



São Paulo, 16 de agosto de 2017

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Junho de 2017

Restrição de crédito da CEF reduzirá venda de imóvel usado, diz presidente do CRECISP

As vendas de imóveis usados tiveram a segunda queda consecutiva no Estado de São Paulo. Depois de recuarem 6,31% em maio comparado a abril, encolheram mais 4,55% em junho segundo pesquisa feita com 1.049 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

A queda em junho ocorreu mesmo com uma redução média de 0,81% nos preços dos imóveis registrada pelo Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nessas 37 cidades em que a pesquisa é feita todo mês. De janeiro a junho, o índice acumula variação negativa de 3,47%.

“O momento favorece a compra, há oferta para todo tipo de necessidade ou desejo, mas o problema é que a renda das famílias encolheu com essa recessão que já dura três anos e o financiamento é quase uma miragem”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “Se já estava difícil, agora a tendência é que piore”, acrescenta, referindo-se à decisão da Caixa Econômica Federal (CEF) de reduzir o teto dos financiamentos imobiliários a partir deste 17 de agosto.

A Caixa detém quase 70% do mercado de crédito para compra da casa própria e anunciou redução de 90% para 80% do valor total do imóvel como limite de empréstimos pelo sistema de amortização constante (SAC) nos programas Minha Casa, Minha Vida, Pró-Cotista, que oferece juros menores a trabalhadores titulares de contas vinculadas ao FGTS, e nos financiamentos com recursos do FGTS.

Nos financiamentos pela Tabela Price, o valor financiado de imóvel usado caiu de 70% para 60% na linha Pró-Cotista e de 80% baixou para 70% no financiamento de imóveis com recursos da linha CCFGTS.

“Os mais pobres serão os mais prejudicados, pois têm menos condições de poupar renda para pagar a parcela da entrada, que deveria não ser reduzida, mas ampliada”, critica Viana Neto.

Quando aponta para as consequências que a decisão da CEF traz para as famílias de renda mais baixa, o presidente do CRECISP considera um dado que a



pesquisa registra seguidamente – a maioria dos imóveis usados vendidos no Estado custa em média R\$ 300 mil. Em junho, esse tipo de imóvel, de dimensões modestas e acabamento simples, representou 48,79% do total de casas e apartamentos vendidos.

“Ao baixar de 90% para 80% o limite do financiamento, por exemplo, num imóvel de R\$ 300 mil, a Caixa estará exigindo do candidato à compra que desembolse R\$ 60 mil, o dobro do que teria de pagar pelo limite menor”, compara Viana Neto.

Venda à vista lidera

A pesquisa do CRECISP com 1.049 imobiliárias de 37 cidades constatou que 49,39% das vendas de imóveis usados em junho no Estado de São Paulo foram feitas à vista e 46,06% por meio de financiamento bancário. Houve ainda vendas financiadas diretamente pelos proprietários (3,94% do total) e por carta de crédito de consórcios (0,61%).

A queda de 4,55% nas vendas em junho comparada a maio foi consequência do mau desempenho em três das quatro regiões em que a pesquisa é feita: Capital (-10,08%), Litoral (-7,32%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (-3,45%). No Interior, houve aumento, de 1,6%.

Dos imóveis usados vendidos, 53,64% eram apartamentos e 45,36% eram casas. Os donos dos imóveis concederam descontos sobre os preços originalmente pedidos de 10,44% nos bairros de áreas nobres, de 8,11% nas regiões centrais e de 10,64% nos bairros de periferia.

Locação residencial tem queda de 5,85%

A locação de imóveis residenciais caiu 5,85% em junho comparado a maio no Estado de São Paulo, apurou pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) com 1.049 imobiliárias de 37 cidades. A preferência dos novos inquilinos recaiu sobre as casas, com 56,48% do total alugado. Os apartamentos representaram 43,52% do total.

Houve queda no número de locações em três das quatro regiões em que a pesquisa é feita: Capital (-6,54%), Interior (-7,12%) e Litoral (-17,19%). Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco o número de novas unidades que entraram no mercado cresceu 3,94%.

Os imóveis mais alugados em junho no Estado de São Paulo foram os de aluguel mensal até R\$ 1.000,00, com 55,01% do total de novas locações. Para alugar suas casas e apartamentos, os proprietários concederam descontos médios sobre os valores inicialmente pedidos de 12,46% para os localizados em bairros



nobres, de 11,5% para os das áreas centrais e de 11,88% para os de bairros de periferia.

A maioria desses imóveis – 71,71% do total - estava localizada em bairros centrais, distribuindo-se os demais pelas áreas nobres (7,67%) e de periferia (20,62%). O fiador foi a forma de garantia de pagamento dos aluguéis mais adotada nos novos contratos, com participação de 55,37% no total. As outras formas de garantia utilizadas foram o depósito de três meses do aluguel (20,98%), a caução de imóveis (10,81%), o seguro de fiança (9,7%), a cessão fiduciária (1,68%) e a locação sem garantia (1,46%).

As imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP receberam de volta um número de imóveis que representou 88,94% do total de novas locações. A pesquisa também constatou crescimento de 1,1% na inadimplência, que chegou em junho a 6,11% dos contratos em vigor nas imobiliárias contra 6,04% de maio.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese
Tel.(11) 3886.4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino – Osasco



Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga, 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal, 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP.....	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
LOCAÇÕES – GRANDE SP.....	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27



FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP.....	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	34
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	35
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR.....	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	56
VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	75



RELATÓRIO ESTADUAL – JUNHO DE 2017

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	22	124	17	163	49,39%
CEF	6	46	23	75	22,73%
Outros bancos	9	57	11	77	23,33%
Direta/e com o proprietário	4	8	1	13	3,94%
Consórcio	0	1	1	2	0,61%
Total	41	236	53	330	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	27,80%	21,86%	26,04%	23,86%	24,98%
Igual	46,01%	53,02%	45,56%	50,28%	48,81%
Pior	26,20%	25,12%	28,40%	25,85%	26,22%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	27,40%	57,89%	36,14%	60,20%	46,36%
Apartamentos	72,60%	42,11%	63,86%	39,80%	53,64%

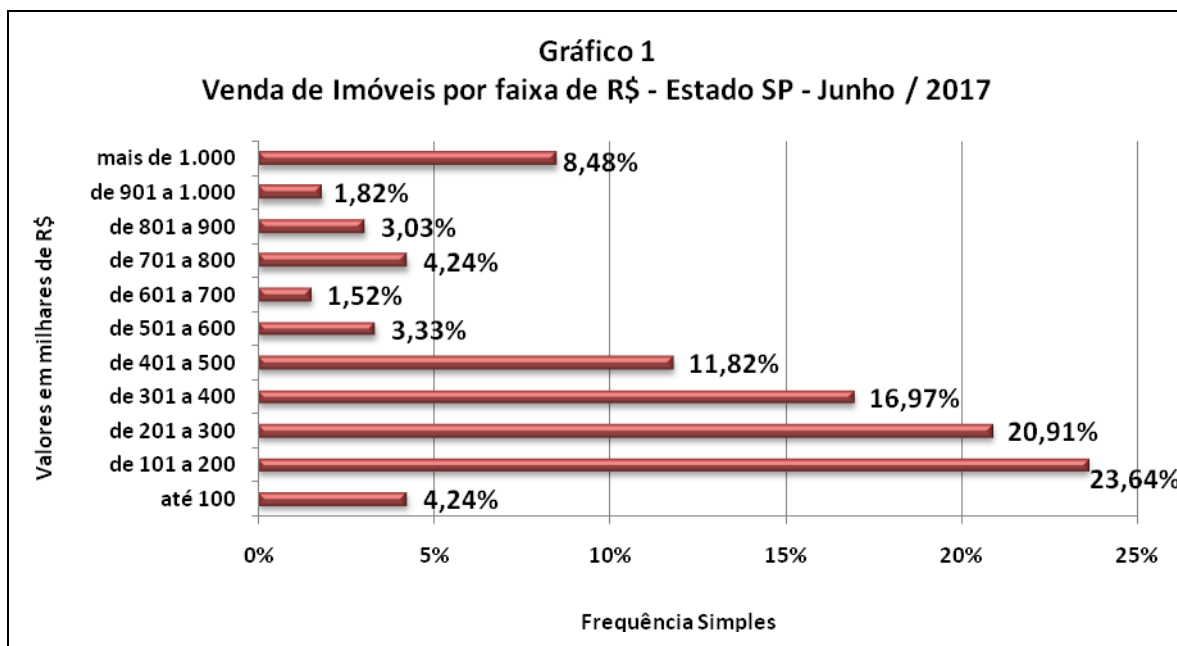
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-17	7,03	9,62	11,15
junho-17	10,44	8,11	10,64
Varição	48,51	-15,70	-4,55

Percepção Estadual		
Melhor	262	24,98%
Igual	512	48,81%
Pior	275	26,22%
Total	1.049	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

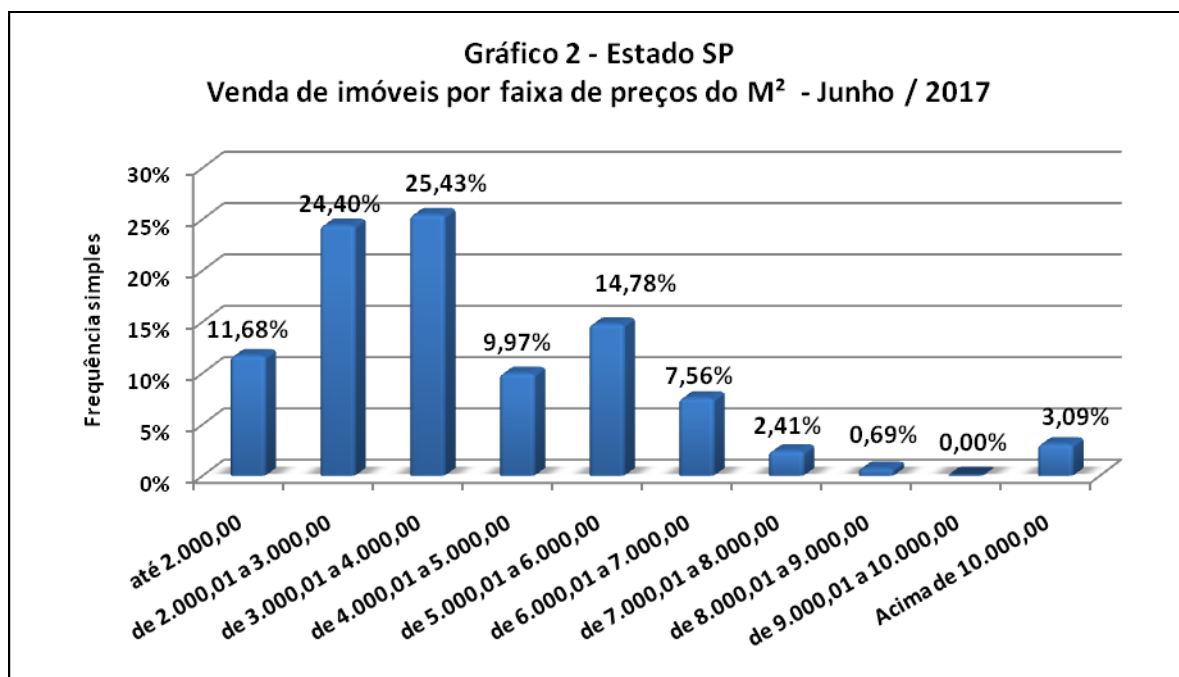
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	14	4,24%	4,24%
de 101 a 200	78	23,64%	27,88%
de 201 a 300	69	20,91%	48,79%
de 301 a 400	56	16,97%	65,76%
de 401 a 500	39	11,82%	77,58%
de 501 a 600	11	3,33%	80,91%
de 601 a 700	5	1,52%	82,42%
de 701 a 800	14	4,24%	86,67%
de 801 a 900	10	3,03%	89,70%
de 901 a 1.000	6	1,82%	91,52%
mais de 1.000	28	8,48%	100,00%
Total	330	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

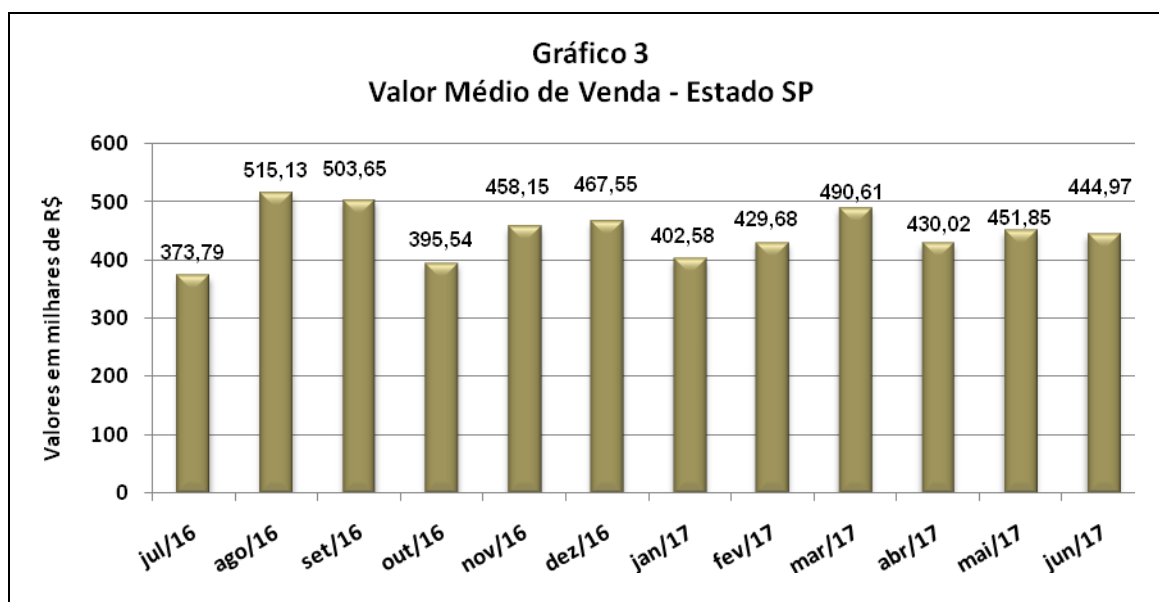
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	34	11,68%	11,68%
de 2.000,01 a 3.000,00	71	24,40%	36,08%
de 3.000,01 a 4.000,00	74	25,43%	61,51%
de 4.000,01 a 5.000,00	29	9,97%	71,48%
de 5.000,01 a 6.000,00	43	14,78%	86,25%
de 6.000,01 a 7.000,00	22	7,56%	93,81%
de 7.000,01 a 8.000,00	7	2,41%	96,22%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,69%	96,91%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	96,91%
Acima de 10.000,00	9	3,09%	100,00%
Total	291	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jul/16	373,79	-6,92	-6,97
ago/16	515,13	37,81	28,20
set/16	503,65	-2,23	25,35
out/16	395,54	-21,47	-1,56
nov/16	458,15	15,83	14,02
dez/16	467,55	2,05	16,36
jan/17	402,58	-13,90	-13,90
fev/17	429,68	6,73	-7,16
mar/17	490,61	14,18	7,02
abr/17	430,02	-12,35	-5,33
mai/17	451,85	5,08	-0,26
jun/17	444,97	-1,52	-1,78





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	160	1.220	172	1.552	55,37%
Seguro Fiança	30	180	62	272	9,70%
Depósito	10	349	229	588	20,98%
Sem Garantia	2	30	9	41	1,46%
Caução de Imóveis	7	194	102	303	10,81%
Cessão Fiduciária	6	37	4	47	1,68%
Total	215	2.010	578	2.803	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	84,34%	77,36%	95,09%	91,73%	88,94%
Motivos Financeiros	41,68%	60,98%	63,89%	57,42%	53,63%
Outros Motivos	58,32%	39,02%	36,11%	42,58%	46,37%

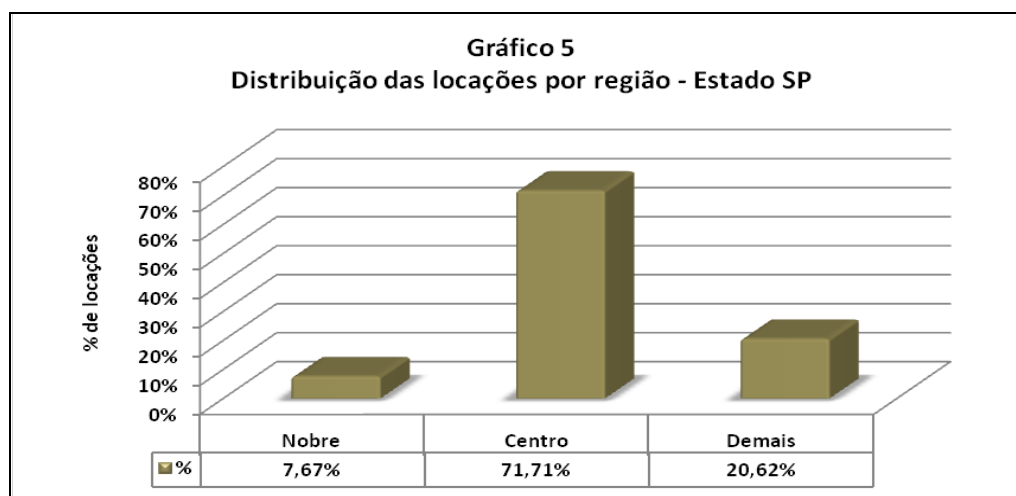
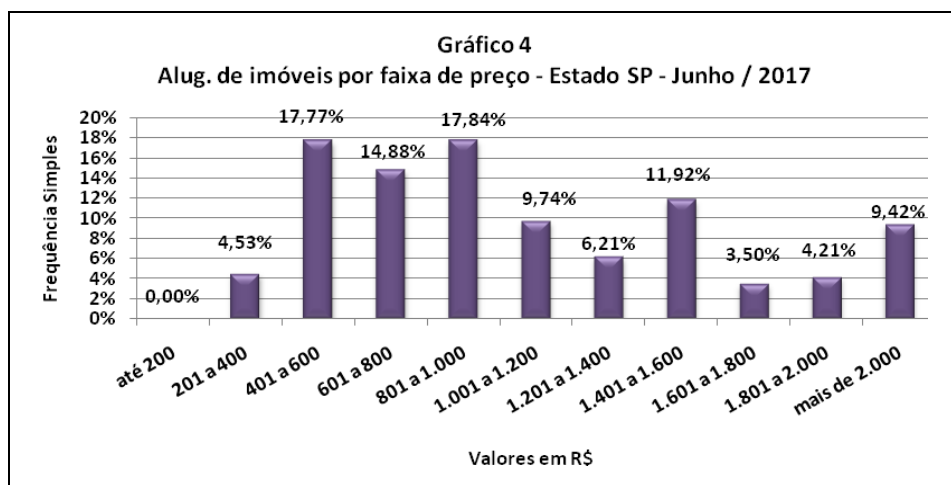
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,35%	47,80%	60,94%	65,39%	56,48%
Apartamentos	54,65%	52,20%	39,06%	34,61%	43,52%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-17	10,43	12,14	12,08
junho-17	12,46	11,50	11,88
Varição	19,46	-5,25	-1,64



