



São Paulo, 24 de abril de 2017

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Fevereiro de 2017

Venda de imóveis usados e locação registram crescimento em São Paulo

O Carnaval levou multidões às ruas em fevereiro, mas não impediu que muitos paulistas procurassem os escritórios das imobiliárias e se decidissem a fazer negócio. Quem tinha reservas financeiras em fundos ou capacidade de assumir um financiamento optou por comprar casa ou apartamento, movimento que fez as vendas subirem 13,17% em relação a janeiro. Os que não tinham essas condições foram para o aluguel, puxando um crescimento sobre janeiro de 16,01%.

O bom e surpreendente desempenho dos dois mercados em fevereiro foi apurado em pesquisa feita com 1.101 imobiliárias de 37 cidades feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Evitando apontar tendências, José Augusto Viana Neto, presidente do Creci paulista, espera que esses resultados possam se sustentar nos próximos meses devido a medidas como a liberação de recursos das contas vinculadas do FGTS, a baixa dos juros e a queda da inflação.

“O desemprego continua sendo um problema gravíssimo, com mais de 13 milhões sem trabalho, mas a permanência e melhora desses indicadores, se confirmadas, afetará positivamente as expectativas e os cenários futuros, gerando a confiança que hoje falta para a retomada dos investimentos”, afirma Viana Neto. Ele também adverte para a necessidade de o governo federal pressionar os bancos que financiam a compra da casa própria a baixar os juros. “Se o custo de captação está baixando, via taxa Selic e inflação cadente, o crédito imobiliário precisa igualmente ser ajustado a essa nova realidade”, pondera.

Neste primeiro bimestre de 2017, as vendas de imóveis usados estão com saldo positivo acumulado de 1,98%, decorrência da queda de 11,19% registrada em janeiro sobre dezembro do ano passado. A locação de imóveis residenciais, ao contrário, exhibe saldo positivo de 38,46% pois em janeiro houve uma alta de 22,45% na comparação com dezembro.

Outro dado positivo de fevereiro, e que o presidente do CRECISP faz questão de destacar, é o bom comportamento dos preços. O Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nesse grupo de cidades, registrou em fevereiro alta de 4,47% em relação a janeiro.



Mas, como havia caído 9,48% no mês passado, o saldo do bimestre é um recuo de 5,43%.

“Os donos de imóveis, com as exceções de sempre, sabem que não dá para puxar os preços de venda e locação num momento como este, mesmo que a demanda sempre supere largamente a oferta tanto na locação quanto na venda”, explica Viana Neto. O movimento que ele vê no setor é o da busca do equilíbrio: “Está se buscando, nos últimos dois anos, um equilíbrio entre o que se deseja ganhar na venda ou locação e o que o mercado pode pagar”.

Os usados preferidos

A pesquisa do CRECISP mostrou que as vendas em fevereiro comparadas a janeiro cresceram em três das quatro regiões que compõem a pesquisa: na Capital (+ 61,9%), no Interior (+ 9,44%), nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 6,93%). No Litoral as vendas caíram 1,78%.

Imóveis que custaram até R\$ 300 mil foram os mais vendidos pelas 1.101 imobiliárias consultadas nas 37 cidades do Estado de São Paulo em fevereiro. Segundo a pesquisa CRECISP, esses imóveis somaram 51,97% do total de contratos fechados por elas. São casas e apartamentos que se encaixaram nas faixas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado, somando 55,33% das vendas.

Os descontos concedidos pelos proprietários foram em média de 12,54% nos imóveis situados em bairros de áreas nobres, de 7,24% nos bairros centrais e de 5,8% nas demais regiões.

A maioria dos imóveis vendidos em fevereiro – 49,72% do total – teve financiamento de bancos, e outra parcela de 44,94% foi comprada com pagamento à vista. As unidades financiadas diretamente pelos proprietários somaram 4,49% e as vendidas por meio de consórcios, 0,84%.

Empate na locação

A pesquisa CRECISP mostrou que a preferência dos que alugaram imóvel no Estado de São Paulo em Fevereiro ficou dividida entre as casas (50,04% do total) e os apartamentos (49,96% do total). Já a fiança continua sendo uma unanimidade: o fiador pessoa física é dominante nos novos contratos, com participação em 56,82%, seguido do depósito de valor equivalente a três meses de aluguel (15,84%), do seguro de fiança (13,3%), da caução de imóveis (9,15%), da cessão fiduciária (3,36%) e da locação sem garantia (1,52%).

Os imóveis mais alugados em fevereiro foram os de aluguel mensal de até R\$ 1.000,00, respondendo por 54,19% do total, e situados em bairros das áreas centrais das cidades, onde estavam 72,83% dos que passaram a ter inquilino novo.



Para alugar mais rapidamente, os proprietários, segundo a pesquisa CRECISP, concederam descontos médios no valor original do aluguel de 12,37% nos imóveis de bairros centrais, e de 11,56% nos de áreas nobres e dos bairros periféricos.

Segundo as imobiliárias consultadas, os imóveis foram devolvidos por inquilinos que alegaram motivos financeiros (44,21% do total) ou outros motivos (55,79%). Esse número representa 80,94% do total de novas locações.

A inadimplência em fevereiro foi de 6,23% do total de contratos em vigor nas imobiliárias que o CRECISP pesquisou, percentual 11,9% maior que os 5,57% registrados em janeiro.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda, Jully Gomes

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília



Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Posto de Atendimento Poupatempo
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	40
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	44
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	45
LOCAÇÕES – INTERIOR	46
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	47
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	48
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	49
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	56
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	57



VENDAS – LITORAL	58
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	58
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	59
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	60
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	61
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	66
LOCAÇÕES – LITORAL	67
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	68
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	70
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	75
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	76



RELATÓRIO ESTADUAL – FEVEREIRO DE 2017

VENDAS – ESTADO DE SP

Em fevereiro, 1.101 imobiliárias venderam 356 imóveis (índice de 0,3233) e em janeiro, 1.050 imobiliárias venderam 300 imóveis (índice de 0,2857) o que representa um aumento de 13,17 %.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD+Guarulhos+Osasco), Interior e Litoral. Houve um aumento na Capital de 61,9 %, no Interior aumento de 9,44 %; no Litoral queda de 1,78 % e na Grande São Paulo, houve um aumento de 6,93 %, comparando o mês de fevereiro com janeiro.

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	32	107	21	160	44,94%
CEF	8	97	23	128	35,96%
Outros bancos	3	39	7	49	13,76%
Direta/e com o proprietário	3	13	0	16	4,49%
Consórcio	1	2	0	3	0,84%
Total	47	258	51	356	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	36,05%	27,75%	30,05%	31,72%	31,88%
Igual	38,87%	40,53%	43,72%	44,35%	41,87%
Pior	25,08%	31,72%	26,23%	23,92%	26,25%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	19,74%	30,00%	43,48%	50,41%	37,36%
Apartamentos	80,26%	70,00%	56,52%	49,59%	62,64%

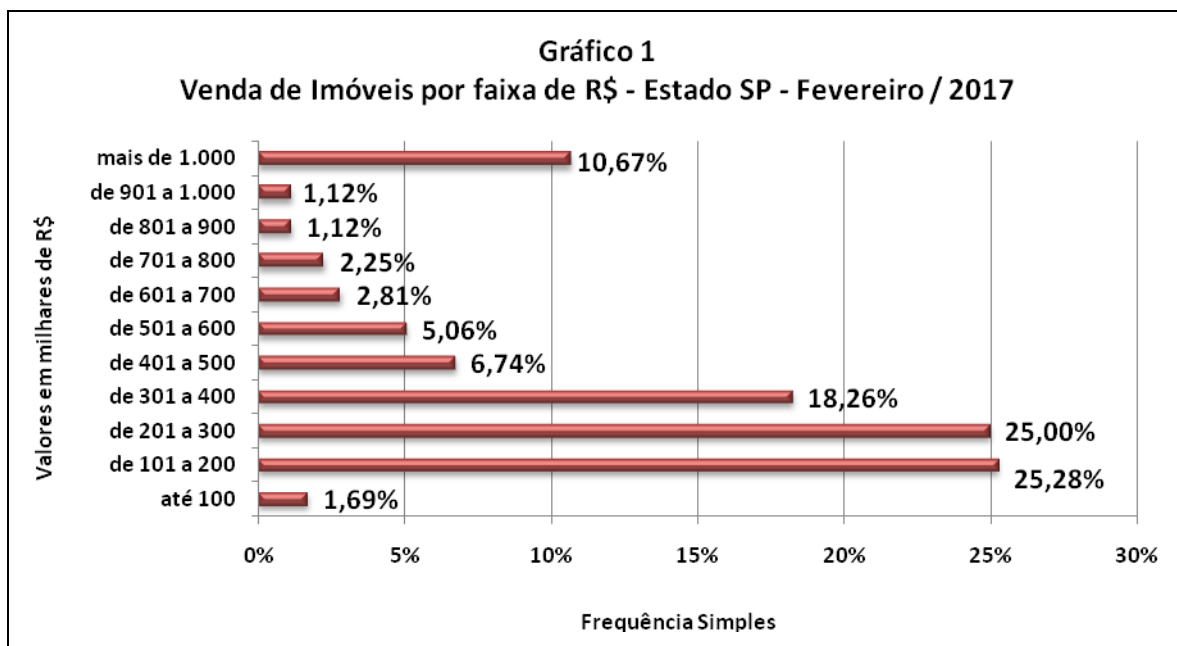
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-17	10,03	9,40	9,72
fevereiro-17	12,54	7,24	5,80
Varição	25,02	-22,98	-40,33

Percepção Estadual		
Melhor	351	31,88%
Igual	461	41,87%
Pior	289	26,25%
Total	1.101	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

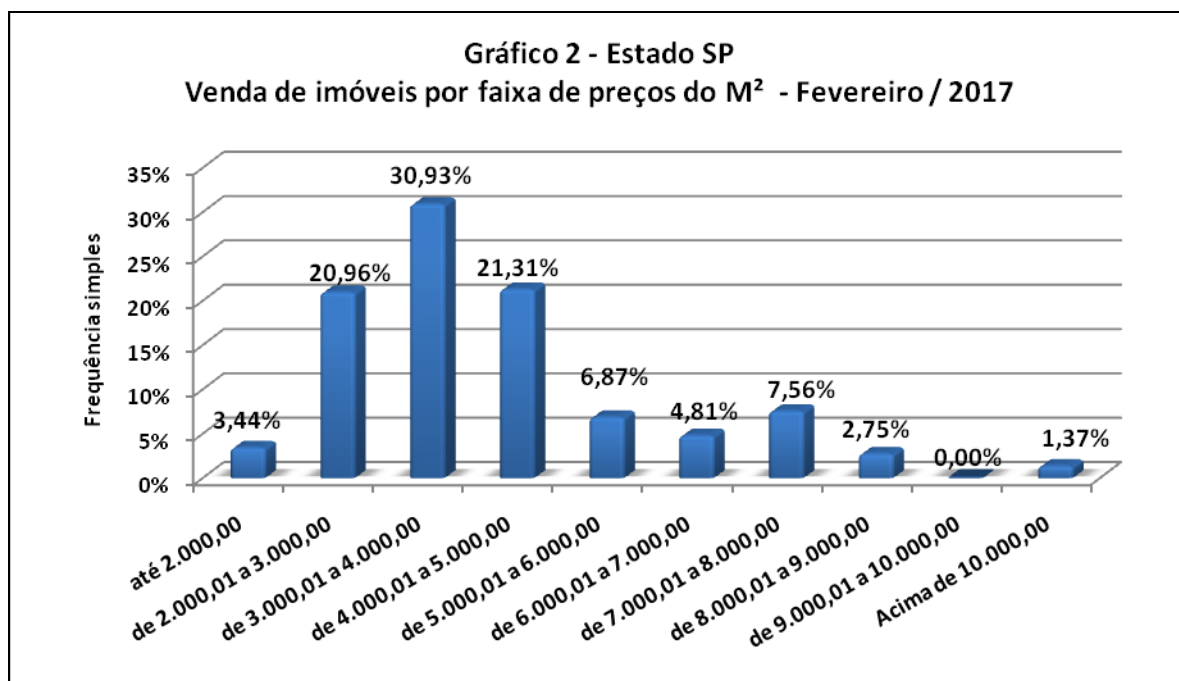
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	1,69%	1,69%
de 101 a 200	90	25,28%	26,97%
de 201 a 300	89	25,00%	51,97%
de 301 a 400	65	18,26%	70,22%
de 401 a 500	24	6,74%	76,97%
de 501 a 600	18	5,06%	82,02%
de 601 a 700	10	2,81%	84,83%
de 701 a 800	8	2,25%	87,08%
de 801 a 900	4	1,12%	88,20%
de 901 a 1.000	4	1,12%	89,33%
mais de 1.000	38	10,67%	100,00%
Total	356	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

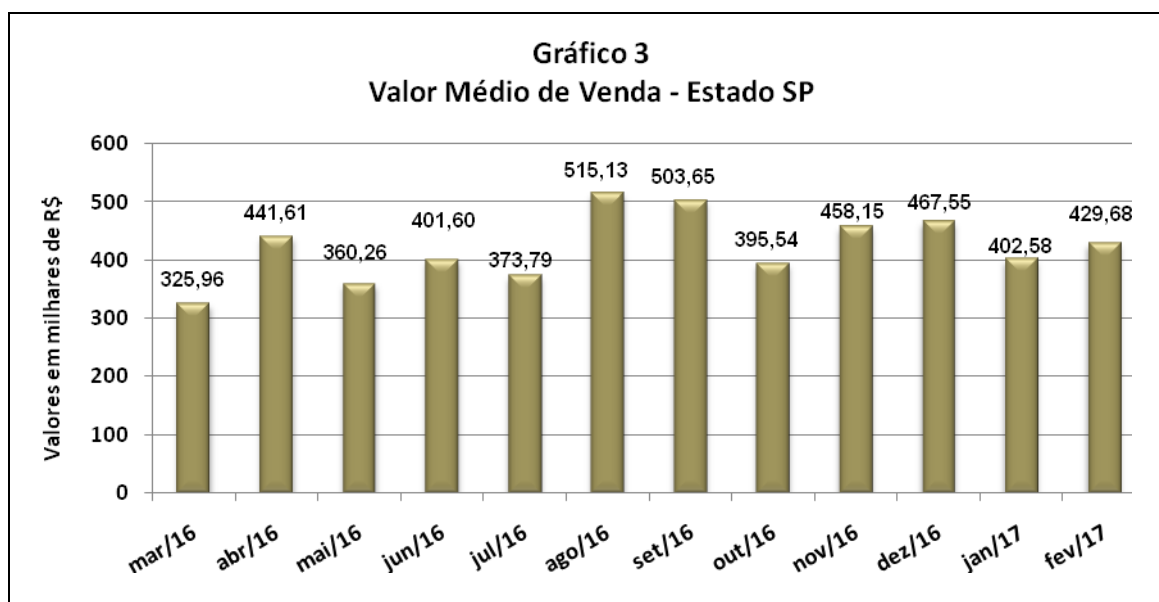
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	10	3,44%	3,44%
de 2.000,01 a 3.000,00	61	20,96%	24,40%
de 3.000,01 a 4.000,00	90	30,93%	55,33%
de 4.000,01 a 5.000,00	62	21,31%	76,63%
de 5.000,01 a 6.000,00	20	6,87%	83,51%
de 6.000,01 a 7.000,00	14	4,81%	88,32%
de 7.000,01 a 8.000,00	22	7,56%	95,88%
de 8.000,01 a 9.000,00	8	2,75%	98,63%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,63%
Acima de 10.000,00	4	1,37%	100,00%
Total	291	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mar/16	325,96	-12,55	-18,88
abr/16	441,61	35,48	9,91
mai/16	360,26	-18,42	-10,34
jun/16	401,60	11,48	-0,05
jul/16	373,79	-6,92	-6,97
ago/16	515,13	37,81	28,20
set/16	503,65	-2,23	25,35
out/16	395,54	-21,47	-1,56
nov/16	458,15	15,83	14,02
dez/16	467,55	2,05	16,36
jan/17	402,58	-13,90	-13,90
fev/17	429,68	6,73	-7,16





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

Em fevereiro, 1.101 imobiliárias alugaram 3.541 imóveis (índice de 3,2162) e em janeiro, 1.050 imobiliárias alugaram 2.911 imóveis (índice de 2,7724), o que resultou em aumento de 16,01 %.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital aumento de 24,94 %, no Interior aumento de 11,17 %, no Litoral aumento de 6,98 % e na Grande São Paulo aumento de 17,19 %, comparando o mês de fevereiro com janeiro.

