



São Paulo, 26 de junho de 2018

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Abril de 2018

Vendas de imóveis usados têm 2ª queda seguida, mas saldo do ano é positivo em SP

As vendas de imóveis usados caíram 18,78% em abril em relação a março no Estado de São Paulo. Esse é o segundo mês seguido de baixa, mas o saldo dos primeiros quatro meses deste ano ainda é positivo, com alta acumulada de 6,57%. Em março, a queda havia sido de 3,27% em relação a fevereiro. O que sustenta o saldo no azul são os resultados de fevereiro (+ 11,58% sobre janeiro) e janeiro (+ 17,04% sobre dezembro).

Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP) com 998 imobiliárias de 37 cidades registrou que a maioria dos imóveis vendidos em abril foi de valores médios de até R\$ 300 mil (53,36% do total) e preço médio de metro quadrado de até R\$ 4.000,00 (51,05% das unidades vendidas).

A maior parte das vendas em abril foi feita com pagamento à vista (56,34%). Os financiamentos de bancos responderam por 35,07% dos negócios fechados nas imobiliárias consultadas, que ainda venderam 7,46% desses imóveis com pagamento parcelado pelos proprietários e 1,12% por meio de cartas de crédito de consórcio.

“As vendas seguem a tendência geral de recuperação da Economia desde o final do ano passado, mas perderam parte do empuxo em abril por conta de fatores como a manutenção do desemprego em níveis elevados, a compressão dos salários e a insegurança gerada pela perda de ritmo do crescimento econômico”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente interino do Cofeci – Conselho Federal de Corretores de Imóveis.

Em momentos como esse, segundo Viana Neto, “quem tem dinheiro em alguma aplicação financeira prefere deixá-lo lá do que investir ou comprar imóvel para alugar ou para si próprio ou familiares e quem não tem recursos enfrenta ainda mais dificuldades para conseguir um empréstimo bancário”. Ele também lembra que o mercado imobiliário tem, porém, nuances próprias, como o “efeito-gangorra”, que muitas vezes não segue a lógica econômica ortodoxa.

“A compra de um imóvel é sempre uma operação complexa, demorada, arrastada e pode, por isso, acabar represando vendas em um mês ou meses para, de repente, deslanchar no mês ou meses seguintes”, afirma Viana Neto. No médio e



longo prazos, porém, os resultados tendem a ser positivos, “embora ainda vá demorar para voltarmos aos níveis de antes da recessão de 2014”, acrescenta o presidente do Cofeci.

Locação também tem queda

Assim como o mercado de imóveis usados, o de locação residencial também ficou no vermelho em abril no Estado de São Paulo. A pesquisa CreciSP apurou recuo de 4,17% em relação a março no número de imóveis alugados nas 37 cidades pesquisadas. Foi a primeira queda desde o início do ano, mas o bom desempenho dos três meses anteriores foi capaz de assegurar um saldo positivo no quadrimestre de 18,48%.

Mais da metade (52,76%) dos imóveis alugados em abril nas 998 imobiliárias pesquisadas foram de aluguel mensal de até R\$ 1.000,00. A preferência dos novos inquilinos recaiu sobre as casas – foram 53,38% do total. Os apartamentos somaram 46,62%. Inquilinos que tinham contrato em vigor devolveram a essas imobiliárias o equivalente a 76,28% do total de novas locações.

Segundo a pesquisa CreciSP, a forma mais adotada de garantia do pagamento do aluguel em caso de inadimplência foi o fiador pessoa física (52,8% do total de contratos), seguido pelo depósito de três meses do aluguel (20,49%), o seguro de fiança (13,01%), a caução de imóveis (10,4%), a cessão fiduciária (1,79%) e a locação sem garantia (1,51%).

O recuo em abril das vendas de imóveis usados e da locação de imóveis residenciais foi afetado pelos preços, segundo mostram os dados levantados pela pesquisa. O índice Crecisp registrou em abril alta de 2,51% em relação a março, maior variação do ano. O índice Crecisp mede o comportamento dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP em 37 cidades do Estado de São Paulo.

Queda geral de venda e locação

A queda nas vendas de imóveis usados foi generalizada em abril no Estado de São Paulo, segundo a pesquisa CreciSP. As quatro regiões que compõem a pesquisa tiveram resultado negativo em comparação com março: Capital (- 14,35%), Interior (- 11,58%), Litoral (- 4,48%) e a região formada pelas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 53,06%).

A pesquisa CreciSP apurou que os imóveis usados foram vendidos em abril com descontos médios de 10,32% sobre os preços originais de venda em bairros de áreas nobres das cidades pesquisadas. Nos bairros centrais, o desconto médio foi de 8,8%, e nos bairros de periferia, de 8,75%.



No mercado de locação residencial, a pesquisa feita com 998 imobiliárias do Estado apontou queda no número de imóveis alugados em abril comparado a março na Capital (- 5,51%), no Interior (- 6,62%) e no Litoral (- 5,66%). Nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco houve aumento, de 12,36%.

Os descontos médios que os donos dos imóveis alugados concederam sobre os valores inicialmente pedidos foram de 10,18% nos bairros de áreas nobres, de 11,76% nos das regiões centrais e de 13,91% nos bairros de periferia, segundo apurou a pesquisa CreciSP.

A maioria das novas locações (73,67%) concentrou-se em bairro de áreas centrais, distribuindo-se as demais por bairros de periferia (19,4%) e de regiões nobres (6,93%).

Segundo as informações que o CreciSP apurou com as 998 imobiliárias dessas 37 cidades, o número de inquilinos em atraso com o pagamento do aluguel aumentou em abril. Estavam inadimplentes no mês 5,42% dos contratos em vigor, percentual 8,75% maior do que os 4,99% que estavam em atraso em março.

A pesquisa Creci-SP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho



Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Posto de Atendimento Poupatempo
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	40
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	44
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	45
LOCAÇÕES – INTERIOR	46
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	47
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	48
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	49
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56



VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	73
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	74



RELATÓRIO ESTADUAL – MARÇO DE 2018

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	36	96	19	151	56,34%
CEF	6	27	16	49	18,28%
Outros bancos	9	32	4	45	16,79%
Direta/e com o proprietário	4	14	2	20	7,46%
Consórcio	0	3	0	3	1,12%
Total	55	172	41	268	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	27,30%	26,67%	29,22%	20,00%	25,05%
Igual	45,72%	48,57%	33,77%	48,79%	45,49%
Pior	26,97%	24,76%	37,01%	31,21%	29,46%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	37,65%	31,43%	52,38%	44,83%	41,42%
Apartamentos	62,35%	68,57%	47,62%	55,17%	58,58%

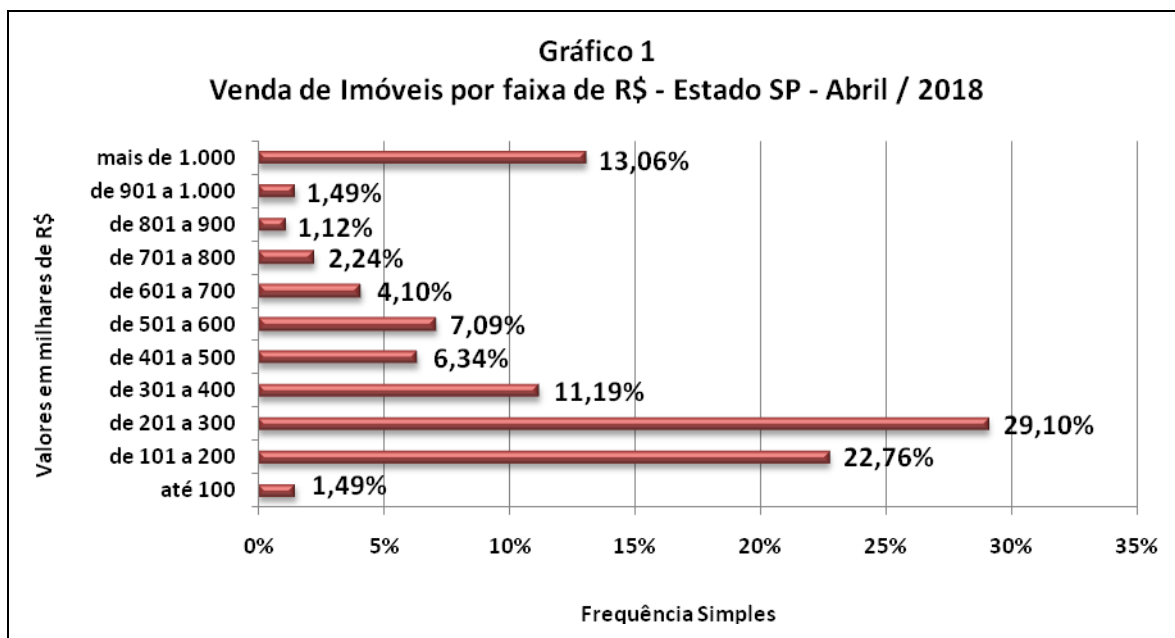
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
março-18	8,62	8,46	14,02	
abril-18	10,32	8,80	8,75	
Varição	19,76	3,96	-37,57	

Percepção Estadual		
Melhor	250	25,05%
Igual	454	45,49%
Pior	294	29,46%
Total	998	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

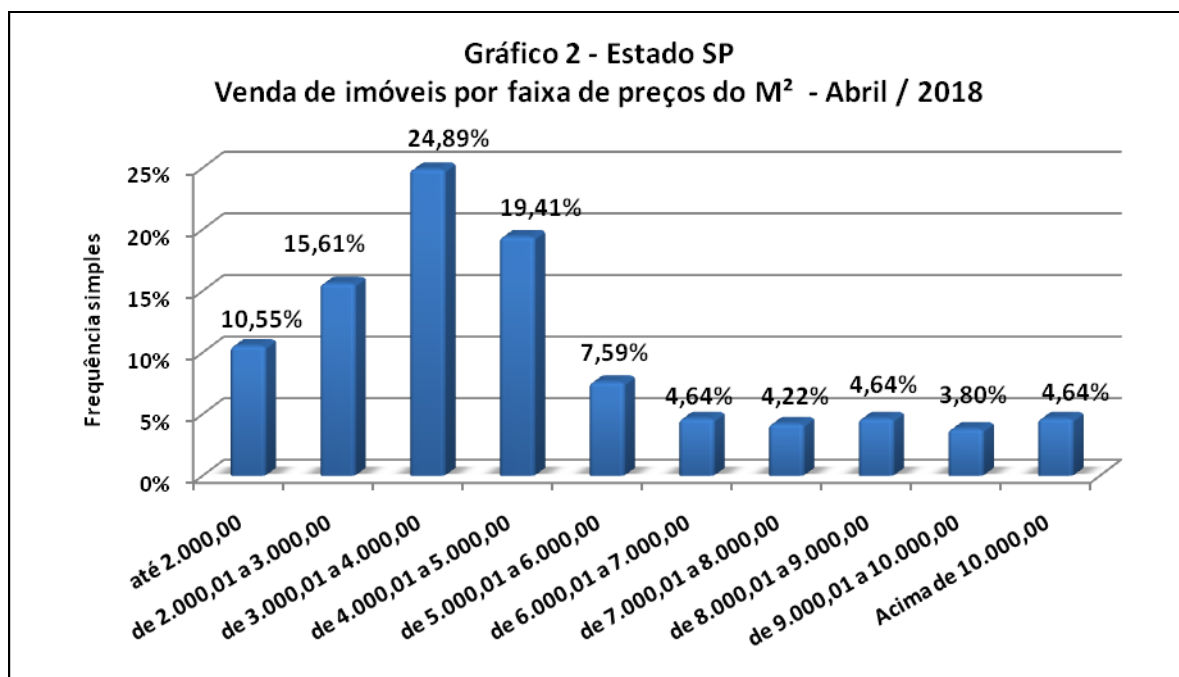
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	1,49%	1,49%
de 101 a 200	61	22,76%	24,25%
de 201 a 300	78	29,10%	53,36%
de 301 a 400	30	11,19%	64,55%
de 401 a 500	17	6,34%	70,90%
de 501 a 600	19	7,09%	77,99%
de 601 a 700	11	4,10%	82,09%
de 701 a 800	6	2,24%	84,33%
de 801 a 900	3	1,12%	85,45%
de 901 a 1.000	4	1,49%	86,94%
mais de 1.000	35	13,06%	100,00%
Total	268	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

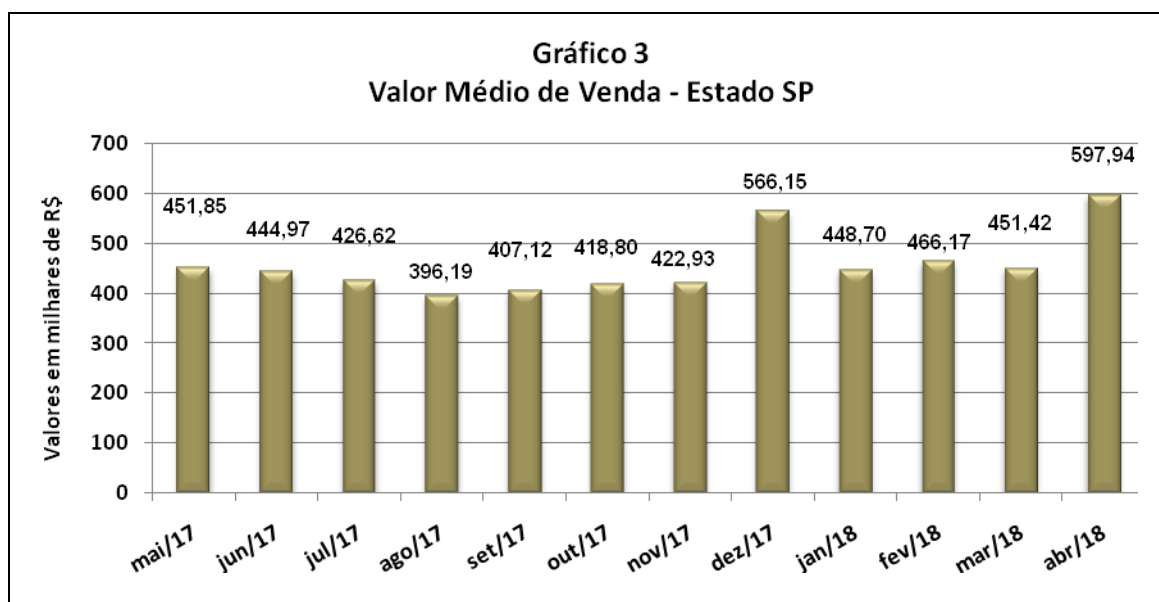
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	25	10,55%	10,55%
de 2.000,01 a 3.000,00	37	15,61%	26,16%
de 3.000,01 a 4.000,00	59	24,89%	51,05%
de 4.000,01 a 5.000,00	46	19,41%	70,46%
de 5.000,01 a 6.000,00	18	7,59%	78,06%
de 6.000,01 a 7.000,00	11	4,64%	82,70%
de 7.000,01 a 8.000,00	10	4,22%	86,92%
de 8.000,01 a 9.000,00	11	4,64%	91,56%
de 9.000,01 a 10.000,00	9	3,80%	95,36%
Acima de 10.000,00	11	4,64%	100,00%
Total	237	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mai/17	451,85	5,08	-0,26
jun/17	444,97	-1,52	-1,78
jul/17	426,62	-4,12	-5,90
ago/17	396,19	-7,13	-13,04
set/17	407,12	2,76	-10,28
out/17	418,80	2,87	-7,41
nov/17	422,93	0,99	-6,42
dez/17	566,15	33,86	27,44
jan/18	448,70	-20,75	-20,75
fev/18	466,17	3,89	-16,85
mar/18	451,42	-3,16	-20,02
abr/18	597,94	32,46	12,44





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	141	1.142	255	1.538	52,80%
Seguro Fiança	23	325	31	379	13,01%
Depósito	19	380	198	597	20,49%
Sem Garantia	3	25	16	44	1,51%
Caução de Imóveis	11	230	62	303	10,40%
Cessão Fiduciária	5	44	3	52	1,79%
Total	202	2.146	565	2.913	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	76,26%	59,88%	76,52%	80,45%	76,28%
Motivos Financeiros	36,81%	53,61%	46,36%	52,28%	44,64%
Outros Motivos	63,19%	46,39%	53,64%	47,72%	55,36%

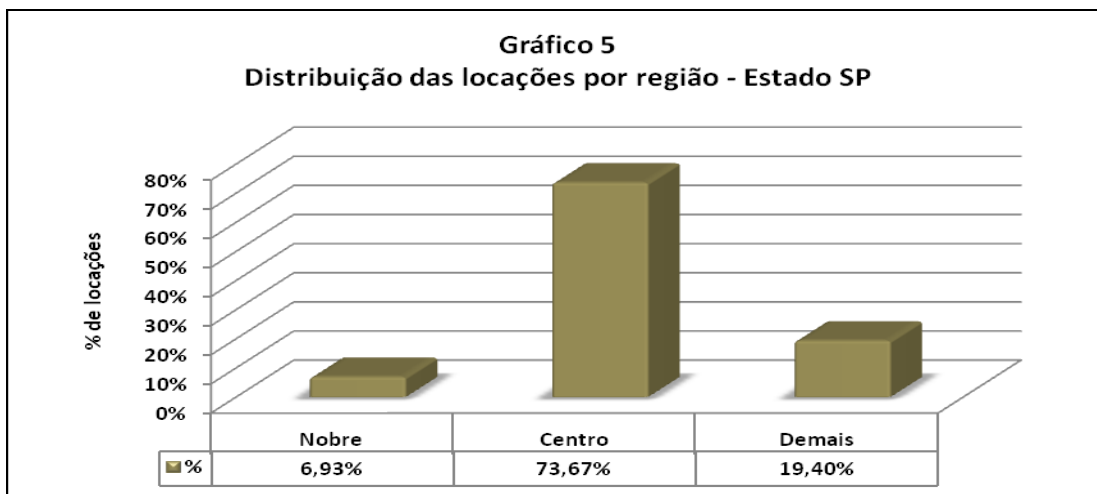
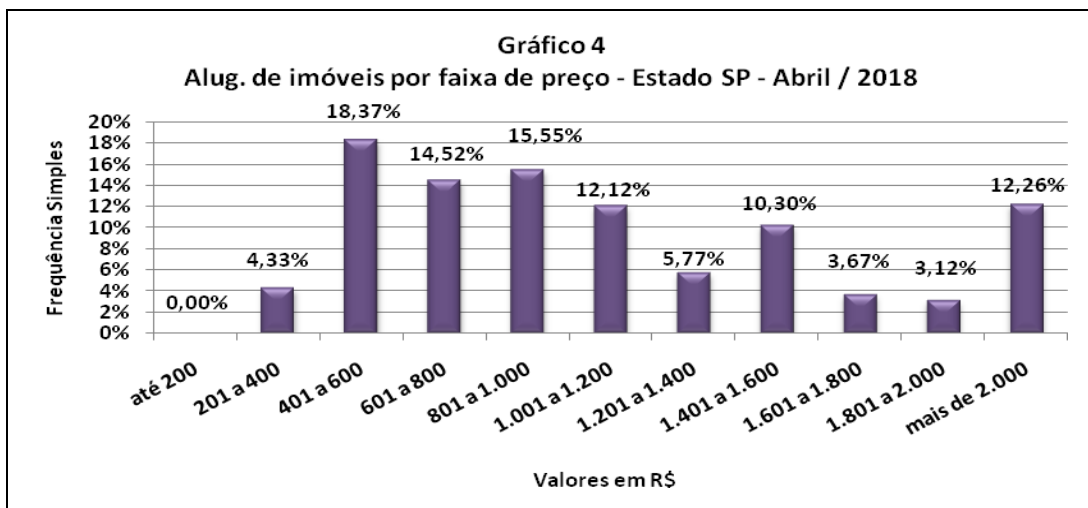
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	39,44%	43,21%	62,75%	61,08%	53,38%
Apartamentos	60,56%	56,79%	37,25%	38,92%	46,62%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-18	8,86	12,53	13,58
abril-18	10,18	11,76	13,91
Variação	14,93	-6,17	2,39



