



São Paulo, 21 de setembro de 2017

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Julho de 2017

Venda de imóveis usados tem forte recuperação em São Paulo

As vendas de imóveis usados tiveram em julho o melhor resultado do ano no Estado de São Paulo, crescendo 26,79% sobre junho, segundo a pesquisa que o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) faz mensalmente em 37 cidades. A reversão de comportamento do mercado depois de dois meses de queda nas vendas fez com que o saldo acumulado de janeiro a julho ficasse positivo em 28,09%.

Em julho, as 1.043 imobiliárias que o CRECISP consultou venderam 59,86% do total em apartamentos e 40,14% casas. O crescimento ocorreu nas quatro regiões que compõem a pesquisa: Capital (+ 38,27%), Interior (+ 16,3%), Litoral (+ 49,84%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 6,66%).

Consequência direta da alta nas vendas, o índice Crecisp registrou aumento de 2,98% em julho comparado a junho. O índice mede o comportamento dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nessas 37 cidades em que a pesquisa é feita mensalmente. De janeiro a julho, o índice acumula variação negativa de 0,59%.

“O mercado de usados voltou a respirar no período e, se os sinais de recuperação da Economia e melhoria do emprego que temos visto nos últimos meses se mantiverem, é até possível que terminemos o ano no azul”, prevê José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Mas, ele ressalva, qualquer crescimento em 2017, caso haja de fato, se dará sobre um mercado comprimido por quase três anos de recessão.

“A sustentação do crescimento do mercado de usados dependerá também da ampliação dos financiamentos e da facilitação do acesso ao crédito, com mais prazo de pagamento e entrada reduzida”, analisa Viana Neto.

Em julho, segundo os números apurados pela pesquisa CRECISP, os imóveis vendidos com financiamento bancário somaram 44,23% do total de contratos fechados nas 1.043 imobiliárias consultadas. As vendas à vista somaram 47,6% e as



financiadas diretamente pelos proprietários, 7,45%. Os consórcios tiveram participação marginal, de apenas 0,72%.

Descontos maiores

O esforço para vender ficou evidente no aumento dos descontos que os proprietários concederam. Nos bairros de áreas nobres, casas e apartamentos foram vendidos em julho com desconto médio de 13,35% sobre os preços originalmente anunciados, percentual 27,87% maior que o desconto médio de 10,44% registrado em junho. Nos bairros de regiões centrais, o desconto cresceu 32,8% ao passar de 8,11% para 10,77%. Em bairros de regiões mais afastadas das áreas nobre e central, o desconto baixou 7,89% - de 10,64% em junho para 9,8% em julho.

Casas e apartamentos usados com preço final médio de R\$ 300 mil foram os mais vendidos em julho, somando 52,88% do total. Na divisão das vendas por faixas de preço, 56,27% das unidades vendidas custaram até R\$ 4.000,00 o metro quadrado aos seus novos donos.

Locação cresce 4,77%

As 1.043 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP em julho em 37 cidades do Estado de São Paulo alugaram um volume de imóveis que fez o índice de locação estadual crescer 4,77%, de 2,6721 em junho para 2,7996 em julho. Assim como no mercado de venda de imóveis usados, a expansão se deu nas quatro regiões que compõem a pesquisa: Capital (+ 3,6%), Interior (+ 2,03%), Litoral (+ 6,82%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 14,64%).

Imóveis com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 responderam por 54,9% do total de novas locações no Estado, sendo preferidas as casas e apartamentos localizados em bairros de regiões centrais (69,25%). As demais unidades distribuíram-se entre os bairros de periferia (21,99%) e os de áreas nobres (8,77%). Os descontos concedidos pelos proprietários sobre os aluguéis originalmente pedidos foram em média de 12,48% nos imóveis de bairros nobres, de 11,81% nas áreas centrais e de 11,65% nos bairros de periferia.

Das casas (52,09% do total) e apartamentos (47,91%) alugados, a maioria deles (54,62%) teve o fiador pessoa física como garantidor do pagamento em caso de inadimplência do inquilino. As outras modalidades de fiança adotadas foram o depósito de três meses do valor do aluguel (19,76%), o seguro de fiança (13,36%), a caução de imóveis (8,15%), a cessão fiduciária (2,67%) e a locação sem garantia (1,44%).

As imobiliárias informaram ter recebido as chaves de imóveis cujos inquilinos desistiram de continuar alugando por motivos financeiros (54,4%) ou outros motivos



(45,6%). Esse número equivaleu a 90,34% do total de novas locações. A pesquisa do CRECISP apurou que a inadimplência ficou estável, em alta de 0,7, evoluindo de 6,11% em junho para 6,15% em julho.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	14
PROJEÇÃO DE VENDAS	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	21
LOCAÇÕES – GRANDE SP	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	29



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	31
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	32
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	37
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	53
VENDAS – LITORAL	54
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	57
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	59
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	62
LOCAÇÕES – LITORAL	63
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	64
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	66
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	68
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	71
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	72



RELATÓRIO ESTADUAL – JULHO DE 2017

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	40	130	28	198	47,60%
CEF	4	104	25	133	31,97%
Outros bancos	12	35	4	51	12,26%
Direta/e com o proprietário	4	26	1	31	7,45%
Consórcio	0	2	1	3	0,72%
Total	60	297	59	416	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	32,25%	33,33%	30,36%	28,08%	30,78%
Igual	42,02%	43,38%	42,86%	45,27%	43,53%
Pior	25,73%	23,29%	26,79%	26,65%	25,70%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	31,31%	39,66%	30,68%	55,75%	40,14%
Apartamentos	68,69%	60,34%	69,32%	44,25%	59,86%

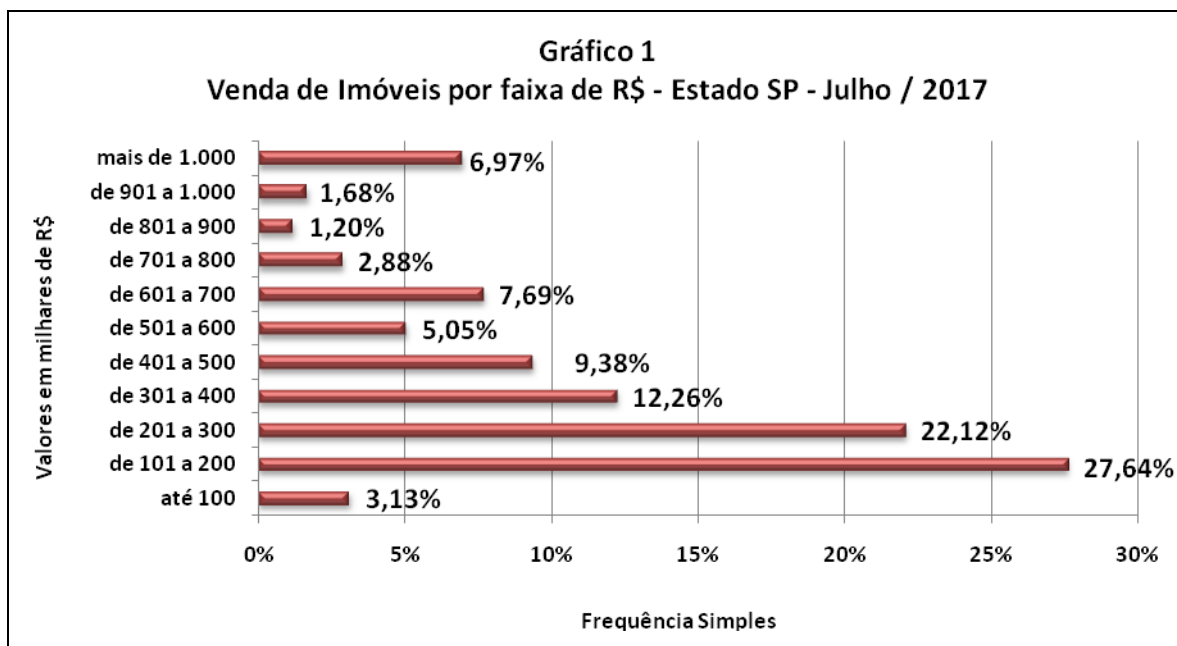
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
junho-17	10,44	8,11	10,64	
julho-17	13,35	10,77	9,80	
Varição	27,87	32,80	-7,89	

Percepção Estadual		
Melhor	321	30,78%
Igual	454	43,53%
Pior	268	25,70%
Total	1.043	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

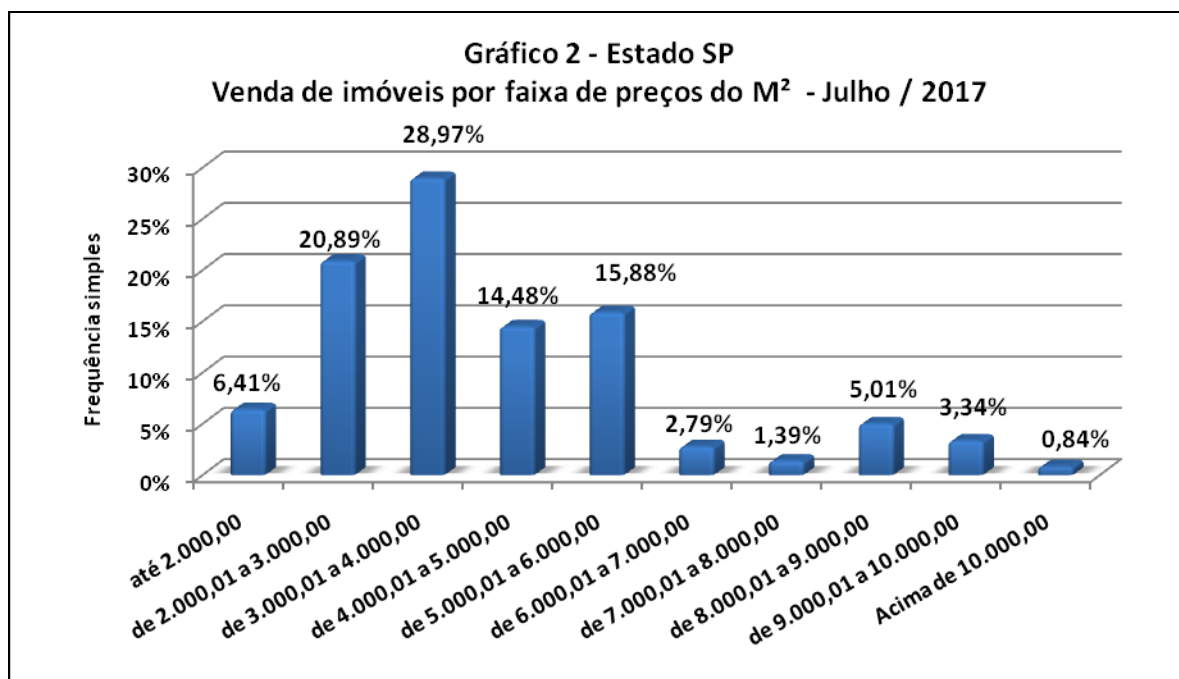
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	13	3,13%	3,13%
de 101 a 200	115	27,64%	30,77%
de 201 a 300	92	22,12%	52,88%
de 301 a 400	51	12,26%	65,14%
de 401 a 500	39	9,38%	74,52%
de 501 a 600	21	5,05%	79,57%
de 601 a 700	32	7,69%	87,26%
de 701 a 800	12	2,88%	90,14%
de 801 a 900	5	1,20%	91,35%
de 901 a 1.000	7	1,68%	93,03%
mais de 1.000	29	6,97%	100,00%
Total	416	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

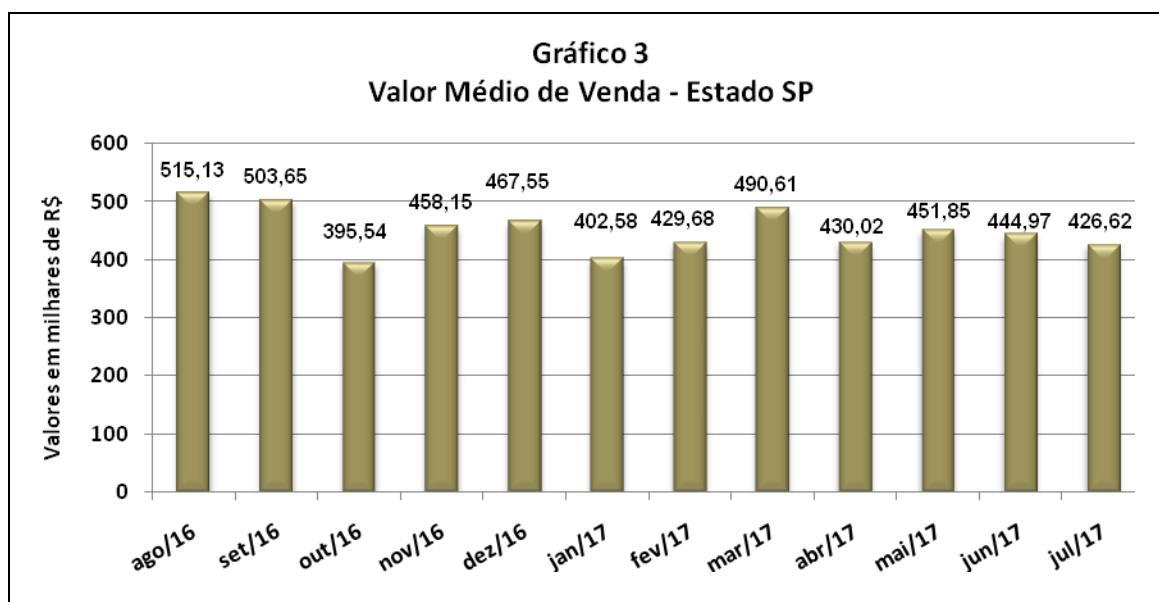
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	23	6,41%	6,41%
de 2.000,01 a 3.000,00	75	20,89%	27,30%
de 3.000,01 a 4.000,00	104	28,97%	56,27%
de 4.000,01 a 5.000,00	52	14,48%	70,75%
de 5.000,01 a 6.000,00	57	15,88%	86,63%
de 6.000,01 a 7.000,00	10	2,79%	89,42%
de 7.000,01 a 8.000,00	5	1,39%	90,81%
de 8.000,01 a 9.000,00	18	5,01%	95,82%
de 9.000,01 a 10.000,00	12	3,34%	99,16%
Acima de 10.000,00	3	0,84%	100,00%
Total	359	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
ago/16	515,13	37,81	28,20
set/16	503,65	-2,23	25,35
out/16	395,54	-21,47	-1,56
nov/16	458,15	15,83	14,02
dez/16	467,55	2,05	16,36
jan/17	402,58	-13,90	-13,90
fev/17	429,68	6,73	-7,16
mar/17	490,61	14,18	7,02
abr/17	430,02	-12,35	-5,33
mai/17	451,85	5,08	-0,26
jun/17	444,97	-1,52	-1,78
jul/17	426,62	-4,12	-5,90





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	172	1.216	207	1.595	54,62%
Seguro Fiança	48	217	125	390	13,36%
Depósito	21	344	212	577	19,76%
Sem Garantia	0	31	11	42	1,44%
Caução de Imóveis	9	161	68	238	8,15%
Cessão Fiduciária	5	54	19	78	2,67%
Total	255	2.023	642	2.920	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	82,70%	82,08%	105,46%	90,33%	90,34%
Motivos Financeiros	48,92%	61,97%	68,76%	48,88%	54,40%
Outros Motivos	51,08%	38,03%	31,24%	51,12%	45,60%

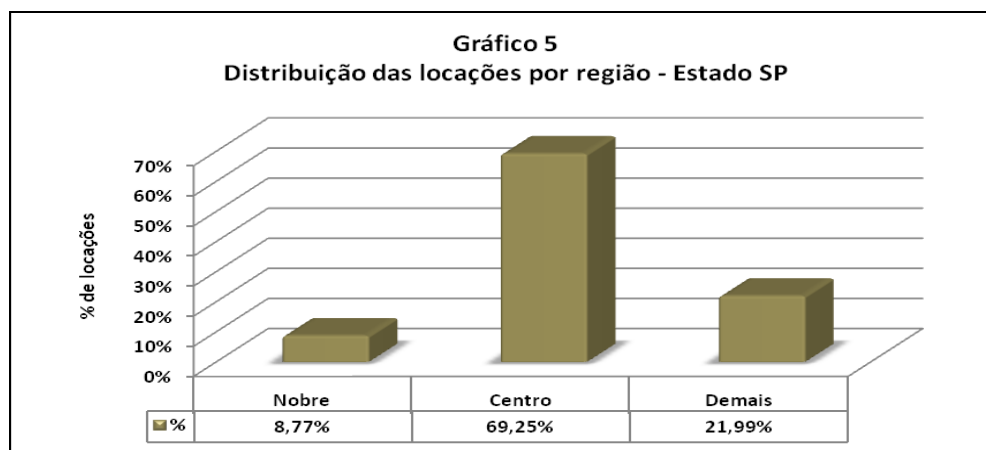
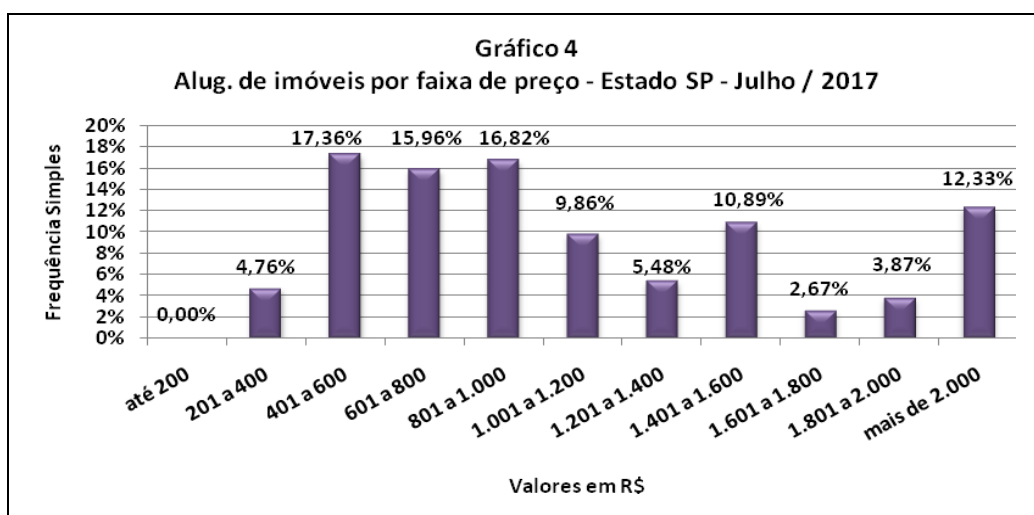
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,83%	42,77%	53,48%	59,19%	52,09%
Apartamentos	55,17%	57,23%	46,52%	40,81%	47,91%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
junho-17	12,46	11,50	11,88
julho-17	12,48	11,81	11,65
Variação	0,16	2,70	-1,94