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	154	1.576	282	2.012	56,82%
Seguro Fiança	45	350	76	471	13,30%
Depósito	32	295	234	561	15,84%
Sem Garantia	6	29	19	54	1,52%
Caução de Imóveis	31	231	62	324	9,15%
Cessão Fiduciária	7	98	14	119	3,36%
Total	275	2.579	687	3.541	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	82,36%	73,86%	101,52%	72,22%	80,94%
Motivos Financeiros	33,04%	63,08%	52,62%	46,13%	44,21%
Outros Motivos	66,96%	36,92%	47,38%	53,87%	55,79%

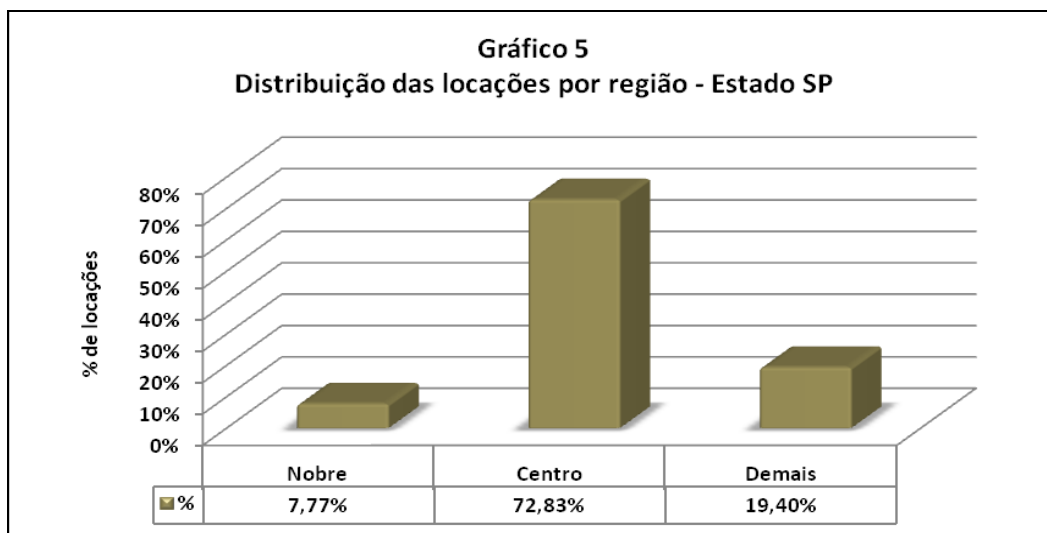
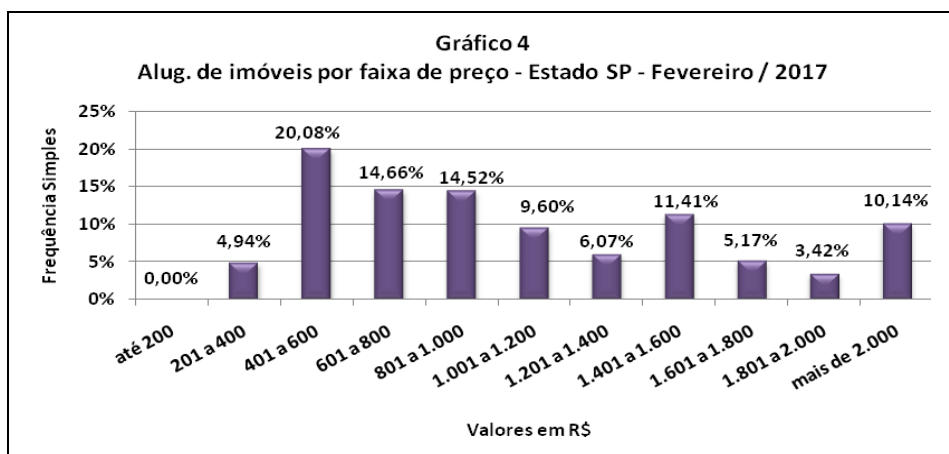
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,05%	44,32%	52,21%	53,99%	50,04%
Apartamentos	55,95%	55,68%	47,79%	46,01%	49,96%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-17	11,41	12,40	10,88
fevereiro-17	11,56	12,37	11,56
Variação	1,31	-0,24	6,25



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

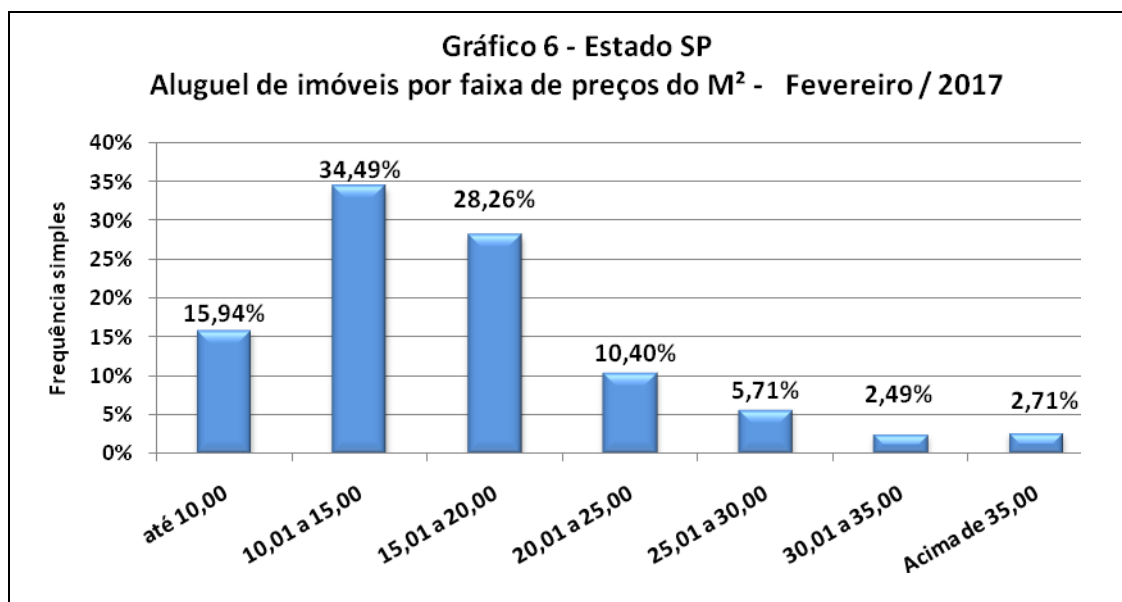
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	175	4,94%	4,94%
401 a 600	711	20,08%	25,02%
601 a 800	519	14,66%	39,68%
801 a 1.000	514	14,52%	54,19%
1.001 a 1.200	340	9,60%	63,80%
1.201 a 1.400	215	6,07%	69,87%
1.401 a 1.600	404	11,41%	81,28%
1.601 a 1.800	183	5,17%	86,44%
1.801 a 2.000	121	3,42%	89,86%
mais de 2.000	359	10,14%	100,00%
Total	3.541	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

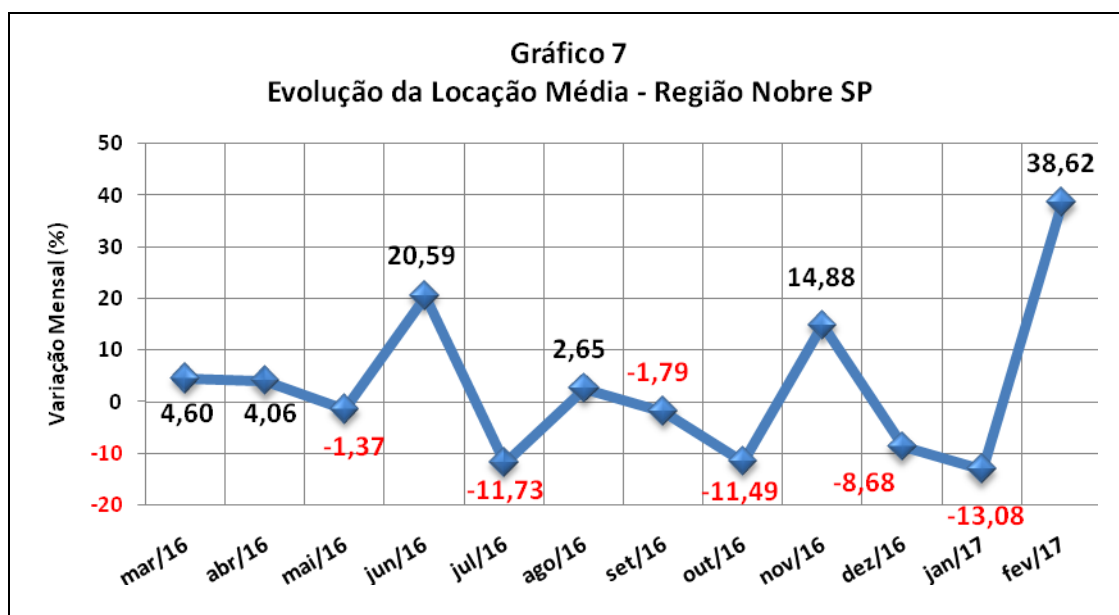
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	371	15,94%	15,94%
10,01 a 15,00	803	34,49%	50,43%
15,01 a 20,00	658	28,26%	78,69%
20,01 a 25,00	242	10,40%	89,09%
25,01 a 30,00	133	5,71%	94,80%
30,01 a 35,00	58	2,49%	97,29%
Acima de 35,00	63	2,71%	100,00%
Total	2.328	100%	-

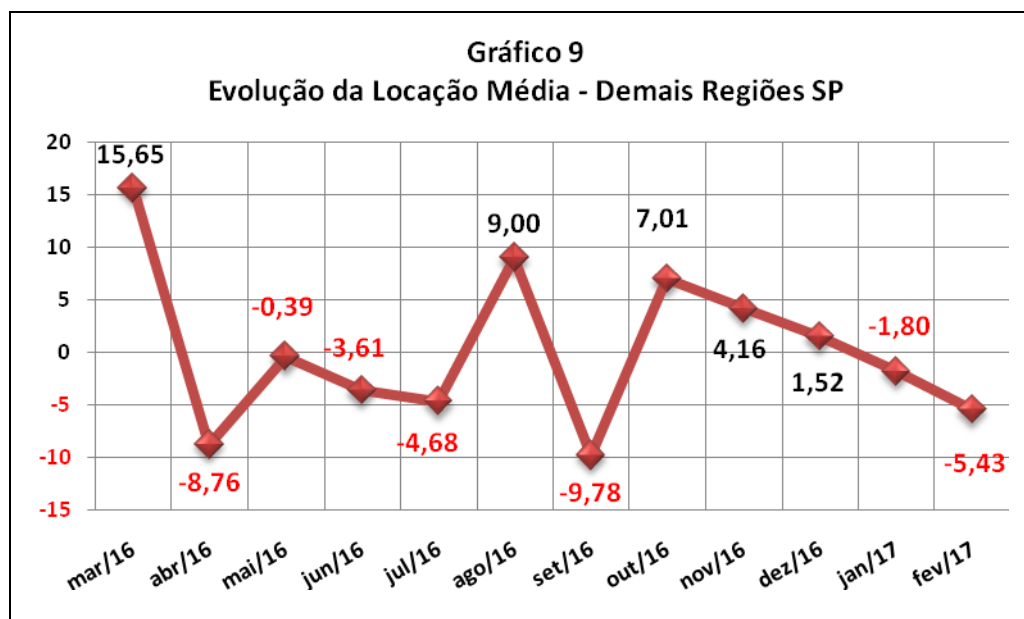
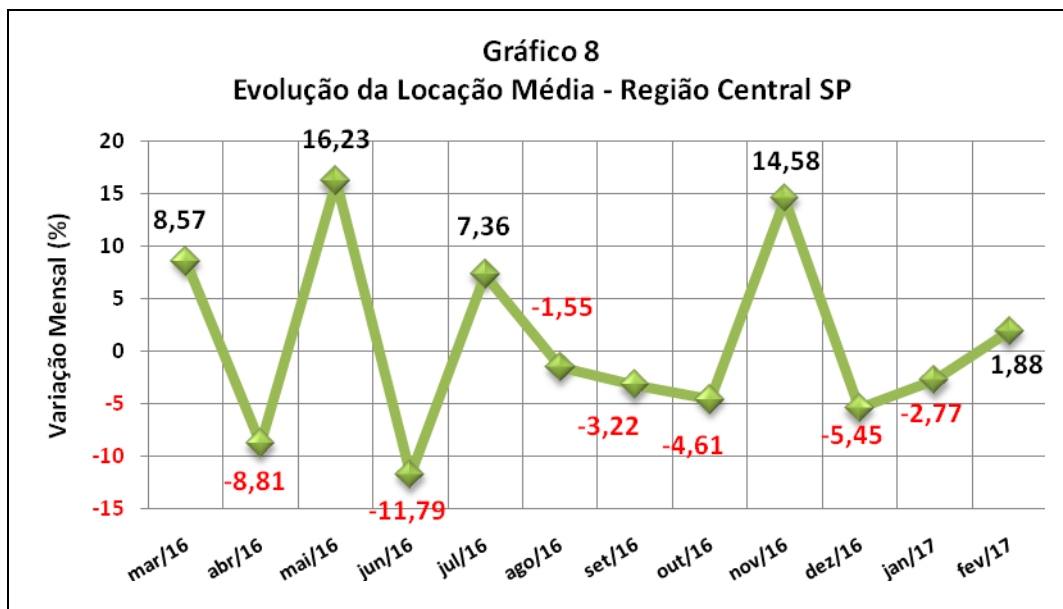




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
mar/16	2.093,29	1.218,55	976,06	4,60	-7,38	8,57	2,42	15,65	16,90	
abr/16	2.178,33	1.111,20	890,51	4,06	-3,62	-8,81	-6,60	-8,76	6,65	
mai/16	2.148,56	1.291,58	887,04	-1,37	-4,94	16,23	8,56	-0,39	6,24	
jun/16	2.591,04	1.139,33	855,04	20,59	14,64	-11,79	-4,24	-3,61	2,40	
jul/16	2.287,21	1.223,18	815,03	-11,73	1,20	7,36	2,81	-4,68	-2,39	
ago/16	2.347,75	1.204,24	888,36	2,65	3,88	-1,55	1,22	9,00	6,40	
set/16	2.305,67	1.165,43	801,50	-1,79	2,02	-3,22	-2,04	-9,78	-4,01	
out/16	2.040,85	1.111,68	857,71	-11,49	-9,70	-4,61	-6,56	7,01	2,72	
nov/16	2.344,57	1.273,74	893,36	14,88	3,74	14,58	7,06	4,16	6,99	
dez/16	2.141,12	1.204,38	906,94	-8,68	-5,26	-5,45	1,23	1,52	8,62	
jan/17	1.861,01	1.171,07	890,61	-13,08	-13,08	-2,77	-2,77	-1,80	-1,80	
fev/17	2.579,65	1.193,12	842,23	38,62	20,48	1,88	-0,93	-5,43	-7,13	







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	5	7	17	24,64%
CEF	2	39	7	48	69,57%
Outros bancos	0	4	0	4	5,80%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	7	48	14	69	100,00%

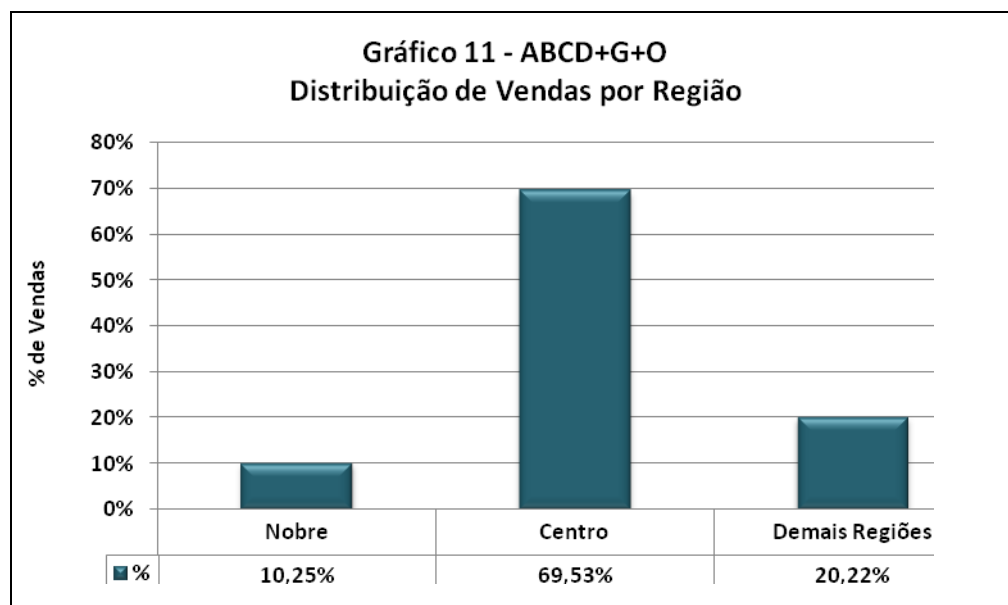
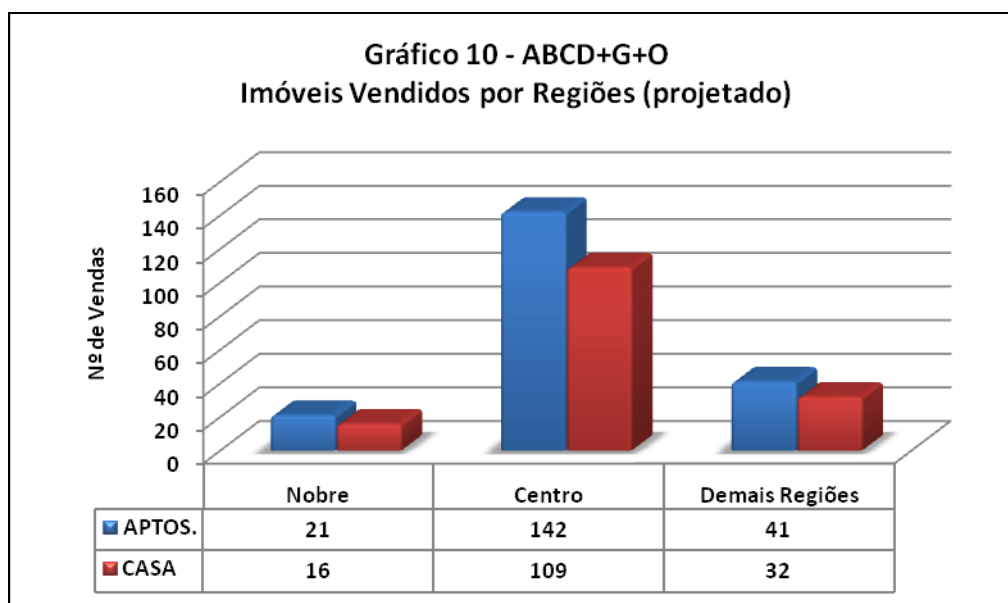
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	55	30,05%
Igual	80	43,72%
Pior	48	26,23%
Total	183	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/17	9,33	13,84	13,67
	fev/17	18,25	5,96	2,50
	Variação%	95,61	-56,94	-81,71



