



São Paulo, 18 de janeiro de 2017

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Novembro de 2016

Venda de imóvel usado e locação residencial crescem mais de 30% em 11 meses no Estado de SP

As vendas de imóveis usados e a locação de casas e apartamentos cresceram pelo segundo mês consecutivo no Estado de São Paulo, o que fez com que esses dois segmentos do mercado imobiliário acumulassem alta superior a 30% entre janeiro e novembro do ano passado.

Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) com 1.068 imobiliárias de 37 cidades apurou alta de 9,85% nas vendas de imóveis usados em novembro comparado a outubro. De janeiro a novembro, o aumento acumulado é de 36,18%. Já o número de imóveis alugados nesse período foi 4,75% maior, fazendo o acumulado de 11 meses subir para 33,39%.

“Se não tiver ocorrido em dezembro uma reversão muito severa de tendência, esses dois mercados terão passado incólumes pela crise que atingiu a maioria dos setores em 2016”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Confirmados os resultados positivos, ainda que em percentual menor que os de novembro, ele vê motivos para ser otimista quanto a 2017.

“A inflação perdeu impulso e o Banco Central já avisou que ela continuará em queda, os juros entraram em curva descendente e alguns dos ajustes estruturais dos gastos públicos começam a ser implantados. Reformas importantes, como a da Previdência, devem ser aprovadas neste primeiro semestre”, enumera Viana Neto. Ele acredita que esse conjunto de medidas “está contribuindo para reverter o clima de pessimismo e restaurar parte da confiança perdida dos investidores nos últimos dois anos, o que vai naturalmente favorecer a retomada do crescimento e beneficiar também o mercado imobiliário”.

O presidente do CRECISP defende que o governo federal adote medidas mais diretas de enfrentamento da crise de desemprego, “com mutirões e outros programas que garantam ocupação decente e renda mínima”, e se empenhe também na redução dos juros dos financiamentos imobiliários para ajudar os que estão empregados. “O crédito mais barato é essencial para mover mais rapidamente todo o complexo da indústria imobiliária e a cadeia produtiva que vai da indústria cimenteira e grandes incorporadoras aos pedreiros e pintores que se ocupam da reforma e conservação de imóveis usados ou alugados”, destaca Viana Neto.

Financiamento na liderança

As 1.068 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP venderam em novembro 63,52% do total em apartamentos e 36,48% em casas. Mais da metade das vendas – 55,08% - foi feita com



financiamento bancário. Foram vendidos à vista 39,21% e 5,21% trocaram de dono mediante pagamento parcelado bancado pelos proprietários. Os consórcios tiveram participação de apenas 0,5% no conjunto das vendas.

Um poderoso estímulo às vendas foi a margem de desconto sobre os preços de venda originalmente fixados pelos proprietários. Ela aumentou 40,49% no caso dos imóveis situados em bairros de periferia das cidades pesquisadas – passou da média de 8,2% em outubro para 11,52% em novembro. Em bairros de regiões nobres, o desconto cresceu 13% ao subir de 6,54% em outubro para a média de 7,39% em novembro.

O Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis novos e dos preços de imóveis nas 37 cidades em que a pesquisa do CRECISP é feita, registrou no período aumento de 13,22%. No ano, o índice acumula alta de 6,16% e em 12 meses, de 10,83%.

Segundo a pesquisa CRECISP, o crescimento das vendas em novembro foi puxado por duas das quatro regiões que compõem a pesquisa: o Litoral (+ 11,45% sobre outubro) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 50,26%). Na Capital houve queda de 7,11% e no Interior, de 8,78%.

Os imóveis mais vendidos no Estado de São Paulo em novembro foram os de preço final médio até R\$ 300 mil, com 51,36% do total, e os que se enquadraram nas faixas de preços médios de metro quadrado até R\$ 4.000,00, com 59,77% dos contratos fechados nas imobiliárias pesquisadas.

Imóvel com aluguel até R\$ 1.000,00 foi o preferido dos novos inquilinos

Casas e apartamentos com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 representaram 51,86% das novas locações contratadas em novembro nas 37 cidades pesquisadas pelo CRECISP. Foram 55,25% do total das locações em casas e 44,75% em apartamentos.

O fiador foi a forma de fiança mais utilizada nos contratos de locação, presente em 55,75% deles. As outras foram o depósito de três meses do aluguel (17,89%), o seguro de fiança (14,5%), a caução de imóveis (8,71%), a cessão fiduciária (2,11%) e a locação sem garantia (1,04%).

O índice de locação estadual registrou crescimento de 4,75%, passando de 2,5028 em outubro para 2,6217 em novembro. Esse crescimento foi puxado pela Capital (+ 5,88%), pelo Litoral (+ 3,69%) e pelas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (+ 21,8%). No Interior houve queda de 2,44%.

Os donos dos imóveis mantiveram praticamente estáveis os descontos concedidos sobre os valores originais dos aluguéis. Nos bairros nobres, o desconto aumentou 0,48% (de 10,37% em outubro para 10,42% em novembro); nos bairros centrais a alta foi de 4,74% (de 11,17% para 11,7%); e nos bairros de periferia o desconto médio diminuiu 4,99% (de 11,23% para 10,67%).



A pesquisa CRECISP foi feita em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	14
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	21
LOCAÇÕES – GRANDE SP	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	31
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	32
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	36



VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	53
VENDAS – LITORAL	54
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	57
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	59
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	62
LOCAÇÕES – LITORAL	63
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	64
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	66
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	68
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	70
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	71



RELATÓRIO ESTADUAL – NOVEMBRO DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	33	104	21	158	39,21%
CEF	10	69	37	116	28,78%
Outros bancos	7	90	9	106	26,30%
Direta/e com o proprietário	8	9	4	21	5,21%
Consórcio	0	2	0	2	0,50%
Total	58	274	71	403	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	21,25%	25,33%	23,78%	25,74%	23,97%
Igual	46,25%	51,56%	42,16%	48,52%	47,38%
Pior	32,50%	23,11%	34,05%	25,74%	28,65%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	20,00%	39,62%	32,79%	48,57%	36,48%
Apartamentos	80,00%	60,38%	67,21%	51,43%	63,52%

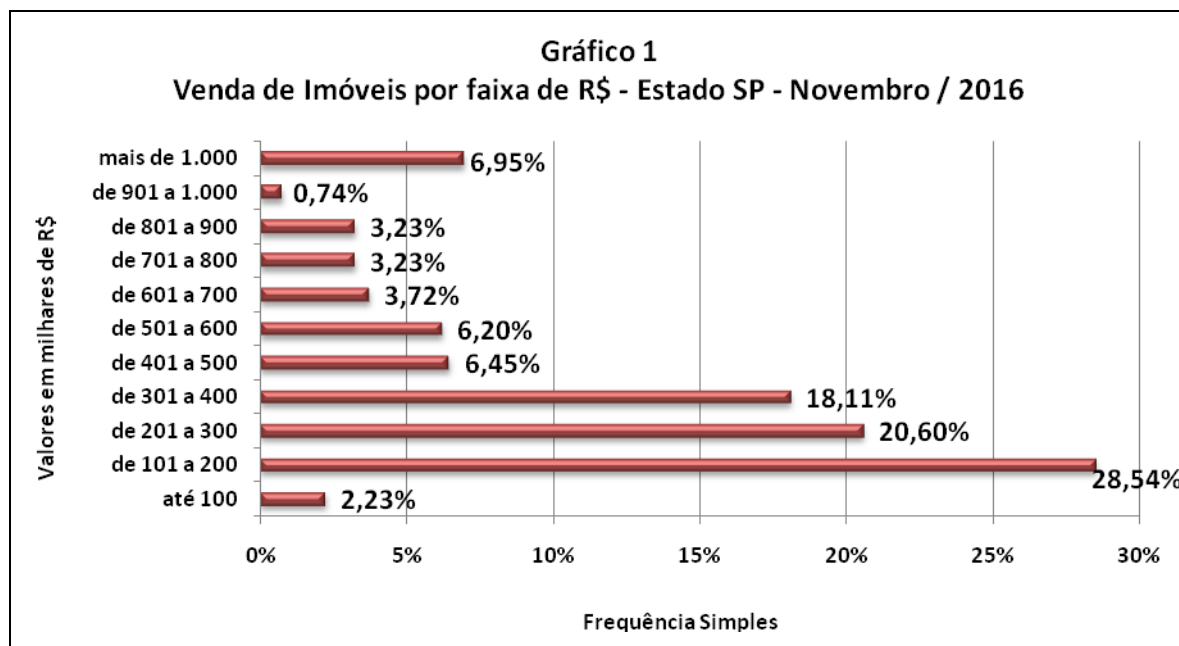
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
outubro-16	6,54	8,88	8,20	
novembro-16	7,39	8,72	11,52	
Varição	13,00	-1,80	40,49	

Percepção Estadual		
Melhor	256	23,97%
Igual	506	47,38%
Pior	306	28,65%
Total	1.068	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

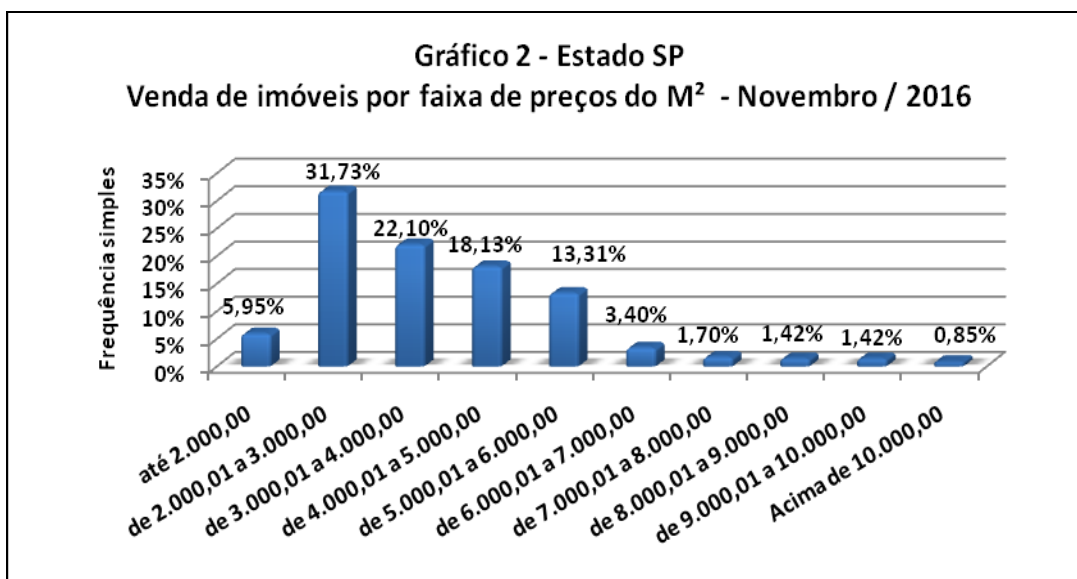
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	9	2,23%	2,23%
de 101 a 200	115	28,54%	30,77%
de 201 a 300	83	20,60%	51,36%
de 301 a 400	73	18,11%	69,48%
de 401 a 500	26	6,45%	75,93%
de 501 a 600	25	6,20%	82,13%
de 601 a 700	15	3,72%	85,86%
de 701 a 800	13	3,23%	89,08%
de 801 a 900	13	3,23%	92,31%
de 901 a 1.000	3	0,74%	93,05%
mais de 1.000	28	6,95%	100,00%
Total	403	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

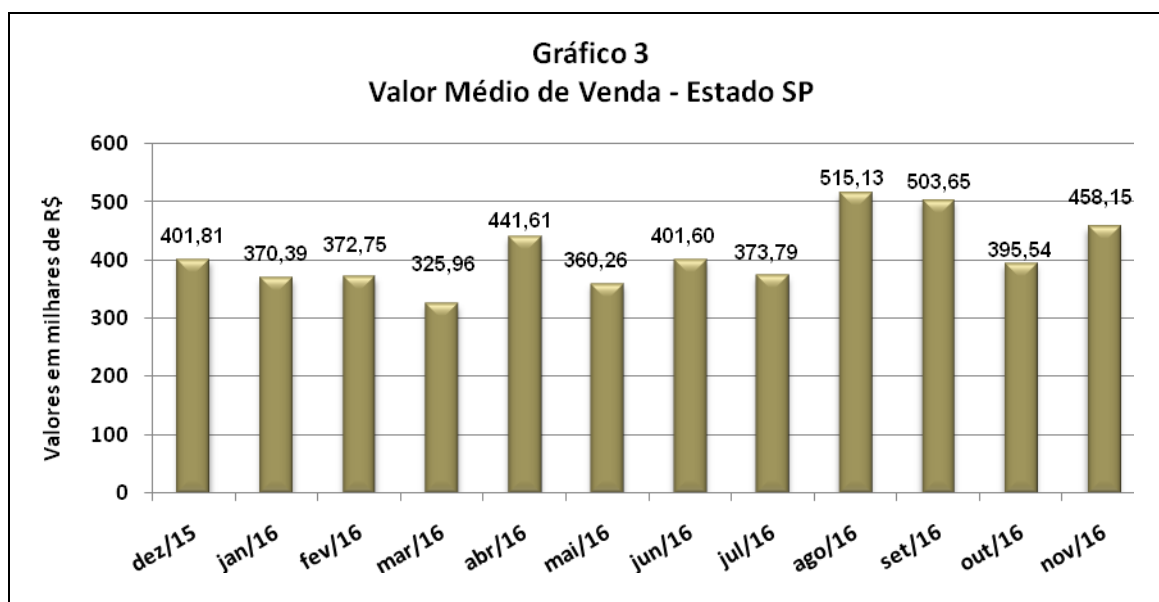
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	21	5,95%	5,95%
de 2.000,01 a 3.000,00	112	31,73%	37,68%
de 3.000,01 a 4.000,00	78	22,10%	59,77%
de 4.000,01 a 5.000,00	64	18,13%	77,90%
de 5.000,01 a 6.000,00	47	13,31%	91,22%
de 6.000,01 a 7.000,00	12	3,40%	94,62%
de 7.000,01 a 8.000,00	6	1,70%	96,32%
de 8.000,01 a 9.000,00	5	1,42%	97,73%
de 9.000,01 a 10.000,00	5	1,42%	99,15%
Acima de 10.000,00	3	0,85%	100,00%
Total	353	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
dez/15	401,81	4,03	441,65
jan/16	370,39	-7,82	-7,82
fev/16	372,75	0,64	-7,23
mar/16	325,96	-12,55	-18,88
abr/16	441,61	35,48	9,91
mai/16	360,26	-18,42	-10,34
jun/16	401,60	11,48	-0,05
jul/16	373,79	-6,92	-6,97
ago/16	515,13	37,81	28,20
set/16	503,65	-2,23	25,35
out/16	395,54	-21,47	-1,56
nov/16	458,15	15,83	14,02





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	103	1.254	204	1.561	55,75%
Seguro Fiança	31	282	93	406	14,50%
Depósito	27	291	183	501	17,89%
Sem Garantia	3	18	8	29	1,04%
Caução de Imóveis	8	181	55	244	8,71%
Cessão Fiduciária	1	57	1	59	2,11%
Total	173	2.083	544	2.800	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	98,06%	106,22%	116,21%	87,11%	98,86%
Motivos Financeiros	71,57%	60,98%	63,95%	52,58%	62,57%
Outros Motivos	28,43%	39,02%	36,05%	47,42%	37,43%

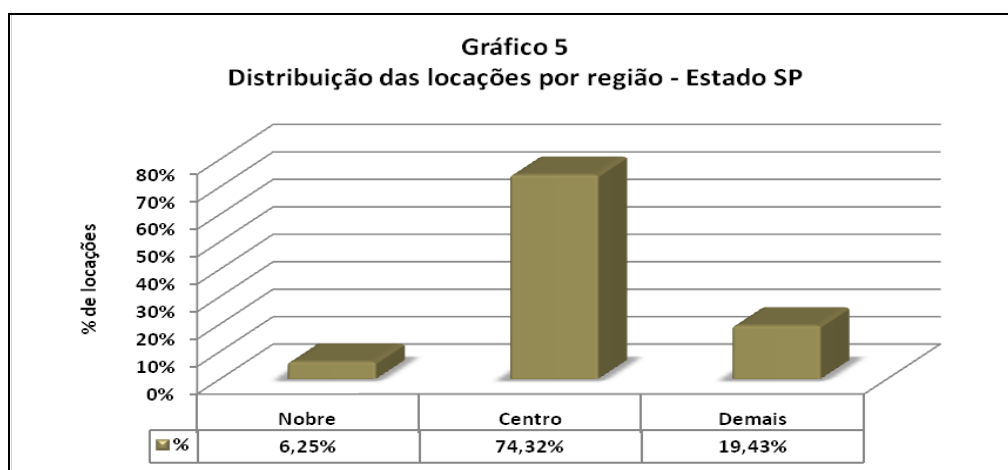
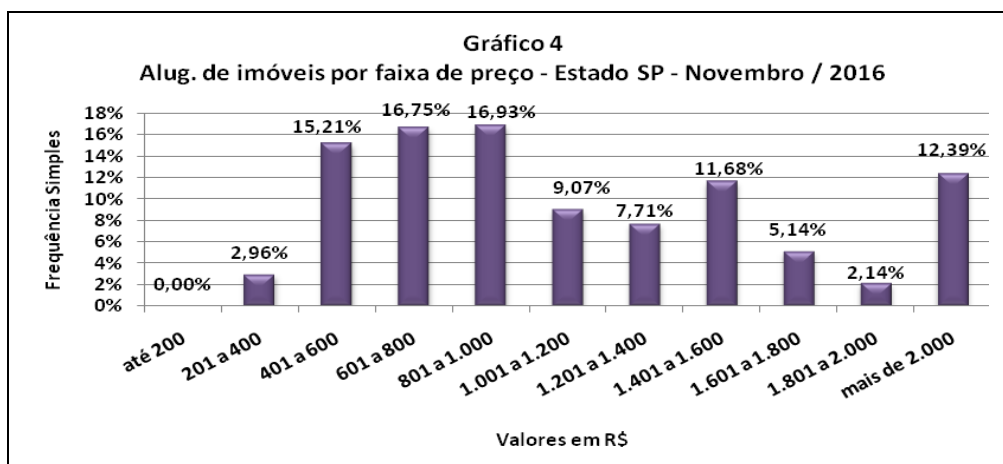
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,32%	40,93%	52,75%	68,55%	55,25%
Apartamentos	54,68%	59,07%	47,25%	31,45%	44,75%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
outubro-16	10,37	11,17	11,23
novembro-16	10,42	11,70	10,67
Varição	0,48	4,74	-4,99



