



São Paulo, 20 de maio de 2017

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Março de 2017

Venda de imóveis usados e locação residencial têm queda em São Paulo

Os mercados de venda de imóveis usados e de locação residencial do Estado de São Paulo viveram em março o refluxo dos resultados exuberantes que registraram em fevereiro. As vendas, que em fevereiro haviam crescido 13,17% sobre janeiro, tiveram queda de 7,77% em março. Na locação, a alta de 16,01% em fevereiro deu lugar em março a uma redução de 5,56% no número de casas e apartamentos alugados nas 37 cidades pesquisadas mensalmente pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

No acumulado do primeiro trimestre, o volume de vendas tem saldo negativo de 5,79% e a locação, saldo positivo de 32,9%. Os preços subiram 2,27% em março comparado a fevereiro, segundo o Índice CRECISP, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nesse grupo de cidades. Mas no ano, o índice está negativo em 3,29%, pouco abaixo dos 3,76% registrados no primeiro trimestre do ano passado.

O presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, destaca a vitalidade do mercado de locação residencial do Estado ao lembrar que o saldo positivo no primeiro trimestre deste ano repete o que aconteceu nesses mesmos períodos no ano passado e em 2015, com resultados positivos de 34,26% e de 59,17%, respectivamente. “O histórico das pesquisas mostra que esse mercado oferece oportunidades de renda garantida para quem procura um investimento seguro, especialmente nas faixas de aluguéis mais baratos”, afirma.

A pesquisa feita com 1.073 imobiliárias em março em 37 cidades paulistas mostra que 52,32% das casas e apartamentos alugados tinham um aluguel mensal de até R\$ 1.000,00. Invariavelmente, é nestas faixas de valor que se concentram as novas locações. Outra característica desse mercado é o fato de a maioria dos imóveis localizar-se nos bairros mais centrais das cidades, como aconteceu com 73,46% dos aluguéis contratados em março (*ver quadro abaixo*).

“Para quem pretende investir nesse mercado, que tem demanda garantida por causa do gigantesco déficit habitacional do País, são dois indicativos preciosos para se fazer um bom negócio: comprar imóvel em regiões centrais por preço que permita alugá-lo por esses valores”, recomenda o presidente do CRECISP. “Expectativas de



ganhos exagerados, deslocados dos valores médios que os mercados locais estabelecem, vão deixá-los vagos por muito tempo”, alerta Viana Neto.

Em contraste com o mercado de locação, o de venda de imóveis usados já acumula dois primeiros trimestres de resultados negativos. O saldo negativo de 5,79% acumulado de janeiro a março deste ano é, porém dois pontos percentuais inferior ao do primeiro trimestre do ano passado, que foi de 7,93%. “Não se pode dizer que seja indício do início de um processo de recuperação das vendas, mas é um resultado menos pior que o do ano passado e o de 2014”, compara Viana Neto. Nos primeiros três meses de 2014 o volume de vendas acumulado ficou negativo em 10,01%.

Assim como acontece na locação, os imóveis usados de menor valor são os que encontram comprador mais facilmente. Em março, a pesquisa CRECISP mostrou que 54,68% das casas e apartamentos vendidos nas 37 cidades pesquisadas custaram aos novos donos até R\$ 300 mil. Na divisão por faixa de preço, a predominância, com 61,24% do total, foi dos imóveis de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

Descontos nos aluguéis

A queda de 5,56% no número de novas locações em março comparado a fevereiro no Estado de São Paulo foi consequência da retração verificada em três das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP: na Capital (- 7,52%), no Interior (- 7,31%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 1.03%). No Litoral houve aumento de 12,5%.

Quem alugou imóvel em março conseguiu descontos médios de 10,92% sobre o valor originalmente pedido pelos proprietários de casas e apartamentos situados em bairros de áreas nobres, de 12,73% nos bairros centrais e de 12,15% nos bairros de periferia.

Os novos inquilinos preferiram as casas (52,16% do total de contratos) aos apartamentos (47,84%), enquanto que os proprietários exigiram como fiança principalmente o fiador (60,33% dos contratos foram garantidos dessa forma). As demais opções de garantia foram o depósito de três meses do aluguel (15,99% do total), a caução de imóveis (10,25%), o seguro de fiança (10%), a cessão fiduciária (2,67%) e a locação sem garantia (0,77%).

As 1.073 imobiliárias consultadas pelo CRECISP receberam de volta as chaves de imóveis, em número equivalente a 82,23% das novas locações de março. A inadimplência nessas imobiliárias foi de 5,12% do total de contratos em vigor, percentual 19,03% menor que os 6,32% registrados em fevereiro.

Financiamentos lideram



A pesquisa CRECISP com 1.073 imobiliárias de 37 cidades do Estado de São Paulo constatou que a queda de 7,77% nas vendas de março comparado a fevereiro se deveu ao mau desempenho verificado na Capital (- 55,52%), no Interior (- 12,4%) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (- 14,06%). No Litoral, as vendas em março foram 40% maiores que as de fevereiro.

As imobiliárias venderam a maioria dos imóveis por meio de financiamento bancário (46,57% do total). Outra parcela expressiva, de 43,75%, foi vendida à vista, registrando-se ainda vendas financiadas pelos donos dos imóveis (9,06%) e por cartas de consórcio (0,63%). Os compradores preferiram os apartamentos (57,5% das unidades vendidas) às casas (43,5%).

Segundo apurou a pesquisa CRECISP, os descontos médios concedidos pelos proprietários sobre os preços originais de venda foram em média de 10,61% nos imóveis em bairros de periferia, de 9,89% em bairros centrais e de 8,17% em bairros nobres.

Venda e locação nos 1ºs trimestres do ano

Estado de São Paulo

Ano/operação	2013	2014	2015	2016	2017
Venda	+2,94%	-10,01%	+2,87%	-7,93%	-5,79%
Locação	+6,8%	-17,13%	+59,17%	+34,26%	+32,9%
Preços(*)	-11,49%	+5,56%	+4,53%	-3,76%	-3,29%

(*) Índice CRECISP

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda, Jully Gomes

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro



Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praia grande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Posto de Atendimento Poupatempo
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56



VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	75



RELATÓRIO ESTADUAL – MARÇO DE 2017

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	26	93	21	140	43,75%
CEF	21	71	18	110	34,38%
Outros bancos	4	29	6	39	12,19%
Direta/e com o proprietário	12	13	4	29	9,06%
Consórcio	1	0	1	2	0,63%
Total	64	206	50	320	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	26,49%	25,11%	31,28%	23,56%	26,00%
Igual	49,67%	55,07%	40,22%	47,95%	48,65%
Pior	23,84%	19,82%	28,49%	28,49%	25,35%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	21,88%	37,30%	43,10%	54,81%	42,50%
Apartamentos	78,13%	62,70%	56,90%	45,19%	57,50%

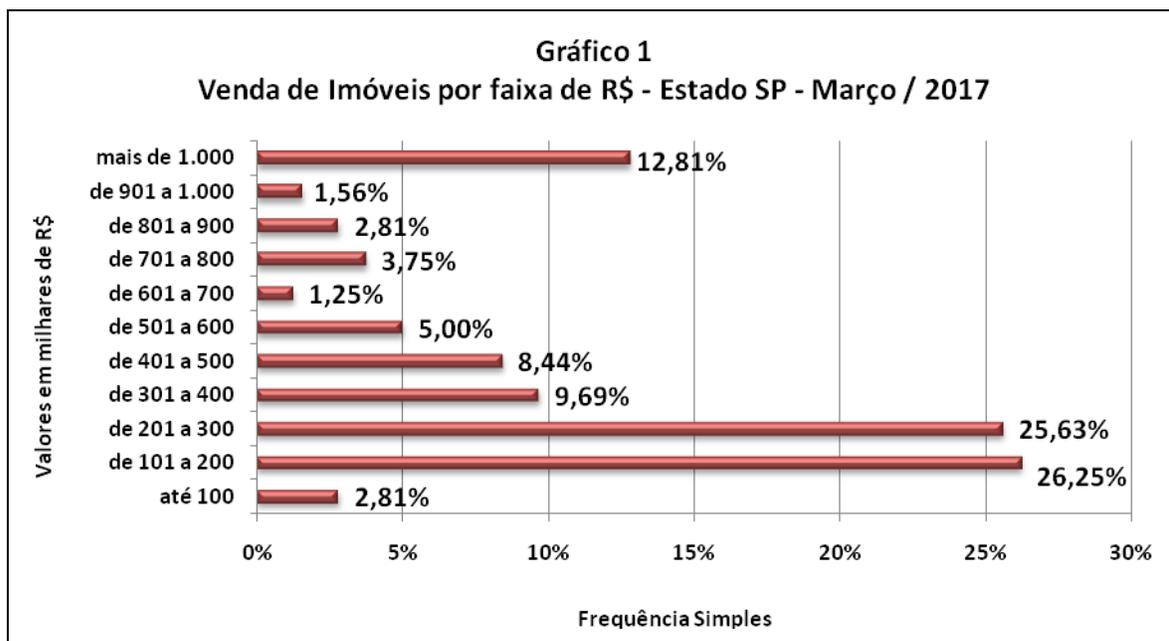
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
fevereiro-17	12,54	7,24	5,80	
março-17	8,17	9,89	10,61	
Varição	-34,85	36,60	82,93	

Percepção Estadual		
Melhor	279	26,00%
Igual	522	48,65%
Pior	272	25,35%
Total	1.073	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

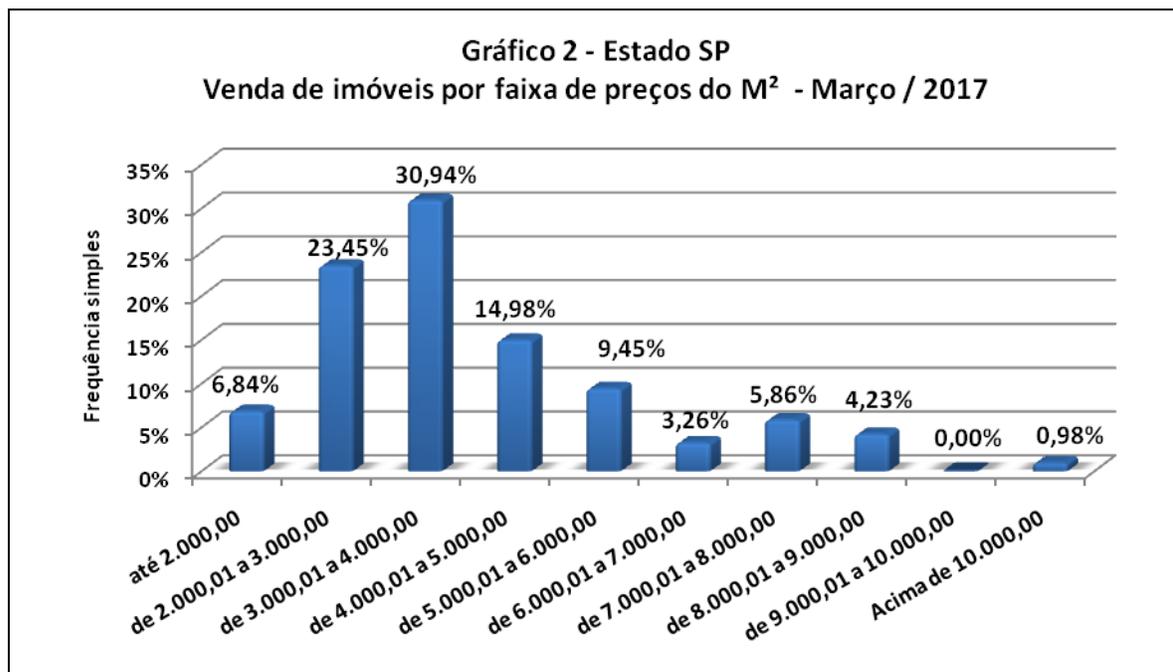
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	9	2,81%	2,81%
de 101 a 200	84	26,25%	29,06%
de 201 a 300	82	25,63%	54,69%
de 301 a 400	31	9,69%	64,38%
de 401 a 500	27	8,44%	72,81%
de 501 a 600	16	5,00%	77,81%
de 601 a 700	4	1,25%	79,06%
de 701 a 800	12	3,75%	82,81%
de 801 a 900	9	2,81%	85,63%
de 901 a 1.000	5	1,56%	87,19%
mais de 1.000	41	12,81%	100,00%
Total	320	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

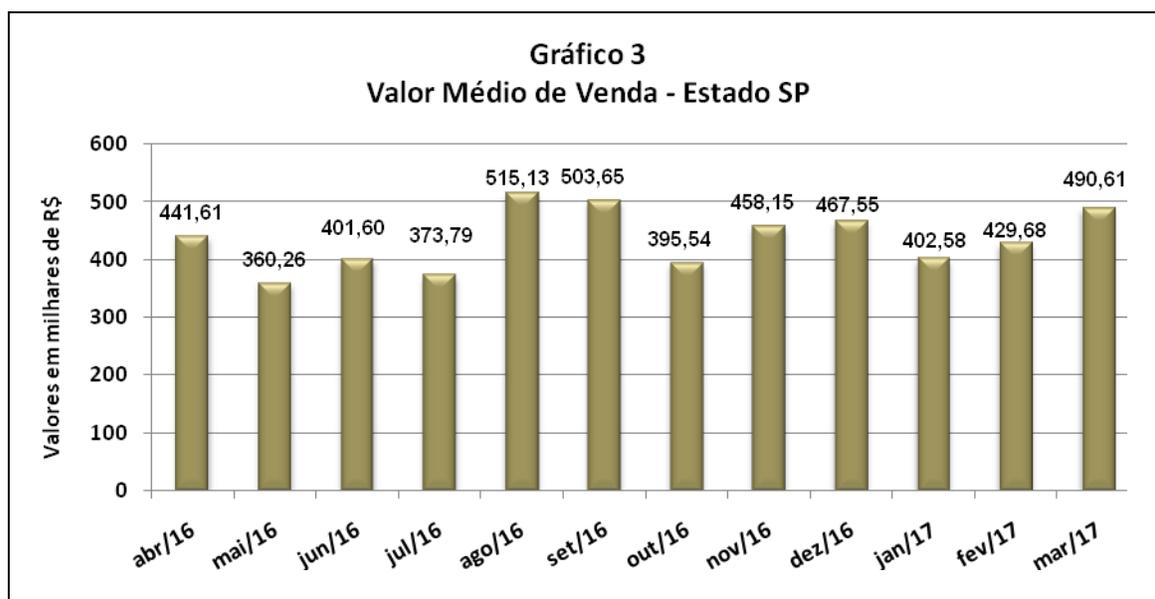
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	21	6,84%	6,84%
de 2.000,01 a 3.000,00	72	23,45%	30,29%
de 3.000,01 a 4.000,00	95	30,94%	61,24%
de 4.000,01 a 5.000,00	46	14,98%	76,22%
de 5.000,01 a 6.000,00	29	9,45%	85,67%
de 6.000,01 a 7.000,00	10	3,26%	88,93%
de 7.000,01 a 8.000,00	18	5,86%	94,79%
de 8.000,01 a 9.000,00	13	4,23%	99,02%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	99,02%
Acima de 10.000,00	3	0,98%	100,00%
Total	307	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
abr/16	441,61	35,48	9,91
mai/16	360,26	-18,42	-10,34
jun/16	401,60	11,48	-0,05
jul/16	373,79	-6,92	-6,97
ago/16	515,13	37,81	28,20
set/16	503,65	-2,23	25,35
out/16	395,54	-21,47	-1,56
nov/16	458,15	15,83	14,02
dez/16	467,55	2,05	16,36
jan/17	402,58	-13,90	-13,90
fev/17	429,68	6,73	-7,16
mar/17	490,61	14,18	7,02





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	180	1.528	258	1.966	60,33%
Seguro Fiança	32	239	55	326	10,00%
Depósito	27	337	157	521	15,99%
Sem Garantia	2	17	6	25	0,77%
Caução de Imóveis	32	206	96	334	10,25%
Cessão Fiduciária	9	67	11	87	2,67%
Total	282	2.394	583	3.259	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	70,86%	72,73%	102,99%	82,10%	82,23%
Motivos Financeiros	46,03%	54,17%	62,14%	50,76%	52,50%
Outros Motivos	53,97%	45,83%	37,86%	49,24%	47,50%

