

São Paulo, 24 de abril de 2018

Pesquisa CRECISP
Aluguel na praia - Feriado 1º de Maio
Litoral de São Paulo

Aluguel diário na praia custa a partir de R\$ 120,00 no feriadão de 1º de Maio

As diárias de aluguel de apartamentos e casas nas praias do Litoral Sul de São Paulo para o feriadão de 1º de Maio estão mais baratas este ano do que em 2017, mas a mais barata de todas fica no Litoral Central – sai em média por R\$ 120,00 a locação de apartamentos do tipo quitinete em cidades como Guarujá, Santos e São Vicente. Como até quatro pessoas podem partilhar esse tipo de imóvel, o custo para cada uma é de R\$ 30,00 por dia.

Opções como esta e muitas outras estão disponíveis em 12 cidades do Litoral de São Paulo pesquisadas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Nas 23 imobiliárias consultadas nesses municípios, a diária mais cara em oferta foi a de casas de 4 dormitórios também no Litoral Central. Em média, o aluguel sai por R\$ 1.900,00. Em comparação com o feriado do ano passado, quando custava em média R\$ 1.375,00, está 38,18% mais cara.

As 23 opções de imóveis disponíveis para locação nos quatro dias do feriado de 1º de Maio mantém um equilíbrio entre as que estão com diárias mais caras e mais baratas em relação ao mesmo período de 2017. São 11 altas e 11 baixas. O aluguel que mais aumentou foi o de casas de 3 dormitórios em cidades do Litoral Norte, como Ubatuba e São Sebastião. A alta foi de 95,74%, com a diária média passando de R\$ 564,00 para R\$ 1.104,00.

O aluguel que mais baixou de 2017 para 2018 foi exatamente o das quitinetes no Litoral Central. A diária de R\$ 120,00 ficou 52% mais barata que em 2017, quando saía em média por R\$ 250,00. “Quem procurar vai encontrar boas ofertas e sempre tem a possibilidade de negociar descontos”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Ele lembra que as imobiliárias e os corretores “garantem um aluguel seguro e são os intermediários para esse contato e negociação com os donos dos imóveis em oferta”.

Diárias mais baratas no Sul

As praias de cidades do Litoral Sul, como Praia Grande e Peruíbe, são as que têm as diárias de casas e apartamentos com preços menores do que os cobrados no feriado de 1º de Maio do ano passado. Dos oito tipos de imóveis em ofertas nas imobiliárias, seis estão com valores reduzidos.

Apartamentos de 2 dormitórios, por exemplo, estão sendo ofertados este ano por R\$ 270,00 diários, valor 28,94% menor que os R\$ 380,00 do ano passado. As casas de 3 dormitórios estão custando ainda menos – são oferecidas em média por R\$ 300,00 diários, ou 40,82% menos que os R\$ 507,00

de 2017. A única diária que aumentou no Sul foi a de apartamentos de 1 dormitório – custava em média R\$ 200,00 no feriadão do ano passado e agora sai por R\$ 250,00, ou 25% a mais.

Segundo a pesquisa CRECISP, ocorreu o inverso no Litoral Norte. Nas imobiliárias consultadas, os seis tipos de imóveis em oferta estão com diárias mais caras este ano. Apartamentos de 2 dormitórios estão sendo ofertados por R\$ 437,00, valor que é 66,47% maior que os R\$ 262,50 cobrados em 2017. Os menores aumentos foram os de apartamentos de 4 dormitórios (+ 5,88%, de R\$ 850,00 para R\$ 900,00) e o de casas de 4 dormitórios (+ 5,44%, de R\$ 1.470,00 para R\$ 1.550,00).

Até 16 no imóvel

As imobiliárias que o CRECISP pesquisou apuraram que os donos dos imóveis em ofertas para o feriadão de 1º de Maio criaram limite uniforme para os dias de locação de seus apartamentos e casas. Eles admitem alugá-los por um dia e por até 4 dias, especificamente para o feriado. “Mas quem tem interesse em ficar mais dias nos imóveis sempre pode encontrar quem tenha essa disponibilidade”, lembra José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP.

Para alugar os imóveis, os proprietários também estabeleceram limite ao número de ocupantes. Para os apartamentos, eles são de 4 pessoas para os do tipo quitinete, de até 6 para os de 2 dormitórios, de até 15 para os de 3 dormitórios e de até 16 para os de 4 dormitórios.

Segundo a pesquisa CRECISP, as casas têm limitações semelhantes. Nas de 2 dormitórios, admitem-se até 10 pessoas, número que sobe para até 15 nas de 3 dormitórios e para até 20 nas de 4 dormitórios.

Pesquisa Especial – Locação de Temporada – Feriado de 1º de Maio

Litoral Norte

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017	-	R\$ 175,00	R\$ 275,00	R\$ 564,00	R\$ 1.470,00
Casas 2018	-	-	R\$ 516,00	R\$ 1.104,00	R\$ 1.550,00
Variação %	-	-	87,63	95,74	5,44
Aptos 2017	-	R\$ 235,00	R\$ 262,50	R\$ 516,00	R\$ 850,00
Aptos 2018	-	-	R\$ 437,00	R\$ 775,00	R\$ 900,00
Variação %	-	-	66,47	50,19	5,88

Litoral Centro

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017	-	R\$ 417,00	R\$ 550,00	R\$ 750,00	R\$ 1.375,00
Casas 2018	-	R\$ 250,00	R\$ 450,00	R\$ 1.150,00	R\$ 1.900,00
Variação %	-	-40,04	-18,18	53,33	38,18
Aptos 2017	R\$ 250,00	R\$ 280,00	R\$ 293,00	R\$ 529,00	R\$ 1.100,00
Aptos 2018	R\$ 120,00	R\$ 200,00	R\$ 333,00	R\$ 533,00	R\$ 750,00
Variação %	-52	-28,57	13,65	0,75	-31,81

Litoral Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017	-	R\$ 300,00	R\$ 383,00	R\$ 507,00	R\$ 883,00
Casas 2018	-	R\$ 250,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 750,00
Variação %	-	-16,66	-21,67	-40,82	-15,06
Aptos 2017	-	R\$ 200,00	R\$ 380,00	R\$ 587,00	-
Aptos 2018	-	R\$ 250,00	R\$ 270,00	R\$ 550,00	R\$ 825,00
Variação %	-	25	-28,94	-6,3	-

Dormitórios/Dias					
	2Côm./Kit	1d	2d	3d	4d
Casas	-	-	Diária a 4	Diária a 4	Diária a 4
Apartamentos	Diária a 4	Diária a 4	Diária a 4	Diária a 4	Diária a 4

Dormitórios/Pessoas					
	2Côm./Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas	-	-	4 a 10	6 a 15	8 a 20
Apartamentos	4	4 a 6	5 a 10	8 a 15	10 a 16

Foram consultadas 23 imobiliárias de 12 cidades:

Caraguatatuba, Ubatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, Santos, Guarujá, São Vicente, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém, Peruíbe.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese
 Tel.(11) 3886.4927
 E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
 Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
 Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
 E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praia grande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br