



São Paulo, 20 de julho de 2017

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Maio de 2016

Venda de imóveis usados e locação residencial crescem no Estado de SP

As vendas de imóveis usados e a locação de casas e apartamentos cresceram em maio no Estado de São Paulo em comparação com abril, mês em que os dois mercados haviam apresentado resultado negativo. O aumento das vendas foi de 13,27% e o número de novas locações cresceu 6,66%, segundo pesquisa feita em 1.079 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

A maioria das vendas foi feita à vista (50,18% do total) e 2/3 das novas locações garantidas pelo meio mais tradicional, o fiador pessoa física (61,3% dos contratos). Nos cinco primeiros meses deste ano, as vendas de imóveis usados acumulam saldo negativo de 10,93% enquanto que a locação de casas e apartamentos apresenta crescimento de 22,93%.

Os imóveis mais vendidos em maio no Estado foram os de preço médio até R\$ 300 mil, com participação de 60,14% no total vendido, sendo que a maioria deles (66,94%) enquadrou-se na faixa de preço de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado. Os imóveis mais alugados nesse período foram os que tinham aluguel médio de até R\$ 1.000,00, que representaram 52,99% do total de novas locações.

O bom desempenho dos dois mercados impactou os preços, que aumentaram em média 5,08% em Maio na comparação com abril segundo o Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis e dos preços de imóveis usados no conjunto de cidades pesquisadas no Estado de São Paulo. No ano, porém, o índice está negativo em 0,35%.

A pesquisa do Creci de São Paulo mostrou que o mercado de venda de imóveis usados registrou crescimento em três das quatro regiões que compõem o levantamento: na Capital (+10,56%), no Litoral (+ 8,16%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 126,57%). As vendas no Interior caíram 19,51%.

No mercado de locação residencial também houve crescimento em três das quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP: na Capital (+ 20,52%), no Litoral (+ 8,51%) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (+ 18,5%). No Interior, o número de casas e apartamentos alugados em maio foi 4,88% menor que o de abril.

“Aos poucos, o mercado de imóveis usados vai refletindo o clima de otimismo que vem ganhando espaço em nossa economia. Já temos resultados positivos em 3 das quatro regiões do Estado analisadas por nossa pesquisa e acredito que, em breve, poderemos registrar um crescimento geral, tanto em vendas quanto nas locações”, afirmou o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto.

Viana lembrou que a CAIXA já está promovendo um incentivo aos novos financiamentos, o aumento do valor máximo do imóvel a ser financiado, que passou de R\$ 1,5 milhão para R\$ 3,0 milhões. “Com a possibilidade de se financiar até 70% do valor dos imóveis usados e 80% dos novos, surge um novo fôlego para todo o setor que, até então, estava em compasso de espera.”

Apartamentos lideram vendas



Como aconteceu em abril, também em maio os apartamentos tiveram a preferência de quem comprou imóvel usado – 54,45% das unidades vendidas eram desse tipo. As casas ficaram com os restantes 46,86%. Segundo as 1.079 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP, 44,49% das vendas foram feitas com financiamento bancário, 50,18% foram vendidas à vista, 4,63% tiveram pagamento parcelado pelos proprietários e 0,71% foram compradas com crédito de consórcios.

Os descontos médios que os donos dos imóveis concederam sobre os preços anunciados foram menores que os dados em abril. Nos bairros de regiões nobres das 37 cidades pesquisadas, o desconto baixou 31,79% (de 7,58% em abril para 5,17% em maio). Já nos bairros de regiões centrais, a redução foi de 16,63% com o desconto encolhendo de 9,32% para 7,77%. Em bairros de regiões mais afastadas das áreas centrais e nobres das cidades, o desconto médio em maio foi de 7,04%, o que representou 9,32% a mais que os 6,44% de abril.

Descontos maiores para alugar

Os donos de imóveis ampliaram as margens de descontos para tentar convencer os candidatos a inquilinos a alugarem suas casas e apartamentos situados em bairros de áreas nobres e em regiões mais afastadas das áreas centrais das 37 cidades pesquisadas pelo CreciSP.

O desconto médio concedido em maio sobre o valor anunciado do aluguel ficou em 14,26% nas regiões nobres, o que representou aumento de 33,65% sobre o desconto médio de 10,67% de abril. Nas regiões de periferia, o desconto médio foi de 11,75%, ou 27,72% mais que os 9,2% de Abril.

Os imóveis localizados em bairros de regiões centrais das cidades obtiveram desconto médio de 10,38% em maio, uma redução de 15,33% sobre o percentual de 12,26% de abril. A explicação para esse movimento está em outro dado da pesquisa CRECISP, o que mostra a concentração de 74,89% das novas locações de maio em bairros das áreas centrais das 37 cidades.

As 1.079 imobiliárias que o CRECISP consultou nessas cidades alugaram mais casas - 60,13% das novas locações - do que apartamentos, que somaram 39,87% do total. As mesmas imobiliárias receberam de volta um número de imóveis 8,36% maior que o total de novas locações. É o segundo mês seguido em que as devoluções superam as locações, com os motivos financeiros (51,14% do total) superando outros motivos (48,86%) como causa das devoluções.

A inadimplência dos inquilinos diminuiu no período, segundo a pesquisa do CRECISP. O número de aluguéis atrasados ficou em 6,1% do total de contratos em vigor nas imobiliárias consultadas, percentual 3,71% menor inferior aos 6,34% de inadimplentes de abril.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

destaques:

Desconto para alugar quase dobra em imóveis mais baratos no ABCD, Guarulhos e Osasco

Quem alugou em maio imóvel em bairros de regiões afastadas das áreas centrais de seis cidades da Região Metropolitana de São Paulo conseguiu desconto médio de 15,43% sobre o valor



pedido pelos proprietários ao colocá-los para locação. Esse percentual é 92,88% maior que o desconto médio de 8% apurado em abril pela pesquisa do CRECISP nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Nos bairros de áreas nobres dessas cidades, o desconto médio em maio sobre o aluguel inicialmente pedido foi de 20%, ou 60% a mais que o desconto médio de 12,5% de abril. Já nos bairros de áreas centrais, o desconto médio foi reduzido em 42,04%, baixando de 15,96% em abril para 9,25% em maio. Esses bairros foram aqueles que concentraram 85,85% das novas locações de maio, com o restante distribuído entre as regiões de periferia (12,24%) e as nobres (1,91%).

Casas e apartamentos com aluguel médio de até R\$ 1.000,00 foram os mais alugados nessas seis cidades, com 54,88% dos contratos formalizados nas imobiliárias que o CRECISP pesquisou.

Usados mais vendidos

O valor médio dos imóveis usados mais vendidos nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco ficou em R\$ 300 mil em maio, mesmo valor de abril, embora a participação deles no total de unidades vendidas tenha recuado de 53,57% para 47,54%. Mais de 70% dos usados vendidos (70,37%) tinham preço médio de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

A Caixa Econômica Federal (CEF) e outros bancos públicos e privados financiaram 57,38% das vendas feitas em maio nas seis cidades da Região Metropolitana. O restante se distribuiu entre vendas à vista (27,87%), financiadas pelos proprietários (13,11%) e por meio de consórcios imobiliários (1,64%).

Imóvel usado mais vendido no Litoral de SP é o que custa até R\$ 200 mil

Até R\$ 200 mil. Imóveis desse valor foram os mais vendidos em Maio em 11 cidades do Litoral de São Paulo pesquisadas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Eles representaram 50% das casas e apartamentos vendidos nestas cidades – a maioria, à vista (61,63% do total). Outros 33,72% foram financiados por bancos, 3,49% trocaram de dono por meio de pagamentos parcelados feitos aos proprietários e 1,16% usaram carta de crédito de consórcios imobiliários..

A pesquisa do CRECISP apurou que 83,72% das unidades vendidas eram de bairros da região central dessas cidades, ficando os restantes 13,95% em áreas nobres e 2,33% em bairros de periferia. Os descontos sobre os preços pedidos pelos proprietários foram de 11,8% nos imóveis das regiões nobres e de 6,62% nas áreas centrais. A pesquisa não registrou descontos em vendas feitas nos bairros de periferia.

Locações: maioria até R\$ 1.000

As imobiliárias consultadas informaram que 47,06% das novas locações têm aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 e que 77,78% se localizam em regiões centrais das cidades. As demais dividem-se entre as áreas nobres (15,69%) e os bairros mais periféricos (6,54%). Os descontos para quem alugou foram em média de 13,43% sobre o valor original do aluguel nos bairros nobres, de 9,08% nos bairros centrais e de 12% nas demais regiões.

Os donos desses imóveis os alugaram com a garantia do fiador (50,98% do total) para pagamento dos aluguéis em caso de inadimplência do inquilino, seguido pelo depósito de três do aluguel (25,49%), a caução de imóvel (16,99%) e o seguro de fiança (6,54%).



Redução de descontos derruba venda de imóveis usados no Interior de SP

Os donos de imóveis inverteram em maio o sinal no mercado de imóveis usados das 18 cidades do Interior que compõem a pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Eles haviam aumentado em abril as margens de descontos dos preços originais de venda em comparação com março. Em maio, os descontos foram reduzidos.

Nos bairros de áreas nobres, o desconto médio concedido em maio foi de 3,2%, o que representa uma queda de 46,67% em relação ao desconto médio de 6% de abril. Nas áreas centrais, o desconto médio encolheu 30,8%, baixando de 8,96% para 6,2%. Nas demais regiões, casas e apartamentos usados foram vendidos com desconto médio de 7,57% em maio, ou 45,26% a menos que os 13,83% de abril.

Nesse período, a faixa de imóveis usados com valor médio final de venda de até R\$ 300 mil ampliou sua participação no total vendido de 61,73% para 74,63%. A mesma ampliação se deu na divisão das vendas por faixa de preço médio do metro quadrado – aquelas de até R\$ 3.000,00 cresceram de 53,09% em abril para 70,77% em maio.

Segundo a pesquisa do CRECISP, ficou estável o percentual de imóveis usados vendidos com financiamento bancário. Foram 50,62% do total em abril e 50,75% em maio. As vendas à vista aumentaram sua participação de 43,21% para 47,76% enquanto que as vendas a prazo bancadas pelos donos dos imóveis caíram de 4,94% para 1,94%. Não foram registradas em maio vendas por meio de consórcio imobiliário, cuja participação no conjunto de vendas foi de 1,23% em abril.

Fiador sem rival

Não existiu rival para o fiador nas imobiliárias que o CRECISP pesquisou nas 18 cidades do Interior de São Paulo. Eles reinaram soberanos, com participação de 83,86%, como garantidores dos aluguéis nos contratos de novas locações fechadas nesse mês. Além deles, foram usados como garantia de pagamento em caso de inadimplência o seguro de fiança (7,2% do total), o depósito de três meses do aluguel (1,94%), a caução de imóveis (5,17%), a cessão fiduciária (1,48%) e a locação sem garantia (0,37%).

Os novos inquilinos preferiram alugar casas e apartamentos com aluguel mensal de até R\$ 800,00, opção presente em 50,65% dos contratos. Eles e os demais novos inquilinos conseguiram dos donos dos imóveis descontos médios de 12,28% sobre o pedido inicial de aluguel de imóveis em áreas nobres, de 9,65% nas áreas centrais e de 8,69% nas demais regiões das cidades.



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	7
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	7
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	8
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	9
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	10
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	11
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	11
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
VENDAS – GRANDE SP	16
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	16
PROJEÇÃO DE VENDAS	17
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	22
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	23
LOCAÇÕES – GRANDE SP	25
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	25
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	32
VENDAS – INTERIOR	33
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	33
PROJEÇÃO DE VENDAS	34
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	36
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	38
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	43
LOCAÇÕES – INTERIOR	44
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	45
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	46
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	47
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	54
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	55



VENDAS – LITORAL	56
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	56
PROJEÇÃO DE VENDAS	57
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	58
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	59
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	61
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	64
LOCAÇÕES – LITORAL	65
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	66
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	67
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	68
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	70
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	72
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	73



RELATÓRIO ESTADUAL – MAIO DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	15	108	18	141	50,18%
CEF	6	61	16	83	29,54%
Outros bancos	3	31	8	42	14,95%
Direta/e com o proprietário	2	6	5	13	4,63%
Consórcio	0	1	1	2	0,71%
Total	26	207	48	281	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	16,83%	20,09%	14,61%	17,20%	17,28%
Igual	44,22%	44,10%	48,31%	50,00%	46,86%
Pior	38,94%	35,81%	37,08%	32,80%	35,86%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	38,81%	40,70%	49,18%	55,22%	45,55%
Apartamentos	61,19%	59,30%	50,82%	44,78%	54,45%

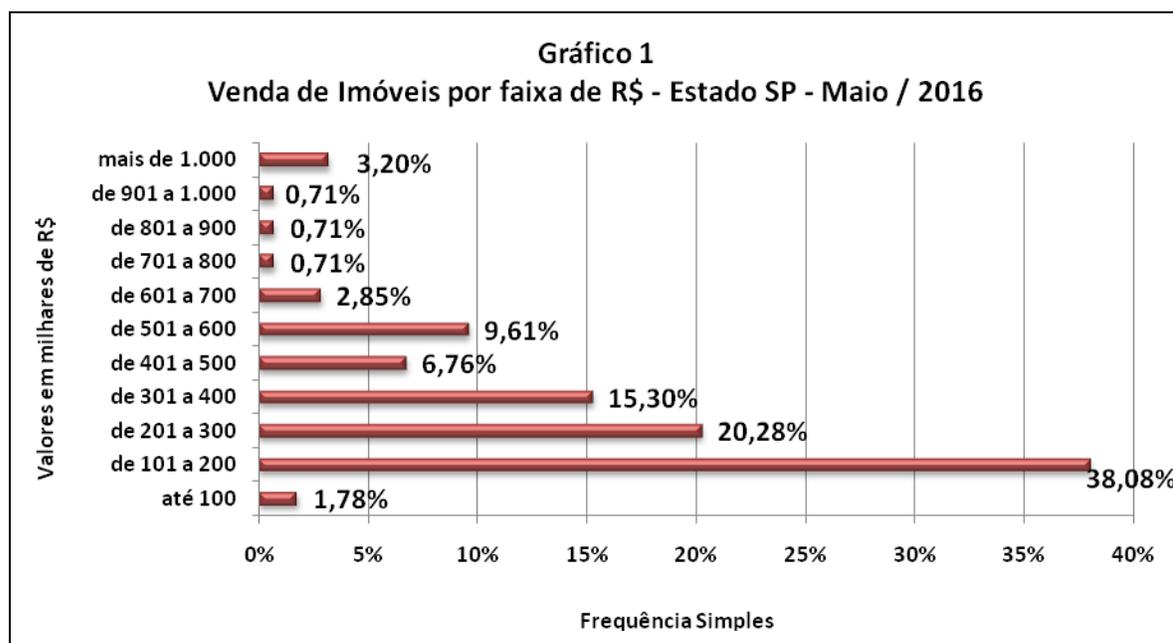
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-16	7,58	9,32	6,44
maio-16	5,17	7,77	7,04
Varição	-31,79	-16,63	9,32

Percepção Estadual		
Melhor	187	17,28%
Igual	507	46,86%
Pior	388	35,86%
Total	1.082	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

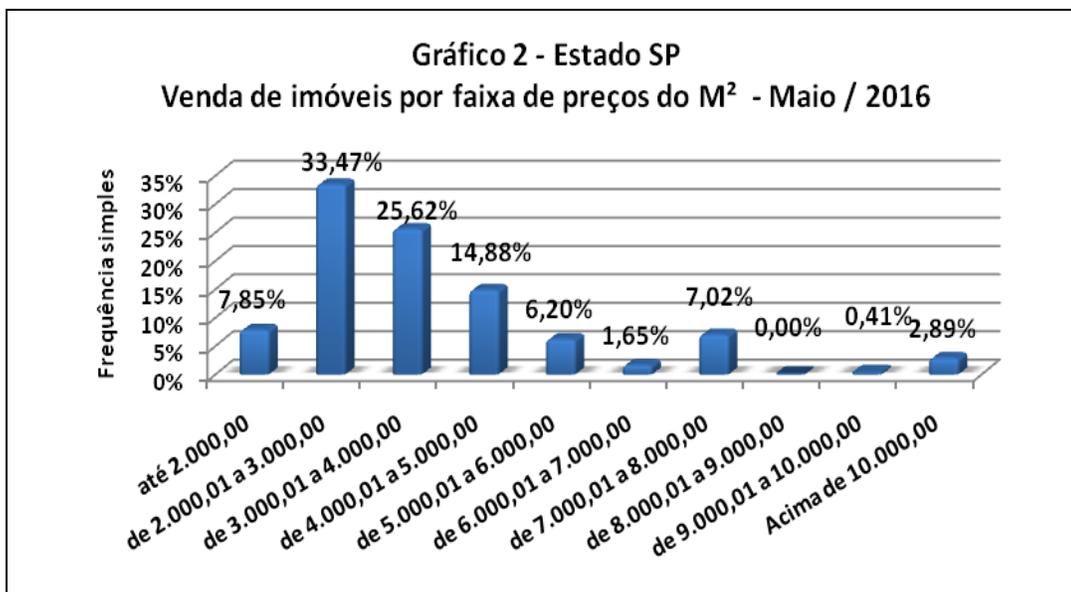
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	1,78%	1,78%
de 101 a 200	107	38,08%	39,86%
de 201 a 300	57	20,28%	60,14%
de 301 a 400	43	15,30%	75,44%
de 401 a 500	19	6,76%	82,21%
de 501 a 600	27	9,61%	91,81%
de 601 a 700	8	2,85%	94,66%
de 701 a 800	2	0,71%	95,37%
de 801 a 900	2	0,71%	96,09%
de 901 a 1.000	2	0,71%	96,80%
mais de 1.000	9	3,20%	100,00%
Total	281	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

