09	9,09	8,57	20,00	-	-
	3	11,25	11,25	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	17,00	17,00	-	-	14,58	15,00
	2	-	-	8,67	17,78	-	-
	3	13,08	13,08	10,81	13,16	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,74	10,74	-	-
	2	22,22	22,22	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,33	8,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

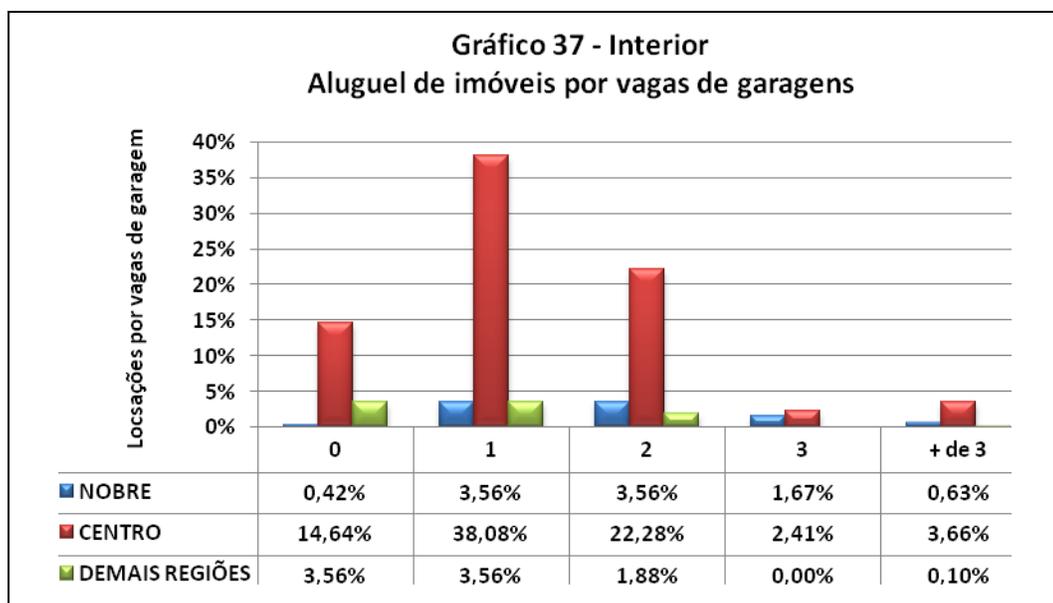
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	45	4
%	0,21%	4,71%	0,42%
1 dorm.	8	240	42
%	0,84%	25,10%	4,39%
2 dorms.	25	215	29
%	2,62%	22,49%	3,03%
3 dorms.	53	261	12
%	5,54%	27,30%	1,26%
4 dorms.	6	14	0
%	0,63%	1,46%	0,00%
Total	94	775	87
%	9,83%	81,07%	9,10%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	140	34
%	0,42%	14,64%	3,56%
1	34	364	34
%	3,56%	38,08%	3,56%
2	34	213	18
%	3,56%	22,28%	1,88%
3	16	23	0
%	1,67%	2,41%	0,00%
+ de 3	6	35	1
%	0,63%	3,66%	0,10%
Total	94	775	87
%	9,83%	81,07%	9,10%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	29	3	40	57,97%
CEF	2	10	2	14	20,29%
Outros bancos	0	7	0	7	10,14%
Direta/e com o proprietário	0	6	2	8	11,59%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	10	52	7	69	100,00%

