



São Paulo, 26 de março de 2018

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Janeiro de 2018

Venda de imóveis usados tem melhor Janeiro dos últimos 8 anos em São Paulo

Depois de dois anos seguidos em que começou em queda, o mercado de imóveis usados iniciou 2018 com alta expressiva das vendas no Estado de São Paulo. Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) em 37 cidades do Estado, incluída a Capital, registrou aumento de 17,04% nas vendas em janeiro comparado a dezembro.

“É o melhor janeiro dos últimos 8 anos e isso não é pouca coisa”, comemora José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP, ao lembrar que até agora o melhor desempenho de vendas no primeiro mês do ano havia sido o de 2010, quando a pesquisa CRECISP apurou crescimento de 36,01% sobre dezembro de 2009. Entre janeiro último e janeiro de 2010, houve cinco anos que começaram com queda de vendas e dois com alta (*ver quadro abaixo*).

“Estamos saindo da recessão econômica, uma das piores que o País já enfrentou, e os resultados de janeiro indicam que esse segmento do mercado imobiliário pode estar embarcando na onda da recuperação que já é sentida em vários setores da Economia”, avalia Viana Neto. Ele considera o crescimento de 17,04% um “sinal positivo” para vendedores e compradores. “É uma injeção de ânimo para quem precisa ou quer vender e um indicativo de oportunidade para quem não tem imóvel próprio ou deseja trocar o que já tem”, afirma o presidente do CRECISP.

“A oportunidade está em aproveitar o momento de baixa do mercado, em que os preços estão contidos, e a reativação do financiamento imobiliário em bancos que estavam com as carteiras desse tipo crédito praticamente fechadas no ano passado”, argumenta Viana Neto. Ele lembra que apesar de os preços dos imóveis usados terem subido em média 2,45% em janeiro último sobre dezembro, nos últimos dois anos eles perderam para a inflação.

Em 2017, o índice Crecisp, que mede o comportamento dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nas 37 cidades em que a pesquisa é feita, ficou positivo em 1,23%, abaixo da inflação oficial (IPCA) de 2,95%. Em 2016, quando o IPCA foi de 6,29%, o índice Crecisp registrou alta de 4,26%, dois pontos percentuais a menos.

Venda à vista domina



Nas 999 imobiliárias que o CRECISP consultou, o volume de negócios realizado em janeiro nas 37 cidades pesquisadas, fez o índice de vendas estadual evoluir de 0,2617 para 0,3063 (alta de 17,04%). Praticamente a metade (48,69%) dos imóveis negociados foi vendida à vista. O financiamento de bancos respondeu por 38,89% do total, e ainda houve 12,09% de negócios fechados com pagamento parcelado diretamente pelos donos de casas e apartamentos e 0,33% vendidos com carta de crédito de consórcios.

O crescimento das vendas em janeiro sobre dezembro ocorreu em três das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP: Capital (+ 6,61%), Litoral (+ 61,28%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 13,15%). No Interior houve queda, de 6,53%.

As imobiliárias consultadas venderam mais apartamentos (61,76% do total) do que casas (38,24%). Os descontos que os proprietários normalmente concedem sobre os preços originalmente fixados para venda foram menores em janeiro. A queda foi de 11,52% para imóveis de bairros de periferia (de 9,29% em dezembro para 8,22% em janeiro), de 26,72% em bairros de regiões centrais das cidades (de 10,29% para 7,54%) e de 9,01% em bairros de áreas nobres (de 8,66% para 7,88%).

Os imóveis mais vendidos em janeiro no Estado de São Paulo foram os de até R\$ 300 mil, com 51,63% do total negociado pelas 999 imobiliárias. Na divisão das vendas por faixa de preço, 53,1% das unidades vendidas se enquadraram nas faixas de até R\$ 4 mil o metro quadrado.

Locação residencial cresce 6,85%

A locação de imóveis residenciais cresceu 6,85% em janeiro sobre dezembro no Estado de São Paulo, o 10º ano seguido em que se registra crescimento nesse mês segundo o histórico das pesquisas feitas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Este janeiro de 2018 foi, porém, o de menor crescimento dessa série (*ver quadro abaixo*).

À exceção da Capital, com queda de 17,39% em comparação com dezembro, o número de imóveis alugados cresceu no Interior (+ 19,14%), no Litoral (28,06%) e nas cidades da região do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco (31,67%).

Nas 999 imobiliárias pesquisadas pelo Conselho em 37 cidades, o volume de locações fez o índice estadual evoluir de 2,4572 em dezembro para 2,6256 em janeiro. A maioria dos novos inquilinos preferiu as casas (53,72% do total) aos apartamentos (46,28%). Essas mesmas imobiliárias receberam as chaves de imóveis em número correspondente a 72,93% do total de novas locações.

Mais da metade das novas locações – 51,24% do total – vai custar aos inquilinos um aluguel mensal de até R\$ 1.000,00. Para alugar esses imóveis, os proprietários concederam descontos médios sobre o aluguel originalmente pedido de



10,67% nos bairros nobres das cidades, de 11,6% nos bairros centrais e de 11,18% nos bairros de periferia.

A pesquisa CRECISP apurou também que 68,51% das novas locações em janeiro foram de imóveis situados em bairros de áreas centrais das cidades, distribuindo-se os demais entre bairros da periferia (22,68%) e de regiões nobres (8,81%).

Fiador nos contratos

A forma de garantia mais adotada nos novos contratos de locação firmados em janeiro foi a do tradicional fiador, presente em 55,24% deles. As outras opções utilizadas foram o depósito de valor equivalente a três meses do aluguel mensal (17,96%), a caução de imóveis (11,7%), o seguro de fiança (11,74%), a cessão fiduciária (2,02%) e a locação sem garantia (1,33%).

A inadimplência subiu 11,49% em janeiro nas imobiliárias pesquisadas ao passar da média de 5,05% dos contratos em carteira em dezembro para 5,63% em janeiro.

Evolução das vendas de imóveis Usados e aluguel residencial em SP

Janeiro sobre Dezembro – variação %

Ano	Venda	Locação
2018	+ 17,04%	+ 6,85%
2017	- 11,19%	+ 22,45%
2016	- 11,19%	+ 15,18%
2015	+ 3,70%	+ 29,69%
2014	- 20,48%	- 19,12%
2013	+ 0,96%	+ 16,41%
2012	- 18,37%	+ 24,11%
2011	- 19,39%	+ 14,51%
2010	+ 36,01%	+ 103,72%
2009	+ 40,70%	+ 73,15%

Fonte: pesquisas CRECISP

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São



Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Posto de Atendimento Poupatempo
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	40
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	44
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	45
LOCAÇÕES – INTERIOR	46
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	47
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	48
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	49
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	56
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	57



VENDAS – LITORAL	58
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	58
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	59
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	60
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	61
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	66
LOCAÇÕES – LITORAL	67
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	68
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	70
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	75



RELATÓRIO ESTADUAL – JANEIRO DE 2018

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	29	105	15	149	48,69%
CEF	2	44	14	60	19,61%
Outros bancos	7	45	7	59	19,28%
Direta/e com o proprietário	9	20	8	37	12,09%
Consórcio	1	0	0	1	0,33%
Total	48	214	44	306	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	33,10%	31,48%	33,13%	34,53%	33,23%
Igual	45,52%	49,07%	43,75%	45,65%	46,05%
Pior	21,38%	19,44%	23,13%	19,82%	20,72%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	30,56%	36,94%	22,86%	52,27%	38,24%
Apartamentos	69,44%	63,06%	77,14%	47,73%	61,76%

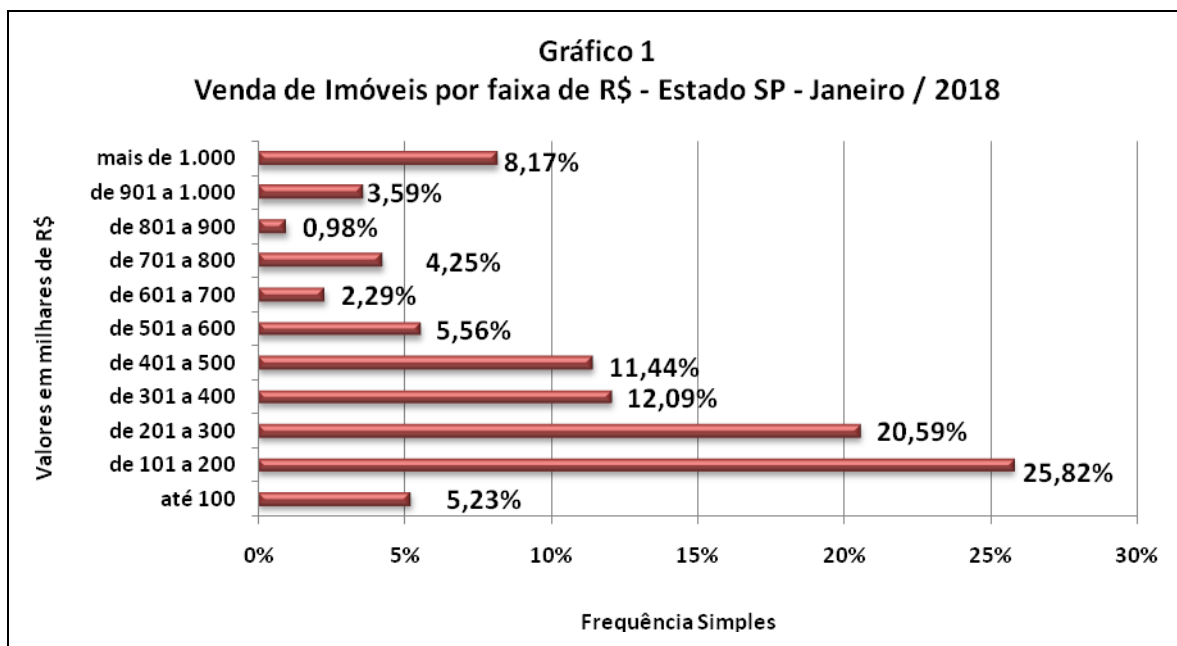
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
dezembro-17	8,66	10,29	9,29
janeiro-18	7,88	7,54	8,22
Varição	-9,01	-26,72	-11,52

Percepção Estadual		
Melhor	332	33,23%
Igual	460	46,05%
Pior	207	20,72%
Total	999	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

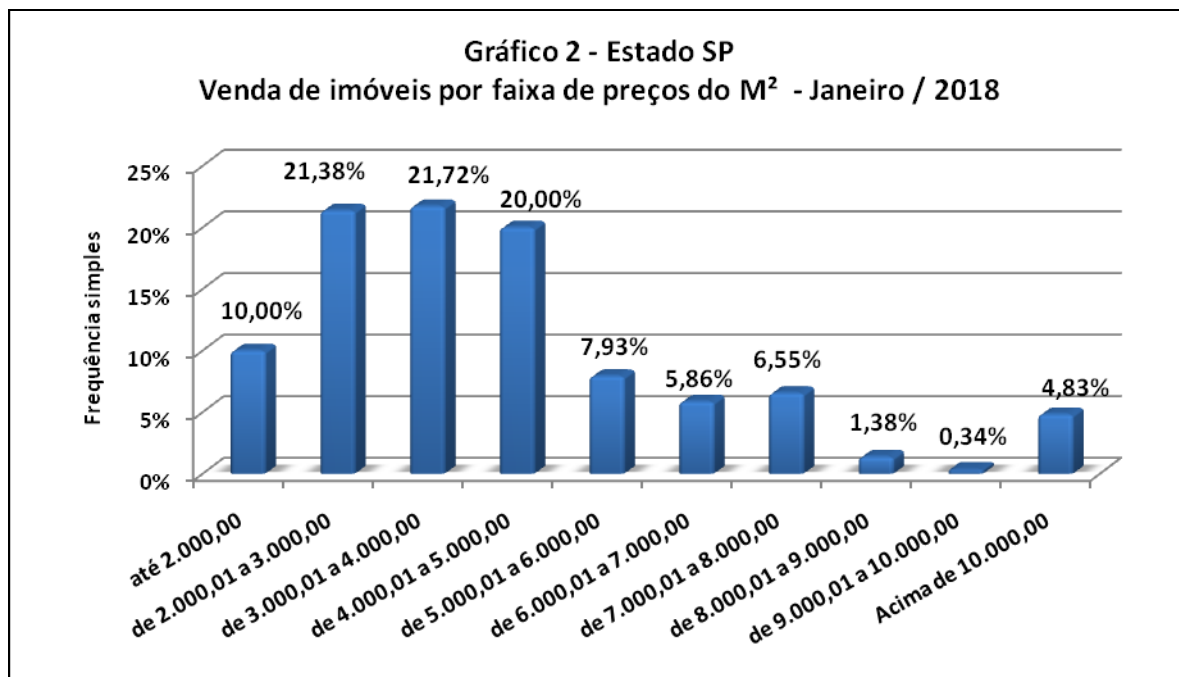
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	16	5,23%	5,23%
de 101 a 200	79	25,82%	31,05%
de 201 a 300	63	20,59%	51,63%
de 301 a 400	37	12,09%	63,73%
de 401 a 500	35	11,44%	75,16%
de 501 a 600	17	5,56%	80,72%
de 601 a 700	7	2,29%	83,01%
de 701 a 800	13	4,25%	87,25%
de 801 a 900	3	0,98%	88,24%
de 901 a 1.000	11	3,59%	91,83%
mais de 1.000	25	8,17%	100,00%
Total	306	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

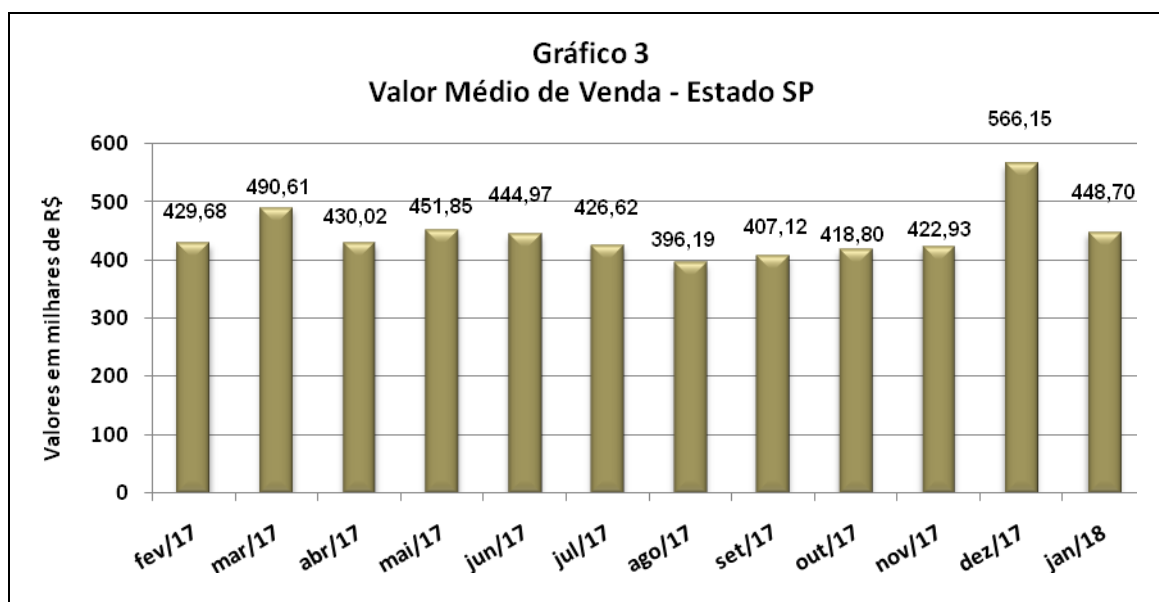
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	29	10,00%	10,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	62	21,38%	31,38%
de 3.000,01 a 4.000,00	63	21,72%	53,10%
de 4.000,01 a 5.000,00	58	20,00%	73,10%
de 5.000,01 a 6.000,00	23	7,93%	81,03%
de 6.000,01 a 7.000,00	17	5,86%	86,90%
de 7.000,01 a 8.000,00	19	6,55%	93,45%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	1,38%	94,83%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,34%	95,17%
Acima de 10.000,00	14	4,83%	100,00%
Total	290	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
fev/17	429,68	6,73	-7,16
mar/17	490,61	14,18	7,02
abr/17	430,02	-12,35	-5,33
mai/17	451,85	5,08	-0,26
jun/17	444,97	-1,52	-1,78
jul/17	426,62	-4,12	-5,90
ago/17	396,19	-7,13	-13,04
set/17	407,12	2,76	-10,28
out/17	418,80	2,87	-7,41
nov/17	422,93	0,99	-6,42
dez/17	566,15	33,86	27,44
jan/18	448,70	-20,75	-20,75





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	158	1.048	243	1.449	55,24%
Seguro Fiança	24	224	60	308	11,74%
Depósito	15	281	175	471	17,96%
Sem Garantia	4	21	10	35	1,33%
Caução de Imóveis	25	185	97	307	11,70%
Cessão Fiduciária	5	38	10	53	2,02%
Total	231	1.797	595	2.623	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	69,25%	60,00%	104,54%	65,85%	72,93%
Motivos Financeiros	47,80%	37,50%	59,00%	42,29%	47,52%
Outros Motivos	52,20%	62,50%	41,00%	57,71%	52,48%

