



São Paulo, 20 de maio de 2016

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Março de 2016

Locação cresce e vendas de imóveis usados caem no Estado de São Paulo

As vendas de imóveis usados caíram 3,07% e a locação de casas e apartamentos cresceu 2,68% em março na comparação com fevereiro no Estado de São Paulo, segundo pesquisa feita com 1.078 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

Nos três primeiros meses do ano, as vendas acumulam saldo negativo de 7,93% enquanto que o número de imóveis alugados exibe saldo positivo de 34,26%. “É o efeito da crise que desemprega, reduz a renda das famílias e as obriga a adiar o sonho de ter a casa própria”, define José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “O aluguel é a opção que sobra, e não é por outro motivo que o número de imóveis alugados vem tendo uma sequência de alta”.

Em comparação com os meses imediatamente anteriores, o aumento no número de unidades alugadas foi de 15,18% em janeiro, de 16,4% em fevereiro e de 2,68% em março. No mercado de venda de usados, janeiro teve queda de 11,19%, fevereiro acusou crescimento de 6,33% e março registrou nova queda, de 3,07%.

Influenciado pelo crescimento da procura por imóveis para alugar, o índice Crecisp registrou em março aumento de 5,62% sobre fevereiro, mas segue negativo em 3,76% no acumulado do ano. Os preços de venda de imóveis usados e de novas locações residenciais pesquisados mensalmente pelo Creci compõem o indicador de preços do Creci.

Das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP, as vendas de imóveis usados na Capital em março foram 18,39% menores em relação a fevereiro. Houve queda também no Litoral, de 13,63%, e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, onde a redução nas vendas foi de 52,73%. Só no Interior se vendeu mais em março, e 60,7% acima de fevereiro.

No mercado de locação, na comparação de março com fevereiro, houve aumento de 12,16% no número de imóveis alugados na Capital; de 3,73% no Interior; e de 4,9% no Litoral. A região formada pelas cidades do ABCD paulista, mais Guarulhos e Osasco, registrou queda de 12,81%.

Apartamentos lideram vendas

Nas 37 cidades que o CRECISP pesquisou no Estado, as 1.078 imobiliárias consultadas venderam em março 59,12% em apartamentos e 40,88% em casas. A maioria desses imóveis, exatos 65,2%, foi vendida por até R\$ 300 mil. Na divisão das vendas por faixa de preço do metro quadrado, predominaram as de até R\$ 4.000,00, com 63,79% do total.

Os descontos que os proprietários concordaram em dar aos compradores de seus imóveis em março foram em média de 6,33% aos situados nas regiões nobres das cidades, de 8,32% nas áreas centrais e de 6,71% nos bairros de periferia.



As vendas feitas com financiamento de bancos somaram 50,67% do total vendido, pouco acima dos 46,62% vendidos à vista. Houve ainda uma parcela de 2,03% vendida a prazo por donos de imóveis e 0,68% por meio de consórcios imobiliários.

Novos inquilinos preferem casas

Quem alugou preferiu as casas (52,34% do total) aos apartamentos (47,66% do total). O aluguel que a maioria dos novos inquilinos – 52,55% do total - aceitou pagar foi de até R\$ 1.000,00 mensais.

Os descontos médios concedidos pelos donos dos imóveis sobre os aluguéis que pediam quando colocaram os imóveis em oferta foram de 10,66% em bairros de regiões nobres, de 10,65% nos bairros centrais e de 11,36% nos bairros de periferia. As casas e apartamentos alugados distribuíram-se pelos bairros das regiões centrais (76,44% do total), pela periferia (14,32%) e pelos bairros de áreas nobres (9,23%).

O fiador pessoa física foi a forma preferida de garantia nos novos contratos, presente em 64,65% deles, seguido pelo depósito de três meses do aluguel (15,18%); pelo seguro de fiança (11,52%); pela caução de imóveis (6,91%); pela locação sem garantia (0,89%); e pela cessão fiduciária (0,85%).

A inadimplência dos inquilinos nas 1.078 imobiliárias pesquisadas foi 2,91% menor em março – atingiu 5,83% dos contratos ativos, percentual que chegou a 6,01% em fevereiro. As imobiliárias receberam de inquilinos que desistiram de continuar alugando, número equivalente a 85,64% do total de novas locações, a maioria deles alegando motivos financeiros (53,17%).

Descontos no aluguel novo chegaram a 18% nas cidades do ABCD, Guarulhos e Osasco

Os donos de imóveis aumentaram em março os percentuais de desconto concedidos sobre os valores de aluguéis originalmente pedidos nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, uma das quatro regiões que compõem a pesquisa mensal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

Em imóveis localizados em bairros das regiões centrais dessas cidades, o desconto médio em março foi de 10,47%, ou 31,86% maior que os 7,94% de fevereiro. Em áreas nobres, o desconto médio passou de 14% em fevereiro para 18% em março, uma alta de 28,57%. Nos bairros de periferia, o desconto ficou estável, com queda de apenas 0,3% - de 13,24% em fevereiro para 13,2% em março.

O nível maior de desconto fez com que se alugassem mais casas e apartamentos nos bairros centrais, somando 89,83% do total de novos contratos. Os bairros nobres ficaram com 2,25% e os de periferia, com 7,93% dos contratos.

A pesquisa do CRECISP apurou com as imobiliárias dessas cidades que a maioria dos imóveis alugados concentrou-se na faixa de até R\$ 1.000,00 mensais, com 53,97% dos contratos.

Descontos maiores nas vendas

Da mesma forma que ocorreu no mercado de locação, o de venda de imóveis usados também registrou aumento nos descontos sobre os preços originais de venda. Esse aumento foi de 92,23%



para casas e apartamentos de bairros do centro dessas cidades, passando da média de 4,89% em fevereiro para 9,4% em março.

Nos bairros de áreas nobres, o desconto médio em março foi de 7% sobre os preços inicialmente pedidos pelos proprietários, ou 86,67% superior ao desconto médio de 3,75% em fevereiro. O contraponto se deu em bairros de periferia, onde o desconto caiu 30%, de 5% em fevereiro para 3,5% em março.

Os imóveis usados mais vendidos nessas cidades, segundo a pesquisa CRECISP, foram os de até R\$ 300 mil, que responderam por 72,41% dos negócios fechados. Por faixa de valor, as vendas concentraram-se nas casas e apartamentos com preço médio de até R\$ 5.000,00 o metro quadrado, que somaram 57,89% do total.

A maioria das vendas foi feita com financiamento de bancos - 72,42% do total. A parcela das vendas à vista somou 27,59%.

Interior de São Paulo tem descontos menores nos preços de imóveis usados

Nas cidades do Interior do Estado, os donos de imóveis reduziram em março as margens de descontos que haviam concedido em fevereiro sobre os preços pedidos inicialmente para venda e locação de seus imóveis, segundo a pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

A maior redução foi nos preços de imóveis populares, situados em bairros de periferia das cidades. Caiu 51,92%, da média de 13% em fevereiro para 6,25% em março. O desconto médio de 6,5% em fevereiro em imóveis à venda nos bairros de áreas nobres baixou 40,31% ao passar para a média de 3,88% em março. Nos bairros centrais das cidades, o desconto ficou 25,67% menor, reduzido que foi de 7,79% para 5,79%.

A maioria das vendas – 54,69% do total - feitas pelas imobiliárias que o CRECISP pesquisou no Interior do Estado foi de casas e apartamentos de até R\$ 200.000,00. Foi com financiamento bancário que as imobiliárias venderam 60,16% desses imóveis, ficando os restantes 38,28% por conta da venda à vista e 1,56% por meio de cartas de crédito de consórcios imobiliários.

Aluguel com desconto

A margem de desconto sobre os valores iniciais dos aluguéis ficou menor em março nas casas e apartamentos alugados em bairros da periferia (- 41,85%) e da região central (- 28,48%) das cidades do Interior do Estado que o CRECISP pesquisou. A média de desconto na periferia passou de 18,71% em Fevereiro para 10,88% em Março e no centro caiu de 14,36% para 10,27%. Nos bairros de áreas nobres, o desconto médio cresceu 21,65%, de 7,16% em fevereiro para 8,71% em março.

Os novos inquilinos do Interior preferiram os imóveis com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00, opção de 63,23% deles.

Litoral tem mais de 60% dos imóveis usados vendidos com pagamento à vista

A pesquisa que o CRECISP fez com as imobiliárias do Litoral paulista constatou que 60,47% das vendas em março foram feitas com pagamento à vista, dividindo-se o restante entre as financiadas por bancos (32,56%) e diretamente pelos donos dos imóveis (6,98%).



A pesquisa também apurou que aumentaram os descontos concedidos pelos proprietários sobre os preços que inicialmente pediam pelos seus imóveis. Eles foram em março de 11,33%, ou 34,4% a mais que os 8,43% de fevereiro, nos imóveis de áreas nobres. Nos bairros do centro das cidades litorâneas, o desconto cresceu 16,19% ao subir de 8,09% para 9,4%. Nos bairros mais periféricos, os descontos ficaram 41,41% menores, baixando de 12,8% em fevereiro para 7,5% em março.

O tipo de imóvel que mais se vendeu nessas cidades foi o de preço final até R\$ 200.000,00, que representaram 47,67% das vendas. Na divisão das vendas por faixas de preço médio de metro quadrado, a maioria se enquadrou no limite de até R\$ 4.000,00, com 76,54% do total.

Aluguel não ultrapassa R\$ 1.200 no Litoral de SP

Segundo a pesquisa do CRECISP, mais de 57% dos imóveis alugados em março nas cidades do Litoral tinham aluguel médio mensal de até R\$ 1.200,00. E a maioria deles era em bairros do centro das cidades pesquisadas, com 69,4% do total de novos contratos. Em áreas nobres se alugaram 21,39% e nos bairros de periferia, 9,2% do total.

O desconto médio que os proprietários deram em março para os imóveis das áreas centrais das cidades pesquisadas foi de 14,42% sobre os valores originalmente pedidos, percentual 70,45% maior que os 8,46% concedidos em fevereiro. Nas áreas nobres, o desconto baixou 3,47%, de 9,5% para 9,17%, e nas regiões afastadas dos centros urbanos o desconto não se alterou, ficando em 12% em média.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Clique Aqui Para ver A Pesquisa

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda
Tel.(11) 3886.4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Magali Aparecida dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye

Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro

Fone: (15) 3233-6023

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	11
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	11
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	12
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	13
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	14
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	15
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	15
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	18
VENDAS – GRANDE SP	20
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	20
PROJEÇÃO DE VENDAS	21
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	24
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	25
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	26
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	27
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	28
LOCAÇÕES – GRANDE SP	29
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	29
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	30
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	33
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	34
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	36
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	37
VENDAS – INTERIOR	38
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	38
PROJEÇÃO DE VENDAS	39
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	40
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	43
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	44
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	47
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	48
LOCAÇÕES – INTERIOR	49
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	50
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	51



VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	52
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	55
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	56
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	59
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	60
VENDAS – LITORAL	61
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	61
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	62
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	63
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	64
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	66
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	68
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	69
LOCAÇÕES – LITORAL	70
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	71
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	72
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	73
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	76
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	79
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	80



RELATÓRIO ESTADUAL – MARÇO DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	40	81	17	138	46,62%
CEF	5	111	13	129	43,58%
Outros bancos	2	17	2	21	7,09%
Direta/e com o proprietário	2	4	0	6	2,03%
Consórcio	0	2	0	2	0,68%
Total	49	215	32	296	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	26,86%	17,49%	14,61%	22,55%	21,43%
Igual	40,45%	48,43%	47,75%	45,11%	44,90%
Pior	32,69%	34,08%	37,64%	32,34%	33,67%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	54,72%	40,70%	20,69%	39,84%	40,88%
Apartamentos	45,28%	59,30%	79,31%	60,16%	59,12%

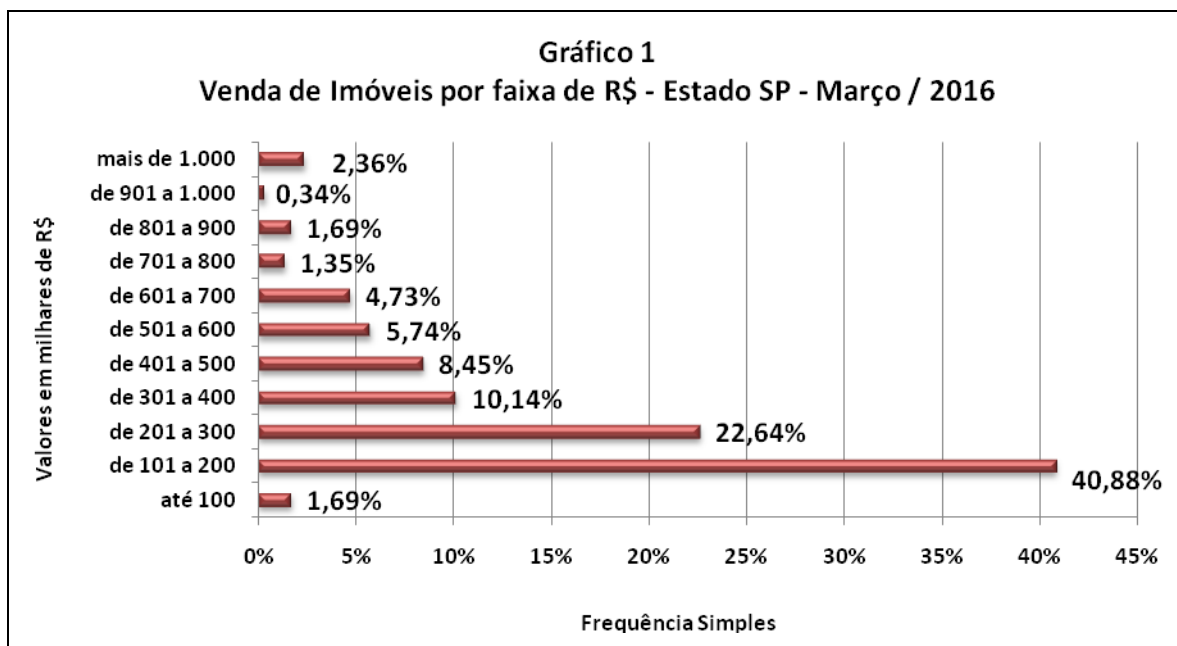
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-16	5,75	6,32	9,36
março-16	6,33	8,32	6,71
Varição	10,09	31,65	-28,31

Percepção Estadual		
Melhor	231	21,43%
Igual	484	44,90%
Pior	363	33,67%
Total	1.078	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

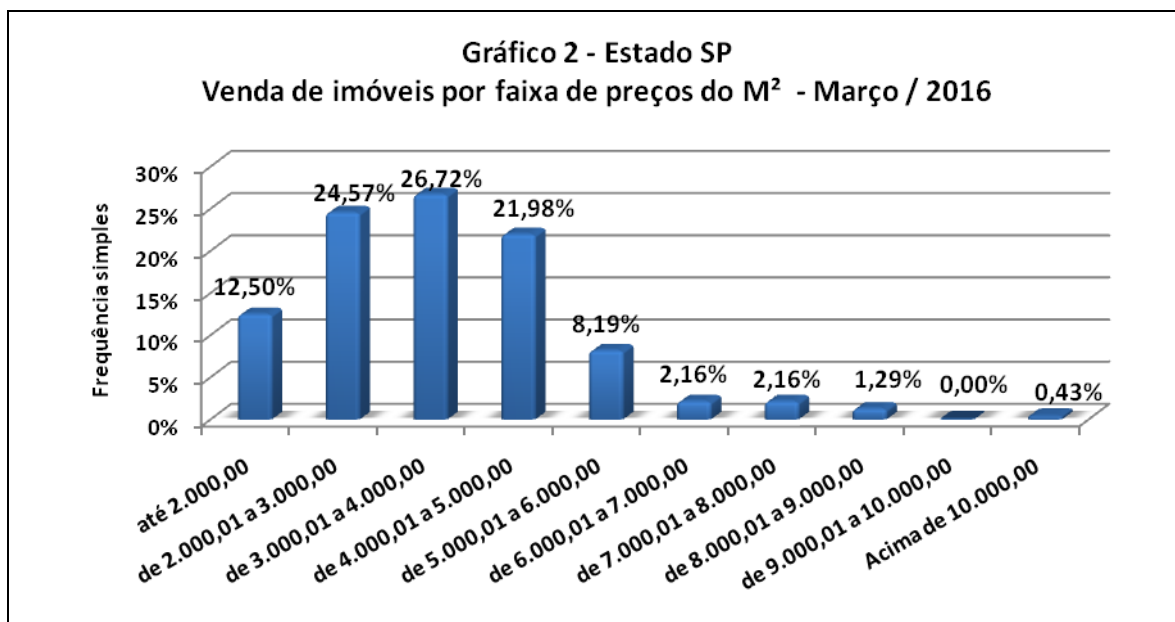
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	1,69%	1,69%
de 101 a 200	121	40,88%	42,57%
de 201 a 300	67	22,64%	65,20%
de 301 a 400	30	10,14%	75,34%
de 401 a 500	25	8,45%	83,78%
de 501 a 600	17	5,74%	89,53%
de 601 a 700	14	4,73%	94,26%
de 701 a 800	4	1,35%	95,61%
de 801 a 900	5	1,69%	97,30%
de 901 a 1.000	1	0,34%	97,64%
mais de 1.000	7	2,36%	100,00%
Total	296	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

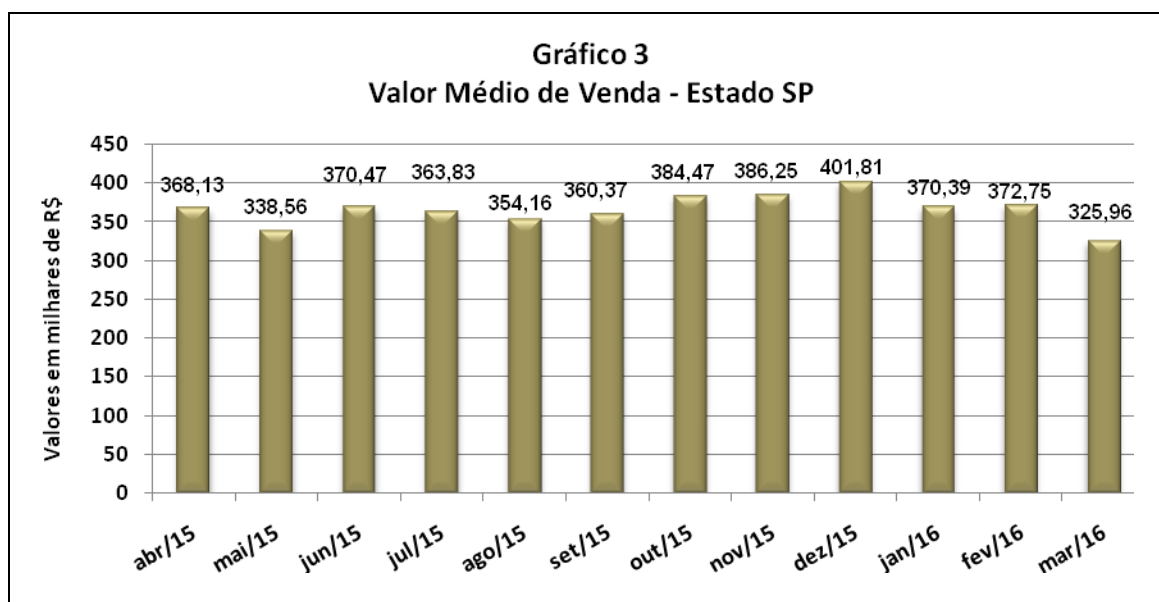
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	29	12,50%	12,50%
de 2.000,01 a 3.000,00	57	24,57%	37,07%
de 3.000,01 a 4.000,00	62	26,72%	63,79%
de 4.000,01 a 5.000,00	51	21,98%	85,78%
de 5.000,01 a 6.000,00	19	8,19%	93,97%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	2,16%	96,12%
de 7.000,01 a 8.000,00	5	2,16%	98,28%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	1,29%	99,57%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	99,57%
Acima de 10.000,00	1	0,43%	100,00%
Total	232	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
abr/15	368,13	2,22	396,25
mai/15	338,56	-8,03	356,39
jun/15	370,47	9,43	399,40
jul/15	363,83	-1,79	390,45
ago/15	354,16	-2,66	377,42
set/15	360,37	1,75	385,79
out/15	384,47	6,69	418,28
nov/15	386,25	0,46	420,68
dez/15	401,81	4,03	441,65
jan/16	370,39	-7,82	-7,82
fev/16	372,75	0,64	-7,23
mar/16	325,96	-12,55	-18,88





