



São Paulo, 13 de abril de 2018

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Fevereiro de 2018

Locação e venda de imóveis usados crescem pelo 2º mês seguido em SP e redução de juros da CEF deve sustentar alta, avalia o CRECISP

O mercado de imóveis usados sustentou em fevereiro o movimento de alta registrado em janeiro, marcando um bimestre que acumula crescimento de 28,62% nas vendas. A expansão em fevereiro foi de 11,58%, cinco pontos percentuais abaixo dos 17,04% registrados em janeiro, até agora o melhor resultado em oito anos para esse mês na série de pesquisas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

O mercado de locação residencial teve desempenho semelhante nesse primeiro bimestre, com o número de imóveis alugados em fevereiro superando em 1,44% o de janeiro. No primeiro mês do ano, as novas locações haviam crescido 6,85% em comparação com dezembro. Em janeiro e fevereiro, o saldo acumulado de contratos formalizados nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP é de 8,29%.

Apesar do aumento das vendas e das locações, o índice Crecisp registrou em fevereiro queda de 5,46% nos preços em relação a janeiro. O índice Crecisp mede o comportamento dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas pelo Creci em 37 cidades do Estado de São Paulo.

Nas 948 imobiliárias que responderam à pesquisa do CRECISP, a maioria das vendas – 49,7% do total – foi feita com financiamento bancário. No mercado de locação residencial, 52,48% dos contratos adotaram o fiador pessoa física como garantidor do pagamento do aluguel em caso de inadimplência do inquilino.

“É mais que um bom começo de ano, pois assinala que nem um mês datado por eventos que retiram dos compradores a atenção, recursos e o interesse sobre eventual compra de imóvel, como o são o Carnaval e o restante das férias escolares, foi capaz de fazer as vendas retrocederem”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP.

Ele vê como possível a continuidade desse crescimento com a implementação da nova política de crédito anunciada pela Caixa Econômica Federal (CEF), com redução dos juros cobrados nos empréstimos e ampliação dos recursos disponíveis para financiamentos já a partir deste mês de abril.



Na 2ª-feira, 16/04, a CEF anunciou que voltou a financiar até 70% do valor dos imóveis usados (era 50%) e que reduziu os juros de 10,25% ao ano para 9% ao ano para imóveis de até R\$ 950 mil com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) para São Paulo e alguns outros Estado. Para imóveis acima desse valor, a taxa de juros caiu de 11,25% para 10% ao ano.

“Papel fundamental da CEF”

A CEF liderava os financiamentos no País, mas, com a crise de capital que viveu até o mês de março, perdeu a liderança para bancos privados, ficando em quarto lugar em dezembro último, segundo o ranking da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip). Em fevereiro, havia recuperado posições e já era a segunda em volume de financiamentos.

“O papel da Caixa no mercado imobiliário, especialmente de imóveis usados, é fundamental por sua capilaridade, conhecimento das práticas de crédito e atuação em parceria com os corretores de imóveis”, destaca Viana Neto. Esse protagonismo da CEF, ele acrescenta, “fica evidente quando se olham os números de vendas registrados no Estado em fevereiro”. Segundo a pesquisa CRECISP, a Caixa respondeu sozinha por 21,3% do total de imóveis vendidos com financiamento, enquanto todos os demais bancos somaram 28,4%.

“O que de melhor pode acontecer para quem precisa e deseja ter sua casa própria é que os bancos privados, que tomaram posições da Caixa nesse ranking nos últimos meses com a crise de crédito que a atingiu, não recuem na oferta de financiamentos, mas, ao contrário, estabeleçam com ela uma competição crescente para ver quem empresta mais”, afirma Viana Neto.

Imóveis mais vendidos

O crescimento de 11,58% nas vendas de fevereiro comparado a Janeiro no Estado de São Paulo foi puxado por três das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP: Capital (+ 6,74%), Interior (+34,71%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 95,92%). No Litoral, as vendas caíram 29,68%.

Nas 948 imobiliárias consultadas nas 37 cidades, foram vendidos mais apartamentos (57,1% do total) do que casas (42,9%). Os compradores adquiriram esses imóveis por meio de financiamento bancário (49,7% de participação nos contratos), compra à vista (43,52%), com pagamento parcelado pelos proprietários (5,25%) e por carta de crédito de consórcios imobiliários (1,54%).

Mais da metade (54,63%) das casas e apartamentos vendidos custou aos novos donos até R\$ 300 mil. O preço médio do metro quadrado da maioria (53,38%) das unidades vendidas em Fevereiro foi de até R\$ 4 mil.



Segundo a pesquisa CRECISP, os descontos concedidos sobre os preços originais de venda dos imóveis aumentaram: de 7,88% em Janeiro para 9,94% em fevereiro em bairros de áreas nobres (+ 26,14%); de 7,54% para 9,81% em bairros de áreas centrais (+ 30,11%); e de 8,22% para 12,99% nos bairros de periferia (+ 58,03%).

Imóvel com aluguel de até R\$ 1 mil é o preferido em SP

A pesquisa CRECISP com 948 imobiliárias de 37 cidades do Estado de São Paulo apurou que imóveis com aluguel de até R\$ 1.000,00 mensais foram os mais alugados em Fevereiro (55,96% do total). Para alugá-los, os donos concederam descontos médios de 11,19% sobre o valor inicialmente pedido em casas e apartamentos de bairros nobres, de 10,96% em bairros centrais e de 11,53% em bairros de periferia.

Excluído o fiador pessoa física, forma de garantia adotada em 52,48% dos novos contratos, as opções de fiança mais utilizadas foram o depósito de valor equivalente a três meses do aluguel (21,78%); o seguro de fiança (13,9%); a caução de imóveis (9,23%); a cessão fiduciária (1,66%); e a locação sem garantia (0,95%).

As imobiliárias consultadas receberam de volta em fevereiro as chaves de inquilinos que desistiram de continuar alugando em número que representa 77,03% do total de novas locações contratadas nas 37 cidades das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP.

Crescimento e queda

Em comparação com janeiro, houve crescimento das locações na Capital (+ 28,59%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+16,38%). No Interior, o movimento foi de baixa (- 18,84%), assim como no Litoral (- 2,43%).

A maioria das casas e apartamentos alugados em Fevereiro estava localizada em bairros de áreas centrais (70,81%). Os demais distribuíram-se entre bairros de áreas nobres (8,44%) e de periferia (20,75%).

A pesquisa CRECISP apurou que a inadimplência caiu 4,13% em fevereiro comparado a Janeiro. Estavam com o aluguel atrasado 5,4% dos contratos em vigor nas 948 imobiliárias pesquisadas, percentual que foi de 5,63% em janeiro.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São



Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçom Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Posto de Atendimento Poupatempo
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	40
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	44
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	45
LOCAÇÕES – INTERIOR	46
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	47
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	48
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	49
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	56
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	57



VENDAS – LITORAL	58
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	58
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	59
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	60
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	61
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	66
LOCAÇÕES – LITORAL	67
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	68
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	70
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	75



RELATÓRIO ESTADUAL – FEVEREIRO DE 2018

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	36	91	14	141	43,52%
CEF	5	51	13	69	21,30%
Outros bancos	17	61	14	92	28,40%
Direta/e com o proprietário	3	11	3	17	5,25%
Consórcio	1	3	1	5	1,54%
Total	62	217	45	324	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	30,04%	22,28%	26,62%	33,01%	28,80%
Igual	45,94%	55,94%	49,35%	43,69%	47,89%
Pior	24,03%	21,78%	24,03%	23,30%	23,31%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	28,00%	49,32%	33,33%	54,55%	42,90%
Apartamentos	72,00%	50,68%	66,67%	45,45%	57,10%

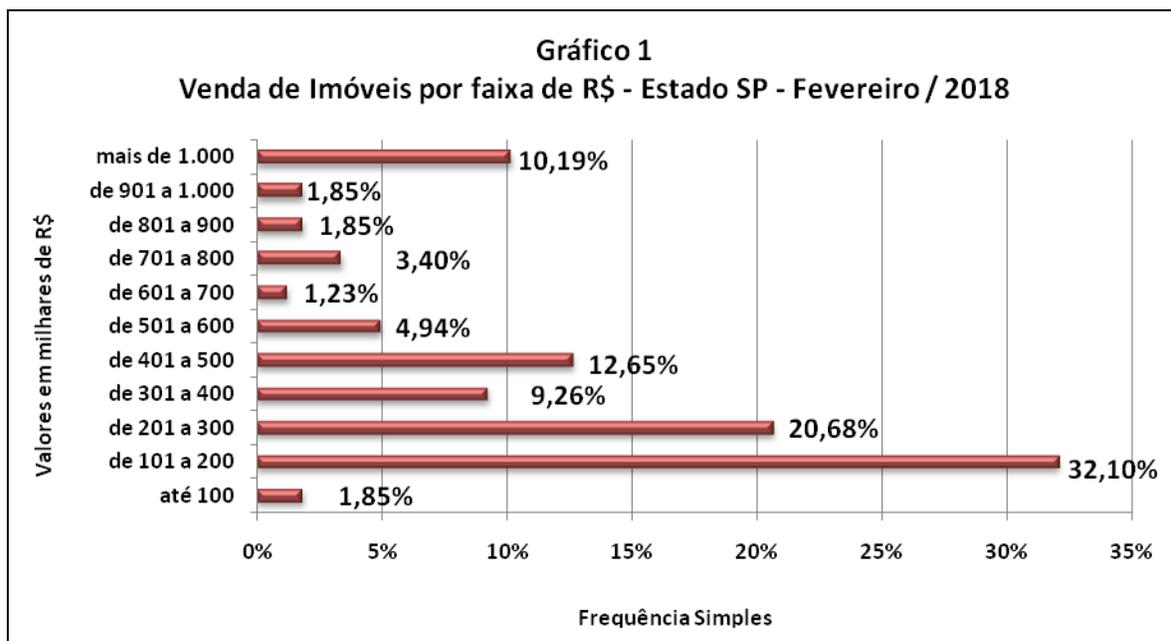
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
janeiro-18	7,88	7,54	8,22	
fevereiro-18	9,94	9,81	12,99	
Varição	26,14	30,11	58,03	

Percepção Estadual		
Melhor	273	28,80%
Igual	454	47,89%
Pior	221	23,31%
Total	948	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

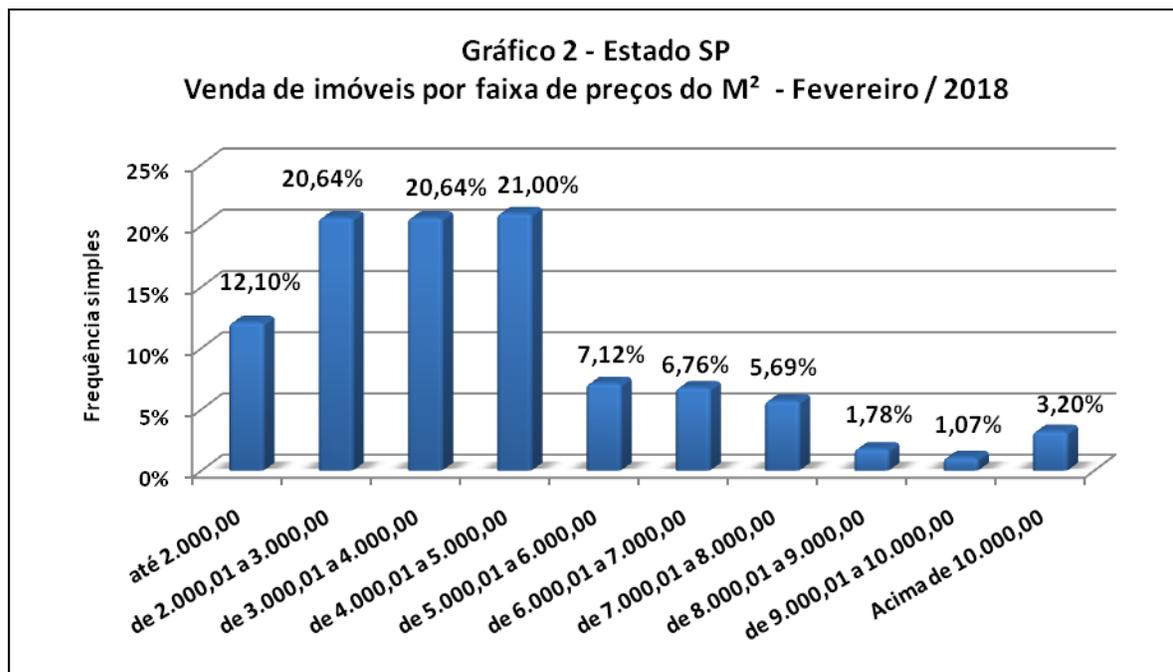
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	1,85%	1,85%
de 101 a 200	104	32,10%	33,95%
de 201 a 300	67	20,68%	54,63%
de 301 a 400	30	9,26%	63,89%
de 401 a 500	41	12,65%	76,54%
de 501 a 600	16	4,94%	81,48%
de 601 a 700	4	1,23%	82,72%
de 701 a 800	11	3,40%	86,11%
de 801 a 900	6	1,85%	87,96%
de 901 a 1.000	6	1,85%	89,81%
mais de 1.000	33	10,19%	100,00%
Total	324	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

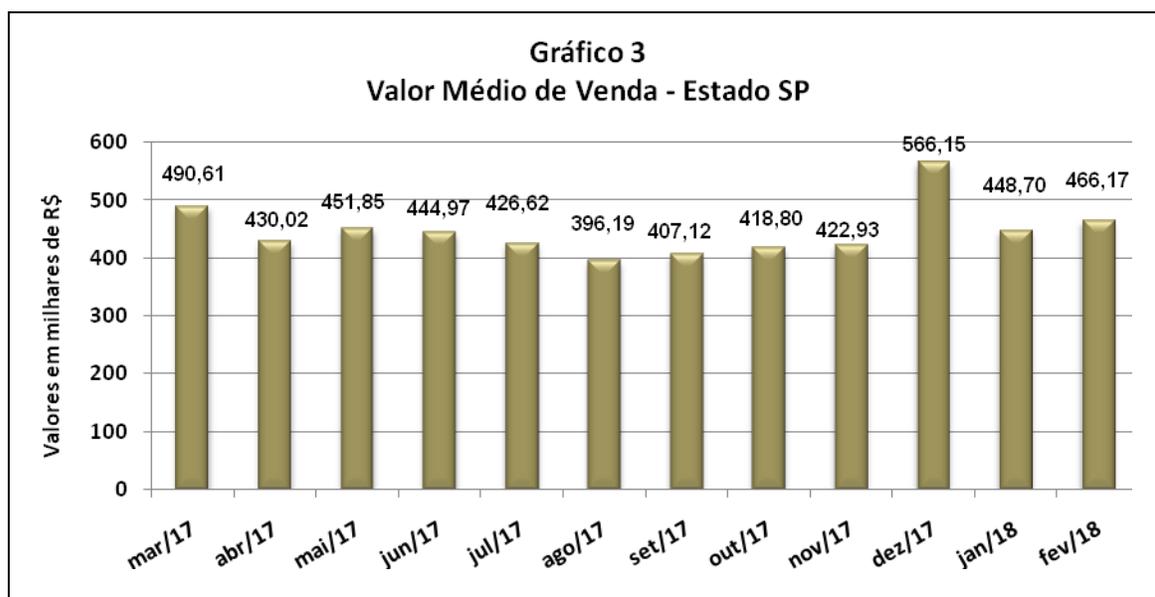
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	34	12,10%	12,10%
de 2.000,01 a 3.000,00	58	20,64%	32,74%
de 3.000,01 a 4.000,00	58	20,64%	53,38%
de 4.000,01 a 5.000,00	59	21,00%	74,38%
de 5.000,01 a 6.000,00	20	7,12%	81,49%
de 6.000,01 a 7.000,00	19	6,76%	88,26%
de 7.000,01 a 8.000,00	16	5,69%	93,95%
de 8.000,01 a 9.000,00	5	1,78%	95,73%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	1,07%	96,80%
Acima de 10.000,00	9	3,20%	100,00%
Total	281	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mar/17	490,61	14,18	7,02
abr/17	430,02	-12,35	-5,33
mai/17	451,85	5,08	-0,26
jun/17	444,97	-1,52	-1,78
jul/17	426,62	-4,12	-5,90
ago/17	396,19	-7,13	-13,04
set/17	407,12	2,76	-10,28
out/17	418,80	2,87	-7,41
nov/17	422,93	0,99	-6,42
dez/17	566,15	33,86	27,44
jan/18	448,70	-20,75	-20,75
fev/18	466,17	3,89	-16,85





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	147	1.021	157	1.325	52,48%
Seguro Fiança	27	247	77	351	13,90%
Depósito	16	321	213	550	21,78%
Sem Garantia	0	16	8	24	0,95%
Caução de Imóveis	23	143	67	233	9,23%
Cessão Fiduciária	0	40	2	42	1,66%
Total	213	1.788	524	2.525	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	77,26%	78,77%	85,02%	72,52%	77,03%
Motivos Financeiros	42,29%	39,13%	61,43%	48,45%	48,48%
Outros Motivos	57,71%	60,87%	38,57%	51,55%	51,52%