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

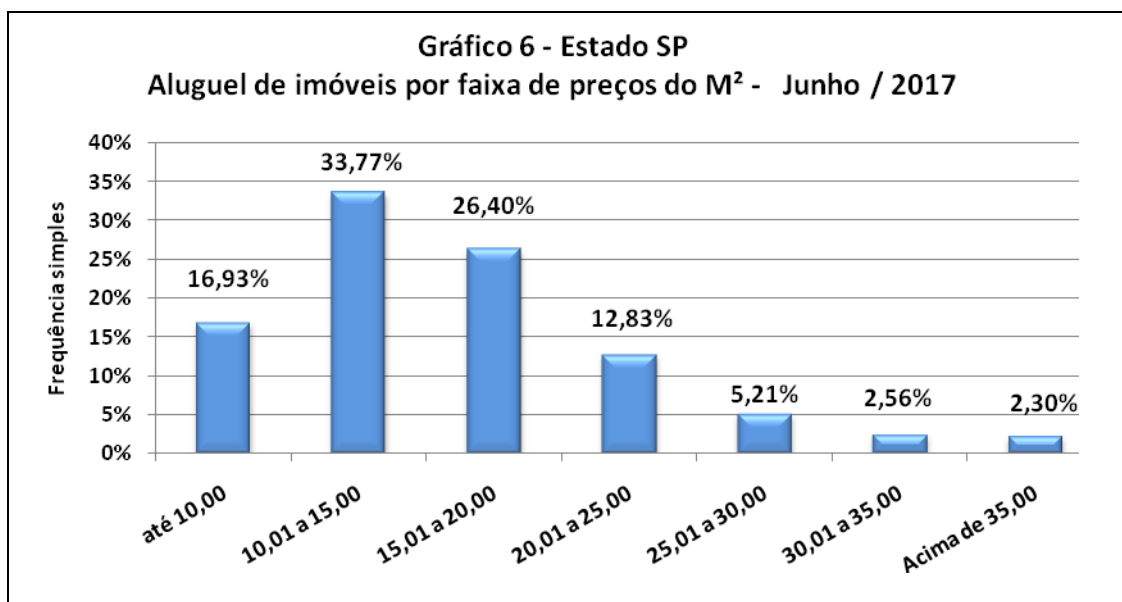
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	127	4,53%	4,53%
401 a 600	498	17,77%	22,30%
601 a 800	417	14,88%	37,17%
801 a 1.000	500	17,84%	55,01%
1.001 a 1.200	273	9,74%	64,75%
1.201 a 1.400	174	6,21%	70,96%
1.401 a 1.600	334	11,92%	82,88%
1.601 a 1.800	98	3,50%	86,37%
1.801 a 2.000	118	4,21%	90,58%
mais de 2.000	264	9,42%	100,00%
Total	2.803	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

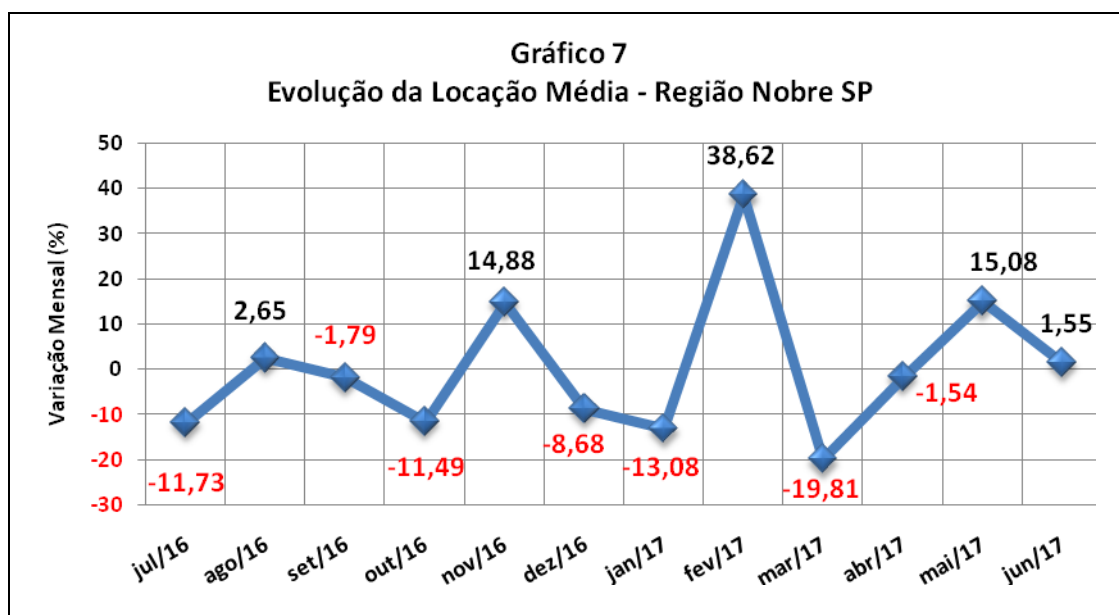
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	338	16,93%	16,93%
10,01 a 15,00	674	33,77%	50,70%
15,01 a 20,00	527	26,40%	77,10%
20,01 a 25,00	256	12,83%	89,93%
25,01 a 30,00	104	5,21%	95,14%
30,01 a 35,00	51	2,56%	97,70%
Acima de 35,00	46	2,30%	100,00%
Total	1.996	100%	-

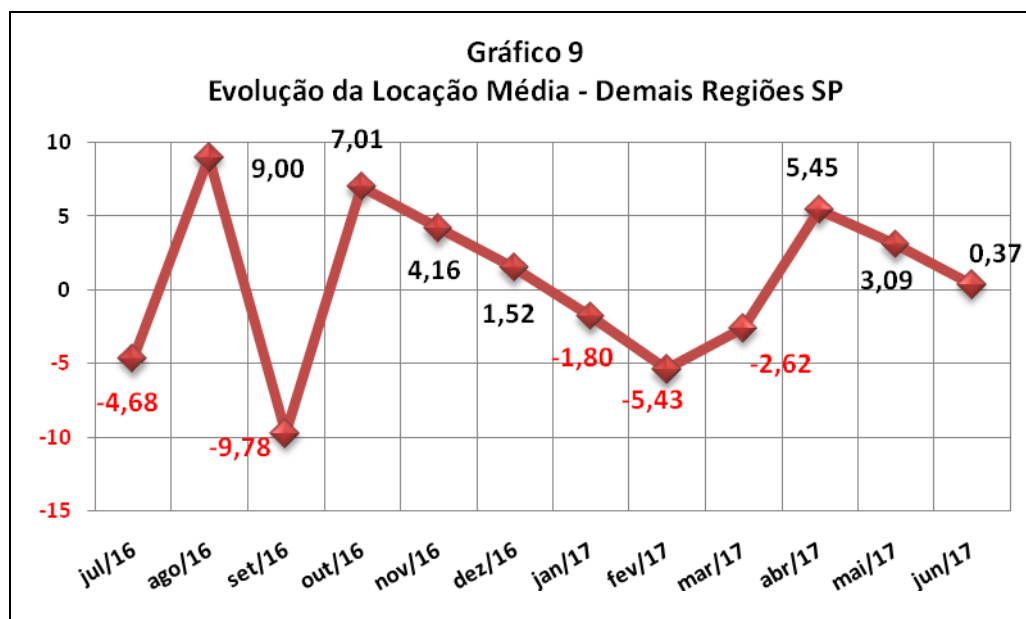
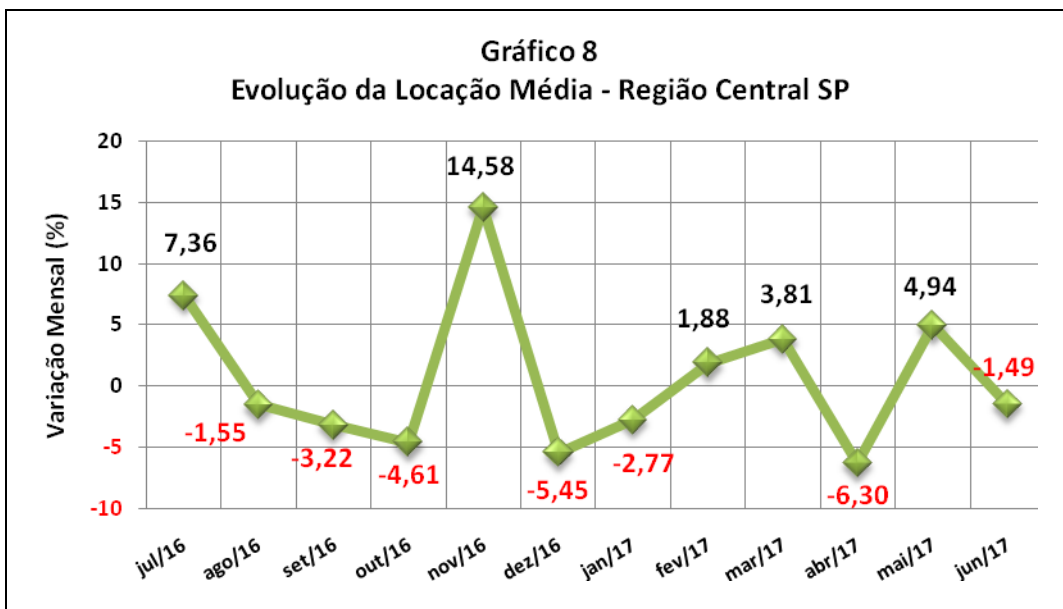




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jul/16	2.287,21	1.223,18	815,03	-11,73	1,20	7,36	2,81	-4,68	-2,39	
ago/16	2.347,75	1.204,24	888,36	2,65	3,88	-1,55	1,22	9,00	6,40	
set/16	2.305,67	1.165,43	801,50	-1,79	2,02	-3,22	-2,04	-9,78	-4,01	
out/16	2.040,85	1.111,68	857,71	-11,49	-9,70	-4,61	-6,56	7,01	2,72	
nov/16	2.344,57	1.273,74	893,36	14,88	3,74	14,58	7,06	4,16	6,99	
dez/16	2.141,12	1.204,38	906,94	-8,68	-5,26	-5,45	1,23	1,52	8,62	
jan/17	1.861,01	1.171,07	890,61	-13,08	-13,08	-2,77	-2,77	-1,80	-1,80	
fev/17	2.579,65	1.193,12	842,23	38,62	20,48	1,88	-0,93	-5,43	-7,13	
mar/17	2.068,71	1.238,63	820,17	-19,81	-3,38	3,81	2,84	-2,62	-9,57	
abr/17	2.036,92	1.160,54	864,83	-1,54	-4,87	-6,30	-3,64	5,45	-4,64	
mai/17	2.344,06	1.217,85	891,53	15,08	9,48	4,94	1,12	3,09	-1,70	
jun/17	2.380,28	1.199,69	894,82	1,55	11,17	-1,49	-0,39	0,37	-1,34	







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	33	3	39	46,99%
CEF	0	12	7	19	22,89%
Outros bancos	0	23	1	24	28,92%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,20%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	3	69	11	83	100,00%

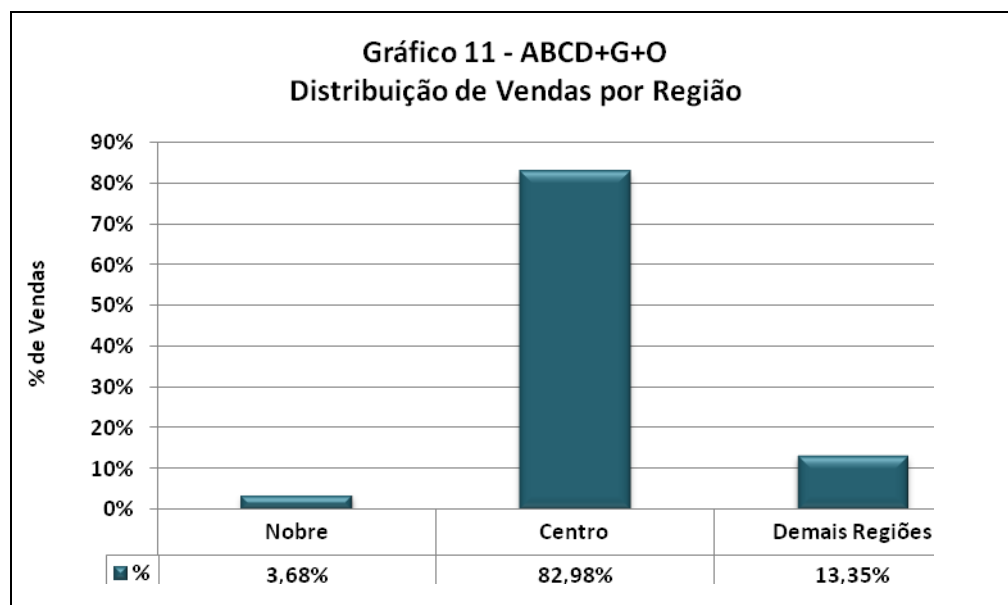
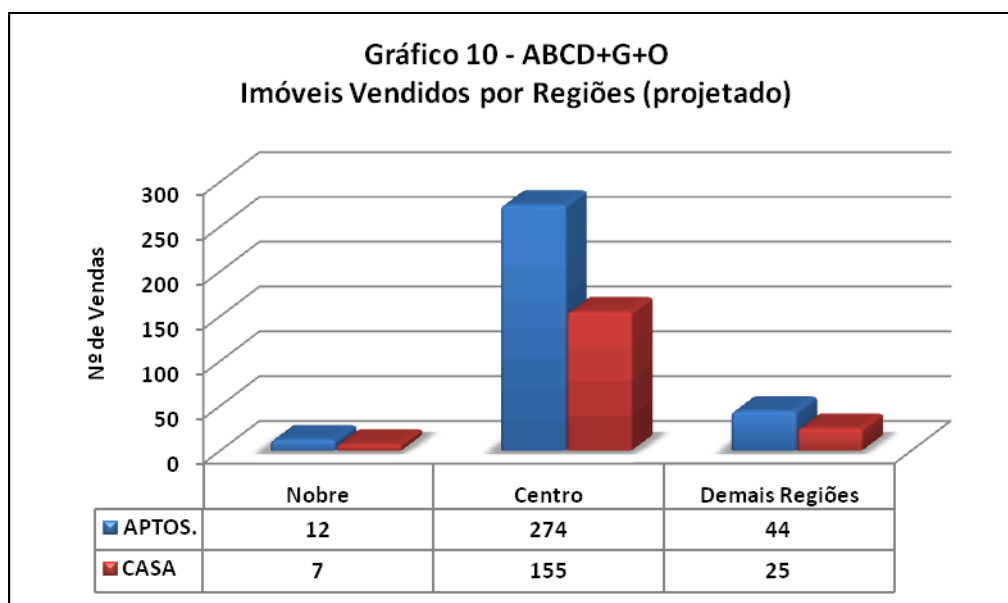
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	44	26,04%
Igual	77	45,56%
Pior	48	28,40%
Total	169	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/17	5,33	9,49	9,00
	jun/17	-	6,96	-
	Variação%	-	-26,64	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

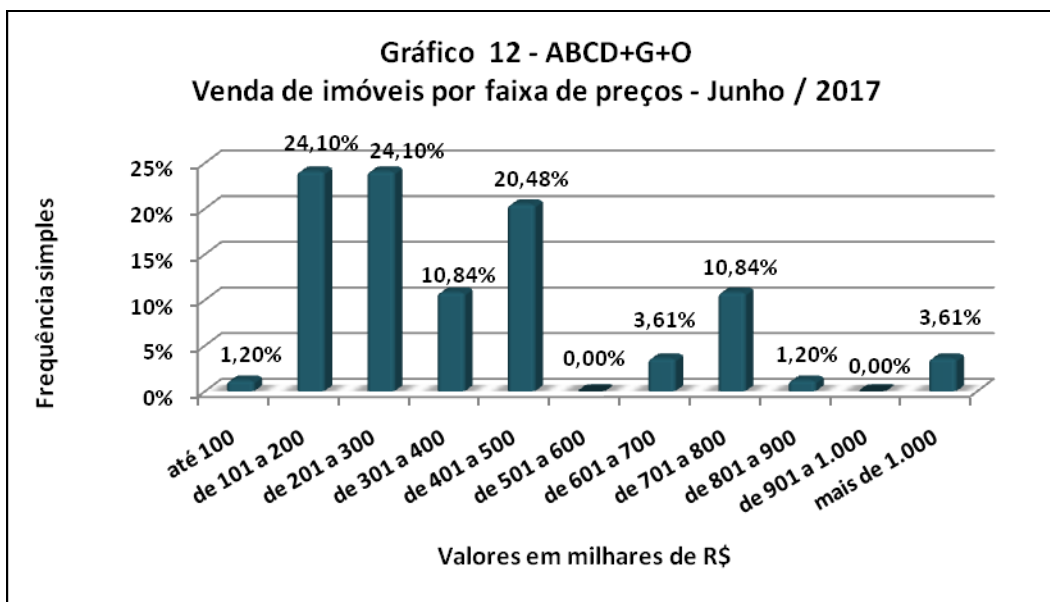
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	12	274	44	330
CASA	7	155	25	187
Total	19	429	69	517
%	3,68%	82,98%	13,35%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,20%	1,20%
de 101 a 200	20	24,10%	25,30%
de 201 a 300	20	24,10%	49,40%
de 301 a 400	9	10,84%	60,24%
de 401 a 500	17	20,48%	80,72%
de 501 a 600	0	0,00%	80,72%
de 601 a 700	3	3,61%	84,34%
de 701 a 800	9	10,84%	95,18%
de 801 a 900	1	1,20%	96,39%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,39%
mais de 1.000	3	3,61%	100,00%
Total	83	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