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	187	1.512	192	1.891	64,65%
Seguro Fiança	31	254	52	337	11,52%
Depósito	21	274	149	444	15,18%
Sem Garantia	1	17	8	26	0,89%
Caução de Imóveis	30	155	17	202	6,91%
Cessão Fiduciária	0	24	1	25	0,85%
Total	270	2.236	419	2.925	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	95,63%	84,97%	100,20%	72,85%	85,64%
Motivos Financeiros	50,05%	50,34%	64,02%	51,00%	53,17%
Outros Motivos	49,95%	49,66%	35,98%	49,00%	46,83%

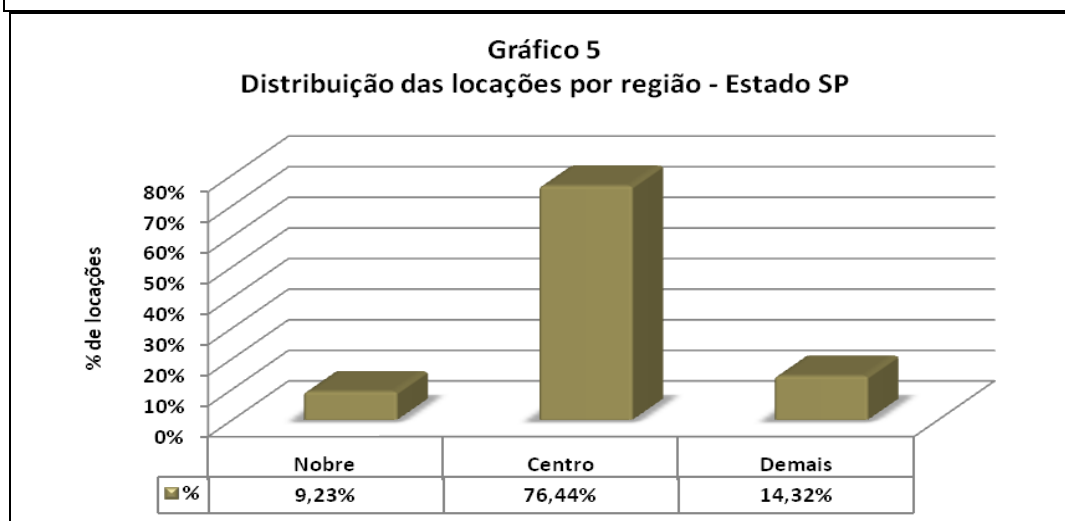
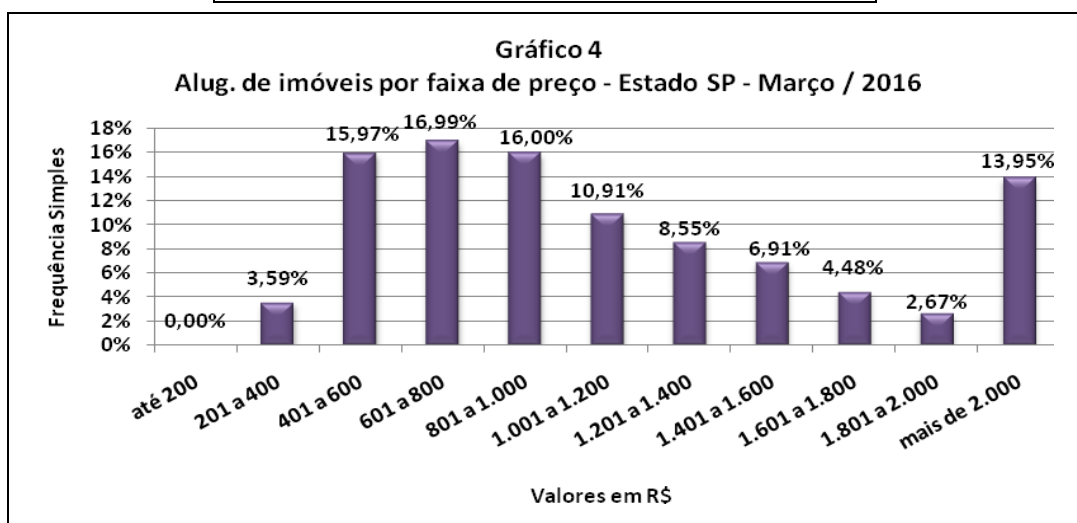
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	47,55%	47,98%	56,82%	54,77%	52,34%
Apartamentos	52,45%	52,02%	43,18%	45,23%	47,66%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-16	10,10	10,44	13,58
março-16	10,66	10,65	11,36
Varição	5,54	2,01	-16,35



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

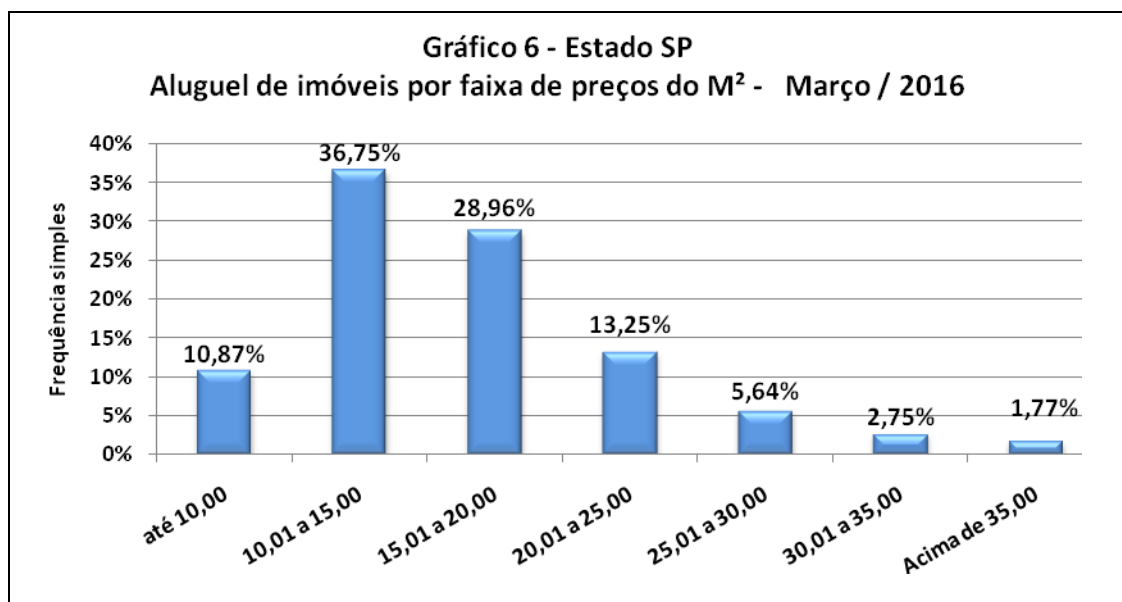
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	105	3,59%	3,59%
401 a 600	467	15,97%	19,56%
601 a 800	497	16,99%	36,55%
801 a 1.000	468	16,00%	52,55%
1.001 a 1.200	319	10,91%	63,45%
1.201 a 1.400	250	8,55%	72,00%
1.401 a 1.600	202	6,91%	78,91%
1.601 a 1.800	131	4,48%	83,38%
1.801 a 2.000	78	2,67%	86,05%
mais de 2.000	408	13,95%	100,00%
Total	2.925	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	233	10,87%	10,87%
10,01 a 15,00	788	36,75%	47,62%
15,01 a 20,00	621	28,96%	76,59%
20,01 a 25,00	284	13,25%	89,83%
25,01 a 30,00	121	5,64%	95,48%
30,01 a 35,00	59	2,75%	98,23%
Acima de 35,00	38	1,77%	100,00%
Total	2.144	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
abr/15	2.298,26	1.256,35	838,83	1,86	-5,29	0,29	19,87	-13,82	0,47	
mai/15	2.279,19	1.178,29	890,20	-0,83	-6,08	-6,21	12,42	6,12	6,63	
jun/15	2.320,99	1.176,92	885,05	1,83	-4,35	-0,12	12,29	-0,58	6,01	
jul/15	2.073,82	1.122,36	882,93	-10,65	-14,54	-4,64	7,09	-0,24	5,76	
ago/15	2.182,31	1.141,14	867,32	5,23	-10,07	1,67	8,88	-1,77	3,89	
set/15	2.010,38	1.198,32	905,06	-7,88	-17,15	5,01	14,33	4,35	8,41	
out/15	2.335,69	1.186,46	917,77	16,18	-3,75	-0,99	13,20	1,40	9,93	
nov/15	2.447,61	1.157,06	840,63	4,79	0,86	-2,48	10,40	-8,41	0,69	
dez/15	2.260,11	1.189,76	834,96	-7,66	-6,86	2,83	13,52	-0,67	0,01	
jan/16	2.046,28	1.172,37	853,54	-9,46	-9,46	-1,46	-1,46	2,23	2,23	
fev/16	2.001,19	1.122,38	843,99	-2,20	-11,46	-4,26	-5,66	-1,12	1,08	
mar/16	2.093,29	1.218,55	976,06	4,60	-7,38	8,57	2,42	15,65	16,90	

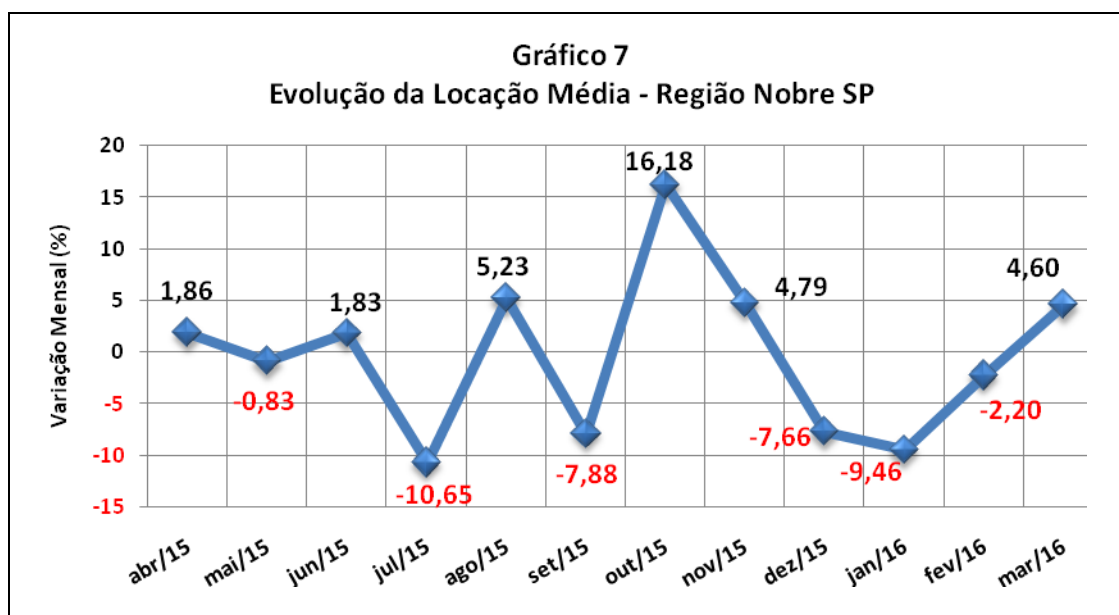




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

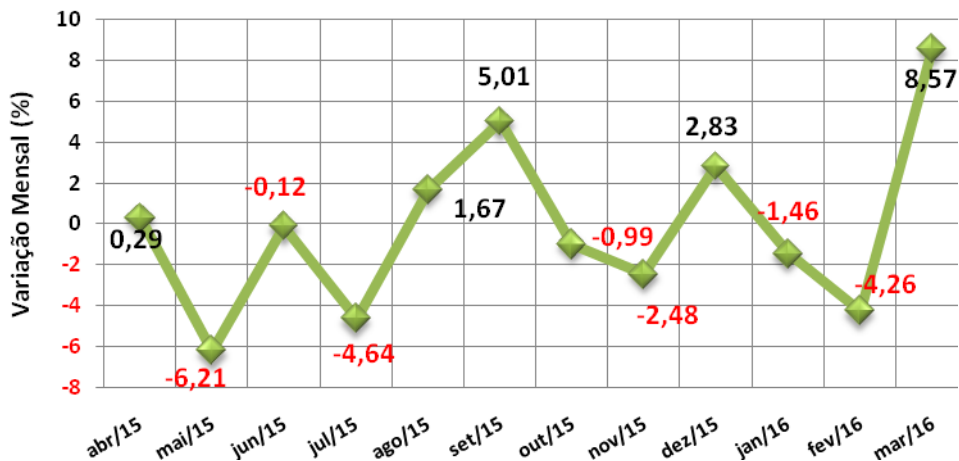
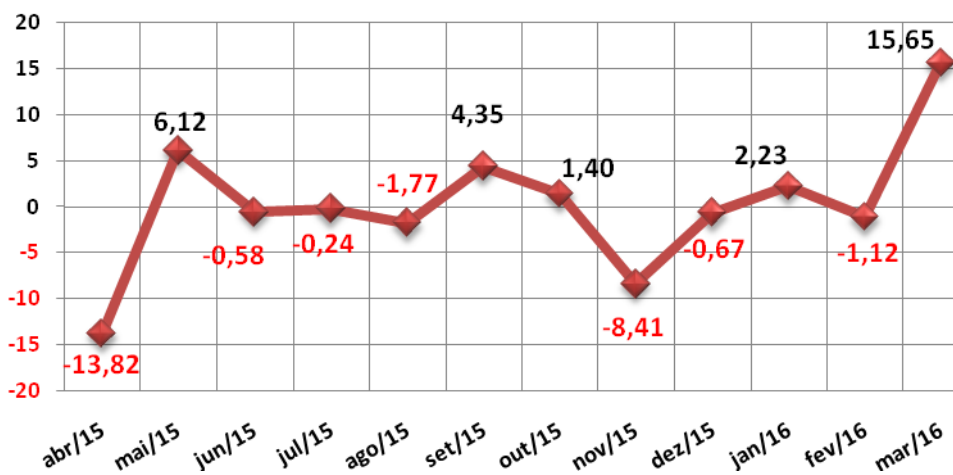


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	5	1	8	27,59%
CEF	0	19	0	19	65,52%
Outros bancos	0	2	0	2	6,90%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	2	26	1	29	100,00%

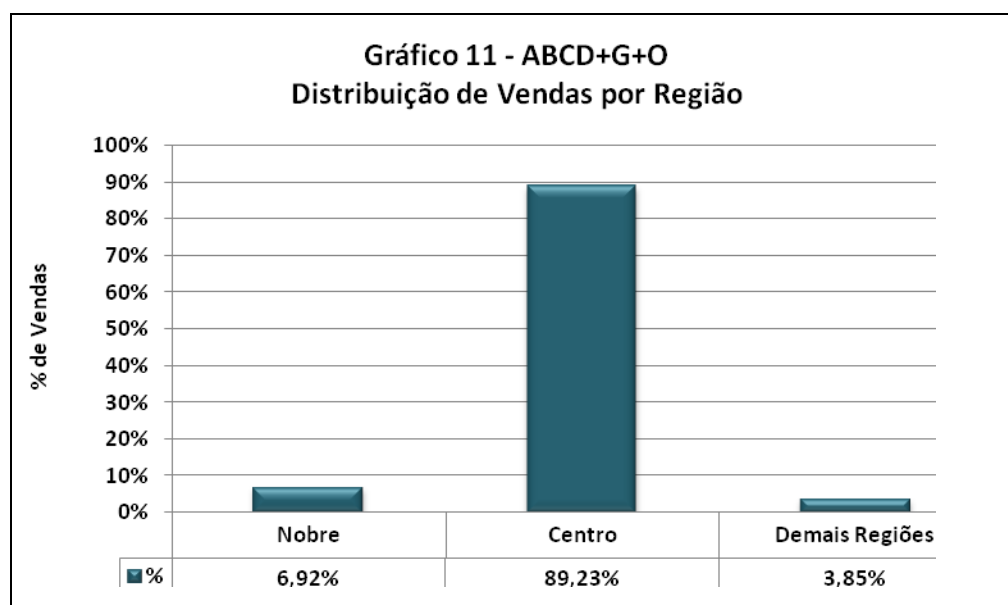
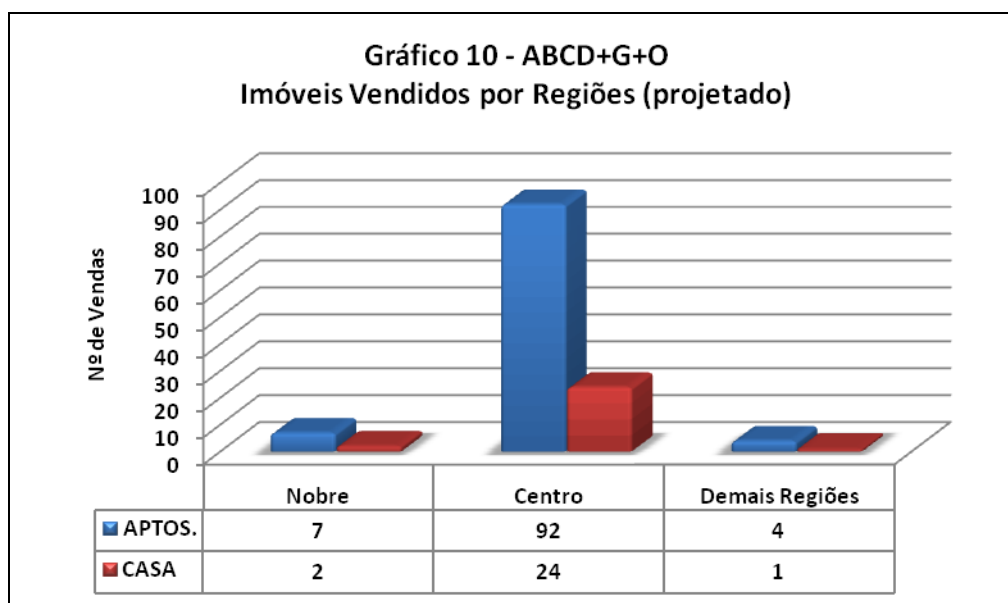
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	26	14,61%
Igual	85	47,75%
Pior	67	37,64%
Total	178	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/16	3,75	4,89	5,00
	mar/16	7,00	9,40	3,50
	Variação%	86,67	92,23	-30,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