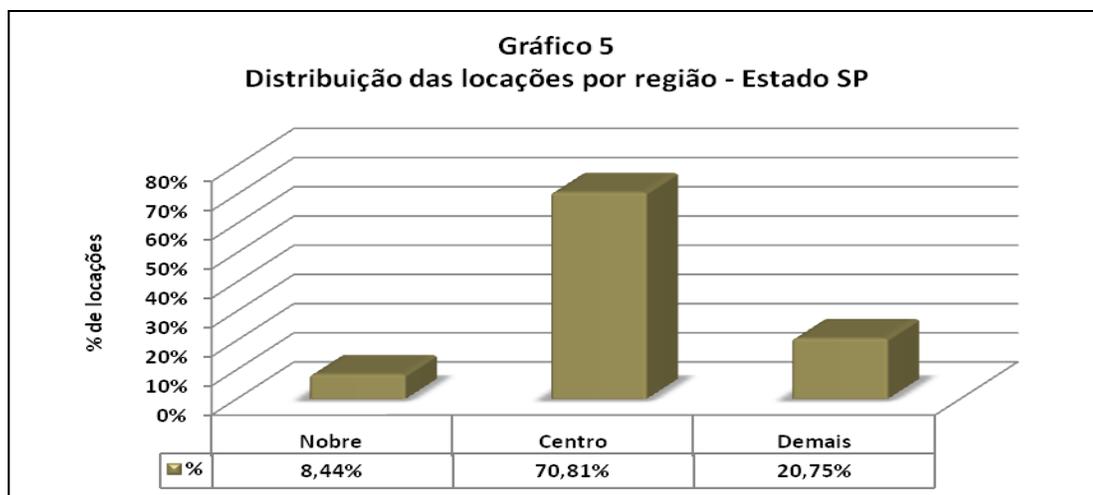
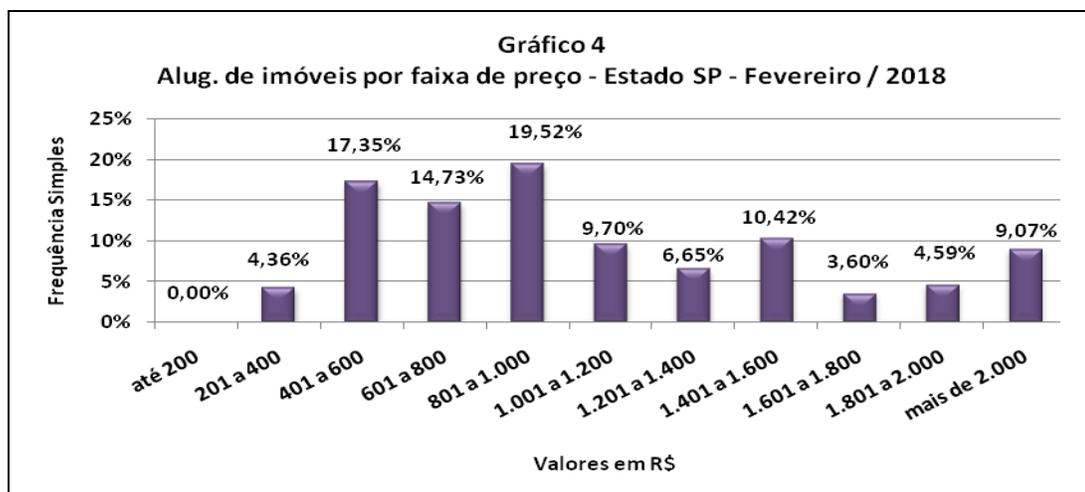
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	42,94%	41,10%	50,00%	57,20%	49,74%
Apartamentos	57,06%	58,90%	50,00%	42,80%	50,26%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-18	10,67	11,6	11,18
fevereiro-18	11,19	10,96	11,53
Varição	4,87	-5,52	3,13



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

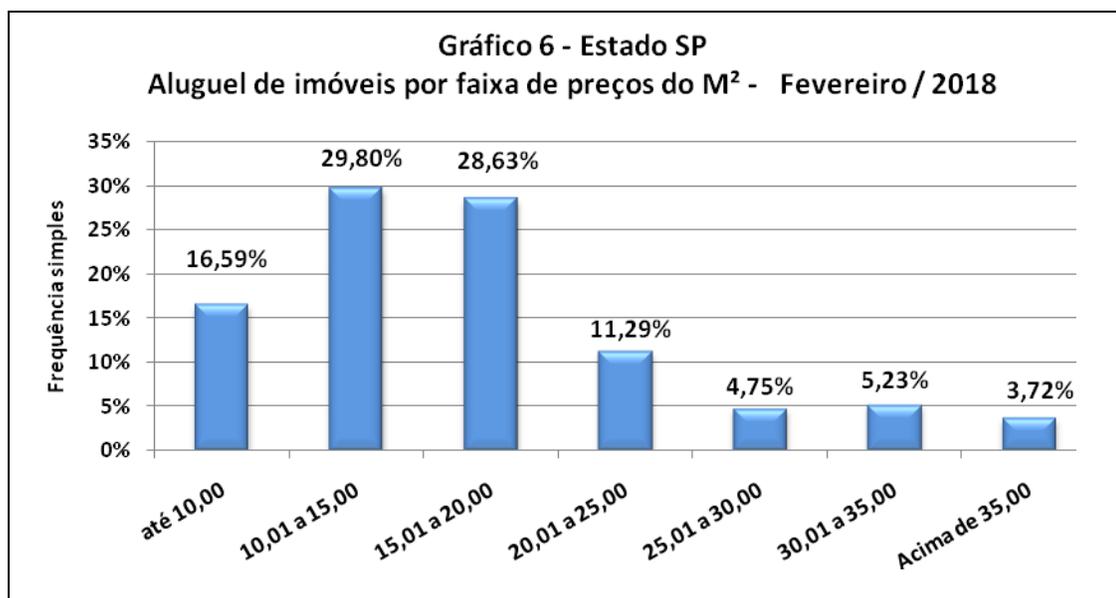
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	110	4,36%	4,36%
401 a 600	438	17,35%	21,70%
601 a 800	372	14,73%	36,44%
801 a 1.000	493	19,52%	55,96%
1.001 a 1.200	245	9,70%	65,66%
1.201 a 1.400	168	6,65%	72,32%
1.401 a 1.600	263	10,42%	82,73%
1.601 a 1.800	91	3,60%	86,34%
1.801 a 2.000	116	4,59%	90,93%
mais de 2.000	229	9,07%	100,00%
Total	2.525	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

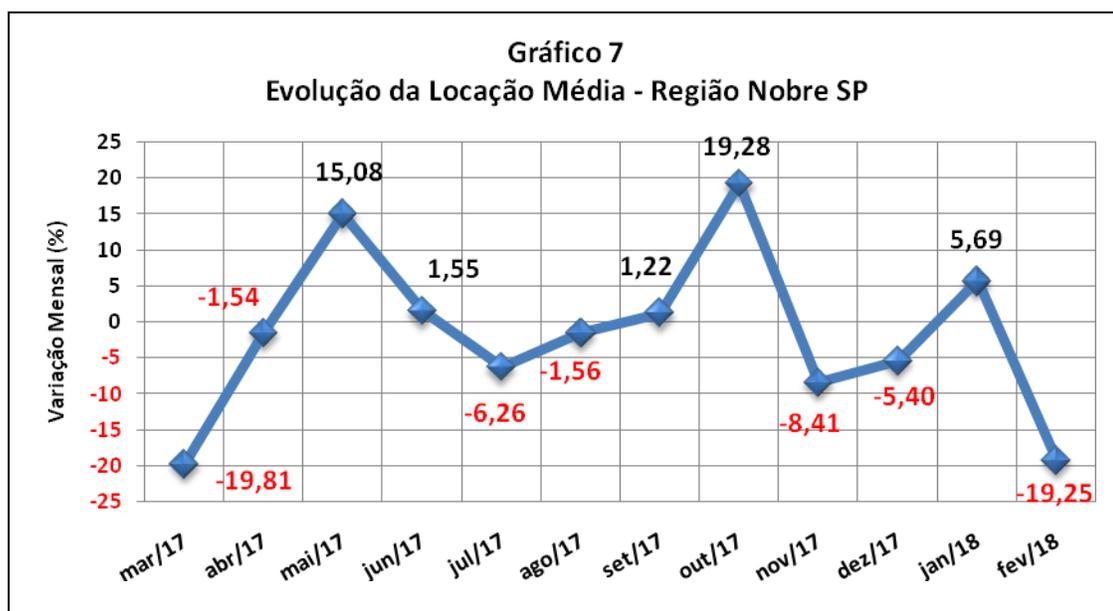
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	241	16,59%	16,59%
10,01 a 15,00	433	29,80%	46,39%
15,01 a 20,00	416	28,63%	75,02%
20,01 a 25,00	164	11,29%	86,30%
25,01 a 30,00	69	4,75%	91,05%
30,01 a 35,00	76	5,23%	96,28%
Acima de 35,00	54	3,72%	100,00%
Total	1.453	100%	-

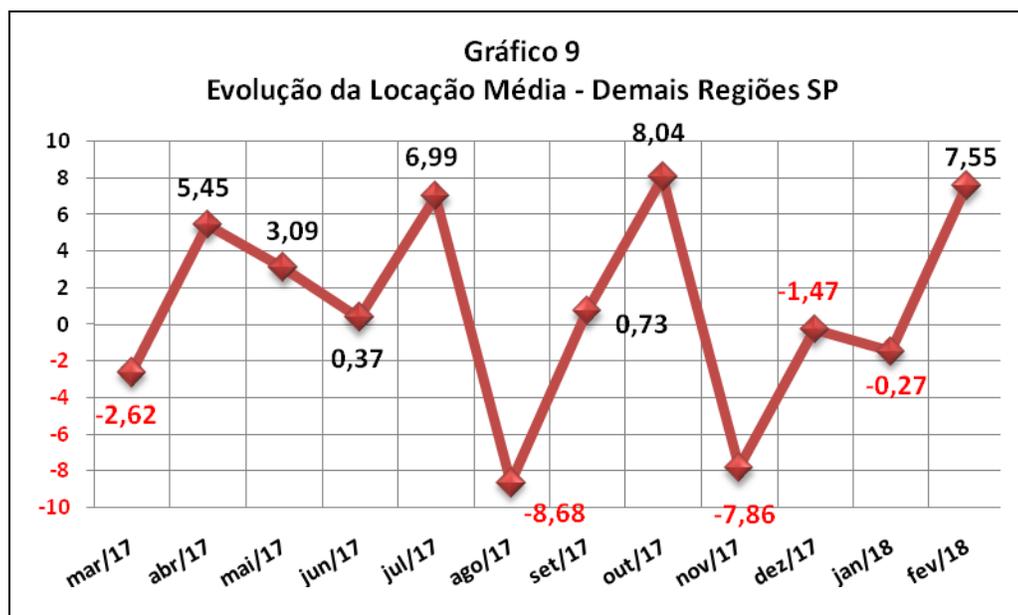
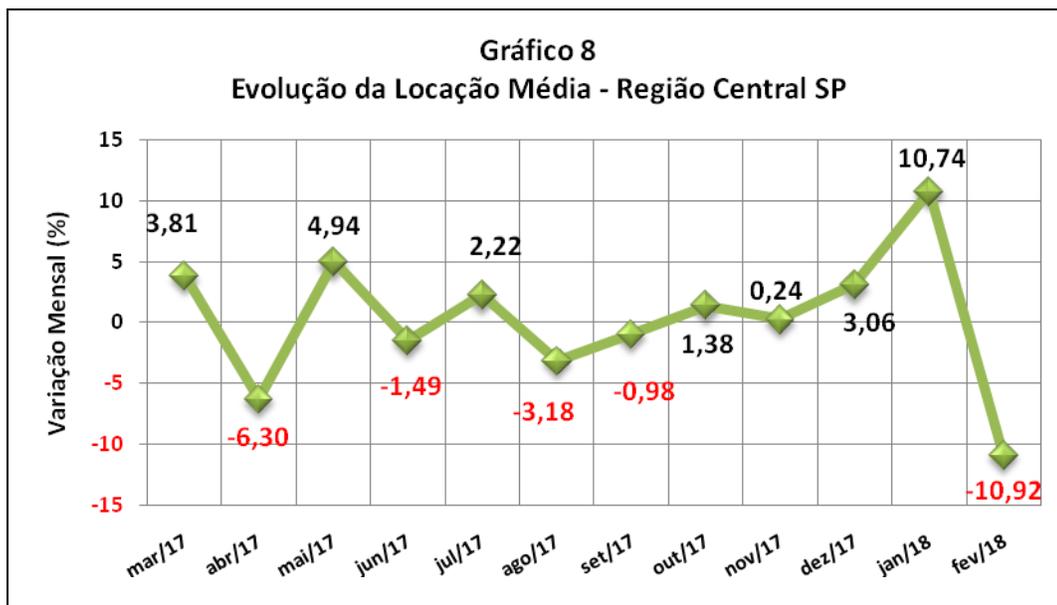




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
mar/17	2.068,71	1.238,63	820,17	-19,81	-3,38	3,81	2,84	-2,62	-9,57
abr/17	2.036,92	1.160,54	864,83	-1,54	-4,87	-6,30	-3,64	5,45	-4,64
mai/17	2.344,06	1.217,85	891,53	15,08	9,48	4,94	1,12	3,09	-1,70
jun/17	2.380,28	1.199,69	894,82	1,55	11,17	-1,49	-0,39	0,37	-1,34
jul/17	2.231,32	1.226,36	957,37	-6,26	4,21	2,22	1,83	6,99	5,56
ago/17	2.196,43	1.187,35	874,27	-1,56	2,58	-3,18	-1,41	-8,68	-3,60
set/17	2.223,17	1.175,77	880,69	1,22	3,83	-0,98	-2,38	0,73	-2,89
out/17	2.651,82	1.191,94	951,51	19,28	23,85	1,38	-1,03	8,04	4,91
nov/17	2.428,86	1.194,84	876,69	-8,41	13,44	0,24	-0,79	-7,86	-3,34
dez/17	2.297,60	1.231,40	874,30	-5,40	7,31	3,06	2,24	-0,27	-3,60
jan/18	2.428,38	1.363,70	861,44	5,69	13,42	10,74	13,23	-1,47	-5,02
fev/18	1.960,85	1.214,78	926,49	-19,25	-8,42	-10,92	0,86	7,55	2,16







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	14	1	20	30,30%
CEF	2	8	3	13	19,70%
Outros bancos	7	21	2	30	45,45%
Direta/e com o proprietário	0	2	1	3	4,55%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	14	45	7	66	100,00%

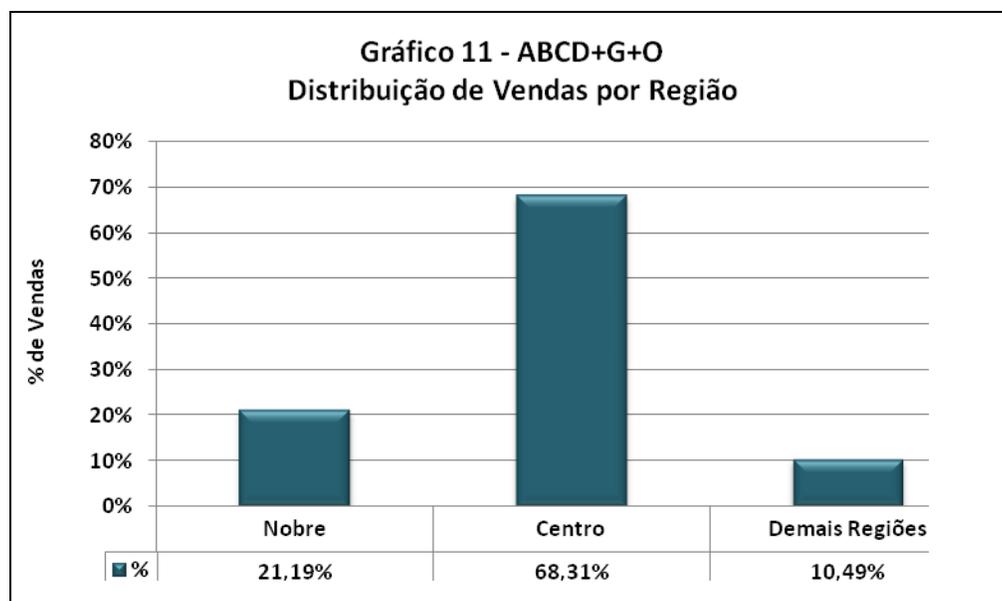
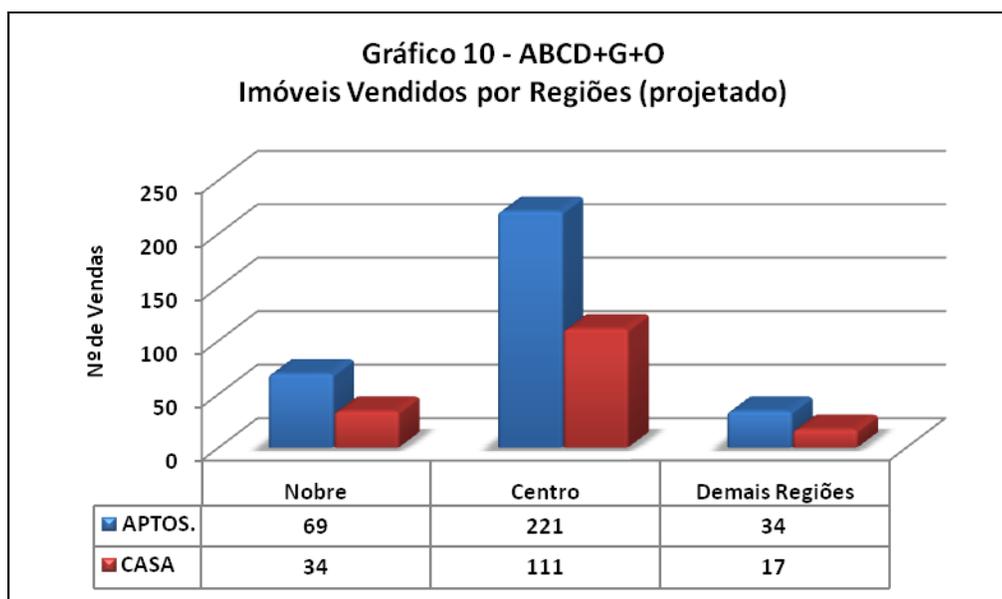
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	41	26,62%
Igual	76	49,35%
Pior	37	24,03%
Total	154	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/18	-	6,67	6,50
	fev/18	9,00	9,66	-
	Variação%	-	44,83	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

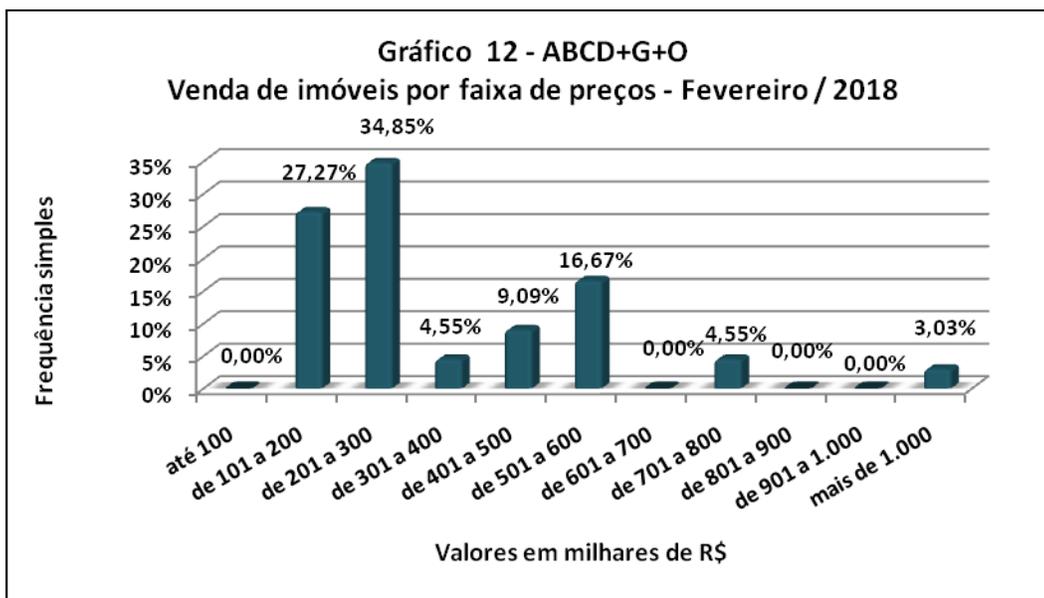
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	69	221	34	324
CASA	34	111	17	162
Total	103	332	51	486
%	21,19%	68,31%	10,49%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	18	27,27%	27,27%
de 201 a 300	23	34,85%	62,12%
de 301 a 400	3	4,55%	66,67%
de 401 a 500	6	9,09%	75,76%
de 501 a 600	11	16,67%	92,42%
de 601 a 700	0	0,00%	92,42%
de 701 a 800	3	4,55%	96,97%
de 801 a 900	0	0,00%	96,97%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,97%
mais de 1.000	2	3,03%	100,00%
Total	66	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