PROJEÇÃO DE VENDAS

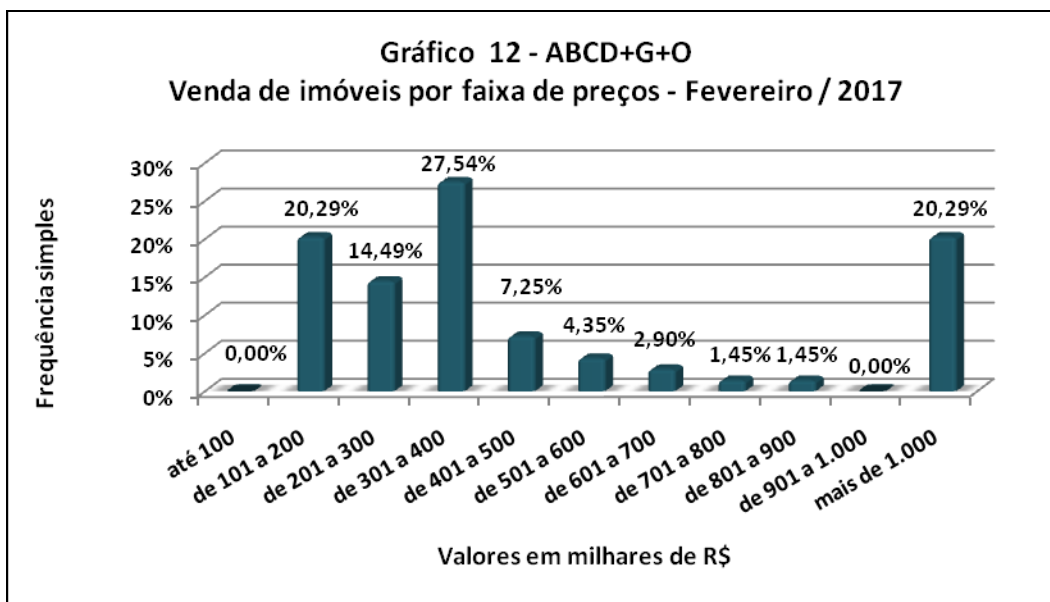
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	21	142	41	204
CASA	16	109	32	157
Total	37	251	73	361
%	10,25%	69,53%	20,22%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	14	20,29%	20,29%
de 201 a 300	10	14,49%	34,78%
de 301 a 400	19	27,54%	62,32%
de 401 a 500	5	7,25%	69,57%
de 501 a 600	3	4,35%	73,91%
de 601 a 700	2	2,90%	76,81%
de 701 a 800	1	1,45%	78,26%
de 801 a 900	1	1,45%	79,71%
de 901 a 1.000	0	0,00%	79,71%
mais de 1.000	14	20,29%	100,00%
Total	69	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

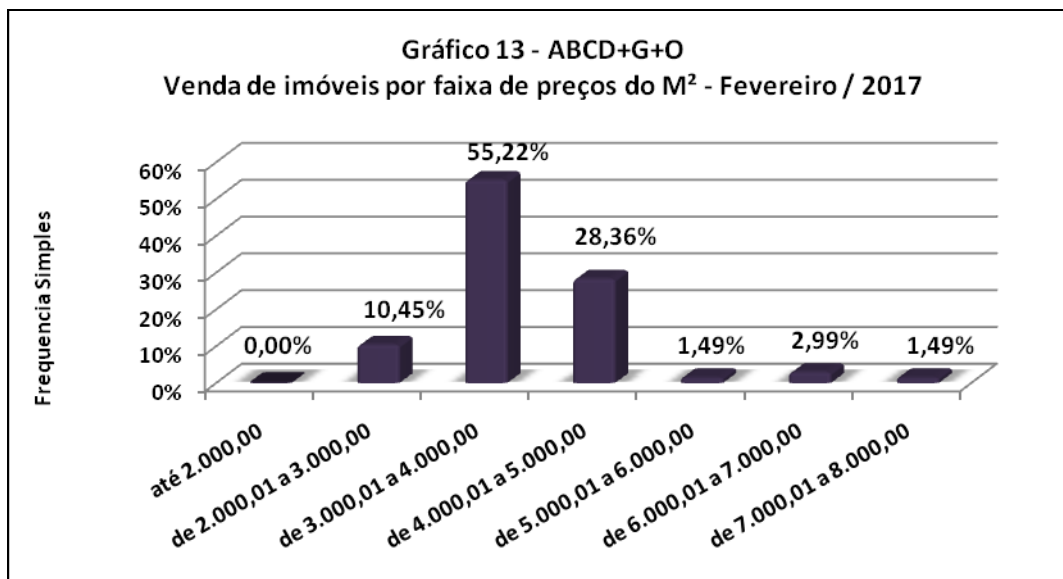
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	3	750.000,00	750.000,00	350.000,00	690.000,00	-	-
	4	1.050.000,00	1.050.000,00	850.000,00	850.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	-	-	215.000,00	215.000,00
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	4	-	-	1.140.000,00	1.140.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	530.000,00	634.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	220.000,00	280.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	380.000,00	420.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	130.000,00	230.000,00	210.000,00	210.000,00
	3	580.000,00	580.000,00	190.000,00	430.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	200.000,00	200.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	195.000,00	195.000,00
	3	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	7	10,45%	10,45%
de 3.000,01 a 4.000,00	37	55,22%	65,67%
de 4.000,01 a 5.000,00	19	28,36%	94,03%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,49%	95,52%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,99%	98,51%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,49%	100,00%
Total	67	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

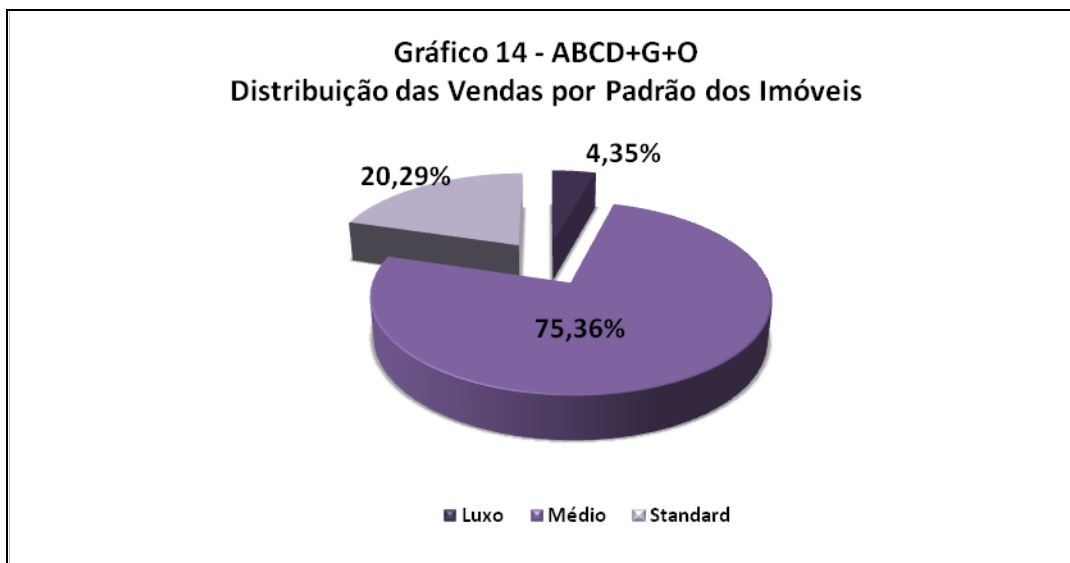
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	3	3.750,00	3.750,00	2.666,67	3.833,33	-	-
	4	3.365,38	3.365,38	7.083,33	7.083,33	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	-	-	3.467,74	3.467,74
	3	-	-	4.923,08	4.923,08	-	-
	4	-	-	4.892,70	4.892,70	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	3.962,50	3.962,50	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.313,73	4.666,67	3.636,36	3.636,36
	3	3.853,21	6.153,85	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	2.407,41	4.107,14	4.666,67	4.666,67
	3	6.444,44	6.444,44	2.923,08	3.981,48	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.347,83	4.347,83	3.200,00	3.200,00
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	2.777,78	2.777,78	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	3.611,11	3.611,11
	3	-	-	-	-	3.571,43	3.571,43
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

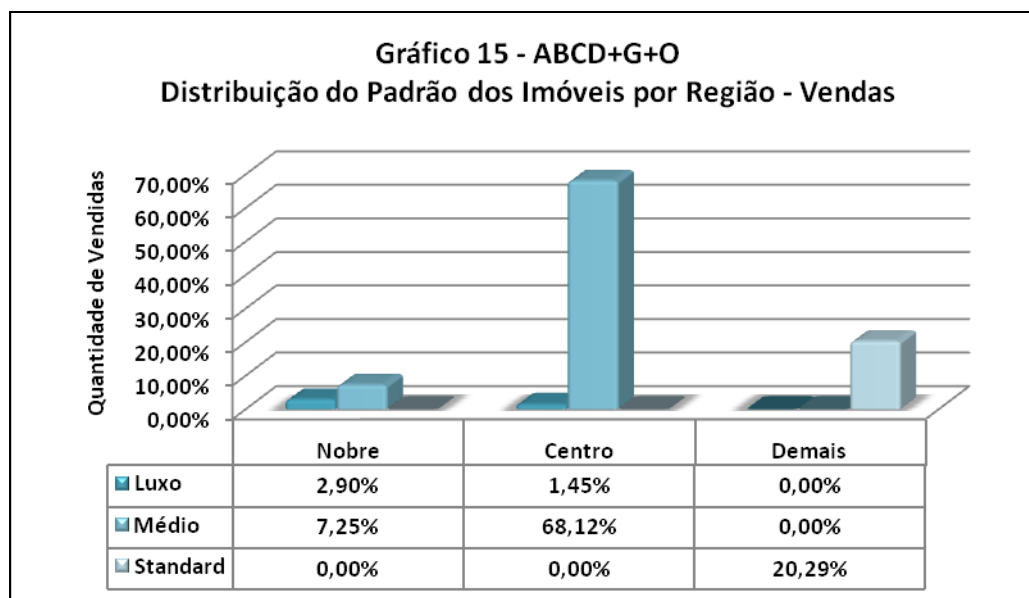


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	52	14



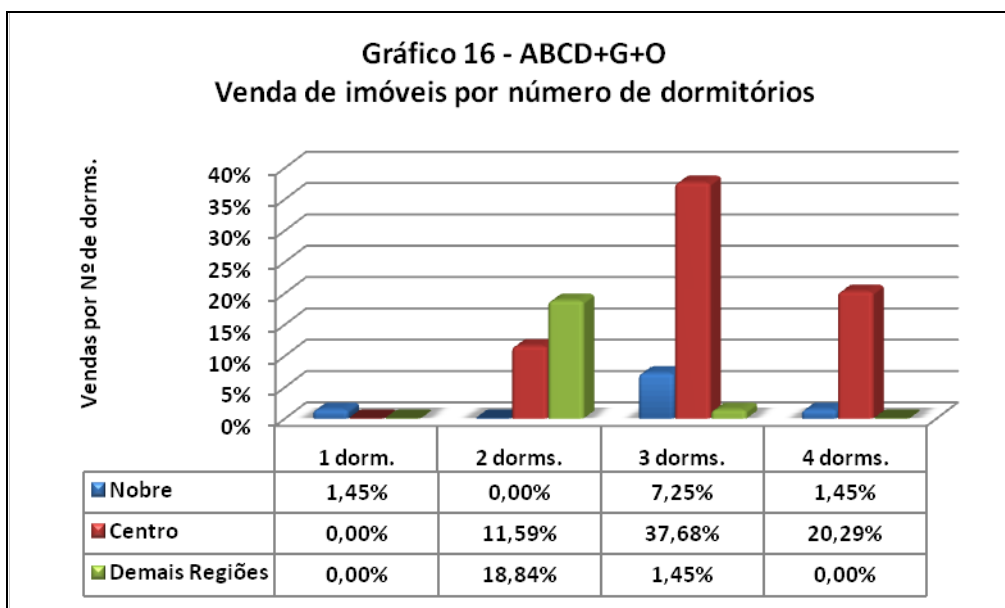
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	1	0
Médio	5	47	0
Standard	0	0	14





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

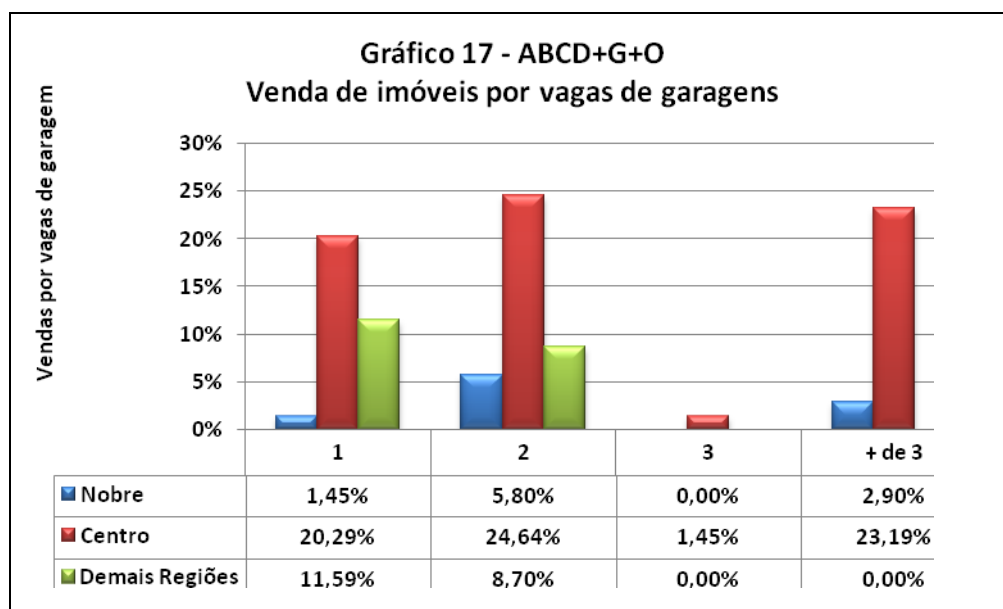
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	1	0	0
%	1,45%	0,00%	0,00%
2 dorms.	0	8	13
%	0,00%	11,59%	18,84%
3 dorms.	5	26	1
%	7,25%	37,68%	1,45%
4 dorms.	1	14	0
%	1,45%	20,29%	0,00%
Total	7	48	14
%	10,14%	69,57%	20,29%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
1	1	14	8
%	1,45%	20,29%	11,59%
2	4	17	6
%	5,80%	24,64%	8,70%
3	0	1	0
%	0,00%	1,45%	0,00%
+ de 3	2	16	0
%	2,90%	23,19%	0,00%
Total	7	48	14
%	10,14%	69,57%	20,29%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	3	170	32	205	31,20%
Seguro Fiança	1	99	16	116	17,66%
Depósito	6	110	41	157	23,90%
Sem Garantia	0	13	0	13	1,98%
Caução de Imóveis	0	86	6	92	14,00%
Cessão Fiduciária	1	67	6	74	11,26%
Total	11	545	101	657	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/17	15,00	15,75	10,60
	fev/17	10,20	13,06	12,55
	Varição%	-32,00	-17,08	18,40

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	351	52,62%
Outros motivos	316	47,38%
Total	667	100,00%
% das locações	%	101,52%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	27	1.362	252	1.641
CASAS	30	1.488	276	1.794
Total	57	2.850	528	3.435
%	1,66%	82,97%	15,37%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

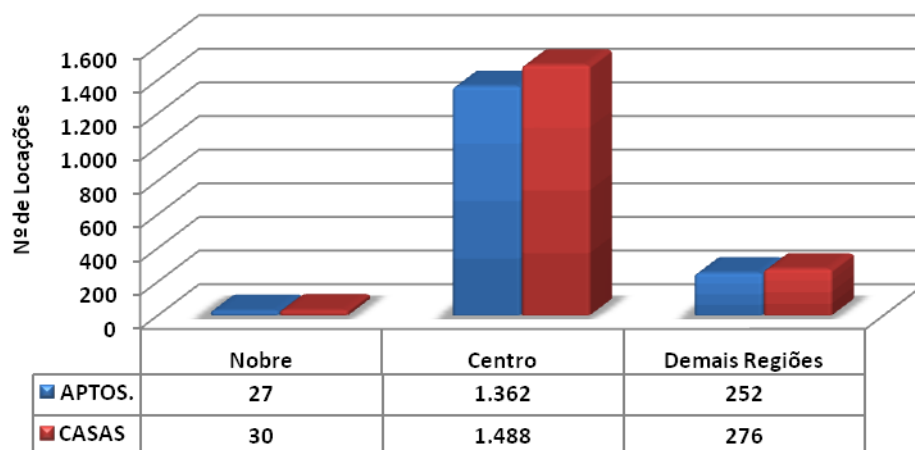
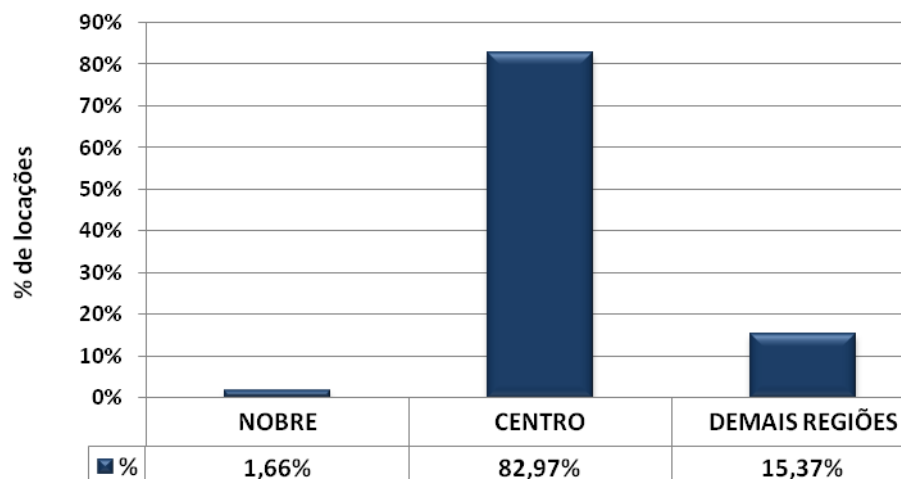