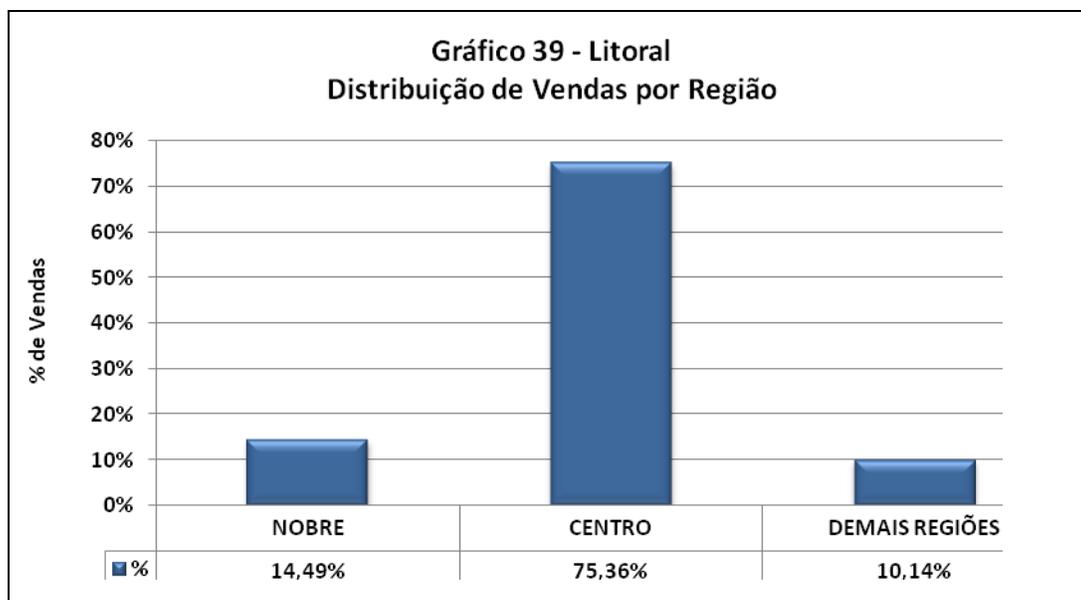
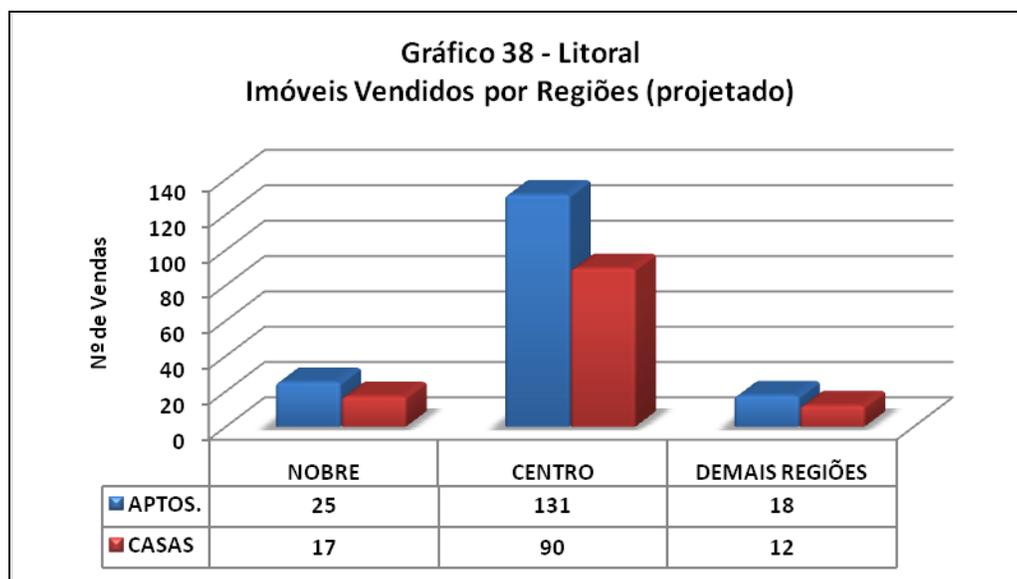
Percepção Litoral		
Melhor	42	21,11%
Igual	92	46,23%
Pior	65	32,66%
Total	199	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/18	16,86	7,57	9,33
	mai/18	7,00	8,10	10,80
	Variação %	-58,48	7,05	15,76



PROJEÇÃO DE VENDAS

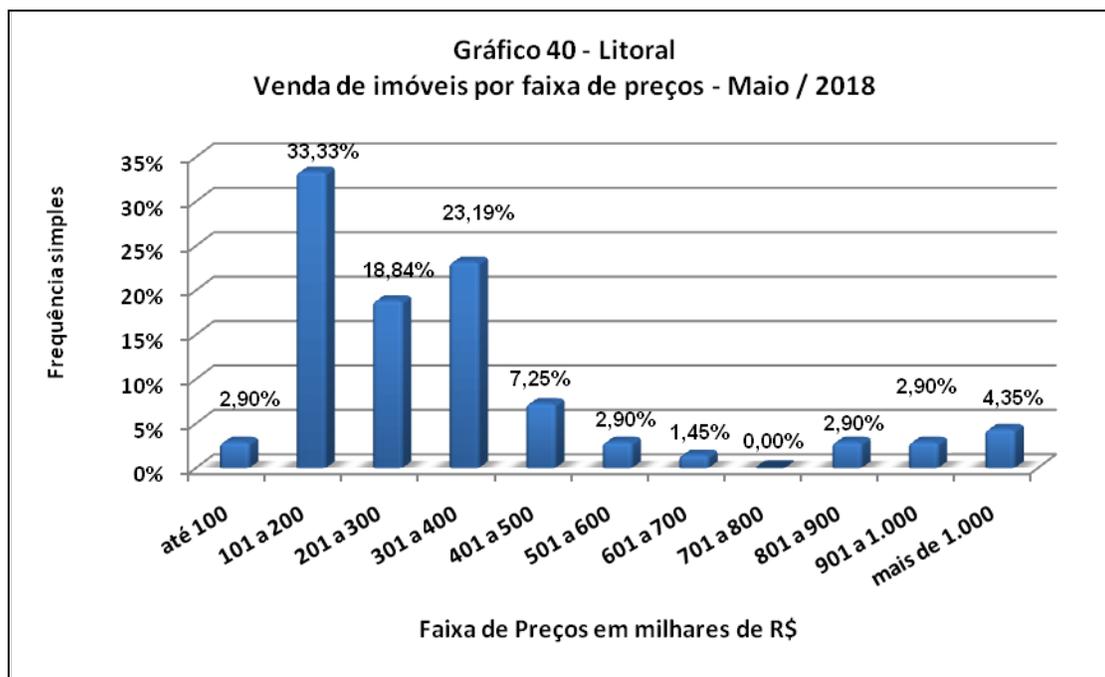
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	25	131	18	174
CASAS	17	90	12	119
Total	43	221	30	293
%	14,49%	75,36%	10,14%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,90%	2,90%
101 a 200	23	33,33%	36,23%
201 a 300	13	18,84%	55,07%
301 a 400	16	23,19%	78,26%
401 a 500	5	7,25%	85,51%
501 a 600	2	2,90%	88,41%
601 a 700	1	1,45%	89,86%
701 a 800	0	0,00%	89,86%
801 a 900	2	2,90%	92,75%
901 a 1.000	2	2,90%	95,65%
mais de 1.000	3	4,35%	100,00%
Total	69	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

