



Pesquisa CreciSP

Estado de São Paulo
Junho de 2022/1º semestre
Imóveis residenciais usados
Venda e Locação

Destaques:

- saldo de vendas do 1º semestre no Estado ficou negativo em 1,66%
- pesquisa com 830 imobiliárias apurou que mais vendidos custaram até R\$ 400 mil
- locação residencial teve alta de 2,85% em Junho e saldo positivo de 19,5%
- 55,49% das novas locações têm aluguel mensal de até R\$ 1.200,00

Venda de imóveis usados cresce 8,92% em Junho, mas semestre fecha em baixa em SP

As vendas de imóveis usados cresceram 8,92% no Estado de São Paulo em Junho comparado a Maio, segundo melhor resultado do ano, só superado pela alta de 20,72% registrada em Março, mas o 1º semestre acabou fechando com saldo negativo de 1,66% por causa das quedas em Janeiro, Abril e Maio.

O resultado de Junho apurado em pesquisa feita com 830 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP) revelou que três das quatro regiões que compõem o levantamento tiveram vendas maiores no mês: Capital (+25,63%), Interior (+3,09%) e Litoral (+15,86%). Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco houve queda de 4,34%.

Os empréstimos de bancos públicos e privados financiaram 53,88% das vendas em Junho e 42,35% dos imóveis foram vendidos com pagamento à vista. Proprietários parcelaram o pagamento de 3,76% das casas e apartamentos que venderam.

“Quem tem alguma reserva financeira olha para os rendimentos previstos de suas aplicações e, quando antevê alguma oportunidade de um bom negócio ou não tem ainda sua casa própria, acaba optando pela compra”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP, ao justificar o número elevado de imóveis vendidos com pagamento à vista ou “financiado” pelos proprietários.

Viana Neto cita como exemplos dessa motivação para trocar investimento por imóvel a rentabilidade média projetada para o CDB, por exemplo, que o mercado financeiro chega a estimar em menos de 1% para aplicações em títulos de bancos grandes e de 5% em bancos médios, descontada a inflação e o Imposto de Renda.

“O dinheiro que sai do mercado financeiro e vai para o mercado de imóveis usados tem destinação preferencial para imóveis de mais baixo valor, como reiteradamente têm mostrado as pesquisas do CreciSP”, afirma Viana Neto.



Usados, mais baratos

Os imóveis usados mais vendidos em Junho nessas 37 cidades – 60,47% do total – foram os de preços médios até R\$ 400 mil. Imóveis mais baratos, de até R\$ 200 mil, representaram 29,88% das unidades vendidas. “Além de usualmente ser maior em área total e útil, o imóvel usado é mais barato que um similar novo ou a ser construído, daí ser muito oportuno que se façam as contas antes de se tomar uma decisão”, recomenda Viana Neto.

Com esses R\$ 200 mil, lembra o presidente do CreciSP, “certamente se compra um imóvel maior que alguns microapartamentos de 18 metros quadrados que estão sendo vendidos na Capital em média por R\$ 201 mil. Há imóveis até menores, de 10 m², sendo oferecidos também por R\$ 200 mil.”

Enquanto apartamentos desse tipo são como as antigas quitinetes, com todos os cômodos integrados, pelos mesmos R\$ 200 mil ou até menos foi possível comprar em Junho apartamento de 2 dormitórios em bairro central de Guarulhos (R\$ 170 mil), casas de 2 dormitórios em bairros também centrais de Sorocaba (entre R\$ 180 mil e R\$ 230 mil) ou ainda até 4 quitinetes também no centro de Praia Grande (a partir de R\$ 50 mil).

Segundo a pesquisa CreciSP, as faixas de preços de metro quadrado dos imóveis usados mais vendidos no Estado foram as de até R\$ 5.000,00, com 62,28% do total. Individualizadas as faixas, a que registrou mais participação no conjunto de vendas foi a dos preços entre R\$ 3.000,01 a R\$ 4.000,00, com 30,63% do total.

Apartamentos, mais vendidos

Os apartamentos foram mais vendidos que as casas em Junho no Estado de São Paulo (61,18% e 38,82%, respectivamente). Por região, a performance das casas foi melhor no Interior, onde “empataram” com os apartamentos – a participação delas nas vendas foi de 49,09% e a dos apartamentos, de 50,91%.

A pesquisa CreciSP apurou que os descontos que os proprietários concederam aos compradores sobre os preços originalmente pedidos foram de 6,5% para casas e apartamentos situados em bairros de áreas nobres das 37 cidades, de 6,94% para os de bairros centrais e de 6,57% para os de bairros de periferia.

Locação tem alta de 2,85% em Junho e 1º semestre com saldo positivo de 19,5%

A locação de imóveis residenciais cresceu 2,85% em Junho frente a Maio nas 37 cidades do Estado de São Paulo pesquisadas pelo CreciSP, pondo fim a dois meses seguidos de baixa. Com esse resultado, o primeiro semestre fechou com saldo positivo acumulado de 19,5%.



O crescimento ocorreu nas quatro regiões que compõem a pesquisa: Capital (+1,91%), Interior (+3,11%), Litoral (+38,9%) e as cidades do ABCD, Guarulhos e Osasco (+2,68%).

Os imóveis mais alugados, com 55,49% do total, foram os de aluguel mensal de até R\$ 1.200,00, com os novos inquilinos preferindo as casas (52,72%) aos apartamentos (47,28%).

Os descontos sobre os preços inicialmente pedidos pelos donos dos imóveis aumentaram 19,01% para aqueles situados em bairros nobres (de 7,89% em Maio para 9,39% em Junho) e 21,89% para os de bairros de periferia (de 8,77% para 10,69%).

Nos bairros centrais o desconto ficou 16,56% menor, baixando de 10,57% em Maio para 8,82% em Junho. Não por acaso, foi nesses bairros que se concentraram 71,08% das novas locações de Junho.

Entre os aluguéis médios mais baratos encontrados pela pesquisa CreciSP no Estado estão os de casas de 2 cômodos na periferia de Osasco (R\$ 380,00 mensais), casas de 1 dormitório em bairros centrais de Franca (R\$ 330,00) e casas de 2 cômodos em bairros do centro de São Vicente (R\$ 550,00).

Alguns dos aluguéis mais caros foram os de casa de 4 dormitórios em bairro nobre de São Bernardo do Campo (R\$ 7.600,00 mensais), casas também de 4 dormitórios em bairro nobre de Itu (R\$ 8.000,00) e casas de 3 dormitórios em bairros também nobres de São Sebastião (entre R\$ 3.500,00 e R\$ 7.500,00).

Fiador na liderança

A maioria dos novos contratos (34,82%) tem o fiador como garantidor do pagamento do aluguel em casa de inadimplência dos inquilinos, seguido do seguro de fiança (31,5%), do depósito de três aluguéis (20,75%), da caução de imóveis (8,6%), da cessão fiduciária (2,42%) e da locação sem garantia (1,91%).

A 830 imobiliárias informaram que o percentual de contratos cancelados em Junho equivaleu a 75,5% do total de novas locações, seja por motivos financeiros (47,15%) ou por outro como necessidade de mudar de imóvel ou cidade (52,85%).

A inadimplência em Junho foi de 3,92% do total de contratos em vigor nas 830 imobiliárias, 14,26% menor que os 4,58% que estavam devedores em Maio, segundo apurou a pesquisa CreciSP.

A pesquisa CreciSP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio



Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	6
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	6
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	7
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	8
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	9
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	10
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
VENDAS – GRANDE SP	15
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	15
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	16
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	17
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	18
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	19
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	21
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	22
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	23
LOCAÇÕES – GRANDE SP	24
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	24
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	25
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	26
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	27
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	31



VENDAS – INTERIOR	32
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	32
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	33
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	34
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	35
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	37
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	42
LOCAÇÕES – INTERIOR	43
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	44
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	45
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	46
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	49
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	53
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	53
VENDAS – LITORAL	55
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	55
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	56
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	57
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	58
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	60
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	61
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	63
LOCAÇÕES – LITORAL	64
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	65
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	66
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	67
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	69
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	70
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	71
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	72



RELATÓRIO ESTADUAL – JUNHO DE 2022

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	28	134	18	180	42,35%
CEF	2	65	12	79	18,59%
Outros bancos	6	121	23	150	35,29%
Direta/e com o proprietário	6	8	2	16	3,76%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	42	328	55	425	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	23,35%	19,43%	28,35%	23,99%	23,49%
Igual	49,81%	55,43%	44,09%	47,60%	49,40%
Pior	26,85%	25,14%	27,56%	28,41%	27,11%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	32,97%	37,69%	34,04%	49,09%	38,82%
Apartamentos	67,03%	62,31%	65,96%	50,91%	61,18%

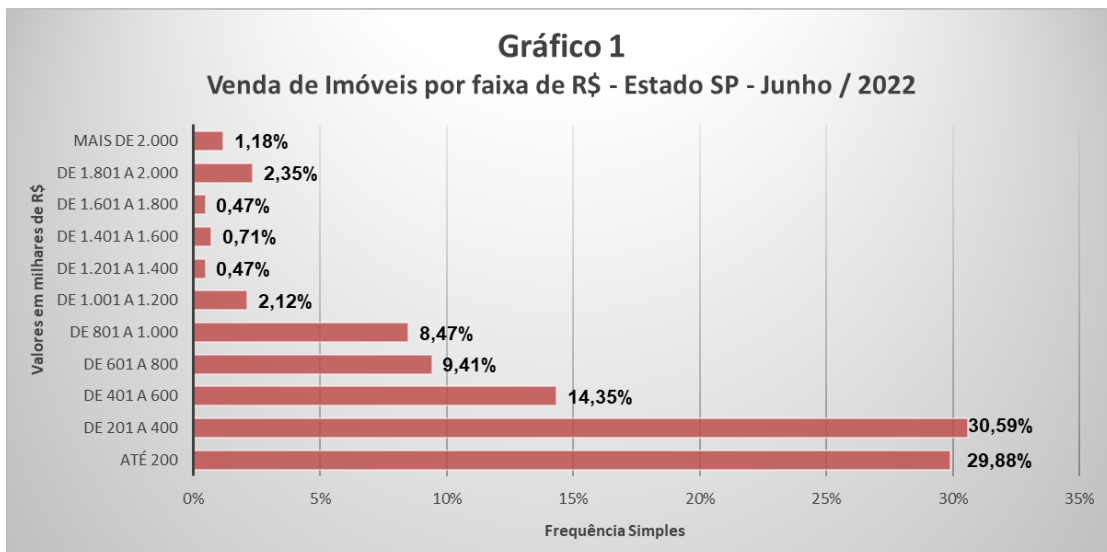
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-22	4,85	7,03	5,69
junho-22	6,50	6,94	6,57
Varição	34,02	-1,28	15,47

Percepção Estadual		
Melhor	195	23,49%
Igual	410	49,40%
Pior	225	27,11%
Total	830	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

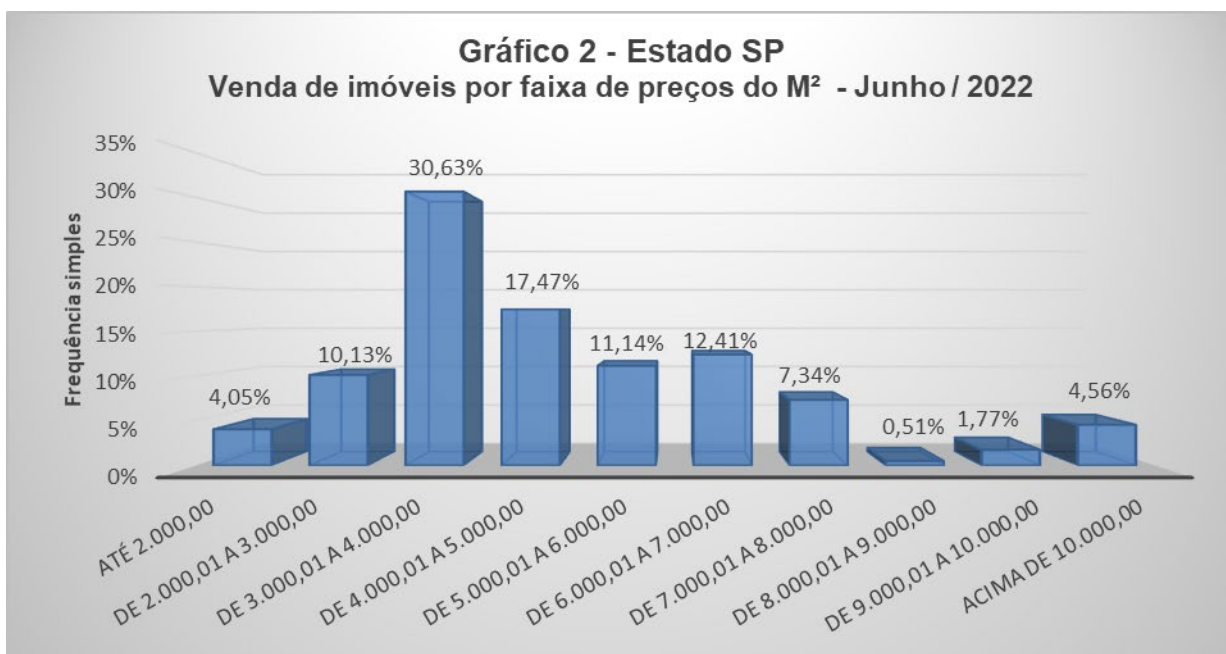
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	127	29,88%	29,88%
de 201 a 400	130	30,59%	60,47%
de 401 a 600	61	14,35%	74,82%
de 601 a 800	40	9,41%	84,24%
de 801 a 1.000	36	8,47%	92,71%
de 1.001 a 1.200	9	2,12%	94,82%
de 1.201 a 1.400	2	0,47%	95,29%
de 1.401 a 1.600	3	0,71%	96,00%
de 1.601 a 1.800	2	0,47%	96,47%
de 1.801 a 2.000	10	2,35%	98,82%
mais de 2.000	5	1,18%	100,00%
Total	425	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	16	4,05%	4,05%
de 2.000,01 a 3.000,00	40	10,13%	14,18%
de 3.000,01 a 4.000,00	121	30,63%	44,81%
de 4.000,01 a 5.000,00	69	17,47%	62,28%
de 5.000,01 a 6.000,00	44	11,14%	73,42%
de 6.000,01 a 7.000,00	49	12,41%	85,82%
de 7.000,01 a 8.000,00	29	7,34%	93,16%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,51%	93,67%
de 9.000,01 a 10.000,00	7	1,77%	95,44%
Acima de 10.000,00	18	4,56%	100,00%
Total	395	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jul/21	531,20	-6,75	45,85
ago/21	551,86	3,89	49,74
set/21	486,20	-11,90	37,84
out/21	558,62	14,90	52,73
nov/21	589,28	5,49	58,22
dez/21	485,00	-17,70	40,52
jan/22	462,24	-4,69	35,83
fev/22	577,16	24,86	60,69
mar/22	531,05	-7,99	52,70
abr/22	518,69	-2,33	50,38
mai/22	496,55	-4,27	46,11
jun/22	480,03	-3,33	42,78





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	135	692	64	891	34,82%
Seguro Fiança	72	628	106	806	31,50%
Depósito	29	272	230	531	20,75%
Sem Garantia	0	38	11	49	1,91%
Caução de Imóveis	22	145	53	220	8,60%
Cessão Fiduciária	6	44	12	62	2,42%
Total	264	1.819	476	2.559	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	82,55%	50,92%	77,40%	72,85%	75,50%
Motivos Financeiros	44,23%	56,63%	64,02%	39,12%	47,15%
Outros Motivos	55,77%	43,37%	35,98%	60,88%	52,85%

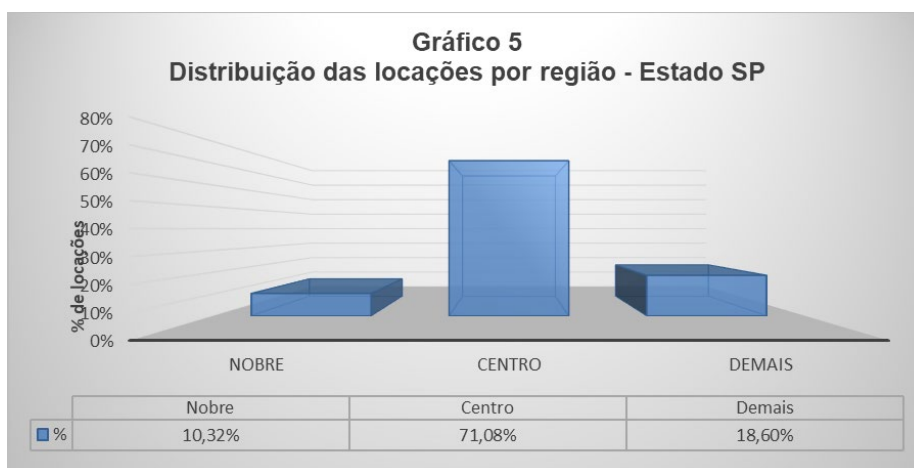
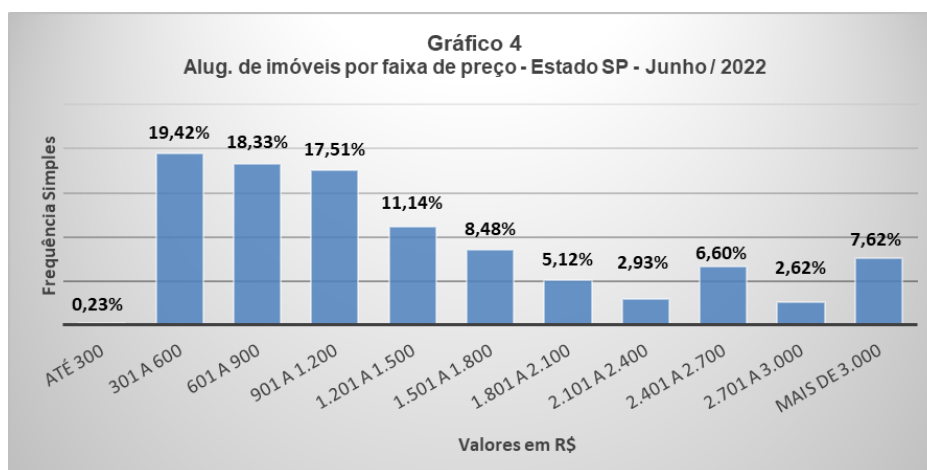
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	49,50%	40,49%	54,43%	56,23%	52,72%
Apartamentos	50,50%	59,51%	45,57%	43,77%	47,28%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-22	7,89	10,57	8,77
junho-22	9,39	8,82	10,69
Variação	19,01	-16,56	21,89