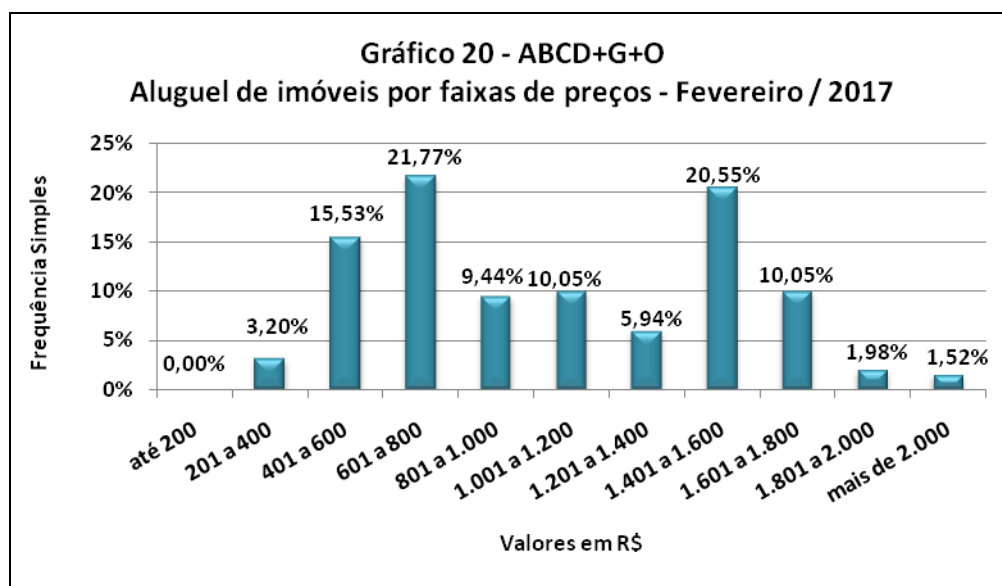
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	21	3,20%	3,20%
401 a 600	102	15,53%	18,72%
601 a 800	143	21,77%	40,49%
801 a 1.000	62	9,44%	49,92%
1.001 a 1.200	66	10,05%	59,97%
1.201 a 1.400	39	5,94%	65,91%
1.401 a 1.600	135	20,55%	86,45%
1.601 a 1.800	66	10,05%	96,50%
1.801 a 2.000	13	1,98%	98,48%
mais de 2.000	10	1,52%	100,00%
Total	657	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	300,00	500,00	550,00	700,00
	2	-	-	900,00	1.100,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.500,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	380,00	900,00	380,00	700,00
	2	-	-	600,00	2.000,00	500,00	1.200,00
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	1.100,00	1.100,00
	5	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	300,00	600,00	450,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.700,00	700,00	850,00
	3	-	-	1.000,00	2.040,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	800,00	500,00	800,00
	2	-	-	900,00	2.600,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	750,00	900,00	600,00	800,00
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	1.700,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.435,00	1.435,00	1.200,00	2.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	680,00	900,00	900,00
	2	-	-	750,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.900,00	-	-

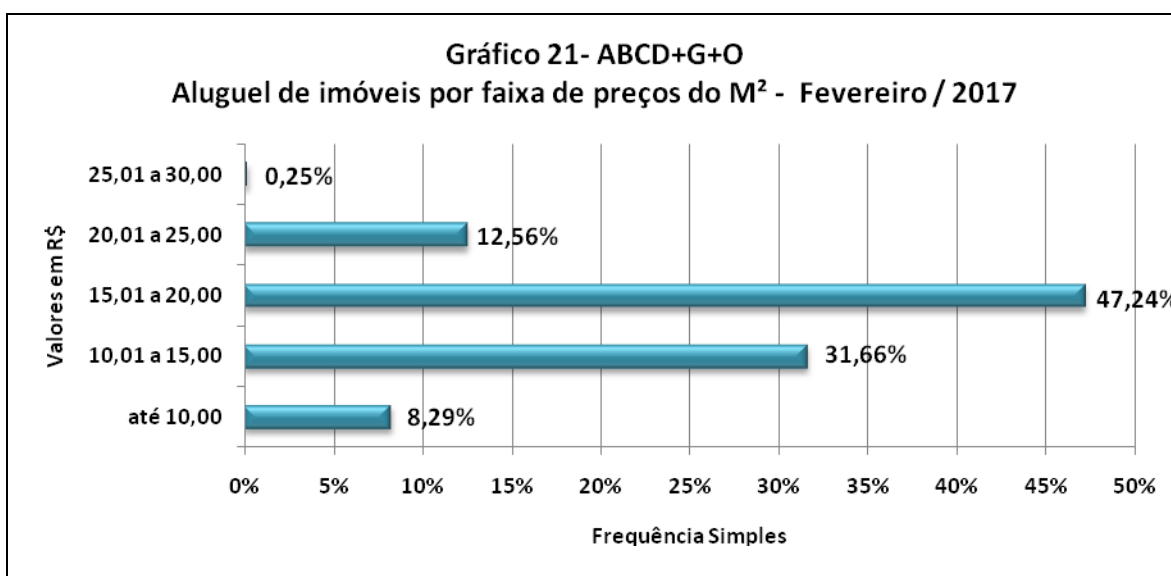
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	750,00	650,00	720,00
	2	-	-	800,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	1.450,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	1.100,00	1.100,00	700,00	710,00
	2	1.200,00	1.200,00	650,00	1.400,00	800,00	1.000,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.300,00	1.800,00	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	676,00	1.650,00	1.000,00	1.100,00
	3	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	-	-	700,00	700,00
	1	-	-	400,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.400,00	900,00	1.200,00
	3	-	-	1.400,00	1.800,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	1.095,00	1.380,00	700,00	760,00	640,00	700,00
	2	1.350,00	2.000,00	600,00	1.500,00	650,00	950,00
	3	-	-	1.200,00	2.048,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.800,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	33	8,29%	8,29%
10,01 a 15,00	126	31,66%	39,95%
15,01 a 20,00	188	47,24%	87,19%
20,01 a 25,00	50	12,56%	99,75%
25,01 a 30,00	1	0,25%	100,00%
Total	398	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	7,89	8,89	-	-
	2	-	-	13,75	16,13	11,76	11,76
	3	17,65	17,65	-	-	-	-
	4	-	-	11,67	11,67	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	12,86	12,86
	1	-	-	9,72	21,67	12,04	15,79
	2	-	-	7,89	17,33	8,33	8,33
	3	-	-	16,25	16,87	7,33	7,33
	5	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	12,00	12,00	12,00	13,33
	2	-	-	12,22	22,67	15,56	21,25
	3	-	-	12,50	17,14	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	13,33	17,14	12,50	16,25
	2	-	-	8,82	14,29	11,11	11,11
	3	-	-	8,75	15,00	-	-
	4	-	-	16,00	16,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,14	12,14	13,00	24,00
	2	17,14	17,14	12,31	16,67	16,67	16,67
	3	12,48	12,48	8,57	12,50	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	13,33	19,43	10,00	10,00
	2	-	-	13,64	13,64	-	-
	3	-	-	9,09	21,43	-	-

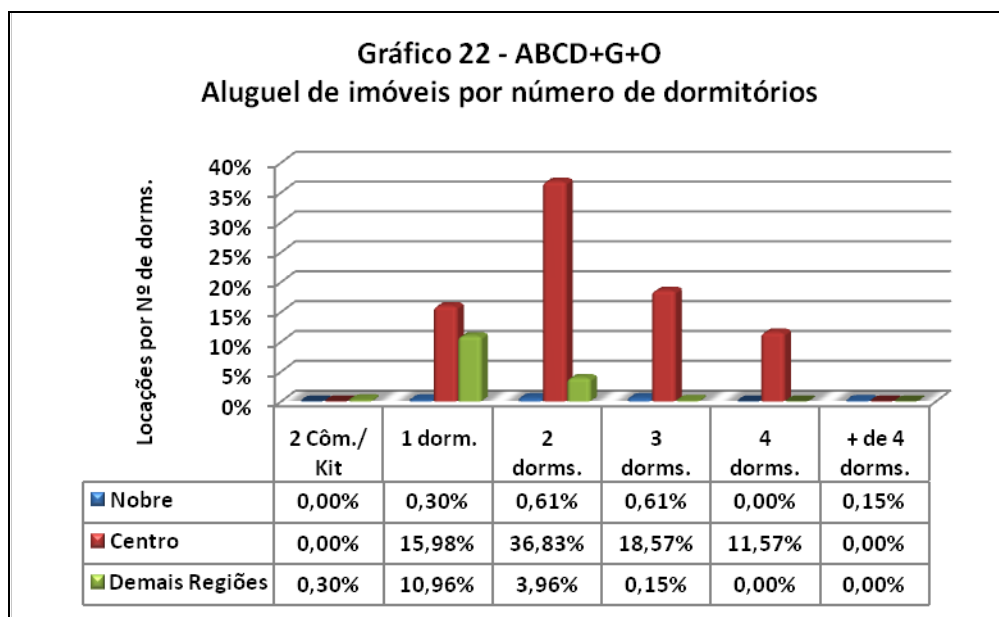
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	13,33	23,08	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	21,15	21,15	14,00	17,75
	2	-	-	11,21	25,00	16,00	16,67
	3	21,05	21,05	18,89	20,93	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,66	25,38	-	-
	3	-	-	18,75	22,22	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	-	-	17,50	17,50
	1	-	-	11,43	20,00	-	-
	2	-	-	10,00	22,00	16,67	18,00
	3	-	-	13,33	21,95	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	19,71	19,71	15,51	15,51	15,56	15,56
	2	20,77	21,05	14,04	21,73	13,54	19,79
	3	-	-	16,67	18,96	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	22,22	-	-
	3	15,00	15,00	13,68	18,75	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

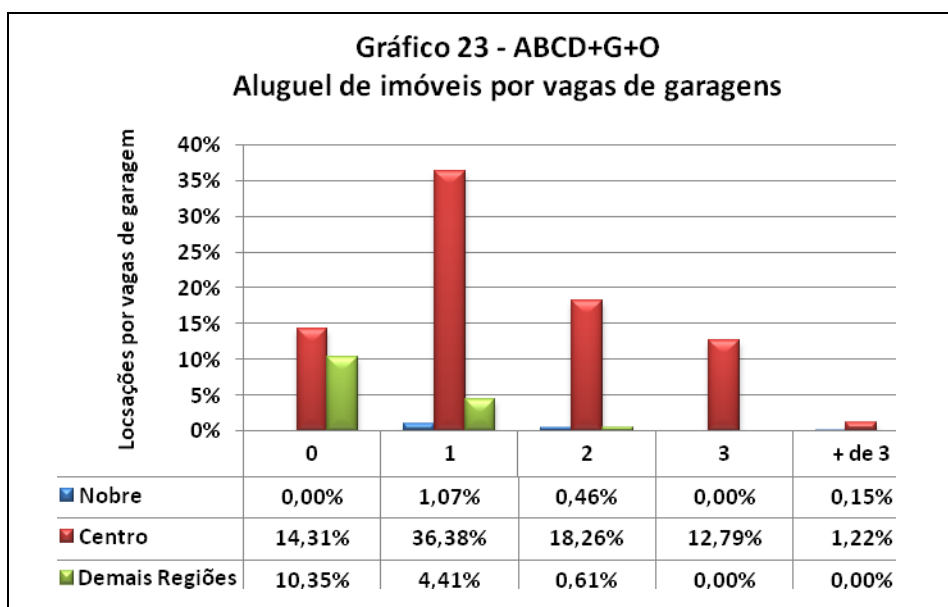
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	0	2
%	0,00%	0,00%	0,30%
1 dorm.	2	105	72
%	0,30%	15,98%	10,96%
2 dorms.	4	242	26
%	0,61%	36,83%	3,96%
3 dorms.	4	122	1
%	0,61%	18,57%	0,15%
4 dorms.	0	76	0
%	0,00%	11,57%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,15%	0,00%	0,00%
Total	11	545	101
%	1,67%	82,95%	15,37%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	94	68
%	0,00%	14,31%	10,35%
1	7	239	29
%	1,07%	36,38%	4,41%
2	3	120	4
%	0,46%	18,26%	0,61%
3	0	84	0
%	0,00%	12,79%	0,00%
+ de 3	1	8	0
%	0,15%	1,22%	0,00%
Total	11	545	101
%	1,67%	82,95%	15,37%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	47	3	62	51,24%
CEF	2	29	4	35	28,93%
Outros bancos	1	12	7	20	16,53%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	1,65%
Consórcio	1	1	0	2	1,65%
Total	16	91	14	121	100,00%

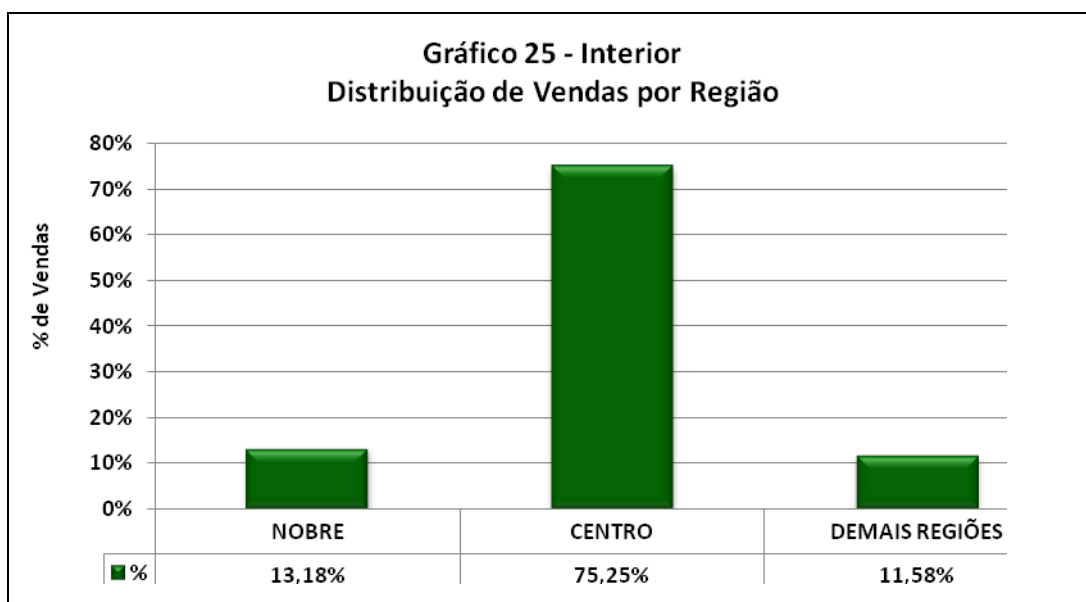
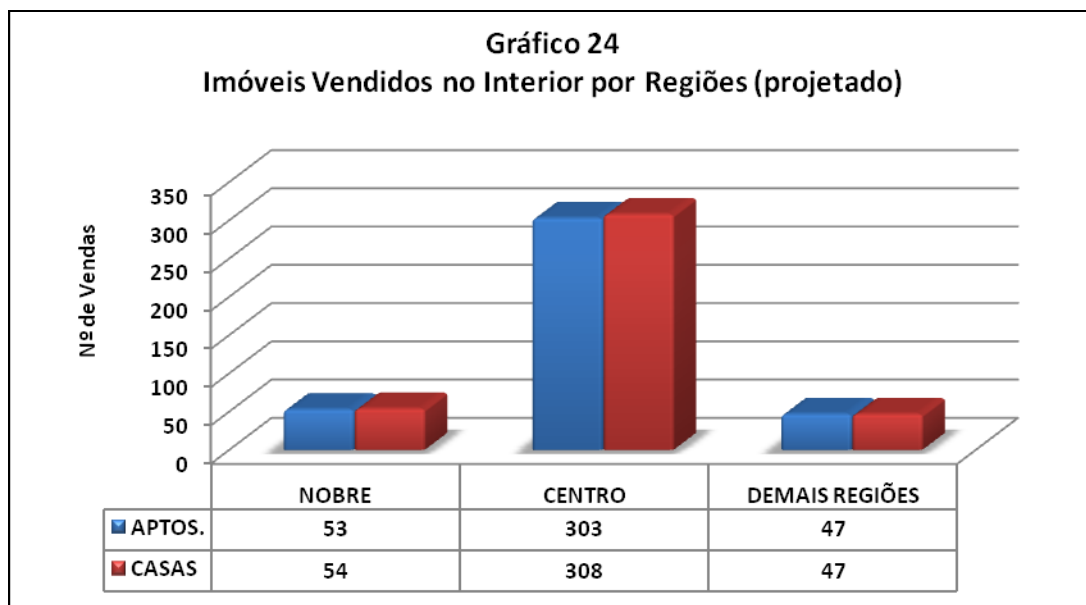
Percepção Interior		
Melhor	118	31,72%
Igual	165	44,35%
Pior	89	23,92%
Total	372	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/17	9,00	8,37	4,33
	fev/17	9,10	6,70	6,50
	Varição %	1,11	19,95	50,12



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	53	303	47	403
CASAS	54	308	47	409
Total	107	611	94	812
%	13,18%	75,25%	11,58%	100,00%

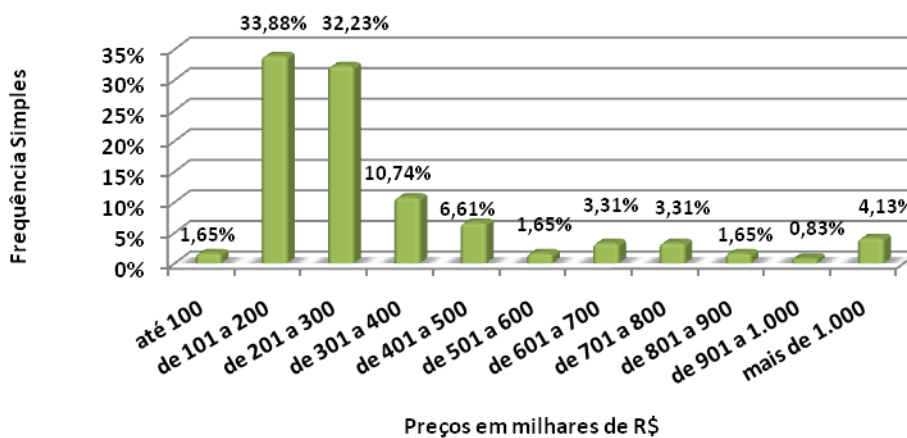




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	1,65%	1,65%
de 101 a 200	41	33,88%	35,54%
de 201 a 300	39	32,23%	67,77%
de 301 a 400	13	10,74%	78,51%
de 401 a 500	8	6,61%	85,12%
de 501 a 600	2	1,65%	86,78%
de 601 a 700	4	3,31%	90,08%
de 701 a 800	4	3,31%	93,39%
de 801 a 900	2	1,65%	95,04%
de 901 a 1.000	1	0,83%	95,87%
mais de 1.000	5	4,13%	100,00%
Total	121	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Fevereiro / 2017





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	95.000,00	95.000,00
	2	-	-	120.000,00	145.000,00	-	-
	3	-	-	170.000,00	210.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	2	160.000,00	160.000,00	125.000,00	290.000,00	125.000,00	125.000,00
	3	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	430.000,00	430.000,00	150.000,00	150.000,00
	2	-	-	-	-	285.000,00	285.000,00
	3	615.000,00	1.100.000,00	230.000,00	400.000,00	430.000,00	430.000,00
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	110.000,00	230.000,00	-	-
ITÚ	1	252.000,00	252.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	420.000,00	425.000,00	-	-
	4	870.000,00	870.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	700.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	830.000,00	830.000,00	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	1.400.000,00	1.400.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	150.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	3	750.000,00	750.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	350.000,00	-	-