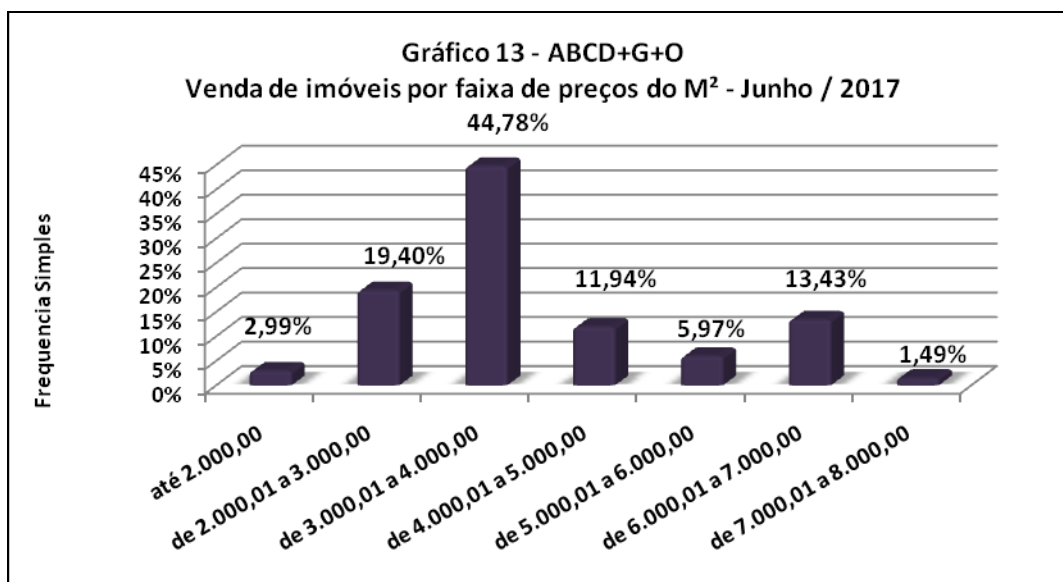
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	180.000,00	320.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	330.000,00	420.000,00	375.000,00	375.000,00
	3	-	-	170.000,00	650.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	215.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
	4	1.680.000,00	1.680.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00
SÃO CAETANO	3	-	-	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	223.000,00	223.000,00	60.000,00	165.000,00
GUARULHOS	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	2	-	-	215.000,00	215.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	1.130.000,00	1.130.000,00	620.000,00	620.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	180.000,00	405.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	475.000,00	780.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	477.000,00	477.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	2,99%	2,99%
de 2.000,01 a 3.000,00	13	19,40%	22,39%
de 3.000,01 a 4.000,00	30	44,78%	67,16%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	11,94%	79,10%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	5,97%	85,07%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	13,43%	98,51%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,49%	100,00%
Total	67	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

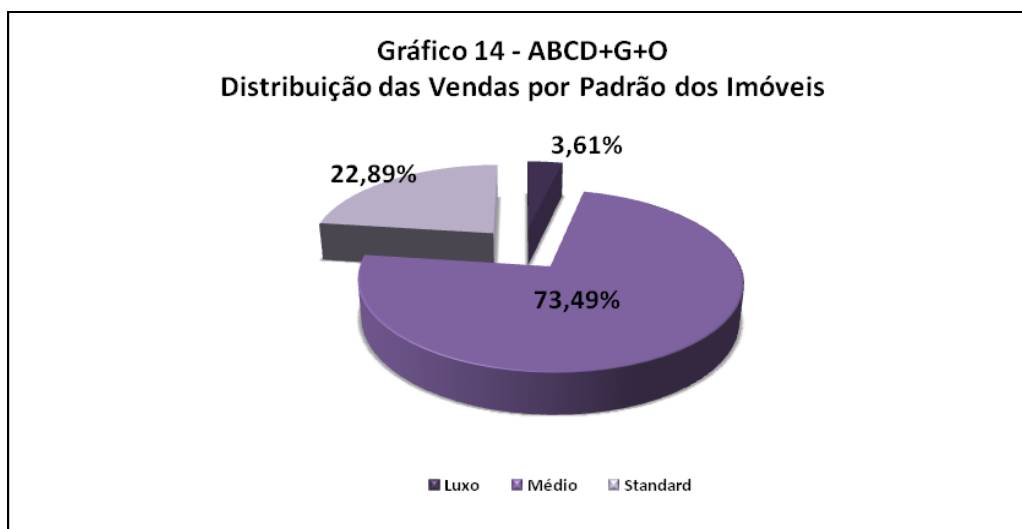
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.500,00	4.705,88	-	-
	4	2.812,50	2.812,50	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	2.640,00	3.442,62	3.409,09	3.409,09
	3	-	-	1.888,89	3.611,11	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.828,95	5.434,78	-	-
	3	-	-	2.875,82	2.875,82	-	-
	4	7.636,36	7.636,36	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
SÃO CAETANO	3	-	-	4.453,44	4.453,44	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.716,67	3.716,67	1.428,57	3.837,21
GUARULHOS	1	-	-	-	-	3.714,29	3.714,29
	2	-	-	-	-	3.777,78	3.777,78
	3	-	-	5.391,30	5.391,30	-	-
OSASCO	2	-	-	3.272,73	4.050,00	3.125,00	3.125,00
	3	-	-	3.818,18	3.818,18	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	3	-	-	5.277,78	6.290,32	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.843,75	4.843,75	-	-
	3	-	-	4.586,54	4.586,54	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

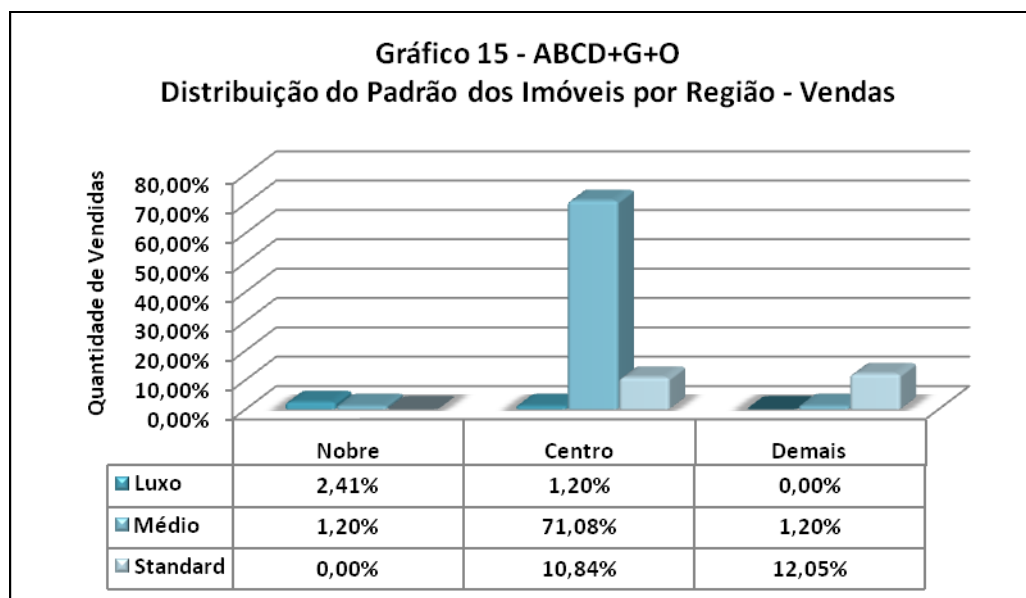


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	61	19



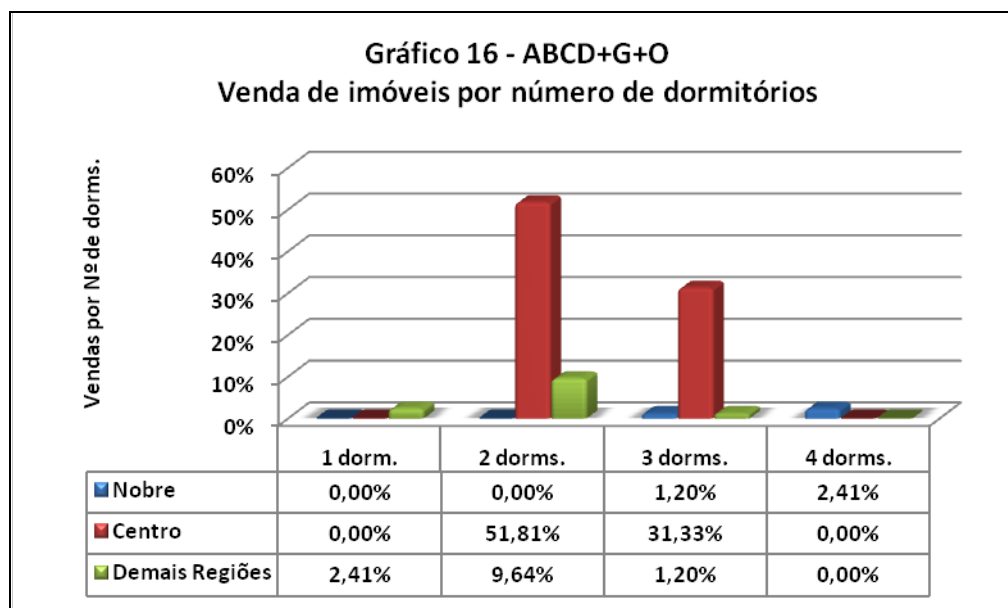
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	1	0
Médio	1	59	1
Standard	0	9	10





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

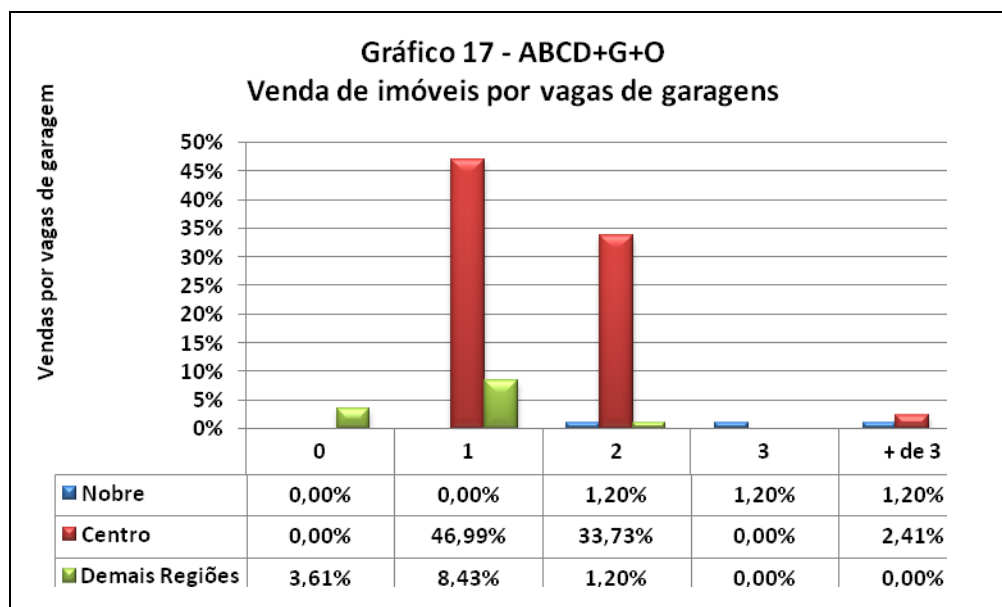
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	0	2
%	0,00%	0,00%	2,41%
2 dorms.	0	43	8
%	0,00%	51,81%	9,64%
3 dorms.	1	26	1
%	1,20%	31,33%	1,20%
4 dorms.	2	0	0
%	2,41%	0,00%	0,00%
Total	3	69	11
%	3,61%	83,13%	13,25%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	3
%	0,00%	0,00%	3,61%
1	0	39	7
%	0,00%	46,99%	8,43%
2	1	28	1
%	1,20%	33,73%	1,20%
3	1	0	0
%	1,20%	0,00%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	1,20%	2,41%	0,00%
Total	3	69	11
%	3,61%	83,13%	13,25%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	7	150	14	171	32,26%
Seguro Fiança	0	48	7	55	10,38%
Depósito	2	189	17	208	39,25%
Sem Garantia	0	10	0	10	1,89%
Caução de Imóveis	0	63	20	83	15,66%
Cessão Fiduciária	0	1	2	3	0,57%
Total	9	461	60	530	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/17	10,11	11,52	11,08
	jun/17	13,33	9,88	10,33
	Variação%	31,84	-14,22	-6,80

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	322	63,89%
Outros motivos	182	36,11%
Total	504	100,00%
% das locações	%	95,09%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	22	1.119	146	1.287
CASAS	34	1.746	227	2.007
Total	56	2.865	373	3.294
%	1,70%	86,98%	11,32%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

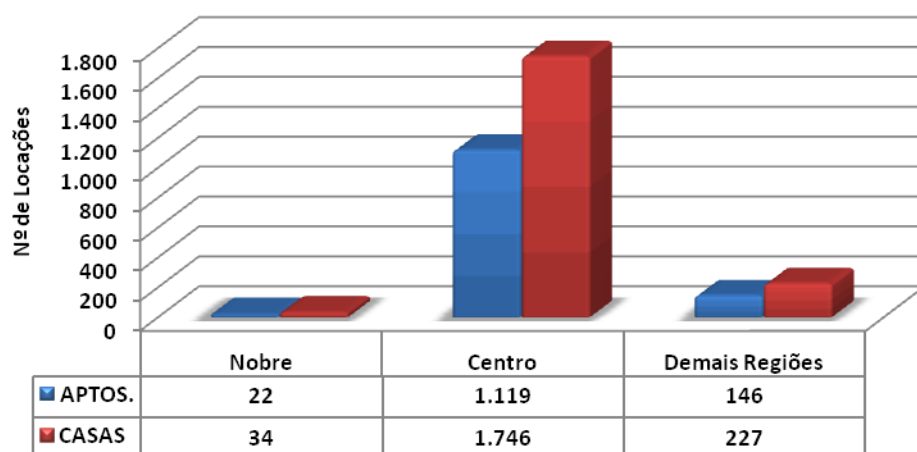
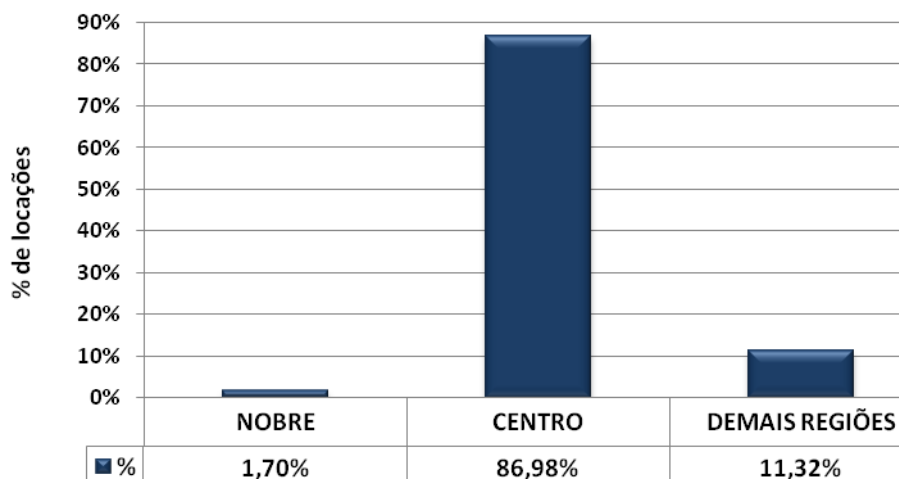


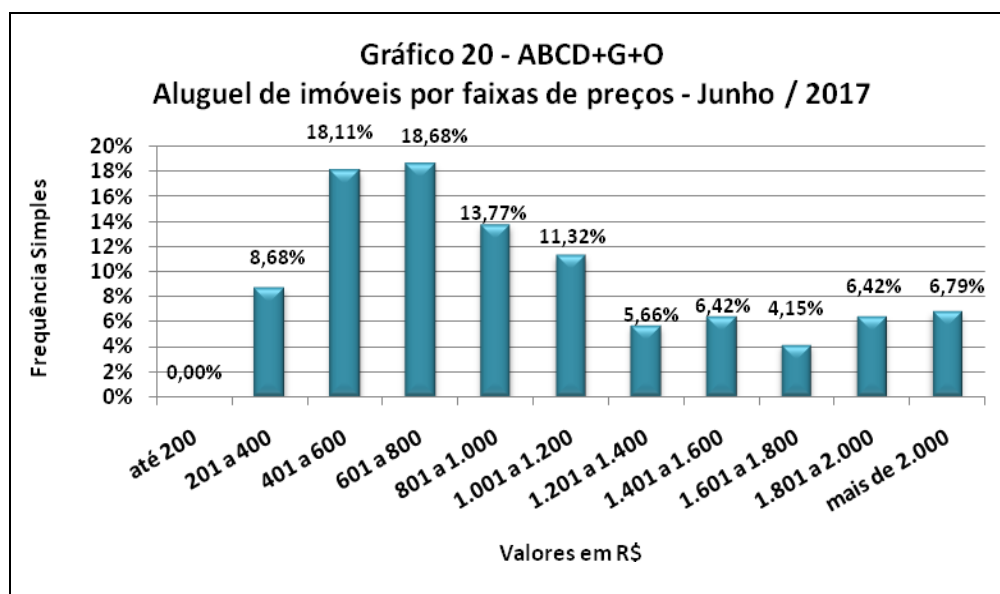
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	46	8,68%	8,68%
401 a 600	96	18,11%	26,79%
601 a 800	99	18,68%	45,47%
801 a 1.000	73	13,77%	59,25%
1.001 a 1.200	60	11,32%	70,57%
1.201 a 1.400	30	5,66%	76,23%
1.401 a 1.600	34	6,42%	82,64%
1.601 a 1.800	22	4,15%	86,79%
1.801 a 2.000	34	6,42%	93,21%
mais de 2.000	36	6,79%	100,00%
Total	530	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	1.500,00	400,00	700,00
	2	-	-	900,00	2.500,00	600,00	800,00
	3	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	300,00	800,00	400,00	750,00
	2	1.980,00	1.980,00	750,00	1.700,00	800,00	1.000,00
	3	2.750,00	2.750,00	1.200,00	2.163,00	1.400,00	2.000,00
	4	-	-	1.800,00	2.500,00	-	-
OSASCO	1	-	-	400,00	900,00	350,00	700,00
	2	-	-	950,00	1.300,00	750,00	1.100,00
	3	4.500,00	4.500,00	800,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	4	4.500,00	4.500,00	2.200,00	2.200,00	1.350,00	1.350,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	400,00	700,00	450,00	450,00
	2	-	-	850,00	1.300,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.300,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	350,00	700,00	750,00	900,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	300,00	1.200,00	550,00	750,00
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.900,00	-	-