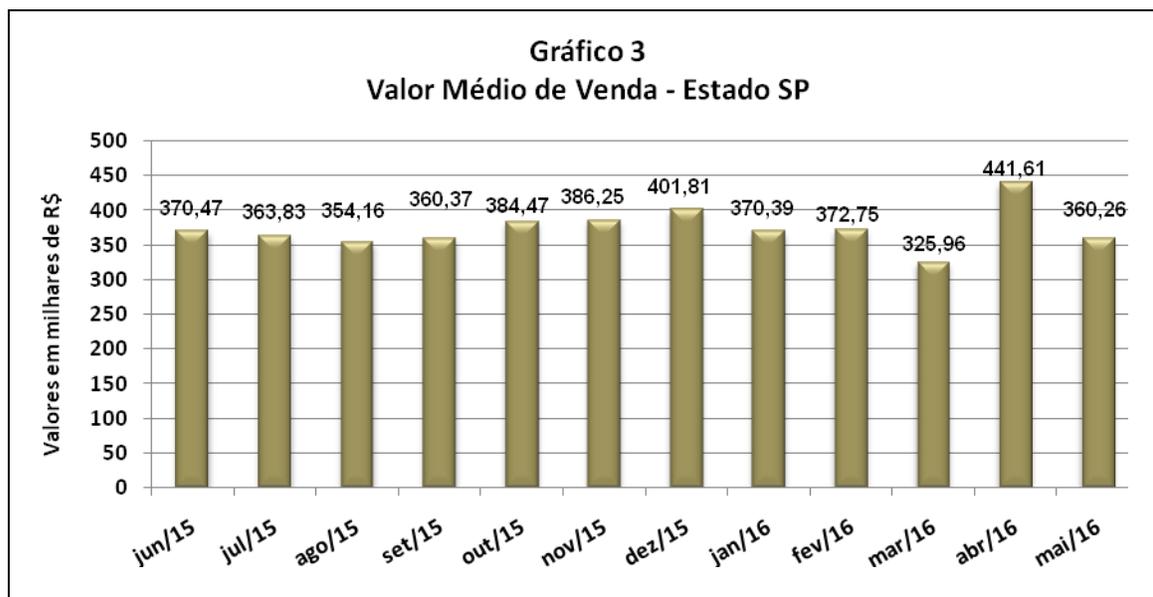
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	19	7,85%	7,85%
de 2.000,01 a 3.000,00	81	33,47%	41,32%
de 3.000,01 a 4.000,00	62	25,62%	66,94%
de 4.000,01 a 5.000,00	36	14,88%	81,82%
de 5.000,01 a 6.000,00	15	6,20%	88,02%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	1,65%	89,67%
de 7.000,01 a 8.000,00	17	7,02%	96,69%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	96,69%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,41%	97,11%
Acima de 10.000,00	7	2,89%	100,00%
Total	242	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jun/15	370,47	9,43	399,40
jul/15	363,83	-1,79	390,45
ago/15	354,16	-2,66	377,42
set/15	360,37	1,75	385,79
out/15	384,47	6,69	418,28
nov/15	386,25	0,46	420,68
dez/15	401,81	4,03	441,65
jan/16	370,39	-7,82	-7,82
fev/16	372,75	0,64	-7,23
mar/16	325,96	-12,55	-18,88
abr/16	441,61	35,48	9,91
mai/16	360,26	-18,42	-10,34





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	109	1.311	150	1.570	61,30%
Seguro Fiança	25	233	35	293	11,44%
Depósito	30	221	199	450	17,57%
Sem Garantia	1	15	12	28	1,09%
Caução de Imóveis	11	99	61	171	6,68%
Cessão Fiduciária	3	41	5	49	1,91%
Total	179	1.920	462	2.561	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	119,23%	87,58%	121,03%	97,14%	108,36%
Motivos Financeiros	43,35%	59,70%	51,18%	57,08%	51,14%
Outros Motivos	56,65%	40,30%	48,82%	42,92%	48,86%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	48,44%	56,21%	66,16%	66,42%	60,13%
Apartamentos	51,56%	43,79%	33,84%	33,58%	39,87%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-16	10,67	12,26	9,20
maio-16	14,26	10,38	11,75
Varição	33,65	-15,33	27,72



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	113	4,41%	4,41%
401 a 600	495	19,33%	23,74%
601 a 800	344	13,43%	37,17%
801 a 1.000	405	15,81%	52,99%
1.001 a 1.200	222	8,67%	61,66%
1.201 a 1.400	200	7,81%	69,47%
1.401 a 1.600	155	6,05%	75,52%
1.601 a 1.800	142	5,54%	81,06%
1.801 a 2.000	85	3,32%	84,38%
mais de 2.000	400	15,62%	100,00%
Total	2.561	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Maio / 2016

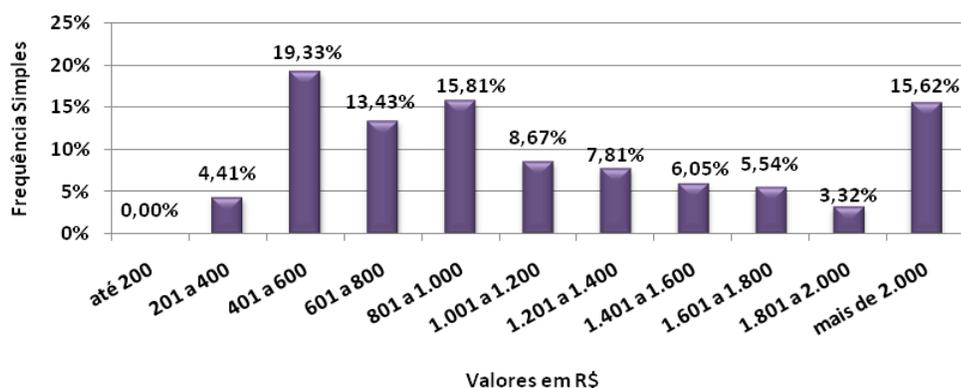
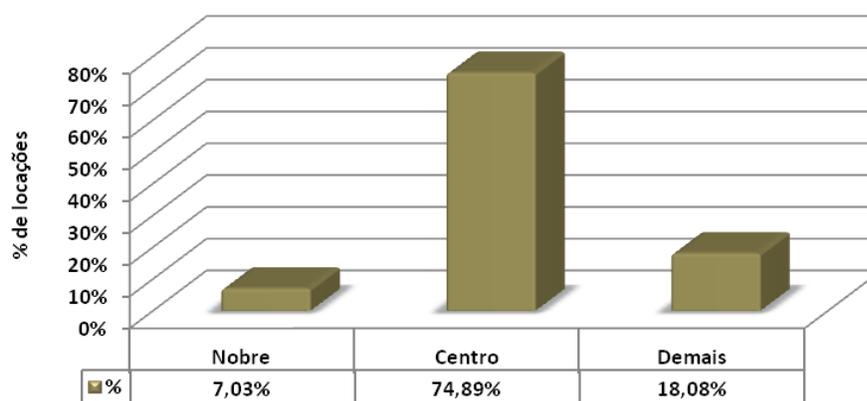


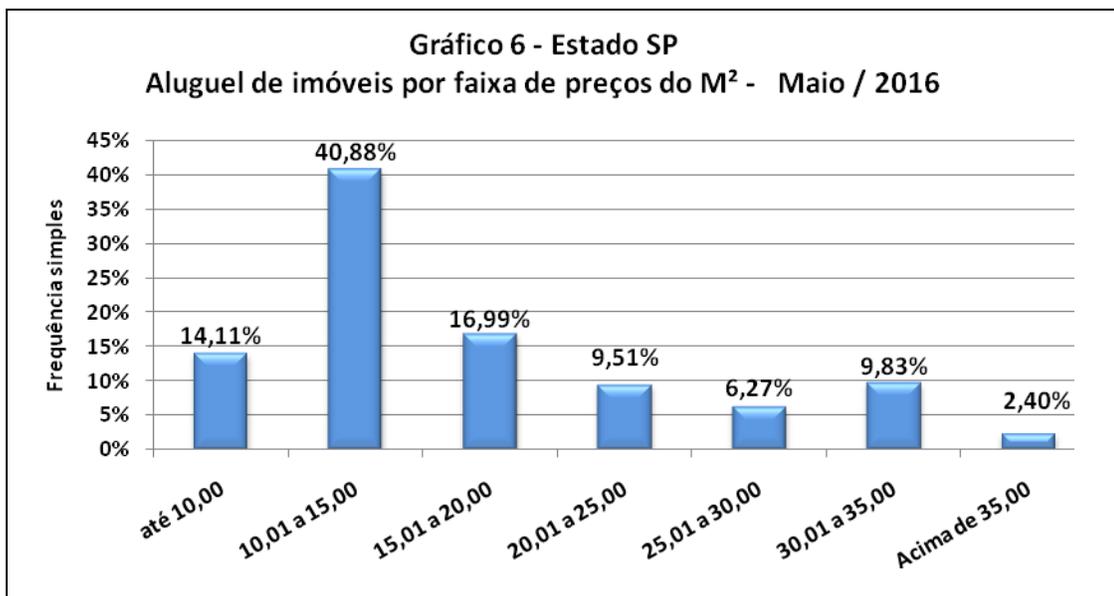
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

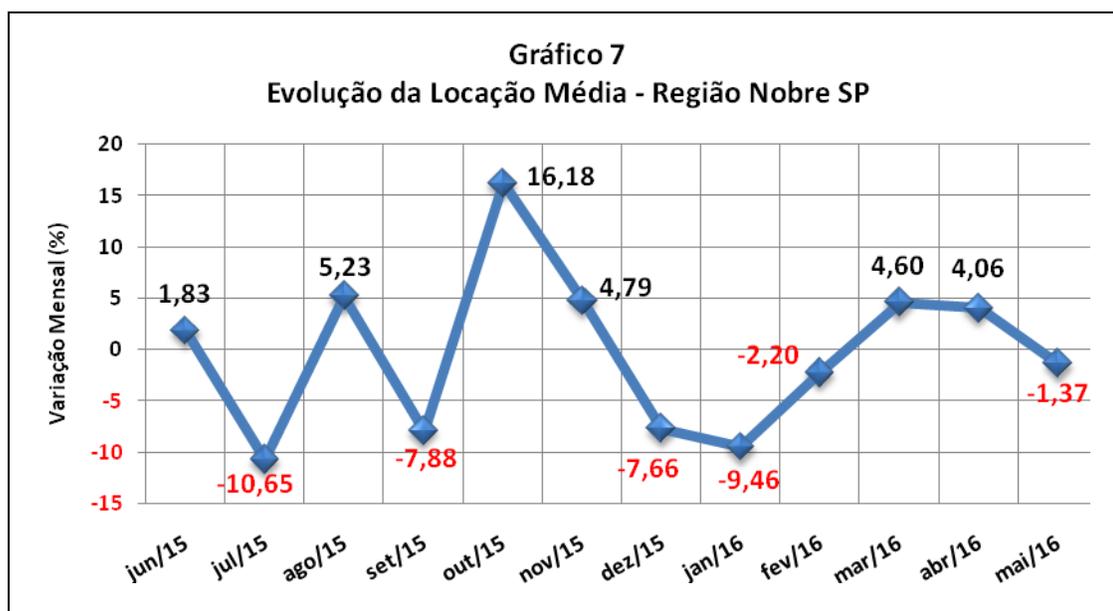
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	270	14,11%	14,11%
10,01 a 15,00	782	40,88%	54,99%
15,01 a 20,00	325	16,99%	71,98%
20,01 a 25,00	182	9,51%	81,50%
25,01 a 30,00	120	6,27%	87,77%
30,01 a 35,00	188	9,83%	97,60%
Acima de 35,00	46	2,40%	100,00%
Total	1.913	100%	-

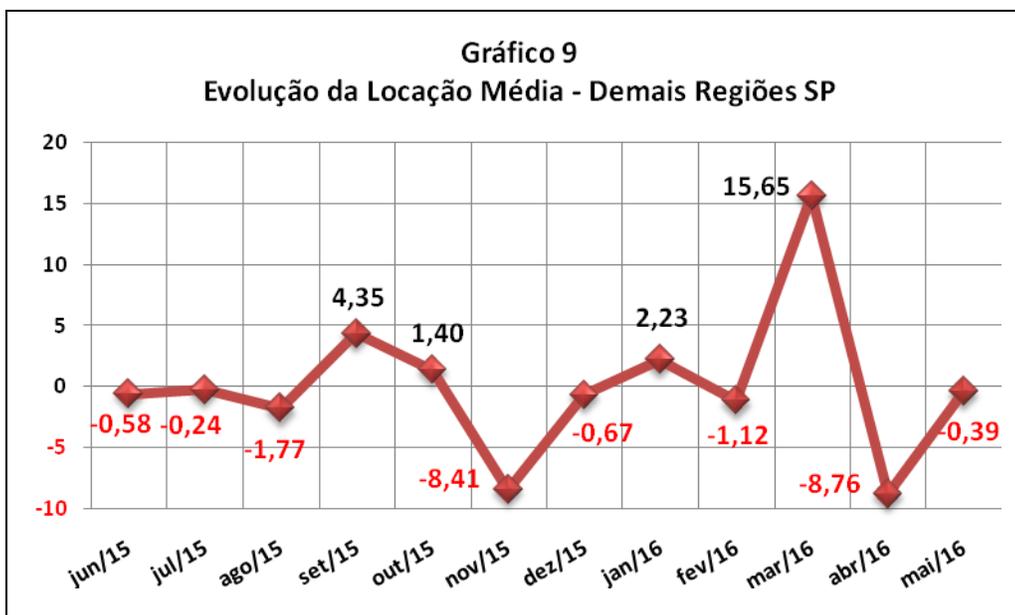
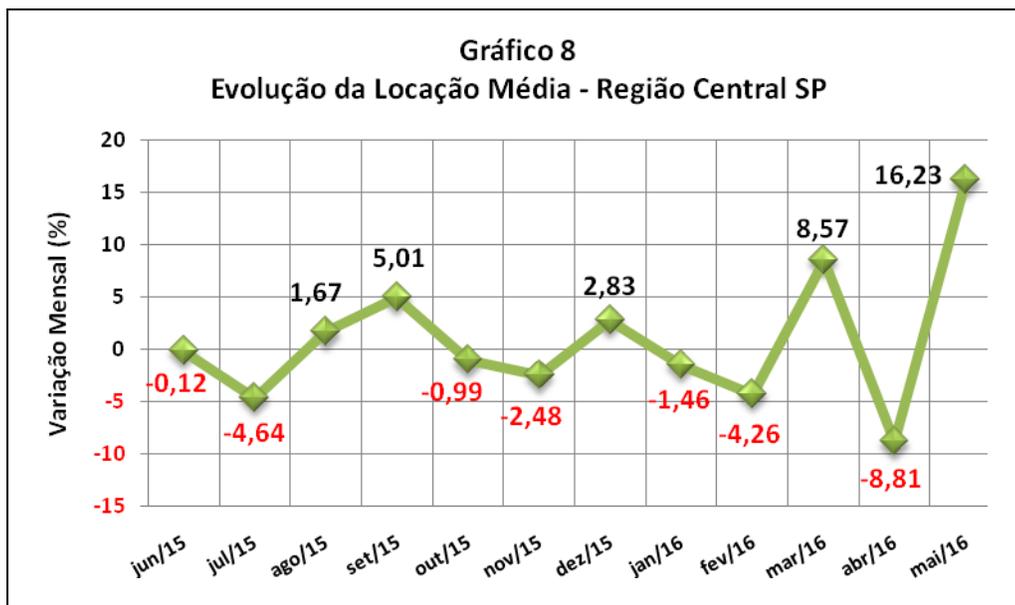




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jun/15	2.320,99	1.176,92	885,05	1,83	-4,35	-0,12	12,29	-0,58	6,01
jul/15	2.073,82	1.122,36	882,93	-10,65	-14,54	-4,64	7,09	-0,24	5,76
ago/15	2.182,31	1.141,14	867,32	5,23	-10,07	1,67	8,88	-1,77	3,89
set/15	2.010,38	1.198,32	905,06	-7,88	-17,15	5,01	14,33	4,35	8,41
out/15	2.335,69	1.186,46	917,77	16,18	-3,75	-0,99	13,20	1,40	9,93
nov/15	2.447,61	1.157,06	840,63	4,79	0,86	-2,48	10,40	-8,41	0,69
dez/15	2.260,11	1.189,76	834,96	-7,66	-6,86	2,83	13,52	-0,67	0,01
jan/16	2.046,28	1.172,37	853,54	-9,46	-9,46	-1,46	-1,46	2,23	2,23
fev/16	2.001,19	1.122,38	843,99	-2,20	-11,46	-4,26	-5,66	-1,12	1,08
mar/16	2.093,29	1.218,55	976,06	4,60	-7,38	8,57	2,42	15,65	16,90
abr/16	2.178,33	1.111,20	890,51	4,06	-3,62	-8,81	-6,60	-8,76	6,65
mai/16	2.148,56	1.291,58	887,04	-1,37	-4,94	16,23	8,56	-0,39	6,24







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	16	1	17	27,87%
CEF	1	16	5	22	36,07%
Outros bancos	0	9	4	13	21,31%
Direta/e com o proprietário	1	3	4	8	13,11%
Consórcio	0	0	1	1	1,64%
Total	2	44	15	61	100,00%