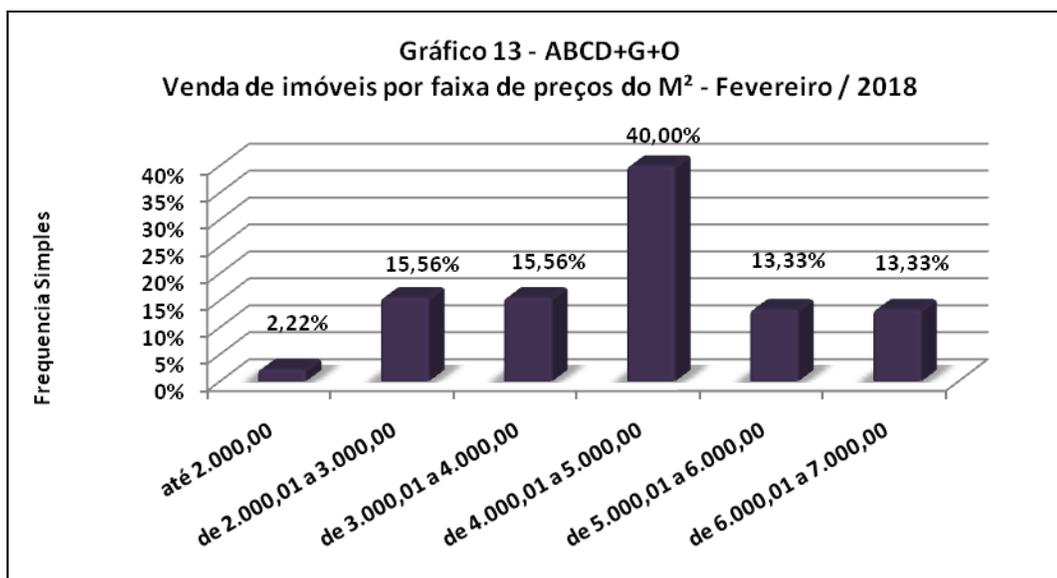
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	265.000,00	265.000,00	265.000,00	265.000,00
	3	745.000,00	745.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	280.000,00	280.000,00
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	200.000,00	565.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	3	790.000,00	790.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	335.000,00	335.000,00	-	-
	3	270.000,00	270.000,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
	2	230.000,00	230.000,00	-	-	-	-
	3	265.000,00	1.260.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	175.000,00	192.000,00	-	-
	3	-	-	565.000,00	565.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	210.000,00	495.000,00	-	-
	3	220.000,00	220.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	150.000,00	300.000,00	-	-
	3	570.000,00	570.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	360.000,00	360.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	2,22%	2,22%
de 2.000,01 a 3.000,00	7	15,56%	17,78%
de 3.000,01 a 4.000,00	7	15,56%	33,33%
de 4.000,01 a 5.000,00	18	40,00%	73,33%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	13,33%	86,67%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	13,33%	100,00%
Total	45	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

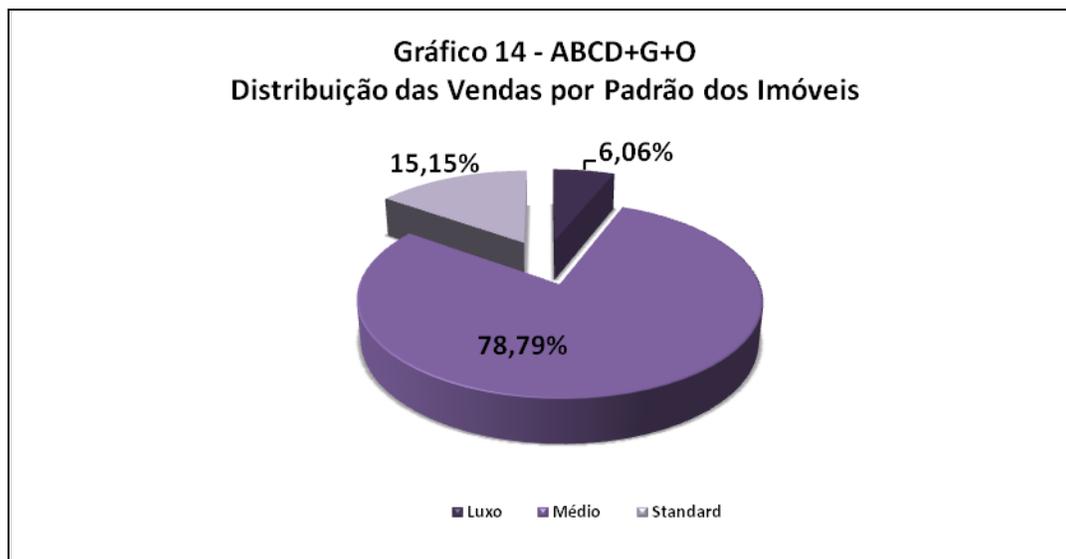
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	4.444,44	4.444,44
	2	-	-	4.166,67	4.166,67	4.666,67	4.666,67
	3	-	-	4.230,77	4.230,77	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	2.173,91	2.467,25	-	-
SÃO BERNARDO	3	5.642,86	5.642,86	-	-	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	2.625,00	2.625,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	5.075,76	5.075,76	-	-
	3	4.821,43	4.821,43	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	3.965,52	3.965,52	-	-	-	-
	3	3.785,71	3.785,71	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.431,37	3.431,37	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.200,00	6.600,00	-	-
	3	1.157,89	1.157,89	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.000,00	5.000,00	-	-
	3	5.327,10	5.327,10	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-

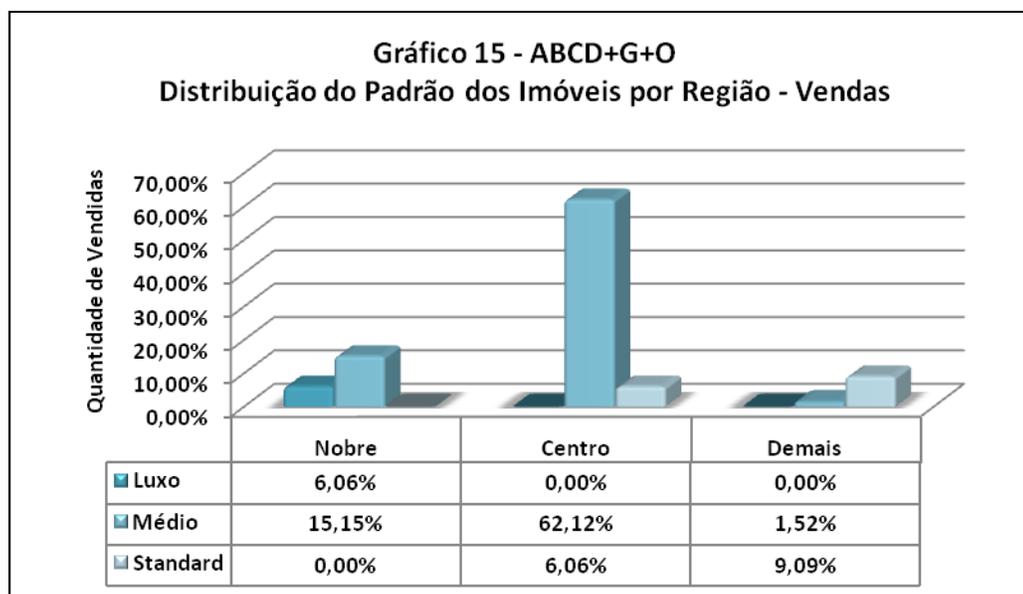


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	52	10



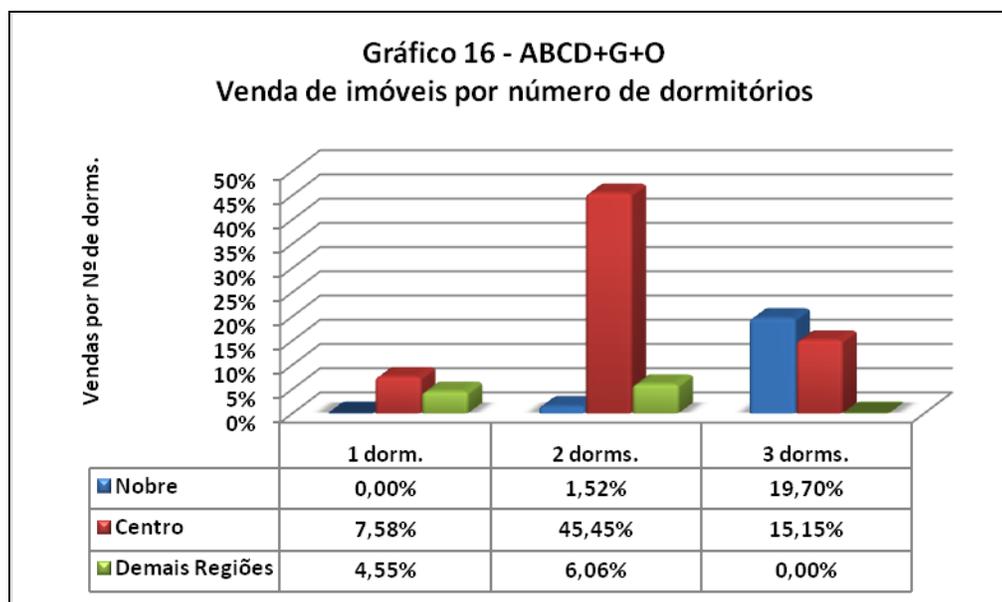
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	0	0
Médio	10	41	1
Standard	0	4	6





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

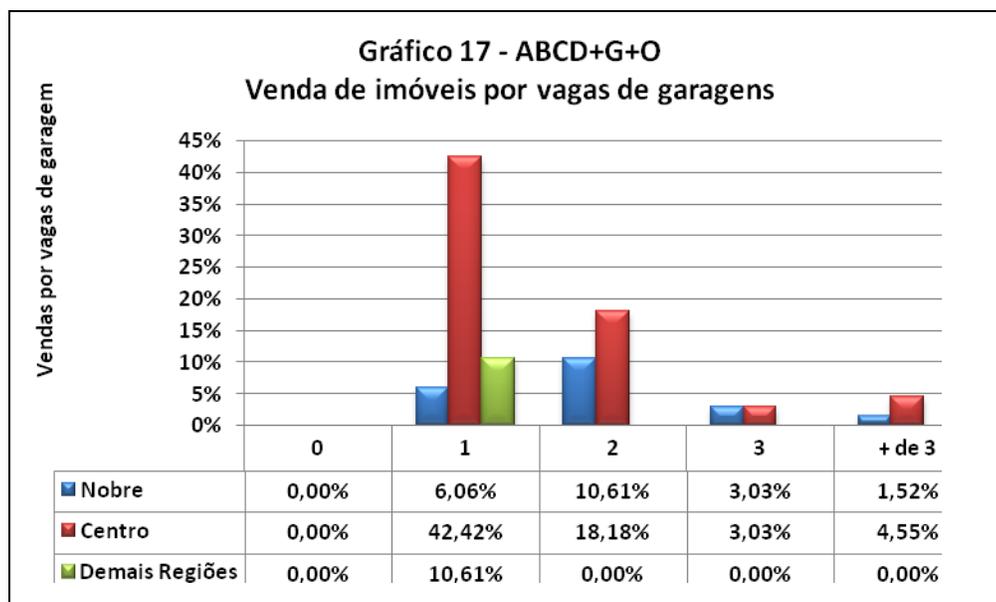
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	5	3
%	0,00%	7,58%	4,55%
2 dorms.	1	30	4
%	1,52%	45,45%	6,06%
3 dorms.	13	10	0
%	19,70%	15,15%	0,00%
Total	14	45	7
%	21,21%	68,18%	10,61%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	4	28	7
%	6,06%	42,42%	10,61%
2	7	12	0
%	10,61%	18,18%	0,00%
3	2	2	0
%	3,03%	3,03%	0,00%
+ de 3	1	3	0
%	1,52%	4,55%	0,00%
Total	14	45	7
%	21,21%	68,18%	10,61%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	2	132	12	146	29,55%
Seguro Fiança	4	61	6	71	14,37%
Depósito	9	158	32	199	40,28%
Sem Garantia	0	8	1	9	1,82%
Caução de Imóveis	0	38	17	55	11,13%
Cessão Fiduciária	0	12	2	14	2,83%
Total	15	409	70	494	100,00%

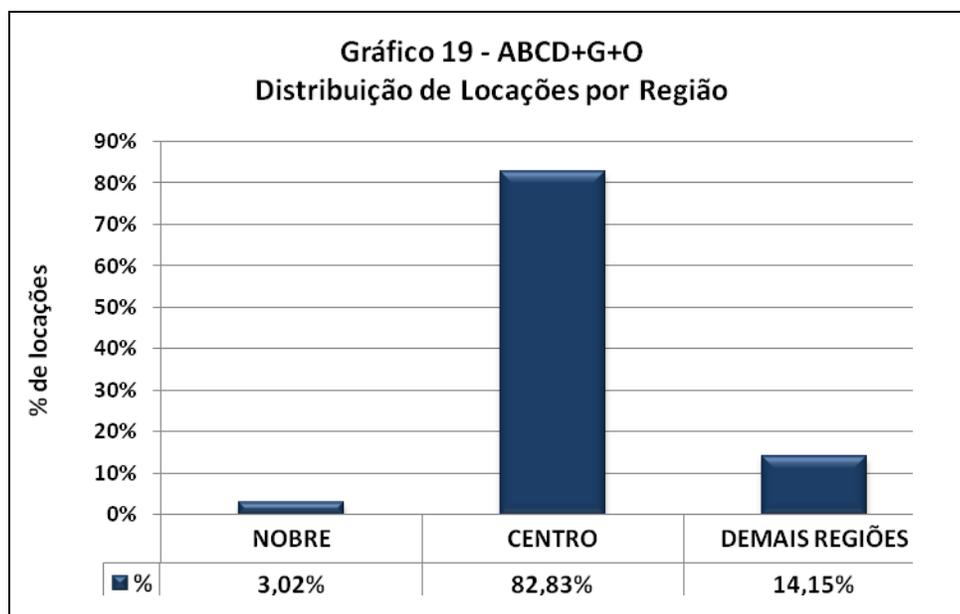
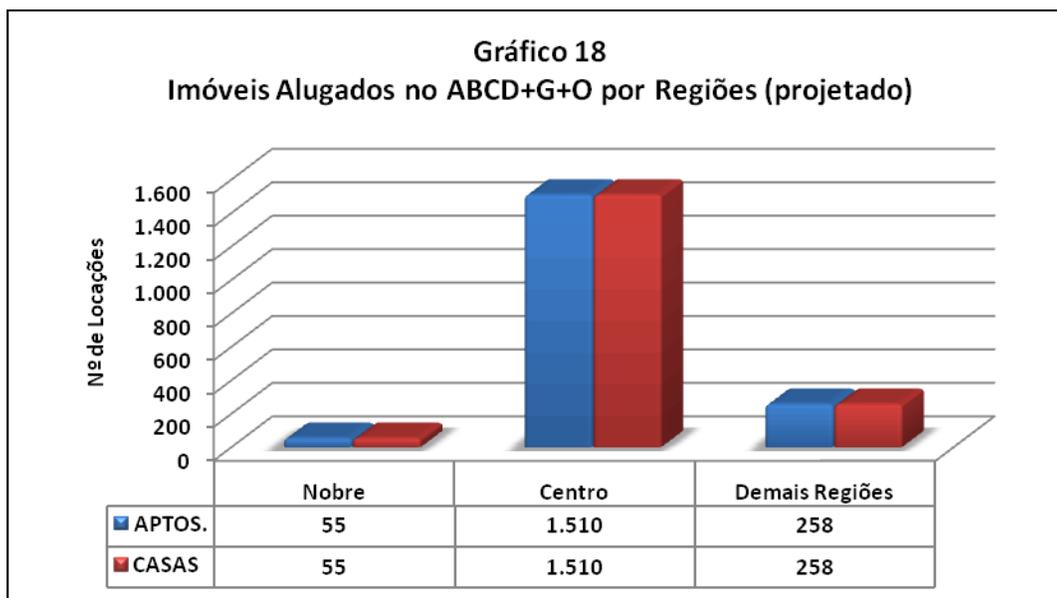
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/18	16,00	11,18	12,71
	fev/18	10,25	9,54	10,87
	Varição%	-35,94	-14,67	-14,48

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	258	61,43%
Outros motivos	162	38,57%
Total	420	100,00%
% das locações	%	85,02%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

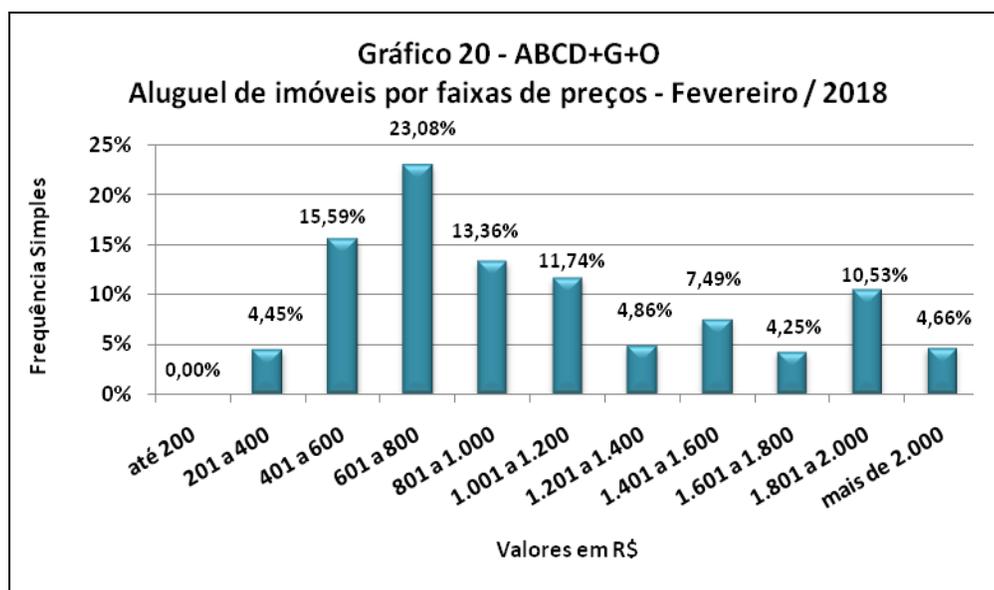
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	55	1.510	258	1.823
CASAS	55	1.510	258	1.823
Total	110	3.020	516	3.646
%	3,02%	82,83%	14,15%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	22	4,45%	4,45%
401 a 600	77	15,59%	20,04%
601 a 800	114	23,08%	43,12%
801 a 1.000	66	13,36%	56,48%
1.001 a 1.200	58	11,74%	68,22%
1.201 a 1.400	24	4,86%	73,08%
1.401 a 1.600	37	7,49%	80,57%
1.601 a 1.800	21	4,25%	84,82%
1.801 a 2.000	52	10,53%	95,34%
mais de 2.000	23	4,66%	100,00%
Total	494	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	600,00	500,00	700,00
	2	1.600,00	1.600,00	1.350,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00
GUARULHOS	1	600,00	600,00	500,00	750,00	400,00	550,00
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	1.400,00	750,00	1.000,00
	3	1.750,00	1.750,00	1.000,00	3.500,00	800,00	1.300,00
OSASCO	1	-	-	400,00	1.137,00	300,00	700,00
	2	-	-	750,00	1.700,00	800,00	800,00
	3	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	1.000,00	3.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	700,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.000,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	400,00	850,00	400,00	1.100,00
	2	-	-	700,00	1.800,00	700,00	1.200,00
	3	3.200,00	3.200,00	1.500,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	950,00	750,00	750,00
	2	-	-	850,00	1.800,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	1.800,00	1.900,00	-	-