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

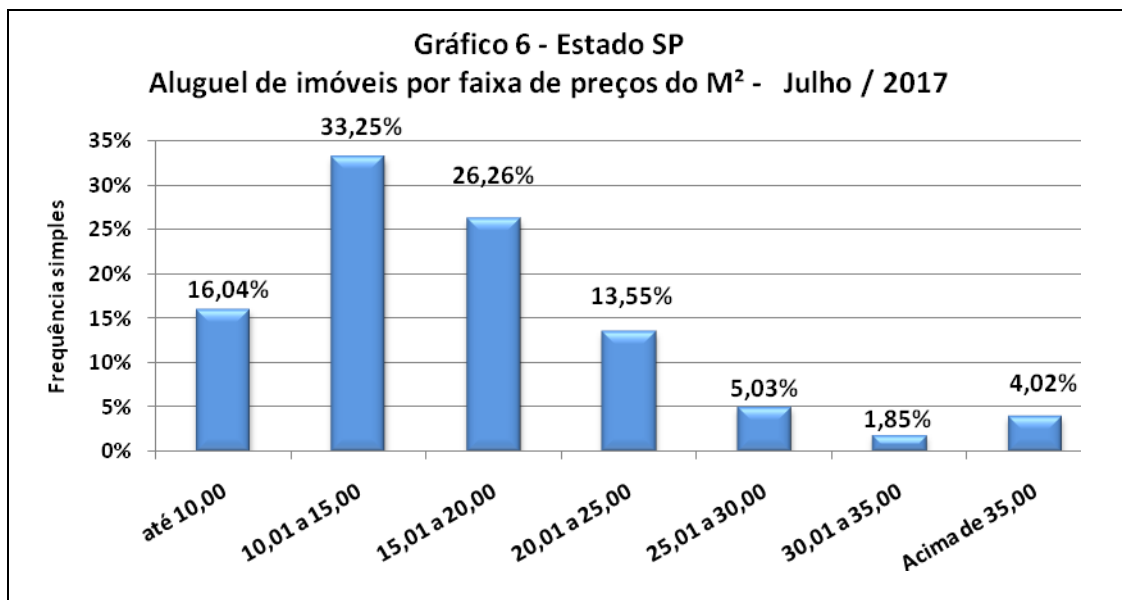
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	139	4,76%	4,76%
401 a 600	507	17,36%	22,12%
601 a 800	466	15,96%	38,08%
801 a 1.000	491	16,82%	54,90%
1.001 a 1.200	288	9,86%	64,76%
1.201 a 1.400	160	5,48%	70,24%
1.401 a 1.600	318	10,89%	81,13%
1.601 a 1.800	78	2,67%	83,80%
1.801 a 2.000	113	3,87%	87,67%
mais de 2.000	360	12,33%	100,00%
Total	2.920	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

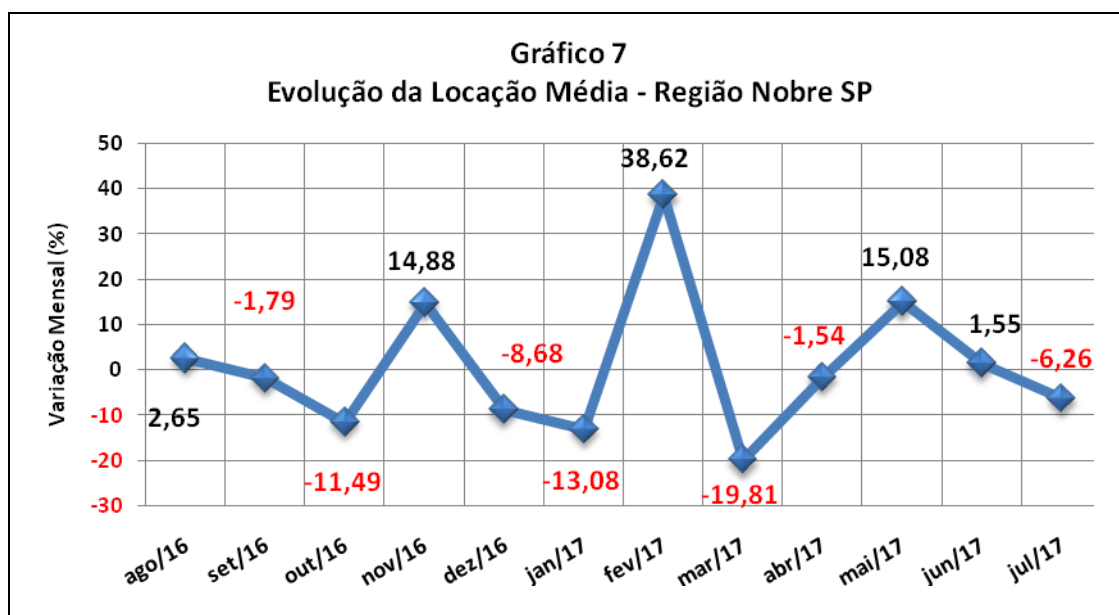
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	303	16,04%	16,04%
10,01 a 15,00	628	33,25%	49,29%
15,01 a 20,00	496	26,26%	75,54%
20,01 a 25,00	256	13,55%	89,09%
25,01 a 30,00	95	5,03%	94,12%
30,01 a 35,00	35	1,85%	95,98%
Acima de 35,00	76	4,02%	100,00%
Total	1.889	100%	-

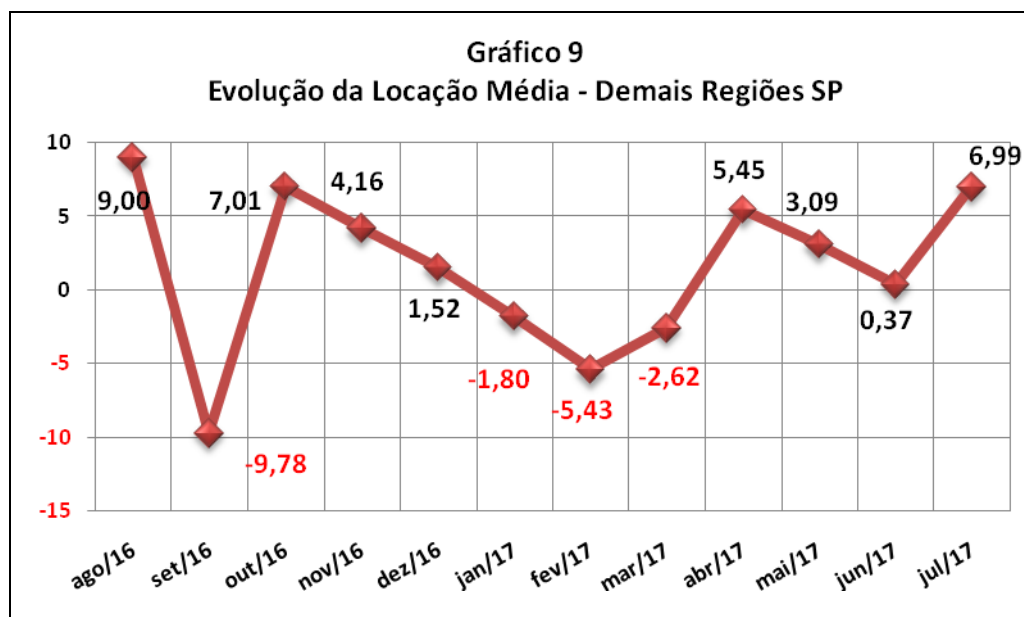
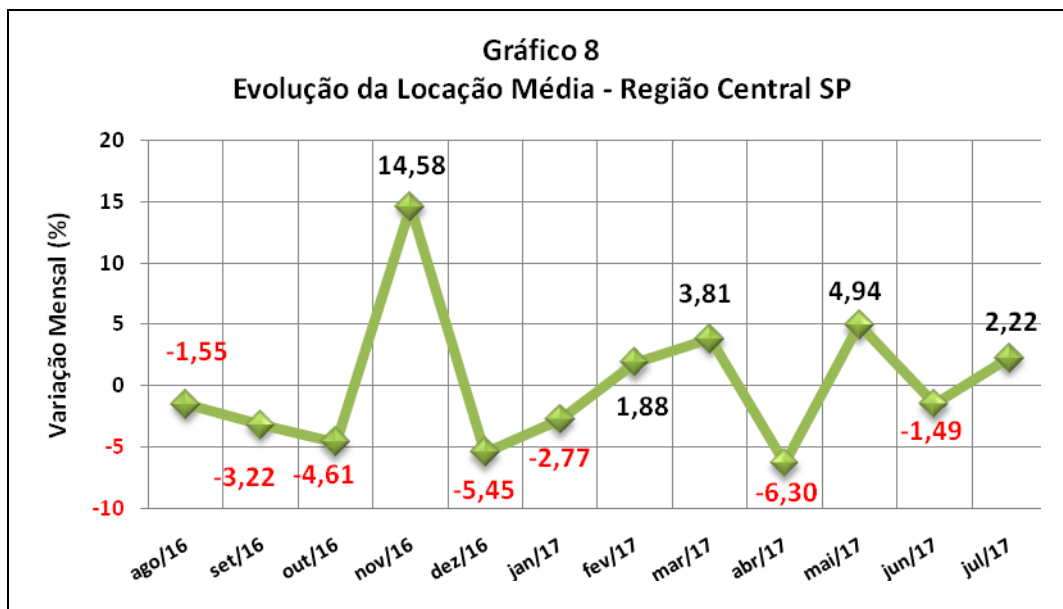




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
ago/16	2.347,75	1.204,24	888,36	2,65	3,88	-1,55	1,22	9,00	6,40	
set/16	2.305,67	1.165,43	801,50	-1,79	2,02	-3,22	-2,04	-9,78	-4,01	
out/16	2.040,85	1.111,68	857,71	-11,49	-9,70	-4,61	-6,56	7,01	2,72	
nov/16	2.344,57	1.273,74	893,36	14,88	3,74	14,58	7,06	4,16	6,99	
dez/16	2.141,12	1.204,38	906,94	-8,68	-5,26	-5,45	1,23	1,52	8,62	
jan/17	1.861,01	1.171,07	890,61	-13,08	-13,08	-2,77	-2,77	-1,80	-1,80	
fev/17	2.579,65	1.193,12	842,23	38,62	20,48	1,88	-0,93	-5,43	-7,13	
mar/17	2.068,71	1.238,63	820,17	-19,81	-3,38	3,81	2,84	-2,62	-9,57	
abr/17	2.036,92	1.160,54	864,83	-1,54	-4,87	-6,30	-3,64	5,45	-4,64	
mai/17	2.344,06	1.217,85	891,53	15,08	9,48	4,94	1,12	3,09	-1,70	
jun/17	2.380,28	1.199,69	894,82	1,55	11,17	-1,49	-0,39	0,37	-1,34	
jul/17	2.231,32	1.226,36	957,37	-6,26	4,21	2,22	1,83	6,99	5,56	







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	23	3	27	30,68%
CEF	0	42	5	47	53,41%
Outros bancos	0	13	0	13	14,77%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,14%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	1	79	8	88	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	51	30,36%
Igual	72	42,86%
Pior	45	26,79%
Total	168	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/17	-	6,96	-
	jul/17	-	7,32	-
	Variação%	-	5,17	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	4	342	35	381
CASA	2	151	15	168
Total	6	493	50	549
%	1,09%	89,80%	9,11%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

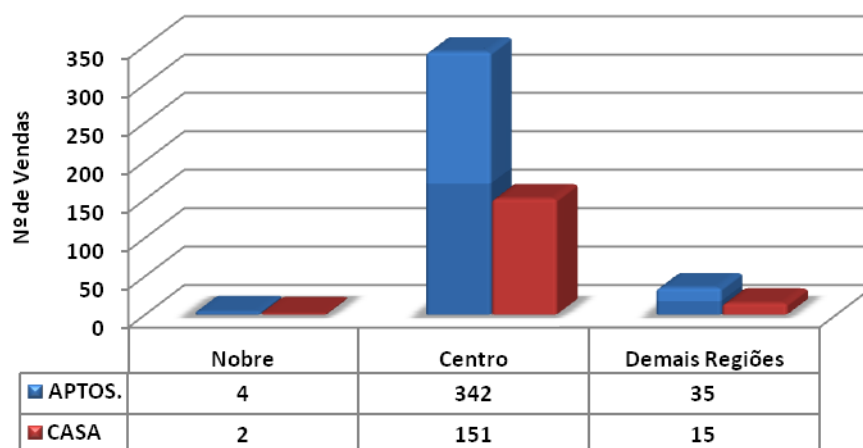
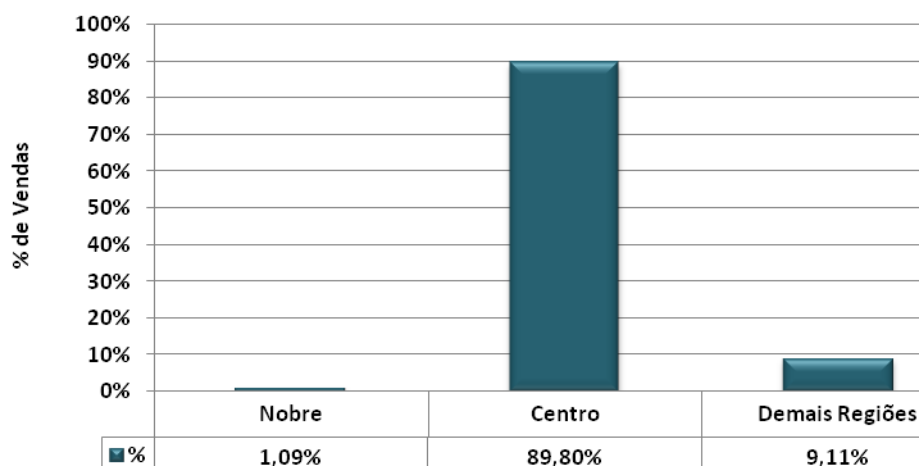


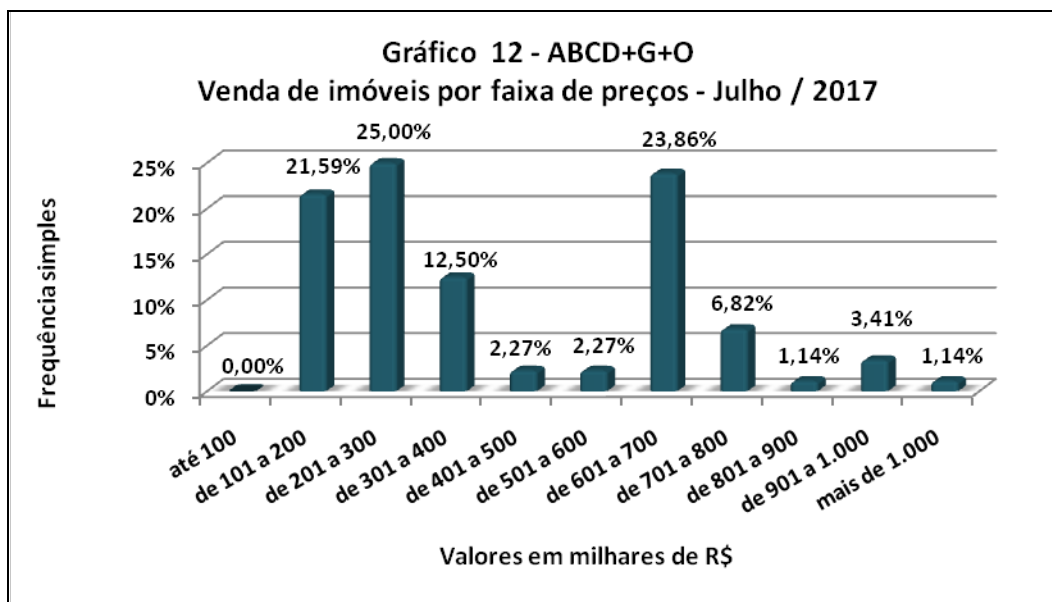
Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	19	21,59%	21,59%
de 201 a 300	22	25,00%	46,59%
de 301 a 400	11	12,50%	59,09%
de 401 a 500	2	2,27%	61,36%
de 501 a 600	2	2,27%	63,64%
de 601 a 700	21	23,86%	87,50%
de 701 a 800	6	6,82%	94,32%
de 801 a 900	1	1,14%	95,45%
de 901 a 1.000	3	3,41%	98,86%
mais de 1.000	1	1,14%	100,00%
Total	88	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

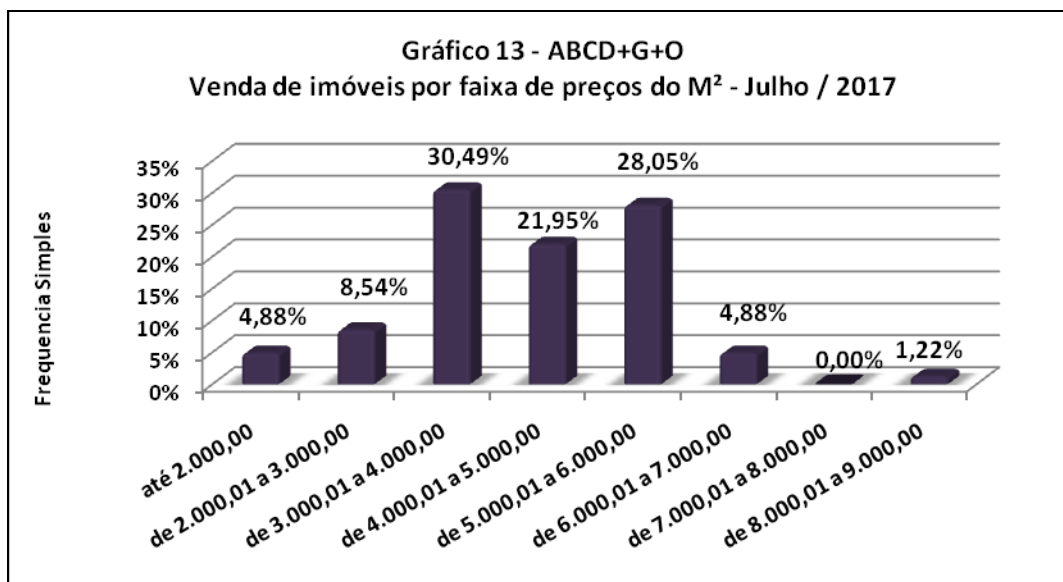
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	300.000,00	380.000,00	-	-
	4	-	-	800.000,00	800.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	250.000,00	280.000,00	230.000,00	230.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	220.000,00	355.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
	4	-	-	705.000,00	705.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	545.000,00	545.000,00	-	-
SÃO CAETANO	3	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	180.000,00	180.000,00	153.000,00	153.000,00
	3	-	-	370.000,00	600.000,00	-	-
	4	-	-	920.000,00	920.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	190.000,00	300.000,00	215.000,00	215.000,00
	3	-	-	220.000,00	850.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	165.000,00	200.000,00	195.000,00	195.000,00
	3	-	-	380.000,00	670.000,00	220.000,00	220.000,00
SÃO BERNARDO	2	-	-	210.000,00	320.000,00	200.000,00	200.000,00
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
	3	-	-	680.000,00	680.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	4	4,88%	4,88%
de 2.000,01 a 3.000,00	7	8,54%	13,41%
de 3.000,01 a 4.000,00	25	30,49%	43,90%
de 4.000,01 a 5.000,00	18	21,95%	65,85%
de 5.000,01 a 6.000,00	23	28,05%	93,90%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	4,88%	98,78%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,78%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,22%	100,00%
Total	82	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