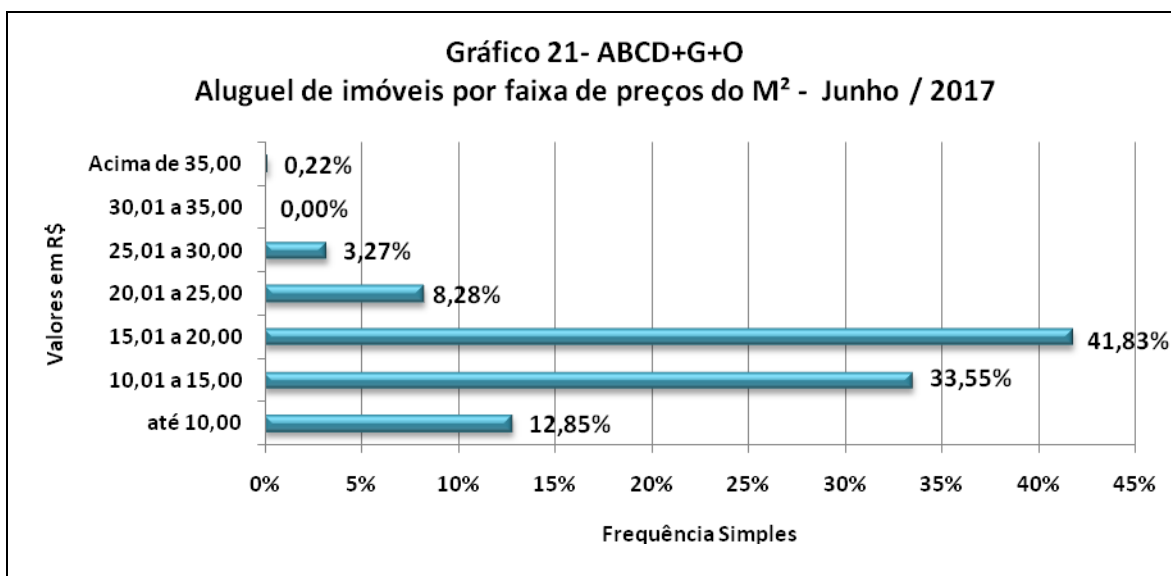
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	700,00	900,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.750,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	600,00	800,00	850,00	850,00
	2	750,00	750,00	800,00	1.500,00	600,00	1.300,00
	3	-	-	1.238,00	1.238,00	1.300,00	1.300,00
	4	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
OSASCO	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	1.700,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	700,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	2.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.000,00	1.400,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.400,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	910,00	1.200,00	-	-
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	1.100,00	1.100,00	500,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	2.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	59	12,85%	12,85%
10,01 a 15,00	154	33,55%	46,41%
15,01 a 20,00	192	41,83%	88,24%
20,01 a 25,00	38	8,28%	96,51%
25,01 a 30,00	15	3,27%	99,78%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,78%
Acima de 35,00	1	0,22%	100,00%
Total	459	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	27,27	11,11	25,00
	2	-	-	7,49	25,00	11,67	25,00
	3	-	-	14,44	15,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	6,00	15,00	12,25	20,00
	2	13,20	13,20	10,00	17,00	13,33	16,67
	3	16,18	16,18	12,00	20,00	10,45	20,00
	4	-	-	15,93	18,12	-	-
OSASCO	1	-	-	13,33	20,31	13,73	15,00
	2	-	-	13,57	20,00	16,67	16,67
	3	11,25	11,25	6,40	6,40	6,80	6,80
	4	11,25	11,25	12,22	12,22	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	11,00	20,00	11,25	11,25
	2	-	-	12,14	15,00	12,86	12,86
	3	-	-	14,17	16,67	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	8,75	12,07	18,75	22,50
	2	-	-	8,89	12,50	9,17	9,17
	3	-	-	10,00	18,29	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	7,50	15,00	18,33	20,83
	2	-	-	12,50	24,00	-	-
	3	-	-	16,67	21,11	-	-

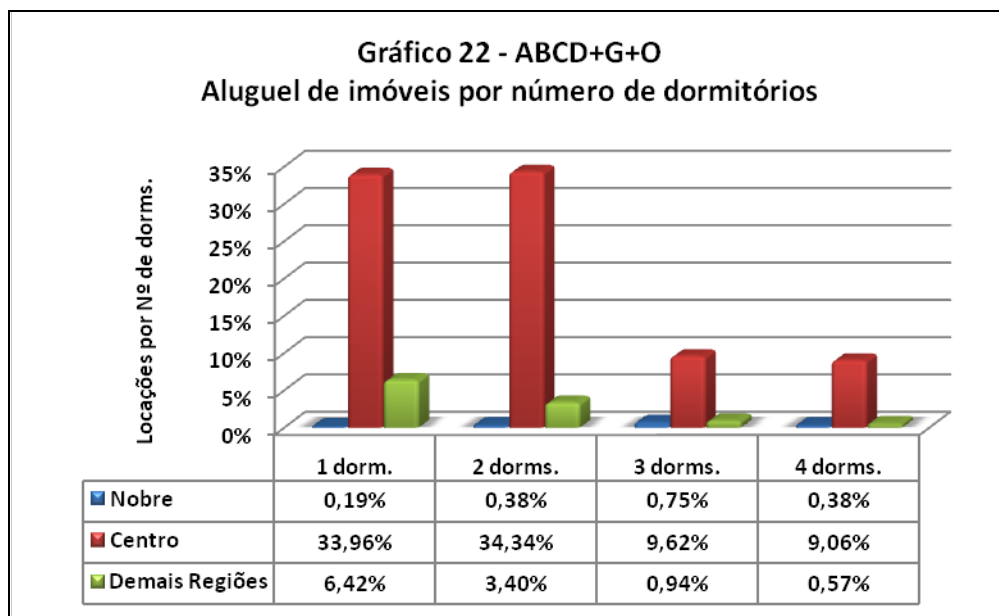
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	12,86	15,56	10,42	10,42
	2	-	-	15,00	21,15	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	13,64	17,02	-	-
	2	15,96	15,96	13,33	23,08	12,24	22,73
	3	-	-	15,48	15,48	17,33	17,33
	4	-	-	18,54	18,54	-	-
OSASCO	1	-	-	27,91	27,91	-	-
	2	-	-	12,30	25,96	-	-
	3	-	-	22,31	23,61	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	7,78	7,78	15,00	15,00
	2	-	-	12,22	27,50	-	-
	3	-	-	7,14	10,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	9,62	12,73	9,62	9,62
	2	-	-	11,86	28,00	-	-
	3	16,67	16,67	13,38	15,38	-	-
	4	14,74	14,74	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	26,19	26,19	8,33	23,68	-	-
	2	-	-	18,33	40,00	-	-
	3	-	-	16,30	16,30	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

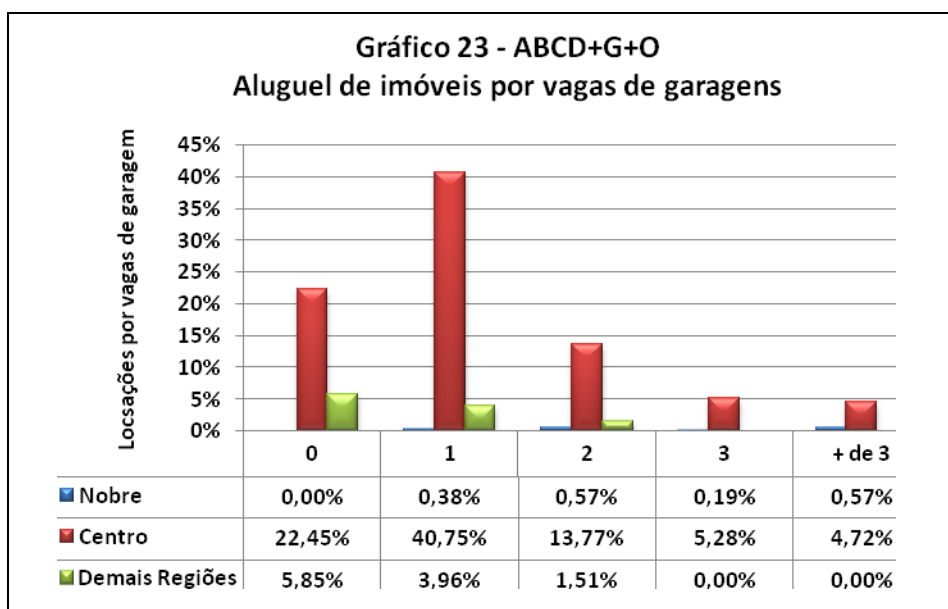
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	1	180	34
%	0,19%	33,96%	6,42%
2 dorms.	2	182	18
%	0,38%	34,34%	3,40%
3 dorms.	4	51	5
%	0,75%	9,62%	0,94%
4 dorms.	2	48	3
%	0,38%	9,06%	0,57%
Total	9	461	60
%	1,70%	86,98%	11,32%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	119	31
%	0,00%	22,45%	5,85%
1	2	216	21
%	0,38%	40,75%	3,96%
2	3	73	8
%	0,57%	13,77%	1,51%
3	1	28	0
%	0,19%	5,28%	0,00%
+ de 3	3	25	0
%	0,57%	4,72%	0,00%
Total	9	461	60
%	1,70%	86,98%	11,32%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	4	37	6	47	47,96%
CEF	4	18	13	35	35,71%
Outros bancos	4	7	0	11	11,22%
Direta/e com o proprietário	1	3	1	5	5,10%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	13	65	20	98	100,00%

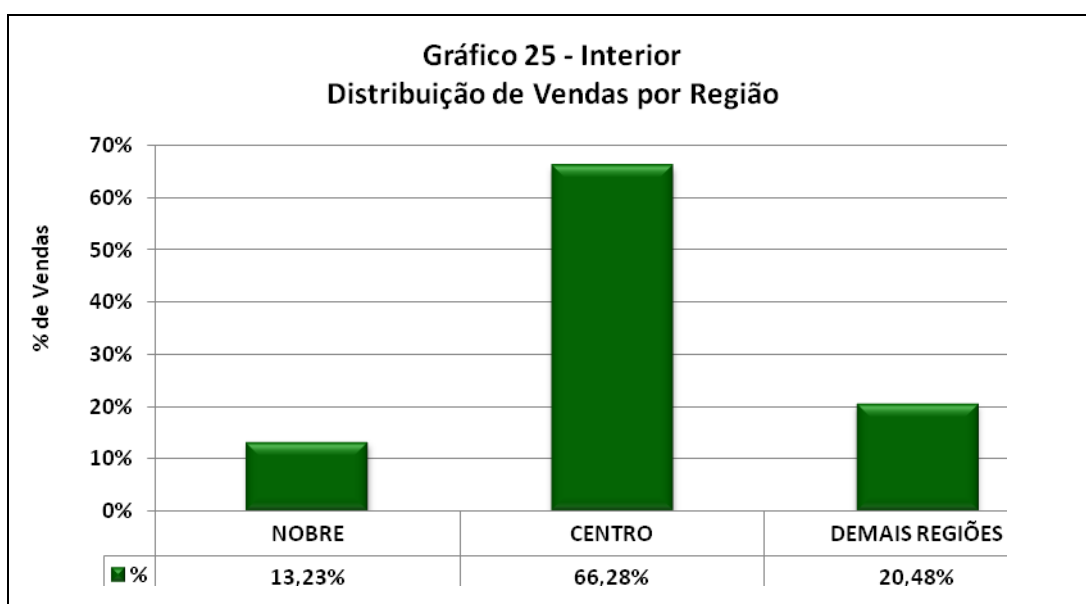
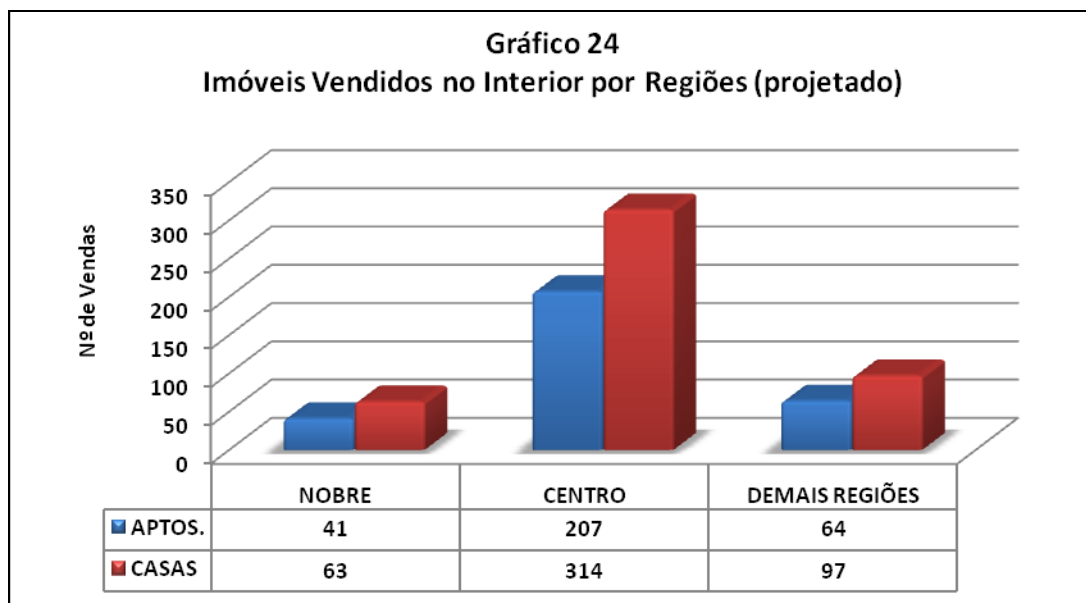
Percepção Interior		
Melhor	84	23,86%
Igual	177	50,28%
Pior	91	25,85%
Total	352	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/17	8,08	7,76	13,89
	jun/17	8,44	7,46	11,11
	Variação %	4,41	3,83	20,01



PROJEÇÃO DE VENDAS

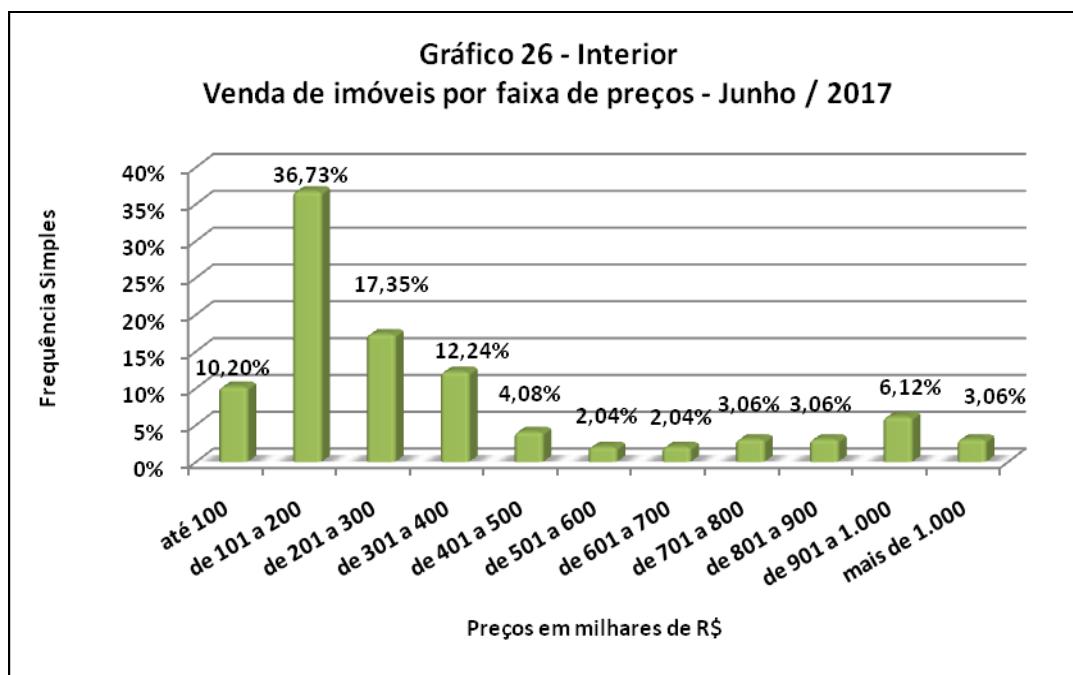
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	41	207	64	312
CASAS	63	314	97	474
Total	104	521	161	786
%	13,23%	66,28%	20,48%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	10	10,20%	10,20%
de 101 a 200	36	36,73%	46,94%
de 201 a 300	17	17,35%	64,29%
de 301 a 400	12	12,24%	76,53%
de 401 a 500	4	4,08%	80,61%
de 501 a 600	2	2,04%	82,65%
de 601 a 700	2	2,04%	84,69%
de 701 a 800	3	3,06%	87,76%
de 801 a 900	3	3,06%	90,82%
de 901 a 1.000	6	6,12%	96,94%
mais de 1.000	3	3,06%	100,00%
Total	98	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	106.000,00	160.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	-	-	193.000,00	330.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	77.000,00	77.000,00	-	-
	3	-	-	245.000,00	300.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	250.000,00	270.000,00	-	-
	3	630.000,00	630.000,00	430.000,00	430.000,00	-	-
	4	-	-	500.000,00	500.000,00	430.000,00	430.000,00
FRANCA	2	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
ITÚ	3	-	-	560.000,00	560.000,00	-	-
	4	820.000,00	820.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	1.700.000,00	1.700.000,00	780.000,00	780.000,00	-	-
	4	1.900.000,00	1.900.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	70.000,00	70.000,00
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	250.000,00	250.000,00
P. PRUDENTE	3	1.300.000,00	1.300.000,00	210.000,00	750.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	130.000,00	150.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	-	-	220.000,00	450.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	170.000,00	175.000,00	175.000,00
SÃO CARLOS	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	255.000,00	255.000,00	185.000,00	185.000,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	3	525.000,00	525.000,00	180.000,00	340.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	445.000,00	445.000,00	-	-
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
TAUBATÉ	4	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	70.000,00	82.000,00
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	85.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	390.000,00	390.000,00	220.000,00	220.000,00
	3	900.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	810.000,00	810.000,00	283.000,00	285.000,00	-	-