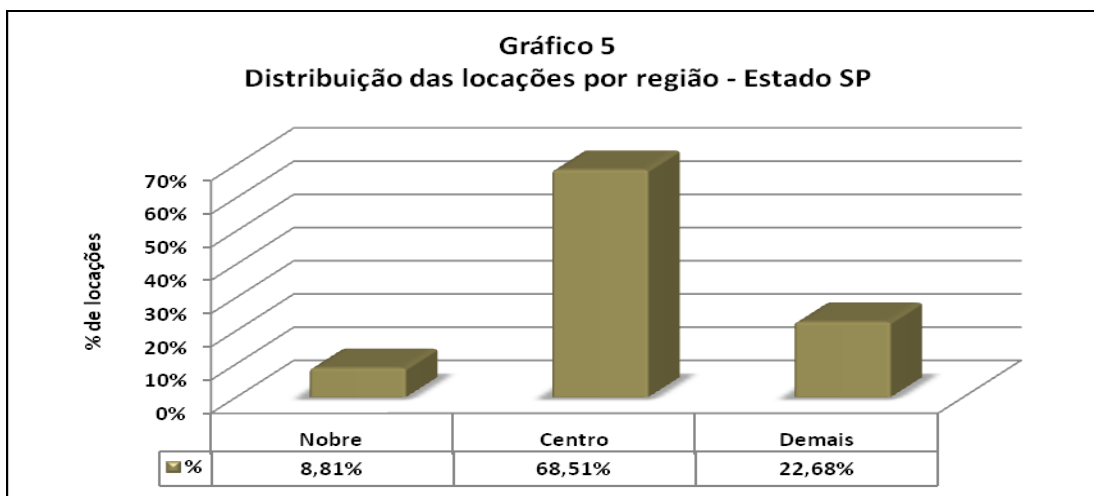
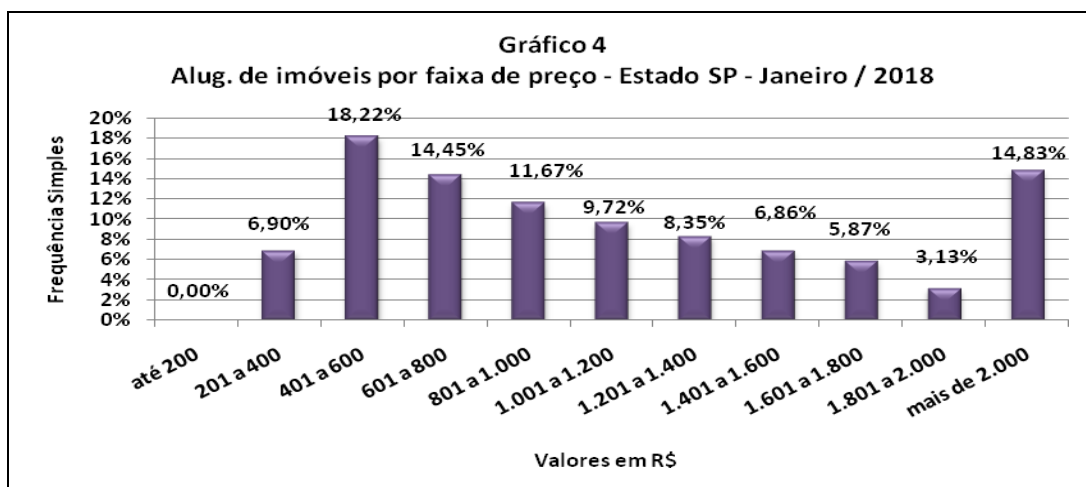
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	53,19%	40,00%	57,14%	54,54%	53,72%
Apartamentos	46,81%	60,00%	42,86%	45,46%	46,28%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
dezembro-17	11,67	10,49	9,54
janeiro-18	10,67	11,60	11,18
Varição	-8,57	10,58	17,19



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

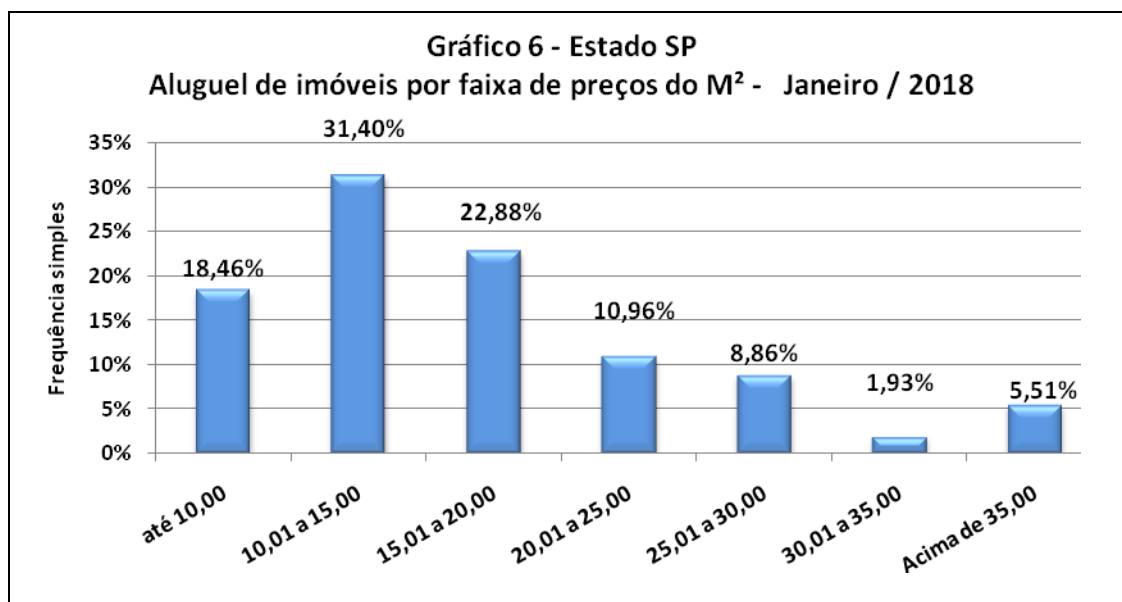
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	181	6,90%	6,90%
401 a 600	478	18,22%	25,12%
601 a 800	379	14,45%	39,57%
801 a 1.000	306	11,67%	51,24%
1.001 a 1.200	255	9,72%	60,96%
1.201 a 1.400	219	8,35%	69,31%
1.401 a 1.600	180	6,86%	76,17%
1.601 a 1.800	154	5,87%	82,04%
1.801 a 2.000	82	3,13%	85,17%
mais de 2.000	389	14,83%	100,00%
Total	2.623	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

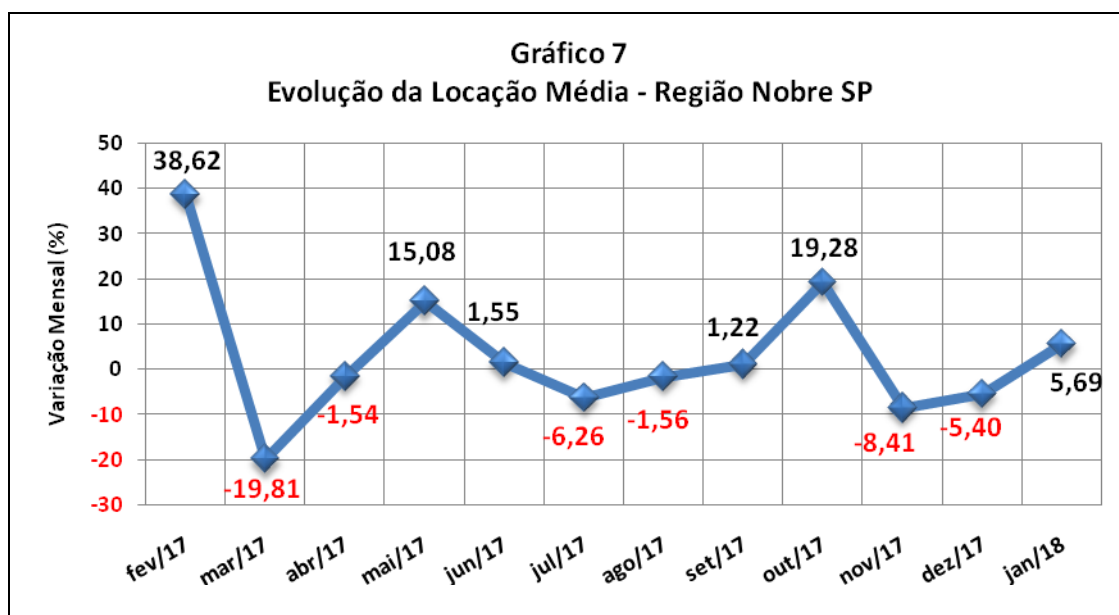
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	325	18,46%	18,46%
10,01 a 15,00	553	31,40%	49,86%
15,01 a 20,00	403	22,88%	72,74%
20,01 a 25,00	193	10,96%	83,70%
25,01 a 30,00	156	8,86%	92,56%
30,01 a 35,00	34	1,93%	94,49%
Acima de 35,00	97	5,51%	100,00%
Total	1.761	100%	-

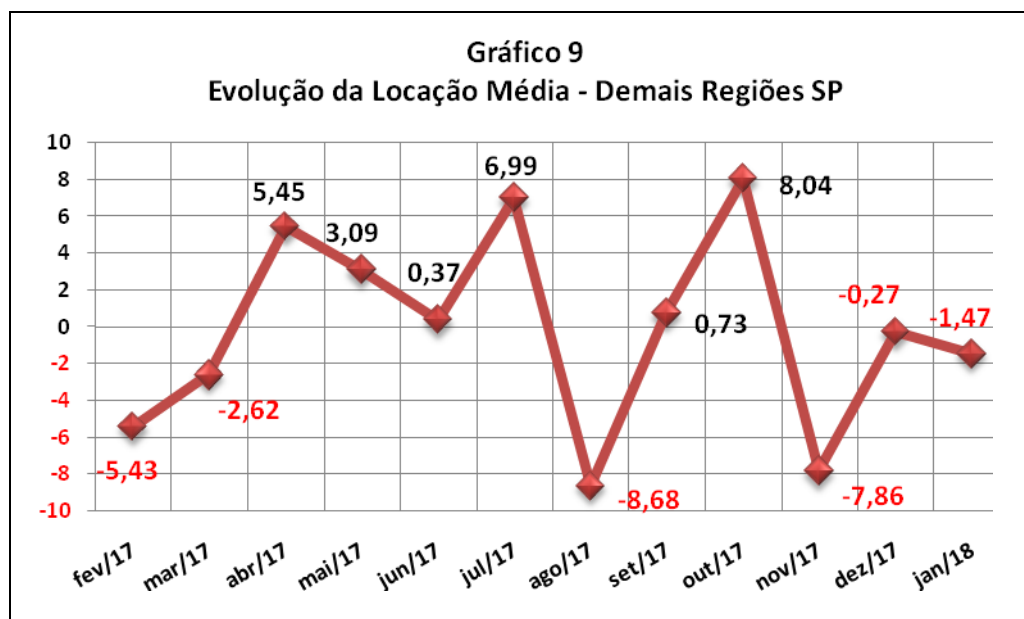
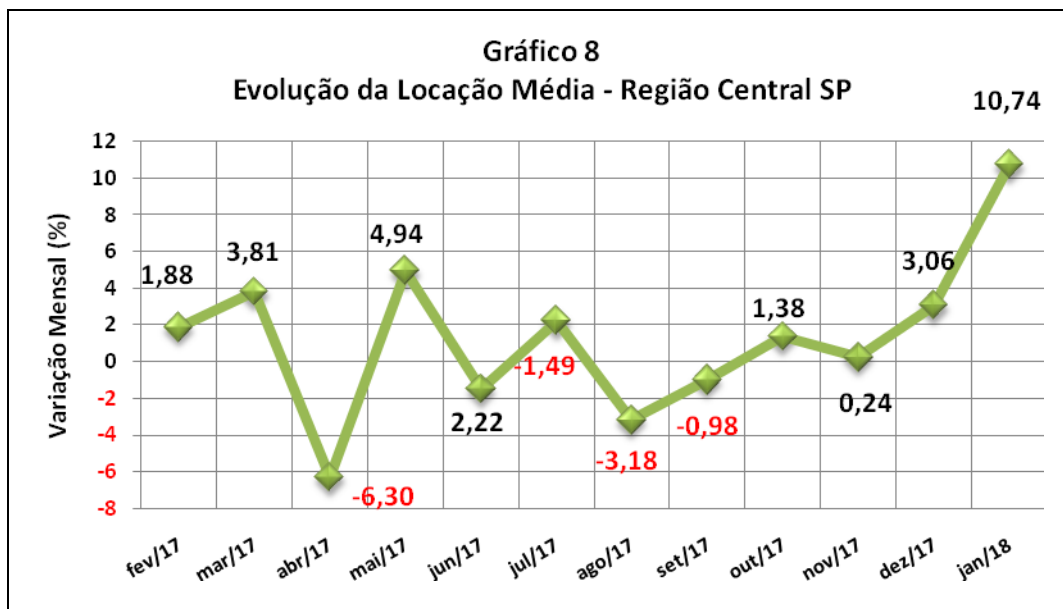




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
fev/17	2.579,65	1.193,12	842,23	38,62	20,48	1,88	-0,93	-5,43	-7,13
mar/17	2.068,71	1.238,63	820,17	-19,81	-3,38	3,81	2,84	-2,62	-9,57
abr/17	2.036,92	1.160,54	864,83	-1,54	-4,87	-6,30	-3,64	5,45	-4,64
mai/17	2.344,06	1.217,85	891,53	15,08	9,48	4,94	1,12	3,09	-1,70
jun/17	2.380,28	1.199,69	894,82	1,55	11,17	-1,49	-0,39	0,37	-1,34
jul/17	2.231,32	1.226,36	957,37	-6,26	4,21	2,22	1,83	6,99	5,56
ago/17	2.196,43	1.187,35	874,27	-1,56	2,58	-3,18	-1,41	-8,68	-3,60
set/17	2.223,17	1.175,77	880,69	1,22	3,83	-0,98	-2,38	0,73	-2,89
out/17	2.651,82	1.191,94	951,51	19,28	23,85	1,38	-1,03	8,04	4,91
nov/17	2.428,86	1.194,84	876,69	-8,41	13,44	0,24	-0,79	-7,86	-3,34
dez/17	2.297,60	1.231,40	874,30	-5,40	7,31	3,06	2,24	-0,27	-3,60
jan/18	2.428,38	1.363,70	861,44	5,69	13,42	10,74	13,23	-1,47	-5,02







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	9	4	14	40,00%
CEF	0	11	3	14	40,00%
Outros bancos	0	5	1	6	17,14%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	2,86%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	1	26	8	35	100,00%

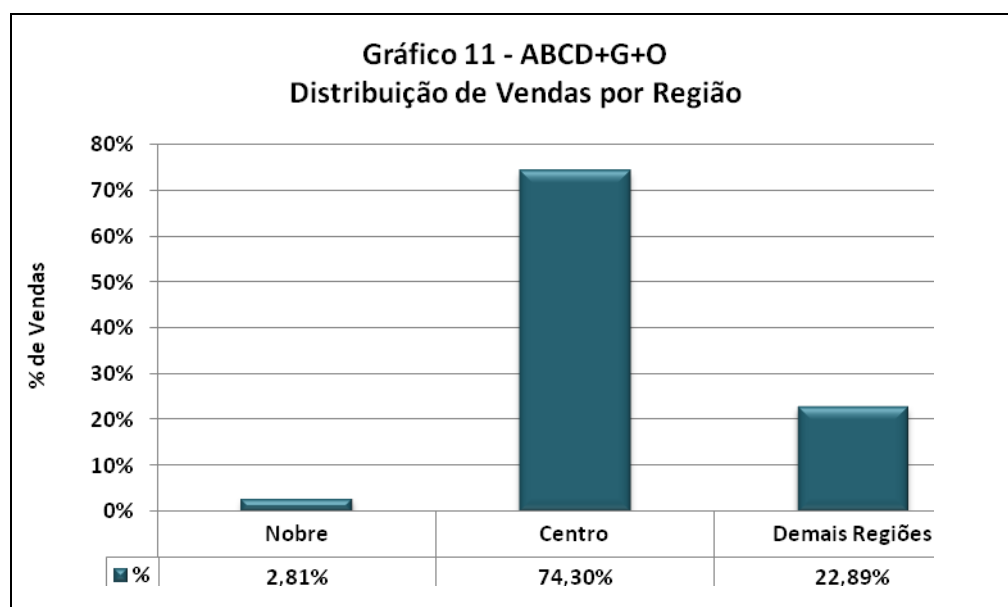
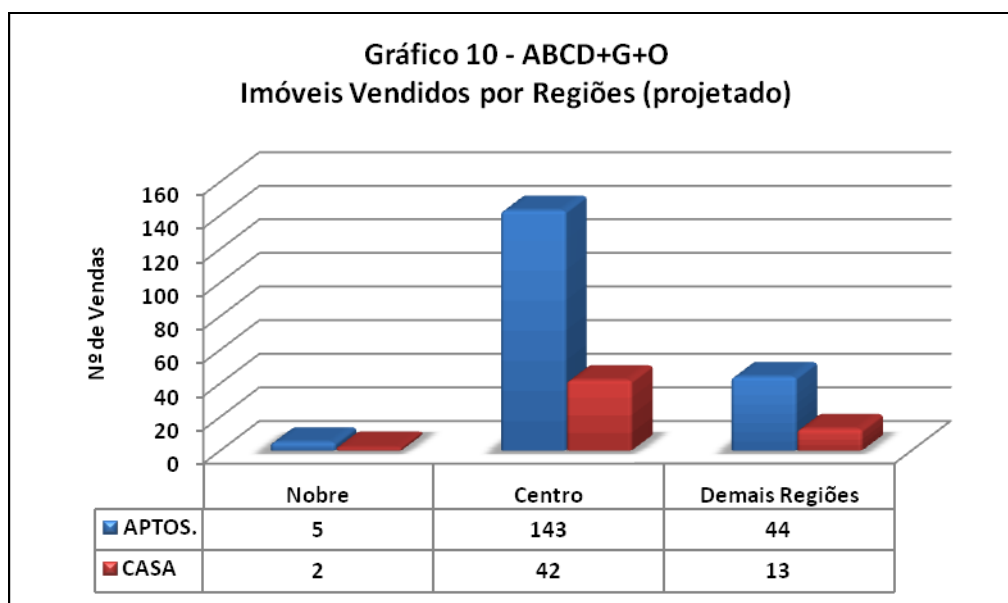
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	53	33,13%
Igual	70	43,75%
Pior	37	23,13%
Total	160	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/17	-	11,89	14,00
	jan/18	-	6,67	6,50
	Variação%	-	-43,90	-53,57



PROJEÇÃO DE VENDAS

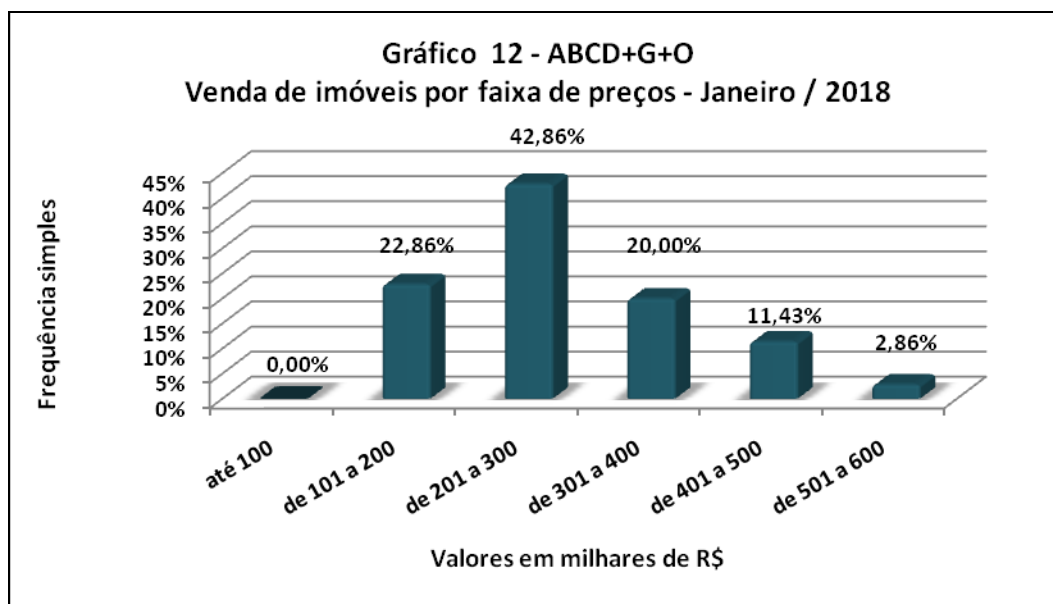
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	5	143	44	192
CASA	2	42	13	57
Total	7	185	57	249
%	2,81%	74,30%	22,89%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	8	22,86%	22,86%
de 201 a 300	15	42,86%	65,71%
de 301 a 400	7	20,00%	85,71%
de 401 a 500	4	11,43%	97,14%
de 501 a 600	1	2,86%	100,00%
Total	35	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