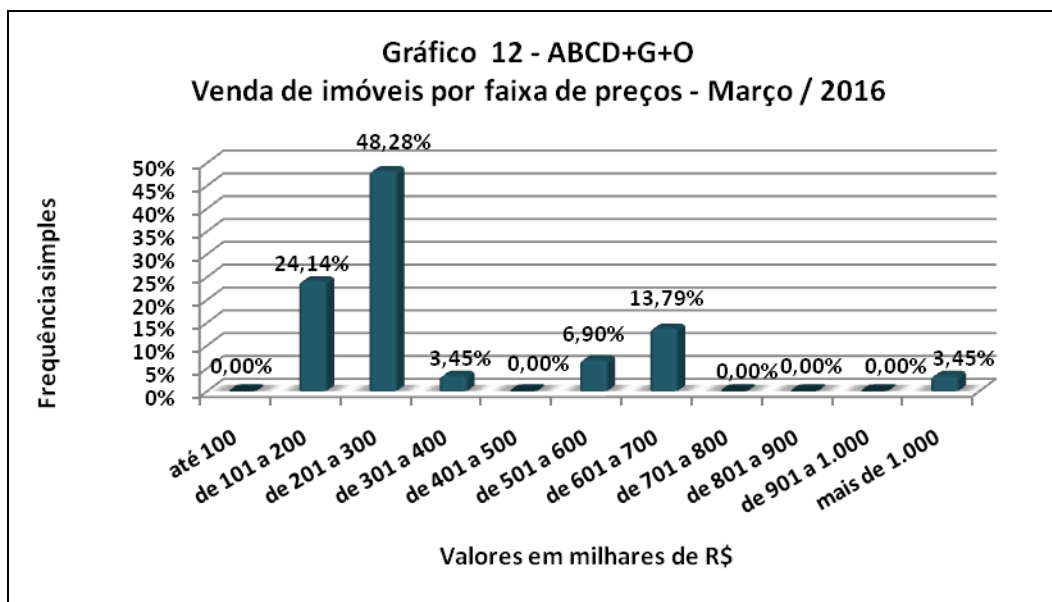
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	7	92	4	103
CASA	2	24	1	27
Total	9	116	5	130
%	6,92%	89,23%	3,85%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	7	24,14%	24,14%
de 201 a 300	14	48,28%	72,41%
de 301 a 400	1	3,45%	75,86%
de 401 a 500	0	0,00%	75,86%
de 501 a 600	2	6,90%	82,76%
de 601 a 700	4	13,79%	96,55%
de 701 a 800	0	0,00%	96,55%
de 801 a 900	0	0,00%	96,55%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,55%
mais de 1.000	1	3,45%	100,00%
Total	29	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

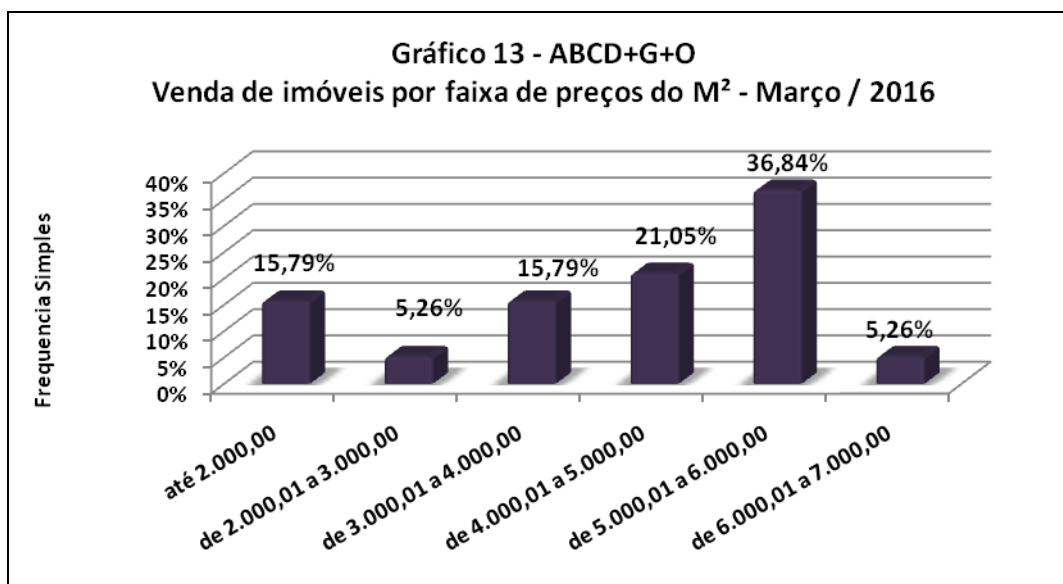
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	290.000,00	650.000,00	-	-
	4	1.830.000,00	1.830.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	237.000,00	237.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	250.000,00	280.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	620.000,00	620.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	140.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	4	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	15,79%	15,79%
de 2.000,01 a 3.000,00	1	5,26%	21,05%
de 3.000,01 a 4.000,00	3	15,79%	36,84%
de 4.000,01 a 5.000,00	4	21,05%	57,89%
de 5.000,01 a 6.000,00	7	36,84%	94,74%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	5,26%	100,00%
Total	19	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

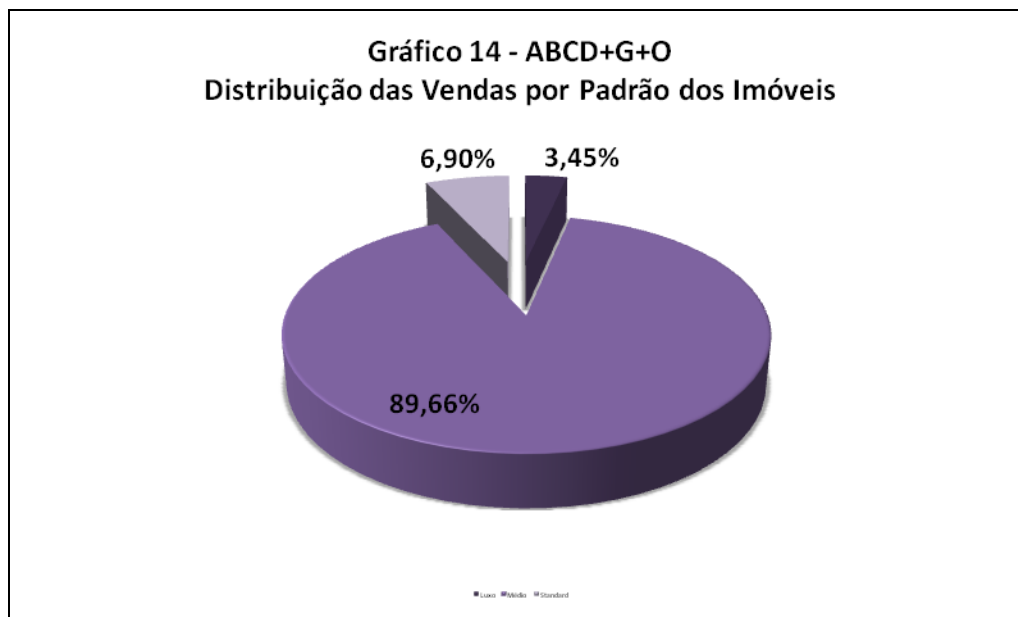
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	1.466,67	1.466,67	-	-
	3	-	-	2.644,63	2.644,63	-	-
OSASCO	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.933,33	5.416,67	-	-
	4	4.066,67	4.066,67	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	4.740,00	4.740,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.545,45	5.833,33	3.333,33	3.333,33
	3	-	-	6.888,89	6.888,89	-	-
OSASCO	2	-	-	3.846,15	3.846,15	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	5.888,89	5.888,89	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	4.385,96	4.385,96	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	5.982,91	5.982,91	5.600,00	5.600,00	-	-

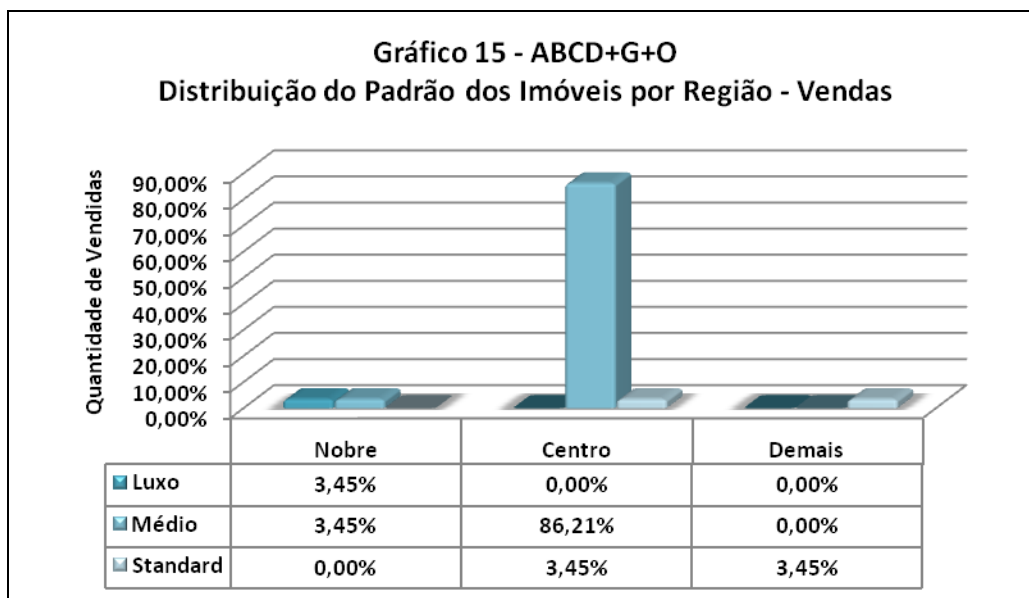


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	26	2



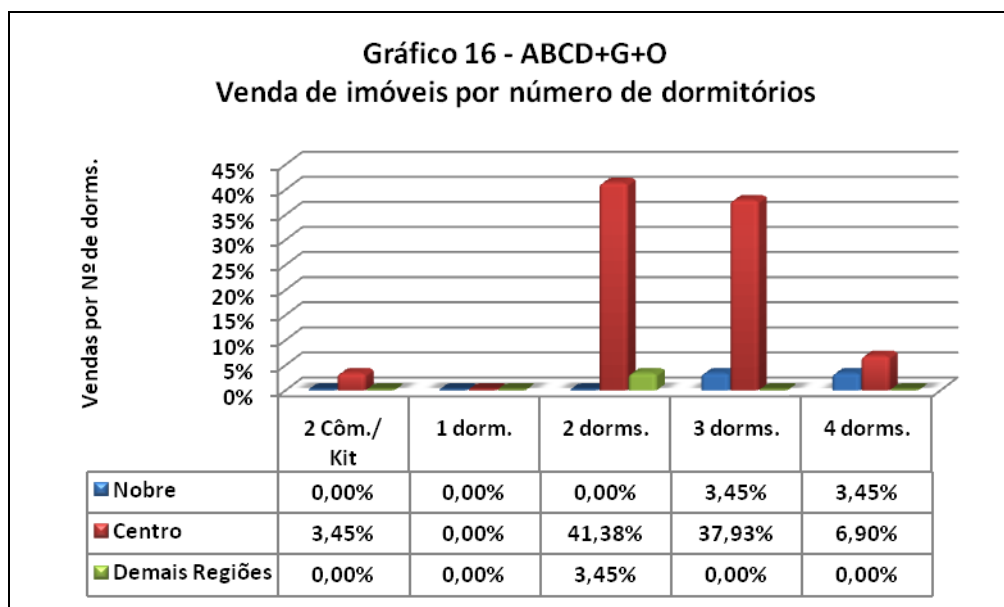
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	0	0
Médio	1	25	0
Standard	0	1	1





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

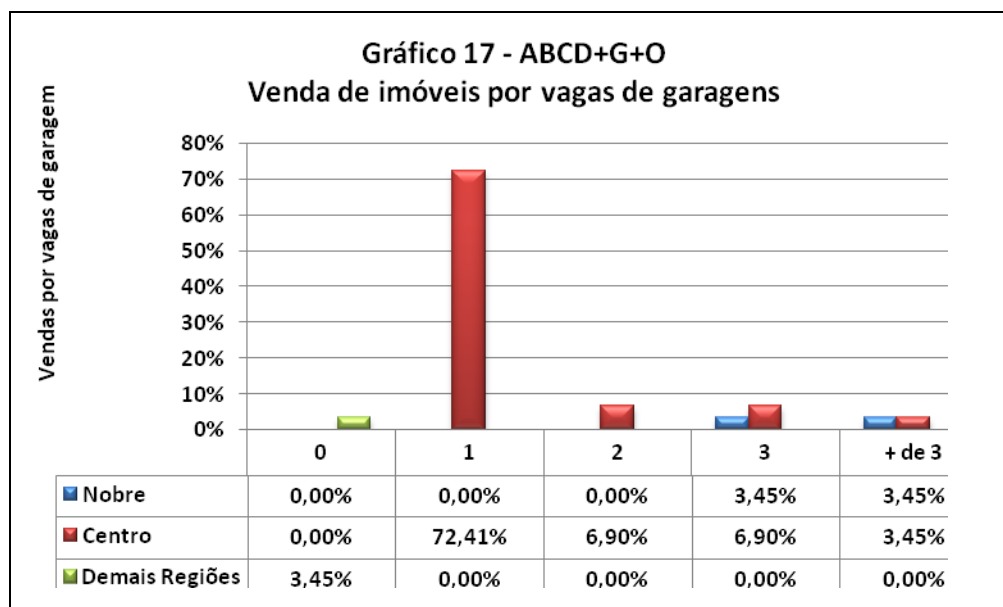
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	3,45%	0,00%
1 dorm.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
2 dorms.	0	12	1
%	0,00%	41,38%	3,45%
3 dorms.	1	11	0
%	3,45%	37,93%	0,00%
4 dorms.	1	2	0
%	3,45%	6,90%	0,00%
Total	2	26	1
%	6,90%	89,66%	3,45%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	1
%	0,00%	0,00%	3,45%
1	0	21	0
%	0,00%	72,41%	0,00%
2	0	2	0
%	0,00%	6,90%	0,00%
3	1	2	0
%	3,45%	6,90%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	3,45%	3,45%	0,00%
Total	2	26	1
%	6,90%	89,66%	3,45%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	7	165	11	183	37,27%
Seguro Fiança	0	119	0	119	24,24%
Depósito	0	119	26	145	29,53%
Sem Garantia	0	7	2	9	1,83%
Caução de Imóveis	4	31	0	35	7,13%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	11	441	39	491	100,00%

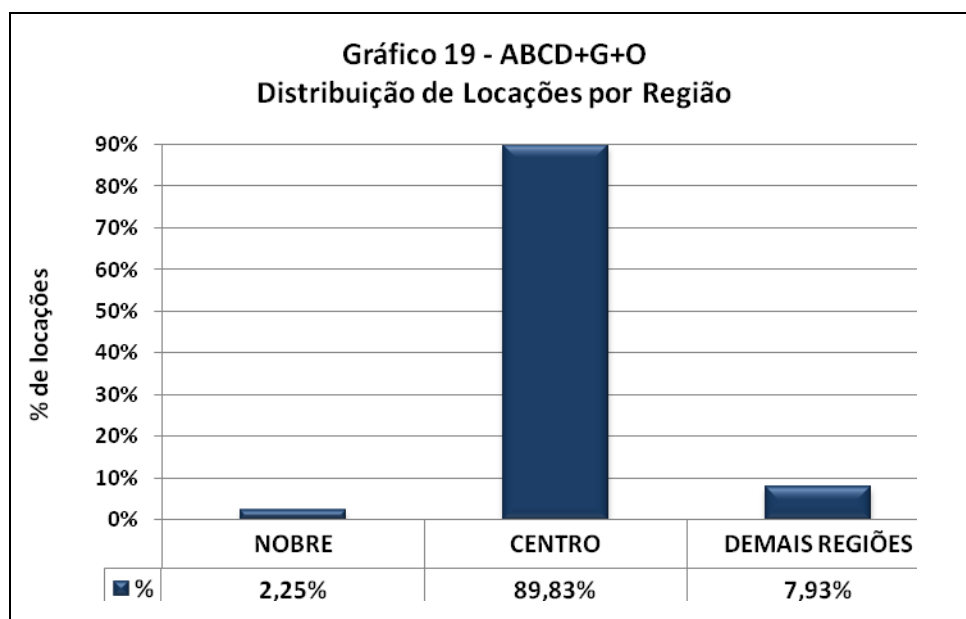
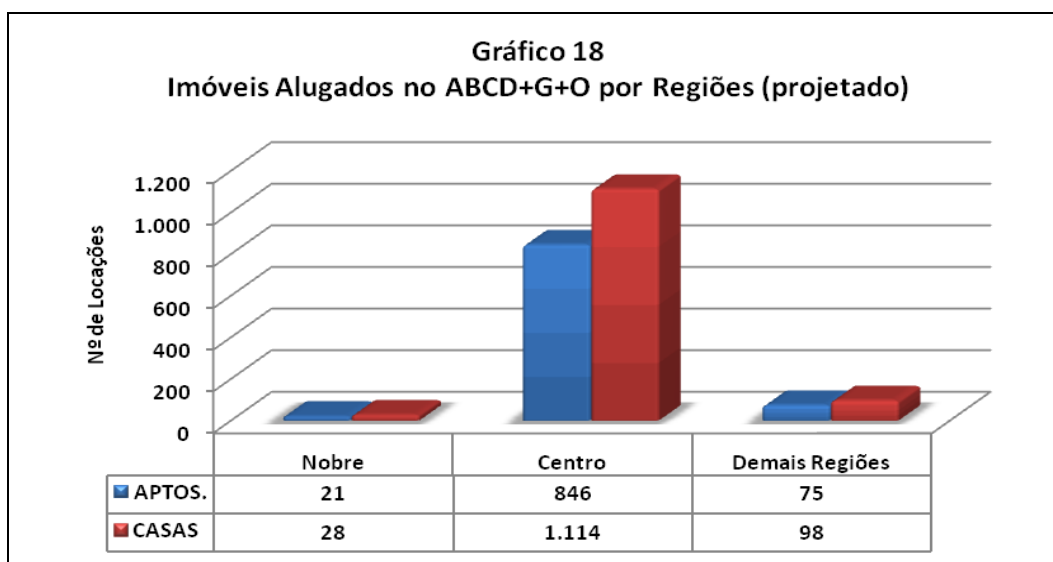
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/16	14,00	7,94	13,24
	mar/16	18,00	10,47	13,20
	Variação%	28,57	31,86	-0,30