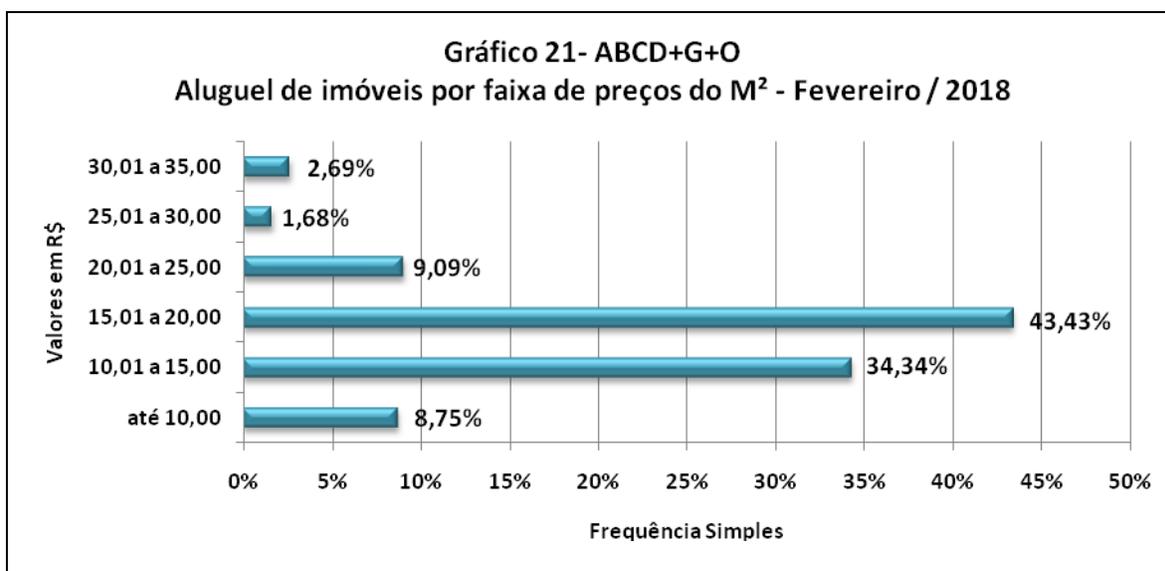
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	600,00	500,00	700,00
	2	1.600,00	1.600,00	1.350,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00
GUARULHOS	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.600,00	550,00	900,00
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	2.000,00	600,00	860,00
	3	-	-	1.300,00	1.700,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	730,00	730,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	727,00	727,00	1.000,00	1.000,00
	2	1.200,00	1.200,00	550,00	1.350,00	550,00	1.200,00
	3	1.300,00	1.900,00	920,00	2.000,00	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	1.100,00	850,00	850,00
	2	-	-	850,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	26	8,75%	8,75%
10,01 a 15,00	102	34,34%	43,10%
15,01 a 20,00	129	43,43%	86,53%
20,01 a 25,00	27	9,09%	95,62%
25,01 a 30,00	5	1,68%	97,31%
30,01 a 35,00	8	2,69%	100,00%
Total	297	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,53	10,53	8,75	21,67
	2	12,31	12,31	13,18	14,21	-	-
	3	-	-	12,30	12,30	10,83	10,83
GUARULHOS	1	17,14	17,14	10,00	16,25	10,00	11,43
	2	24,00	24,00	9,41	17,14	8,00	14,29
	3	-	-	12,00	20,00	11,43	11,43
OSASCO	1	-	-	11,25	21,45	14,58	14,58
	2	-	-	12,22	21,25	16,00	16,00
	3	-	-	17,50	27,50	-	-
	4	-	-	20,00	20,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	10,00	16,56	-	-
	2	16,67	16,67	8,09	15,00	-	-
	3	-	-	12,73	12,73	-	-
	4	10,87	10,87	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	8,89	14,66	10,00	22,00
	2	-	-	9,17	15,00	13,33	13,33
	3	-	-	12,14	30,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	17,00	23,75	-	-
	2	-	-	15,00	18,75	-	-
	3	-	-	12,00	13,57	-	-

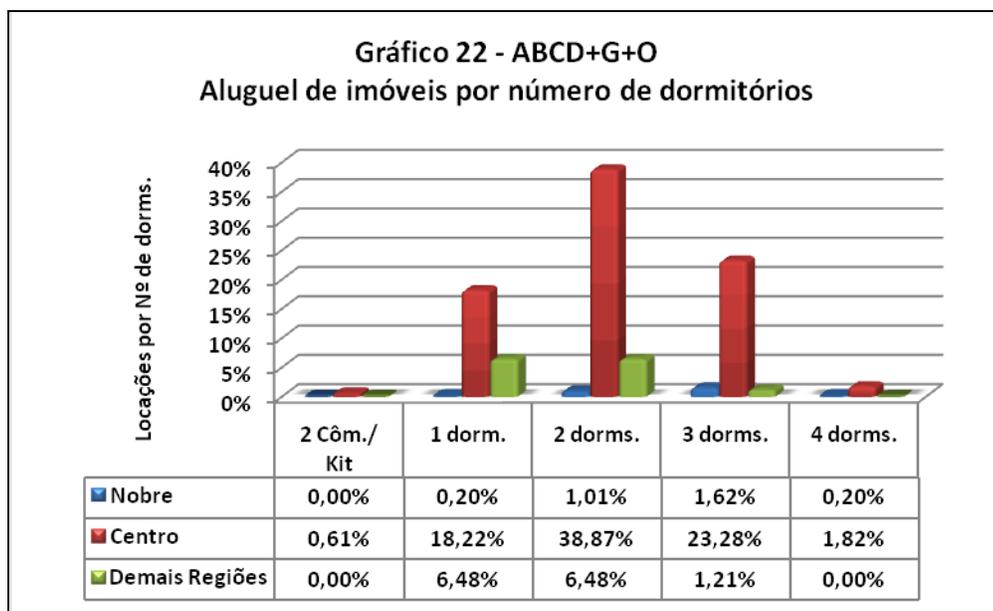
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,53	10,53	8,75	21,67
	2	12,31	12,31	13,18	14,21	-	-
	3	-	-	12,30	12,30	10,83	10,83
GUARULHOS	KIT	-	-	28,00	28,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,91	24,00	10,00	16,07
	3	-	-	14,67	22,50	-	-
OSASCO	1	-	-	16,92	16,92	-	-
	2	-	-	15,58	33,90	13,23	13,23
	3	-	-	21,67	26,15	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	16,22	16,22	-	-
	2	-	-	11,00	20,00	15,63	15,63
	3	-	-	16,36	16,36	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	14,54	14,54	25,00	25,00
	2	-	-	15,38	20,77	12,73	22,64
	3	19,12	19,12	18,75	20,59	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,17	20,00	-	-
	3	-	-	8,33	8,33	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

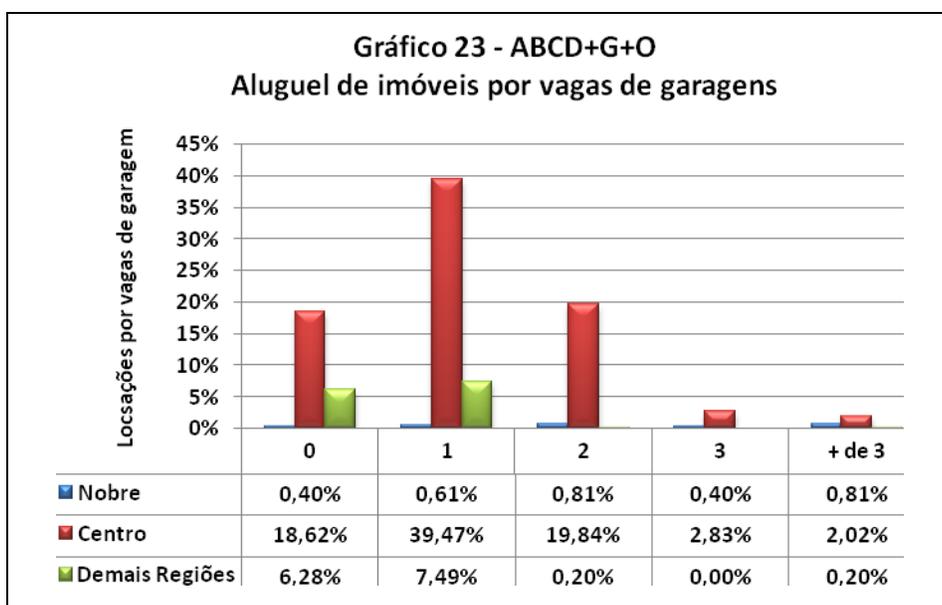
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	0,61%	0,00%
1 dorm.	1	90	32
%	0,20%	18,22%	6,48%
2 dorms.	5	192	32
%	1,01%	38,87%	6,48%
3 dorms.	8	115	6
%	1,62%	23,28%	1,21%
4 dorms.	1	9	0
%	0,20%	1,82%	0,00%
Total	15	409	70
%	3,04%	82,79%	14,17%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	92	31
%	0,40%	18,62%	6,28%
1	3	195	37
%	0,61%	39,47%	7,49%
2	4	98	1
%	0,81%	19,84%	0,20%
3	2	14	0
%	0,40%	2,83%	0,00%
+ de 3	4	10	1
%	0,81%	2,02%	0,20%
Total	15	409	70
%	3,04%	82,79%	14,17%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	13	32	6	51	46,36%
CEF	2	21	7	30	27,27%
Outros bancos	3	19	2	24	21,82%
Direta/e com o proprietário	1	1	0	2	1,82%
Consórcio	1	1	1	3	2,73%
Total	20	74	16	110	100,00%

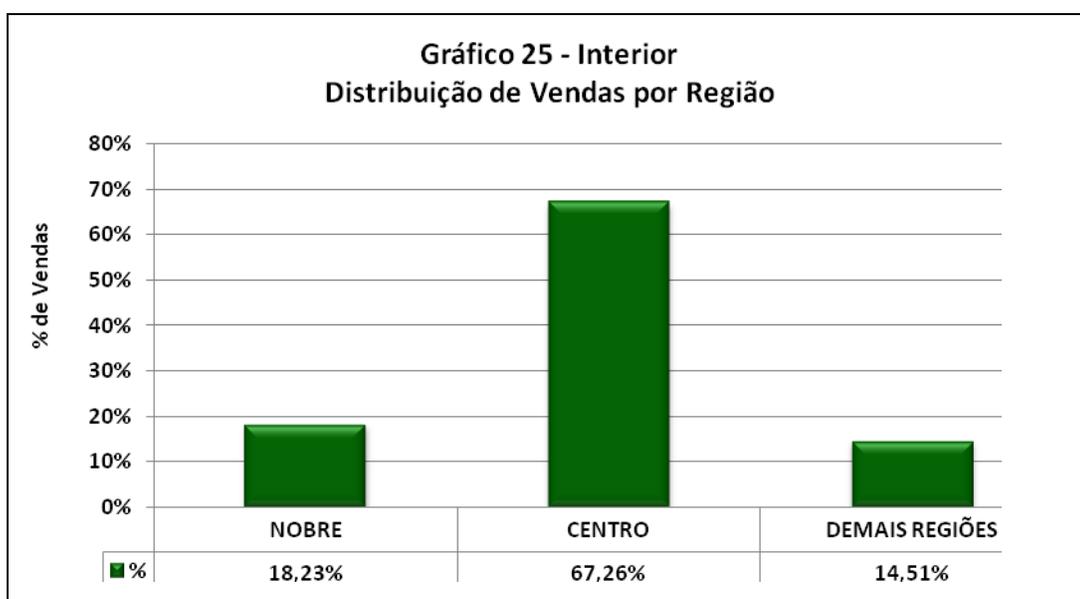
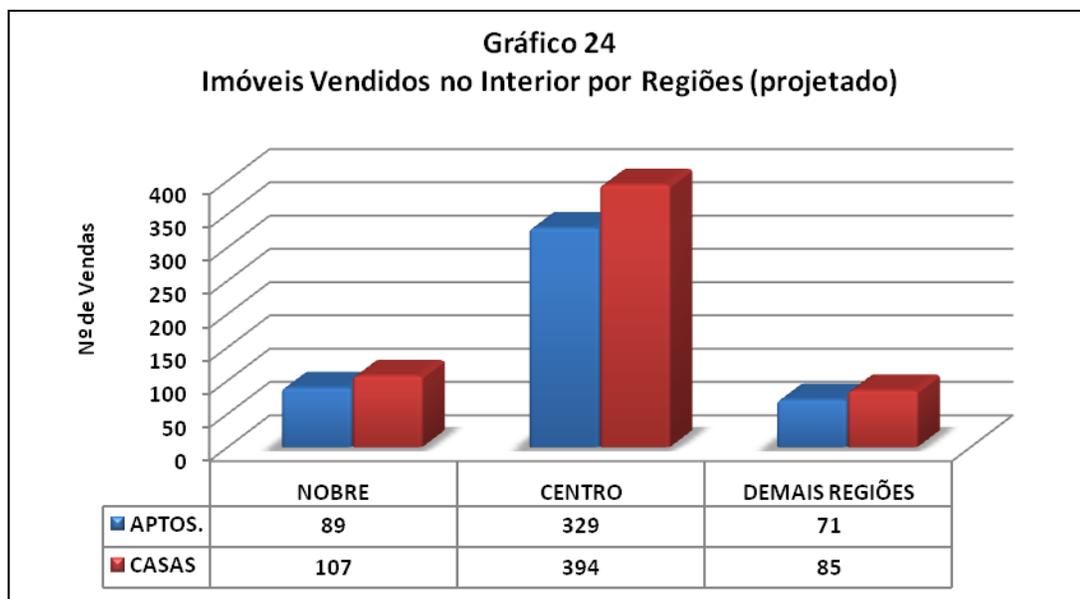
Percepção Interior		
Melhor	102	33,01%
Igual	135	43,69%
Pior	72	23,30%
Total	309	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/18	6,50	7,97	5,78
	fev/18	6,89	11,56	8,80
	Variação %	6,00	45,04	52,25



PROJEÇÃO DE VENDAS

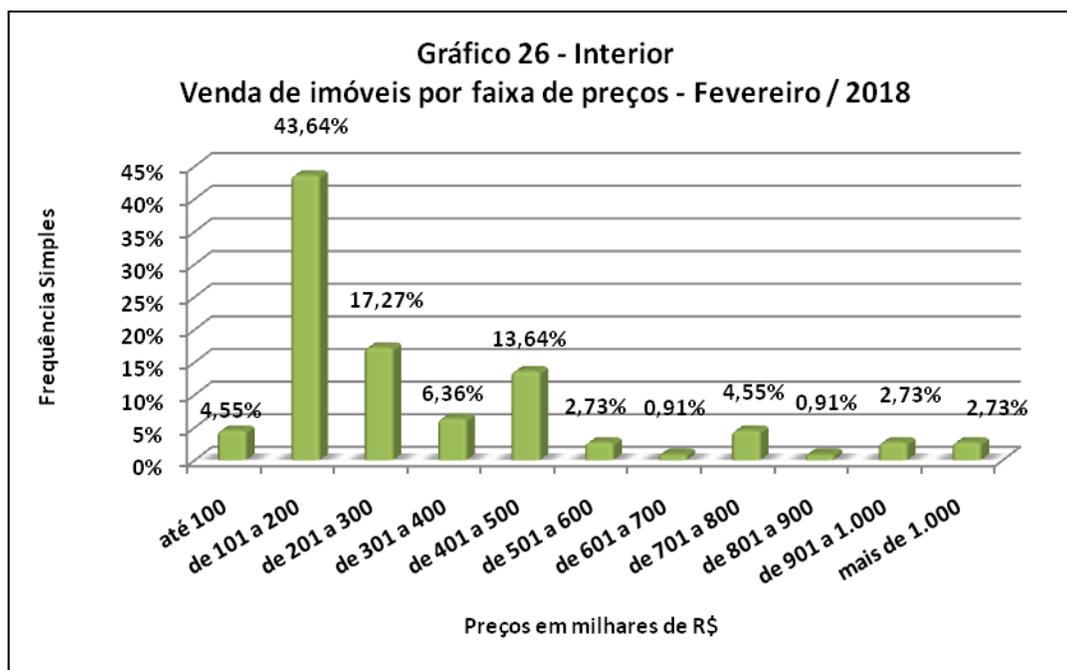
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	89	329	71	489
CASAS	107	394	85	586
Total	196	723	156	1.075
%	18,23%	67,26%	14,51%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	4,55%	4,55%
de 101 a 200	48	43,64%	48,18%
de 201 a 300	19	17,27%	65,45%
de 301 a 400	7	6,36%	71,82%
de 401 a 500	15	13,64%	85,45%
de 501 a 600	3	2,73%	88,18%
de 601 a 700	1	0,91%	89,09%
de 701 a 800	5	4,55%	93,64%
de 801 a 900	1	0,91%	94,55%
de 901 a 1.000	3	2,73%	97,27%
mais de 1.000	3	2,73%	100,00%
Total	110	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	135.000,00	135.000,00	65.000,00	120.000,00
	3	290.000,00	290.000,00	135.000,00	250.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	175.000,00	175.000,00
BAURU	2	-	-	105.000,00	380.000,00	105.000,00	105.000,00
	3	-	-	180.000,00	400.000,00	-	-
CAMPINAS	3	-	-	450.000,00	1.200.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
ITÚ	3	930.000,00	930.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	208.000,00	208.000,00
	3	505.000,00	505.000,00	462.000,00	462.000,00	-	-
MARÍLIA	3	200.000,00	200.000,00	170.000,00	170.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	520.000,00	720.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2 com.	-	-	-	-	38.000,00	38.000,00
	2	-	-	168.000,00	168.000,00	-	-
	3	-	-	150.000,00	250.000,00	140.000,00	140.000,00
RIO CLARO	2	-	-	175.000,00	380.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	100.000,00	230.000,00	180.000,00	180.000,00
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
	5	1.000.000,00	2.200.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	342.000,00	342.000,00	-	-
	3	835.000,00	835.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
	4	620.000,00	620.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	420.000,00	420.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	250.000,00	250.000,00	90.000,00	90.000,00	-	-
	2	-	-	90.000,00	155.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	260.000,00	290.000,00	-	-
	2	-	-	300.000,00	400.000,00	-	-
	3	440.000,00	1.550.000,00	395.000,00	600.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	190.000,00	190.000,00	180.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-