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

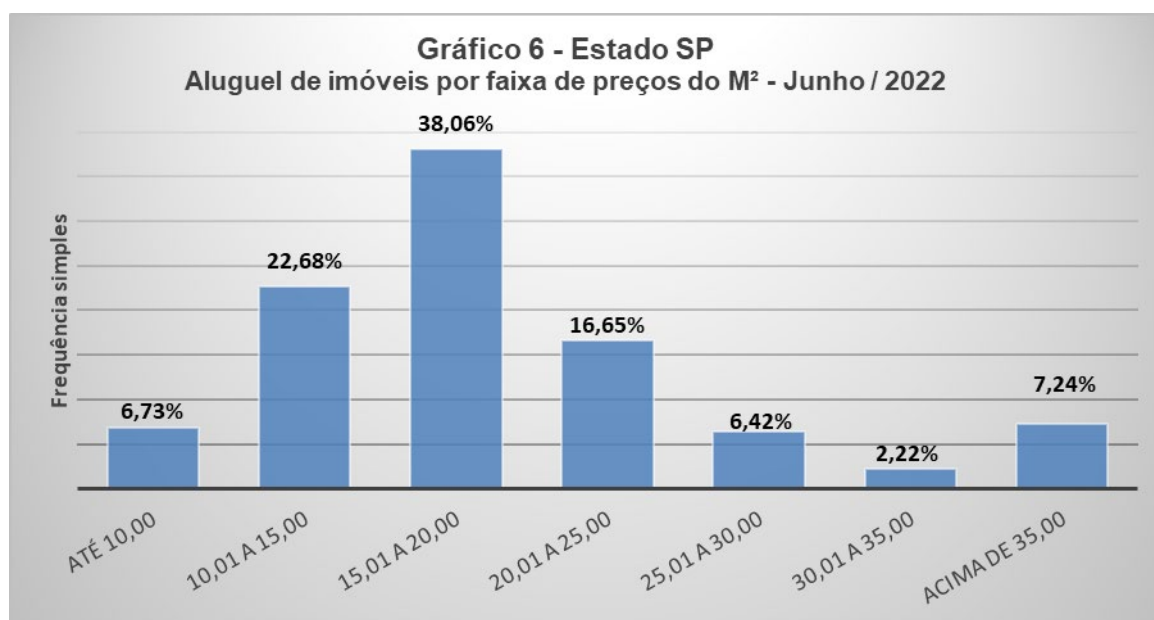
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	6	0,23%	0,23%
301 a 600	497	19,42%	19,66%
601 a 900	469	18,33%	37,98%
901 a 1.200	448	17,51%	55,49%
1.201 a 1.500	285	11,14%	66,63%
1.501 a 1.800	217	8,48%	75,11%
1.801 a 2.100	131	5,12%	80,23%
2.101 a 2.400	75	2,93%	83,16%
2.401 a 2.700	169	6,60%	89,76%
2.701 a 3.000	67	2,62%	92,38%
mais de 3.000	195	7,62%	100,00%
Total	2.559	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	106	6,73%	6,73%
10,01 a 15,00	357	22,68%	29,42%
15,01 a 20,00	599	38,06%	67,47%
20,01 a 25,00	262	16,65%	84,12%
25,01 a 30,00	101	6,42%	90,53%
30,01 a 35,00	35	2,22%	92,76%
Acima de 35,00	114	7,24%	100,00%
Total	1.574	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jul/21	2.557,97	1.380,94	1.014,41	-7,64	4,59	-2,89	9,25	6,44	10,47	
ago/21	2.663,61	1.354,40	947,75	4,13	8,91	-1,92	7,15	-6,57	3,21	
set/21	3.072,71	1.348,20	1.011,10	15,36	25,63	-0,46	6,66	6,68	10,11	
out/21	2.892,91	1.392,65	1.061,60	-5,85	18,28	3,30	10,18	4,99	15,61	
nov/21	3.050,67	1.377,80	1.035,38	5,45	24,73	-1,07	9,00	-2,47	12,75	
dez/21	3.001,61	1.373,00	1.017,30	-1,61	22,73	-0,35	8,62	-1,75	10,78	
jan/22	3.760,96	1.329,37	946,30	25,30	53,77	-3,18	5,17	-6,98	3,05	
fev/22	2.715,46	1.336,02	1.142,74	-27,80	11,03	0,50	5,70	20,76	24,44	
mar/22	3.346,07	1.398,04	1.078,62	23,22	36,81	4,64	10,60	-5,61	17,46	
abr/22	3.055,24	1.514,34	1.055,47	-8,69	24,92	8,32	19,80	-2,15	14,94	
mai/22	2.688,63	1.384,74	1.015,95	-12,00	9,93	-8,56	9,55	-3,74	10,64	
jun/22	3.152,91	1.417,80	1.036,47	17,27	28,91	2,39	12,17	2,02	12,87	

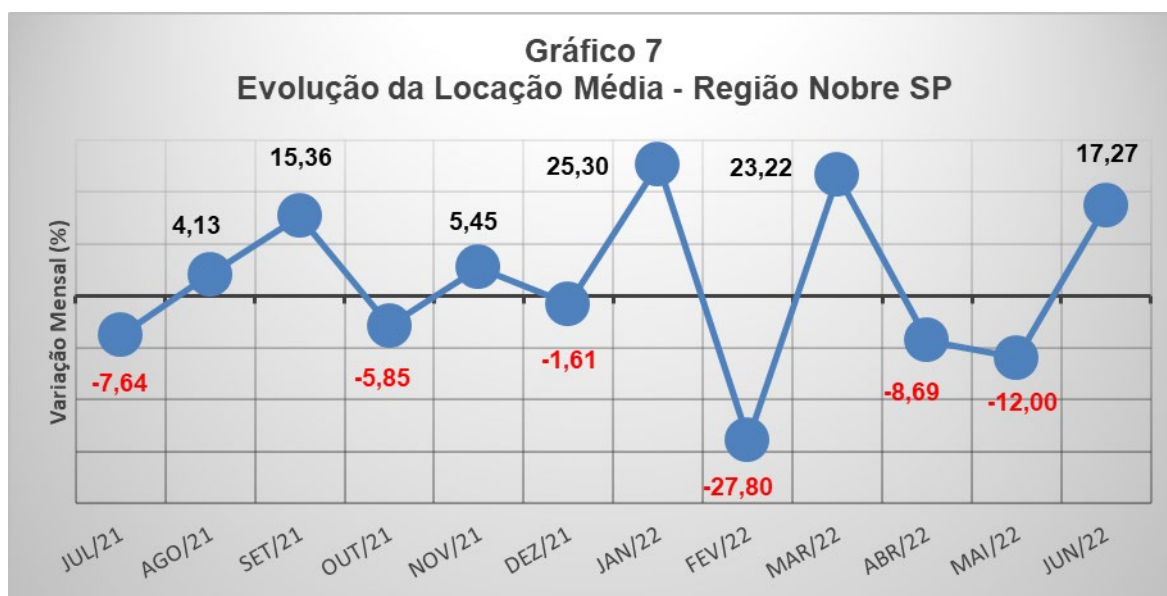
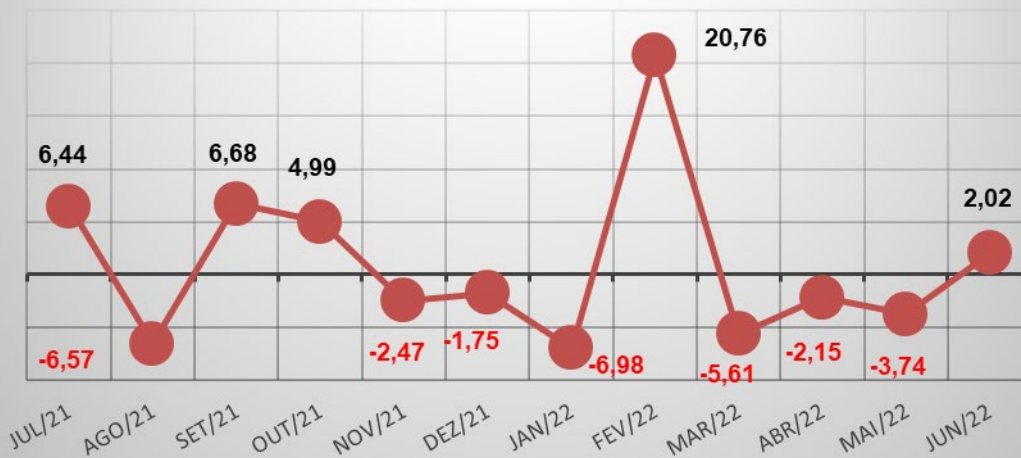




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	25	3	34	36,17%
CEF	0	21	2	23	24,47%
Outros bancos	0	34	1	35	37,23%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	2,13%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	6	82	6	94	100,00%

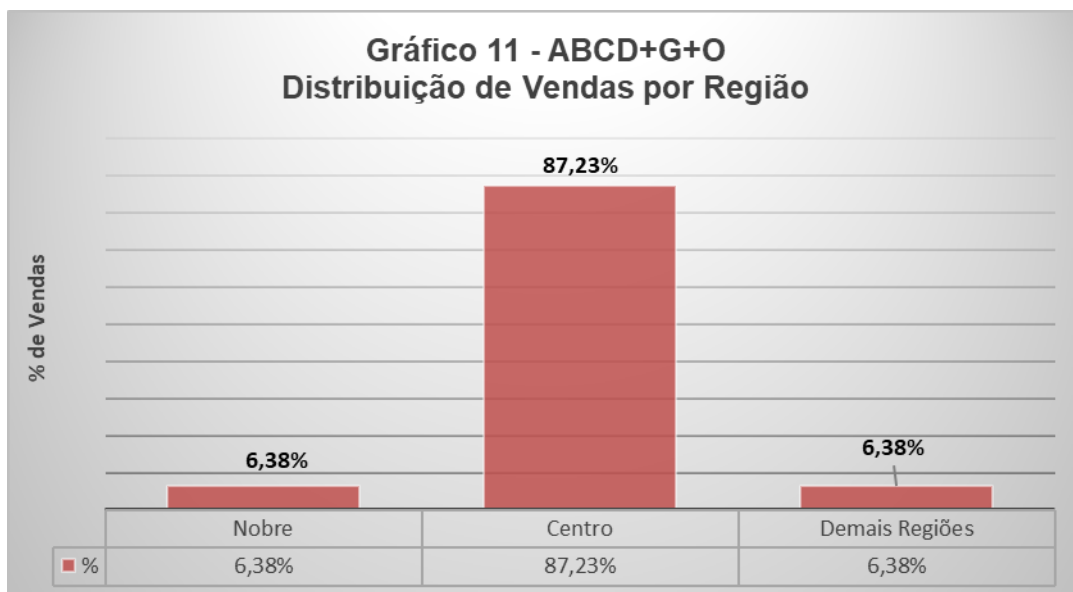
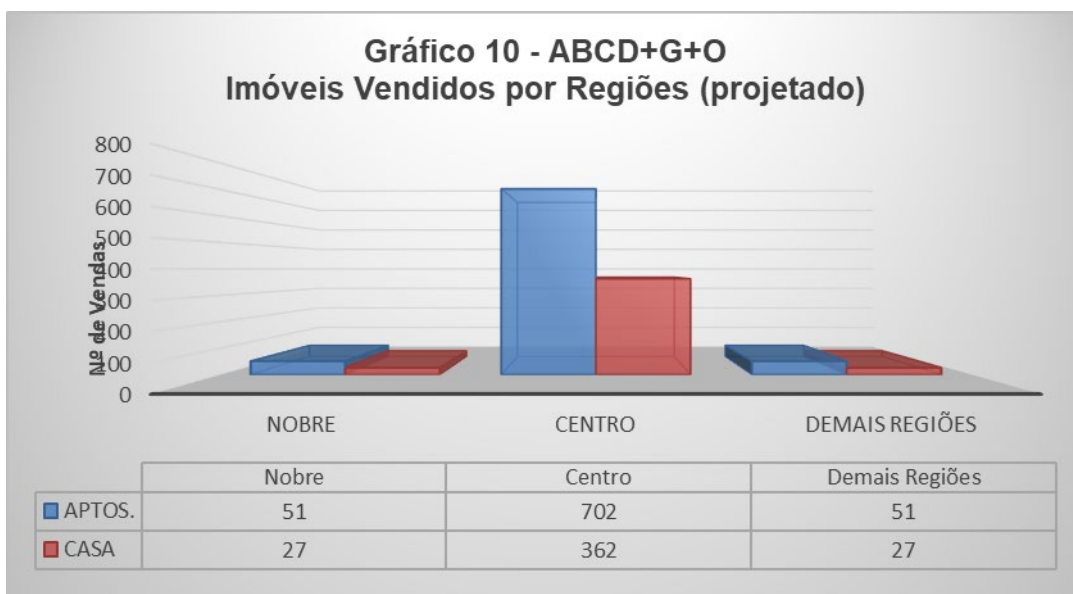
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	36	28,35%
Igual	56	44,09%
Pior	35	27,56%
Total	127	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/22	5,20	7,95	-
	jun/22	-	5,11	-
	Variação%	-	-35,78	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	51	702	51	805
CASA	27	362	27	415
Total	78	1065	78	1221
%	6,38%	87,23%	6,38%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	29	30,85%	30,85%
de 201 a 300	18	19,15%	50,00%
de 301 a 400	5	5,32%	55,32%
de 401 a 500	4	4,26%	59,57%
de 501 a 600	0	0,00%	59,57%
de 601 a 700	6	6,38%	65,96%
de 701 a 800	16	17,02%	82,98%
de 801 a 900	0	0,00%	82,98%
de 901 a 1.000	13	13,83%	96,81%
mais de 1.000	3	3,19%	100,00%
Total	94	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

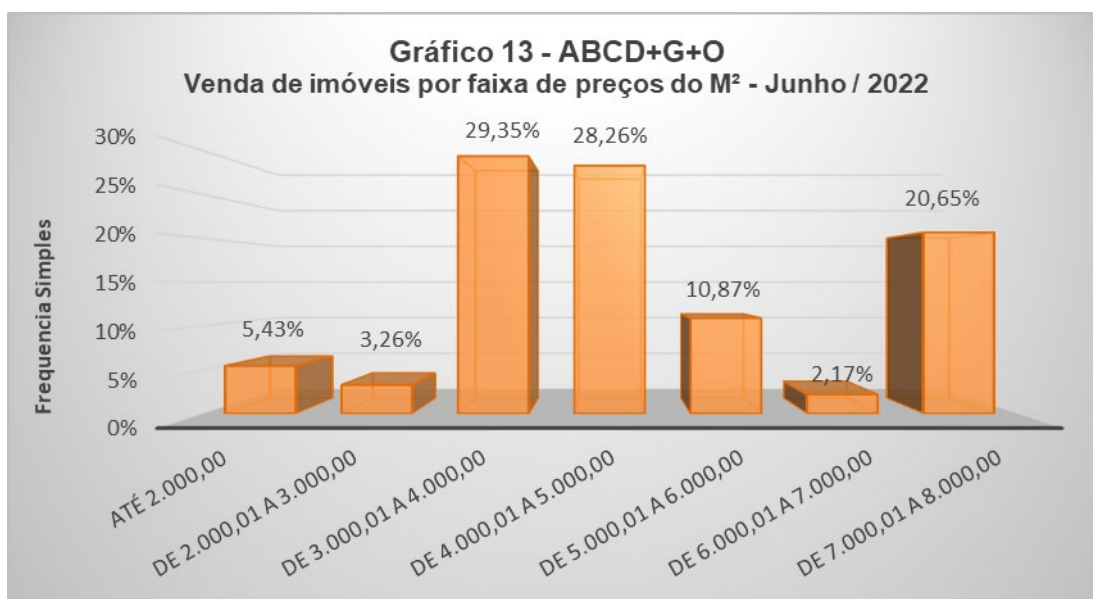
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	320.000,00	320.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	1.400.000,00	1.400.000,00	285.000,00	285.000,00
	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	224.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	455.000,00	1.150.000,00	-	-
S. BERNARDO	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
S. CAETANO	2	-	-	300.000,00	470.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	589.000,00	589.000,00	780.000,00	780.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	155.000,00	300.000,00	-	-
	3	1.250.000,00	1.250.000,00	-	-	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	195.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	298.000,00	950.000,00	-	-
S. BERNARDO	2	600.000,00	600.000,00	240.000,00	310.000,00	-	-
S. CAETANO	3	-	-	435.000,00	435.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	5,43%	5,43%
de 2.000,01 a 3.000,00	3	3,26%	8,70%
de 3.000,01 a 4.000,00	27	29,35%	38,04%
de 4.000,01 a 5.000,00	26	28,26%	66,30%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	10,87%	77,17%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,17%	79,35%
de 7.000,01 a 8.000,00	19	20,65%	100,00%
Total	92	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