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	315	64,02%
Outros motivos	177	35,98%
Total	492	100,00%
% das locações	%	100,20%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

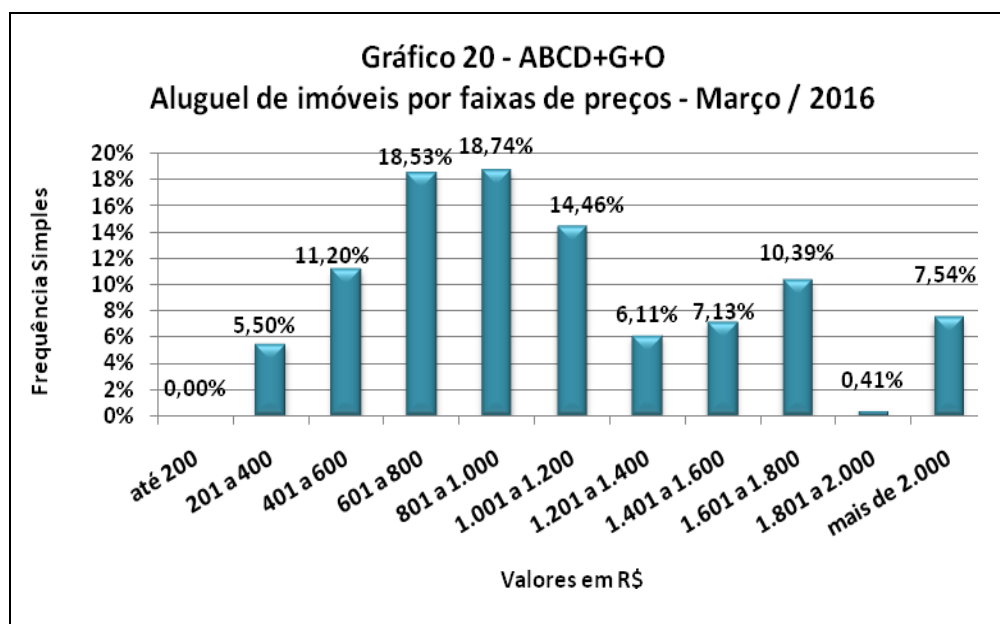
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	21	846	75	942
CASAS	28	1.114	98	1.240
Total	49	1.960	173	2.182
%	2,25%	89,83%	7,93%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	27	5,50%	5,50%
401 a 600	55	11,20%	16,70%
601 a 800	91	18,53%	35,23%
801 a 1.000	92	18,74%	53,97%
1.001 a 1.200	71	14,46%	68,43%
1.201 a 1.400	30	6,11%	74,54%
1.401 a 1.600	35	7,13%	81,67%
1.601 a 1.800	51	10,39%	92,06%
1.801 a 2.000	2	0,41%	92,46%
mais de 2.000	37	7,54%	100,00%
Total	491	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	395,00	395,00	500,00	500,00
	1	-	-	400,00	400,00	400,00	500,00
	2	-	-	700,00	1.400,00	500,00	500,00
	3	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	400,00	1.000,00	550,00	580,00
	2	1.800,00	1.800,00	700,00	1.200,00	670,00	900,00
	3	-	-	950,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
OSASCO	1	-	-	400,00	800,00	300,00	300,00
	2	-	-	650,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	570,00	800,00	-	-
	2	-	-	815,00	1.280,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.800,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	450,00	850,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	1.100,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	5	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	400,00	700,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	1.200,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	1.000,00	1.000,00
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-

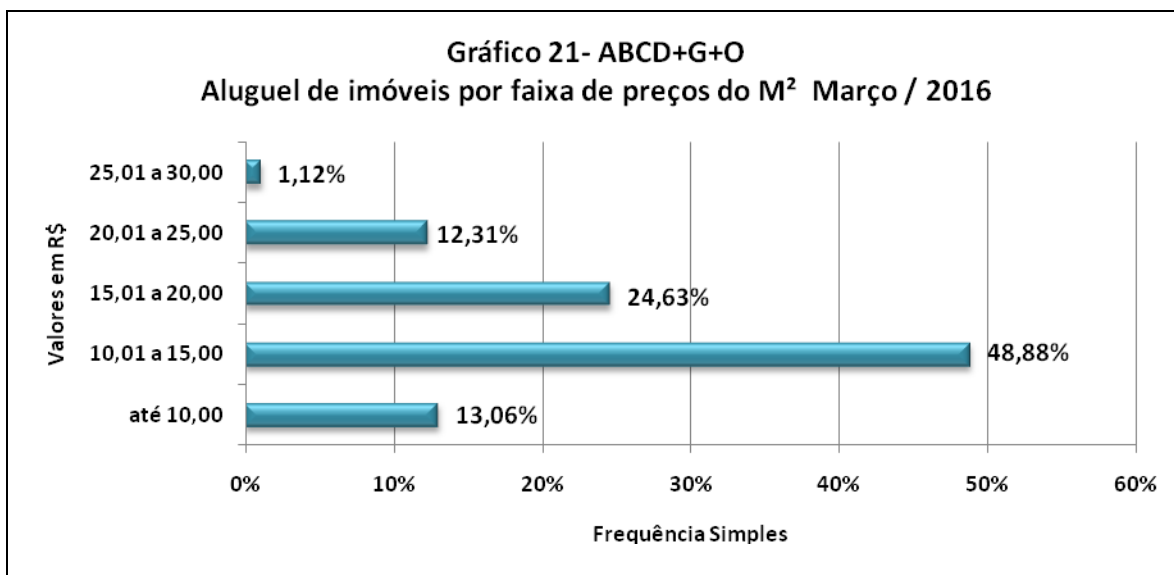
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	800,00	800,00	400,00	800,00
	2	1.100,00	1.100,00	850,00	1.300,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	700,00	900,00	500,00	500,00
	2	-	-	700,00	1.370,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	-	-
OSASCO	4	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	2.500,00	2.800,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	687,00	900,00	-	-
	2	-	-	530,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	35	13,06%	13,06%
10,01 a 15,00	131	48,88%	61,94%
15,01 a 20,00	66	24,63%	86,57%
20,01 a 25,00	33	12,31%	98,88%
25,01 a 30,00	3	1,12%	100,00%
Total	268	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	15,56	15,56	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	11,75	16,67	12,89	13,10
	2	15,00	15,00	10,00	17,86	9,57	15,52
	3	-	-	12,00	15,56	10,67	10,67
OSASCO	1	-	-	10,77	14,00	-	-
	2	-	-	10,00	18,75	-	-
	3	-	-	15,00	18,33	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	10,77	13,00	-	-
	2	-	-	5,79	5,79	-	-
	3	-	-	15,69	15,69	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	8,33	13,33	-	-
	2	-	-	10,00	24,00	-	-
	3	-	-	12,50	15,28	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	25,00	25,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	10,00	13,75	-	-
	2	14,00	14,00	10,00	19,65	-	-
	3	-	-	23,33	23,33	14,29	14,29
	4	23,08	23,08	-	-	-	-

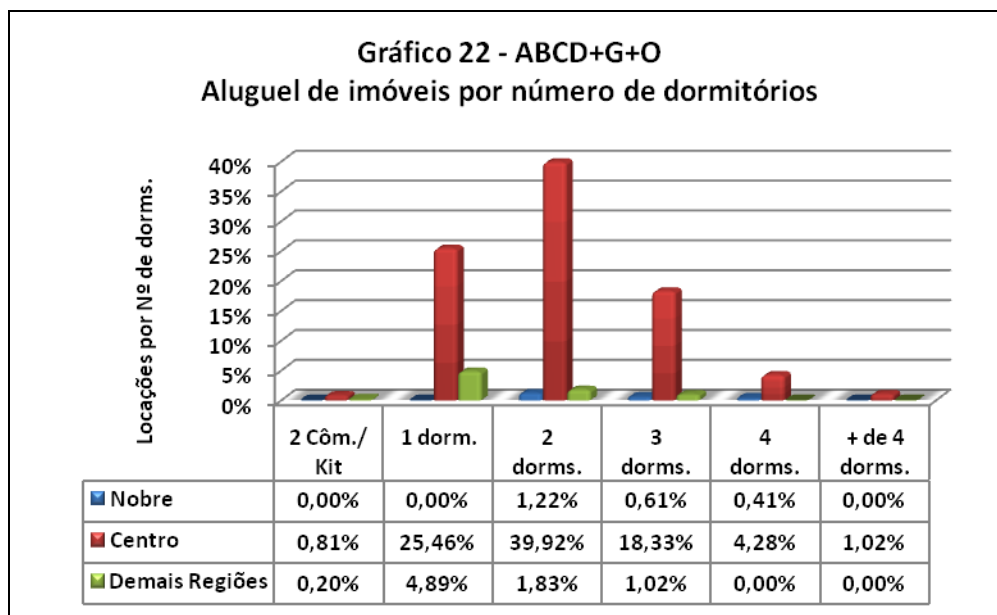


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	15,09	16,00	16,00	16,00
	2	14,67	14,67	15,00	20,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	12,96	18,75	12,50	12,50
	2	-	-	12,50	24,46	-	-
	3	20,00	20,00	13,43	13,43	-	-
	4	14,67	14,67	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	18,18	18,18	-	-
	2	-	-	16,33	24,44	-	-
	3	-	-	25,77	28,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	12,00	16,98	-	-
	3	-	-	16,63	16,63	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	KIT	-	-	17,50	17,50	-	-
	1	-	-	18,00	18,00	-	-
	2	-	-	7,57	21,54	-	-
	3	-	-	16,00	27,78	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	16,00	22,00	-	-
	2	-	-	11,33	25,00	-	-
	3	-	-	12,22	22,86	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

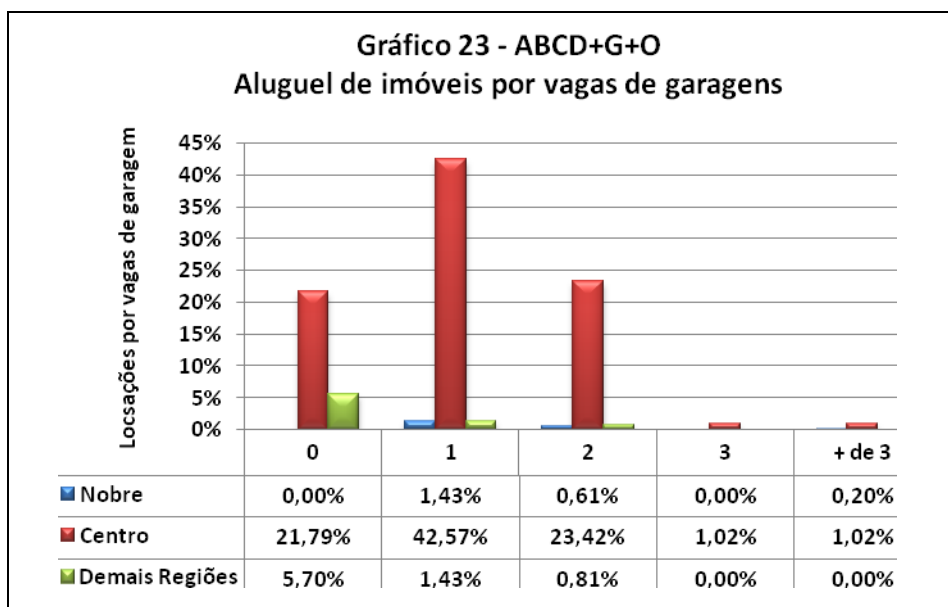
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	1
%	0,00%	0,81%	0,20%
1 dorm.	0	125	24
%	0,00%	25,46%	4,89%
2 dorms.	6	196	9
%	1,22%	39,92%	1,83%
3 dorms.	3	90	5
%	0,61%	18,33%	1,02%
4 dorms.	2	21	0
%	0,41%	4,28%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	5	0
%	0,00%	1,02%	0,00%
Total	11	441	39
%	2,24%	89,82%	7,94%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	107	28
%	0,00%	21,79%	5,70%
1	7	209	7
%	1,43%	42,57%	1,43%
2	3	115	4
%	0,61%	23,42%	0,81%
3	0	5	0
%	0,00%	1,02%	0,00%
+ de 3	1	5	0
%	0,20%	1,02%	0,00%
Total	11	441	39
%	2,24%	89,82%	7,94%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	30	8	49	38,28%
CEF	0	66	4	70	54,69%
Outros bancos	1	6	0	7	5,47%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	2	0	2	1,56%
Total	12	104	12	128	100,00%

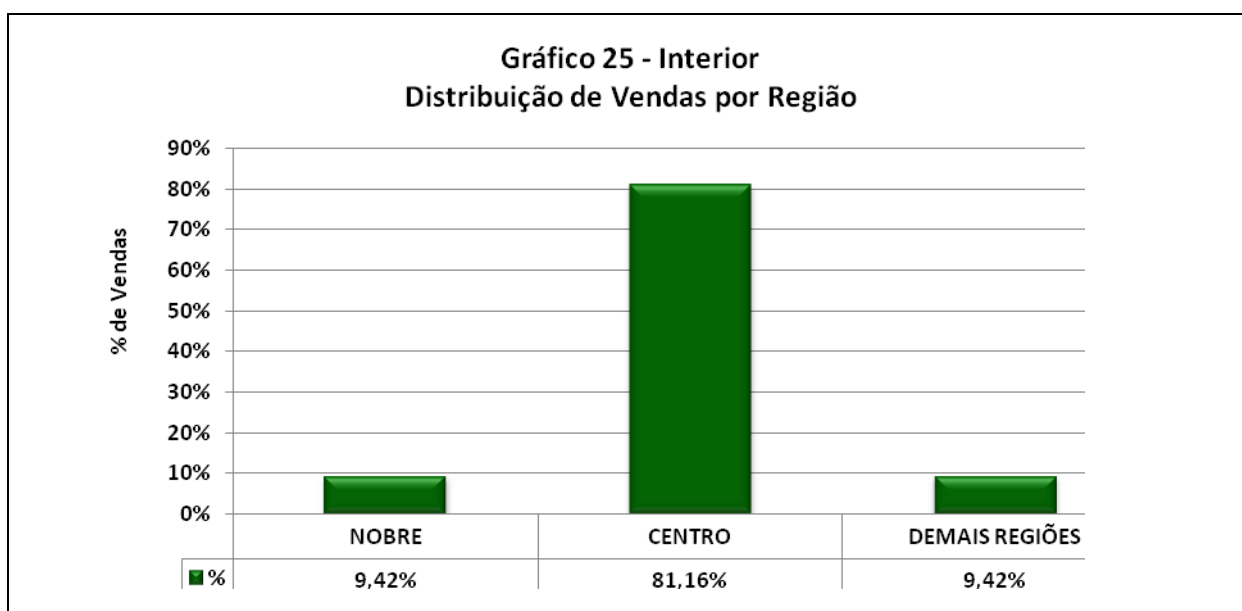
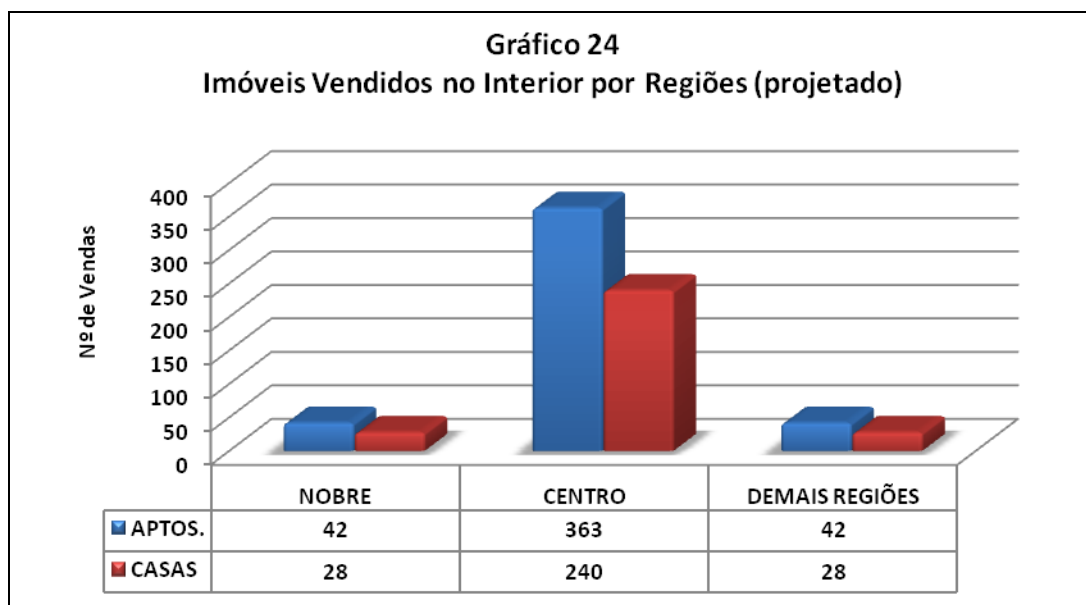
Percepção Interior		
Melhor	83	22,55%
Igual	166	45,11%
Pior	119	32,34%
Total	368	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/16	6,50	7,79	13,00
	mar/16	3,88	5,79	6,25
	Variação %	-40,31	-25,67	-51,92



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	42	363	42	447
CASAS	28	240	28	296
Total	70	603	70	743
%	9,42%	81,16%	9,42%	100,00%

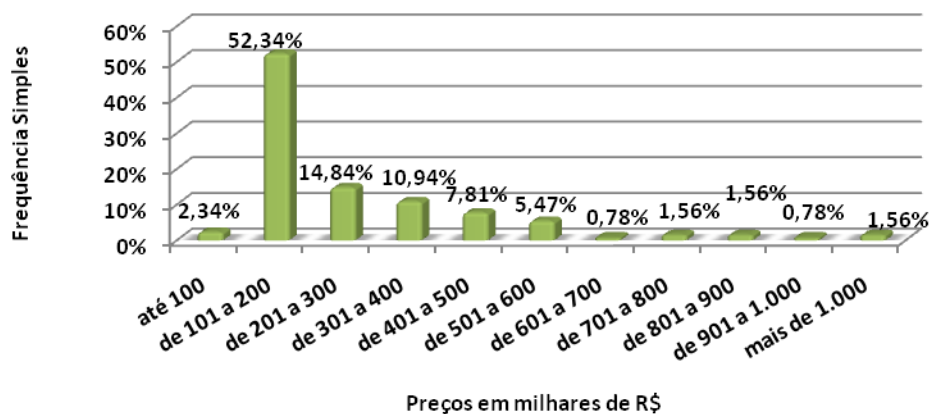




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,34%	2,34%
de 101 a 200	67	52,34%	54,69%
de 201 a 300	19	14,84%	69,53%
de 301 a 400	14	10,94%	80,47%
de 401 a 500	10	7,81%	88,28%
de 501 a 600	7	5,47%	93,75%
de 601 a 700	1	0,78%	94,53%
de 701 a 800	2	1,56%	96,09%
de 801 a 900	2	1,56%	97,66%
de 901 a 1.000	1	0,78%	98,44%
mais de 1.000	2	1,56%	99,22%
Total	128	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Março / 2016