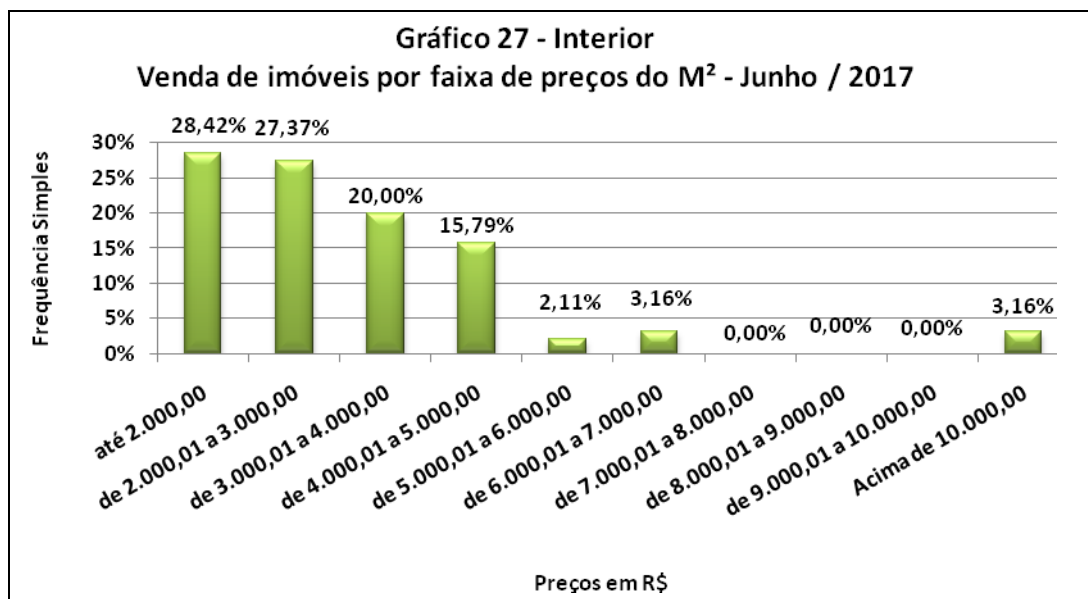


MARÍLIA	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	120.000,00	120.000,00	100.000,00	100.000,00
RIO CLARO	2	-	-	-	-	145.000,00	160.000,00
SÃO CARLOS	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	190.000,00	190.000,00
	3	340.000,00	340.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	120.000,00	185.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	27	28,42%	28,42%
de 2.000,01 a 3.000,00	26	27,37%	55,79%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	20,00%	75,79%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	15,79%	91,58%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,11%	93,68%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	3,16%	96,84%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	96,84%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	96,84%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	96,84%
Acima de 10.000,00	3	3,16%	100,00%
Total	95	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	848,00	3.200,00	1.687,50	1.687,50
	3	-	-	965,00	2.500,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	1.283,33	1.283,33	-	-
	3	-	-	2.041,67	3.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	1.923,08	3.000,00	-	-
	3	-	-	2.263,16	2.263,16	-	-
	4	-	-	4.166,67	4.166,67	4.300,00	4.300,00
FRANCA	2	-	-	-	-	1.515,15	1.515,15
ITÚ	3	-	-	4.148,15	4.148,15	-	-
	4	2.928,57	2.928,57	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	3.541,67	3.541,67	4.105,26	4.105,26	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	2.769,23	2.769,23	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.542,86	1.542,86	3.472,22	3.472,22
P. PRUDENTE	3	5.652,17	5.652,17	2.310,34	6.756,76	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.166,67	2.631,58	1.928,57	1.928,57
	3	-	-	1.950,00	2.960,53	-	-
RIO CLARO	1	-	-	2.166,67	2.166,67	-	-
	2	-	-	1.888,89	1.888,89	2.500,00	2.500,00
SÃO CARLOS	2	-	-	1.714,29	1.714,29	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	3.700,00	3.700,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	1.428,57	1.428,57	-	-
	3	1.458,33	1.458,33	1.500,00	2.266,67	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	4.450,00	4.450,00	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
TAUBATÉ	4	-	-	2.055,56	2.055,56	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
	3	3.937,01	3.937,01	4.266,67	4.266,67	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	911,11	933,33
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.931,03	3.555,56	-	-
	2	-	-	5.571,43	5.571,43	4.400,00	4.400,00
	3	10.869,57	10.869,57	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
ITÚ	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
JUNDIAÍ	3	6.328,13	6.328,13	4.287,88	4.318,18	-	-
MARÍLIA	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	3.222,22	3.222,22	-	-

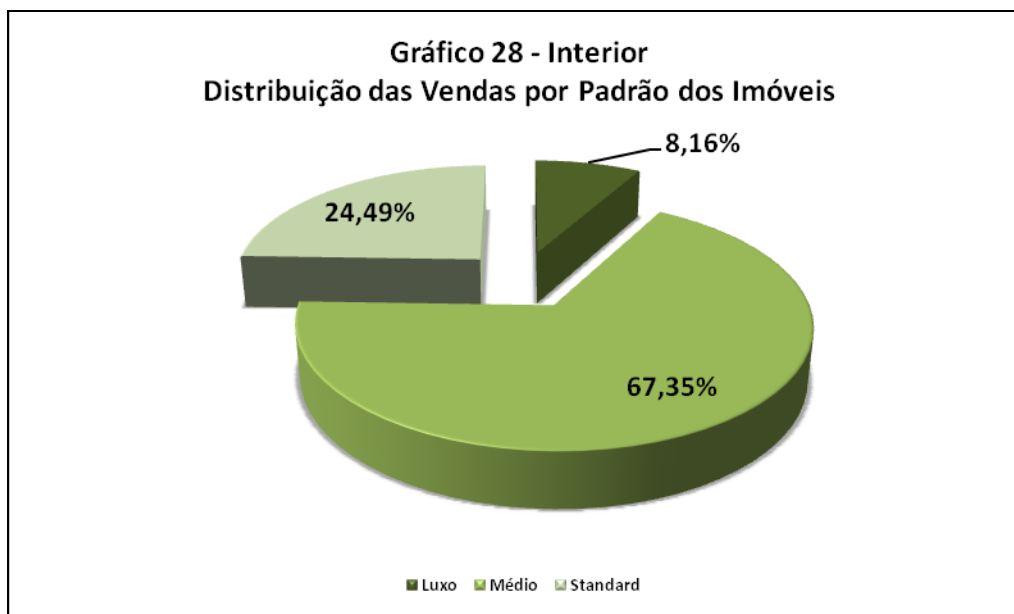


PIRACICABA	2	-	-	2.983,87	2.983,87	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	4.487,18	4.487,18	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
	2	-	-	2.105,26	2.105,26	1.818,18	1.818,18
RIO CLARO	2	-	-	-	-	2.685,19	2.962,96
SÃO CARLOS	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	-	-	2.972,97	2.972,97
	3	-	-	3.181,82	3.181,82	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.518,52	3.518,52	3.518,52	3.518,52
	3	3.777,78	3.777,78	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.500,00	3.103,45	-	-

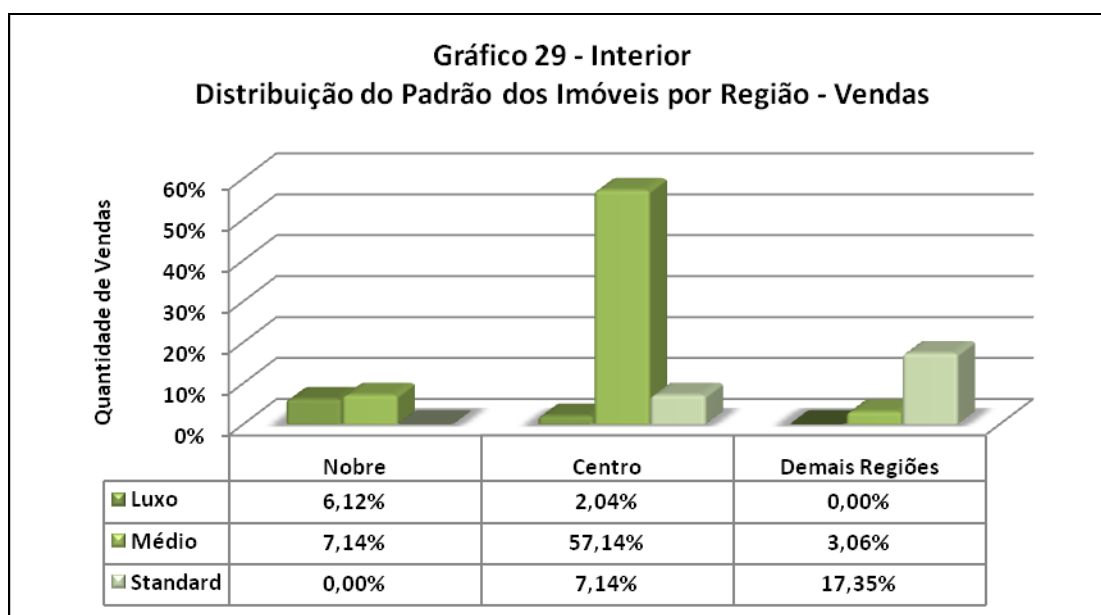


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	66	24



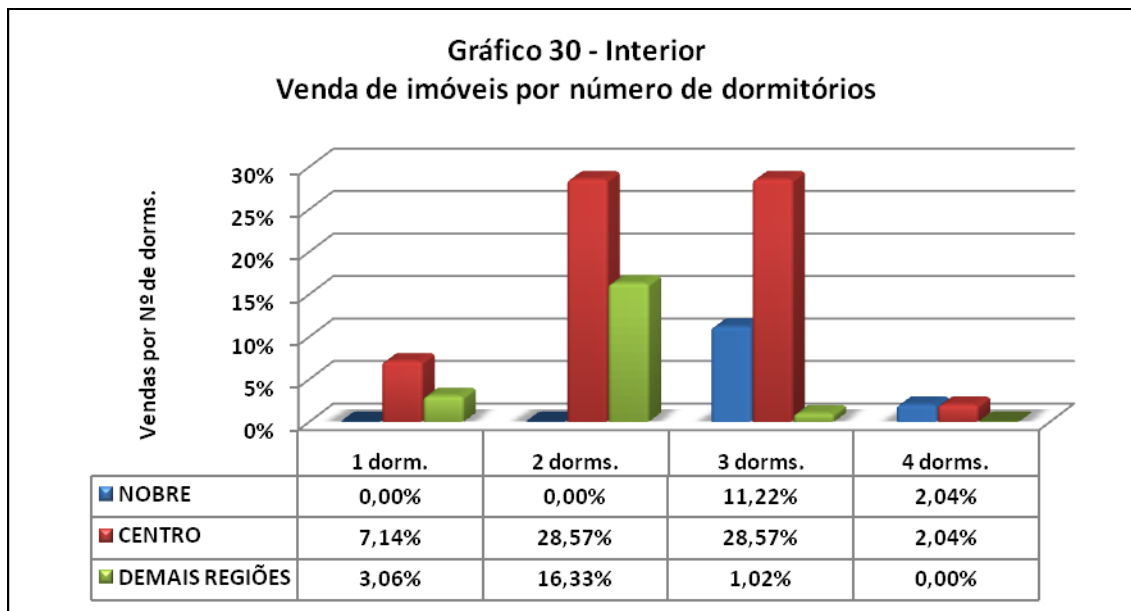
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	2	0
Médio	7	56	3
Standard	0	7	17





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

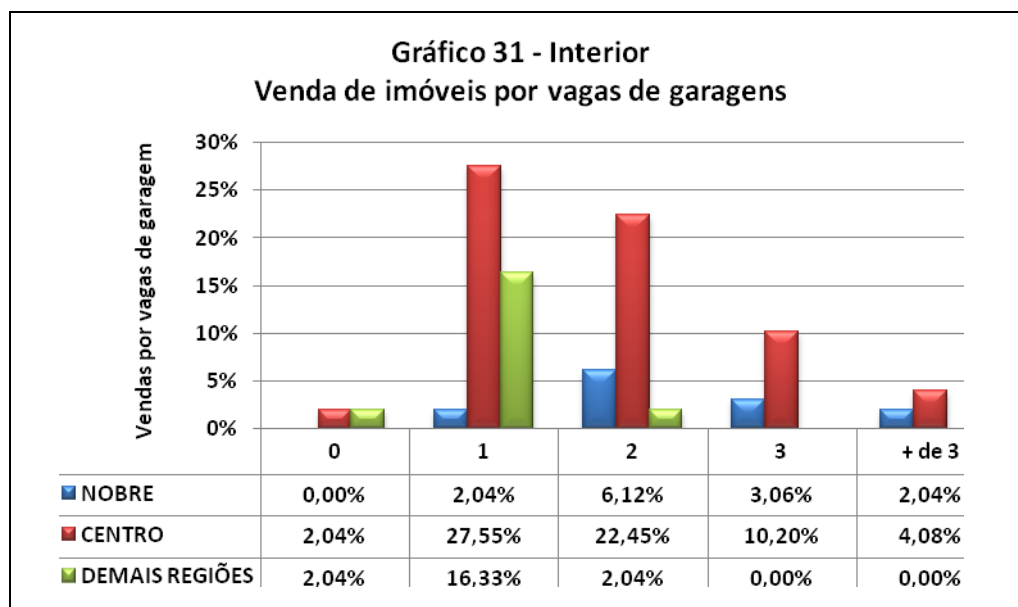
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	7	3
%	0,00%	7,14%	3,06%
2 dorms.	0	28	16
%	0,00%	28,57%	16,33%
3 dorms.	11	28	1
%	11,22%	28,57%	1,02%
4 dorms.	2	2	0
%	2,04%	2,04%	0,00%
Total	13	65	20
%	13,27%	66,33%	20,41%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	2
%	0,00%	2,04%	2,04%
1	2	27	16
%	2,04%	27,55%	16,33%
2	6	22	2
%	6,12%	22,45%	2,04%
3	3	10	0
%	3,06%	10,20%	0,00%
+ de 3	2	4	0
%	2,04%	4,08%	0,00%
Total	13	65	20
%	13,27%	66,33%	20,41%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	81	788	82	951	84,61%
Seguro Fiança	9	15	6	30	2,67%
Depósito	2	8	6	16	1,42%
Sem Garantia	2	15	1	18	1,60%
Caução Imóveis	6	65	23	94	8,36%
Cessão Fiduciária	5	9	1	15	1,33%
Total	105	900	119	1.124	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	592	57,42%	
Outros motivos	439	42,58%	
Total	1031	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>91,73%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/17	10,60	14,16	14,46
	jun/17	12,56	11,57	14,89
	Variação %	18,49	18,29	2,98



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	291	2.497	330	3.118
CASAS	550	4.718	624	5.892
Total	841	7.215	954	9.010
%	9,33%	80,08%	10,59%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

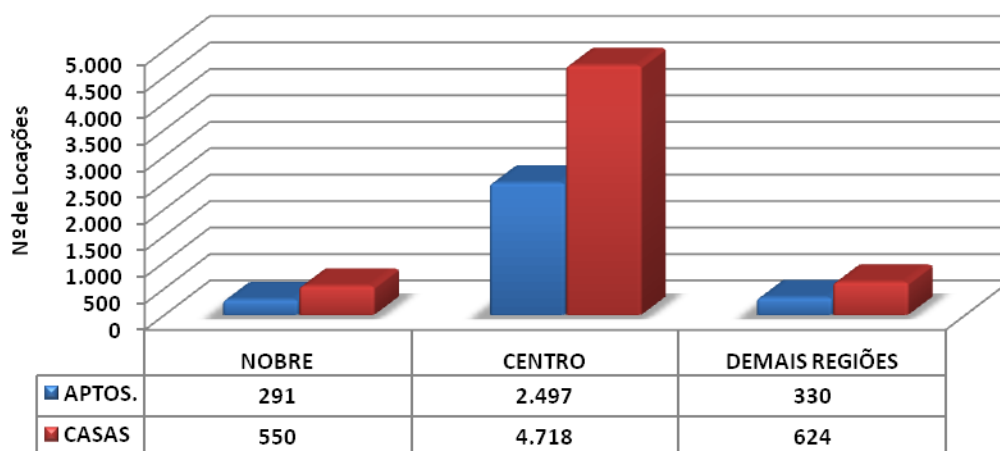
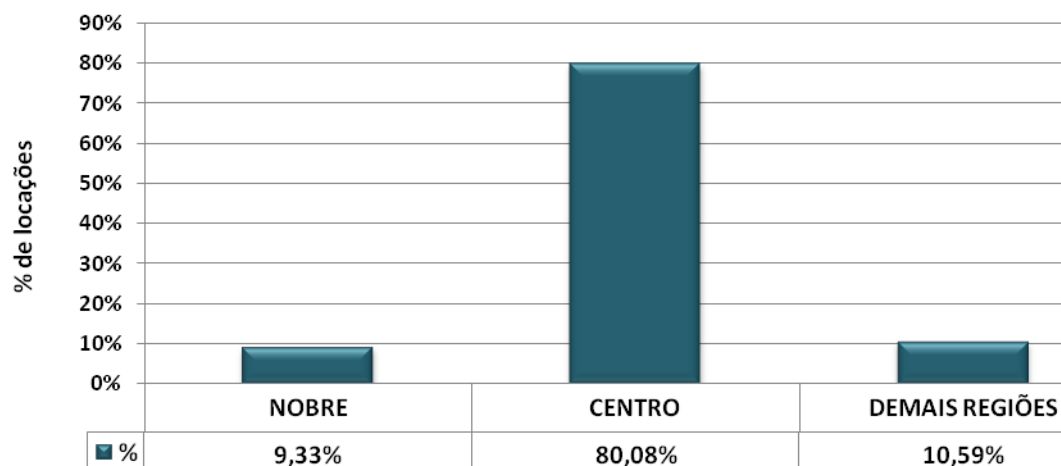