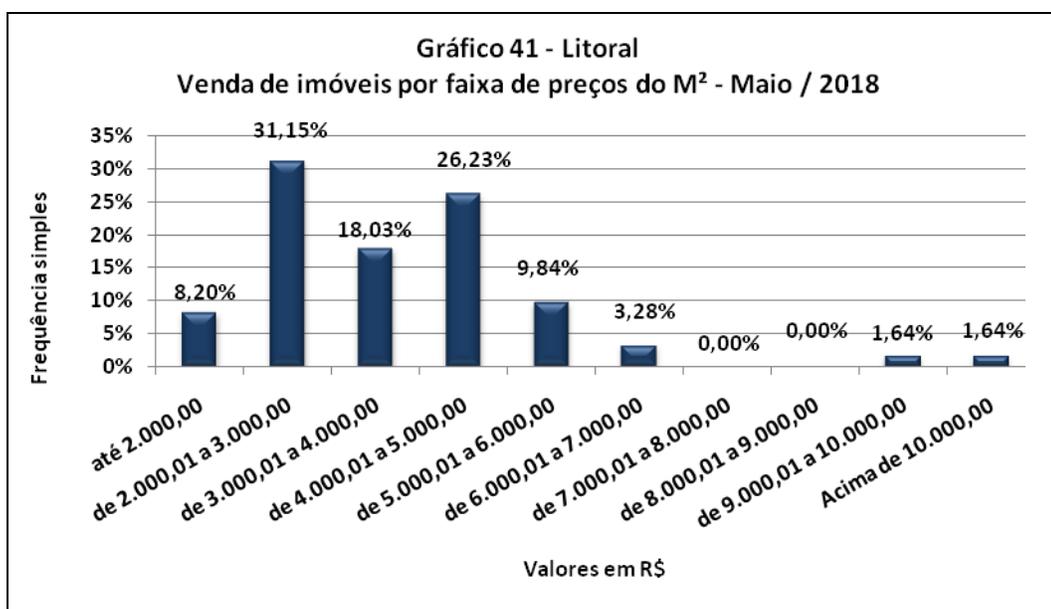
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	4	-	-	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-
	5	-	-	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	160.000,00	420.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	190.000,00	200.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	130.000,00	270.000,00	90.000,00	90.000,00
PERUÍBE	2	160.000,00	160.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	270.000,00	270.000,00
PRAIA GRANDE	3	-	-	265.000,00	265.000,00	-	-
SANTOS	3	1.270.000,00	1.270.000,00	500.000,00	650.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	350.000,00	450.000,00	-	-
SÃO VICENTE	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	950.000,00	950.000,00	470.000,00	850.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	135.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	85.000,00	157.000,00	-	-
	1	-	-	150.000,00	155.000,00	-	-
	2	336.000,00	336.000,00	336.000,00	340.000,00	150.000,00	165.000,00
	3	515.000,00	515.000,00	220.000,00	220.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	213.000,00	272.000,00	-	-
	2	458.000,00	458.000,00	230.000,00	340.000,00	-	-
	3	805.000,00	805.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	260.000,00	270.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	170.000,00	180.000,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	8,20%	8,20%
de 2.000,01 a 3.000,00	19	31,15%	39,34%
de 3.000,01 a 4.000,00	11	18,03%	57,38%
de 4.000,01 a 5.000,00	16	26,23%	83,61%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	9,84%	93,44%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	3,28%	96,72%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	96,72%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	96,72%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,64%	98,36%
Acima de 10.000,00	1	1,64%	100,00%
Total	61	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

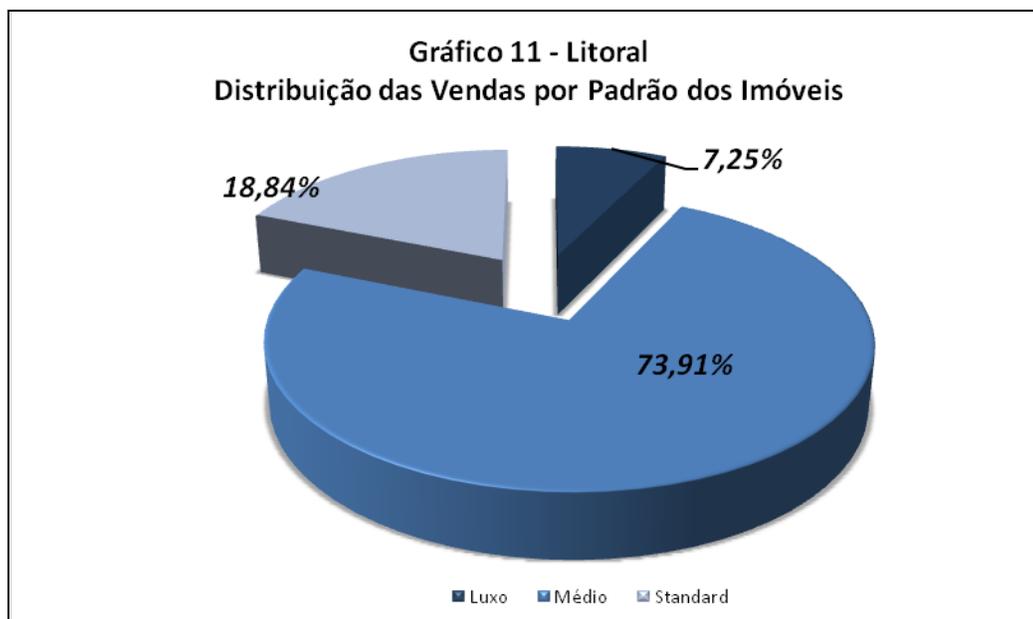
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	5.641,03	5.641,03	-	-
	5	-	-	5.714,29	5.714,29	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.285,71	2.285,71	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.261,90	2.261,90	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.909,09	2.800,00	1.551,72	1.551,72
PERUÍBE	2	2.461,54	2.461,54	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	1.862,07	1.862,07
PRAIA GRANDE	3	-	-	2.086,61	2.086,61	-	-
SANTOS	3	6.165,05	6.165,05	2.708,33	5.263,16	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	2.769,23	5.000,00	-	-
SÃO VICENTE	4	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	10.919,54	10.919,54	4.947,37	9.659,09	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.076,92	3.076,92	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	3.375,00	5.555,56	-	-
	3	-	-	3.220,34	3.220,34	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	3.695,65	3.925,00	-	-
	1	-	-	2.818,18	3.125,00	-	-
	2	4.666,67	4.666,67	4.146,34	4.666,67	2.000,00	2.750,00
	3	4.904,76	4.904,76	2.933,33	2.933,33	-	-
SANTOS	1	-	-	4.260,00	5.440,00	-	-
	2	6.542,86	6.542,86	2.346,94	4.473,68	-	-
	3	5.031,25	5.031,25	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.857,14	3.857,14	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	3.777,78	4.000,00