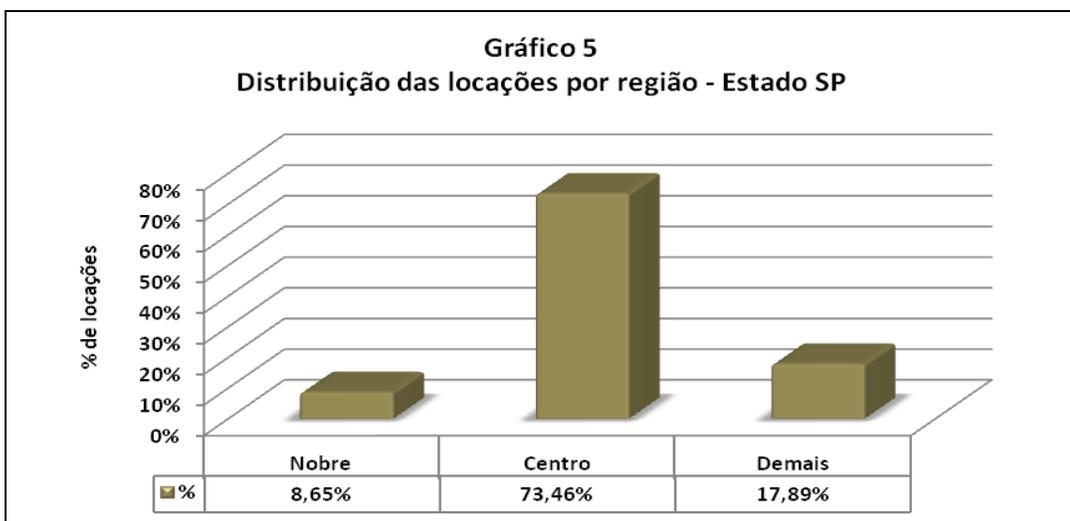
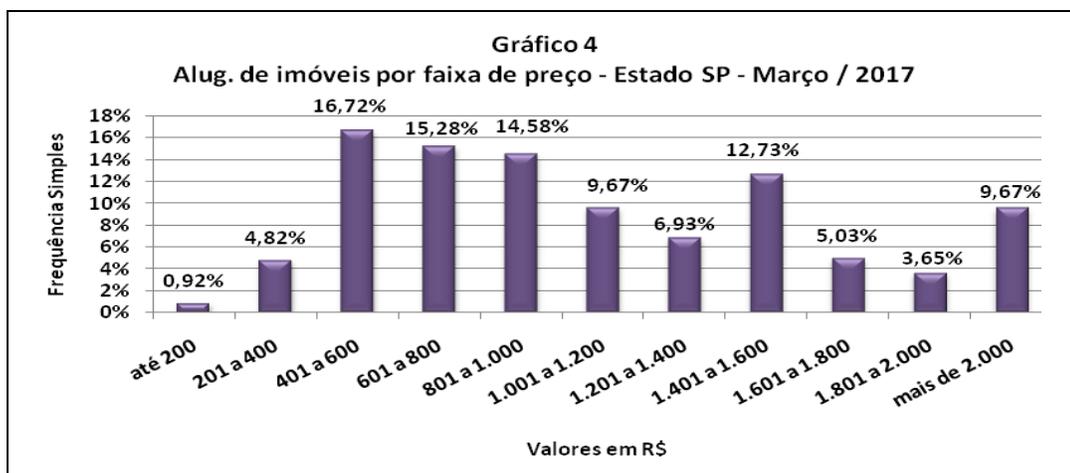
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,79%	39,90%	57,70%	56,39%	52,16%
Apartamentos	55,21%	60,10%	42,30%	43,61%	47,84%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-17	11,56	12,37	11,56
março-17	10,92	12,73	12,15
Varição	-5,54	2,91	5,10



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

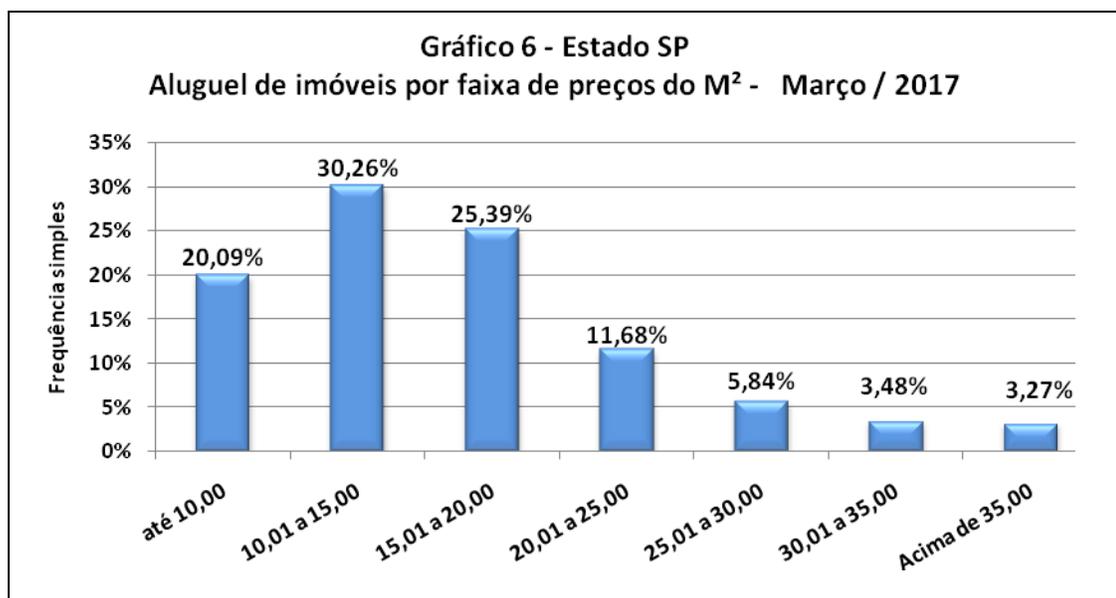
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	30	0,92%	0,92%
201 a 400	157	4,82%	5,74%
401 a 600	545	16,72%	22,46%
601 a 800	498	15,28%	37,74%
801 a 1.000	475	14,58%	52,32%
1.001 a 1.200	315	9,67%	61,98%
1.201 a 1.400	226	6,93%	68,92%
1.401 a 1.600	415	12,73%	81,65%
1.601 a 1.800	164	5,03%	86,68%
1.801 a 2.000	119	3,65%	90,33%
mais de 2.000	315	9,67%	100,00%
Total	3.259	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

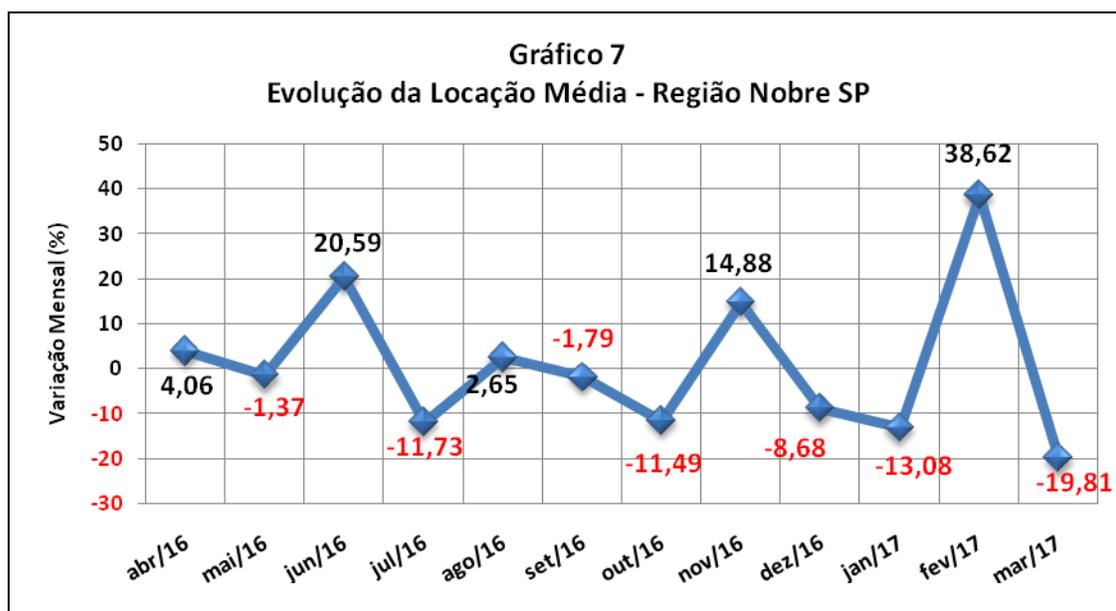
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	375	20,09%	20,09%
10,01 a 15,00	565	30,26%	50,35%
15,01 a 20,00	474	25,39%	75,74%
20,01 a 25,00	218	11,68%	87,41%
25,01 a 30,00	109	5,84%	93,25%
30,01 a 35,00	65	3,48%	96,73%
Acima de 35,00	61	3,27%	100,00%
Total	1.867	100%	-

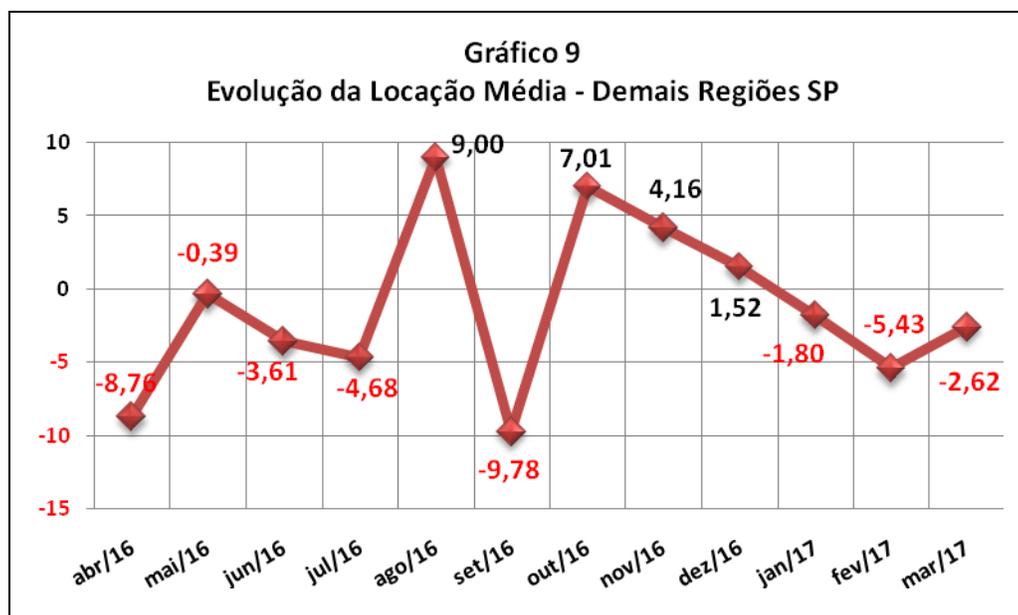
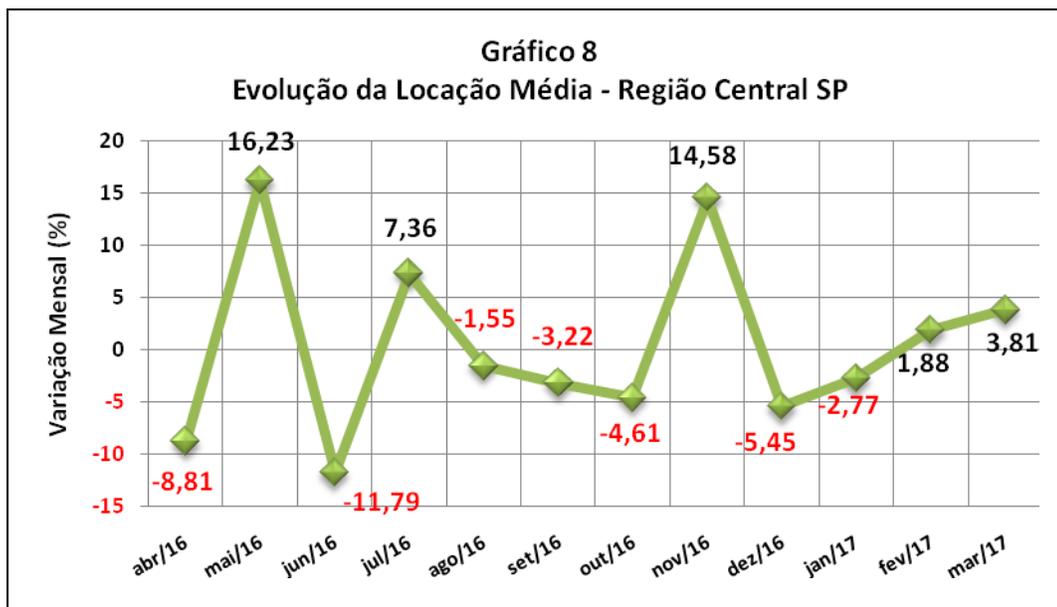




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
abr/16	2.178,33	1.111,20	890,51	4,06	-3,62	-8,81	-6,60	-8,76	6,65
mai/16	2.148,56	1.291,58	887,04	-1,37	-4,94	16,23	8,56	-0,39	6,24
jun/16	2.591,04	1.139,33	855,04	20,59	14,64	-11,79	-4,24	-3,61	2,40
jul/16	2.287,21	1.223,18	815,03	-11,73	1,20	7,36	2,81	-4,68	-2,39
ago/16	2.347,75	1.204,24	888,36	2,65	3,88	-1,55	1,22	9,00	6,40
set/16	2.305,67	1.165,43	801,50	-1,79	2,02	-3,22	-2,04	-9,78	-4,01
out/16	2.040,85	1.111,68	857,71	-11,49	-9,70	-4,61	-6,56	7,01	2,72
nov/16	2.344,57	1.273,74	893,36	14,88	3,74	14,58	7,06	4,16	6,99
dez/16	2.141,12	1.204,38	906,94	-8,68	-5,26	-5,45	1,23	1,52	8,62
jan/17	1.861,01	1.171,07	890,61	-13,08	-13,08	-2,77	-2,77	-1,80	-1,80
fev/17	2.579,65	1.193,12	842,23	38,62	20,48	1,88	-0,93	-5,43	-7,13
mar/17	2.068,71	1.238,63	820,17	-19,81	-3,38	3,81	2,84	-2,62	-9,57







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	20	0	23	39,66%
CEF	12	14	3	29	50,00%
Outros bancos	0	4	1	5	8,62%
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	1,72%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	16	38	4	58	100,00%

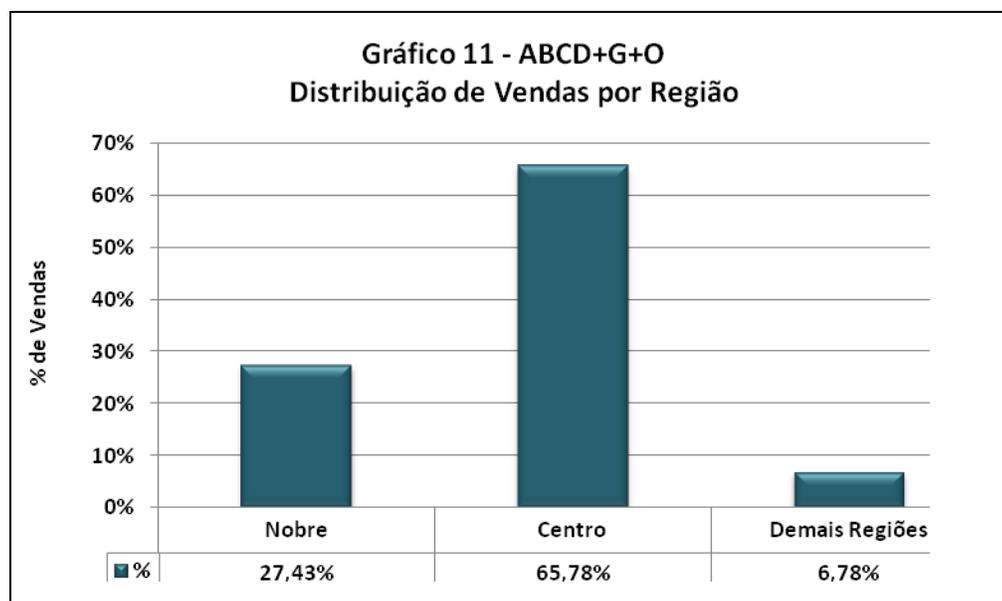
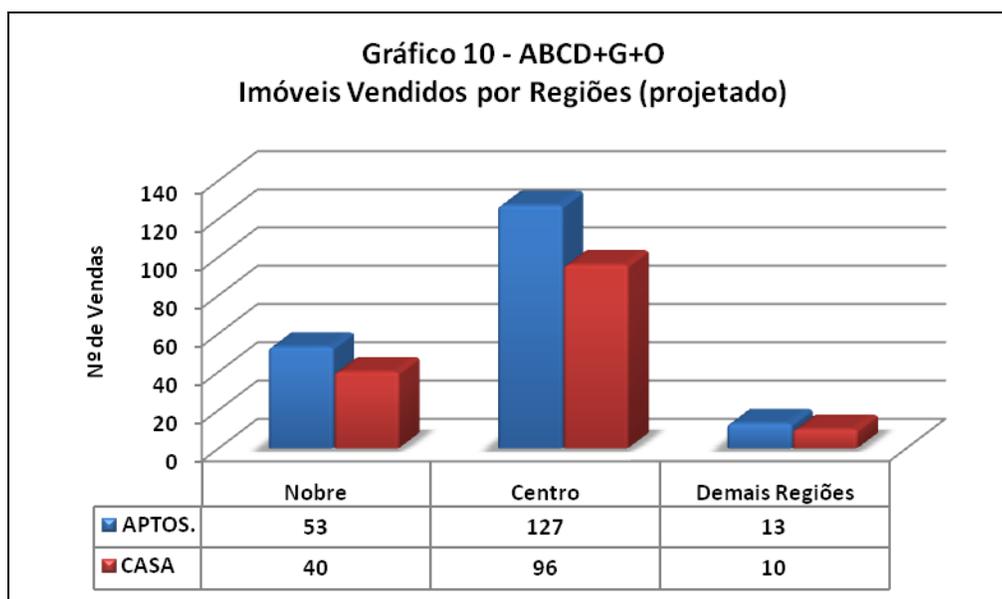
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	56	31,28%
Igual	72	40,22%
Pior	51	28,49%
Total	179	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/17	18,25	5,96	2,50
	mar/17	4,38	5,56	-
	Variação%	-76,00	-6,71	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