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

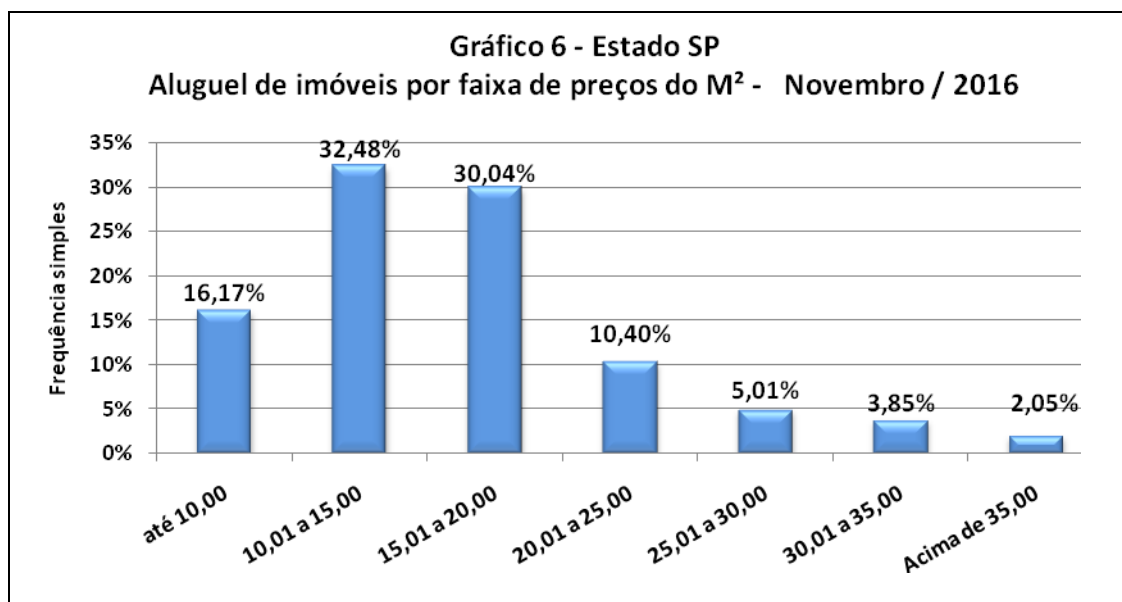
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	83	2,96%	2,96%
401 a 600	426	15,21%	18,18%
601 a 800	469	16,75%	34,93%
801 a 1.000	474	16,93%	51,86%
1.001 a 1.200	254	9,07%	60,93%
1.201 a 1.400	216	7,71%	68,64%
1.401 a 1.600	327	11,68%	80,32%
1.601 a 1.800	144	5,14%	85,46%
1.801 a 2.000	60	2,14%	87,61%
mais de 2.000	347	12,39%	100,00%
Total	2.800	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

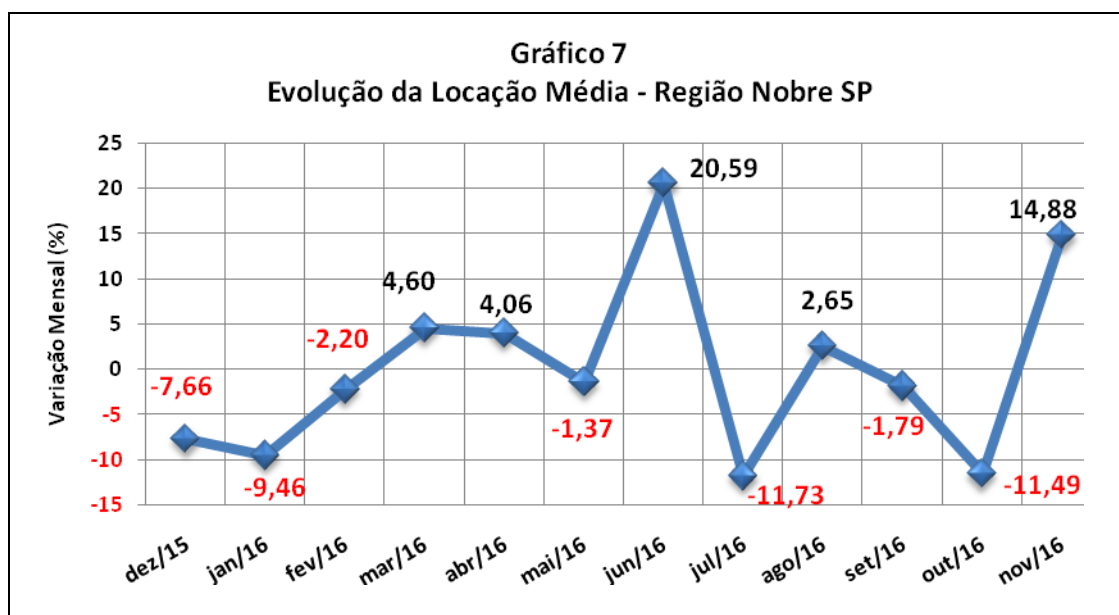
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	252	16,17%	16,17%
10,01 a 15,00	506	32,48%	48,65%
15,01 a 20,00	468	30,04%	78,69%
20,01 a 25,00	162	10,40%	89,09%
25,01 a 30,00	78	5,01%	94,09%
30,01 a 35,00	60	3,85%	97,95%
Acima de 35,00	32	2,05%	100,00%
Total	1.558	100%	-

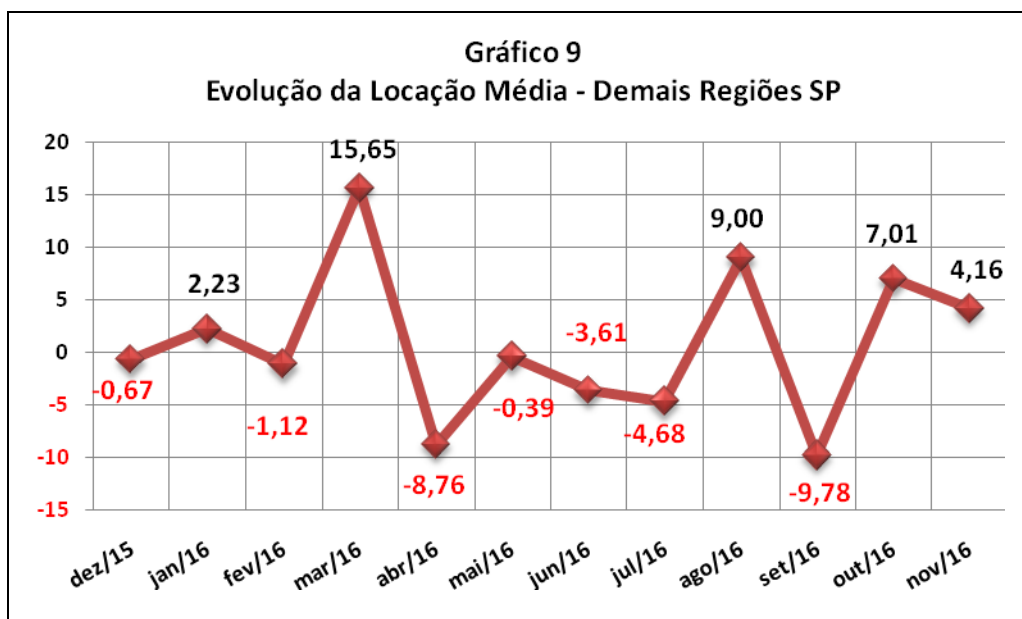
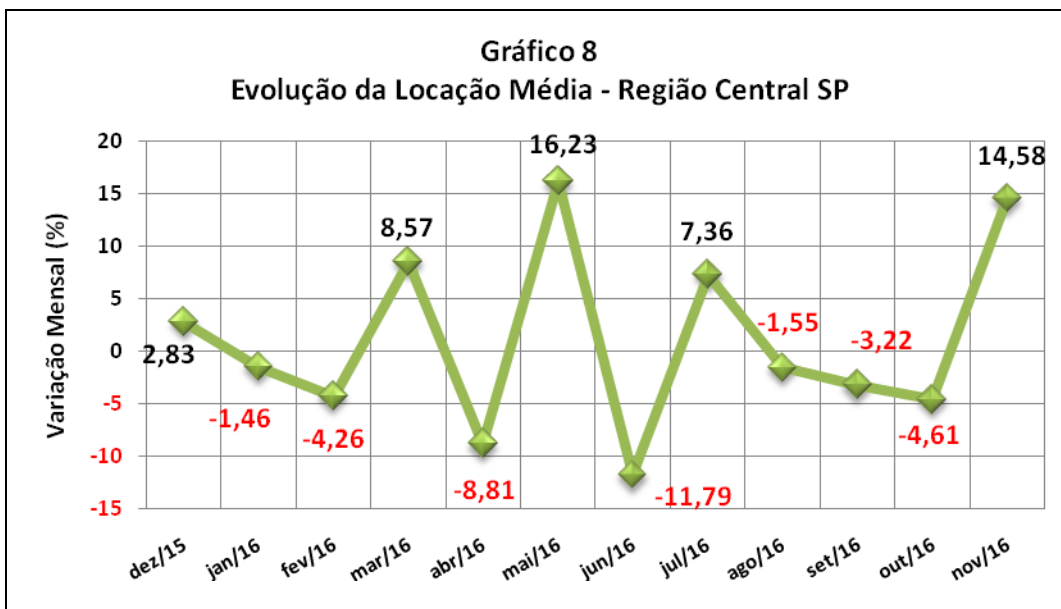




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
dez/15	2.260,11	1.189,76	834,96	-7,66	-6,86	2,83	13,52	-0,67	0,01
jan/16	2.046,28	1.172,37	853,54	-9,46	-9,46	-1,46	-1,46	2,23	2,23
fev/16	2.001,19	1.122,38	843,99	-2,20	-11,46	-4,26	-5,66	-1,12	1,08
mar/16	2.093,29	1.218,55	976,06	4,60	-7,38	8,57	2,42	15,65	16,90
abr/16	2.178,33	1.111,20	890,51	4,06	-3,62	-8,81	-6,60	-8,76	6,65
mai/16	2.148,56	1.291,58	887,04	-1,37	-4,94	16,23	8,56	-0,39	6,24
jun/16	2.591,04	1.139,33	855,04	20,59	14,64	-11,79	-4,24	-3,61	2,40
jul/16	2.287,21	1.223,18	815,03	-11,73	1,20	7,36	2,81	-4,68	-2,39
ago/16	2.347,75	1.204,24	888,36	2,65	3,88	-1,55	1,22	9,00	6,40
set/16	2.305,67	1.165,43	801,50	-1,79	2,02	-3,22	-2,04	-9,78	-4,01
out/16	2.040,85	1.111,68	857,71	-11,49	-9,70	-4,61	-6,56	7,01	2,72
nov/16	2.344,57	1.273,74	893,36	14,88	3,74	14,58	7,06	4,16	6,99







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	26	1	30	24,59%
CEF	0	14	4	18	14,75%
Outros bancos	0	69	3	72	59,02%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	2	0	2	1,64%
Total	3	111	8	122	100,00%

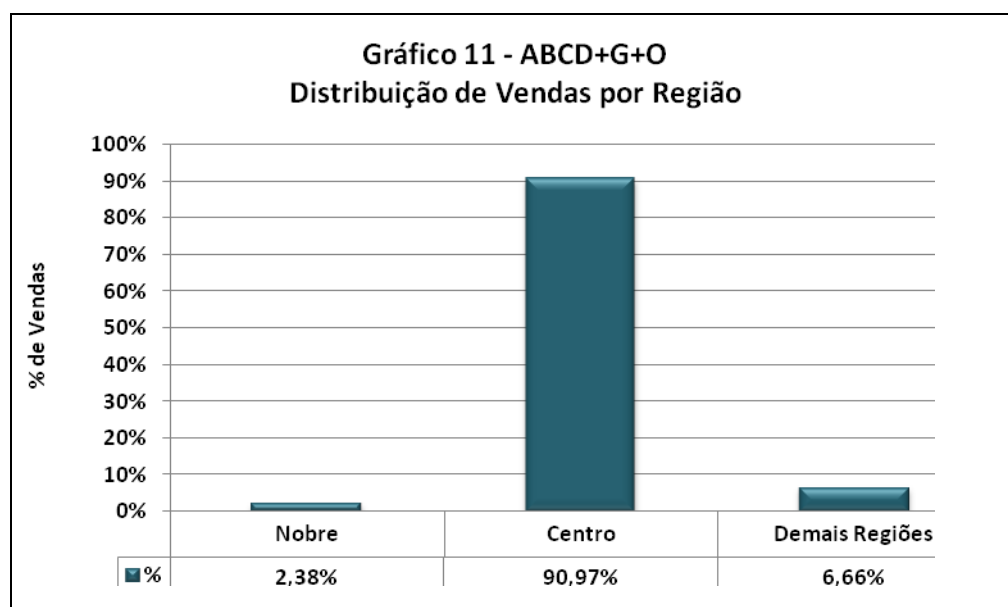
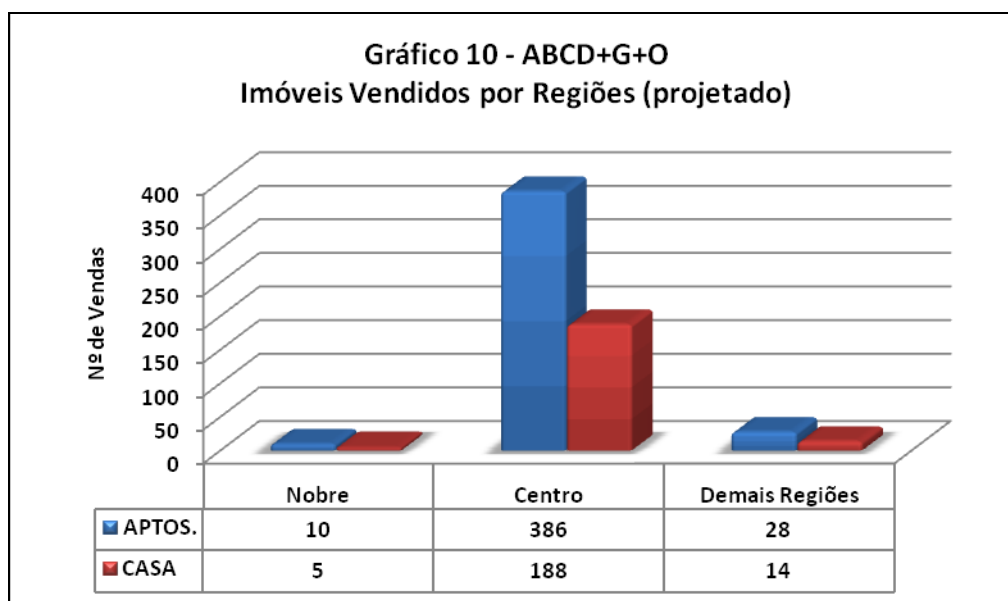
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	44	23,78%
Igual	78	42,16%
Pior	63	34,05%
Total	185	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/16	5,00	10,22	9,00
	nov/16	7,50	7,74	18,00
	Varição%	50,00	-24,27	100,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

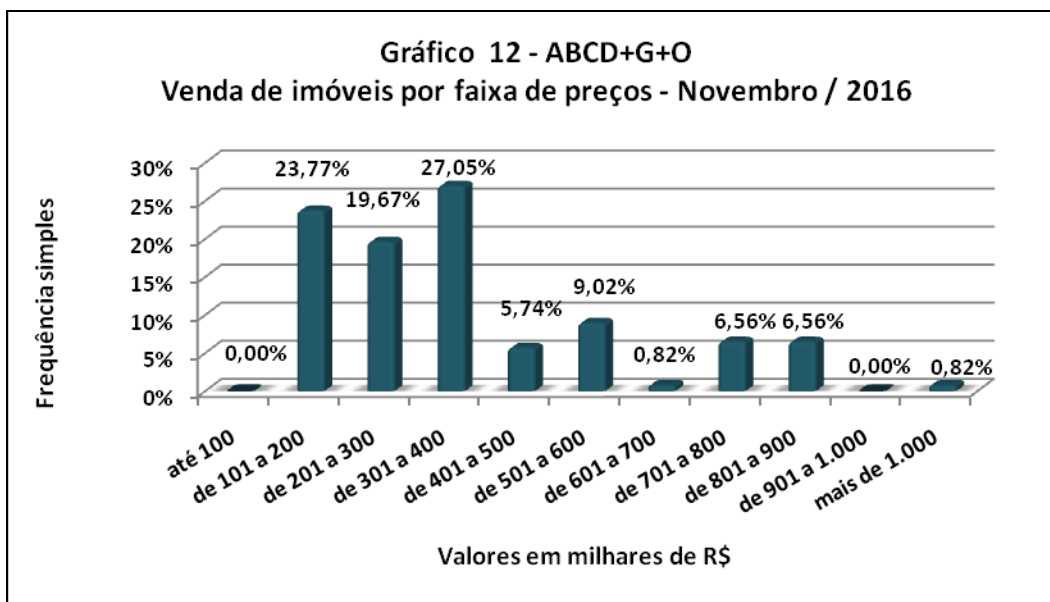
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	10	386	28	424
CASA	5	188	14	207
Total	15	574	42	631
%	2,38%	90,97%	6,66%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	29	23,77%	23,77%
de 201 a 300	24	19,67%	43,44%
de 301 a 400	33	27,05%	70,49%
de 401 a 500	7	5,74%	76,23%
de 501 a 600	11	9,02%	85,25%
de 601 a 700	1	0,82%	86,07%
de 701 a 800	8	6,56%	92,62%
de 801 a 900	8	6,56%	99,18%
de 901 a 1.000	0	0,00%	99,18%
mais de 1.000	1	0,82%	100,00%
Total	122	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