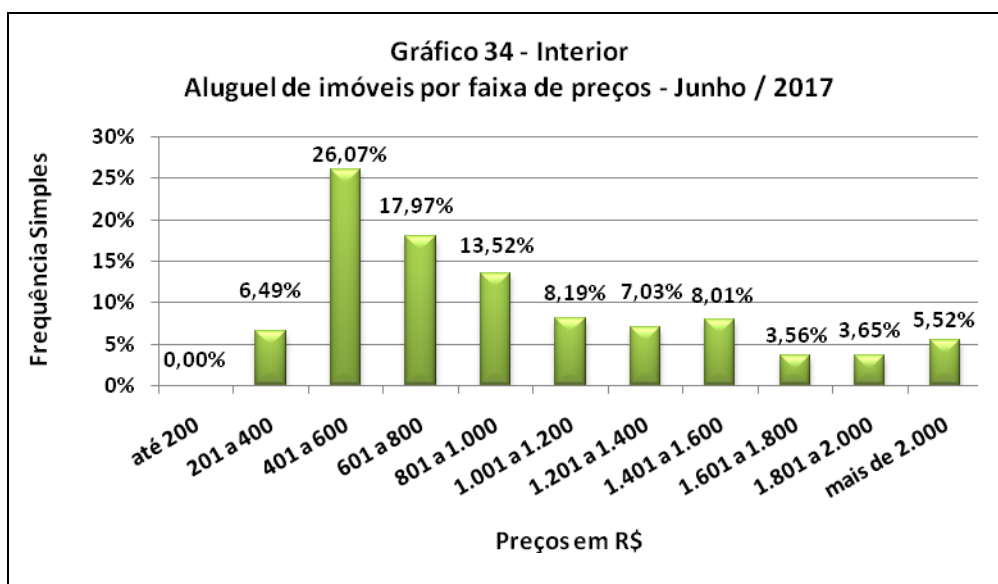
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	73	6,49%	6,49%
401 a 600	293	26,07%	32,56%
601 a 800	202	17,97%	50,53%
801 a 1.000	152	13,52%	64,06%
1.001 a 1.200	92	8,19%	72,24%
1.201 a 1.400	79	7,03%	79,27%
1.401 a 1.600	90	8,01%	87,28%
1.601 a 1.800	40	3,56%	90,84%
1.801 a 2.000	41	3,65%	94,48%
mais de 2.000	62	5,52%	100,00%
Total	1.124	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	650,00	400,00	650,00
	2	1.400,00	1.400,00	700,00	980,00	800,00	850,00
	3	1.100,00	2.500,00	1.000,00	3.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	550,00	550,00	350,00	350,00
	2	550,00	550,00	550,00	550,00	500,00	600,00
	3	1.700,00	1.700,00	800,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	480,00	550,00	-	-
	2	-	-	450,00	750,00	450,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	1.990,00	1.990,00	-	-
BAURU	1	-	-	300,00	500,00	-	-
	2	850,00	850,00	550,00	1.000,00	-	-
	3	1.600,00	2.250,00	1.500,00	2.000,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.000,00	500,00	800,00
	2	-	-	650,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.500,00	3.500,00	900,00	2.900,00	900,00	900,00
	4	-	-	1.700,00	3.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	500,00	400,00	450,00
	2	1.000,00	1.000,00	700,00	900,00	600,00	600,00
	3	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	4	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	800,00	950,00	700,00	700,00
	3	3.500,00	3.500,00	1.100,00	1.300,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	600,00	750,00	580,00	850,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	800,00	1.100,00
	3	1.600,00	2.400,00	1.200,00	2.800,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	450,00	720,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	800,00	1.800,00	-	-
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	1.800,00	2.000,00	1.000,00	2.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	550,00	850,00	550,00	550,00
	2	-	-	500,00	1.200,00	550,00	550,00
	3	3.900,00	3.900,00	1.000,00	1.300,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	650,00	400,00	400,00
	2	-	-	650,00	800,00	500,00	500,00
	3	1.850,00	1.850,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.150,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.600,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	650,00	650,00	300,00	700,00	450,00	450,00
	2	700,00	700,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.100,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	600,00	900,00
	3	3.500,00	3.500,00	1.300,00	1.800,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	500,00	700,00
	3	-	-	950,00	1.100,00	-	-
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	550,00	1.000,00	600,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	1.750,00	700,00	700,00
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	-	-	750,00	750,00
ARARAQUARA	KIT	-	-	480,00	480,00	-	-
	1	-	-	490,00	675,00	-	-
	2	-	-	450,00	450,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	280,00	650,00	400,00	800,00
	2	800,00	1.400,00	900,00	1.600,00	600,00	600,00
	3	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
CAMPINAS	KIT	-	-	450,00	500,00	-	-
	1	750,00	1.600,00	450,00	1.050,00	450,00	800,00
	2	-	-	600,00	1.600,00	1.000,00	1.500,00
	3	1.100,00	3.000,00	1.200,00	2.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	330,00	330,00	-	-
	2	700,00	700,00	700,00	1.000,00	-	-
	3	1.100,00	1.900,00	1.200,00	1.200,00	-	-
ITÚ	1	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	1.100,00	1.200,00	700,00	1.400,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.100,00	1.400,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.400,00	-	-

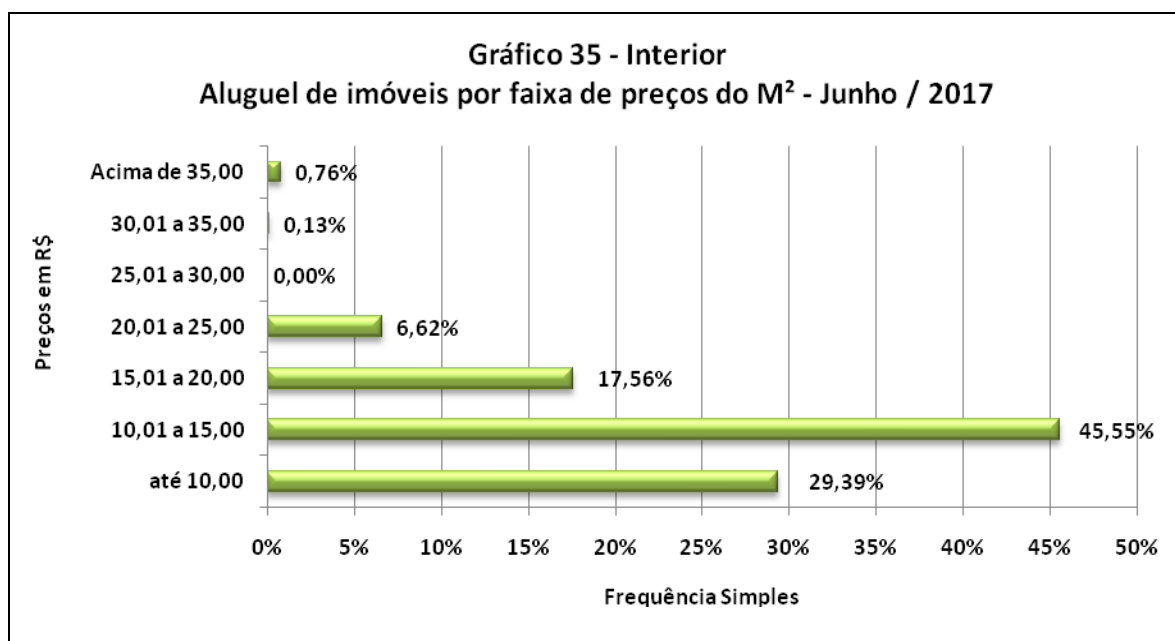


PRESIDENTE PRUDENTE	KIT	450,00	450,00	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.400,00	630,00	630,00
	3	1.400,00	2.400,00	750,00	1.100,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	500,00	500,00	450,00	750,00	500,00	500,00
	2	1.200,00	1.200,00	600,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	1.200,00	1.800,00	800,00	1.300,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	350,00	630,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.334,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	550,00	600,00	500,00	600,00
	2	800,00	1.400,00	400,00	1.300,00	700,00	700,00
	3	1.200,00	1.450,00	750,00	1.100,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	2	-	-	580,00	1.400,00	800,00	800,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.430,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	600,00	700,00	600,00	600,00
	3	1.700,00	1.700,00	1.600,00	1.600,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	750,00	800,00	-	-
	3	-	-	950,00	950,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	231	29,39%	29,39%
10,01 a 15,00	358	45,55%	74,94%
15,01 a 20,00	138	17,56%	92,49%
20,01 a 25,00	52	6,62%	99,11%
25,01 a 30,00	0	0,00%	99,11%
30,01 a 35,00	1	0,13%	99,24%
Acima de 35,00	6	0,76%	100,00%
Total	786	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	9,17	16,25	9,00	16,25
	2	12,73	12,73	7,37	12,25	10,13	10,63
	3	12,22	16,67	10,00	20,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	8,75	8,75
	2	-	-	-	-	6,67	8,33
	3	11,33	11,33	7,33	15,45	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,58	12,50	-	-
	2	-	-	10,00	10,71	5,00	6,67
	3	-	-	6,67	6,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	8,57	12,50	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,82	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	14,80	16,25	10,00	12,50
	2	-	-	5,00	14,55	-	-
	3	10,00	22,00	7,50	15,00	9,00	9,00
	4	-	-	8,50	18,67	-	-
FRANCA	1	-	-	10,00	11,76	6,43	8,00
	2	10,00	10,00	10,14	15,45	10,00	10,00
	3	-	-	6,47	9,00	-	-
	4	5,79	5,79	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	13,33	13,57	10,00	10,00
	3	15,91	15,91	10,91	13,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	12,00	12,00	12,14	19,33
	2	-	-	9,50	17,14	13,33	14,29
	3	12,31	21,82	10,00	18,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,88	10,00	-	-
	3	-	-	7,78	9,17	-	-
	4	15,00	15,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	7,27	12,00	-	-
	2	-	-	8,47	12,00	-	-
	3	16,67	16,67	7,03	20,83	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	9,17	9,17
	2	-	-	8,33	10,71	11,00	11,00
	3	-	-	6,67	8,33	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	8,00	11,11	5,33	5,33
	2	-	-	5,91	11,43	11,11	11,11
	3	15,42	15,42	5,91	18,75	-	-
	4	-	-	7,14	8,95	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,25	12,78	-	-
	3	-	-	5,56	13,33	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	8,67	8,67	-	-
	2	-	-	7,89	11,43	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	9,29	9,29	8,57	16,00	11,25	11,25
	2	10,00	10,00	10,00	16,67	-	-
	3	8,67	8,67	10,00	13,13	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	-	-	8,57	16,67	-	-
	3	8,57	8,57	9,77	16,84	-	-
	4	-	-	10,37	10,37	-	-
SOROCABA	1	-	-	8,33	10,00	-	-
	2	-	-	7,50	12,50	8,57	10,00
	3	23,33	23,33	10,00	10,83	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	11,00	16,25	10,00	12,50
	3	-	-	11,11	19,44	11,67	11,67
ARAÇATUBA	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	16,00	16,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	9,33	9,33	15,38	15,38
	2	10,39	17,24	-	-	14,29	14,29
	3	-	-	-	-	12,94	12,94
CAMPINAS	KIT	-	-	12,86	16,67	-	-
	1	15,63	34,04	11,11	20,00	10,00	40,00
	2	-	-	10,34	22,86	50,00	50,00
	3	12,22	21,43	10,42	22,22	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	11,67	11,67	7,00	14,29	-	-
	3	7,01	14,44	13,19	13,19	-	-
ITÚ	1	-	-	15,71	43,48	-	-
	2	-	-	12,31	12,31	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	17,14	18,33	12,50	20,59	-	-
	3	18,94	18,94	15,56	15,56	-	-
MARÍLIA	1	-	-	11,54	11,54	-	-
	2	-	-	15,85	15,85	-	-
PIRACICABA	1	-	-	11,90	11,90	-	-
	3	-	-	11,39	13,86	-	-

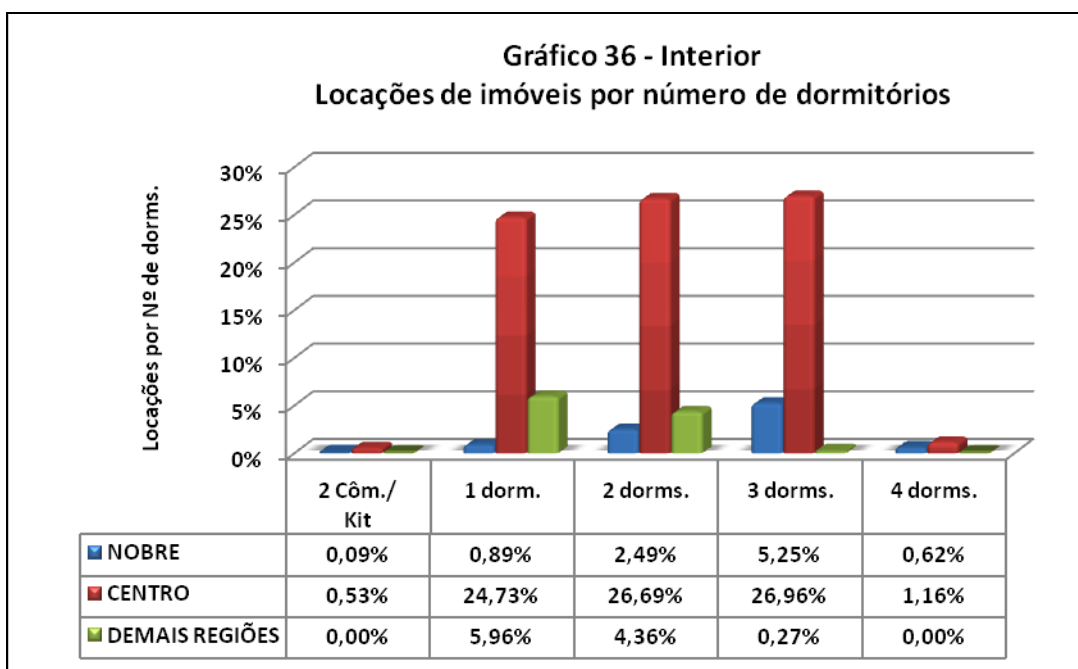


PRESIDENTE PRUDENTE	KIT	18,00	18,00	-	-	-	-
	1	-	-	11,11	23,33	-	-
	2	-	-	10,00	14,15	-	-
	3	11,43	11,43	9,17	12,31	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	12,50	12,50	12,00	17,50	11,11	11,11
	2	13,33	13,33	8,57	25,00	13,33	13,33
	3	16,00	17,31	11,43	13,68	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	9,23	10,00	-	-
	1	-	-	15,75	15,75	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	12,44	13,75	10,00	15,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	11,11	20,00	7,00	22,22	11,67	11,67
	3	13,48	15,56	8,33	11,00	-	-
	1	22,92	22,92	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	8,57	18,46	11,43	11,43
	3	18,18	18,18	12,22	20,00	-	-
	4	12,78	12,78	-	-	-	-
	2	-	-	10,94	11,67	11,54	11,54
SOROCABA	3	21,79	21,79	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	11,43	12,12	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

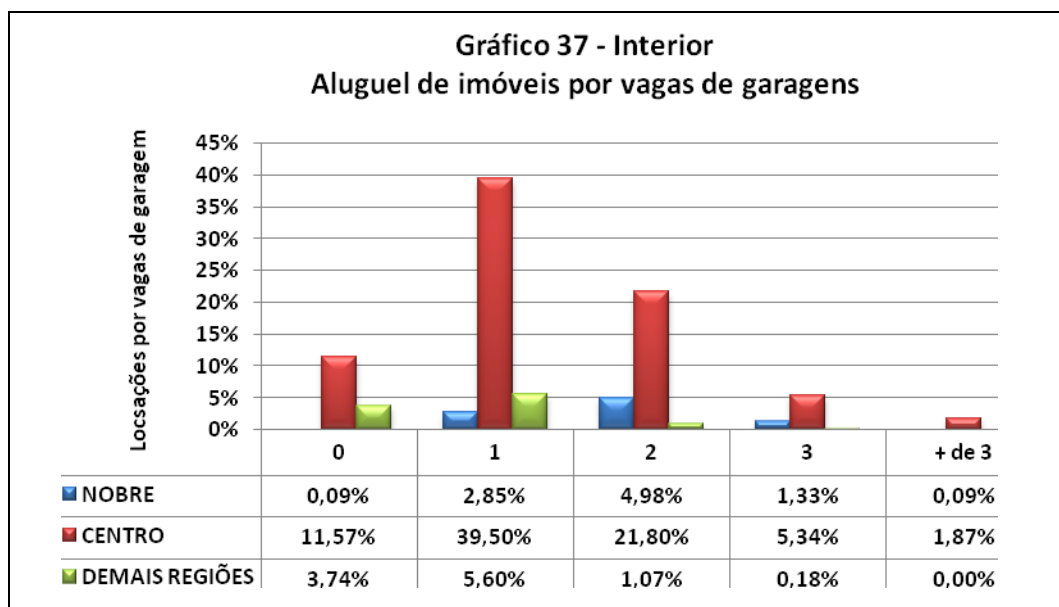
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	6	0
%	0,09%	0,53%	0,00%
1 dorm.	10	278	67
%	0,89%	24,73%	5,96%
2 dorms.	28	300	49
%	2,49%	26,69%	4,36%
3 dorms.	59	303	3
%	5,25%	26,96%	0,27%
4 dorms.	7	13	0
%	0,62%	1,16%	0,00%
Total	105	900	119
%	9,34%	80,07%	10,59%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	130	42
%	0,09%	11,57%	3,74%
1	32	444	63
%	2,85%	39,50%	5,60%
2	56	245	12
%	4,98%	21,80%	1,07%
3	15	60	2
%	1,33%	5,34%	0,18%
+ de 3	1	21	0
%	0,09%	1,87%	0,00%
Total	105	900	119
%	9,34%	80,07%	10,59%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	31	4	46	60,53%
CEF	0	12	1	13	17,11%
Outros bancos	1	8	2	11	14,47%
Direta/e com o proprietário	2	4	0	6	7,89%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	14	55	7	76	100,00%