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

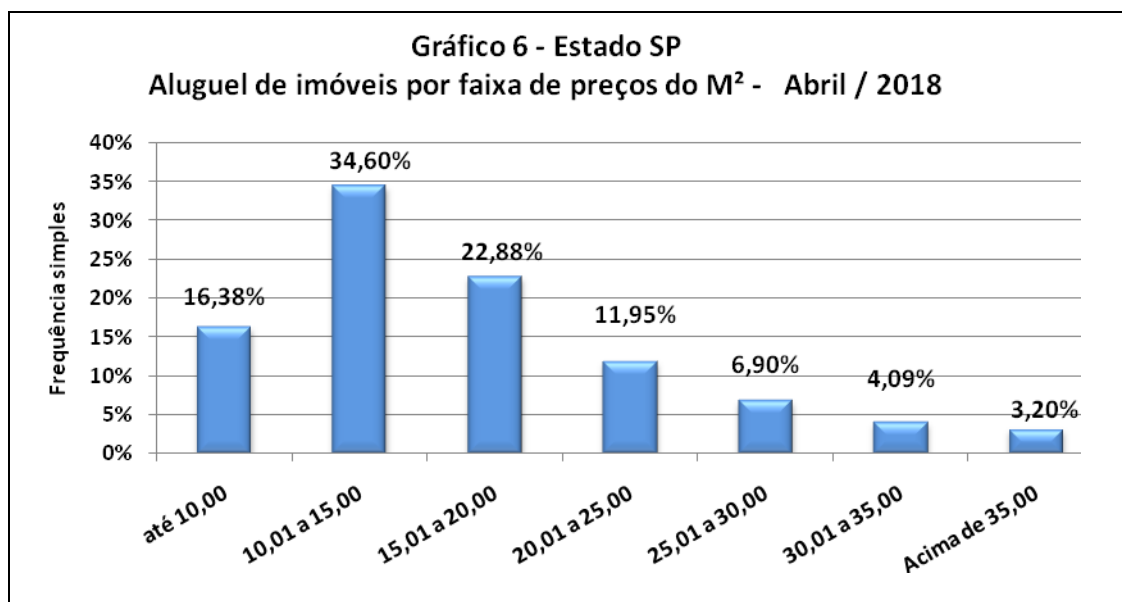
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	126	4,33%	4,33%
401 a 600	535	18,37%	22,69%
601 a 800	423	14,52%	37,21%
801 a 1.000	453	15,55%	52,76%
1.001 a 1.200	353	12,12%	64,88%
1.201 a 1.400	168	5,77%	70,65%
1.401 a 1.600	300	10,30%	80,95%
1.601 a 1.800	107	3,67%	84,62%
1.801 a 2.000	91	3,12%	87,74%
mais de 2.000	357	12,26%	100,00%
Total	2.913	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

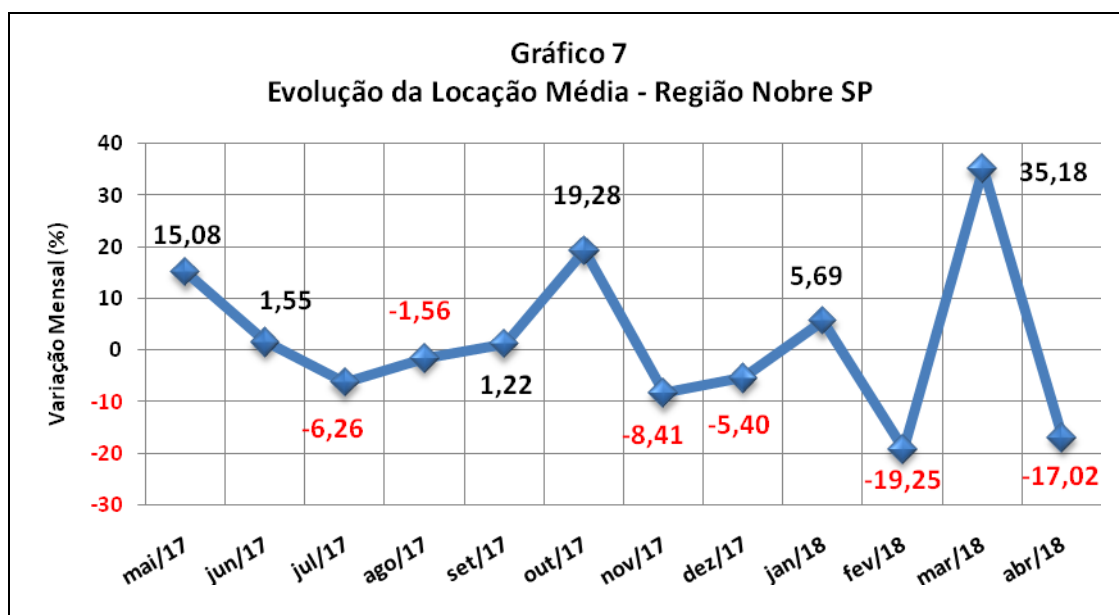
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	292	16,38%	16,38%
10,01 a 15,00	617	34,60%	50,98%
15,01 a 20,00	408	22,88%	73,86%
20,01 a 25,00	213	11,95%	85,81%
25,01 a 30,00	123	6,90%	92,71%
30,01 a 35,00	73	4,09%	96,80%
Acima de 35,00	57	3,20%	100,00%
Total	1.783	100%	-

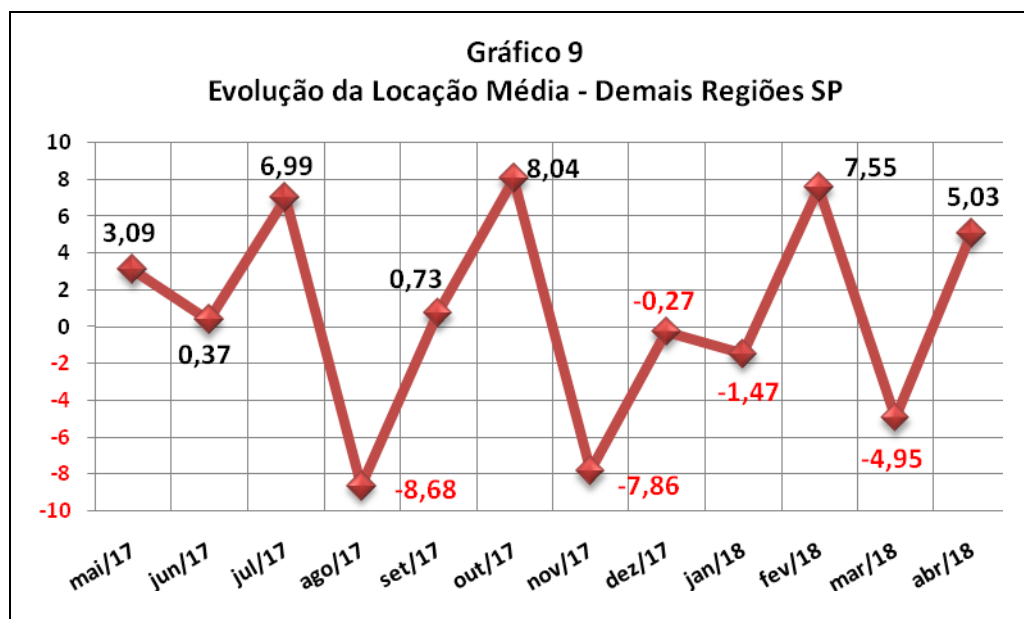
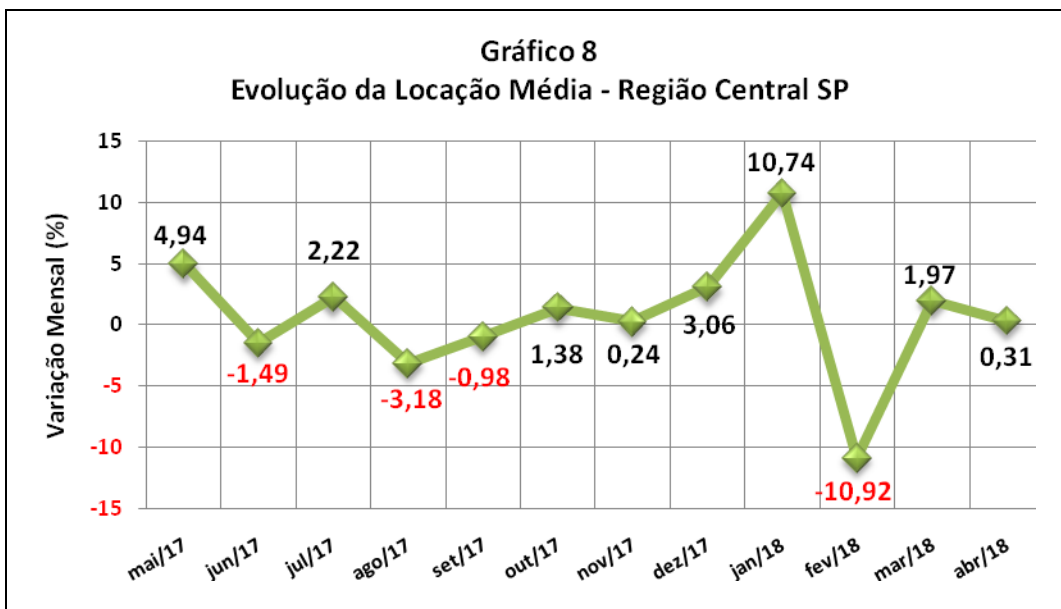




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
mai/17	2.344,06	1.217,85	891,53	15,08	9,48	4,94	1,12	3,09	-1,70
jun/17	2.380,28	1.199,69	894,82	1,55	11,17	-1,49	-0,39	0,37	-1,34
jul/17	2.231,32	1.226,36	957,37	-6,26	4,21	2,22	1,83	6,99	5,56
ago/17	2.196,43	1.187,35	874,27	-1,56	2,58	-3,18	-1,41	-8,68	-3,60
set/17	2.223,17	1.175,77	880,69	1,22	3,83	-0,98	-2,38	0,73	-2,89
out/17	2.651,82	1.191,94	951,51	19,28	23,85	1,38	-1,03	8,04	4,91
nov/17	2.428,86	1.194,84	876,69	-8,41	13,44	0,24	-0,79	-7,86	-3,34
dez/17	2.297,60	1.231,40	874,30	-5,40	7,31	3,06	2,24	-0,27	-3,60
jan/18	2.428,38	1.363,70	861,44	5,69	13,42	10,74	13,23	-1,47	-5,02
fev/18	1.960,85	1.214,78	926,49	-19,25	-8,42	-10,92	0,86	7,55	2,16
mar/18	2.650,58	1.238,70	880,60	35,18	23,79	1,97	2,85	-4,95	-2,90
abr/18	2.199,50	1.242,59	924,93	-17,02	2,73	0,31	3,17	5,03	1,98







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	5	2	9	31,03%
CEF	1	3	3	7	24,14%
Outros bancos	0	9	0	9	31,03%
Direta/e com o proprietário	2	1	0	3	10,34%
Consórcio	0	1	0	1	3,45%
Total	5	19	5	29	100,00%

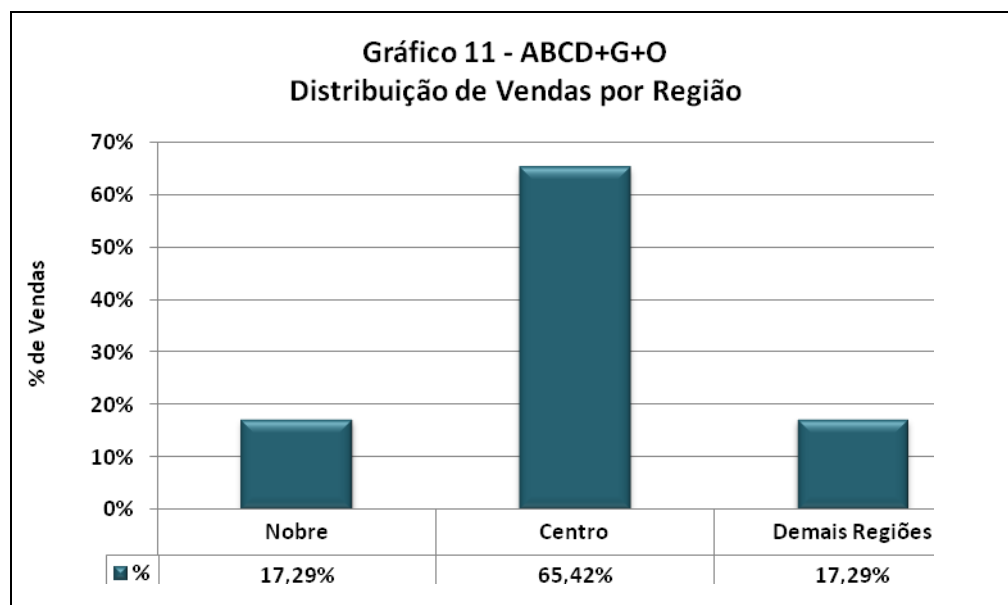
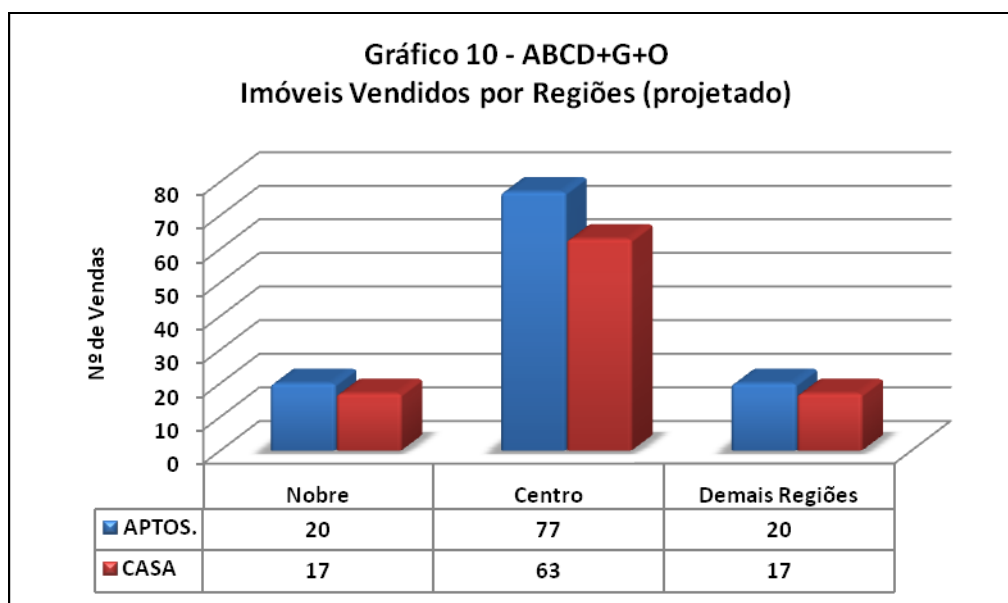
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	45	29,22%
Igual	52	33,77%
Pior	57	37,01%
Total	154	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/18	8,00	7,44	-
	abr/18	-	5,67	-
	Variação%	-	-23,79	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

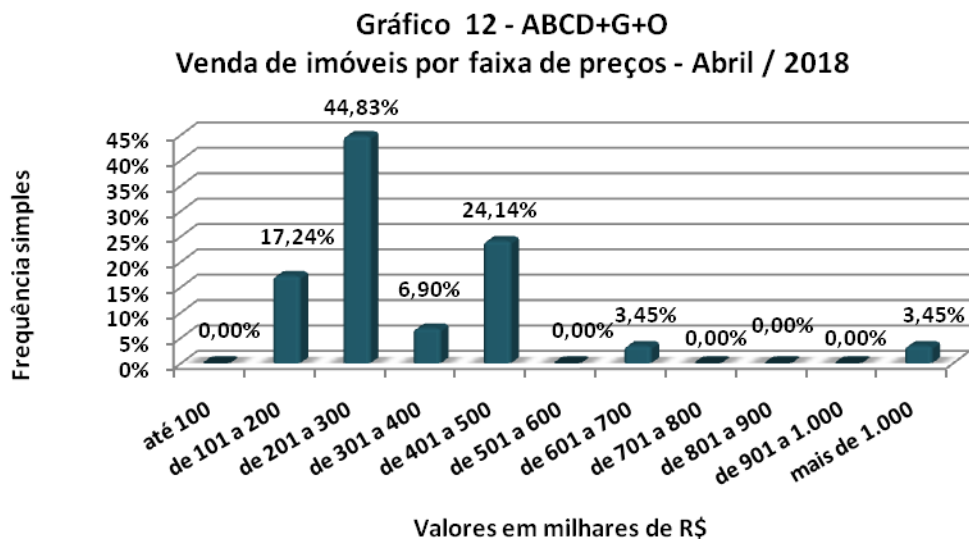
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	20	77	20	117
CASA	17	63	17	97
Total	37	140	37	214
%	17,29%	65,42%	17,29%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	5	17,24%	17,24%
de 201 a 300	13	44,83%	62,07%
de 301 a 400	2	6,90%	68,97%
de 401 a 500	7	24,14%	93,10%
de 501 a 600	0	0,00%	93,10%
de 601 a 700	1	3,45%	96,55%
de 701 a 800	0	0,00%	96,55%
de 801 a 900	0	0,00%	96,55%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,55%
mais de 1.000	1	3,45%	100,00%
Total	29	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