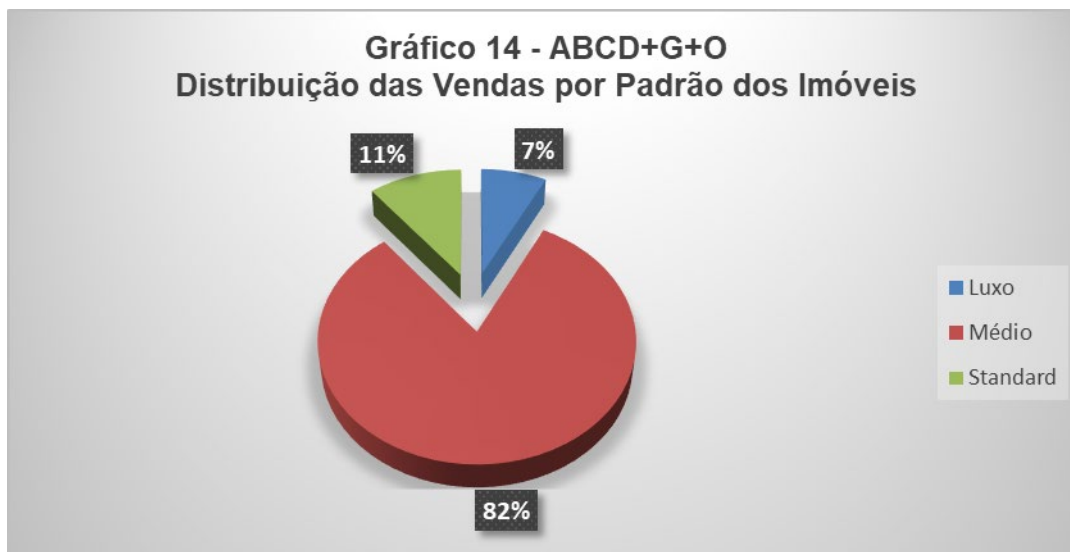
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.000,00	4.000,00	1.666,67	1.666,67
	3	-	-	6.896,55	6.896,55	2.192,31	2.192,31
	4	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
OSASCO	2	-	-	4.300,00	4.300,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	2.488,89	5.970,15	-	-
	3	-	-	2.541,90	4.027,78	-	-
S. BERNARDO	2	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
S. CAETANO	2	-	-	5.875,00	7.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	4.705,88	4.705,88	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.617,02	3.617,02	-	-
	3	7.182,93	7.182,93	6.842,11	6.842,11	-	-
OSASCO	2	-	-	3.297,87	5.357,14	-	-
	3	5.530,97	5.530,97	-	-	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	3.611,11	5.000,00	-	-
	3	-	-	4.996,67	7.916,67	-	-
S. BERNARDO	2	7.692,31	7.692,31	5.217,39	5.961,54	-	-
S. CAETANO	3	-	-	4.438,78	4.438,78	-	-

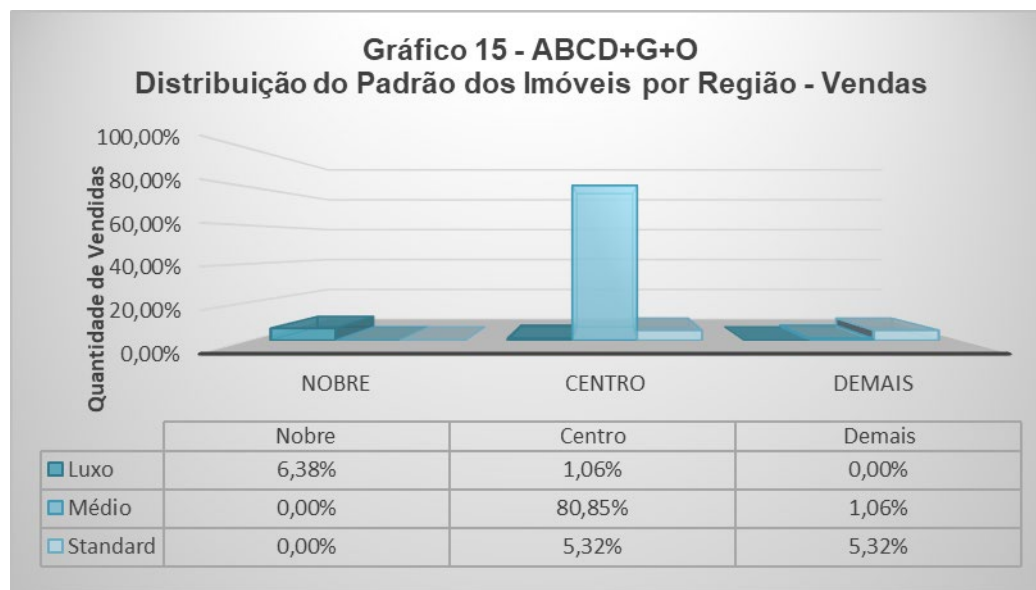


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	77	10



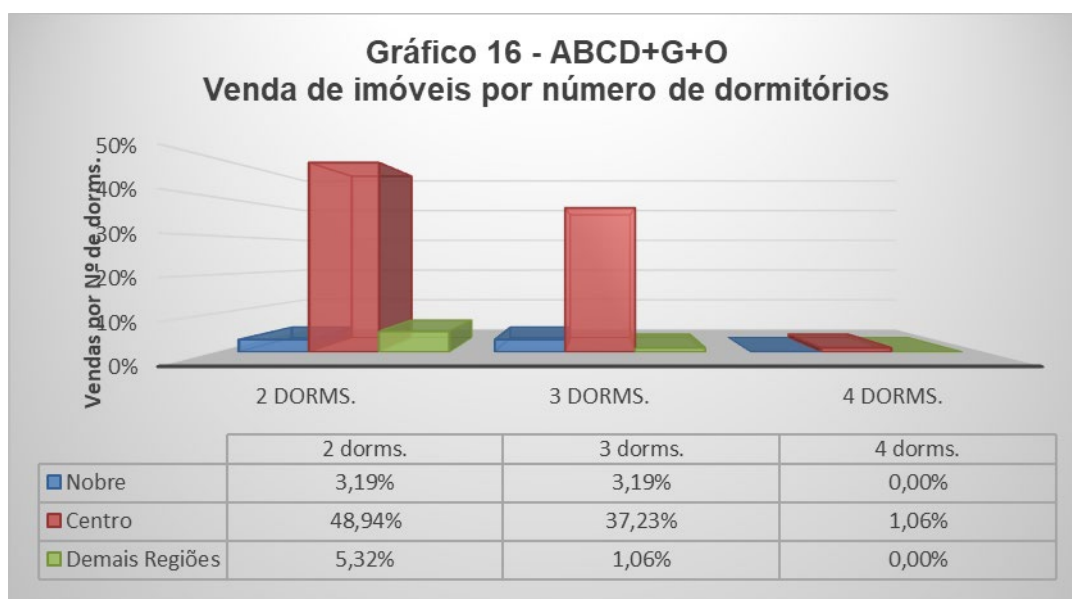
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	1	0
Médio	0	76	1
Standard	0	5	5





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

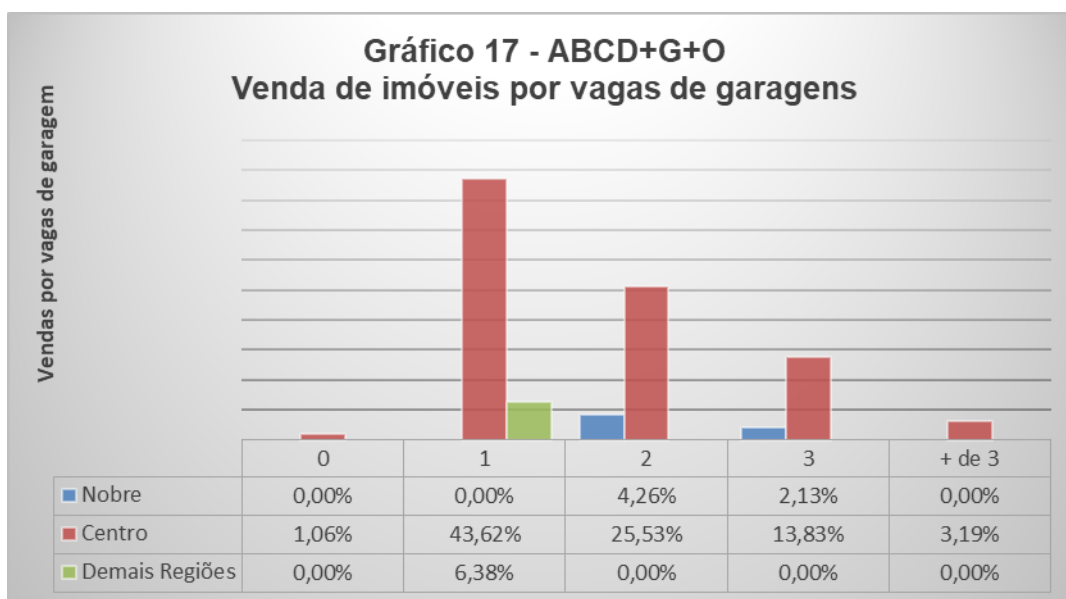
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 dorms.	3	46	5
%	3,19%	48,94%	5,32%
3 dorms.	3	35	1
%	3,19%	37,23%	1,06%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,06%	0,00%
Total	6	82	6
%	6,38%	87,23%	6,38%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,06%	0,00%
1	0	41	6
%	0,00%	43,62%	6,38%
2	4	24	0
%	4,26%	25,53%	0,00%
3	2	13	0
%	2,13%	13,83%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	3,19%	0,00%
Total	6	82	6
%	6,38%	87,23%	6,38%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	20	136	5	161	29,11%
Seguro Fiança	6	201	3	210	37,97%
Depósito	1	82	17	100	18,08%
Sem Garantia	0	8	0	8	1,45%
Caução de Imóveis	5	59	8	72	13,02%
Cessão Fiduciária	1	1	0	2	0,36%
Total	33	487	33	553	100,00%

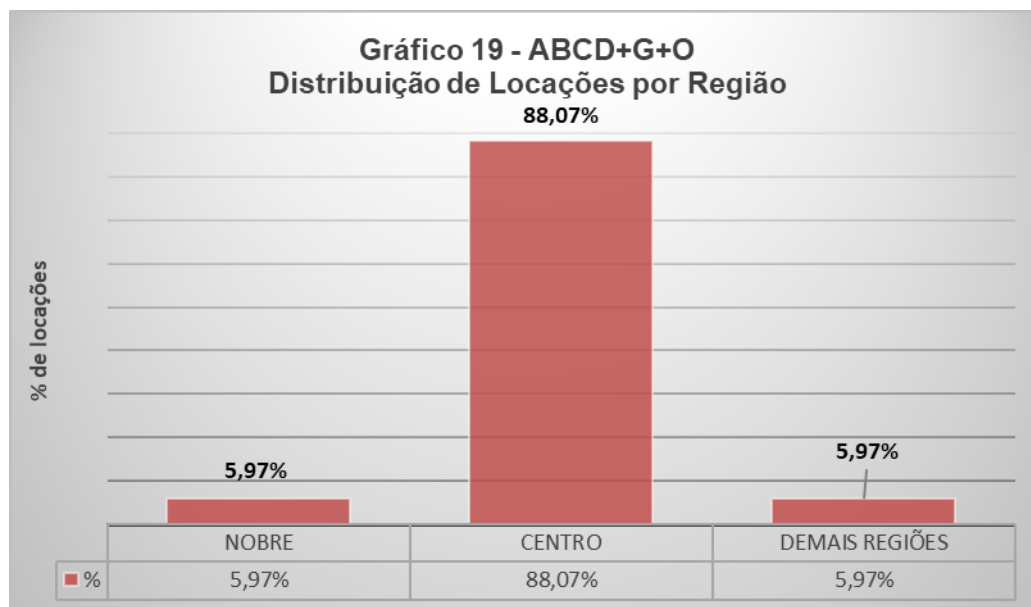
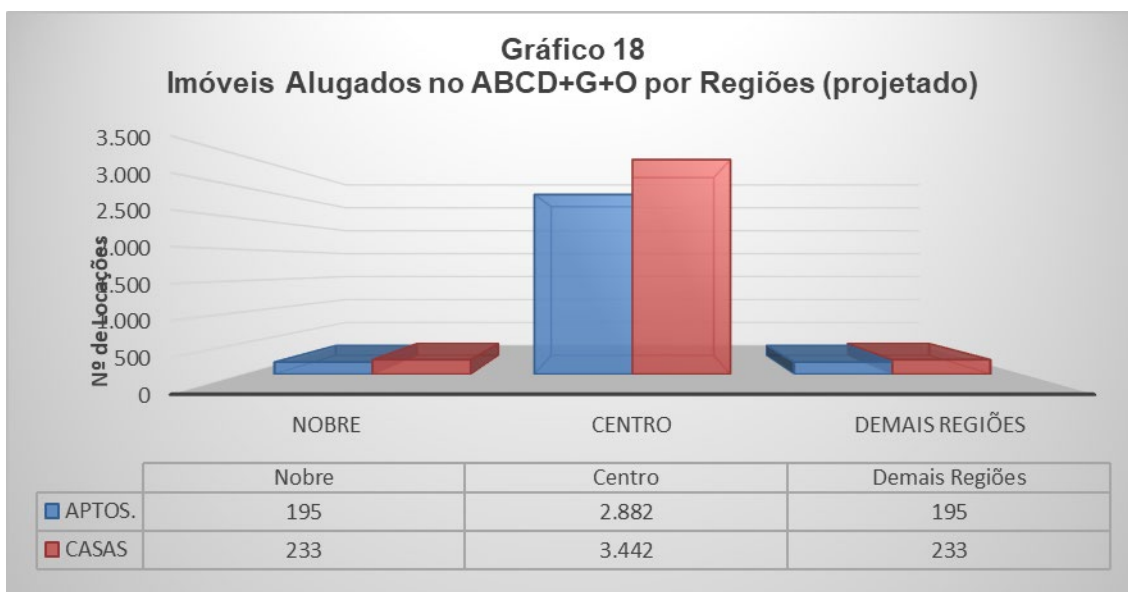
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/22	6,88	14,90	7,25
	jun/22	8,14	9,86	12,33
	Variação%	18,36	-33,82	70,11

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	274	64,02%
Outros motivos	154	35,98%
Total	428	100,00%
% das locações	%	77,40%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

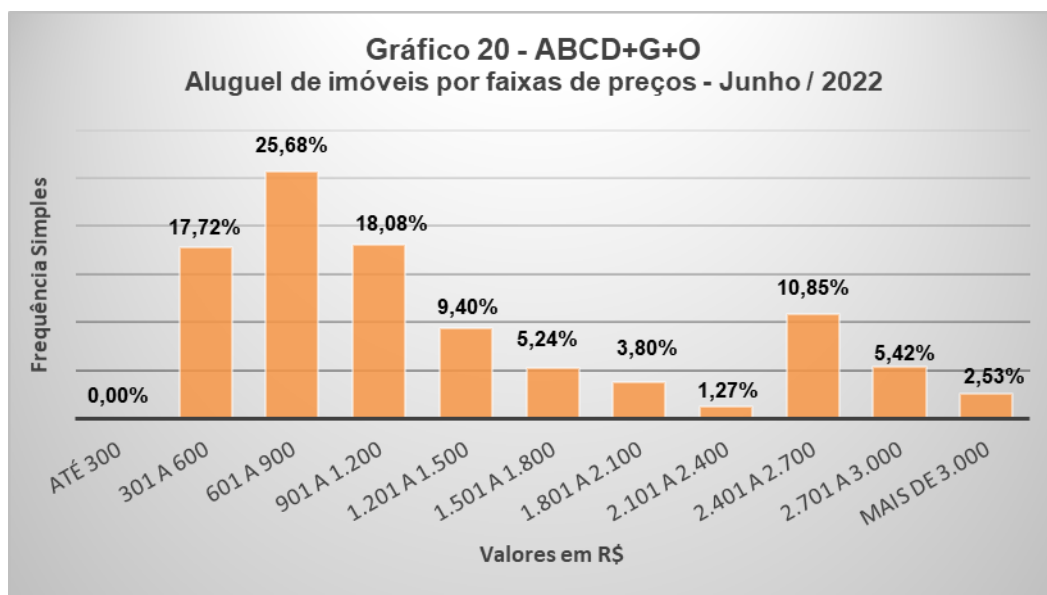
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	195	2.882	195	3.272
CASAS	233	3.442	233	3.908
Total	428	6.323	428	7.180
%	5,97%	88,07%	5,97%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	98	17,72%	17,72%
601 a 900	142	25,68%	43,40%
901 a 1.200	100	18,08%	61,48%
1.201 a 1.500	52	9,40%	70,89%
1.501 a 1.800	29	5,24%	76,13%
1.801 a 2.100	21	3,80%	79,93%
2.101 a 2.400	7	1,27%	81,19%
2.401 a 2.700	60	10,85%	92,04%
2.701 a 3.000	30	5,42%	97,47%
mais de 3.000	14	2,53%	100,00%
Total	553	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.760,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	600,00	600,00	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	500,00	850,00	570,00	800,00
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	500,00	1.350,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	1.500,00	2.200,00
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	500,00	578,00	380,00	380,00
	1	-	-	800,00	900,00	780,00	800,00
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
STO. ANDRÉ	2 com.	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	500,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.550,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
	5	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	450,00	1.000,00	500,00	700,00
	2	-	-	700,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.700,00	-	-
	4	7.600,00	7.600,00	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.700,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-

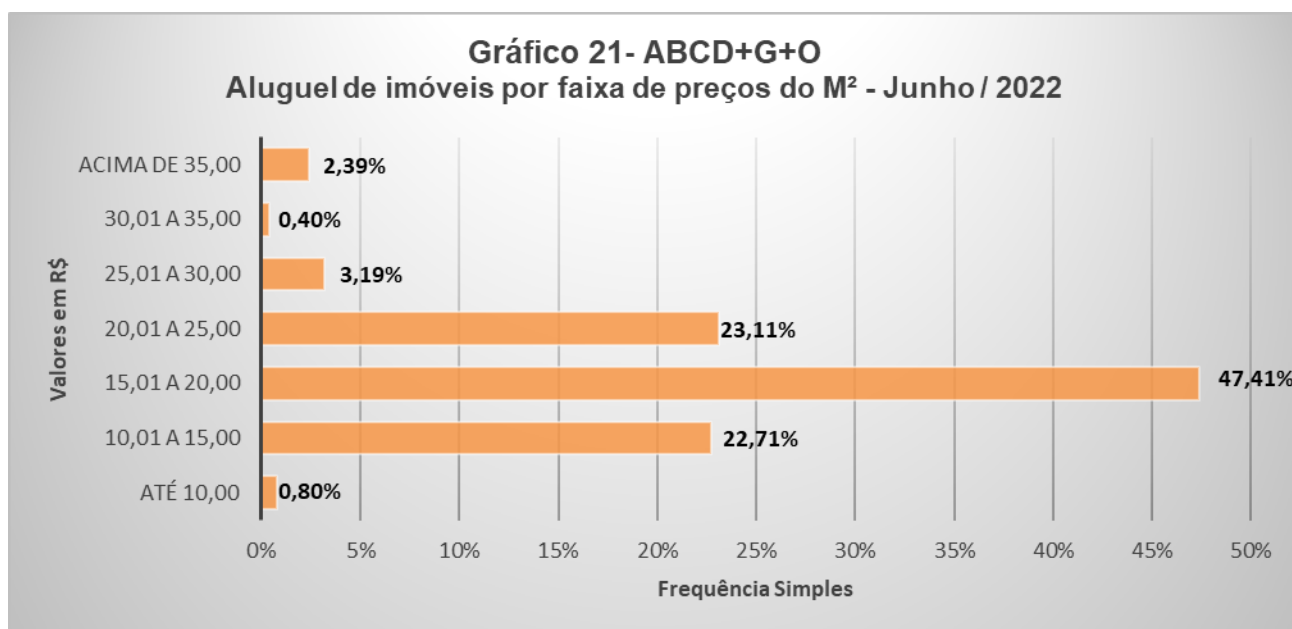
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	kit	-	-	-	-	500,00	500,00
	1	1.200,00	1.200,00	750,00	1.000,00	-	-
	2	1.120,00	1.120,00	910,00	1.200,00	700,00	700,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	kit	-	-	470,00	470,00	-	-
	1	-	-	550,00	800,00	-	-
	2	1.200,00	3.591,00	1.050,00	1.450,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
OSASCO	kit	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	1	-	-	1.076,00	1.076,00	-	-
	2	1.900,00	1.900,00	800,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	900,00	1.300,00	-	-
	2	1.200,00	1.400,00	900,00	2.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.600,00	1.100,00	1.450,00	-	-