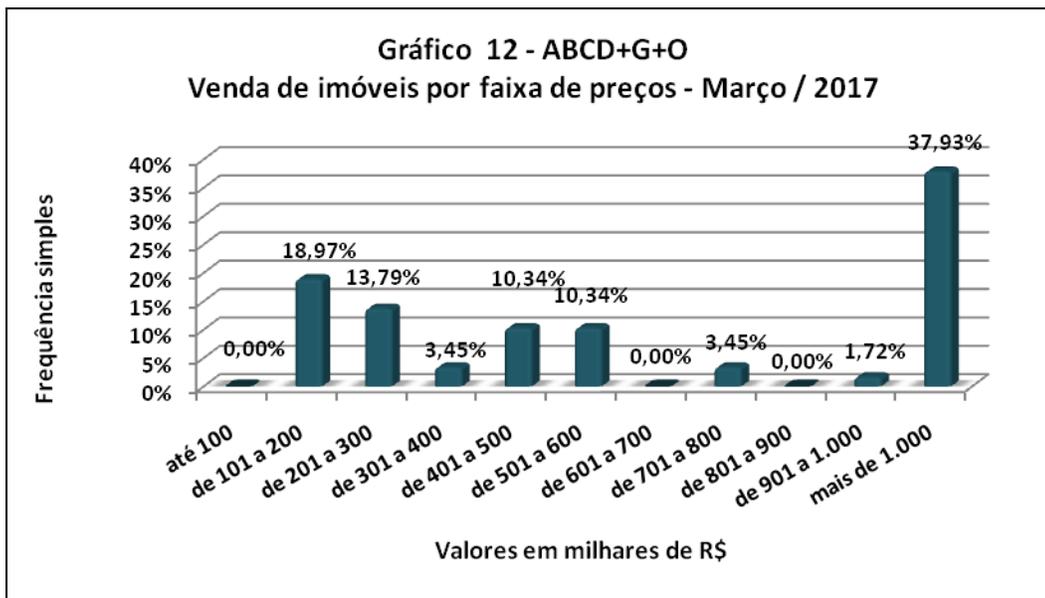
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	53	127	13	193
CASA	40	96	10	146
Total	93	223	23	339
%	27,43%	65,78%	6,78%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	11	18,97%	18,97%
de 201 a 300	8	13,79%	32,76%
de 301 a 400	2	3,45%	36,21%
de 401 a 500	6	10,34%	46,55%
de 501 a 600	6	10,34%	56,90%
de 601 a 700	0	0,00%	56,90%
de 701 a 800	2	3,45%	60,34%
de 801 a 900	0	0,00%	60,34%
de 901 a 1.000	1	1,72%	62,07%
mais de 1.000	22	37,93%	100,00%
Total	58	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

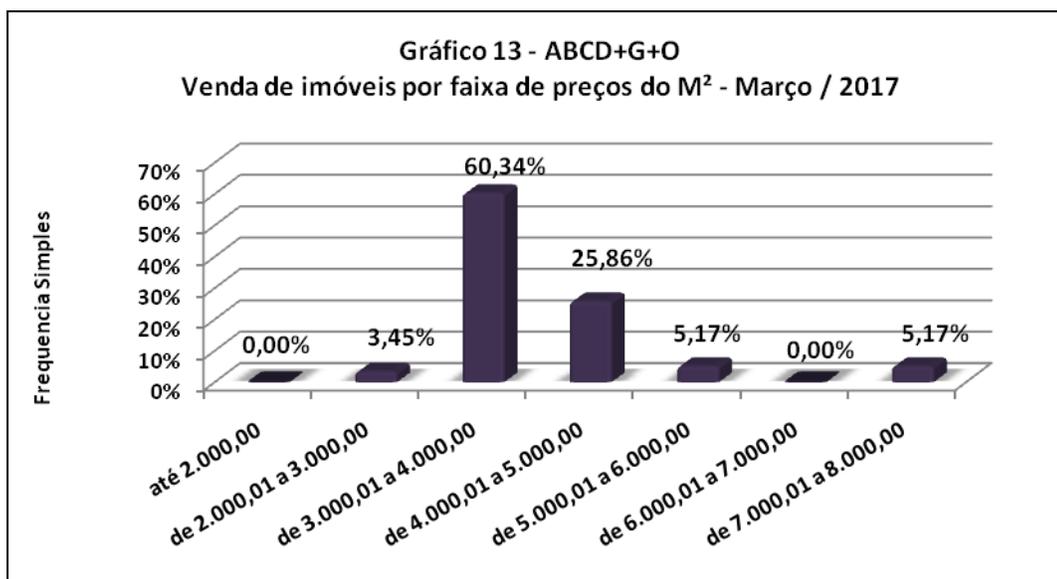
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	350.000,00	800.000,00	350.000,00	350.000,00
OSASCO	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-
	3	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	233.000,00	233.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	260.000,00	230.000,00	230.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	425.000,00	425.000,00	-	-
	3	-	-	570.000,00	570.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	195.000,00	285.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	950.000,00	950.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	2	3,45%	3,45%
de 3.000,01 a 4.000,00	35	60,34%	63,79%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	25,86%	89,66%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	5,17%	94,83%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	94,83%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	5,17%	100,00%
Total	58	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	3.636,36	3.636,36
	3	-	-	4.375,00	5.333,33	3.500,00	3.500,00
OSASCO	3	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.691,28	3.691,28	-	-
	3	4.761,90	4.761,90	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

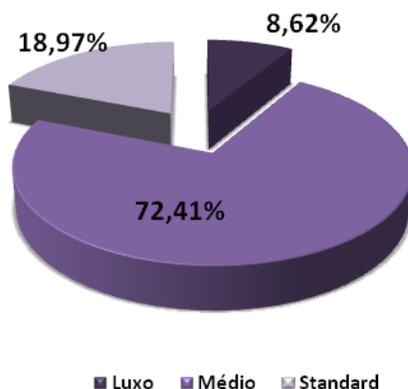
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.758,06	3.758,06	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	4	7.500,00	7.500,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.684,21	3.684,21	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	4.181,82	4.181,82
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.794,64	3.794,64	-	-
	3	-	-	3.031,91	3.031,91	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.294,12	5.089,29	3.000,00	3.000,00
	3	3.800,00	3.800,00	3.125,00	3.125,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

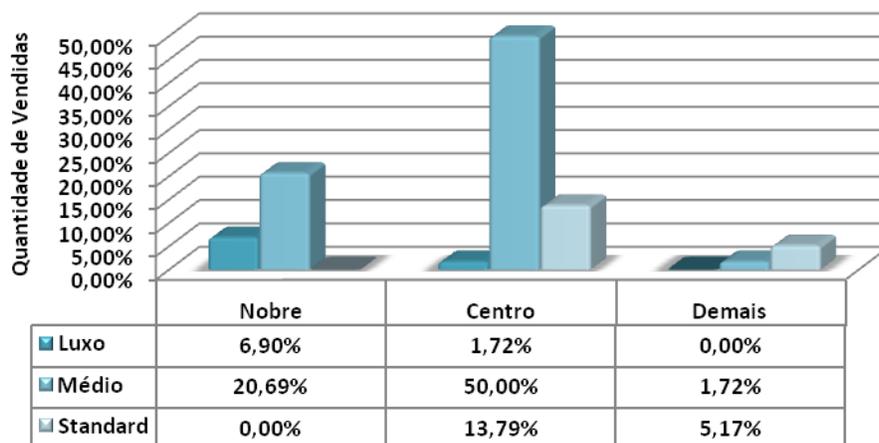
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	5	42	11

Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	1	0
Médio	12	29	1
Standard	0	8	3

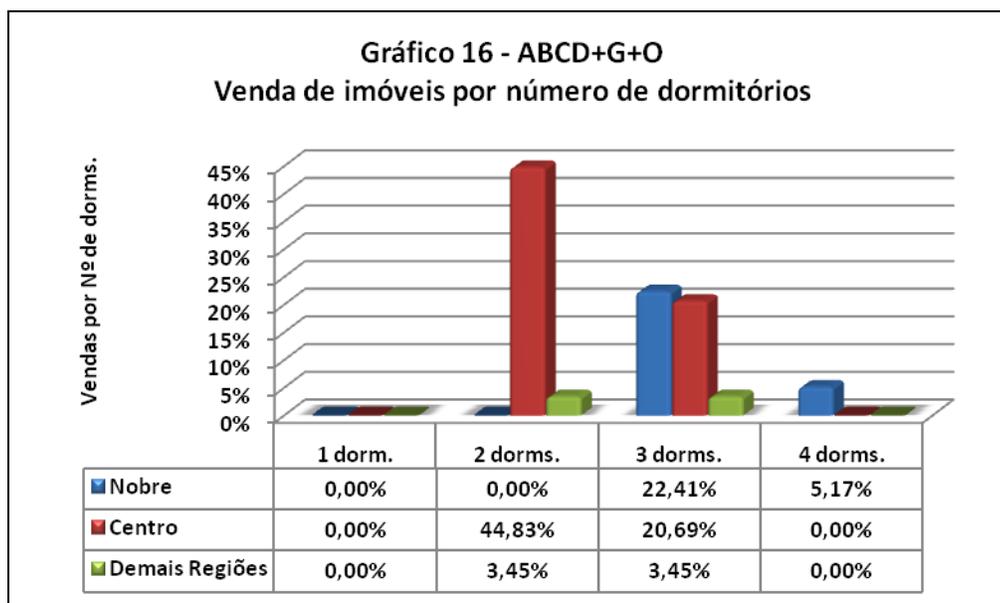
Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

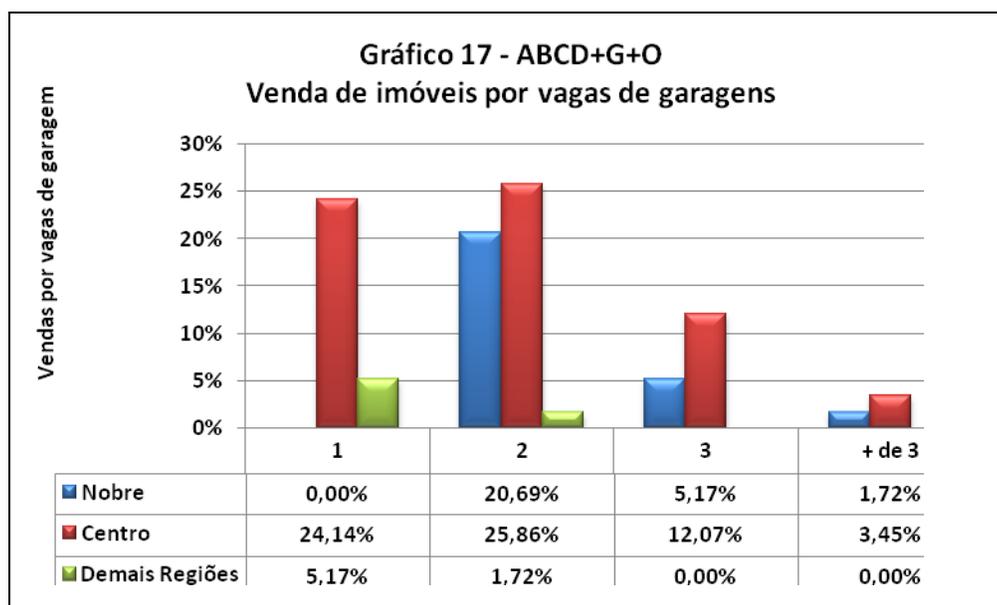
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
2 dorms.	0	26	2
%	0,00%	44,83%	3,45%
3 dorms.	13	12	2
%	22,41%	20,69%	3,45%
4 dorms.	3	0	0
%	5,17%	0,00%	0,00%
Total	16	38	4
%	27,59%	65,52%	6,90%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
1	0	14	3
%	0,00%	24,14%	5,17%
2	12	15	1
%	20,69%	25,86%	1,72%
3	3	7	0
%	5,17%	12,07%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	1,72%	3,45%	0,00%
Total	16	38	4
%	27,59%	65,52%	6,90%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	11	180	24	215	33,81%
Seguro Fiança	9	78	7	94	14,78%
Depósito	4	149	28	181	28,46%
Sem Garantia	0	7	0	7	1,10%
Caução de Imóveis	8	53	28	89	13,99%
Cessão Fiduciária	6	37	7	50	7,86%
Total	38	504	94	636	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/17	10,20	13,06	12,55
	mar/17	12,55	10,43	9,00
	Variação%	23,04	-20,14	-28,29

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	407	62,14%
Outros motivos	248	37,86%
Total	655	100,00%
% das locações	%	102,99%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	94	1.250	233	1.577
CASAS	129	1.706	318	2.153
Total	223	2.956	551	3.730
%	5,98%	79,25%	14,77%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

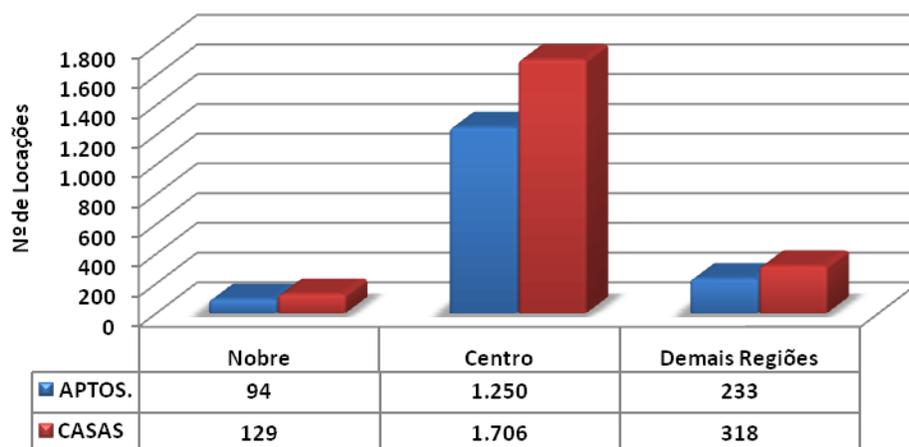
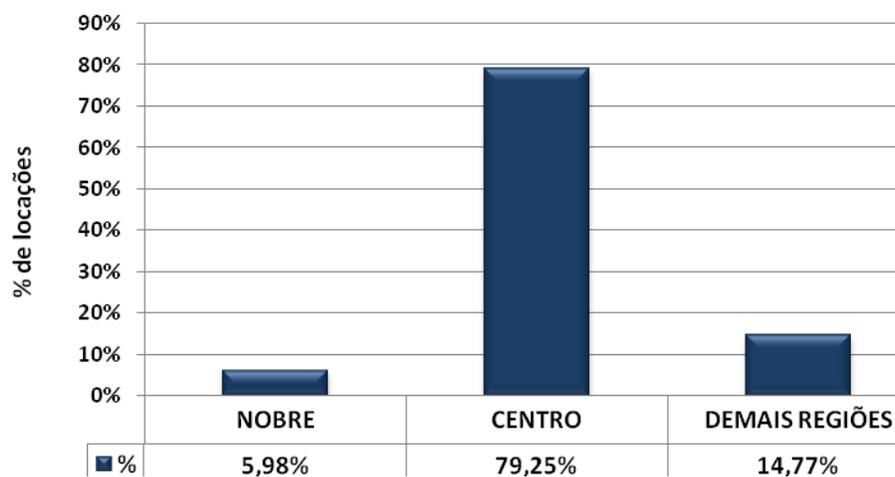


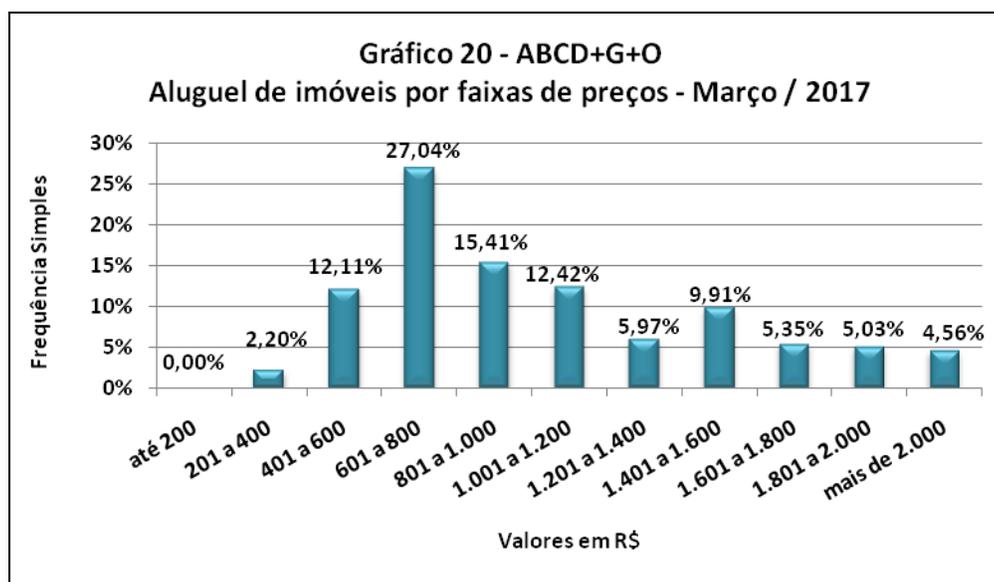
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	14	2,20%	2,20%
401 a 600	77	12,11%	14,31%
601 a 800	172	27,04%	41,35%
801 a 1.000	98	15,41%	56,76%
1.001 a 1.200	79	12,42%	69,18%
1.201 a 1.400	38	5,97%	75,16%
1.401 a 1.600	63	9,91%	85,06%
1.601 a 1.800	34	5,35%	90,41%
1.801 a 2.000	32	5,03%	95,44%
mais de 2.000	29	4,56%	100,00%
Total	636	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	-	-	500,00	500,00
	1	-	-	400,00	1.000,00	550,00	600,00
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	800,00	900,00
	3	-	-	1.200,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.800,00	1.800,00
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	550,00	550,00
	1	-	-	300,00	800,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.300,00	700,00	1.200,00
	3	3.500,00	3.500,00	1.200,00	2.000,00	1.300,00	1.300,00
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	300,00	1.000,00	600,00	700,00
	2	-	-	800,00	2.000,00	700,00	700,00
	3	2.330,00	2.330,00	1.650,00	1.700,00	1.200,00	1.200,00
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	1.700,00	1.700,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	850,00	450,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.800,00	750,00	900,00
	3	2.700,00	2.700,00	1.000,00	2.300,00	1.000,00	1.000,00
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	1.000,00	650,00	950,00
	2	-	-	900,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-