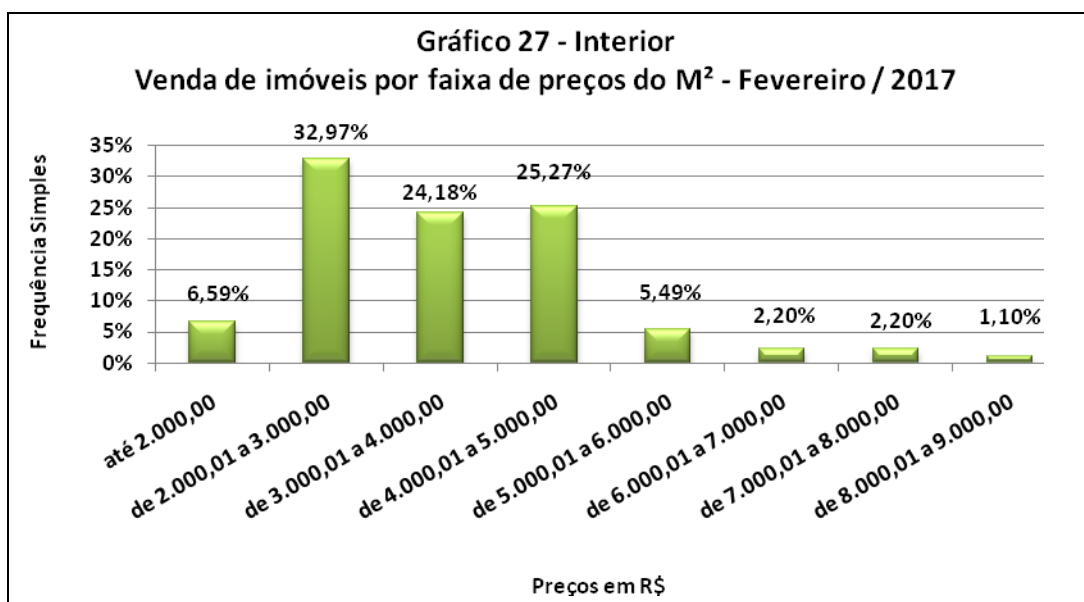


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	390.000,00	390.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	205.000,00	340.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	85.000,00	85.000,00	-	-
	1	-	-	220.000,00	220.000,00	160.000,00	160.000,00
	2	-	-	188.000,00	400.000,00	220.000,00	220.000,00
	3	710.000,00	750.000,00	275.000,00	585.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	230.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	1.200.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	290.000,00	290.000,00	-	-	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	275.000,00	275.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	180.000,00	295.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	125.000,00	190.000,00	215.000,00	215.000,00
	4	-	-	710.000,00	710.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	6	6,59%	6,59%
de 2.000,01 a 3.000,00	30	32,97%	39,56%
de 3.000,01 a 4.000,00	22	24,18%	63,74%
de 4.000,01 a 5.000,00	23	25,27%	89,01%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	5,49%	94,51%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,20%	96,70%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	2,20%	98,90%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,10%	100,00%
Total	91	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.625,00	3.625,00	-	-
	3	-	-	-	-	2.068,97	2.068,97
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	760,00	760,00
	2	-	-	2.071,43	2.553,19	-	-
	3	-	-	2.038,83	2.125,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	2.272,73	2.272,73	2.272,73	2.272,73
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.583,33	3.583,33	2.307,69	2.307,69
	2	-	-	-	-	3.392,86	3.392,86
	3	2.562,50	6.250,00	1.642,86	3.571,43	3.583,33	3.583,33
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-
	3	-	-	3.148,15	3.230,77	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
	3	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	3	3.181,82	3.181,82	2.500,00	2.500,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	4	2.926,83	2.926,83	-	-	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	2.075,00	2.075,00	1.266,67	1.266,67	-	-
	3	5.600,00	5.600,00	2.727,27	2.727,27	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.300,00	3.300,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	2.400,00	2.400,00
	3	5.000,00	5.000,00	4.500,00	4.500,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	1.086,96	4.375,00	-	-



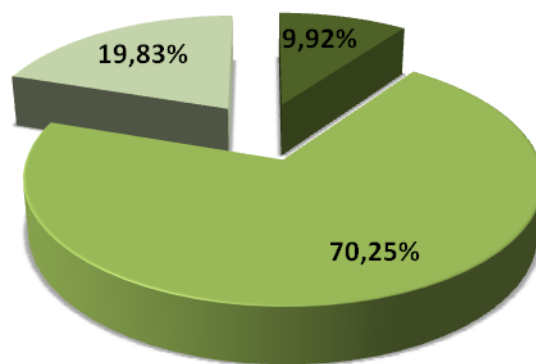
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	5.064,94	5.064,94	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.906,98	2.906,98	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	2.931,03	2.931,03	-	-
	1	-	-	4.400,00	4.400,00	1.481,48	1.481,48
	2	-	-	3.333,33	5.714,29	4.400,00	4.400,00
	3	7.717,39	8.152,17	4.044,12	5.300,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	2.241,38	2.241,38
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.333,33	3.538,46	-	-
	3	-	-	4.017,86	7.228,92	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	4.328,36	4.328,36	-	-	-	-
	3	6.250,00	6.250,00	2.291,67	2.291,67	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	3.000,00	3.881,58	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.976,19	2.976,19	4.574,47	4.574,47
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.783,78	3.783,78	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	12	85	24

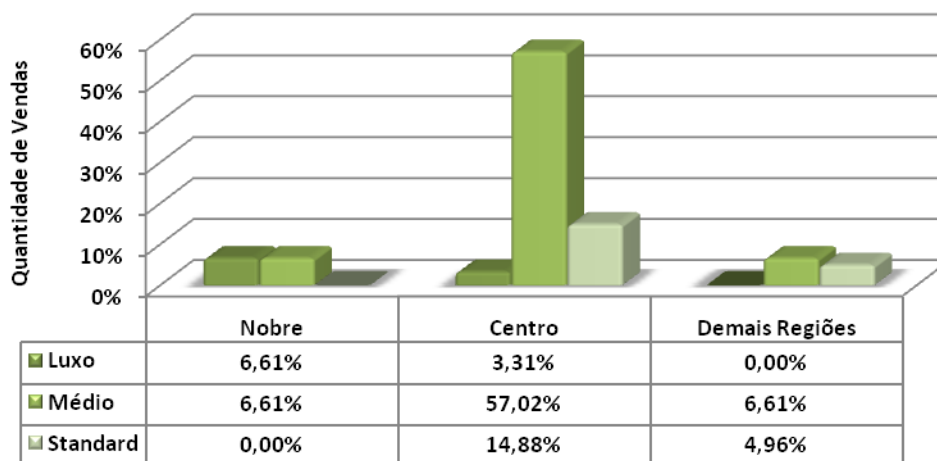
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



■ Luxo ■ Médio ■ Standard

Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	8	4	0
Médio	8	69	8
Standard	0	18	6

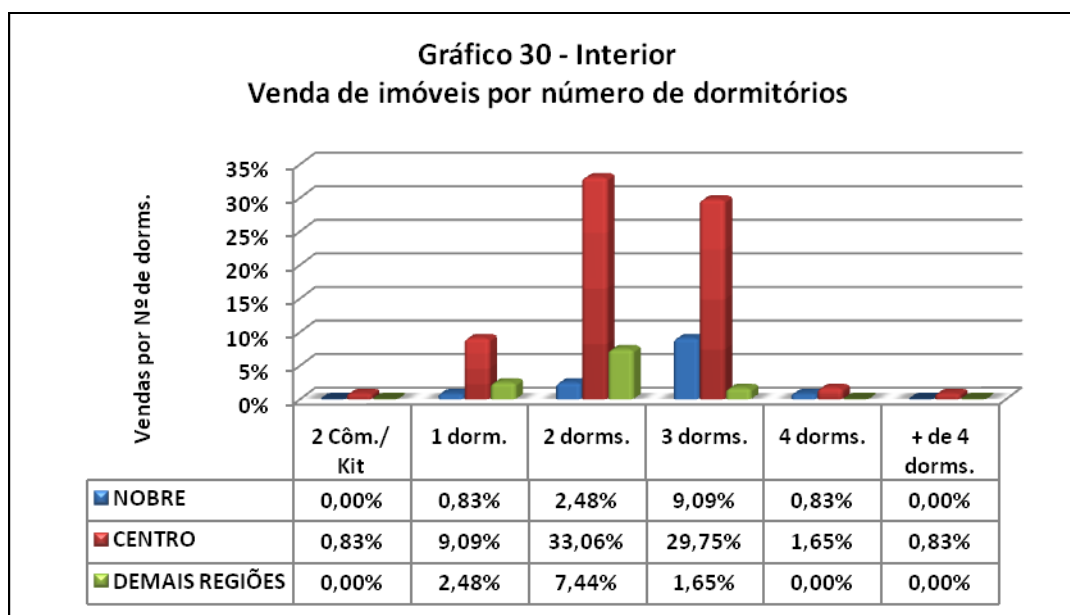
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

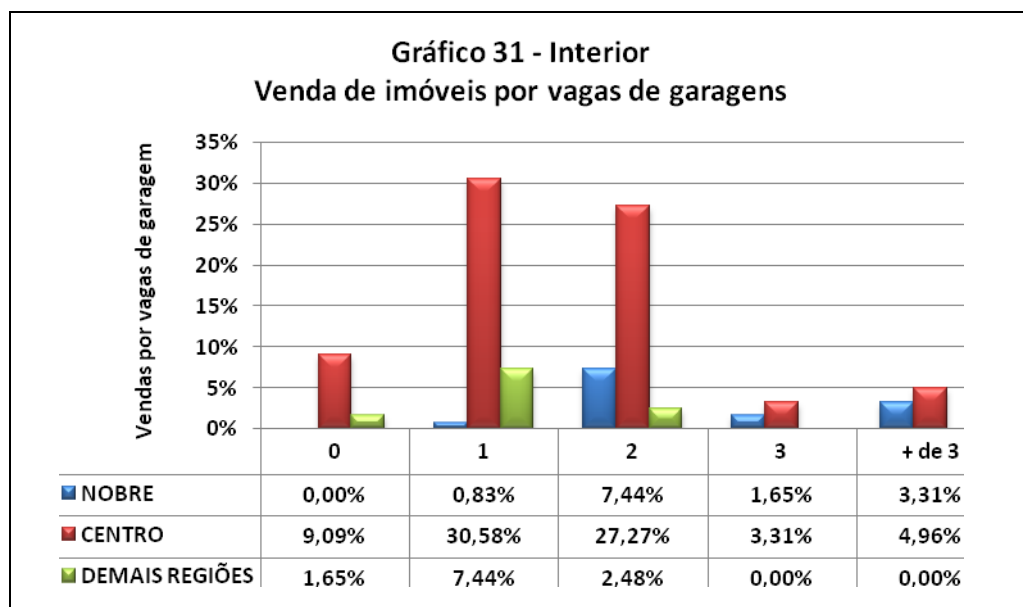
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,83%	0,00%
1 dorm.	1	11	3
%	0,83%	9,09%	2,48%
2 dorms.	3	40	9
%	2,48%	33,06%	7,44%
3 dorms.	11	36	2
%	9,09%	29,75%	1,65%
4 dorms.	1	2	0
%	0,83%	1,65%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,83%	0,00%
Total	16	91	14
%	13,22%	75,21%	11,57%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	11	2
%	0,00%	9,09%	1,65%
1	1	37	9
%	0,83%	30,58%	7,44%
2	9	33	3
%	7,44%	27,27%	2,48%
3	2	4	0
%	1,65%	3,31%	0,00%
+ de 3	4	6	0
%	3,31%	4,96%	0,00%
Total	16	91	14
%	13,22%	75,21%	11,57%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	99	1.028	126	1.253	78,76%
Seguro Fiança	15	100	12	127	7,98%
Depósito	10	20	5	35	2,20%
Sem Garantia	2	9	7	18	1,13%
Caução Imóveis	15	88	19	122	7,67%
Cessão Fiduciária	5	26	5	36	2,26%
Total	146	1.271	174	1.591	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	530	46,13%	
Outros motivos	619	53,87%	
Total	1149	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>72,22%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/17	12,35	10,79	11,14
	fev/17	11,42	13,61	12,25
	Variação %	7,53	26,14	9,96



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	451	3.925	537	4.913
CASAS	529	4.606	631	5.766
Total	980	8.531	1.168	10.679
%	9,18%	79,89%	10,94%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

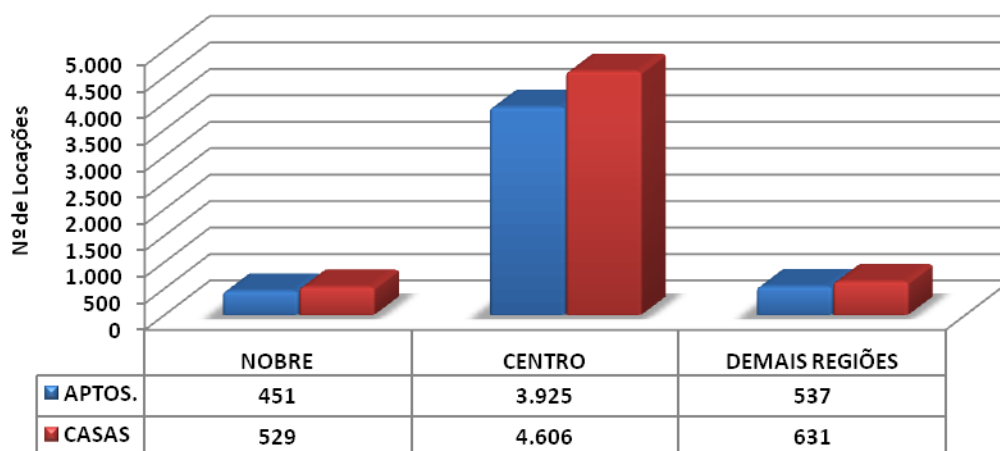
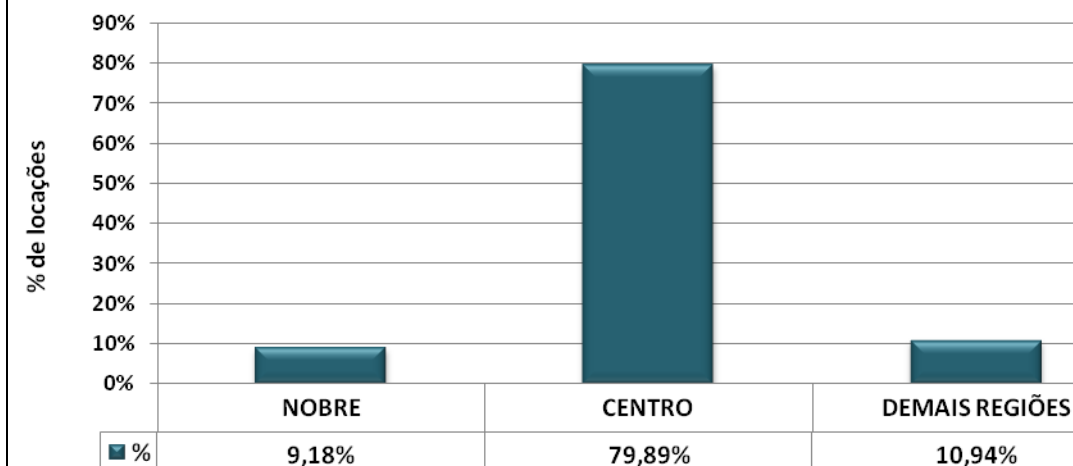


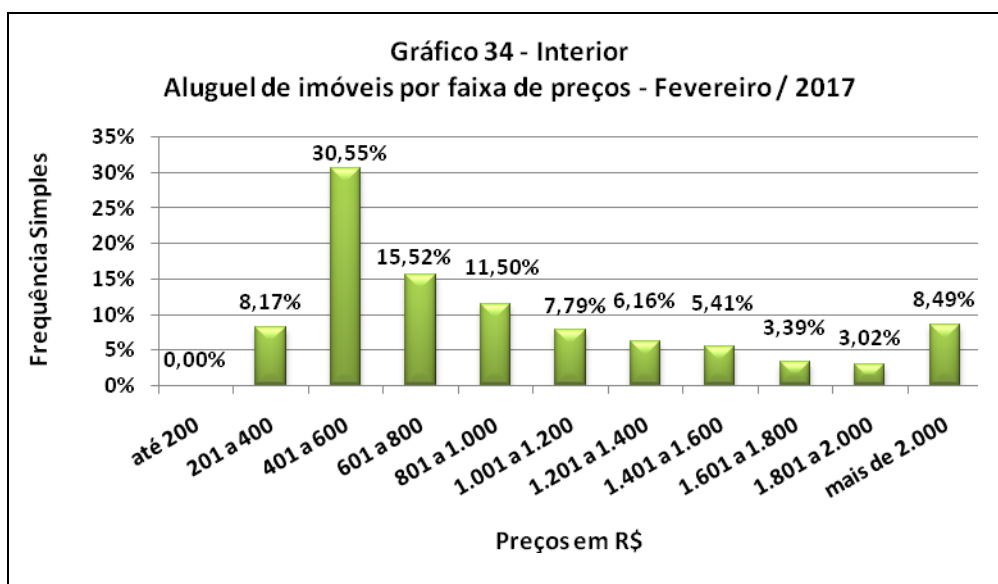
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	130	8,17%	8,17%
401 a 600	486	30,55%	38,72%
601 a 800	247	15,52%	54,24%
801 a 1.000	183	11,50%	65,74%
1.001 a 1.200	124	7,79%	73,54%
1.201 a 1.400	98	6,16%	79,70%
1.401 a 1.600	86	5,41%	85,10%
1.601 a 1.800	54	3,39%	88,50%
1.801 a 2.000	48	3,02%	91,51%
mais de 2.000	135	8,49%	100,00%
Total	1.591	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	300,00	700,00	450,00	650,00
	2	-	-	500,00	1.200,00	600,00	1.000,00
	3	1.100,00	1.100,00	1.050,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	4	2.000,00	3.800,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	KIT	-	-	-	-	250,00	250,00
	1	-	-	500,00	600,00	470,00	470,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	800,00	800,00	800,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	350,00	550,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	550,00	550,00
	3	-	-	1.400,00	1.550,00	-	-
BAURU	1	-	-	340,00	400,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.200,00	500,00	750,00
	3	1.200,00	2.200,00	900,00	2.600,00	-	-
CAMPINAS	1	700,00	700,00	500,00	900,00	550,00	900,00
	2	1.800,00	1.800,00	750,00	1.500,00	700,00	800,00
	3	1.400,00	4.000,00	1.000,00	3.000,00	800,00	1.100,00
	4	3.100,00	5.000,00	2.000,00	2.500,00	-	-
	5	7.500,00	7.500,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	670,00	1.000,00	500,00	600,00
	3	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ITÚ	2	-	-	850,00	1.100,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.675,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	500,00	1.100,00	500,00	900,00
	2	-	-	750,00	1.500,00	700,00	1.500,00
	3	1.628,00	2.000,00	2.000,00	2.800,00	-	-
	4	2.800,00	4.500,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	380,00	720,00	-	-
	3	1.600,00	3.500,00	800,00	2.200,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	440,00	500,00	-	-
	2	700,00	700,00	700,00	2.500,00	550,00	700,00
	3	1.100,00	1.100,00	900,00	2.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	580,00	700,00
	3	1.000,00	1.250,00	1.000,00	1.600,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	550,00	650,00	600,00	600,00
	2	-	-	500,00	900,00	700,00	800,00
	3	1.500,00	1.500,00	850,00	3.000,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	350,00	600,00	350,00	550,00
	2	-	-	770,00	900,00	667,00	667,00
	3	2.233,00	2.233,00	1.667,00	2.420,00	-	-
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	800,00	800,00	380,00	510,00
	2	-	-	730,00	850,00	1.500,00	1.600,00
	3	2.400,00	2.400,00	900,00	2.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	800,00	800,00	400,00	750,00
	2	-	-	650,00	1.700,00	-	-
	3	1.700,00	2.000,00	700,00	1.500,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	870,00	-	-
	3	3.800,00	3.800,00	1.100,00	1.100,00	-	-
TAUBATÉ	2 com.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	650,00	700,00
	3	1.000,00	1.000,00	840,00	1.300,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	650,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.300,00	600,00	850,00
	3	-	-	900,00	1.300,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	500,00	600,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.300,00	-	-
ARARAQUARA	1	750,00	750,00	450,00	675,00	-	-
	2	-	-	500,00	500,00	-	-
BAURU	1	550,00	550,00	290,00	700,00	550,00	700,00
	2	1.300,00	1.300,00	540,00	1.200,00	-	-
	3	1.200,00	1.400,00	1.500,00	1.800,00	-	-
CAMPINAS	KIT	1.300,00	1.300,00	500,00	800,00	450,00	450,00
	1	1.000,00	1.200,00	400,00	850,00	400,00	500,00
	2	900,00	2.100,00	600,00	1.200,00	800,00	900,00
	3	950,00	2.300,00	1.000,00	2.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	650,00	800,00	700,00	700,00
	3	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00	-	-
ITÚ	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	550,00	550,00	550,00	550,00
	2	1.400,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	970,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.500,00	850,00	1.000,00
	3	2.600,00	2.600,00	1.500,00	4.500,00	1.000,00	1.000,00
MARÍLIA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	950,00	1.200,00	-	-