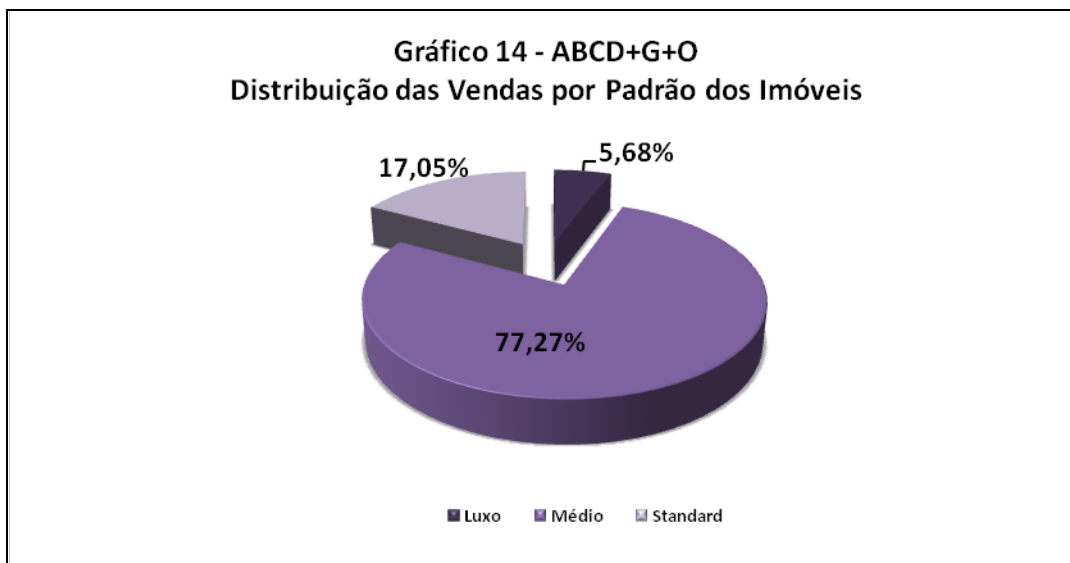
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.916,67	4.666,67	-	-
	4	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
OSASCO	2	-	-	3.111,11	4.385,96	4.259,26	4.259,26
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.000,00	2.909,84	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	4.098,84	4.098,84	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	6.470,59	6.470,59	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.137,93	4.137,93	-	-
	3	-	-	5.645,16	5.645,16	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.673,47	3.673,47	3.122,45	3.122,45
	3	-	-	3.973,51	4.933,33	-	-
	4	-	-	6.133,33	6.133,33	-	-
OSASCO	2	-	-	3.684,21	6.000,00	3.981,48	3.981,48
	3	-	-	3.666,67	8.673,47	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	3.750,00	4.000,00	4.431,82	4.431,82
	3	-	-	4.166,67	5.447,15	4.400,00	4.400,00
SÃO BERNARDO	2	-	-	-	-	4.000,00	4.000,00
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	5.250,00	5.250,00	-	-
	3	-	-	3.777,78	3.777,78	-	-

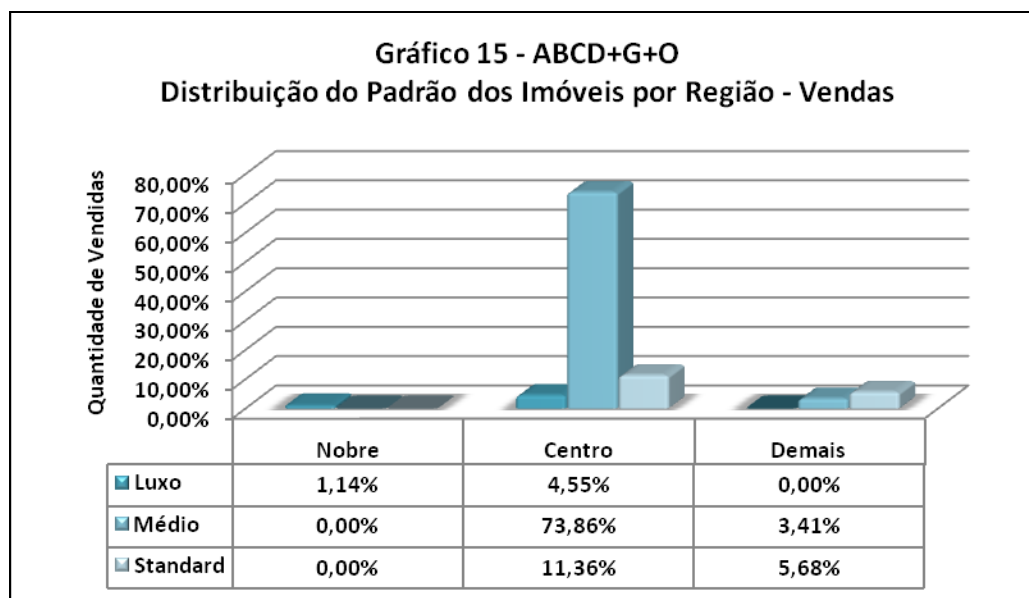


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	5	68	15



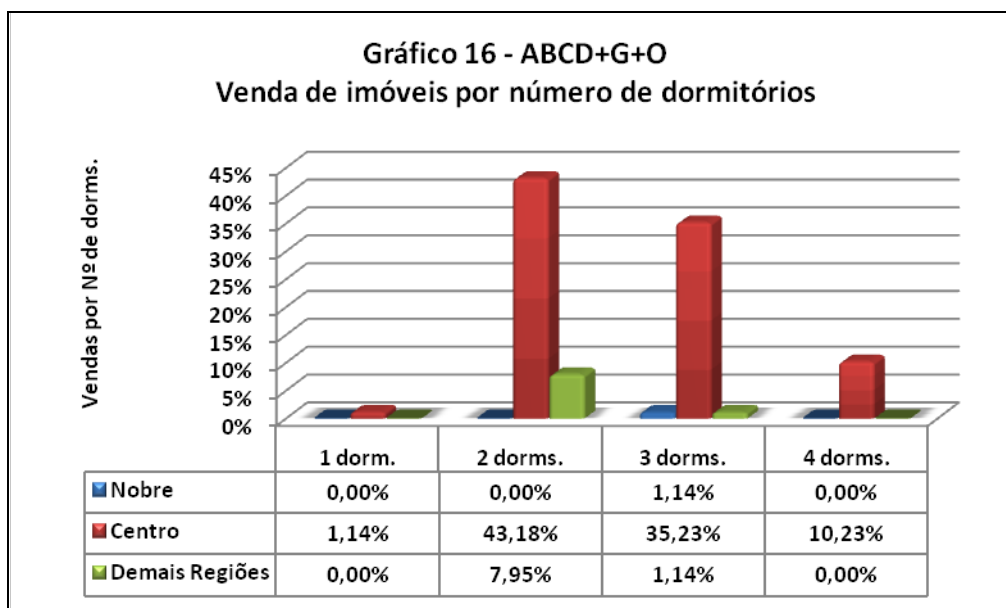
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	4	0
Médio	0	65	3
Standard	0	10	5





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

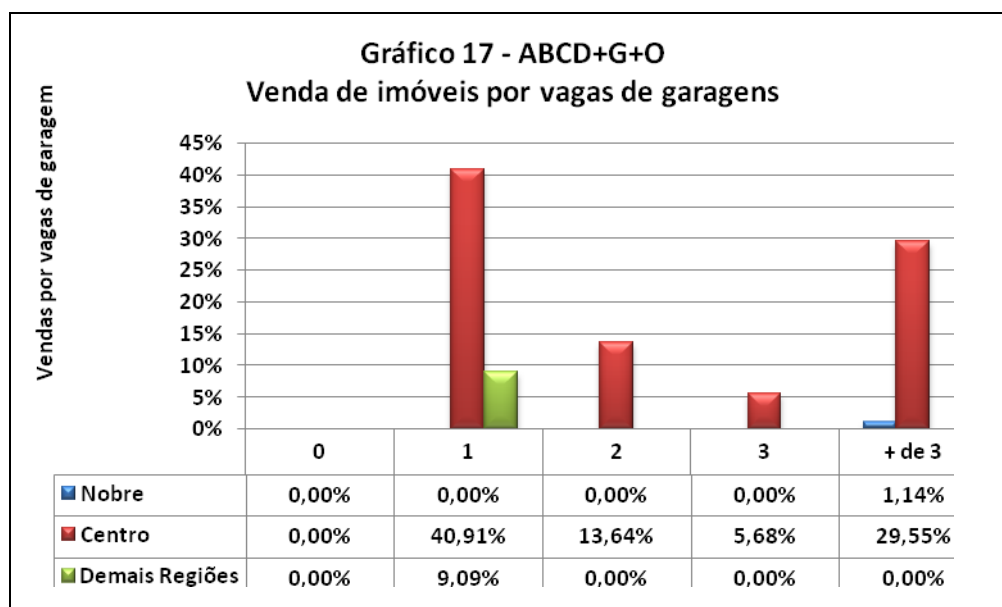
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	1,14%	0,00%
2 dorms.	0	38	7
%	0,00%	43,18%	7,95%
3 dorms.	1	31	1
%	1,14%	35,23%	1,14%
4 dorms.	0	9	0
%	0,00%	10,23%	0,00%
Total	1	79	8
%	1,14%	89,77%	9,09%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	0	36	8
%	0,00%	40,91%	9,09%
2	0	12	0
%	0,00%	13,64%	0,00%
3	0	5	0
%	0,00%	5,68%	0,00%
+ de 3	1	26	0
%	1,14%	29,55%	0,00%
Total	1	79	8
%	1,14%	89,77%	9,09%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	4	193	37	234	38,74%
Seguro Fiança	1	56	55	112	18,54%
Depósito	1	144	12	157	25,99%
Sem Garantia	0	14	0	14	2,32%
Caução de Imóveis	0	53	14	67	11,09%
Cessão Fiduciária	1	10	9	20	3,31%
Total	7	470	127	604	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/17	13,33	9,88	10,33
	jul/17	-	10,99	7,40
	Variação%	-	11,23	-28,36

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	438	68,76%
Outros motivos	199	31,24%
Total	637	100,00%
% das locações	%	105,46%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	20	1.367	369	1.756
CASAS	23	1.571	424	2.018
Total	43	2.938	793	3.774
%	1,14%	77,85%	21,01%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

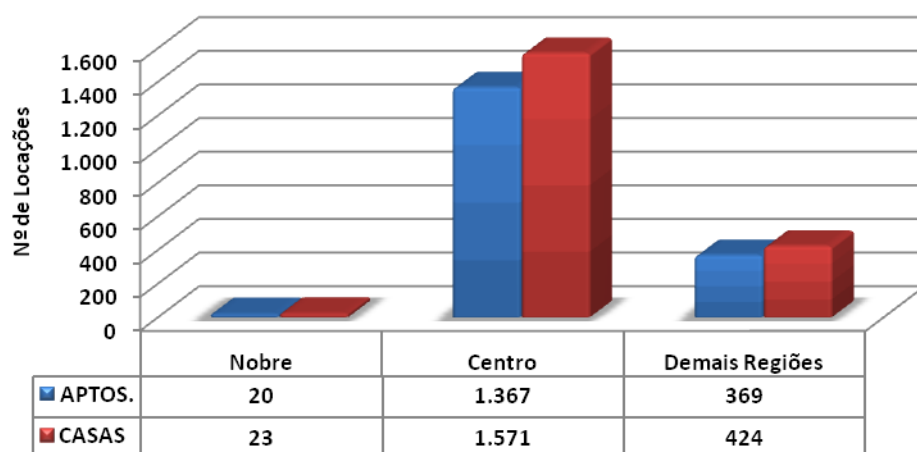
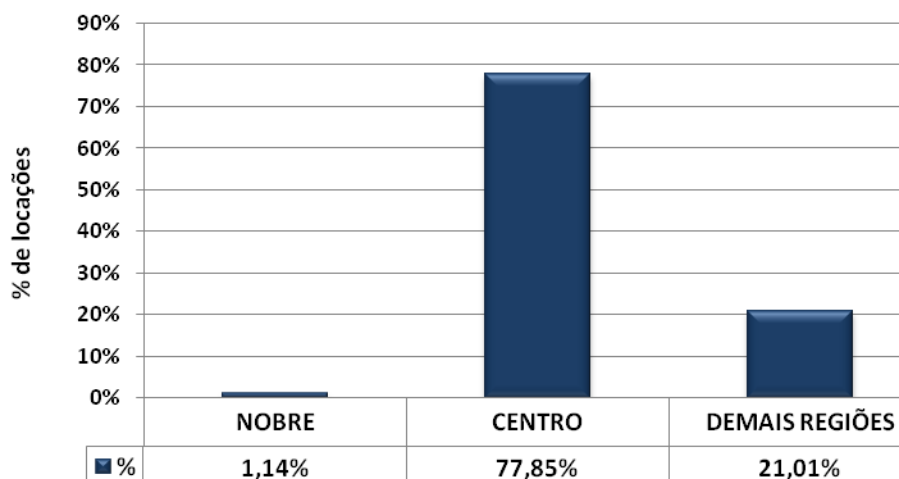


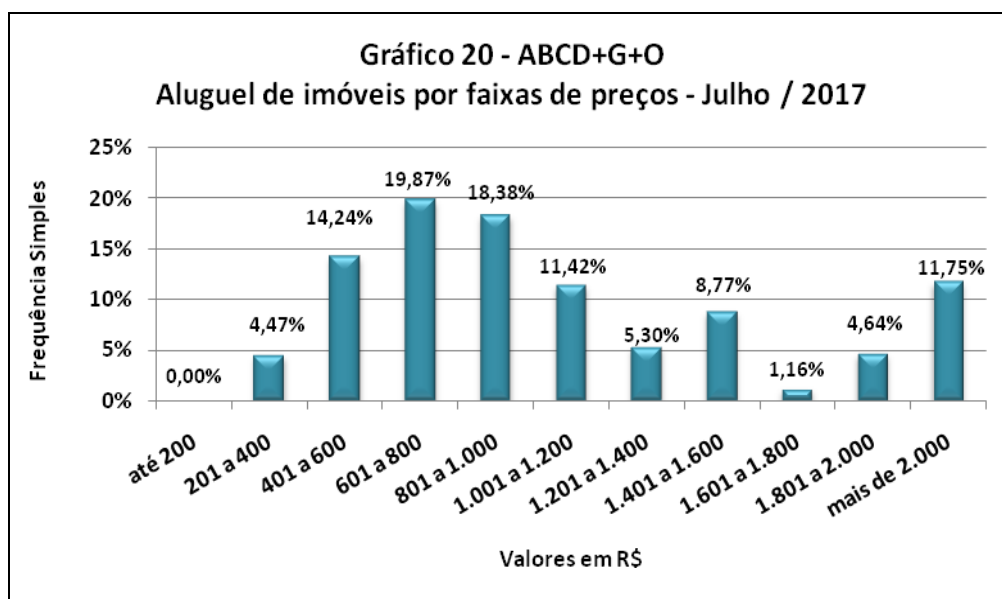
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	27	4,47%	4,47%
401 a 600	86	14,24%	18,71%
601 a 800	120	19,87%	38,58%
801 a 1.000	111	18,38%	56,95%
1.001 a 1.200	69	11,42%	68,38%
1.201 a 1.400	32	5,30%	73,68%
1.401 a 1.600	53	8,77%	82,45%
1.601 a 1.800	7	1,16%	83,61%
1.801 a 2.000	28	4,64%	88,25%
mais de 2.000	71	11,75%	100,00%
Total	604	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	700,00	650,00	650,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.250,00	2.200,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	400,00	400,00
	1	-	-	450,00	1.000,00	400,00	650,00
	2	-	-	700,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.500,00	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	650,00	650,00	-	-
	1	-	-	300,00	980,00	500,00	580,00
	2	1.350,00	1.350,00	1.300,00	1.300,00	750,00	750,00
	3	3.300,00	3.300,00	800,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	900,00	250,00	650,00
	2	-	-	680,00	1.500,00	900,00	1.100,00
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	1.500,00	2.500,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	400,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	650,00	1.100,00
	2	-	-	700,00	1.600,00	1.200,00	1.500,00
	3	-	-	1.500,00	2.300,00	-	-
	5	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	570,00	1.200,00	750,00	750,00
	2	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-