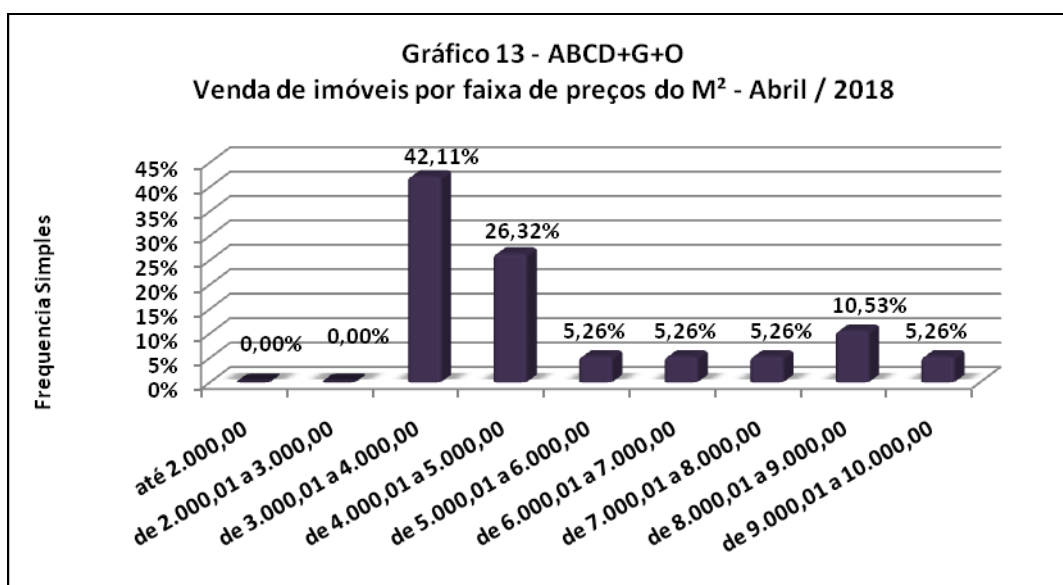
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	285.000,00	640.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	460.000,00	460.000,00	300.000,00	300.000,00
	3	490.000,00	490.000,00	425.000,00	425.000,00	-	-
SÃO CAETANO	1	420.000,00	420.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	220.000,00	220.000,00	170.000,00	230.000,00
	4	-	-	-	-	195.000,00	195.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	300.000,00	460.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	275.000,00	275.000,00	202.000,00	280.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	0	0,00%	0,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	8	42,11%	42,11%
de 4.000,01 a 5.000,00	5	26,32%	68,42%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	5,26%	73,68%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	5,26%	78,95%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	5,26%	84,21%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	10,53%	94,74%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	5,26%	100,00%
Total	19	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

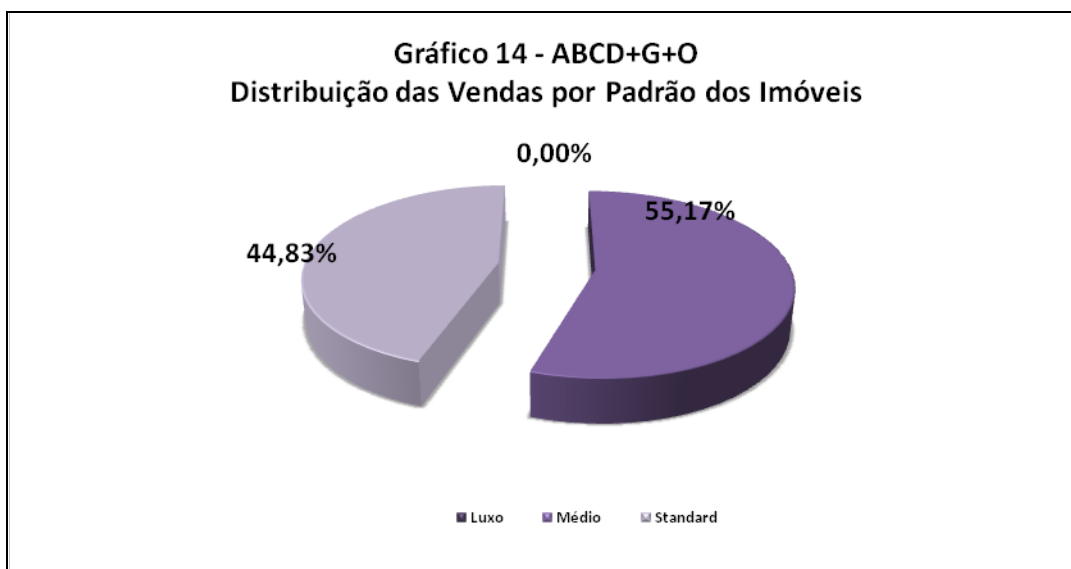
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.121,95	5.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	4.285,71	4.285,71	-	-	-	-
	3	9.230,77	9.230,77	9.000,00	9.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.066,67	3.066,67	-	-
	3	3.629,63	3.629,63	-	-	-	-
SÃO CAETANO	1	8.400,00	8.400,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.859,65	3.859,65	3.090,91	3.833,33
	4	-	-	-	-	3.421,05	3.421,05
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.769,23	7.076,92	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.607,14	5.200,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

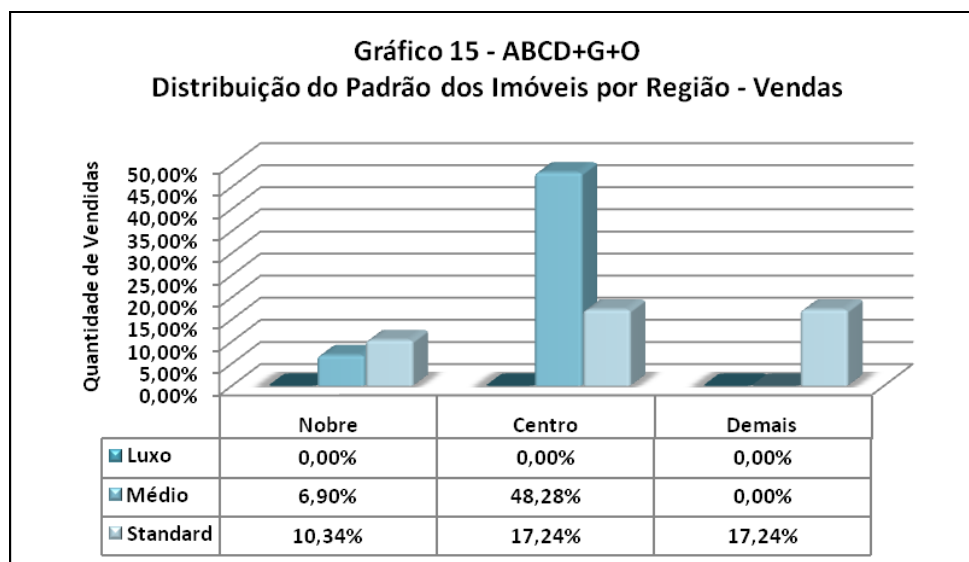


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	0	16	13



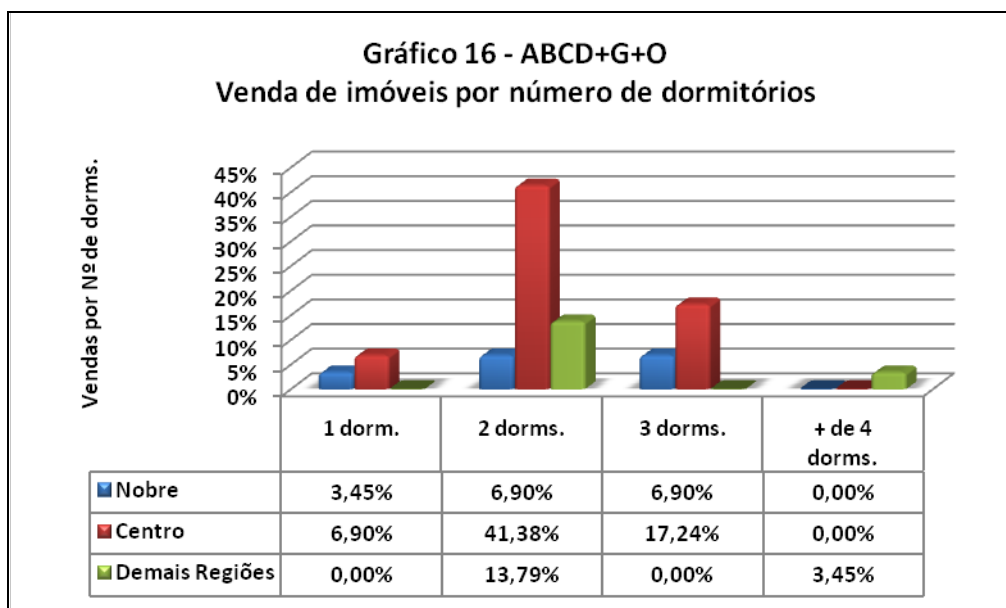
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	0	0
Médio	2	14	0
Standard	3	5	5





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

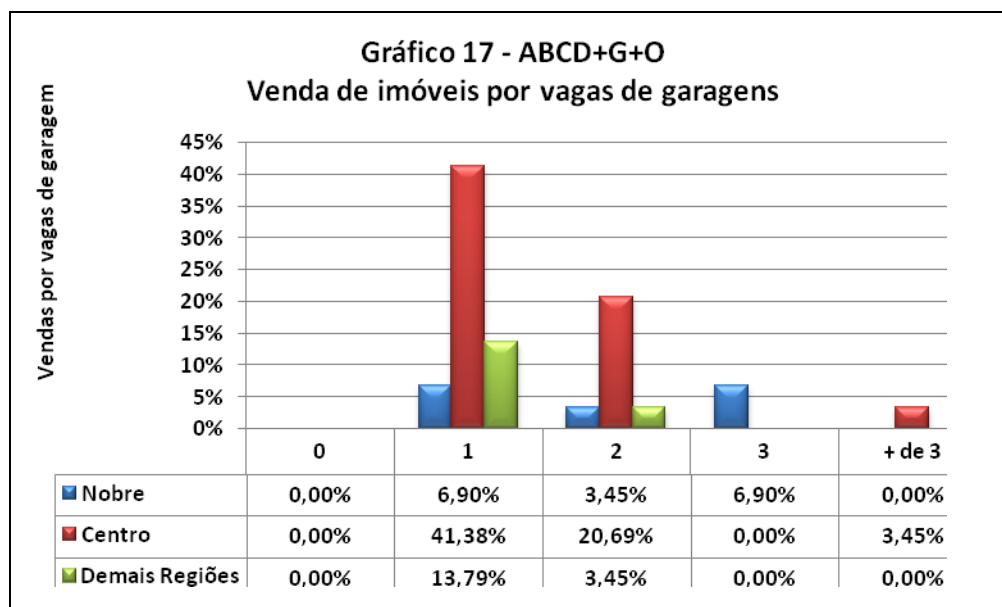
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	1	2	0
%	3,45%	6,90%	0,00%
2 dorms.	2	12	4
%	6,90%	41,38%	13,79%
3 dorms.	2	5	0
%	6,90%	17,24%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	1
%	0,00%	0,00%	3,45%
Total	5	19	5
%	17,24%	65,52%	17,24%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	2	12	4
%	6,90%	41,38%	13,79%
2	1	6	1
%	3,45%	20,69%	3,45%
3	2	0	0
%	6,90%	0,00%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	3,45%	0,00%
Total	5	19	5
%	17,24%	65,52%	17,24%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	9	125	17	151	26,35%
Seguro Fiança	4	85	3	92	16,06%
Depósito	7	192	21	220	38,39%
Sem Garantia	0	9	6	15	2,62%
Caução de Imóveis	1	72	16	89	15,53%
Cessão Fiduciária	2	2	2	6	1,05%
Total	23	485	65	573	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/18	6,67	13,21	17,15
	abr/18	13,80	14,94	14,17
	Varição%	106,90	13,10	-17,38

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	241	52,28%
Outros motivos	220	47,72%
Total	461	100,00%
% das locações	%	80,45%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	66	1.394	187	1.647
CASAS	104	2.187	293	2.584
Total	170	3.581	480	4.231
%	4,02%	84,64%	11,34%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

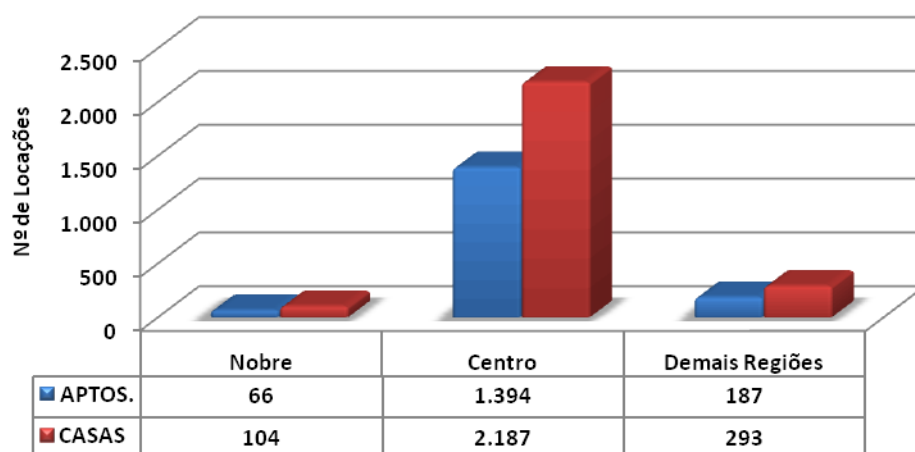
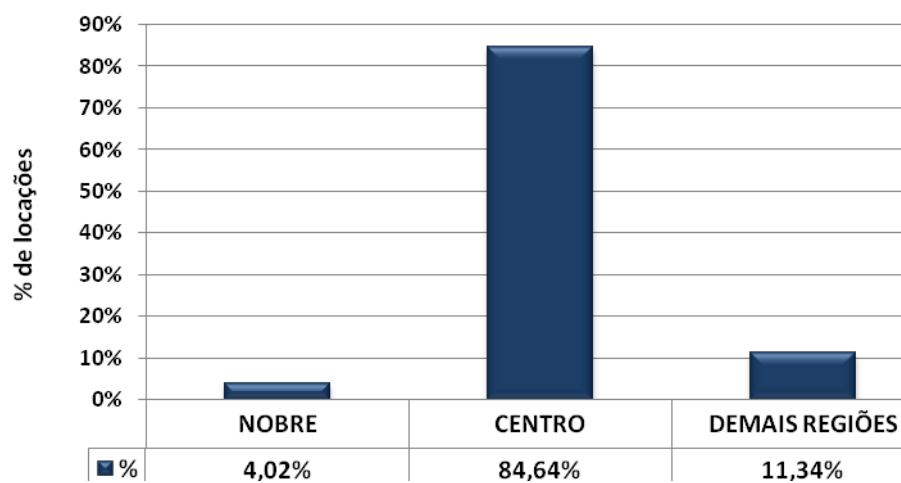


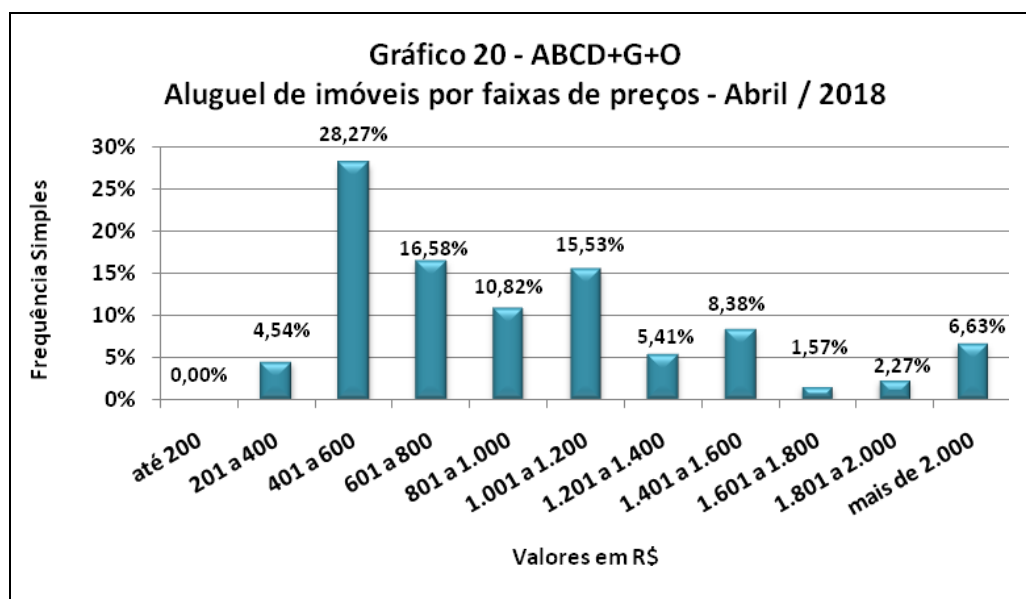
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	26	4,54%	4,54%
401 a 600	162	28,27%	32,81%
601 a 800	95	16,58%	49,39%
801 a 1.000	62	10,82%	60,21%
1.001 a 1.200	89	15,53%	75,74%
1.201 a 1.400	31	5,41%	81,15%
1.401 a 1.600	48	8,38%	89,53%
1.601 a 1.800	9	1,57%	91,10%
1.801 a 2.000	13	2,27%	93,37%
mais de 2.000	38	6,63%	100,00%
Total	573	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	600,00	600,00	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	350,00	900,00	350,00	350,00
	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	1.400,00	2.500,00	-	-
GUARULHOS	2 COM.	-	-	-	-	600,00	600,00
	1	-	-	500,00	950,00	400,00	600,00
	2	-	-	650,00	1.300,00	900,00	1.200,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.000,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	350,00	800,00	500,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.600,00	400,00	400,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.200,00	2.700,00	-	-
	SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	850,00	-
2		-	-	800,00	1.400,00	800,00	800,00
3		-	-	800,00	2.350,00	-	-
4		-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	800,00	420,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	1.000,00	1.350,00
	3	2.000,00	3.200,00	1.400,00	2.600,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	900,00	500,00	650,00
	2	-	-	900,00	1.100,00	900,00	900,00