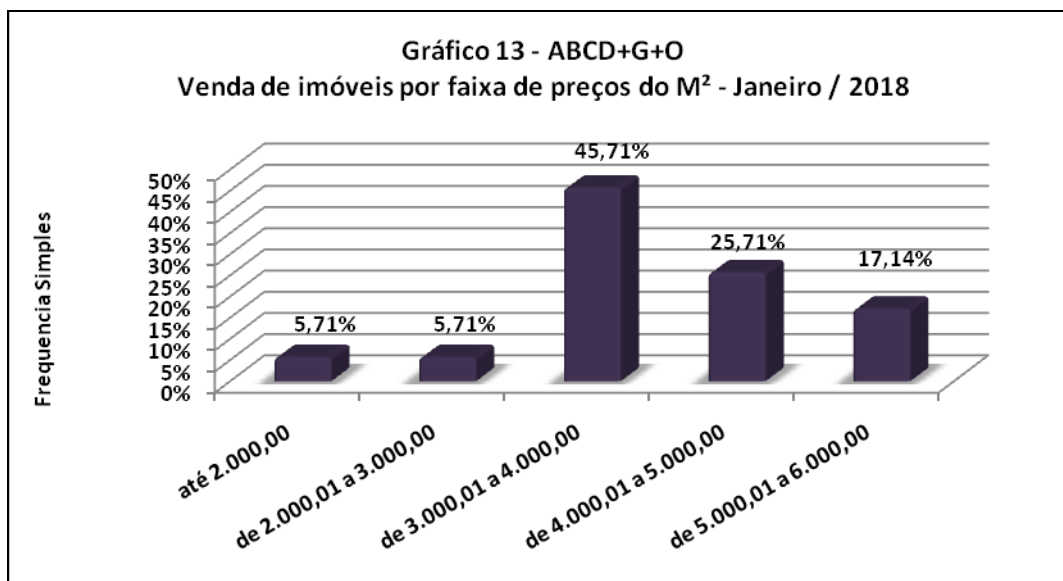
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	190.000,00	190.000,00	170.000,00	170.000,00
OSASCO	2	-	-	420.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	220.000,00	220.000,00
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	335.000,00	335.000,00	190.000,00	190.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	280.000,00	280.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	340.000,00	340.000,00
OSASCO	2	-	-	200.000,00	290.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	260.000,00	260.000,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	220.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	-	-	208.000,00	225.000,00
	3	-	-	245.000,00	500.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	5,71%	5,71%
de 2.000,01 a 3.000,00	2	5,71%	11,43%
de 3.000,01 a 4.000,00	16	45,71%	57,14%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	25,71%	82,86%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	17,14%	100,00%
Total	35	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

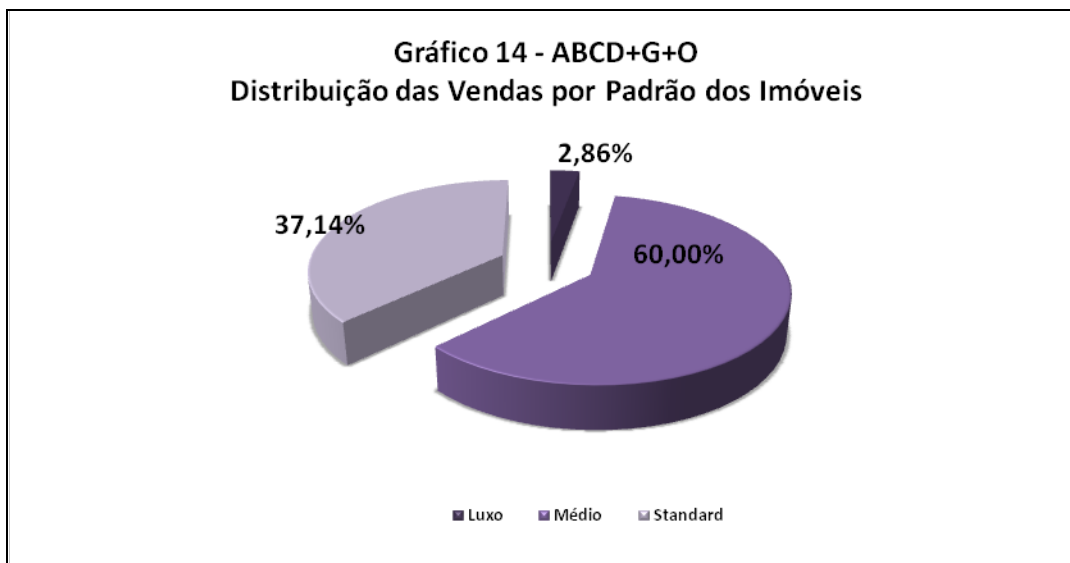
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.894,74	3.894,74	-	-
GUARULHOS	2	-	-	1.938,78	1.938,78	2.428,57	2.428,57
OSASCO	2	-	-	3.500,00	3.750,00	-	-
	3	-	-	3.533,33	3.533,33	-	-
	4	-	-	-	-	1.833,33	1.833,33
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	5.075,76	5.075,76	3.454,55	3.454,55	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.000,00	4.000,00	4.307,69	4.307,69
	3	-	-	4.285,71	4.285,71	4.722,22	4.722,22
OSASCO	2	-	-	3.636,36	5.087,72	4.444,44	4.444,44
	3	-	-	5.194,81	5.194,81	3.513,51	3.513,51
SANTO ANDRÉ	1	-	-	3.518,52	3.518,52	-	-
	2	-	-	4.255,32	4.680,85	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	-	-	3.466,67	3.750,00
	3	-	-	3.846,15	5.657,89	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

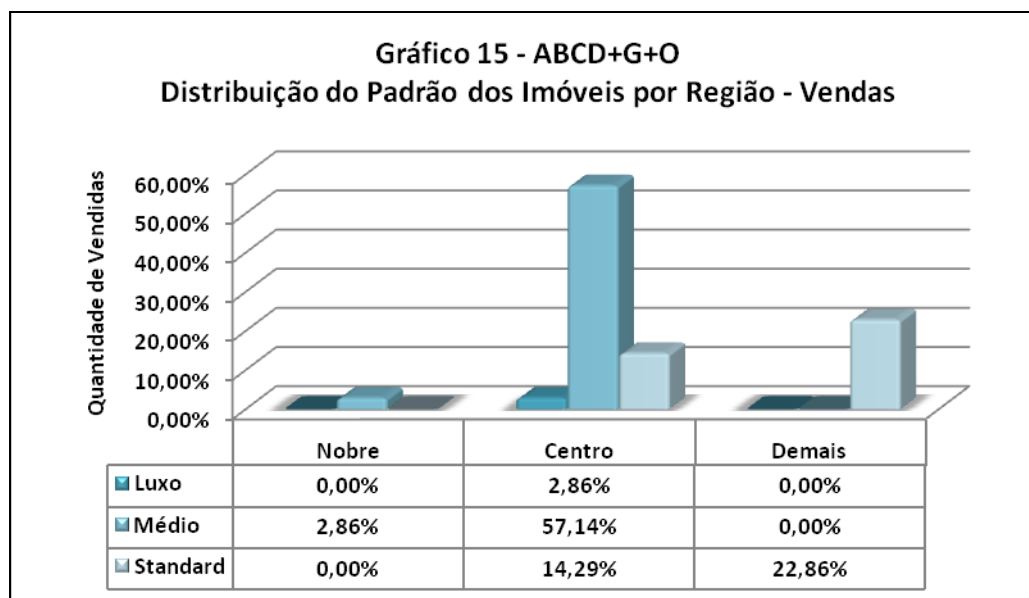


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	21	13



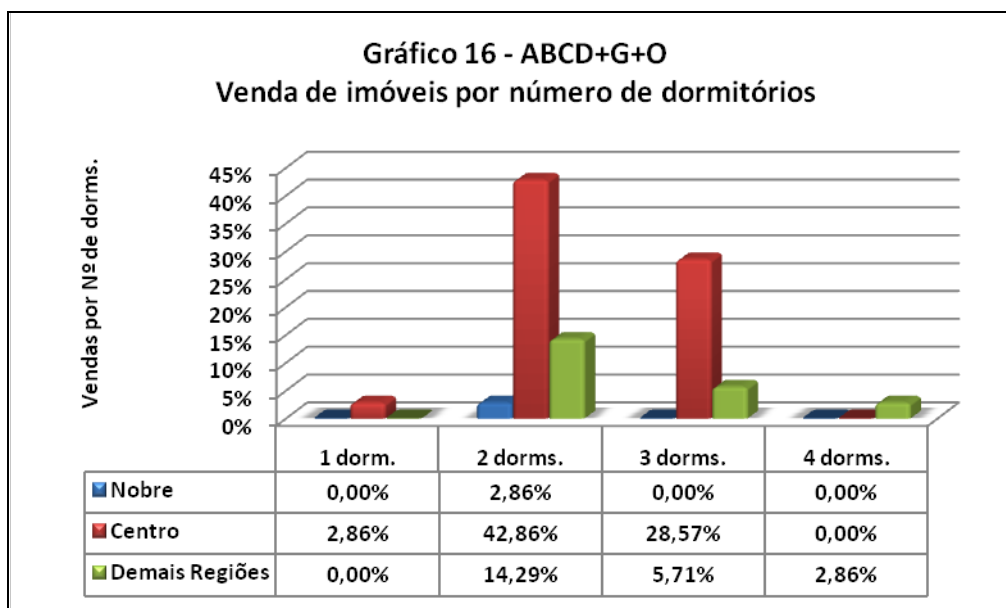
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	1	0
Médio	1	20	0
Standard	0	5	8





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

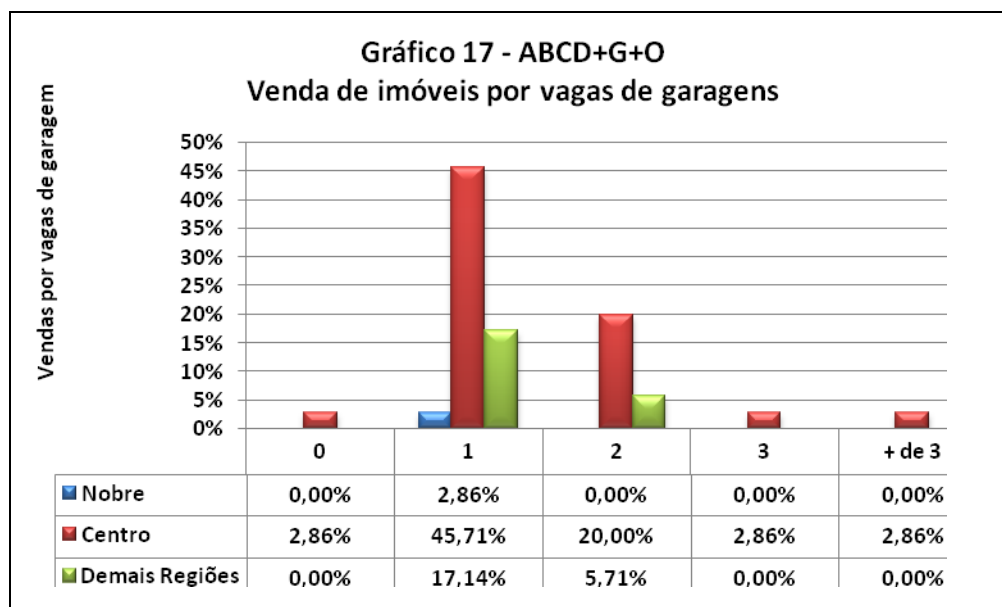
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	2,86%	0,00%
2 dorms.	1	15	5
%	2,86%	42,86%	14,29%
3 dorms.	0	10	2
%	0,00%	28,57%	5,71%
4 dorms.	0	0	1
%	0,00%	0,00%	2,86%
Total	1	26	8
%	2,86%	74,29%	22,86%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	2,86%	0,00%
1	1	16	6
%	2,86%	45,71%	17,14%
2	0	7	2
%	0,00%	20,00%	5,71%
3	0	1	0
%	0,00%	2,86%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	2,86%	0,00%
Total	1	26	8
%	2,86%	74,29%	22,86%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	3	119	21	143	32,43%
Seguro Fiança	1	30	5	36	8,16%
Depósito	1	149	22	172	39,00%
Sem Garantia	0	7	3	10	2,27%
Caução de Imóveis	2	35	39	76	17,23%
Cessão Fiduciária	1	0	3	4	0,91%
Total	8	340	93	441	100,00%

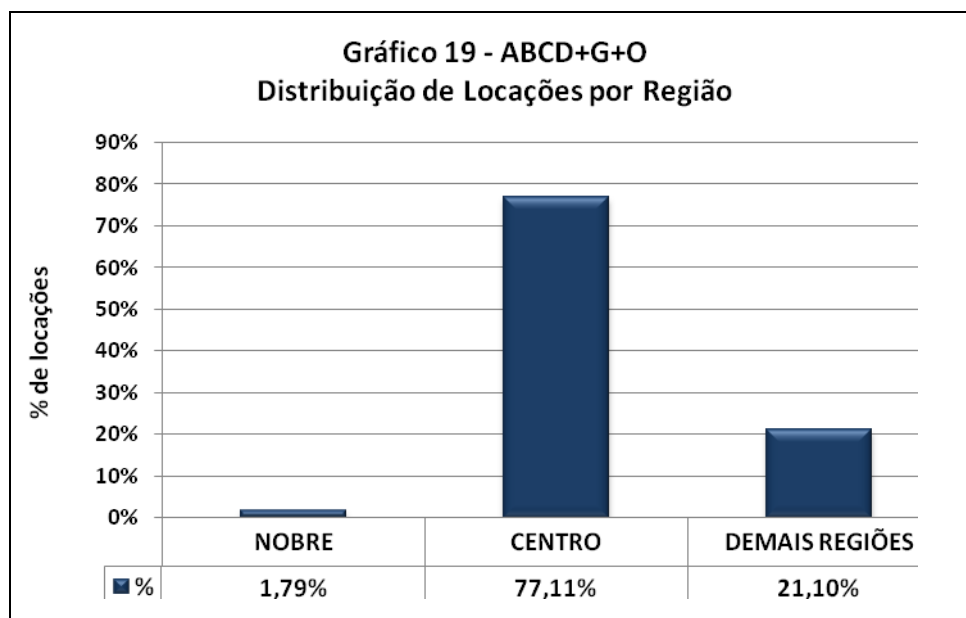
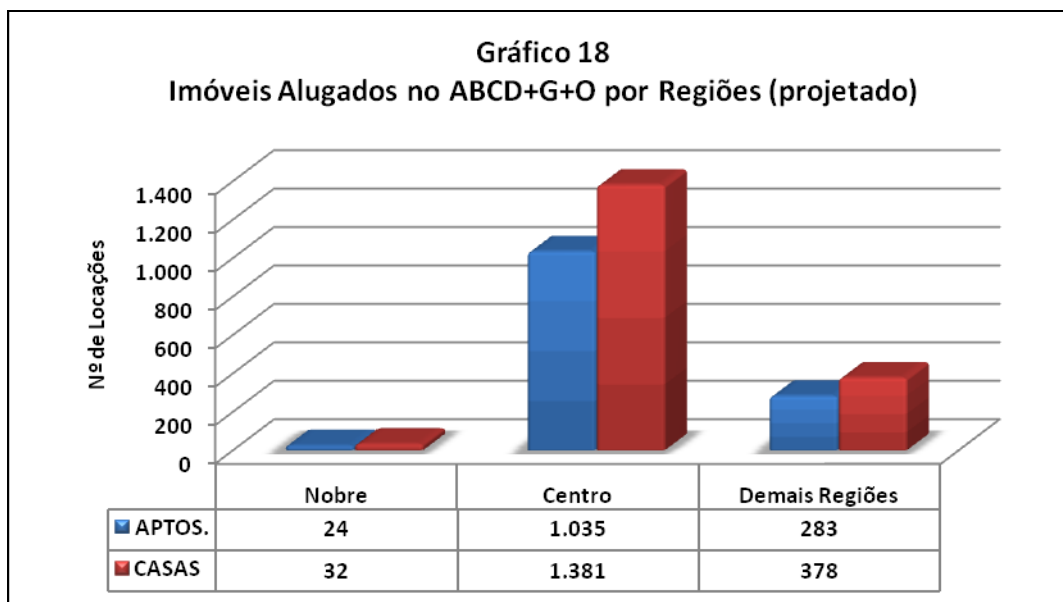
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/17	13,00	9,53	6,33
	jan/18	16,00	11,18	12,71
	Variação%	23,08	17,31	100,79

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	272	59,00%
Outros motivos	189	41,00%
Total	461	100,00%
% das locações	%	104,54%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