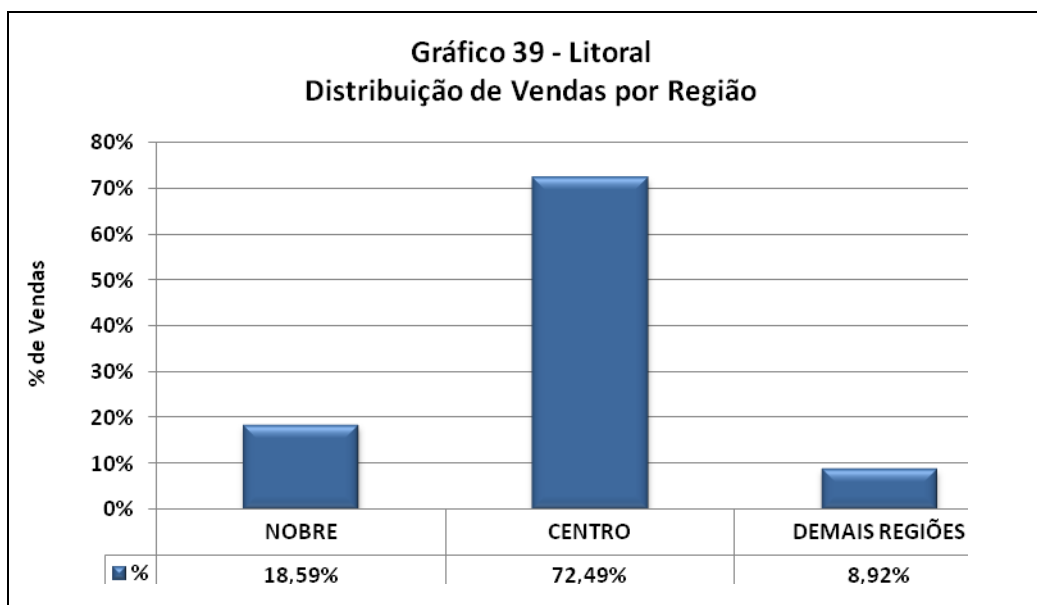
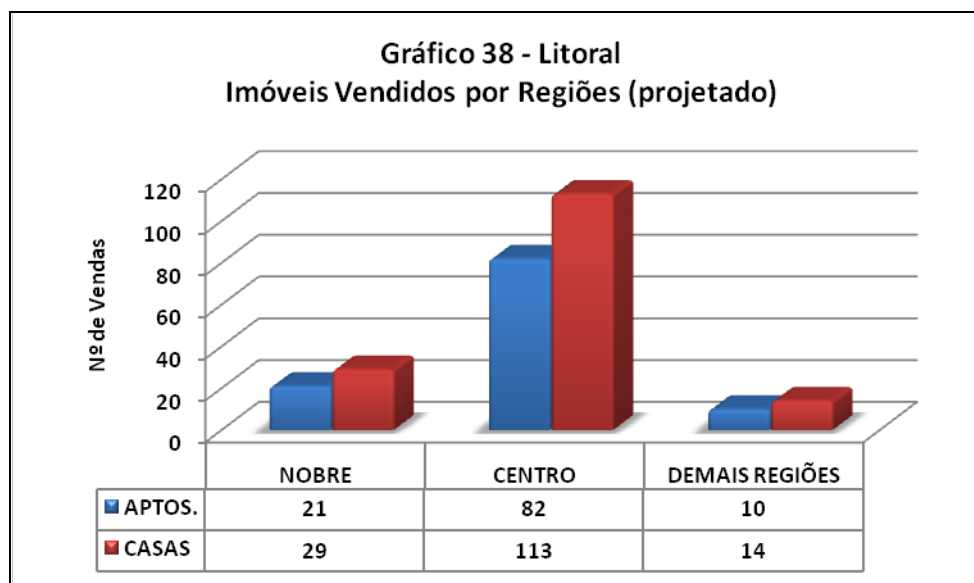
Percepção Litoral		
Melhor	47	21,86%
Igual	114	53,02%
Pior	54	25,12%
Total	215	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/17	13,21	10,53	-
	jun/17	12,43	9,31	8,50
	Variação %	-5,94	-11,56	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

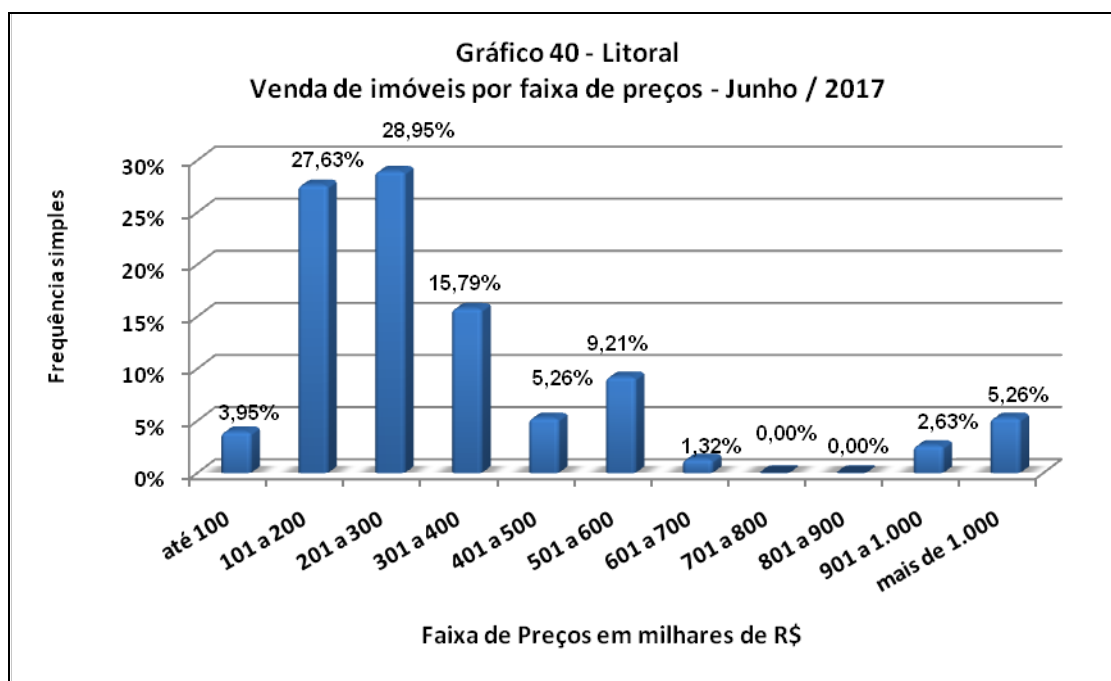
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	21	82	10	113
CASAS	29	113	14	156
Total	50	195	24	269
%	18,59%	72,49%	8,92%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	3,95%	3,95%
101 a 200	21	27,63%	31,58%
201 a 300	22	28,95%	60,53%
301 a 400	12	15,79%	76,32%
401 a 500	4	5,26%	81,58%
501 a 600	7	9,21%	90,79%
601 a 700	1	1,32%	92,11%
701 a 800	0	0,00%	92,11%
801 a 900	0	0,00%	92,11%
901 a 1.000	2	2,63%	94,74%
mais de 1.000	4	5,26%	100,00%
Total	76	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	230.000,00	250.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	180.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	340.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	4	600.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	140.000,00	140.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	-	-	303.000,00	320.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	480.000,00	480.000,00	210.000,00	210.000,00
PERUÍBE	1	-	-	-	-	175.000,00	175.000,00
	2	-	-	190.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	180.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-
	4	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	600.000,00	-	-
	4	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-

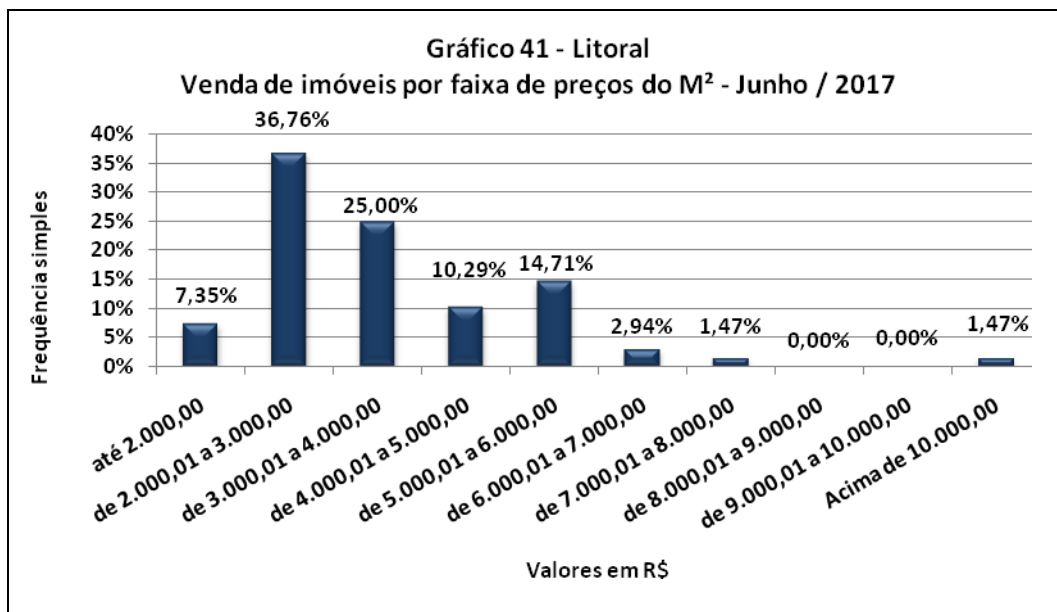
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	376.000,00	376.000,00	-	-	-	-
	3	1.160.000,00	1.160.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	680.000,00	680.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	420.000,00	420.000,00	-	-	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	3	370.000,00	370.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	-	-	75.000,00	80.000,00
	1	165.000,00	165.000,00	165.000,00	165.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	400.000,00	-	-
SANTOS	1	300.000,00	300.000,00	295.000,00	295.000,00	-	-
	2	-	-	215.000,00	505.000,00	-	-
	3	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-



SÃO VICENTE	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
UBATUBA	2	190.000,00	220.000,00	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	7,35%	7,35%
de 2.000,01 a 3.000,00	25	36,76%	44,12%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	25,00%	69,12%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	10,29%	79,41%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	14,71%	94,12%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,94%	97,06%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,47%	98,53%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,53%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,53%
Acima de 10.000,00	1	1,47%	100,00%
Total	68	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.300,00	3.965,52	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.200,00	3.333,33	-	-
	3	-	-	1.931,82	2.250,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	4	3.584,23	5.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.800,00	2.800,00	2.700,00	2.700,00
	3	-	-	1.777,78	2.525,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.117,65	2.117,65	1.666,67	1.666,67
	3	3.125,00	3.125,00	3.137,25	3.137,25	2.800,00	2.800,00
PERUÍBE	1	-	-	-	-	2.916,67	2.916,67
	2	-	-	2.375,00	2.700,00	-	-
	3	-	-	1.769,23	1.769,23	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	2.785,71	3.733,33	-	-
	3	-	-	3.303,57	3.303,57	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.022,47	2.307,69	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.944,44	4.285,71	-	-
	4	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-

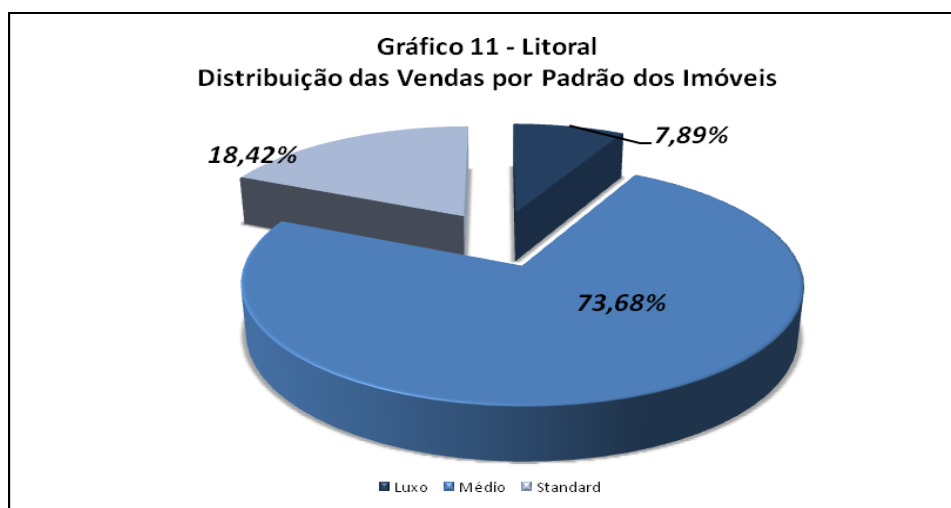
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	5.013,33	5.013,33	-	-	-	-
	3	10.642,20	10.642,20	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	7.555,56	7.555,56	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.162,16	2.162,16	-	-
	2	4.772,73	4.772,73	-	-	-	-
	3	5.050,51	5.050,51	-	-	-	-
PERUÍBE	3	2.642,86	2.642,86	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	-	-	3.750,00	4.000,00
	1	2.037,04	2.037,04	-	-	-	-
	2	-	-	2.432,46	4.597,70	-	-
SANTOS	1	6.000,00	6.000,00	5.462,96	5.462,96	-	-
	2	-	-	3.071,43	5.153,06	-	-
	3	-	-	5.825,24	5.825,24	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-



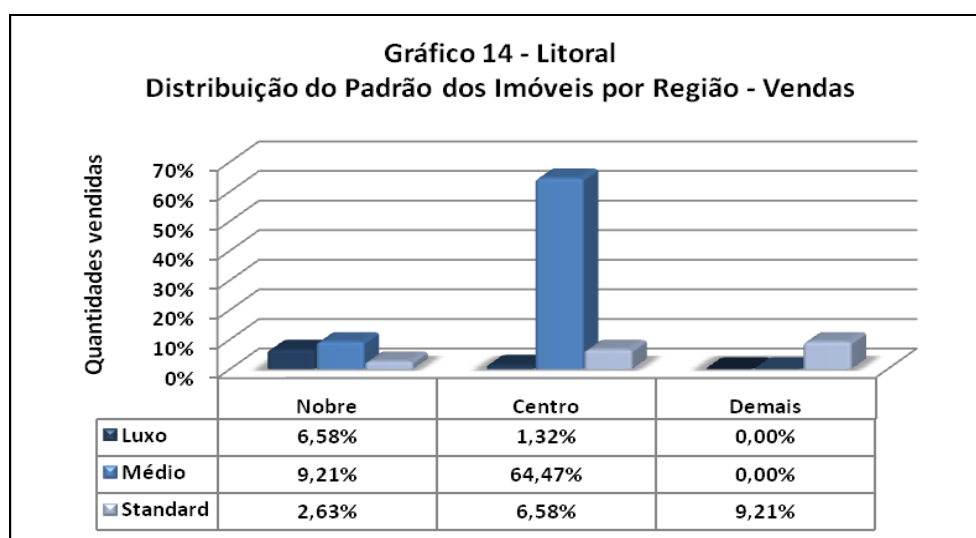
UBATUBA	2	3.188,41	3.800,00	3.272,73	3.272,73	-	-
	3	-	-	5.128,21	6.896,55	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	56	14



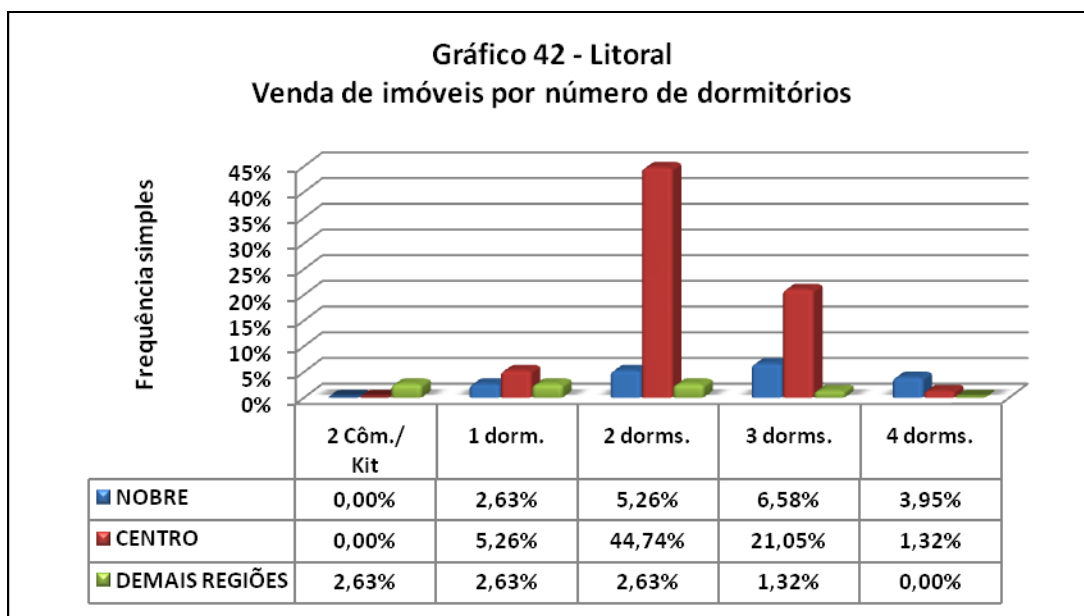
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	5	1	0
Médio	7	49	0
Standard	2	5	7





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

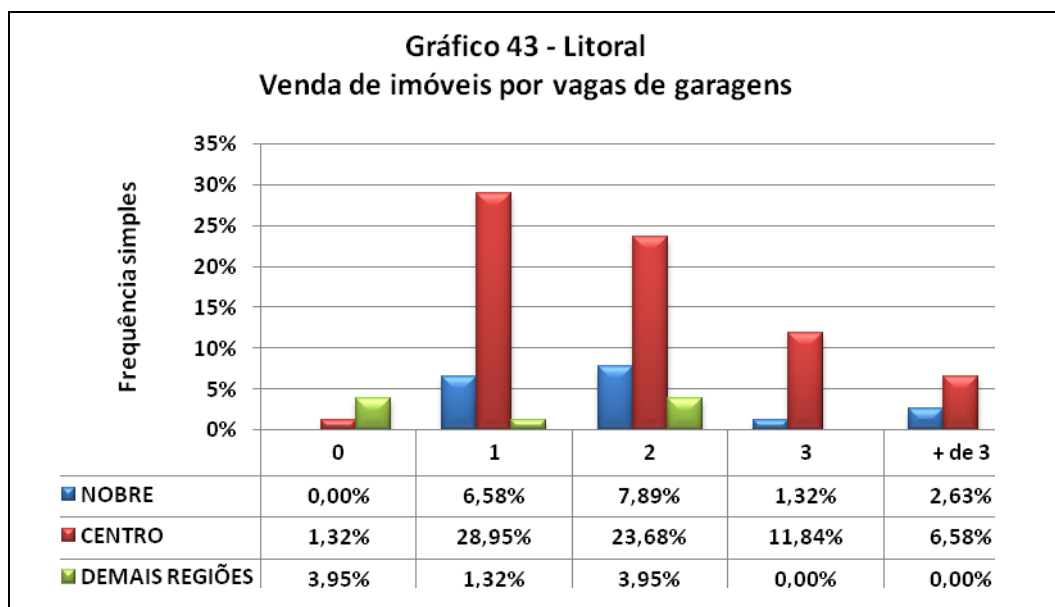
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	0	2
%	0,00%	0,00%	2,63%
1 dorm.	2	4	2
%	2,63%	5,26%	2,63%
2 dorms.	4	34	2
%	5,26%	44,74%	2,63%
3 dorms.	5	16	1
%	6,58%	21,05%	1,32%
4 dorms.	3	1	0
%	3,95%	1,32%	0,00%
Total	14	55	7
%	18,42%	72,37%	9,21%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	3
%	0,00%	1,32%	3,95%
1	5	22	1
%	6,58%	28,95%	1,32%
2	6	18	3
%	7,89%	23,68%	3,95%
3	1	9	0
%	1,32%	11,84%	0,00%
+ de 3	2	5	0
%	2,63%	6,58%	0,00%
Total	14	55	7
%	18,42%	72,37%	9,21%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	7	47	5	59	37,11%
Seguro Fiança	3	6	5	14	8,81%
Depósito	6	18	11	35	22,01%
Sem Garantia	0	3	0	3	1,89%
Caução de Imóvel	1	28	15	44	27,67%
Cessão Fiduciária	1	3	0	4	2,52%
Total	18	105	36	159	100,00%