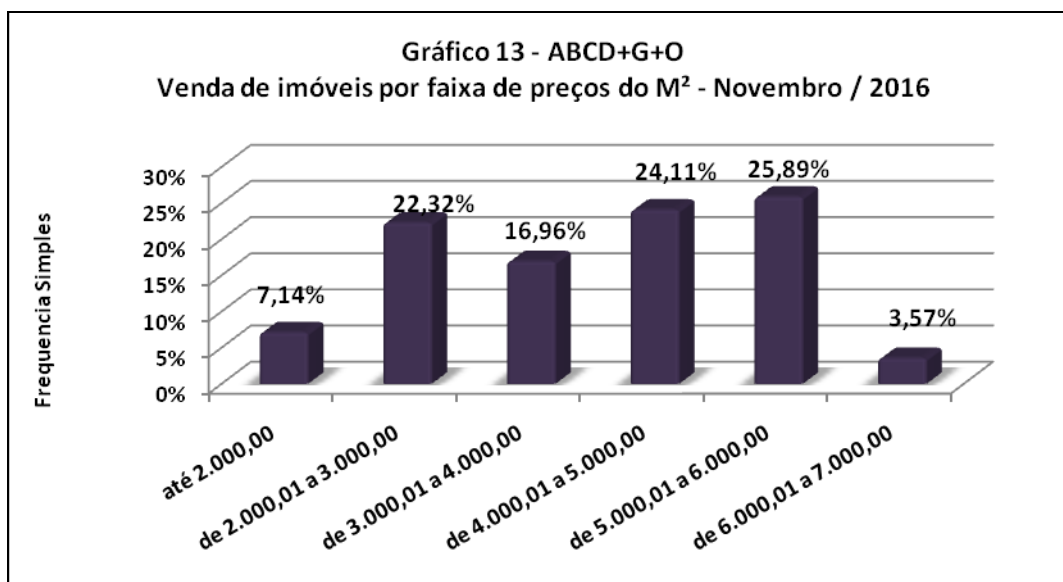
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	380.000,00	400.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	451.000,00	630.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	240.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	410.000,00	730.000,00	-	-
	4	-	-	880.000,00	880.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	365.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	380.000,00	380.000,00	160.000,00	190.000,00
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	220.000,00	220.000,00	190.000,00	280.000,00	160.000,00	230.000,00
	3	850.000,00	850.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	160.000,00	370.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	415.000,00	415.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	7,14%	7,14%
de 2.000,01 a 3.000,00	25	22,32%	29,46%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	16,96%	46,43%
de 4.000,01 a 5.000,00	27	24,11%	70,54%
de 5.000,01 a 6.000,00	29	25,89%	96,43%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	3,57%	100,00%
Total	112	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

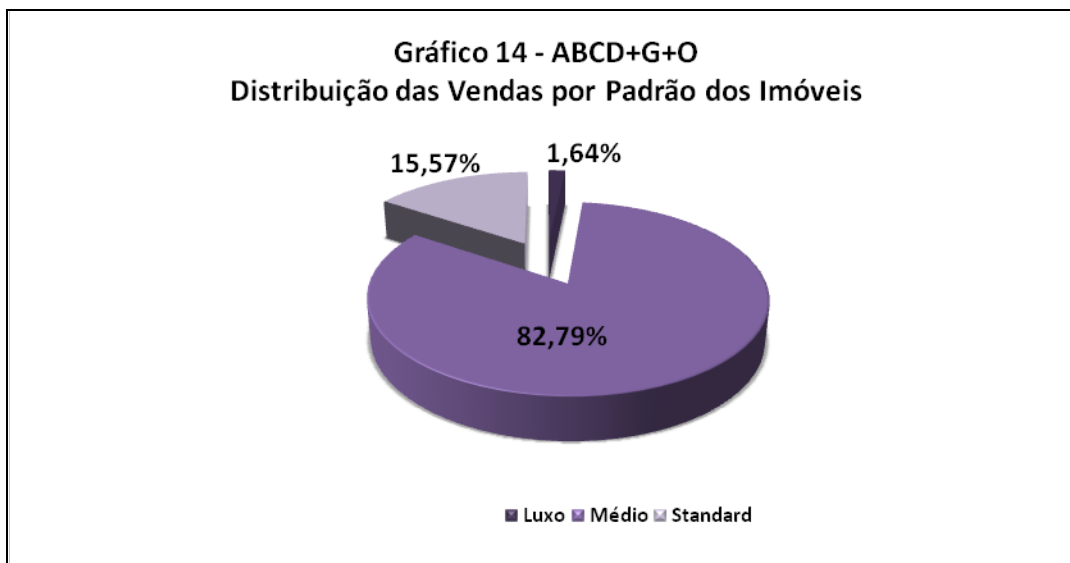
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.611,11	3.611,11	-	-
	3	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.062,50	2.062,50	-	-
OSASCO	2	-	-	3.571,43	5.428,57	-	-
	3	-	-	3.608,00	3.608,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
	2	-	-	2.083,33	2.181,82	-	-
	3	-	-	2.474,58	3.416,67	-	-
	4	-	-	1.833,33	1.833,33	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	2.842,11	2.842,11	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	4.625,00	4.625,00	-	-
	2	-	-	3.793,10	6.083,33	-	-
GUARULHOS	2	-	-	5.588,24	5.588,24	3.636,36	3.958,33
	3	6.470,59	6.470,59	-	-	-	-
OSASCO	2	3.859,65	3.859,65	4.464,29	4.666,67	3.555,56	3.833,33
	3	6.640,63	6.640,63	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.666,67	5.522,39	-	-
	3	-	-	4.230,77	4.230,77	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	3.777,78	3.777,78	-	-
	2	-	-	4.166,67	5.102,04	-	-
	3	-	-	5.750,00	5.750,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	6.384,62	6.384,62	-	-

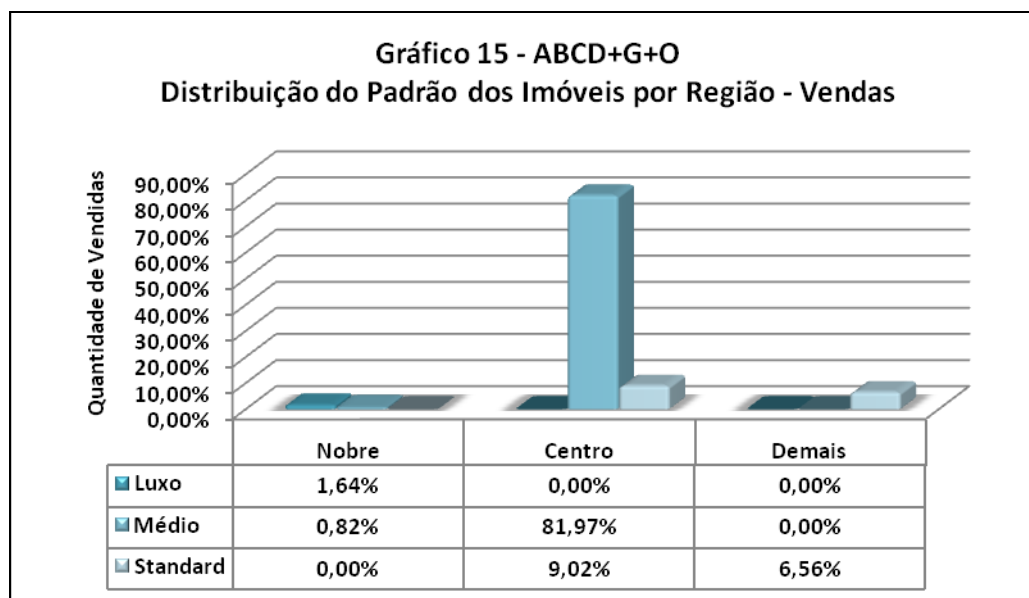


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	101	19



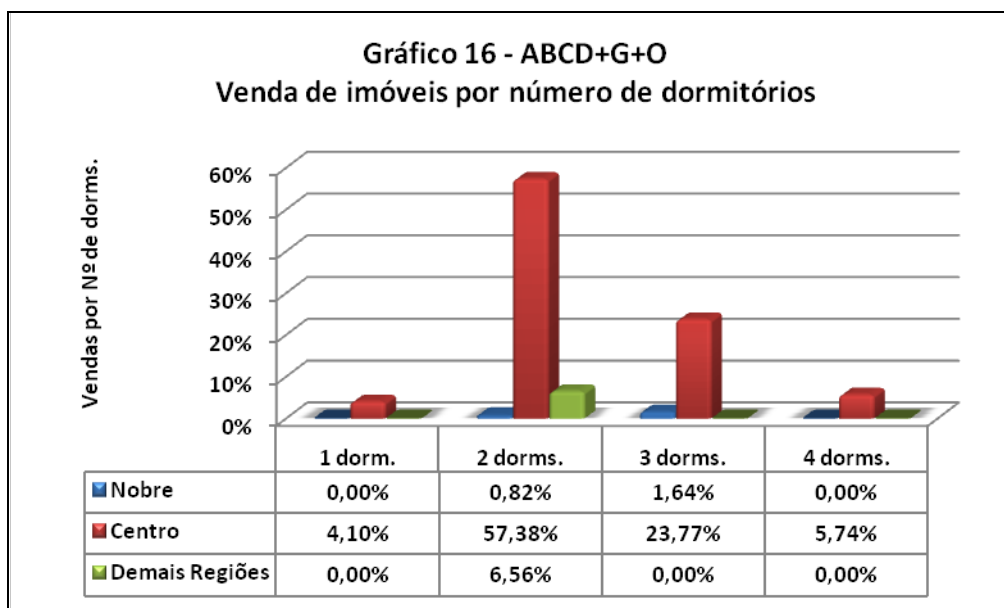
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	0	0
Médio	1	100	0
Standard	0	11	8





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

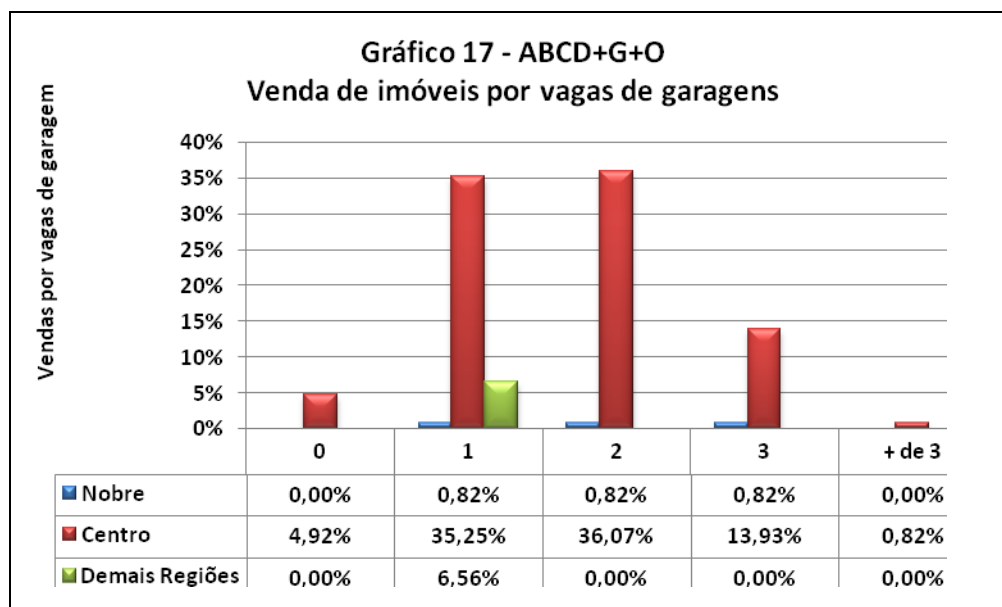
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	5	0
%	0,00%	4,10%	0,00%
2 dorms.	1	70	8
%	0,82%	57,38%	6,56%
3 dorms.	2	29	0
%	1,64%	23,77%	0,00%
4 dorms.	0	7	0
%	0,00%	5,74%	0,00%
Total	3	111	8
%	2,46%	90,98%	6,56%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem				
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões	
0	0	6	0	
%	0,00%	4,92%	0,00%	
1	1	43	8	
%	0,82%	35,25%	6,56%	
2	1	44	0	
%	0,82%	36,07%	0,00%	
3	1	17	0	
%	0,82%	13,93%	0,00%	
+ de 3	0	1	0	
%	0,00%	0,82%	0,00%	
Total	3	111	8	
%	2,46%	90,98%	6,56%	





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	8	214	16	238	36,39%
Seguro Fiança	4	112	3	119	18,20%
Depósito	2	156	14	172	26,30%
Sem Garantia	0	13	0	13	1,99%
Caução de Imóveis	2	60	22	84	12,84%
Cessão Fiduciária	0	28	0	28	4,28%
Total	16	583	55	654	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/16	7,00	12,31	13,00
	nov/16	8,38	10,26	12,33
	Variação%	19,71	-16,65	-5,15

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	486	63,95%
Outros motivos	274	36,05%
Total	760	100,00%
% das locações	%	116,21%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	39	1.425	134	1.598
CASAS	44	1.591	150	1.785
Total	83	3.016	284	3.383
%	2,45%	89,15%	8,39%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

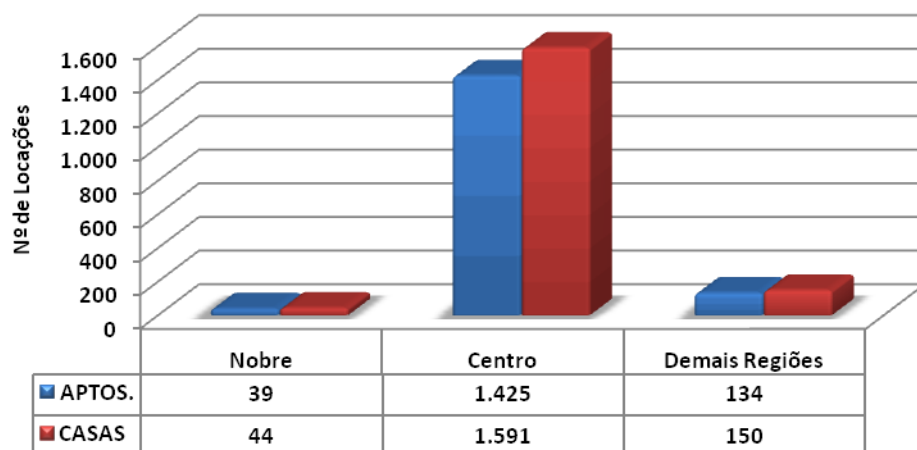
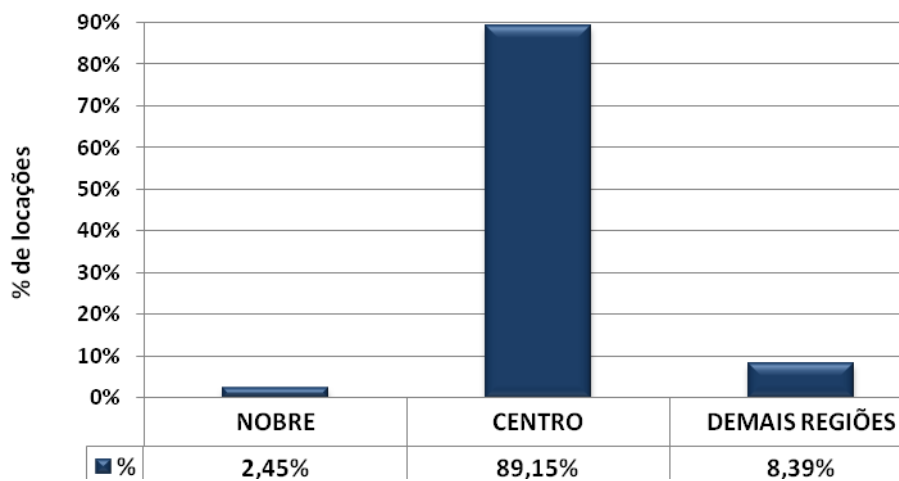


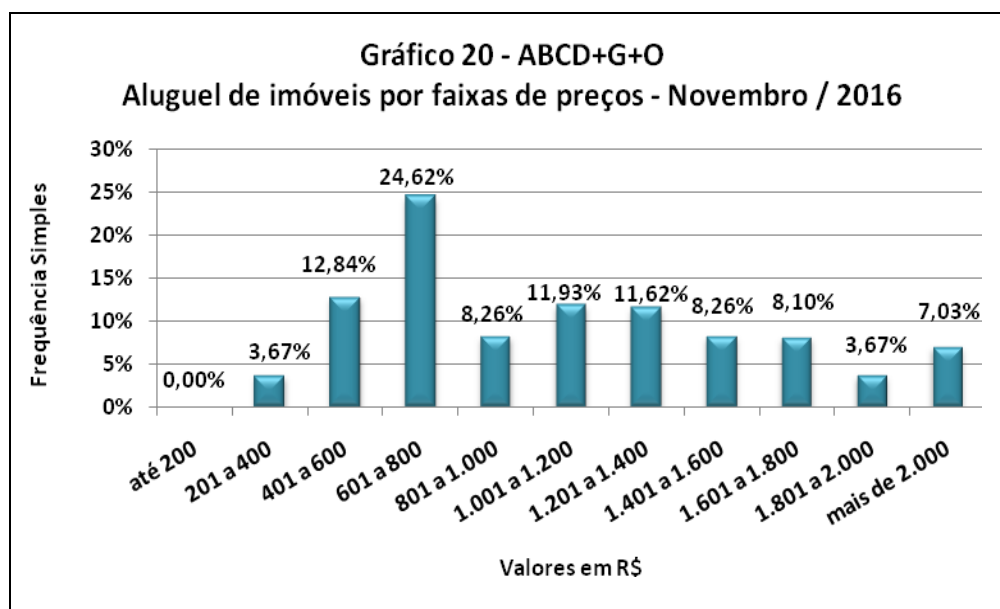
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	24	3,67%	3,67%
401 a 600	84	12,84%	16,51%
601 a 800	161	24,62%	41,13%
801 a 1.000	54	8,26%	49,39%
1.001 a 1.200	78	11,93%	61,31%
1.201 a 1.400	76	11,62%	72,94%
1.401 a 1.600	54	8,26%	81,19%
1.601 a 1.800	53	8,10%	89,30%
1.801 a 2.000	24	3,67%	92,97%
mais de 2.000	46	7,03%	100,00%
Total	654	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	380,00	1.500,00	500,00	500,00
	2	-	-	850,00	1.100,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	2 Com.	550,00	550,00	-	-	-	-
	1	700,00	700,00	300,00	1.000,00	450,00	650,00
	2	-	-	500,00	1.500,00	350,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	500,00	1.100,00
	4	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
OSASCO	1	-	-	350,00	750,00	450,00	850,00
	2	1.100,00	1.100,00	1.000,00	1.600,00	750,00	1.450,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	2.000,00	2.000,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	500,00	800,00
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	900,00	1.300,00
	3	-	-	1.200,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	590,00	700,00	500,00	700,00
	2	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.800,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-

