



CRECISP

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Especial - Março/2024

A revista direcionada para o corretor de imóveis

14° ENCONTRO DE LÍDERES REÚNE CORRETORES DE TODO O ESTADO



REVISTA INTERATIVA
Clique nos links para
ser direcionado





Um grande

Encontro!

No dia 20 de janeiro, o CRECISP realizou sua 14ª reunião de trabalho, com a participação de mais de 1.000 corretores que são membros de comissões e grupos de trabalho do Conselho. Conhecido como Encontro de Líderes, o evento teve o intuito de fazer um balanço das ações desenvolvidas pelas equipes ao longo de 2023, e também planejar o que será feito neste ano. Os participantes se mostraram muito motivados com a retomada dessas atividades e felizes por estarem novamente participando de um encontro presencial, após os anos de pandemia.

A abertura da reunião foi feita pelo presidente José Augusto Viana Neto, acompanhado de toda a Diretoria do Conselho, conselheiros, delegados e convidados. A solenidade foi iniciada

com a entrada das bandeiras das cidades-sede das delegacias regionais e, na sequência, houve uma homenagem aos corretores falecidos e uma apresentação do Coral do CRECISP. Viana fez uma palestra sobre os principais setores do Conselho, falando sobre a grandeza da instituição. Os grupos, então, se dividiram em salas de trabalho para discutir os seguintes temas: Processos de Inscrição, Conciliação, Ética e Fiscalização, Loteamentos, Informática, Pesquisa, Divulgação, Mulher Corretora e Trabalho Social. Após o almoço, o presidente Viana promoveu a leitura das atas de trabalho das salas, para que todos tivessem ciência da importância do evento. “Temos certeza de que as equipes estão iniciando o ano com muita garra, trabalhando em prol de toda a categoria”, comentou o presidente.







CEFISP

Comissão de Ética e Fiscalização Profissional

A CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional - da Sede e das Delegacias Regionais reuniu 60 membros no Encontro de Líderes. Eles acompanharam a apresentação de vídeos ilustrativos sobre condutas antiéticas na profissão e falaram sobre os tipos e quantidade de processos julgados e em

andamento, exercício ilegal da profissão, atividades exclusivas dos corretores, lavagem de dinheiro, entre outros temas de destaque como a importância da participação de todos na Comissão. O encontro da CEFISP teve como preletor Rodrigo de Maio, Chefe do Departamento de Ética e Disciplina do Crecisp.



COAPIN

Comissão de Análise de Processos de Inscrição

Os membros do Grupo de trabalho da COAPIN - Comissão de Análise de Processos Inscricionários - da Sede e das Delegacias Regionais, falaram sobre os processos de inscrição das pessoas físicas, jurídicas e estagiários. Sob o comando de Douglas Signorelli – Chefe do Departamento de

Secretaria do CRECISP – foram detalhados os avanços dos trabalhos, as questões legais e o aprimoramento profissional de todos os envolvidos. Neste ano, o debate das pautas trouxe um diferencial à reunião proporcionando uma sinergia entre as ações realizadas na SEDE e a sua difusão às Delegacias.



JUCOM

Junta de Conciliação

O chefe do Departamento de Auditoria Interna do Crecisp, Ademir Lemos Filho, reuniu os membros do Grupo de Trabalho da Junta de Conciliação (Jucon) numa das salas de reuniões do Encontro. Na ocasião, foram abordados assuntos como: evolução histórica da profissão de corretor de imóveis; atividades privativas do corretor de imóveis; infrações, jurisdição, prazos processuais e tipos de processos no Crecisp; sanções disciplinares, evolução histórica das audiências no Brasil; princípios norteadores da audiência de conciliação (artigo 166 do CPC); diferenças entre conciliação, mediação e foro de arbitragem. Os membros da Junta participaram ativamente na palestra contribuindo para o aperfeiçoamento

dos trabalhos realizados. Após as discussões, Ademir fez um agradecimento, em nome da diretoria do Conselho, pela grande quantidade de processos analisados pela Junta em todo o estado de São Paulo. Ele ressaltou ainda a tramitação dos processos digitais pela plataforma JASPION.