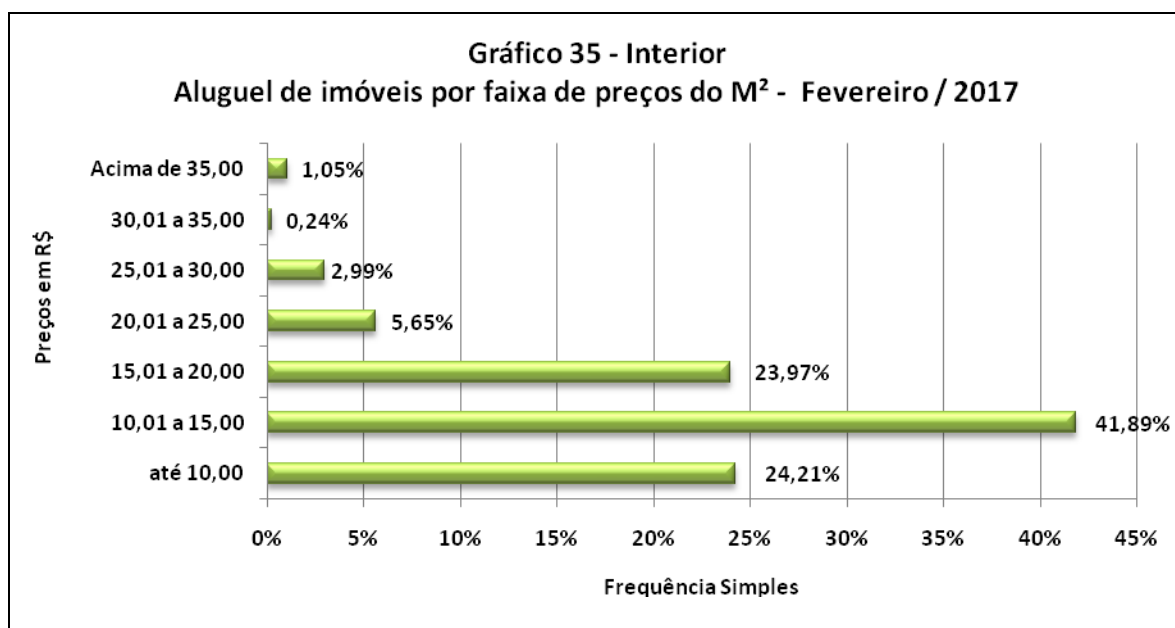


PIRACICABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	450,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	550,00	800,00	550,00	550,00
	2	-	-	660,00	1.300,00	-	-
	3	1.350,00	1.350,00	1.500,00	1.500,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	500,00	500,00	500,00	850,00	750,00	750,00
	2	700,00	1.200,00	700,00	950,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.100,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	700,00	700,00	550,00	550,00
	3	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	440,00	750,00	450,00	450,00
	3	1.600,00	1.889,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	650,00	650,00	650,00	650,00	400,00	600,00
	2	780,00	850,00	690,00	1.200,00	650,00	700,00
	3	-	-	800,00	1.200,00	850,00	850,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	650,00	700,00	600,00	650,00
	2	-	-	600,00	1.100,00	700,00	700,00
	3	2.500,00	4.000,00	800,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	600,00	600,00
	3	1.780,00	1.780,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	700,00	700,00	750,00	990,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	300	24,21%	24,21%
10,01 a 15,00	519	41,89%	66,10%
15,01 a 20,00	297	23,97%	90,07%
20,01 a 25,00	70	5,65%	95,72%
25,01 a 30,00	37	2,99%	98,71%
30,01 a 35,00	3	0,24%	98,95%
Acima de 35,00	13	1,05%	100,00%
Total	1.239	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,00	18,00	10,00	10,00
	2	-	-	8,33	13,33	10,63	10,63
	3	-	-	7,50	12,50	12,50	12,50
	4	13,57	13,57	-	-	-	-
ARAÇATUBA	KIT	-	-	-	-	6,25	6,25
	1	-	-	5,00	5,00	9,40	9,40
	2	-	-	7,50	15,09	-	-
	3	7,27	7,27	4,44	13,40	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	9,17	10,00	-	-
	2	-	-	8,75	10,00	9,17	9,17
	3	-	-	11,67	11,67	-	-
BAURU	1	-	-	10,00	10,63	-	-
	2	-	-	9,62	9,62	9,62	9,62
	3	8,33	14,12	9,17	20,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	8,00	18,00	13,00	15,71
	2	-	-	7,33	15,38	5,83	11,43
	3	8,75	21,00	9,00	20,00	8,46	10,00
	4	11,79	20,67	20,00	20,83	-	-
	5	10,71	10,71	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	9,00	10,00	-	-
	2	-	-	12,05	12,05	-	-
	3	-	-	7,98	16,13	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	12,50	17,00	-	-
	3	9,38	9,38	12,50	15,23	-	-
	4	16,00	16,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	6,00	18,57	11,11	13,64
	2	-	-	7,50	18,92	9,50	16,67
	3	11,63	16,67	12,50	14,00	-	-
	4	11,84	20,74	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,00	14,00	-	-
	3	11,67	17,50	7,27	16,92	-	-
PIRACICABA	1	-	-	9,78	10,00	-	-
	2	-	-	7,14	11,63	10,77	11,46
	3	-	-	6,67	12,86	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	9,26	9,26	-	-
	2	-	-	8,33	10,00	10,00	10,00
	3	7,25	10,91	9,09	13,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	8,33	10,00	-	-
	2	-	-	7,14	10,00	-	-
	3	-	-	6,67	16,67	-	-
RIO CLARO	1	-	-	10,83	10,83	-	-
	2	-	-	6,25	10,00	-	-
	3	12,50	12,50	8,57	10,56	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	5,71	13,75	5,38	13,75
	2	-	-	12,83	12,86	12,35	12,35
	3	13,96	13,96	13,44	19,85	-	-
	4	17,50	17,50	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	8,67	12,11
	2	-	-	7,08	9,13	25,00	28,85
	3	-	-	7,14	16,36	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	11,76	11,76	10,42	15,56
	2	-	-	9,29	13,33	-	-
	3	13,33	14,17	7,78	12,50	-	-
	4	22,22	22,22	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	15,71	15,71	-	-
	2	-	-	10,88	12,50	-	-
	3	25,33	25,33	11,58	11,58	-	-
TAUBATÉ	2 com.	-	-	-	-	15,00	15,00
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,17	13,79	11,67	11,67
	3	10,00	10,00	11,20	13,33	-	-
	4	18,00	18,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	8,18	8,18	-	-
ARARAQUARA	1	16,67	16,67	12,86	16,88	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
BAURU	1	14,86	14,86	10,86	18,42	-	-
	2	16,25	16,25	9,00	16,22	-	-
	3	13,79	13,79	18,00	18,00	-	-
CAMPINAS	KIT	37,14	37,14	16,67	26,67	11,25	15,00
	1	20,00	25,53	8,00	16,07	9,76	11,11
	2	11,25	42,55	10,00	21,82	11,43	18,75
	3	9,50	25,00	10,00	22,94	-	-
FRANCA	1	-	-	8,89	8,89	-	-
	2	-	-	7,02	13,00	14,89	14,89
	3	8,33	18,46	13,70	13,70	-	-
ITÚ	KIT	-	-	23,33	23,33	-	-
	1	-	-	14,47	14,47	14,47	14,47
	2	20,00	20,00	16,92	18,52	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	15,48	21,56	-	-
	2	-	-	13,89	27,27	15,45	20,00
	3	23,64	23,64	28,66	28,66	-	-
MARÍLIA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	9,17	9,17	-	-
	3	15,00	15,00	9,79	15,38	-	-

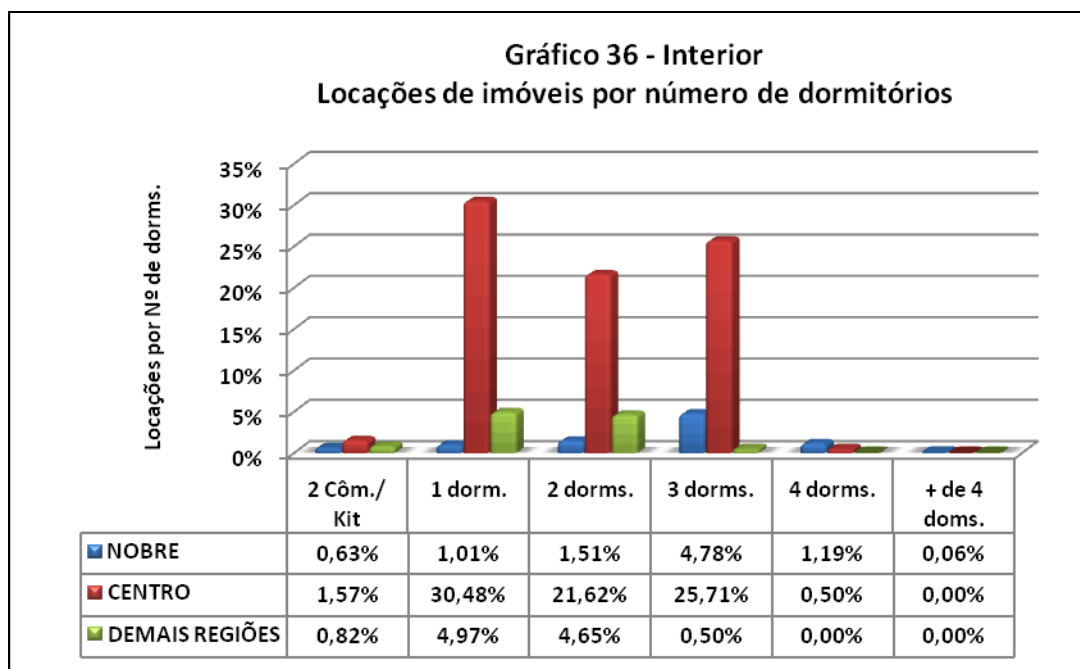


PIRACICABA	1	-	-	10,78	10,78	-	-
	2	18,46	18,46	9,41	9,78	-	-
	3	-	-	12,22	18,39	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	15,69	15,69	-	-
	2	-	-	12,00	18,06	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	12,50	12,50	13,75	14,29	12,50	12,50
	2	10,00	14,12	12,86	15,56	-	-
	3	-	-	10,59	11,11	-	-
RIO CLARO	2	-	-	14,00	14,00	9,17	9,17
	3	15,56	15,56	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	12,50	18,75	6,43	6,43
	3	16,84	18,89	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	12,75	12,75	-	-	9,43	18,75
	2	10,24	14,18	10,77	18,46	12,96	14,13
	3	-	-	10,53	20,00	7,08	7,08
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	12,73	12,73	14,77	18,75
	2	-	-	10,61	14,29	16,67	16,67
	3	22,73	36,36	9,09	17,39	-	-
	4	-	-	18,89	18,89	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	11,11	11,11	11,11	11,11
	3	17,80	17,80	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	12,73	12,73	11,54	13,20



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

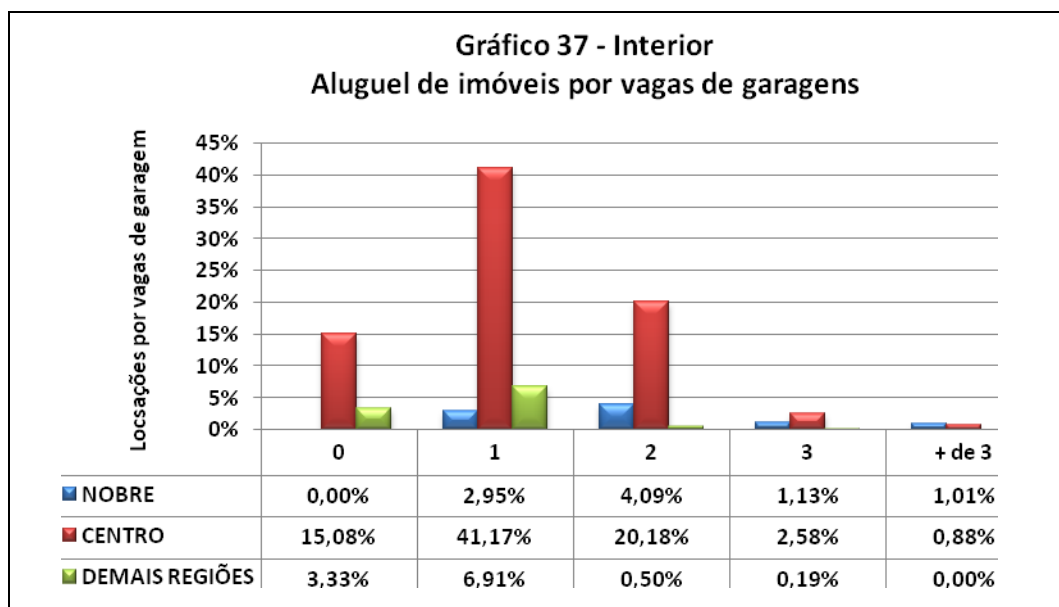
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	10	25	13
%	0,63%	1,57%	0,82%
1 dorm.	16	485	79
%	1,01%	30,48%	4,97%
2 dorms.	24	344	74
%	1,51%	21,62%	4,65%
3 dorms.	76	409	8
%	4,78%	25,71%	0,50%
4 dorms.	19	8	0
%	1,19%	0,50%	0,00%
+ de 4 doms.	1	0	0
%	0,06%	0,00%	0,00%
Total	146	1.271	174
%	9,18%	79,89%	10,94%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	240	53
%	0,00%	15,08%	3,33%
1	47	655	110
%	2,95%	41,17%	6,91%
2	65	321	8
%	4,09%	20,18%	0,50%
3	18	41	3
%	1,13%	2,58%	0,19%
+ de 3	16	14	0
%	1,01%	0,88%	0,00%
Total	146	1.271	174
%	9,18%	79,89%	10,94%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	15	20	6	41	45,56%
CEF	3	21	5	29	32,22%
Outros bancos	2	5	0	7	7,78%
Direta/e com o proprietário	3	10	0	13	14,44%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	23	56	11	90	100,00%