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
	4	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	110.000,00	110.000,00
	3	-	-	260.000,00	260.000,00	130.000,00	130.000,00
ARARAQUARA	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	5	-	-	560.000,00	560.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	130.000,00	420.000,00	-	-
	3	980.000,00	980.000,00	340.000,00	340.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
	5	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	85.000,00	85.000,00	-	-
	2	-	-	165.000,00	280.000,00	-	-
	3	320.000,00	630.000,00	400.000,00	400.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	280.000,00	600.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	150.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	170.000,00	200.000,00	-	-
	3	900.000,00	900.000,00	860.000,00	860.000,00	-	-
	4	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	170.000,00	200.000,00	-	-
	3	380.000,00	380.000,00	300.000,00	425.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

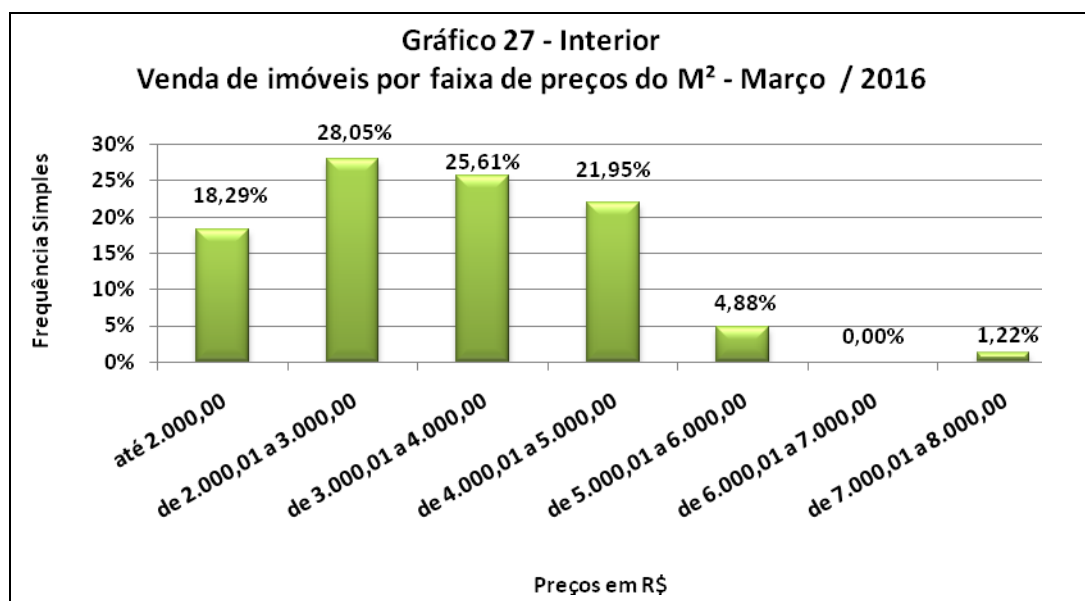


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
	2	-	-	265.000,00	400.000,00	170.000,00	290.000,00
	3	440.000,00	440.000,00	280.000,00	400.000,00	-	-
	4	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	132.000,00	160.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	570.000,00	570.000,00	-	-
MARÍLIA	2	250.000,00	250.000,00	-	-	137.000,00	137.000,00
PIRACICABA	KIT	-	-	-	-	51.000,00	51.000,00
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	147.000,00	205.000,00	139.000,00	139.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	300.000,00	300.000,00	180.000,00	180.000,00
RIO CLARO	2	-	-	265.000,00	350.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	575.000,00	575.000,00	500.000,00	500.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	15	18,29%	18,29%
de 2.000,01 a 3.000,00	23	28,05%	46,34%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	25,61%	71,95%
de 4.000,01 a 5.000,00	18	21,95%	93,90%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	4,88%	98,78%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	98,78%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,22%	100,00%
Total	82	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.956,52	2.956,52	-	-
	4	3.676,47	3.676,47	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	3.272,73	3.272,73	2.750,00	2.750,00
	3	-	-	1.666,67	1.666,67	1.444,44	1.444,44
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	1.437,13	1.437,13	-	-
	5	-	-	2.304,53	2.304,53	-	-
CAMPINAS	2	-	-	1.300,00	4.666,67	-	-
	3	7.538,46	7.538,46	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	4.142,86	4.142,86	-	-
	5	4.782,61	4.782,61	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
	2	-	-	2.722,22	3.146,07	-	-
	3	2.666,67	2.930,23	4.444,44	4.444,44	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	2.000,00	2.545,45	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	1.777,78	2.083,33	-	-
	2	-	-	4.639,18	4.639,18	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	2.727,27	2.727,27	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	1.428,57	1.545,45	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	4.777,78	4.777,78	-	-
	4	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	1.333,33	2.714,29	-	-
	3	2.923,08	2.923,08	3.333,33	5.120,48	-	-
SOROCABA	3	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

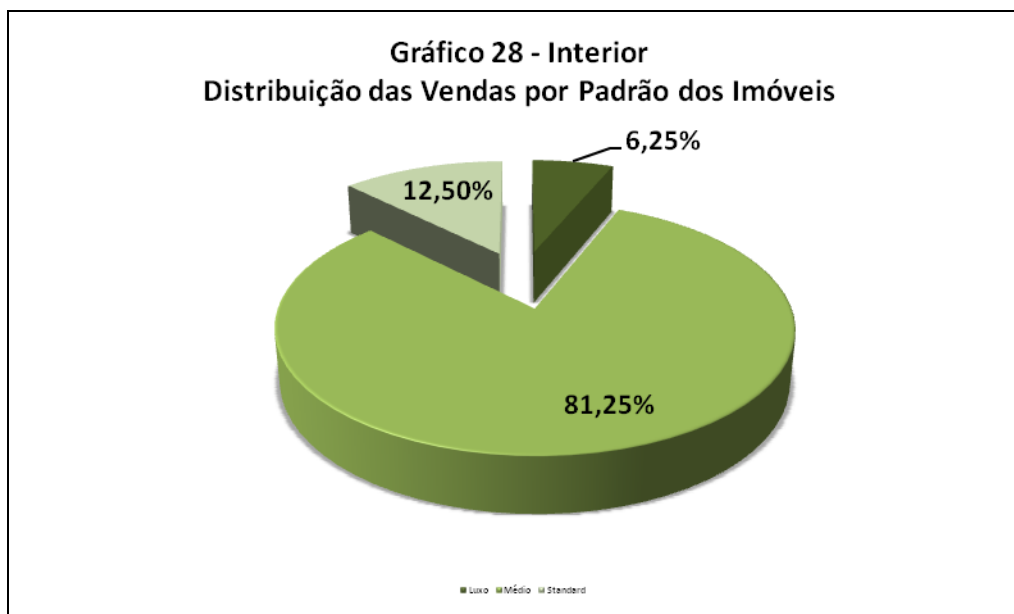


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
	2	-	-	4.140,63	4.444,44	3.196,72	3.196,72
	3	4.583,33	4.583,33	3.418,80	3.418,80	-	-
	4	4.545,45	4.545,45	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	5.089,29	5.089,29	-	-
MARÍLIA	2	4.166,67	4.166,67	-	-	2.854,17	2.854,17
PIRACICABA	KIT	-	-	-	-	1.700,00	1.700,00
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.416,67	3.675,00	2.957,45	2.957,45
	3	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	3.092,78	3.092,78	1.836,73	1.836,73
RIO CLARO	2	-	-	3.312,50	5.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4.222,22	4.222,22	-	-
	3	5.808,08	5.808,08	5.263,16	5.263,16	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

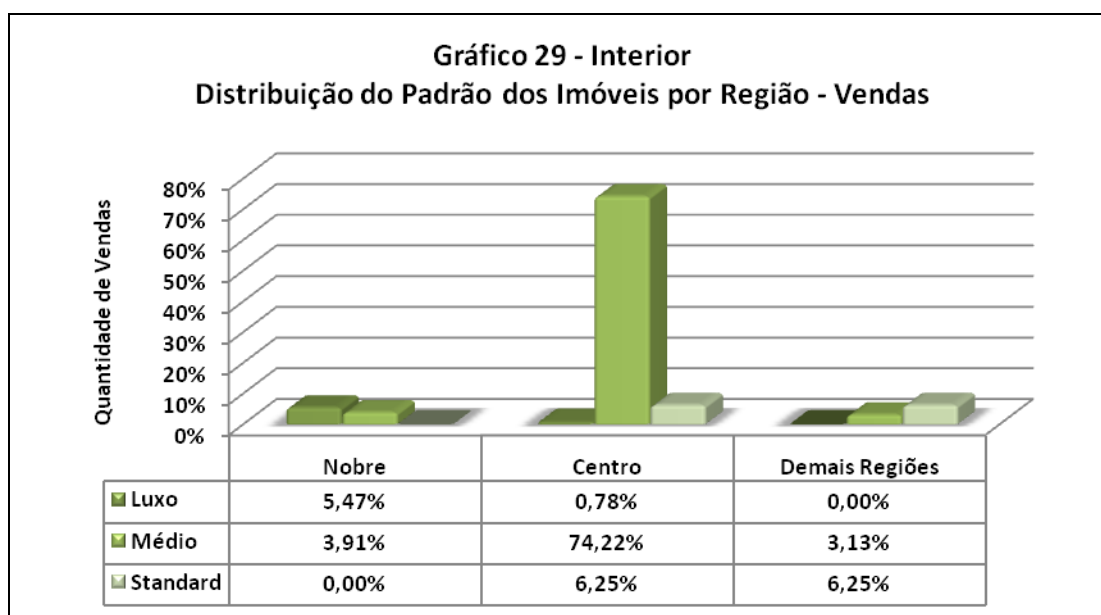


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	104	16



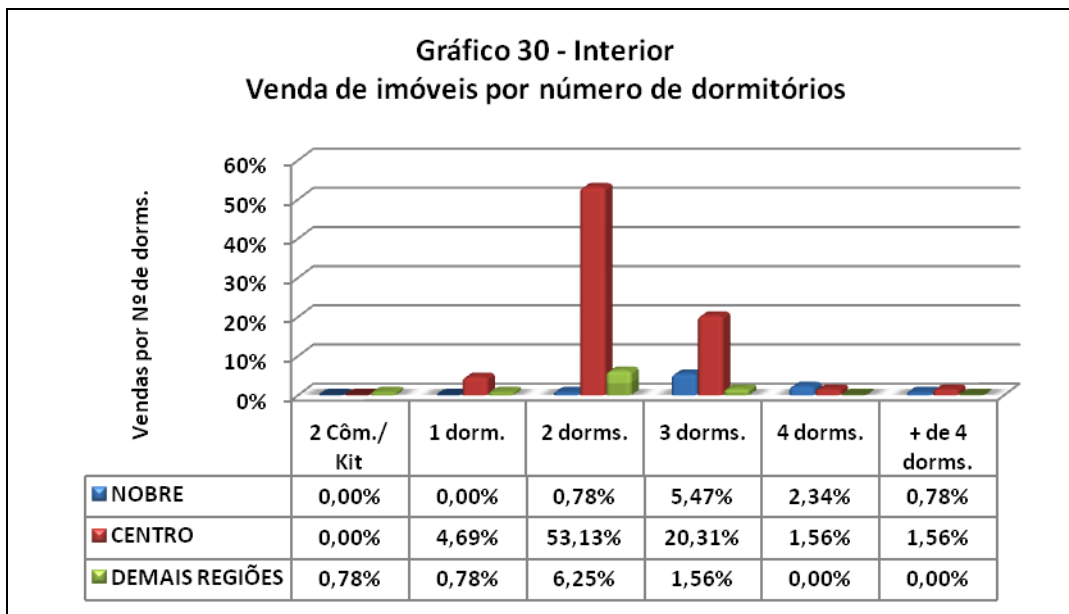
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	1	0
Médio	5	95	4
Standard	0	8	8





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

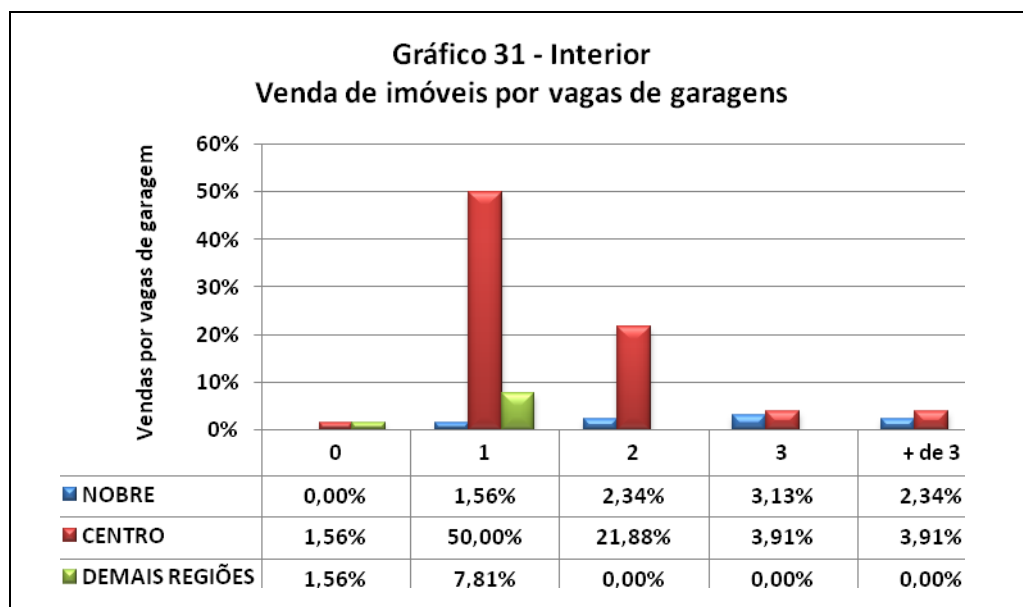
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,78%
1 dorm.	0	6	1
%	0,00%	4,69%	0,78%
2 dorms.	1	68	8
%	0,78%	53,13%	6,25%
3 dorms.	7	26	2
%	5,47%	20,31%	1,56%
4 dorms.	3	2	0
%	2,34%	1,56%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	2	0
%	0,78%	1,56%	0,00%
Total	12	104	12
%	9,38%	81,25%	9,38%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	2
%	0,00%	1,56%	1,56%
1	2	64	10
%	1,56%	50,00%	7,81%
2	3	28	0
%	2,34%	21,88%	0,00%
3	4	5	0
%	3,13%	3,91%	0,00%
+ de 3	3	5	0
%	2,34%	3,91%	0,00%
Total	12	104	12
%	9,38%	81,25%	9,38%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	99	987	22	1.108	85,23%
Seguro Fiança	9	53	12	74	5,69%
Depósito	3	21	4	28	2,15%
Sem Garantia	1	1	3	5	0,38%
Caução Imóveis	13	49	3	65	5,00%
Cessão Fiduciária	0	20	0	20	1,54%
Total	125	1.131	44	1.300	100,00%

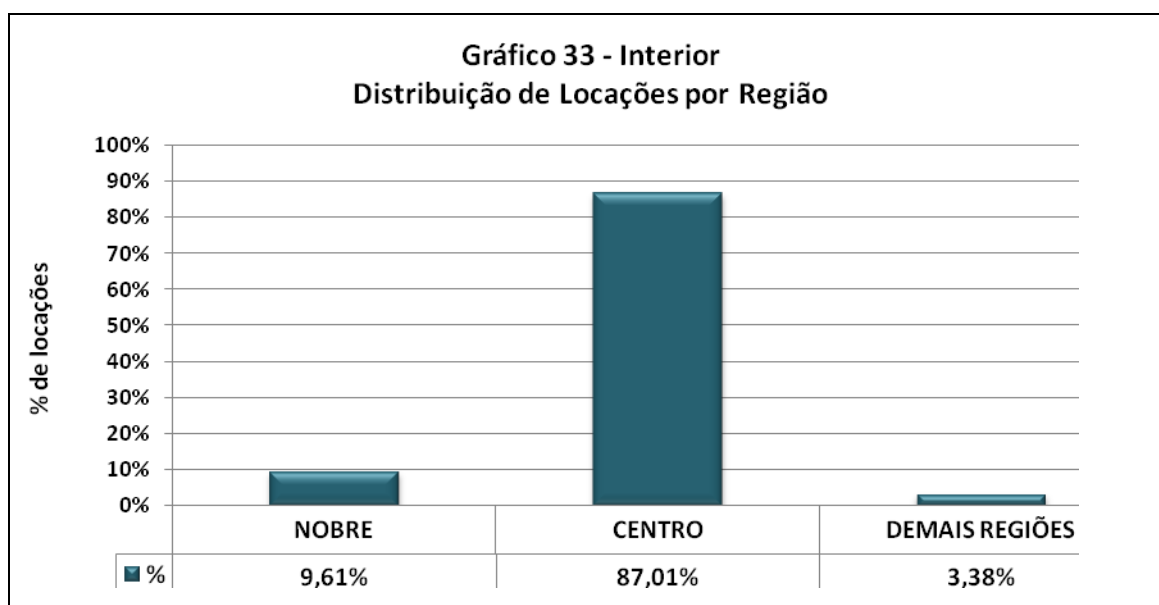
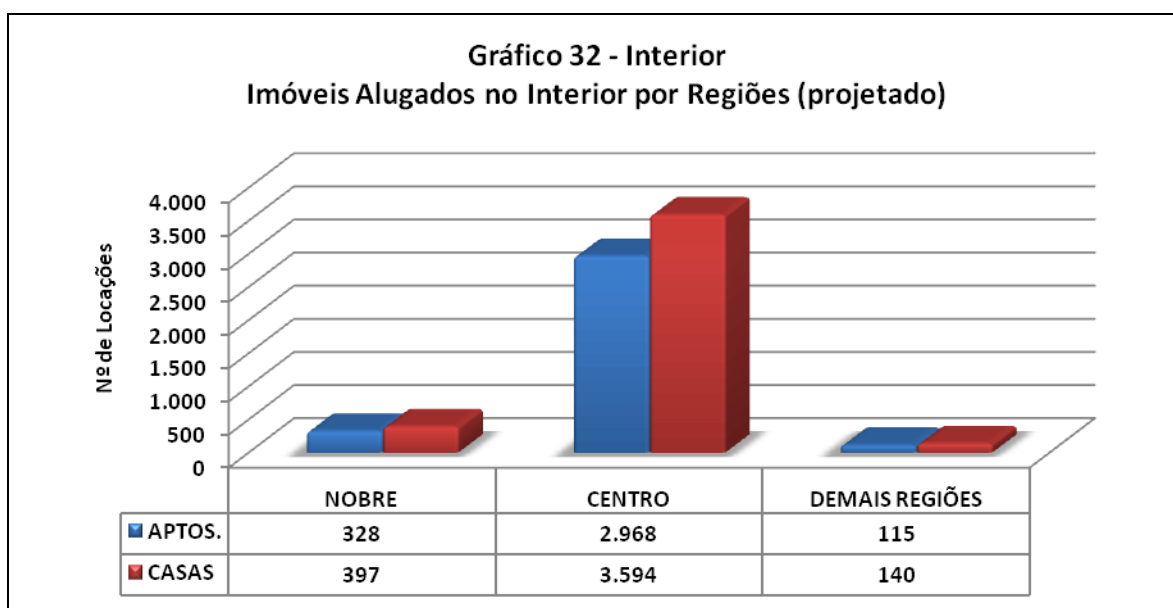
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	483	51,00%
Outros motivos	464	49,00%
Total	947	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>72,85%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/16	7,16	14,36	18,71
	mar/16	8,71	10,27	10,88
	Variação %	21,65	28,48	41,85