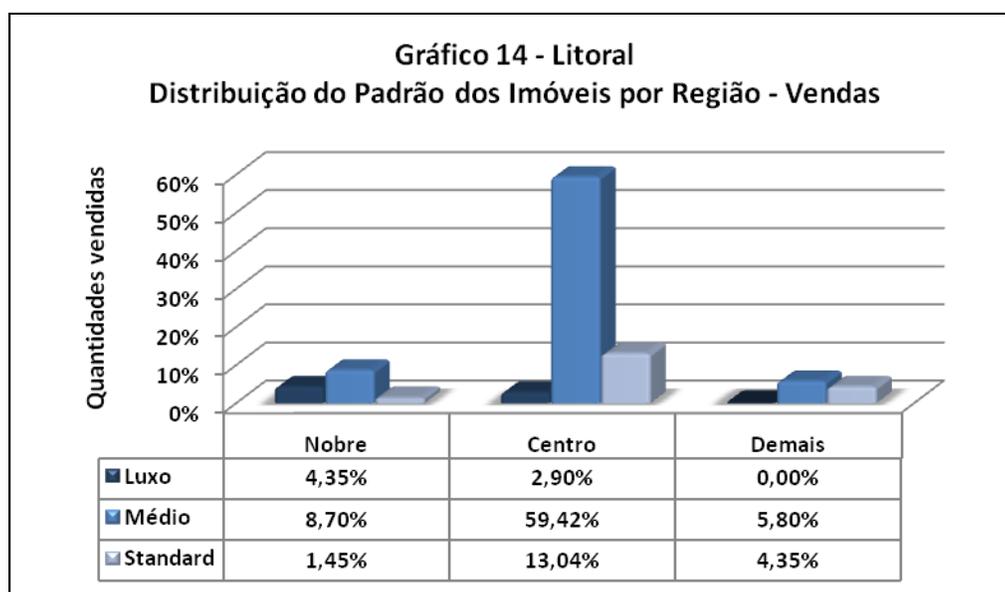


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	5	51	13



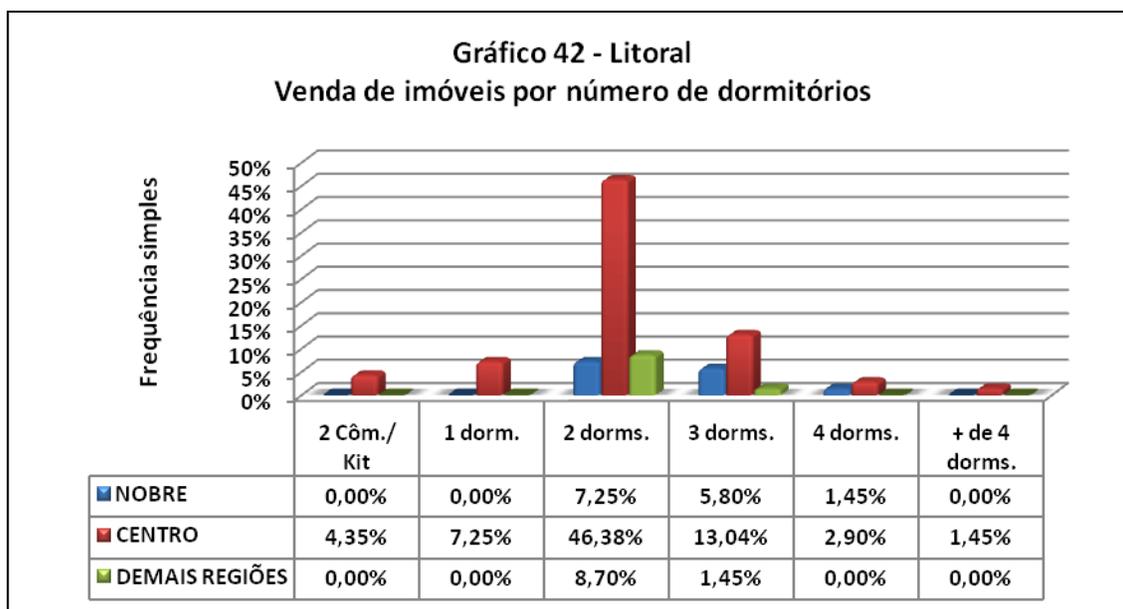
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	3	2	0
Médio	6	41	4
Standard	1	9	3