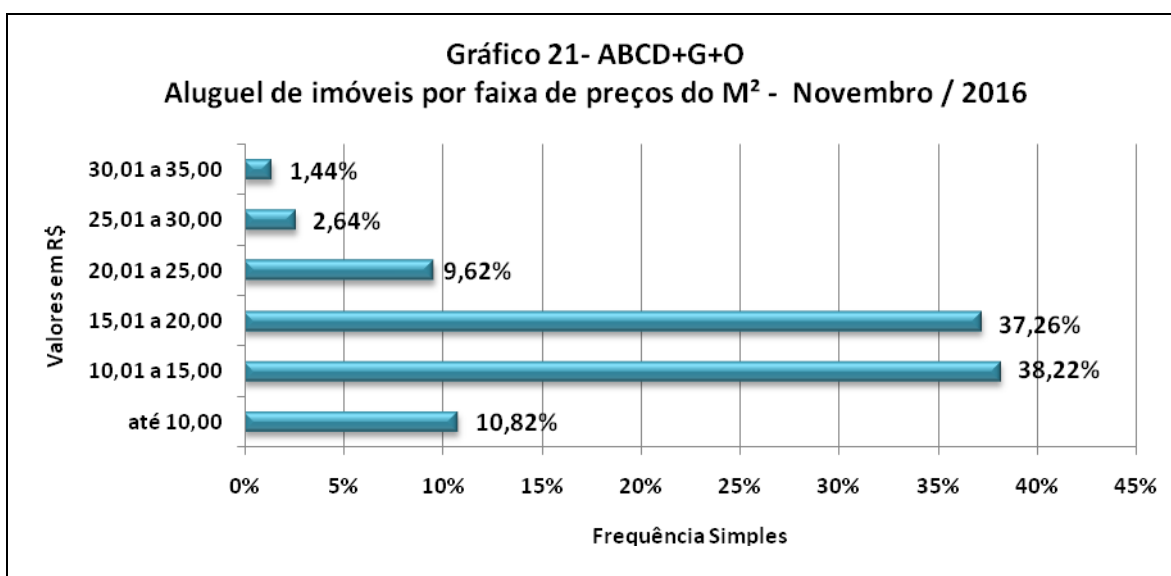
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	600,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	400,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.300,00	650,00	700,00
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	900,00	2.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	700,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	950,00	950,00
	3	2.400,00	2.400,00	1.250,00	1.800,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	KIT	-	-	650,00	650,00	-	-
	1	700,00	700,00	650,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.700,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	1.100,00	1.467,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	45	10,82%	10,82%
10,01 a 15,00	159	38,22%	49,04%
15,01 a 20,00	155	37,26%	86,30%
20,01 a 25,00	40	9,62%	95,91%
25,01 a 30,00	11	2,64%	98,56%
30,01 a 35,00	6	1,44%	100,00%
Total	416	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	12,67	19,23	19,23
	2	-	-	15,45	18,33	22,22	22,22
	3	-	-	10,00	17,14	-	-
GUARULHOS	2 Com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	7,50	20,00	6,92	18,57
	2	-	-	6,67	20,00	12,50	12,50
	3	-	-	9,09	20,00	9,17	9,17
	4	-	-	15,25	15,25	-	-
OSASCO	1	-	-	12,73	21,43	12,22	19,05
	2	15,71	15,71	12,00	20,59	15,71	16,11
	3	-	-	9,23	30,00	15,63	15,63
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	10,00	16,67
	2	-	-	-	-	9,17	15,00
	3	-	-	8,57	15,00	-	-
	4	-	-	16,00	16,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,80	11,80	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	17,50	17,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	10,71	27,50	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	21,43	21,43	-	-

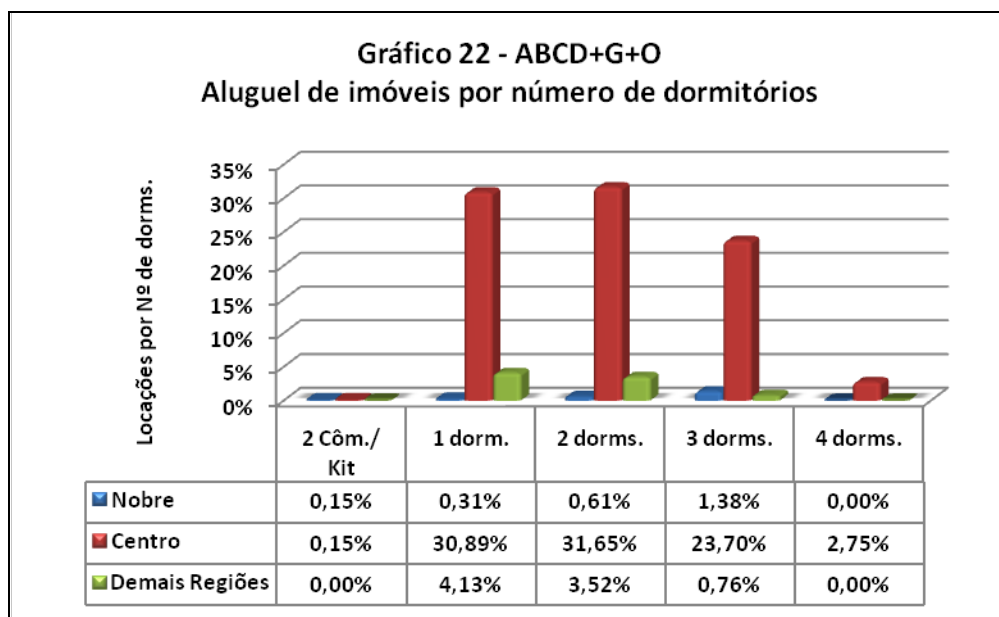
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	-	-	15,83	19,61	10,00	10,00
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	26,67	33,33	-	-
	2	-	-	9,38	26,00	17,50	17,50
	3	-	-	17,50	18,75	-	-
	4	-	-	16,95	16,95	-	-
OSASCO	1	-	-	14,47	14,47	-	-
	2	14,29	14,29	14,29	28,85	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	14,00	20,00	-	-
	2	-	-	10,71	22,00	17,27	17,27
	3	20,00	20,00	13,85	20,83	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,33	18,33	-	-
	3	-	-	16,18	24,45	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	21,74	21,74	-	-
	2	20,59	20,59	13,41	21,67	-	-
	3	-	-	13,85	18,00	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

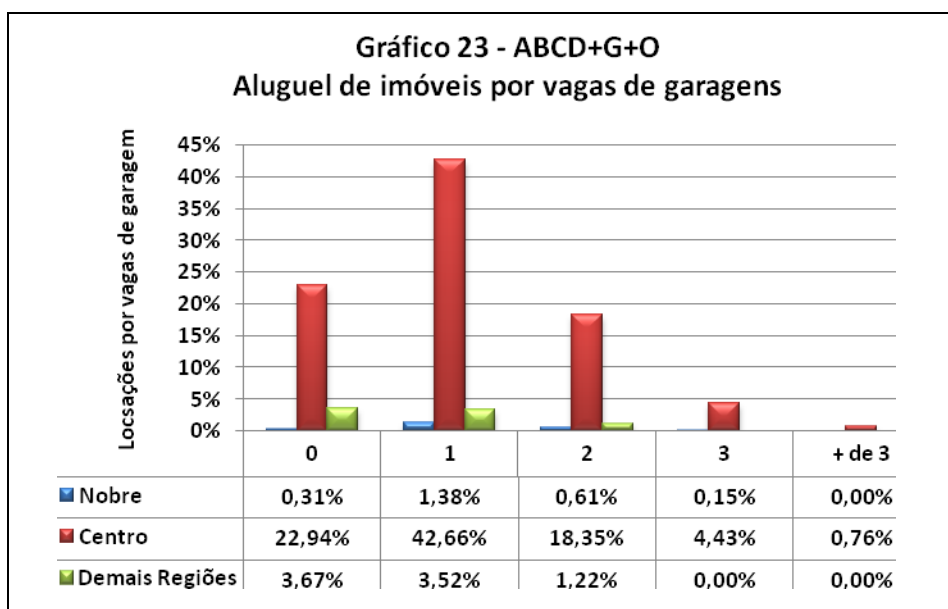
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	1	1	0
%	0,15%	0,15%	0,00%
1 dorm.	2	202	27
%	0,31%	30,89%	4,13%
2 dorms.	4	207	23
%	0,61%	31,65%	3,52%
3 dorms.	9	155	5
%	1,38%	23,70%	0,76%
4 dorms.	0	18	0
%	0,00%	2,75%	0,00%
Total	16	583	55
%	2,45%	89,14%	8,41%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	150	24
%	0,31%	22,94%	3,67%
1	9	279	23
%	1,38%	42,66%	3,52%
2	4	120	8
%	0,61%	18,35%	1,22%
3	1	29	0
%	0,15%	4,43%	0,00%
+ de 3	0	5	0
%	0,00%	0,76%	0,00%
Total	16	583	55
%	2,45%	89,14%	8,41%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	27	2	37	35,24%
CEF	2	19	23	44	41,90%
Outros bancos	3	11	2	16	15,24%
Direta/e com o proprietário	2	4	2	8	7,62%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	15	61	29	105	100,00%

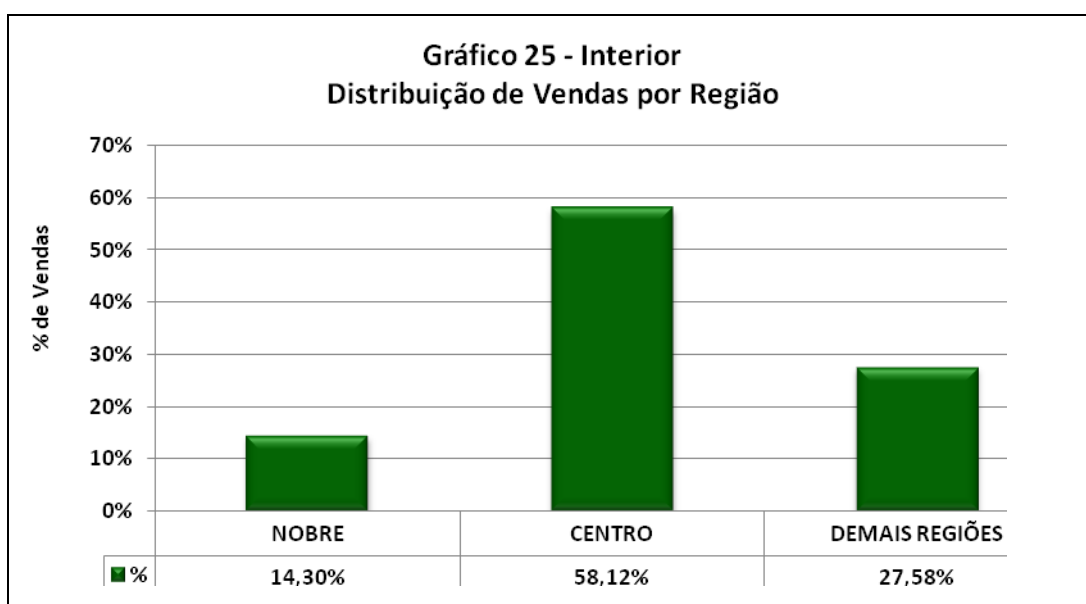
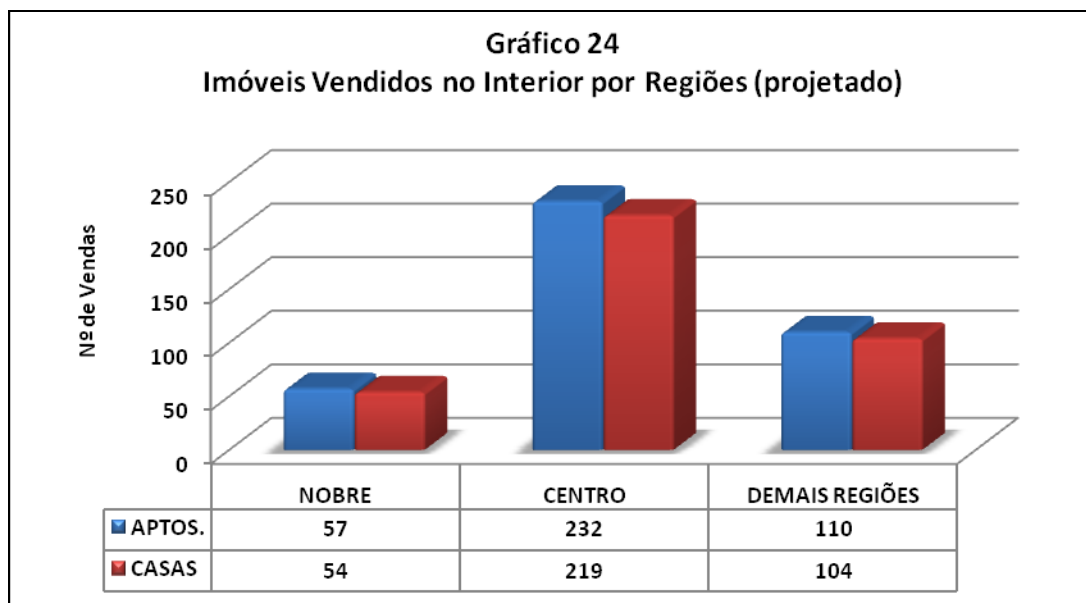
Percepção Interior		
Melhor	87	25,74%
Igual	164	48,52%
Pior	87	25,74%
Total	338	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/16	9,38	8,34	6,60
	nov/16	5,89	8,38	11,40
	Variação %	37,21	0,48	72,73



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	57	232	110	399
CASAS	54	219	104	377
Total	111	451	214	776
%	14,30%	58,12%	27,58%	100,00%

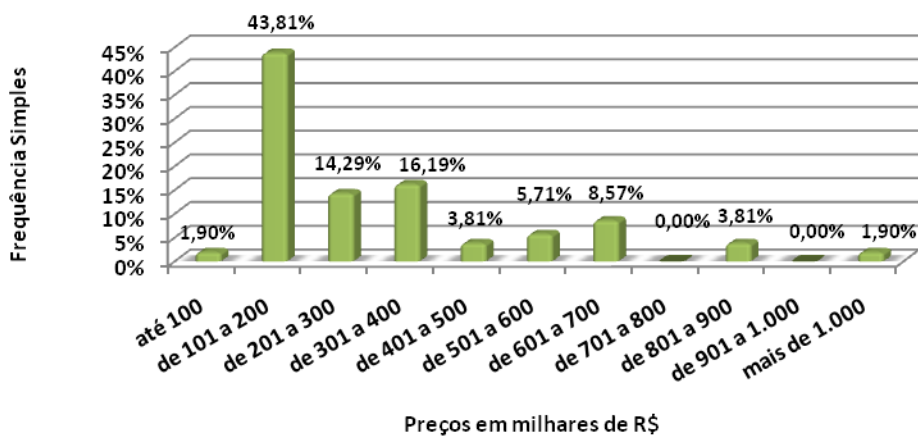




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	1,90%	1,90%
de 101 a 200	46	43,81%	45,71%
de 201 a 300	15	14,29%	60,00%
de 301 a 400	17	16,19%	76,19%
de 401 a 500	4	3,81%	80,00%
de 501 a 600	6	5,71%	85,71%
de 601 a 700	9	8,57%	94,29%
de 701 a 800	0	0,00%	94,29%
de 801 a 900	4	3,81%	98,10%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,10%
mais de 1.000	2	1,90%	100,00%
Total	105	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Novembro / 2016





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	115.000,00	135.000,00	105.000,00	116.000,00
	3	450.000,00	550.000,00	340.000,00	340.000,00	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	220.000,00	570.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	60.000,00	60.000,00
	3	-	-	360.000,00	380.000,00	-	-
	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	278.000,00	280.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	300.000,00	700.000,00	-	-
	4	1.170.000,00	1.170.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	155.000,00	155.000,00
	3	-	-	-	-	165.000,00	165.000,00
ITÚ	2	338.000,00	338.000,00	235.000,00	235.000,00	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
PIRACICABA	2	280.000,00	280.000,00	200.000,00	270.000,00	-	-
	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	490.000,00	490.000,00	200.000,00	200.000,00
SÃO CARLOS	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	4	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	178.000,00	220.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	280.000,00	600.000,00	-	-
	3	-	-	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-