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

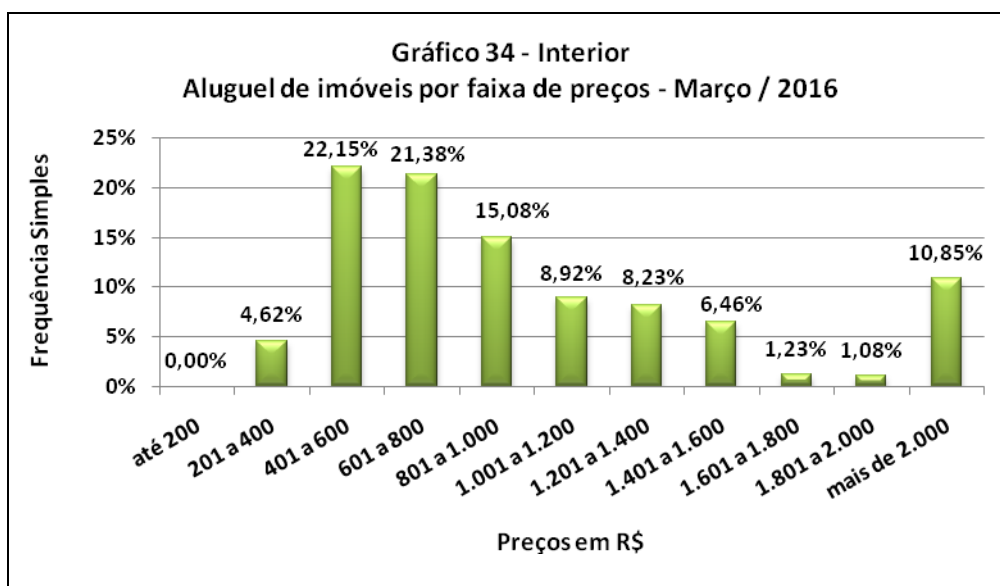
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	328	2.968	115	3.411
CASAS	397	3.594	140	4.131
Total	725	6.562	255	7.542
%	9,61%	87,01%	3,38%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	60	4,62%	4,62%
401 a 600	288	22,15%	26,77%
601 a 800	278	21,38%	48,15%
801 a 1.000	196	15,08%	63,23%
1.001 a 1.200	116	8,92%	72,15%
1.201 a 1.400	107	8,23%	80,38%
1.401 a 1.600	84	6,46%	86,85%
1.601 a 1.800	16	1,23%	88,08%
1.801 a 2.000	14	1,08%	89,15%
mais de 2.000	141	10,85%	100,00%
Total	1.300	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 COM.	-	-	-	-	300,00	650,00
	1	-	-	350,00	700,00	450,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.700,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2 COM.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	350,00	950,00	500,00	500,00
	2	1.500,00	1.500,00	850,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	650,00	2.500,00	-	-
ARARAQUARA	2 COM.	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	750,00	750,00	-	-
	3	2.600,00	2.600,00	900,00	1.300,00	-	-
BAURU	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
CAMPINAS	2 COM.	-	-	-	-	340,00	340,00
	1	-	-	400,00	880,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	720,00	1.685,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.600,00	2.600,00	2.300,00	2.800,00	-	-
	4	4.250,00	4.250,00	1.800,00	3.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	350,00	380,00	380,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	700,00	2.800,00	-	-
ITÚ	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	3.500,00	3.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	450,00	670,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.600,00	-	-
	4	2.800,00	4.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	850,00	400,00	650,00
	3	1.000,00	1.500,00	800,00	1.300,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	300,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.600,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	850,00	1.700,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	450,00	600,00	450,00	600,00
	2	-	-	550,00	600,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.500,00	-	-
	4	1.200,00	3.100,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	490,00	750,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.050,00	1.500,00	-	-
	4	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-



RIO CLARO	1	650,00	750,00	250,00	500,00	450,00	450,00
	2	700,00	700,00	450,00	600,00	500,00	500,00
	3	1.300,00	2.300,00	1.050,00	1.050,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	350,00	670,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
	3	3.689,00	3.689,00	800,00	800,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	600,00	650,00	500,00	550,00	-	-
	2	900,00	900,00	550,00	850,00	700,00	700,00
	3	900,00	1.800,00	750,00	1.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	600,00	650,00
	3	1.500,00	1.500,00	900,00	1.500,00	-	-
	4	1.800,00	3.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	500,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	570,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
	5	3.100,00	3.100,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	870,00	870,00	620,00	750,00	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	2.100,00	1.600,00	1.600,00
CAMPINAS	KIT	-	-	400,00	500,00	-	-
	1	1.500,00	2.000,00	450,00	950,00	-	-
	2	1.800,00	2.200,00	650,00	1.400,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	950,00	2.300,00	-	-
FRANCA	2	-	-	570,00	800,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.200,00	-	-
ITÚ	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	750,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	500,00	850,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	1.400,00	1.400,00	-	-

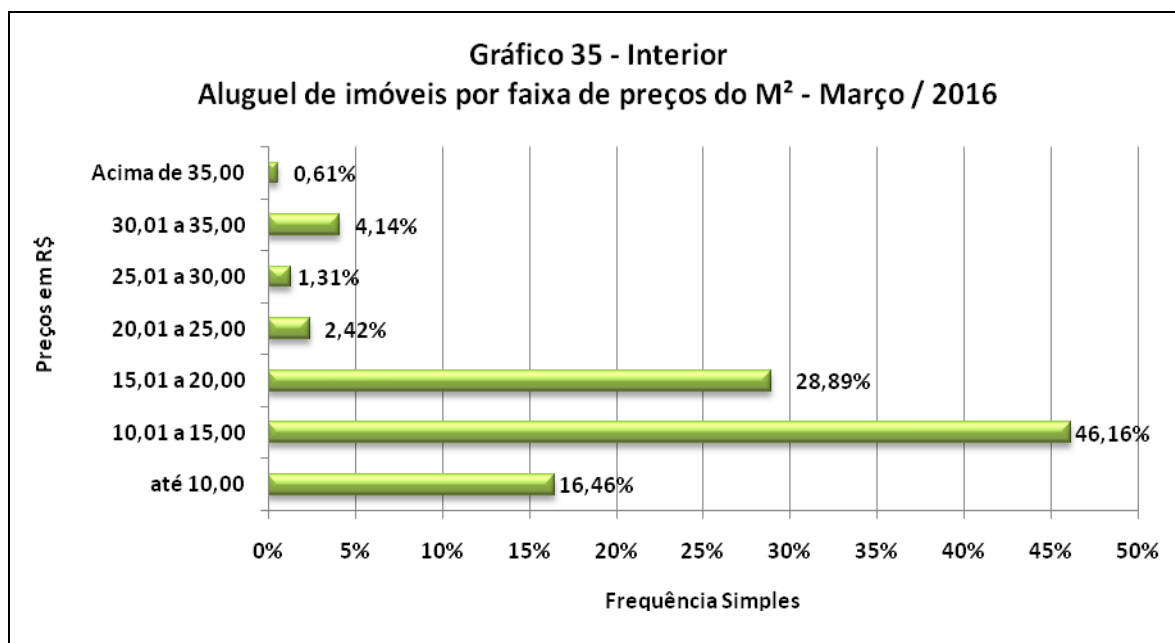


PIRACICABA	KIT	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.000,00	900,00	900,00
PRESIDENTE PRUDENTE	KIT	-	-	750,00	750,00	-	-
	1	980,00	980,00	480,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	800,00	1.500,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	750,00	750,00	450,00	800,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.500,00	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	650,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	500,00	650,00	650,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	2.250,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	550,00	850,00	500,00	550,00	500,00	500,00
	2	650,00	850,00	500,00	800,00	800,00	800,00
	3	1.500,00	1.600,00	750,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	700,00	900,00	650,00	650,00	-	-
	2	1.000,00	2.000,00	550,00	1.200,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	1.000,00	1.100,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	700,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.050,00	1.050,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	163	16,46%	16,46%
10,01 a 15,00	457	46,16%	62,63%
15,01 a 20,00	286	28,89%	91,52%
20,01 a 25,00	24	2,42%	93,94%
25,01 a 30,00	13	1,31%	95,25%
30,01 a 35,00	41	4,14%	99,39%
Acima de 35,00	6	0,61%	100,00%
Total	990	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 COM.	-	-	-	-	10,00	10,00
	1	-	-	11,32	13,46	9,00	9,00
	2	-	-	15,31	15,31	-	-
	3	-	-	12,13	15,00	-	-
ARAÇATUBA	2 COM.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	12,50	15,18	14,71	14,71
	2	-	-	13,04	15,52	-	-
	3	-	-	5,91	15,34	-	-
ARARAQUARA	2 COM.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,33	11,25	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	26,39	26,39	-	-
CAMPINAS	2 COM.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	9,09	20,00	-	-
	2	15,87	15,87	10,67	24,07	13,33	13,33
	3	20,00	20,00	10,45	23,00	-	-
	4	26,56	26,56	11,11	19,17	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	14,62	14,62
	2	-	-	11,11	11,11	-	-
	3	-	-	8,57	18,67	-	-
ITÚ	1	-	-	15,00	20,00	-	-
	2	-	-	13,75	14,17	-	-
	3	-	-	11,82	11,82	-	-
	4	20,45	20,45	17,50	17,50	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	10,00	16,75	-	-
	2	-	-	10,42	13,33	-	-
	3	-	-	14,44	15,00	-	-
	4	12,73	20,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	9,09	9,09	-	-
	2	-	-	9,17	14,44	8,89	14,44
	3	11,76	15,00	5,33	12,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	8,00	12,00	-	-
	2	-	-	8,33	13,91	-	-
	3	18,95	18,95	7,94	16,19	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	7,50	11,00	-	-
	3	-	-	5,94	14,71	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	8,33	21,67	-	-
	2	-	-	5,71	15,00	9,38	9,38
	3	-	-	7,78	25,00	-	-
	4	11,67	11,67	-	-	-	-



RIO CLARO	1	11,54	11,82	10,00	12,50	-	-
	2	8,75	8,75	6,00	6,00	12,50	12,50
	3	15,33	15,33	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	9,67	12,18	-	-
	2	-	-	7,50	18,57	-	-
	3	16,77	16,77	12,31	12,31	-	-
	4	-	-	15,00	15,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	10,00	14,44	10,00	13,75	-	-
	2	-	-	6,67	10,63	8,75	8,75
	3	9,67	10,71	7,50	13,64	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	11,11	15,00	-	-
	2	-	-	10,00	15,71	6,67	12,04
	3	10,64	10,64	11,25	15,00	-	-
	4	17,65	18,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	6,25	20,00	15,28	15,28
	3	-	-	12,12	20,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	10,34	13,00	-	-
	2	-	-	12,31	12,31	-	-
	3	-	-	9,52	9,52	-	-
	4	-	-	9,57	9,57	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	15,12	15,12	-	-	-	-
	3	-	-	13,50	13,50	-	-
	4	14,37	14,37	-	-	-	-
	5	14,76	14,76	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	25,59	25,59	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,09	16,22	-	-
	3	-	-	18,42	18,42	17,20	17,20
CAMPINAS	KIT	-	-	12,50	13,33	-	-
	1	31,91	38,46	10,00	22,57	-	-
	2	16,36	21,36	12,50	19,30	-	-
	3	40,00	40,00	13,33	16,30	-	-
FRANCA	2	-	-	8,14	15,38	-	-
	3	-	-	7,78	17,14	-	-
ITÚ	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	11,82	18,18	-	-
	3	-	-	18,33	18,33	-	-
MARÍLIA	2	-	-	10,00	14,17	-	-
	3	16,84	16,84	15,56	15,56	-	-

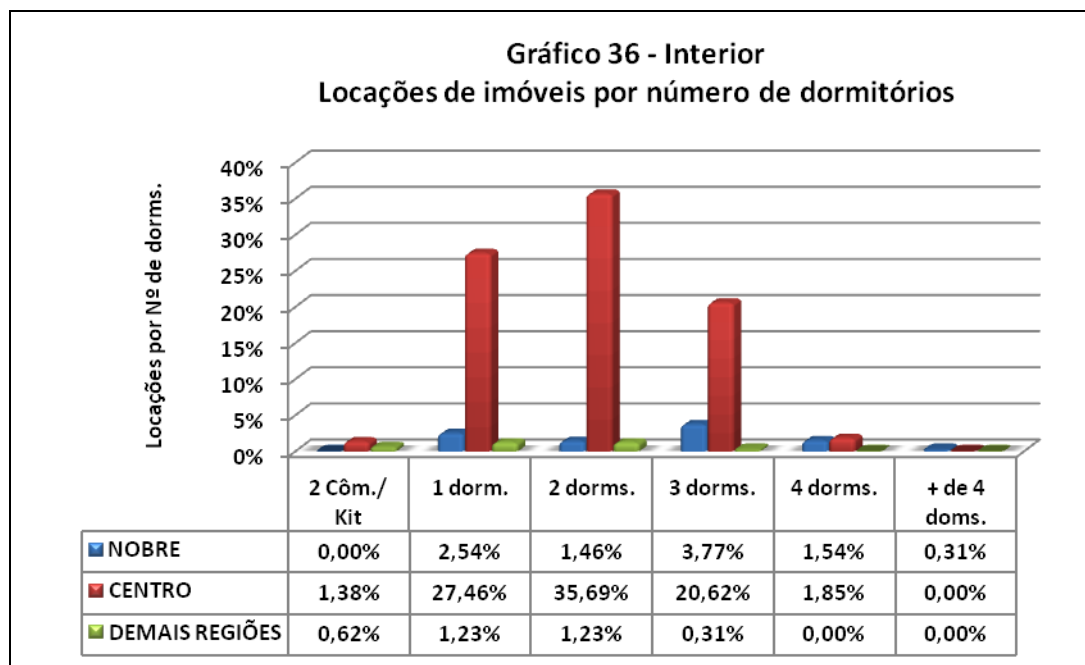


PIRACICABA	KIT	-	-	14,81	14,81	-	-
	2	-	-	8,33	14,49	15,00	15,00
PRESIDENTE PRUDENTE	KIT	-	-	25,00	25,00	-	-
	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,38	10,81	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	12,50	12,50	5,61	20,00	-	-
	2	-	-	7,50	16,67	-	-
	3	-	-	9,82	35,71	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	10,00	13,54	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	12,50	12,50	15,48	15,48
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	30,00	31,25	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	12,50	14,52	10,00	13,75	10,00	10,00
	2	10,00	11,33	5,00	10,83	11,43	11,43
	3	13,33	13,33	9,44	15,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	14,00	20,00	12,75	12,75	-	-
	2	12,82	28,57	12,53	17,86	-	-
	3	28,13	28,13	12,50	14,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	12,86	14,29	-	-
	2	-	-	8,42	20,00	-	-
	3	-	-	12,73	14,29	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

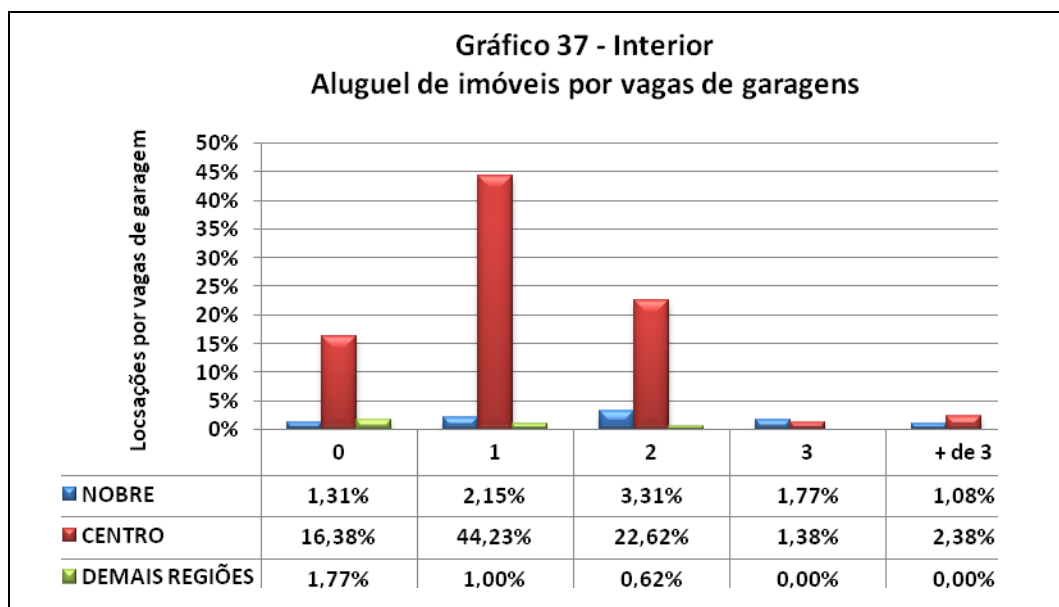
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	18	8
%	0,00%	1,38%	0,62%
1 dorm.	33	357	16
%	2,54%	27,46%	1,23%
2 dorms.	19	464	16
%	1,46%	35,69%	1,23%
3 dorms.	49	268	4
%	3,77%	20,62%	0,31%
4 dorms.	20	24	0
%	1,54%	1,85%	0,00%
+ de 4 doms.	4	0	0
%	0,31%	0,00%	0,00%
Total	125	1.131	44
%	9,62%	87,00%	3,38%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	17	213	23
%	1,31%	16,38%	1,77%
1	28	575	13
%	2,15%	44,23%	1,00%
2	43	294	8
%	3,31%	22,62%	0,62%
3	23	18	0
%	1,77%	1,38%	0,00%
+ de 3	14	31	0
%	1,08%	2,38%	0,00%
Total	125	1.131	44
%	9,62%	87,00%	3,38%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	16	35	1	52	60,47%
CEF	0	16	5	21	24,42%
Outros bancos	0	7	0	7	8,14%
Direta/e com o proprietário	2	4	0	6	6,98%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	18	62	6	86	100,00%