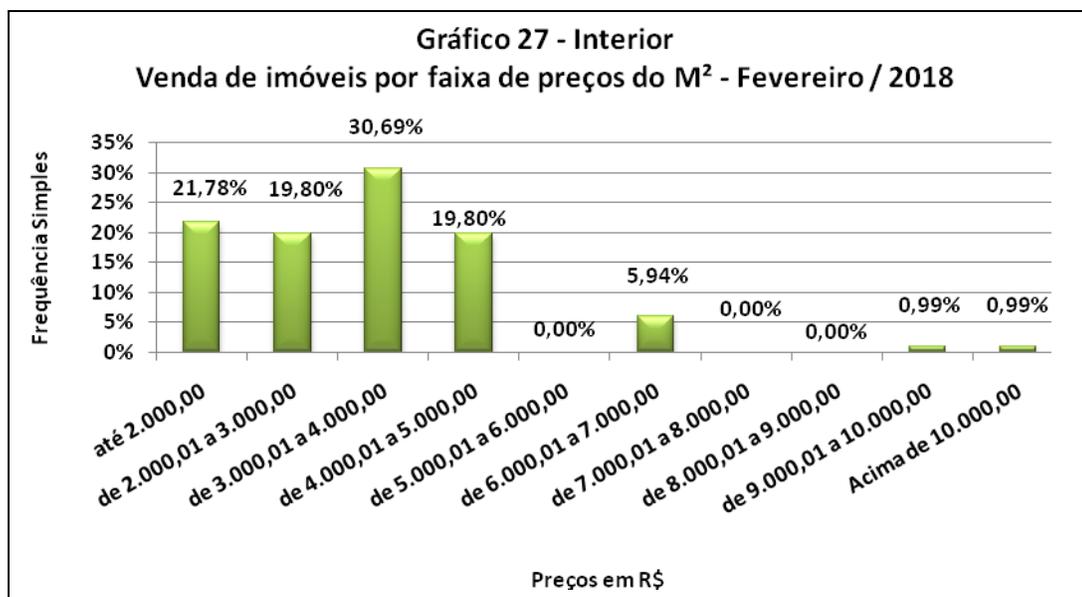


MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	155.000,00	155.000,00
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	116.000,00	180.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	110.000,00	270.000,00	165.000,00	165.000,00
S. J. RIO PRETO	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	750.000,00	750.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	165.000,00	165.000,00
	3	-	-	283.000,00	283.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	160.000,00	265.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	22	21,78%	21,78%
de 2.000,01 a 3.000,00	20	19,80%	41,58%
de 3.000,01 a 4.000,00	31	30,69%	72,28%
de 4.000,01 a 5.000,00	20	19,80%	92,08%
de 5.000,01 a 6.000,00	0	0,00%	92,08%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	5,94%	98,02%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,02%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,02%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,99%	99,01%
Acima de 10.000,00	1	0,99%	100,00%
Total	101	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.928,57	1.928,57	545,45	928,57
	3	-	-	833,33	1.500,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
BAURU	2	-	-	2.019,23	3.454,55	2.019,23	2.019,23
	3	-	-	1.428,57	1.428,57	-	-
CAMPINAS	3	-	-	2.500,00	6.060,61	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	3.200,00	3.200,00
ITÚ	3	4.043,48	4.043,48	5.000,00	5.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	3.200,00	3.200,00
	3	5.000,00	5.000,00	6.600,00	6.600,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.416,67	1.416,67	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.454,55	3.454,55	-	-
	4	3.636,36	3.636,36	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	3.714,29	4.235,29	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2 com.	-	-	-	-	1.266,67	1.266,67
	2	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
	3	-	-	1.666,67	2.314,81	1.750,00	1.750,00
RIO CLARO	2	-	-	2.111,11	2.500,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	833,33	833,33	2.571,43	2.571,43
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	4	4.444,44	4.444,44	-	-	-	-
	5	4.000,00	4.400,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	4.275,00	4.275,00	-	-
	3	4.638,89	4.638,89	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	3.015,87	3.015,87
	3	-	-	2.150,00	2.150,00	-	-
	4	2.137,93	2.137,93	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	3.600,00	3.600,00
	3	-	-	4.886,36	4.886,36	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	3.061,22	3.061,22	-	-
	3	4.285,71	4.285,71	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	4.545,45	4.545,45	2.000,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	3.444,44	-	-
CAMPINAS	1	-	-	6.170,21	6.170,21	-	-
	2	-	-	4.347,83	6.060,61	-	-
	3	3.623,19	11.923,08	4.157,89	6.666,67	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	3.166,67	3.166,67	3.272,73	4.181,82	-	-
	3	-	-	4.299,07	4.299,07	-	-

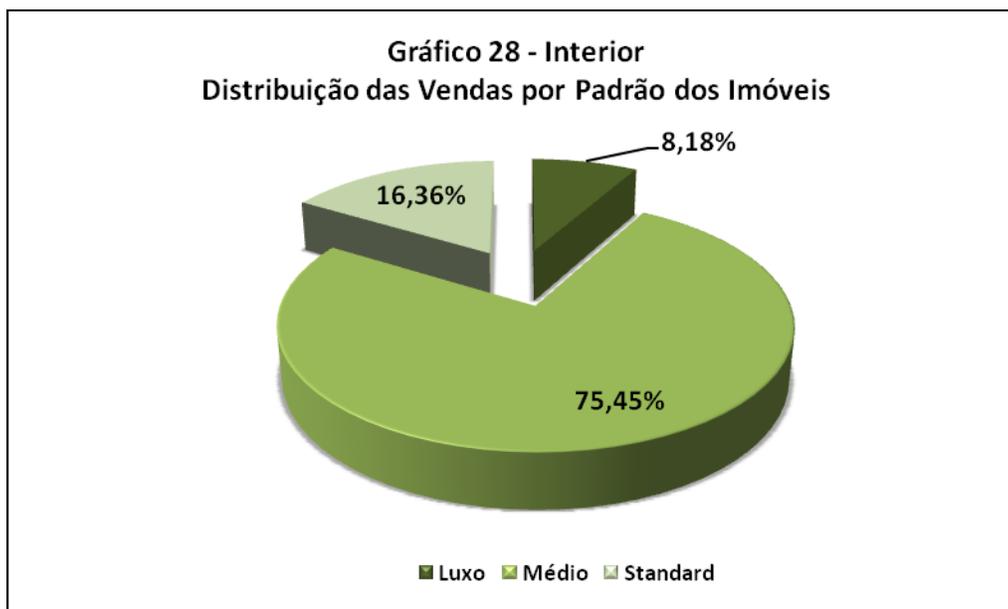


MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	2.767,86	2.767,86
	3	-	-	3.813,56	3.813,56	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.320,00	3.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	4.218,75	4.218,75	3.666,67	3.666,67
S. J. RIO PRETO	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
	3	9.375,00	9.375,00	2.800,00	2.800,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	3.666,67	3.666,67
	3	-	-	3.076,09	3.076,09	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.018,87	3.840,58	-	-
	3	-	-	3.913,04	3.913,04	-	-

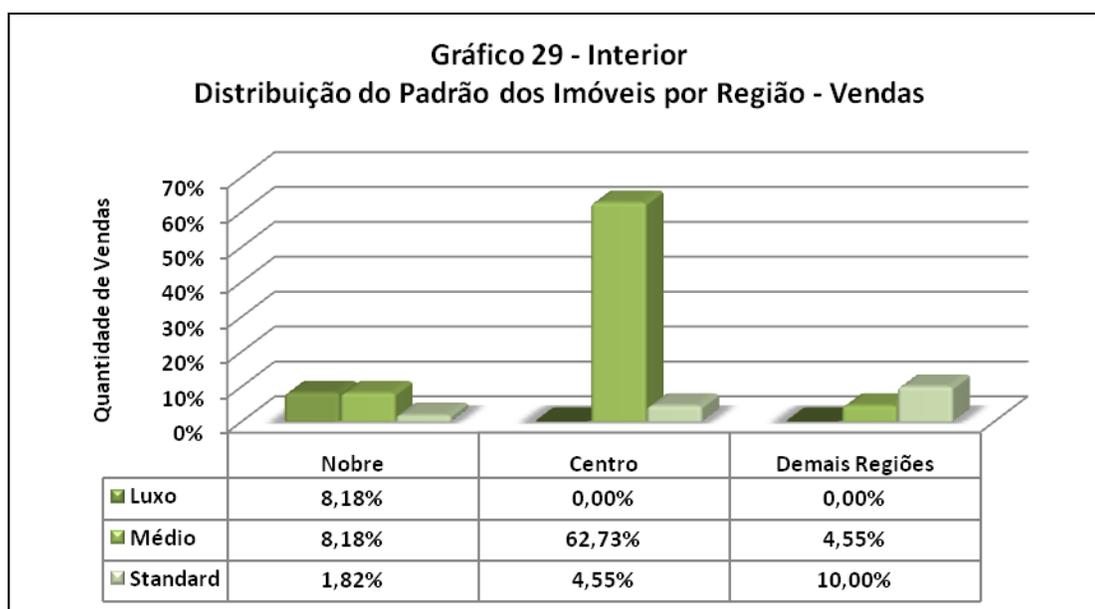


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	83	18



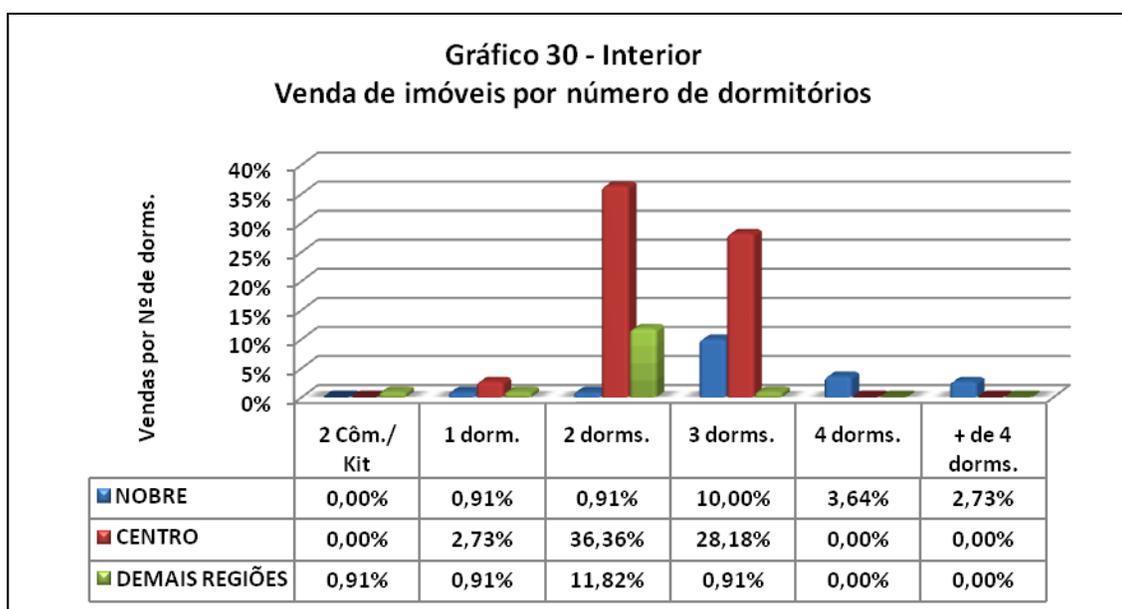
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9	0	0
Médio	9	69	5
Standard	2	5	11





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

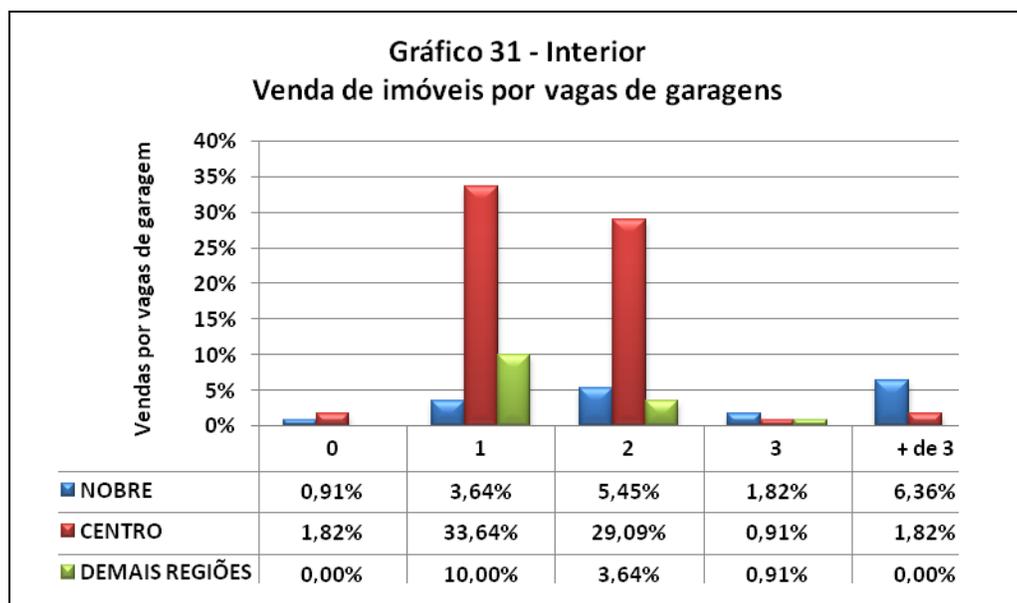
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,91%
1 dorm.	1	3	1
%	0,91%	2,73%	0,91%
2 dorms.	1	40	13
%	0,91%	36,36%	11,82%
3 dorms.	11	31	1
%	10,00%	28,18%	0,91%
4 dorms.	4	0	0
%	3,64%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	3	0	0
%	2,73%	0,00%	0,00%
Total	20	74	16
%	18,18%	67,27%	14,55%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	2	0
%	0,91%	1,82%	0,00%
1	4	37	11
%	3,64%	33,64%	10,00%
2	6	32	4
%	5,45%	29,09%	3,64%
3	2	1	1
%	1,82%	0,91%	0,91%
+ de 3	7	2	0
%	6,36%	1,82%	0,00%
Total	20	74	16
%	18,18%	67,27%	14,55%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	103	635	46	784	80,08%
Seguro Fiança	6	52	8	66	6,74%
Depósito	0	25	3	28	2,86%
Sem Garantia	0	3	0	3	0,31%
Caução Imóveis	10	56	17	83	8,48%
Cessão Fiduciária	0	15	0	15	1,53%
Total	119	786	74	979	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	344	48,45%	
Outros motivos	366	51,55%	
Total	710	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>72,52%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/18	8,22	10,63	9,69
	fev/18	11,60	13,11	10,87
	Variação %	41,12	23,33	12,18



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	498	3.288	310	4.096
CASAS	665	4.394	414	5.473
Total	1.163	7.682	724	9.569
%	12,15%	80,28%	7,57%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

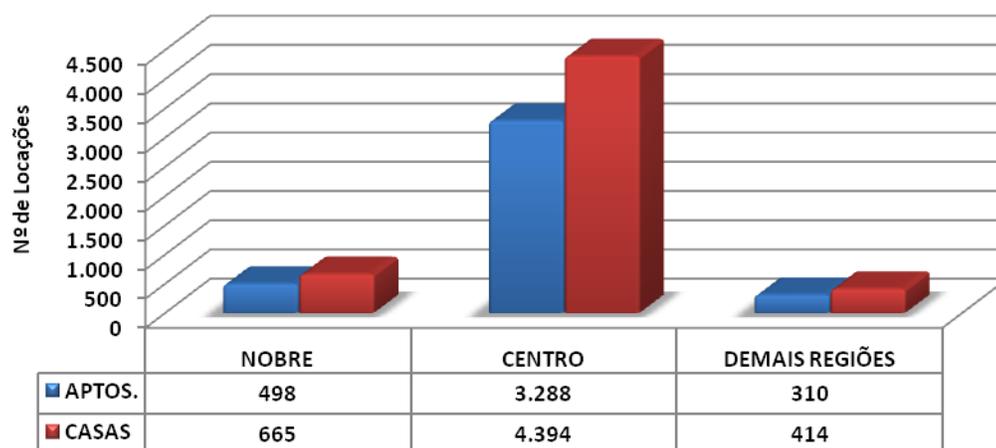
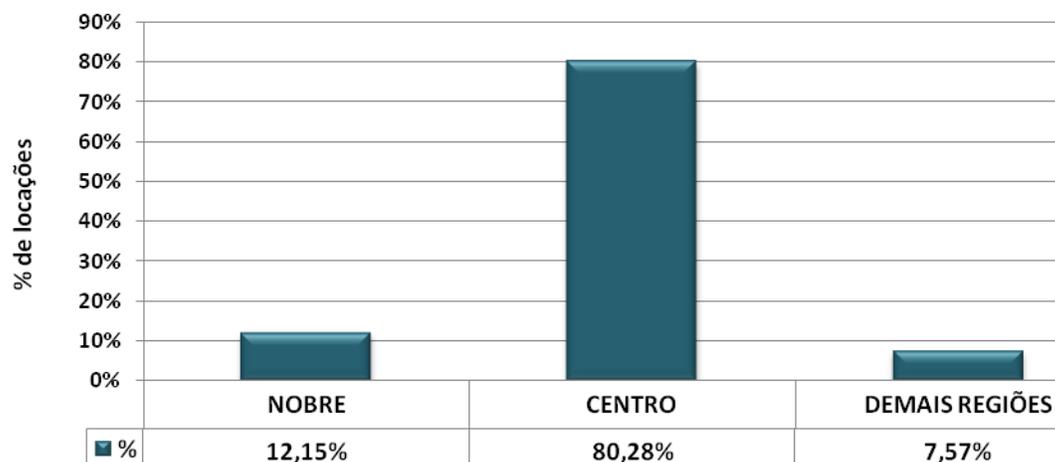