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

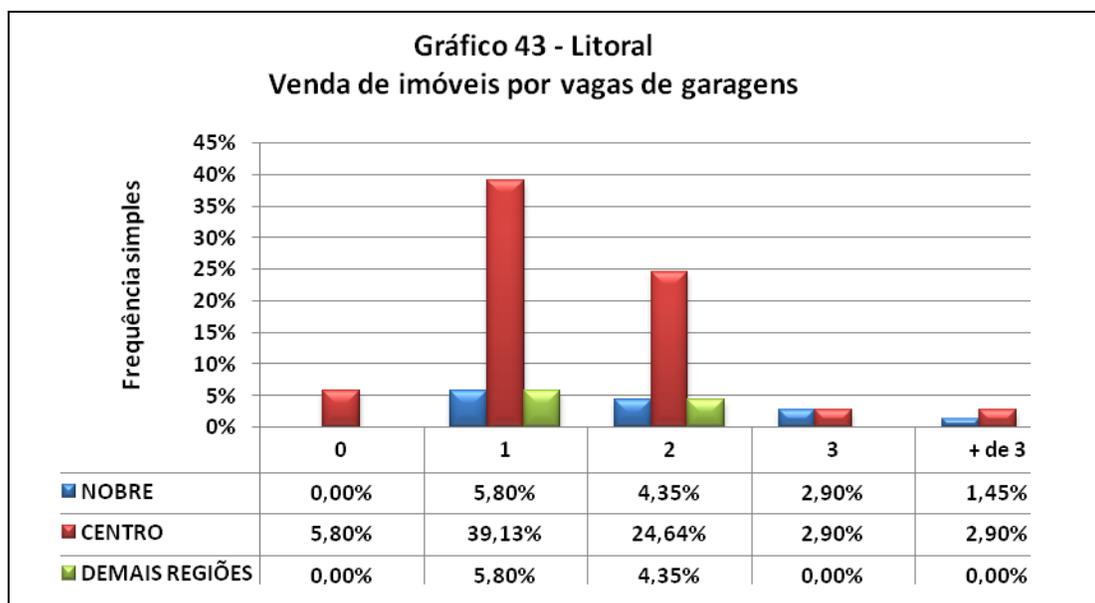
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	4,35%	0,00%
1 dorm.	0	5	0
%	0,00%	7,25%	0,00%
2 dorms.	5	32	6
%	7,25%	46,38%	8,70%
3 dorms.	4	9	1
%	5,80%	13,04%	1,45%
4 dorms.	1	2	0
%	1,45%	2,90%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,45%	0,00%
Total	10	52	7
%	14,49%	75,36%	10,14%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	4	0
%	0,00%	5,80%	0,00%
1	4	27	4
%	5,80%	39,13%	5,80%
2	3	17	3
%	4,35%	24,64%	4,35%
3	2	2	0
%	2,90%	2,90%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	1,45%	2,90%	0,00%
Total	10	52	7
%	14,49%	75,36%	10,14%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	11	28	2	41	27,33%
Seguro Fiança	1	7	0	8	5,33%
Depósito	7	30	13	50	33,33%
Sem Garantia	0	4	0	4	2,67%
Caução de Imóvel	1	42	2	45	30,00%
Cessão Fiduciária	1	1	0	2	1,33%
Total	21	112	17	150	100,00%

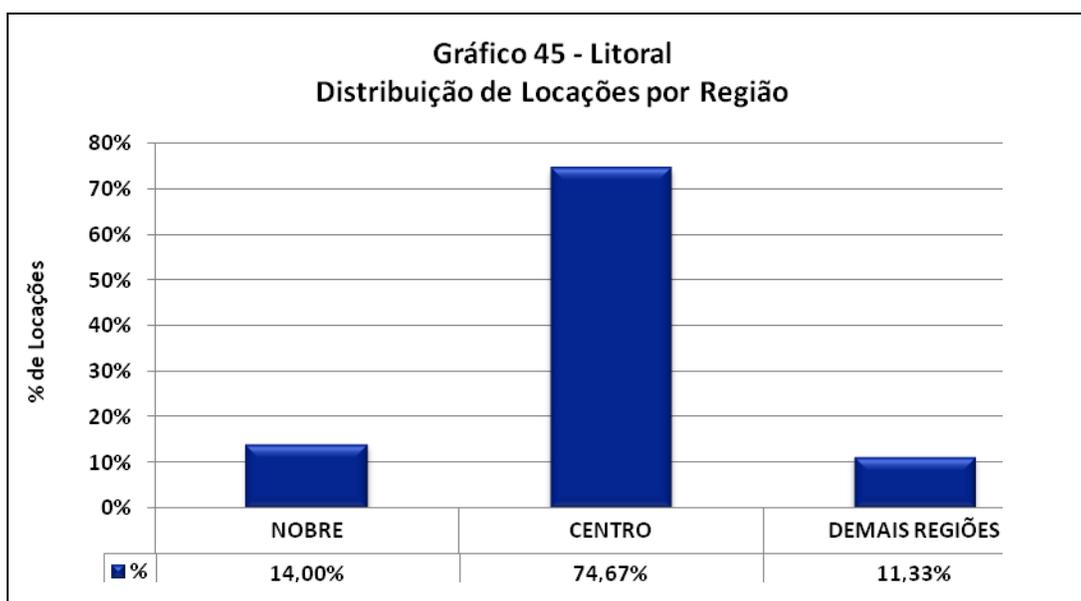
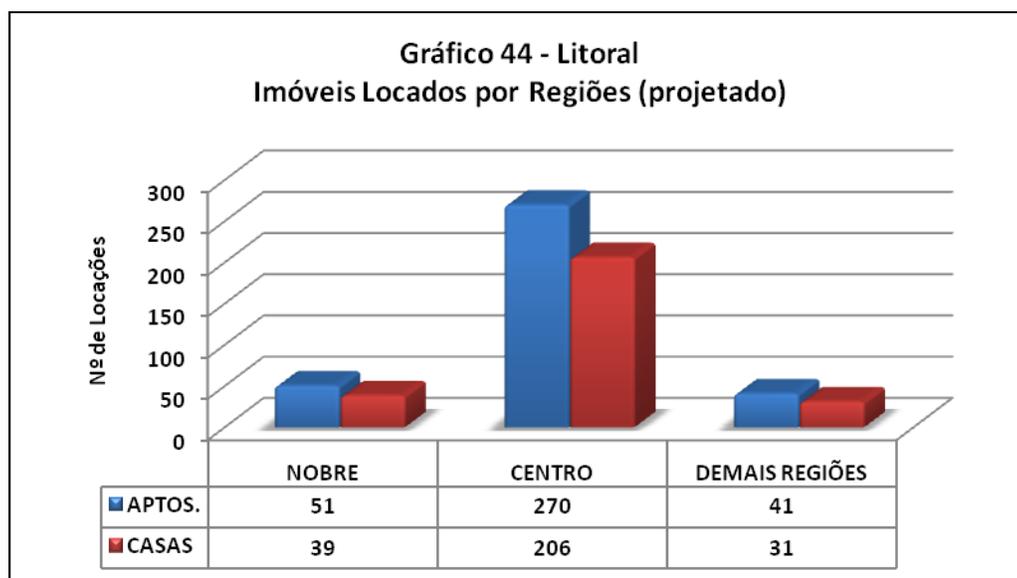
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/18	8,43	9,81	14,67
	mai/18	12,33	12,51	13,00
	Variação %	46,30	27,57	-11,38