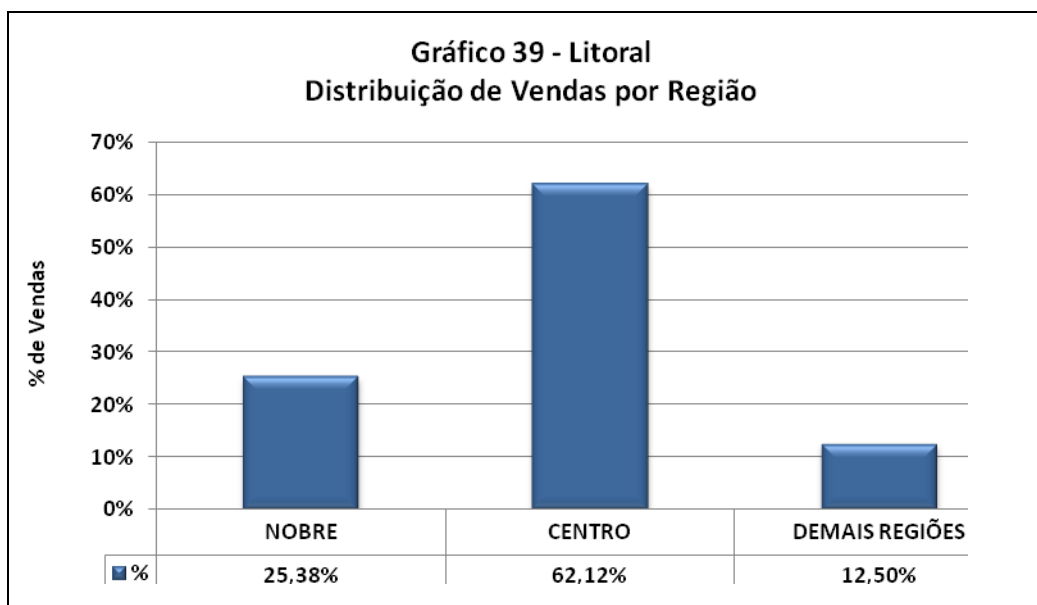
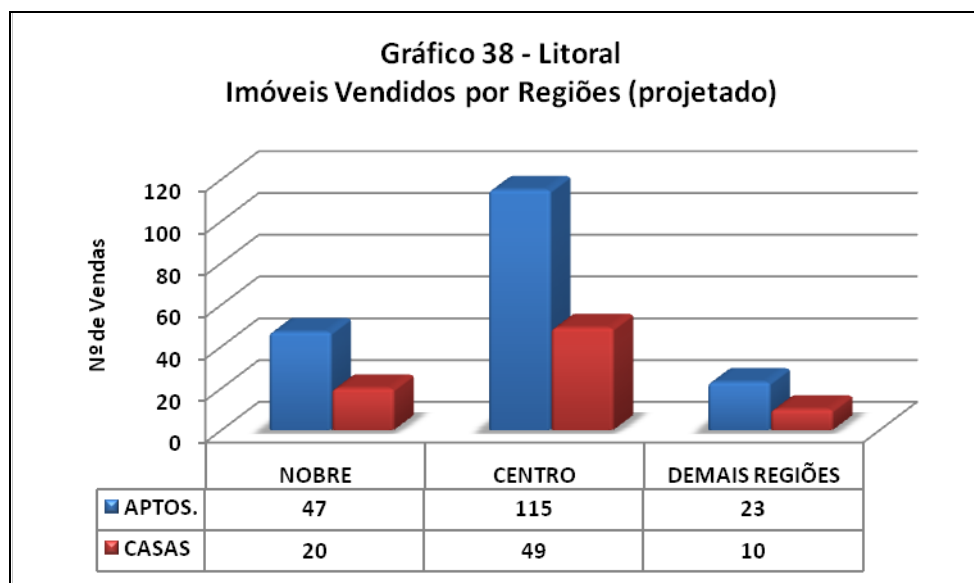
Percepção Litoral		
Melhor	63	27,75%
Igual	92	40,53%
Pior	72	31,72%
Total	227	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/17	10,11	9,47	11,17
	fev/17	10,27	8,10	4,75
	Variação %	1,58	-14,47	-57,48



PROJEÇÃO DE VENDAS

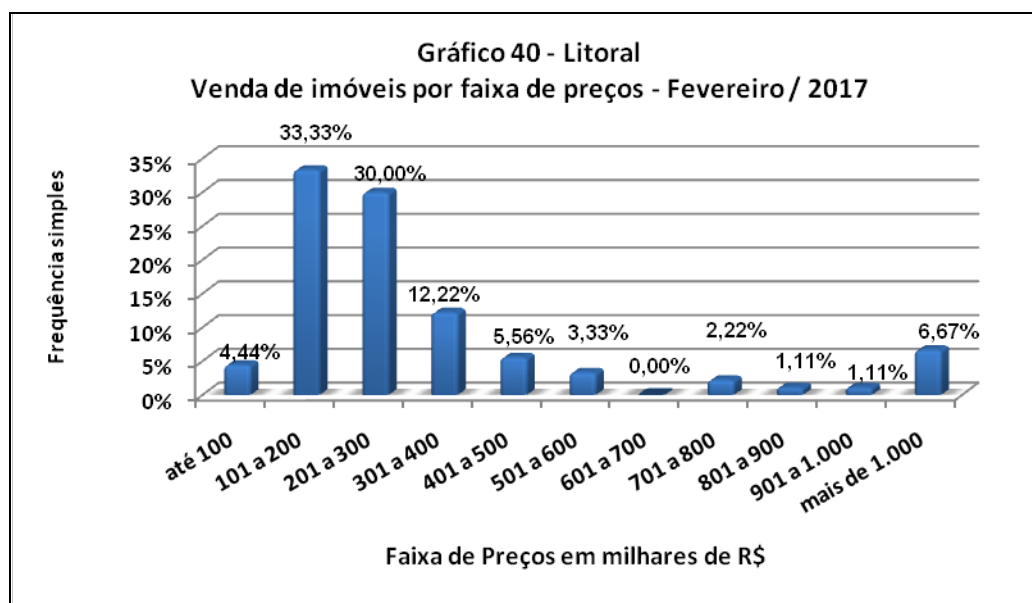
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	47	115	23	185
CASAS	20	49	10	79
Total	67	164	33	264
%	25,38%	62,12%	12,50%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	4,44%	4,44%
101 a 200	30	33,33%	37,78%
201 a 300	27	30,00%	67,78%
301 a 400	11	12,22%	80,00%
401 a 500	5	5,56%	85,56%
501 a 600	3	3,33%	88,89%
601 a 700	0	0,00%	88,89%
701 a 800	2	2,22%	91,11%
801 a 900	1	1,11%	92,22%
901 a 1.000	1	1,11%	93,33%
mais de 1.000	6	6,67%	100,00%
Total	90	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

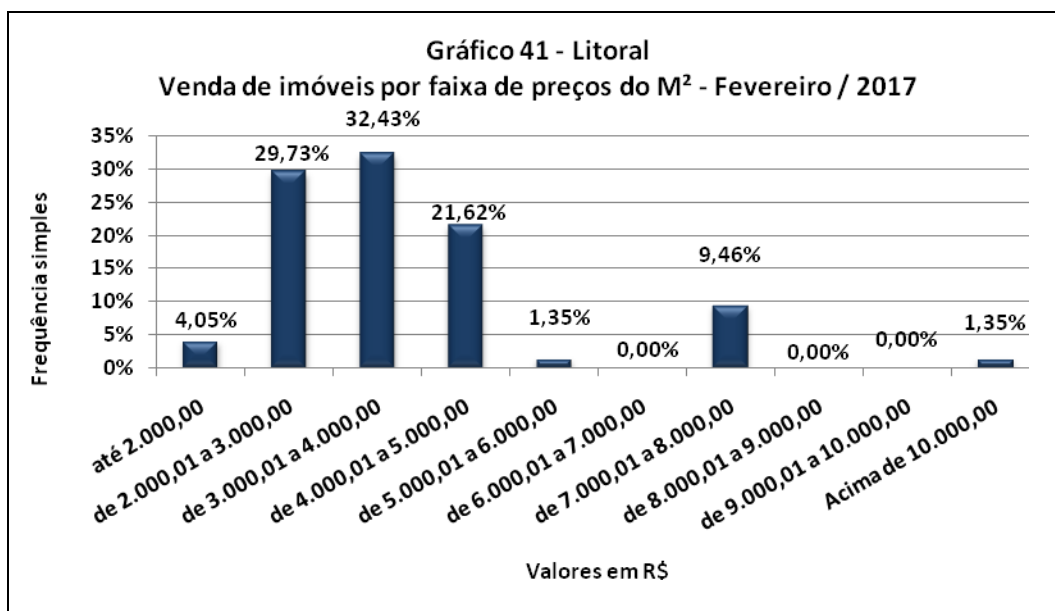
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	5	3.050.000,00	3.050.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	150.000,00	240.000,00	150.000,00	150.000,00
PERUÍBE	4	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	420.000,00	175.000,00	175.000,00
	3	235.000,00	395.000,00	300.000,00	300.000,00	170.000,00	175.000,00
	4	480.000,00	480.000,00	-	-	-	-
	5	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	325.000,00	325.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	575.000,00	575.000,00	347.000,00	540.000,00	213.000,00	213.000,00
	3	-	-	410.000,00	410.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
GUARUJÁ	4	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	120.000,00	120.000,00	90.000,00	185.000,00	100.000,00	114.000,00
	2	210.000,00	360.000,00	180.000,00	280.000,00	-	-
	3	280.000,00	280.000,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	143.000,00	143.000,00	-	-
	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	175.000,00	500.000,00	-	-
	3	720.000,00	720.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	220.000,00	300.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	4,05%	4,05%
de 2.000,01 a 3.000,00	22	29,73%	33,78%
de 3.000,01 a 4.000,00	24	32,43%	66,22%
de 4.000,01 a 5.000,00	16	21,62%	87,84%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,35%	89,19%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	89,19%
de 7.000,01 a 8.000,00	7	9,46%	98,65%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,65%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,65%
Acima de 10.000,00	1	1,35%	100,00%
Total	74	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

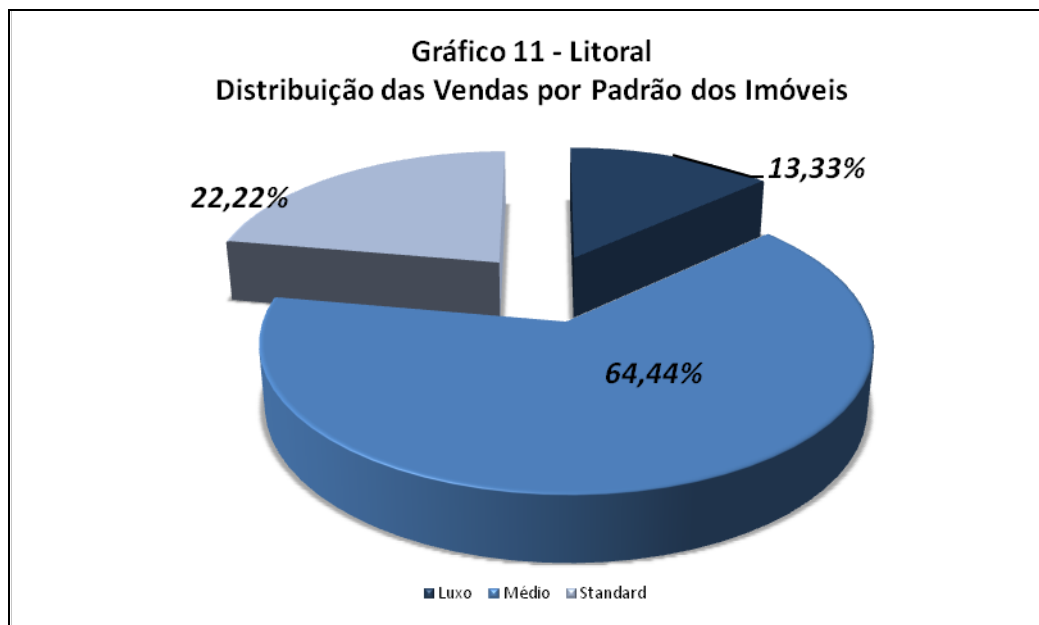
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
	5	11.960,78	11.960,78	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.681,82	3.000,00	3.000,00	3.000,00
PERUÍBE	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
	3	1.678,57	2.244,32	3.000,00	3.000,00	2.333,33	2.428,57
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	5	3.787,88	3.787,88	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	2.727,27	2.727,27	-	-
	3	-	-	5.625,00	5.625,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.385,42	3.385,42	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	7.467,53	7.467,53	3.600,00	4.753,42	3.042,86	3.042,86
	3	-	-	4.712,64	4.712,64	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	-	-	4.042,55	4.042,55
	3	-	-	3.636,36	3.636,36	-	-
GUARUJÁ	4	7.647,06	7.647,06	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	3.030,30	3.030,30	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	2.780,49	2.857,14
	2	2.916,67	4.363,64	3.500,00	3.500,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	4.766,67	4.766,67	-	-
	1	-	-	3.225,81	3.225,81	-	-
	2	-	-	2.333,33	4.558,82	-	-
	3	8.000,00	8.000,00	3.409,09	3.409,09	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.571,43	4.615,38	3.000,00	3.000,00
	3	-	-	-	-	-	-

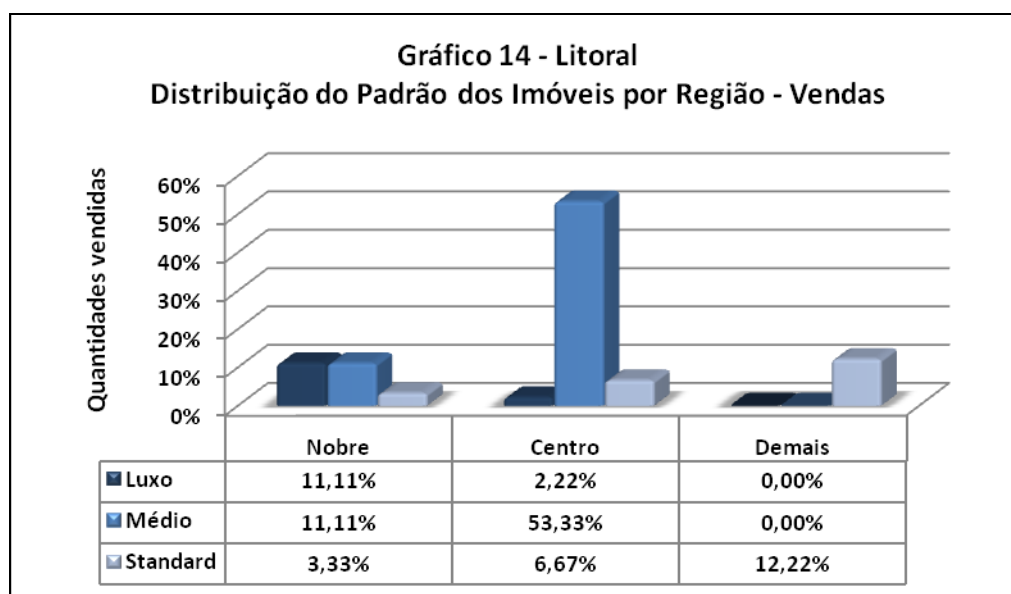


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	12	58	20



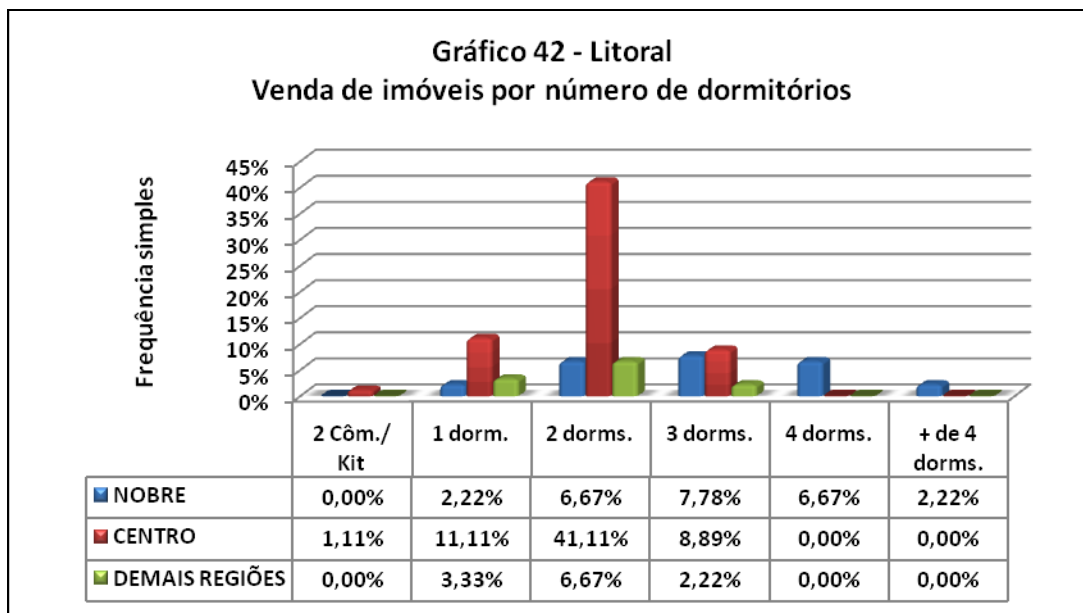
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	10	2	0
Médio	10	48	0
Standard	3	6	11





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

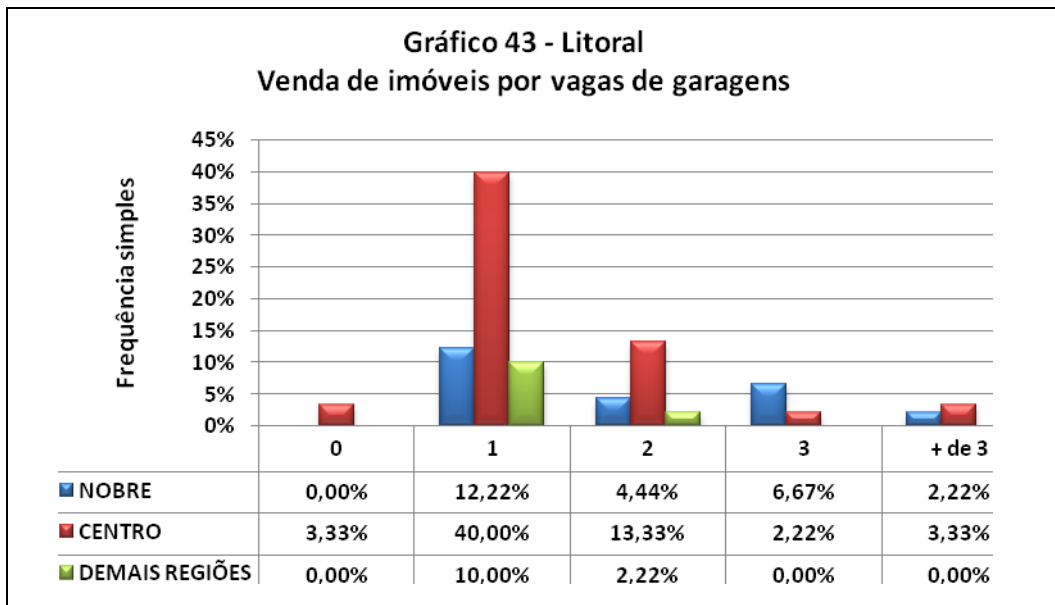
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	1,11%	0,00%
1 dorm.	2	10	3
%	2,22%	11,11%	3,33%
2 dorms.	6	37	6
%	6,67%	41,11%	6,67%
3 dorms.	7	8	2
%	7,78%	8,89%	2,22%
4 dorms.	6	0	0
%	6,67%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	2,22%	0,00%	0,00%
Total	23	56	11
%	25,56%	62,22%	12,22%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	3	0
%	0,00%	3,33%	0,00%
1	11	36	9
%	12,22%	40,00%	10,00%
2	4	12	2
%	4,44%	13,33%	2,22%
3	6	2	0
%	6,67%	2,22%	0,00%
+ de 3	2	3	0
%	2,22%	3,33%	0,00%
Total	23	56	11
%	25,56%	62,22%	12,22%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	10	44	3	57	32,39%
Seguro Fiança	4	12	1	17	9,66%
Depósito	10	27	13	50	28,41%
Sem Garantia	1	5	0	6	3,41%
Caução de Imóvel	7	27	12	46	26,14%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	32	115	29	176	100,00%