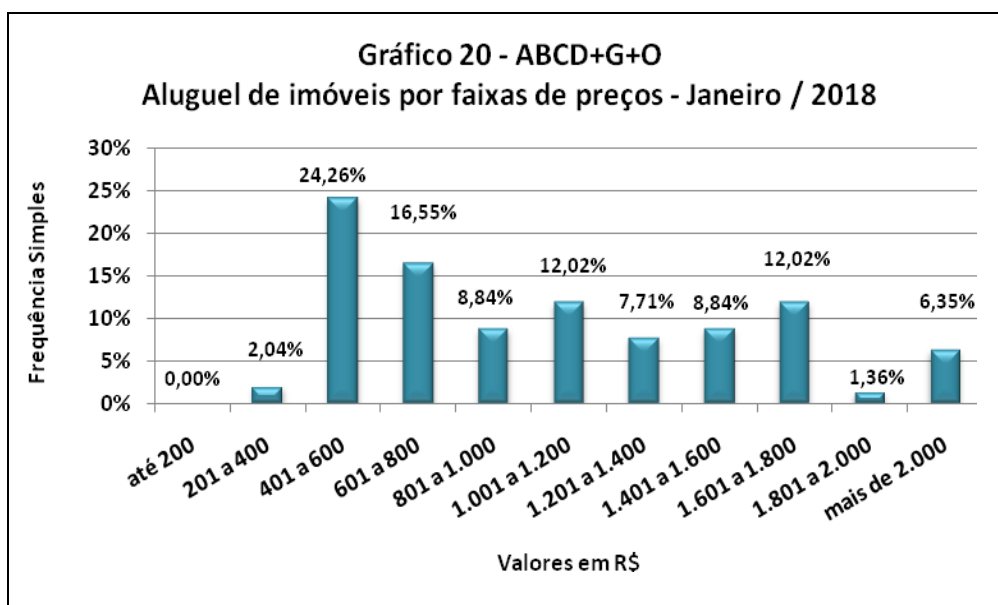
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	24	1.035	283	1.342
CASAS	32	1.381	378	1.791
Total	56	2.416	661	3.133
%	1,79%	77,11%	21,10%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	9	2,04%	2,04%
401 a 600	107	24,26%	26,30%
601 a 800	73	16,55%	42,86%
801 a 1.000	39	8,84%	51,70%
1.001 a 1.200	53	12,02%	63,72%
1.201 a 1.400	34	7,71%	71,43%
1.401 a 1.600	39	8,84%	80,27%
1.601 a 1.800	53	12,02%	92,29%
1.801 a 2.000	6	1,36%	93,65%
mais de 2.000	28	6,35%	100,00%
Total	441	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	280,00	700,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	650,00	450,00	800,00
	2	-	-	650,00	1.500,00	500,00	1.100,00
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	1.800,00	1.800,00
	4	-	-	6.240,00	6.240,00	-	-
OSASCO	2 COM.	-	-	500,00	500,00	650,00	650,00
	1	-	-	420,00	700,00	450,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.800,00	800,00	1.300,00
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	1.800,00	1.800,00
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2 COM.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	500,00	800,00	600,00	1.000,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.700,00	2.000,00	1.600,00	1.900,00
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	550,00	600,00	650,00
	2	-	-	1.800,00	1.800,00	950,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.900,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	1.400,00	1.400,00	-	-

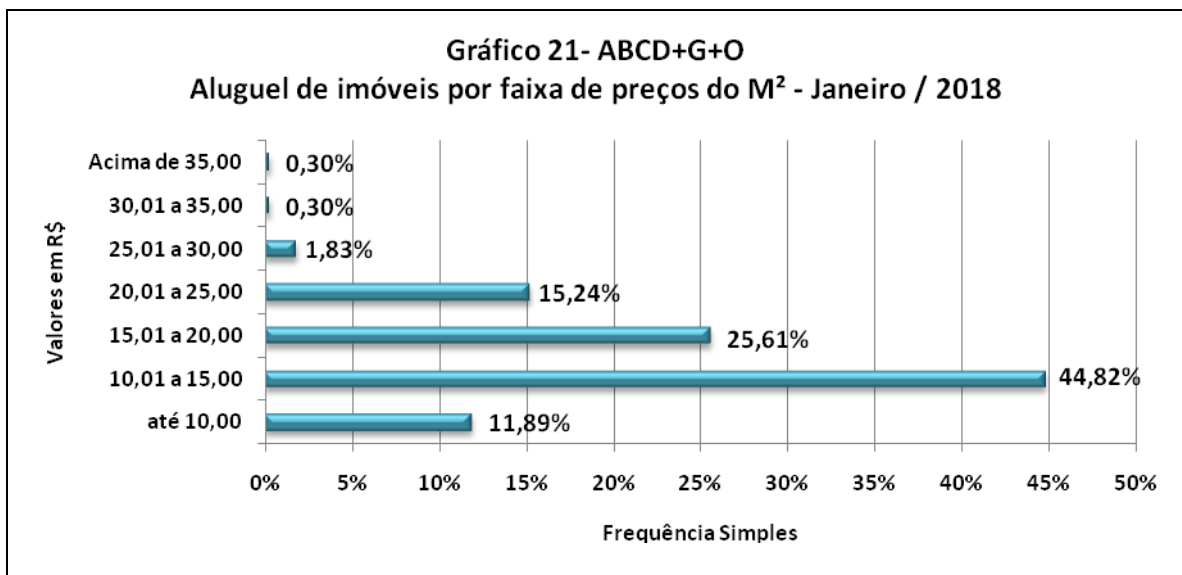
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	600,00	900,00	650,00	650,00
	2	-	-	650,00	1.450,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.700,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	500,00	900,00	550,00	550,00
	2	1.100,00	1.500,00	800,00	3.500,00	800,00	900,00
	3	-	-	1.300,00	2.200,00	900,00	900,00
OSASCO	2	-	-	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	1.400,00	1.400,00
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	-	-	700,00	700,00
	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.350,00	900,00	1.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	650,00	650,00	860,00
	2	-	-	559,00	1.750,00	700,00	1.100,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.100,00	1.600,00	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.130,00	1.130,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.750,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.500,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	39	11,89%	11,89%
10,01 a 15,00	147	44,82%	56,71%
15,01 a 20,00	84	25,61%	82,32%
20,01 a 25,00	50	15,24%	97,56%
25,01 a 30,00	6	1,83%	99,39%
30,01 a 35,00	1	0,30%	99,70%
Acima de 35,00	1	0,30%	100,00%
Total	328	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	14,58	23,33	23,33
	3	-	-	7,81	15,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,00	17,14	10,34	15,00
	2	-	-	11,33	20,00	10,00	16,92
	3	-	-	5,26	21,25	15,00	15,00
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2 COM.	-	-	14,29	14,29	21,67	21,67
	1	-	-	-	-	11,25	16,67
	2	-	-	16,00	18,00	15,83	32,00
	3	10,00	10,00	-	-	9,00	9,00
	4	10,00	10,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2 COM.	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	-	-	10,00	26,67	13,33	16,67
	2	-	-	9,60	16,00	10,00	10,00
	3	-	-	11,33	22,22	12,67	12,67
	4	-	-	12,50	12,50	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,22	12,22	15,00	16,25
	2	-	-	15,00	15,00	13,57	16,67
	3	-	-	10,21	16,67	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	8,75	8,75	-	-
	2	-	-	15,00	19,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

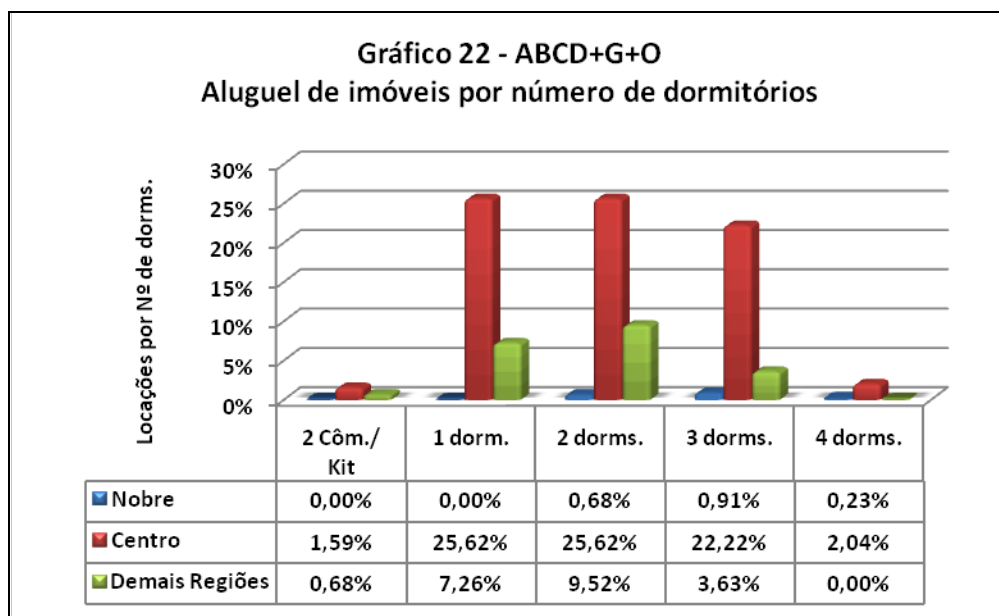
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	15,00	18,92	14,44	14,44
	2	-	-	15,87	30,21	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,00	23,33	18,33	18,33
	2	23,08	23,91	12,90	43,75	13,33	16,07
	3	-	-	12,00	22,73	10,59	10,59
OSASCO	2	-	-	22,22	26,92	22,00	26,67
	3	-	-	21,43	21,43	20,00	20,00
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	-	-	17,50	17,50
	1	-	-	14,44	14,44	-	-
	2	-	-	16,67	22,50	11,25	12,50
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,11	11,82	14,44	17,20
	2	-	-	10,16	25,00	11,67	21,15
	3	23,36	23,36	13,33	20,77	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,00	21,88	17,14	17,14
	3	-	-	18,00	18,95	22,50	22,50

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

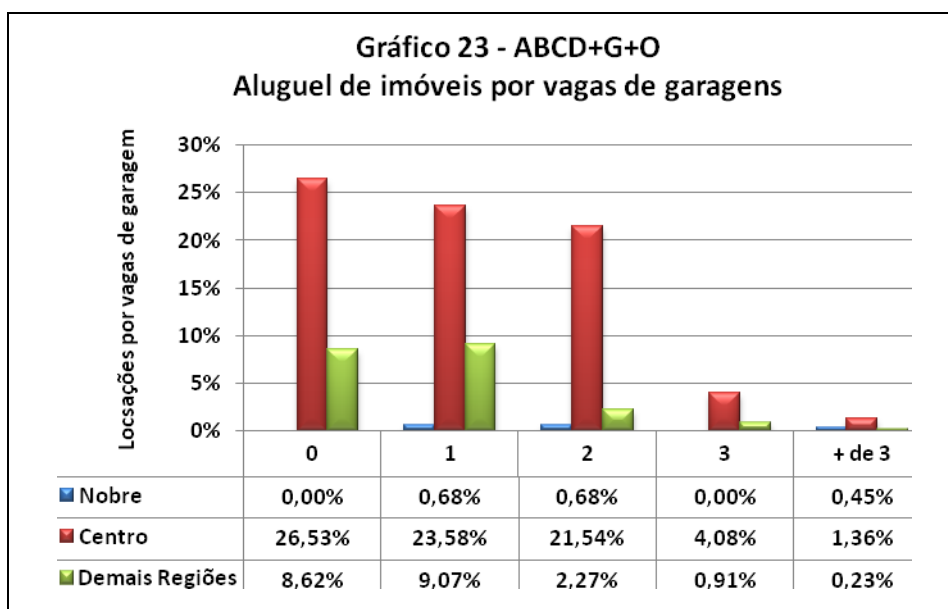
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	7	3
%	0,00%	1,59%	0,68%
1 dorm.	0	113	32
%	0,00%	25,62%	7,26%
2 dorms.	3	113	42
%	0,68%	25,62%	9,52%
3 dorms.	4	98	16
%	0,91%	22,22%	3,63%
4 dorms.	1	9	0
%	0,23%	2,04%	0,00%
Total	8	340	93
%	1,81%	77,10%	21,09%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	117	38
%	0,00%	26,53%	8,62%
1	3	104	40
%	0,68%	23,58%	9,07%
2	3	95	10
%	0,68%	21,54%	2,27%
3	0	18	4
%	0,00%	4,08%	0,91%
+ de 3	2	6	1
%	0,45%	1,36%	0,23%
Total	8	340	93
%	1,81%	77,10%	21,09%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	34	1	41	46,59%
CEF	2	10	9	21	23,86%
Outros bancos	1	16	3	20	22,73%
Direta/e com o proprietário	1	5	0	6	6,82%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	10	65	13	88	100,00%

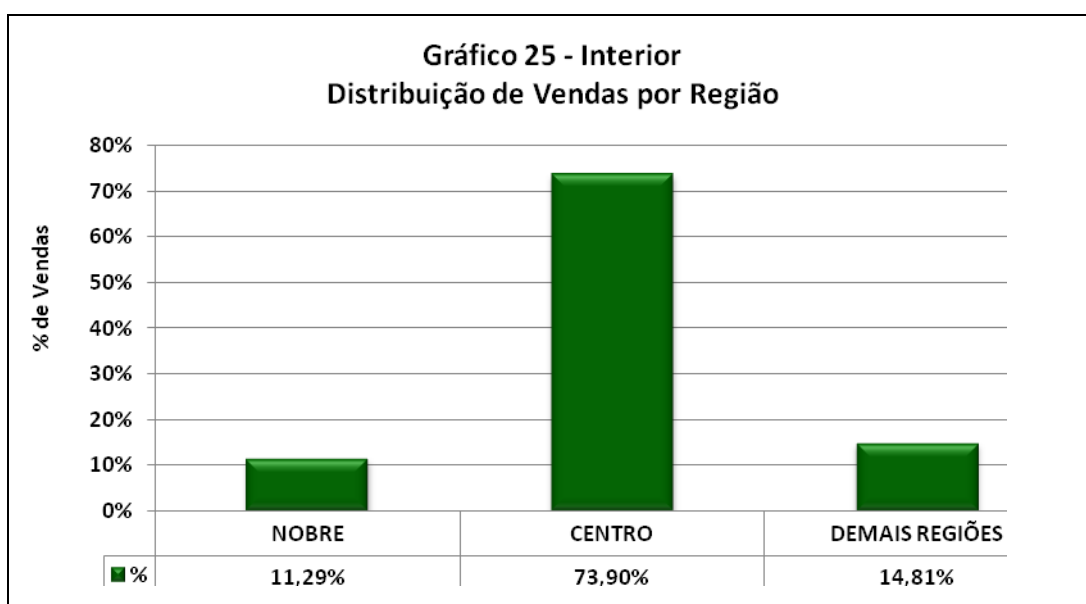
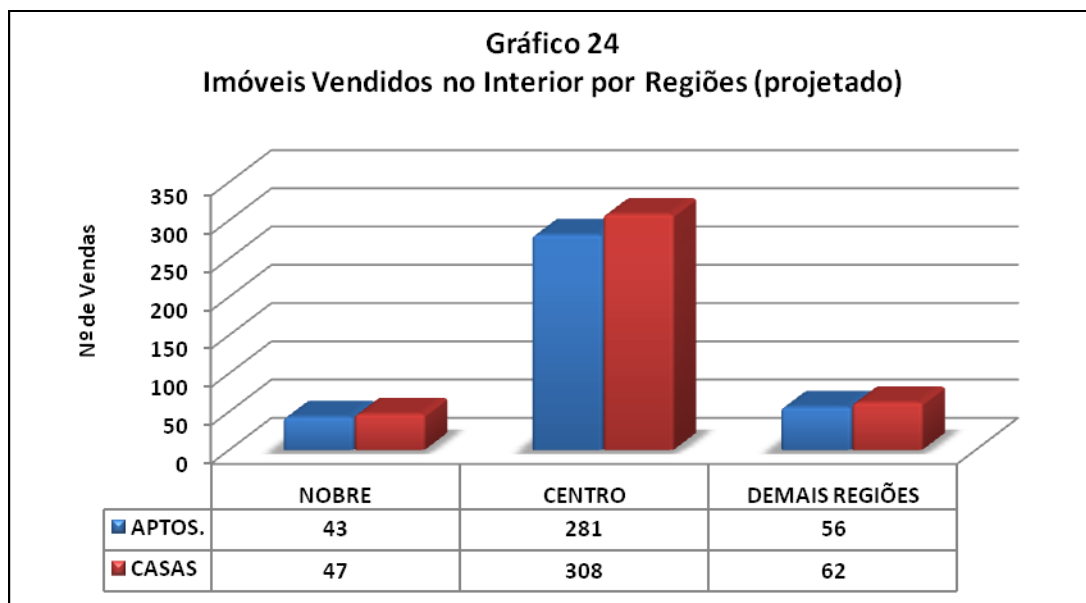
Percepção Interior		
Melhor	115	34,53%
Igual	152	45,65%
Pior	66	19,82%
Total	333	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/17	9,36	8,05	6,71
	jan/18	6,50	7,97	5,78
	Variação %	30,56	0,99	13,86



PROJEÇÃO DE VENDAS

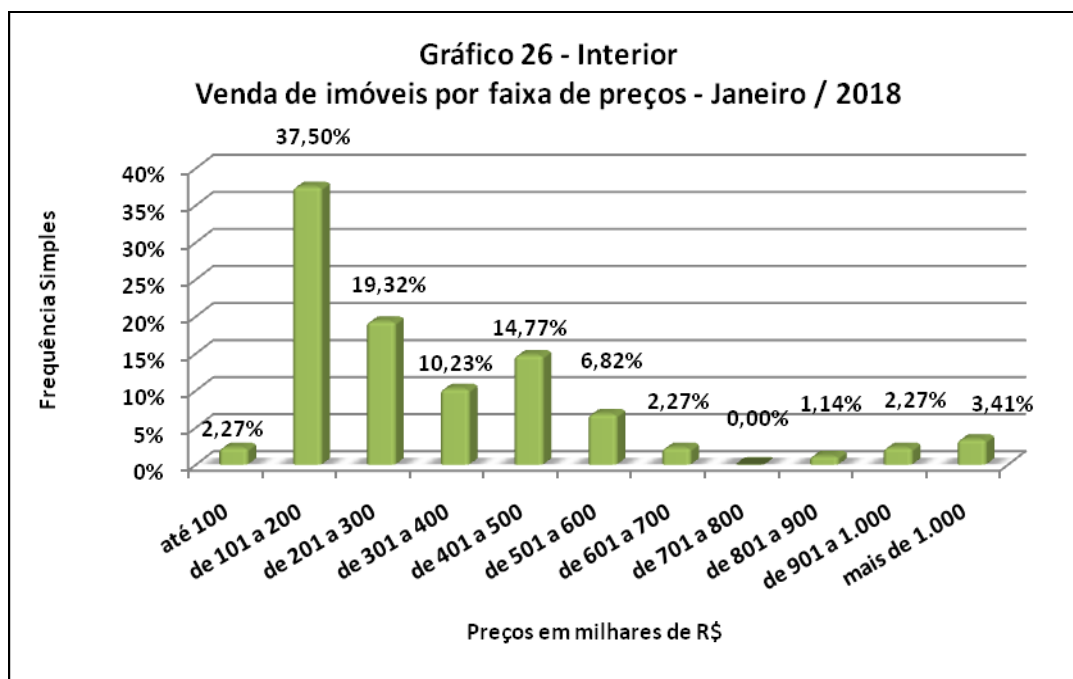
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	43	281	56	380
CASAS	47	308	62	417
Total	90	589	118	797
%	11,29%	73,90%	14,81%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,27%	2,27%
de 101 a 200	33	37,50%	39,77%
de 201 a 300	17	19,32%	59,09%
de 301 a 400	9	10,23%	69,32%
de 401 a 500	13	14,77%	84,09%
de 501 a 600	6	6,82%	90,91%
de 601 a 700	2	2,27%	93,18%
de 701 a 800	0	0,00%	93,18%
de 801 a 900	1	1,14%	94,32%
de 901 a 1.000	2	2,27%	96,59%
mais de 1.000	3	3,41%	100,00%
Total	88	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	135.000,00	145.000,00	-	-
	3	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	65.000,00	65.000,00
	2	-	-	170.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	430.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	350.000,00	350.000,00	600.000,00	600.000,00
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	500.000,00	1.100.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	160.000,00	165.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	-	-	260.000,00	260.000,00
MARÍLIA	3	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	660.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	280.000,00	140.000,00	280.000,00
	3	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	4	-	-	435.000,00	435.000,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	575.000,00	575.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	400.000,00	1.000.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	950.000,00	950.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	470.000,00	470.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	280.000,00	280.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	150.000,00	180.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	150.000,00	200.000,00	-	-
	1	-	-	335.000,00	420.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	900.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	280.000,00	280.000,00	280.000,00	405.000,00	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
	4	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-