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	66	50,77%
Outros motivos	64	49,23%
Total	130	100,00%
% das locações	%	86,67%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

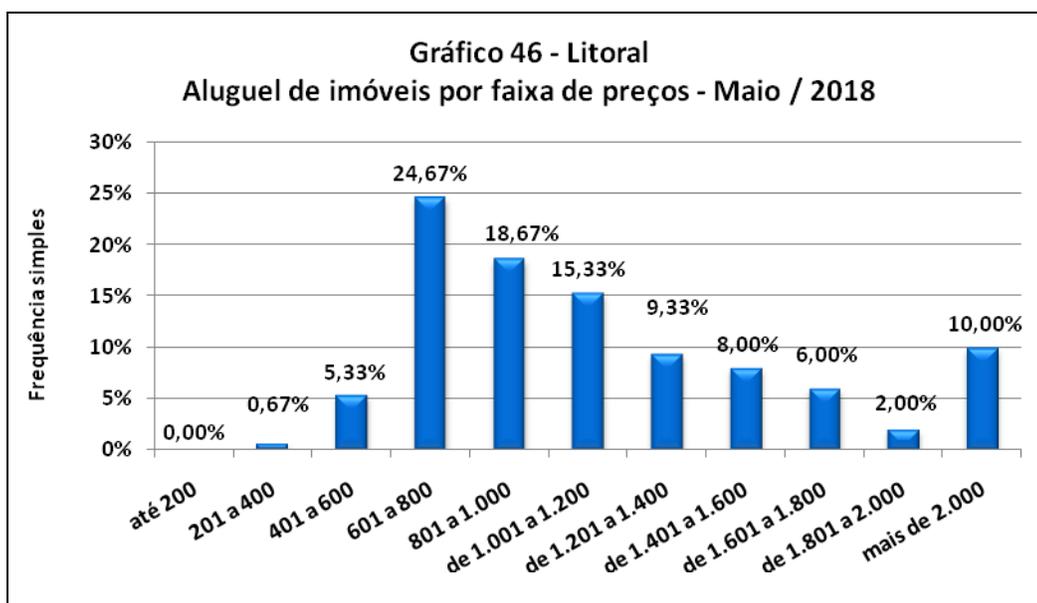
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	51	270	41	361
CASAS	39	206	31	276
Total	89	476	72	638
%	14,00%	74,67%	11,33%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,67%	0,67%
401 a 600	8	5,33%	6,00%
601 a 800	37	24,67%	30,67%
801 a 1.000	28	18,67%	49,33%
de 1.001 a 1.200	23	15,33%	64,67%
de 1.201 a 1.400	14	9,33%	74,00%
de 1.401 a 1.600	12	8,00%	82,00%
de 1.601 a 1.800	9	6,00%	88,00%
de 1.801 a 2.000	3	2,00%	90,00%
mais de 2.000	15	10,00%	100,00%
Total	150	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2 COM.	450,00	450,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	650,00	700,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	3	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
ILHA BELA	1	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	-	-	700,00	700,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	700,00	900,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	800,00	800,00	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.800,00	1.800,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	2	-	-	1.200,00	1.400,00	750,00	800,00
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	2.100,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.350,00	1.350,00
	4	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.650,00	1.800,00	1.800,00
SÃO VICENTE	2 COM.	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	400,00	400,00
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00
UBATUBA	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-