S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	850,00	718,00	718,00
	2	1.000,00	1.700,00	750,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	2.250,00	2.250,00	1.650,00	2.900,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	1.100,00	1.520,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	2.400,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	4	0,80%	0,80%
10,01 a 15,00	114	22,71%	23,51%
15,01 a 20,00	238	47,41%	70,92%
20,01 a 25,00	116	23,11%	94,02%
25,01 a 30,00	16	3,19%	97,21%
30,01 a 35,00	2	0,40%	97,61%
Acima de 35,00	12	2,39%	100,00%
Total	502	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	12,22	17,56	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	18,40	20,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	24,00	24,00	17,14	20,00	-	-
	1	-	-	15,00	18,75	9,38	13,33
	2	-	-	13,33	20,00	7,94	12,50
	3	-	-	-	-	11,11	12,43
	4	-	-	18,00	18,00	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	17,86	23,12	11,88	11,88
	1	-	-	12,31	18,00	12,31	13,00
	2	-	-	16,67	25,00	-	-
	3	-	-	12,73	12,73	-	-
STO. ANDRÉ	2 com.	-	-	18,33	18,33	-	-
	1	-	-	13,39	21,43	-	-
	2	-	-	13,00	16,49	-	-
	3	-	-	12,00	19,42	-	-
	5	-	-	12,00	12,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	12,16	21,11	11,67	11,90
	2	-	-	17,50	22,50	-	-
	3	-	-	16,67	18,18	-	-
	4	38,00	38,00	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	26,67	26,67	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	23,75	23,75	-	-

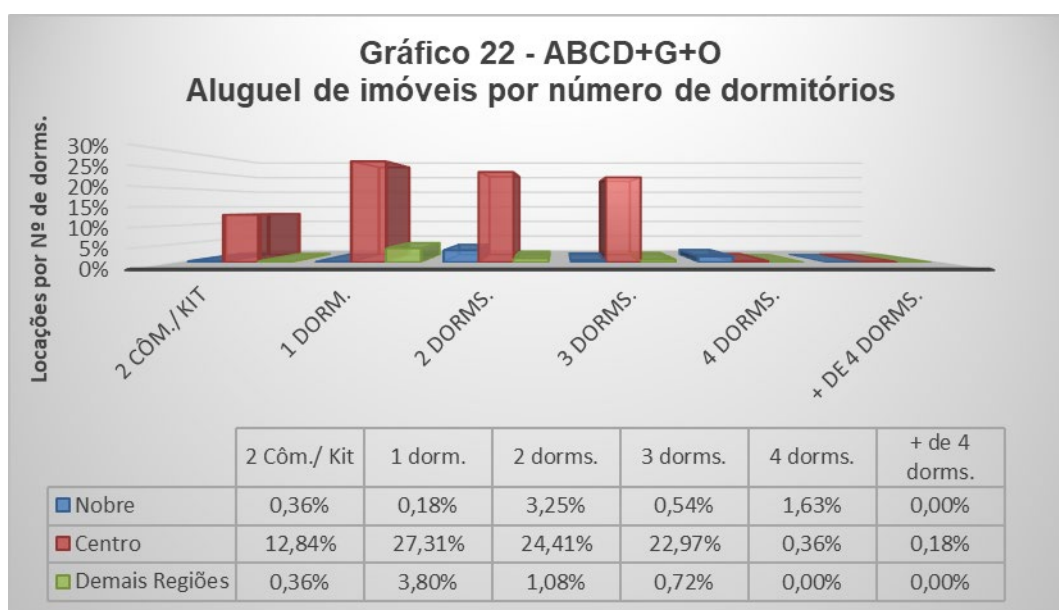
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	kit	-	-	-	-	14,29	14,29
	1	25,00	25,00	18,75	20,24	-	-
	2	26,05	26,05	18,20	20,00	13,46	13,46
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	kit	-	-	13,43	13,43	-	-
	1	-	-	15,56	20,00	-	-
	2	26,00	39,46	20,00	21,56	-	-
	3	-	-	19,23	19,23	-	-
	4	-	-	19,44	19,44	-	-
OSASCO	kit	-	-	32,35	32,35	-	-
	1	-	-	19,93	19,93	-	-
	2	29,23	29,23	12,90	28,85	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	20,00	21,67	-	-
	2	24,11	28,00	18,00	24,00	-	-
	3	-	-	16,18	22,31	-	-



S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	15,79	18,89	11,05	11,05
	2	22,22	22,67	12,50	21,43	10,67	10,67
	3	32,14	32,14	18,87	19,41	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	15,71	15,71	-	-
	2	-	-	21,00	25,33	-	-
	3	-	-	17,00	27,91	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

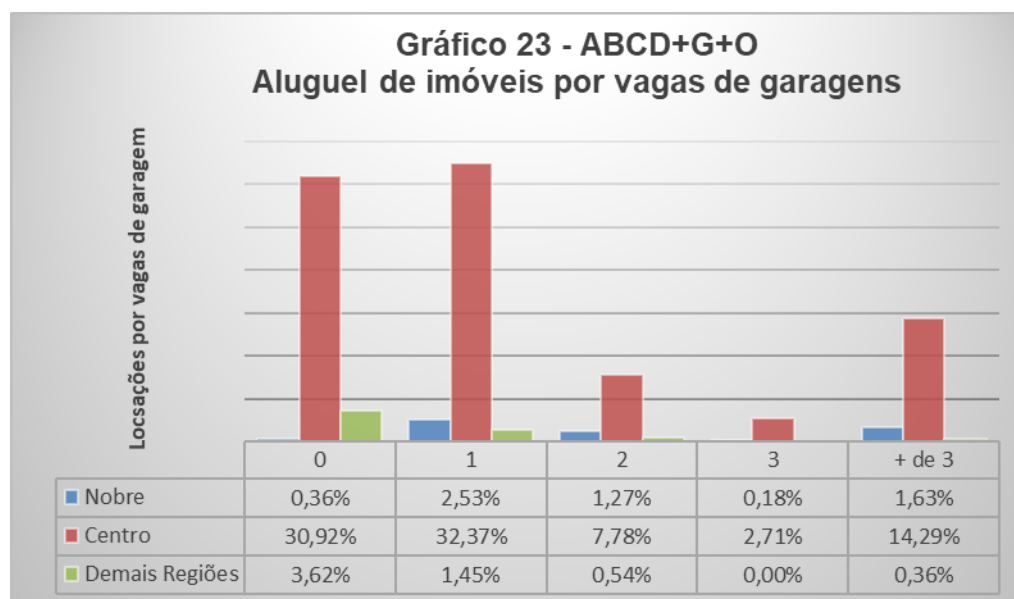
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	2	71	2
%	0,36%	12,84%	0,36%
1 dorm.	1	151	21
%	0,18%	27,31%	3,80%
2 dorms.	18	135	6
%	3,25%	24,41%	1,08%
3 dorms.	3	127	4
%	0,54%	22,97%	0,72%
4 dorms.	9	2	0
%	1,63%	0,36%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,18%	0,00%
Total	33	487	33
%	5,97%	88,07%	5,97%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	171	20
%	0,36%	30,92%	3,62%
1	14	179	8
%	2,53%	32,37%	1,45%
2	7	43	3
%	1,27%	7,78%	0,54%
3	1	15	0
%	0,18%	2,71%	0,00%
+ de 3	9	79	2
%	1,63%	14,29%	0,36%
Total	33	487	33
%	5,97%	88,07%	5,97%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	29	7	43	39,09%
CEF	2	18	3	23	20,91%
Outros bancos	2	33	5	40	36,36%
Direta/e com o proprietário	3	1	0	4	3,64%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	14	81	15	110	100,00%

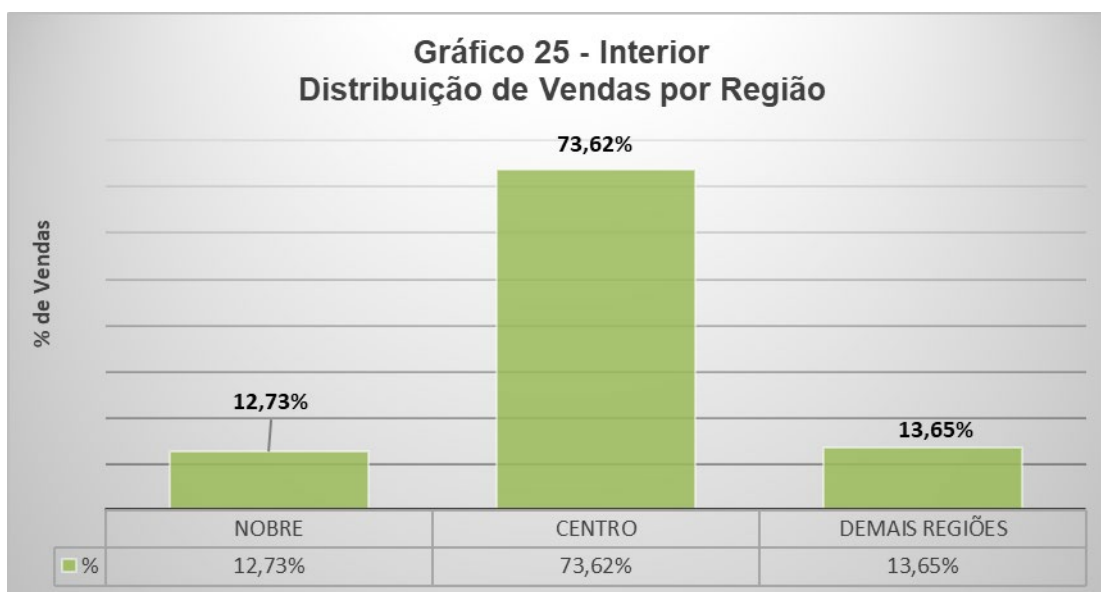
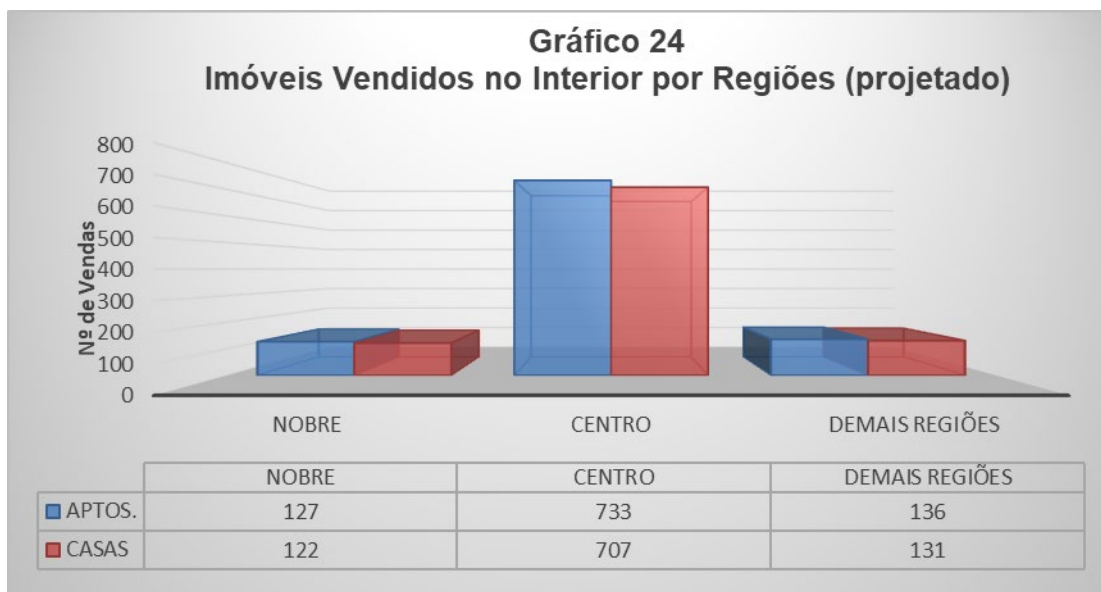
Percepção Interior		
Melhor	65	23,99%
Igual	129	47,60%
Pior	77	28,41%
Total	271	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	Mai /22	3,46	7,41	3,57
	Jun /22	6,00	7,98	5,45
	Variação %	73,41	7,69	52,66



PROJEÇÃO DE VENDAS

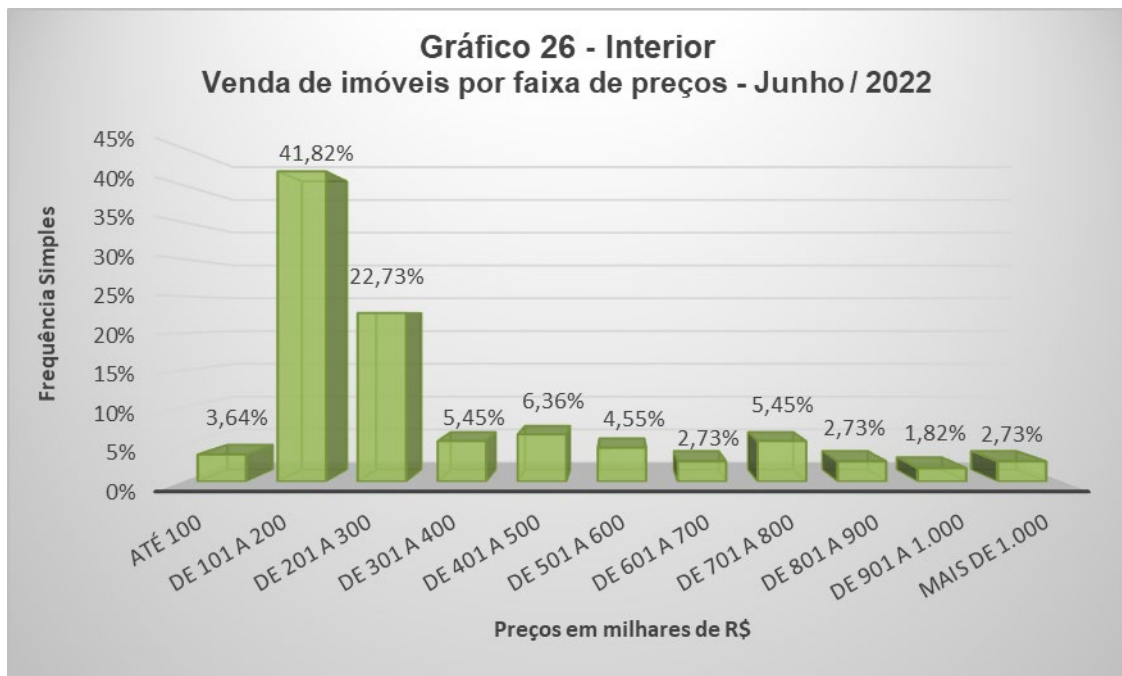
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	127	733	136	996
CASAS	122	707	131	960
Total	249	1.440	267	1.956
%	12,73%	73,62%	13,65%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	3,64%	3,64%
de 101 a 200	46	41,82%	45,45%
de 201 a 300	25	22,73%	68,18%
de 301 a 400	6	5,45%	73,64%
de 401 a 500	7	6,36%	80,00%
de 501 a 600	5	4,55%	84,55%
de 601 a 700	3	2,73%	87,27%
de 701 a 800	6	5,45%	92,73%
de 801 a 900	3	2,73%	95,45%
de 901 a 1.000	2	1,82%	97,27%
mais de 1.000	3	2,73%	100,00%
Total	110	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	130.000,00	210.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	190.000,00	420.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	165.000,00	165.000,00	165.000,00	165.000,00
	2	240.000,00	240.000,00	250.000,00	300.000,00	-	-
	3	430.000,00	620.000,00	400.000,00	400.000,00	-	-
CAMPINAS	3	-	-	260.000,00	750.000,00	-	-
FRANCA	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	635.000,00	635.000,00	-	-
	4	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	440.000,00	840.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	117.000,00	117.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	220.000,00	280.000,00	180.000,00	180.000,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	180.000,00	230.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	525.000,00	950.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	3	360.000,00	360.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	120.000,00	220.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	250.000,00	160.000,00	206.000,00
	3	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	140.000,00	160.000,00
	3	-	-	200.000,00	800.000,00	-	-
FRANCA	3	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	215.000,00	288.000,00	-	-
	3	-	-	232.000,00	232.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	98.000,00	110.000,00
P. PRUDENTE	2	205.000,00	205.000,00	-	-	-	-