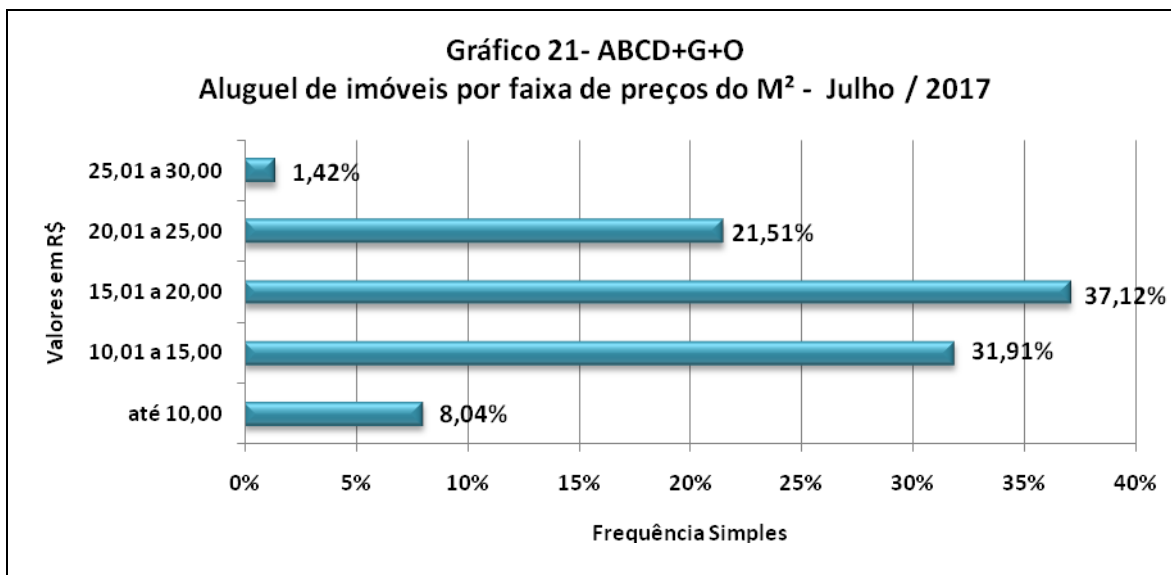
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	637,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	600,00	950,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.600,00	580,00	580,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.200,00	2.400,00	-	-
OSASCO	2	-	-	1.000,00	1.800,00	1.000,00	1.300,00
	3	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	1.000,00	1.250,00	900,00	1.500,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	600,00	650,00	700,00
	2	-	-	650,00	1.200,00	750,00	1.100,00
	3	-	-	1.100,00	2.300,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.760,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.600,00	1.600,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	34	8,04%	8,04%
10,01 a 15,00	135	31,91%	39,95%
15,01 a 20,00	157	37,12%	77,07%
20,01 a 25,00	91	21,51%	98,58%
25,01 a 30,00	6	1,42%	100,00%
Total	423	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	8,89	17,50	21,67	21,67
	2	-	-	14,12	15,00	-	-
	3	-	-	9,00	10,95	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	13,33	13,33
	1	-	-	8,57	18,18	13,33	13,33
	2	-	-	10,29	17,14	-	-
	3	-	-	8,72	16,67	-	-
	4	-	-	12,11	16,67	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	18,06	18,06	-	-
	1	-	-	7,50	19,60	8,33	15,71
	2	18,00	18,00	16,25	16,25	13,64	13,64
	3	14,35	14,35	8,33	8,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,00	18,00	9,00	21,67
	2	-	-	11,62	18,75	7,50	12,22
	3	-	-	6,67	17,78	18,75	25,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	16,00	16,00	-	-
	1	-	-	-	-	16,25	16,92
	2	-	-	7,37	13,75	-	-
	3	-	-	13,53	13,64	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	20,00	-	-
	2	-	-	11,82	19,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

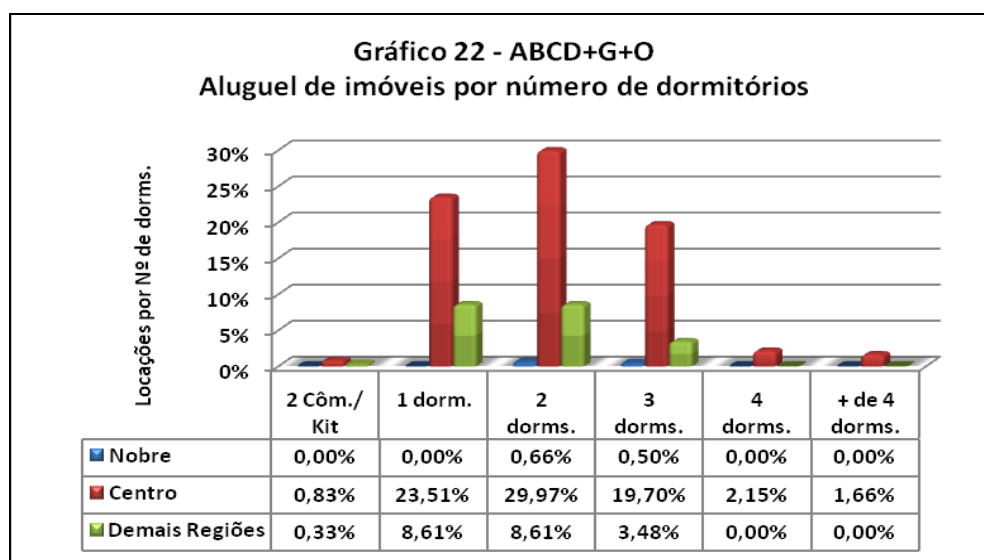
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,25	13,33	-	-
	3	-	-	12,22	17,19	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	23,33	23,33	-	-
	1	-	-	11,05	20,00	-	-
	2	-	-	10,00	23,33	11,60	11,60
	3	28,57	28,57	15,63	24,00	-	-
OSASCO	2	-	-	12,81	29,03	17,54	17,54
	3	-	-	14,40	21,33	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	13,33	23,33	-	-
	2	17,86	20,00	16,67	21,67	21,25	21,25
	3	-	-	13,00	22,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	13,33	13,33	23,33	23,33
	2	-	-	13,27	18,46	15,00	20,75
	3	-	-	16,18	24,62	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	18,75	25,00	-	-
	2	-	-	14,29	23,08	-	-
	3	25,00	25,00	18,82	18,82	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

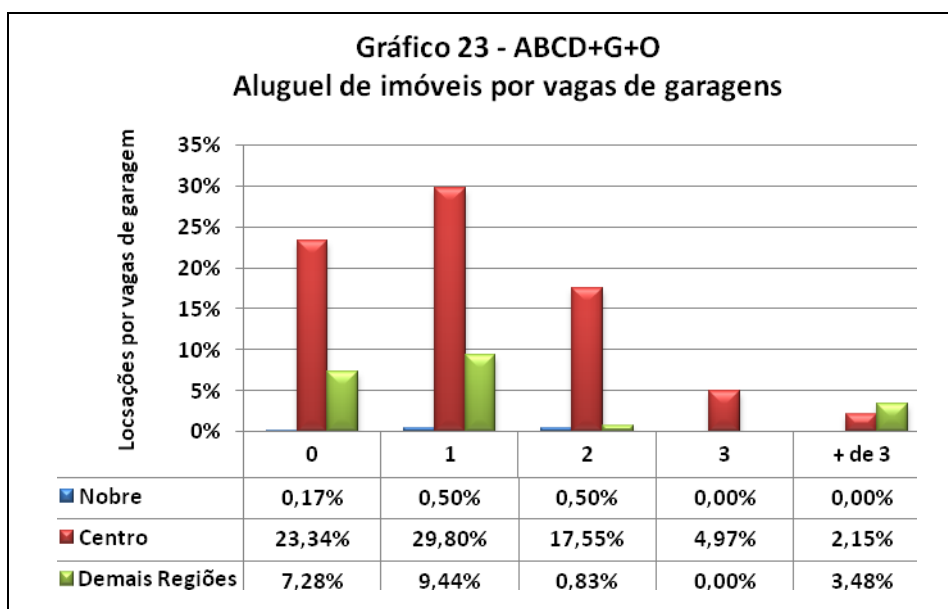
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	5	2
%	0,00%	0,83%	0,33%
1 dorm.	0	142	52
%	0,00%	23,51%	8,61%
2 dorms.	4	181	52
%	0,66%	29,97%	8,61%
3 dorms.	3	119	21
%	0,50%	19,70%	3,48%
4 dorms.	0	13	0
%	0,00%	2,15%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	10	0
%	0,00%	1,66%	0,00%
Total	7	470	127
%	1,16%	77,81%	21,03%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem				
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões	
0	1	141	44	
%	0,17%	23,34%	7,28%	
1	3	180	57	
%	0,50%	29,80%	9,44%	
2	3	106	5	
%	0,50%	17,55%	0,83%	
3	0	30	0	
%	0,00%	4,97%	0,00%	
+ de 3	0	13	21	
%	0,00%	2,15%	3,48%	
Total	7	470	127	
%	1,16%	77,81%	21,03%	





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	37	5	54	47,79%
CEF	0	32	5	37	32,74%
Outros bancos	3	10	2	15	13,27%
Direta/e com o proprietário	1	5	0	6	5,31%
Consórcio	0	1	0	1	0,88%
Total	16	85	12	113	100,00%

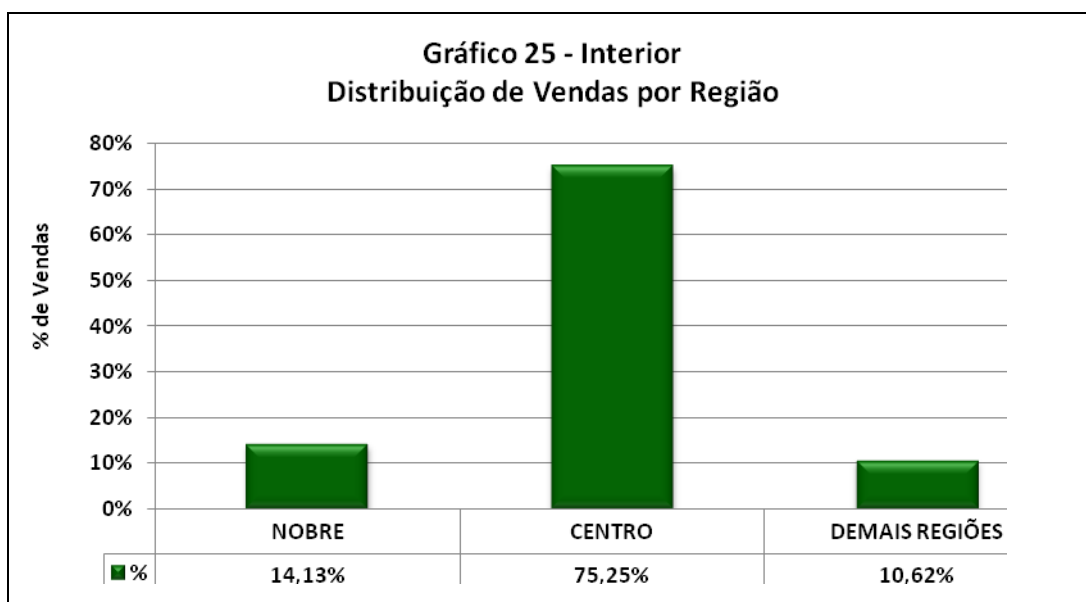
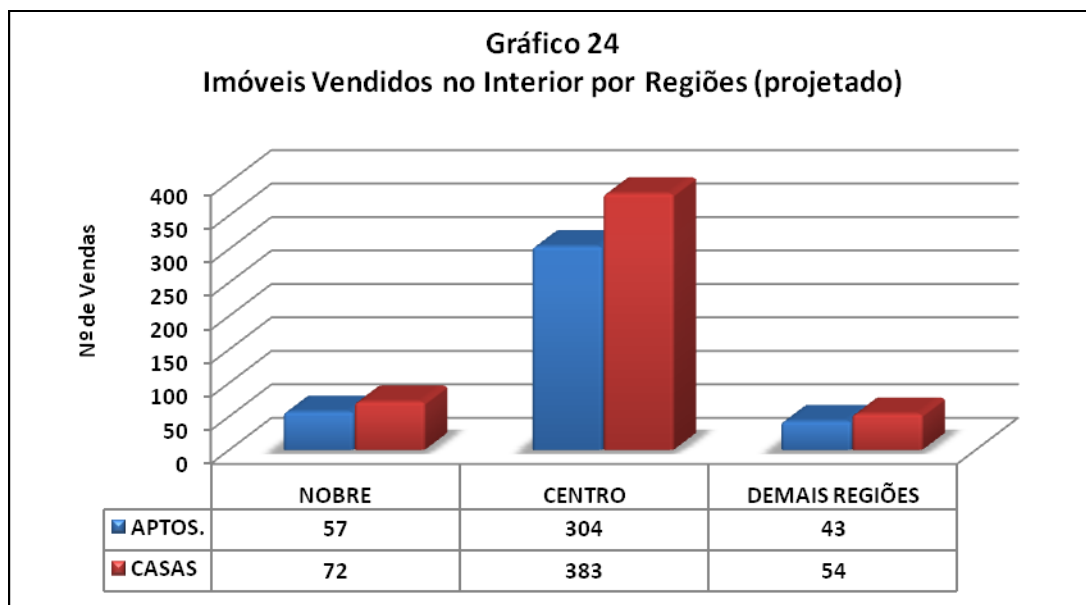
Percepção Interior		
Melhor	98	28,08%
Igual	158	45,27%
Pior	93	26,65%
Total	349	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/17	8,44	7,46	11,11
	jul/17	9,57	9,10	6,33
	Varição %	13,39	21,98	43,02



PROJEÇÃO DE VENDAS

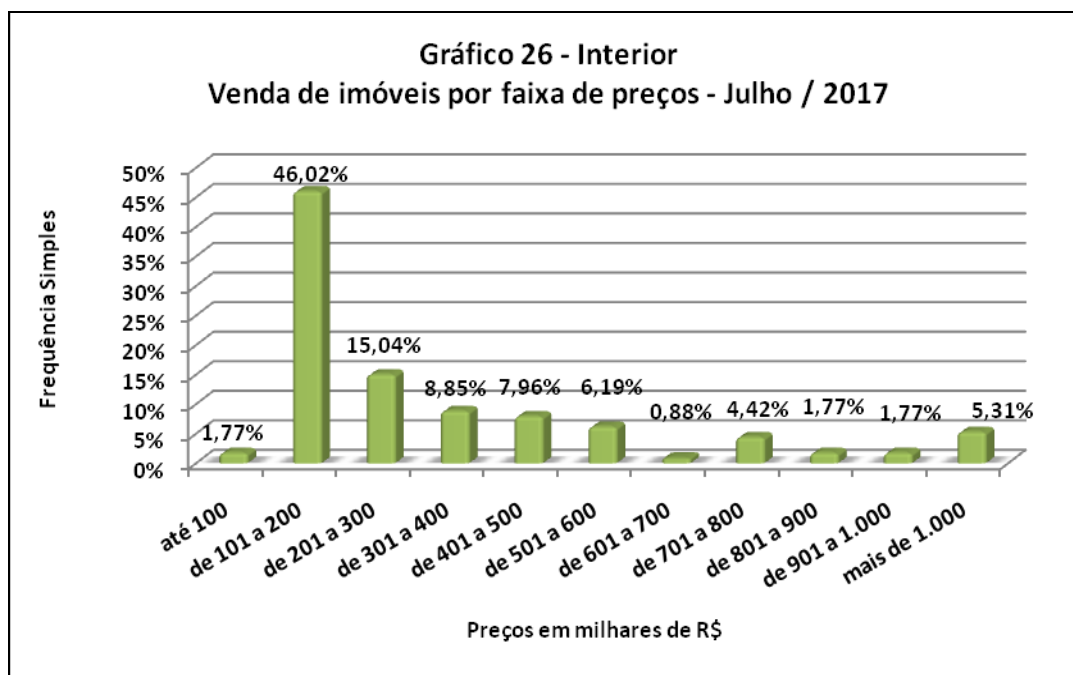
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	57	304	43	404
CASAS	72	383	54	509
Total	129	687	97	913
%	14,13%	75,25%	10,62%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	1,77%	1,77%
de 101 a 200	52	46,02%	47,79%
de 201 a 300	17	15,04%	62,83%
de 301 a 400	10	8,85%	71,68%
de 401 a 500	9	7,96%	79,65%
de 501 a 600	7	6,19%	85,84%
de 601 a 700	1	0,88%	86,73%
de 701 a 800	5	4,42%	91,15%
de 801 a 900	2	1,77%	92,92%
de 901 a 1.000	2	1,77%	94,69%
mais de 1.000	6	5,31%	100,00%
Total	113	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	500.000,00	800.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	120.000,00	280.000,00	-	-
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	85.000,00	85.000,00
	3	550.000,00	550.000,00	-	-	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	2	-	-	265.000,00	265.000,00	265.000,00	265.000,00
	3	-	-	430.000,00	1.100.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	285.000,00	285.000,00	-	-
	3	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	150.000,00	370.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	136.000,00	136.000,00
	3	735.000,00	1.100.000,00	255.000,00	255.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	200.000,00	250.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	350.000,00	950.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	180.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	167.000,00	256.000,00	-	-
	3	-	-	395.000,00	420.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	106.000,00	106.000,00	-	-
	3	750.000,00	750.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	130.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	170.000,00	240.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	870.000,00	870.000,00	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-

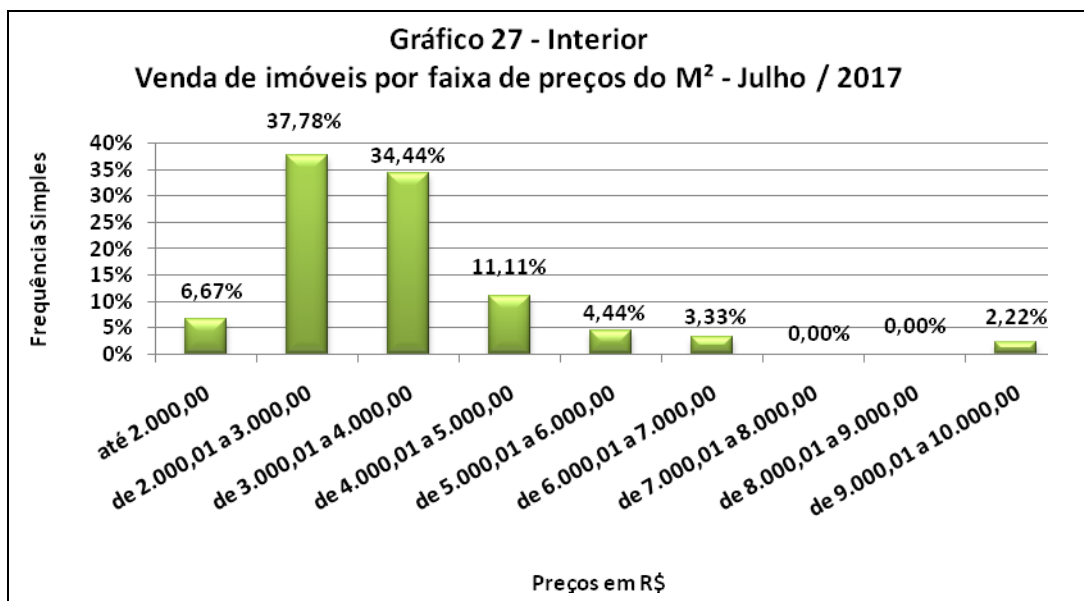


ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	3	-	-	980.000,00	980.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	190.000,00	190.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	155.000,00	155.000,00
SÃO CARLOS	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	167.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	585.000,00	585.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	270.000,00	270.000,00	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	6	6,67%	6,67%
de 2.000,01 a 3.000,00	34	37,78%	44,44%
de 3.000,01 a 4.000,00	31	34,44%	78,89%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	11,11%	90,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	4,44%	94,44%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	3,33%	97,78%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	97,78%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,78%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	2,22%	100,00%
Total	90	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	2.631,58	2.666,67	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.125,00	2.125,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	2.424,24	2.424,24	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	3.235,29	3.235,29	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.700,00	3.700,00	-	-
	2	-	-	3.312,50	3.312,50	2.208,33	2.208,33
	3	-	-	2.324,32	5.789,47	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.562,50	3.562,50	-	-
	3	-	-	3.839,29	3.839,29	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.000,00	3.000,00	2.686,57	2.686,57
	3	-	-	1.480,00	2.916,67	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	2.833,33	2.833,33
	3	3.951,61	4.489,80	2.125,00	2.125,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.666,67	2.941,18	2.727,27	3.000,00
	3	-	-	2.868,85	9.223,30	-	-
RIO CLARO	1	-	-	2.363,64	2.363,64	-	-
	2	-	-	2.179,49	2.250,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	711,11	2.783,33	-	-
	3	-	-	3.230,77	3.590,91	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	4.333,33	4.333,33	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	1.568,63	1.568,63	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	3.937,01	3.937,01	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	6.521,74	6.521,74	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.541,67	4.363,64	3.541,67	3.541,67
	3	9.157,89	9.157,89	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-