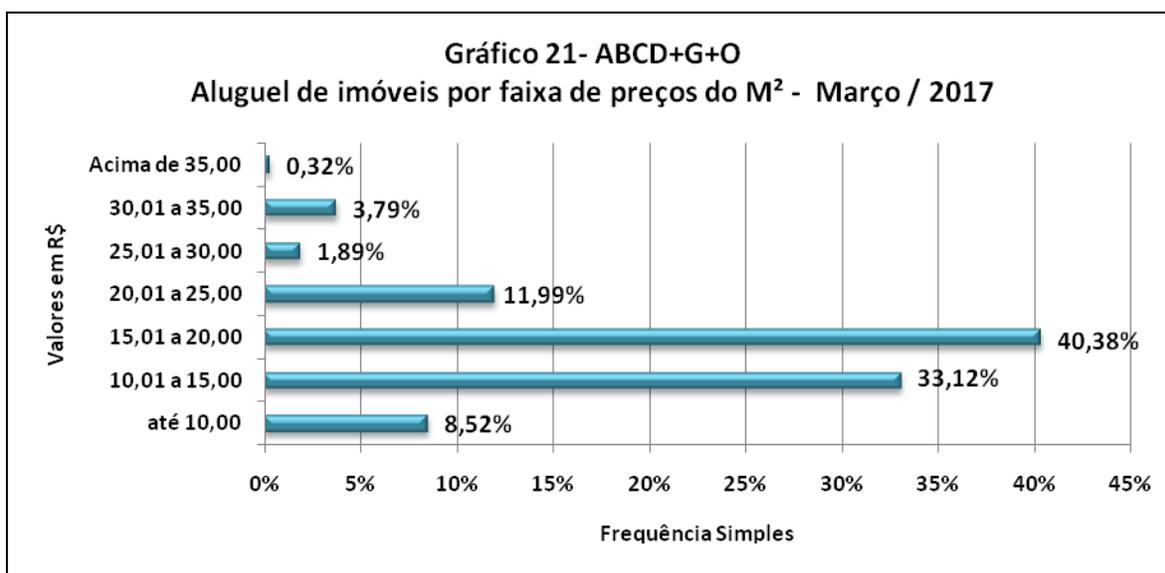
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	900,00	550,00	550,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	700,00	800,00	700,00	700,00
	2	700,00	700,00	600,00	1.300,00	700,00	800,00
	3	1.100,00	2.500,00	900,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
OSASCO	2	-	-	643,00	1.300,00	-	-
	3	1.807,00	1.807,00	1.400,00	1.700,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	800,00	850,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	650,00	500,00	650,00
	2	2.000,00	2.000,00	800,00	1.400,00	650,00	1.100,00
	3	1.975,00	2.300,00	1.000,00	1.450,00	-	-
	5	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	900,00	950,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	800,00	1.100,00
	3	2.900,00	2.900,00	1.000,00	1.800,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	27	8,52%	8,52%
10,01 a 15,00	105	33,12%	41,64%
15,01 a 20,00	128	40,38%	82,02%
20,01 a 25,00	38	11,99%	94,01%
25,01 a 30,00	6	1,89%	95,90%
30,01 a 35,00	12	3,79%	99,68%
Acima de 35,00	1	0,32%	100,00%
Total	317	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	-	-	16,67	16,67
	1	-	-	10,00	18,33	12,22	15,00
	2	-	-	15,56	25,00	7,50	10,67
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	6,43	6,43
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	18,33	18,33
	1	-	-	10,00	20,00	11,11	11,11
	2	-	-	8,00	20,00	7,25	15,71
	3	23,33	23,33	10,00	17,50	17,33	17,33
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	13,95	37,50	14,58	17,50
	2	-	-	10,00	25,00	-	-
	3	-	-	11,00	11,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,93	14,29	-	-
	2	-	-	8,59	20,83	-	-
	3	-	-	11,33	11,33	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	23,33	23,33	13,33	22,50
	2	-	-	11,43	13,85	12,86	12,86
	3	-	-	8,33	15,33	25,00	25,00
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,56	26,56	14,44	21,11
	2	-	-	27,78	27,78	-	-
	3	-	-	14,18	14,18	-	-

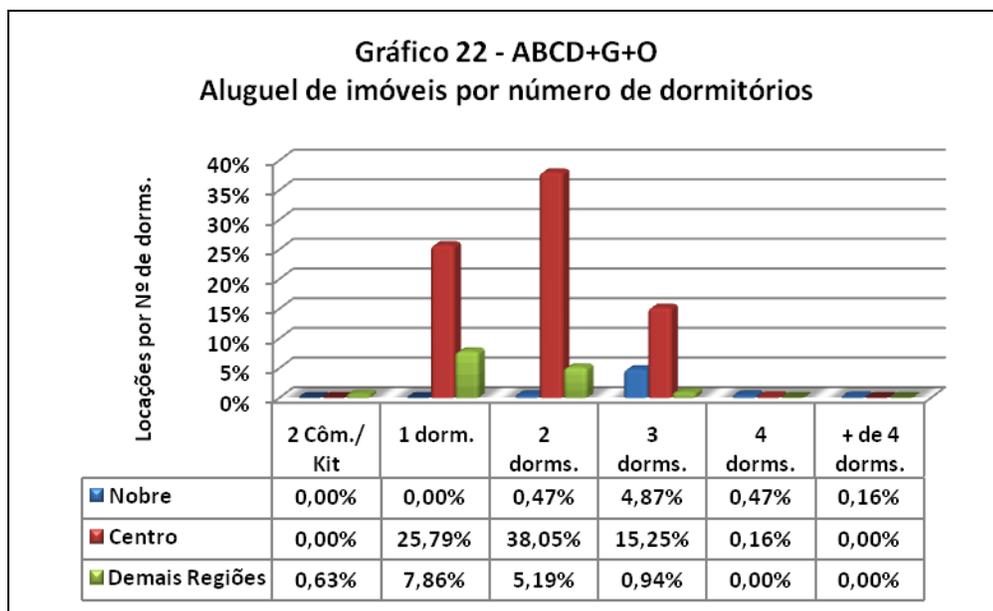
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	18,00	18,00	-	-
	2	-	-	16,00	17,65	-	-
	3	-	-	18,52	18,75	-	-
GUARULHOS	1	-	-	13,33	17,50	14,00	14,00
	2	16,67	16,67	12,50	21,82	14,58	14,58
	3	12,94	27,78	13,24	18,67	-	-
	4	-	-	20,91	20,91	-	-
OSASCO	2	-	-	13,40	25,00	-	-
	3	14,46	14,46	20,73	21,54	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	15,74	20,37	-	-
	3	-	-	15,24	15,24	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,50	15,00	12,50	12,50
	2	31,25	31,25	17,71	24,00	14,55	22,00
	3	31,85	31,85	16,26	24,58	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	21,43	21,43	-	-
	2	-	-	9,80	18,75	15,71	16,00
	3	-	-	18,75	19,23	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

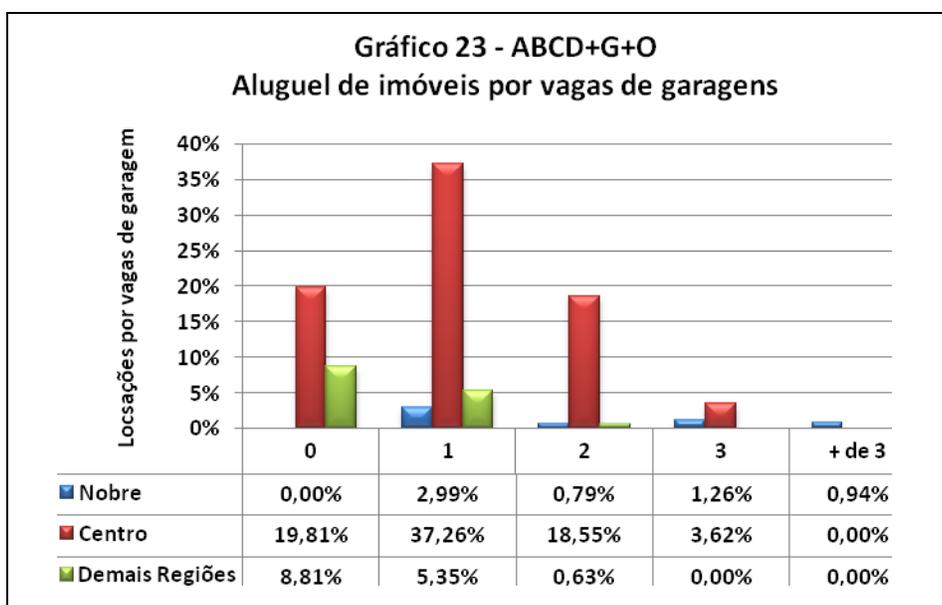
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	0	4
%	0,00%	0,00%	0,63%
1 dorm.	0	164	50
%	0,00%	25,79%	7,86%
2 dorms.	3	242	33
%	0,47%	38,05%	5,19%
3 dorms.	31	97	6
%	4,87%	15,25%	0,94%
4 dorms.	3	1	1
%	0,47%	0,16%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,16%	0,00%	0,00%
Total	38	504	94
%	5,97%	79,25%	14,62%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	126	56
%	0,00%	19,81%	8,81%
1	19	237	34
%	2,99%	37,26%	5,35%
2	5	118	4
%	0,79%	18,55%	0,63%
3	8	23	0
%	1,26%	3,62%	0,00%
+ de 3	6	0	0
%	0,94%	0,00%	0,00%
Total	38	504	94
%	5,97%	79,25%	14,78%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	26	10	47	45,19%
CEF	3	19	6	28	26,92%
Outros bancos	0	14	5	19	18,27%
Direta/e com o proprietário	2	3	4	9	8,65%
Consórcio	1	0	0	1	0,96%
Total	17	62	25	104	100,00%

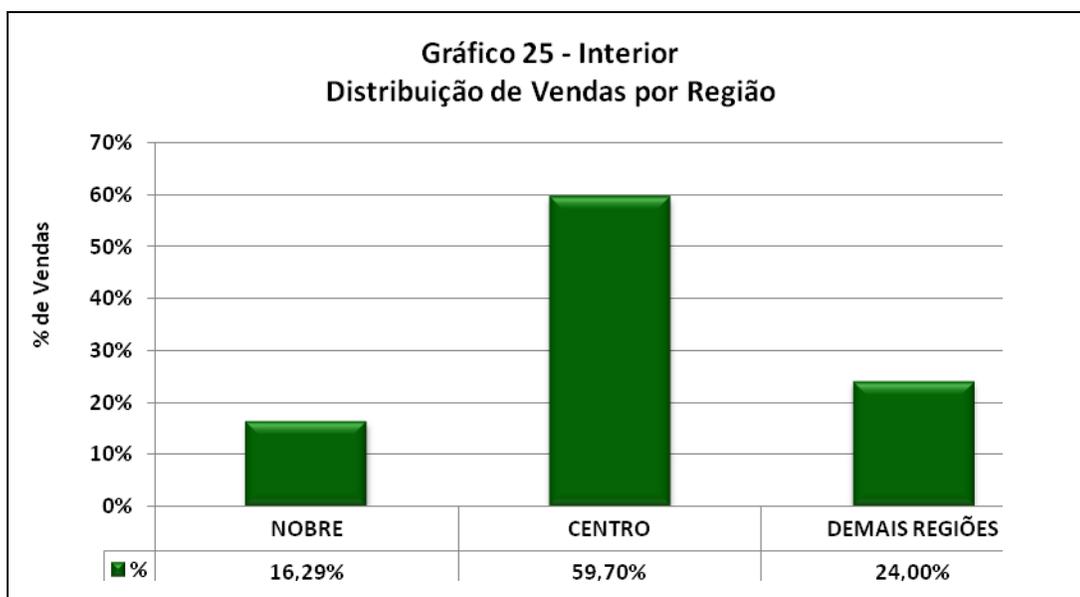
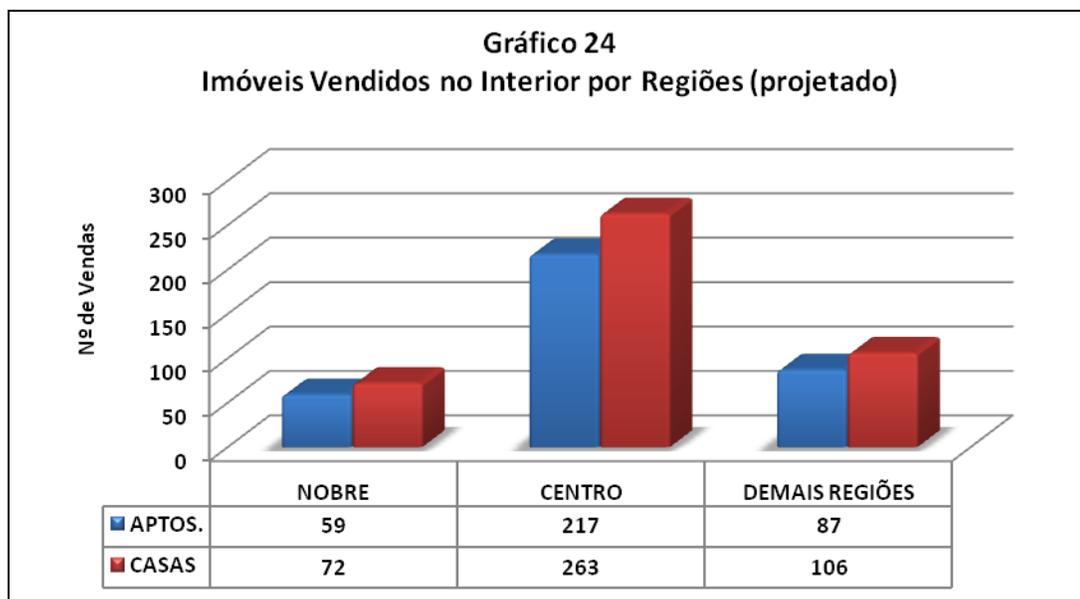
Percepção Interior		
Melhor	86	23,56%
Igual	175	47,95%
Pior	104	28,49%
Total	365	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/17	9,10	6,70	6,50
	mar/17	8,29	8,10	10,77
	Variação %	8,90	20,90	65,69



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	59	217	87	363
CASAS	72	263	106	441
Total	131	480	193	804
%	16,29%	59,70%	24,00%	100,00%

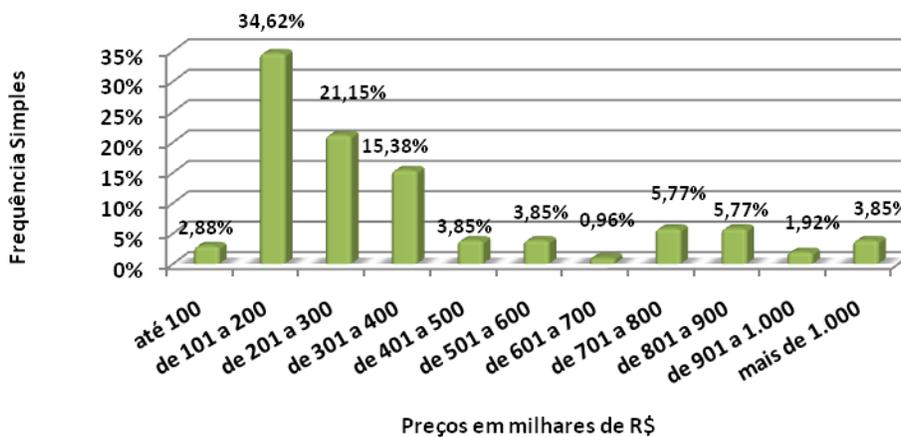




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,88%	2,88%
de 101 a 200	36	34,62%	37,50%
de 201 a 300	22	21,15%	58,65%
de 301 a 400	16	15,38%	74,04%
de 401 a 500	4	3,85%	77,88%
de 501 a 600	4	3,85%	81,73%
de 601 a 700	1	0,96%	82,69%
de 701 a 800	6	5,77%	88,46%
de 801 a 900	6	5,77%	94,23%
de 901 a 1.000	2	1,92%	96,15%
mais de 1.000	4	3,85%	100,00%
Total	104	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Março / 2017





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	180.000,00	230.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	190.000,00	215.000,00	80.000,00	128.000,00
	3	-	-	160.000,00	255.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	115.000,00	115.000,00
BAURU	1	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	330.000,00	330.000,00	350.000,00	350.000,00
CAMPINAS	2	-	-	400.000,00	400.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	715.000,00	715.000,00	420.000,00	770.000,00	-	-
	4	860.000,00	860.000,00	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	250.000,00	280.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
MARÍLIA	3	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	105.000,00	110.000,00
	3	-	-	660.000,00	660.000,00	-	-
	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	200.000,00	960.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00
	4	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00

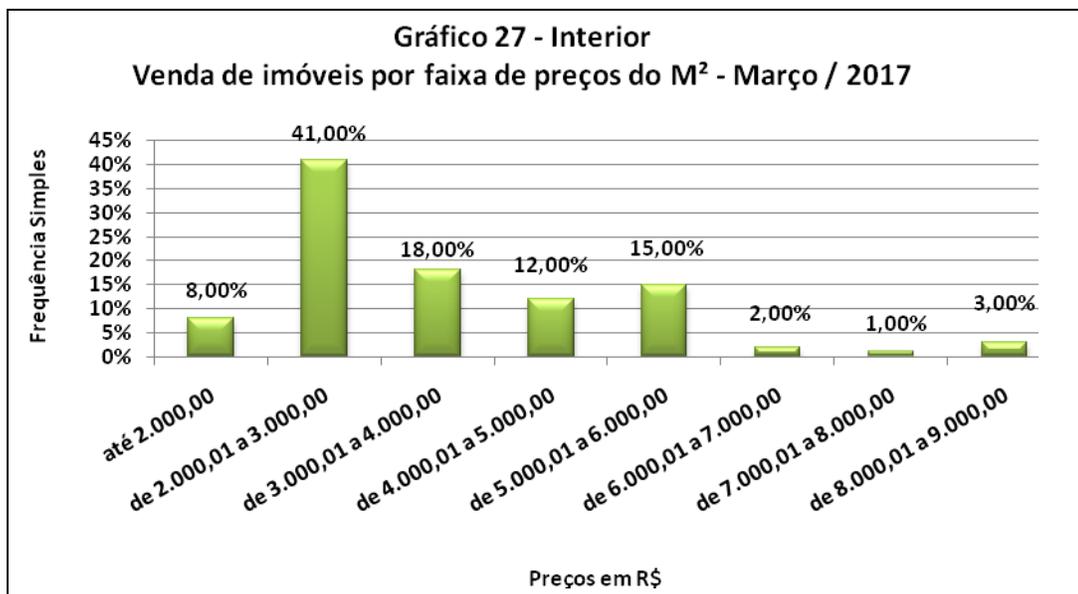
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	80.000,00	390.000,00	-	-
	2	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	237.000,00	760.000,00
	4	3.050.000,00	3.050.000,00	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	200.000,00	275.000,00	-	-
	3	450.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	465.000,00	465.000,00	-	-