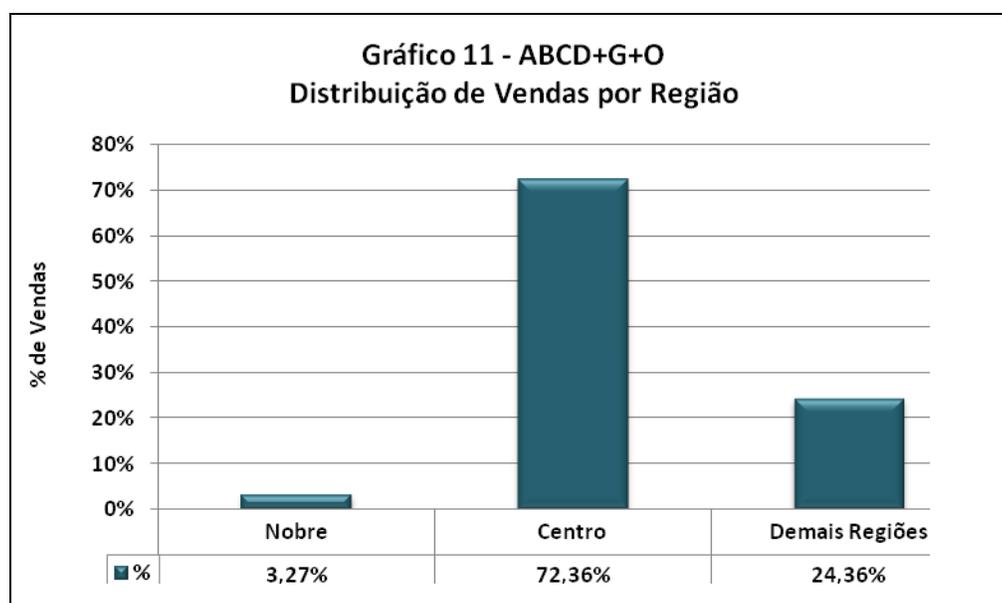
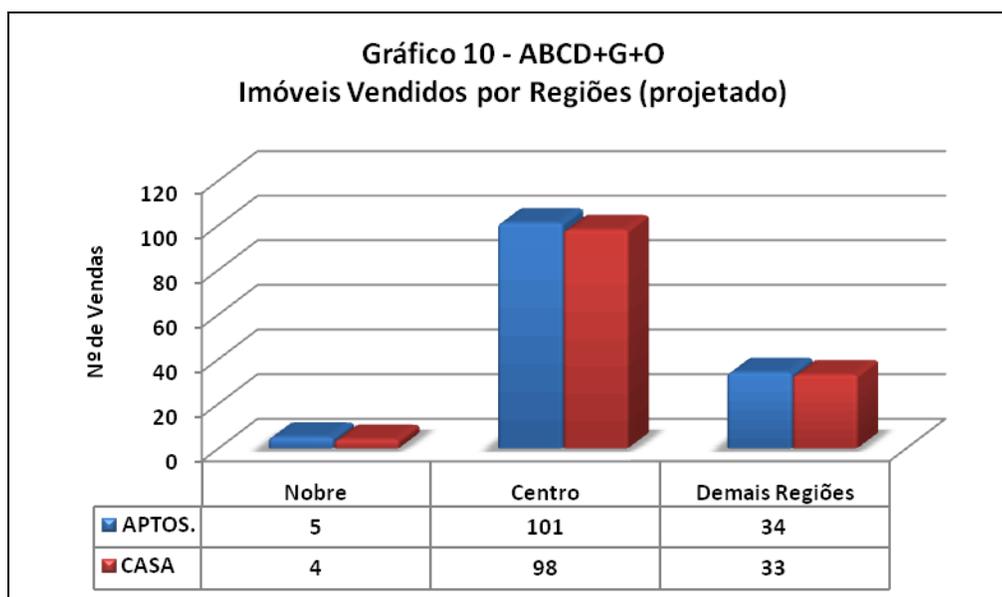
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	23	13,14%
Igual	86	49,14%
Pior	66	37,71%
Total	175	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/16	2,33	7,86	6,44
	mai/16	-	11,26	8,77
	Variação%	-	43,26	36,18



PROJEÇÃO DE VENDAS

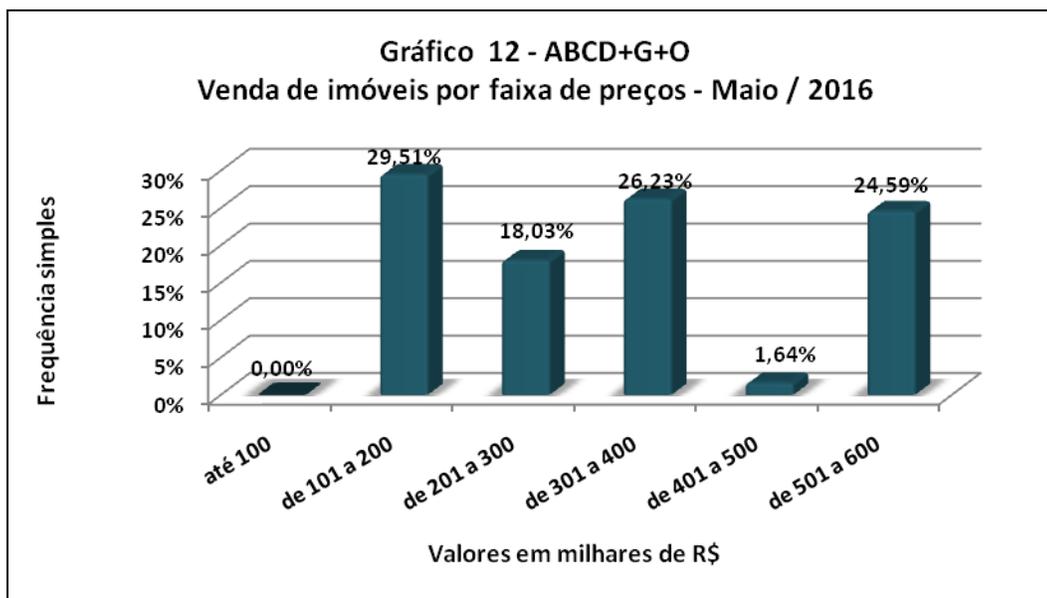
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	5	101	34	140
CASA	4	98	33	135
Total	9	199	67	275
%	3,27%	72,36%	24,36%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	18	29,51%	29,51%
de 201 a 300	11	18,03%	47,54%
de 301 a 400	16	26,23%	73,77%
de 401 a 500	1	1,64%	75,41%
de 501 a 600	15	24,59%	100,00%
de 601 a 700	0	0,00%	100,00%
de 701 a 800	0	0,00%	100,00%
de 801 a 900	0	0,00%	100,00%
de 901 a 1.000	0	0,00%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	100,00%
Total	61	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

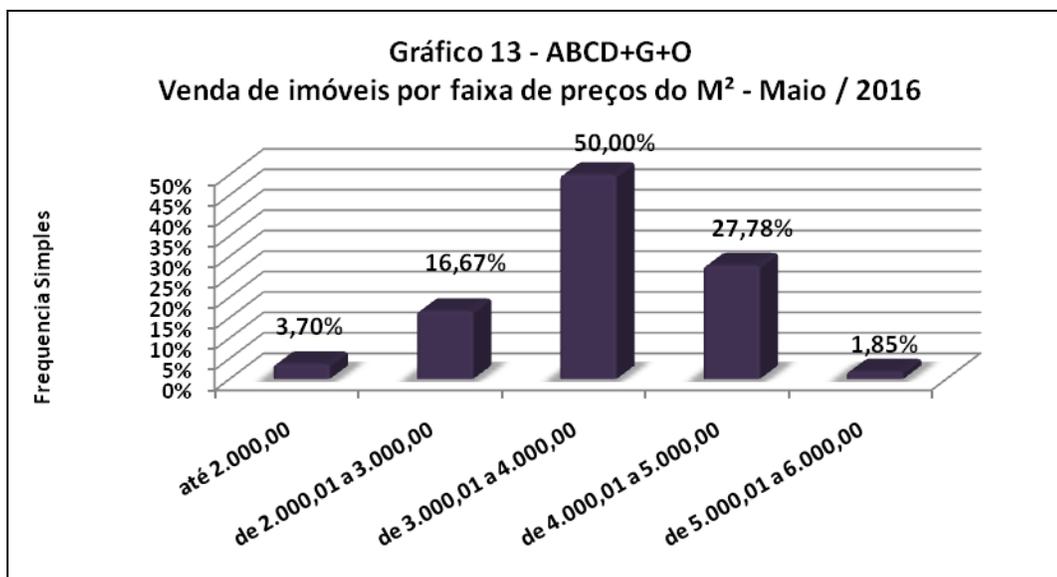
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	2	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
OSASCO	2	-	-	180.000,00	590.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	360.000,00	562.000,00	230.000,00	230.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	230.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	425.000,00	425.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	180.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
	3	-	-	290.000,00	325.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SÃO CAETANO	1	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	3,70%	3,70%
de 2.000,01 a 3.000,00	9	16,67%	20,37%
de 3.000,01 a 4.000,00	27	50,00%	70,37%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	27,78%	98,15%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,85%	100,00%
Total	54	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

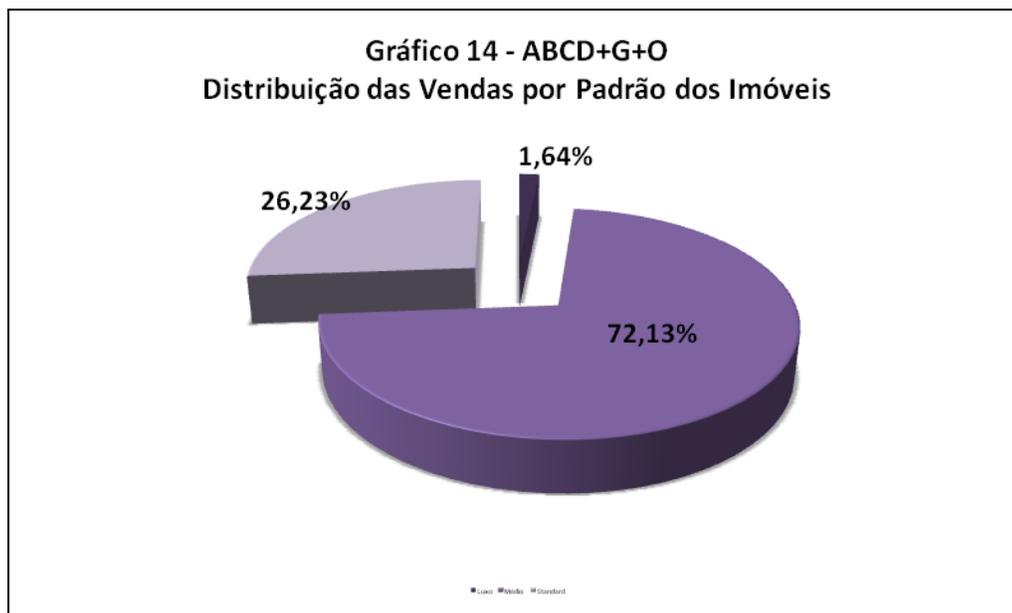
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
	2	-	-	-	-	3.333,33	3.333,33
OSASCO	2	-	-	5.900,00	5.900,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	2.000,00	3.579,62	2.346,94	2.346,94
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
	3	3.750,00	3.750,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	2.066,67	2.066,67	-	-
	3	-	-	1.336,03	1.336,03	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.035,09	5.000,00	-	-
	3	-	-	4.619,57	4.619,57	-	-
OSASCO	2	-	-	3.272,73	3.272,73	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	-	-	3.222,22	3.222,22
	3	-	-	3.866,67	4.642,86	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.900,00	3.900,00	-	-
	3	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
SÃO CAETANO	1	-	-	-	-	-	-

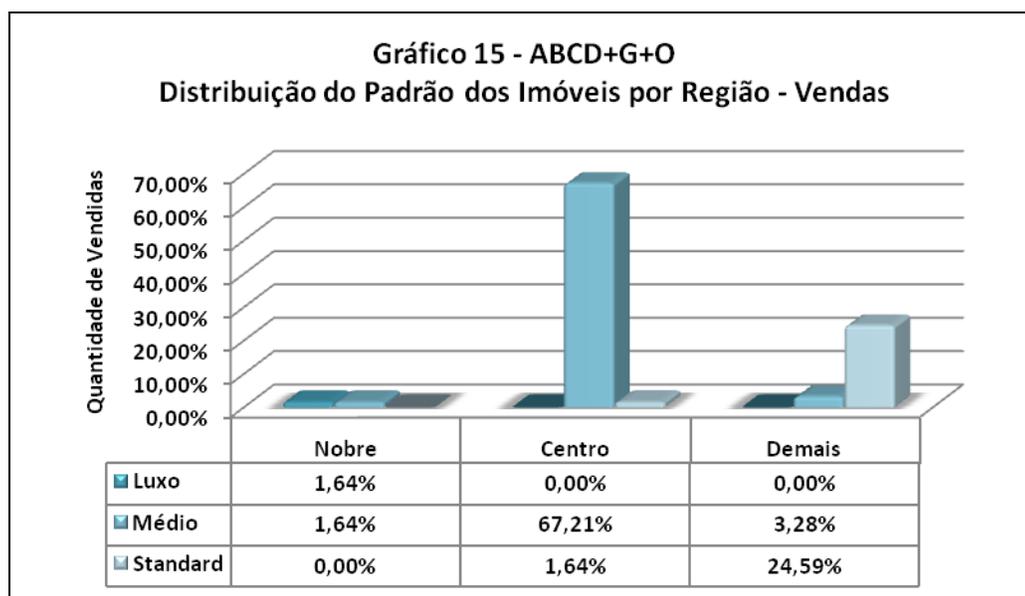


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	44	16



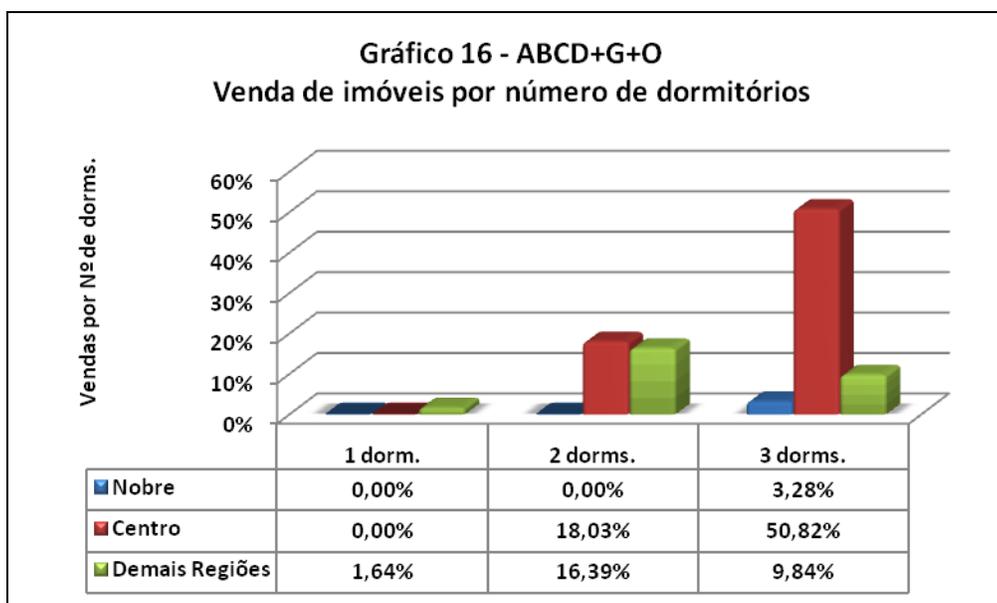
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	0	0
Médio	1	41	2
Standard	0	1	15





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

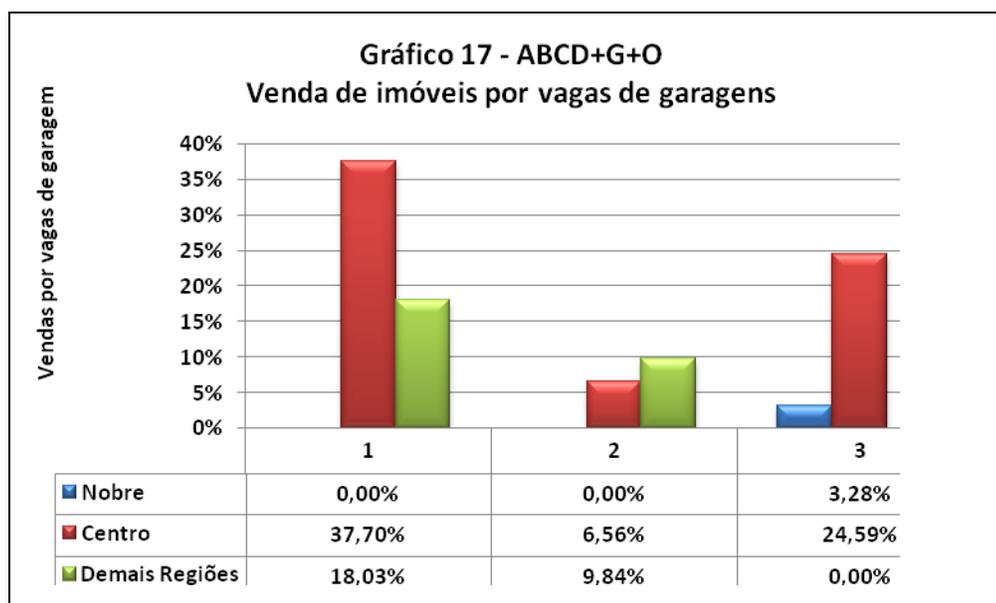
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,64%
2 dorms.	0	11	10
%	0,00%	18,03%	16,39%
3 dorms.	2	31	6
%	3,28%	50,82%	9,84%
Total	2	42	17
%	3,28%	68,85%	27,87%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	0	23	11
%	0,00%	37,70%	18,03%
2	0	4	6
%	0,00%	6,56%	9,84%
3	2	15	0
%	3,28%	24,59%	0,00%
Total	2	42	17
%	3,28%	68,85%	27,87%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	4	205	12	221	42,26%
Seguro Fiança	1	77	6	84	16,06%
Depósito	5	100	34	139	26,58%
Sem Garantia	0	9	5	14	2,68%
Caução de Imóveis	0	30	7	37	7,07%
Cessão Fiduciária	0	28	0	28	5,35%
Total	10	449	64	523	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/16	12,50	15,96	8,00
	mai/16	20,00	9,25	15,43
	Variação%	60,00	-42,04	92,88

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	324	51,18%
Outros motivos	309	48,82%
Total	633	100,00%
% das locações	%	121,03%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	15	687	98	800
CASAS	30	1.343	191	1.564
Total	45	2.029	289	2.364
%	1,91%	85,85%	12,24%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