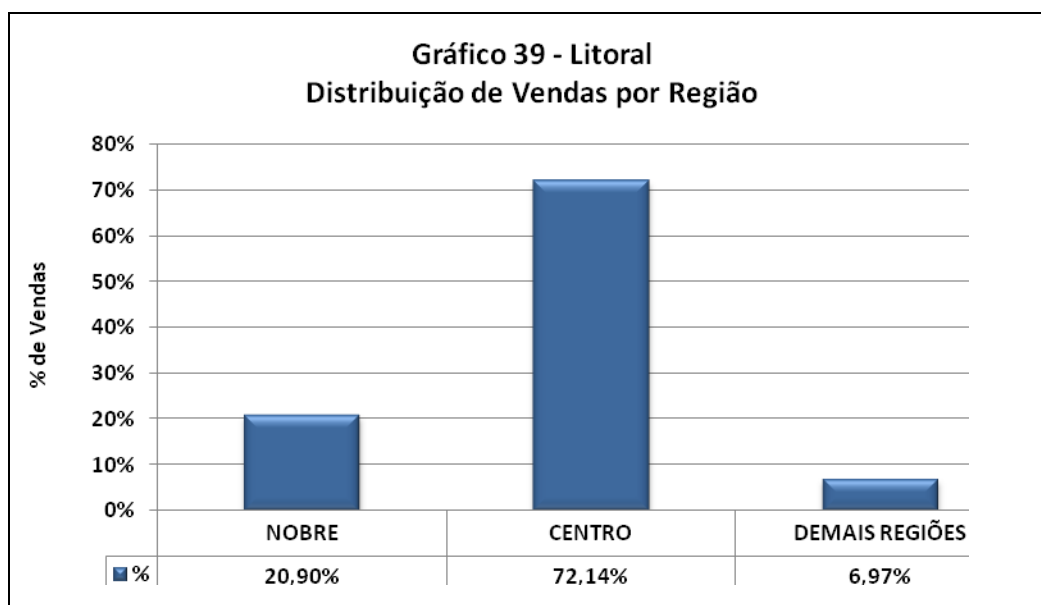
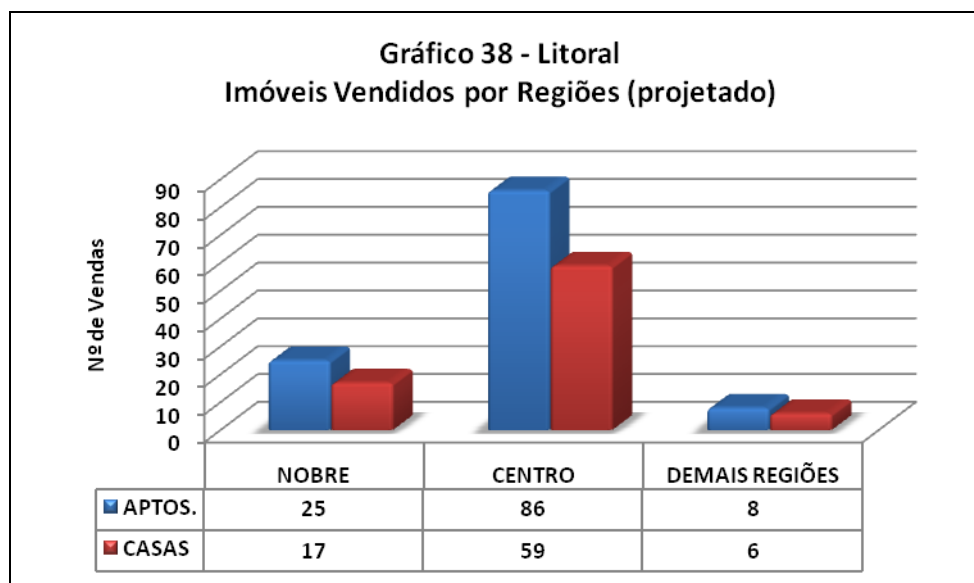
Percepção Litoral		
Melhor	39	17,49%
Igual	108	48,43%
Pior	76	34,08%
Total	223	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/16	8,43	8,09	12,80
	mar/16	11,33	9,40	7,50
	Variação %	34,40	16,19	-41,41



PROJEÇÃO DE VENDAS

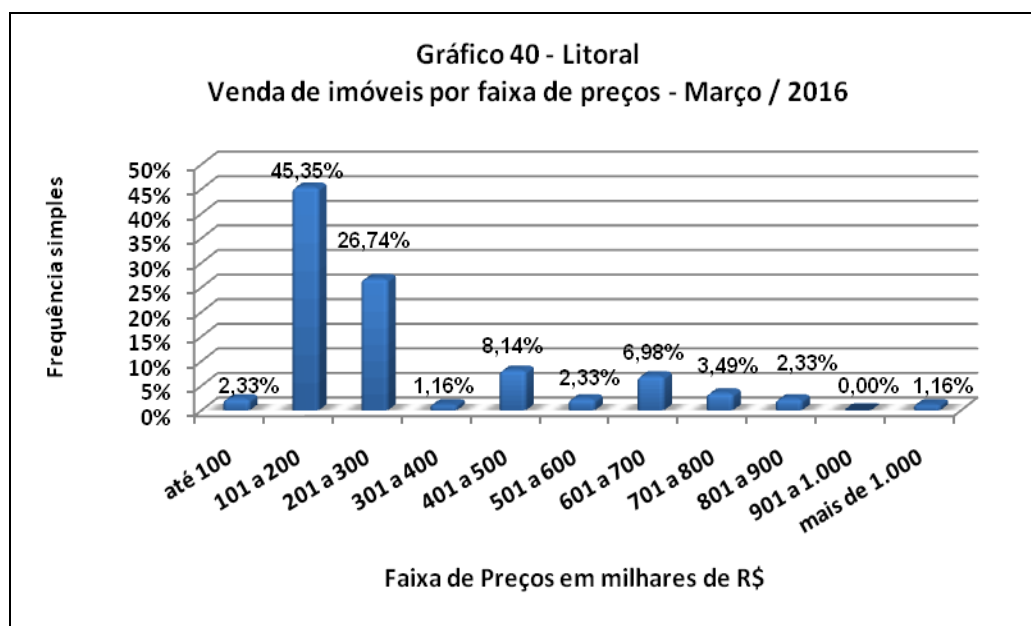
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	25	86	8	119
CASAS	17	59	6	82
Total	42	145	14	201
%	20,90%	72,14%	6,97%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,33%	2,33%
101 a 200	39	45,35%	47,67%
201 a 300	23	26,74%	74,42%
301 a 400	1	1,16%	75,58%
401 a 500	7	8,14%	83,72%
501 a 600	2	2,33%	86,05%
601 a 700	6	6,98%	93,02%
701 a 800	3	3,49%	96,51%
801 a 900	2	2,33%	98,84%
901 a 1.000	0	0,00%	98,84%
mais de 1.000	1	1,16%	100,00%
Total	86	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

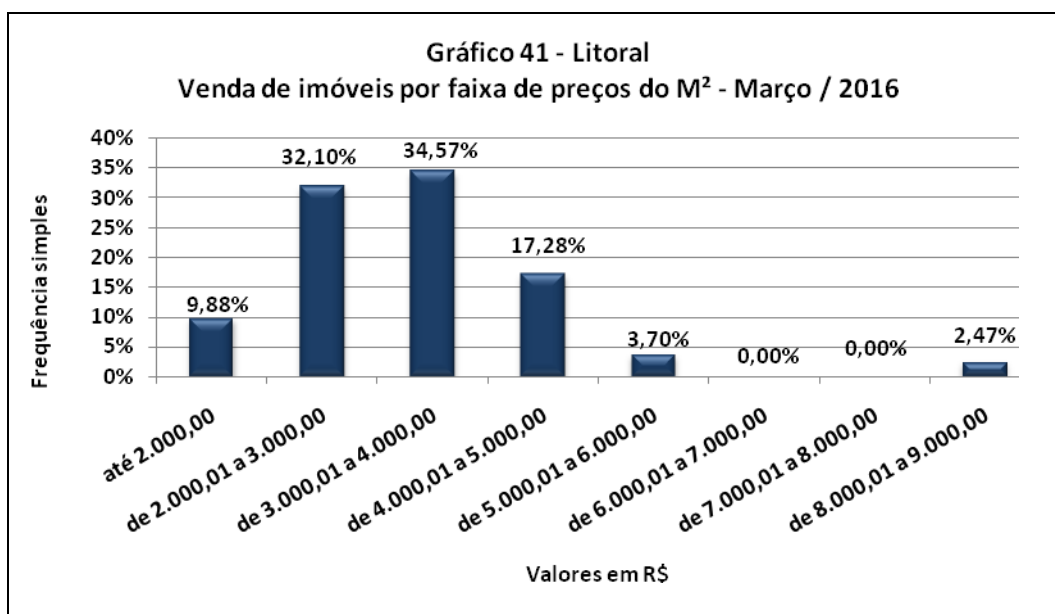
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	300.000,00	300.000,00	270.000,00	270.000,00	147.000,00	147.000,00
	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	4	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
ILHA BELA	3	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
	4	800.000,00	850.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	2	195.000,00	195.000,00	140.000,00	200.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	145.000,00	145.000,00	140.000,00	180.000,00
PERUÍBE	2	-	-	170.000,00	230.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	130.000,00	210.000,00	-	-
	3	240.000,00	240.000,00	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	470.000,00	700.000,00	-	-
	4	-	-	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	160.000,00	190.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	4	742.000,00	742.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	180.000,00	215.000,00	-	-
PERUÍBE	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	140.000,00	200.000,00	65.000,00	270.000,00	-	-
	2	-	-	300.000,00	455.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	165.000,00	240.000,00	-	-
	2	450.000,00	450.000,00	295.000,00	700.000,00	-	-
	3	440.000,00	900.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	206.000,00	206.000,00	-	-
UBATUBA	2	610.000,00	640.000,00	150.000,00	245.000,00	120.000,00	120.000,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	9,88%	9,88%
de 2.000,01 a 3.000,00	26	32,10%	41,98%
de 3.000,01 a 4.000,00	28	34,57%	76,54%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	17,28%	93,83%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,70%	97,53%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	97,53%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	97,53%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	2,47%	100,00%
Total	81	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

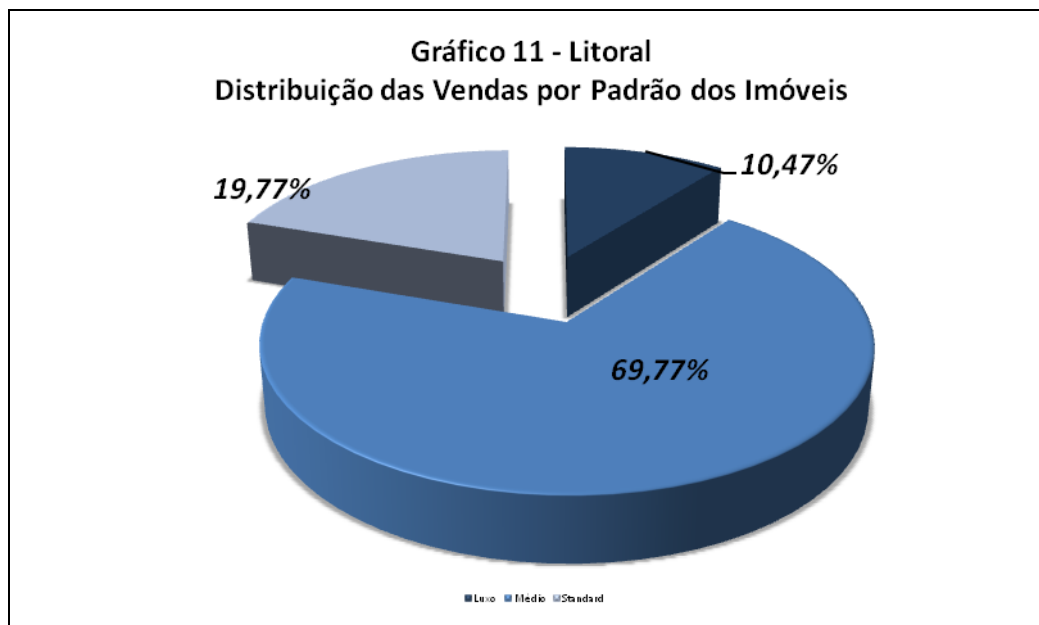
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.714,29	3.714,29	-	-
CARAGUATATUBA	2	3.529,41	3.529,41	3.214,29	3.214,29	3.266,67	3.266,67
	3	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	4	-	-	2.090,91	2.090,91	-	-
ILHA BELA	3	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
	4	2.428,57	2.857,14	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	2	3.250,00	3.250,00	2.500,00	2.960,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.416,67	2.416,67	2.545,45	3.000,00
PERUÍBE	2	-	-	2.090,91	3.400,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	1.818,18	3.452,38	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	2.764,71	4.203,82	-	-
	4	-	-	5.306,12	5.306,12	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.676,47	3.676,47	-	-
	3	-	-	5.454,55	5.454,55	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	4.000,00	4.042,55	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.866,67	1.866,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	4.364,71	4.364,71	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.465,75	2.621,95	-	-
PERUÍBE	3	3.787,88	3.787,88	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.448,28	4.000,00	2.000,00	3.857,14	-	-
	2	-	-	4.642,86	5.687,50	-	-
	3	-	-	4.296,88	4.286,88	-	-
SANTOS	1	-	-	4.459,46	4.459,46	-	-
	2	4.500,00	4.500,00	4.338,24	4.338,24	-	-
	3	3.666,67	5.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.322,58	3.322,58	-	-
UBATUBA	2	8.133,33	8.533,33	2.142,86	4.537,04	2.666,67	2.666,67

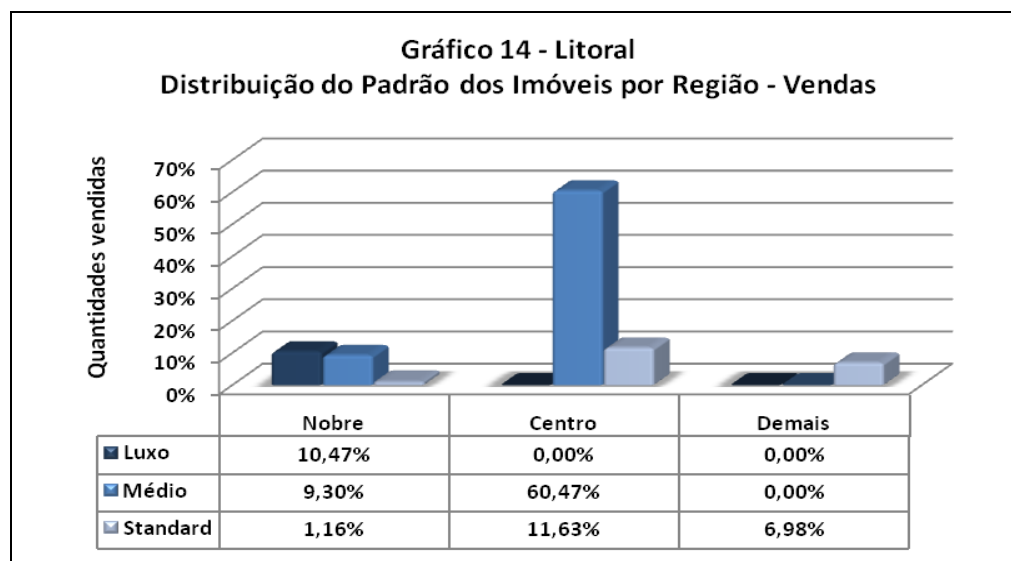


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	60	17



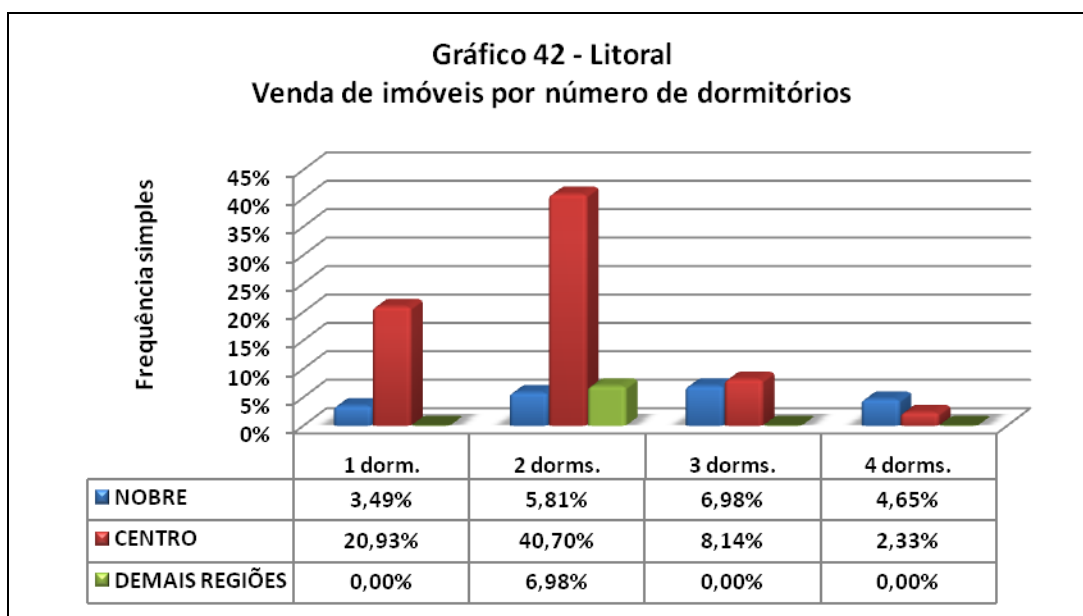
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	9	0	0
Médio	8	52	0
Standard	1	10	6





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

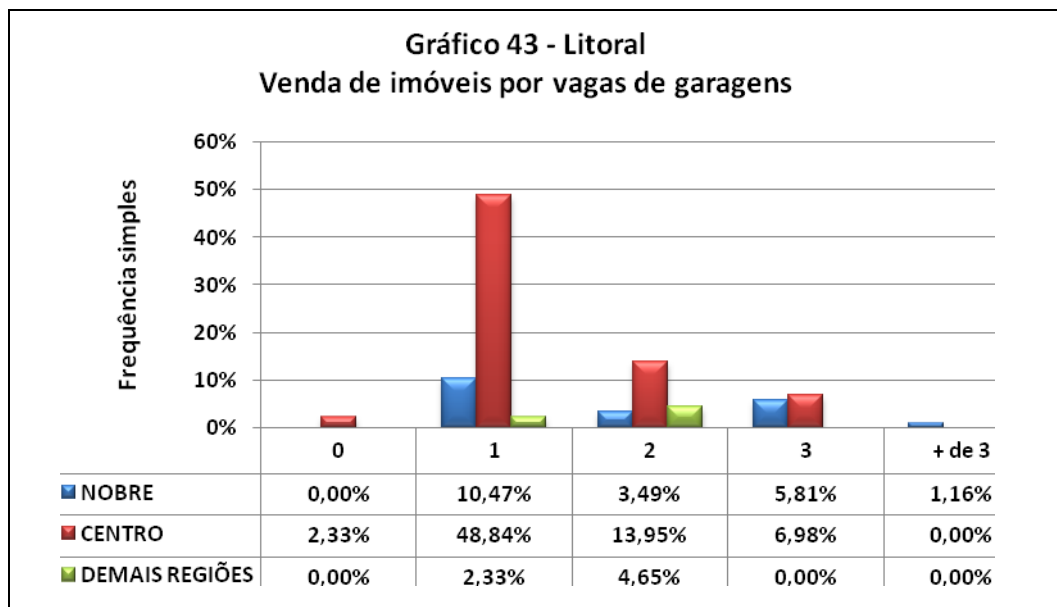
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	3	18	0
%	3,49%	20,93%	0,00%
2 dorms.	5	35	6
%	5,81%	40,70%	6,98%
3 dorms.	6	7	0
%	6,98%	8,14%	0,00%
4 dorms.	4	2	0
%	4,65%	2,33%	0,00%
Total	18	62	6
%	20,93%	72,09%	6,98%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	2	0
%	0,00%	2,33%	0,00%
1	9	42	2
%	10,47%	48,84%	2,33%
2	3	12	4
%	3,49%	13,95%	4,65%
3	5	6	0
%	5,81%	6,98%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	1,16%	0,00%	0,00%
Total	18	62	6
%	20,93%	72,09%	6,98%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	20	51	5	76	43,93%
Seguro Fiança	3	5	0	8	4,62%
Depósito	7	28	9	44	25,43%
Sem Garantia	0	2	0	2	1,16%
Caução de Imóvel	7	33	2	42	24,28%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,58%
Total	37	120	16	173	100,00%

