

São Paulo, 13 de março de 2018

Pesquisa CRECISP
Especial – aluguel diário no Litoral SP
Semana Santa 2018

Feriadão da Semana Santa tem aluguel diário a partir de R\$ 150,00 no Litoral Sul de São Paulo

Estão no Litoral Sul de São Paulo os imóveis para locação com os menores valores de aluguel diário para quem pretende passar o feriadão da Semana Santa na praia. É em cidades como Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Peruíbe que se encontram em oferta apartamentos e casas de 2 e 3 dormitórios com preços menores que imóveis similares nas faixas Norte e Central do Litoral paulista.

Pesquisa feita com 38 imobiliárias de 12 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP) apurou que apartamentos de 2 dormitórios, por exemplo, estão sendo ofertados em média por R\$ 337,00 diários no Litoral Sul, valor que é 43,9% inferior aos R\$ 600,00 diários que os proprietários pedem pelo aluguel desse tipo de imóvel no Litoral Norte, em cidades como Ilhabela, Caraguatatuba e Ubatuba.

Outro tipo de imóvel muito procurado pelas famílias, os apartamentos de 3 dormitórios saem por R\$ 700,00 diários nas cidades do Litoral Norte, R\$ 550,00 em Guarujá e Santos no Litoral Central e R\$ 433,00 no Litoral Sul. Imóveis menores também são mais baratos no Sul: a diária de apartamentos de 1 dormitório custa em média R\$ 215,00 nas cidades dessa faixa, valor que sobe para R\$ 380,00 na faixa central e R\$ 350,00 no Norte (ver quadro abaixo).

É também nas cidades da faixa Sul que se pode alugar um apartamento do tipo quitinete por R\$ 150,00 diários, o menor preço registrado entre os 20 tipos de imóveis em oferta nas imobiliárias pesquisadas para o período que vai de 30 de Março, quando se celebra a Paixão de Cristo, até 1º de Abril, dia de Páscoa. O aluguel mais caro é o de casas de 4 dormitórios em cidades do Litoral Central – a diária média custa R\$ 2.150,00, valor que é 437,5% maior que os R\$ 400,00 cobrados no feriado do ano passado.

“marola da recessão”

“É uma marola criada pelo fim da recessão”, justifica José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP, ao falar das causas prováveis desse e de outros aumentos significativos detectados pela pesquisa. Nessas mesmas cidades do Litoral Central, subiu quase 100% (95,45%) o aluguel diário de casas de 3 dormitórios. Elas eram ofertadas em média por R\$ 550,00 em 2017 e agora são oferecidas por R\$ 1.075,00.

“Os proprietários desses tipos de imóveis devem ter se animado com os sinais de melhora na Economia e esticado os valores das diárias, apostando que essa recuperação chegou à renda das famílias que costumam aproveitar esses feriados prolongados”, pondera Viana Neto. “É uma aposta que não sabemos se irá se concretizar.”

No Litoral Norte, onde cinco tipos de imóveis estão com diárias mais caras que em 2017 e apenas dois com valores menores, a pesquisa CreciSP registrou o segundo maior aumento entre todos os 20 tipos de casas e apartamentos em oferta. As casas de

2 dormitórios podem ser alugadas em média por R\$ 640,00 diários, valor que é 109,15% maior que os R\$ 306,00 cobrados no feriado do ano passado. Se a opção for por apartamentos de 2 dormitórios, o desembolso médio será de R\$ 600,00, ou 73,91% mais que os R\$ 345,00 cobrados em 2017.

“Pode-se pedir o que quiser, mas conseguir é uma outra história”, argumenta Viana Neto. Para o presidente do CreciSP, a negociação para reduzir os valores pedidos pelos proprietários dos imóveis sempre é possível “e as imobiliárias e os corretores estão sempre disponíveis para fazer essa intermediação”. Ele lembra também que “deixar para alugar de última hora é pedir para pagar mais caro”.

Segundo apurou a pesquisa CreciSP, dos oito tipos de imóveis cujo valor de locação diária baixou em comparação com o mesmo feriado de 2017, as maiores quedas foram as dos apartamentos de 4 dormitórios em cidades do Litoral Central (de R\$ 1.300,00 para R\$ 650,00, redução de 50%) e do Litoral Norte (de R\$ 1.500,00 para R\$ 1.250,00, queda de 16,6%).

Os donos dos imóveis em oferta para locação na Semana Santa oferecem a possibilidade de aluga-los por um a até quatro dias, condição válida para todos os tipos de imóveis pesquisados.

A Pesquisa CRECISP também apurou que os donos dos imóveis admitem acomodar até 4 pessoas em apartamentos e casas do tipo quitinete, de 4 a 6 pessoas nos de 1 dormitório; de 4 a 10 nos de 2 dormitórios; de 6 a 15 nas casas de 3 dormitórios e de 8 a 15 nos apartamentos semelhantes; e de 8 a 20 pessoas em casas de 4 dormitórios e 10 a 16 em apartamentos desse padrão.

O CreciSP pesquisou os imóveis em oferta em 38 imobiliárias das cidades de Ubatuba, Caraguatatuba, São Sebastião, Ilhabela, Bertioga, Santos, Guarujá, São Vicente, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe.

Litoral Norte

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017	-		R\$ 306	R\$ 760	R\$ 1.200
Casas 2018	-	R\$ 540	R\$ 640	R\$ 812	R\$ 1.180
Variação	-	-	109,15%	6,84%	-1,66%

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Apto 2017	-	R\$ 305	R\$ 345	R\$ 556	R\$ 1.500
Apto 2018	-	R\$ 350	R\$ 600	R\$ 700	R\$ 1.250
Variação%	-	14,75%	73,91%	25,89%	-16,66%

Litoral Central

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017	R\$ 120	R\$ 200	_	R\$ 550	R\$ 400
casas 2018	-	R\$ 250	R\$ 450	R\$ 1.075	R\$ 2.150
Variação %	-	25%	-	95,45%	437,50%

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Apto 2017	-	R\$ 225	R\$ 450	R\$ 600	R\$ 1.300
Apto 2018	R\$ 200	R\$ 380	R\$ 450	R\$ 550	R\$ 650
Variação%	-	68,88%	-	-8,33%	-50%

Litoral Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017	-	R\$ 250	R\$ 410	R\$ 586	R\$ 770
casas 2018	-	-	R\$ 400	R\$ 596	R\$ 656
Variação %	-	-	-2,43%	1,70%	-14,80%

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Apto 2017	R\$ 125	R\$ 228	R\$ 330	R\$ 500	-
Apto 2018	R\$ 150	R\$ 215	R\$ 337	R\$ 433	R\$ 516
Variação%	20%	-5,70%	2,21%	-13,40%	-

Dormitórios/Dias					
	2 côm/kit	1 d	2 d	3 d	4 d
Casas	-	Diária a 4	Diária a 4	Diária a 4	Diária a 4
Aptos	Diária a 4	Diária a 4	Diária a 4	Diária a 4	Diária a 4
Dormitórios/Pessoas					
	2 côm/kit	1 d	2 d	3 d	4 d
Casas	-	4 a 6	4 a 10	6 a 15	8 a 20
Aptos	4	4 a 6	5 a 10	8 a 15	10 a 16

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caragatatuba

Maria Herbene

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br