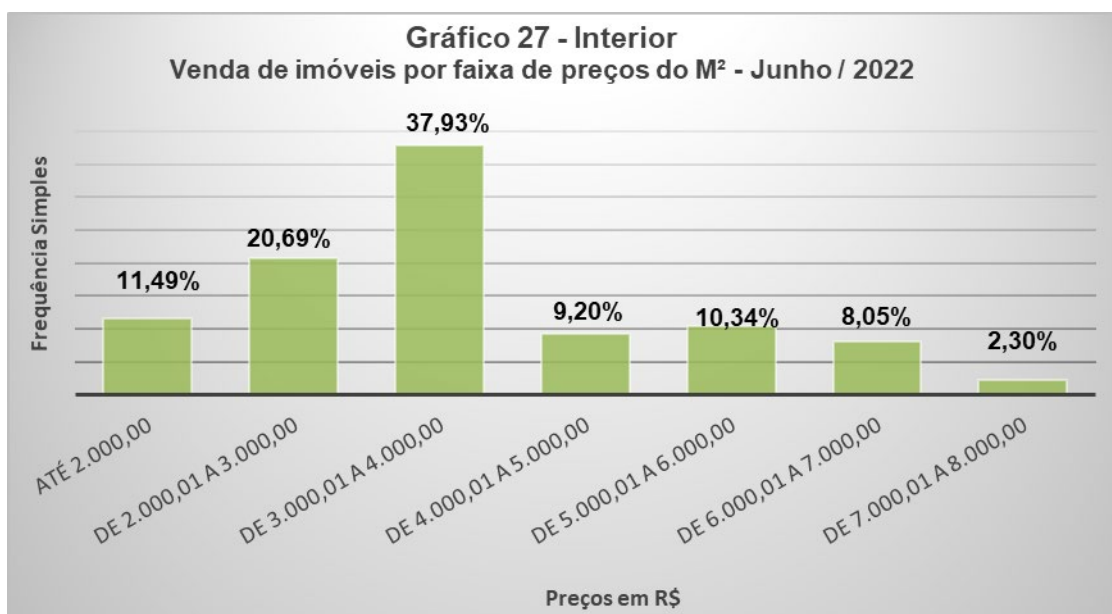


RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	135.000,00	141.000,00	-	-
	3	200.000,00	200.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	95.000,00	95.000,00	-	-
	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	260.000,00	420.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	650.000,00	650.000,00	330.000,00	330.000,00	-	-
SOROCABA	2	495.000,00	495.000,00	145.000,00	145.000,00	185.000,00	185.000,00
	3	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	10	11,49%	11,49%
de 2.000,01 a 3.000,00	18	20,69%	32,18%
de 3.000,01 a 4.000,00	33	37,93%	70,11%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	9,20%	79,31%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	10,34%	89,66%
de 6.000,01 a 7.000,00	7	8,05%	97,70%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	2,30%	100,00%
Total	87	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	866,67	2.769,23	3.461,54	3.461,54
	3	-	-	1.727,27	3.230,77	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
BAURU	1	-	-	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00
	2	2.400,00	2.400,00	5.454,55	5.454,55	-	-
	3	-	-	5.714,29	5.714,29	-	-
CAMPINAS	3	-	-	3.111,11	3.928,57	-	-
FRANCA	4	4.166,67	4.166,67	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	3.628,57	3.628,57	-	-
	4	5.714,29	5.714,29	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	2.933,33	3.360,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	1.833,33	3.544,30	2.571,43	4.000,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.533,33	3.666,67	-	-
	3	4.250,00	4.250,00	5.833,33	7.307,69	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	2.272,73	2.272,73
	3	1.800,00	1.800,00	1.818,18	1.818,18	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.750,00	4.166,67	2.575,00	2.575,00
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	3.111,11	3.555,56
	3	-	-	2.222,22	7.272,73	-	-
FRANCA	3	6.428,57	6.428,57	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.512,20	3.981,48	-	-
	3	-	-	4.142,86	4.142,86	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	1.814,81	2.037,04
P. PRUDENTE	2	2.928,57	2.928,57	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.327,59	2.327,59	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-



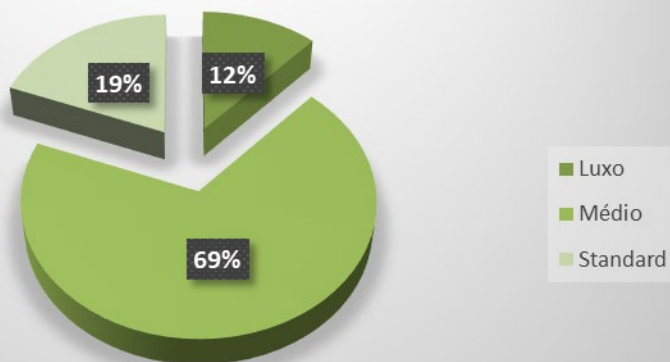
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	4.807,69	4.807,69	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	4.333,33	6.000,00	3.400,00	3.400,00
	3	6.190,48	6.190,48	3.666,67	3.666,67	-	-
SOROCABA	2	6.513,16	6.513,16	2.735,85	2.735,85	3.700,00	3.700,00
	3	-	-	5.149,25	5.149,25	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	2.363,64	2.363,64	-	-
	2	-	-	2.583,33	2.583,33	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

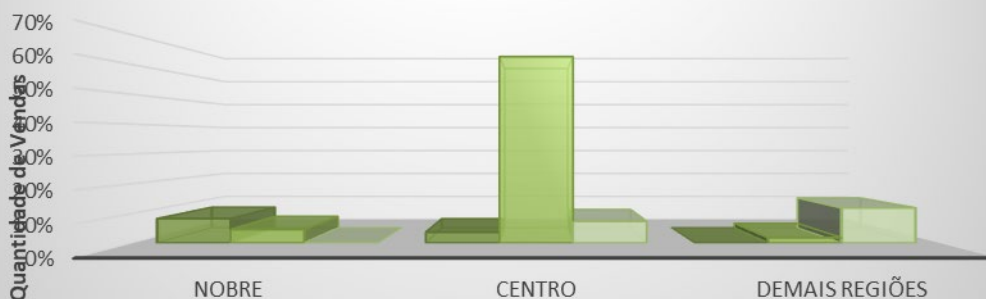
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	76	21

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9	4	0
Médio	5	69	2
Standard	0	8	13

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

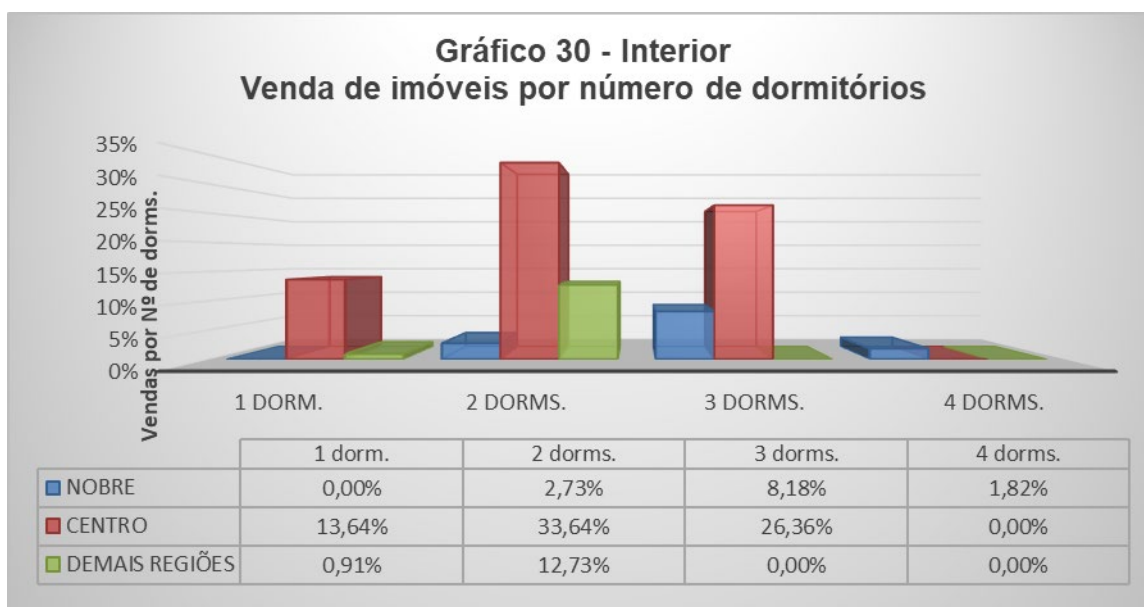


	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	8,18%	3,64%	0,00%
Médio	4,55%	62,73%	1,82%
Standard	0,00%	7,27%	11,82%



DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

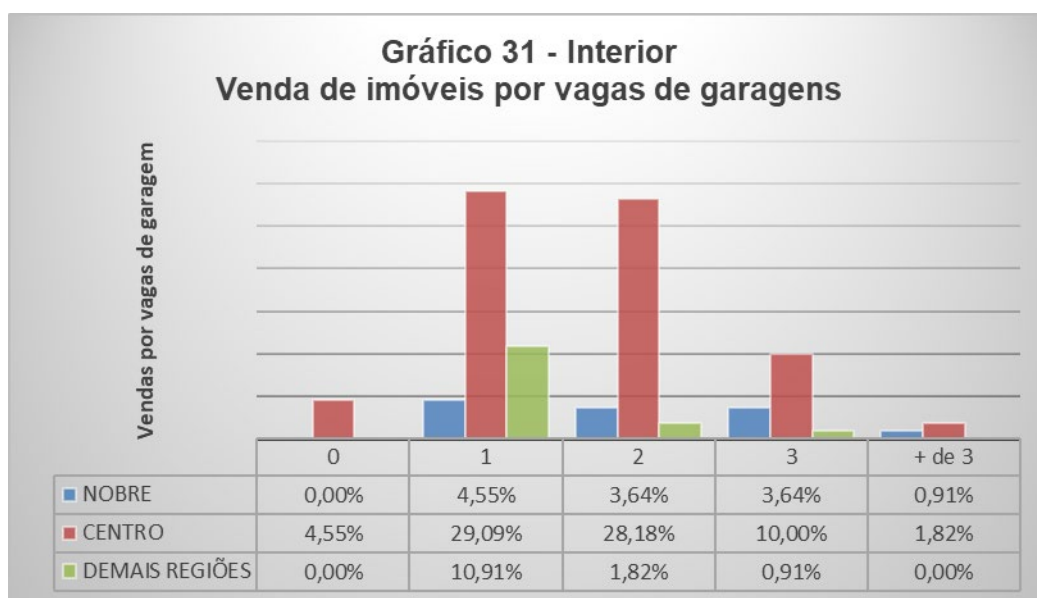
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	15	1
%	0,00%	13,64%	0,91%
2 dorms.	3	37	14
%	2,73%	33,64%	12,73%
3 dorms.	9	29	0
%	8,18%	26,36%	0,00%
4 dorms.	2	0	0
%	1,82%	0,00%	0,00%
Total	14	81	15
%	12,73%	73,64%	13,64%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	5	0
%	0,00%	4,55%	0,00%
1	5	32	12
%	4,55%	29,09%	10,91%
2	4	31	2
%	3,64%	28,18%	1,82%
3	4	11	1
%	3,64%	10,00%	0,91%
+ de 3	1	2	0
%	0,91%	1,82%	0,00%
Total	14	81	15
%	12,73%	73,64%	13,64%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	75	449	22	546	52,75%
Seguro Fiança	21	243	52	316	30,53%
Depósito	17	41	11	69	6,67%
Sem Garantia	0	25	0	25	2,42%
Caução Imóveis	8	47	16	71	6,86%
Cessão Fiduciária	2	6	0	8	0,77%
Total	123	811	101	1.035	100,00%

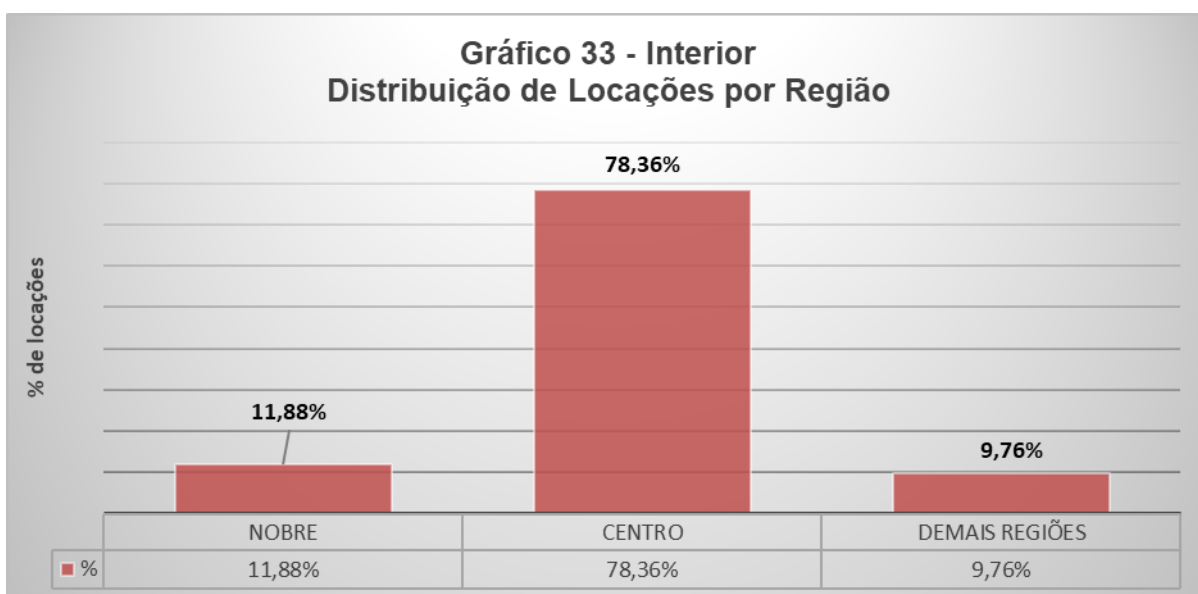
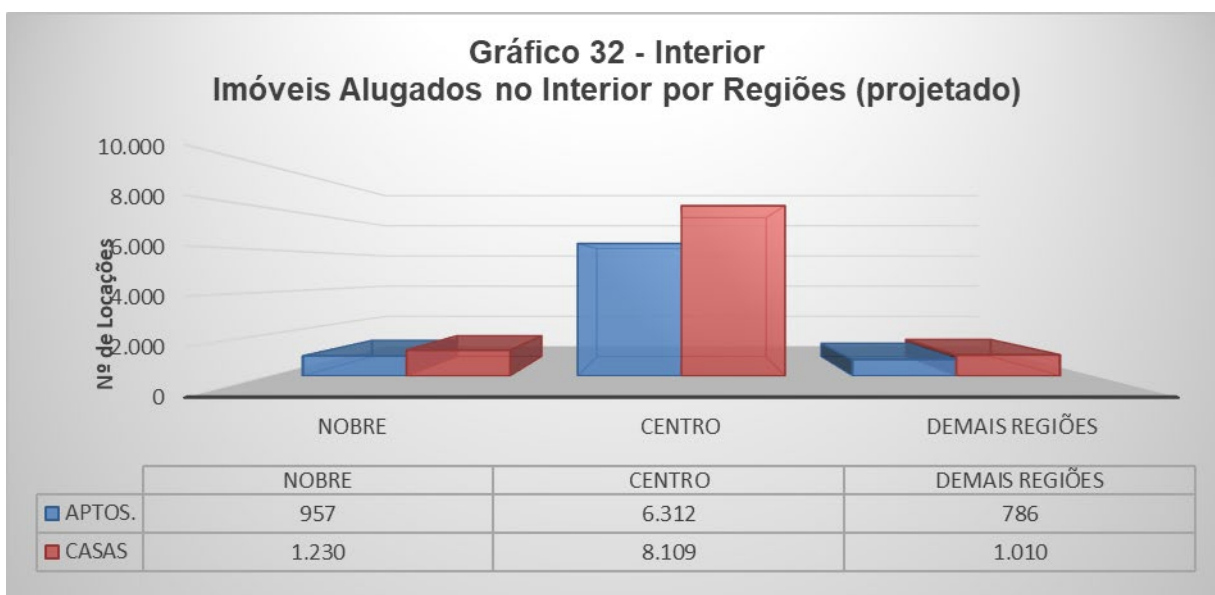
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	295	39,12%
Outros motivos	459	60,88%
Total	754	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>72,85%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/22	7,31	9,65	10,60
	jun/22	8,02	9,71	10,38
	Variação %	9,71	0,62	-2,08



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

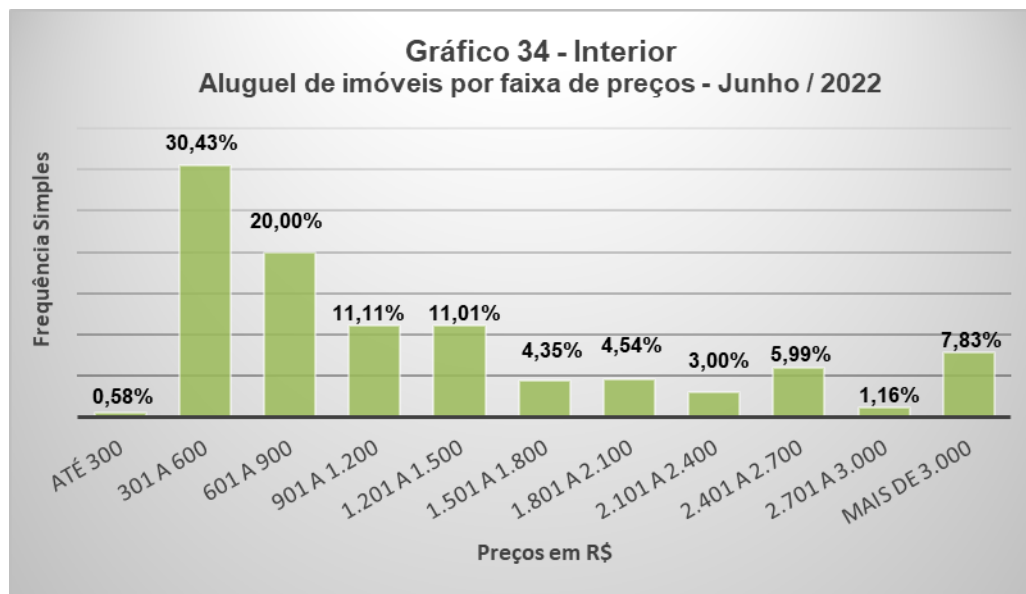
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	957	6.312	786	8.055
CASAS	1.230	8.109	1.010	10.349
Total	2.187	14.421	1.796	18.404
%	11,88%	78,36%	9,76%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	6	0,58%	0,58%
301 a 600	315	30,43%	31,01%
601 a 900	207	20,00%	51,01%
901 a 1.200	115	11,11%	62,13%
1.201 a 1.500	114	11,01%	73,14%
1.501 a 1.800	45	4,35%	77,49%
1.801 a 2.100	47	4,54%	82,03%
2.101 a 2.400	31	3,00%	85,02%
2.401 a 2.700	62	5,99%	91,01%
2.701 a 3.000	12	1,16%	92,17%
mais de 3.000	81	7,83%	100,00%
Total	1.035	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	1.100,00	1.100,00	500,00	900,00	520,00	680,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	850,00	850,00
	3	1.700,00	2.300,00	1.200,00	2.600,00	1.200,00	1.200,00
	4	4.000,00	4.000,00	3.900,00	3.900,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	550,00	400,00	550,00
	2	-	-	900,00	900,00	600,00	900,00
	3	5.000,00	5.000,00	1.600,00	2.600,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	530,00	530,00	-	-
	2	-	-	660,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.400,00	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	600,00	600,00	600,00
	2	-	-	690,00	1.200,00	-	-
	3	2.000,00	4.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.500,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.000,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.150,00	2.150,00	1.300,00	3.800,00	-	-
	4	3.000,00	6.500,00	1.900,00	3.900,00	-	-
FRANCA	1	-	-	330,00	330,00	350,00	500,00
	2	-	-	500,00	2.400,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.200,00	1.700,00	-	-
	3	4.500,00	4.600,00	-	-	-	-
	4	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	750,00	1.250,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	6.800,00	-	-
	5	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
PIRACICABA	2	1.100,00	1.100,00	700,00	700,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
	5	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	580,00	1.200,00	580,00	580,00
	3	1.300,00	1.800,00	2.000,00	2.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	550,00	750,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	800,00	1.000,00
	3	1.640,00	2.300,00	1.200,00	2.400,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	500,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	470,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	5.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	2.500,00	-	-
	3	2.800,00	3.200,00	1.600,00	7.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	750,00	750,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.450,00	-	-
	3	3.700,00	3.700,00	1.750,00	1.750,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.820,00	3.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	650,00	800,00	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	750,00	1.650,00	800,00	800,00
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.100,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	800,00	450,00	650,00
	2	-	-	1.000,00	3.000,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	1.900,00	1.900,00	-	-
CAMPINAS	1	1.900,00	1.900,00	550,00	1.250,00	-	-
	2	1.000,00	1.550,00	900,00	2.100,00	600,00	650,00
	3	2.900,00	5.300,00	700,00	2.600,00	-	-
FRANCA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.000,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00	-	-
ITÚ	1	1.200,00	1.200,00	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	3.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	950,00	950,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.700,00	1.500,00	1.500,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.800,00	4.300,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	640,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	400,00	550,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.800,00	1.800,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	750,00	750,00	530,00	1.350,00	500,00	550,00
	2	-	-	600,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	300,00	300,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-