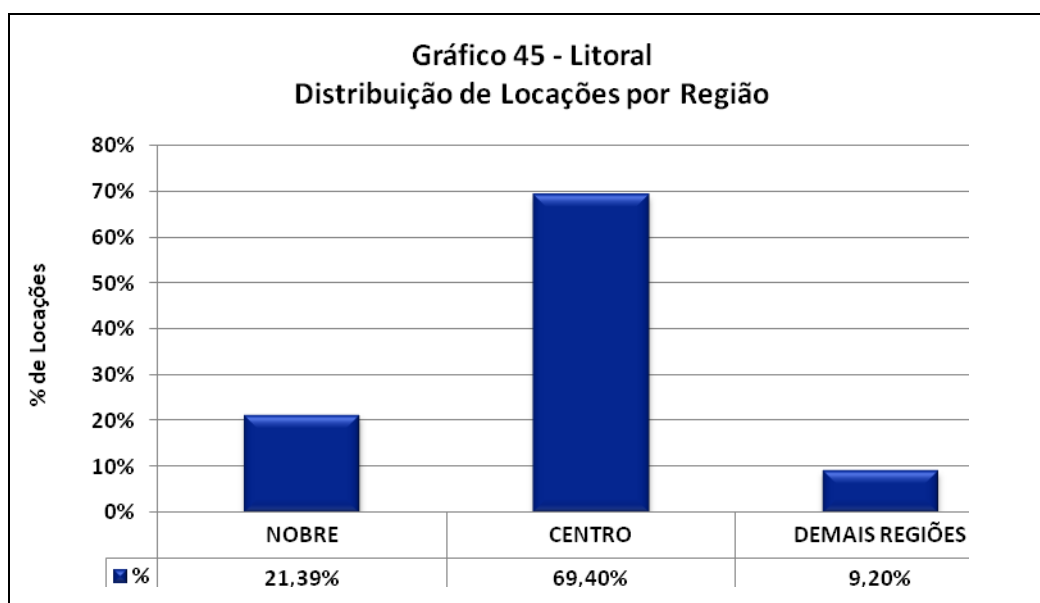
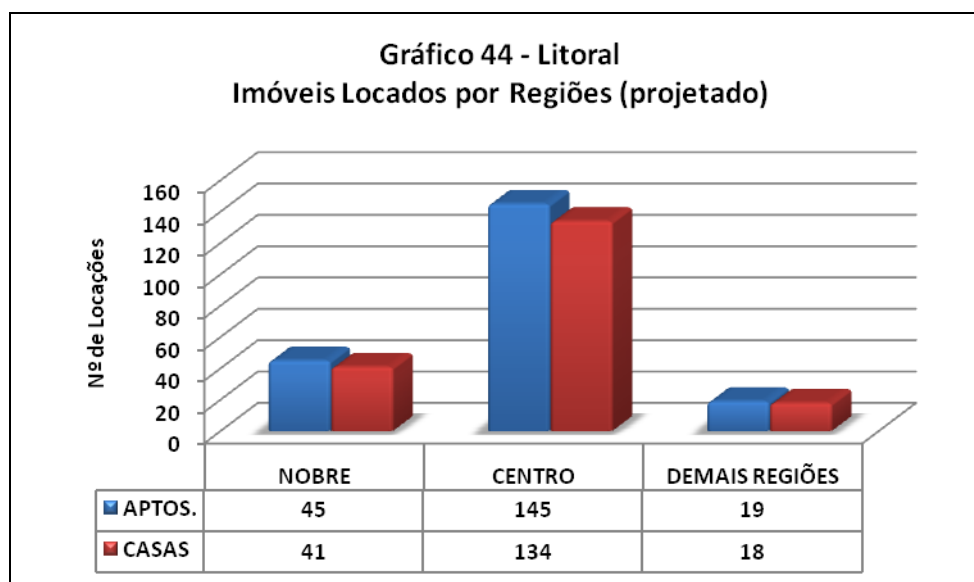
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/16	9,50	8,46	12,00
	mar/16	9,17	14,42	12,00
	Variação %	-3,47	70,45	0,00

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	74	50,34%
Outros motivos	73	49,66%
Total	147	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>84,97%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

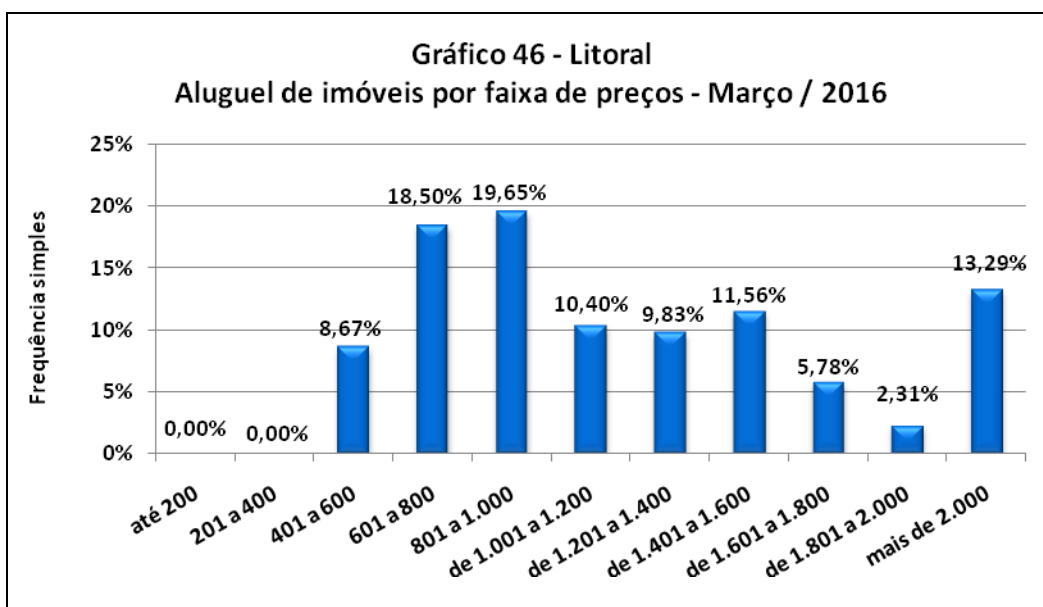
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	45	145	19	209
CASAS	41	134	18	193
Total	86	279	37	402
%	21,39%	69,40%	9,20%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	15	8,67%	8,67%
601 a 800	32	18,50%	27,17%
801 a 1.000	34	19,65%	46,82%
de 1.001 a 1.200	18	10,40%	57,23%
de 1.201 a 1.400	17	9,83%	67,05%
de 1.401 a 1.600	20	11,56%	78,61%
de 1.601 a 1.800	10	5,78%	84,39%
de 1.801 a 2.000	4	2,31%	86,71%
mais de 2.000	23	13,29%	100,00%
Total	173	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	600,00	900,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	900,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	2 com.	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	1.100,00	1.100,00	800,00	800,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	750,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	850,00	850,00	-	-
ILHA BELA	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
MONGAGUÁ	2	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	-	-
PERUÍBE	2	750,00	750,00	750,00	750,00	600,00	650,00
	4	2.400,00	2.400,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	1.300,00	1.800,00	1.000,00	1.100,00	800,00	800,00
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
	5	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	5.000,00	5.800,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 COM.	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	700,00	700,00	700,00	700,00
	2	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-

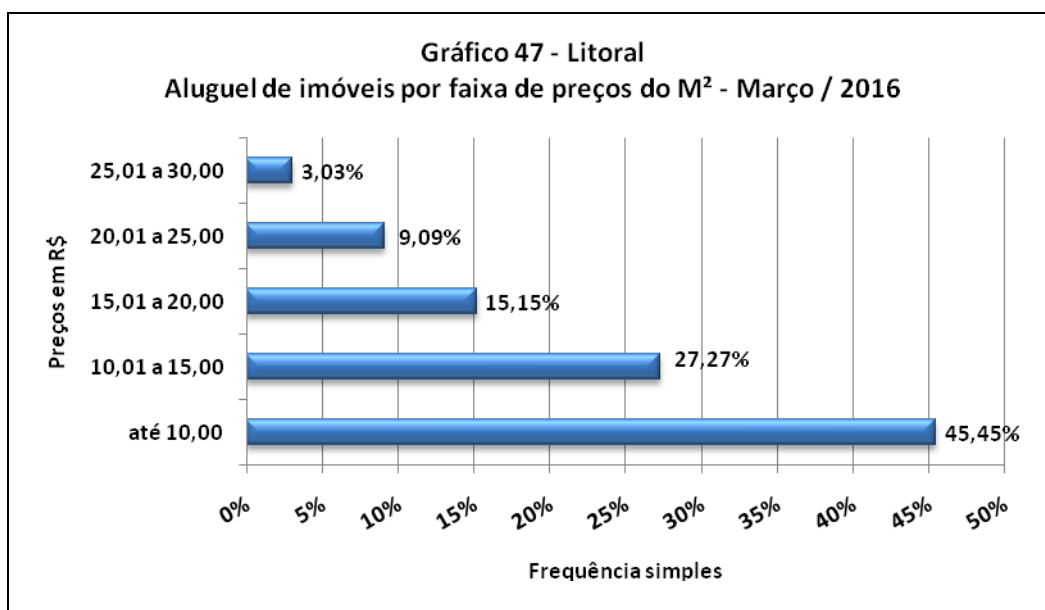


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	2.700,00	2.700,00	1.900,00	1.900,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.800,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PERUÍBE	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	700,00	900,00	550,00	850,00
	2	1.100,00	1.100,00	1.400,00	1.400,00	750,00	750,00
	3	-	-	-	-	800,00	800,00
SANTOS	KIT	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	680,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
	2	1.600,00	1.600,00	1.000,00	3.000,00	-	-
	3	2.400,00	3.200,00	2.300,00	3.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	950,00	950,00	-	-	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	1	650,00	650,00	500,00	500,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.800,00	1.800,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	15	45,45%	45,45%
10,01 a 15,00	9	27,27%	72,73%
15,01 a 20,00	5	15,15%	87,88%
20,01 a 25,00	3	9,09%	96,97%
25,01 a 30,00	1	3,03%	100,00%
Total	33	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	11,82	11,82	12,86	16,67	-	-
	3	-	-	11,43	11,43	-	-
CARAGUATATUBA	2 com.	-	-	11,25	11,25	-	-
	1	16,92	25,58	20,00	20,00	-	-
	2	21,43	21,43	10,71	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	21,33	21,33	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	13,49	13,49	-	-
ILHA BELA	2	-	-	25,00	25,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	11,82	11,82	-	-
	2	-	-	7,69	8,57	-	-
	3	-	-	11,43	11,43	-	-
	4	-	-	9,44	9,44	-	-
MONGAGUÁ	2	16,67	16,67	14,29	14,29	-	-
PERUÍBE	2	8,33	8,33	10,71	10,71	7,22	8,57
	4	18,46	18,46	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	10,00	14,44	13,33	16,67	11,43	11,43
	3	15,00	15,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	18,52	18,52	-	-
	2	22,06	22,06	-	-	-	-
	3	20,00	20,00	-	-	-	-
	4	23,04	23,04	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	14,58	14,58	-	-
	4	17,42	18,59	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 COM.	-	-	26,79	26,79	-	-
	2	-	-	16,92	22,00	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	9,33	9,33	9,33	9,33
	2	21,25	21,25	-	-	-	-

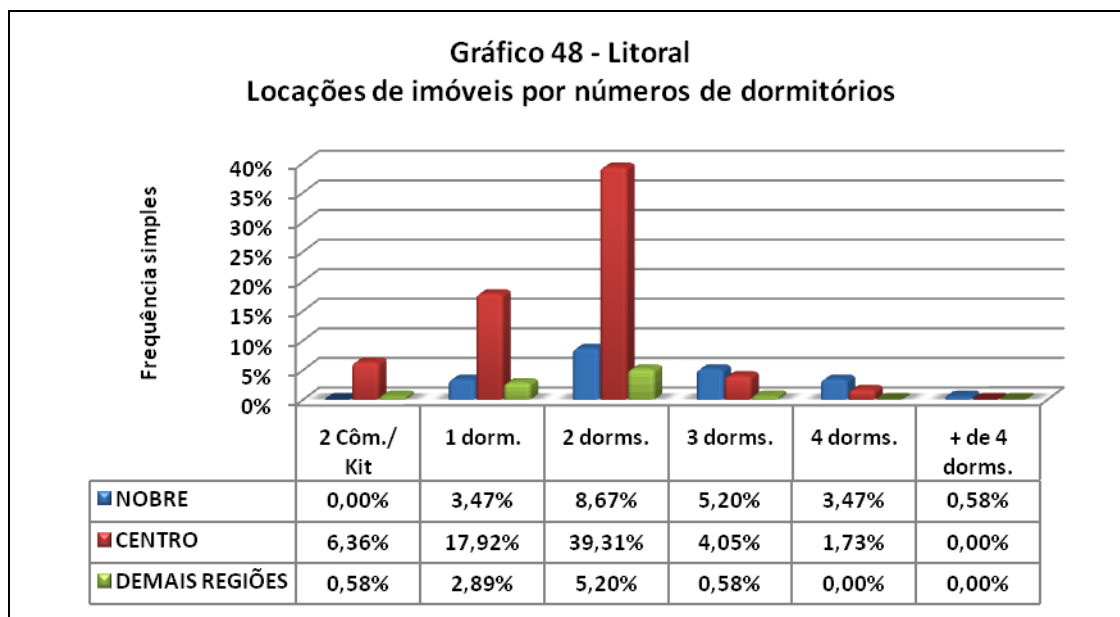


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	27,00	27,00	21,11	21,11	-	-
CARAGUATATUBA	2	22,50	23,38	13,64	13,79	-	-
	3	25,00	25,00	-	-	-	-
	4	-	-	20,83	20,83	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	14,81	23,81	-	-
	3	-	-	23,91	23,91	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	23,33	23,33	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	12,20	12,20	-	-
PERUÍBE	3	12,00	12,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	15,00	21,62	18,33	21,25
	2	16,92	16,92	20,00	20,00	18,75	18,75
	3	-	-	-	-	16,00	16,00
SANTOS	KIT	-	-	19,15	26,92	-	-
	1	-	-	15,69	25,00	18,75	18,75
	2	21,92	21,92	11,54	31,25	-	-
	3	13,04	24,62	19,58	25,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	24,32	24,32	-	-
	1	15,83	15,83	-	-	-	-
	2	-	-	11,43	18,57	-	-
UBATUBA	1	18,57	18,57	16,67	16,67	-	-
	2	18,82	18,82	13,33	13,33	13,33	13,33
	3	18,18	18,18	18,00	18,00	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

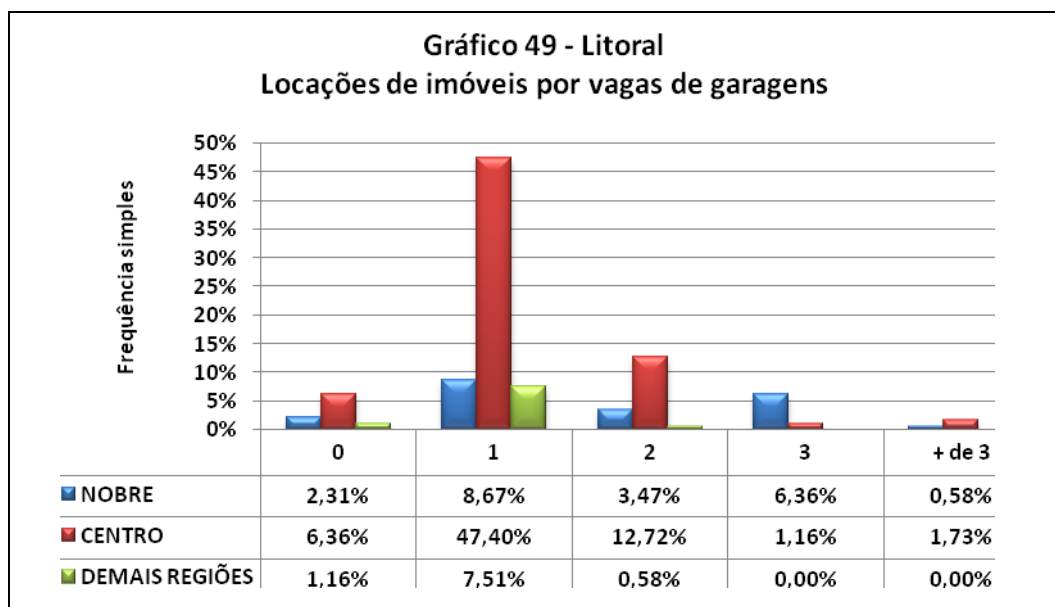
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	11	1
%	0,00%	6,36%	0,58%
1 dorm.	6	31	5
%	3,47%	17,92%	2,89%
2 dorms.	15	68	9
%	8,67%	39,31%	5,20%
3 dorms.	9	7	1
%	5,20%	4,05%	0,58%
4 dorms.	6	3	0
%	3,47%	1,73%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,58%	0,00%	0,00%
Total	37	120	16
%	21,39%	69,36%	9,25%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	11	2
%	2,31%	6,36%	1,16%
1	15	82	13
%	8,67%	47,40%	7,51%
2	6	22	1
%	3,47%	12,72%	0,58%
3	11	2	0
%	6,36%	1,16%	0,00%
+ de 3	1	3	0
%	0,58%	1,73%	0,00%
Total	37	120	16
%	21,39%	69,36%	9,25%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
fevereiro-16	5,74	3,94	5,72	8,62	6,01
março-16	6,83	4,09	5,85	6,55	5,83
Variação	18,99	3,81	2,27	-24,01	-2,91

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	6,33	-4,86
Março	-3,07	-7,93

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	15,18	15,18
Fevereiro	16,40	31,58
Março	2,68	34,26

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Jan - 16	103,3167	-6,55	-6,55	-4,43	0,9345	0,9345	0,9557
Fev - 16	100,7441	-2,49	-8,88	-6,59	0,9751	0,9112	0,9341
Mar - 16	106,4059	5,62	-3,76	-4,86	1,0562	0,9624	0,9514

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em março 3.150 preços, em média.

mar-16	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	53	961	309	6,10%	5.066	0,1715	3,1100	(18,39)	12,16
Interior	128	1.300	368	16,26%	2.263	0,3478	3,5326	60,70	3,73
Litoral	86	173	223	38,38%	581	0,3857	0,7758	(13,63)	4,90
GdSP	29	491	178	21,09%	844	0,1629	2,7584	(52,73)	(12,81)
Total	296	2.925	1.078	12,31%	8.754	0,2746	2,7134	(3,07)	2,68