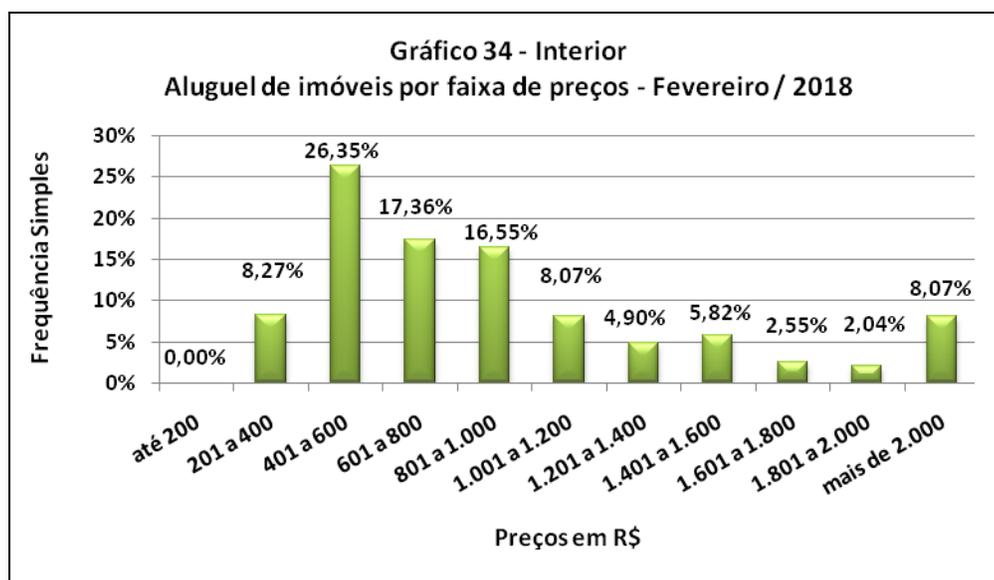
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	81	8,27%	8,27%
401 a 600	258	26,35%	34,63%
601 a 800	170	17,36%	51,99%
801 a 1.000	162	16,55%	68,54%
1.001 a 1.200	79	8,07%	76,61%
1.201 a 1.400	48	4,90%	81,51%
1.401 a 1.600	57	5,82%	87,33%
1.601 a 1.800	25	2,55%	89,89%
1.801 a 2.000	20	2,04%	91,93%
mais de 2.000	79	8,07%	100,00%
Total	979	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	420,00	420,00	-	-
	1	-	-	400,00	700,00	450,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.150,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	950,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	300,00	450,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	850,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.650,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.000,00	650,00	950,00
	2	-	-	800,00	1.700,00	550,00	1.200,00
	3	1.750,00	4.000,00	1.100,00	2.600,00	900,00	900,00
	4	3.000,00	3.800,00	2.000,00	5.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	550,00	600,00	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	850,00	1.200,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	680,00	800,00	760,00	760,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	3.369,00	3.369,00	1.200,00	1.368,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	400,00	550,00	500,00	500,00
	2	650,00	3.500,00	450,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.300,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	450,00	800,00	550,00	550,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.350,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	400,00	450,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	1.400,00	1.500,00	750,00	1.800,00	700,00	700,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	550,00	400,00	550,00
	2	-	-	580,00	800,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	900,00	1.200,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	650,00	900,00	650,00	650,00
	3	900,00	1.500,00	-	-	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	977,00	977,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	680,00	680,00
	3	1.540,00	1.540,00	900,00	900,00	-	-
	4	2.445,00	2.445,00	2.800,00	2.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	450,00	800,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	900,00	380,00	380,00
	3	1.100,00	1.100,00	800,00	2.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	430,00	750,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	1.000,00	1.300,00
	3	-	-	800,00	2.000,00	1.600,00	1.600,00
SOROCABA	2	-	-	650,00	1.150,00	650,00	650,00
	3	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.000,00	605,00	605,00
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	2.310,00	2.310,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	520,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
ARARAQUARA	1	600,00	1.100,00	350,00	500,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	500,00	600,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	1.600,00	1.600,00	-	-
BAURU	1	650,00	850,00	400,00	800,00	350,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.350,00	1.350,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	400,00	1.200,00	500,00	500,00
	1	680,00	1.200,00	360,00	1.400,00	580,00	580,00
	2	700,00	1.100,00	700,00	1.600,00	-	-
	3	1.400,00	6.000,00	1.100,00	2.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	700,00	700,00	550,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
ITÚ	KIT	-	-	950,00	950,00	-	-
	1	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	950,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	575,00	575,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.500,00	-	-
	3	650,00	1.500,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-

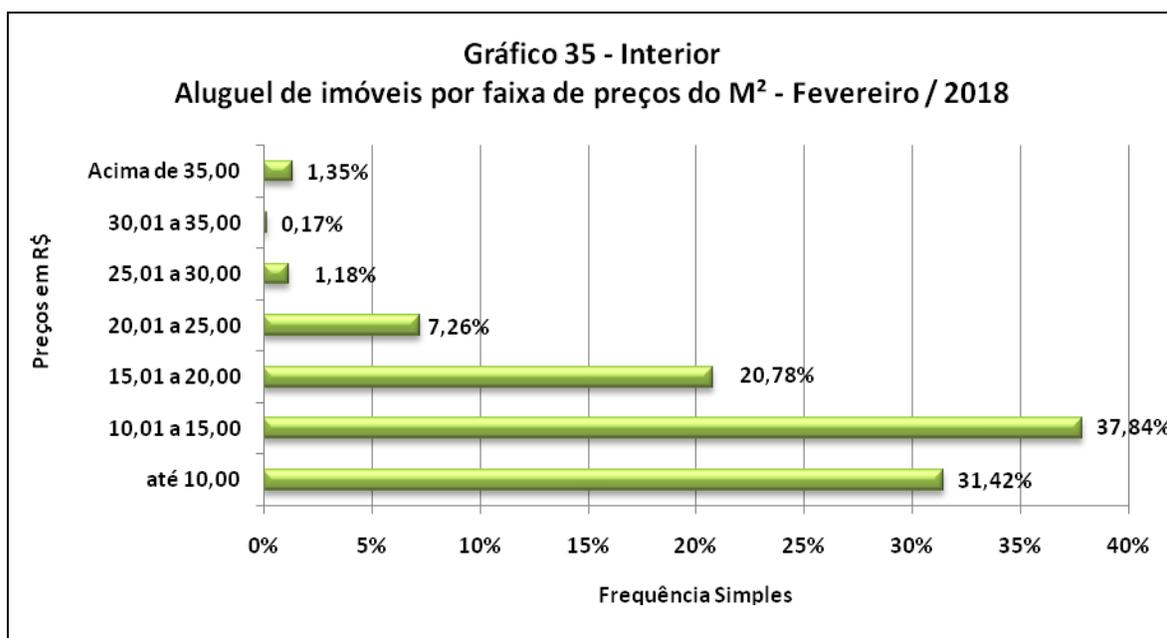


PRESIDENTE PRUDENTE	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	400,00	550,00	550,00	550,00
	2	-	-	-	-	650,00	650,00
	3	1.000,00	1.700,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	530,00	750,00	-	-
	2	1.050,00	1.800,00	600,00	700,00	700,00	700,00
	3	-	-	800,00	1.300,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	517,00	517,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	400,00	400,00	400,00	800,00	480,00	480,00
	2	800,00	800,00	400,00	950,00	-	-
	3	850,00	1.500,00	880,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	900,00	900,00	780,00	840,00	-	-
	2	948,00	960,00	450,00	1.000,00	600,00	650,00
	3	1.400,00	1.400,00	1.000,00	1.900,00	-	-
	4	1.400,00	3.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	500,00	750,00	500,00	500,00
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	550,00	550,00	660,00	680,00	-	-
	2	630,00	1.000,00	440,00	1.320,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.200,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	186	31,42%	31,42%
10,01 a 15,00	224	37,84%	69,26%
15,01 a 20,00	123	20,78%	90,03%
20,01 a 25,00	43	7,26%	97,30%
25,01 a 30,00	7	1,18%	98,48%
30,01 a 35,00	1	0,17%	98,65%
Acima de 35,00	8	1,35%	100,00%
Total	592	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	6,43	6,43	6,43	12,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	18,00	18,00	-	-	-	-
	4	-	-	9,60	9,60	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	11,25	15,00	-	-
	2	-	-	8,57	13,33	-	-
	3	-	-	6,67	11,11	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	9,09	13,33	-	-
	2	-	-	10,14	13,00	-	-
	3	-	-	9,38	9,38	-	-
BAURU	1	-	-	7,27	15,00	11,11	11,11
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
	3	-	-	8,75	18,75	-	-
	4	13,64	13,64	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	14,44	22,86	14,44	19,00
	2	-	-	12,22	25,00	11,43	12,22
	3	16,67	23,13	6,88	26,00	6,92	6,92
	4	13,04	17,67	7,41	25,00	-	-
FRANCA	2	-	-	8,46	8,46	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	10,00	15,45	15,45	15,45
	3	-	-	10,77	10,77	-	-
	4	-	-	19,44	19,44	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	15,56	16,00	15,83	15,83
	2	-	-	12,50	16,67	16,67	16,67
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	7,33	17,69	-	-
PIRACICABA	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	6,00	9,00	13,75	13,75
	3	11,36	11,36	4,44	7,94	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	7,50	11,11	8,75	8,75
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	6,92	12,86	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	7,14	7,14
	2	-	-	9,00	10,83	9,29	9,29
	3	13,64	13,64	-	-	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	8,14	8,14	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	8,43	8,43	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	7,14	10,00	9,00	9,00
	2	-	-	8,89	12,86	7,60	7,60
	3	11,00	11,00	6,00	12,92	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	12,29	12,29	-	-
	2	-	-	12,22	16,67	10,00	14,94
	3	-	-	9,60	16,00	12,31	12,31
SOROCABA	2	-	-	9,29	16,67	9,29	9,29
	3	22,00	22,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	9,17	9,17	-	-
	2	-	-	9,62	13,33	-	-
	3	-	-	6,67	11,82	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	9,45	16,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	17,65	39,29	14,71	14,71	-	-
	2	28,57	28,57	10,34	11,36	-	-
	3	12,73	12,73	-	-	-	-
BAURU	1	18,57	18,89	13,33	17,78	10,00	17,78
	2	-	-	11,43	15,58	-	-
	3	11,54	11,54	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	12,00	42,50	12,50	12,50
	1	12,36	24,00	10,29	29,79	19,33	19,33
	2	11,67	16,92	10,67	24,07	-	-
	3	15,56	30,61	11,00	23,38	-	-
FRANCA	1	-	-	11,43	11,43	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	KIT	-	-	36,54	36,54	-	-
	1	21,74	21,74	-	-	-	-
	2	-	-	17,27	17,27	-	-
	3	-	-	13,68	13,68	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,73	25,00	-	-
	3	17,86	17,86	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	3	-	-	40,00	40,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	11,76	11,76	-	-

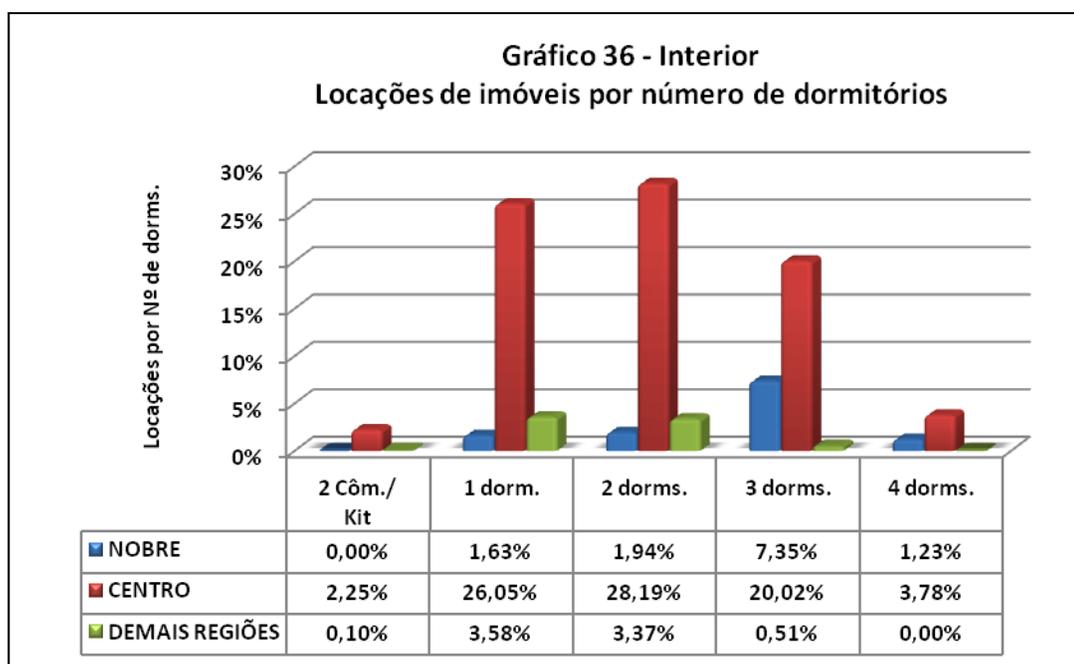


PRESIDENTE PRUDENTE	2 com.	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	13,33	13,33	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	15,00	17,67	-	-
	2	15,00	25,71	13,00	14,00	8,75	9,33
	3	-	-	11,43	12,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	
SÃO CARLOS	1	-	-	16,68	16,68	-	-
	2	-	-	14,19	14,19	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	10,00	10,00	7,86	8,51	9,60	9,60
	2	11,43	11,43	10,00	11,54	-	-
	3	9,44	13,64	8,00	8,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	19,15	19,15	15,00	17,73	-	-
	2	11,43	21,07	11,90	16,96	12,00	12,00
	3	10,77	10,77	13,51	20,00	-	-
	4	8,24	25,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	17,86	17,86	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	3	25,00	25,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	19,43	19,43	-	-
	2	13,13	13,89	10,48	13,64	-	-
	3	-	-	10,00	11,88	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

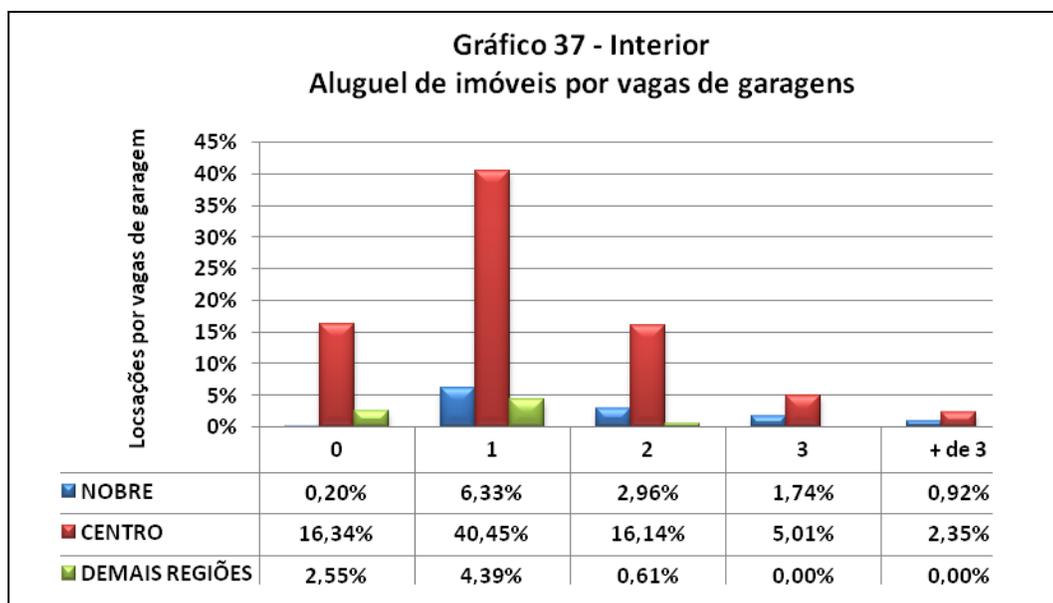
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	22	1
%	0,00%	2,25%	0,10%
1 dorm.	16	255	35
%	1,63%	26,05%	3,58%
2 dorms.	19	276	33
%	1,94%	28,19%	3,37%
3 dorms.	72	196	5
%	7,35%	20,02%	0,51%
4 dorms.	12	37	0
%	1,23%	3,78%	0,00%
Total	119	786	74
%	12,16%	80,29%	7,56%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	160	25
%	0,20%	16,34%	2,55%
1	62	396	43
%	6,33%	40,45%	4,39%
2	29	158	6
%	2,96%	16,14%	0,61%
3	17	49	0
%	1,74%	5,01%	0,00%
+ de 3	9	23	0
%	0,92%	2,35%	0,00%
Total	119	786	74
%	12,16%	80,29%	7,56%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	19	3	33	45,21%
CEF	1	17	0	18	24,66%
Outros bancos	3	8	2	13	17,81%
Direta/e com o proprietário	2	6	0	8	10,96%
Consórcio	0	1	0	1	1,37%
Total	17	51	5	73	100,00%