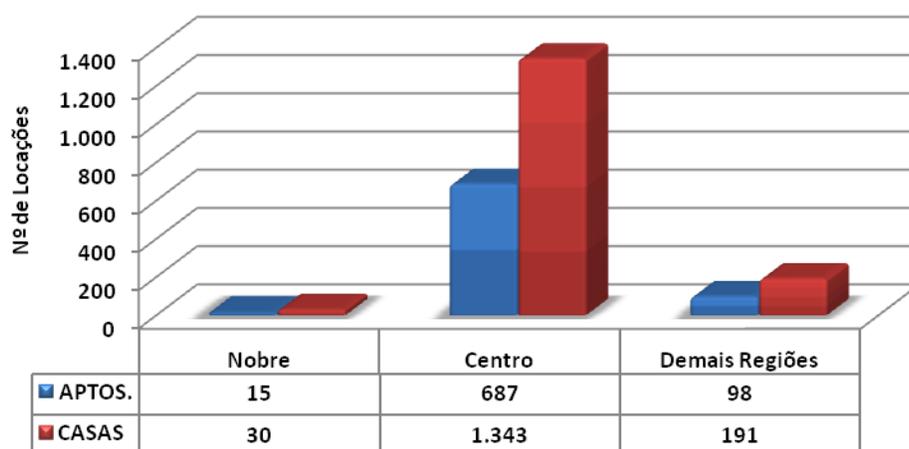
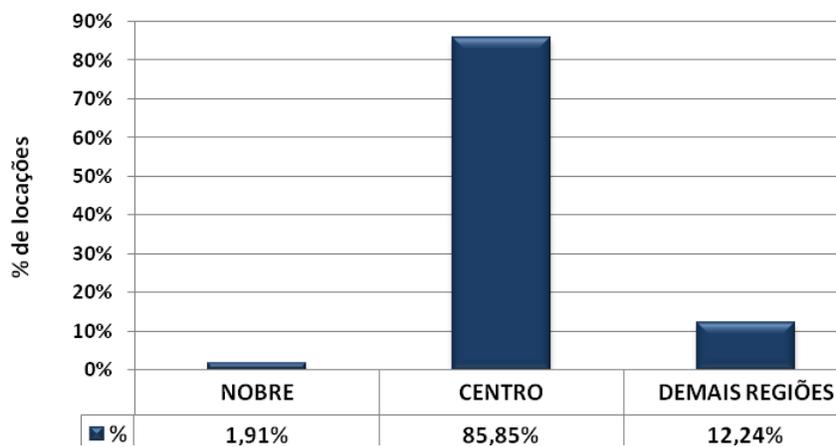


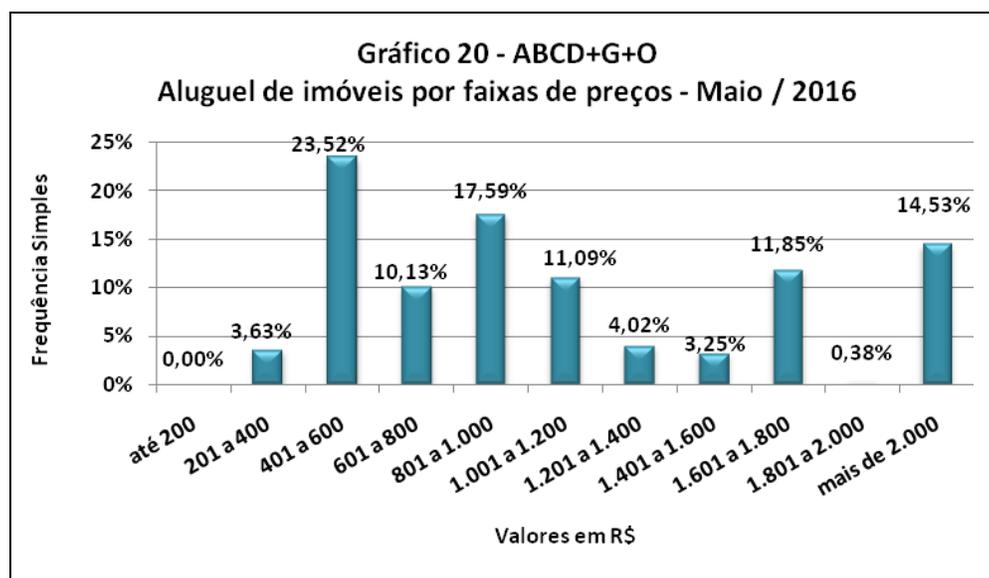
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	19	3,63%	3,63%
401 a 600	123	23,52%	27,15%
601 a 800	53	10,13%	37,28%
801 a 1.000	92	17,59%	54,88%
1.001 a 1.200	58	11,09%	65,97%
1.201 a 1.400	21	4,02%	69,98%
1.401 a 1.600	17	3,25%	73,23%
1.601 a 1.800	62	11,85%	85,09%
1.801 a 2.000	2	0,38%	85,47%
mais de 2.000	76	14,53%	100,00%
Total	523	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	750,00	380,00	380,00
	2	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
	4	-	-	2.407,00	2.407,00	-	-
	2 Cômodos	-	-	-	-	450,00	450,00
GUARULHOS	1	-	-	400,00	900,00	330,00	800,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	850,00	1.200,00
	3	-	-	1.300,00	1.800,00	1.100,00	1.100,00
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	400,00	800,00	600,00	650,00
	2	-	-	650,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.150,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2 Cômodos	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	450,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	-	-	850,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.600,00	1.700,00	1.300,00	1.300,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	700,00	800,00	1.180,00	1.180,00
	2	-	-	900,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.400,00	3.300,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	3.760,00	3.760,00	-	-

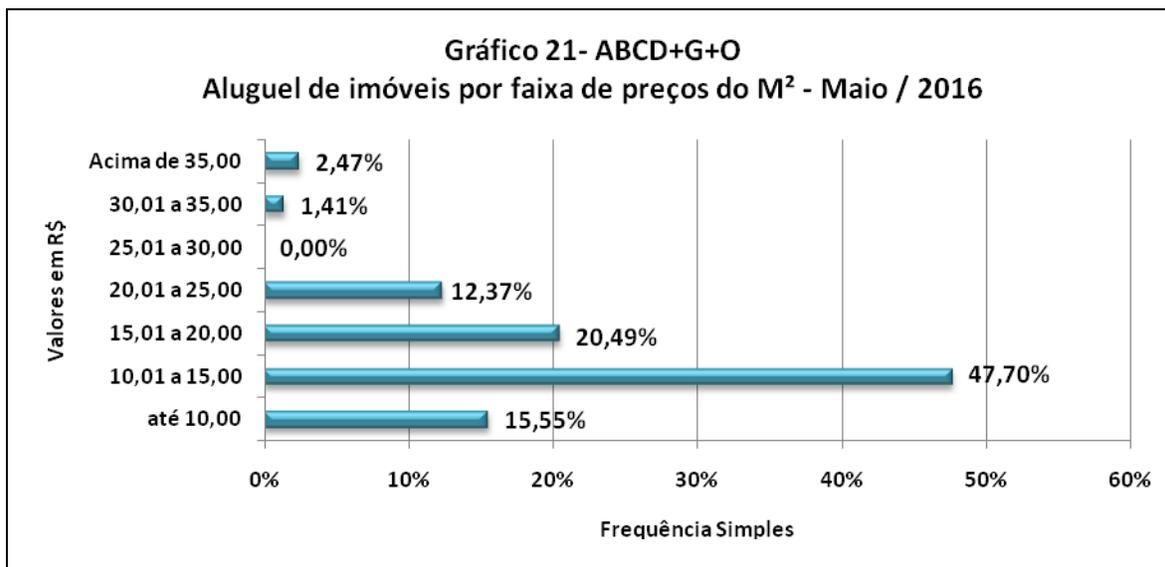
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	550,00	550,00	450,00	450,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	kit	600,00	600,00	-	-	600,00	600,00
	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	750,00	2.100,00	670,00	670,00
	3	1.300,00	1.700,00	1.200,00	1.200,00	800,00	800,00
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-



SANTO ANDRÉ	1	-	-	830,00	830,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.750,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	412,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	879,00	1.800,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	520,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	44	15,55%	15,55%
10,01 a 15,00	135	47,70%	63,25%
15,01 a 20,00	58	20,49%	83,75%
20,01 a 25,00	35	12,37%	96,11%
25,01 a 30,00	0	0,00%	96,11%
30,01 a 35,00	4	1,41%	97,53%
Acima de 35,00	7	2,47%	100,00%
Total	283	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	8,04	10,71	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	9,63	9,63	-	-
GUARULHOS	2 Cômodos	-	-	-	-	11,54	11,54
	1	-	-	8,00	21,88	13,83	20,00
	2	-	-	8,80	17,14	5,00	15,38
	3	-	-	9,29	15,00	9,17	9,17
	4	10,59	10,59	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	11,00	13,33	14,44	14,44
	2	-	-	10,00	14,52	-	-
	3	-	-	13,91	17,78	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2 Cômodos	-	-	36,67	36,67	-	-
	1	-	-	10,00	14,00	15,00	15,00
	2	-	-	9,17	16,92	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	8,00	17,50	11,80	11,80
	2	-	-	8,18	18,18	11,11	11,11
	3	-	-	8,24	41,25	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

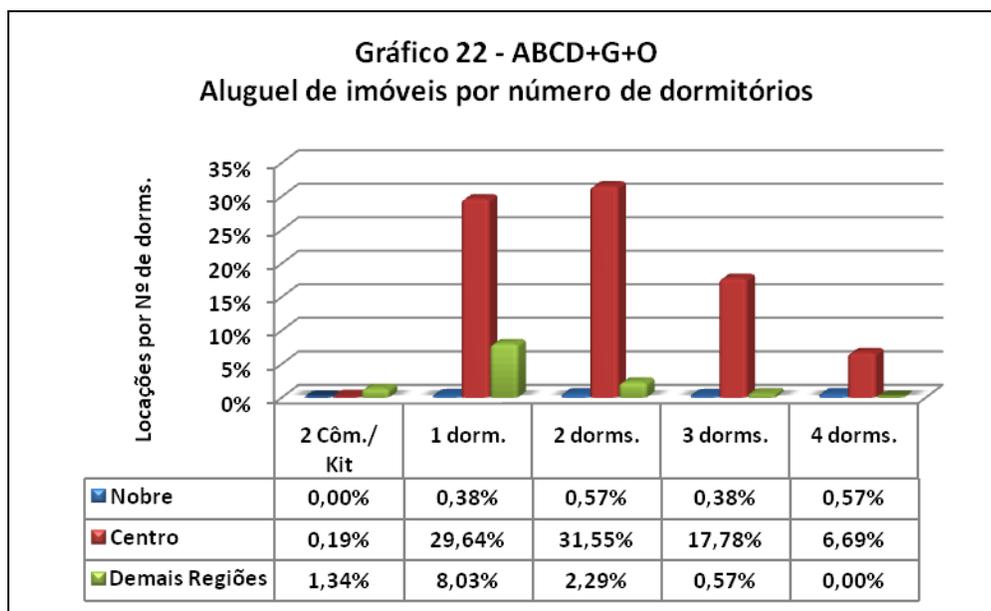
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	9,00	11,00	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
GUARULHOS	kit	20,00	20,00	-	-	-	-
	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	10,71	22,58	12,64	12,64
	3	22,67	22,81	18,75	18,75	10,00	10,00
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	33,33	33,33	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	18,44	18,44	-	-
	2	-	-	12,00	22,00	-	-
	3	-	-	15,22	21,34	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,30	15,00	-	-
	2	-	-	15,00	21,25	-	-
	3	-	-	12,93	24,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	14,86	14,86	-	-
	2	-	-	21,25	21,25	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

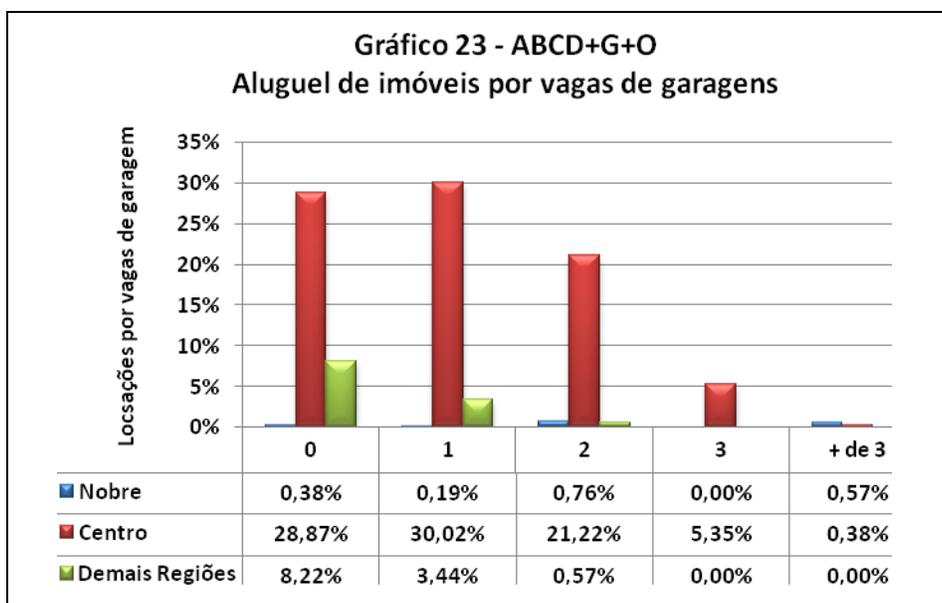
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	7
%	0,00%	0,19%	1,34%
1 dorm.	2	155	42
%	0,38%	29,64%	8,03%
2 dorms.	3	165	12
%	0,57%	31,55%	2,29%
3 dorms.	2	93	3
%	0,38%	17,78%	0,57%
4 dorms.	3	35	0
%	0,57%	6,69%	0,00%
Total	10	449	64
%	1,91%	85,85%	12,24%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	151	43
%	0,38%	28,87%	8,22%
1	1	157	18
%	0,19%	30,02%	3,44%
2	4	111	3
%	0,76%	21,22%	0,57%
3	0	28	0
%	0,00%	5,35%	0,00%
+ de 3	3	2	0
%	0,57%	0,38%	0,00%
Total	10	449	64
%	1,91%	85,85%	12,24%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	4	21	7	32	47,76%
CEF	3	22	5	30	44,78%
Outros bancos	0	4	0	4	5,97%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,49%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	7	48	12	67	100,00%

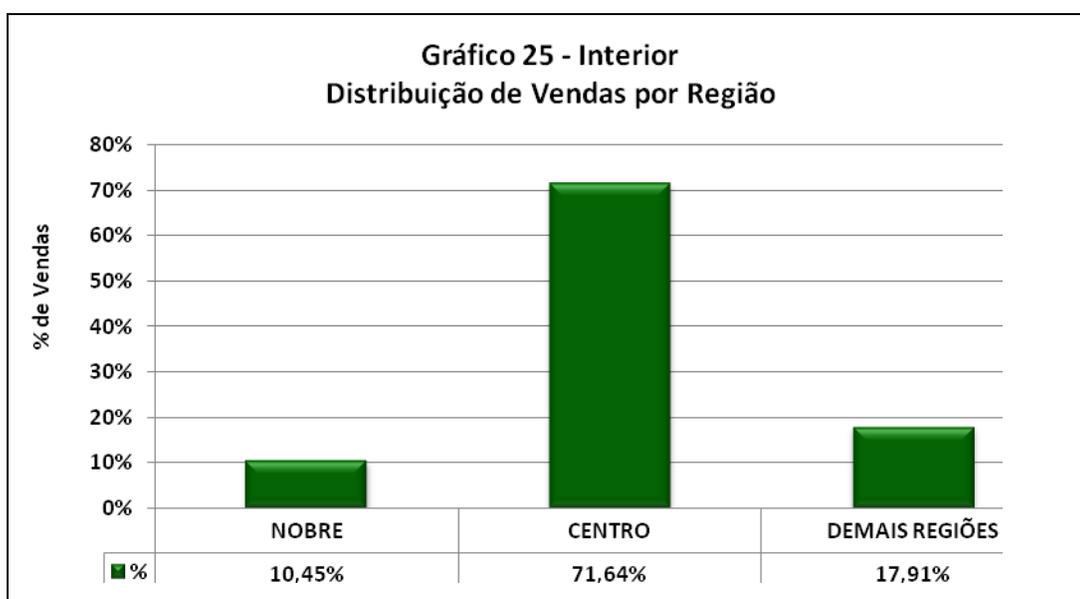
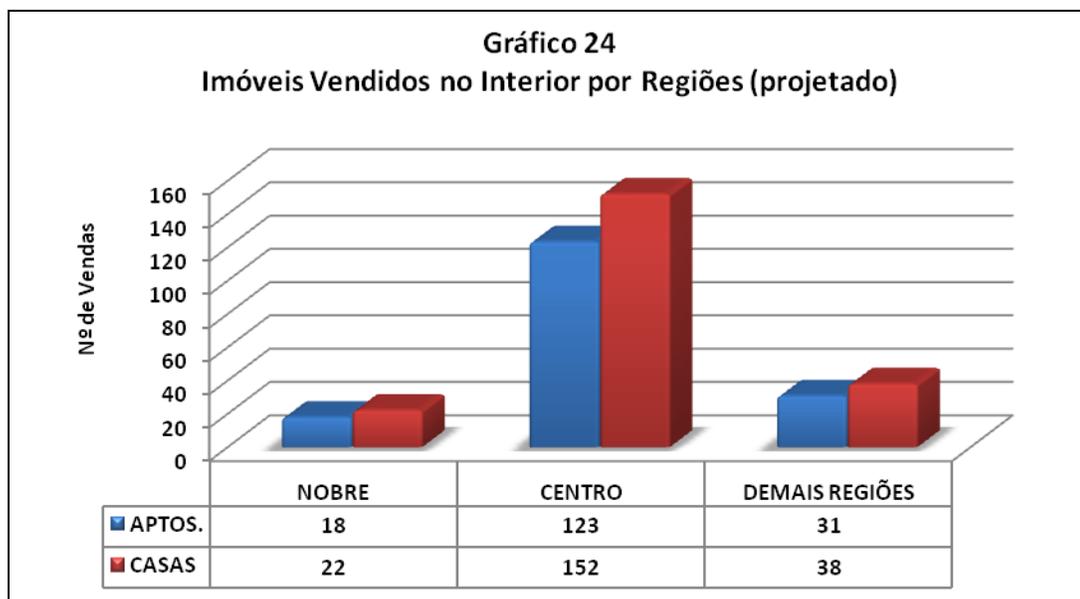
Percepção Interior		
Melhor	64	17,20%
Igual	186	50,00%
Pior	122	32,80%
Total	372	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/16	6,00	8,96	13,83
	mai/16	3,20	6,20	7,57
	Variação %	46,67	30,80	45,26