PIRACICABA	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	220.000,00	560.000,00	125.000,00	125.000,00
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	165.000,00	204.000,00	-	-
	4	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	8,00%	8,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	41	41,00%	49,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	18	18,00%	67,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	12,00%	79,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	15	15,00%	94,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,00%	96,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,00%	97,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	3,00%	100,00%
Total	100	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	2.337,66	2.473,12
ARAÇATUBA	2	-	-	2.687,50	2.714,29	1.000,00	2.133,33
	3	-	-	1.860,47	1.860,47	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	1.913,04	1.913,04	2.090,91	2.090,91
BAURU	1	-	-	2.211,54	2.211,54	-	-
	2	-	-	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
	3	3.809,52	3.809,52	2.750,00	2.750,00	2.916,67	2.916,67
CAMPINAS	2	-	-	4.494,38	4.494,38	2.678,57	2.678,57
	3	2.291,67	2.291,67	2.655,17	4.719,10	-	-
	4	2.965,52	2.965,52	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	2.153,85	2.153,85	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	2.384,62	2.384,62	-	-
MARÍLIA	3	2.500,00	2.916,67	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	3.000,00	3.142,86
	3	-	-	4.583,33	4.583,33	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	2.000,00	7.272,73	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	1.764,71	1.935,48
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	2.833,33	2.833,33
	3	-	-	2.692,31	2.692,31	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	-	-	3.500,00	3.500,00
	4	4.166,67	4.166,67	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	1.842,11	1.842,11

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.731,34	3.731,34	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.580,65	6.500,00	-	-
	2	-	-	2.875,00	2.875,00	-	-
	3	-	-	5.747,13	5.747,13	4.309,09	8.260,87
	4	5.388,69	5.388,69	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.921,57	4.583,33	-	-
	3	4.017,86	8.219,18	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.741,94	2.741,94	-	-
	3	-	-	4.894,74	4.894,74	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	3.333,33	3.333,33



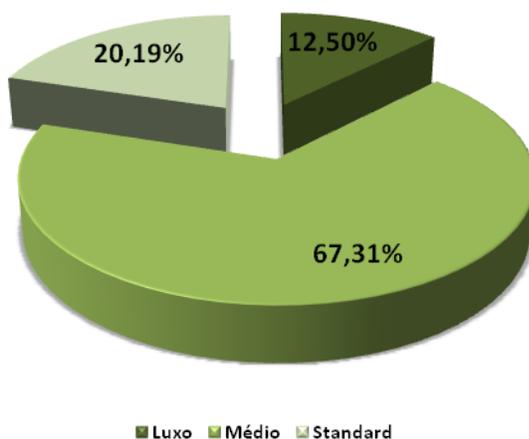
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	3.666,67	5.490,20	2.604,17	2.604,17
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.571,43	2.571,43	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	1.851,85	1.851,85	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.300,00	5.100,00	-	-
	4	5.629,14	5.629,14	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.584,27	2.584,27	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

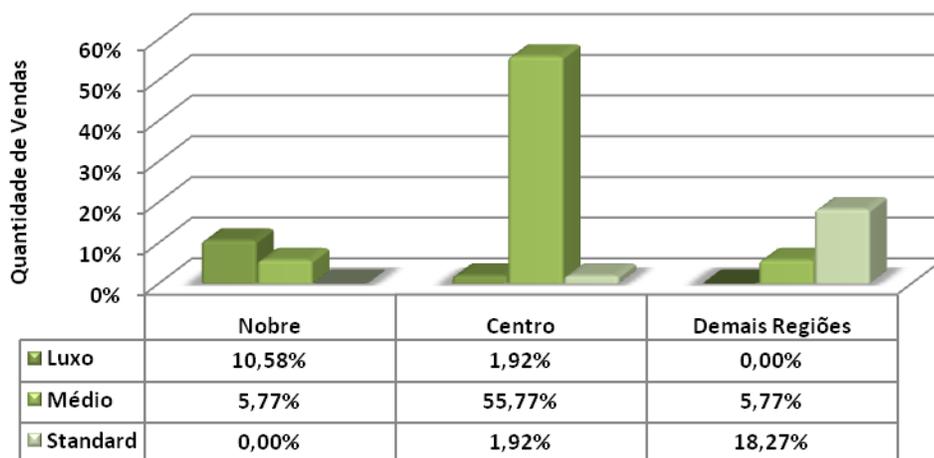
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	70	21

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	11	2	0
Médio	6	58	6
Standard	0	2	19

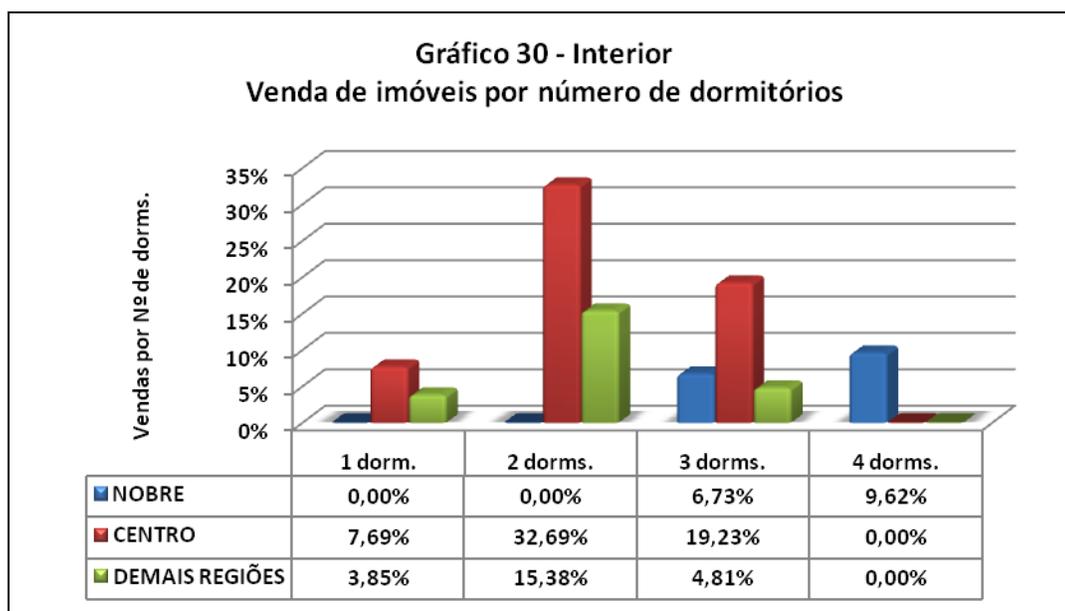
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

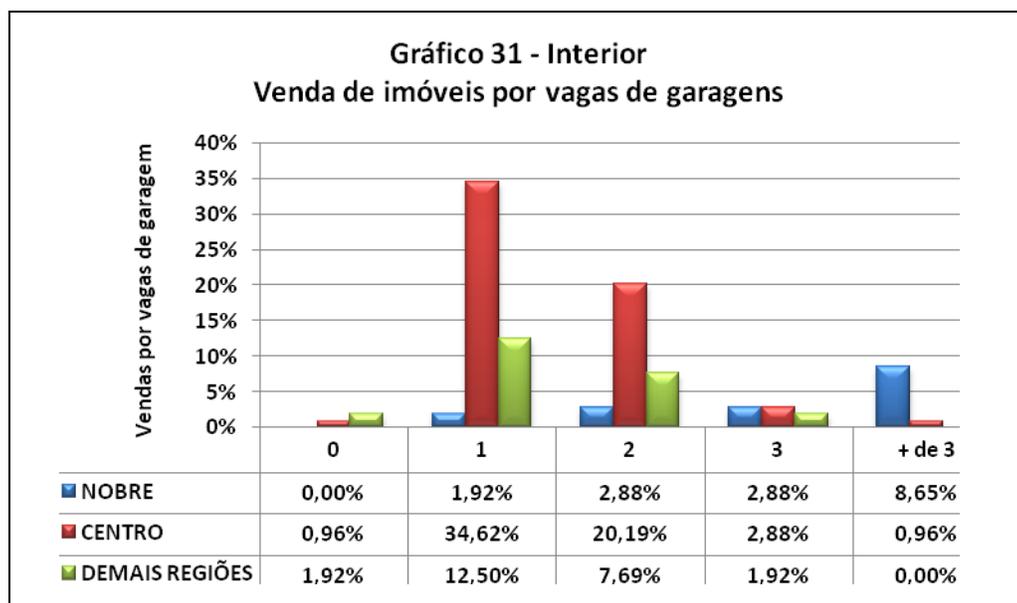
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	8	4
%	0,00%	7,69%	3,85%
2 dorms.	0	34	16
%	0,00%	32,69%	15,38%
3 dorms.	7	20	5
%	6,73%	19,23%	4,81%
4 dorms.	10	0	0
%	9,62%	0,00%	0,00%
Total	17	62	25
%	16,35%	59,62%	24,04%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	2
%	0,00%	0,96%	1,92%
1	2	36	13
%	1,92%	34,62%	12,50%
2	3	21	8
%	2,88%	20,19%	7,69%
3	3	3	2
%	2,88%	2,88%	1,92%
+ de 3	9	1	0
%	8,65%	0,96%	0,00%
Total	17	62	25
%	16,35%	59,62%	24,04%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	87	987	131	1.205	83,28%
Seguro Fiança	5	39	9	53	3,66%
Depósito	4	20	2	26	1,80%
Sem Garantia	2	4	1	7	0,48%
Caução Imóveis	14	109	15	138	9,54%
Cessão Fiduciária	1	15	2	18	1,24%
Total	113	1.174	160	1.447	100,00%

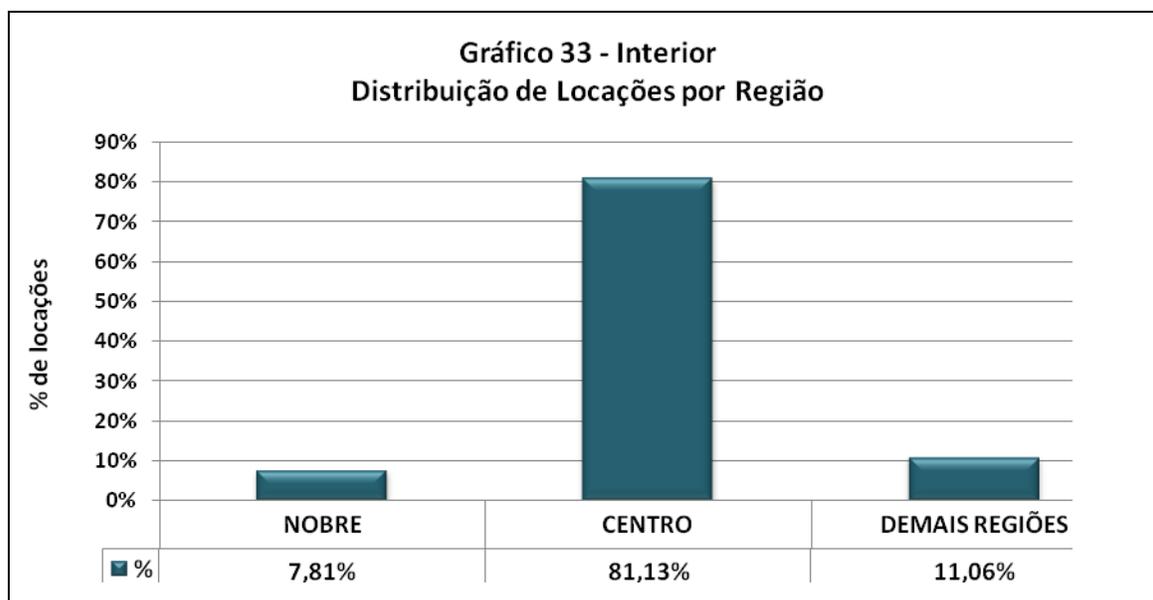
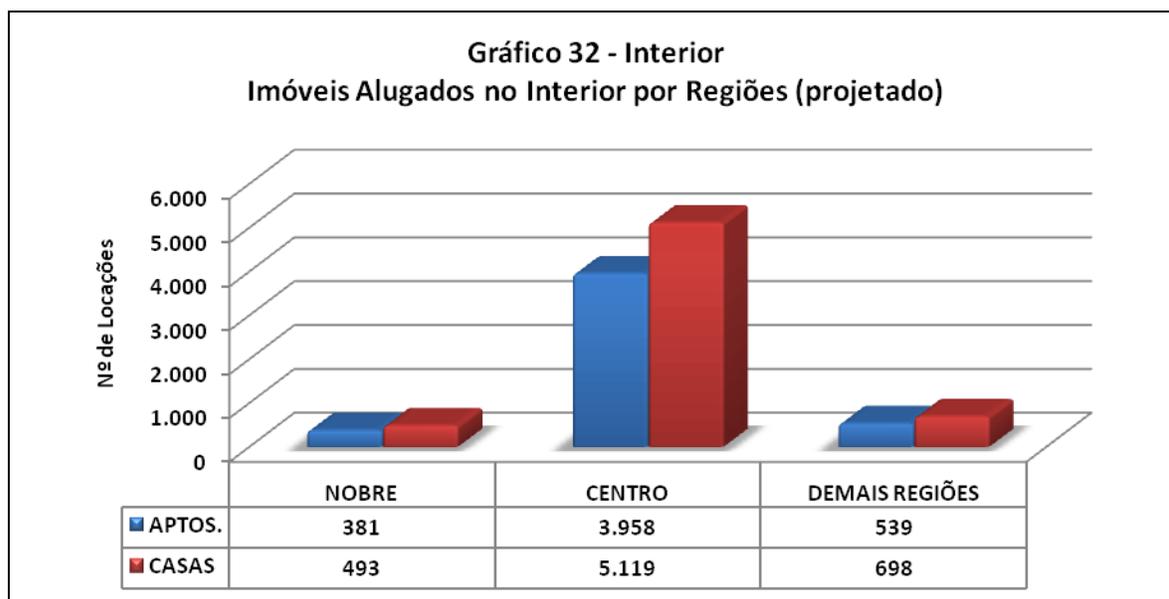
DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	603	50,33%	
Outros motivos	595	49,67%	
Total	1198	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>82,79%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/17	11,42	13,61	12,25
	mar/17	11,02	11,26	10,32
	Variação %	3,50	17,27	15,76



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

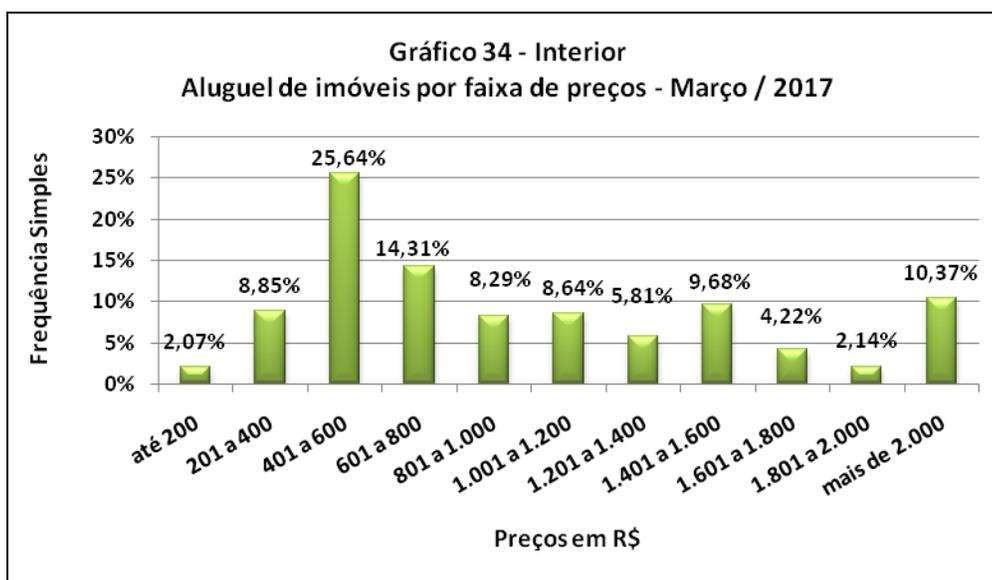
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	381	3.958	539	4.878
CASAS	493	5.119	698	6.310
Total	874	9.077	1.237	11.188
%	7,81%	81,13%	11,06%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	30	2,07%	2,07%
201 a 400	128	8,85%	10,92%
401 a 600	371	25,64%	36,56%
601 a 800	207	14,31%	50,86%
801 a 1.000	120	8,29%	59,16%
1.001 a 1.200	125	8,64%	67,80%
1.201 a 1.400	84	5,81%	73,60%
1.401 a 1.600	140	9,68%	83,28%
1.601 a 1.800	61	4,22%	87,49%
1.801 a 2.000	31	2,14%	89,63%
mais de 2.000	150	10,37%	100,00%
Total	1.447	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	300,00	500,00	-	-
	2	-	-	580,00	850,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	950,00	3.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	200,00	200,00
	2	-	-	450,00	900,00	400,00	400,00
	3	2.500,00	2.500,00	850,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	350,00	550,00	-	-
	2	-	-	450,00	720,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	500,00	500,00	500,00
	2	1.200,00	1.200,00	500,00	750,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.500,00	2.200,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	2.500,00	5.500,00	-	-
CAMPINAS	1	1.350,00	1.350,00	500,00	850,00	430,00	660,00
	2	1.400,00	2.200,00	800,00	1.800,00	770,00	1.800,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.100,00	2.500,00	-	-
	4	2.500,00	7.500,00	4.000,00	4.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	320,00	400,00	-	-
	2	-	-	450,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	1.500,00	-	-
ITÚ	1	-	-	900,00	900,00	900,00	900,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	1.675,00	3.400,00	1.100,00	1.500,00	-	-
JUNDIAÍ	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	600,00	800,00	550,00	800,00
	2	1.000,00	1.000,00	900,00	1.300,00	800,00	1.200,00
	3	-	-	1.300,00	2.300,00	1.800,00	1.800,00
	4	-	-	5.200,00	5.200,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	430,00	600,00	400,00	400,00
	3	900,00	3.000,00	1.200,00	1.800,00	800,00	800,00
PIRACICABA	1	-	-	400,00	850,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.700,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	350,00	350,00
	2	-	-	600,00	750,00	550,00	800,00
	3	1.300,00	1.300,00	800,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	600,00	600,00	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	850,00	-	-
	3	-	-	600,00	1.300,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	250,00	250,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	650,00	650,00
	3	-	-	750,00	1.700,00	650,00	1.400,00