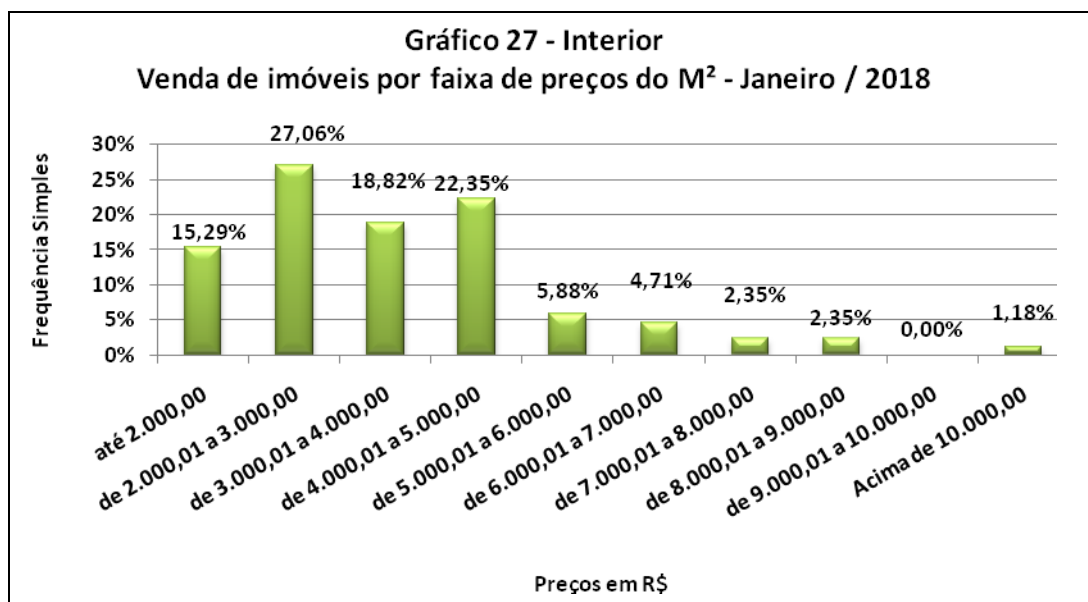


MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	260.000,00	280.000,00	165.000,00	165.000,00
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	160.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	600.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	240.000,00	240.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	13	15,29%	15,29%
de 2.000,01 a 3.000,00	23	27,06%	42,35%
de 3.000,01 a 4.000,00	16	18,82%	61,18%
de 4.000,01 a 5.000,00	19	22,35%	83,53%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	5,88%	89,41%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	4,71%	94,12%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	2,35%	96,47%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	2,35%	98,82%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,82%
Acima de 10.000,00	1	1,18%	100,00%
Total	85	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.208,33	2.071,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	1.444,44	1.444,44
	2	-	-	2.125,00	2.258,82	-	-
	3	-	-	1.463,41	2.388,89	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.500,00	3.500,00	5.000,00	5.000,00
	3	6.111,11	6.111,11	3.333,33	6.111,11	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	2.750,00	3.478,26
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	3.636,36	3.636,36
	3	-	-	-	-	3.714,29	3.714,29
MARÍLIA	3	-	-	-	-	1.636,36	1.636,36
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
	3	-	-	1.500,00	4.459,46	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	3.541,67	3.541,67	-	-
	2	-	-	1.666,67	3.733,33	2.800,00	2.800,00
	3	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
	4	-	-	1.891,30	1.891,30	-	-
RIO CLARO	3	-	-	1.916,67	1.916,67	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	2.000,00	2.083,33	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.214,29	1.214,29	-	-
	3	4.750,00	4.750,00	5.625,00	5.625,00	-	-
TAUBATÉ	3	2.473,68	2.473,68	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	2.298,85	2.298,85	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	2.727,27	2.769,23	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	1	-	-	7.127,66	8.400,00	-	-
	2	-	-	4.285,71	6.923,08	-	-
	3	-	-	3.820,22	10.588,24	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	4.666,67	4.666,67	4.666,67	5.400,00	-	-
	3	5.128,21	5.128,21	-	-	-	-
	4	7.419,35	7.419,35	-	-	-	-



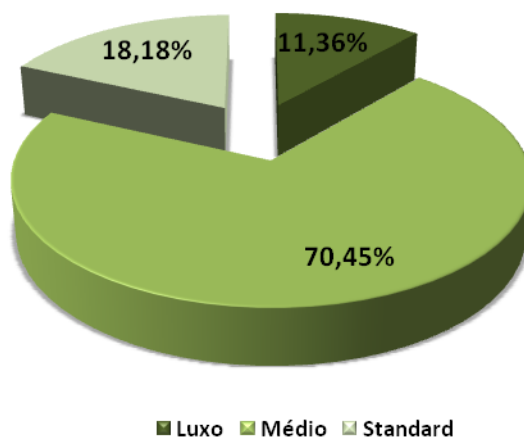
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	2.166,67	2.166,67	-	-
	2	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	3.421,05	3.421,05	-	-
	2	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	4.062,50	4.375,00	3.510,64	3.510,64
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.200,00	5.833,33	-	-
	3	-	-	4.854,37	5.217,39	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.900,00	2.900,00	3.333,33	3.333,33
	3	2.448,98	2.448,98	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

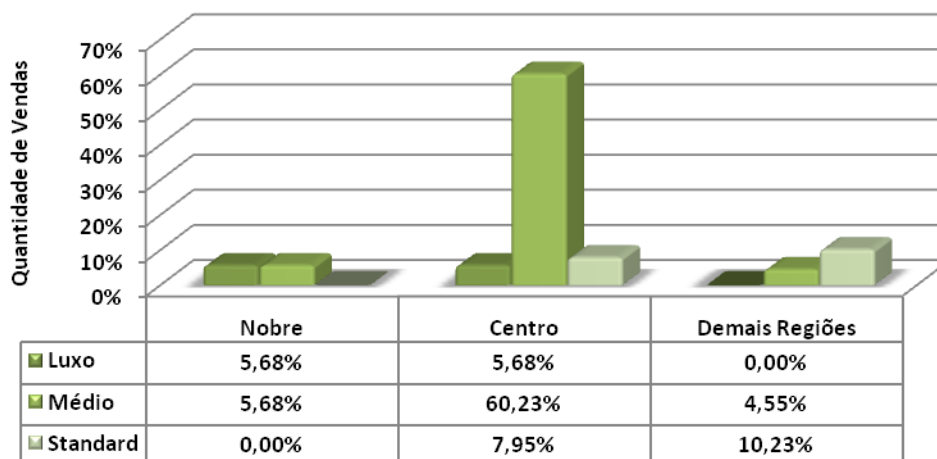
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	10	62	16

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	5	5	0
Médio	5	53	4
Standard	0	7	9

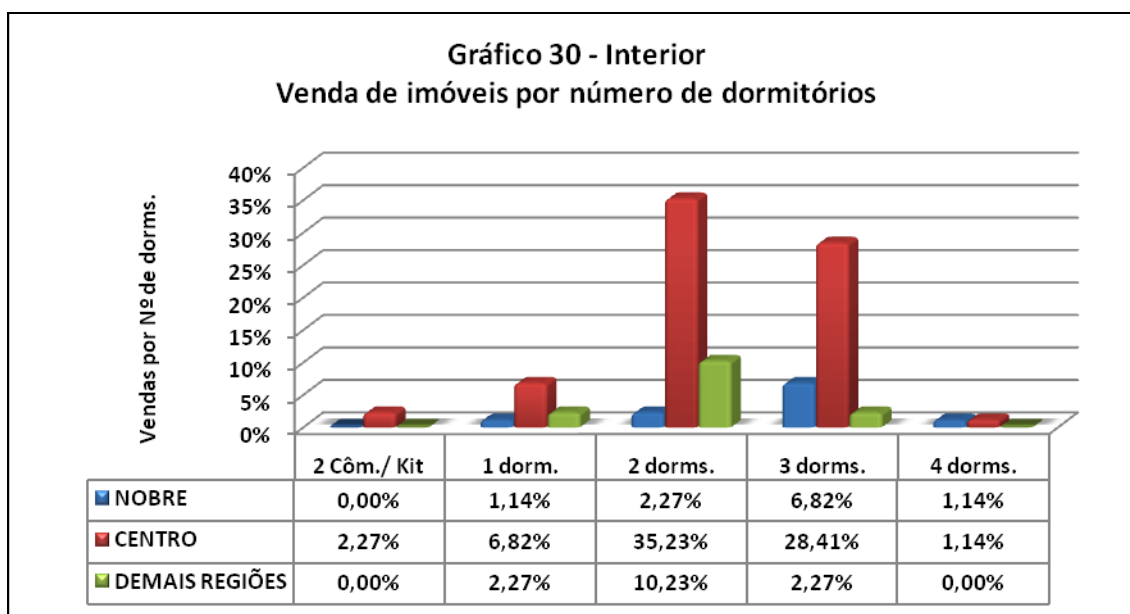
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

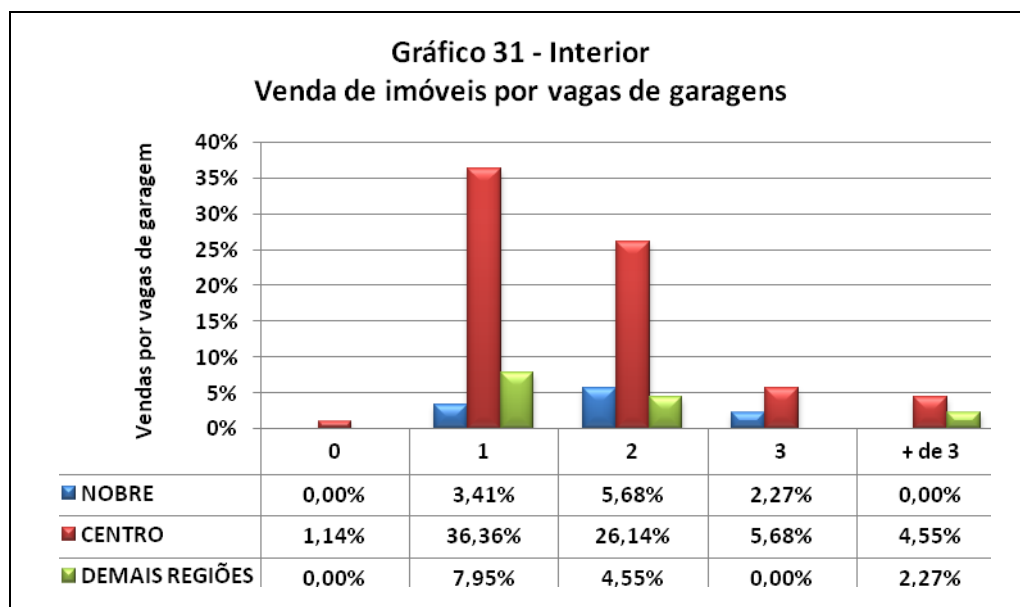
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	2,27%	0,00%
1 dorm.	1	6	2
%	1,14%	6,82%	2,27%
2 dorms.	2	31	9
%	2,27%	35,23%	10,23%
3 dorms.	6	25	2
%	6,82%	28,41%	2,27%
4 dorms.	1	1	0
%	1,14%	1,14%	0,00%
Total	10	65	13
%	11,36%	73,86%	14,77%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,14%	0,00%
1	3	32	7
%	3,41%	36,36%	7,95%
2	5	23	4
%	5,68%	26,14%	4,55%
3	2	5	0
%	2,27%	5,68%	0,00%
+ de 3	0	4	2
%	0,00%	4,55%	2,27%
Total	10	65	13
%	11,36%	73,86%	14,77%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	94	771	125	990	76,15%
Seguro Fiança	15	99	22	136	10,46%
Depósito	1	29	12	42	3,23%
Sem Garantia	1	8	2	11	0,85%
Caução Imóveis	5	82	15	102	7,85%
Cessão Fiduciária	1	16	2	19	1,46%
Total	117	1.005	178	1.300	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	362	42,29%	
Outros motivos	494	57,71%	
Total	856	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>65,85%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/17	10,24	11,79	13,89
	jan/18	8,22	10,63	9,69
	Variação %	19,73	9,84	30,24



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	482	4.144	734	5.360
CASAS	579	4.971	880	6.430
Total	1.061	9.115	1.614	11.790
%	9,00%	77,31%	13,69%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

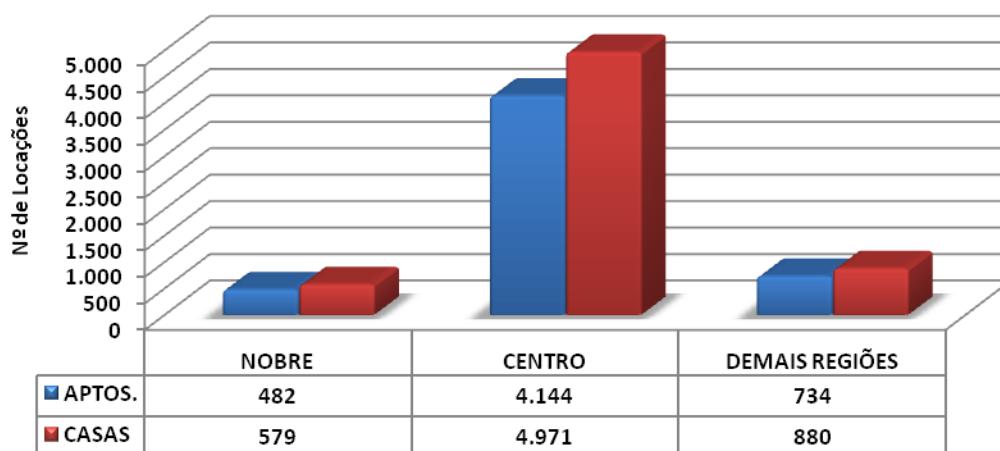
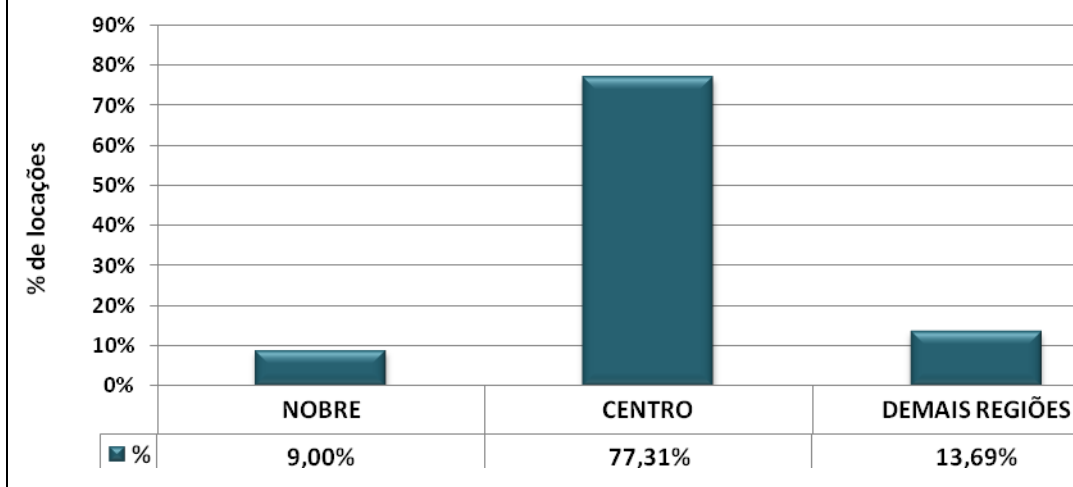


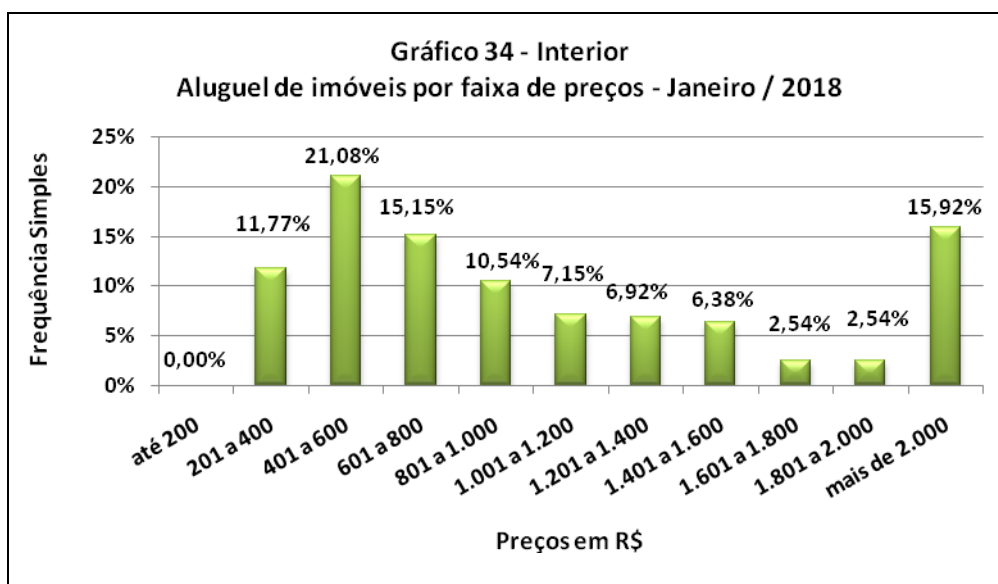
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	153	11,77%	11,77%
401 a 600	274	21,08%	32,85%
601 a 800	197	15,15%	48,00%
801 a 1.000	137	10,54%	58,54%
1.001 a 1.200	93	7,15%	65,69%
1.201 a 1.400	90	6,92%	72,62%
1.401 a 1.600	83	6,38%	79,00%
1.601 a 1.800	33	2,54%	81,54%
1.801 a 2.000	33	2,54%	84,08%
mais de 2.000	207	15,92%	100,00%
Total	1.300	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	350,00	700,00	450,00	450,00
	2	-	-	650,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	300,00	300,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	950,00	950,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	370,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	800,00	500,00	500,00
	3	1.600,00	5.000,00	800,00	2.300,00	-	-
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.500,00	500,00	650,00
	2	-	-	600,00	1.400,00	750,00	750,00
	3	1.900,00	5.800,00	1.400,00	3.500,00	1.500,00	1.500,00
	4	3.900,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00	-	-
	5	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	300,00	400,00
	2	-	-	600,00	800,00	500,00	600,00
	3	-	-	700,00	1.500,00	800,00	1.200,00
	4	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
ITÚ	2	-	-	900,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	4.500,00	4.500,00	1.500,00	1.800,00	900,00	900,00
JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	2.200,00	800,00	1.400,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.250,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	5	3.370,00	3.370,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	450,00	550,00	550,00	550,00
	2	850,00	850,00	600,00	750,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.950,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	450,00	800,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.650,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	400,00	650,00	-	-
	2	-	-	400,00	850,00	600,00	780,00
	3	-	-	900,00	1.600,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	375,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	-	-	950,00	3.700,00	-	-
	4	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-