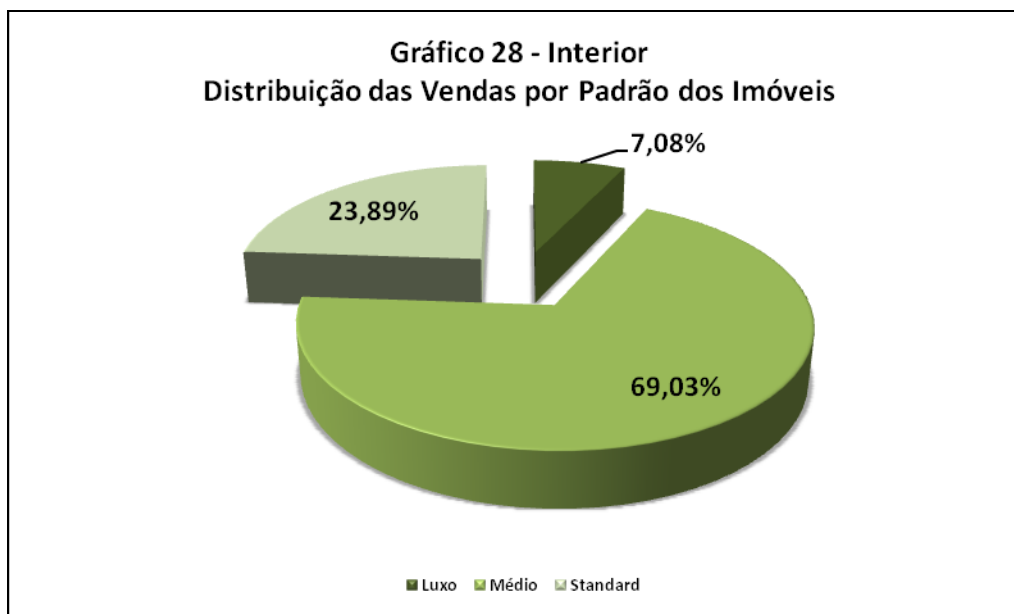


ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.661,29	2.661,29	-	-
	3	-	-	6.125,00	6.125,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	2	-	-	2.898,55	2.898,55	-	-
	3	-	-	3.368,42	3.368,42	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	4.861,11	4.861,11	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	3.800,00	3.800,00	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	6.048,39	6.048,39	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	2.870,37	2.870,37
SÃO CARLOS	2	-	-	3.625,00	3.625,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	3.508,77	3.508,77	-	-
	2	-	-	2.916,67	3.211,54	-	-
	3	3.333,33	3.333,33	2.857,14	2.857,14	-	-
	4	4.606,30	4.606,30	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.139,53	3.139,53	3.518,52	3.518,52
	3	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	3.720,93	3.720,93	-	-

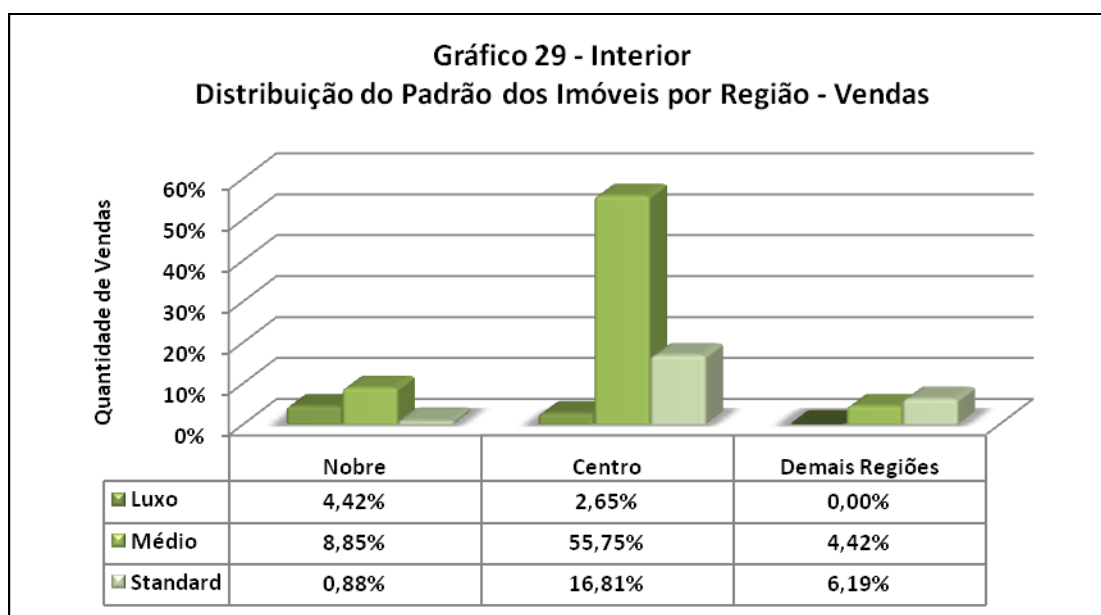


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	78	27



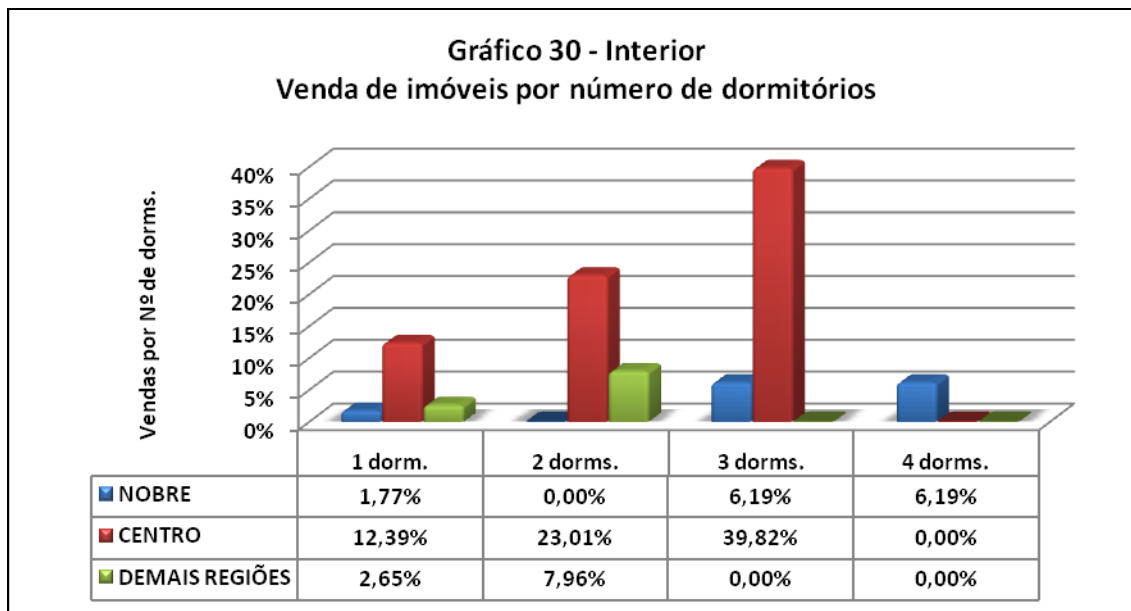
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	5	3	0
Médio	10	63	5
Standard	1	19	7





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

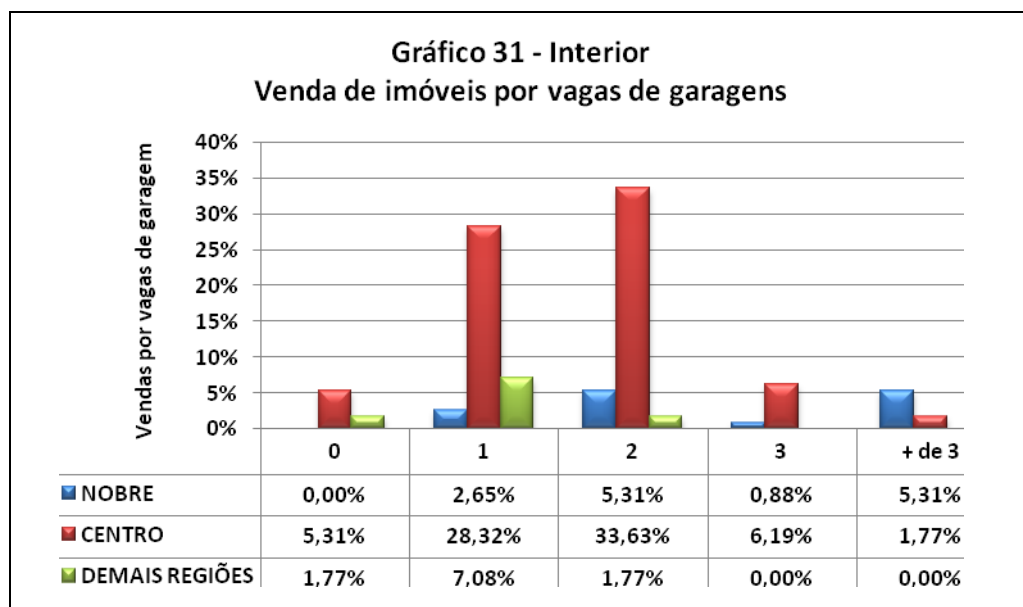
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	14	3
%	1,77%	12,39%	2,65%
2 dorms.	0	26	9
%	0,00%	23,01%	7,96%
3 dorms.	7	45	0
%	6,19%	39,82%	0,00%
4 dorms.	7	0	0
%	6,19%	0,00%	0,00%
Total	16	85	12
%	14,16%	75,22%	10,62%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	6	2
%	0,00%	5,31%	1,77%
1	3	32	8
%	2,65%	28,32%	7,08%
2	6	38	2
%	5,31%	33,63%	1,77%
3	1	7	0
%	0,88%	6,19%	0,00%
+ de 3	6	2	0
%	5,31%	1,77%	0,00%
Total	16	85	12
%	14,16%	75,22%	10,62%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	86	725	47	858	75,46%
Seguro Fiança	15	63	12	90	7,92%
Depósito	6	29	6	41	3,61%
Sem Garantia	0	11	6	17	1,50%
Caução Imóveis	6	68	22	96	8,44%
Cessão Fiduciária	1	28	6	35	3,08%
Total	114	924	99	1.137	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	502	48,88%
Outros motivos	525	51,12%
Total	1027	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>90,33%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/17	12,56	11,57	14,89
	jul/17	12,73	12,52	11,93
	Variação %	1,35	8,21	19,88



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	376	3.049	327	3.752
CASAS	546	4.422	474	5.442
Total	922	7.471	801	9.194
%	10,03%	81,26%	8,71%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

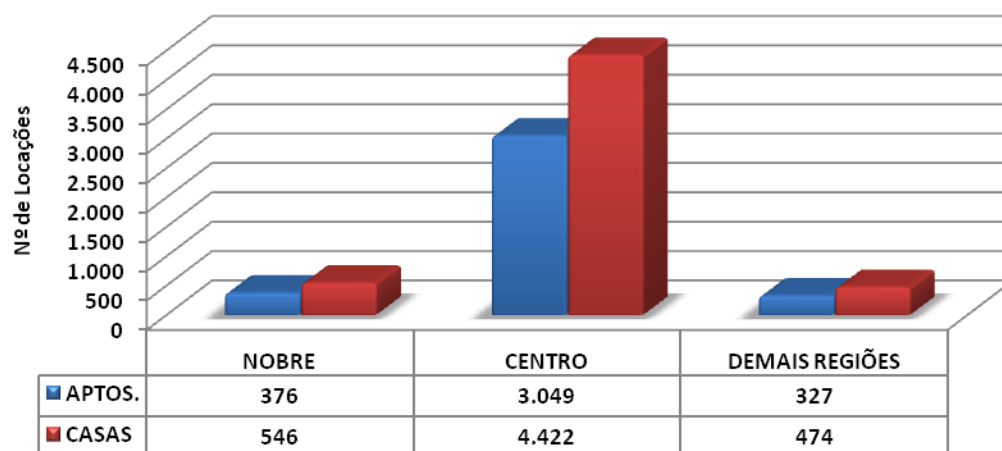
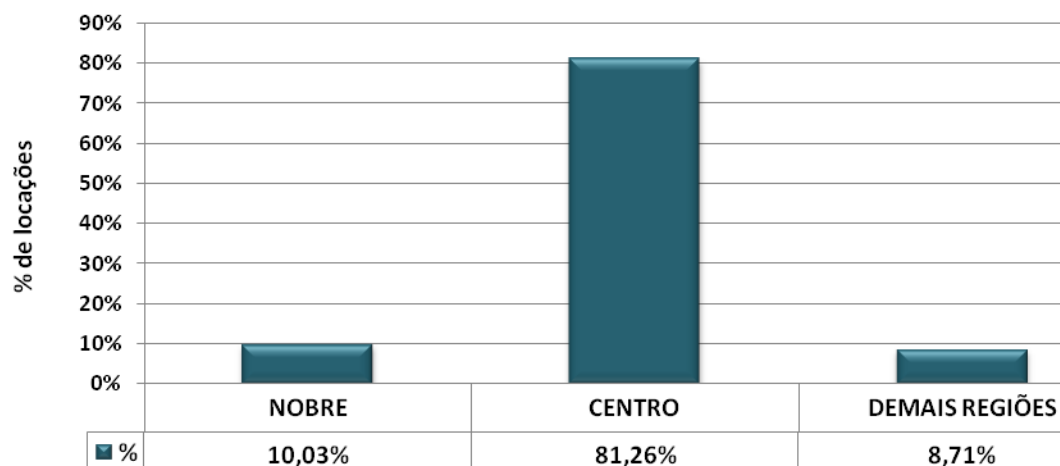


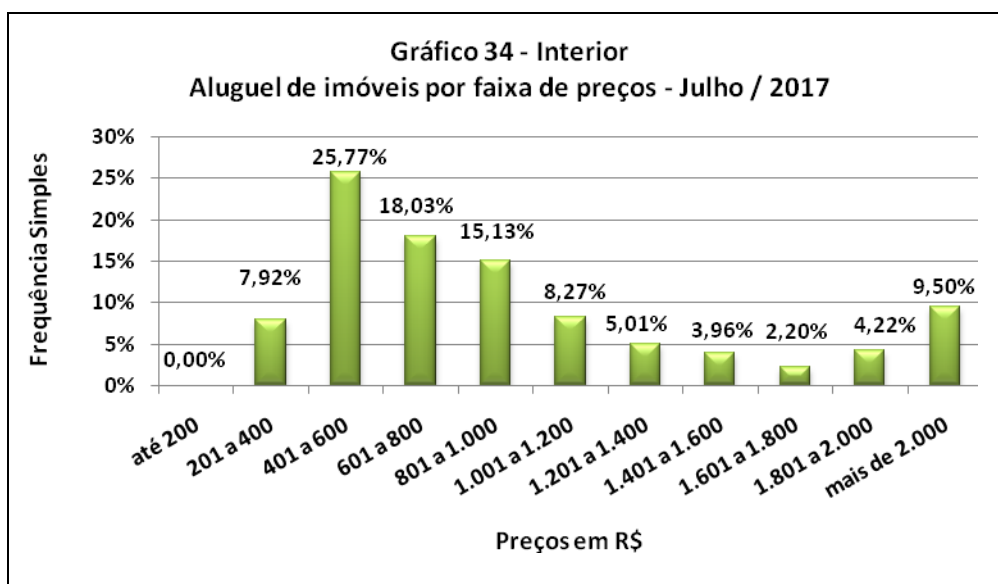
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	90	7,92%	7,92%
401 a 600	293	25,77%	33,69%
601 a 800	205	18,03%	51,72%
801 a 1.000	172	15,13%	66,84%
1.001 a 1.200	94	8,27%	75,11%
1.201 a 1.400	57	5,01%	80,12%
1.401 a 1.600	45	3,96%	84,08%
1.601 a 1.800	25	2,20%	86,28%
1.801 a 2.000	48	4,22%	90,50%
mais de 2.000	108	9,50%	100,00%
Total	1.137	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	650,00	400,00	400,00
	2	1.350,00	1.350,00	560,00	1.100,00	700,00	700,00
	3	1.100,00	2.800,00	1.000,00	2.500,00	2.000,00	2.000,00
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	400,00	400,00	400,00	400,00
	2	720,00	720,00	600,00	700,00	450,00	750,00
	3	2.500,00	2.500,00	800,00	3.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	700,00	730,00	500,00	500,00
	3	1.100,00	1.100,00	1.000,00	1.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	330,00	600,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	900,00	600,00	600,00
	3	1.600,00	1.950,00	1.200,00	4.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	900,00	650,00	750,00
	2	800,00	800,00	850,00	2.000,00	800,00	900,00
	3	1.000,00	4.500,00	500,00	3.500,00	-	-
	4	2.400,00	3.700,00	3.000,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	380,00	500,00	-	-
	2	-	-	350,00	900,00	500,00	500,00
	3	1.100,00	3.500,00	-	-	-	-
	5	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	900,00	1.100,00	800,00	900,00
	3	1.400,00	1.400,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	3.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	625,00	850,00	500,00	850,00
	2	-	-	900,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.350,00	2.300,00	1.300,00	2.800,00	1.500,00	1.500,00
MARÍLIA	1	700,00	700,00	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.100,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	450,00	450,00	550,00	550,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	600,00	850,00
	3	1.100,00	1.100,00	900,00	1.400,00	-	-
	4	2.500,00	4.000,00	-	-	-	-
		3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	550,00	550,00	550,00	550,00
	2	-	-	450,00	900,00	500,00	700,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.000,00	2.300,00	-	-
	4	2.000,00	2.800,00	-	-	-	-



RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	450,00	650,00	400,00	400,00
	2	-	-	600,00	800,00	850,00	850,00
	3	-	-	950,00	3.250,00	-	-
RIO CLARO	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	450,00	550,00	550,00	550,00
	2	-	-	500,00	900,00	700,00	700,00
SÃO CARLOS	3	1.000,00	1.000,00	900,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	556,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	400,00	400,00	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.710,00	1.710,00	1.000,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	550,00	800,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	450,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	850,00	2.500,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	750,00	750,00	500,00	500,00
	2	1.000,00	1.000,00	600,00	600,00	800,00	800,00
	3	3.500,00	3.500,00	1.350,00	1.350,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	450,00	350,00	350,00
	2	-	-	600,00	1.320,00	700,00	770,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
TAUBATÉ	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	980,00	980,00	-	-
	2	600,00	600,00	400,00	1.150,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	850,00	850,00	-	-
	4	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	890,00	890,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	650,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	750,00	750,00	660,00	675,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	290,00	290,00	-	-
	1	-	-	300,00	700,00	-	-
CAMPINAS	2	1.500,00	2.150,00	800,00	1.000,00	-	-
	KIT	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	1	1.600,00	1.600,00	450,00	1.000,00	400,00	500,00
FRANCA	2	1.500,00	2.000,00	750,00	1.800,00	700,00	700,00
	3	2.100,00	2.500,00	1.200,00	2.300,00	-	-
	1	-	-	550,00	600,00	-	-
FRANCA	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	800,00	1.200,00	2.500,00	2.500,00	-	-

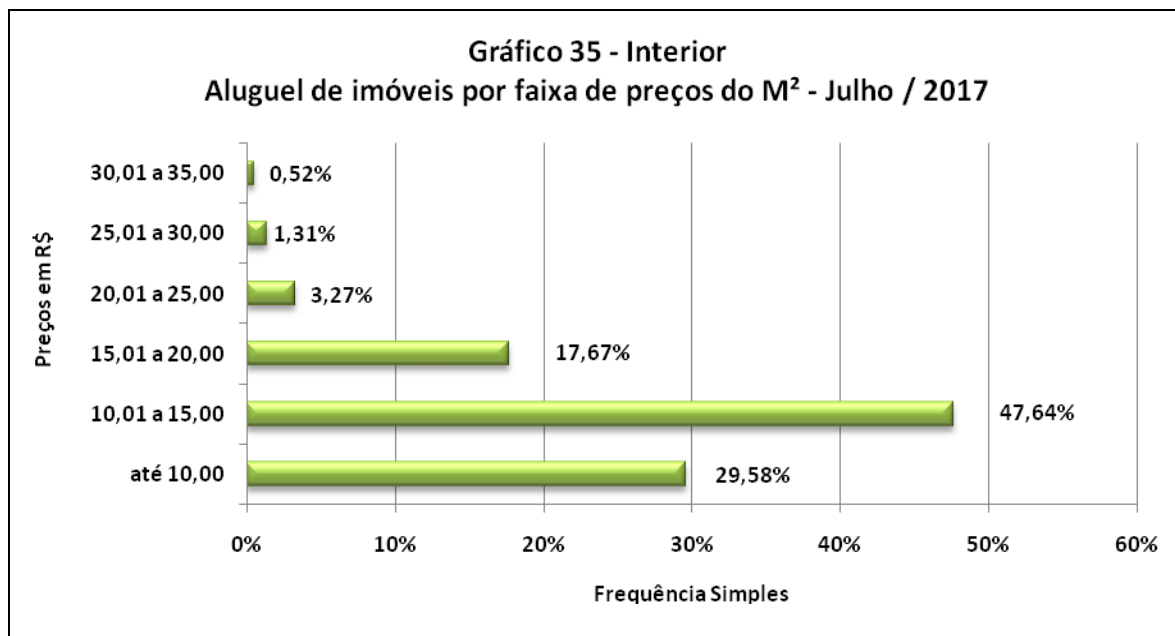


ITÚ	KIT	1.000,00	1.000,00	500,00	500,00	-	-
	1	1.200,00	1.200,00	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	600,00	650,00
	3	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	500,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	300,00	1.300,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	KIT	-	-	350,00	350,00	-	-
	1	-	-	450,00	550,00	550,00	550,00
	2	-	-	650,00	1.250,00	-	-
	3	1.000,00	1.300,00	800,00	800,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	600,00	850,00	450,00	700,00	600,00	650,00
	2	1.500,00	1.500,00	800,00	1.300,00	650,00	700,00
	3	1.000,00	2.300,00	800,00	1.638,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	2.250,00	2.250,00	1.000,00	1.000,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.500,00	2.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	450,00	550,00	570,00	700,00	570,00	570,00
	2	750,00	1.600,00	700,00	850,00	-	-
	3	800,00	3.000,00	900,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	850,00	1.000,00	600,00	600,00	-	-
	2	1.350,00	1.350,00	550,00	1.200,00	900,00	1.000,00
	3	-	-	1.000,00	3.250,00	1.300,00	1.300,00
SOROCABA	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	-	-	400,00	650,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	605,00	605,00	-	-
	2	1.320,00	1.320,00	500,00	850,00	-	-
	3	1.750,00	1.750,00	1.450,00	1.450,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	226	29,58%	29,58%
10,01 a 15,00	364	47,64%	77,23%
15,01 a 20,00	135	17,67%	94,90%
20,01 a 25,00	25	3,27%	98,17%
25,01 a 30,00	10	1,31%	99,48%
30,01 a 35,00	4	0,52%	100,00%
Total	764	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,91	10,91	-	-
	2	9,00	9,00	10,63	15,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	10,00	10,00	7,69	7,69
	2	-	-	8,57	8,57	8,57	8,57
	3	17,86	17,86	5,67	10,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	9,38	9,38	-	-
	2	-	-	9,13	9,13	-	-
	3	5,50	5,50	6,67	6,67	-	-
BAURU	1	-	-	8,25	14,29	11,25	11,25
	2	-	-	11,43	12,86	-	-
	3	-	-	8,33	13,33	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,63	18,00	12,50	16,67
	2	10,00	10,00	12,50	13,75	6,67	13,08
	3	10,00	18,00	7,50	18,67	-	-
	4	8,57	15,74	27,27	27,27	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,58	9,38	6,58	6,58
	3	16,42	19,44	-	-	-	-
	5	-	-	8,24	8,24	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	-	-	11,25	11,25
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	9,00	10,94	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	15,63	15,63	10,63	15,56
	2	-	-	12,00	12,86	10,00	10,00
	3	11,25	19,17	9,44	15,56	-	-
MARÍLIA	1	14,00	14,00	10,00	17,50	-	-
	2	-	-	10,91	10,91	-	-
	3	12,00	12,00	10,00	11,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	11,25	15,00	9,17	9,17
	2	-	-	7,50	15,00	8,50	12,00
	3	8,33	8,33	8,38	12,86	-	-
	4	12,50	15,38	-	-	-	-
		10,00	10,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	11,00	11,00	11,00	11,00
	2	-	-	4,58	15,00	8,33	10,00
	3	5,22	5,22	6,06	15,00	-	-
	4	10,22	16,67	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	9,29	12,86	4,44	4,44
	2	-	-	6,00	11,43	-	-
	3	-	-	4,55	16,67	-	-



RIO CLARO	2 com.	-	-	12,00	12,00	-	-
	1	-	-	9,00	11,00	7,86	7,86
	2	-	-	6,25	8,75	7,00	7,00
	3	5,00	5,00	9,00	12,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	7,72	7,72	-	-
	4	-	-	15,00	15,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	8,89	8,89	8,18	13,33	-	-
	2	-	-	9,64	13,00	-	-
	3	11,40	11,40	10,20	13,33	-	-
	4	-	-	14,81	14,81	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	10,00	16,67	-	-
	3	-	-	8,67	14,44	-	-
SOROCABA	4	14,38	14,38	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	8,33	8,33
	2	12,50	12,50	10,00	12,77	8,89	8,89
	3	29,17	29,17	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	9,00	9,00	-	-
	2	-	-	10,00	11,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	8,33	8,33	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,75	8,75	-	-
	3	-	-	8,95	8,95	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	-	-	12,36	12,36	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	25,00	25,00	-	-	-	-
BAURU	KIT	-	-	9,06	9,06	-	-
	1	-	-	12,00	12,67	-	-
	2	18,75	18,75	13,33	16,67	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	13,51	30,00	-	-
	1	34,04	34,04	11,25	22,22	6,67	11,50
	2	16,30	30,30	10,00	30,00	12,07	12,07
	3	16,15	17,86	13,53	32,35	-	-
FRANCA	1	-	-	7,86	18,75	-	-
	2	-	-	12,20	12,20	-	-
	3	11,76	11,76	12,20	12,20	-	-
ITÚ	KIT	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	21,82	21,82	-	-	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
	3	19,23	19,23	-	-	-	-

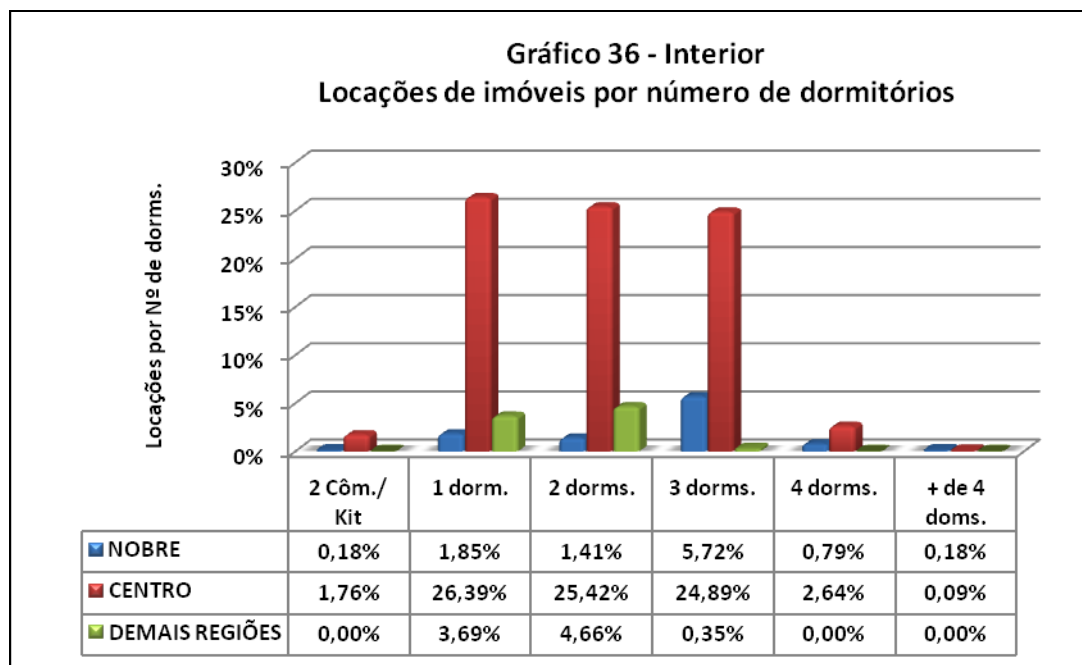


JUNDIAÍ	1	-	-	7,81	7,81	-	-
	2	-	-	12,86	18,75	12,50	11,54
	3	-	-	17,78	17,78	-	-
MARÍLIA	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	13,33	13,64	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
PIRACICABA	1	-	-	14,29	20,00	-	-
	2	-	-	9,09	22,86	-	-
	3	-	-	6,00	14,29	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	KIT	-	-	10,00	10,00	-	-
	1	-	-	6,88	7,50	13,75	13,75
	2	-	-	10,83	16,30	-	-
	3	12,50	12,87	9,41	9,41	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	15,00	17,95	11,11	15,00	-	-
	2	20,00	20,00	12,31	16,25	16,25	17,50
	3	14,29	14,29	8,89	10,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	12,22	12,22	-	-
	3	18,75	18,75	10,00	10,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	3	19,38	19,38	23,44	23,44	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	13,75	13,75	10,00	10,00	-	-
	2	12,50	17,65	10,00	12,14	-	-
	3	8,99	26,09	11,25	12,90	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	17,35	20,41	13,33	13,33	-	-
	2	12,05	12,05	11,88	17,14	12,86	16,67
	3	-	-	11,63	27,08	11,82	11,82
SOROCABA	1	-	-	15,00	16,67	-	-
	2	-	-	-	-	6,67	13,54
	3	-	-	20,83	20,83	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,66	14,66	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

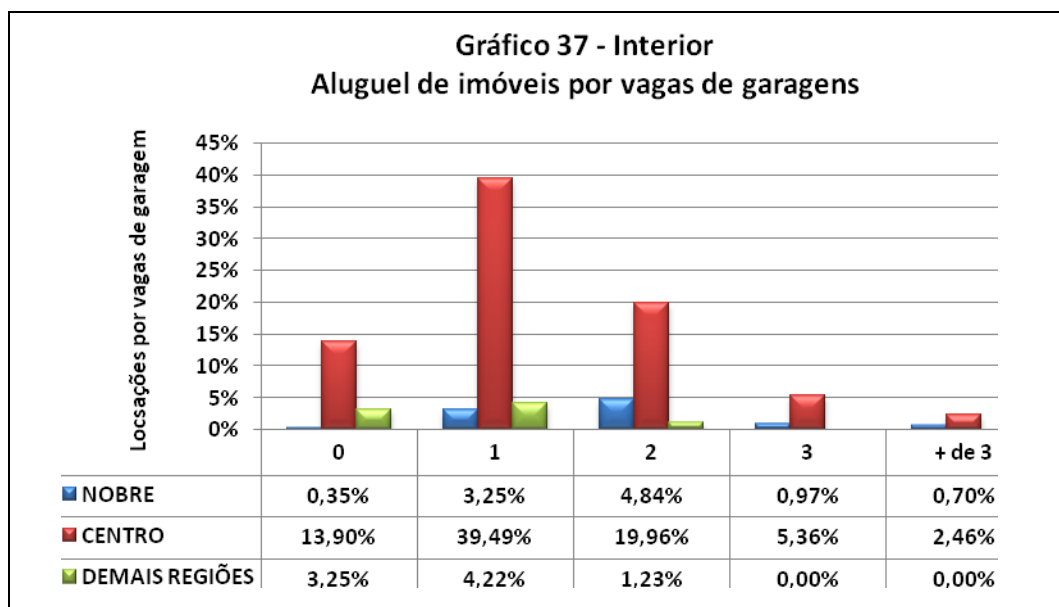
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	20	0
%	0,18%	1,76%	0,00%
1 dorm.	21	300	42
%	1,85%	26,39%	3,69%
2 dorms.	16	289	53
%	1,41%	25,42%	4,66%
3 dorms.	65	283	4
%	5,72%	24,89%	0,35%
4 dorms.	9	30	0
%	0,79%	2,64%	0,00%
+ de 4 doms.	2	1	0
%	0,18%	0,09%	0,00%
Total	115	923	99
%	10,11%	81,18%	8,71%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	158	37
%	0,35%	13,90%	3,25%
1	37	449	48
%	3,25%	39,49%	4,22%
2	55	227	14
%	4,84%	19,96%	1,23%
3	11	61	0
%	0,97%	5,36%	0,00%
+ de 3	8	28	0
%	0,70%	2,46%	0,00%
Total	115	923	99
%	10,11%	81,18%	8,71%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	10	38	8	56	48,28%
CEF	0	24	9	33	28,45%
Outros bancos	0	4	1	5	4,31%
Direta/e com o proprietário	2	20	0	22	18,97%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	12	86	18	116	100,00%

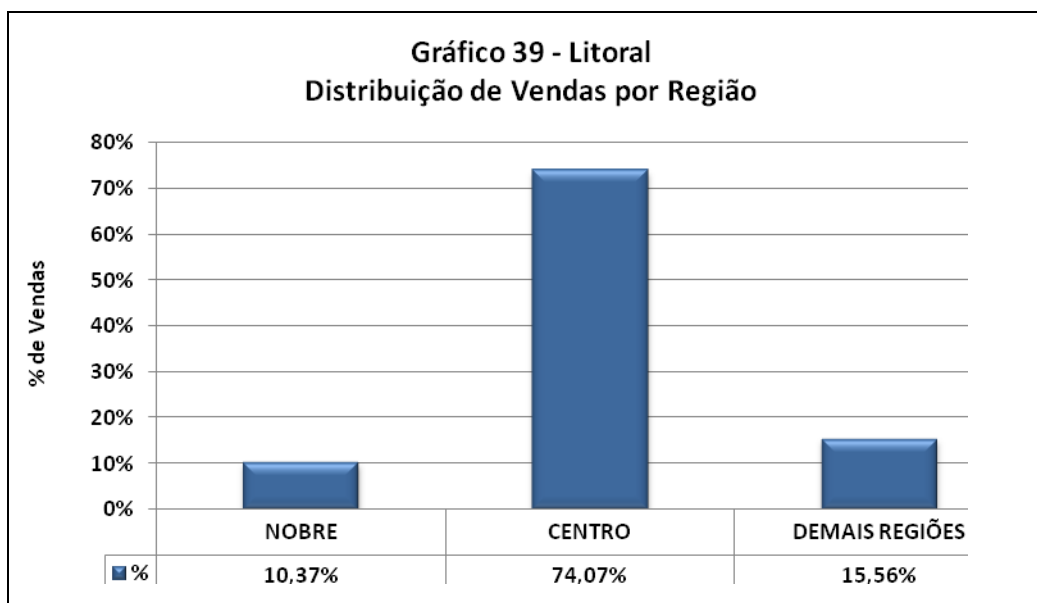
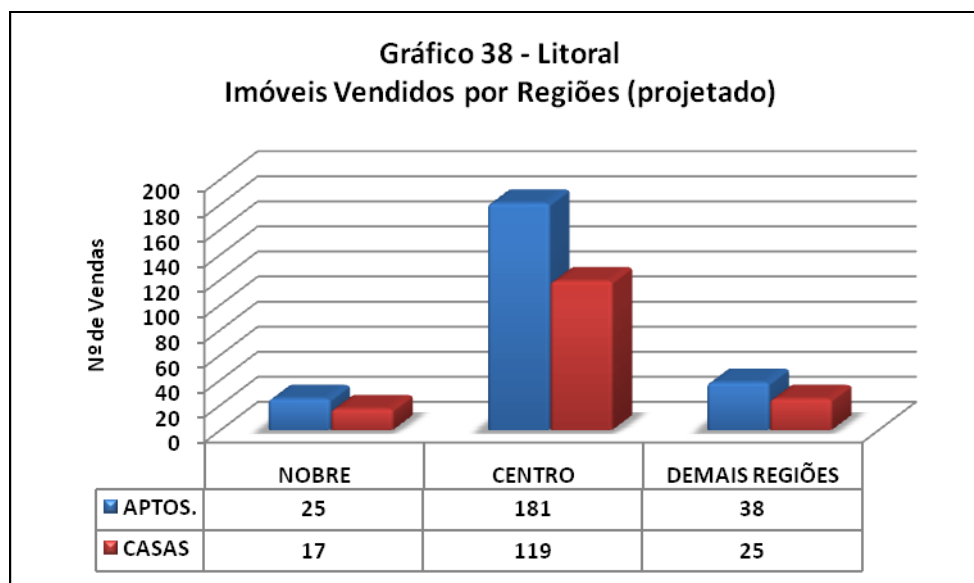
Percepção Litoral		
Melhor	73	33,33%
Igual	95	43,38%
Pior	51	23,29%
Total	219	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/17	12,43	9,31	8,50
	jul/17	16,25	8,77	10,67
	Variação %	30,73	-5,80	25,53