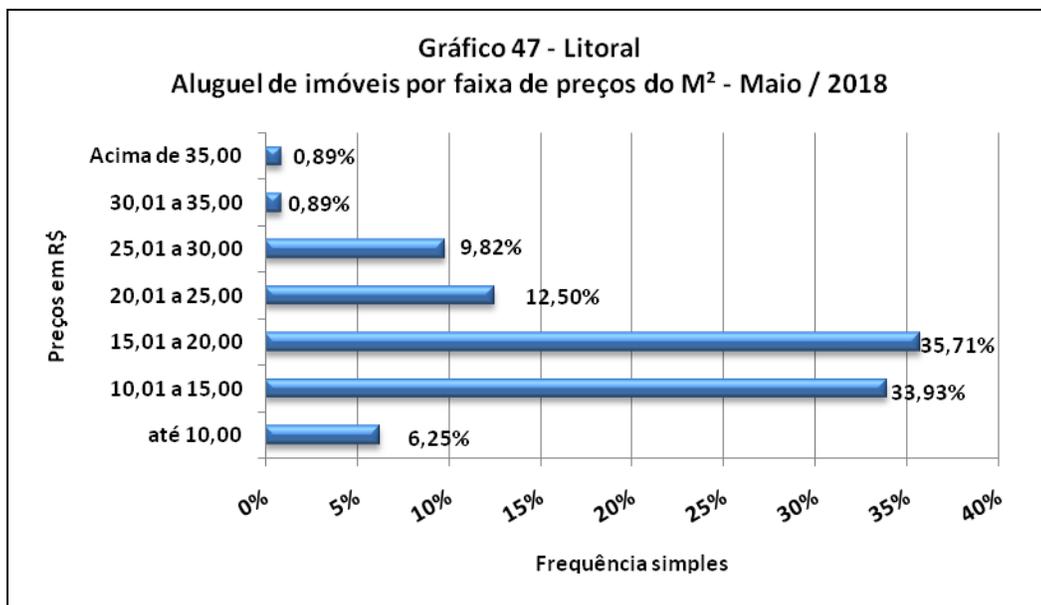
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	950,00	950,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.650,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	3.660,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	750,00	750,00	-	-	600,00	600,00
	1	-	-	900,00	1.100,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-



SANTOS	KIT	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	1	1.500,00	1.500,00	600,00	1.500,00	-	-
	2	1.700,00	2.600,00	1.050,00	1.700,00	800,00	800,00
	3	2.300,00	3.700,00	2.300,00	2.400,00	1.100,00	1.100,00
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	1.300,00	1.300,00	900,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	7	6,25%	6,25%
10,01 a 15,00	38	33,93%	40,18%
15,01 a 20,00	40	35,71%	75,89%
20,01 a 25,00	14	12,50%	88,39%
25,01 a 30,00	11	9,82%	98,21%
30,01 a 35,00	1	0,89%	99,11%
Acima de 35,00	1	0,89%	100,00%
Total	112	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2 COM.	18,00	18,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	16,25	23,33	-	-
	2	-	-	12,50	15,00	-	-
	3	-	-	10,00	13,33	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	25,00	25,00	-	-	-	-
	3	-	-	16,88	16,88	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	11,67	11,67
	3	10,83	10,83	11,11	11,11	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	12,86	12,86	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	16,00	16,00	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	-	-	8,57	8,57
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	16,67	16,67
	2	-	-	15,79	18,57	9,38	13,33
	3	13,33	13,33	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	22,73	30,00	-	-
	3	-	-	-	-	14,21	14,21
	4	23,33	23,33	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	13,64	13,64	-	-
	3	-	-	14,35	14,55	13,85	13,85
SÃO VICENTE	2 COM.	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	-	-	22,22	22,22	-	-
	2	-	-	11,43	12,50	-	-
	3	-	-	-	-	11,82	11,82
UBATUBA	3	-	-	13,85	13,85	-	-

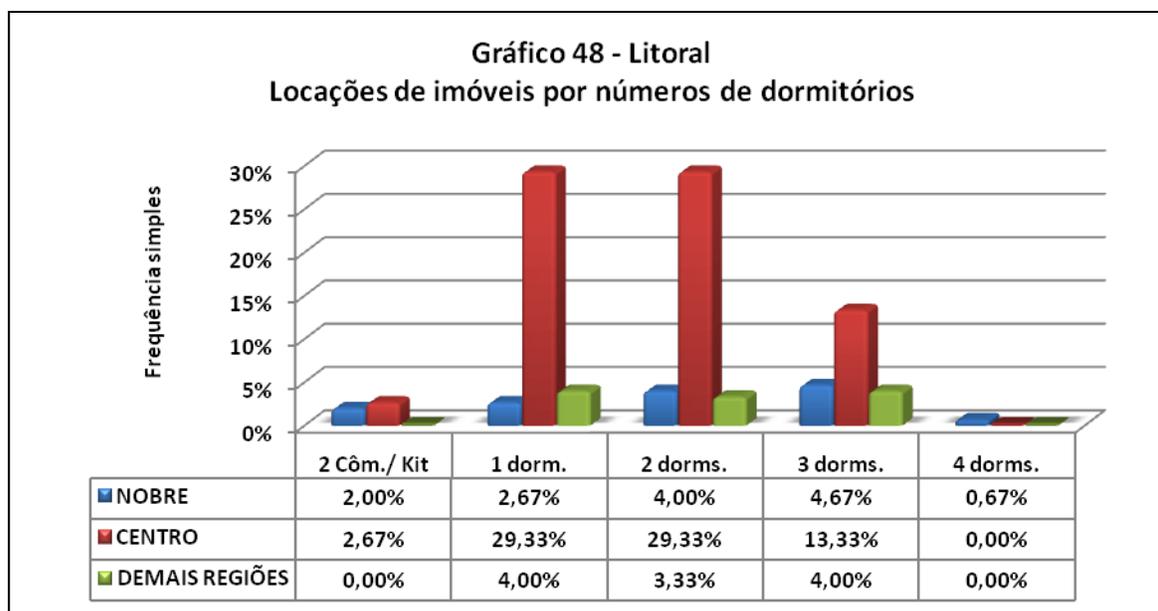
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	13,57	13,57	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	18,42	18,42	-	-
	2	-	-	16,00	25,00	-	-
	3	-	-	19,74	19,74	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	18,46	22,00	-	-
	3	-	-	27,00	27,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	3	-	-	14,12	14,12	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	25,00	25,00	-	-	8,57	8,57
	1	-	-	15,38	20,00	12,00	12,00
	2	-	-	12,50	20,00	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-