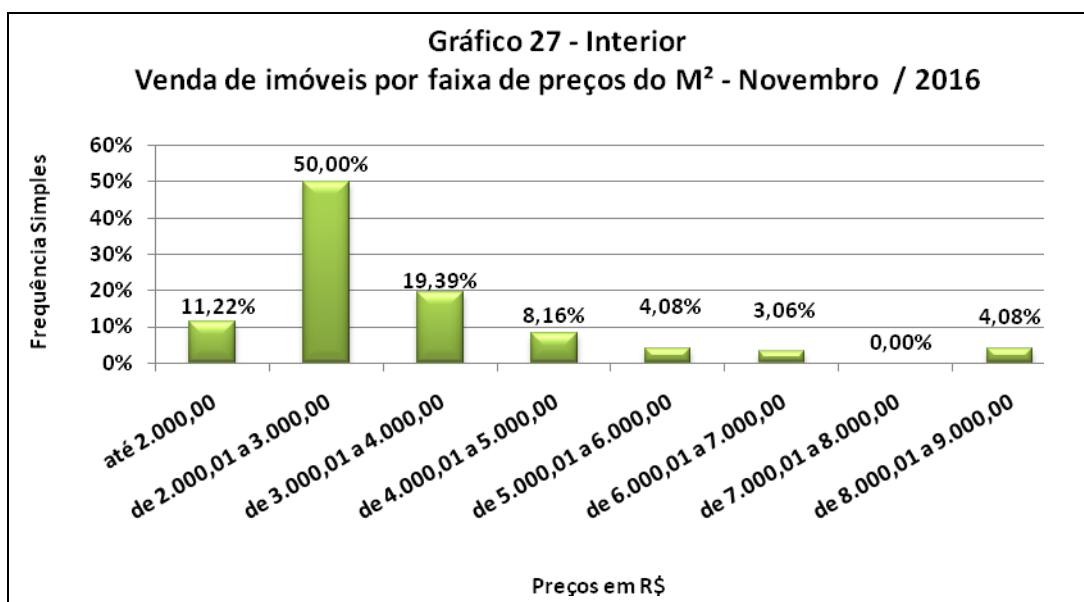


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	170.000,00	180.000,00
	2	-	-	-	-	400.000,00	400.000,00
	3	700.000,00	700.000,00	615.000,00	850.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	140.000,00	150.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	180.000,00	200.000,00
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	2	380.000,00	380.000,00	-	-	145.000,00	145.000,00
	3	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	90.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	150.000,00	165.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	128.000,00	250.000,00	-	-
	3	625.000,00	625.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
SOROCABA	3	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	11	11,22%	11,22%
de 2.000,01 a 3.000,00	49	50,00%	61,22%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	19,39%	80,61%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	8,16%	88,78%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	4,08%	92,86%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	3,06%	95,92%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	95,92%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	4,08%	100,00%
Total	98	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.804,88	2.804,88	1.590,91	2.320,00
	3	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	2.291,67	3.166,67	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	1.250,00	1.250,00
	3	-	-	2.880,00	2.880,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.111,11	3.349,40	-	-
	3	8.750,00	8.750,00	1.875,00	5.833,33	-	-
	4	6.500,00	6.500,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	1.240,00	1.240,00
	3	-	-	-	-	1.031,25	1.031,25
ITÚ	2	3.380,00	3.380,00	2.350,00	2.350,00	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	2.083,33	2.083,33	-	-
PIRACICABA	2	1.600,00	1.600,00	1.542,86	2.666,67	-	-
	4	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	3.673,47	3.673,47	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.431,37	3.431,37	-	-
RIO CLARO	2	-	-	3.769,23	3.769,23	3.333,33	3.333,33
SÃO CARLOS	3	-	-	2.272,73	2.272,73	-	-
S. J. RIO PRETO	4	2.692,31	2.692,31	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.625,00	2.625,00	-	-
	3	-	-	3.142,86	3.358,49	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.750,00	2.727,27	-	-
	3	-	-	6.666,67	6.666,67	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-

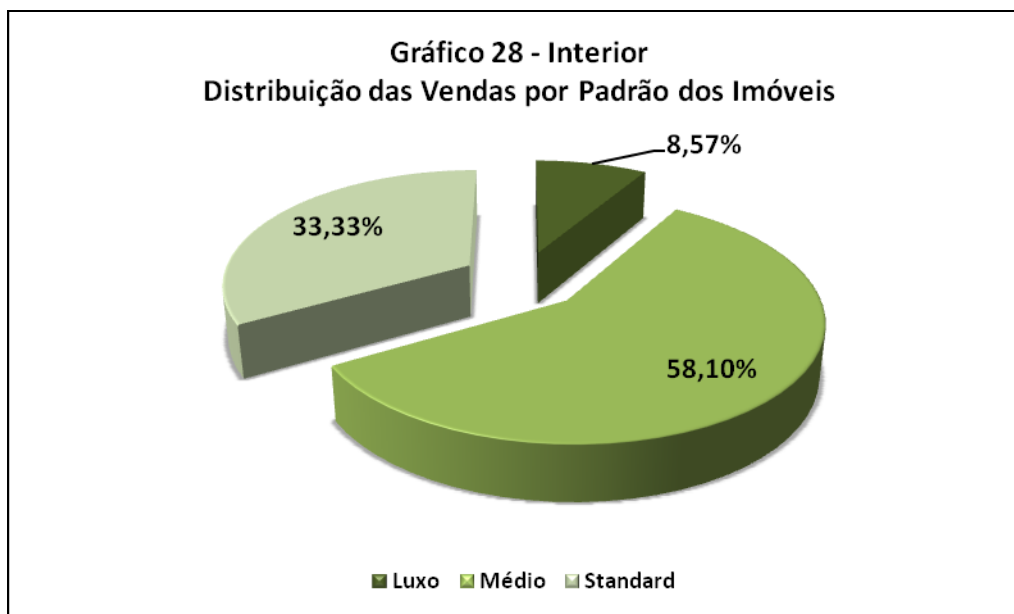


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	3.800,00	3.800,00
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	2	-	-	4.250,00	4.250,00	-	-
BAURU	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	2.647,06	2.647,06	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
	2	-	-	-	-	5.882,35	5.882,35
	3	5.000,00	5.000,00	6.340,21	8.095,24	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	2.413,79	2.586,21
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	3.103,45	3.448,28
	3	-	-	3.902,44	3.902,44	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	4	3.067,48	3.067,48	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	1.896,55	1.896,55	-	-
	2	3.486,24	3.486,24	-	-	2.788,46	2.788,46
	3	-	-	2.863,64	2.863,64	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	1.500,00	2.604,17	-	-
	2	-	-	2.941,18	2.941,18	-	-
	3	-	-	4.032,26	4.032,26	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	2.727,27	2.750,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.293,58	3.333,33	-	-
	3	4.340,28	4.340,28	2.089,55	2.089,55	-	-
SOROCABA	3	5.312,50	5.312,50	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

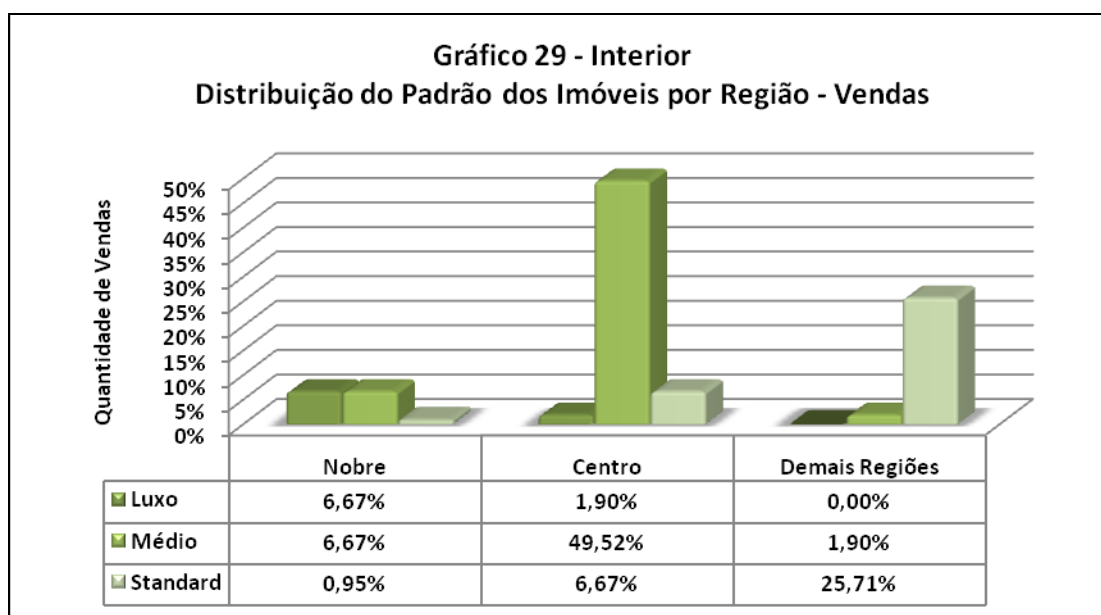


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	61	35



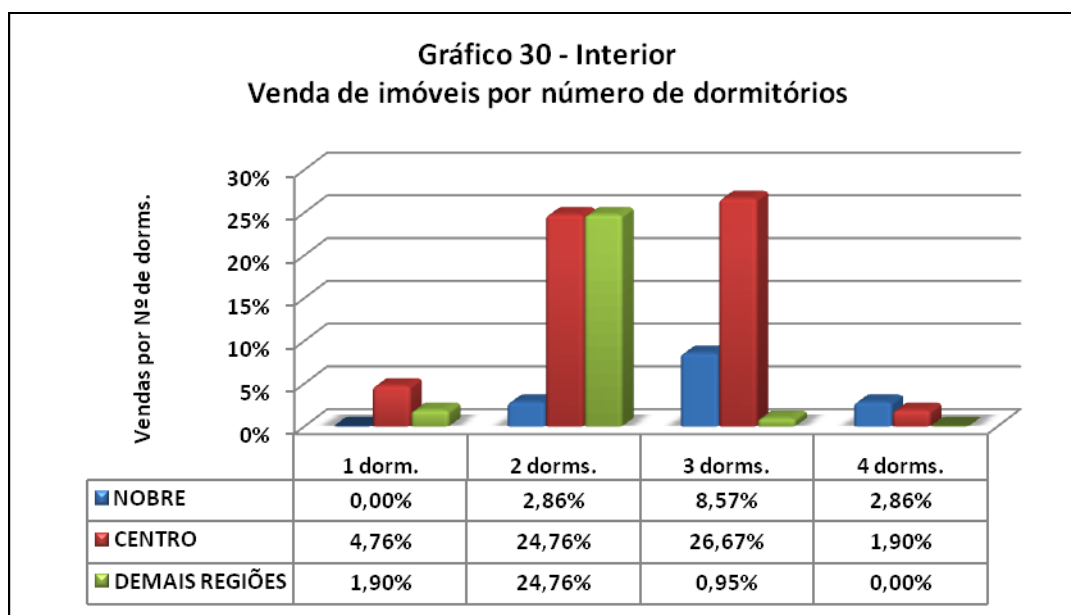
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	2	0
Médio	7	52	2
Standard	1	7	27





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

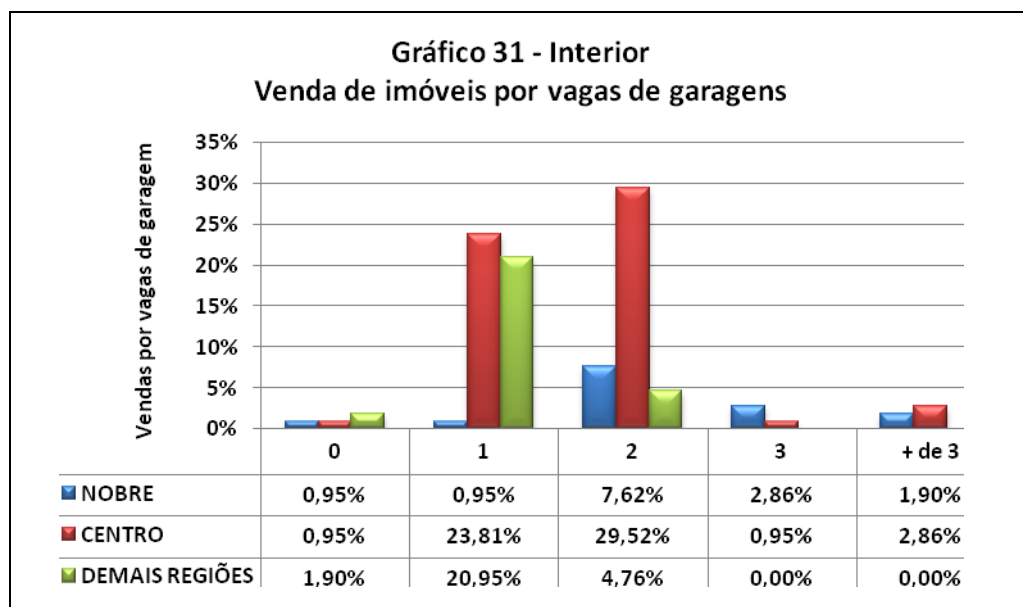
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	5	2
%	0,00%	4,76%	1,90%
2 dorms.	3	26	26
%	2,86%	24,76%	24,76%
3 dorms.	9	28	1
%	8,57%	26,67%	0,95%
4 dorms.	3	2	0
%	2,86%	1,90%	0,00%
Total	15	61	29
%	14,29%	58,10%	27,62%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	1	2
%	0,95%	0,95%	1,90%
1	1	25	22
%	0,95%	23,81%	20,95%
2	8	31	5
%	7,62%	29,52%	4,76%
3	3	1	0
%	2,86%	0,95%	0,00%
+ de 3	2	3	0
%	1,90%	2,86%	0,00%
Total	15	61	29
%	14,29%	58,10%	27,62%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	43	656	82	781	76,27%
Seguro Fiança	12	64	18	94	9,18%
Depósito	2	35	20	57	5,57%
Sem Garantia	2	2	2	6	0,59%
Caução Imóveis	3	58	15	76	7,42%
Cessão Fiduciária	1	8	1	10	0,98%
Total	63	823	138	1.024	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	469	52,58%	
Outros motivos	423	47,42%	
Total	892	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>87,11%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/16	13,94	12,17	9,06
	nov/16	8,97	13,58	11,20
	Variação %	35,65	11,59	23,62



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	146	1.912	321	2.379
CASAS	319	4.168	699	5.186
Total	465	6.080	1.020	7.565
%	6,15%	80,37%	13,48%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

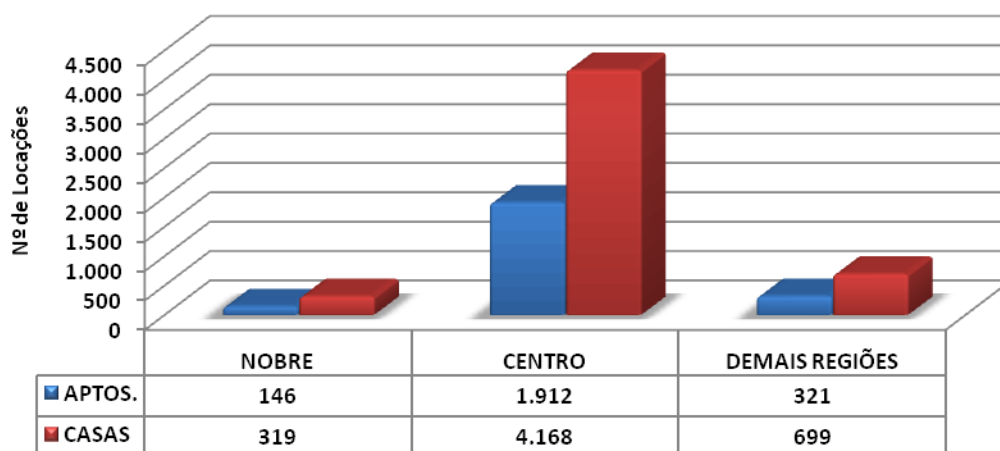
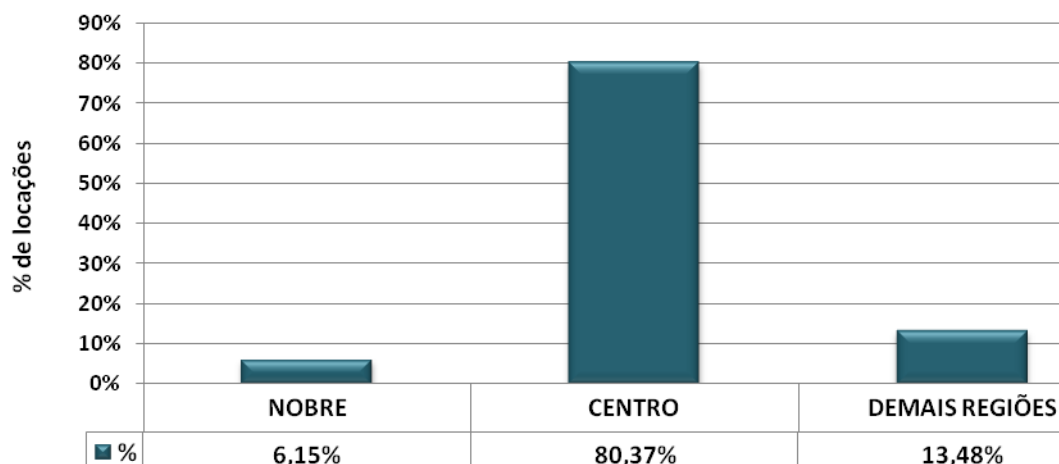