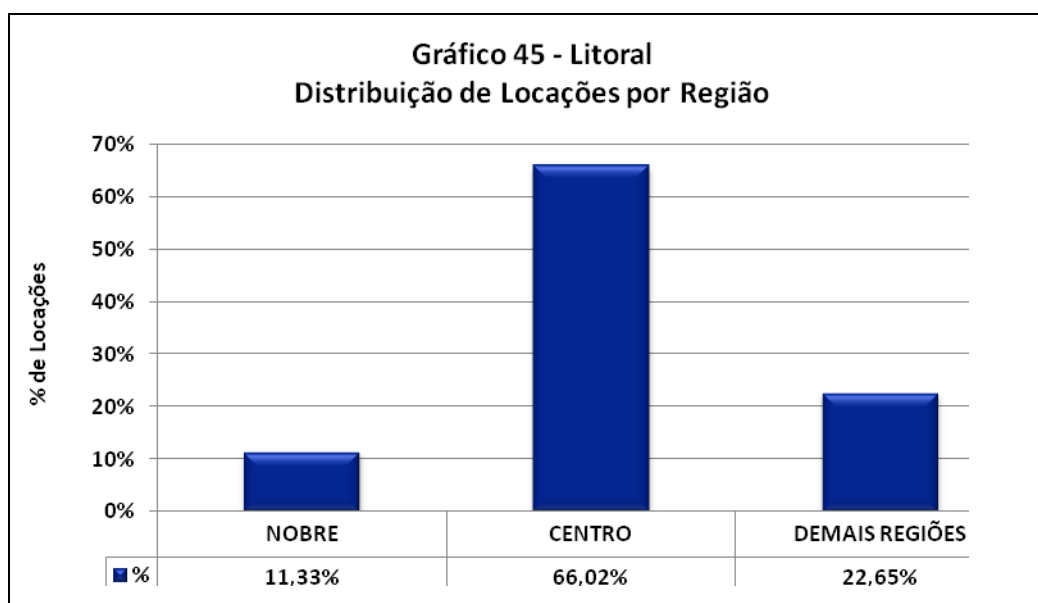
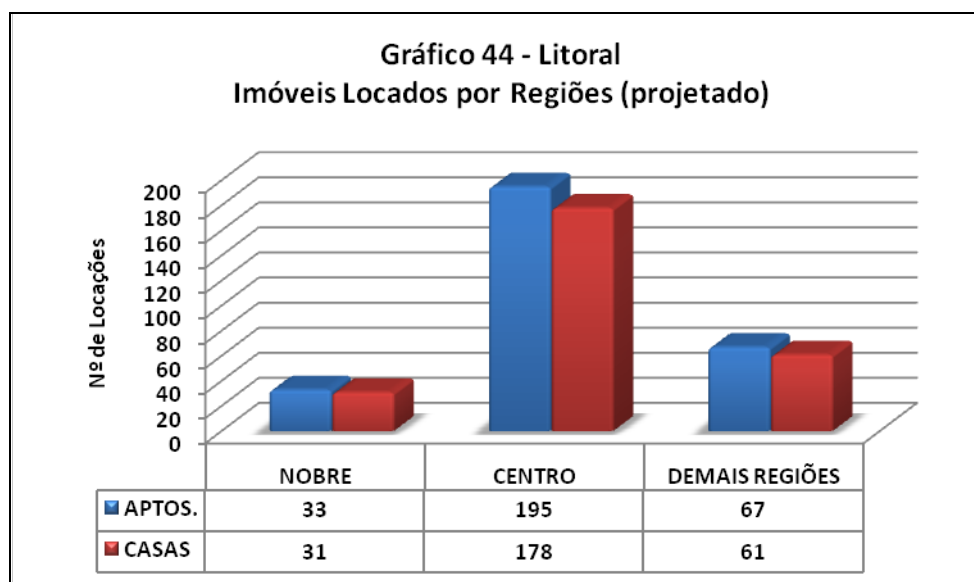
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/17	12,20	11,97	11,38
	jun/17	15,33	13,33	7,80
	Variação %	25,66	11,40	-31,46

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	75	60,98%
Outros motivos	48	39,02%
Total	123	100,00%
% das locações	%	77,36%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

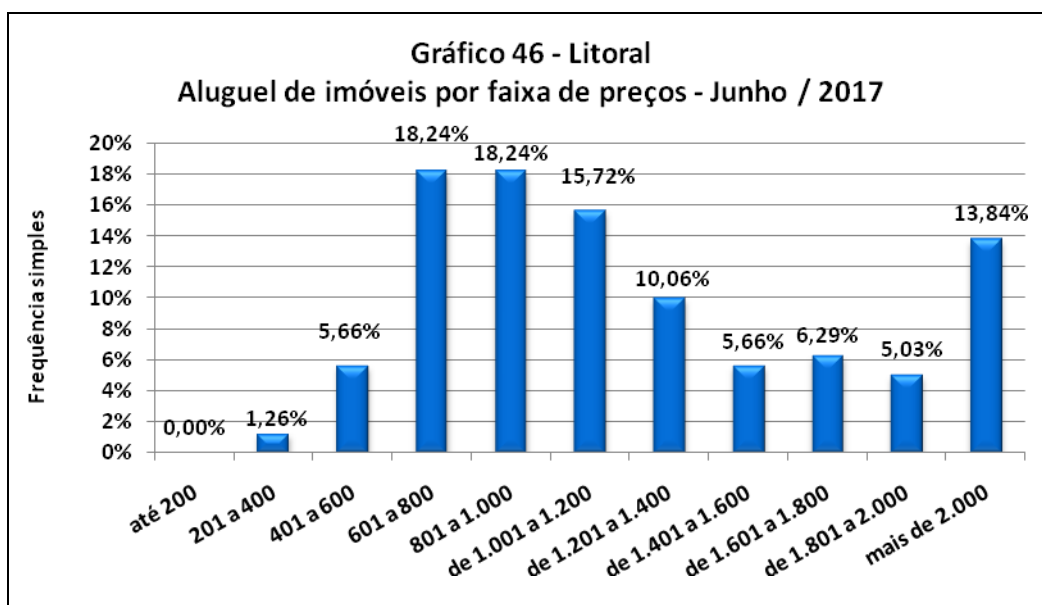
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	33	195	67	295
CASAS	31	178	61	270
Total	64	373	128	565
%	11,33%	66,02%	22,65%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	2	1,26%	1,26%
401 a 600	9	5,66%	6,92%
601 a 800	29	18,24%	25,16%
801 a 1.000	29	18,24%	43,40%
de 1.001 a 1.200	25	15,72%	59,12%
de 1.201 a 1.400	16	10,06%	69,18%
de 1.401 a 1.600	9	5,66%	74,84%
de 1.601 a 1.800	10	6,29%	81,13%
de 1.801 a 2.000	8	5,03%	86,16%
mais de 2.000	22	13,84%	100,00%
Total	159	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	550,00	800,00	400,00	400,00
	2	1.300,00	1.300,00	900,00	900,00	1.200,00	1.200,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	3	2.140,00	2.140,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	5	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	800,00	750,00	1.100,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	750,00	1.000,00	650,00	800,00
PERUÍBE	2	-	-	1.000,00	1.000,00	500,00	1.200,00
PRAIA GRANDE	2	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00
	4	1.000,00	2.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	1.100,00	1.100,00	600,00	700,00
	2	-	-	2.400,00	2.400,00	700,00	1.100,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	600,00	750,00	-	-
	2	-	-	-	-	950,00	1.200,00
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-

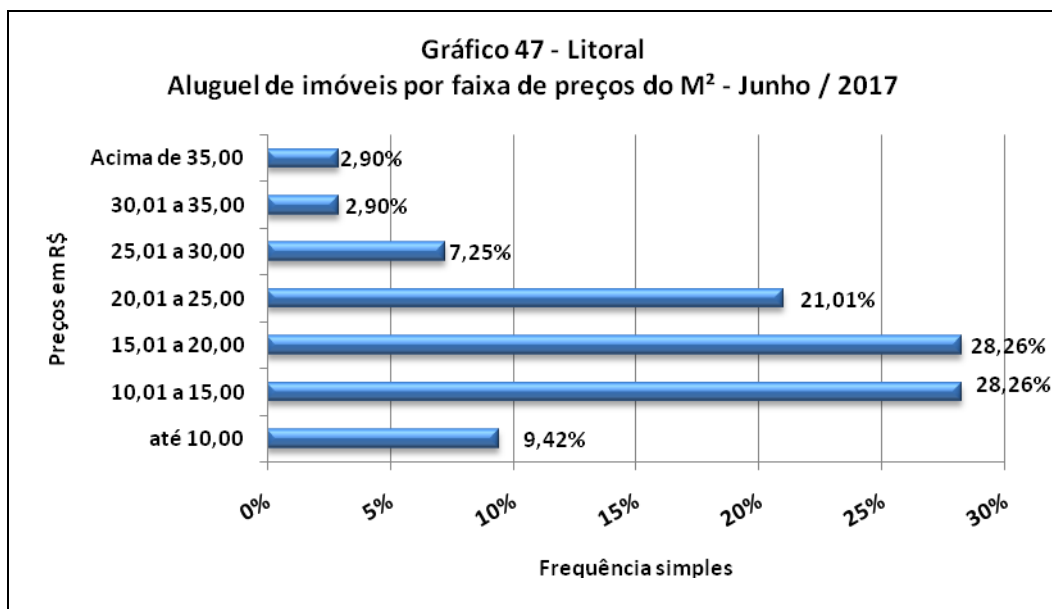
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	800,00	850,00	-	-
	2	1.650,00	1.650,00	1.560,00	1.560,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	2.900,00	2.900,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-



PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	2.000,00	2.000,00	1.200,00	2.100,00	-	-
SANTOS	1	2.000,00	2.000,00	700,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00
	2	1.200,00	2.300,00	1.300,00	3.500,00	900,00	2.500,00
	3	1.600,00	2.500,00	3.000,00	4.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	750,00	900,00	-	-
	2	-	-	720,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	600,00	1.100,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	13	9,42%	9,42%
10,01 a 15,00	39	28,26%	37,68%
15,01 a 20,00	39	28,26%	65,94%
20,01 a 25,00	29	21,01%	86,96%
25,01 a 30,00	10	7,25%	94,20%
30,01 a 35,00	4	2,90%	97,10%
Acima de 35,00	4	2,90%	100,00%
Total	138	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	22,00	22,86	10,00	10,00
	2	14,77	14,77	12,86	12,86	14,12	14,12
CARAGUATATUBA	1	-	-	14,00	16,67	-	-
	2	-	-	10,67	16,16	-	-
	3	-	-	8,33	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	5	-	-	9,14	9,14	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	15,00	15,00
	2	-	-	8,75	11,43	10,71	11,00
	3	-	-	10,71	10,71	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	10,71	13,33	7,33	11,67
PERUÍBE	2	-	-	12,50	12,50	8,33	24,00
PRAIA GRANDE	2	-	-	15,71	15,71	15,52	15,52
	4	13,33	14,29	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	27,50	27,50	20,00	20,00
	2	-	-	21,82	21,82	10,23	12,22
	3	-	-	26,32	26,32	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	14,12	14,29	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	12,00	15,00	-	-
	2	-	-	-	-	7,92	13,33
	3	-	-	16,43	16,43	-	-
	4	-	-	16,00	16,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	22,50	22,50	-	-
	3	-	-	10,83	10,83	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	16,00	31,48	-	-
	2	-	-	19,26	19,26	-	-
	3	-	-	23,81	23,81	-	-
	4	25,00	25,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	21,82	21,82	-	-
	2	-	-	23,33	23,33	-	-
	3	26,36	26,36	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	16,67	16,67	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-

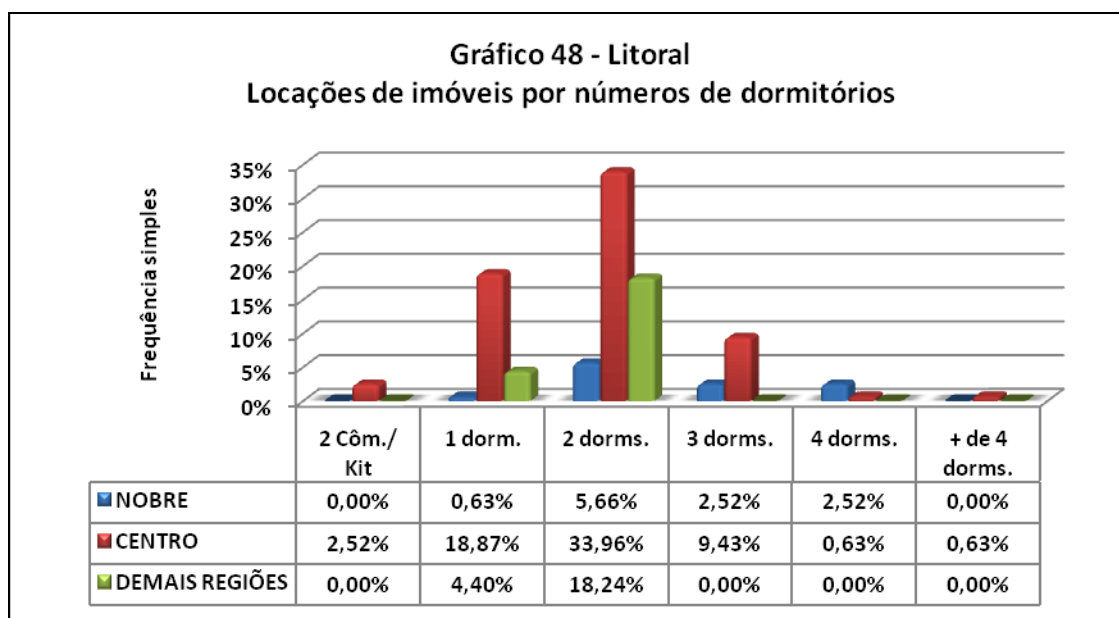


PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	23,53	23,53	15,63	29,17	-	-
SANTOS	1	40,00	40,00	17,50	35,71	28,57	28,57
	2	15,56	25,56	15,00	24,00	15,00	31,25
	3	13,33	16,67	20,63	26,67	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	18,75	20,00	-	-
	2	-	-	12,00	13,00	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	20,00	25,00	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

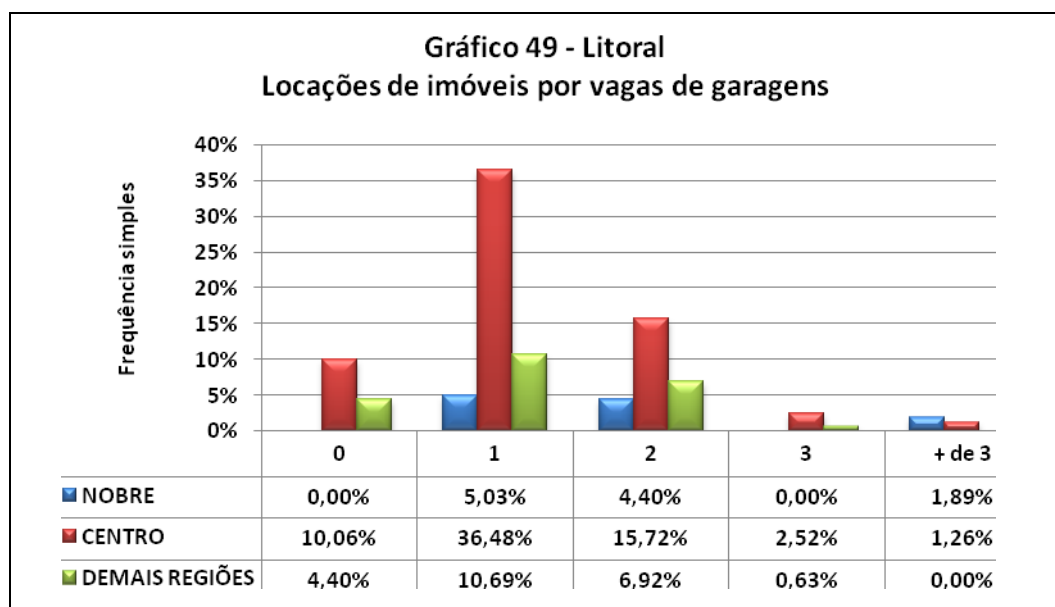
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	0
%	0,00%	2,52%	0,00%
1 dorm.	1	30	7
%	0,63%	18,87%	4,40%
2 dorms.	9	54	29
%	5,66%	33,96%	18,24%
3 dorms.	4	15	0
%	2,52%	9,43%	0,00%
4 dorms.	4	1	0
%	2,52%	0,63%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,63%	0,00%
Total	18	105	36
%	11,32%	66,04%	22,64%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	16	7
%	0,00%	10,06%	4,40%
1	8	58	17
%	5,03%	36,48%	10,69%
2	7	25	11
%	4,40%	15,72%	6,92%
3	0	4	1
%	0,00%	2,52%	0,63%
+ de 3	3	2	0
%	1,89%	1,26%	0,00%
Total	18	105	36
%	11,32%	66,04%	22,64%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
maio-17	5,49	4,22	6,36	8,10	6,04
junho-17	5,91	4,26	5,94	8,32	6,11
Variação	7,74	0,95	-6,60	2,72	1,10

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	13,17	1,98
Março	-7,77	-5,79
Abril	17,95	12,16
Mai	-6,31	5,85
Junho	-4,55	1,30

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	22,45	22,45
Fevereiro	16,01	38,46
Março	-5,56	32,90
Abril	-14,09	18,81
Mai	8,77	27,58
Junho	-5,85	21,73

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Abril - 17	107,5837	-3,49	-6,66	2,62	0,9651	0,9334	1,0262
Mai - 17	112,1717	4,26	-2,68	1,82	1,0426	0,9732	1,0182
Junho - 17	111,2631	-0,81	-3,47	1,31	0,9919	0,9653	1,0131

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em junho 3.133 preços, em média.

jun-17	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jun/mai	jun/mai
Capital	73	990	313	5,62%	5.570	0,2332	3,1629	(10,08)	(6,54)
Interior	98	1.124	352	12,47%	2.822	0,2784	3,1932	1,60	(7,12)
Litoral	76	159	215	28,14%	764	0,3535	0,7395	(7,32)	(17,19)
GdSP	83	530	169	16,10%	1.050	0,4911	3,1361	(3,45)	3,94
Total	330	2.803	1.049	10,28%	10.206	0,3146	2,6721	(4,55)	(5,85)