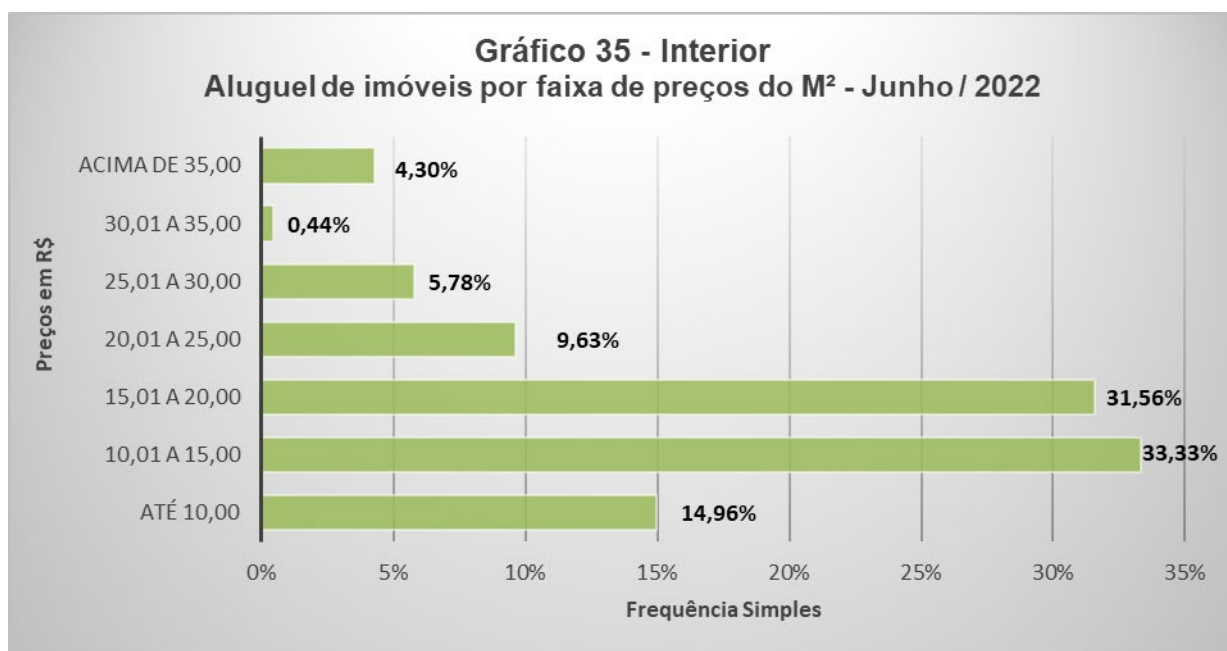


SÃO CARLOS	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	900,00	1.900,00	550,00	1.500,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.200,00	1.380,00	-	-
	4	-	-	860,00	860,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	1.200,00	1.450,00	700,00	1.600,00	-	-
	3	1.400,00	5.000,00	1.900,00	2.700,00	1.500,00	1.500,00
	4	5.400,00	5.400,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	750,00	750,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.200,00	3.450,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	650,00	650,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	3	1.200,00	2.500,00	1.800,00	1.800,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	101	14,96%	14,96%
10,01 a 15,00	225	33,33%	48,30%
15,01 a 20,00	213	31,56%	79,85%
20,01 a 25,00	65	9,63%	89,48%
25,01 a 30,00	39	5,78%	95,26%
30,01 a 35,00	3	0,44%	95,70%
Acima de 35,00	29	4,30%	100,00%
Total	675	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,50	15,71	13,00	13,00
	2	-	-	7,89	8,57	-	-
	3	13,60	15,33	11,43	12,38	15,00	15,00
	4	13,33	13,33	25,16	25,16	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	13,75	13,75	4,88	13,75
	2	-	-	10,00	11,25	6,59	10,00
	3	41,67	41,67	11,30	11,43	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,60	10,60	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,50	9,50	-	-
BAURU	1	-	-	10,00	17,14	10,00	10,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	16,67	29,17	6,52	6,52	-	-
	4	13,89	13,89	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	8,96	20,00	16,67	16,67
	2	-	-	16,00	17,50	21,82	21,82
	3	17,92	17,92	12,14	16,25	-	-
	4	24,00	33,16	12,10	13,68	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	8,67	17,50	-	-
	3	19,17	25,00	-	-	-	-
	4	27,59	27,59	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	18,33	20,83	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	5	23,33	23,33	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	12,50	15,56	-	-
PIRACICABA	2	6,11	6,11	11,67	11,67	-	-
	3	9,20	9,20	-	-	-	-
	5	-	-	12,27	12,27	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	8,70	8,70	-	-
	2	-	-	5,63	10,00	5,63	5,63
	3	8,29	11,18	13,33	13,33	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	11,02	11,67	-	-
	2	-	-	9,21	20,00	10,00	20,00
	3	12,50	20,37	9,38	25,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	8,15	17,39	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,43	15,56	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	15,79	15,79	-	-
	2	-	-	16,67	25,00	-	-
	3	22,40	22,40	14,55	66,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	10,59	18,13	-	-
	3	18,50	18,50	12,50	12,50	-	-
	4	-	-	7,22	7,22	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,23	17,78	-	-
	3	12,50	12,50	16,55	43,75	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	14,44	20,00	-	-
	2	20,00	20,00	12,50	23,57	16,00	16,00
	3	-	-	31,11	31,11	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	12,50	12,50
	2	-	-	26,19	26,19	-	-
	3	-	-	12,77	21,43	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	13,64	22,86	13,33	13,64
	2	-	-	16,67	37,50	-	-
	3	27,91	27,91	15,83	15,83	-	-
CAMPINAS	1	40,43	40,43	12,14	29,73	-	-
	2	20,00	27,00	15,00	19,35	16,25	16,25
	3	25,89	38,69	8,75	20,69	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	60,00	60,00	12,00	26,67	-	-
	2	-	-	23,08	30,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,55	14,55	-	-
	3	27,78	27,78	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	13,33	13,33	-	-
PIRACICABA	2	-	-	12,08	19,48	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	7,02	10,00	-	-
	3	8,57	8,57	27,69	27,69	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	16,67	16,67	12,00	27,00	13,10	13,10
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,22	13,00	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-

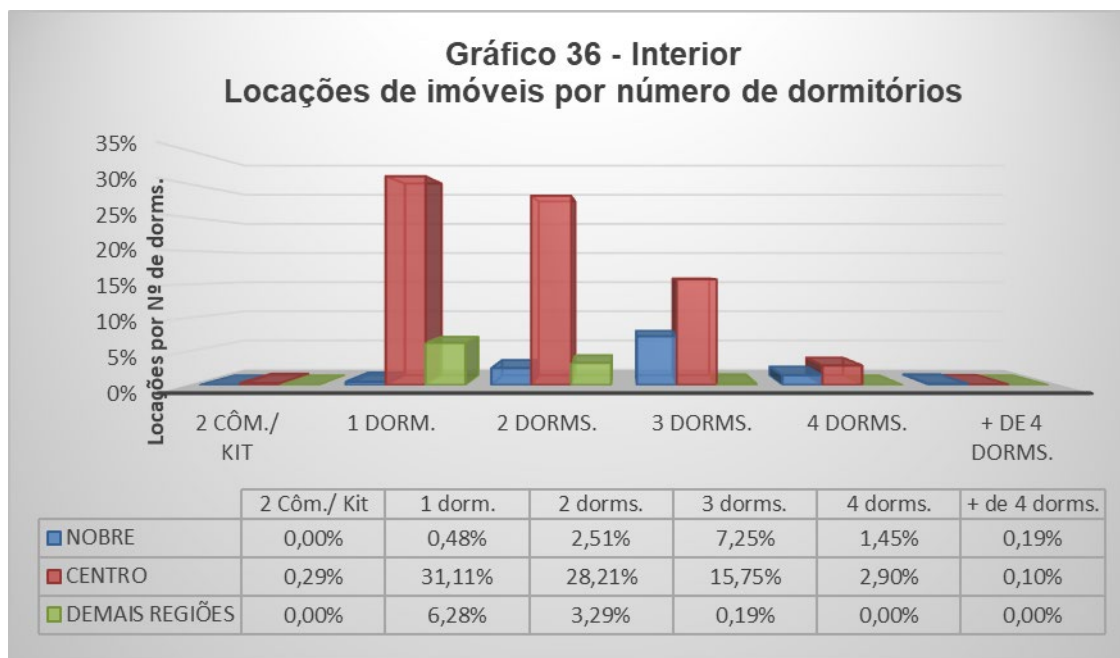


SÃO CARLOS	2	-	-	15,74	15,74	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	15,00	29,69	11,25	11,58	14,44	14,44
	3	-	-	16,43	16,43	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	4	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	33,33	33,33	-	-
	2	19,33	19,33	15,00	26,67	-	-
	3	16,09	36,00	23,75	24,55	20,83	20,83
SOROCABA	4	45,76	45,76	-	-	-	-
	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	15,38	15,38
	3	-	-	10,17	38,33	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	12,50	18,00	15,48	15,48
	2	-	-	14,29	21,33	-	-
	3	17,86	18,46	21,18	21,18	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

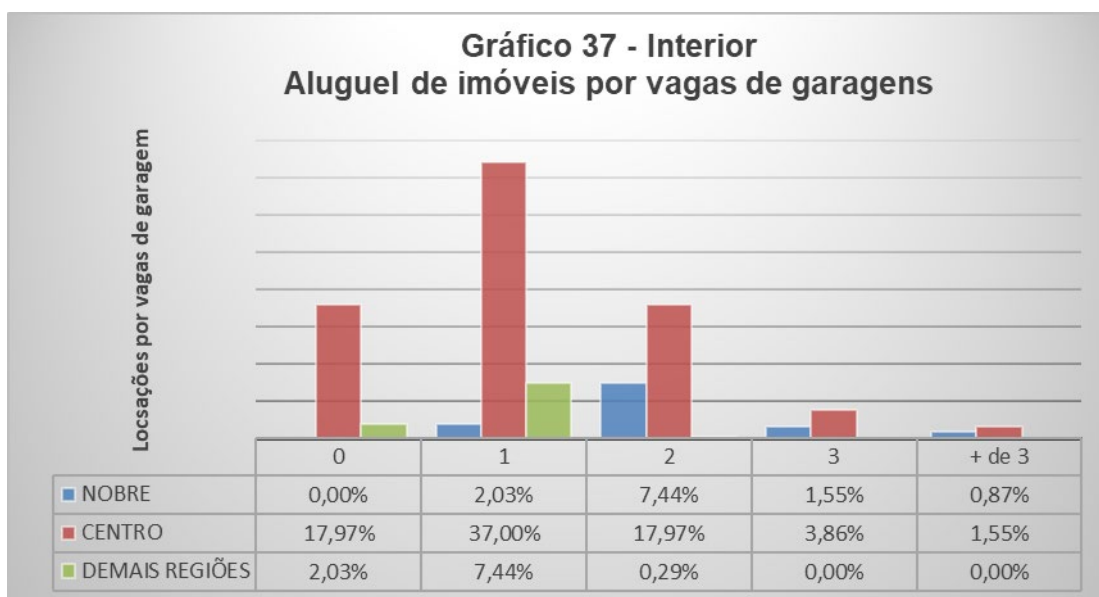
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	0,29%	0,00%
1 dorm.	5	322	65
%	0,48%	31,11%	6,28%
2 dorms.	26	292	34
%	2,51%	28,21%	3,29%
3 dorms.	75	163	2
%	7,25%	15,75%	0,19%
4 dorms.	15	30	0
%	1,45%	2,90%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	1	0
%	0,19%	0,10%	0,00%
Total	123	811	101
%	11,88%	78,36%	9,76%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	186	21
%	0,00%	17,97%	2,03%
1	21	383	77
%	2,03%	37,00%	7,44%
2	77	186	3
%	7,44%	17,97%	0,29%
3	16	40	0
%	1,55%	3,86%	0,00%
+ de 3	9	16	0
%	0,87%	1,55%	0,00%
Total	123	811	101
%	11,88%	78,36%	9,76%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	4	50	0	54	41,54%
CEF	0	21	0	21	16,15%
Outros bancos	3	42	1	46	35,38%
Direta/e com o proprietário	3	5	1	9	6,92%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	10	118	2	130	100,00%

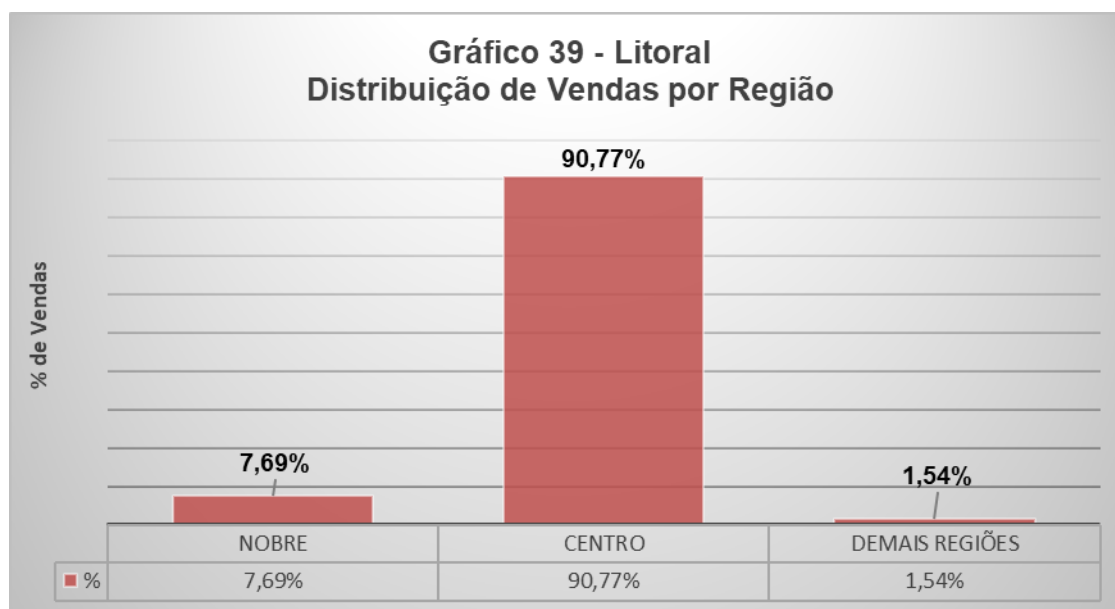
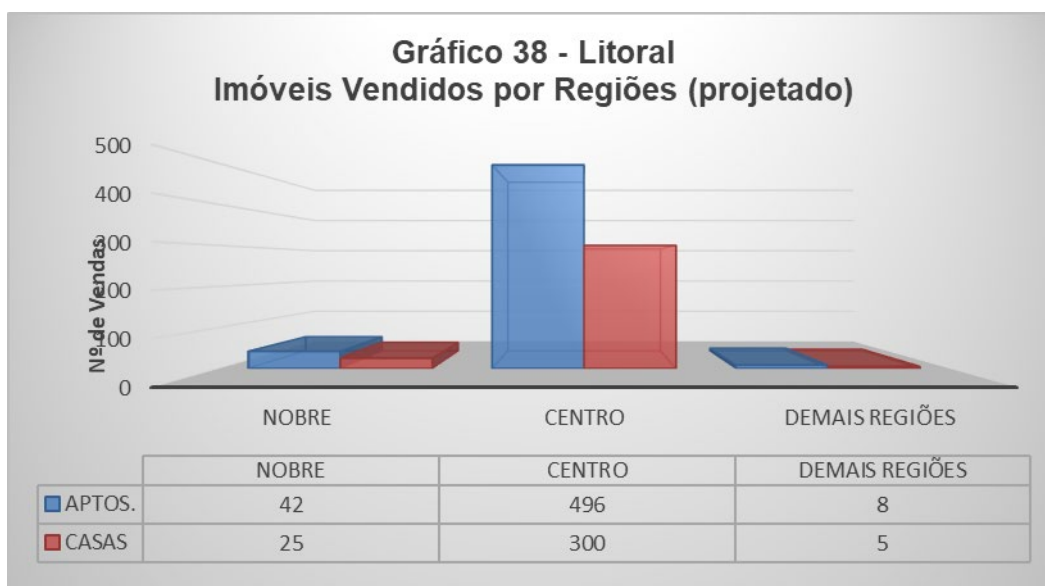
Percepção Litoral		
Melhor	34	19,43%
Igual	97	55,43%
Pior	44	25,14%
Total	175	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/22	7,18	6,97	5,33
	jun/22	7,00	8,48	-
	Variação %	-2,51	21,69	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