PROJEÇÃO DE VENDAS

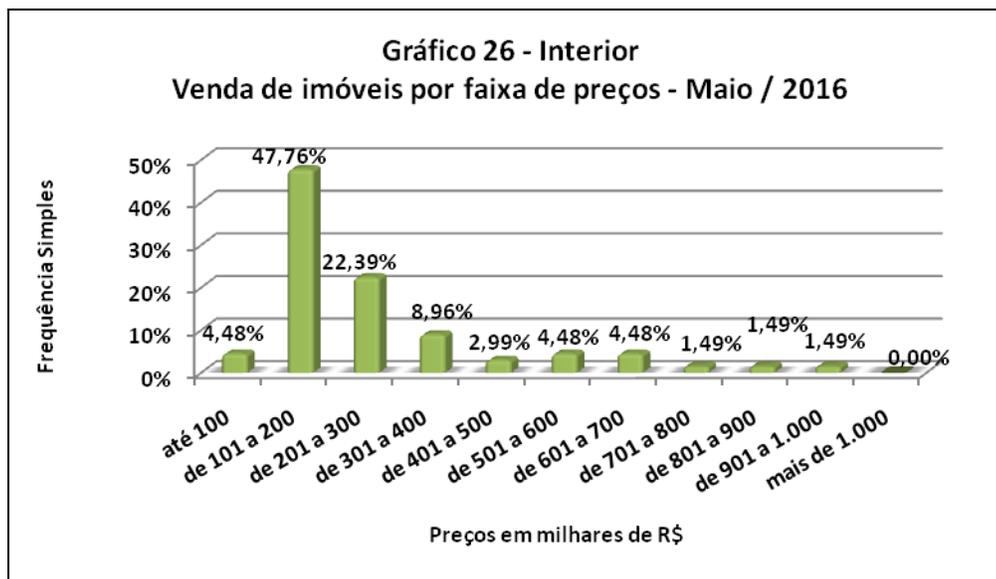
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	18	123	31	172
CASAS	22	152	38	212
Total	40	275	69	385
%	10,45%	71,64%	17,91%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	4,48%	4,48%
de 101 a 200	32	47,76%	52,24%
de 201 a 300	15	22,39%	74,63%
de 301 a 400	6	8,96%	83,58%
de 401 a 500	2	2,99%	86,57%
de 501 a 600	3	4,48%	91,04%
de 601 a 700	3	4,48%	95,52%
de 701 a 800	1	1,49%	97,01%
de 801 a 900	1	1,49%	98,51%
de 901 a 1.000	1	1,49%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	98,51%
Total	67	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	-	-	270.000,00	270.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	115.000,00	150.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	-	-	200.000,00	350.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	100.000,00	128.000,00	-	-
BAURU	1	225.000,00	225.000,00	92.000,00	92.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	350.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	260.000,00	260.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	260.000,00	800.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	235.000,00	270.000,00
RIBERÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	200.000,00	250.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-

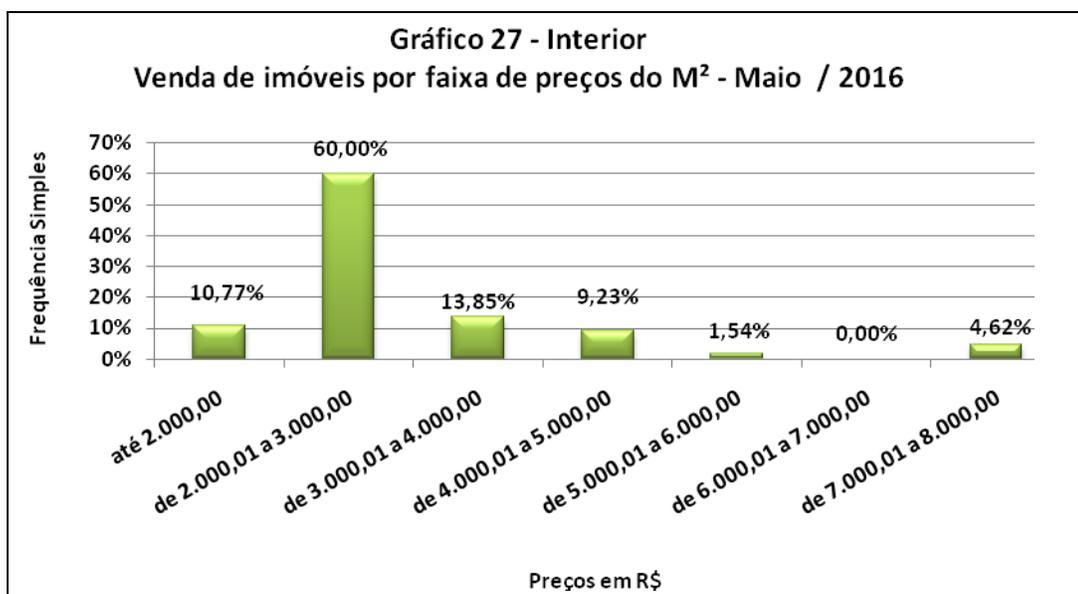


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	2	300.000,00	650.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	950.000,00	950.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	137.000,00	137.000,00
PIRACICABA	2	-	-	160.000,00	225.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
RIBERÃO PRETO	2	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	3	-	-	393.000,00	393.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	150.000,00	150.000,00	110.000,00	110.000,00	-	-
	2	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	4	-	-	475.000,00	570.000,00	-	-
	5	-	-	540.000,00	750.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	10,77%	10,77%
de 2.000,01 a 3.000,00	39	60,00%	70,77%
de 3.000,01 a 4.000,00	9	13,85%	84,62%
de 4.000,01 a 5.000,00	6	9,23%	93,85%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,54%	95,38%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	95,38%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	4,62%	100,00%
Total	65	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	-	-	2.076,92	2.076,92
ARAÇATUBA	2	-	-	2.238,81	2.346,94	1.250,00	1.250,00
	3	-	-	2.229,30	2.857,14	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	1.560,98	2.040,82	-	-
BAURU	1	3.629,03	3.629,03	1.916,67	1.916,67	-	-
	3	-	-	1.481,48	1.635,51	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	2	-	-	2.166,67	2.166,67	2.166,67	2.166,67
	3	-	-	2.260,87	4.102,56	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2125,00	2.125,00	-	-
	3	-	-	2.307,69	2.307,69	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	2.732,56	2.755,10
RIBERÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.301,59	2.301,59	-	-
	3	-	-	1.954,02	1.954,02	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.666,67	3.125,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	3.200,00	3.200,00
ARAÇATUBA	2	-	-	2.647,06	2.647,06	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	4.500,00	4.500,00
	2	4.285,71	7.926,83	-	-	-	-
	3	-	-	5.523,26	5.523,26	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	2.490,91	2.490,91
PIRACICABA	2	-	-	2.711,86	3.214,29	2.765,96	2.765,96
	3	-	-	3.625,00	3.625,00	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
RIBERÃO PRETO	2	-	-	-	-	2.592,59	2.592,59
	3	-	-	4.225,81	4.225,81	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	3.333,33	3.333,33	3.666,67	3.666,67	-	-
	2	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	4	-	-	2.448,45	2.448,45	-	-
	5	-	-	2.488,48	2.488,48	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	2.976,19	2.976,19	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-

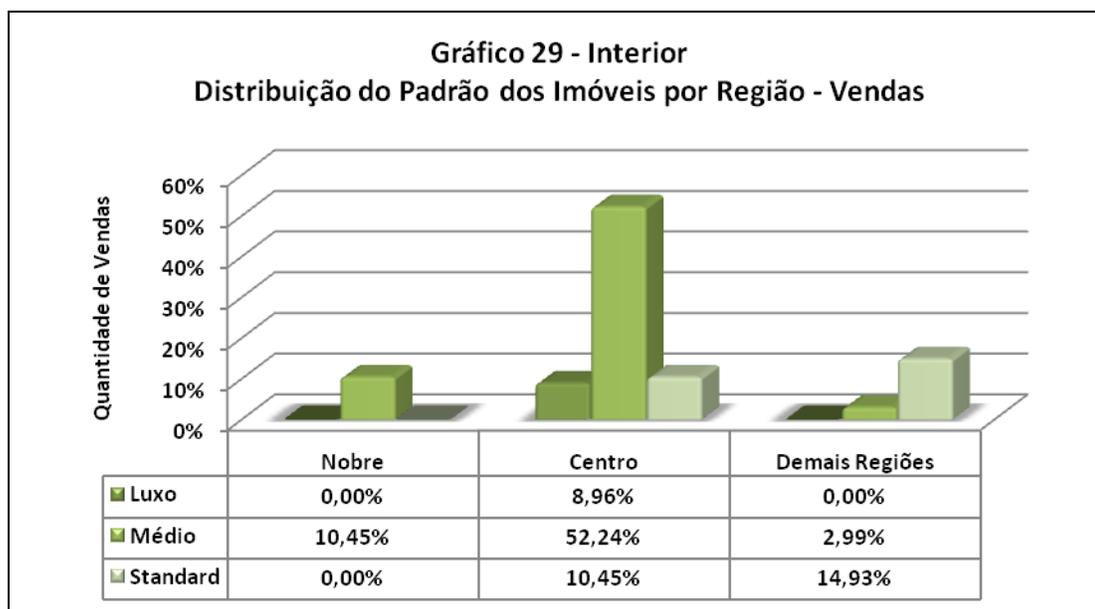


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	44	17



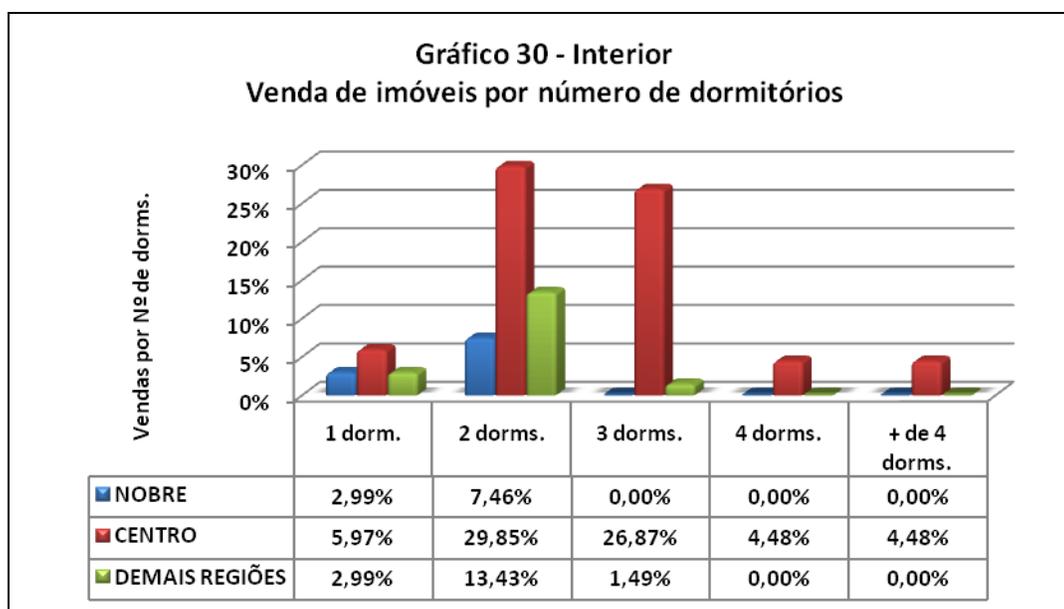
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	6	0
Médio	7	35	2
Standard	0	7	10





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

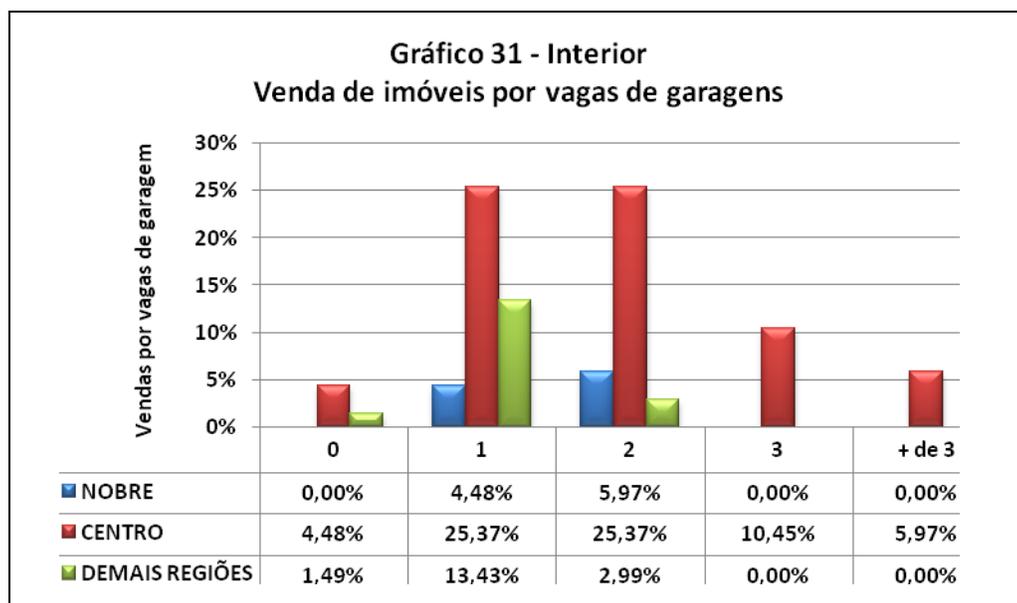
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	4	2
%	2,99%	5,97%	2,99%
2 dorms.	5	20	9
%	7,46%	29,85%	13,43%
3 dorms.	0	18	1
%	0,00%	26,87%	1,49%
4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	4,48%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	4,48%	0,00%
Total	7	48	12
%	10,45%	71,64%	17,91%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	3	1
%	0,00%	4,48%	1,49%
1	3	17	9
%	4,48%	25,37%	13,43%
2	4	17	2
%	5,97%	25,37%	2,99%
3	0	7	0
%	0,00%	10,45%	0,00%
+ de 3	0	4	0
%	0,00%	5,97%	0,00%
Total	7	48	12
%	10,45%	71,64%	17,91%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	71	762	76	909	83,86%
Seguro Fiança	10	63	5	78	7,20%
Depósito	5	3	13	21	1,94%
Sem Garantia	1	2	1	4	0,37%
Caução Imóveis	9	33	14	56	5,17%
Cessão Fiduciária	2	9	5	16	1,48%
Total	98	872	114	1.084	100,00%

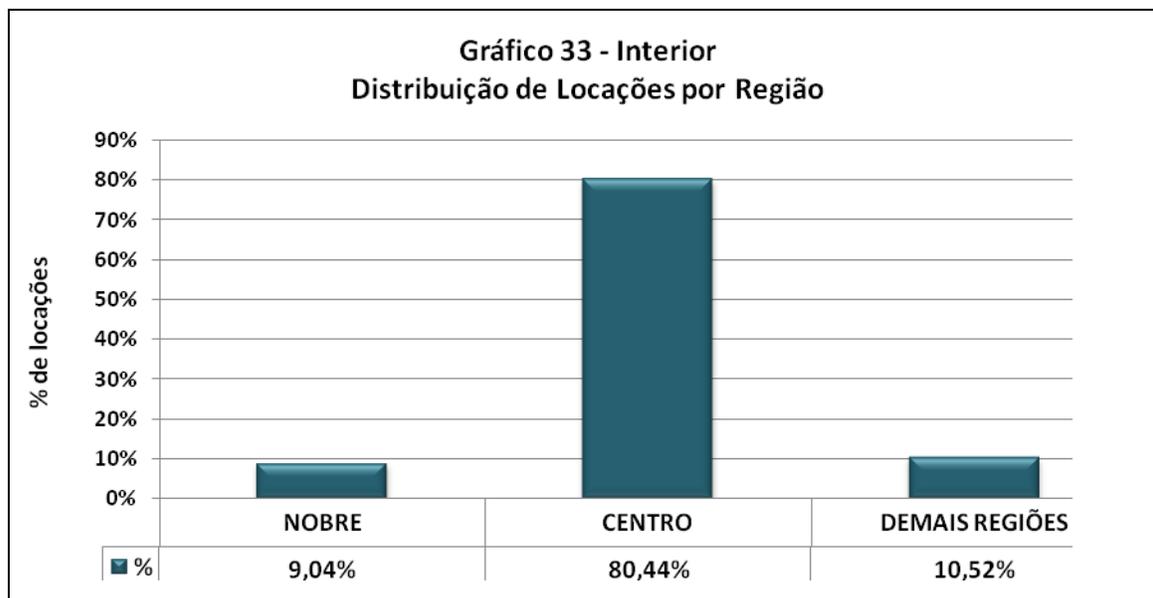
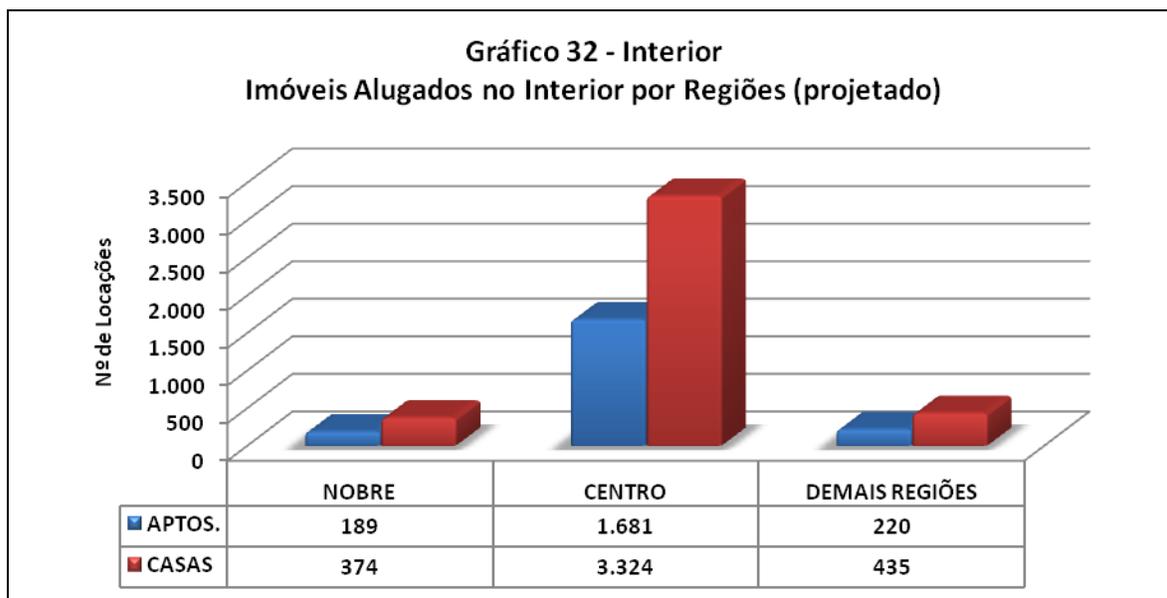
DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	601	57,08%	
Outros motivos	452	42,92%	
Total	1053	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>97,14%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/16	10,44	12,05	10,95
	mai/16	12,28	9,65	8,69
	Variação %	17,62	19,92	20,64