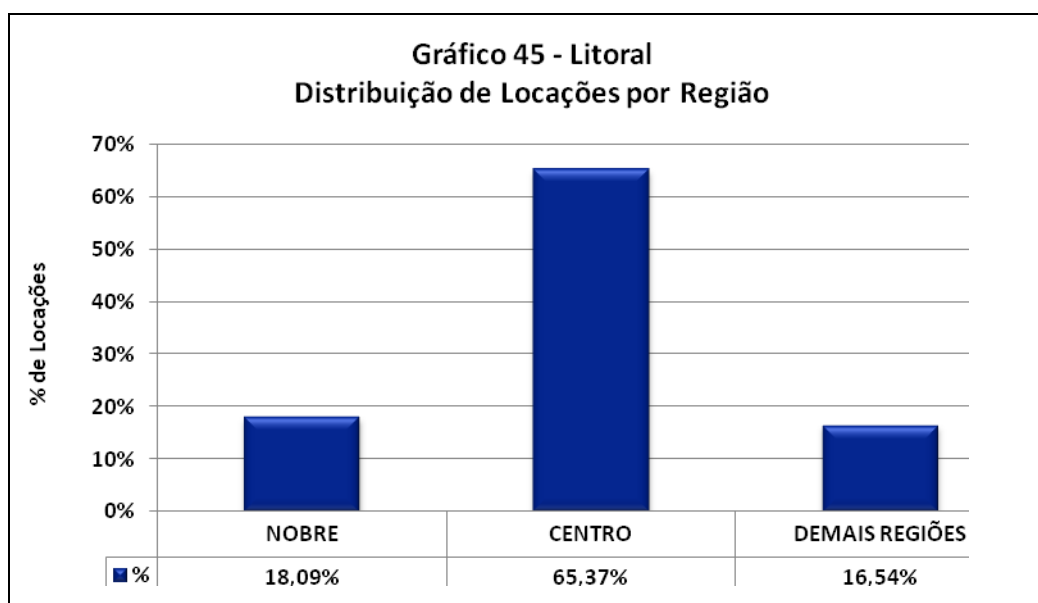
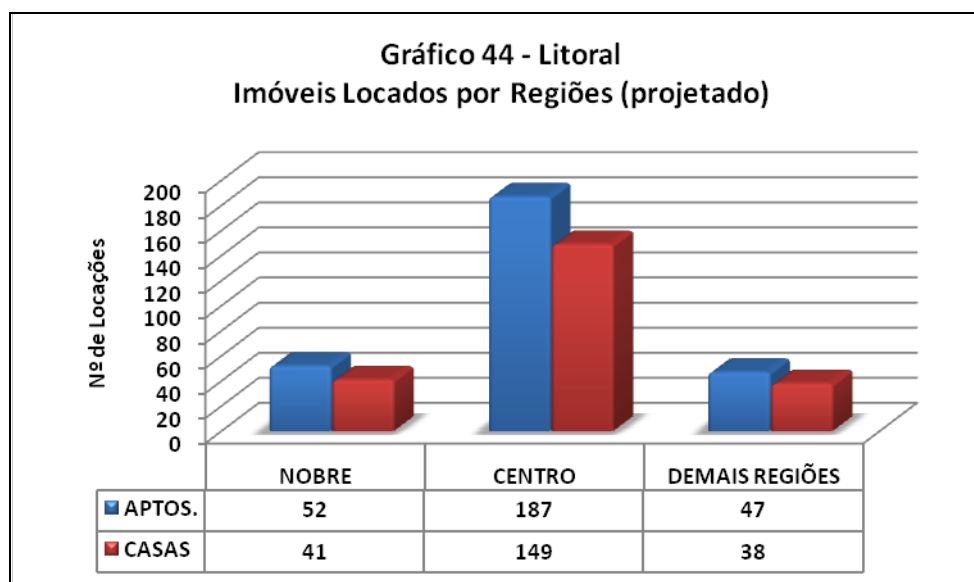
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/17	10,00	11,45	12,45
	fev/17	15,00	11,61	11,00
	Variação %	50,00	1,40	-11,65

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	82	63,08%
Outros motivos	48	36,92%
Total	130	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>73,86%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

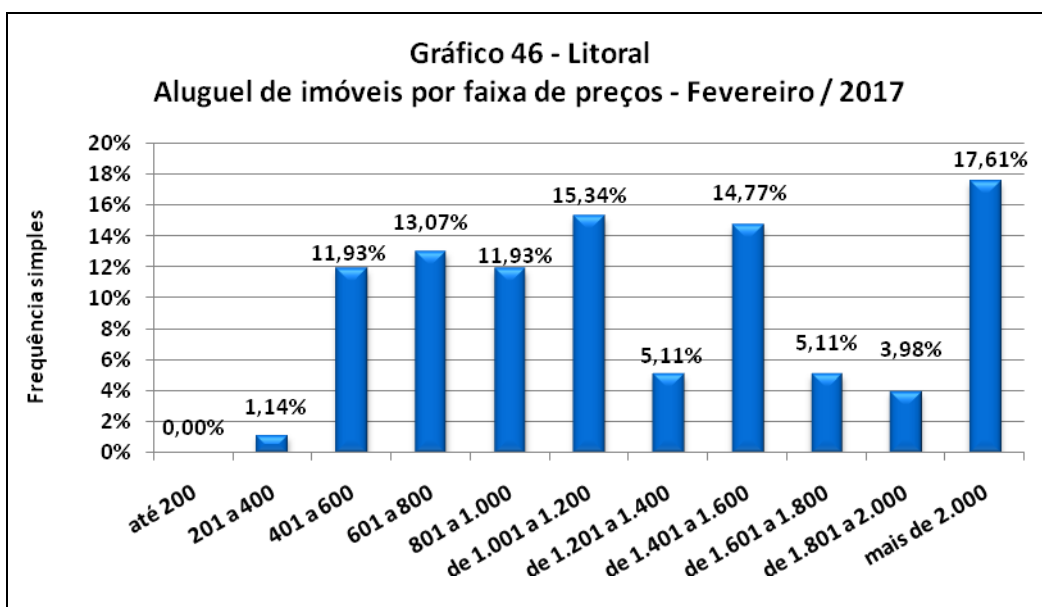
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	52	187	47	286
CASAS	41	149	38	228
Total	93	336	85	514
%	18,09%	65,37%	16,54%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	2	1,14%	1,14%
401 a 600	21	11,93%	13,07%
601 a 800	23	13,07%	26,14%
801 a 1.000	21	11,93%	38,07%
de 1.001 a 1.200	27	15,34%	53,41%
de 1.201 a 1.400	9	5,11%	58,52%
de 1.401 a 1.600	26	14,77%	73,30%
de 1.601 a 1.800	9	5,11%	78,41%
de 1.801 a 2.000	7	3,98%	82,39%
mais de 2.000	31	17,61%	100,00%
Total	176	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	750,00	750,00	400,00	550,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	1.500,00	1.500,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARUJÁ	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	450,00	450,00	450,00	450,00
	2	-	-	800,00	800,00	600,00	600,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	700,00	700,00
PERUÍBE	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	-	-	600,00	600,00
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	650,00	1.000,00	600,00	1.000,00
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	1.200,00	1.800,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	1.700,00	1.700,00	-	-
	4	2.900,00	2.900,00	3.200,00	3.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	720,00	720,00
	2	1.213,00	1.213,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-

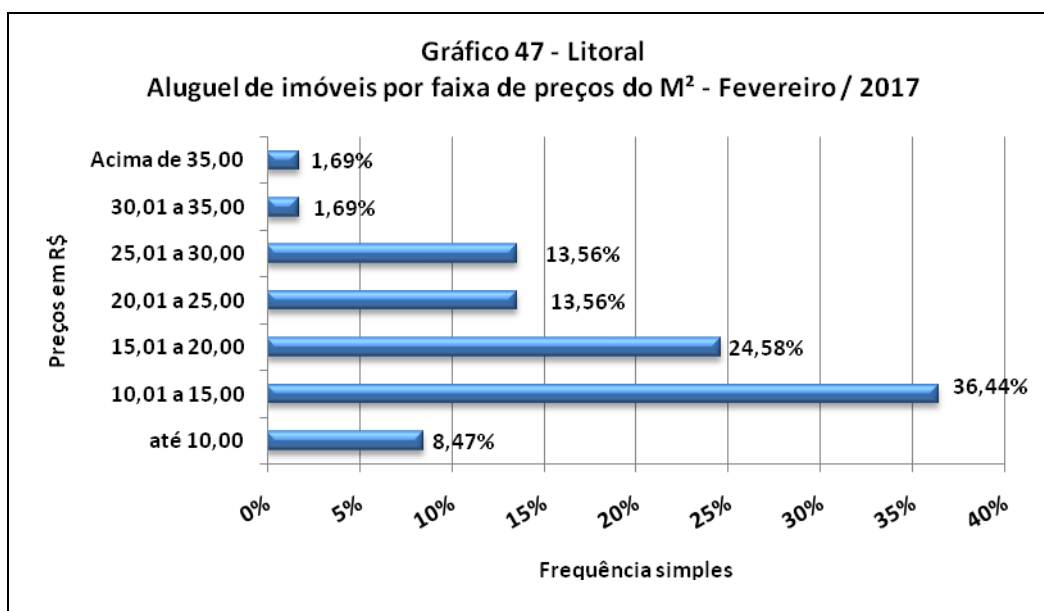
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	900,00	900,00
	2	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
CARAGUATATUBA	2	1.250,00	2.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.600,00	3.300,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-



MONGAGUÁ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	800,00	800,00	650,00	800,00	500,00	750,00
	2	1.100,00	1.500,00	1.200,00	1.600,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	1	-	-	500,00	1.800,00	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	1.000,00	3.900,00	-	-
	3	2.200,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	1.200,00	1.200,00	600,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00
UBATUBA	1	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.900,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	10	8,47%	8,47%
10,01 a 15,00	43	36,44%	44,92%
15,01 a 20,00	29	24,58%	69,49%
20,01 a 25,00	16	13,56%	83,05%
25,01 a 30,00	16	13,56%	96,61%
30,01 a 35,00	2	1,69%	98,31%
Acima de 35,00	2	1,69%	100,00%
Total	118	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	21,43	21,43	10,00	12,22
	2	-	-	-	-	-	-
	3	13,33	13,33	-	-	13,64	13,64
CARAGUATATUBA	1	-	-	8,46	8,46	-	-
	2	-	-	8,89	18,57	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	11,25	11,25	11,25	11,25
	2	-	-	11,43	13,33	12,00	12,00
	3	16,67	16,67	12,00	12,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	-	-	12,22	16,00	11,67	11,67
PERUÍBE	1	-	-	-	-	12,86	12,86
	2	-	-	-	-	12,00	12,00
	4	15,63	15,63	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	15,00	15,00
	2	-	-	9,52	17,65	-	-
	3	11,25	11,25	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	17,42	17,42	-	-	-	-
	4	-	-	12,80	12,80	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	11,67	11,67	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,86	13,85	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	14,40	14,40
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,33	11,67	-	-
	4	-	-	14,38	14,38	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	15,00	15,00
	2	-	-	-	-	23,08	23,08
CARAGUATATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	21,05	23,57	-	-
	4	21,05	21,05	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	27,27	27,27	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	28,57	28,57	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-

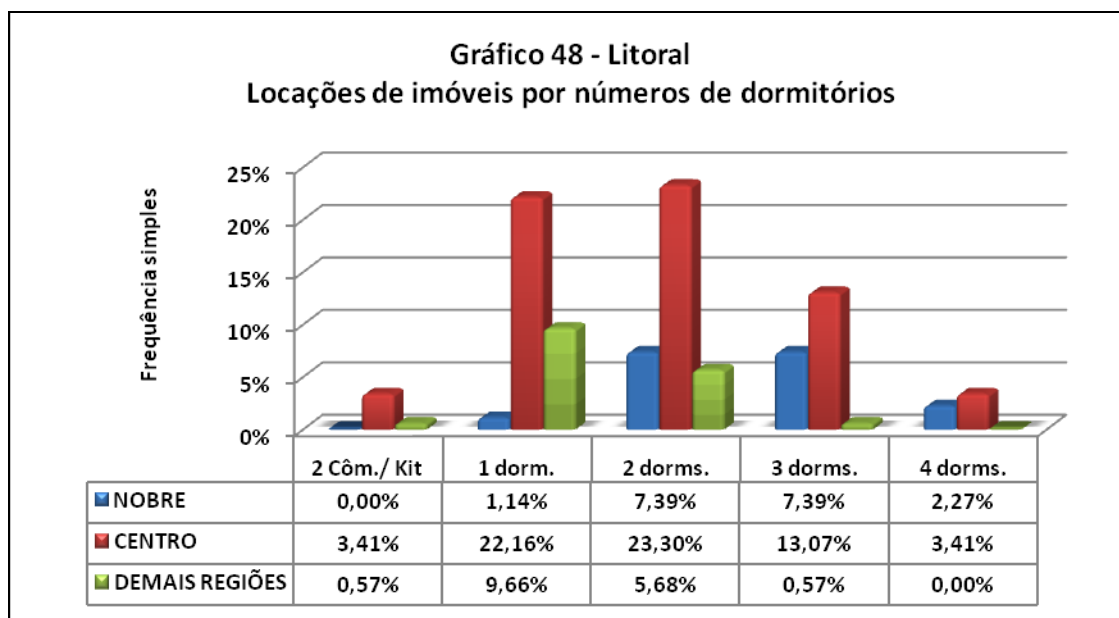


MONGAGUÁ	1	-	-	12,77	12,77	-	-
PERUÍBE	3	-	-	13,75	13,75	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	17,02	17,02	21,43	21,43
	2	-	-	20,00	22,22	-	-
	3	12,82	12,82	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	31,43	31,43	-	-
	1	-	-	12,82	40,00	-	-
	2	-	-	18,31	41,49	-	-
	3	25,25	25,25	19,23	19,23	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	26,67	26,67	24,44	24,44	-	-
	2	-	-	14,67	21,67	14,12	14,12
UBATUBA	1	-	-	13,75	22,22	-	-
	2	28,57	28,57	20,00	21,43	-	-
	3	-	-	17,39	25,66	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

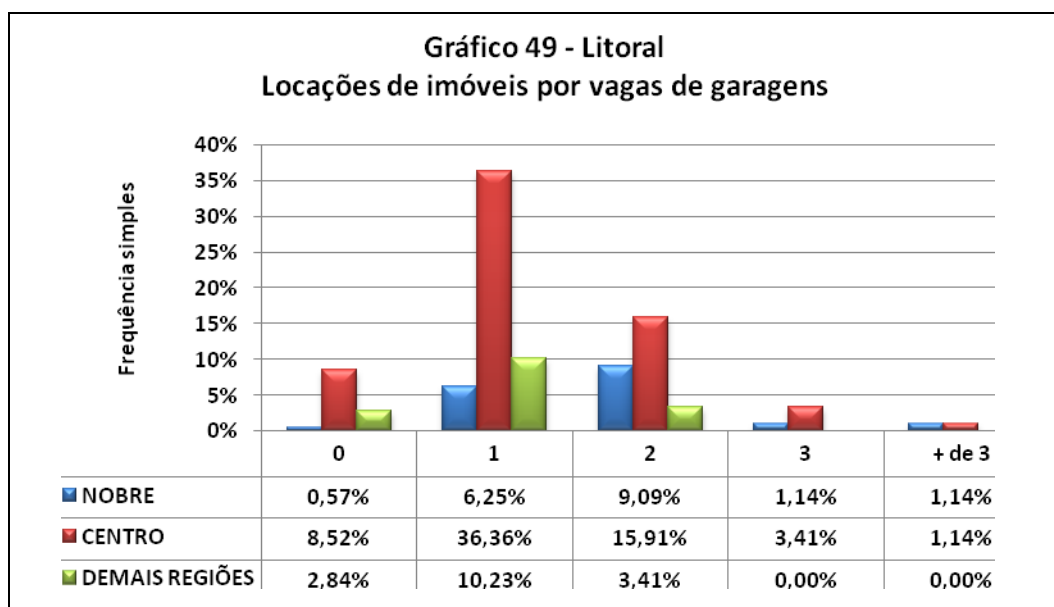
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	6	1
%	0,00%	3,41%	0,57%
1 dorm.	2	39	17
%	1,14%	22,16%	9,66%
2 dorms.	13	41	10
%	7,39%	23,30%	5,68%
3 dorms.	13	23	1
%	7,39%	13,07%	0,57%
4 dorms.	4	6	0
%	2,27%	3,41%	0,00%
Total	32	115	29
%	18,18%	65,34%	16,48%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	15	5
%	0,57%	8,52%	2,84%
1	11	64	18
%	6,25%	36,36%	10,23%
2	16	28	6
%	9,09%	15,91%	3,41%
3	2	6	0
%	1,14%	3,41%	0,00%
+ de 3	2	2	0
%	1,14%	1,14%	0,00%
Total	32	115	29
%	18,18%	65,34%	16,48%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
janeiro-17	4,87	4,07	5,70	7,62	5,57
fevereiro-17	6,03	4,58	5,94	8,36	6,23
Variação	23,82	12,53	4,21	9,71	11,90

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	13,17	1,98

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	22,45	22,45
Fevereiro	16,01	38,46

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No	No	Em 12 meses	No	No	Em 12 meses
		mês	ano		mês	ano	
Dez - 16	115,2630	-1,79	4,26	4,26	0,9821	1,0426	1,0426
Jan - 17	104,3360	-9,48	-9,48	0,99	0,9052	0,9052	1,0099
Fev - 17	108,9999	4,47	-5,43	8,19	1,0447	0,9457	1,0819

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em fevereiro 3.902 preços, em média.

fev-17	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	76	1.117	319	6,30%	5.066	0,2382	3,5016	61,90	24,94
Interior	121	1.591	372	14,90%	2.497	0,3253	4,2769	9,44	11,17
Litoral	90	176	227	34,19%	664	0,3965	0,7753	(1,78)	6,98
GdSP	69	657	183	19,12%	957	0,3770	3,5902	6,93	17,19
Total	356	3.541	1.101	11,99%	9.184	0,3233	3,2162	13,17	16,01

Marccus Vinicius Ferraz Sawata
PSTE