SÃO CARLOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	556,00	556,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2 com.	-	-	425,00	425,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	550,00	550,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	350,00	800,00
	3	1.200,00	1.200,00	700,00	2.000,00	750,00	1.300,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.400,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	800,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	3.700,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	700,00	1.750,00	850,00	850,00
	3	-	-	3.400,00	3.400,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	350,00	550,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.240,00	1.240,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	1.500,00	550,00	550,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	680,00	700,00	500,00	500,00
	3	900,00	2.600,00	1.300,00	1.300,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	800,00	500,00	800,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	320,00	650,00	-	-
	1	650,00	650,00	600,00	1.100,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	600,00	900,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	500,00	800,00	-	-
	1	1.200,00	2.000,00	350,00	1.400,00	350,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	900,00	900,00
	3	1.400,00	2.500,00	1.100,00	3.400,00	1.600,00	1.600,00
FRANCA	2	500,00	1.044,00	650,00	650,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.000,00	-	-
ITÚ	1	950,00	950,00	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	600,00	600,00
	3	3.900,00	3.900,00	1.200,00	1.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	480,00	480,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-

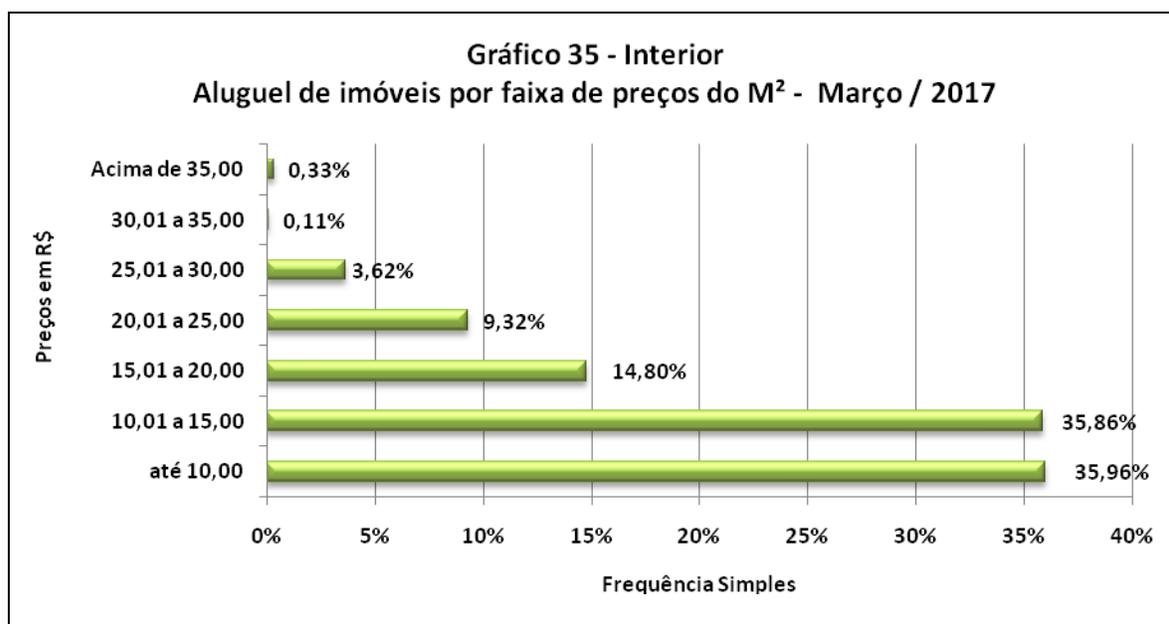


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	680,00	680,00	500,00	500,00
	2	550,00	550,00	650,00	1.100,00	650,00	650,00
	3	1.200,00	1.700,00	700,00	700,00	-	-
	4	2.330,00	2.330,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	550,00	550,00	600,00	800,00	500,00	600,00
	2	1.100,00	1.100,00	550,00	1.150,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	950,00	1.300,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	650,00	650,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	350,00	350,00	429,00	429,00
	2	-	-	800,00	1.445,00	-	-
	3	1.650,00	1.650,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	Kit	-	-	470,00	470,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	500,00	800,00	360,00	900,00
	3	1.900,00	1.900,00	900,00	2.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	375,00	375,00	500,00	1.100,00	700,00	700,00
	3	1.300,00	1.300,00	800,00	2.300,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	650,00	550,00	550,00
	3	1.750,00	1.750,00	1.200,00	1.200,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	328	35,96%	35,96%
10,01 a 15,00	327	35,86%	71,82%
15,01 a 20,00	135	14,80%	86,62%
20,01 a 25,00	85	9,32%	95,94%
25,01 a 30,00	33	3,62%	99,56%
30,01 a 35,00	1	0,11%	99,67%
Acima de 35,00	3	0,33%	100,00%
Total	912	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,63	12,50	-	-
	3	13,33	13,33	12,22	17,50	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	12,50	12,50	5,00	5,00
	2	-	-	6,67	10,71	8,00	8,00
	3	14,71	14,71	7,50	13,89	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	5,00	13,75	-	-
	2	-	-	5,63	9,65	7,50	7,50
	3	-	-	8,33	12,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	8,75	11,11	11,11	11,11
	2	-	-	8,33	8,33	-	-
	3	-	-	8,80	8,80	-	-
	4	17,78	17,78	13,75	13,75	-	-
CAMPINAS	1	33,75	33,75	12,00	18,89	11,82	14,33
	2	14,00	36,67	10,67	17,14	12,67	20,00
	3	15,63	15,63	10,00	20,83	-	-
	4	12,50	13,89	15,38	15,38	-	-
FRANCA	1	-	-	8,00	9,14	-	-
	2	-	-	8,33	20,00	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
ITÚ	1	-	-	18,00	18,00	18,00	18,00
	2	-	-	8,46	17,00	-	-
	3	11,17	22,67	8,82	12,22	-	-
JUNDIAÍ	2 com.	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	11,11	17,78	-	-
	2	-	-	10,00	17,33	11,43	11,43
	3	-	-	7,69	18,33	16,36	16,36
	4	-	-	13,68	13,68	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	7,78	13,64	6,67	6,67
PIRACICABA	1	-	-	8,70	8,70	-	-
	2	-	-	6,00	12,31	-	-
	3	-	-	8,50	10,71	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	7,00	7,00
	2	-	-	9,29	10,71	13,33	13,33
	3	9,29	9,29	6,67	13,64	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	12,50	12,50
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,33	12,22	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	11,43	8,13	8,13
	3	-	-	7,50	10,56	12,73	12,73



SÃO CARLOS	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	2	-	-	9,27	9,27	-	-
	3	7,14	7,14	-	-	-	-
	4	-	-	12,50	12,50	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	12,00	12,00	11,00	11,00
	2	-	-	10,00	11,43	3,50	6,67
	3	-	-	6,25	10,83	8,33	8,33
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,00	13,33	-	-
	3	9,43	9,43	10,00	13,64	-	-
	4	-	-	12,86	12,86	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	11,43	11,43
	2	-	-	21,88	21,88	11,33	11,33
	3	-	-	22,67	22,67	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	10,58	10,58	-	-
	2	-	-	10,51	10,51	9,68	9,68
	3	-	-	13,00	13,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	18,75	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	10,00	14,89	10,00	10,00
	3	8,18	20,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	9,17	18,86	14,29	20,00
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	KIT	-	-	9,14	20,00	-	-
	1	16,25	16,25	21,15	21,15	-	-
	2	17,07	17,07	-	-	-	-
	3	-	-	12,50	14,29	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	14,29	24,24	-	-
	1	25,53	44,44	10,00	25,45	10,00	15,00
	2	-	-	9,57	17,65	19,57	19,57
	3	17,50	17,86	10,43	25,38	20,00	20,00
FRANCA	2	21,07	23,20	8,90	8,90	-	-
	3	-	-	7,63	7,63	-	-
ITÚ	1	41,30	41,30	17,50	17,50	-	-
	2	-	-	12,31	12,31	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	20,31	20,31	-	-
	2	-	-	14,81	20,00	10,91	10,91
	3	24,84	24,84	17,65	20,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	18,57	18,57	-	-
	3	13,33	13,33	14,29	14,29	-	-
PIRACICABA	1	-	-	6,00	6,00	-	-
	2	-	-	14,00	14,00	-	-
	3	-	-	14,29	14,29	-	-

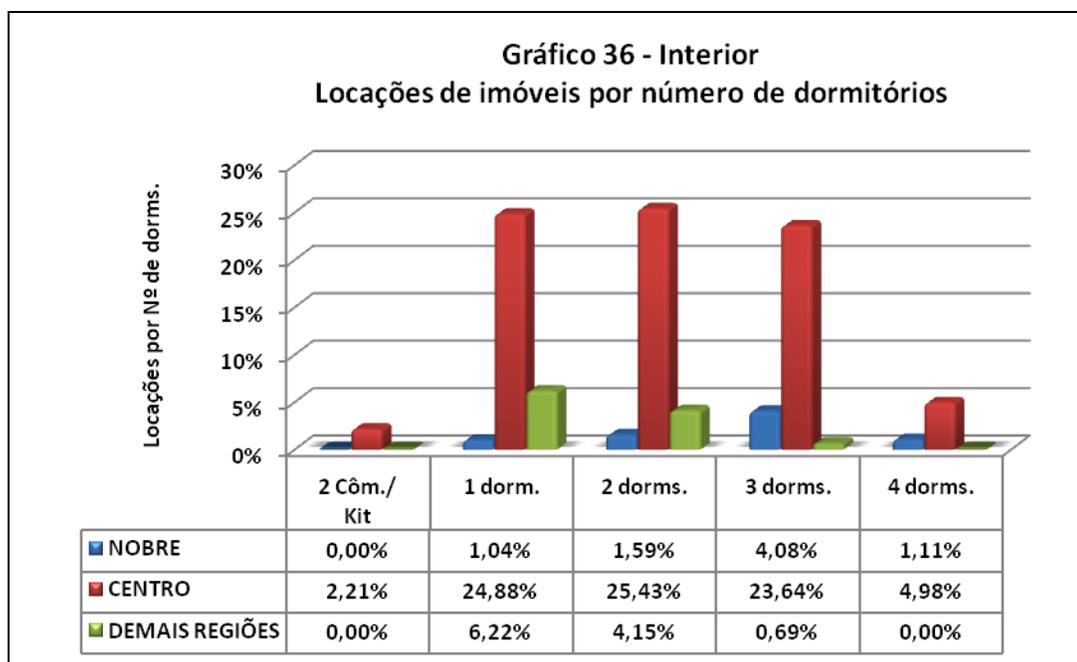


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	14,47	14,47	-	-
	2	9,17	9,17	9,29	15,00	13,83	13,83
	3	14,63	14,91	7,37	7,37	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	14,29	22,41	12,50	15,63
	2	-	-	15,00	15,97	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	15,45	25,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	18,57	18,57	11,11	16,67	12,86	12,86
	3	21,11	21,11	10,00	10,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	6,25	14,44	9,29	15,15	-	-
	3	14,44	14,44	10,00	18,06	-	-
SOROCABA	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	11,46	11,82	11,46	11,46
	3	19,44	19,44	11,54	11,54	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	15,79	15,79
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,78	13,78	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

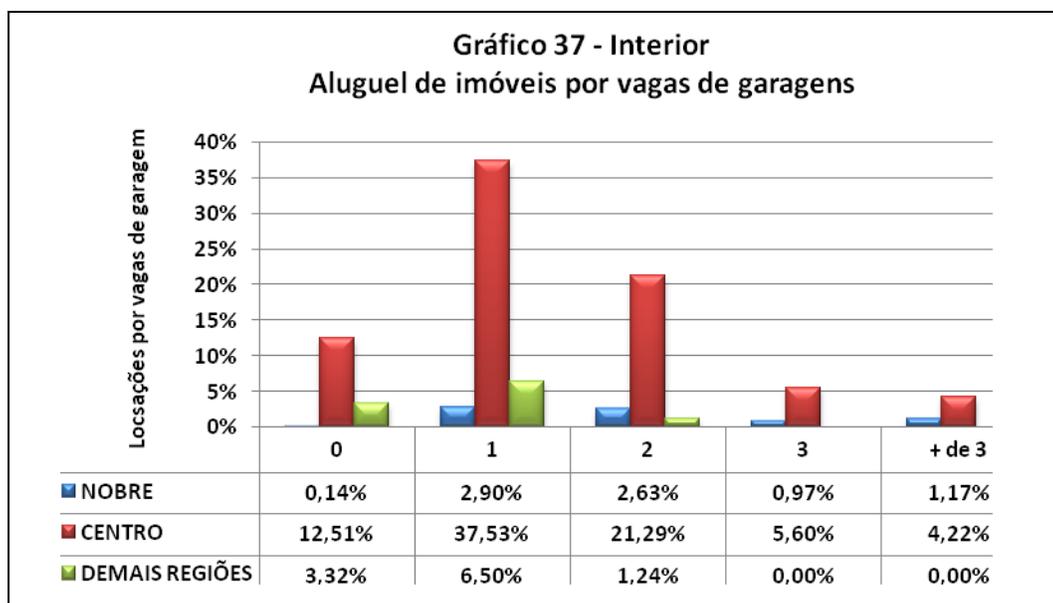
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	32	0
%	0,00%	2,21%	0,00%
1 dorm.	15	360	90
%	1,04%	24,88%	6,22%
2 dorms.	23	368	60
%	1,59%	25,43%	4,15%
3 dorms.	59	342	10
%	4,08%	23,64%	0,69%
4 dorms.	16	72	0
%	1,11%	4,98%	0,00%
Total	113	1.174	160
%	7,81%	81,13%	11,06%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	181	48
%	0,14%	12,51%	3,32%
1	42	543	94
%	2,90%	37,53%	6,50%
2	38	308	18
%	2,63%	21,29%	1,24%
3	14	81	0
%	0,97%	5,60%	0,00%
+ de 3	17	61	0
%	1,17%	4,22%	0,00%
Total	113	1.174	160
%	7,81%	81,13%	11,06%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	10	34	7	51	40,48%
CEF	6	29	8	43	34,13%
Outros bancos	4	8	0	12	9,52%
Direta/e com o proprietário	9	10	0	19	15,08%
Consórcio	0	0	1	1	0,79%
Total	29	81	16	126	100,00%

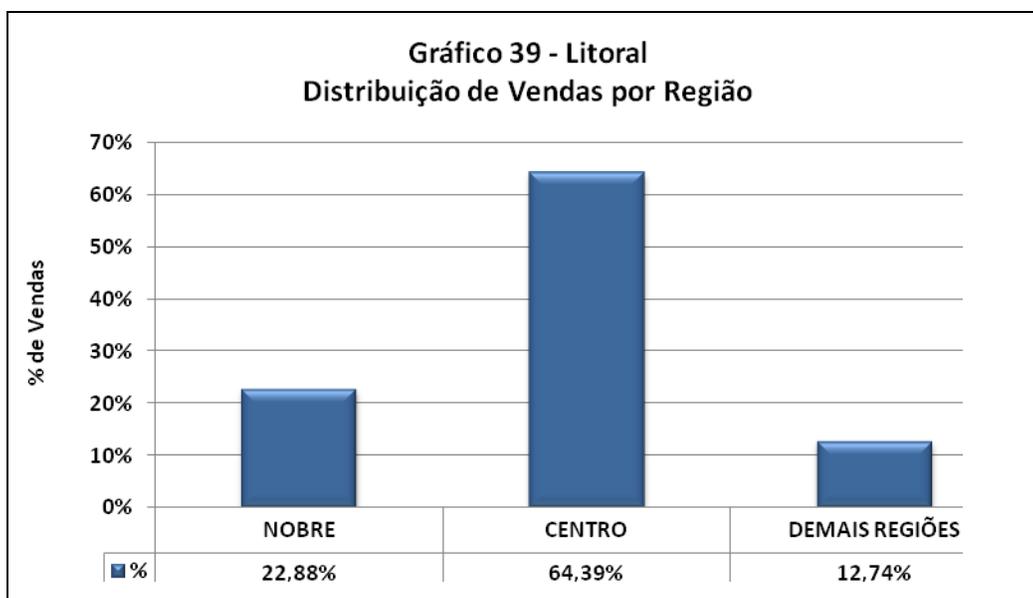
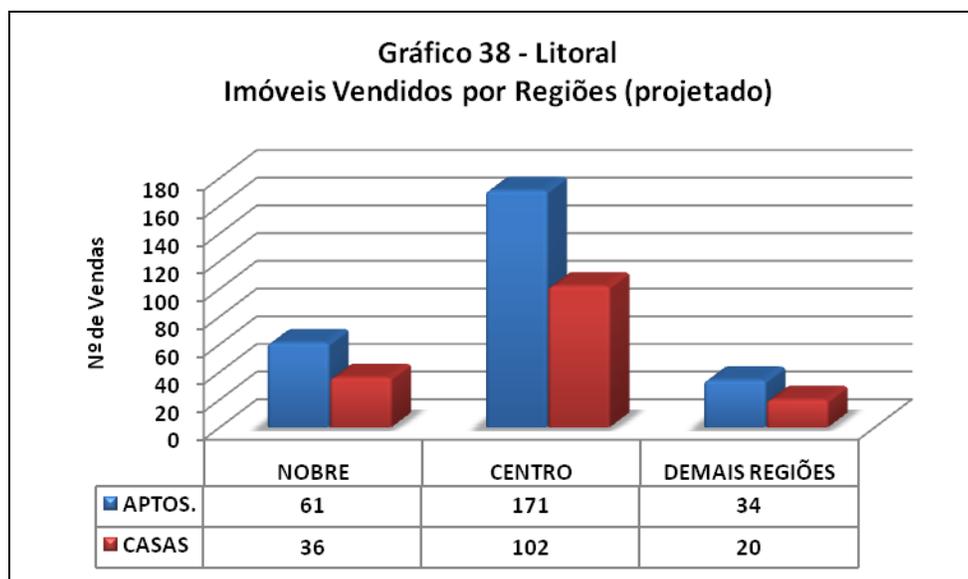
Percepção Litoral		
Melhor	57	25,11%
Igual	125	55,07%
Pior	45	19,82%
Total	227	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/17	10,27	8,10	4,75
	mar/17	11,83	12,21	10,44
	Variação %	15,19	50,74	119,79