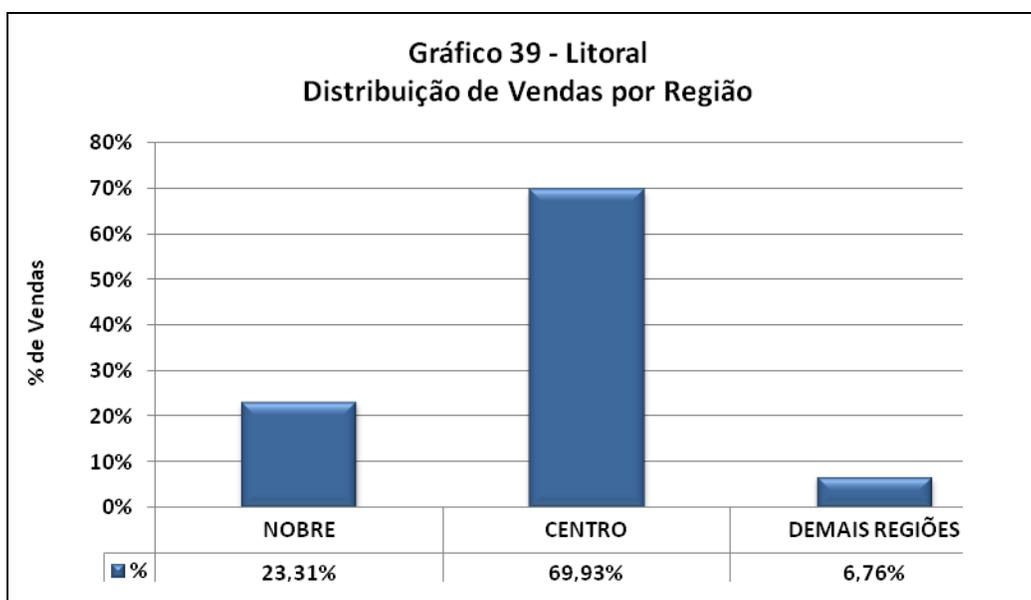
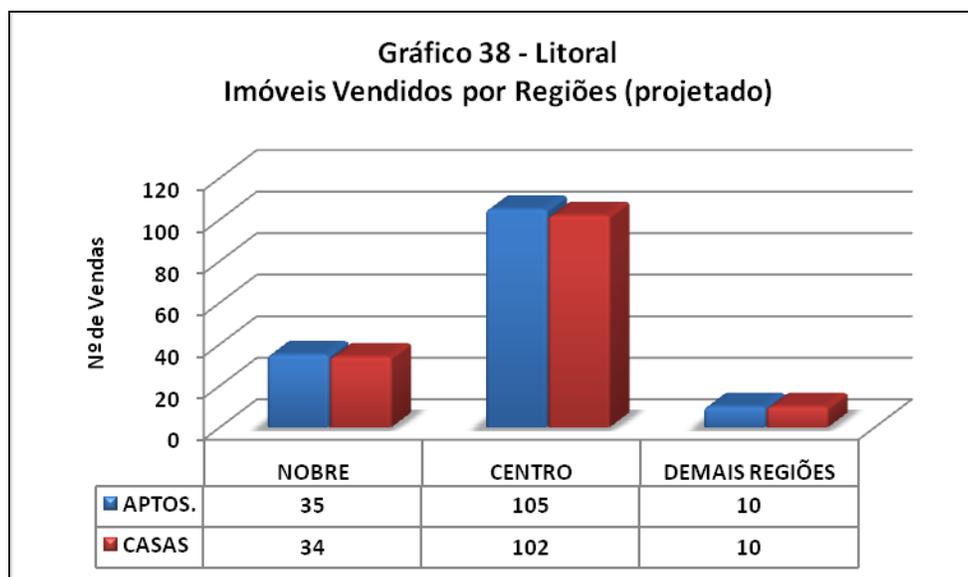
Percepção Litoral		
Melhor	45	22,28%
Igual	113	55,94%
Pior	44	21,78%
Total	202	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/18	8,46	10,61	6,20
	fev/18	10,63	9,42	16,00
	Variação %	25,65	-11,22	158,06



PROJEÇÃO DE VENDAS

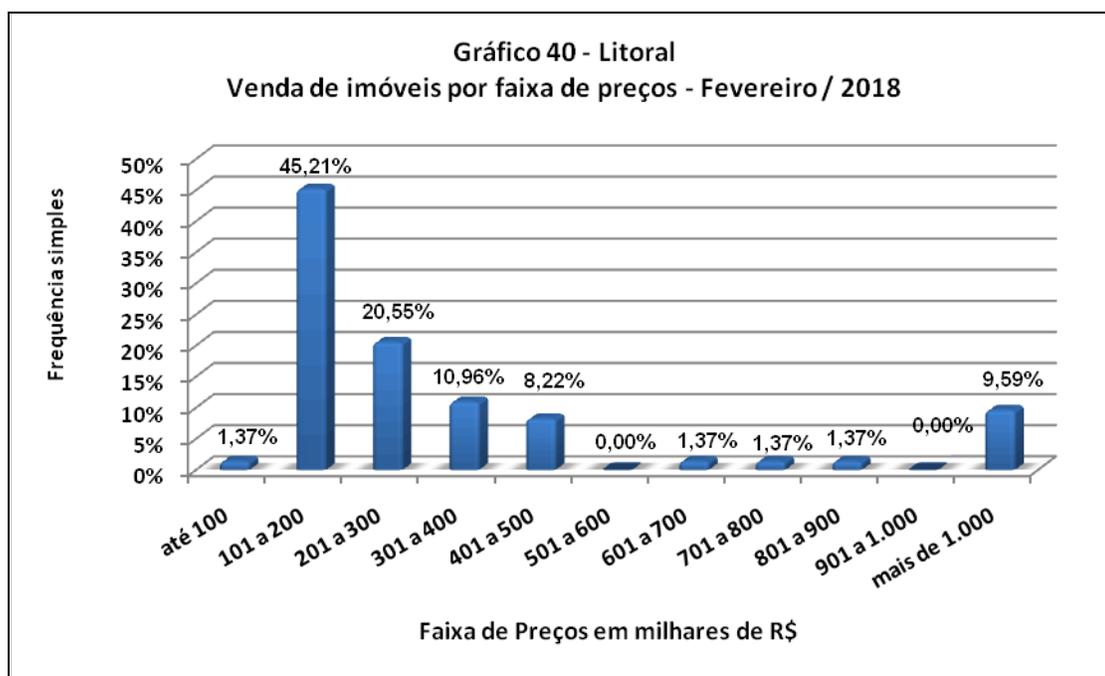
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	35	105	10	150
CASAS	34	102	10	146
Total	69	207	20	296
%	23,31%	69,93%	6,76%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,37%	1,37%
101 a 200	33	45,21%	46,58%
201 a 300	15	20,55%	67,12%
301 a 400	8	10,96%	78,08%
401 a 500	6	8,22%	86,30%
501 a 600	0	0,00%	86,30%
601 a 700	1	1,37%	87,67%
701 a 800	1	1,37%	89,04%
801 a 900	1	1,37%	90,41%
901 a 1.000	0	0,00%	90,41%
mais de 1.000	7	9,59%	100,00%
Total	73	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

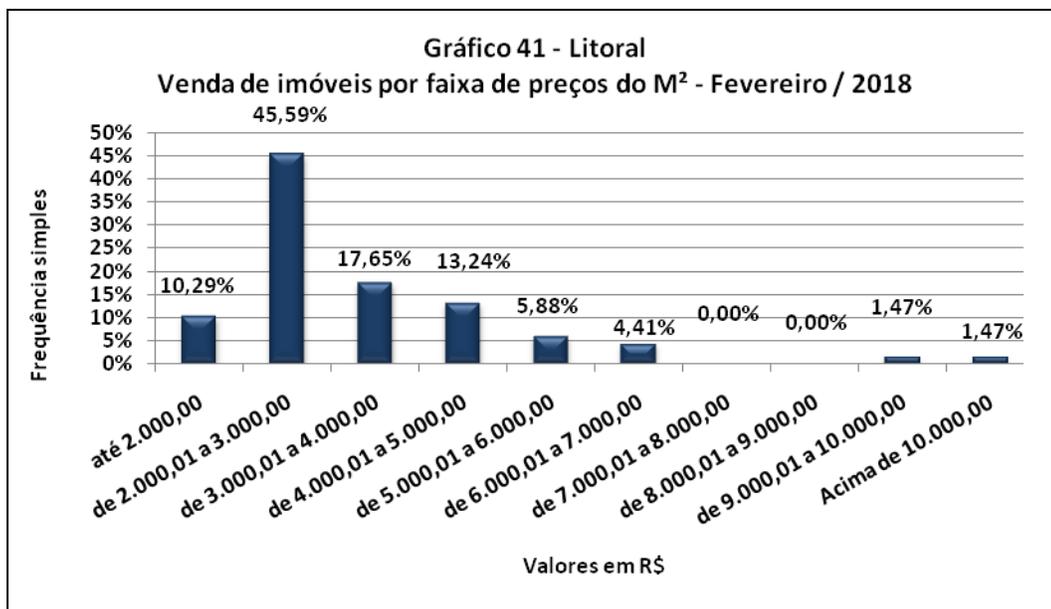
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	250.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	390.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	75.000,00	75.000,00
	3	-	-	239.000,00	239.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	445.000,00	445.000,00	-	-	-	-
	6	5.000.000,00	5.000.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	160.000,00	195.000,00	140.000,00	140.000,00
MONGAGUÁ	2	-	-	150.000,00	262.000,00	-	-
	3	280.000,00	280.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	4	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	170.000,00	170.000,00	-	-	-	-
	3	360.000,00	360.000,00	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	140.000,00	190.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
	3	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
	5	1.500.000,00	2.300.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	500.000,00	500.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	865.000,00	865.000,00	1.200.000,00	1.300.000,00	800.000,00	800.000,00
CARAGUATATUBA	2	-	-	256.000,00	256.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	435.000,00	435.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	175.000,00	225.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	250.000,00	270.000,00	140.000,00	150.000,00	-	-
	2	160.000,00	250.000,00	200.000,00	398.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	150.000,00	235.000,00	-	-
	2	-	-	330.000,00	380.000,00	-	-
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	630.000,00	630.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	120.000,00	140.000,00	-	-
UBATUBA	2	420.000,00	420.000,00	199.000,00	199.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	10,29%	10,29%
de 2.000,01 a 3.000,00	31	45,59%	55,88%
de 3.000,01 a 4.000,00	12	17,65%	73,53%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	13,24%	86,76%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	5,88%	92,65%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	4,41%	97,06%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	97,06%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,06%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,47%	98,53%
Acima de 10.000,00	1	1,47%	100,00%
Total	68	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

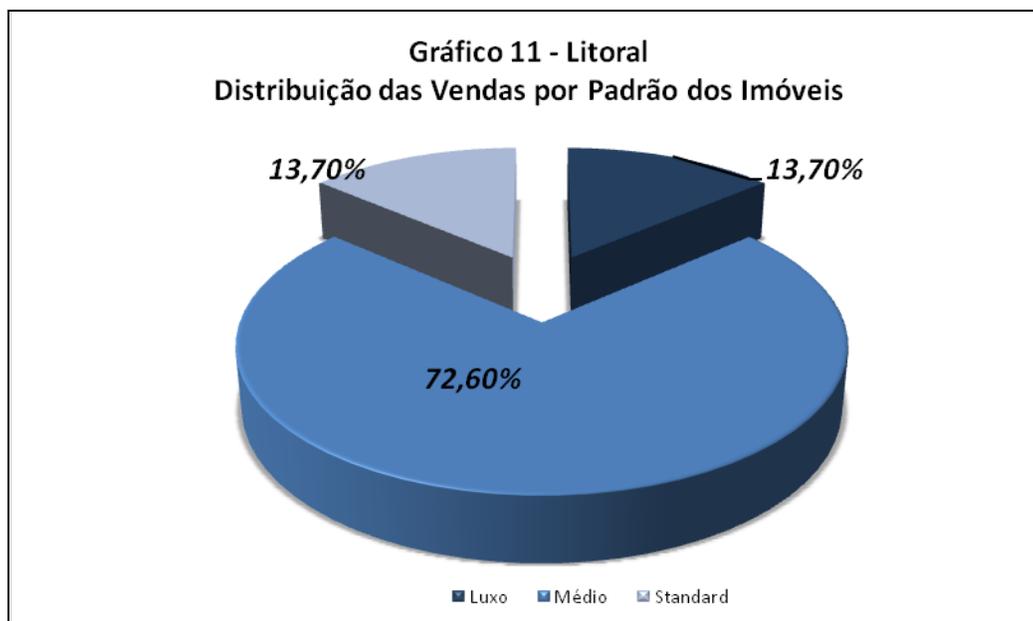
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	1.666,67	1.666,67
	3	-	-	1.707,14	1.707,14	-	-
GUARUJÁ	3	3.296,30	3.296,30	-	-	-	-
	6	6.345,18	6.345,18	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.777,78	2.195,12	1.842,11	1.842,11
MONGAGUÁ	2	-	-	2.051,28	2.666,67	-	-
	3	2.592,59	2.592,59	-	-	-	-
PERUÍBE	4	-	-	2.285,71	2.285,71	-	-
PRAIA GRANDE	2	2.428,57	2.428,57	-	-	-	-
	3	3.272,73	3.272,73	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.545,45	2.923,09	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	2.090,91	2.090,91
	3	6.521,74	6.521,74	-	-	-	-
	5	3.571,43	4.946,24	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
	3	-	-	10.000,00	10.833,33	4.519,77	4.519,77
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.820,90	3.820,90	-	-
GUARUJÁ	3	3.625,00	3.625,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.272,73	2.272,73	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.464,79	2.884,62	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	4.354,84	5.000,00	2.121,21	3.333,33	-	-
	2	2.551,02	2.666,67	2.857,14	4.913,58	-	-
SANTOS	1	-	-	5.222,22	5.357,14	-	-
	2	-	-	3.793,10	4.750,00	-	-
	3	5.825,24	5.825,24	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	3.111,11	4.000,00	-	-
UBATUBA	2	6.461,54	6.461,54	4.422,22	4.422,22	-	-

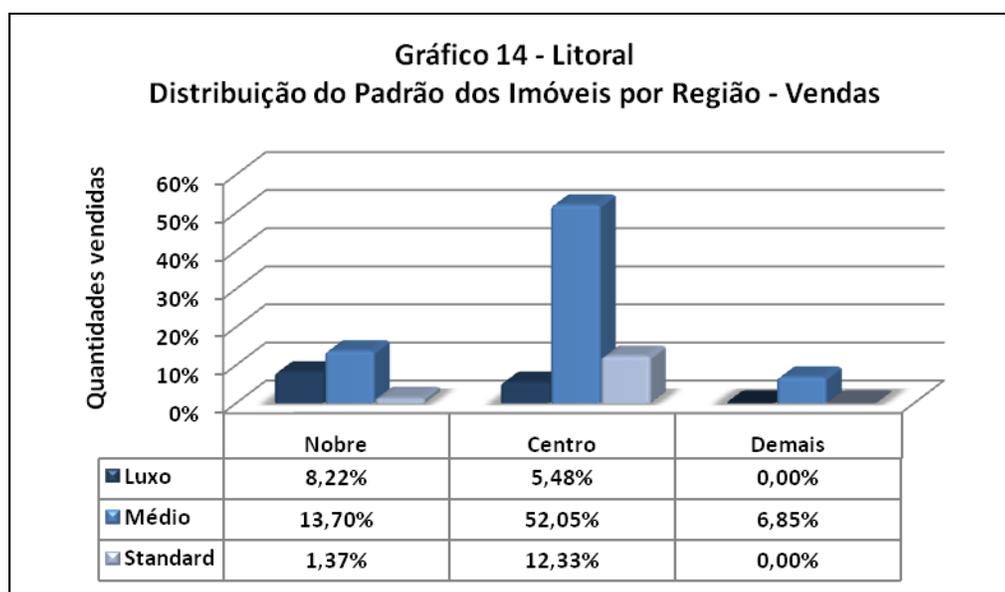


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	10	53	10



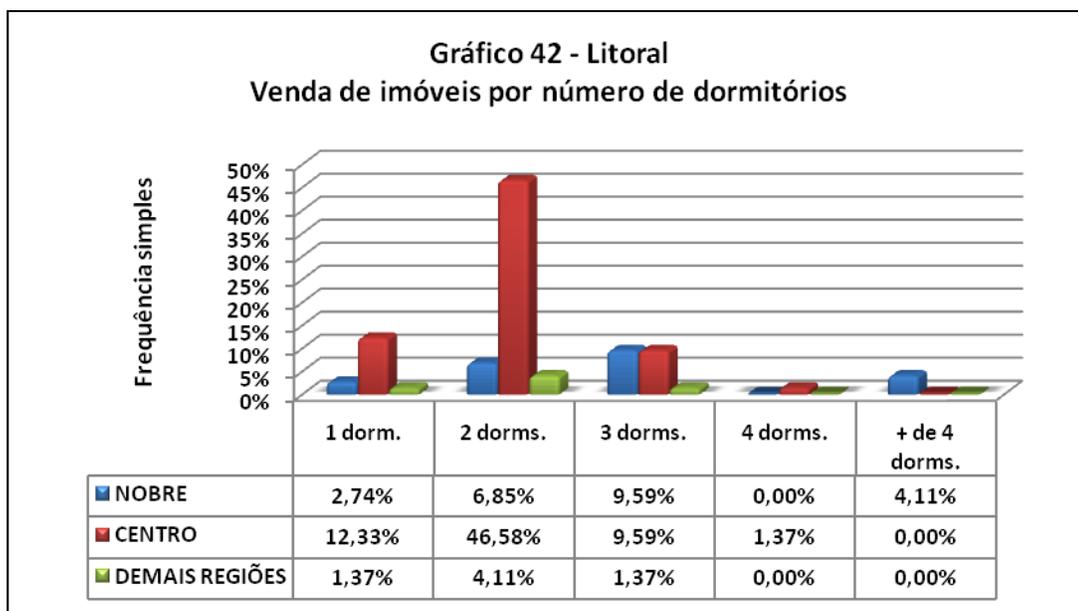
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	6	4	0
Médio	10	38	5
Standard	1	9	0





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

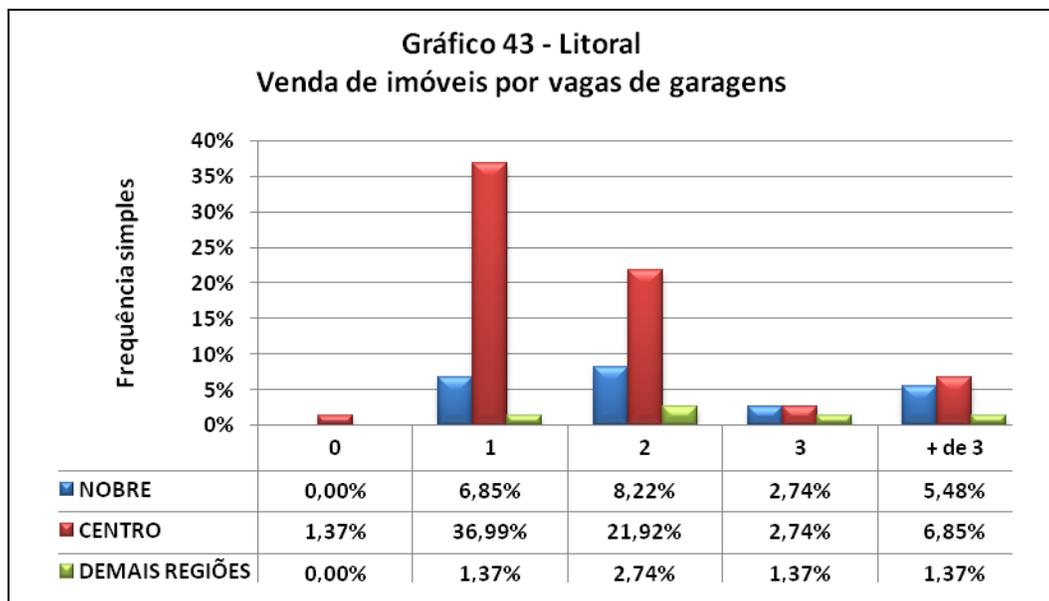
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	9	1
%	2,74%	12,33%	1,37%
2 dorms.	5	34	3
%	6,85%	46,58%	4,11%
3 dorms.	7	7	1
%	9,59%	9,59%	1,37%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,37%	0,00%
+ de 4 dorms.	3	0	0
%	4,11%	0,00%	0,00%
Total	17	51	5
%	23,29%	69,86%	6,85%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	0
%	0,00%	1,37%	0,00%
1	5	27	1
%	6,85%	36,99%	1,37%
2	6	16	2
%	8,22%	21,92%	2,74%
3	2	2	1
%	2,74%	2,74%	1,37%
+ de 3	4	5	1
%	5,48%	6,85%	1,37%
Total	17	51	5
%	23,29%	69,86%	6,85%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	13	33	3	49	33,56%
Seguro Fiança	2	6	3	11	7,53%
Depósito	4	22	16	42	28,77%
Sem Garantia	0	2	0	2	1,37%
Caução de Imóvel	4	31	5	40	27,40%
Cessão Fiduciária	0	2	0	2	1,37%
Total	23	96	27	146	100,00%