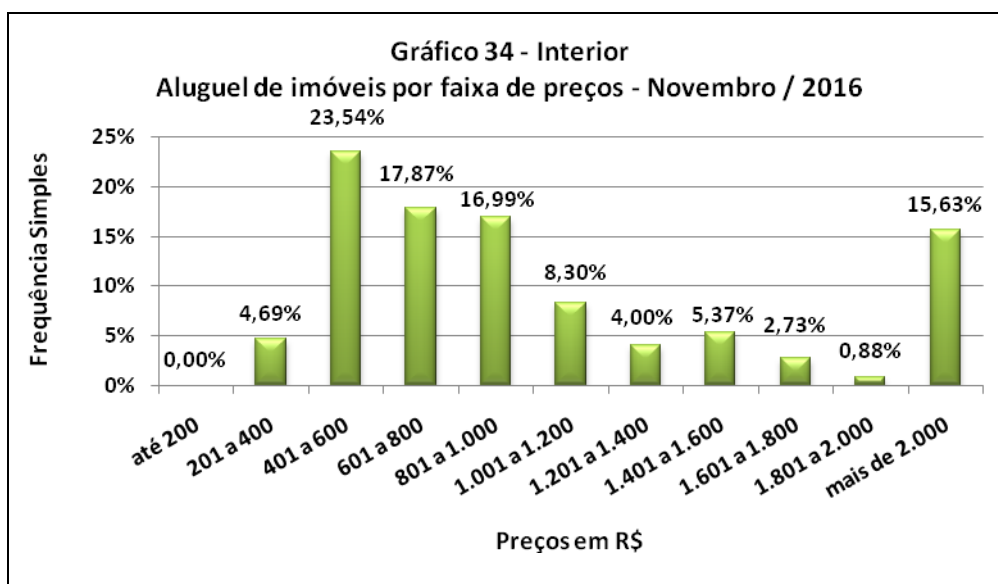
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	48	4,69%	4,69%
401 a 600	241	23,54%	28,22%
601 a 800	183	17,87%	46,09%
801 a 1.000	174	16,99%	63,09%
1.001 a 1.200	85	8,30%	71,39%
1.201 a 1.400	41	4,00%	75,39%
1.401 a 1.600	55	5,37%	80,76%
1.601 a 1.800	28	2,73%	83,50%
1.801 a 2.000	9	0,88%	84,38%
mais de 2.000	160	15,63%	100,00%
Total	1.024	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	900,00	450,00	650,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	700,00	850,00
	3	1.500,00	3.500,00	1.000,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	550,00	550,00	350,00	350,00
	2	-	-	600,00	1.100,00	400,00	400,00
	3	1.800,00	1.800,00	660,00	3.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	450,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	4	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	550,00	550,00	350,00	350,00
	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.800,00	1.800,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	2.700,00	2.700,00	900,00	1.400,00	900,00	900,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.000,00	2.200,00	-	-
	4	1.700,00	4.500,00	1.900,00	5.000,00	-	-
	5	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	500,00	-	-
	2	-	-	380,00	600,00	-	-
	3	-	-	800,00	920,00	-	-
ITÚ	1	-	-	850,00	850,00	600,00	850,00
	2	-	-	950,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	550,00	854,00	650,00	650,00
	2	1.300,00	1.300,00	750,00	1.000,00	980,00	980,00
	3	-	-	1.100,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	350,00	350,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	450,00	450,00
	3	2.500,00	2.500,00	750,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	330,00	330,00
	2	-	-	600,00	800,00	660,00	660,00
	3	-	-	800,00	2.450,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	440,00	600,00	450,00	1.000,00
	3	1.600,00	2.200,00	800,00	1.200,00	800,00	800,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	5	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-



RIO CLARO	1	-	-	450,00	650,00	450,00	450,00
	2	900,00	900,00	550,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	5	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	445,00	445,00	300,00	300,00
	2	-	-	583,00	847,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	3.300,00	3.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	400,00	500,00
	2	-	-	550,00	1.600,00	550,00	550,00
	3	2.000,00	2.500,00	1.000,00	3.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	450,00	600,00	550,00	550,00
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	2.500,00	3.000,00	-	-	-	-
	5	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	400,00	600,00
	2	-	-	400,00	1.000,00	-	-
	5	5.300,00	5.300,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	600,00	600,00
	3	1.100,00	1.100,00	800,00	2.200,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	650,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.100,00	600,00	750,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	450,00	700,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	750,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	290,00	290,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	600,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	-	-	400,00	400,00
	1	-	-	400,00	1.700,00	400,00	850,00
	2	1.800,00	1.800,00	600,00	1.500,00	600,00	600,00
	3	2.150,00	2.300,00	1.000,00	3.800,00	1.550,00	1.550,00
FRANCA	2	-	-	550,00	600,00	-	-
ITÚ	1	-	-	650,00	650,00	700,00	700,00
	2	-	-	850,00	850,00	800,00	1.200,00
JUNDIAÍ	2	1.200,00	1.700,00	1.600,00	1.700,00	800,00	800,00
	3	3.900,00	3.900,00	1.900,00	1.900,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	500,00	950,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	550,00	700,00	450,00	450,00
	2	1.200,00	1.200,00	500,00	1.500,00	560,00	600,00
	3	2.200,00	2.200,00	850,00	1.000,00	-	-

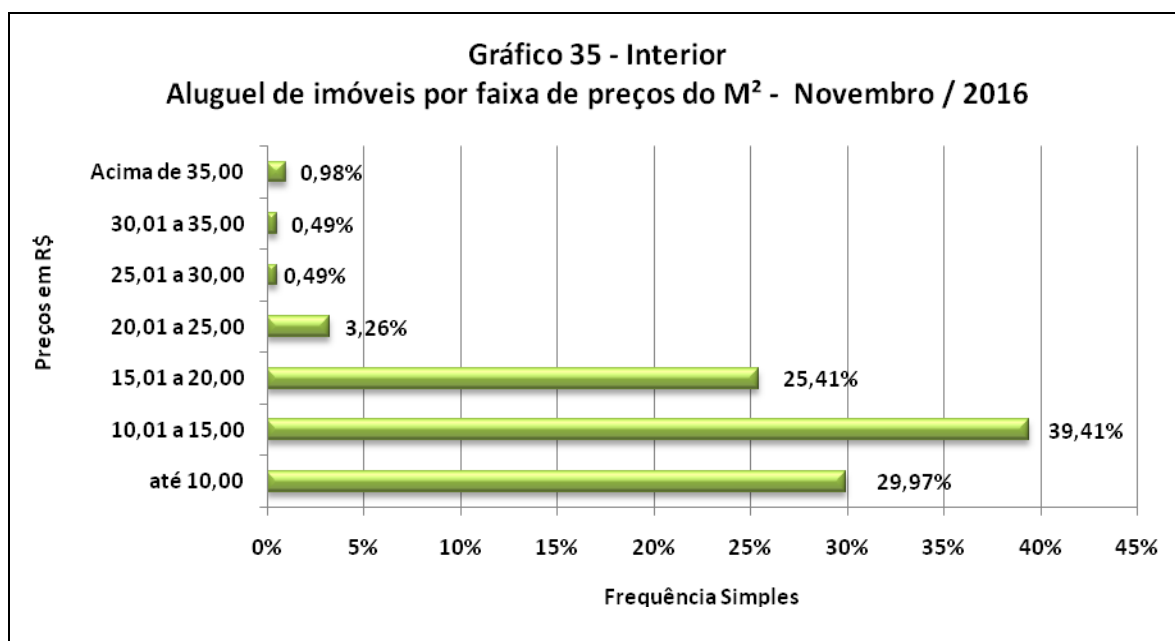


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	650,00	650,00	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	750,00	750,00	500,00	850,00	500,00	500,00
	2	-	-	750,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	667,00	667,00	-	-
	2	-	-	812,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	700,00	700,00	700,00
	2	-	-	500,00	1.200,00	500,00	700,00
	3	-	-	700,00	1.100,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	600,00	900,00	600,00	900,00
	3	3.500,00	3.500,00	900,00	1.250,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	580,00	670,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.350,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	184	29,97%	29,97%
10,01 a 15,00	242	39,41%	69,38%
15,01 a 20,00	156	25,41%	94,79%
20,01 a 25,00	20	3,26%	98,05%
25,01 a 30,00	3	0,49%	98,53%
30,01 a 35,00	3	0,49%	99,02%
Acima de 35,00	6	0,98%	100,00%
Total	614	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	11,25	11,25	14,44	14,44
	2	-	-	-	-	8,75	9,44
	3	23,33	23,33	15,00	15,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	8,75	8,75
	2	-	-	6,50	11,00	6,67	6,67
	3	12,00	12,00	8,16	17,86	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	9,17	11,11	-	-
	2	-	-	9,41	9,41	-	-
	3	-	-	6,67	10,83	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,54	13,54	-	-
	3	18,42	18,42	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	7,86	16,67	-	-
	2	-	-	6,67	16,67	11,25	11,25
	3	12,41	12,41	8,33	18,00	-	-
	4	12,14	17,31	12,18	17,06	-	-
	5	19,57	19,57	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	5,00	7,14	-	-
	2	-	-	7,50	7,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	15,45	15,45	15,00	15,45
	2	-	-	10,56	14,10	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
	4	18,18	18,18	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	9,44	9,44	21,67	21,67
	2	11,82	11,82	8,47	16,67	15,08	15,08
	3	-	-	10,00	14,07	-	-
	4	-	-	38,46	38,46	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	9,43	9,43
	2	-	-	10,71	10,71	-	-
	3	-	-	8,00	14,41	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	8,80	10,00	-	-
	3	10,67	11,00	8,57	9,26	7,62	7,62
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	6,88	6,88	-	-
	2	-	-	8,33	8,33	-	-
	3	-	-	10,00	10,91	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-



RIO CLARO	1	-	-	9,29	9,29	-	-
	2	-	-	7,86	7,86	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	12,10	12,10	12,50	12,50
	3	-	-	15,69	15,69	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	8,46	16,33	-	-
	3	10,00	10,00	10,00	17,65	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	15,71	16,67	15,71	15,71
	2	-	-	10,00	13,33	-	-
	3	-	-	10,00	14,44	-	-
	4	12,00	19,23	-	-	-	-
	5	22,00	22,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	12,50	15,79
	2	-	-	8,16	11,39	-	-
	5	21,37	21,37	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	6,88	6,88	-	-
	2	-	-	10,00	11,67	-	-
	3	9,17	9,17	8,89	13,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	14,55	14,55	-	-
	3	-	-	20,83	20,83	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	11,25	11,25	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	18,00	18,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	-	-	12,90	12,90
	1	-	-	10,00	34,00	9,23	28,33
	2	22,50	22,50	9,23	23,33	10,91	10,91
	3	15,36	17,97	11,11	30,89	19,87	19,87
FRANCA	2	-	-	7,86	7,86	-	-
ITÚ	1	-	-	16,25	16,25	17,50	17,50
	2	-	-	12,14	15,45	16,67	20,00
JUNDIAÍ	2	15,00	22,37	-	-	15,38	16,33
	3	24,84	24,84	22,89	22,89	-	-
MARÍLIA	2	-	-	13,57	13,57	-	-
PIRACICABA	1	-	-	19,44	19,44	7,89	7,89
	2	24,00	24,00	11,11	17,86	12,00	12,00
	3	16,92	16,92	11,76	11,76	-	-

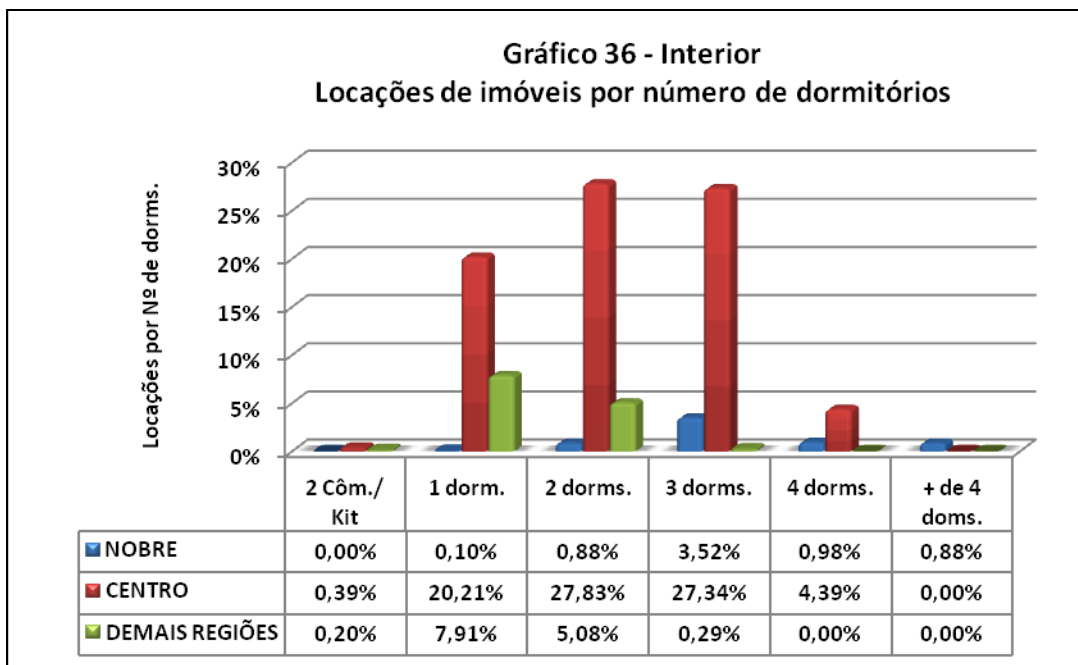


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	11,21	11,21	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,33	8,33	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,90	14,44	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	10,38	10,38	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,46	10,83	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,30	15,79	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	8,57	12,00	13,21	13,21
	2	-	-	12,50	16,67	10,77	10,77
	3	-	-	11,29	13,71	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	18,75	18,75	9,56	16,00	10,59	12,00
	3	18,04	18,04	13,51	17,12	-	-
SOROCABA	2	-	-	19,05	19,05	-	-
	3	36,73	36,73	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,76	14,04	10,00	10,00
	3	-	-	16,83	16,83	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

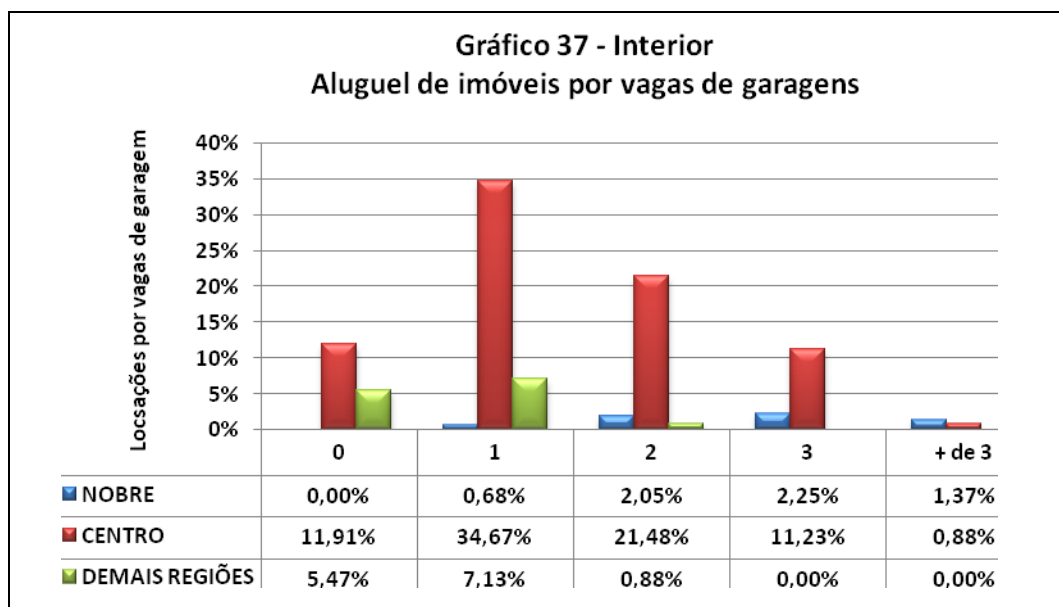
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	2
%	0,00%	0,39%	0,20%
1 dorm.	1	207	81
%	0,10%	20,21%	7,91%
2 dorms.	9	285	52
%	0,88%	27,83%	5,08%
3 dorms.	36	280	3
%	3,52%	27,34%	0,29%
4 dorms.	10	45	0
%	0,98%	4,39%	0,00%
+ de 4 doms.	9	0	0
%	0,88%	0,00%	0,00%
Total	65	821	138
%	6,35%	80,18%	13,48%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	122	56
%	0,00%	11,91%	5,47%
1	7	355	73
%	0,68%	34,67%	7,13%
2	21	220	9
%	2,05%	21,48%	0,88%
3	23	115	0
%	2,25%	11,23%	0,00%
+ de 3	14	9	0
%	1,37%	0,88%	0,00%
Total	65	821	138
%	6,35%	80,18%	13,48%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	10	31	6	47	44,34%
CEF	5	28	7	40	37,74%
Outros bancos	2	6	0	8	7,55%
Direta/e com o proprietário	5	4	2	11	10,38%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	22	69	15	106	100,00%

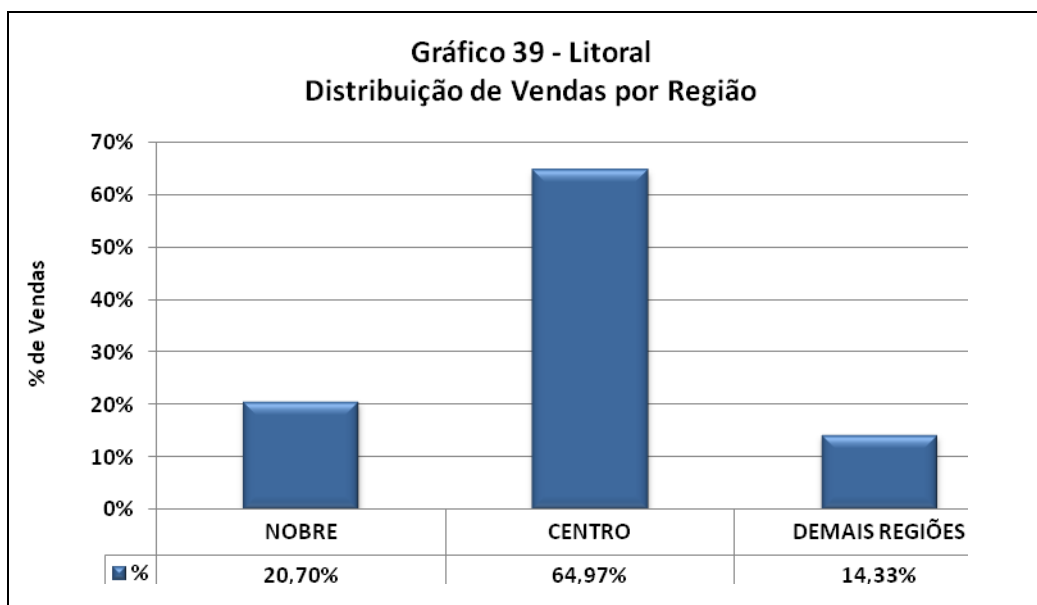
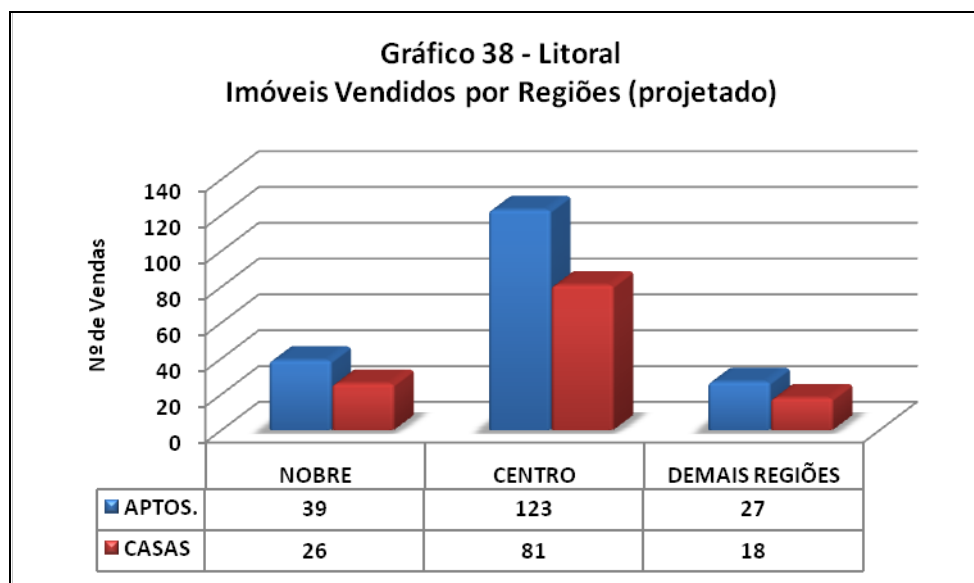
Percepção Litoral		
Melhor	57	25,33%
Igual	116	51,56%
Pior	52	23,11%
Total	225	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/16	8,40	7,84	6,20
	nov/16	7,22	9,74	9,11
	Variação %	-14,05	24,23	46,94