PROJEÇÃO DE VENDAS

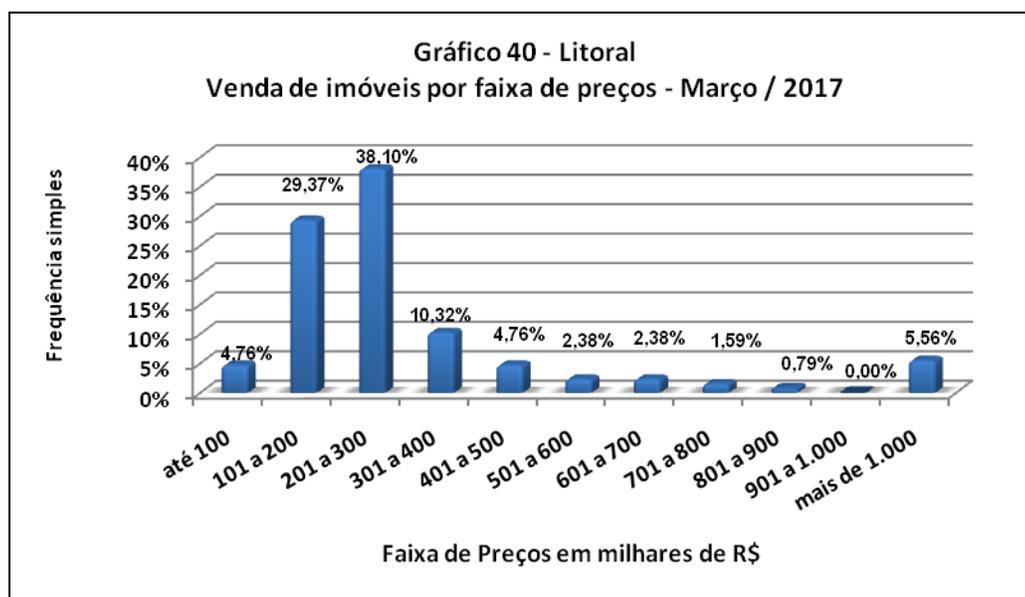
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	61	171	34	266
CASAS	36	102	20	158
Total	97	273	54	424
%	22,88%	64,39%	12,74%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	4,76%	4,76%
101 a 200	37	29,37%	34,13%
201 a 300	48	38,10%	72,22%
301 a 400	13	10,32%	82,54%
401 a 500	6	4,76%	87,30%
501 a 600	3	2,38%	89,68%
601 a 700	3	2,38%	92,06%
701 a 800	2	1,59%	93,65%
801 a 900	1	0,79%	94,44%
901 a 1.000	0	0,00%	94,44%
mais de 1.000	7	5,56%	100,00%
Total	126	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

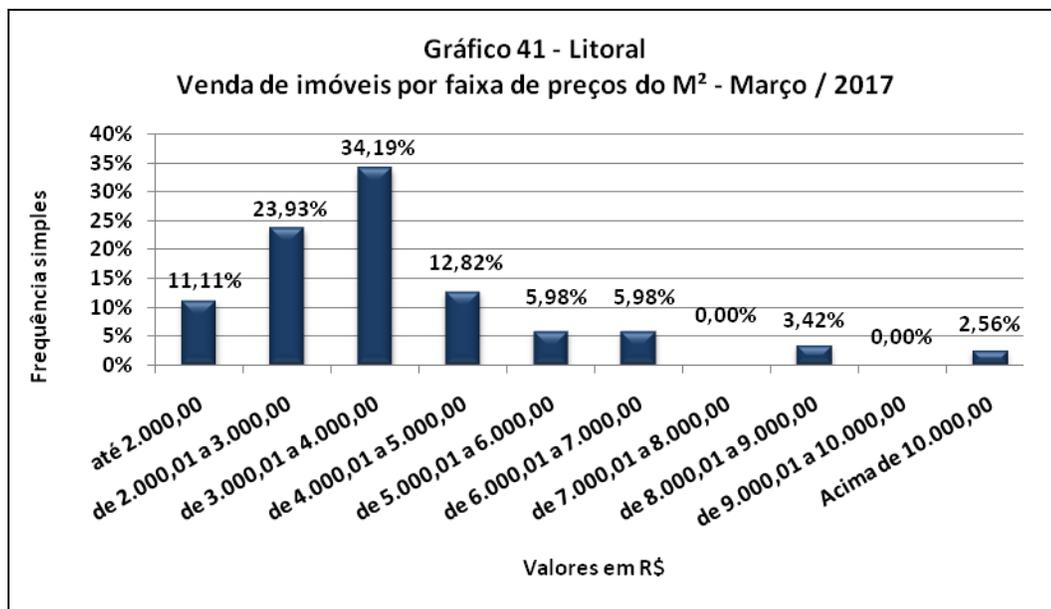
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	350.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	220.000,00	220.000,00	175.000,00	266.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	460.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	140.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	132.000,00	190.000,00
MONGAGUÁ	2	-	-	153.000,00	180.000,00	125.000,00	140.000,00
	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
PERUÍBE	3	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	120.000,00	120.000,00	140.000,00	140.000,00
	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	235.000,00	330.000,00	-	-	-	-
SANTOS	3	800.000,00	800.000,00	680.000,00	680.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	55.000,00	55.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	181.000,00	190.000,00	-	-
UBATUBA	3	-	-	630.000,00	770.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	880.000,00	880.000,00	180.000,00	505.000,00	-	-
	3	1.700.000,00	1.700.000,00	-	-	-	-
	4	1.850.000,00	1.850.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	290.000,00	320.000,00	-	-
	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	175.000,00	220.000,00	75.000,00	228.000,00	65.000,00	180.000,00
	2	210.000,00	396.000,00	220.000,00	290.000,00	260.000,00	260.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	410.000,00	410.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	180.000,00	290.000,00	-	-
	2	265.000,00	475.000,00	210.000,00	390.000,00	-	-
	3	670.000,00	1.800.000,00	260.000,00	260.000,00	-	-
	4	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	120.000,00	190.000,00	-	-
	2	180.000,00	413.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	13	11,11%	11,11%
de 2.000,01 a 3.000,00	28	23,93%	35,04%
de 3.000,01 a 4.000,00	40	34,19%	69,23%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	12,82%	82,05%
de 5.000,01 a 6.000,00	7	5,98%	88,03%
de 6.000,01 a 7.000,00	7	5,98%	94,02%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	94,02%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	3,42%	97,44%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	97,44%
Acima de 10.000,00	3	2,56%	100,00%
Total	117	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

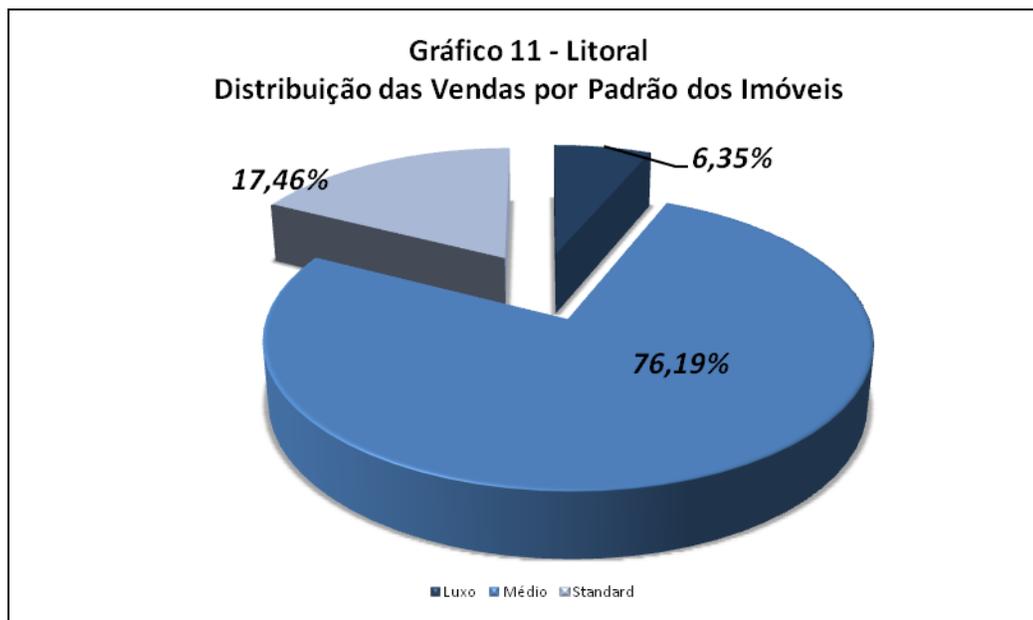
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.846,15	3.846,15	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.750,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	2.090,91	2.547,17	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.866,67	3.000,00	2.142,86	2.142,86
	3	-	-	1.866,67	1.866,67	1.294,12	1.727,27
MONGAGUÁ	2	-	-	2.125,00	2.769,23	1.785,71	2.333,33
	3	-	-	1.840,00	1.840,00	-	-
PERUÍBE	3	2.461,54	2.461,54	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	2.800,00	2.800,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	1.958,33	2.200,00	-	-	-	-
SANTOS	3	3.200,00	3.200,00	4.000,00	4.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	1.222,22	1.222,22
	3	-	-	4.117,65	4.117,65	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.129,41	2.923,08	-	-
UBATUBA	3	-	-	5.250,00	5.347,22	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	10.731,71	10.731,71	2.571,43	5.611,11	-	-
	3	12.142,86	12.142,86	-	-	-	-
	4	12.758,62	12.758,62	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.797,47	4.507,04	-	-
	3	4.736,84	4.736,84	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	3.571,43	3.571,43	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.240,74	4.074,07	2.500,00	4.333,33	2.857,14	3.107,14
	2	2.692,31	5.230,77	3.611,11	3.918,92	3.095,24	3.095,24
	3	3.846,15	3.846,15	3.980,58	3.980,58	-	-
SANTOS	1	-	-	3.272,73	6.170,21	-	-
	2	2.944,44	5.277,78	3.482,14	4.117,65	-	-
	3	6.380,95	8.294,93	4.000,00	4.000,00	-	-
	4	-	-	6.385,54	6.385,54	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	3.000,00	4.222,22	-	-
	2	2.400,00	4.214,29	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	3.150,68	3.150,68	-	-
	2	-	-	4.266,67	4.266,67	-	-

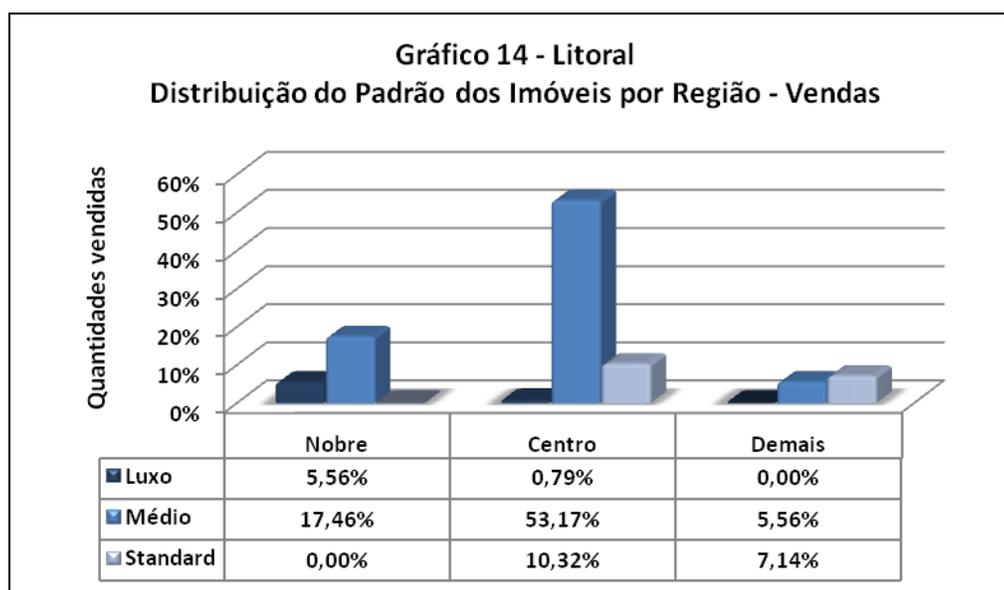


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	96	22



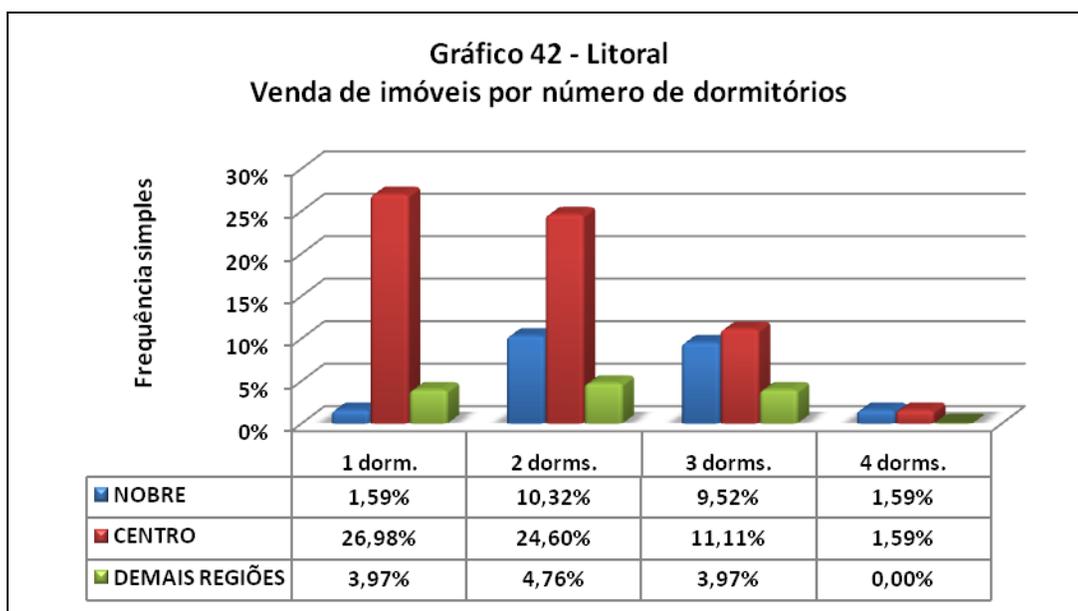
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	7	1	0
Médio	22	67	7
Standard	0	13	9





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

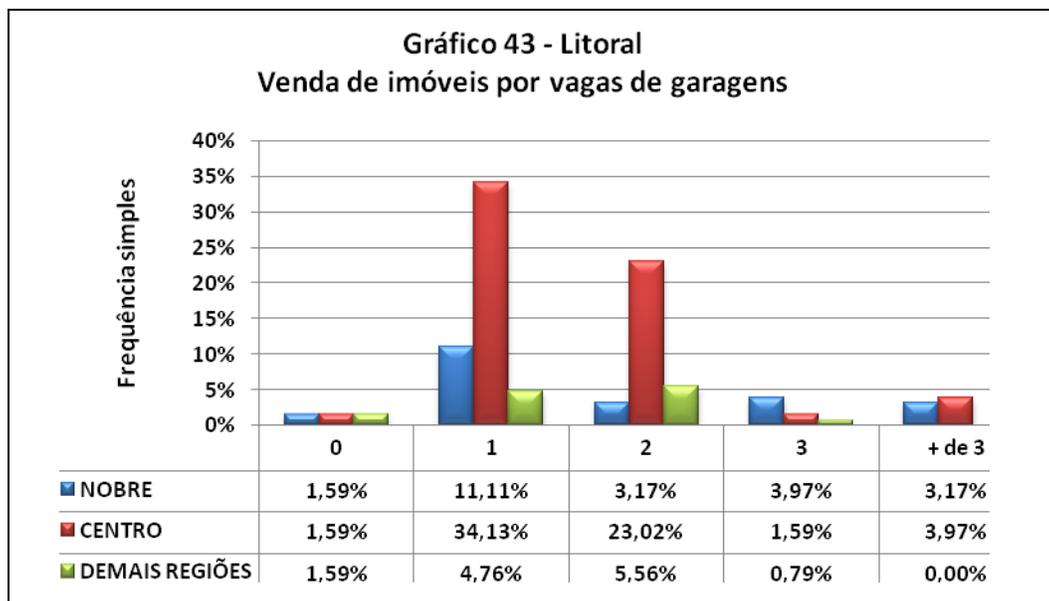
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	34	5
%	1,59%	26,98%	3,97%
2 dorms.	13	31	6
%	10,32%	24,60%	4,76%
3 dorms.	12	14	5
%	9,52%	11,11%	3,97%
4 dorms.	2	2	0
%	1,59%	1,59%	0,00%
Total	29	81	16
%	23,02%	64,29%	12,70%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	2	2
%	1,59%	1,59%	1,59%
1	14	43	6
%	11,11%	34,13%	4,76%
2	4	29	7
%	3,17%	23,02%	5,56%
3	5	2	1
%	3,97%	1,59%	0,79%
+ de 3	4	5	0
%	3,17%	3,97%	0,00%
Total	29	81	16
%	23,02%	64,29%	12,70%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	20	47	6	73	36,87%
Seguro Fiança	4	11	3	18	9,09%
Depósito	12	22	9	43	21,72%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,51%
Caução de Imóvel	7	38	9	54	27,27%
Cessão Fiduciária	1	6	2	9	4,55%
Total	44	125	29	198	100,00%