RIO CLARO	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	650,00	2.200,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	550,00	1.220,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	KIT	-	-	300,00	400,00	300,00	300,00
	1	-	-	450,00	600,00	400,00	400,00
	2	-	-	550,00	800,00	750,00	900,00
	3	2.500,00	2.500,00	850,00	1.800,00	800,00	1.100,00
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	440,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.250,00	650,00	900,00
	3	-	-	900,00	1.800,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.100,00	850,00	850,00
	3	2.430,00	2.430,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	550,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.540,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	750,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	480,00	480,00	-	-
	2	-	-	-	-	670,00	1.150,00
	3	-	-	800,00	800,00	-	-
ARAÇATUBA	2	1.100,00	1.100,00	500,00	500,00	-	-
	3	900,00	900,00	1.000,00	1.000,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	600,00	870,00	510,00	510,00
	3	-	-	1.100,00	2.200,00	-	-
BAURU	1	850,00	850,00	350,00	850,00	350,00	850,00
	2	800,00	800,00	1.050,00	1.050,00	-	-
	3	1.100,00	2.500,00	3.000,00	3.000,00	1.100,00	1.100,00
CAMPINAS	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	900,00	1.400,00	400,00	1.100,00	400,00	650,00
	2	-	-	600,00	2.600,00	650,00	650,00
	3	1.100,00	2.350,00	800,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	900,00	900,00	650,00	980,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ITÚ	1	-	-	650,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
JUNDIAÍ	KIT	-	-	650,00	800,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	575,00	575,00
	2	1.100,00	1.100,00	650,00	1.400,00	878,00	878,00
	3	-	-	1.350,00	3.000,00	-	-

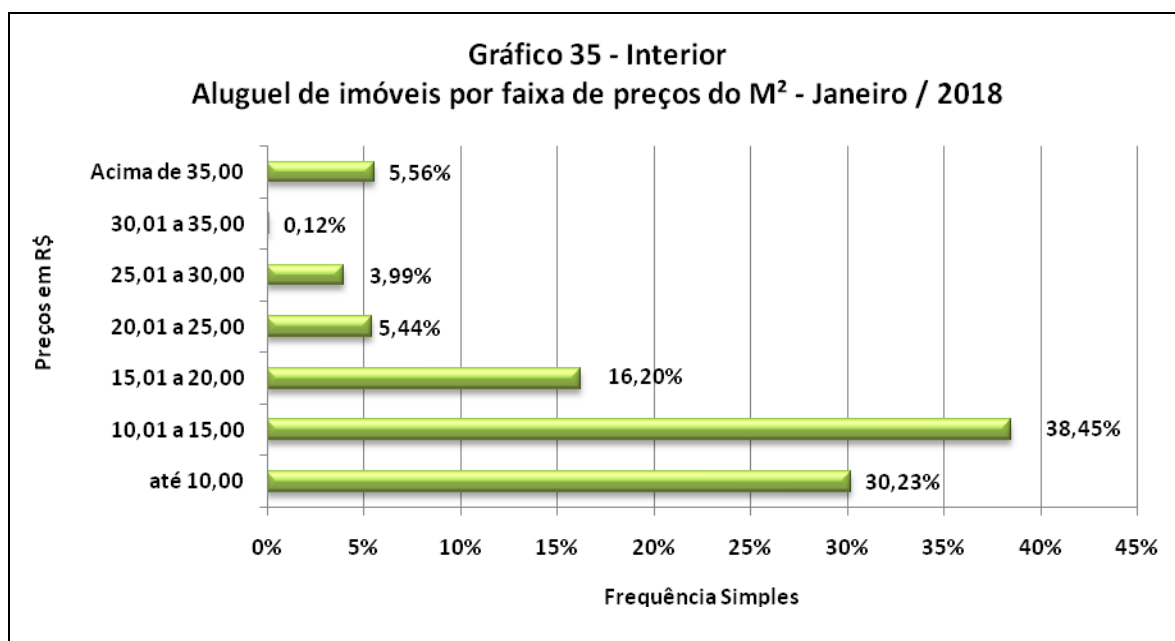


MARÍLIA	2	-	-	750,00	750,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	450,00	650,00	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	800,00	700,00	700,00
	3	2.200,00	2.200,00	900,00	2.200,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	700,00	900,00	430,00	650,00	-	-
	2	700,00	700,00	550,00	900,00	-	-
	3	950,00	2.800,00	700,00	1.800,00	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	380,00	570,00	-	-
	1	-	-	680,00	680,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	560,00	560,00	-	-
	2	930,00	1.590,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	600,00	600,00	350,00	600,00	400,00	480,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	450,00	700,00
	3	950,00	1.100,00	1.100,00	2.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	800,00	1.200,00	550,00	1.200,00	550,00	1.000,00
	3	1.300,00	2.500,00	900,00	1.300,00	-	-
	4	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	600,00	600,00	600,00	850,00
	3	2.400,00	2.400,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	350,00	525,00	-	-
	2	-	-	550,00	830,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.320,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	250	30,23%	30,23%
10,01 a 15,00	318	38,45%	68,68%
15,01 a 20,00	134	16,20%	84,89%
20,01 a 25,00	45	5,44%	90,33%
25,01 a 30,00	33	3,99%	94,32%
30,01 a 35,00	1	0,12%	94,44%
Acima de 35,00	46	5,56%	100,00%
Total	827	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	10,00	9,00	9,00
	2	-	-	10,83	12,14	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,13	8,33	3,66	3,66
	3	-	-	8,57	12,08	8,33	8,33
	4	-	-	-	6,33	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,26	11,00	-	-
BAURU	1	-	-	6,73	10,00	10,00	10,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	15,48	15,48	9,44	9,44	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	12,22	46,67	10,00	10,60
	2	-	-	5,00	15,00	15,00	15,00
	3	14,62	31,25	8,00	23,33	-	-
	4	12,58	12,58	12,58	12,58	-	-
	5	20,00	20,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	5,00	9,38	-	-
	3	-	-	6,00	15,00	-	-
	4	-	-	6,88	6,88	-	-
ITÚ	2	-	-	15,00	20,00	20,00	20,00
	3	-	-	12,50	12,50	8,57	8,57
JUNDIAÍ	1	-	-	9,38	16,00	7,50	7,50
	2	-	-	14,00	24,44	10,00	15,83
	3	16,67	16,67	5,00	14,44	-	-
	4	-	-	13,33	13,33	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,25	10,00	-	-
	3	-	-	6,67	6,88	-	-
PIRACICABA	1	-	-	8,20	11,25	-	-
	2	-	-	7,50	10,00	-	-
	3	-	-	6,25	10,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	12,22	12,22	-	-
	2	-	-	8,33	8,33	6,00	13,00
	3	-	-	8,75	12,31	-	-
	4	17,39	17,39	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	9,38	13,59	-	-
	2	-	-	5,61	13,33	-	-
	3	-	-	7,05	27,41	-	-
	4	-	-	11,64	11,64	-	-



RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,80	11,25	7,14	7,14
	3	-	-	10,62	10,62	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	11,00	20,33	-	-
	3	17,65	17,65	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	KIT	-	-	10,00	10,00	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	8,00	8,00
	2	-	-	8,89	12,22	11,25	11,25
	3	14,29	14,29	7,50	20,00	11,43	11,43
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	12,89	20,00
	2	-	-	10,67	13,33	7,22	15,00
	3	-	-	11,25	18,00	-	-
	4	12,00	12,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,46	10,46	-	-
	2	-	-	8,00	9,17	12,14	12,14
	3	10,34	10,34	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	16,67	16,67	11,11	11,11
	2	-	-	9,09	22,00	-	-
	3	11,43	11,43	8,67	16,25	16,25	16,25

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	16,75	19,17
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	14,86	14,86	11,11	11,11	-	-
	3	10,59	10,59	9,80	9,80	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	16,67	38,71	-	-
	2	-	-	11,15	12,00	11,33	11,33
	3	-	-	18,33	20,37	-	-
BAURU	1	24,29	24,29	9,21	16,35	7,78	16,35
	2	19,05	19,05	-	-	-	-
	3	13,89	21,95	-	-	12,50	12,50
CAMPINAS	KIT	-	-	15,00	15,79	-	-
	1	15,00	29,79	10,00	20,00	8,00	13,00
	2	-	-	11,18	50,00	11,82	11,82
	3	10,00	21,65	10,67	26,32	15,00	15,00
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,83	10,83	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
ITÚ	1	-	-	16,25	36,96	-	-
	2	-	-	24,29	24,29	-	-
JUNDIAÍ	KIT	-	-	21,67	26,67	-	-
	1	-	-	21,05	21,05	-	-
	2	15,49	15,49	10,71	18,00	-	-
	3	-	-	20,00	24,36	-	-

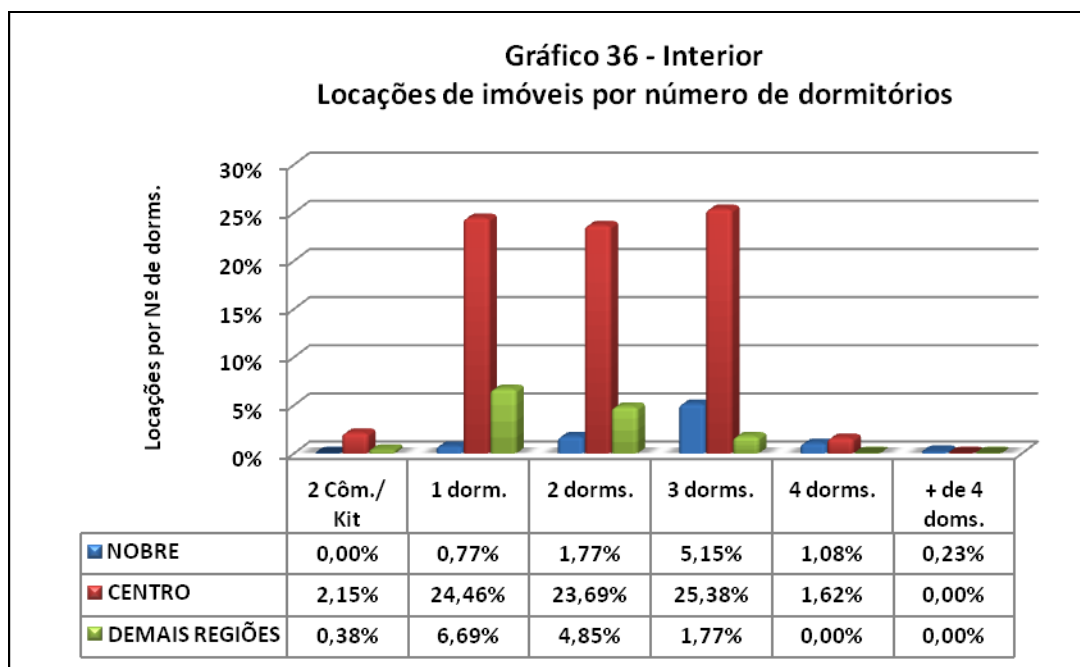


MARÍLIA	2	-	-	13,64	13,64	-	-
PIRACICABA	2	-	-	12,24	12,24	-	-
	3	-	-	11,88	11,88	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	26,00	26,00	-	-
	2	-	-	-	-	17,50	17,50
	3	19,64	19,64	11,22	19,64	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	17,50	20,00	5,79	17,14	-	-
	2	-	-	6,77	16,67	-	-
	3	20,00	20,00	13,04	14,75	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	25,00	25,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	18,67	18,67	-	-
	2	20,38	20,38	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	12,00	12,00	9,60	15,00	9,60	9,60
	2	-	-	10,00	20,00	14,00	14,00
	3	10,56	12,36	13,75	13,75	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	16,00	17,14	10,26	14,29	12,22	15,00
	3	11,67	24,27	7,83	16,25	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	11,11	11,11	11,11	15,18
	3	35,29	35,29	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,69	17,29	-	-
	3	-	-	11,88	11,88	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

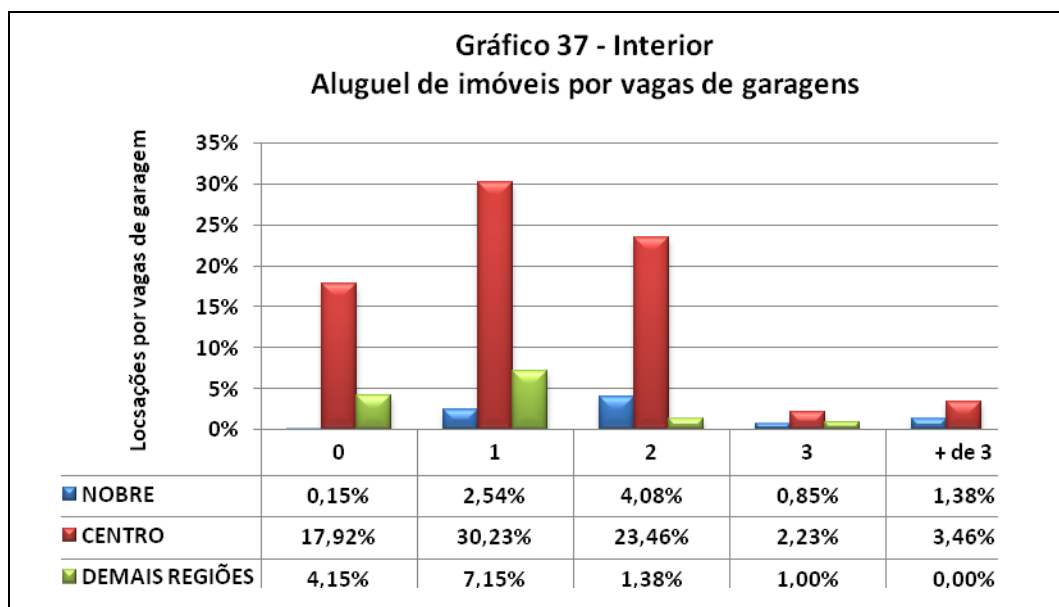
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	28	5
%	0,00%	2,15%	0,38%
1 dorm.	10	318	87
%	0,77%	24,46%	6,69%
2 dorms.	23	308	63
%	1,77%	23,69%	4,85%
3 dorms.	67	330	23
%	5,15%	25,38%	1,77%
4 dorms.	14	21	0
%	1,08%	1,62%	0,00%
+ de 4 doms.	3	0	0
%	0,23%	0,00%	0,00%
Total	117	1.005	178
%	9,00%	77,31%	13,69%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	233	54
%	0,15%	17,92%	4,15%
1	33	393	93
%	2,54%	30,23%	7,15%
2	53	305	18
%	4,08%	23,46%	1,38%
3	11	29	13
%	0,85%	2,23%	1,00%
+ de 3	18	45	0
%	1,38%	3,46%	0,00%
Total	117	1.005	178
%	9,00%	77,31%	13,69%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	39	3	54	48,65%
CEF	0	20	1	21	18,92%
Outros bancos	2	7	0	9	8,11%
Direta/e com o proprietário	8	14	4	26	23,42%
Consórcio	1	0	0	1	0,90%
Total	23	80	8	111	100,00%

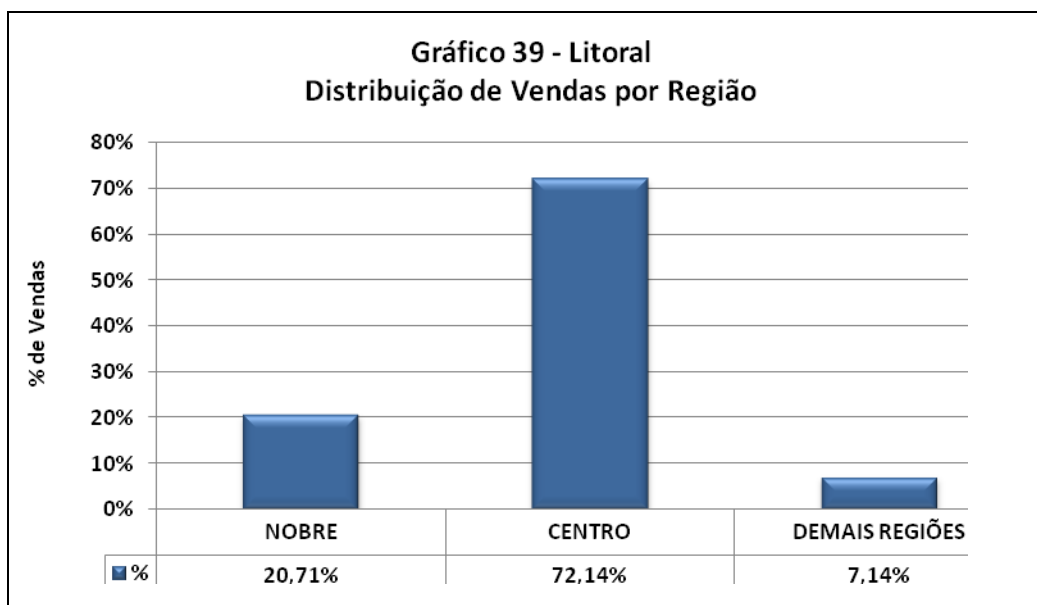
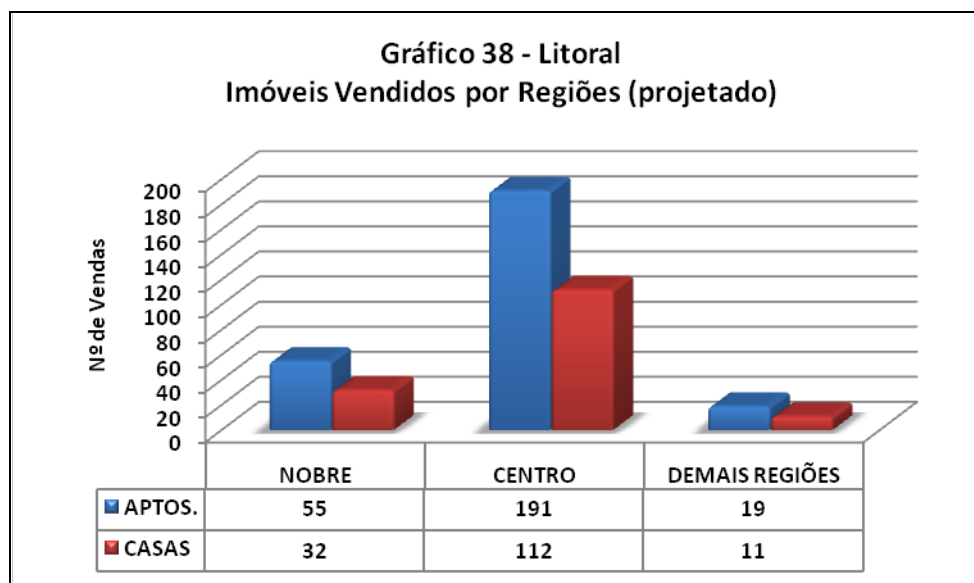
Percepção Litoral		
Melhor	68	31,48%
Igual	106	49,07%
Pior	42	19,44%
Total	216	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/17	8,46	9,40	-
	jan/18	8,46	10,61	6,20
	Variação %	0,00	12,87	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