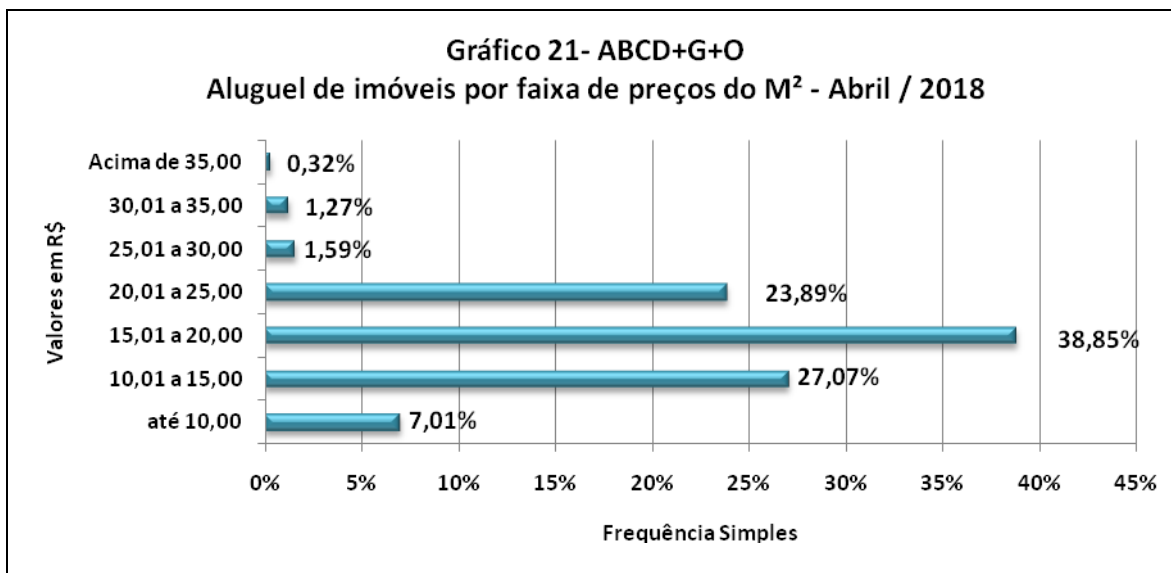
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	477,00	900,00	700,00	700,00
	2	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
GUARULHOS		800,00	800,00	-	-	-	-
	1	1.400,00	1.400,00	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
OSASCO	3	-	-	1.150,00	3.000,00	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	650,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	800,00	500,00	800,00
	2	723,00	2.200,00	600,00	1.300,00	500,00	1.000,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.200,00	2.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	1.200,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	-	-	1.800,00	1.800,00

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	22	7,01%	7,01%
10,01 a 15,00	85	27,07%	34,08%
15,01 a 20,00	122	38,85%	72,93%
20,01 a 25,00	75	23,89%	96,82%
25,01 a 30,00	5	1,59%	98,41%
30,01 a 35,00	4	1,27%	99,68%
Acima de 35,00	1	0,32%	100,00%
Total	314	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	20,00	20,00	13,33	13,33	-	-
	1	-	-	11,25	22,50	-	-
	2	-	-	13,04	15,00	-	-
	3	-	-	10,00	20,83	-	-
GUARULHOS	2 COM.	-	-	-	-	17,14	17,14
	1	-	-	10,00	31,67	11,90	11,90
	2	-	-	8,00	25,00	11,00	16,67
	3	21,43	21,43	16,67	27,78	-	-
	4	-	-	14,00	14,00	-	-
OSASCO	1	-	-	11,11	17,78	14,00	14,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	18,75	18,75	12,00	14,63	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	14,00	23,33	-	-
	2	-	-	8,64	12,50	13,33	13,33
	3	-	-	14,17	26,11	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	7,69	7,69	20,00	20,00
	2	-	-	10,00	16,84	11,00	11,00
	3	16,67	16,67	12,94	17,33	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	18,06	-	-
	2	-	-	15,00	15,00	16,36	16,36

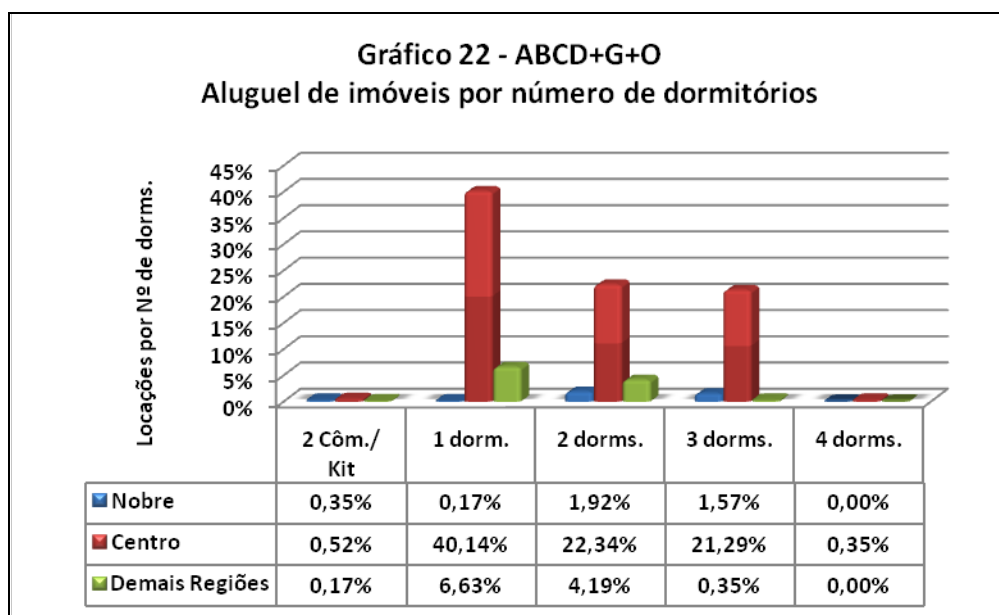
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	18,33	18,33	-	-
	1	-	-	16,98	16,98	14,58	14,58
	2	20,00	20,00	22,22	23,08	15,38	15,38
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS		32,00	32,00	-	-	-	-
	1	35,90	35,90	10,00	22,22	-	-
	2	-	-	13,33	21,88	-	-
OSASCO	3	-	-	15,33	25,00	-	-
	1	-	-	21,28	21,28	-	-
	2	-	-	17,54	21,05	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	13,33	14,44	-	-
	2	-	-	18,00	23,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	12,91	18,64	11,54	23,00	20,00	20,00
	3	-	-	18,89	22,39	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	-	-	15,71	15,71
	3	-	-	-	-	25,71	25,71

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

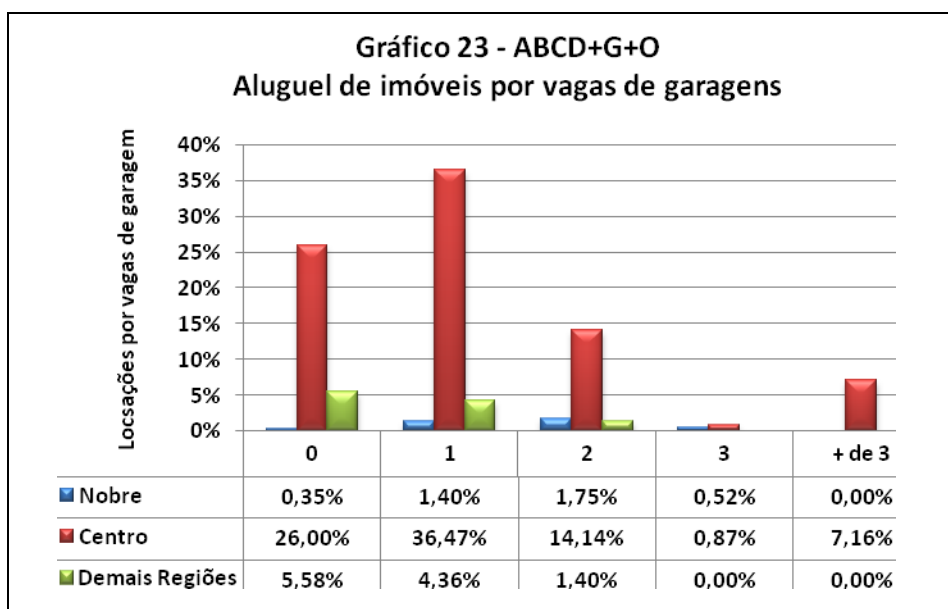
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	2	3	1
%	0,35%	0,52%	0,17%
1 dorm.	1	230	38
%	0,17%	40,14%	6,63%
2 dorms.	11	128	24
%	1,92%	22,34%	4,19%
3 dorms.	9	122	2
%	1,57%	21,29%	0,35%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	0,35%	0,00%
Total	23	485	65
%	4,01%	84,64%	11,34%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	149	32
%	0,35%	26,00%	5,58%
1	8	209	25
%	1,40%	36,47%	4,36%
2	10	81	8
%	1,75%	14,14%	1,40%
3	3	5	0
%	0,52%	0,87%	0,00%
+ de 3	0	41	0
%	0,00%	7,16%	0,00%
Total	23	485	65
%	4,01%	84,64%	11,34%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	29	5	46	54,76%
CEF	1	8	9	18	21,43%
Outros bancos	3	7	3	13	15,48%
Direta/e com o proprietário	0	4	2	6	7,14%
Consórcio	0	1	0	1	1,19%
Total	16	49	19	84	100,00%

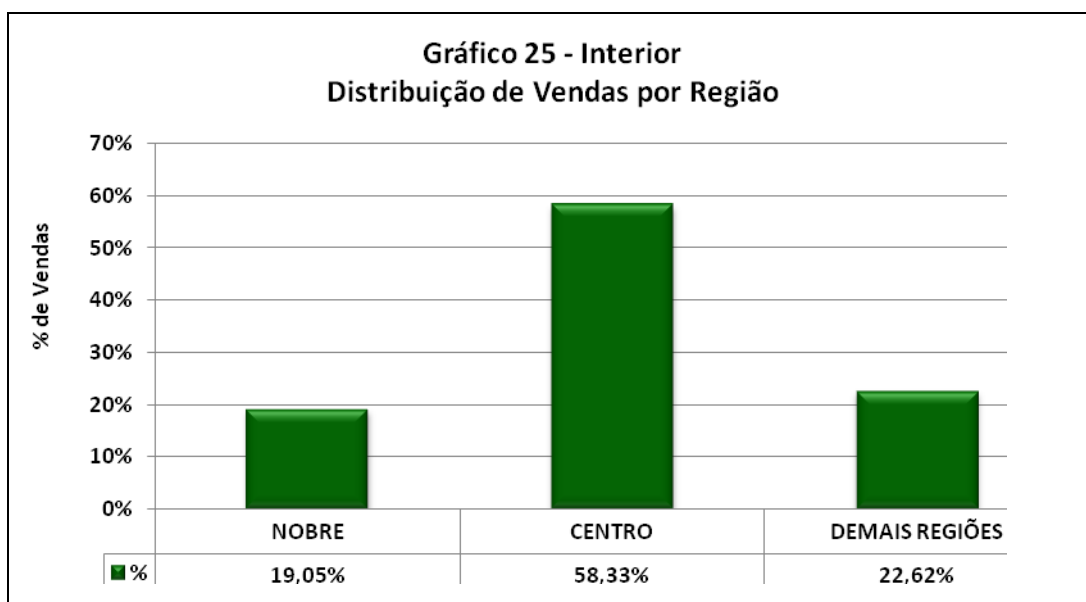
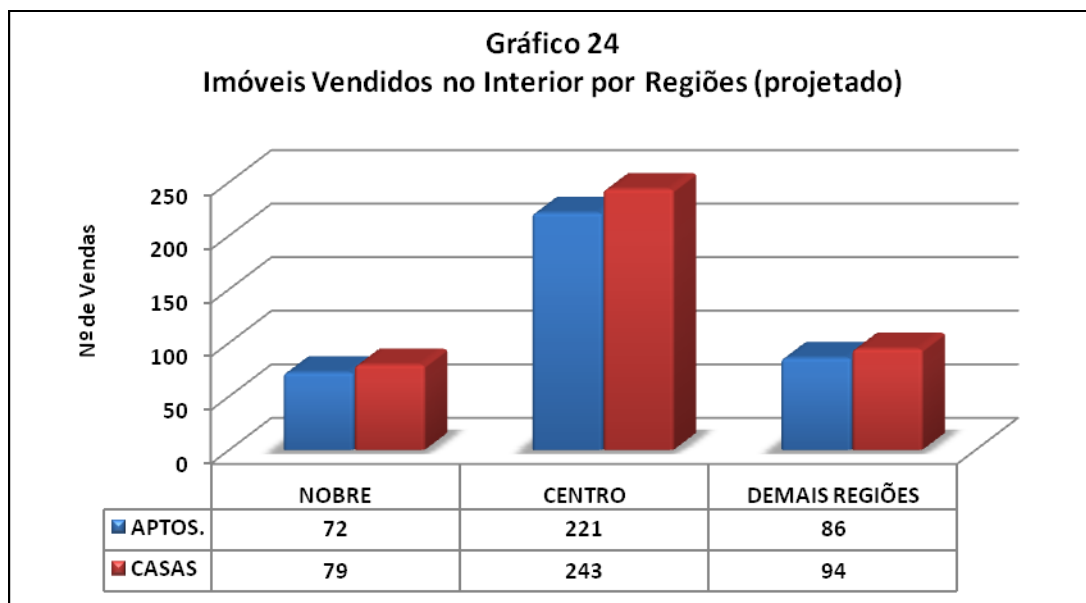
Percepção Interior		
Melhor	66	20,00%
Igual	161	48,79%
Pior	103	31,21%
Total	330	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/18	10,61	9,62	8,86
	abr/18	6,11	9,24	10,30
	Variação %	42,40	4,00	16,25



PROJEÇÃO DE VENDAS

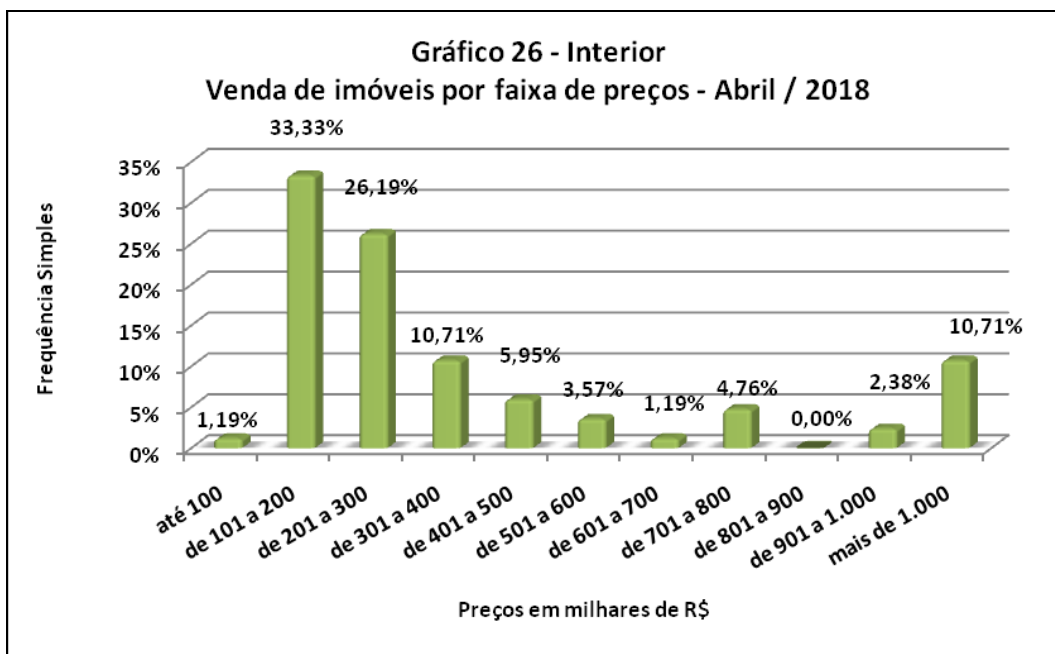
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	72	221	86	379
CASAS	79	243	94	417
Total	152	465	180	797
%	19,05%	58,33%	22,62%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,19%	1,19%
de 101 a 200	28	33,33%	34,52%
de 201 a 300	22	26,19%	60,71%
de 301 a 400	9	10,71%	71,43%
de 401 a 500	5	5,95%	77,38%
de 501 a 600	3	3,57%	80,95%
de 601 a 700	1	1,19%	82,14%
de 701 a 800	4	4,76%	86,90%
de 801 a 900	0	0,00%	86,90%
de 901 a 1.000	2	2,38%	89,29%
mais de 1.000	9	10,71%	100,00%
Total	84	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	280.000,00	280.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	135.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	155.000,00	155.000,00
BAURU	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	574.000,00	574.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	212.000,00	212.000,00	120.000,00	180.000,00
	3	497.000,00	497.000,00	400.000,00	500.000,00	295.000,00	295.000,00
	4	-	-	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-
FRANCA	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
ITÚ	4	-	-	625.000,00	625.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
	4	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	155.000,00	155.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	3	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
RIO CLARO	2	-	-	125.000,00	350.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	200.000,00	210.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	155.000,00	155.000,00
	4	-	-	-	-	355.000,00	355.000,00
SOROCABA	2	-	-	-	-	400.000,00	400.000,00
	3	910.000,00	910.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	210.000,00	210.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	146.000,00	146.000,00
	3	-	-	210.000,00	600.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	275.000,00	275.000,00	-	-	-	-
	3	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	250.000,00	270.000,00	150.000,00	150.000,00
	2	-	-	229.000,00	229.000,00	-	-
	3	600.000,00	600.000,00	310.000,00	800.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	148.000,00	148.000,00
ITÚ	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
	3	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	155.000,00	155.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-