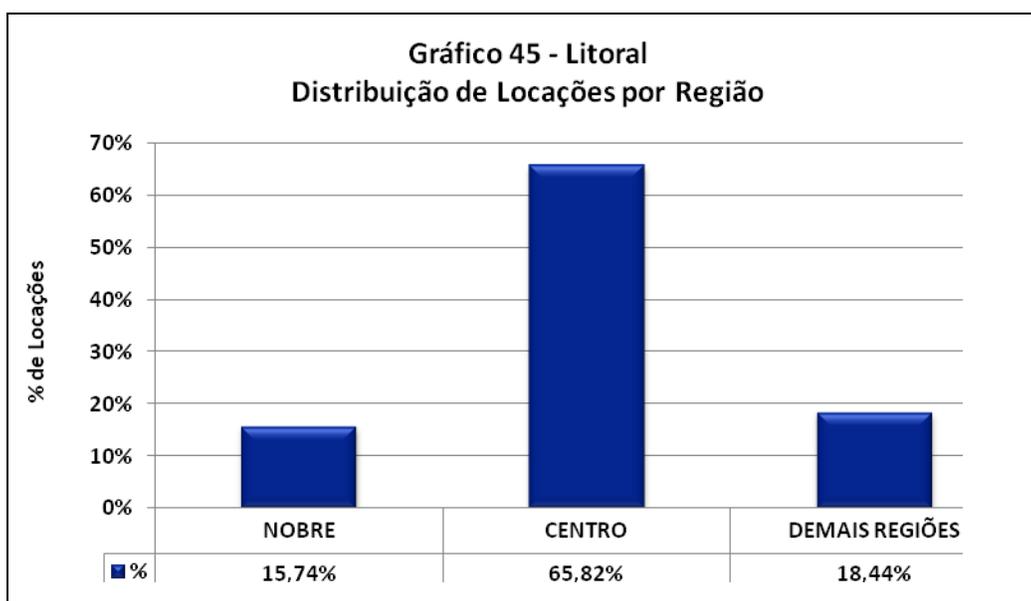
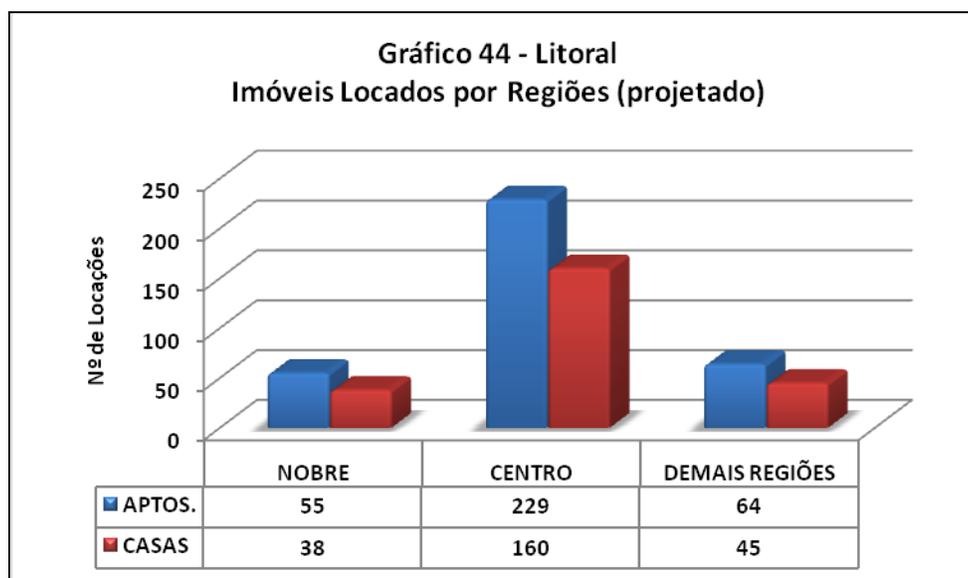
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/18	8,85	11,69	9,75
	fev/18	10,14	12,43	12,40
	Variação %	14,58	6,33	27,18

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	45	39,13%
Outros motivos	70	60,87%
Total	115	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>78,77%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

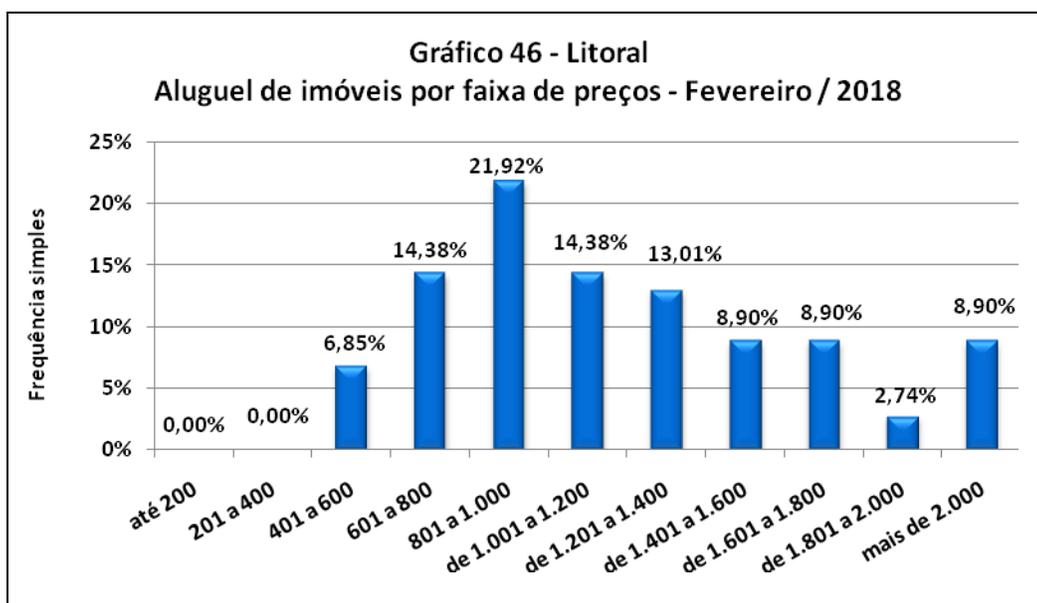
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	55	229	64	348
CASAS	38	160	45	243
Total	93	389	109	591
%	15,74%	65,82%	18,44%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	10	6,85%	6,85%
601 a 800	21	14,38%	21,23%
801 a 1.000	32	21,92%	43,15%
de 1.001 a 1.200	21	14,38%	57,53%
de 1.201 a 1.400	19	13,01%	70,55%
de 1.401 a 1.600	13	8,90%	79,45%
de 1.601 a 1.800	13	8,90%	88,36%
de 1.801 a 2.000	4	2,74%	91,10%
mais de 2.000	13	8,90%	100,00%
Total	146	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	720,00	720,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	600,00	600,00
	3	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.650,00	1.650,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	4	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	2	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	650,00	650,00	550,00	550,00
	2	-	-	800,00	900,00	800,00	800,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.300,00	1.300,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.000,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SANTOS	1	700,00	700,00	-	-	-	-
	2	2.400,00	2.400,00	-	-	850,00	850,00
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	-	-	500,00	600,00
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	900,00	900,00
	3	-	-	1.100,00	2.200,00	-	-

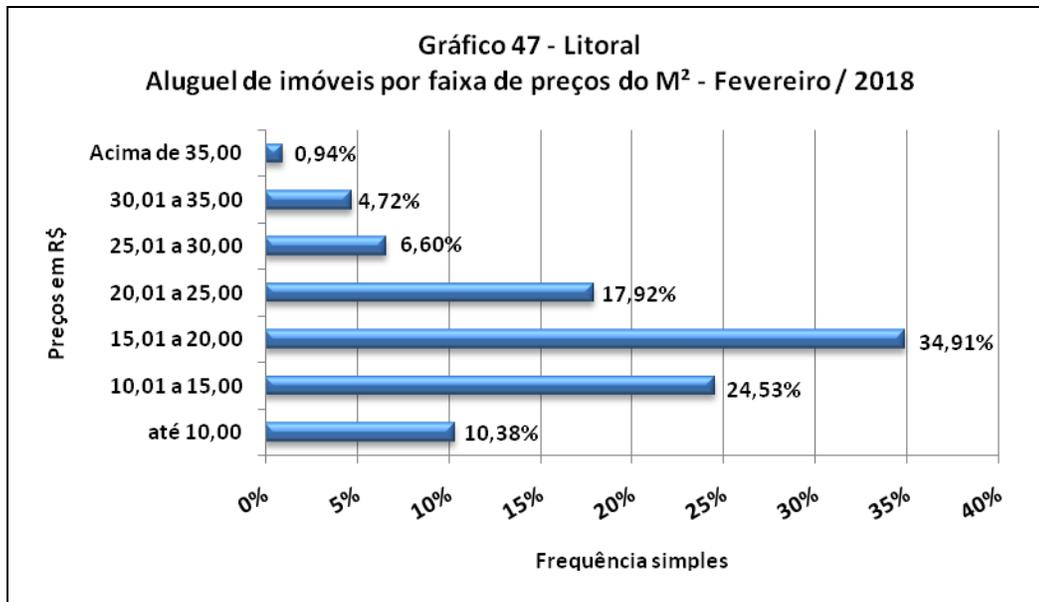
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	1.200,00	1.200,00	700,00	700,00	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	2.500,00	1.600,00	1.600,00
	3	1.300,00	1.300,00	2.500,00	2.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	3	1.800,00	1.800,00	1.100,00	1.100,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	900,00	1.200,00	700,00	700,00
	2	1.000,00	1.000,00	1.300,00	1.600,00	-	-



SANTOS	KIT	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	1	1.500,00	1.550,00	1.000,00	1.800,00	1.200,00	1.600,00
	2	1.300,00	3.000,00	900,00	2.300,00	1.100,00	3.000,00
	3	1.900,00	1.900,00	3.500,00	3.500,00	1.300,00	1.300,00
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	1.250,00	1.250,00	450,00	950,00	-	-
	2	-	-	680,00	1.200,00	990,00	1.000,00
UBATUBA	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	11	10,38%	10,38%
10,01 a 15,00	26	24,53%	34,91%
15,01 a 20,00	37	34,91%	69,81%
20,01 a 25,00	19	17,92%	87,74%
25,01 a 30,00	7	6,60%	94,34%
30,01 a 35,00	5	4,72%	99,06%
Acima de 35,00	1	0,94%	100,00%
Total	106	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,29	14,29	9,23	9,23
	3	21,25	21,25	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	12,63	17,14	-	-
	3	-	-	18,33	18,33	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	16,25	16,25	11,00	11,00
	2	-	-	10,00	11,43	12,31	12,31
	3	15,00	15,00	10,83	10,83	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	8,13	16,67	-	-
PERUÍBE	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	8,67	8,67	9,23	9,23	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	20,00	20,00	14,00	14,00
	2	17,14	17,14	-	-	-	-
	3	-	-	8,67	8,67	-	-
SANTOS	1	17,50	17,50	-	-	-	-
	2	20,00	20,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	19,44	19,44	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	-	-	14,29	20,00
	2	-	-	13,75	18,46	-	-
	3	-	-	15,56	15,56	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	18,00	18,00
	3	-	-	8,00	14,67	-	-

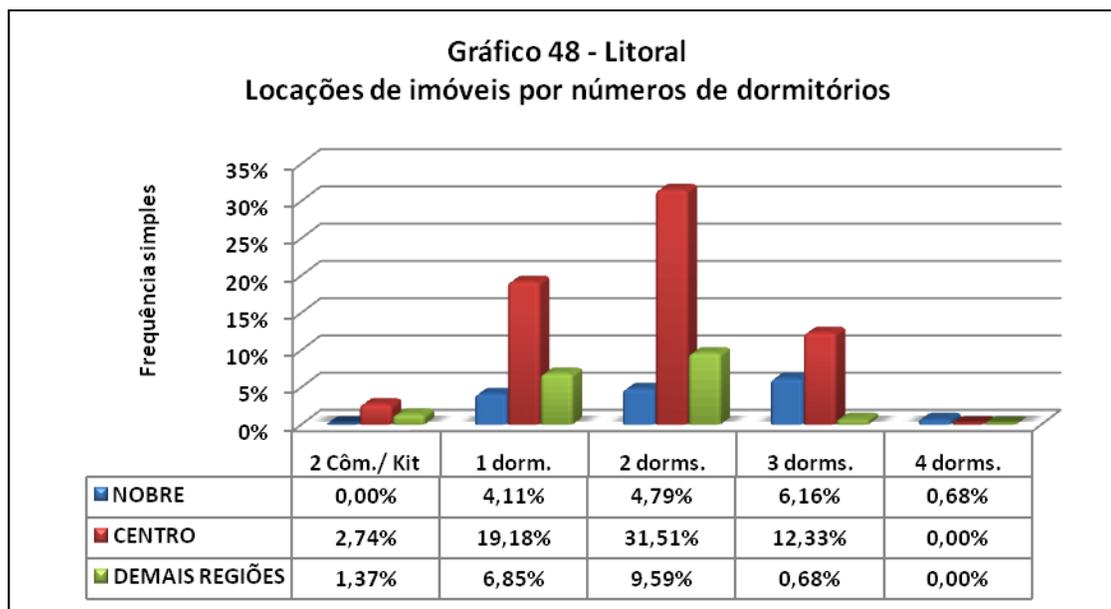
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	23,33	23,33	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	23,08	23,08	-	-
	1	-	-	30,00	30,00	-	-
	3	-	-	18,75	27,78	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	27,50	27,50	21,33	21,33
	3	16,67	16,67	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	15,38	15,38	-	-
	3	-	-	23,57	23,57	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	24,44	24,44	-	-
PERUÍBE	3	11,69	11,69	12,22	12,22	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	18,00	24,00	-	-
	2	11,11	11,11	17,57	21,33	-	-



SANTOS	KIT	-	-	33,33	33,33	-	-
	1	16,48	16,48	20,00	33,33	19,18	31,11
	2	9,29	30,00	10,59	28,75	21,33	50,00
	3	9,27	9,27	-	-	16,25	16,25
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	25,00	25,00	10,00	23,75	-	-
	2	-	-	9,71	16,00	20,00	22,00
UBATUBA	2	-	-	10,67	17,14	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

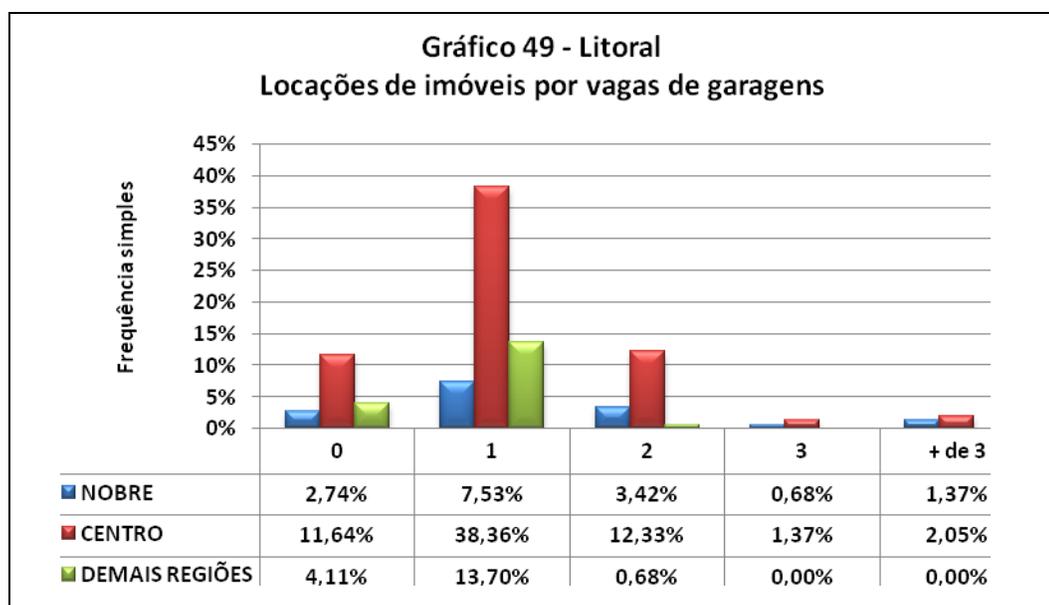
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	2
%	0,00%	2,74%	1,37%
1 dorm.	6	28	10
%	4,11%	19,18%	6,85%
2 dorms.	7	46	14
%	4,79%	31,51%	9,59%
3 dorms.	9	18	1
%	6,16%	12,33%	0,68%
4 dorms.	1	0	0
%	0,68%	0,00%	0,00%
Total	23	96	27
%	15,75%	65,75%	18,49%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	17	6
%	2,74%	11,64%	4,11%
1	11	56	20
%	7,53%	38,36%	13,70%
2	5	18	1
%	3,42%	12,33%	0,68%
3	1	2	0
%	0,68%	1,37%	0,00%
+ de 3	2	3	0
%	1,37%	2,05%	0,00%
Total	23	96	27
%	15,75%	65,75%	18,49%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
janeiro-18	5,29	3,53	5,67	8,03	5,63
fevereiro-18	5,34	4,17	5,30	6,78	5,40
Variação	0,95	18,13	-6,53	-15,57	-4,13

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	17,04	17,04
Fevereiro	11,58	28,62

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,85	6,85
Fevereiro	1,44	8,29

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP								
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices			
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses	
Dezembro - 17	116,6767	5,40	1,23	1,23	1,0540	1,0123	1,0123	
Janeiro - 18	119,5352	2,45	2,45	14,57	1,0245	1,0245	1,1457	
Fevereiro - 18	113,0086	-5,46	-3,14	3,68	0,9454	0,9686	1,0368	

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.
Foram analisados em fevereiro 2.849 preços, em média.

fev-18	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/fev	jan/fev
Capital	75	906	283	4,85%	5.834	0,2650	3,2014	6,74	28,59
Interior	110	979	309	10,23%	3.020	0,3560	3,1683	34,71	(18,84)
Litoral	73	146	202	24,66%	819	0,3614	0,7228	(29,68)	(2,43)
GdSP	66	494	154	13,54%	1.137	0,4286	3,2078	95,92	16,38
Total	324	2.525	948	8,77%	10.810	0,3418	2,6635	11,58	1,44