PROJEÇÃO DE VENDAS

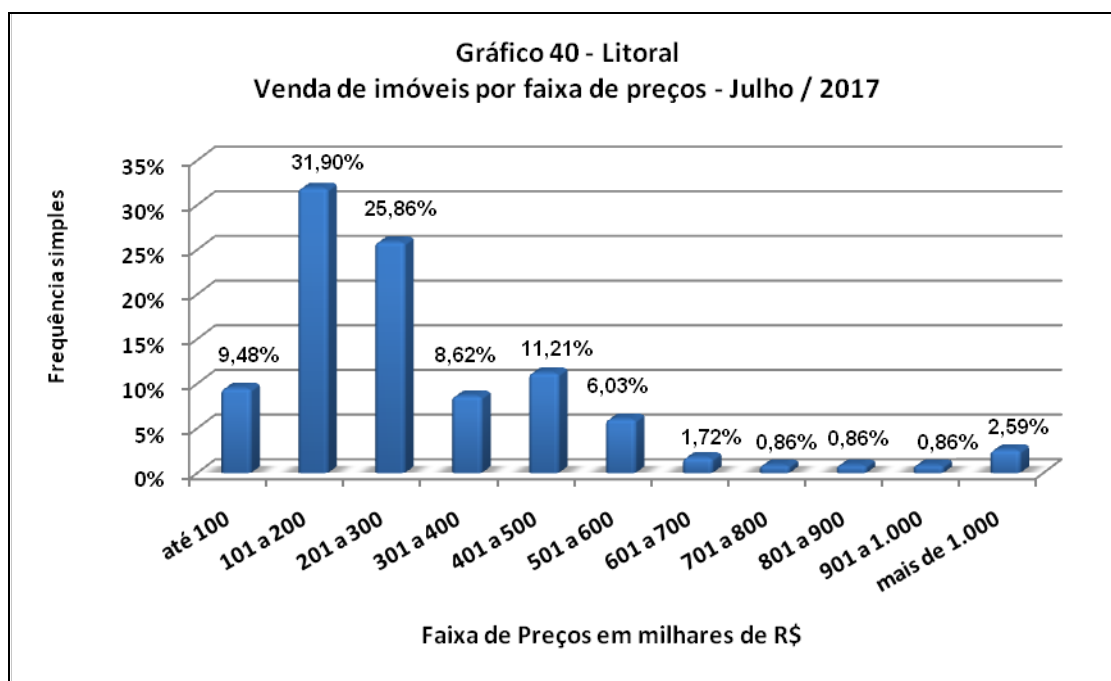
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	25	181	38	244
CASAS	17	119	25	161
Total	42	300	63	405
%	10,37%	74,07%	15,56%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	11	9,48%	9,48%
101 a 200	37	31,90%	41,38%
201 a 300	30	25,86%	67,24%
301 a 400	10	8,62%	75,86%
401 a 500	13	11,21%	87,07%
501 a 600	7	6,03%	93,10%
601 a 700	2	1,72%	94,83%
701 a 800	1	0,86%	95,69%
801 a 900	1	0,86%	96,55%
901 a 1.000	1	0,86%	97,41%
mais de 1.000	3	2,59%	100,00%
Total	116	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

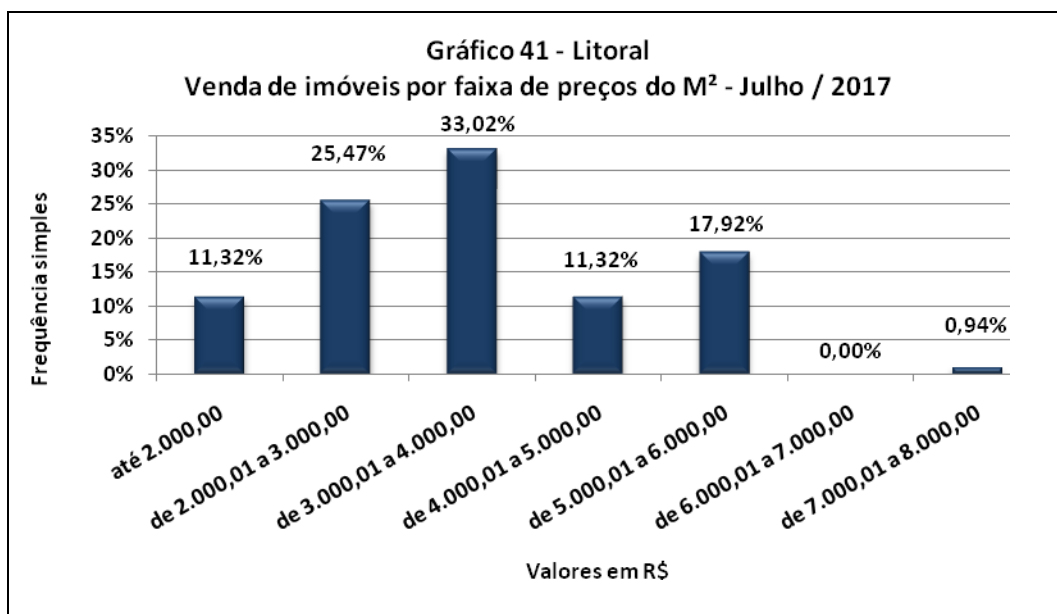
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	179.000,00	179.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	550.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	200.000,00	270.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
ILHA BELA	5	-	-	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	2	-	-	155.000,00	155.000,00	100.000,00	100.000,00
MONGAGUÁ	2	-	-	135.000,00	175.000,00	130.000,00	135.000,00
	3	500.000,00	550.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
PERUÍBE	4	700.000,00	850.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	106.000,00	106.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	355.000,00	355.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	490.000,00	580.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	5	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00
SÃO VICENTE	1	-	-	139.000,00	139.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	165.000,00	250.000,00	320.000,00	320.000,00
	3	-	-	220.000,00	560.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	980.000,00	980.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	490.000,00	490.000,00	-	-
	3	1.090.000,00	1.700.000,00	550.000,00	550.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	265.000,00	292.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	490.000,00	490.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	150.000,00	170.000,00	95.000,00	135.000,00	90.000,00	90.000,00
	2	-	-	287.000,00	460.000,00	130.000,00	250.000,00
SANTOS	KIT	-	-	190.000,00	215.000,00	-	-
	1	-	-	250.000,00	250.000,00	170.000,00	170.000,00
	2	-	-	235.000,00	440.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	515.000,00	795.000,00	300.000,00	300.000,00
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	105.000,00	110.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	12	11,32%	11,32%
de 2.000,01 a 3.000,00	27	25,47%	36,79%
de 3.000,01 a 4.000,00	35	33,02%	69,81%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	11,32%	81,13%
de 5.000,01 a 6.000,00	19	17,92%	99,06%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	99,06%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	0,94%	100,00%
Total	106	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

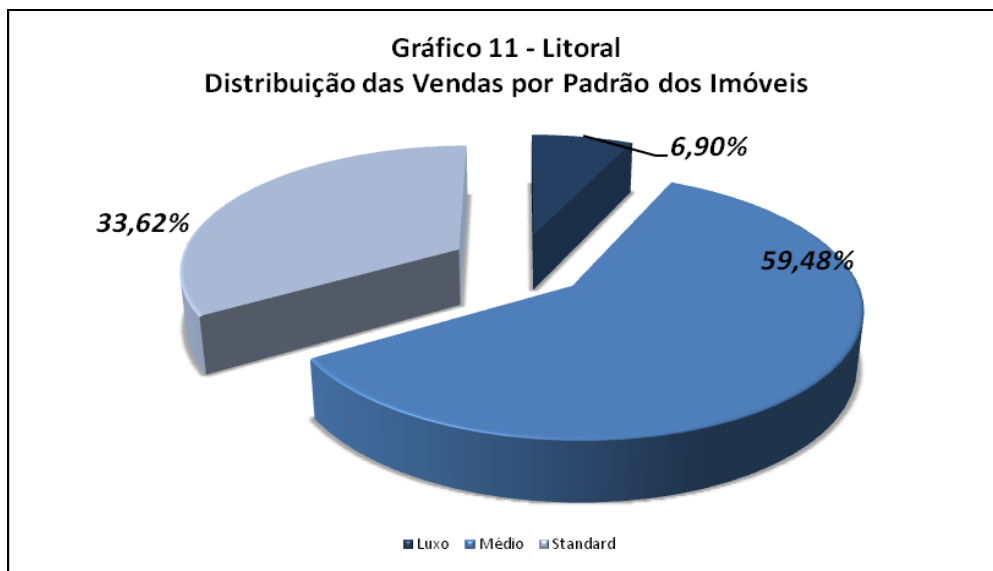
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	3.254,55	3.254,55	-	-
	3	-	-	3.137,25	3.722,22	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.234,04	2.857,14	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ILHA BELA	5	-	-	5.714,29	5.714,29	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	3.552,63	3.552,63	-	-
	2	-	-	3.100,00	3.100,00	2.000,00	2.000,00
MONGAGUÁ	2	-	-	2.153,85	2.461,54	2.166,67	2.250,00
	3	2.890,17	3.055,56	3.125,00	3.125,00	-	-
PERUÍBE	4	2.333,33	3.586,50	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.766,67	1.766,67	-	-
	2	-	-	1.916,67	1.916,67	-	-
	3	-	-	2.535,71	2.535,71	-	-
SANTOS	3	-	-	3.858,27	5.272,73	-	-
SÃO SEBASTIÃO	5	-	-	-	-	1.422,76	1.422,76
SÃO VICENTE	1	-	-	3.861,11	3.861,11	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.562,50	1.650,00	1.600,00	1.600,00
	3	-	-	2.000,00	3.562,07	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5.697,67	5.697,67	-	-
	3	7.841,73	7.841,73	4.471,54	4.471,54	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	4.358,21	4.358,21	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	3.026,32	3.026,32	2.400,00	2.400,00
	3	5.050,51	5.050,51	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.000,00	3.400,00	2.375,00	3.166,67	3.214,29	3.214,29
	2	-	-	4.100,00	4.600,00	3.623,19	3.623,19
SANTOS	KIT	-	-	5.135,14	5.135,14	-	-
	1	-	-	4.545,45	4.545,45	2.328,77	2.328,77
	2	-	-	3.571,43	5.301,20	-	-
	3	-	-	4.557,52	5.909,09	3.750,00	3.750,00
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	
SÃO VICENTE	1	-	-	2.763,16	2.894,74	-	-
UBATUBA	1	-	-	3.363,64	3.363,64	-	-
	2	-	-	-	-	3.518,52	3.518,52
	3	-	-	5.128,21	5.128,21	-	-

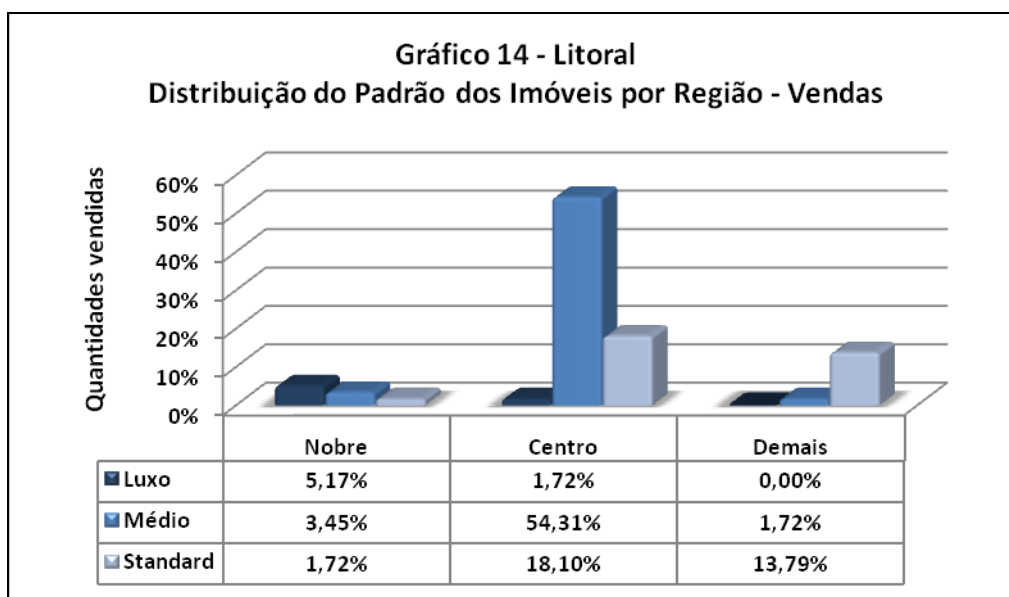


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	69	39



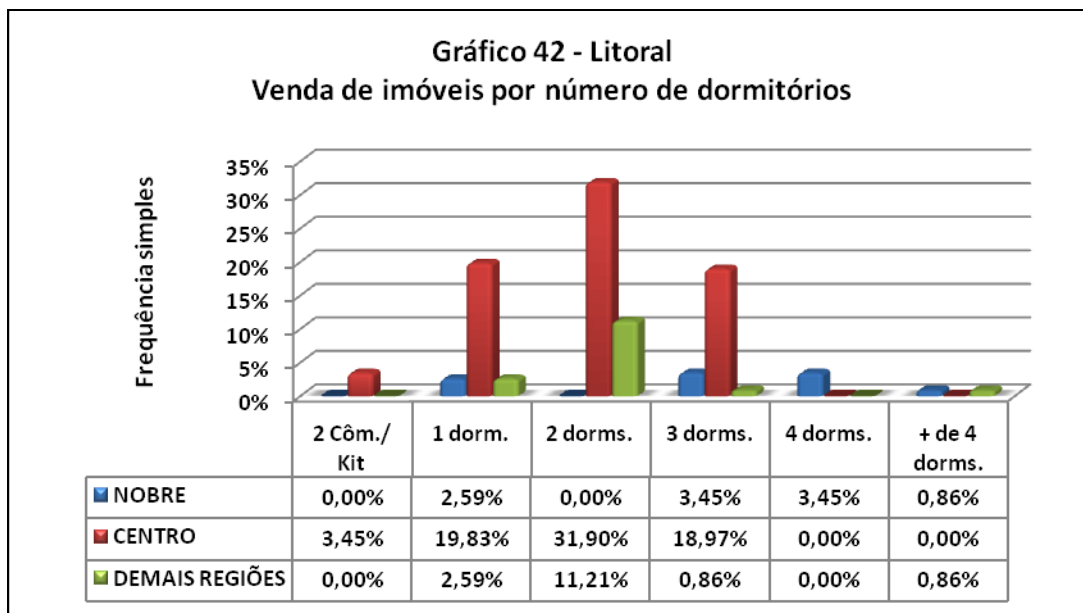
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	6	2	0
Médio	4	63	2
Standard	2	21	16





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

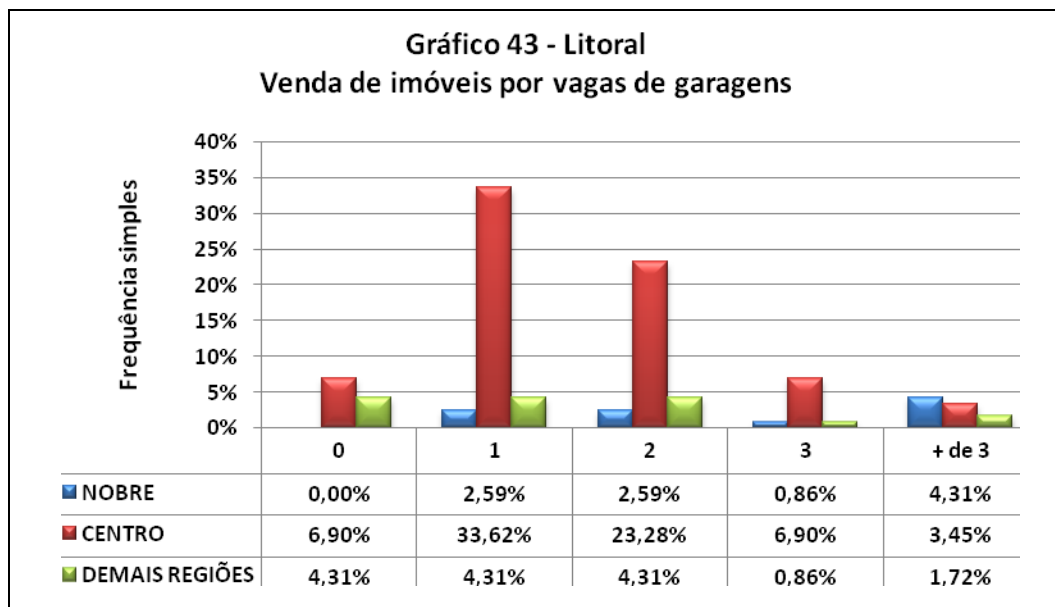
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	0
%	0,00%	3,45%	0,00%
1 dorm.	3	23	3
%	2,59%	19,83%	2,59%
2 dorms.	0	37	13
%	0,00%	31,90%	11,21%
3 dorms.	4	22	1
%	3,45%	18,97%	0,86%
4 dorms.	4	0	0
%	3,45%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	1
%	0,86%	0,00%	0,86%
Total	12	86	18
%	10,34%	74,14%	15,52%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	8	5
%	0,00%	6,90%	4,31%
1	3	39	5
%	2,59%	33,62%	4,31%
2	3	27	5
%	2,59%	23,28%	4,31%
3	1	8	1
%	0,86%	6,90%	0,86%
+ de 3	5	4	2
%	4,31%	3,45%	1,72%
Total	12	86	18
%	10,34%	74,14%	15,52%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	13	52	6	71	41,04%
Seguro Fiança	11	3	7	21	12,14%
Depósito	5	27	13	45	26,01%
Sem Garantia	0	1	2	3	1,73%
Caução de Imóvel	1	25	7	33	19,08%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	30	108	35	173	100,00%