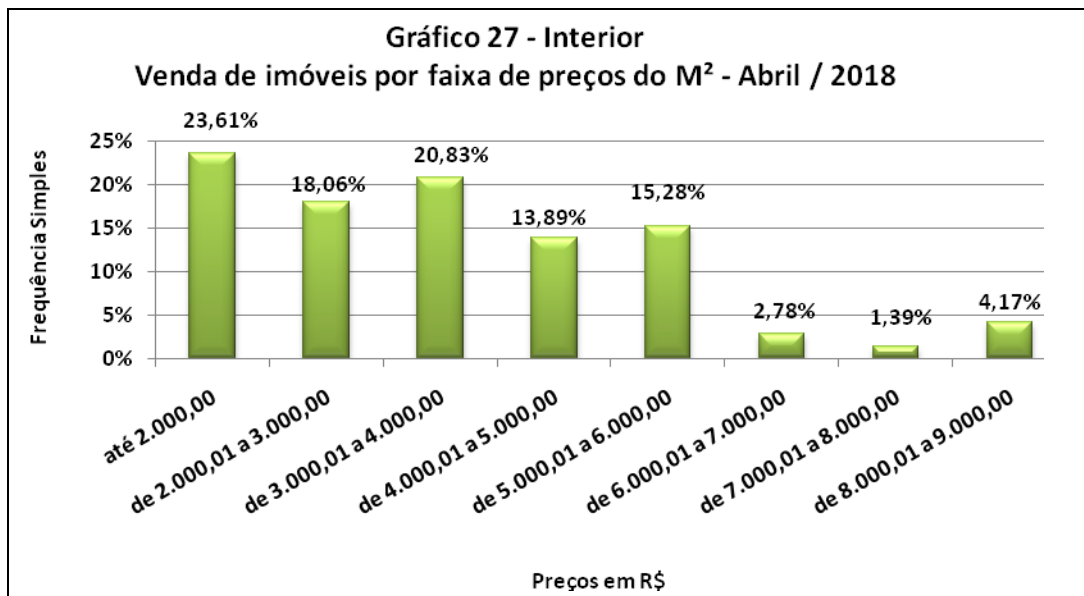


RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	2	-	-	-	-	125.000,00	125.000,00
	3	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	318.000,00	318.000,00	-	-
	4	1.460.000,00	1.460.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	185.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	17	23,61%	23,61%
de 2.000,01 a 3.000,00	13	18,06%	41,67%
de 3.000,01 a 4.000,00	15	20,83%	62,50%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	13,89%	76,39%
de 5.000,01 a 6.000,00	11	15,28%	91,67%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,78%	94,44%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,39%	95,83%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	4,17%	100,00%
Total	72	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	3.500,00	3.500,00
ARAÇATUBA	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	960,00	1.263,16	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	2.214,29	2.214,29
BAURU	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	3.188,89	3.188,89	2.500,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	5.047,62	5.047,62	1.714,29	1.875,00
	3	-	-	2.540,54	3.076,92	2.269,23	2.269,23
	4	-	-	5.526,32	5.526,32	-	-
FRANCA	2	-	-	1.437,13	1.437,13	-	-
ITÚ	4	-	-	2.232,14	2.232,14	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	4	2.857,14	5.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	-	-	1.888,89	1.888,89
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	1.388,89	2.333,33	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	3.100,00	3.100,00
	4	-	-	-	-	1.420,00	1.420,00
SOROCABA	2	-	-	-	-	5.128,21	5.128,21
	3	6.066,67	6.066,67	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	2.920,00	2.920,00
	-	-	-	2.800,00	4.615,38	-	-
ARAÇATUBA	2	3.525,64	3.525,64	-	-	-	-
	3	5.588,24	5.588,24	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	4.909,09	6.250,00	3.846,15	3.846,15
	2	-	-	2.727,27	2.727,27	-	-
	3	7.407,41	7.407,41	4.428,57	8.695,65	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	2.642,86	2.642,86
ITÚ	2	-	-	3.181,82	3.181,82	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.421,05	3.421,05	-	-
	3	5.395,68	5.395,68	-	-	-	-
MARÍLIA	1	4.428,57	4.428,57	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-

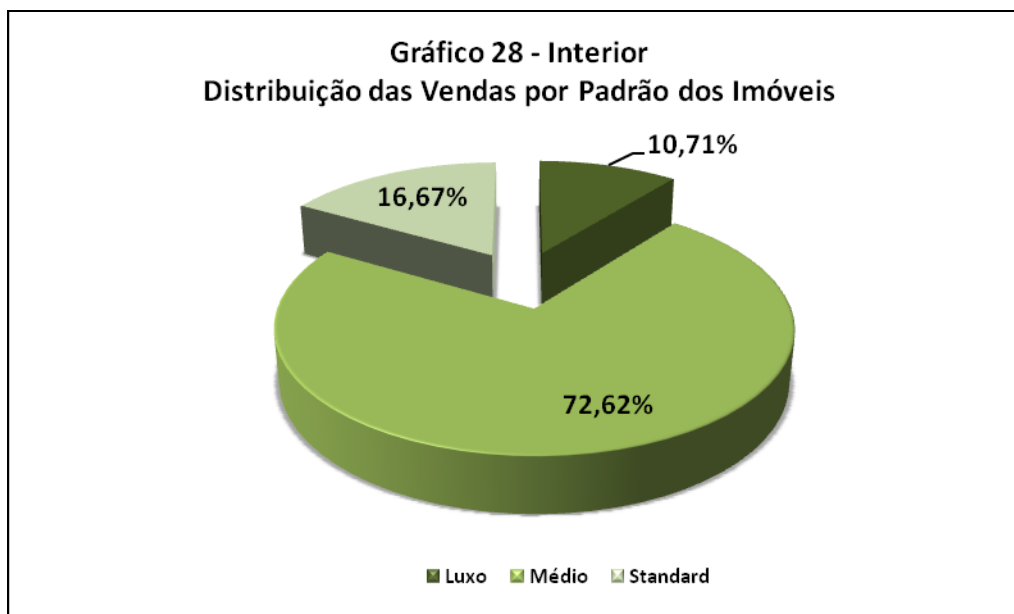


RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	-	-	1.923,08	1.923,08
	2	-	-	-	-	1.865,67	1.865,67
	3	-	-	-	-	1.686,75	1.686,75
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	3.947,37	3.947,37	-	-
	2	-	-	4.892,31	4.892,31	-	-
	4	5.387,45	5.387,45	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	4.021,74	4.200,00	-	-
	3	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-

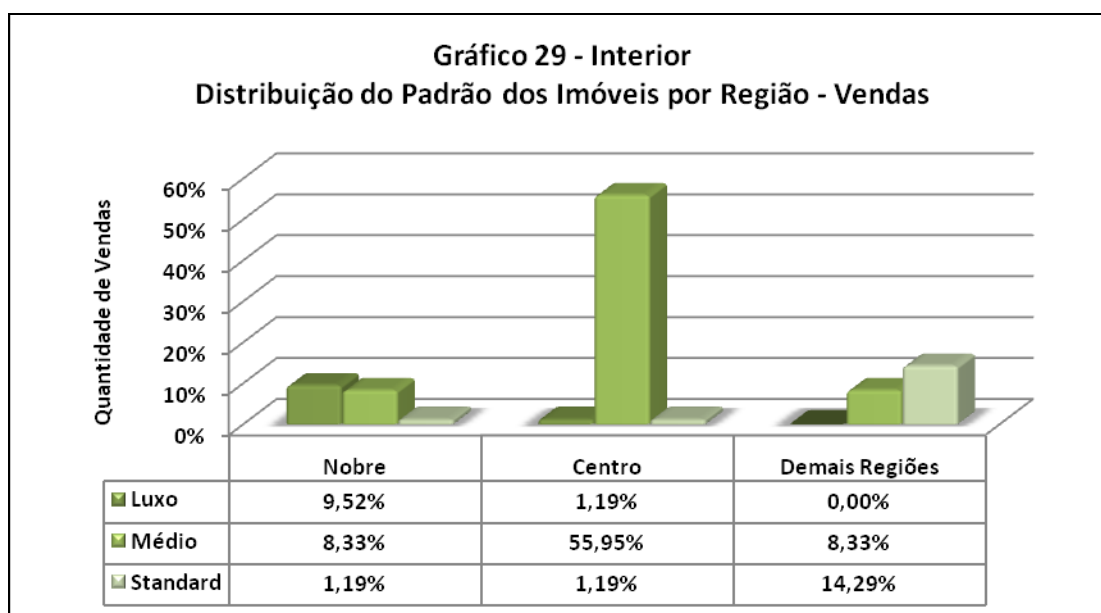


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	61	14



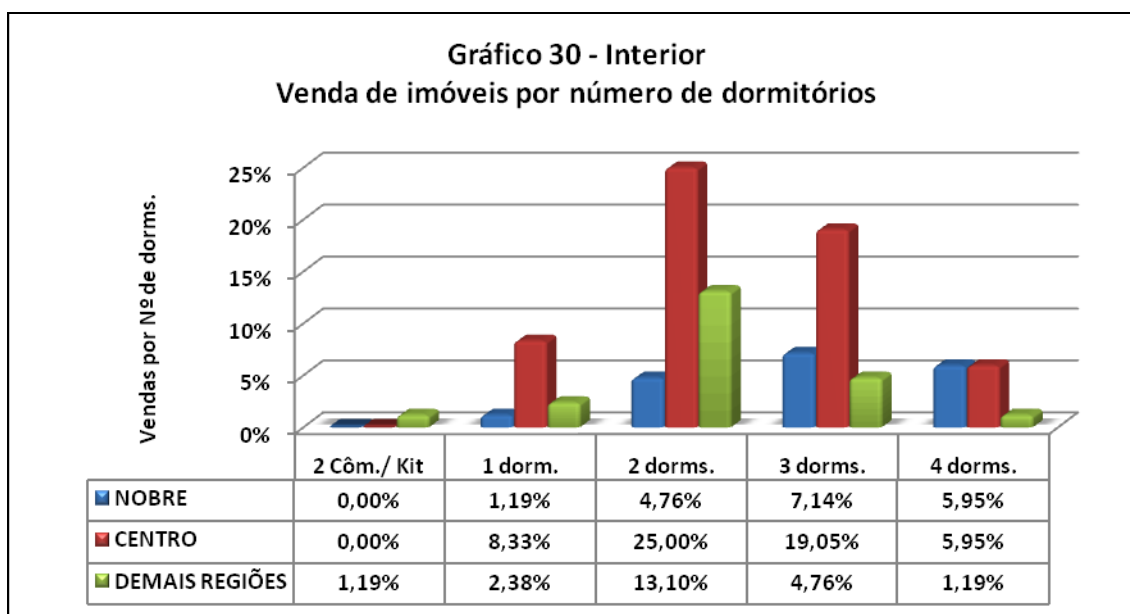
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	8	1	0
Médio	7	47	7
Standard	1	1	12





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

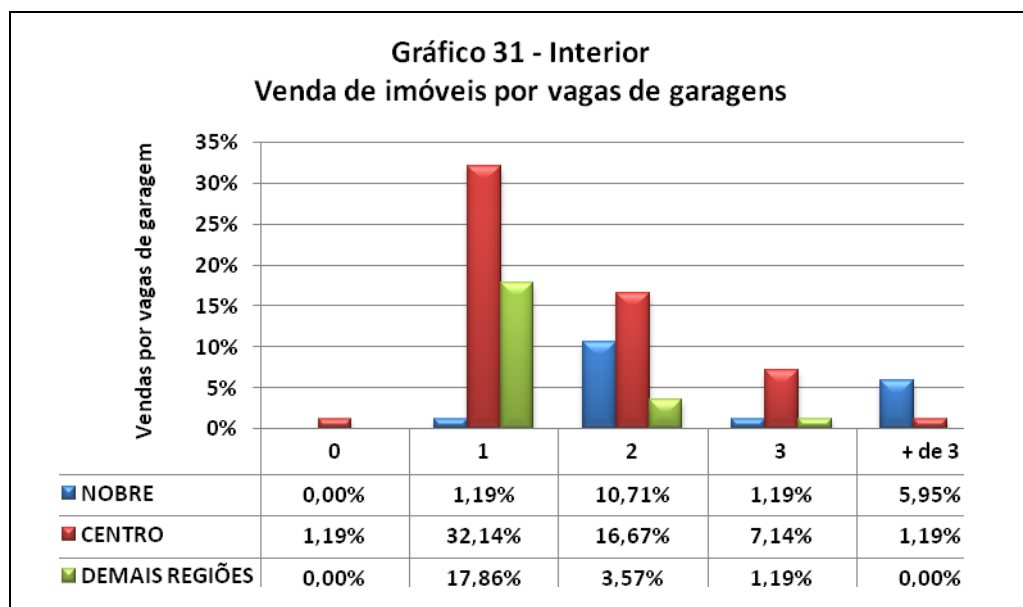
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,19%
1 dorm.	1	7	2
%	1,19%	8,33%	2,38%
2 dorms.	4	21	11
%	4,76%	25,00%	13,10%
3 dorms.	6	16	4
%	7,14%	19,05%	4,76%
4 dorms.	5	5	1
%	5,95%	5,95%	1,19%
Total	16	49	19
%	19,05%	58,33%	22,62%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,19%	0,00%
1	1	27	15
%	1,19%	32,14%	17,86%
2	9	14	3
%	10,71%	16,67%	3,57%
3	1	6	1
%	1,19%	7,14%	1,19%
+ de 3	5	1	0
%	5,95%	1,19%	0,00%
Total	16	49	19
%	19,05%	58,33%	22,62%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	92	719	100	911	76,94%
Seguro Fiança	10	90	6	106	8,95%
Depósito	3	32	8	43	3,63%
Sem Garantia	1	8	0	9	0,76%
Caução Imóveis	9	86	10	105	8,87%
Cessão Fiduciária	0	10	0	10	0,84%
Total	115	945	124	1.184	100,00%

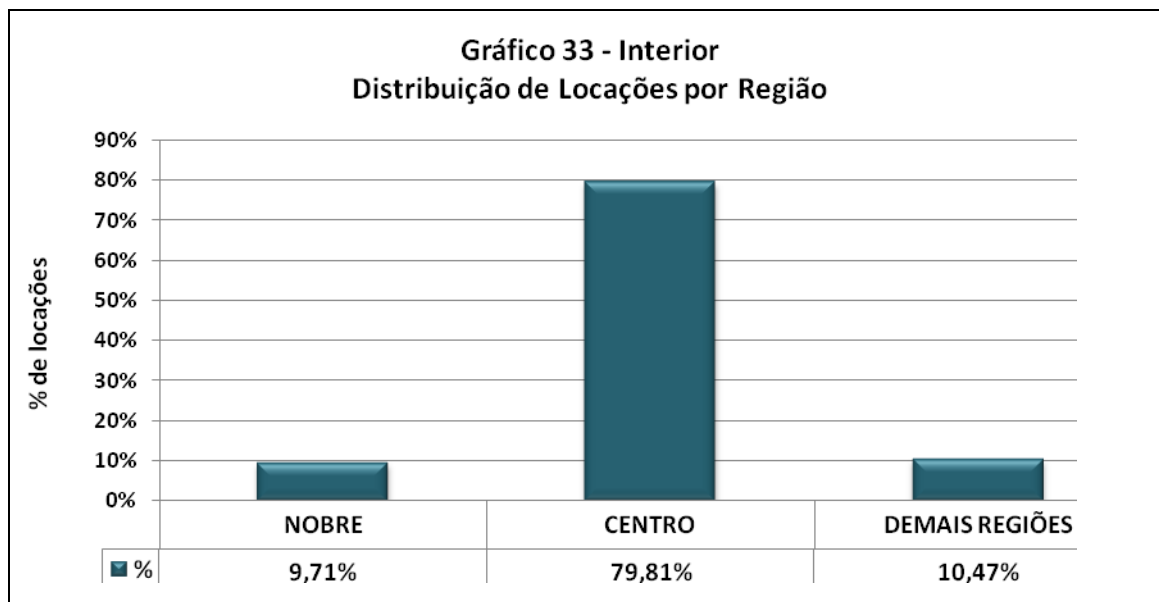
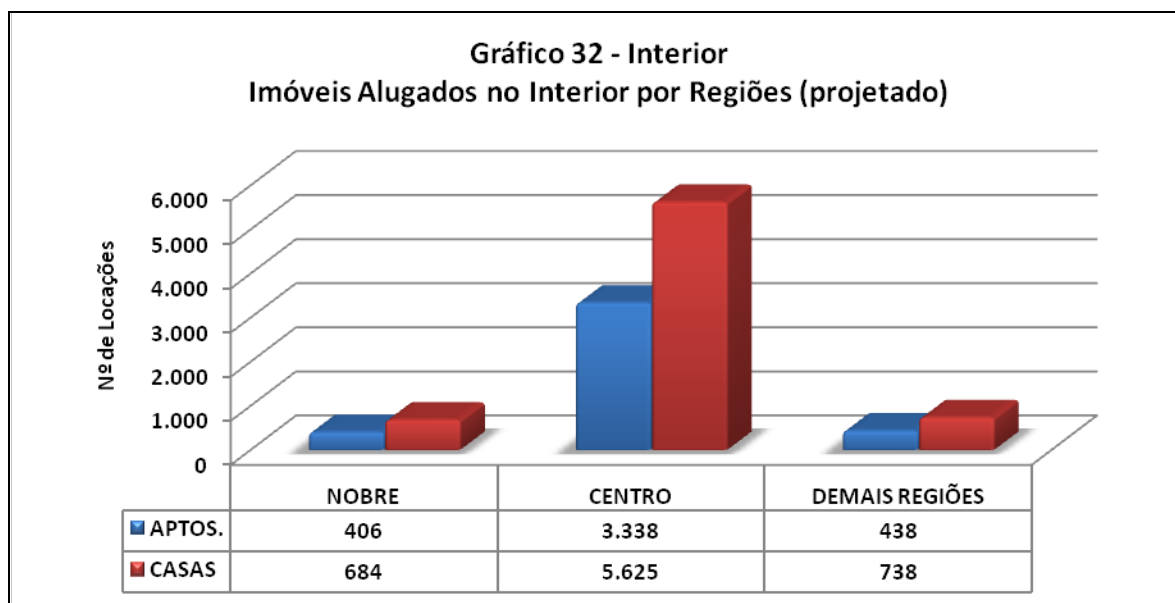
DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	420	46,36%	
Outros motivos	486	53,64%	
Total	906	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>76,52%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/18	8,97	11,45	12,29
	abr/18	9,65	11,12	11,61
	Variação %	7,58	2,85	5,56