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

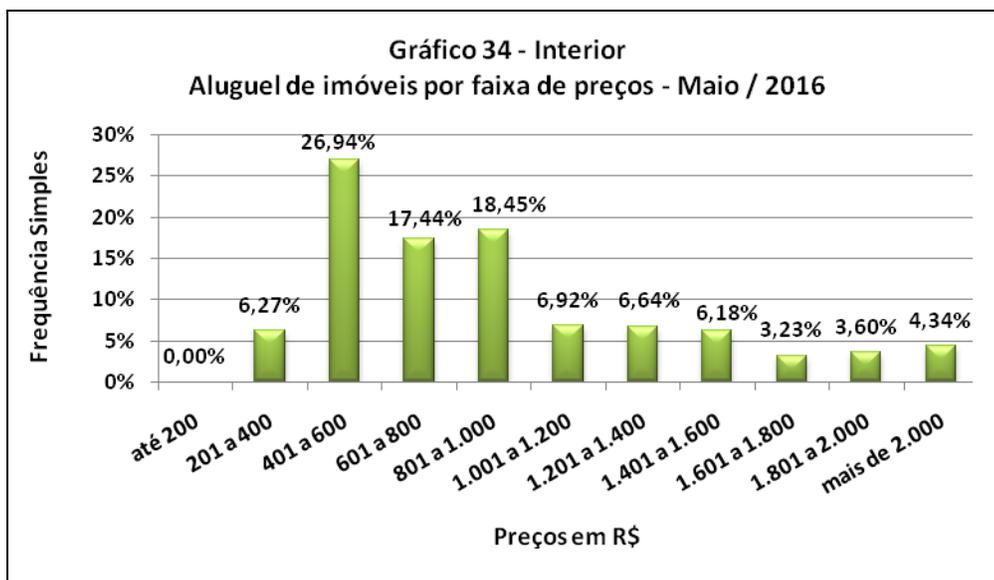
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	189	1.681	220	2.089
CASAS	374	3.324	435	4.132
Total	562	5.005	654	6.221
%	9,04%	80,44%	10,52%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	68	6,27%	6,27%
401 a 600	292	26,94%	33,21%
601 a 800	189	17,44%	50,65%
801 a 1.000	200	18,45%	69,10%
1.001 a 1.200	75	6,92%	76,01%
1.201 a 1.400	72	6,64%	82,66%
1.401 a 1.600	67	6,18%	88,84%
1.601 a 1.800	35	3,23%	92,07%
1.801 a 2.000	39	3,60%	95,66%
mais de 2.000	47	4,34%	100,00%
Total	1.084	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	1.200,00	1.200,00	500,00	620,00	350,00	500,00
	3	2.000,00	2.000,00	700,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	870,00	330,00	520,00
	2	-	-	600,00	650,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	800,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	4	4.200,00	4.200,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.000,00	600,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.700,00	750,00	1.100,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	1.700,00	1.700,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.450,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.900,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	700,00	1.000,00	500,00	500,00
	2	-	-	700,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	4.300,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	750,00	550,00	550,00
	3	-	-	750,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
PIRACICABA	1	300,00	300,00	550,00	550,00	250,00	450,00
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	900,00	1.700,00	1.500,00	1.500,00
	4	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	600,00	600,00	700,00	700,00
	2	-	-	750,00	1.700,00	480,00	480,00
	3	-	-	850,00	1.400,00	-	-
	4	2.400,00	2.400,00	-	-	-	-
RIBERÃO PRETO	1	-	-	350,00	500,00	650,00	650,00
	2	-	-	500,00	850,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.900,00	-	-



RIO CLARO	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	400,00	580,00	450,00	450,00
	2	-	-	632,00	1.000,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	900,00	1.112,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	500,00	500,00	400,00	500,00	360,00	360,00
	2	-	-	550,00	850,00	-	-
	3	1.450,00	3.000,00	900,00	1.500,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	600,00	500,00	700,00
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.700,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	1.500,00	2.000,00	1.500,00	2.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	450,00	900,00	600,00	700,00
	3	1.500,00	1.500,00	900,00	900,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.250,00	-	-
ARAÇATUBA	2	1.600,00	1.600,00	400,00	500,00	500,00	500,00
ARARAQUARA	1	-	-	480,00	480,00	-	-
	2	650,00	650,00	700,00	700,00	-	-
BAURU	1	-	-	480,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
CAMPINAS	kit	-	-	-	-	500,00	500,00
	1	600,00	600,00	500,00	1.000,00	750,00	750,00
	2	1.700,00	1.800,00	600,00	1.800,00	600,00	1.000,00
FRANCA	3	2.050,00	5.000,00	1.200,00	1.700,00	-	-
	2	-	-	300,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
ITÚ	1	-	-	500,00	800,00	550,00	550,00
	2	-	-	850,00	1.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	600,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	750,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	800,00	800,00	640,00	640,00
	3	-	-	800,00	800,00	-	-

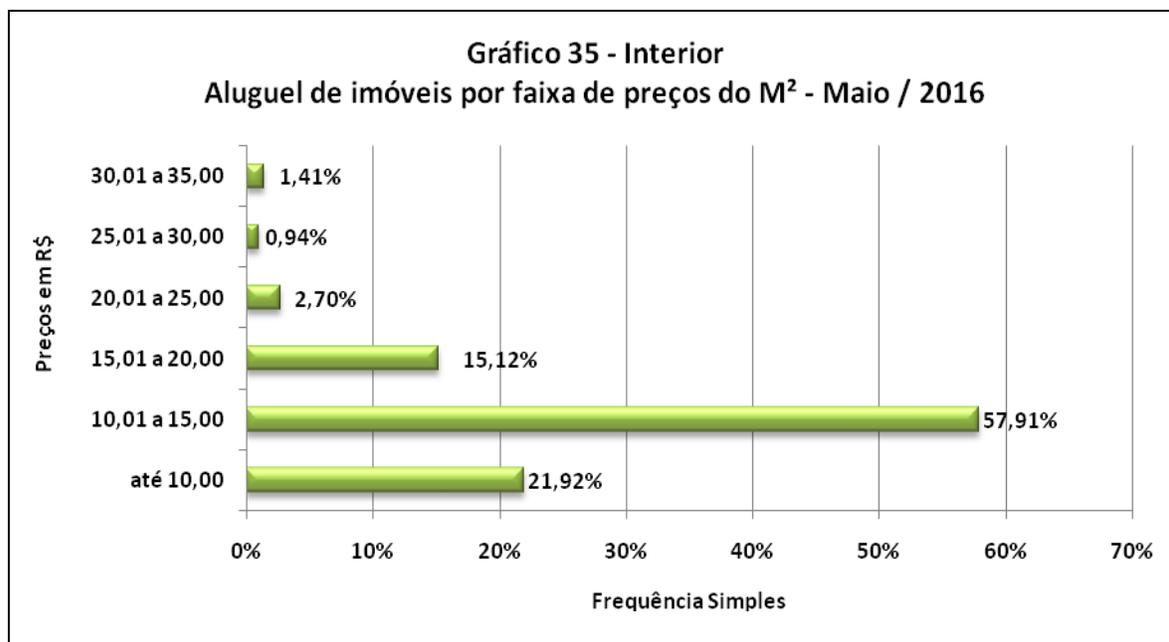


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	900,00	900,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	4	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
RIBERÃO PRETO	1	-	-	400,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	800,00	1.200,00	-	-
RIO CLARO	kit	-	-	-	-	580,00	580,00
SÃO CARLOS	1	-	-	550,00	550,00	500,00	500,00
	2	-	-	770,00	770,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ RIO PRETO	1	650,00	1.000,00	560,00	600,00	500,00	500,00
	2	1.200,00	1.200,00	550,00	950,00	700,00	700,00
	3	1.500,00	1.500,00	850,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.900,00	-	-
	4	2.700,00	2.700,00	2.100,00	2.200,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	500,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	500,00	800,00	500,00	500,00
	3	1.350,00	4.200,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	700,00	700,00	400,00	400,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	187	21,92%	21,92%
10,01 a 15,00	494	57,91%	79,84%
15,01 a 20,00	129	15,12%	94,96%
20,01 a 25,00	23	2,70%	97,66%
25,01 a 30,00	8	0,94%	98,59%
30,01 a 35,00	12	1,41%	100,00%
Total	853	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	9,23	15,00	-	-
	2	-	-	6,50	22,50	-	-
	3	28,57	28,57	7,50	18,75	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	10,00	10,00	6,47	12,77	5,63	6,73
	3	-	-	4,64	10,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	9,09	25,59	10,40	10,40
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	14,55	14,55	10,67	10,67	-	-
BAURU	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,70	8,70	-	-
	3	-	-	12,86	13,70	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	7,69	13,33	9,23	10,77
	2	-	-	7,50	14,29	12,22	12,50
	3	10,53	10,53	14,29	21,25	-	-
	4	18,75	18,75	9,71	9,71	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	11,63	11,63
	2	-	-	12,50	14,06	-	-
	3	-	-	11,79	14,94	-	-
	4	11,90	11,90	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	18,89	18,89	-	-
	2	-	-	14,00	16,67	-	-
	3	-	-	12,14	14,29	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	16,67	16,67	10,00	10,00
	2	-	-	8,75	16,00	-	-
	3	-	-	8,13	22,50	-	-
MARÍLIA	1	-	-	11,90	11,90	11,11	11,11
	2	-	-	12,00	12,73	-	-
	3	-	-	10,00	12,00	-	-
	4	-	-	10,15	10,16	-	-
PIRACICABA	1	7,89	7,89	-	-	5,00	5,95
	2	-	-	8,75	12,00	-	-
	3	8,38	8,38	8,75	13,08	7,50	7,50
	4	20,99	20,99	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	16,67	16,67
	2	-	-	10,71	14,91	-	-
	3	-	-	9,44	9,44	-	-
	4	11,43	11,43	-	-	-	-
RIBERÃO PRETO	1	-	-	8,33	16,67	7,22	7,22
	2	-	-	8,33	12,14	-	-
	3	-	-	5,22	14,29	-	-



RIO CLARO	1	-	-	9,62	12,00	-	-
	2	-	-	10,67	10,77	-	-
	3	-	-	10,20	10,20	-	-
	4	10,16	10,16	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	11,25	14,50	11,25	11,25
	2	-	-	11,11	15,80	-	-
	3	14,17	14,17	11,25	15,89	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	11,11	11,11	12,00	12,50	9,00	9,00
	2	-	-	10,00	14,00	-	-
	3	13,64	15,38	5,00	16,13	-	-
	4	25,00	25,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	15,00	15,00	16,67	18,75
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,53	10,53	-	-
SOROCABA	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	9,38	14,29	-	-
	3	15,00	15,00	12,20	12,20	-	-
	4	13,89	14,08	13,89	14,08	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,50	11,43	10,00	11,67
	3	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	13,33	15,00	-	-
	2	-	-	6,50	27,50	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	10,00	10,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
BAURU	1	-	-	17,65	25,00	-	-
	2	-	-	17,65	17,65	-	-
	3	-	-	11,68	11,68	-	-
CAMPINAS	kit	-	-	-	-	12,50	12,50
	1	14,29	14,29	14,29	18,18	17,86	17,86
	2	22,50	28,33	12,96	22,50	8,96	12,33
	3	23,71	31,25	11,72	14,12	-	-
FRANCA	2	-	-	5,00	12,28	-	-
	4	-	-	11,76	11,76	-	-
ITÚ	1	-	-	15,71	21,05	15,71	15,71
	2	-	-	12,14	21,28	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	22,78	22,78	15,00	21,82	-	-
	3	-	-	16,25	22,73	-	-
MARÍLIA	2	-	-	14,42	14,42	-	-
	3	-	-	15,79	15,79	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	9,78	9,78
	2	-	-	16,67	16,67	13,33	13,33
	3	-	-	10,26	10,26	-	-

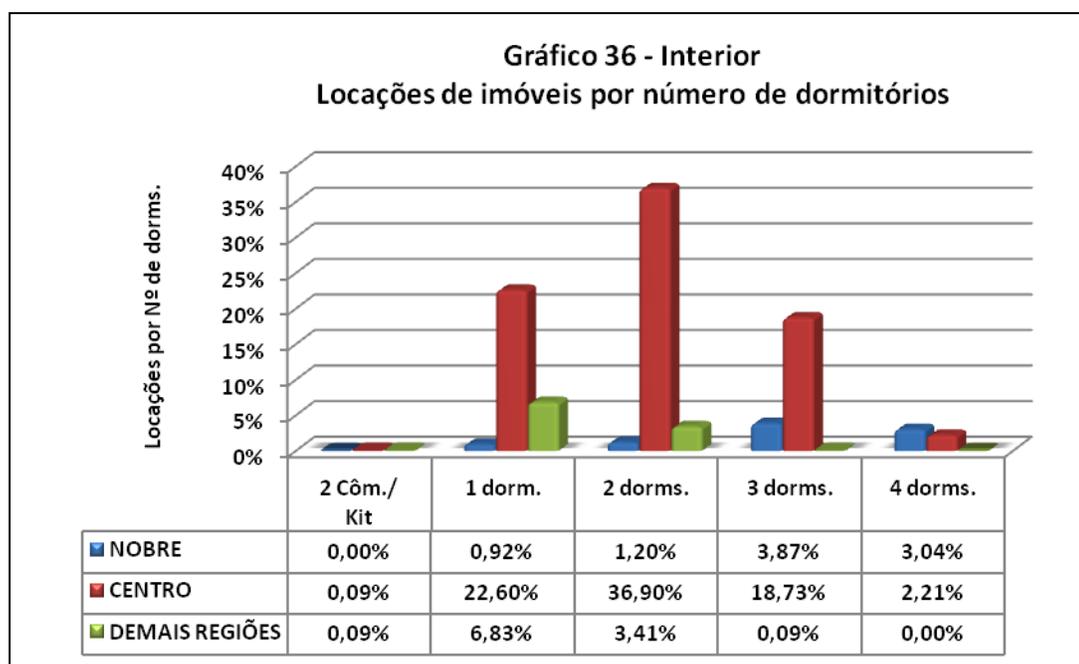


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,64	14,38	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIBERÃO PRETO	1	-	-	10,60	20,00	-	-
	2	-	-	10,00	25,71	14,29	14,29
	3	-	-	10,91	14,12	-	-
RIO CLARO	kit	-	-	-	-	11,60	11,60
SÃO CARLOS	1	-	-	12,22	14,86	11,11	11,11
	2	-	-	17,11	17,11	-	-
	3	20,00	20,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	14,44	22,22	12,44	14,50	8,33	8,33
	2	15,00	15,00	8,89	12,14	10,00	10,00
	3	14,56	14,56	9,44	15,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	12,90	12,90	-	-
	2	-	-	7,56	13,43	-	-
	3	-	-	15,45	15,45	-	-
	4	13,85	13,85	9,09	9,25	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,29	12,50	15,00	15,00
	2	-	-	10,00	14,00	10,00	10,00
	3	13,50	35,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	17,50	17,50	11,43	11,43
	2	-	-	8,33	14,93	-	-
	3	-	-	8,55	16,25	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

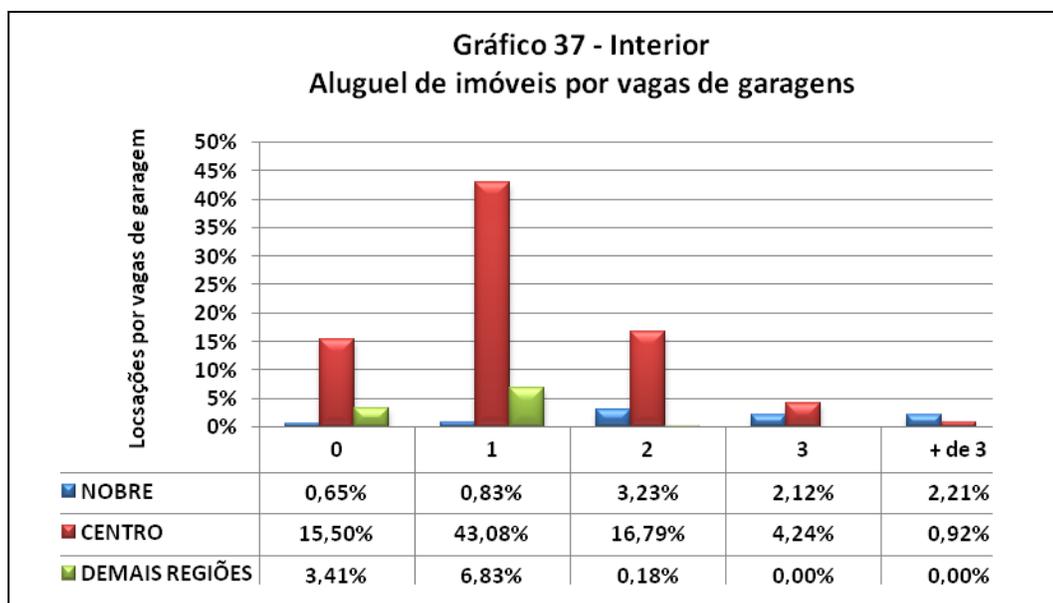
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	1
%	0,00%	0,09%	0,09%
1 dorm.	10	245	74
%	0,92%	22,60%	6,83%
2 dorms.	13	400	37
%	1,20%	36,90%	3,41%
3 dorms.	42	203	1
%	3,87%	18,73%	0,09%
4 dorms.	33	24	0
%	3,04%	2,21%	0,00%
Total	98	873	113
%	9,04%	80,54%	10,42%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	7	168	37
%	0,65%	15,50%	3,41%
1	9	467	74
%	0,83%	43,08%	6,83%
2	35	182	2
%	3,23%	16,79%	0,18%
3	23	46	0
%	2,12%	4,24%	0,00%
+ de 3	24	10	0
%	2,21%	0,92%	0,00%
Total	98	873	113
%	9,04%	80,54%	10,42%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	46	0	53	61,63%
CEF	2	19	2	23	26,74%
Outros bancos	2	4	0	6	6,98%
Direta/e com o proprietário	1	2	0	3	3,49%
Consórcio	0	1	0	1	1,16%
Total	12	72	2	86	100,00%