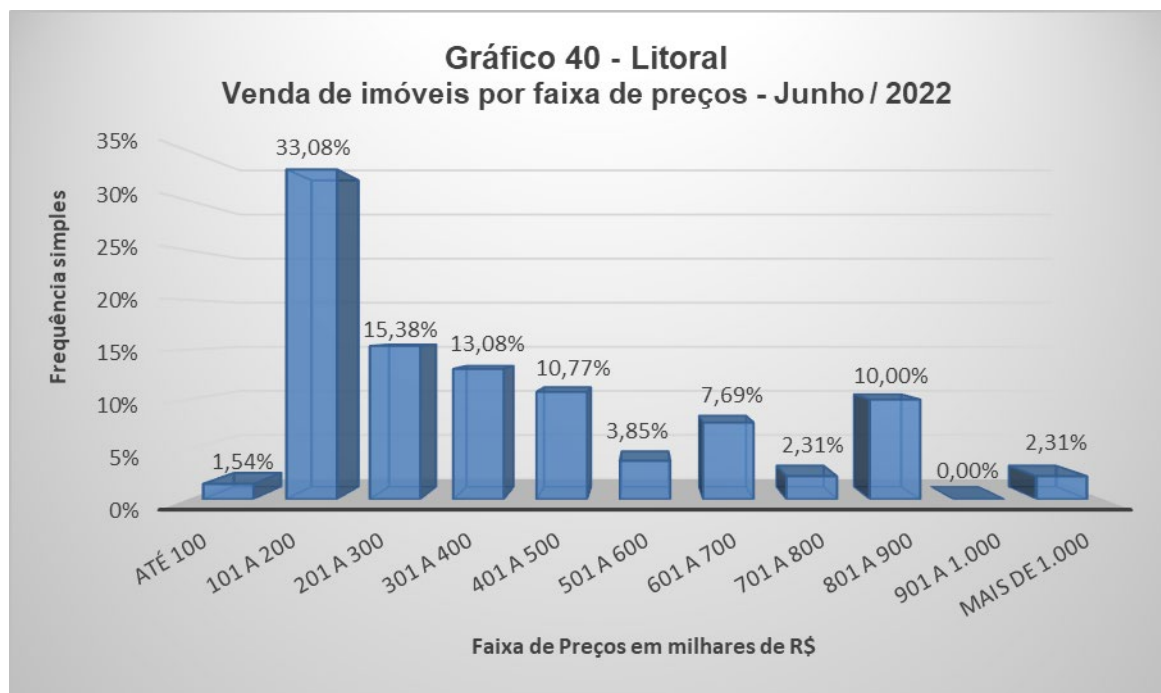
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	42	496	8	546
CASAS	25	300	5	330
Total	67	796	13	877
%	7,69%	90,77%	1,54%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	1,54%	1,54%
101 a 200	43	33,08%	34,62%
201 a 300	20	15,38%	50,00%
301 a 400	17	13,08%	63,08%
401 a 500	14	10,77%	73,85%
501 a 600	5	3,85%	77,69%
601 a 700	10	7,69%	85,38%
701 a 800	3	2,31%	87,69%
801 a 900	13	10,00%	97,69%
901 a 1.000	0	0,00%	97,69%
mais de 1.000	3	2,31%	100,00%
Total	130	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

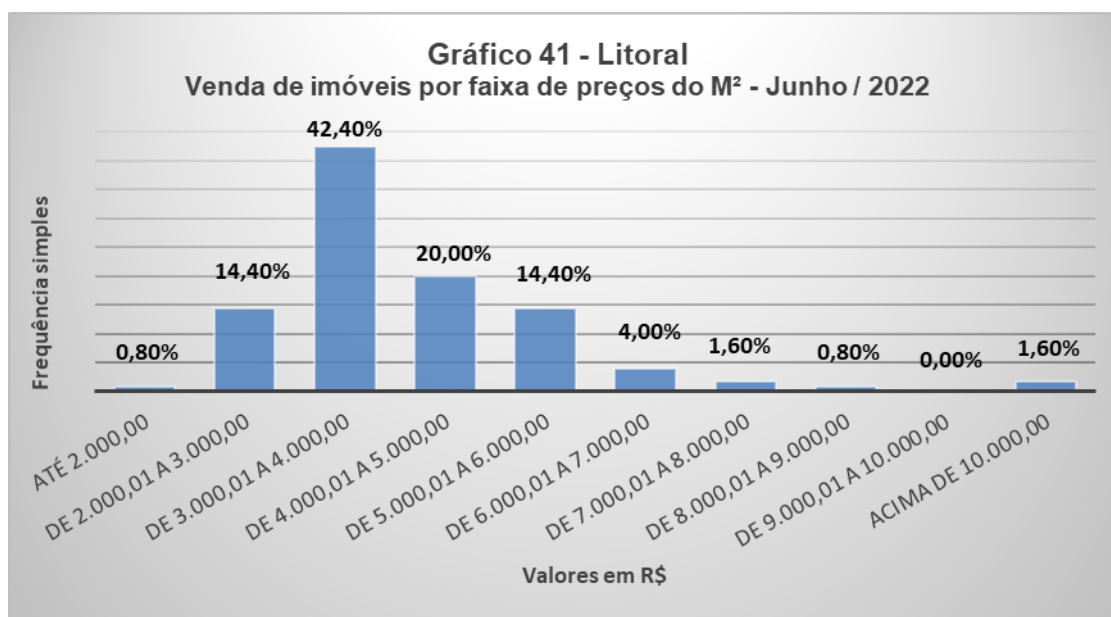
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	360.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	480.000,00	480.000,00
	5	3.800.000,00	3.800.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	240.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	250.000,00	250.000,00	200.000,00	293.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	400.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	170.000,00	210.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	430.000,00	640.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	130.000,00	710.000,00	-	-
SANTOS	2	700.000,00	780.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	615.000,00	615.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	270.000,00	360.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	580.000,00	-	-
	4	2.250.000,00	2.250.000,00	-	-	-	-
	5	-	-	1.110.000,00	1.110.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	750.000,00	750.000,00	290.000,00	290.000,00	160.000,00	160.000,00
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	50.000,00	120.000,00	-	-
	1	-	-	100.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	430.000,00	-	-
	3	-	-	310.000,00	620.000,00	-	-
	4	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
SANTOS	KIT	151.000,00	151.000,00	-	-	-	-
	1	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	2	510.000,00	510.000,00	320.000,00	350.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	670.000,00	670.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	2	-	-	330.000,00	560.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	0,80%	0,80%
de 2.000,01 a 3.000,00	18	14,40%	15,20%
de 3.000,01 a 4.000,00	53	42,40%	57,60%
de 4.000,01 a 5.000,00	25	20,00%	77,60%
de 5.000,01 a 6.000,00	18	14,40%	92,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	4,00%	96,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	1,60%	97,60%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,80%	98,40%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,40%
Acima de 10.000,00	2	1,60%	100,00%
Total	125	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

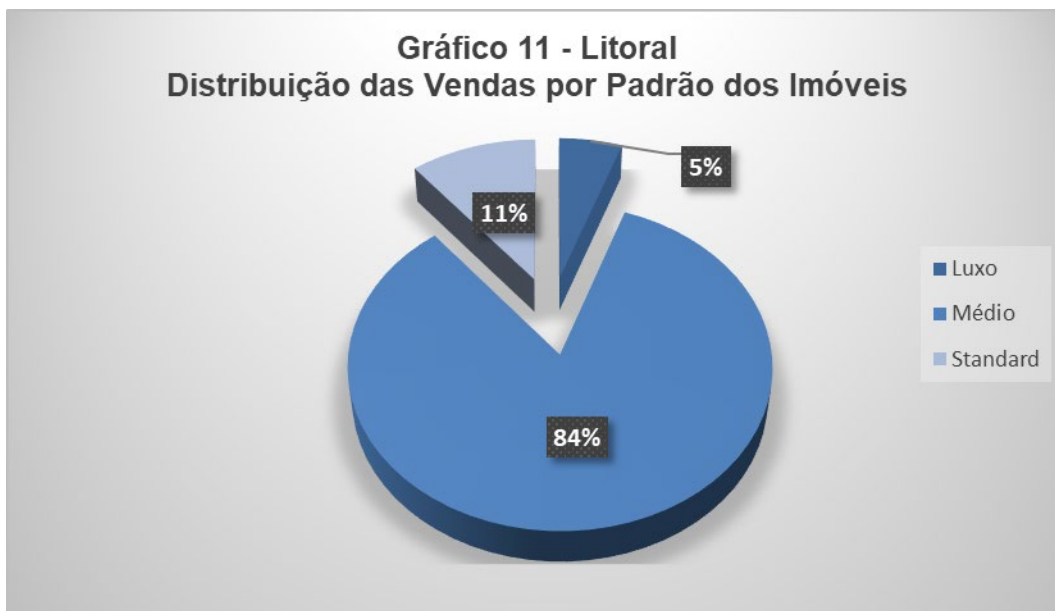
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.000,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	5.200,00	5.200,00	3.200,00	3.200,00
	5	8.597,29	8.597,29	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.181,82	2.521,01	-	-
	3	-	-	3.818,18	3.818,18	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	5.319,15	5.319,15	2.000,00	4.185,71	-	-
	3	-	-	2.105,26	3.076,92	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.428,57	3.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	3.307,69	4.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.363,64	2.363,64	-	-
	2	-	-	2.363,64	4.920,63	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4.330,99	4.330,99	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	4.615,38	4.615,38	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.600,00	4.235,29	-	-
	3	-	-	4.142,86	5.789,47	-	-
	4	10.514,02	10.514,02	-	-	-	-
	5	-	-	6.235,96	6.235,96	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	10.135,14	10.135,14	4.677,42	4.677,42	2.857,14	2.857,14
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
PERUÍBE	2	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	2.941,18	4.800,00	-	-
	1	-	-	2.380,95	5.050,00	-	-
	2	-	-	3.015,00	6.333,33	-	-
	3	-	-	3.100,00	5.287,36	-	-
SANTOS	4	-	-	3.879,31	3.879,31	-	-
	KIT	6.040,00	6.040,00	-	-	-	-
	1	-	-	4.069,77	4.069,77	-	-
	2	6.219,51	6.219,51	5.000,00	5.322,58	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	7.790,70	7.790,70	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	7.000,00	7.000,00	-	-
	2	-	-	5.409,84	8.000,00	-	-
	3	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-

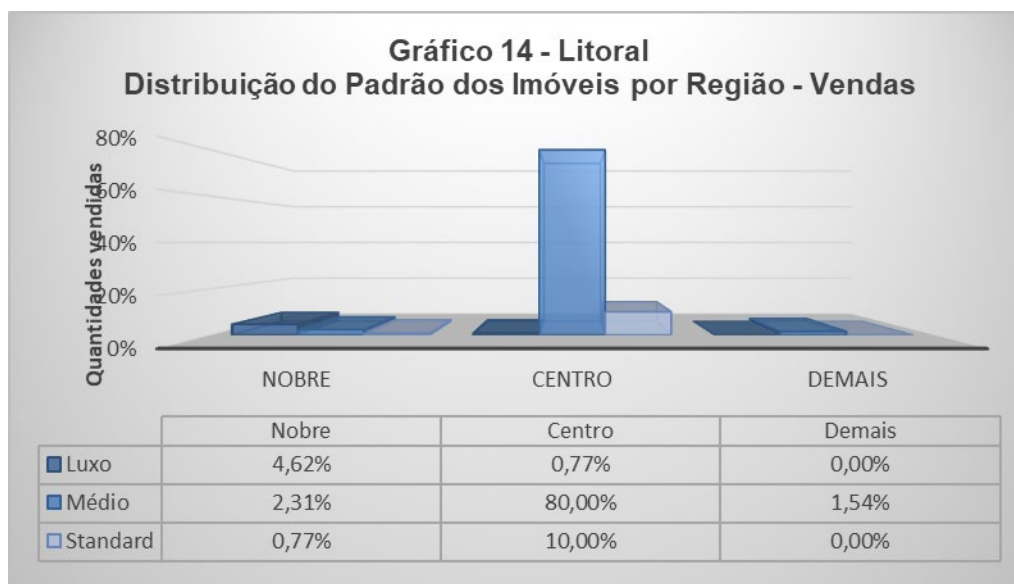


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	109	14



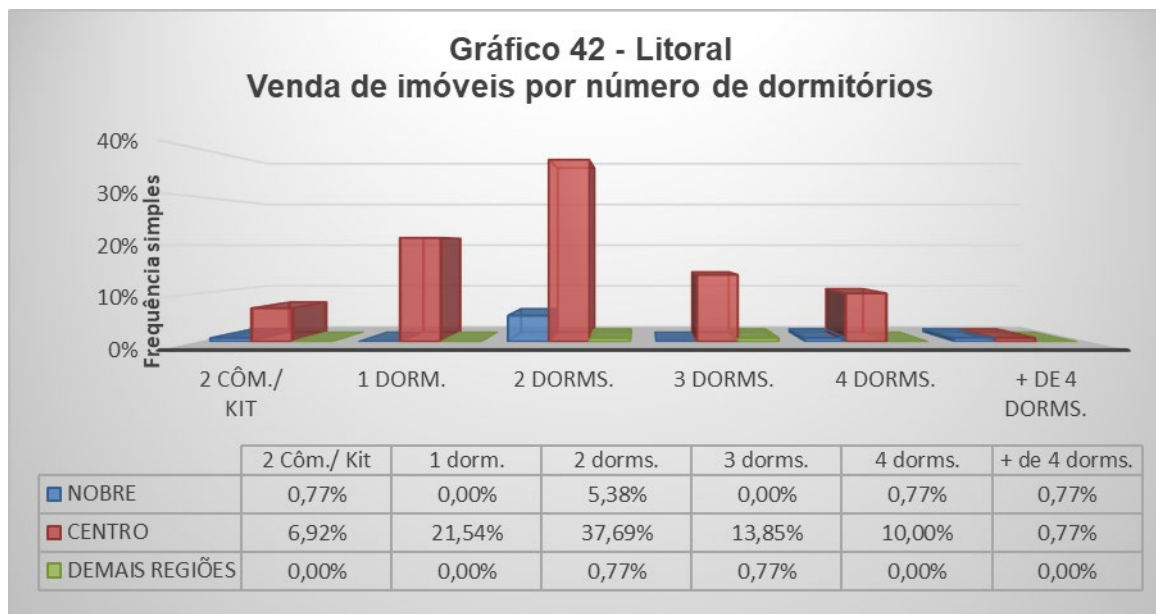
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	6	1	0
Médio	3	104	2
Standard	1	13	0





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

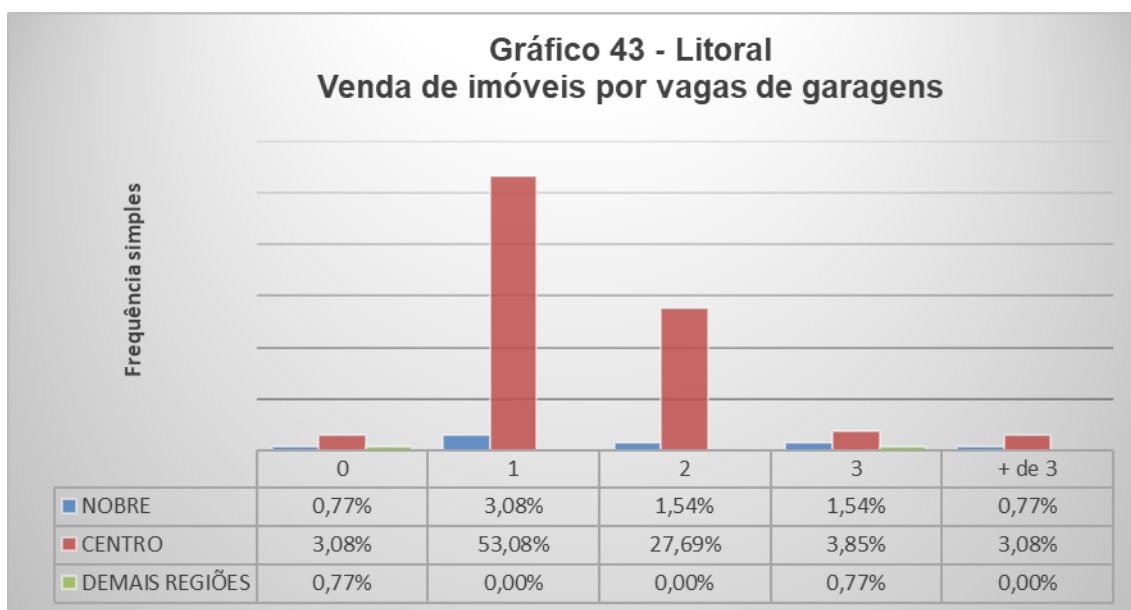
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	9	0
%	0,77%	6,92%	0,00%
1 dorm.	0	28	0
%	0,00%	21,54%	0,00%
2 dorms.	7	49	1
%	5,38%	37,69%	0,77%
3 dorms.	0	18	1
%	0,00%	13,85%	0,77%
4 dorms.	1	13	0
%	0,77%	10,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	1	0
%	0,77%	0,77%	0,00%
Total	10	118	2
%	7,69%	90,77%	1,54%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	4	1
%	0,77%	3,08%	0,77%
1	4	69	0
%	3,08%	53,08%	0,00%
2	2	36	0
%	1,54%	27,69%	0,00%
3	2	5	1
%	1,54%	3,85%	0,77%
+ de 3	1	4	0
%	0,77%	3,08%	0,00%
Total	10	118	2
%	7,69%	90,77%	1,54%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	5	30	1	36	22,09%
Seguro Fiança	7	24	0	31	19,02%
Depósito	8	46	4	58	35,58%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,61%
Caução de Imóvel	7	27	2	36	22,09%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,61%
Total	27	129	7	163	100,00%