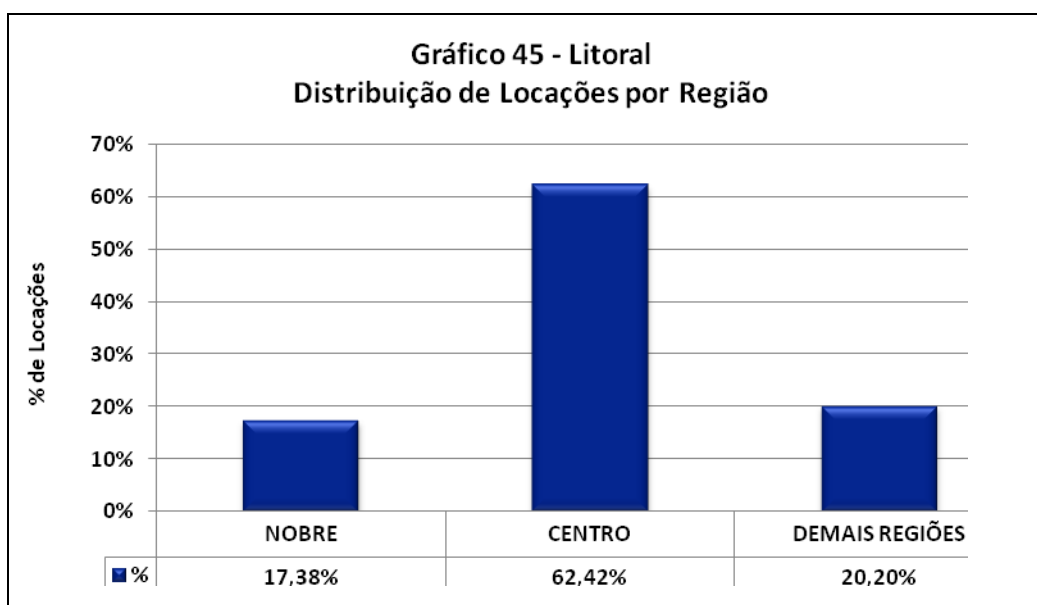
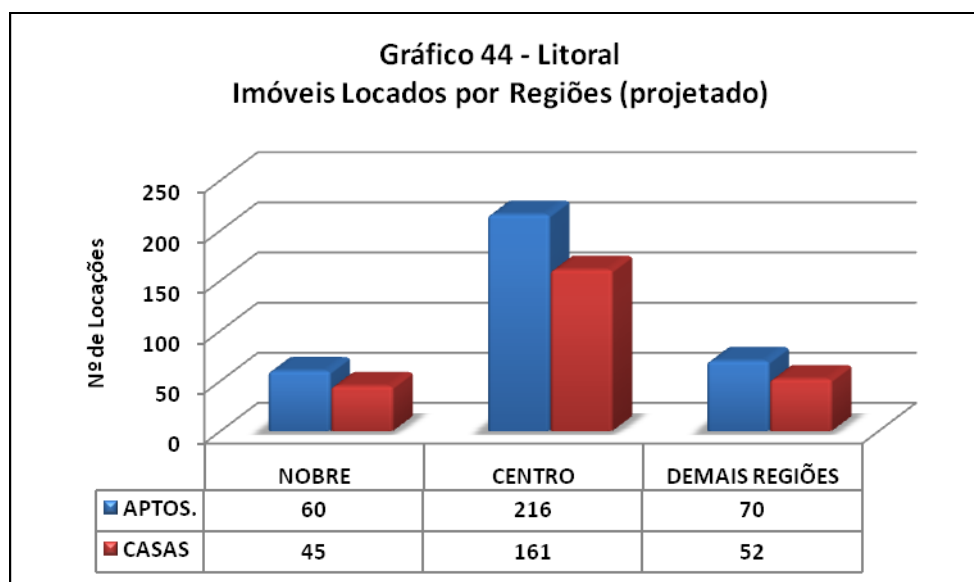
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/17	15,33	13,33	7,80
	jul/17	12,43	11,20	16,75
	Variação %	-18,92	-15,98	114,74

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	88	61,97%
Outros motivos	54	38,03%
Total	142	100,00%
% das locações	%	82,08%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

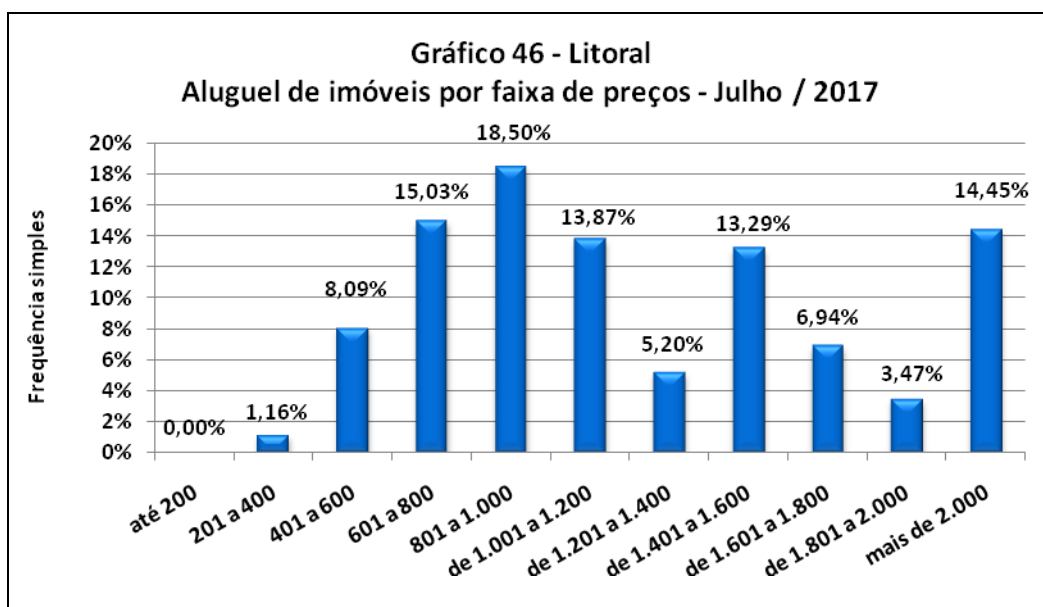
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	60	216	70	346
CASAS	45	161	52	258
Total	105	377	122	604
%	17,38%	62,42%	20,20%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	2	1,16%	1,16%
401 a 600	14	8,09%	9,25%
601 a 800	26	15,03%	24,28%
801 a 1.000	32	18,50%	42,77%
de 1.001 a 1.200	24	13,87%	56,65%
de 1.201 a 1.400	9	5,20%	61,85%
de 1.401 a 1.600	23	13,29%	75,14%
de 1.601 a 1.800	12	6,94%	82,08%
de 1.801 a 2.000	6	3,47%	85,55%
mais de 2.000	25	14,45%	100,00%
Total	173	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	900,00	1.300,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.900,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	2.100,00	2.100,00	1.500,00	1.500,00	-	-
ILHA BELA	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	550,00	550,00	500,00	500,00
	2	1.600,00	1.600,00	830,00	830,00	700,00	750,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	700,00	700,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	500,00	850,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	800,00	800,00	900,00	900,00
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
SANTOS	2	-	-	1.250,00	1.250,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	450,00	800,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	-	-	900,00	900,00
UBATUBA	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-

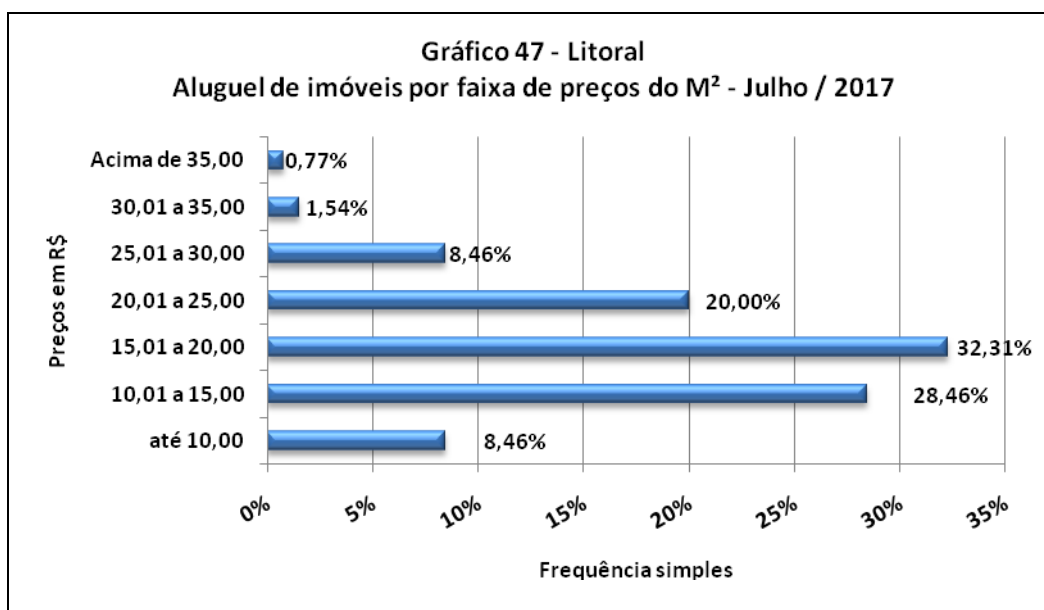
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	1.650,00	1.650,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	2	850,00	850,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	700,00	700,00	700,00	1.200,00	550,00	900,00
	2	1.000,00	1.000,00	1.150,00	2.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-



SANTOS	KIT	1.200,00	1.200,00	850,00	1.100,00	-	-
	1	1.500,00	1.500,00	400,00	1.600,00	700,00	700,00
	2	1.200,00	2.500,00	750,00	2.500,00	900,00	1.500,00
	3	1.650,00	1.650,00	1.000,00	3.500,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	1.150,00	1.150,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	1.200,00	1.200,00	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	11	8,46%	8,46%
10,01 a 15,00	37	28,46%	36,92%
15,01 a 20,00	42	32,31%	69,23%
20,01 a 25,00	26	20,00%	89,23%
25,01 a 30,00	11	8,46%	97,69%
30,01 a 35,00	2	1,54%	99,23%
Acima de 35,00	1	0,77%	100,00%
Total	130	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	15,00	15,00	15,66	15,66	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	11,76	11,76	-	-
	2	-	-	12,24	18,57	-	-
	3	-	-	13,00	20,00	-	-
GUARUJÁ	2	20,39	20,39	19,23	19,23	-	-
ILHA BELA	3	16,67	16,67	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	11,00	11,00	11,11	11,11
	2	22,86	22,86	10,51	10,51	10,00	10,00
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	10,00	10,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	7,14	12,14
	3	-	-	8,13	8,13	-	-
	4	17,65	17,65	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	13,33	13,33	11,25	11,25
	2	-	-	12,00	17,14	12,31	17,24
	3	-	-	18,37	18,37	-	-
	4	-	-	14,62	14,62	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	16,49	16,49	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	9,00	13,33
	2	-	-	9,23	9,23	-	-
	3	-	-	-	-	11,25	11,25
UBATUBA	2	-	-	10,67	10,67	-	-
	3	-	-	15,33	18,33	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	28,07	28,07	-	-
	3	20,00	20,00	16,84	16,84	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	16,92	27,69	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	36,36	36,36	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	22,73	22,73	-	-	-	-
PERUÍBE	2	12,50	12,50	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	8,64	8,64	14,89	23,75	21,43	27,50
	2	10,53	10,53	19,17	25,00	-	-
	3	22,73	22,73	-	-	-	-

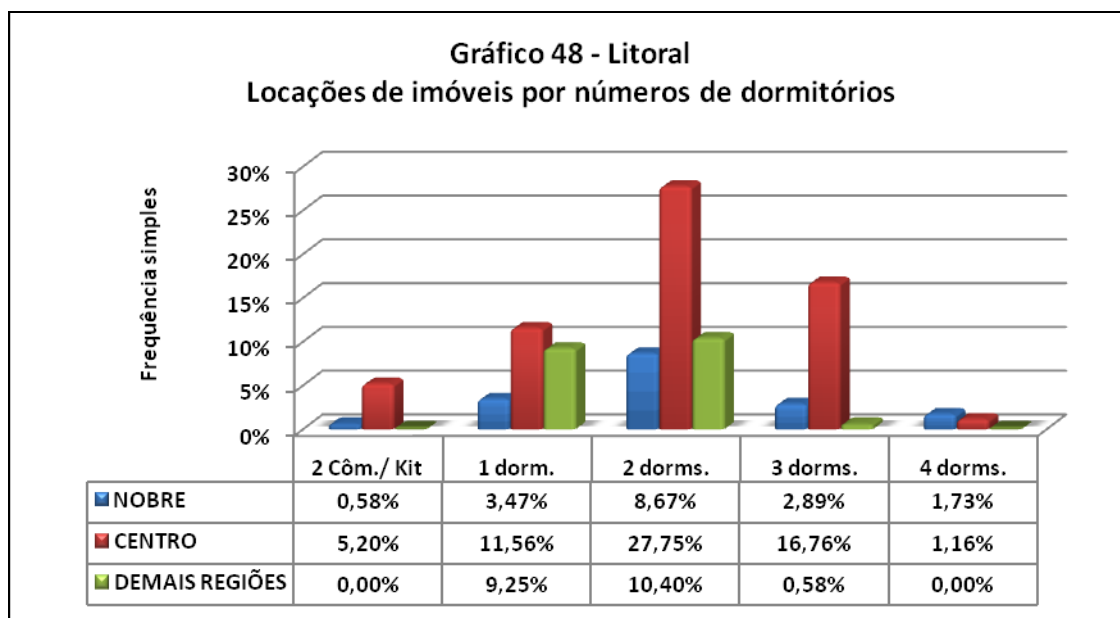


SANTOS	KIT	26,67	26,67	34,00	34,00	-	-
	1	30,00	30,00	9,30	32,00	18,42	18,42
	2	22,67	25,71	20,51	22,32	-	-
	3	13,75	13,75	16,67	21,88	-	-
	4	23,33	23,33	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	19,23	19,23	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	22,50	22,50	-	-
	1	20,91	20,91	26,67	26,67	-	-
	2	-	-	12,33	20,83	-	-
	3	25,88	25,88	-	-	-	-
UBATUBA	1	30,00	30,00	16,00	20,00	-	-
	2	-	-	12,86	16,00	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

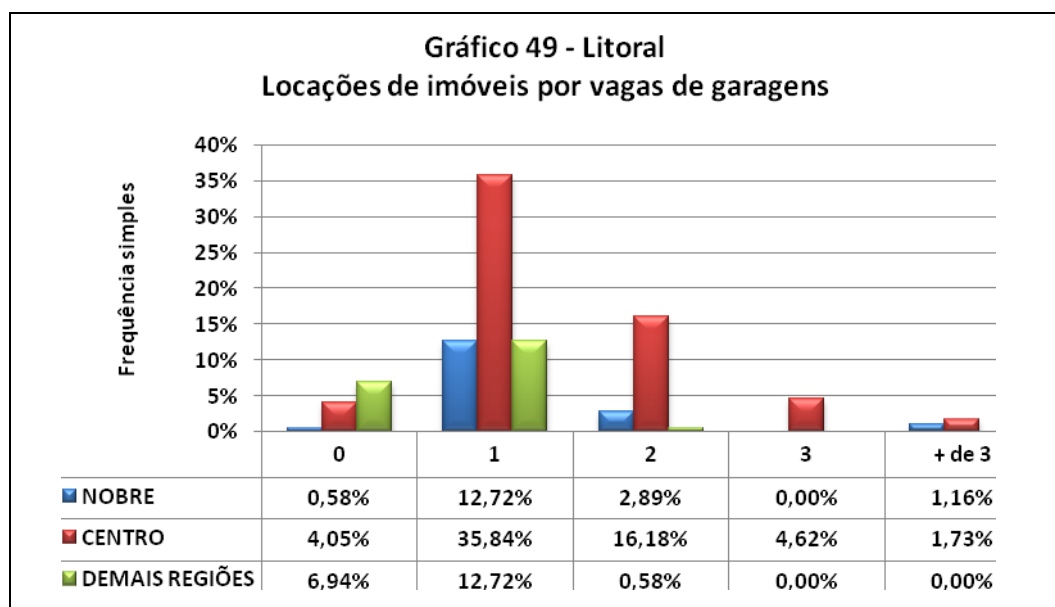
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	9	0
%	0,58%	5,20%	0,00%
1 dorm.	6	20	16
%	3,47%	11,56%	9,25%
2 dorms.	15	48	18
%	8,67%	27,75%	10,40%
3 dorms.	5	29	1
%	2,89%	16,76%	0,58%
4 dorms.	3	2	0
%	1,73%	1,16%	0,00%
Total	30	108	35
%	17,34%	62,43%	20,23%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	7	12
%	0,58%	4,05%	6,94%
1	22	62	22
%	12,72%	35,84%	12,72%
2	5	28	1
%	2,89%	16,18%	0,58%
3	0	8	0
%	0,00%	4,62%	0,00%
+ de 3	2	3	0
%	1,16%	1,73%	0,00%
Total	30	108	35
%	17,34%	62,43%	20,23%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
junho-17	5,91	4,26	5,94	8,32	6,11
julho-17	5,81	4,37	5,54	8,88	6,15
Variação	-1,69	2,58	-6,73	6,73	0,70

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	13,17	1,98
Março	-7,77	-5,79
Abril	17,95	12,16
Maio	-6,31	5,85
Junho	-4,55	1,30
Julho	26,79	28,09

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	22,45	22,45
Fevereiro	16,01	38,46
Março	-5,56	32,90
Abril	-14,09	18,81
Maio	8,77	27,58
Junho	-5,85	21,73
Julho	4,77	26,50

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Maio - 17	112,1717	4,26	-2,68	1,82	1,0426	0,9732	1,0182
Junho - 17	111,2631	-0,81	-3,47	1,31	0,9919	0,9653	1,0131
Julho - 17	114,5787	2,98	-0,59	7,15	1,0298	0,9941	1,0715

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em julho 3.336 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice vend/imob	índice alug/imob	venda ago/jul	aluguel ago/jul
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI				
Capital	99	1.006	307	5,51%	5.570	0,3225	3,2769	38,27	3,60
Interior	113	1.137	349	12,37%	2.822	0,3238	3,2579	16,30	2,03
Litoral	116	173	219	28,66%	764	0,5297	0,7900	49,84	6,82
GdSP	88	604	168	16,00%	1.050	0,5238	3,5952	6,66	14,64
Total	416	2.920	1.043	10,22%	10.206	0,3988	2,7996	26,79	4,77