SANTOS	KIT	40,00	40,00	-	-	-	-
	1	-	-	14,00	27,03	-	-
	2	17,00	26,53	11,22	22,50	-	-
	3	25,56	30,83	18,46	18,46	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	28,89	28,89	-	-	-	-
	2	-	-	25,71	25,71	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	22,86	22,86	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

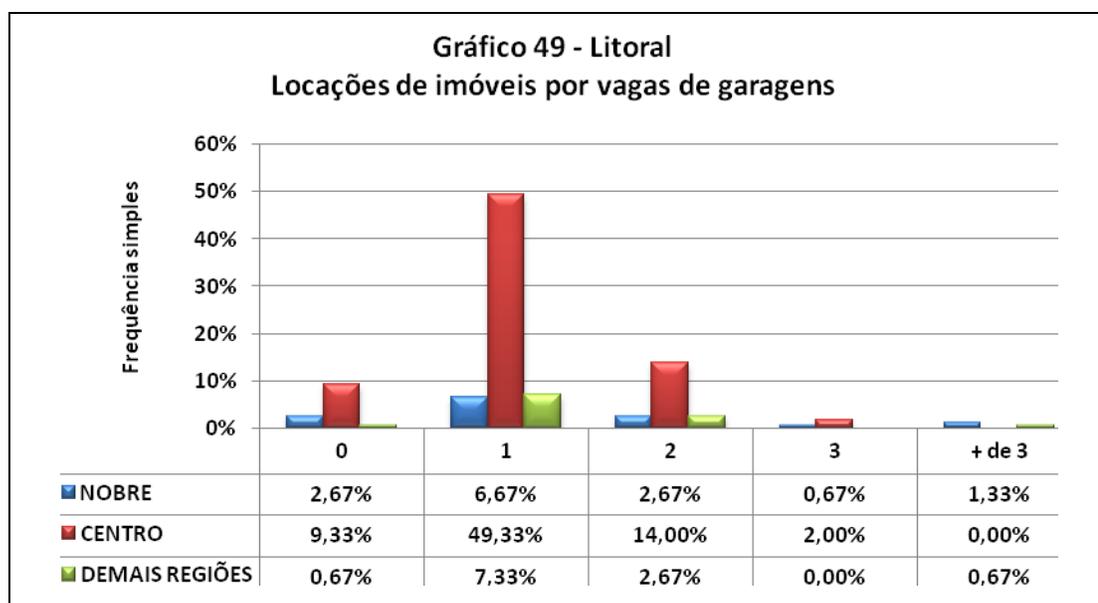
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	3	4	0
%	2,00%	2,67%	0,00%
1 dorm.	4	44	6
%	2,67%	29,33%	4,00%
2 dorms.	6	44	5
%	4,00%	29,33%	3,33%
3 dorms.	7	20	6
%	4,67%	13,33%	4,00%
4 dorms.	1	0	0
%	0,67%	0,00%	0,00%
Total	21	112	17
%	14,00%	74,67%	11,33%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	14	1
%	2,67%	9,33%	0,67%
1	10	74	11
%	6,67%	49,33%	7,33%
2	4	21	4
%	2,67%	14,00%	2,67%
3	1	3	0
%	0,67%	2,00%	0,00%
+ de 3	2	0	1
%	1,33%	0,00%	0,67%
Total	21	112	17
%	14,00%	74,67%	11,33%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
abril-18	5,28	3,89	5,79	6,72	5,42
maio-18	5,33	3,51	4,89	5,98	4,93
Variação	0,95	-9,77	-15,61	-11,01	-9,10

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	17,04	17,04
Fevereiro	11,58	28,62
Março	-3,27	25,35
Abril	-18,78	6,57
Maio	0,99	7,56

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,85	6,85
Fevereiro	1,44	8,29
Março	14,36	22,65
Abril	-4,17	18,48
Maio	-12,90	5,58

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 18	119,5352	2,45	2,45	14,57	1,0245	1,0245	1,1457
Fevereiro - 18	113,0086	-5,46	-3,14	3,68	0,9454	0,9686	1,0368
Março - 18	113,9014	0,79	-2,38	2,18	1,0079	0,9762	1,0218
Abril - 18	116,7571	2,51	0,07	8,53	1,0251	1,0007	1,0853
Maio - 18	114,0484	-2,32	-2,25	1,67	0,9768	0,9775	1,0167

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em maio 2.656 preços, em média.

mai-18	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/fev	jan/fev
Capital	64	832	280	4,68%	5.978	0,2286	2,9714	(18,25)	(9,12)
Interior	94	956	306	9,78%	3.130	0,3072	3,1242	20,68	(12,92)
Litoral	69	150	199	23,52%	846	0,3467	0,7538	4,02	(2,29)
GdSP	29	462	159	13,57%	1.172	0,1824	2,9057	(3,14)	(21,91)
Total	256	2.400	944	8,48%	11.126	0,2712	2,5424	0,99	(12,90)

Marccus Vinicius Ferraz Sawata
PSTE