Por fim, o grupo estabeleceu as ações para 2024: a audiência de conciliação será realizada assim que a denúncia for recebida e instaurado o processo; os membros conversarão separadamente com as partes, visando a economia processual e um maior rendimento de números de audiências frutíferas. A título de sugestão, os membros solicitaram um curso de conciliação específico para os integrantes da Jucon.



Mulher

Corretora

No Encontro de Líderes, a superintendente do CRECISP, Mariângela Bezerra Oyafuso, apresentou aos membros do Grupo de Trabalho da Mulher Corretora, as ações referentes à execução do Programa de Combate à Violência contra a Mulher do Conselho Regional. Na ocasião, foram discutidos, dentre outros assuntos, a nomeação da coordenadora do grupo (Portaria 10.352/2024), Maria Regina Busnello, as atividades realizadas no ano passado e as expectativas e projetos para este ano, além da campanha do Governo Federal #Brasilsemisoginia. A preletora destacou, em sua apresentação, que é importante organizar palestras nas Delegacias Regionais para informar aos participantes sobre o código de conduta e os protocolos de acolhimento às vítimas da violência contra a mulher.



Sala de

Informática

O chefe de Departamento de TI do Crecisp, Eduardo Rideo Nakayama, reuniu os membros do Grupo de Trabalho de Informática numa das salas de reuniões do Encontro. Na ocasião, foram abordados temas como: segurança de acesso e tratamento dos dados; e-mail @creci.org.br; fim da parceria com Google; Portal Imobiliário; Meu Site; Registro de Oportunidades; EAD; PTAM; Visita Segura; Atende CRECI e Serpro.

Ao final da explanação e da participação ativa dos presentes, foram registradas como sugestões para o Portal Imobiliário as seguintes

ideias: melhoramento da pesquisa, assinatura digital, funil de oportunidades, integração de Leads com redes sociais; filtro por cidade dentro do Meu Site; endereço @creci.org.br e possibilidade de alteração de e-mail.

Como registro de oportunidades, os corretores mencionaram a possibilidade de o proprietário ter a relação de quem trabalhará o seu imóvel, além da informação sobre se o imóvel poderá ser trabalhado por mais de um corretor. Sobre o PTAM, a proposta lançada foi a respeito de um certificado digital.



Sala de Divulgação

e de Pesquisa

A chefe do Departamento de Comunicação do Crecisp, Sonia Servilheira, reuniu os membros do Grupo de Trabalho de Divulgação e de Pesquisa numa das salas de reuniões do Encontro. Na oportunidade, foram abordados os seguintes temas: situação do mercado imobiliário e as expectativas no ano de 2020 (período pré-pandemia); as mudanças que ocorreram a partir daí e as adaptações que tiveram que ser feitas em termos de tecnologia, como a realização de reuniões online, o desenvolvimento do App CRECI e do portal imobiliário. Ela também explicou como se deu o desenvolvimento da pesquisa do Conselho, que incluiu as regiões metropolitanas do estado e que proporcionou um aumento significativo na mídia espontânea do Crecisp. A chefe detalhou como os questionários da pesquisa são feitos e encaminhados aos participantes, bem como

solicitou a todos que fomentem a ideia da participação entre seus colegas. Os membros se mostraram muito interessados em ampliar a base de participantes da pesquisa, trabalhando em conjunto com os membros da divulgação, já que são grupos interdependentes. Eles questionaram a possibilidade de cada delegacia ser utilizada mensalmente para a realização de reuniões com os membros dos grupos. Também houve a sugestão de que o CRECISP encaminhe uma solicitação aos cartórios de registro de imóveis, para o fornecimento de uma listagem com os imóveis negociados mensalmente em cada região. A ideia seria agregar mais essa informação à pesquisa do Conselho. Os coordenadores solicitaram ainda a criação de um grupo de whatsapp, para que as informações sejam trocadas e repassadas de forma mais efetiva entre os membros.