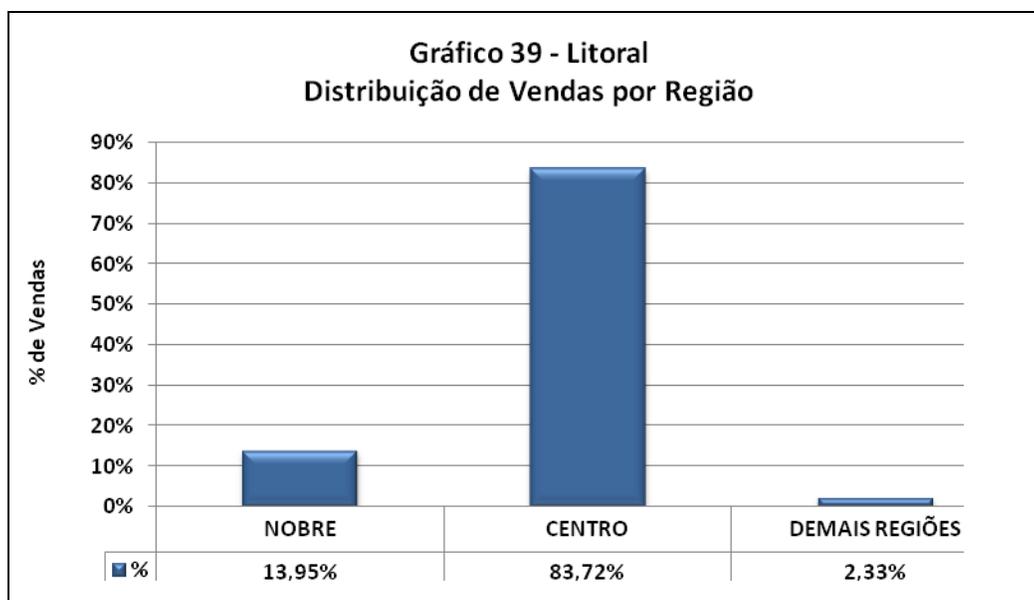
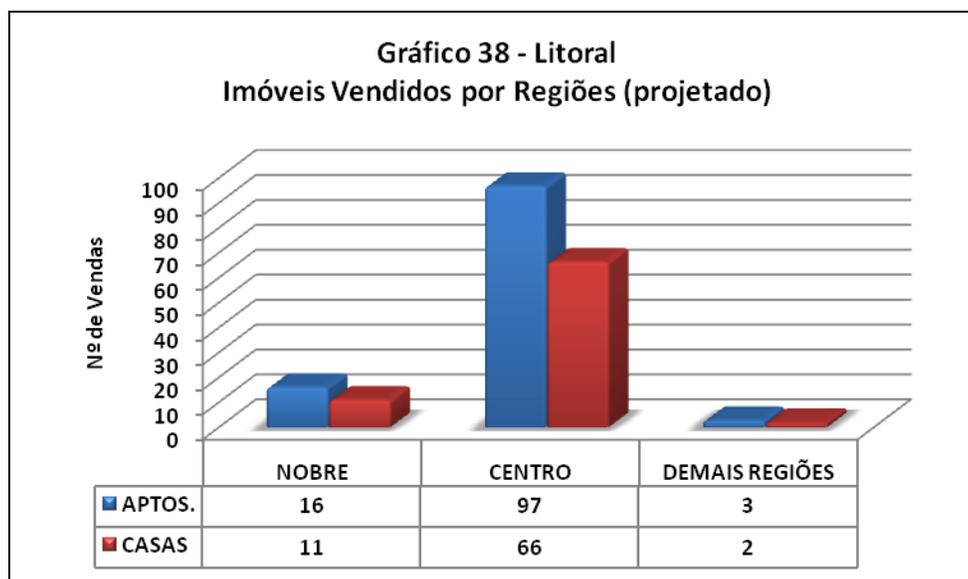
Percepção Litoral		
Melhor	46	20,09%
Igual	101	44,10%
Pior	82	35,81%
Total	229	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/16	12,00	9,75	9,00
	mai/16	11,80	6,62	0,00
	Varição %	-1,67	-32,10	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

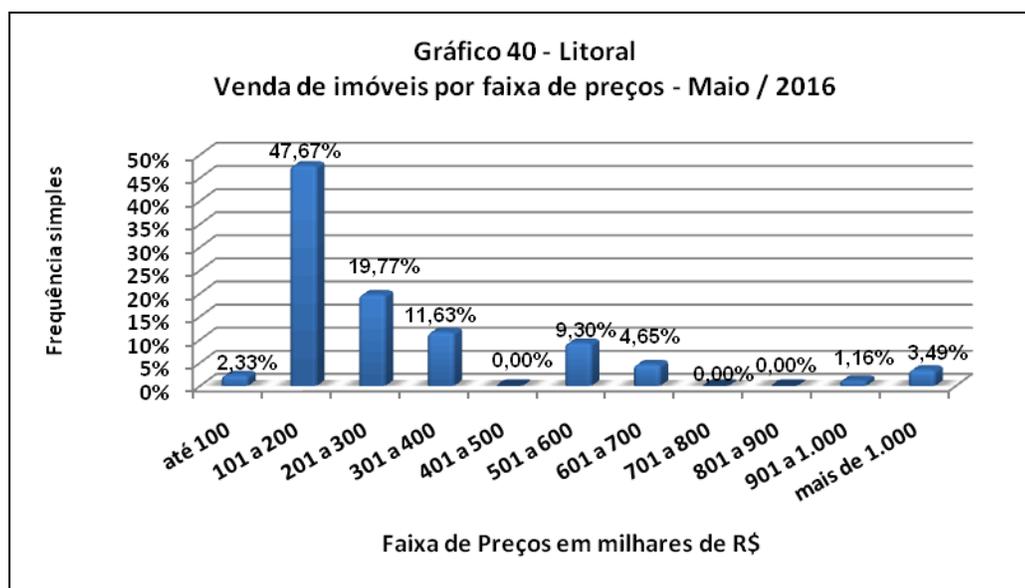
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	16	97	3	116
CASAS	11	66	2	79
Total	27	163	5	195
%	13,95%	83,72%	2,33%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,33%	2,33%
101 a 200	41	47,67%	50,00%
201 a 300	17	19,77%	69,77%
301 a 400	10	11,63%	81,40%
401 a 500	0	0,00%	81,40%
501 a 600	8	9,30%	90,70%
601 a 700	4	4,65%	95,35%
701 a 800	0	0,00%	95,35%
801 a 900	0	0,00%	95,35%
901 a 1.000	1	1,16%	96,51%
mais de 1.000	3	3,49%	100,00%
Total	86	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

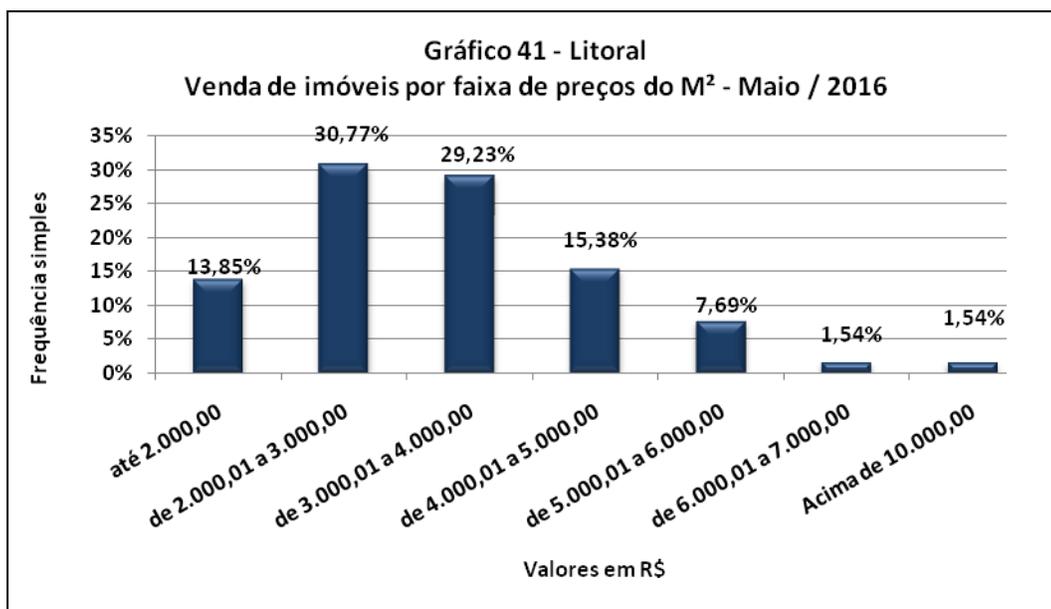
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	1.080.000,00	1.080.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	280.000,00	-	-
	3	320.000,00	320.000,00	565.000,00	565.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	136.000,00	136.000,00	90.000,00	90.000,00
MONGAGUÁ	2	-	-	140.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	106.000,00	153.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	220.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	4	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	275.000,00	275.000,00	-	-
	3	-	-	348.000,00	348.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	230.000,00	230.000,00	160.000,00	160.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	520.000,00	600.000,00	-	-	-	-
	3	1.400.000,00	1.400.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	187.000,00	190.000,00	-	-
	3	682.000,00	682.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	190.000,00	190.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	280.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
	1	160.000,00	165.000,00	96.000,00	180.000,00	-	-
	2	195.000,00	210.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	3	-	-	620.000,00	620.000,00	-	-
	1	130.000,00	220.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	160.000,00	380.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	320.000,00	550.000,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	240.000,00	320.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	9	13,85%	13,85%
de 2.000,01 a 3.000,00	20	30,77%	44,62%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	29,23%	73,85%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	15,38%	89,23%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	7,69%	96,92%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,54%	98,46%
Acima de 10.000,00	1	1,54%	100,00%
Total	65	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

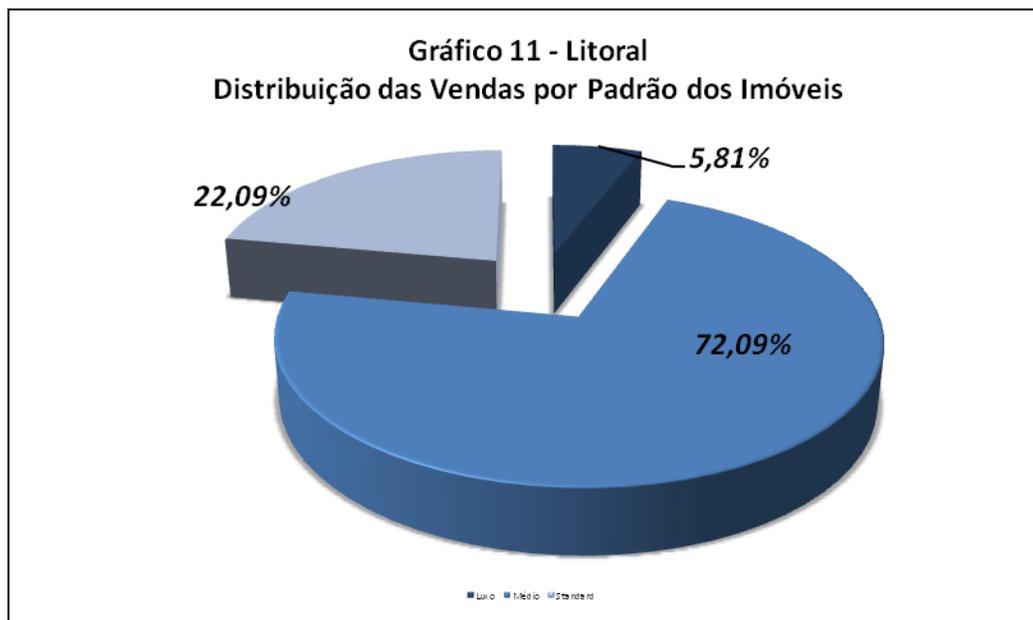
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	3.181,82	3.181,82	-	-
	4	-	-	4.320,00	4.320,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	2.769,23	2.769,23	-	-
	2	-	-	2.625,00	3.846,15	-	-
	3	2.666,67	2.666,67	4.035,71	4.035,71	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	1.875,00	1.875,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.167,51	1.167,51	-	-
	3	-	-	1.588,79	1.588,79	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.630,77	1.630,77	-	-
	2	-	-	2.112,68	2.112,68	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
	4	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.300,00	2.300,00	2.285,71	2.285,71

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	5.777,78	6.666,67	-	-	-	-
	3	11.666,67	11.666,67	4.468,09	4.468,09	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.064,52	3.978,72	-	-
	3	5.930,43	5.930,43	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	2.586,21	2.586,21	-	-
	2	-	-	4.545,45	4.590,16	-	-
	3	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.909,09	3.000,00	2.400,00	3.272,73	-	-
	2	2.625,00	2.857,14	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	5.200,00	5.500,00	-	-	-	-
	2	-	-	3.800,00	4.383,56	-	-
	3	-	-	3.809,52	5.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.428,57	3.555,56	-	-

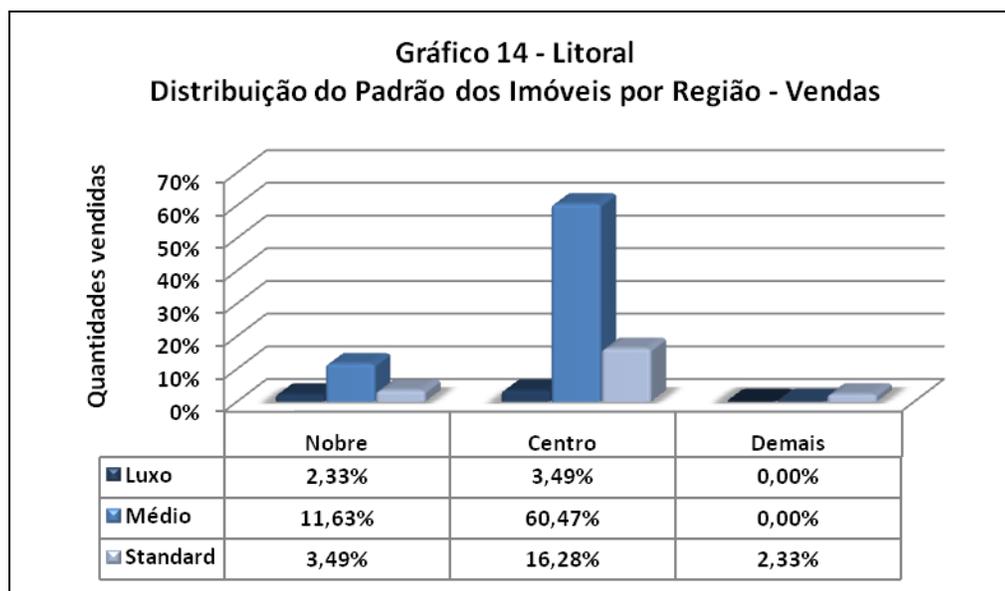


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	5	62	19



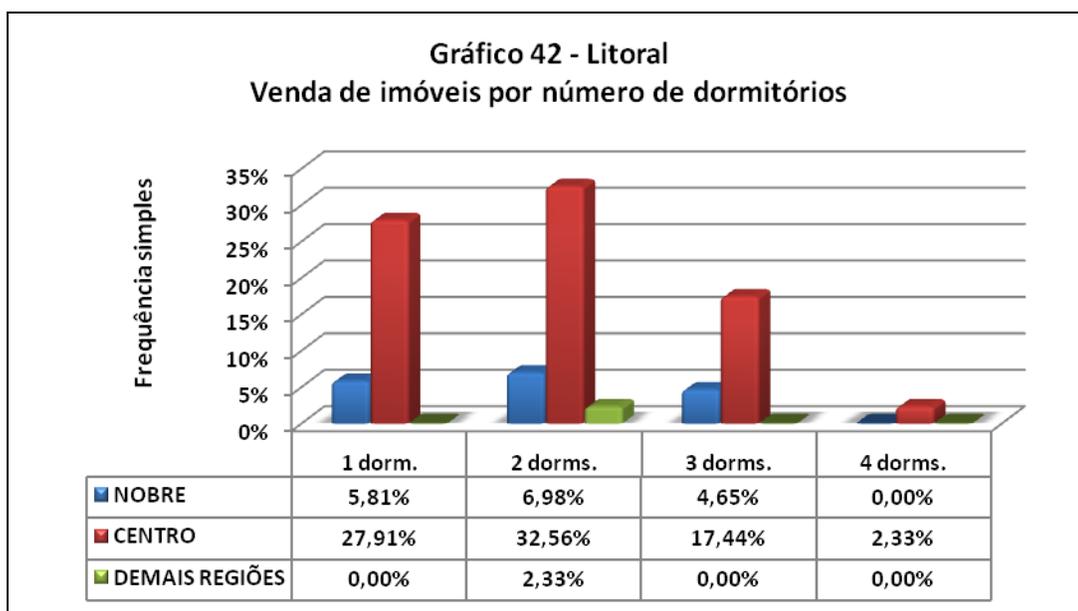
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	2	3	0
Médio	10	52	0
Standard	3	14	2





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

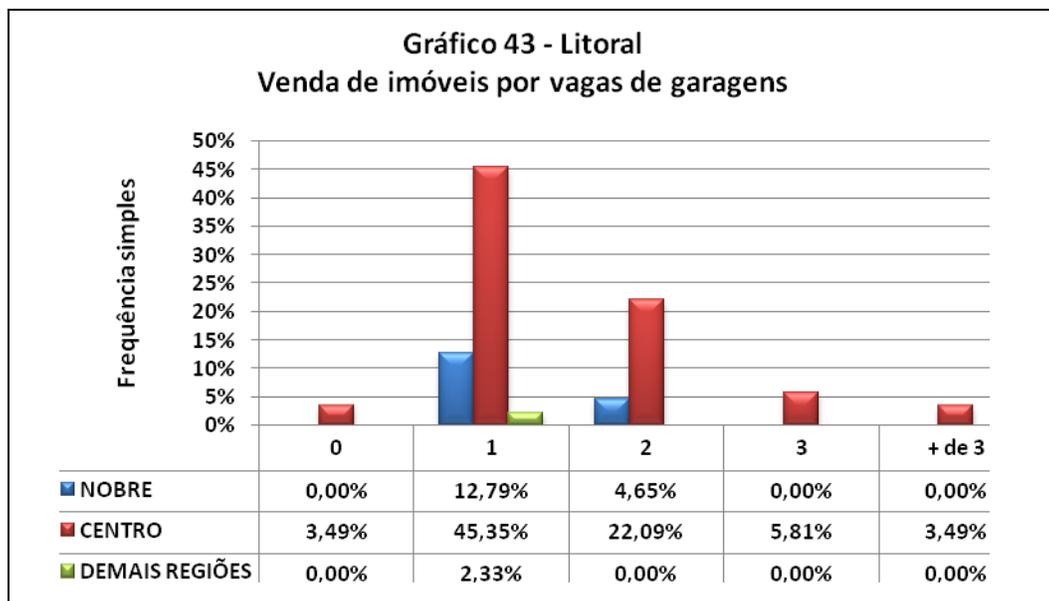
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	5	24	0
%	5,81%	27,91%	0,00%
2 dorms.	6	28	2
%	6,98%	32,56%	2,33%
3 dorms.	4	15	0
%	4,65%	17,44%	0,00%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	2,33%	0,00%
Total	15	69	2
%	17,44%	80,23%	2,33%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	3	0
%	0,00%	3,49%	0,00%
1	11	39	2
%	12,79%	45,35%	2,33%
2	4	19	0
%	4,65%	22,09%	0,00%
3	0	5	0
%	0,00%	5,81%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	3,49%	0,00%
Total	15	69	2
%	17,44%	80,23%	2,33%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	6	71	1	78	50,98%
Seguro Fiança	1	9	0	10	6,54%
Depósito	15	17	7	39	25,49%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	2	22	2	26	16,99%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	24	119	10	153	100,00%