PROJEÇÃO DE VENDAS

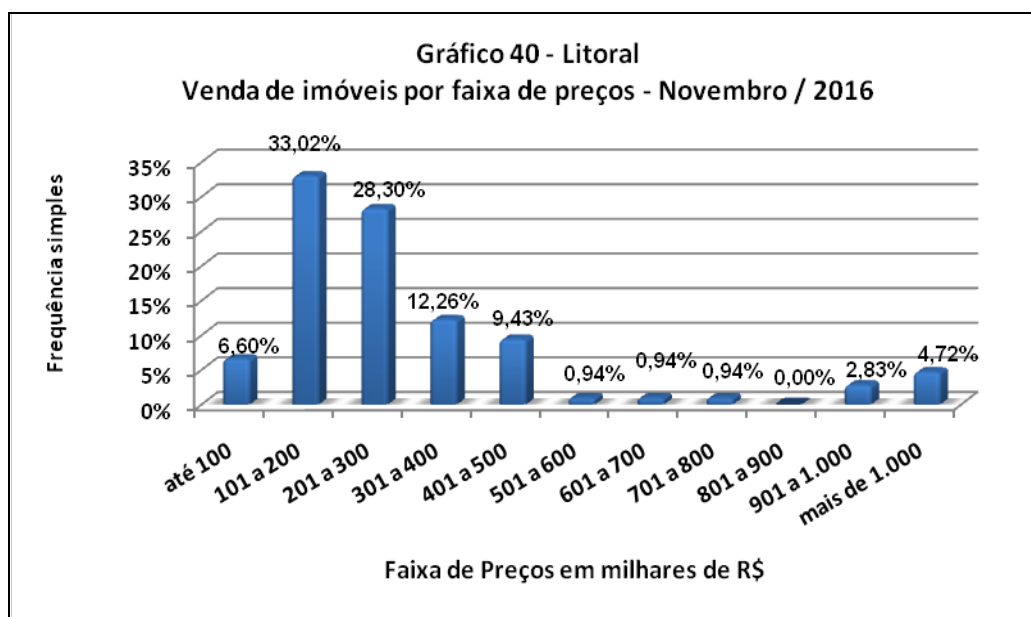
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	39	123	27	189
CASAS	26	81	18	125
Total	65	204	45	314
%	20,70%	64,97%	14,33%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	7	6,60%	6,60%
101 a 200	35	33,02%	39,62%
201 a 300	30	28,30%	67,92%
301 a 400	13	12,26%	80,19%
401 a 500	10	9,43%	89,62%
501 a 600	1	0,94%	90,57%
601 a 700	1	0,94%	91,51%
701 a 800	1	0,94%	92,45%
801 a 900	0	0,00%	92,45%
901 a 1.000	3	2,83%	95,28%
mais de 1.000	5	4,72%	100,00%
Total	106	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	250.000,00	350.000,00	-	-
	5	1.700.000,00	1.700.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	160.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	149.000,00	320.000,00	155.000,00	160.000,00
	3	-	-	200.000,00	250.000,00	-	-
	4	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
PERUÍBE	4	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	230.000,00	230.000,00	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	520.000,00	520.000,00	260.000,00	260.000,00	-	-
SANTOS	3	615.000,00	615.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	4.000.000,00	4.000.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	5	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	1.000.000,00	1.000.000,00	500.000,00	1.000.000,00	-	-
	5	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-

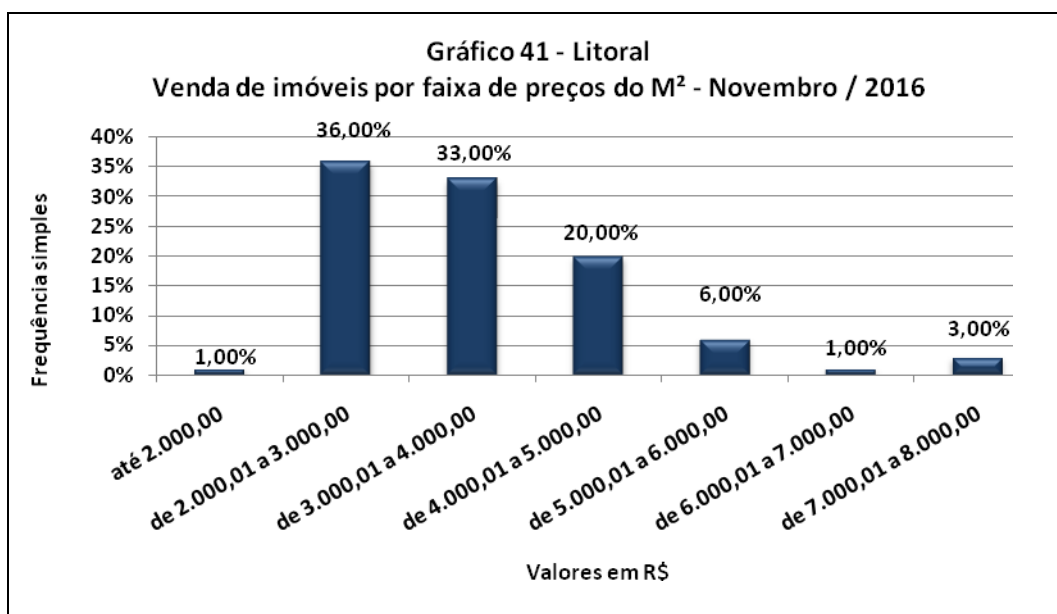
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	750.000,00	750.000,00
CARAGUATATUBA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	150.000,00	280.000,00
	3	-	-	300.000,00	500.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	140.000,00	350.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	60.000,00	140.000,00	80.000,00	145.000,00	65.000,00	170.000,00
	2	260.000,00	412.000,00	185.000,00	349.000,00	-	-
	3	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	2	300.000,00	300.000,00	250.000,00	370.000,00	150.000,00	250.000,00
	3	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
	5	4.500.000,00	4.500.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-



UBATUBA	1	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	2	-	-	160.000,00	410.000,00	-	-
	3	370.000,00	370.000,00	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,00%	1,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	36	36,00%	37,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	33	33,00%	70,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	20	20,00%	90,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	6,00%	96,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,00%	97,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	3,00%	100,00%
Total	100	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.271,03	3.333,33	-	-
	5	5.902,78	5.902,78	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.375,00	3.283,58	-	-
	3	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.285,71	3.166,67	-	-
	3	-	-	2.461,54	2.461,54	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.159,42	3.106,80	2.152,78	2.666,67
	3	-	-	2.777,78	2.857,14	-	-
	4	-	-	2.637,36	2.637,36	-	-
PERUÍBE	4	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	1.890,91	1.890,91	2.736,84	2.736,84	-	-
SANTOS	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	8.000,00	8.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	5	6.228,37	6.228,37	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
	4	-	-	2.702,70	3.703,70	-	-
	5	-	-	-	-	-	-

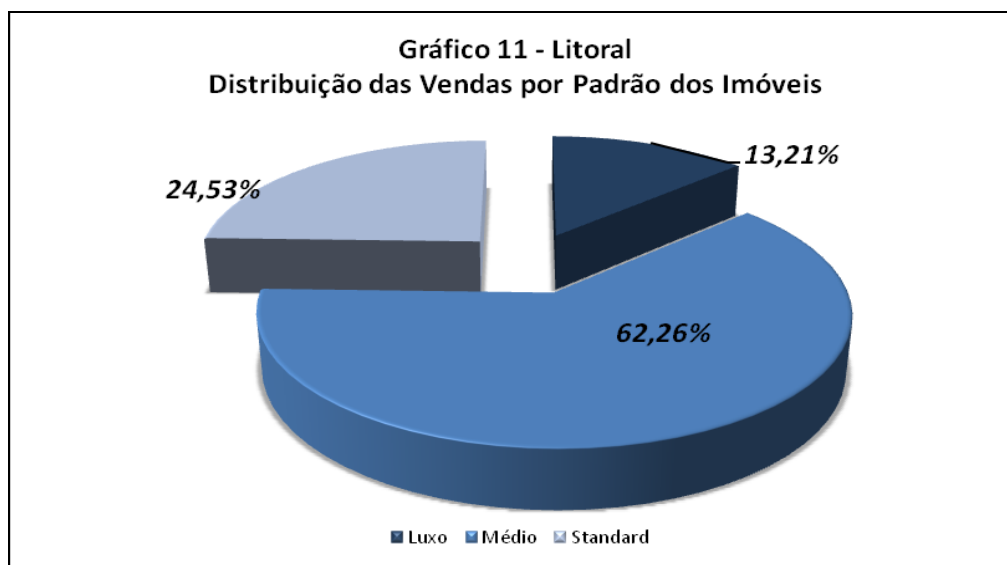
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.526,32	4.526,32	-	-
	3	-	-	-	-	5.172,41	5.172,41
CARAGUATATUBA	2	-	-	4.255,32	4.255,32	3.191,49	4.179,10
	3	-	-	4.285,71	5.434,78	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	2.545,45	4.666,67	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.471,91	2.471,91	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.307,69	4.166,67	2.500,00	4.000,00	2.607,14	3.928,57
	2	4.382,98	4.727,27	2.466,67	3.965,91	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	4.814,81	4.814,81	-	-
	2	3.750,00	3.750,00	4.625,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	3	7.281,55	7.281,55	-	-	-	-
	5	7.500,00	7.500,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-



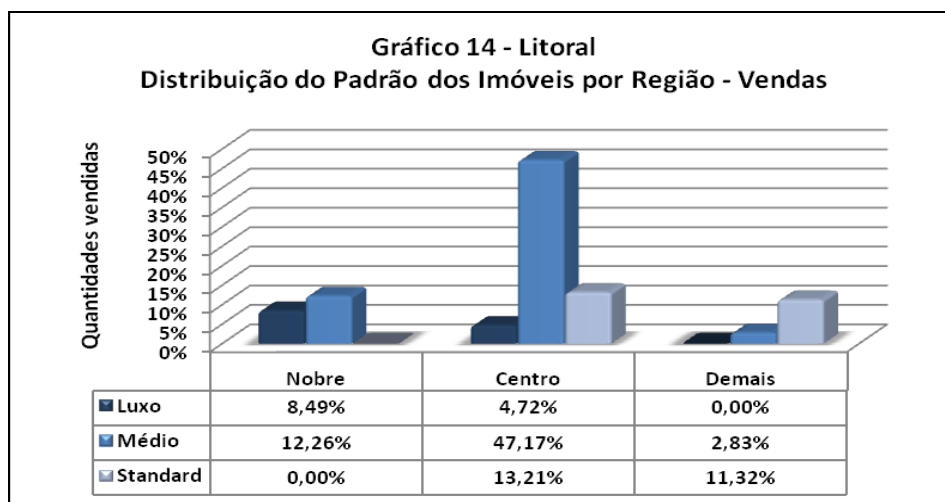
UBATUBA	1	-	-	-	-	3.877,55	3.877,55
	2	-	-	3.555,56	5.806,45	-	-
	3	4.157,30	4.157,30	-	-	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	14	66	26



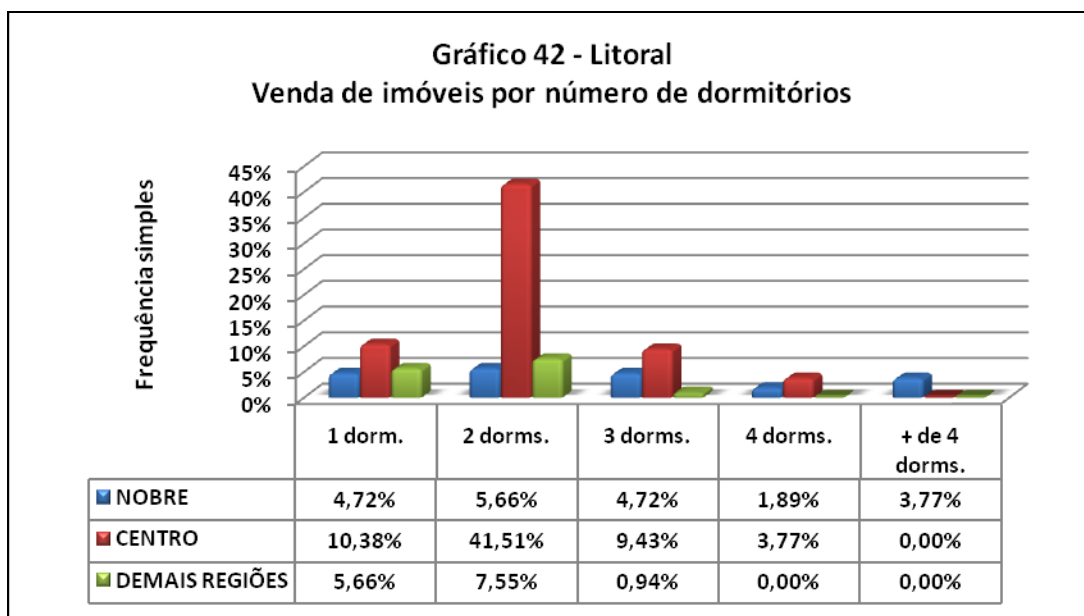
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	9	5	0
Médio	13	50	3
Standard	0	14	12





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

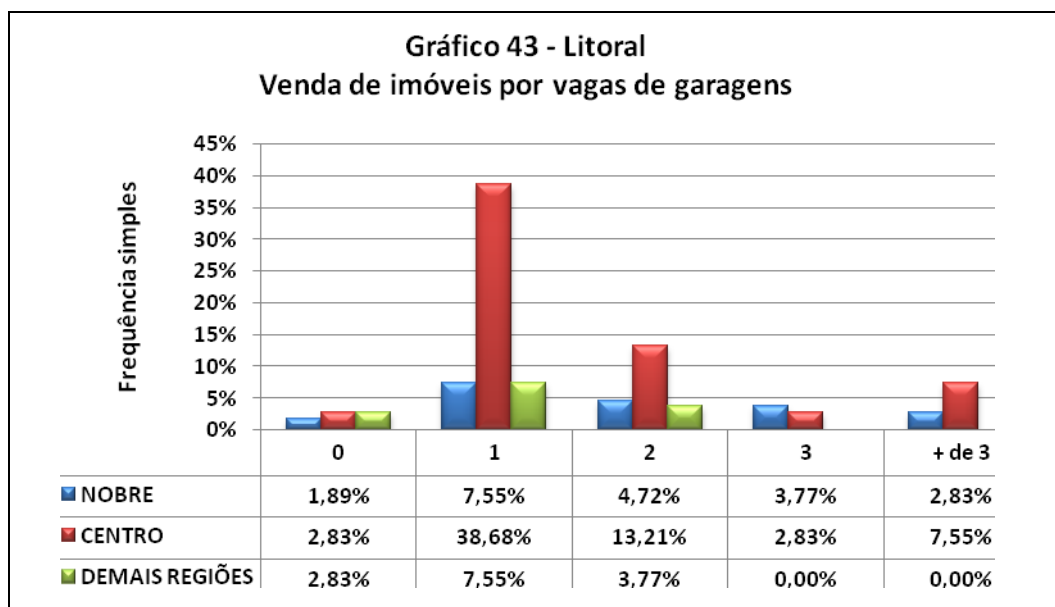
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	5	11	6
%	4,72%	10,38%	5,66%
2 dorms.	6	44	8
%	5,66%	41,51%	7,55%
3 dorms.	5	10	1
%	4,72%	9,43%	0,94%
4 dorms.	2	4	0
%	1,89%	3,77%	0,00%
+ de 4 dorms.	4	0	0
%	3,77%	0,00%	0,00%
Total	22	69	15
%	20,75%	65,09%	14,15%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	3	3
%	1,89%	2,83%	2,83%
1	8	41	8
%	7,55%	38,68%	7,55%
2	5	14	4
%	4,72%	13,21%	3,77%
3	4	3	0
%	3,77%	2,83%	0,00%
+ de 3	3	8	0
%	2,83%	7,55%	0,00%
Total	22	69	15
%	20,75%	65,09%	14,15%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	18	38	4	60	31,09%
Seguro Fiança	2	14	2	18	9,33%
Depósito	20	35	12	67	34,72%
Sem Garantia	1	0	0	1	0,52%
Caução de Imóvel	2	36	6	44	22,80%
Cessão Fiduciária	0	3	0	3	1,55%
Total	43	126	24	193	100,00%