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

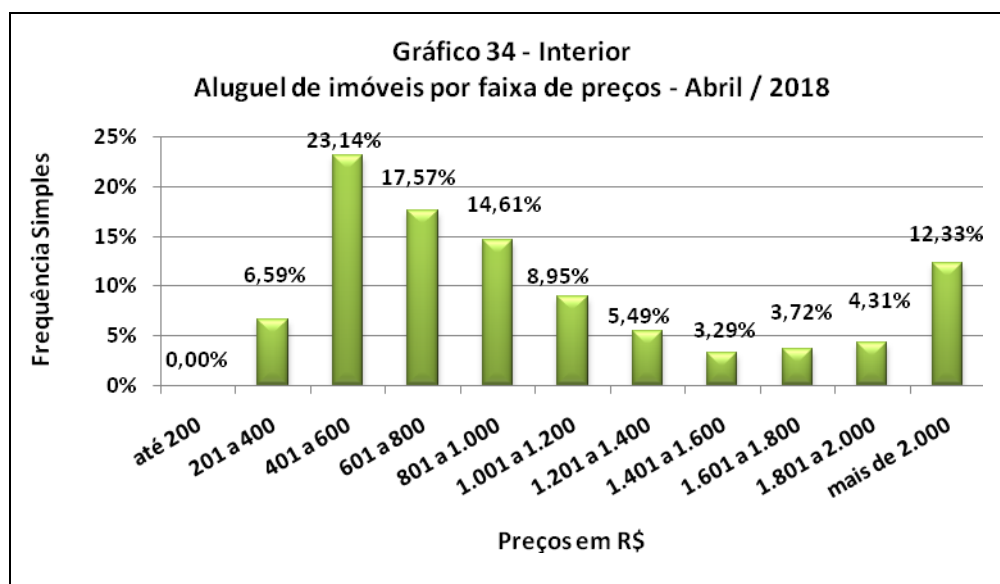
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	406	3.338	438	4.183
CASAS	684	5.625	738	7.047
Total	1.091	8.963	1.176	11.230
%	9,71%	79,81%	10,47%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	78	6,59%	6,59%
401 a 600	274	23,14%	29,73%
601 a 800	208	17,57%	47,30%
801 a 1.000	173	14,61%	61,91%
1.001 a 1.200	106	8,95%	70,86%
1.201 a 1.400	65	5,49%	76,35%
1.401 a 1.600	39	3,29%	79,65%
1.601 a 1.800	44	3,72%	83,36%
1.801 a 2.000	51	4,31%	87,67%
mais de 2.000	146	12,33%	100,00%
Total	1.184	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	880,00	400,00	550,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	650,00	1.100,00
	3	2.700,00	2.700,00	1.000,00	2.700,00	1.000,00	1.000,00
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	350,00	350,00	300,00	300,00
	2	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	3.800,00	3.800,00	700,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.400,00	1.400,00
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	550,00	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	680,00	-	-
	2	-	-	600,00	930,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	1.120,00	3.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	550,00	900,00	600,00	750,00
	2	-	-	700,00	2.300,00	850,00	1.000,00
	3	1.800,00	3.900,00	1.000,00	3.100,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	1.300,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	480,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	-	-	330,00	330,00
	3	1.800,00	2.000,00	800,00	1.500,00	800,00	800,00
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ITÚ	1	-	-	550,00	850,00	900,00	900,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	700,00	800,00	400,00	850,00
	2	1.300,00	1.300,00	1.100,00	1.400,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.150,00	3.350,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
	5	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	300,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	600,00	550,00	550,00
	3	1.500,00	1.500,00	800,00	1.300,00	-	-
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	450,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.850,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	1.050,00	1.050,00	500,00	850,00	650,00	650,00
	3	1.100,00	1.800,00	700,00	1.250,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	550,00	800,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	600,00	600,00
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-



RIO CLARO	2 COM.	-	-	-	-	480,00	480,00
	1	-	-	500,00	550,00	450,00	450,00
	2	-	-	800,00	1.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	2.500,00	3.500,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	605,00	605,00	440,00	440,00
	2	750,00	750,00	600,00	1.200,00	667,00	705,00
	3	-	-	1.250,00	2.090,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	435,00	600,00	300,00	300,00
	2	-	-	600,00	800,00	650,00	650,00
	3	1.700,00	1.700,00	800,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1			770,00	770,00		
	2			430,00	1.100,00	800,00	800,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.100,00	2.000,00		
	4	2.800,00	3.800,00				
SOROCABA	2	-	-	450,00	1.100,00	600,00	790,00
	3	3.450,00	3.450,00	1.050,00	1.050,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	550,00	600,00	600,00
	2	-	-	500,00	1.000,00	500,00	800,00
	3	-	-	950,00	2.500,00	-	-
	5	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	530,00	530,00	550,00	550,00
	2	-	-	560,00	1.200,00	600,00	600,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.200,00	1.800,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	500,00	800,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	1.200,00	1.200,00		
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	430,00	430,00	-	-
	1	-	-	550,00	750,00	430,00	430,00
	2	900,00	1.705,00	600,00	900,00	385,00	385,00
CAMPINAS	3	-	-	1.000,00	2.200,00	-	-
	KIT	-	-	300,00	1.100,00	-	-
	1	1.300,00	2.000,00	550,00	1.000,00	590,00	600,00
FRANCA	2	1.300,00	2.100,00	750,00	1.550,00	-	-
	3	1.500,00	1.800,00	1.000,00	3.100,00		
	2	-	-	900,00	1.000,00	430,00	430,00
ITÚ	3	-	-	800,00	870,00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1					700,00	700,00
	2			680,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3			1.000,00	1.400,00		



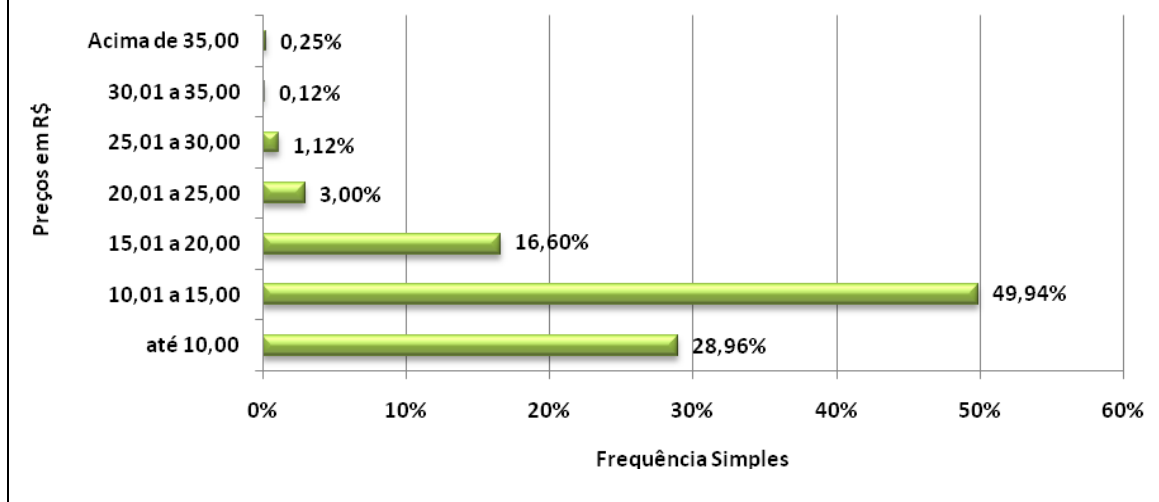
MARÍLIA	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.150,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	500,00	850,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	650,00	650,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	600,00	1.000,00	600,00	650,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.050,00	2.200,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	440,00	440,00	-	-
	2	-	-	-	-	550,00	750,00
	3	-	-	1.650,00	1.650,00	889,00	889,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	600,00	600,00	450,00	800,00	420,00	420,00
	2	700,00	1.700,00	750,00	850,00	-	-
	3	850,00	2.000,00	800,00	2.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	780,00	900,00	750,00	750,00	-	-
	2	680,00	2.260,00	550,00	1.300,00	500,00	900,00
	3	2.000,00	2.300,00	950,00	1.500,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	650,00	680,00	-	-
	3	-	-	2.480,00	2.480,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	440,00	1.210,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	232	28,96%	28,96%
10,01 a 15,00	400	49,94%	78,90%
15,01 a 20,00	133	16,60%	95,51%
20,01 a 25,00	24	3,00%	98,50%
25,01 a 30,00	9	1,12%	99,63%
30,01 a 35,00	1	0,12%	99,75%
Acima de 35,00	2	0,25%	100,00%
Total	801	100,00%	-



Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Abril / 2018



VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	2	-	-	10,91	13,33	8,13	15,00
	3	18,00	18,00	12,00	18,00	9,09	9,09
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	8,33	8,33	7,50	7,50
	2	-	-	6,25	6,25	-	-
	3	11,88	11,88	5,45	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	10,00	10,00
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	11,00	9,00	9,00
	2	-	-	7,69	7,69	-	-
	3	-	-	10,23	10,23	10,00	10,00
	4	-	-	12,50	12,50	-	-
BAURU	1	-	-	9,00	11,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	17,39	17,39	7,03	15,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	11,67	18,00	8,57	8,57
	2	-	-	10,00	25,00	11,11	12,50
	3	12,11	18,33	10,00	20,00	-	-
	4	12,50	12,50	11,82	12,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	10,00	10,00	-	-	-	-
	3	11,25	11,25	9,55	9,55	8,99	8,99
	4	-	-	-	-	-	-



ITÚ	1	-	-	-	-	15,00	15,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,00	11,00	-	-
	4	10,14	10,14	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	10,00	17,50	9,29	10,00
	2	14,44	14,44	10,91	12,73	12,50	12,50
	3	-	-	6,25	17,17	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	17,14	17,14	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	11,00	11,00
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	5,56	10,42	-	-
	2	-	-	7,00	16,00	-	-
	3	-	-	10,00	14,25	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	7,22	10,00	-	-
	3	7,86	9,40	7,31	7,78	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	7,86	13,00	11,11	11,11
	2	-	-	9,17	9,17	7,50	7,50
	3	-	-	4,50	13,33	-	-
	4	-	-	18,95	18,95	-	-
RIO CLARO	2 COM.	-	-	-	-	13,71	13,71
	1	-	-	13,75	13,75	9,00	9,00
	2	-	-	12,50	13,33	7,78	7,78
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	7,89	7,89	-	-	-	-
	3	-	-	6,94	6,94	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,88	13,33	-	-
	2	-	-	8,75	10,00	-	-
	3	17,00	17,00	9,44	12,73	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,89	16,67	11,43	11,43
	3	17,14	17,14	7,50	16,67	-	-
	4	14,00	19,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	10,00	13,75	10,91	11,29
	3	26,54	26,54	8,75	8,75	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	8,46	8,46	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	12,12	12,12
	3	-	-	7,62	9,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	17,86	17,83	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	13,25	13,25	12,22	12,22
	2	-	-	12,00	15,00	12,00	12,00
	3	22,73	22,73	10,91	10,91	-	-

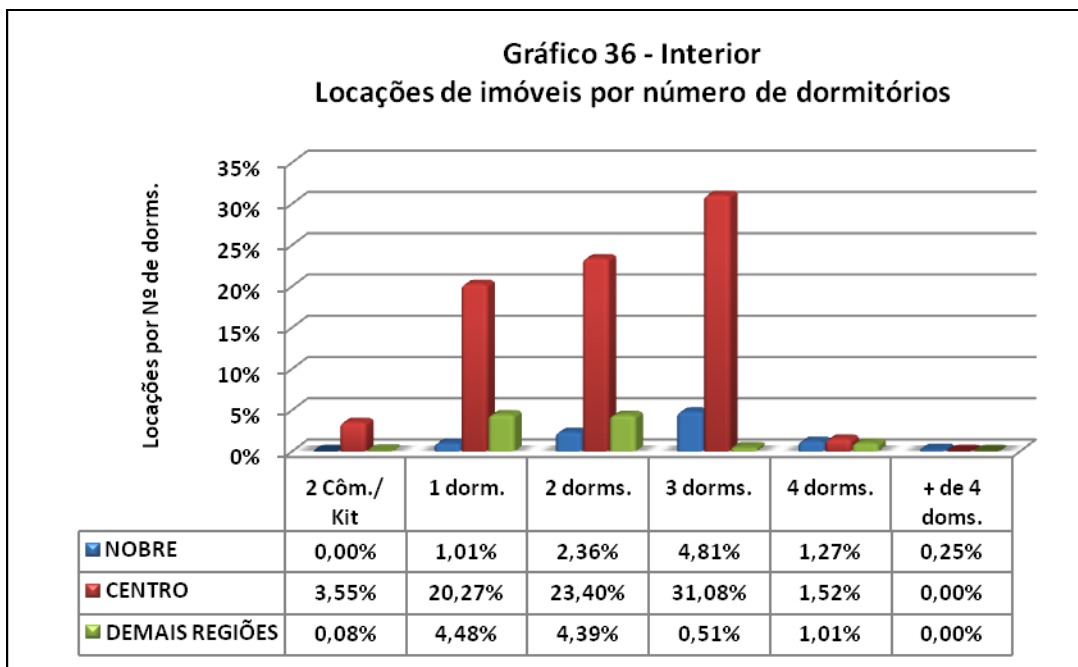


ARAÇATUBA	1	-	-	12,50	13,10	-	-
	2	15,71	15,71	11,36	12,96	-	-
	3	14,29	14,29	17,65	17,65	-	-
	4	14,55	14,55	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	15,00	17,14	-	-
	2	-	-	12,00	12,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	13,41	15,00	-	-
	2	15,52	16,38	13,85	14,04	-	-
	3	-	-	23,26	24,44	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	8,57	36,67	-	-
	1	27,66	42,55	14,44	18,18	8,33	15,38
	2	14,44	23,33	11,54	21,53	-	-
	3	17,24	17,24	10,00	19,51	-	-
FRANCA	KIT	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	14,50	14,50	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	8,64	8,64
	2	-	-	11,53	20,00	18,18	18,18
	3	-	-	9,48	16,28	-	-
MARÍLIA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,77	13,73	-	-
	3	-	-	11,39	11,39	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,33	14,00	-	-
	3	7,14	7,14	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	12,00	20,41	6,74	14,44	-	-
	2	13,33	13,33	11,67	16,13	-	-
	3	-	-	13,85	14,47	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	11,00	11,00
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	12,00	12,00	10,00	11,70	8,40	8,40
	2	10,00	20,00	10,67	12,50	-	-
	3	9,09	16,67	10,00	10,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	15,00	18,00	15,31	15,31	-	-
	2	13,00	15,00	12,89	17,78	13,16	13,16
	3	18,11	18,18	17,24	17,24	-	-
	4	16,08	16,08	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	13,64	13,64	-	-
	2	-	-	13,00	14,17	-	-
	3	-	-	25,57	25,57	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	9,56	10,71	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

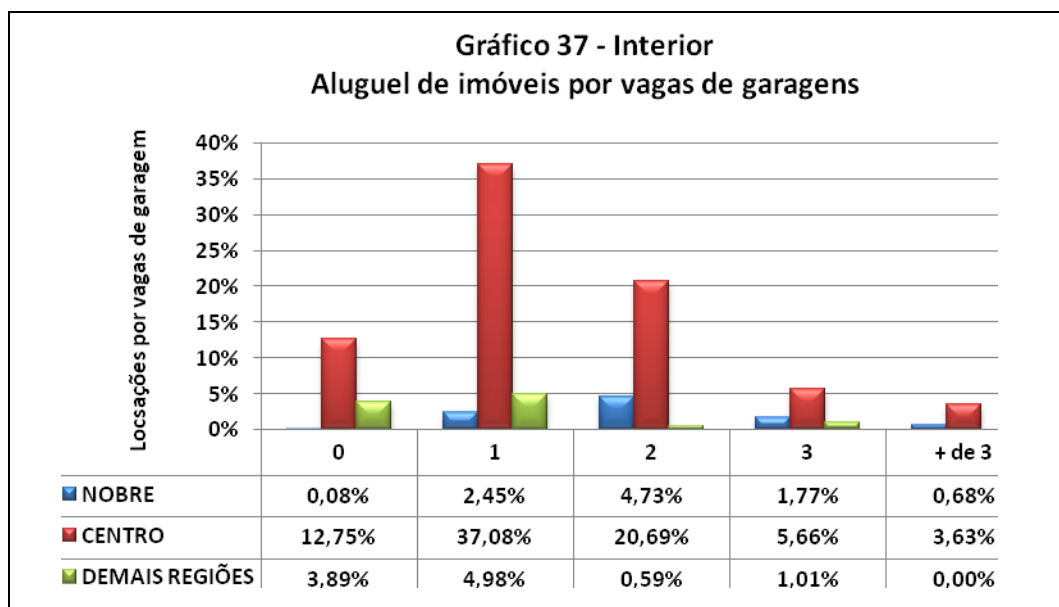
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	42	1
%	0,00%	3,55%	0,08%
1 dorm.	12	240	53
%	1,01%	20,27%	4,48%
2 dorms.	28	277	52
%	2,36%	23,40%	4,39%
3 dorms.	57	368	6
%	4,81%	31,08%	0,51%
4 dorms.	15	18	12
%	1,27%	1,52%	1,01%
+ de 4 doms.	3	0	0
%	0,25%	0,00%	0,00%
Total	115	945	124
%	9,71%	79,81%	10,47%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	151	46
%	0,08%	12,75%	3,89%
1	29	439	59
%	2,45%	37,08%	4,98%
2	56	245	7
%	4,73%	20,69%	0,59%
3	21	67	12
%	1,77%	5,66%	1,01%
+ de 3	8	43	0
%	0,68%	3,63%	0,00%
Total	115	945	124
%	9,71%	79,81%	10,47%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	9	27	2	38	54,29%
CEF	3	10	3	16	22,86%
Outros bancos	1	5	0	6	8,57%
Direta/e com o proprietário	2	8	0	10	14,29%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	15	50	5	70	100,00%