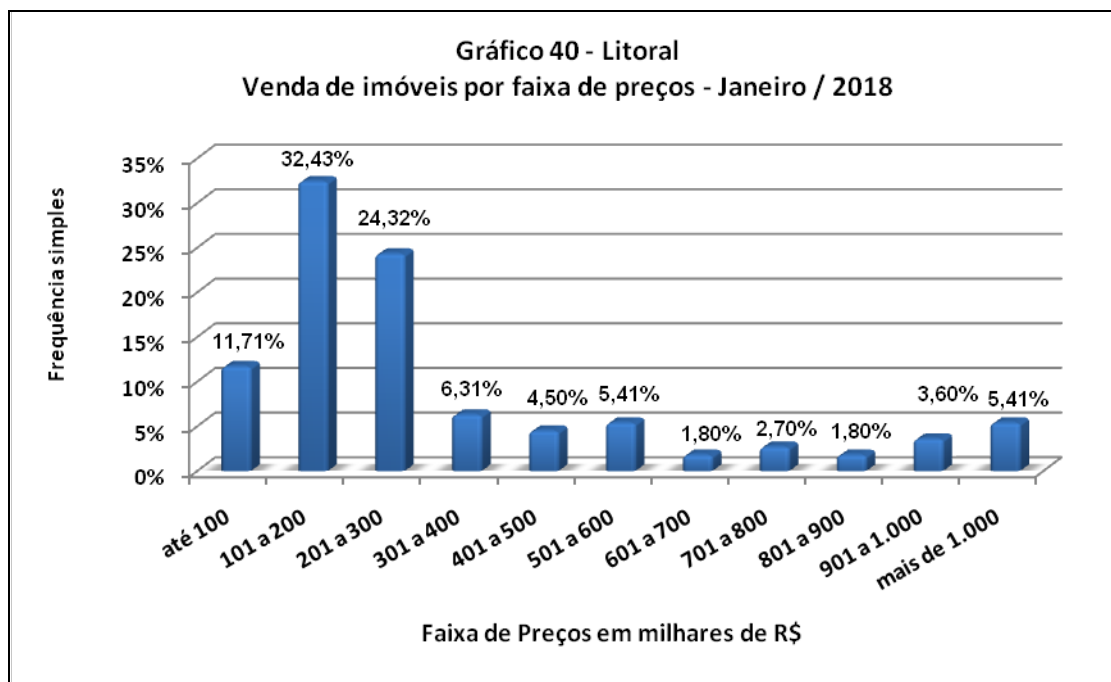
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	55	191	19	265
CASAS	32	112	11	155
Total	87	303	30	420
%	20,71%	72,14%	7,14%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	13	11,71%	11,71%
101 a 200	36	32,43%	44,14%
201 a 300	27	24,32%	68,47%
301 a 400	7	6,31%	74,77%
401 a 500	5	4,50%	79,28%
501 a 600	6	5,41%	84,68%
601 a 700	2	1,80%	86,49%
701 a 800	3	2,70%	89,19%
801 a 900	2	1,80%	90,99%
901 a 1.000	4	3,60%	94,59%
mais de 1.000	6	5,41%	100,00%
Total	111	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

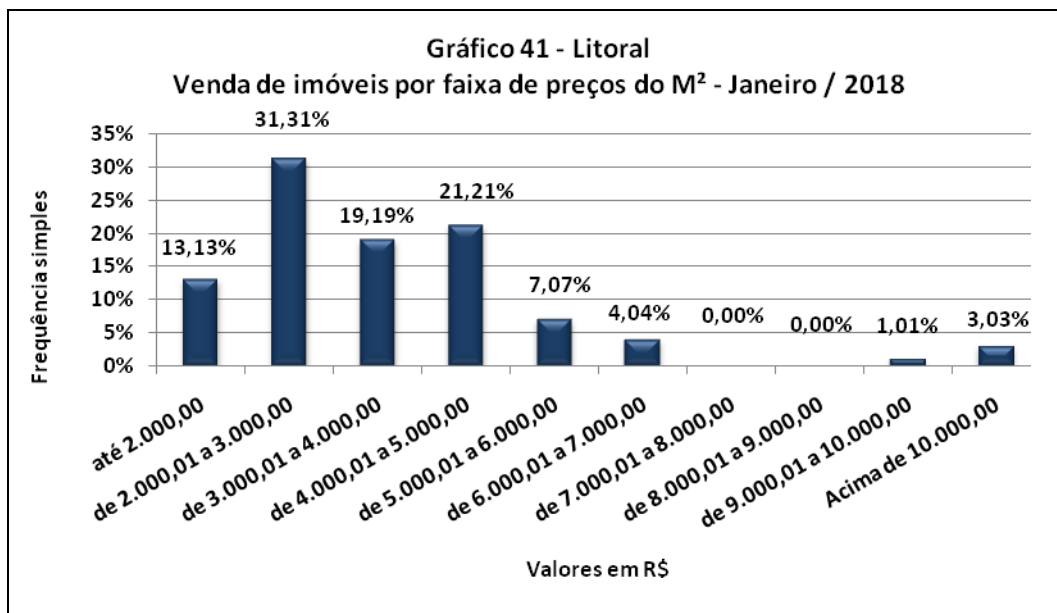
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	790.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	270.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	2	-	-	130.000,00	185.000,00	140.000,00	195.000,00
MONGAGUÁ	2	-	-	100.000,00	215.000,00	145.000,00	145.000,00
	3	-	-	230.000,00	265.000,00	-	-
	4	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	50.000,00	80.000,00
	3	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	220.000,00	220.000,00	185.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	190.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
UBATUBA	4	1.000.000,00	1.000.000,00	730.000,00	730.000,00	-	-
	5	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	970.000,00	1.700.000,00	-	-	1.150.000,00	1.430.000,00
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	580.000,00	580.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	250.000,00	360.000,00	220.000,00	220.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	135.000,00	135.000,00	85.000,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00
	2	230.000,00	270.000,00	200.000,00	410.000,00	-	-
	3	525.000,00	820.000,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	155.000,00	155.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	220.000,00	960.000,00	-	-
	3	830.000,00	1.600.000,00	680.000,00	680.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	237.000,00	408.000,00	-	-
	3	800.000,00	800.000,00	515.000,00	515.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	13	13,13%	13,13%
de 2.000,01 a 3.000,00	31	31,31%	44,44%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	19,19%	63,64%
de 4.000,01 a 5.000,00	21	21,21%	84,85%
de 5.000,01 a 6.000,00	7	7,07%	91,92%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	4,04%	95,96%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	95,96%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	95,96%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,01%	96,97%
Acima de 10.000,00	3	3,03%	100,00%
Total	99	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

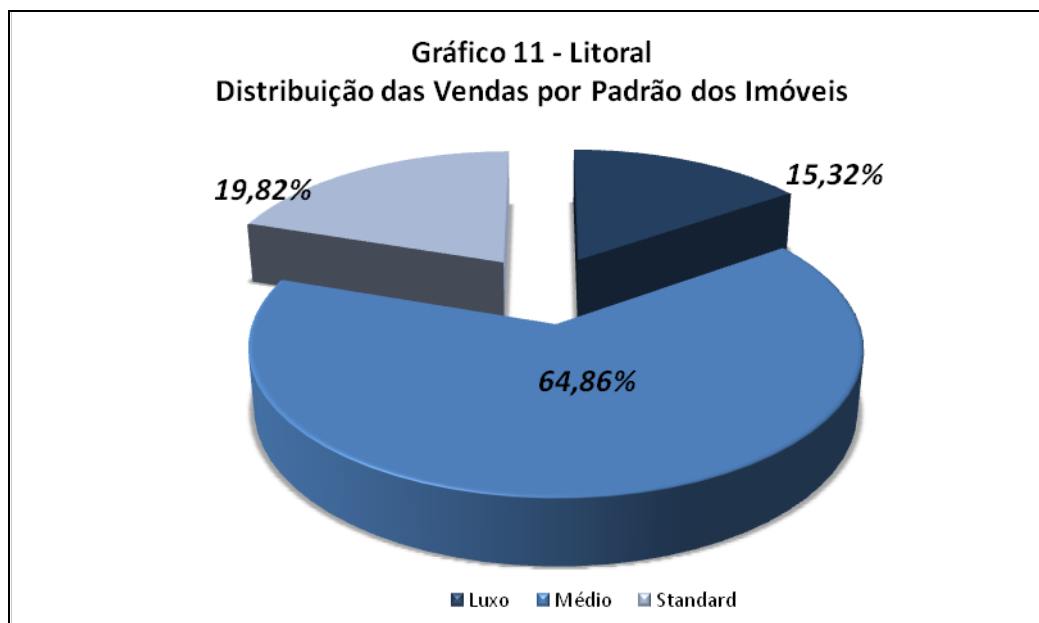
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	3	-	-	2.857,14	3.950,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	3	-	-	1.933,33	1.933,33	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	1.285,71	1.285,71	-	-
	2	-	-	1.850,00	2.191,78	2.378,05	2.545,45
MONGAGUÁ	2	-	-	1.470,59	2.750,00	2.636,36	2.636,36
	3	-	-	1.916,67	2.366,07	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	1.142,86	1.250,00
	3	-	-	2.705,88	2.705,88	-	-
PRAIA GRANDE	2	2.588,24	2.588,24	-	-	-	-
	3	-	-	1.777,78	1.777,78	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.352,94	2.923,08	-	-
	3	-	-	2.636,36	2.636,36	-	-
UBATUBA	4	4.000,00	4.000,00	2.920,00	2.920,00	-	-
	5	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	10.543,48	13.076,92	-	-	4.323,31	4.673,20
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	4.444,44	4.444,44	-	-
	3	5.800,00	5.800,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	3.928,57	3.928,57	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	6.511,63	6.511,63	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.829,79	3.829,79	-	-
	2	3.472,22	4.090,91	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.552,63	3.552,63	2.000,00	3.750,00	2.807,02	2.807,02
	2	2.149,53	3.461,54	3.066,67	4.555,56	-	-
	3	4.471,54	6.406,25	-	-	-	-
SANTOS	KIT	4.428,57	4.428,57	-	-	-	-
	2	-	-	4.184,21	9.056,60	-	-
	3	6.102,94	13.675,21	5.230,77	5.230,77	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	4.520,55	4.520,55	-	-
UBATUBA	2	-	-	4.274,19	5.828,57	-	-
	3	5.333,33	5.333,33	5.364,58	5.364,58	-	-

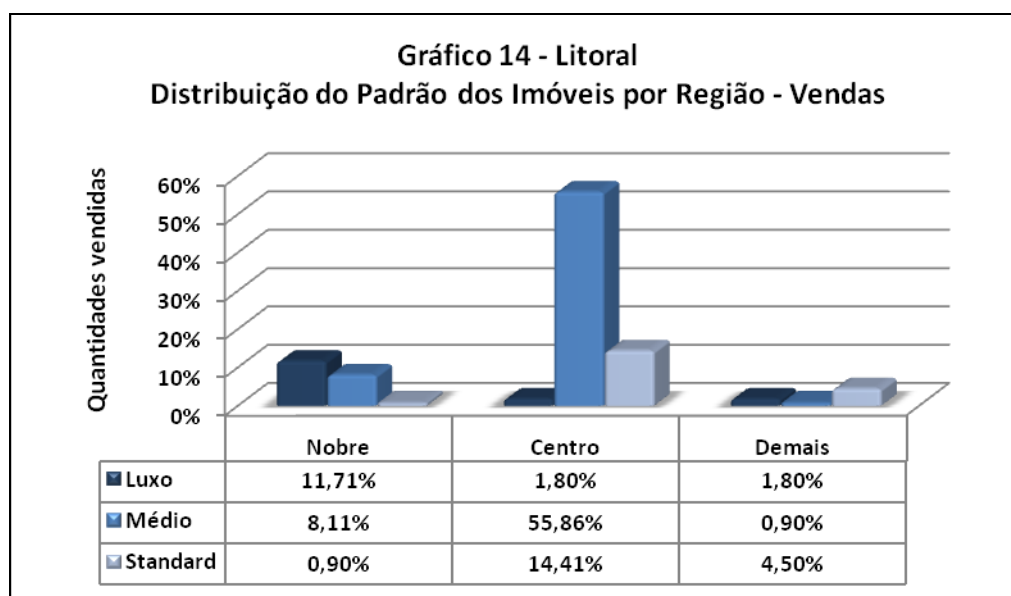


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	17	72	22



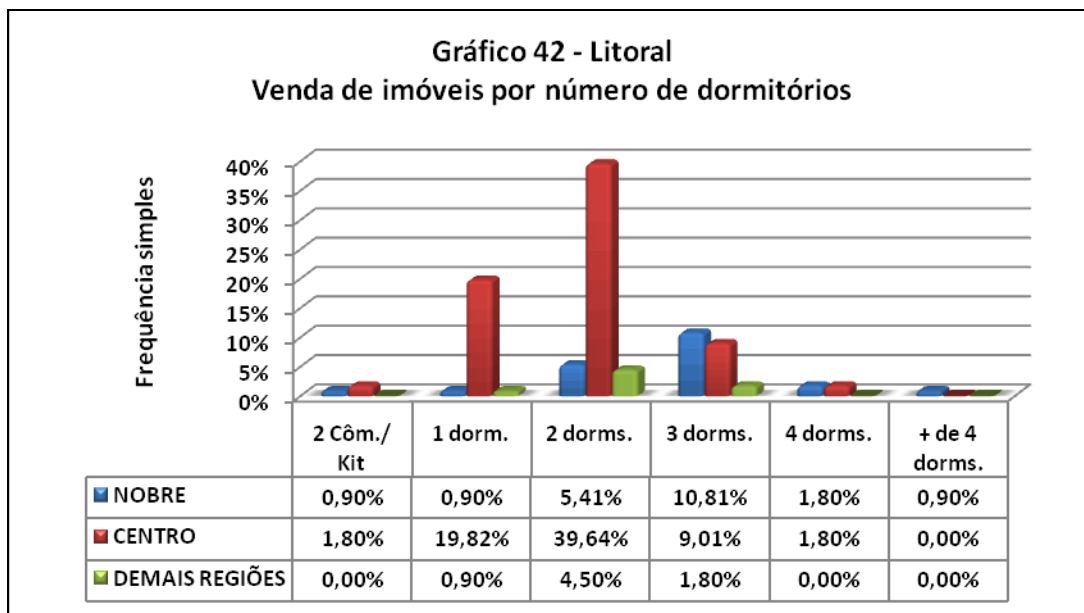
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	13	2	2
Médio	9	62	1
Standard	1	16	5





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

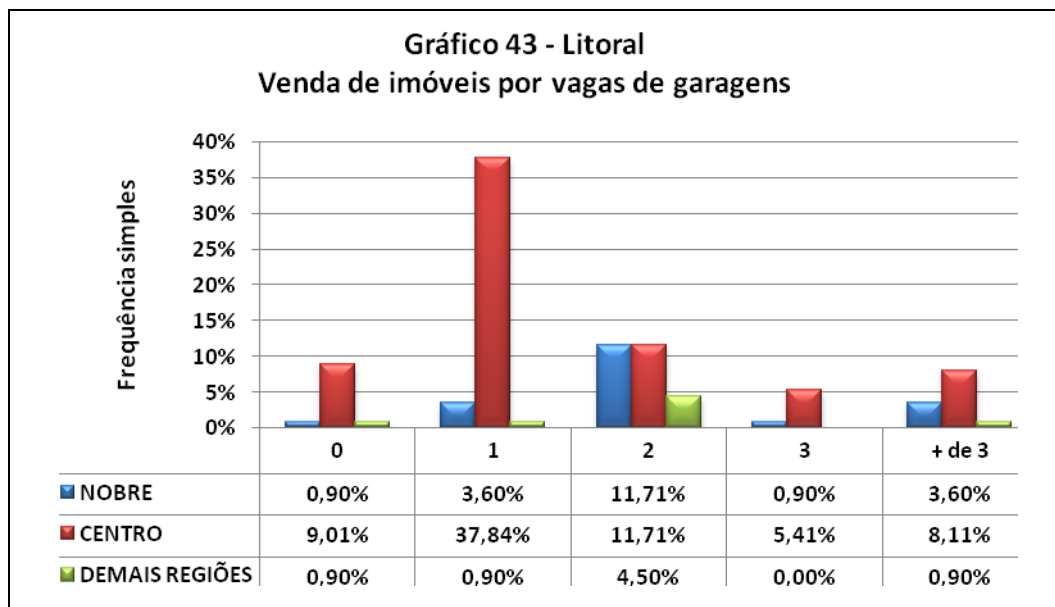
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	2	0
%	0,90%	1,80%	0,00%
1 dorm.	1	22	1
%	0,90%	19,82%	0,90%
2 dorms.	6	44	5
%	5,41%	39,64%	4,50%
3 dorms.	12	10	2
%	10,81%	9,01%	1,80%
4 dorms.	2	2	0
%	1,80%	1,80%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,90%	0,00%	0,00%
Total	23	80	8
%	20,72%	72,07%	7,21%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	10	1
%	0,90%	9,01%	0,90%
1	4	42	1
%	3,60%	37,84%	0,90%
2	13	13	5
%	11,71%	11,71%	4,50%
3	1	6	0
%	0,90%	5,41%	0,00%
+ de 3	4	9	1
%	3,60%	8,11%	0,90%
Total	23	80	8
%	20,72%	72,07%	7,21%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	15	37	2	54	33,75%
Seguro Fiança	5	11	0	16	10,00%
Depósito	12	23	9	44	27,50%
Sem Garantia	1	2	0	3	1,88%
Caução de Imóvel	11	27	2	40	25,00%
Cessão Fiduciária	0	3	0	3	1,88%
Total	44	103	13	160	100,00%