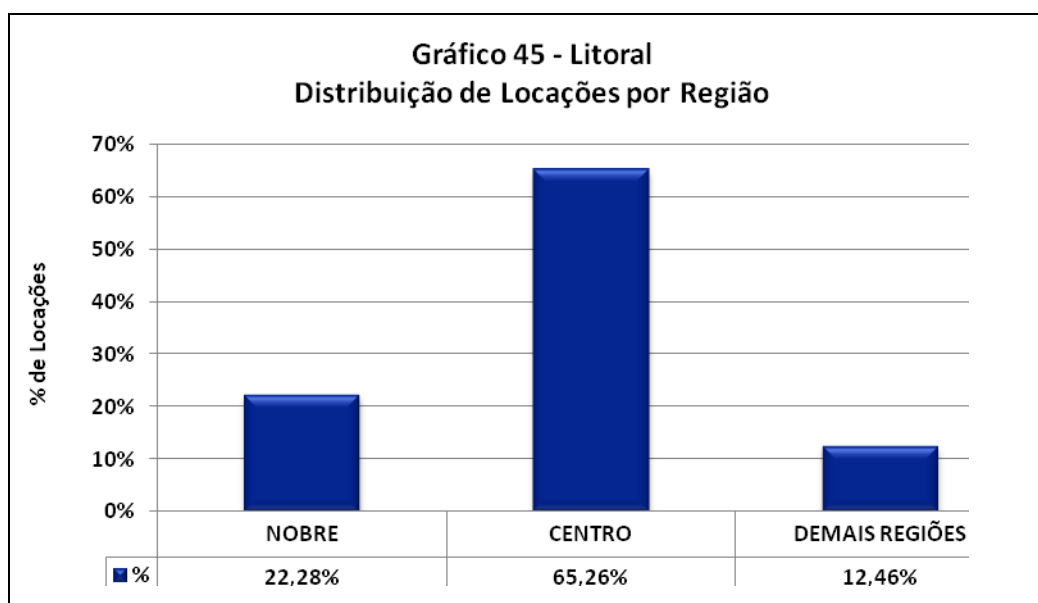
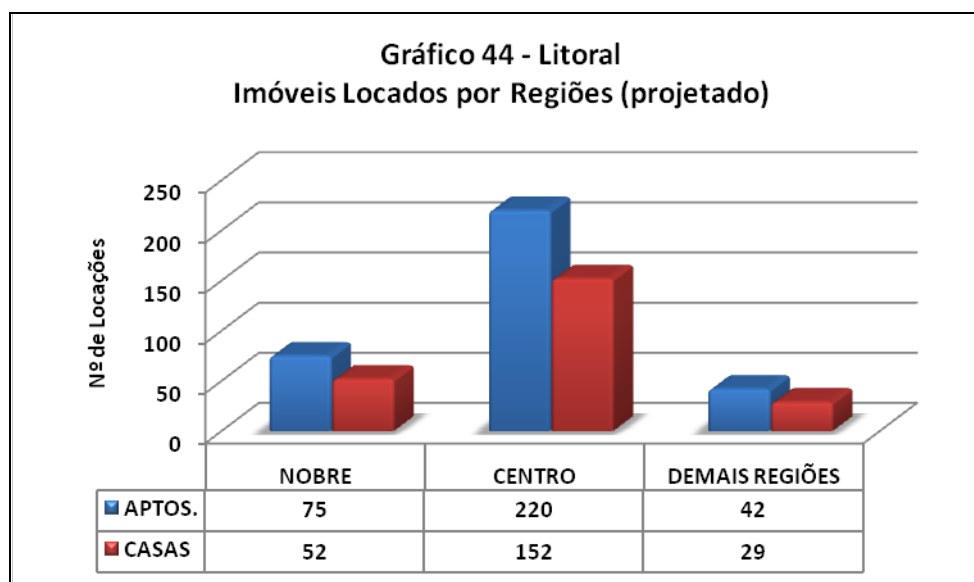
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/16	9,00	11,33	10,71
	nov/16	13,53	11,33	9,00
	Variação %	50,33	0,00	-15,97

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	125	60,98%
Outros motivos	80	39,02%
Total	205	100,00%
% das locações	%	106,22%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

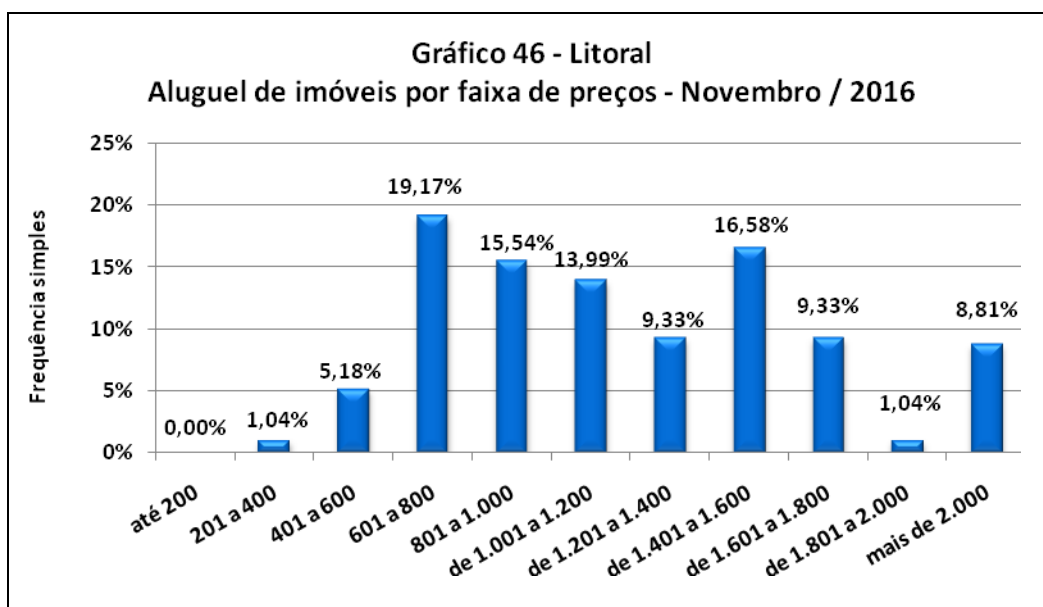
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	75	220	42	337
CASAS	52	152	29	233
Total	127	372	71	570
%	22,28%	65,26%	12,46%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	2	1,04%	1,04%
401 a 600	10	5,18%	6,22%
601 a 800	37	19,17%	25,39%
801 a 1.000	30	15,54%	40,93%
de 1.001 a 1.200	27	13,99%	54,92%
de 1.201 a 1.400	18	9,33%	64,25%
de 1.401 a 1.600	32	16,58%	80,83%
de 1.601 a 1.800	18	9,33%	90,16%
de 1.801 a 2.000	2	1,04%	91,19%
mais de 2.000	17	8,81%	100,00%
Total	193	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	650,00	800,00	550,00	550,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.350,00	1.350,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	4	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
ILHA BELA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	830,00	830,00	770,00	770,00
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	650,00	1.100,00	700,00	700,00
PERUÍBE	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.450,00	-	-
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	1.000,00	1.000,00	-	-	600,00	600,00
	2	1.000,00	1.300,00	750,00	1.500,00	700,00	700,00
SANTOS	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	1.325,00	1.800,00	630,00	630,00
	3	7.500,00	7.500,00	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.800,00	700,00	700,00
UBATUBA	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-

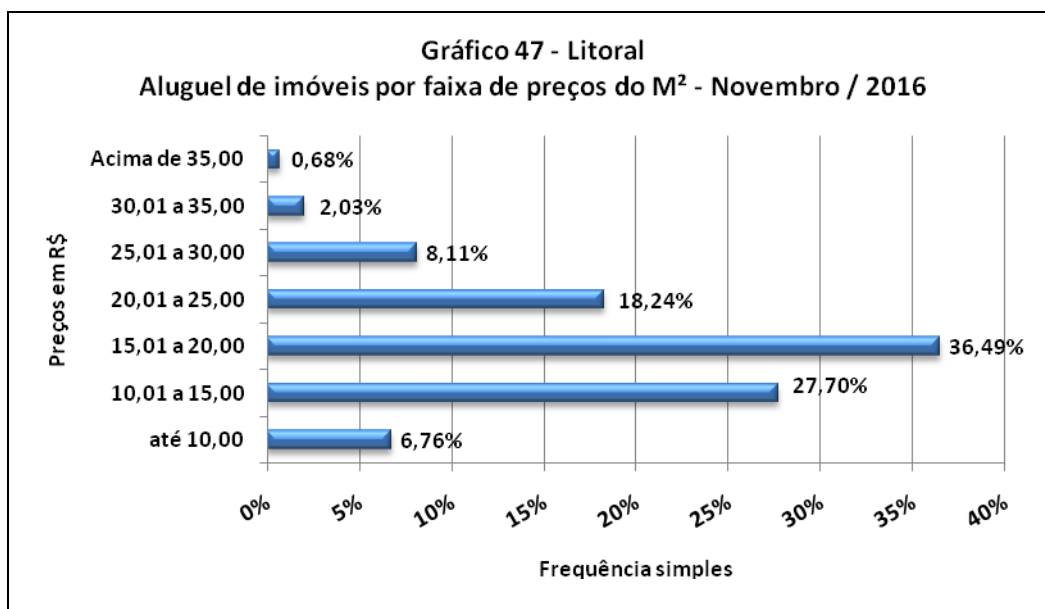
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	3.800,00	1.700,00	1.700,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	550,00	800,00	-	-
	1	900,00	900,00	1.000,00	1.070,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.600,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.000,00	2.400,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	1.700,00	2.300,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	750,00	800,00	700,00	1.200,00	650,00	750,00
	2	1.000,00	1.700,00	1.000,00	1.600,00	-	-



SANTOS	KIT	-	-	850,00	1.100,00	-	-
	1	1.200,00	1.250,00	600,00	1.500,00	850,00	850,00
	2	1.200,00	2.000,00	900,00	2.300,00	1.000,00	1.000,00
	3	2.800,00	2.800,00	1.500,00	3.600,00	-	-
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	10	6,76%	6,76%
10,01 a 15,00	41	27,70%	34,46%
15,01 a 20,00	54	36,49%	70,95%
20,01 a 25,00	27	18,24%	89,19%
25,01 a 30,00	12	8,11%	97,30%
30,01 a 35,00	3	2,03%	99,32%
Acima de 35,00	1	0,68%	100,00%
Total	148	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	18,57	20,00	13,75	18,33
	3	15,00	15,00	10,38	10,38	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,75	20,00	-	-
	3	-	-	12,50	14,17	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
ILHA BELA	2	-	-	20,83	20,83	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	8,00	8,00	-	-
	2	-	-	11,86	11,86	12,83	12,83
	3	14,55	14,55	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	11,82	17,46	10,77	10,77
PERUÍBE	2	-	-	14,29	14,29	-	-
	3	-	-	9,67	10,00	-	-
	4	9,00	9,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	14,29	20,00	10,00	18,67	14,00	14,00
SANTOS	1	-	-	-	-	7,50	7,50
	2	-	-	18,75	18,75	21,00	21,00
	3	25,00	25,00	-	-	-	-
	4	-	-	12,50	12,50	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	12,73	12,73	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	18,75	18,75	-	-
	2	-	-	12,22	17,14	8,24	8,24
UBATUBA	1	-	-	-	-	20,59	20,59
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	-	-	17,50	17,50	-	-

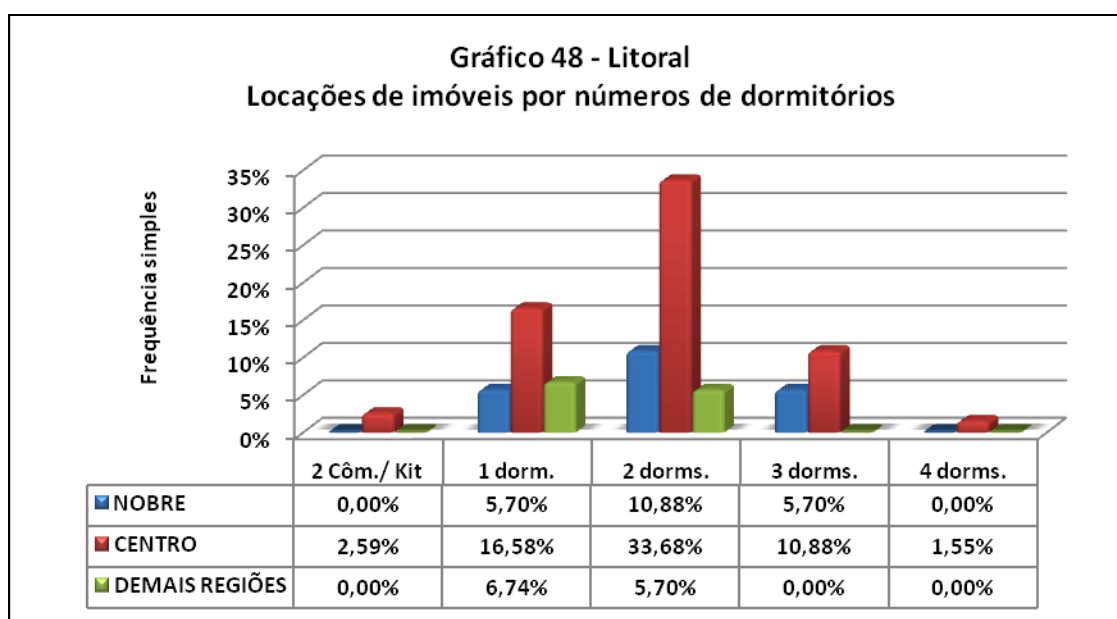
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	15,38	15,38	-	-
	2	-	-	20,88	21,43	17,00	17,00
	3	16,85	16,85	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	22,00	29,63	-	-
	1	15,00	15,00	21,28	22,77	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	19,74	22,86	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	17,33	29,27	-	-
	3	-	-	17,00	18,40	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	26,87	26,87	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	22,22	22,22	-	-
PRAIA GRANDE	1	15,00	20,00	10,00	22,50	16,25	21,43
	2	16,67	22,86	15,38	28,85	-	-



SANTOS	KIT	-	-	34,00	34,00	-	-
	1	20,83	20,83	18,18	34,29	-	-
	2	14,17	21,43	10,89	27,27	-	-
	3	-	-	15,00	28,80	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	35,56	35,56	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	18,18	25,40	-	-
	3	-	-	26,32	26,32	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

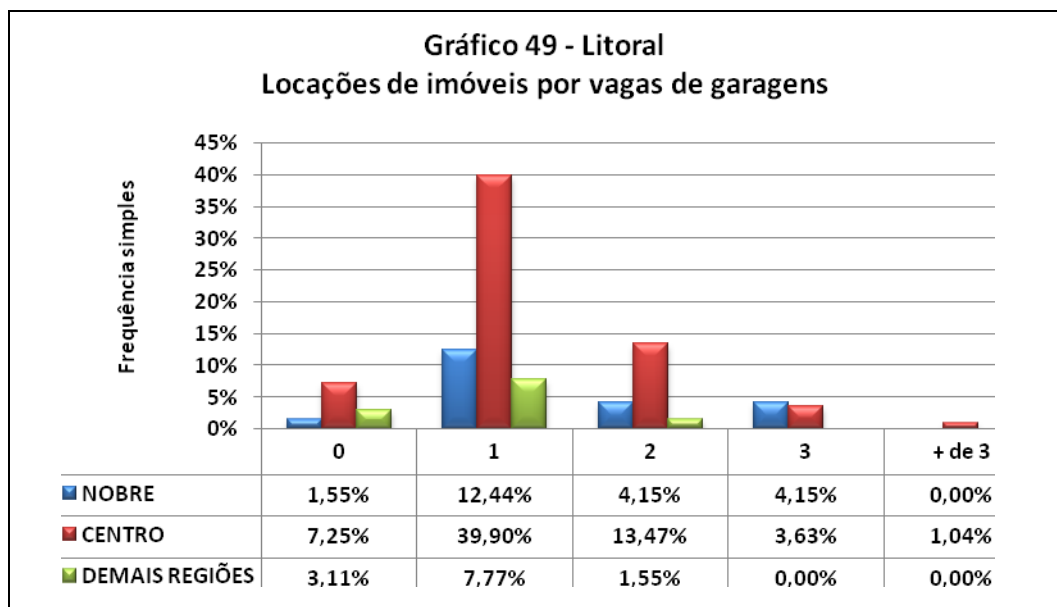
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	5	0
%	0,00%	2,59%	0,00%
1 dorm.	11	32	13
%	5,70%	16,58%	6,74%
2 dorms.	21	65	11
%	10,88%	33,68%	5,70%
3 dorms.	11	21	0
%	5,70%	10,88%	0,00%
4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	1,55%	0,00%
Total	43	126	24
%	22,28%	65,28%	12,44%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	14	6
%	1,55%	7,25%	3,11%
1	24	77	15
%	12,44%	39,90%	7,77%
2	8	26	3
%	4,15%	13,47%	1,55%
3	8	7	0
%	4,15%	3,63%	0,00%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	1,04%	0,00%
Total	43	126	24
%	22,28%	65,28%	12,44%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
outubro-16	5,44	3,93	6,39	7,46	5,81
novembro-16	5,94	3,65	6,02	6,63	5,56
Variação	9,19	-7,12	-5,79	-11,13	-4,22

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	6,33	-4,86
Março	-3,07	-7,93
Abril	-16,27	-24,20
Mai	13,27	-10,93
Junho	30,84	19,91
Julho	-20,54	-0,63
Agosto	26,68	26,05
Setembro	-3,35	22,70
Outubro	3,63	26,33
Novembro	9,85	36,18

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	15,18	15,18
Fevereiro	16,40	31,58
Março	2,68	34,26
Abril	-17,99	16,27
Mai	6,66	22,93
Junho	3,11	26,04
Julho	-4,70	21,34
Agosto	3,92	25,26
Setembro	-1,97	23,29
Outubro	5,35	28,64
Novembro	4,75	33,39

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Set - 16	113,0671	-4,03	2,27	5,76	0,9597	1,0227	1,0576
Out - 16	103,6599	-8,32	-6,24	-3,85	0,9168	0,9376	0,9615
Nov - 16	117,3638	13,22	6,16	10,83	1,1322	1,0616	1,1083

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em novembro 3.203 preços, em média.



nov-16	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	70	929	320	6,32%	5.066	0,2188	2,9031	(7,11)	5,88
Interior	105	1.024	338	13,54%	2.497	0,3107	3,0296	(8,78)	(2,44)
Litoral	106	193	225	33,89%	664	0,4711	0,8578	11,45	3,69
GdSP	122	654	185	19,33%	957	0,6595	3,5351	50,26	21,90
Total	403	2.800	1.068	11,63%	9.184	0,3773	2,6217	9,85	4,75