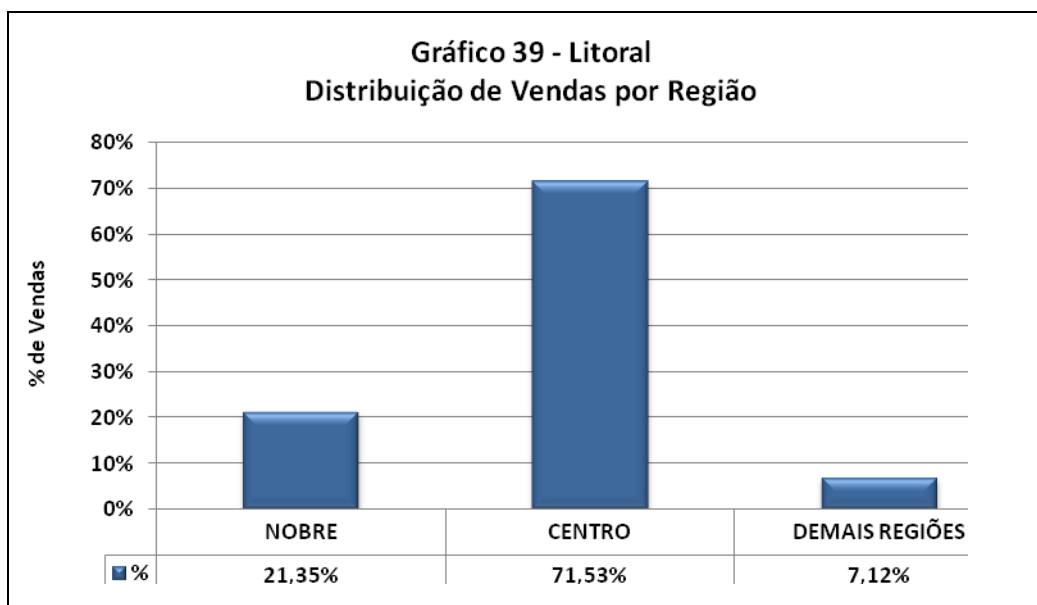
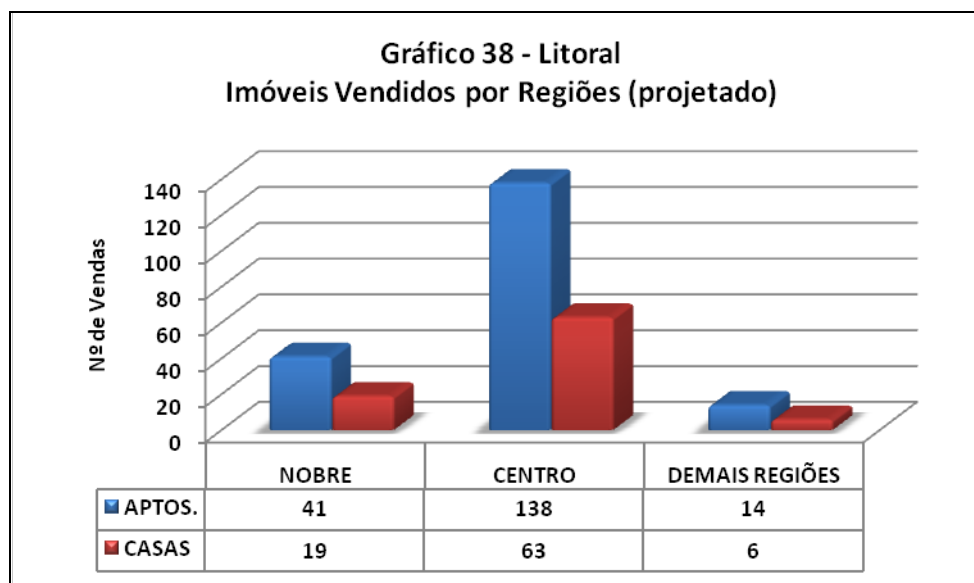
Percepção Litoral		
Melhor	56	26,67%
Igual	102	48,57%
Pior	52	24,76%
Total	210	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/18	7,86	8,67	-
	abr/18	16,86	7,57	9,33
	Variação %	114,50	-12,69	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

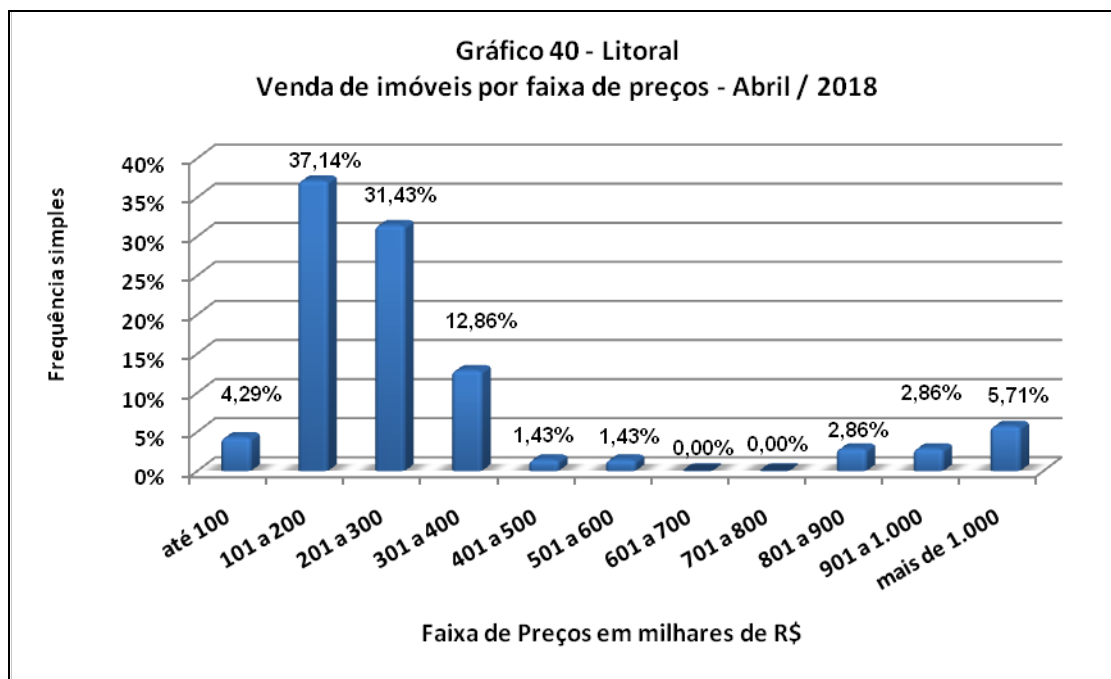
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	41	138	14	193
CASAS	19	63	6	88
Total	60	201	20	281
%	21,35%	71,53%	7,12%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	4,29%	4,29%
101 a 200	26	37,14%	41,43%
201 a 300	22	31,43%	72,86%
301 a 400	9	12,86%	85,71%
401 a 500	1	1,43%	87,14%
501 a 600	1	1,43%	88,57%
601 a 700	0	0,00%	88,57%
701 a 800	0	0,00%	88,57%
801 a 900	2	2,86%	91,43%
901 a 1.000	2	2,86%	94,29%
mais de 1.000	4	5,71%	100,00%
Total	70	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

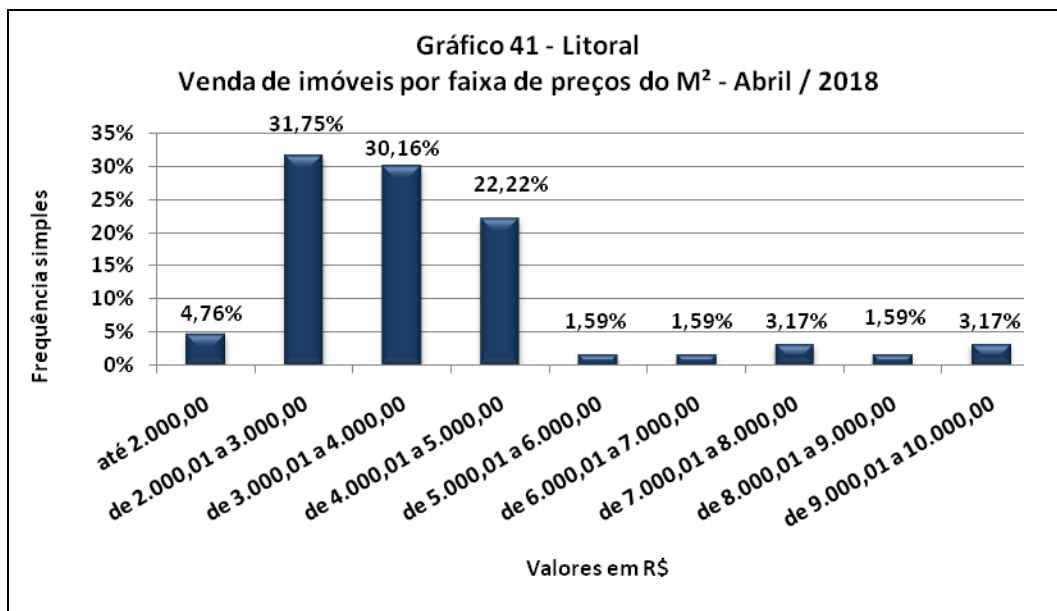
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	4	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	218.000,00	218.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	5	4.500.000,00	4.500.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	120.000,00	155.000,00
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	80.000,00	80.000,00	-	-
	2	175.000,00	175.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
PRAIA GRANDE	2	-	-	265.000,00	265.000,00	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	350.000,00	370.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	370.000,00	370.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	370.000,00	-	-
	4	-	-	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
	3	850.000,00	920.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	191.000,00	330.000,00	-	-
	3	575.000,00	575.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	106.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	87.000,00	150.000,00	-	-
	2	240.000,00	300.000,00	170.000,00	250.000,00	-	-
	3	480.000,00	480.000,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	260.000,00	260.000,00	183.000,00	183.000,00	-	-
	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	275.000,00	295.000,00	-	-
	3	850.000,00	1.300.000,00	380.000,00	1.160.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	200.000,00	350.000,00	200.000,00	200.000,00
	5	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	4,76%	4,76%
de 2.000,01 a 3.000,00	20	31,75%	36,51%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	30,16%	66,67%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	22,22%	88,89%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,59%	90,48%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,59%	92,06%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	3,17%	95,24%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,59%	96,83%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	3,17%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	63	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

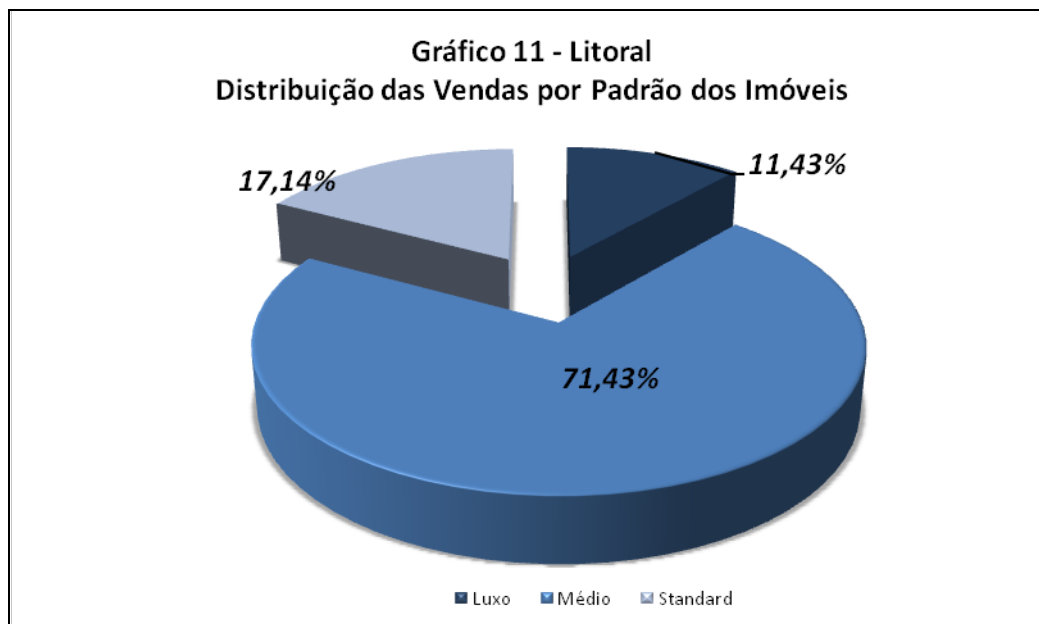
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.142,86	3.142,86	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.906,67	2.906,67	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	5	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	2.400,00	2.818,18
	3	-	-	2.416,67	2.416,67	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	1.454,55	1.454,55	-	-
	2	2.333,33	2.333,33	-	-	-	-
	3	-	-	2.166,67	2.166,67	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	2.285,71	2.285,71
PRAIA GRANDE	2	-	-	2.523,81	2.523,81	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	4.117,65	4.117,65	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	3.392,86	3.392,86
	3	3.083,33	3.083,33	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	3	-	-	1.555,56	1.555,56	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	-	-
	3	9.659,09	10.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.750,00	4.520,55	-	-
	3	5.750,00	5.750,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	1.514,29	4.444,44	-	-
	2	-	-	3.676,47	3.676,47	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.485,71	3.409,09	-	-
	2	3.048,78	4.615,38	2.428,57	3.000,00	-	-
	3	4.800,00	4.800,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	4.727,27	4.727,27	7.320,00	7.320,00	-	-
	1	-	-	3.684,21	3.684,21	-	-
	2	-	-	3.437,50	3.933,33	-	-
	3	3.541,67	6.310,68	5.000,00	8.592,59	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.636,36	4.666,67	4.000,00	4.000,00
	5	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-

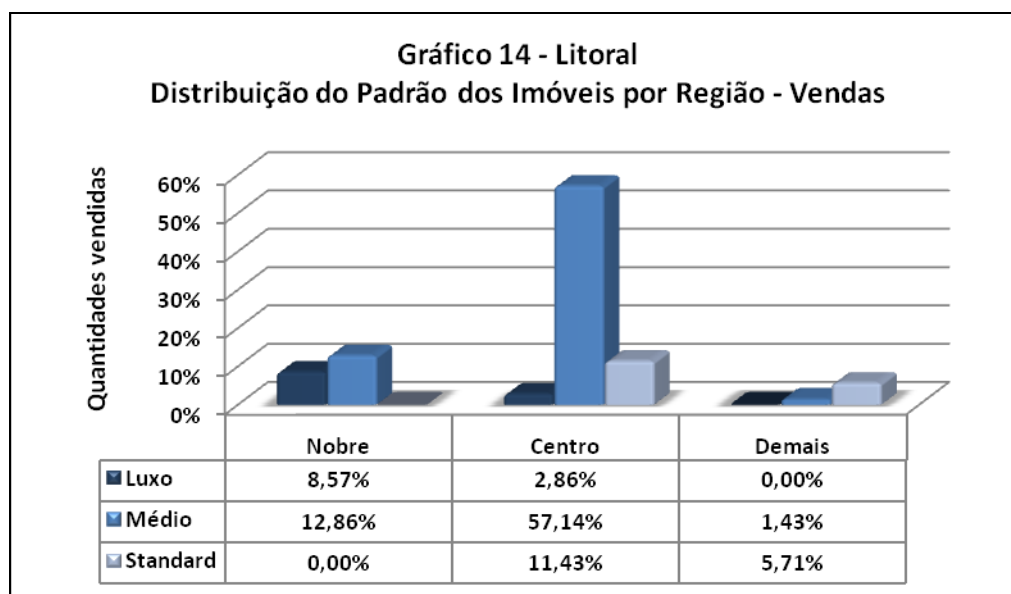


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	50	12



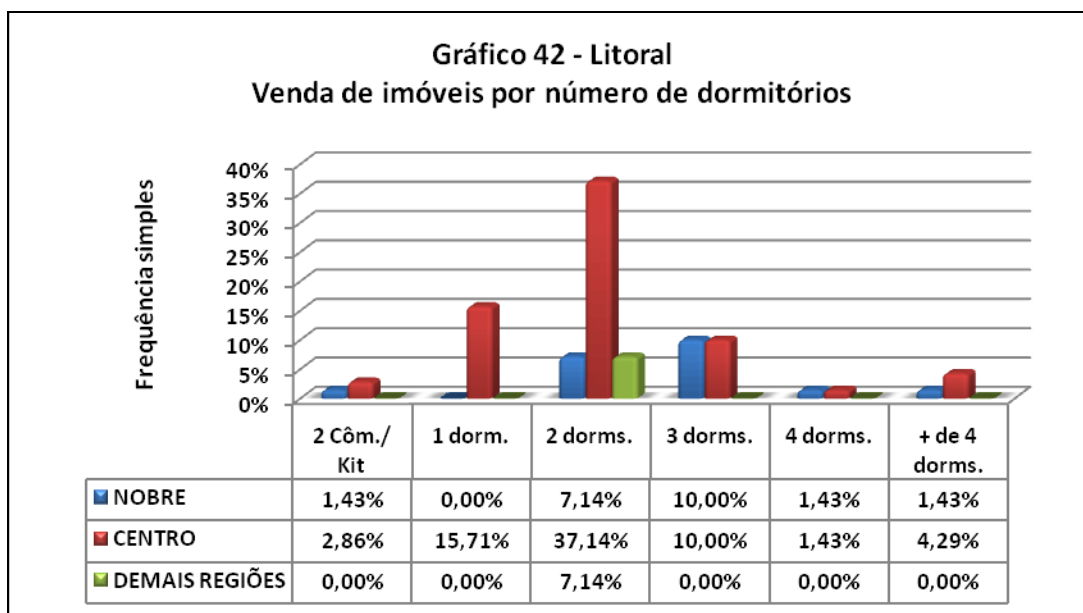
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	6	2	0
Médio	9	40	1
Standard	0	8	4





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

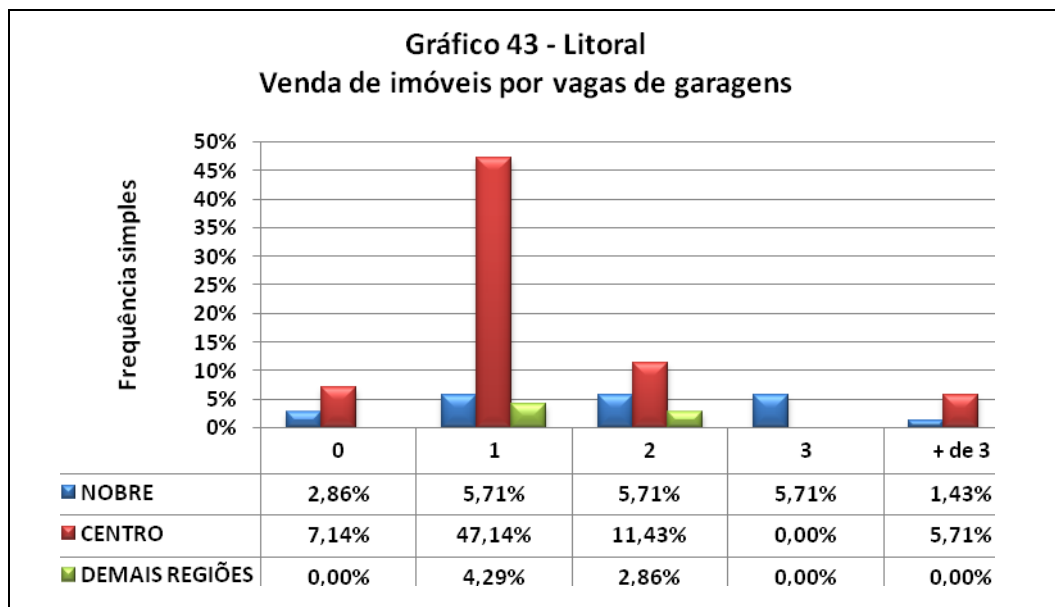
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	2	0
%	1,43%	2,86%	0,00%
1 dorm.	0	11	0
%	0,00%	15,71%	0,00%
2 dorms.	5	26	5
%	7,14%	37,14%	7,14%
3 dorms.	7	7	0
%	10,00%	10,00%	0,00%
4 dorms.	1	1	0
%	1,43%	1,43%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	3	0
%	1,43%	4,29%	0,00%
Total	15	50	5
%	21,43%	71,43%	7,14%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	5	0
%	2,86%	7,14%	0,00%
1	4	33	3
%	5,71%	47,14%	4,29%
2	4	8	2
%	5,71%	11,43%	2,86%
3	4	0	0
%	5,71%	0,00%	0,00%
+ de 3	1	4	0
%	1,43%	5,71%	0,00%
Total	15	50	5
%	21,43%	71,43%	7,14%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	9	32	9	50	30,86%
Seguro Fiança	2	6	0	8	4,94%
Depósito	3	30	11	44	27,16%
Sem Garantia	0	0	3	3	1,85%
Caução de Imóvel	0	44	9	53	32,72%
Cessão Fiduciária	1	3	0	4	2,47%
Total	15	115	32	162	100,00%