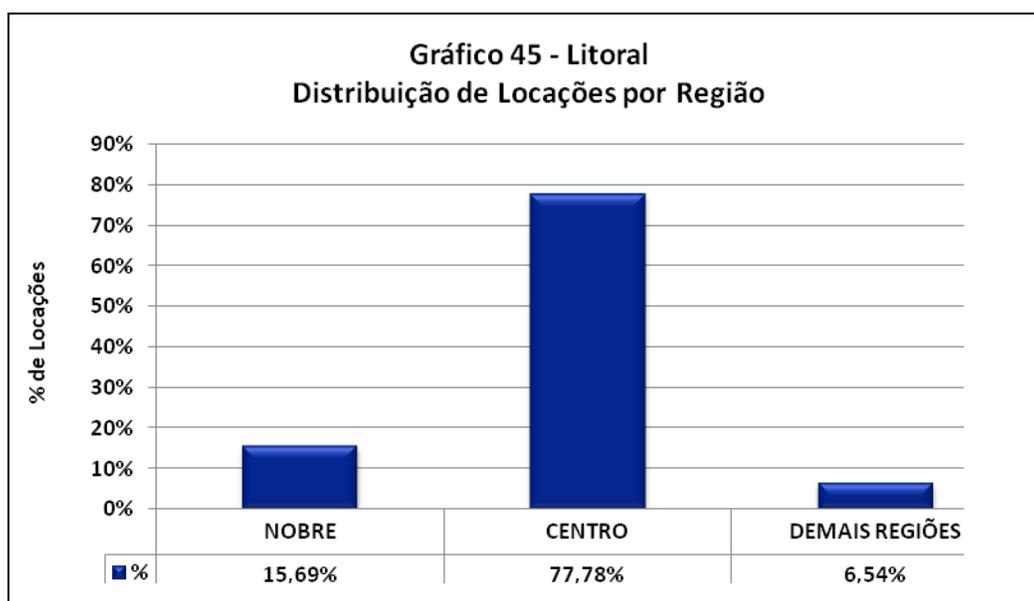
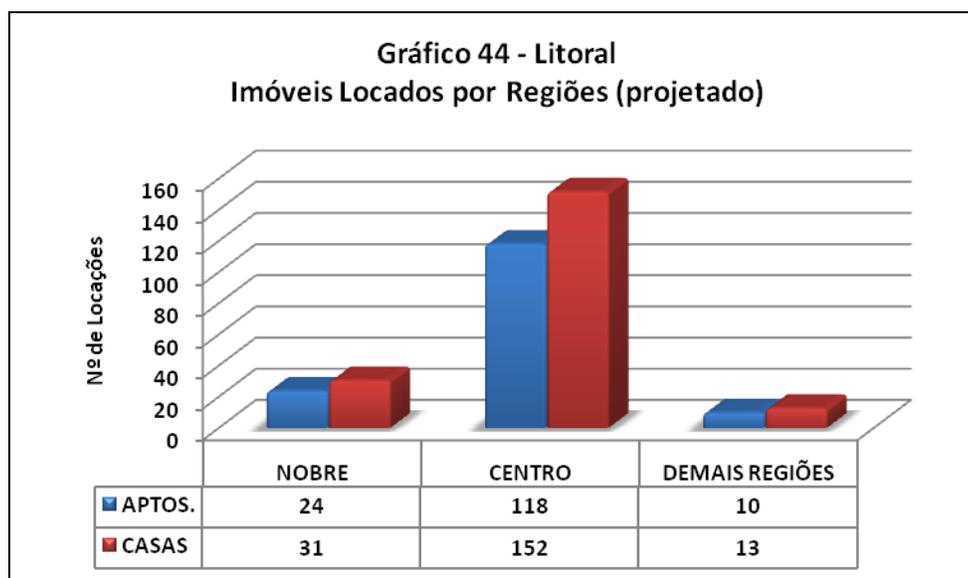
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/16	12,73	10,67	8,33
	mai/16	13,43	9,08	12,00
	Variação %	5,50	-14,90	44,06

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	80	59,70%
Outros motivos	54	40,30%
Total	134	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>87,58%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

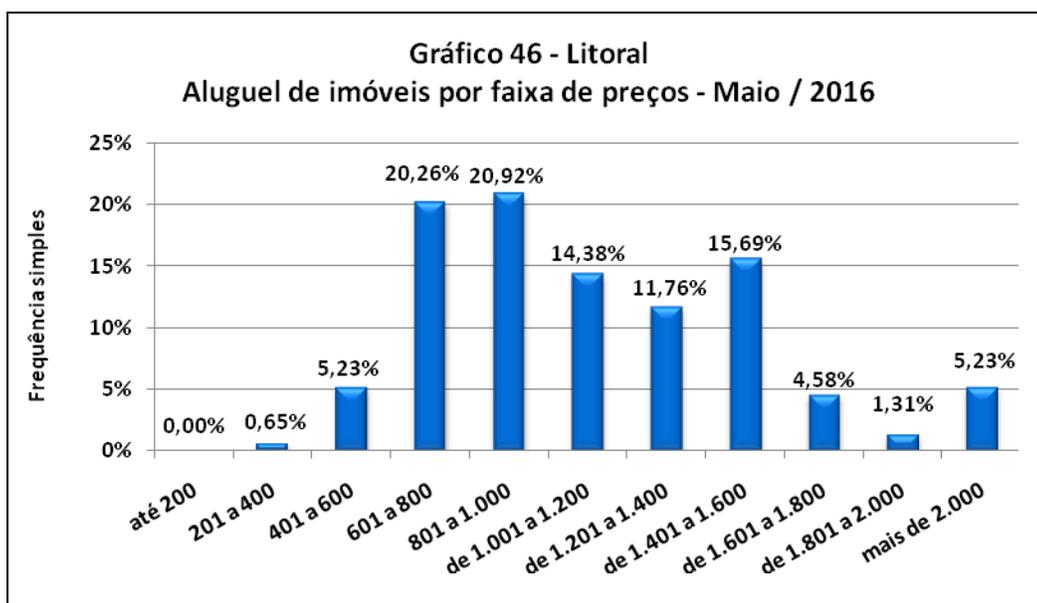
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	24	118	10	152
CASAS	31	152	13	195
Total	54	270	23	347
%	15,69%	77,78%	6,54%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,65%	0,65%
401 a 600	8	5,23%	5,88%
601 a 800	31	20,26%	26,14%
801 a 1.000	32	20,92%	47,06%
de 1.001 a 1.200	22	14,38%	61,44%
de 1.201 a 1.400	18	11,76%	73,20%
de 1.401 a 1.600	24	15,69%	88,89%
de 1.601 a 1.800	7	4,58%	93,46%
de 1.801 a 2.000	2	1,31%	94,77%
mais de 2.000	8	5,23%	100,00%
Total	153	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

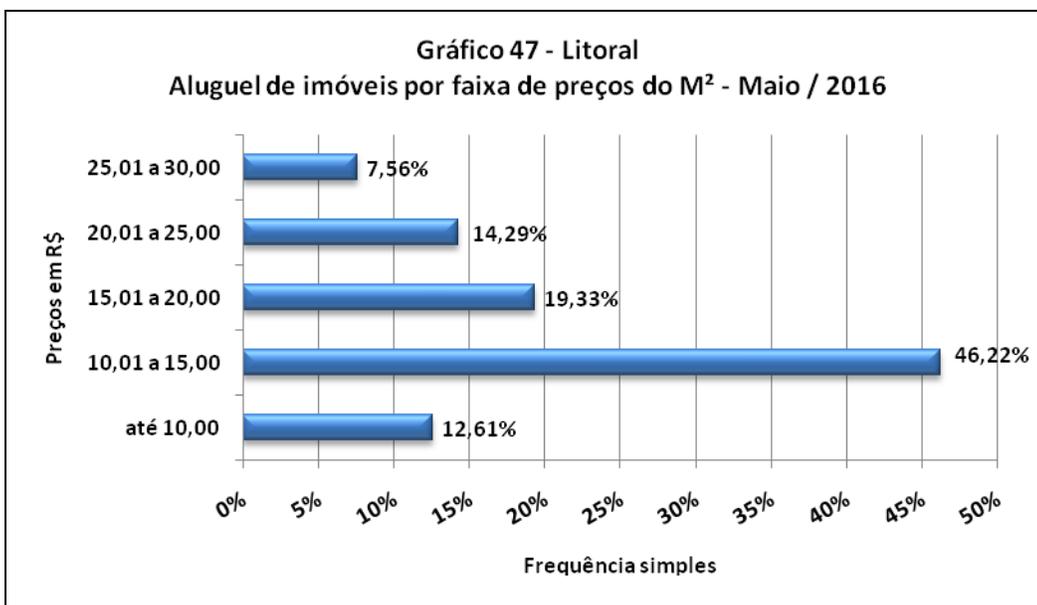
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	1.250,00	1.250,00	800,00	900,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	800,00	800,00	400,00	400,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	650,00	1.000,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
ILHA BELA	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	850,00	1.600,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	850,00	1.300,00	600,00	750,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.100,00	1.500,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	900,00	1.000,00	1.000,00	1.500,00	950,00	950,00
	3	1.600,00	1.700,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.300,00	1.450,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	3	1.750,00	1.750,00	-	-	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.500,00	1.800,00	-	-	-	-
	3	2.300,00	2.500,00	1.600,00	1.600,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	750,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	1.600,00	1.600,00	700,00	700,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.000,00	1.000,00	600,00	600,00
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	550,00	750,00	-	-
	1	800,00	1.200,00	800,00	1.000,00	850,00	850,00
	2	1.000,00	1.500,00	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	600,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	2.000,00	2.000,00	2.700,00	2.700,00	1.300,00	1.300,00
	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	650,00	700,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	15	12,61%	12,61%
10,01 a 15,00	55	46,22%	58,82%
15,01 a 20,00	23	19,33%	78,15%
20,01 a 25,00	17	14,29%	92,44%
25,01 a 30,00	9	7,56%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	119	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

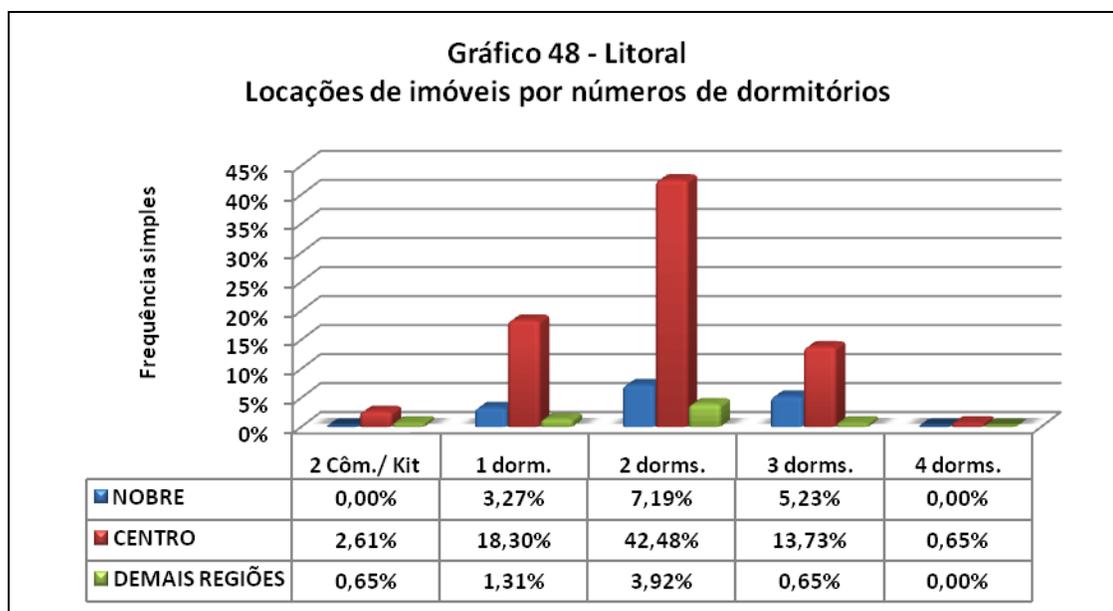
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	14,00	14,29	-	-
	2	13,89	13,89	12,86	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	10,00	16,00	9,09	9,29
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	12,78	12,78	-	-
ILHA BELA	3	-	-	11,54	11,54	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	12,14	16,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	8,50	13,00	7,50	9,38
	3	12,00	12,00	7,14	10,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	12,50	14,10	-	-
	3	10,00	10,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	12,38	21,67	-	-
	2	-	-	10,43	13,27	-	-
UBATUBA	3	13,89	13,89	-	-	-	-
	4	-	-	10,95	10,95	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	19,48	19,48	-	-	-	-
	3	25,51	25,51	21,05	26,67	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	15,00	21,33	-	-
	3	-	-	27,50	27,50	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	22,86	22,86	12,73	12,73	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	12,50	12,50	12,00	12,00
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	21,43	27,50	-	-
	1	20,00	30,00	16,00	22,22	17,00	17,00
	2	14,67	16,00	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	18,00	18,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	26,32	26,32	-	-
	1	-	-	12,50	30,00	-	-
	2	-	-	10,00	22,86	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	28,57	28,57	19,29	19,29	8,67	8,67
	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	17,50	21,67	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

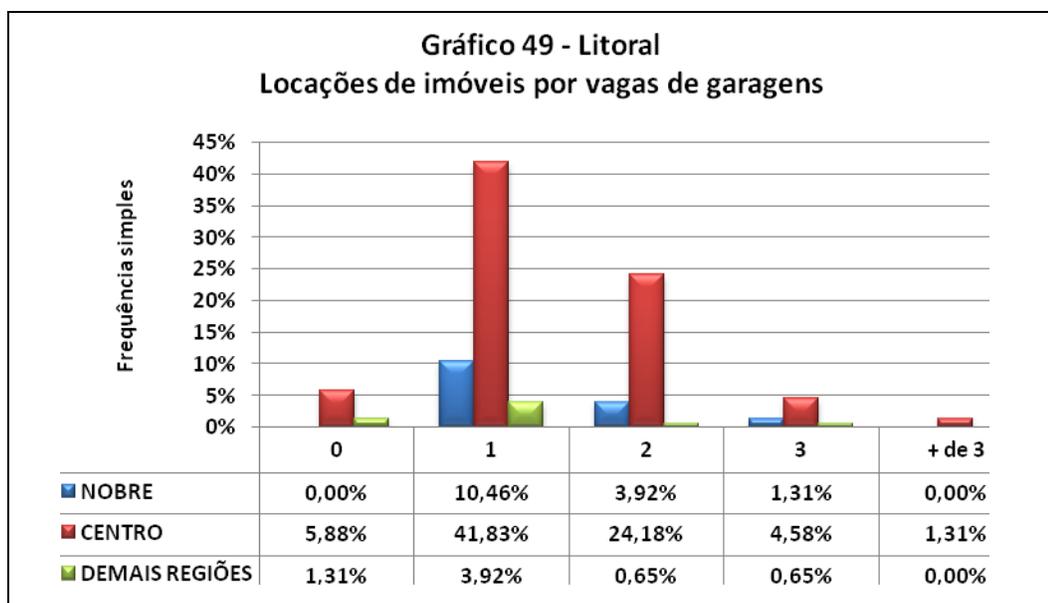
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	1
%	0,00%	2,61%	0,65%
1 dorm.	5	28	2
%	3,27%	18,30%	1,31%
2 dorms.	11	65	6
%	7,19%	42,48%	3,92%
3 dorms.	8	21	1
%	5,23%	13,73%	0,65%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,65%	0,00%
Total	24	119	10
%	15,69%	77,78%	6,54%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	9	2
%	0,00%	5,88%	1,31%
1	16	64	6
%	10,46%	41,83%	3,92%
2	6	37	1
%	3,92%	24,18%	0,65%
3	2	7	1
%	1,31%	4,58%	0,65%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	1,31%	0,00%
Total	24	119	10
%	15,69%	77,78%	6,54%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
abril-16	6,32	4,69	6,42	7,92	6,34
maio-16	7,11	4,02	6,05	7,23	6,10
Variação	12,50	-14,29	-5,76	-8,71	-3,71

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	6,33	-4,86
Março	-3,07	-7,93
Abril	-16,27	-24,20
Maio	13,27	-10,93

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	15,18	15,18
Fevereiro	16,40	31,58
Março	2,68	34,26
Abril	-17,99	16,27
Maio	6,66	22,93

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Mar - 16	106,4059	5,62	-3,76	-4,86	1,0562	0,9624	0,9514
Abr - 16	104,8418	-1,47	-5,17	-5,78	0,9853	0,9483	0,9422
Mai - 16	110,1706	5,08	-0,35	1,90	1,0508	0,9965	1,0190

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em maio 2842 preços, em média.

mai-16	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	67	801	303	5,98%	5.066	0,2211	2,6436	10,56	20,52
Interior	67	1.084	372	16,44%	2.263	0,1801	2,9140	(19,51)	(4,88)
Litoral	86	153	229	39,41%	581	0,3755	0,6681	8,16	8,51
GdSP	61	523	175	20,73%	844	0,3486	2,9886	126,57	18,50
Total	281	2.561	1.079	12,33%	8.754	0,2604	2,3735	13,27	6,66