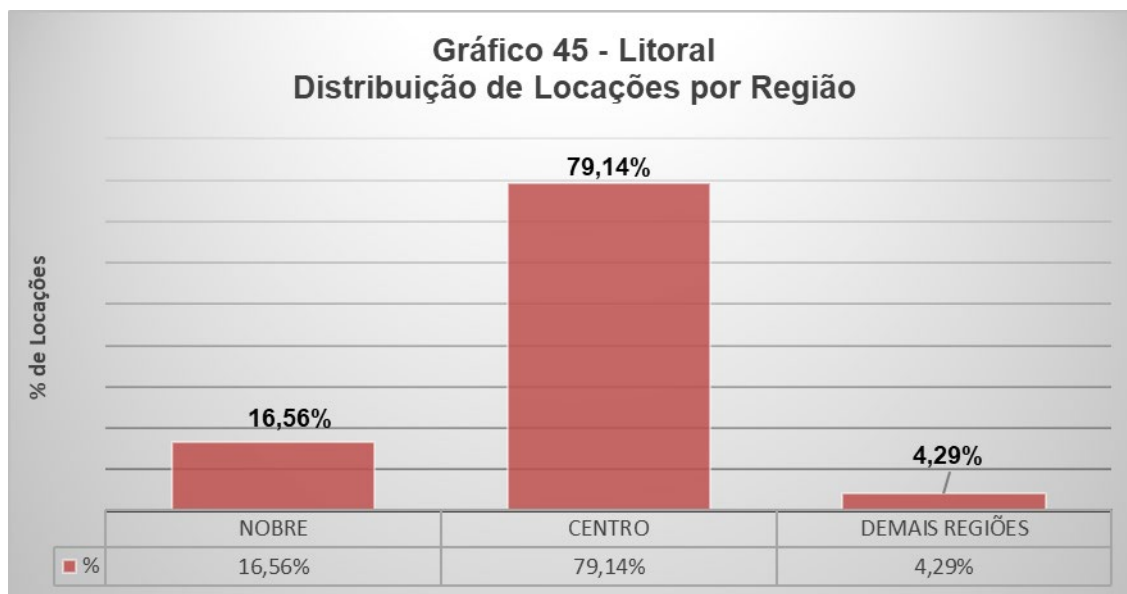
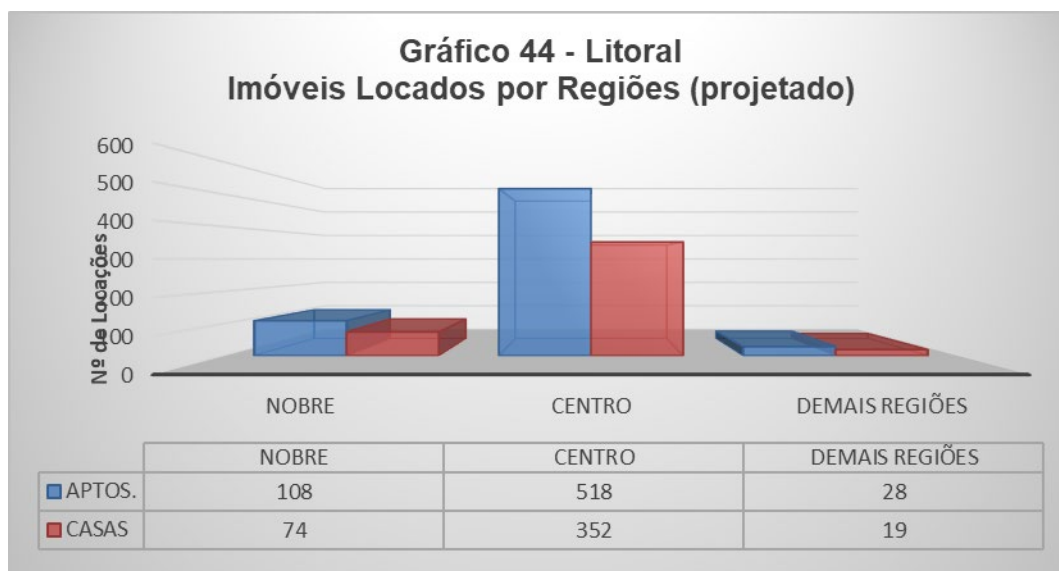
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/22	9,80	10,84	-
	jun/22	11,25	7,63	-
	Variação %	14,80	-29,58	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	47	56,63%
Outros motivos	36	43,37%
Total	83	100,00%
% das locações	%	50,92%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

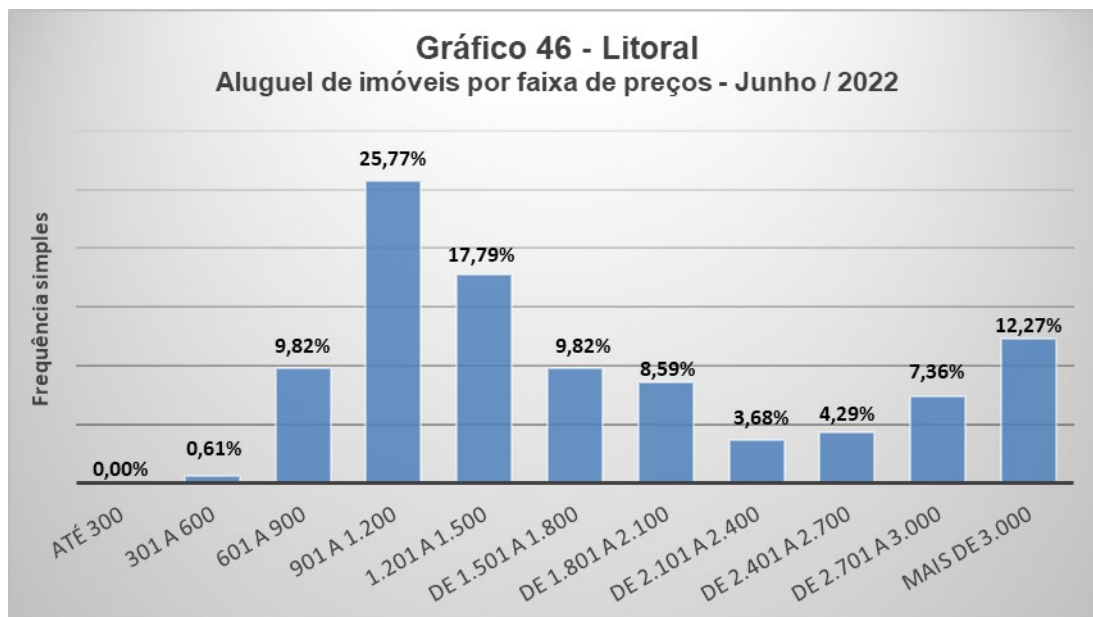
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	108	518	28	654
CASAS	74	352	19	445
Total	182	870	47	1.099
%	16,56%	79,14%	4,29%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	1	0,61%	0,61%
601 a 900	16	9,82%	10,43%
901 a 1.200	42	25,77%	36,20%
1.201 a 1.500	29	17,79%	53,99%
de 1.501 a 1.800	16	9,82%	63,80%
de 1.801 a 2.100	14	8,59%	72,39%
de 2.101 a 2.400	6	3,68%	76,07%
de 2.401 a 2.700	7	4,29%	80,37%
de 2.701 a 3.000	12	7,36%	87,73%
mais de 3.000	20	12,27%	100,00%
Total	163	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-
	2	1.200,00	1.500,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	2.400,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	3.100,00	5.500,00	-	-
GUARUJÁ	2	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
ILHA BELA	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.600,00	1.600,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
SÃO SEBASTIÃO	3	3.500,00	7.500,00	2.800,00	2.800,00	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.200,00	1.800,00	850,00	850,00
	3	-	-	3.000,00	4.500,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-

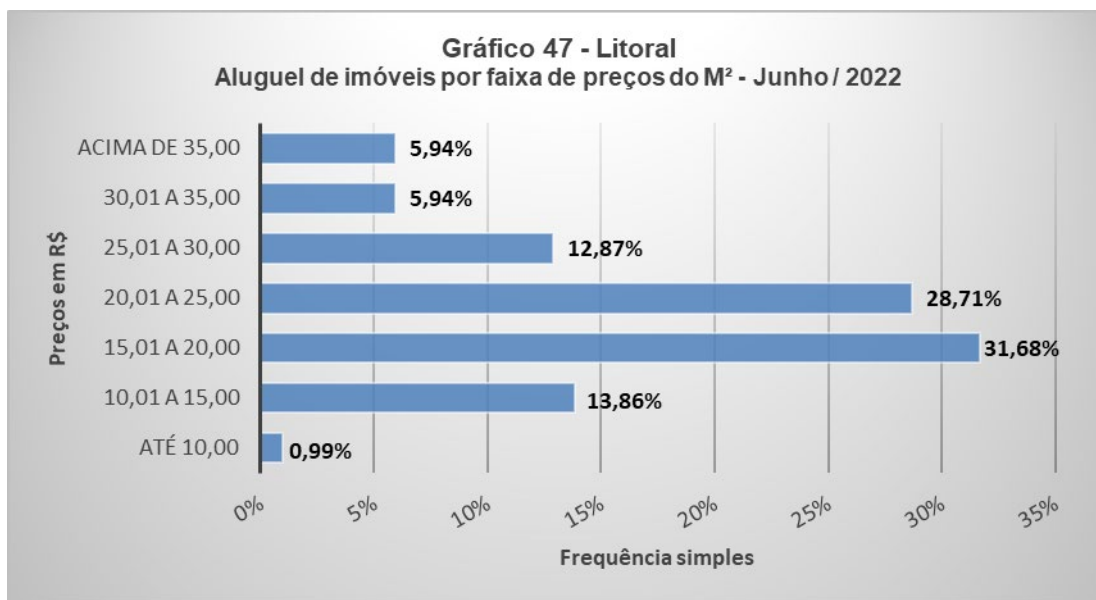
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.500,00	2.000,00	1.150,00	1.150,00	-	-
	3	2.200,00	3.400,00	1.800,00	2.400,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	800,00	800,00	-	-



PRAIA GRANDE	1	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	1.500,00	2.200,00	-	-
	3	3.300,00	3.500,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	1	1.200,00	1.500,00	700,00	1.250,00	700,00	700,00
	2	2.700,00	2.700,00	1.300,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.800,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2			2.000,00	2.000,00		
SÃO VICENTE	2	3.200,00	3.200,00	1.100,00	1.400,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
UBATUBA	KIT	800,00	800,00	-	-	-	-
	2	1.150,00	1.150,00	1.500,00	1.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	1	0,99%	0,99%
10,01 a 15,00	14	13,86%	14,85%
15,01 a 20,00	32	31,68%	46,53%
20,01 a 25,00	29	28,71%	75,25%
25,01 a 30,00	13	12,87%	88,12%
30,01 a 35,00	6	5,94%	94,06%
Acima de 35,00	6	5,94%	100,00%
Total	101	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	25,00	25,00	-	-	-	-
	2	21,43	26,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	14,17	14,17	-	-
	2	-	-	15,00	18,89	-	-
	3	-	-	24,47	24,47	-	-
	4	-	-	14,47	17,22	-	-
GUARUJÁ	2	25,71	25,71	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	4	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	14,00	14,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	10,00	10,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	17,50	17,50	-	-
	3	-	-	20,00	23,81	16,67	16,67
SÃO SEBASTIÃO	3	38,89	53,57	21,54	23,33	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,38	15,38	-	-
UBATUBA	2	-	-	15,00	24,49	13,08	13,08
	3	-	-	18,00	22,50	-	-
	4	-	-	15,91	15,91	-	-

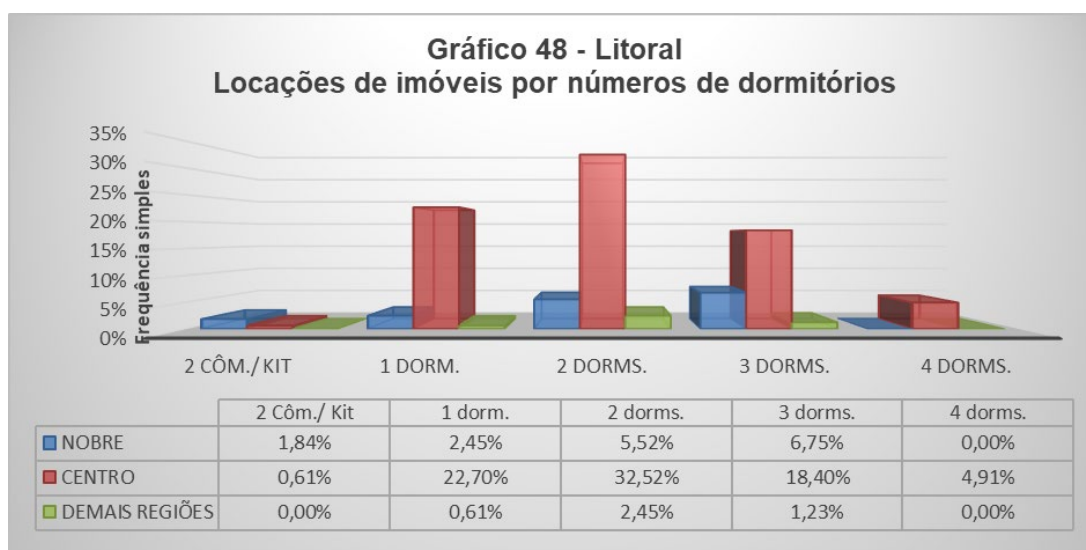
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	40,00	40,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	27,03	27,27	16,43	16,43	-	-
	3	28,95	34,00	17,14	23,68	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	23,08	23,08	-	-
	3	29,17	29,17	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	21,05	21,05	-	-



PRAIA GRANDE	1	-	-	20,90	20,90	-	-
	2	31,25	31,25	25,00	25,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	KIT	35,71	35,71	-	-	-	-
	1	33,33	34,29	17,50	27,78	14,00	14,00
	2	36,00	36,00	18,13	30,77	16,67	16,67
	3	-	-	18,18	25,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2			26,32	26,32		
SÃO VICENTE	2	-	-	18,67	18,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	KIT	26,67	26,67	-	-	-	-
	2	27,38	27,38	21,43	21,43	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

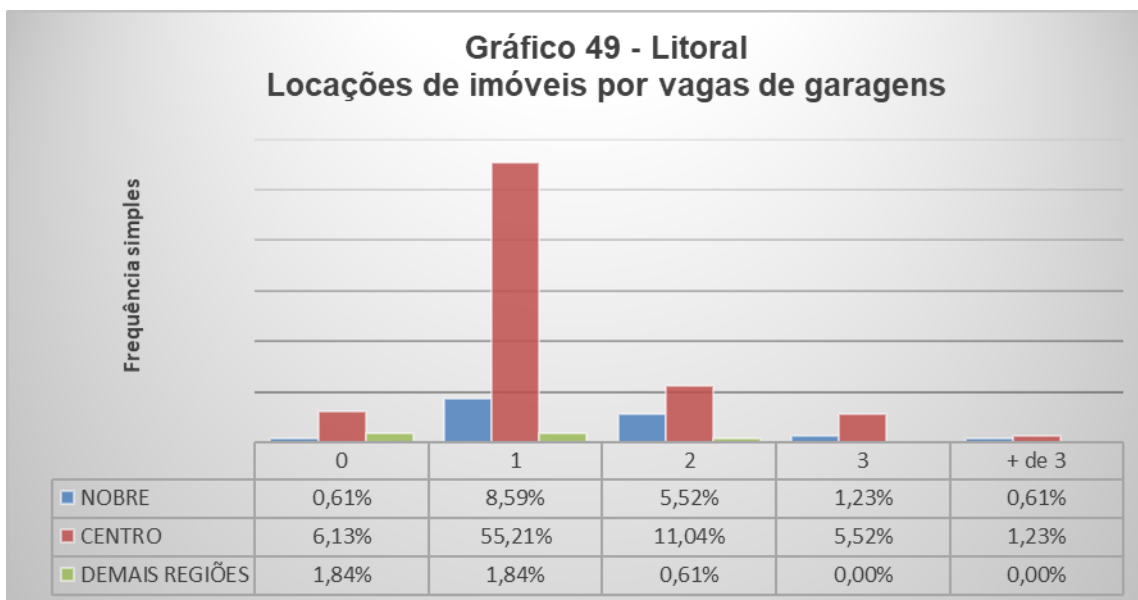
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	3	1	0
%	1,84%	0,61%	0,00%
1 dorm.	4	37	1
%	2,45%	22,70%	0,61%
2 dorms.	9	53	4
%	5,52%	32,52%	2,45%
3 dorms.	11	30	2
%	6,75%	18,40%	1,23%
4 dorms.	0	8	0
%	0,00%	4,91%	0,00%
Total	27	129	7
%	16,56%	79,14%	4,29%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	10	3
%	0,61%	6,13%	1,84%
1	14	90	3
%	8,59%	55,21%	1,84%
2	9	18	1
%	5,52%	11,04%	0,61%
3	2	9	0
%	1,23%	5,52%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	0,61%	1,23%	0,00%
Total	27	129	7
%	16,56%	79,14%	4,29%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
maio-22	4,92	2,73	4,83	5,82	4,58
junho-22	4,34	2,51	4,43	4,41	3,92
Varição	-11,79	-8,06	-8,28	-24,23	-14,26

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2022)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	19,99	19,99
Fevereiro	7,49	27,48
Março	5,90	33,38
Abril	-10,85	22,53
Maior	-5,88	16,65
Junho	2,85	19,50

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2022)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-16,89	-16,89
Fevereiro	7,69	-9,20
Março	20,72	11,52
Abril	-13,22	-1,70
Maior	-8,88	-10,58
Junho	8,92	-1,66

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Abril - 22	141,1813	1,39	2,82	1,29	1,0139	1,0282	1,0129
Maior - 22	132,8657	-5,89	-3,24	-6,99	0,9411	0,9676	0,9301
Junho - 22	137,1573	3,23	-0,11	-4,24	1,0323	0,9989	0,9576

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de junho 2.984 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	mai/jun	mai/jun
Capital	91	808	257	3,13%	8.213	0,3541	3,1440	25,63	1,91
Interior	110	1.035	271	5,62%	4.819	0,4059	3,8192	3,09	3,11
Litoral	130	163	175	14,83%	1.180	0,7429	0,9314	15,86	38,90
GdSP	94	553	127	7,70%	1.649	0,7402	4,3543	(4,34)	2,68
Total	425	2.559	830	5,23%	15.861	0,5120	3,0831	8,92	2,85