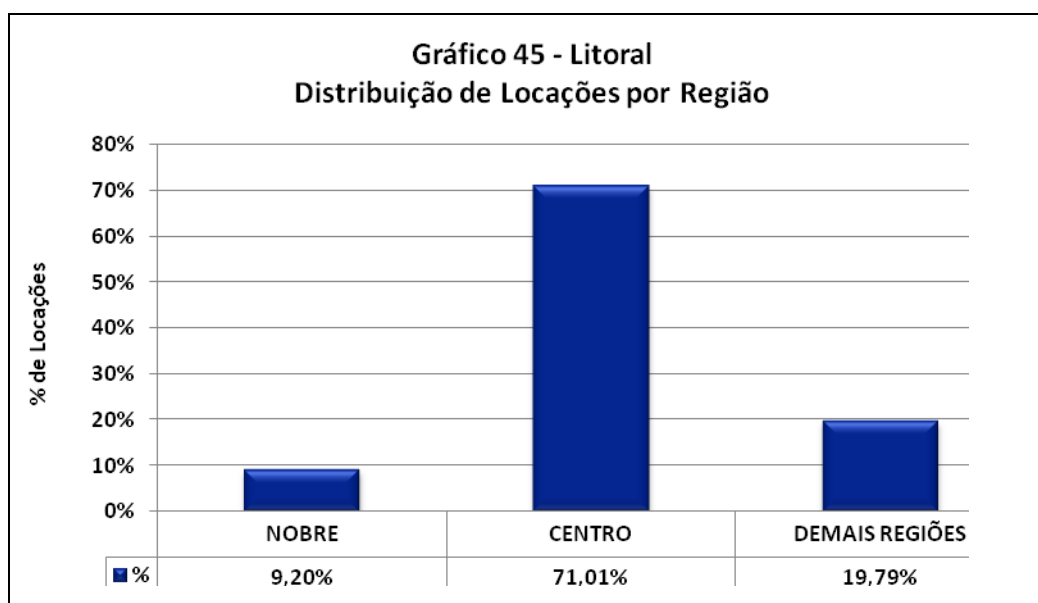
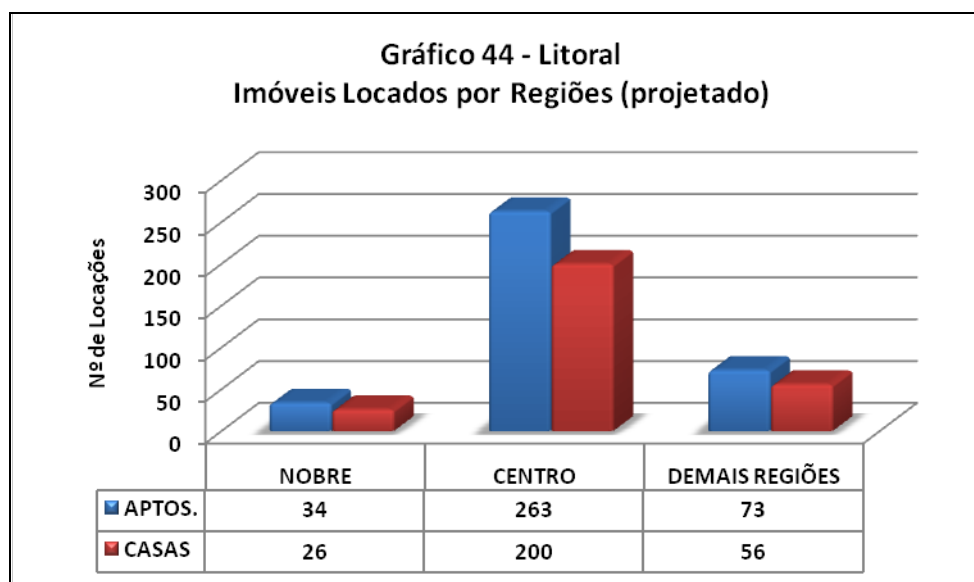
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/18	10,00	14,00	12,00
	abr/18	8,43	9,81	14,67
	Varição %	-15,70	-29,93	22,25

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	52	53,61%
Outros motivos	45	46,39%
Total	97	100,00%
% das locações	%	59,88%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

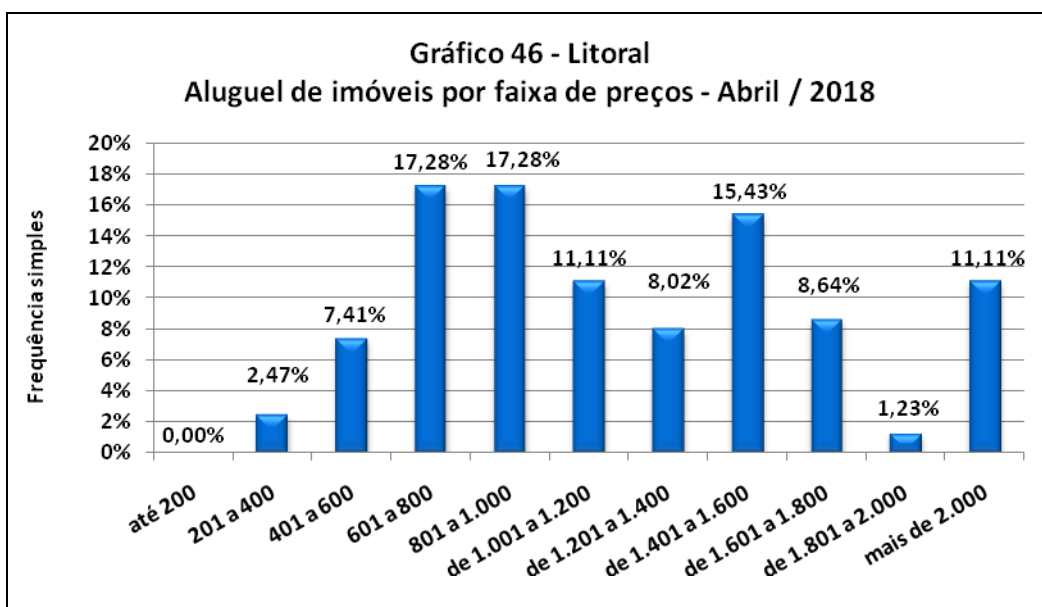
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	34	263	73	370
CASAS	26	200	56	282
Total	60	463	129	652
%	9,20%	71,01%	19,79%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	4	2,47%	2,47%
401 a 600	12	7,41%	9,88%
601 a 800	28	17,28%	27,16%
801 a 1.000	28	17,28%	44,44%
de 1.001 a 1.200	18	11,11%	55,56%
de 1.201 a 1.400	13	8,02%	63,58%
de 1.401 a 1.600	25	15,43%	79,01%
de 1.601 a 1.800	14	8,64%	87,65%
de 1.801 a 2.000	2	1,23%	88,89%
mais de 2.000	18	11,11%	100,00%
Total	162	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	750,00	1.100,00
	3	-	-	1.300,00	2.200,00	1.800,00	1.800,00
GUARUJÁ	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ILHA BELA	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	650,00	800,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.200,00	2.000,00	1.000,00	1.200,00
MONGAGUÁ	2	-	-	900,00	900,00	800,00	800,00
	3	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
PERUÍBE	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	450,00	450,00
	2	1.200,00	1.200,00	750,00	1.600,00	800,00	800,00
SANTOS	KIT	-	-	-	-	700,00	800,00
	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.650,00	2.300,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	450,00	580,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
UBATUBA	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-

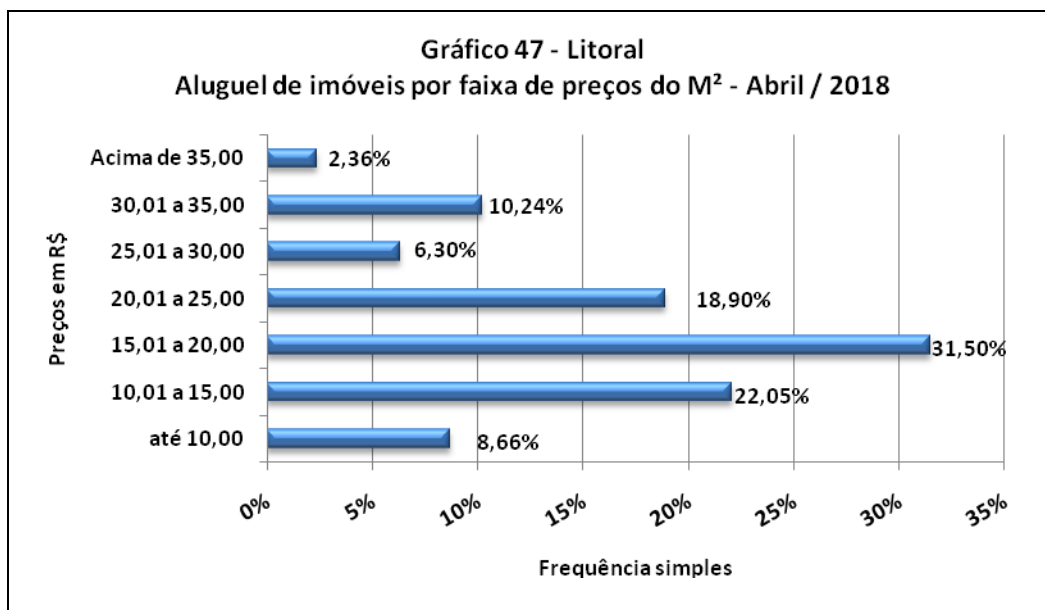
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	2.750,00	2.750,00	1.600,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	2.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	550,00	650,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	550,00	750,00	-	-
	1	1.100,00	1.100,00	900,00	1.000,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	1.200,00	2.000,00	-	-



SANTOS	KIT	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	1	-	-	800,00	1.800,00	1.000,00	1.300,00
	2	1.300,00	3.600,00	1.200,00	2.500,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	800,00	900,00	700,00	700,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	1.100,00	1.600,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	11	8,66%	8,66%
10,01 a 15,00	28	22,05%	30,71%
15,01 a 20,00	40	31,50%	62,20%
20,01 a 25,00	24	18,90%	81,10%
25,01 a 30,00	8	6,30%	87,40%
30,01 a 35,00	13	10,24%	97,64%
Acima de 35,00	3	2,36%	100,00%
Total	127	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	17,50	20,00	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	18,75	18,75	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	18,67	9,38	20,00
	3	-	-	13,00	13,00	20,00	20,00
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	12,00	12,00	8,13	13,33
	3	12,86	12,86	10,00	13,33	10,00	12,00
MONGAGUÁ	2	-	-	13,85	13,85	8,70	8,70
	3	-	-	-	-	8,00	8,00
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	33,33	33,33	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,29	20,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	-	-	28,00	32,00
	1	-	-	26,67	26,67	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	16,91	16,91	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	14,41	16,67	-	-
	3	-	-	13,75	15,33	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	14,29	19,33
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
UBATUBA	3	-	-	-	-	-	-

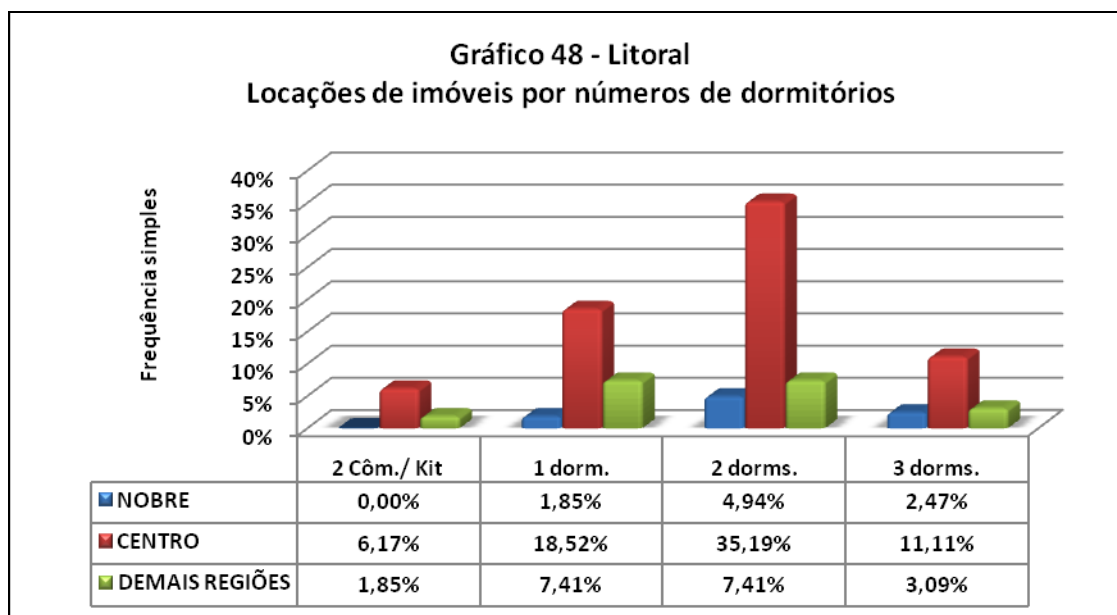
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	21,43	21,43	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	24,00	24,00	-	-
	3	24,55	24,55	17,35	31,25	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	23,57	23,57	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	12,22	14,44
	2	-	-	16,92	16,92	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	18,33	25,00	-	-
	1	22,92	22,92	22,22	22,22	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	-	-



SANTOS	KIT	-	-	17,02	33,93	-	-
	1	-	-	16,00	31,25	12,99	13,27
	2	13,00	54,55	9,60	31,25	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	24,24	26,47	28,00	28,00	-	-
	2	16,25	16,25	16,67	28,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	13,33	24,19	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

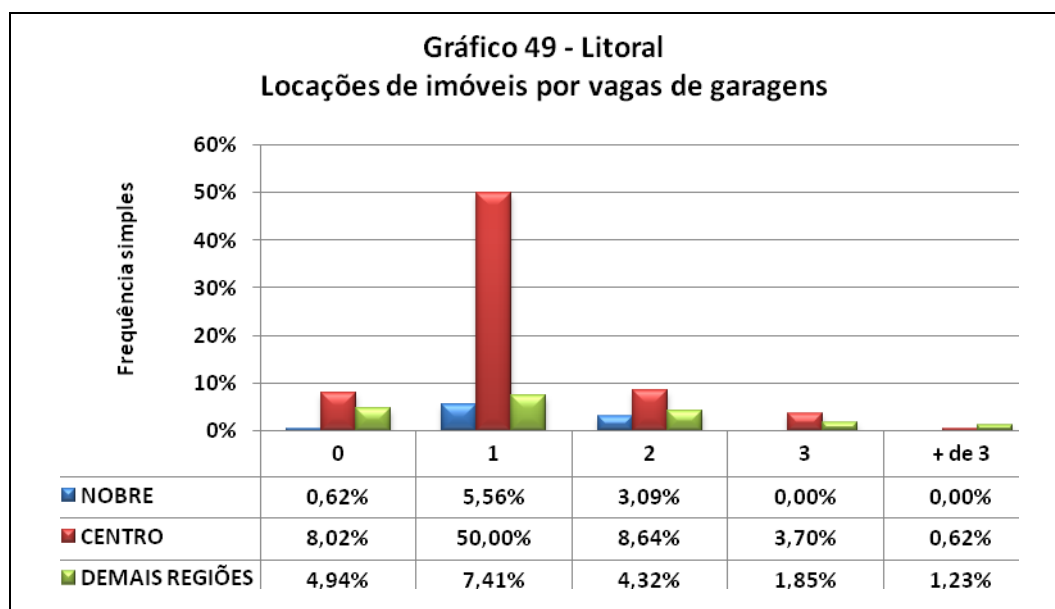
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	10	3
%	0,00%	6,17%	1,85%
1 dorm.	3	30	12
%	1,85%	18,52%	7,41%
2 dorms.	8	57	12
%	4,94%	35,19%	7,41%
3 dorms.	4	18	5
%	2,47%	11,11%	3,09%
Total	15	115	32
%	9,26%	70,99%	19,75%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	13	8
%	0,62%	8,02%	4,94%
1	9	81	12
%	5,56%	50,00%	7,41%
2	5	14	7
%	3,09%	8,64%	4,32%
3	0	6	3
%	0,00%	3,70%	1,85%
+ de 3	0	1	2
%	0,00%	0,62%	1,23%
Total	15	115	32
%	9,26%	70,99%	19,75%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
março-18	5,11	3,65	4,85	6,33	4,99
abril-18	5,28	3,89	5,79	6,72	5,42
Variação	3,33	6,58	19,47	6,16	8,75

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	17,04	17,04
Fevereiro	11,58	28,62
Março	-3,27	25,35
Abril	-18,78	6,57

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,85	6,85
Fevereiro	1,44	8,29
Março	14,36	22,65
Abril	-4,17	18,48

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 18	119,5352	2,45	2,45	14,57	1,0245	1,0245	1,1457
Fevereiro - 18	113,0086	-5,46	-3,14	3,68	0,9454	0,9686	1,0368
Março - 18	113,9014	0,79	-2,38	2,18	1,0079	0,9762	1,0218
Abril - 18	116,7571	2,51	0,07	8,53	1,0251	1,0007	1,0853

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em abril 3.245 preços, em média.

abr-18	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	mar/abr	mar/abr
Capital	85	994	304	5,09%	5.978	0,2796	3,2697	(14,35)	(5,51)
Interior	84	1.184	330	10,54%	3.130	0,2545	3,5879	(11,58)	(6,62)
Litoral	70	162	210	24,82%	846	0,3333	0,7714	(4,48)	(5,66)
GdSP	29	573	154	13,14%	1.172	0,1883	3,7208	(53,06)	12,36
Total	268	2.913	998	8,97%	11.126	0,2685	2,9188	(18,78)	(4,17)