Trabalho

Social

A importância da sustentabilidade nos projetos sociais focando o meio ambiente por meio dos 5R - Ensinando a Reciclar, Reduzir, Reaproveitar, Reeducar, Repensar - foi um dos temas debatidos pelos membros do Grupo de Trabalho Social que teve como preleitora Simone Guerrero Carrara, Chefe do Setor de Eventos do Crecisp.

Foi proposto o aprofundamento nos ODS - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável com pequenas ações que fazem a diferença para a comunidade. Eles ressaltaram também a importância da manutenção das Campanhas de Páscoa, Inverno, Dia das Crianças e o desenvolvimento de outras, como a Doce Leitura que terá a doação de livros para a comunidade.





Loteamentos

e Desenvolvimento Imobiliário

O advogado Carlos César Pinheiro Silva explicou aos membros do Grupo de Trabalho de Loteamento e Desenvolvimento Imobiliário, durante a reunião, a importância da regularização fundiária, com destaque para as medidas que devem ser aplicadas para evitar novos loteamentos irregulares, principalmente em glebas na zona rural.

Pinheiro comentou ainda que os profissionais precisam conhecer os limites e as condições do parcelamento rural, para evitar que as intermediações ilícitas sejam efetuadas.

“O parcelamento rural irregular aparece no mercado de várias formas, com diversos nomes, com objetivo de tentar dar uma aparência de legalidade ao mesmo, levando a erro os corretores de imóveis.”

“Os membros da comissão tem como função orientar os colegas para não caírem em armadilhas, prejudicando a população e as instituições públicas, além de evitar novos parcelamentos que não estejam dentro da legislação, sendo importante, conhecer a Lei 13.465/17 - Lei da REURB nos municípios que compõe a regional, para que se estabeleçam ações visando auxiliar o Poder Público e os beneficiários da regularização fundiária.”



Atividade na Sala de Conselheiros e Delegados

Sob o comando de Gilberto Yukiharu Yogui e Marco Aurélio Rios, Vice-presidente do CRECISP e Chefe do Departamento de Apoio às Delegacias, respectivamente, a palestra aos conselheiros e delegados discutiu diversos assuntos como: a estrutura dos grupos trabalho; missão, visão e valores; responsabilidades dos representantes do Conselho. Por fim, ficou estabelecido que os Delegados e Subdelegados, em conjunto com os Conselheiros e membros dos grupos de trabalho, darão início a diversas ações, entre elas, reuniões presenciais com o objetivo de aproximar os representantes do Conselho em todo o estado. O que também entrou em pauta e que demonstrou ser uma preocupação da maioria dos participantes é a valorização cada vez maior dos Corretores de Imóveis.





Palestrante fala sobre como

superar

os desafios e alcançar as metas

No 14º Encontro de Líderes, os funcionários do CRECISP participaram de uma palestra proferida pelo paratleta Gildo Afonso que abordou o tema: *Mente de Campeão - Nunca é tarde demais para virar o jogo*. Na ocasião, Gildo contou sua história de superação, destacando que, após ter sido diagnosticado com esclerose, conseguiu participar do Ironman. Afonso superou a cadeira de rodas e realizou uma das provas de Triathlon mais

desafiadoras do mundo, tornando-se uma referência nacional em superação.

Encorajado por outras pessoas mostrou que é possível transformar adversidades em oportunidades de crescimento pessoal. O palestrante venceu suas limitações e compartilhou com os participantes a importância de superar os desafios, apostando que acreditar é a base para o sucesso. "Hoje é um péssimo dia para desistir", ressaltou Afonso.







CRECISP

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS



PRESENCIAL



CRECISP

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS



ONLINE

**O CRECISP ATENDE DE SEGUNDAS A SEXTAS-FEIRAS,
DAS 7H ÀS 19H, SÁBADOS DAS 9H ÀS 14H, ININTERRUPTAMENTE.**

Atendimento Imediato

atendimento.crecisp.gov.br

Acesse, curta, siga nossas redes sociais



crecisp



crecispoficial



portalCRECISP



creciSP_Oficial



crecisp

**Acompanhe e
compartilhe as
principais informações
sobre o setor imobiliário!**

INÍCIO