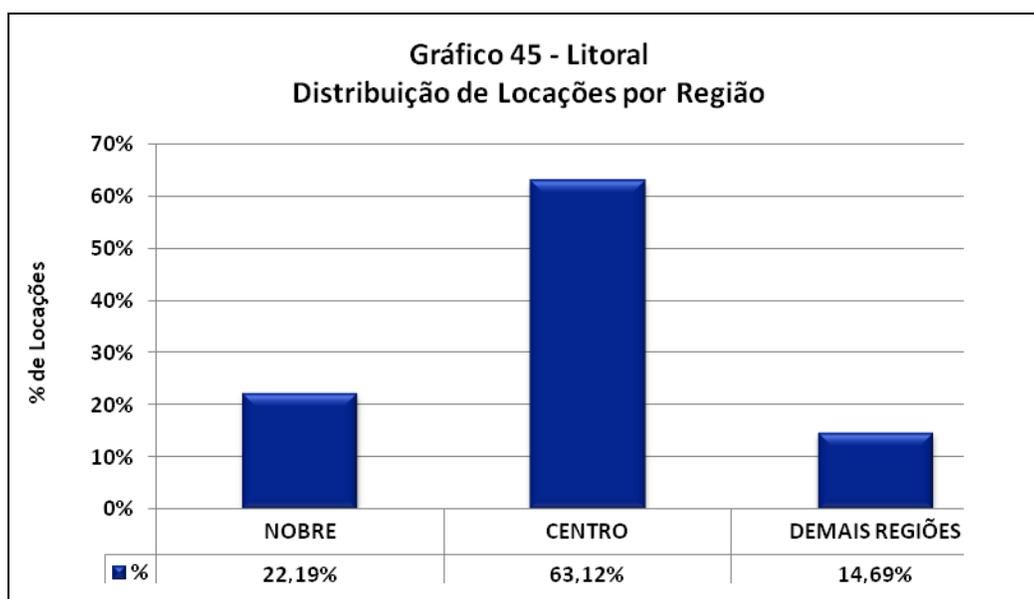
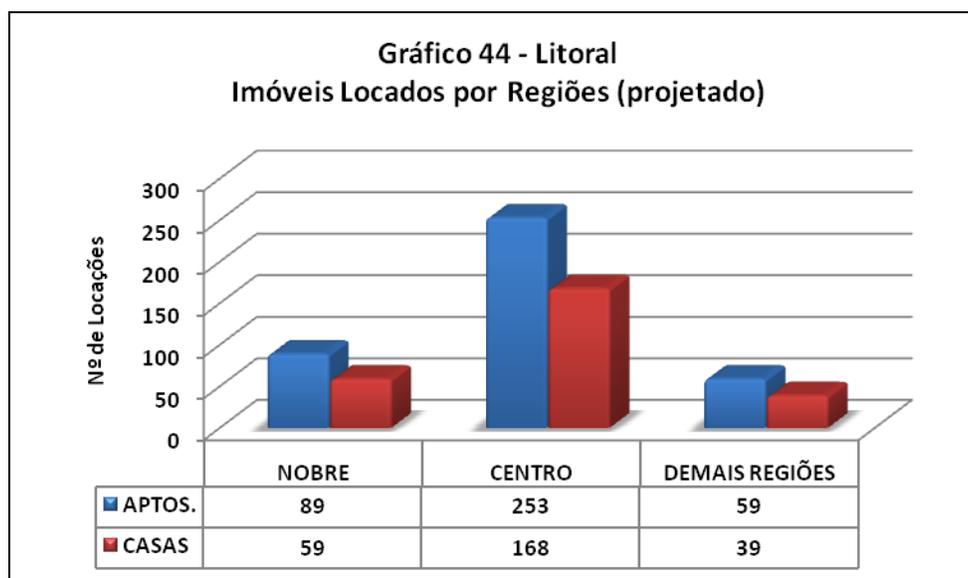
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/17	15,00	11,61	11,00
	mar/17	11,29	19,07	18,26
	Variação %	-24,73	64,25	66,00

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	78	54,17%
Outros motivos	66	45,83%
Total	144	100,00%
% das locações	%	72,73%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

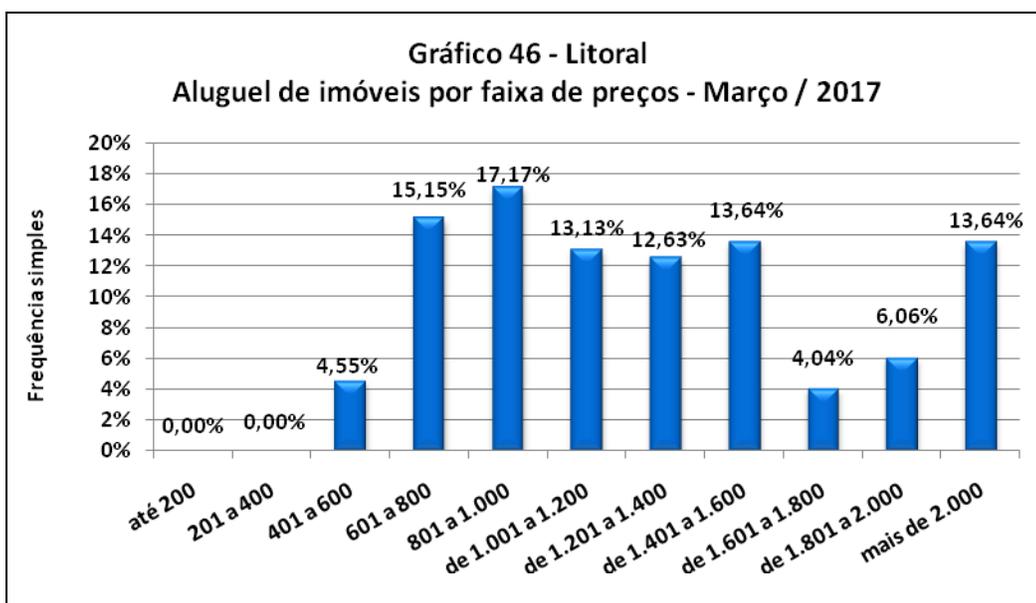
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	89	253	59	401
CASAS	59	168	39	266
Total	148	421	98	667
%	22,19%	63,12%	14,69%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	9	4,55%	4,55%
601 a 800	30	15,15%	19,70%
801 a 1.000	34	17,17%	36,87%
de 1.001 a 1.200	26	13,13%	50,00%
de 1.201 a 1.400	25	12,63%	62,63%
de 1.401 a 1.600	27	13,64%	76,26%
de 1.601 a 1.800	8	4,04%	80,30%
de 1.801 a 2.000	12	6,06%	86,36%
mais de 2.000	27	13,64%	100,00%
Total	198	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	550,00	1.200,00	600,00	600,00
	2	-	-	750,00	1.000,00	1.000,00	1.100,00
	3	-	-	900,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
GUARUJÁ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
ILHA BELA	2	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	650,00	880,00	600,00	600,00
MONGAGUÁ	2	-	-	700,00	800,00	900,00	1.000,00
PERUÍBE	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	1.000,00	1.200,00	800,00	1.300,00	700,00	1.200,00
SANTOS	1	-	-	1.100,00	1.100,00	650,00	650,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	4	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	2.300,00	2.300,00	-	-

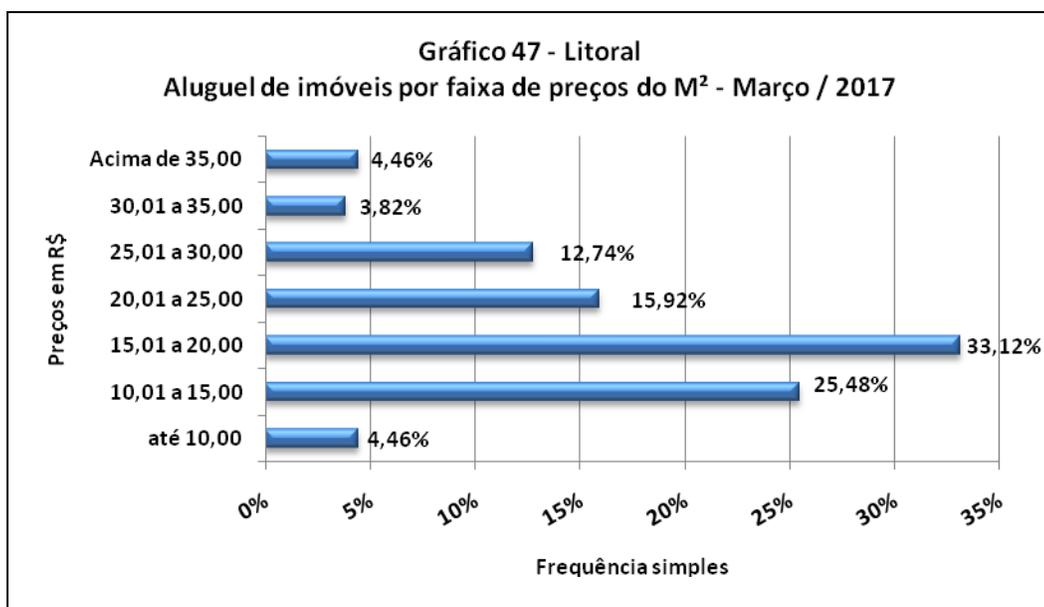
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.500,00	1.500,00	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	1.930,00	1.930,00	1.500,00	2.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.700,00	2.300,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	600,00	600,00	800,00	800,00	550,00	550,00
	2	1.100,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00	750,00	750,00
	3	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-



SANTOS	1	1.000,00	1.500,00	450,00	1.500,00	-	-
	2	1.000,00	2.800,00	750,00	2.500,00	1.400,00	2.100,00
	3	3.000,00	6.200,00	2.200,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	7.000,00	7.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	Kit	-	-	850,00	850,00	-	-
	1	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.100,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	1.200,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.600,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	7	4,46%	4,46%
10,01 a 15,00	40	25,48%	29,94%
15,01 a 20,00	52	33,12%	63,06%
20,01 a 25,00	25	15,92%	78,98%
25,01 a 30,00	20	12,74%	91,72%
30,01 a 35,00	6	3,82%	95,54%
Acima de 35,00	7	4,46%	100,00%
Total	157	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	11,69	16,67	-	-
	4	23,08	23,08	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	15,00	18,33	12,00	12,00
	2	-	-	10,71	19,00	12,22	12,22
	3	-	-	9,00	12,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,57	18,57	-	-
	3	-	-	18,89	18,89	-	-
ILHA BELA	2	-	-	34,38	34,38	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	11,43	12,57	8,57	8,57
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	10,83	10,83	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	13,33	13,33	10,00	11,25	10,71	17,14
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
	3	-	-	22,86	22,86	-	-
	4	-	-	12,80	12,80	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	11,05	11,05	10,00	10,00	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	15,56	15,56	-	-
	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	14,55	14,55	-	-
	3	22,73	22,73	-	-	-	-
UBATUBA	2	12,00	15,00	-	-	-	-
	3	16,15	16,15	13,75	13,75	-	-
	4	10,00	10,00	14,38	14,38	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	17,78	17,78	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	18,07	18,07	19,75	19,75	-	-
	3	-	-	19,74	22,22	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	23,21	23,21	-	-
	2	-	-	22,50	23,08	-	-
	3	19,23	19,23	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	25,37	29,87	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	12,22	12,22	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	16,00	16,00	25,00	25,00
	2	15,79	15,79	18,57	18,57	-	-
	3	14,66	14,66	-	-	-	-

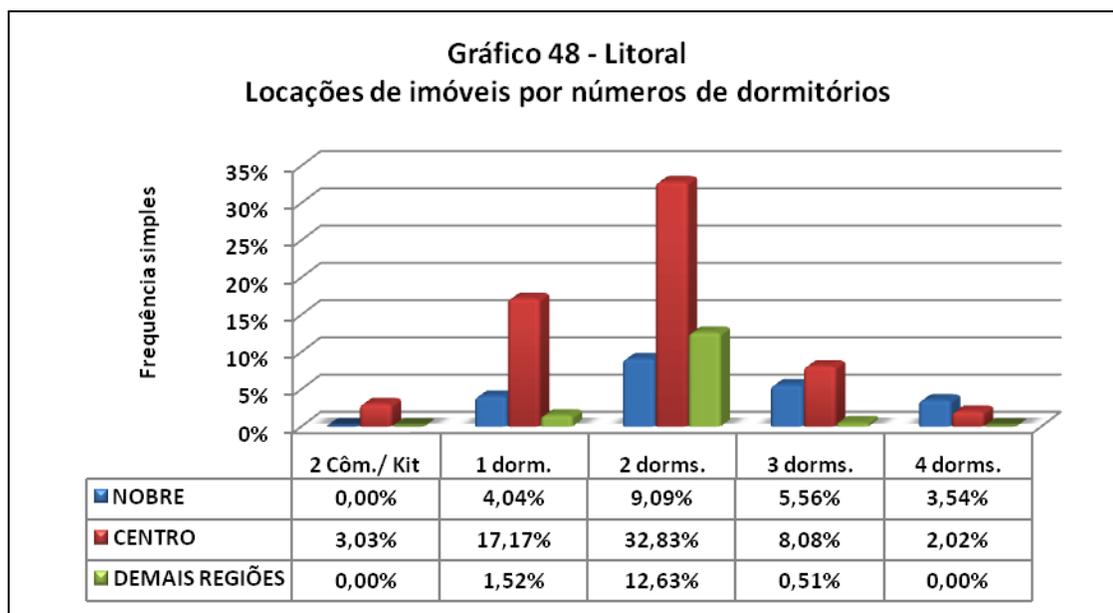


SANTOS	1	20,00	37,50	11,84	42,86	-	-
	2	15,26	32,14	15,38	33,33	20,00	36,00
	3	20,00	41,33	17,86	20,00	-	-
	4	-	-	38,89	38,89	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	15,63	15,63	-	-
SÃO VICENTE	Kit	-	-	21,25	21,25	-	-
	1	24,00	24,00	11,11	18,33	-	-
	2	22,86	22,86	12,00	12,00	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,56	24,62	15,00	15,00
	3	-	-	13,04	13,04	-	-
	4	29,23	29,23	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

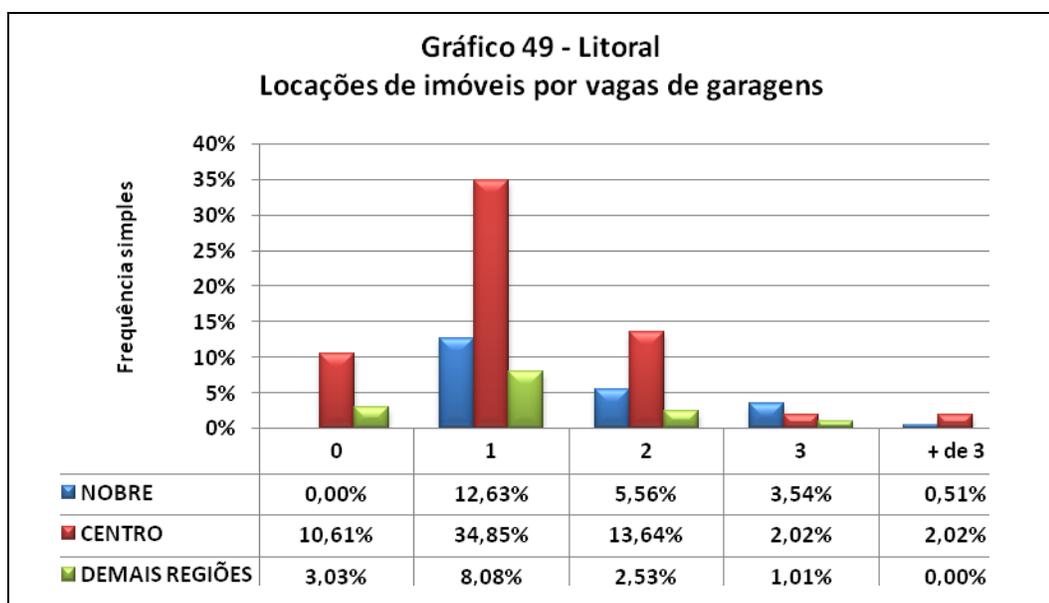
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	6	0
%	0,00%	3,03%	0,00%
1 dorm.	8	34	3
%	4,04%	17,17%	1,52%
2 dorms.	18	65	25
%	9,09%	32,83%	12,63%
3 dorms.	11	16	1
%	5,56%	8,08%	0,51%
4 dorms.	7	4	0
%	3,54%	2,02%	0,00%
Total	44	125	29
%	22,22%	63,13%	14,65%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	21	6
%	0,00%	10,61%	3,03%
1	25	69	16
%	12,63%	34,85%	8,08%
2	11	27	5
%	5,56%	13,64%	2,53%
3	7	4	2
%	3,54%	2,02%	1,01%
+ de 3	1	4	0
%	0,51%	2,02%	0,00%
Total	44	125	29
%	22,22%	63,13%	14,65%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
fevereiro-17	6,03	4,58	5,94	8,36	6,32
março-17	4,75	3,45	5,61	6,67	5,12
Variação	-21,23	-24,67	-5,56	-20,22	-19,03

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	13,17	1,98
Março	-7,77	-5,79

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	22,45	22,45
Fevereiro	16,01	38,46
Março	-5,56	32,90

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Jan - 17	104,3360	-9,48	-9,48	0,99	0,9052	0,9052	1,0099
Fev - 17	108,9999	4,47	-5,43	8,19	1,0447	0,9457	1,0819
Mar - 17	111,4742	2,27	-3,29	4,76	1,0227	0,9671	1,0476

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em março 3.579 preços, em média.

mar-17	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	Mar/fev	Mar/fev
Capital	32	978	302	5,42%	5.570	0,1060	3,2384	(55,52)	(7,52)
Interior	104	1.447	365	12,93%	2.822	0,2849	3,9644	(12,40)	(7,31)
Litoral	126	198	227	29,71%	764	0,5551	0,8722	40,00	12,50
GdSP	58	636	179	17,05%	1.050	0,3240	3,5531	(14,06)	(1,03)
Total	320	3.259	1.073	10,51%	10.206	0,2982	3,0373	(7,77)	(5,56)