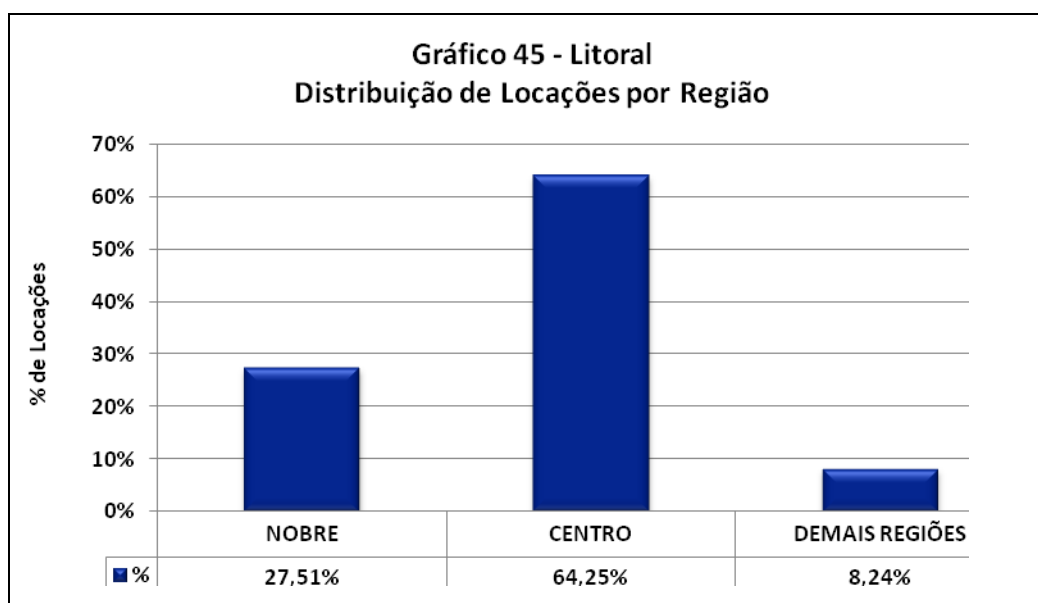
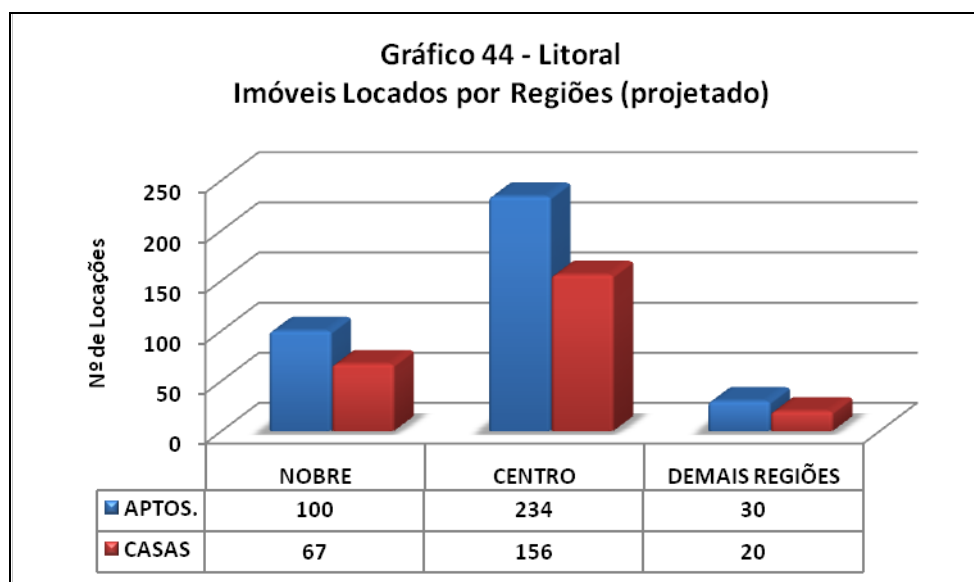
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/17	11,50	10,65	8,33
	jan/18	8,85	11,69	9,75
	Variação %	-23,04	9,77	17,05

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	36	37,50%
Outros motivos	60	62,50%
Total	96	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>60,00%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

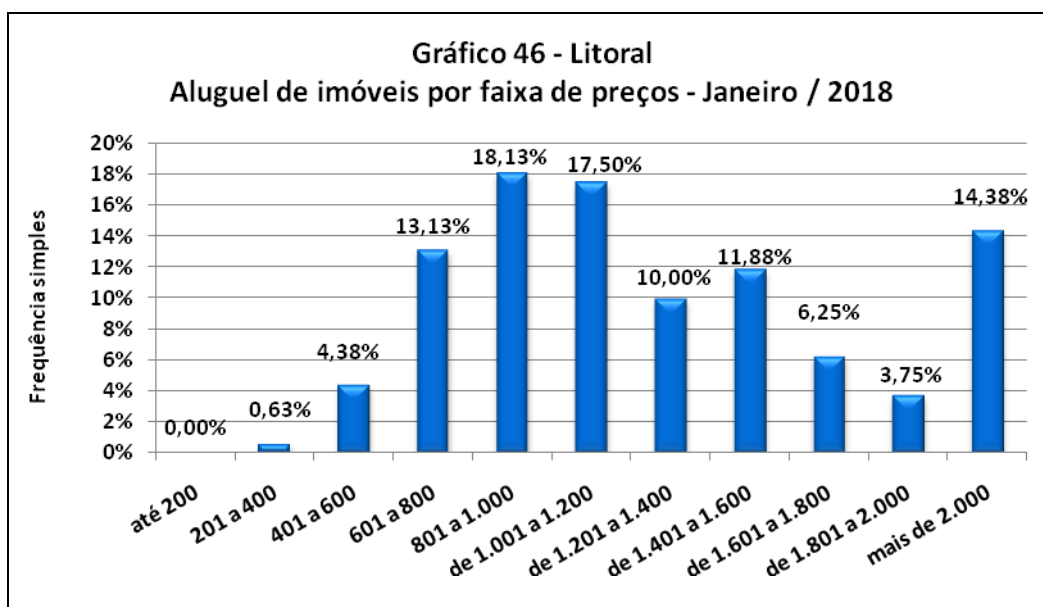
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	100	234	30	364
CASAS	67	156	20	243
Total	167	390	50	607
%	27,51%	64,25%	8,24%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,63%	0,63%
401 a 600	7	4,38%	5,00%
601 a 800	21	13,13%	18,13%
801 a 1.000	29	18,13%	36,25%
de 1.001 a 1.200	28	17,50%	53,75%
de 1.201 a 1.400	16	10,00%	63,75%
de 1.401 a 1.600	19	11,88%	75,63%
de 1.601 a 1.800	10	6,25%	81,88%
de 1.801 a 2.000	6	3,75%	85,63%
mais de 2.000	23	14,38%	100,00%
Total	160	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.200,00	1.500,00	900,00	1.300,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	2	1.500,00	1.500,00	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	650,00	650,00	400,00	500,00
	2	-	-	800,00	800,00	700,00	800,00
	5	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	700,00	700,00	-	-
PERUÍBE	2 COM.	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	1.600,00	650,00	1.200,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	4	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	950,00	950,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	3.500,00	3.500,00	1.200,00	1.200,00
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	3.000,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	530,00	550,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
UBATUBA	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-

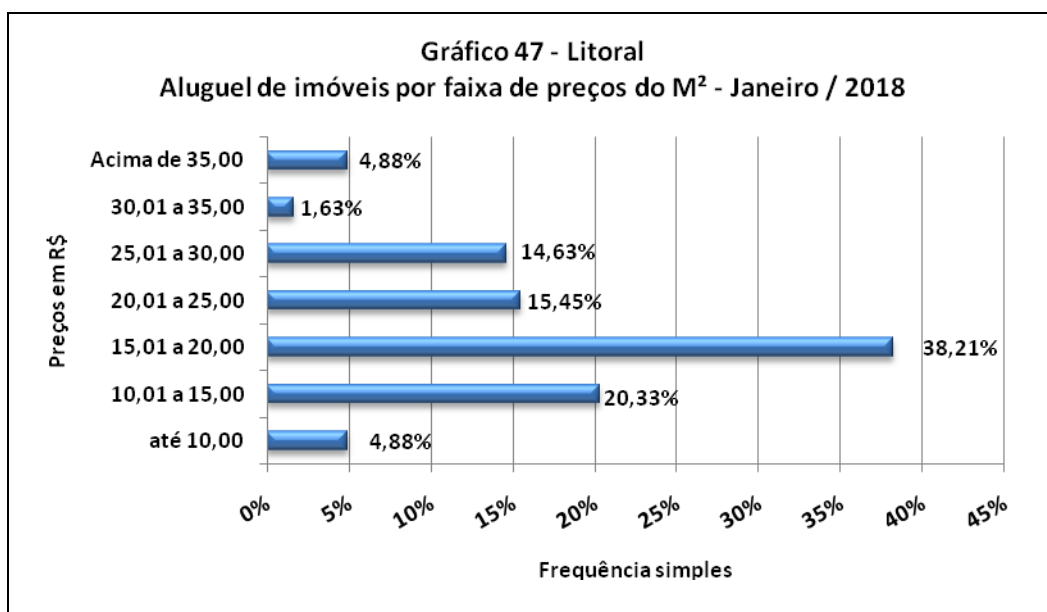
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.050,00	1.050,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
	3	2.700,00	3.700,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	2.100,00	2.200,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	1.200,00	1.600,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	700,00	700,00	700,00	1.200,00	-	-
	2	1.100,00	1.200,00	1.000,00	1.500,00	-	-



SANTOS	KIT	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
	1	1.200,00	1.600,00	540,00	2.000,00	900,00	900,00
	2	900,00	3.000,00	950,00	1.900,00	1.600,00	1.600,00
	3	1.350,00	3.000,00	1.300,00	4.800,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	850,00	850,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	900,00	1.600,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	600,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	6	4,88%	4,88%
10,01 a 15,00	25	20,33%	25,20%
15,01 a 20,00	47	38,21%	63,41%
20,01 a 25,00	19	15,45%	78,86%
25,01 a 30,00	18	14,63%	93,50%
30,01 a 35,00	2	1,63%	95,12%
Acima de 35,00	6	4,88%	100,00%
Total	123	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	12,22	12,22	-	-
CARAGUATATUBA	2	24,00	25,00	12,50	18,00	7,00	7,00
	3	-	-	12,00	15,56	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
	4	27,78	27,78	-	-	-	-
ILHA BELA	2	15,79	15,79	35,71	35,71	-	-
	3	18,00	18,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	13,00	13,00	8,89	11,00
	2	-	-	11,43	11,43	10,00	10,00
	5	-	-	7,27	7,27	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	11,67	11,67	-	-
PERUÍBE	2 COM.	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	12,22	14,29	-	-
	3	10,00	10,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	15,29	15,29	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	10,75	21,54	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	14,17	14,17	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	17,50	17,50	-	-
	2	-	-	17,27	17,27	-	-
	3	31,25	31,25	16,13	16,13	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	15,31	27,27	-	-
	3	25,32	25,32	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,71	15,71	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
UBATUBA	3	-	-	12,00	12,00	-	-

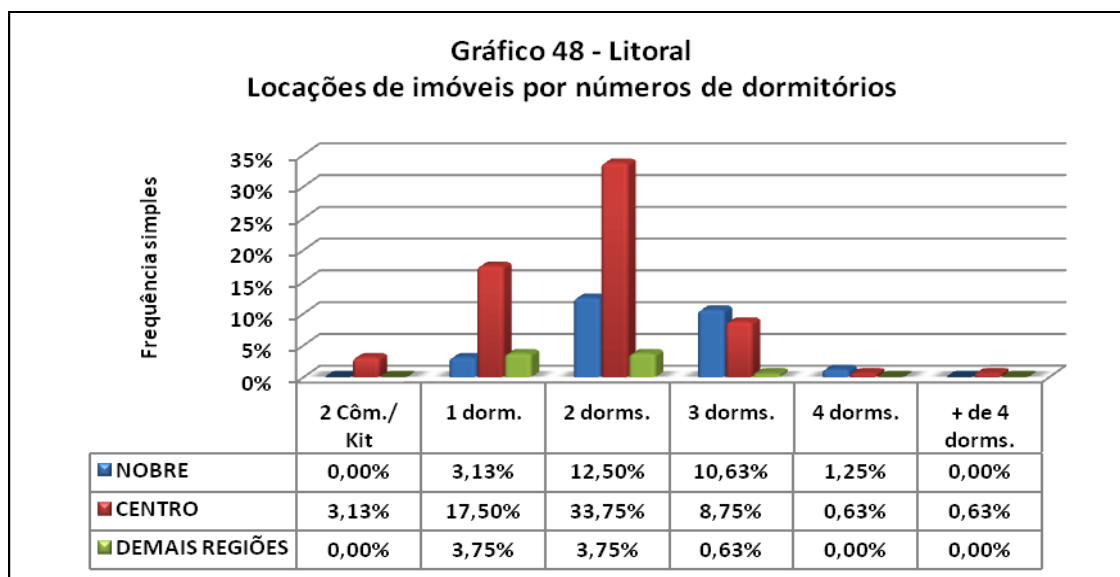
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	25,45	25,45	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	23,33	23,33	-	-
	2	20,00	20,00	-	-	-	-
	3	15,43	28,46	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	21,18	25,71	-	-
	3	25,29	25,29	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	15,00	23,88	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	24,44	24,44	-	-
	2	-	-	17,74	18,33	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	14,00	14,00	16,00	26,00	-	-
	2	16,00	16,92	16,67	16,67	-	-



SANTOS	KIT	-	-	40,00	40,00	-	-
	1	32,00	32,00	16,92	28,89	-	-
	2	11,25	48,84	21,54	72,22	16,84	16,84
	3	19,17	36,59	13,00	25,26	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	14,29	14,29	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	24,29	24,29	-	-
	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	18,46	18,46	18,46	21,33	-	-
	3	19,00	19,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	11,82	11,82	-	-
	2	-	-	26,92	26,92	-	-
	4	-	-	16,00	16,00	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

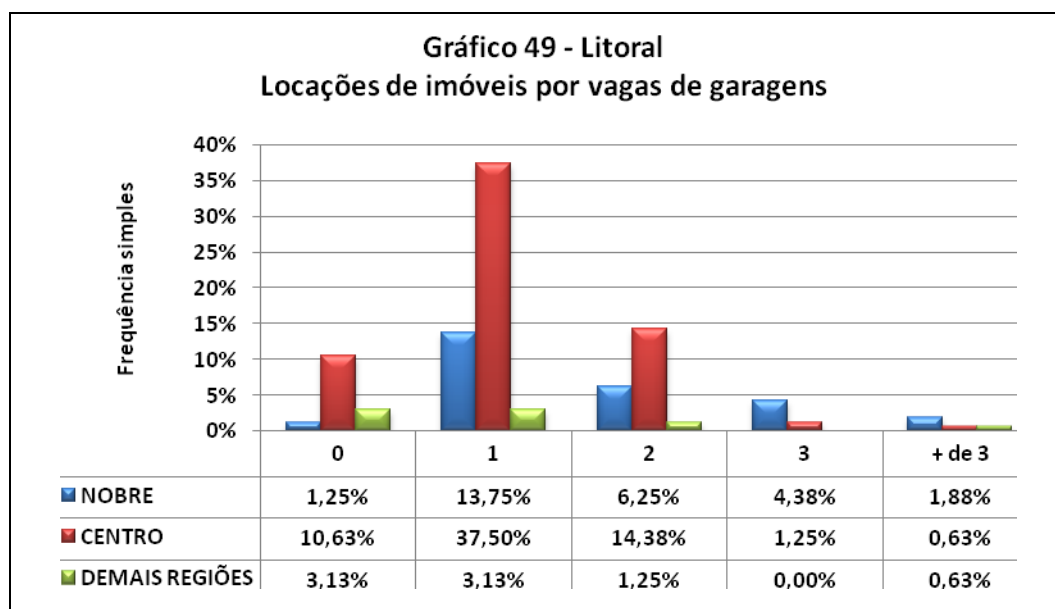
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	5	0
%	0,00%	3,13%	0,00%
1 dorm.	5	28	6
%	3,13%	17,50%	3,75%
2 dorms.	20	54	6
%	12,50%	33,75%	3,75%
3 dorms.	17	14	1
%	10,63%	8,75%	0,63%
4 dorms.	2	1	0
%	1,25%	0,63%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,63%	0,00%
Total	44	103	13
%	27,50%	64,38%	8,13%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	17	5
%	1,25%	10,63%	3,13%
1	22	60	5
%	13,75%	37,50%	3,13%
2	10	23	2
%	6,25%	14,38%	1,25%
3	7	2	0
%	4,38%	1,25%	0,00%
+ de 3	3	1	1
%	1,88%	0,63%	0,63%
Total	44	103	13
%	27,50%	64,38%	8,13%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
dezembro-17	5,37	3,16	4,88	6,79	5,05
janeiro-18	5,29	3,53	5,67	8,03	5,63
Variação	-1,49	11,71	16,19	18,26	11,49

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	17,04	17,04

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,85	6,85

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Novembro - 17	110,6989	-2,21	-3,96	-5,68	0,9779	0,9604	0,9432
Dezembro - 17	116,6767	5,40	1,23	1,23	1,0540	1,0123	1,0123
Janeiro - 18	119,5352	2,45	2,45	14,57	1,0245	1,0245	1,1457

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.
Foram analisados em janeiro 2.929 preços, em média.

jan-18	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	nov/dez	nov/dez
Capital	72	722	290	4,97%	5.834	0,2483	2,4897	6,61	(17,39)
Interior	88	1.300	333	11,03%	3.020	0,2643	3,9039	(6,53)	19,14
Litoral	111	160	216	26,37%	819	0,5139	0,7407	61,28	28,06
GdSP	35	441	160	14,07%	1.137	0,2188	2,7563	13,15	31,67
Total	306	2.623	999	9,24%	10.810	0,3063	2,6256	17,04	6,85