



Pesquisa CRECISP
Maio 2023
Vendas e Locações
Imóveis Usados

Imóveis usados se destacam como boa opção para moradia e investimentos

Mesmo com taxas de juros que insistem em não cair, dificultando o acesso aos financiamentos, o mercado imobiliário paulista tem registrado bons resultados em 2023.

No 5º mês do ano, vendas e locações de casas e apartamentos usados somaram índices positivos, colocando esse segmento na mira de investidores e de famílias que procuram pela casa própria.

De abril para maio, a Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de SP (CRECISP) com 782 imobiliárias apontou um crescimento de 7,46% no total de imóveis vendidos, acumulando alta de 22,62% em 2023.

O volume de propriedades alugadas também aumentou nesse período: o índice ficou 12,11% maior entre abril e maio e positivo em 20,43% no acumulado do ano.

Dividido em 4 regiões, o Estado de São Paulo só apresentou queda nas vendas da Grande São Paulo, de -18,96%; e nas locações do Litoral, de -4,37%.

As vendas em alta na Capital (+7,15%); no Interior (+32,96%) e no Litoral (+3,91%) sinalizam que retorna a confiança na política econômica do governo.

Um número maior de contratos de locação também foi assinado em maio na comparação com abril. Os índices estão positivos na Capital (+12,12%); Interior (+2,64%) e Grande São Paulo (+38,64%).

A disputa entre negócios fechados à vista ou por crédito imobiliário concedido pela CAIXA e por bancos privados fechou maio quase em empate: 49,63% das vendas foram por financiamento e 48,37% à vista. O restante dos negócios foi feito por parcelamento direto com o proprietário (1,75%) e por consórcios (0,25%).

No quesito garantias de locação, fiador e seguro fiança também empataram na preferência dos inquilinos, registrando percentuais de 33,35% e 33,02% na Pesquisa do CRECISP. O restante dos locatários preferiu os depósitos em poupança (20,01%), a caução de imóveis (5,24%) e a cessão fiduciária (1%), além de 7,38% dos contratos que foram fechados sem garantia locatícia.



Após 5 meses, com queda nas vendas de apenas -3,43% em abril e de redução no número de novos alugueis de -29,03% (somando os meses de março e abril), o mercado de casas e apartamentos usados segue firme como boa opção para moradia ou investimento.

Para falar sobre esse assunto e analisar os demais números da Pesquisa CRECISP, o presidente da entidade, José Augusto Viana Neto, se coloca à disposição para entrevistas.

Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	14
PROJEÇÃO DE VENDAS	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	21
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	22
LOCAÇÕES – GRANDE SP	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	29



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	32
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	33
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	39
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	51
VENDAS – LITORAL	52
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	52
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	53
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	54
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	55
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	57
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	58
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	59
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	60
LOCAÇÕES – LITORAL	61
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	62
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	63
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	64
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	68
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	69





RELATÓRIO ESTADUAL – MAIO DE 2023

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	41	134	18	193	48,37%
CEF	15	68	9	92	23,06%
Outros bancos	13	71	22	106	26,57%
Direta/e com o proprietário	2	5	0	7	1,75%
Consórcio	0	1	0	1	0,25%
Total	71	279	49	399	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	16,53%	16,77%	20,93%	25,39%	20,20%
Igual	53,31%	57,42%	50,39%	48,83%	52,17%
Pior	30,17%	25,81%	28,68%	25,78%	27,62%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	27,66%	35,90%	28,21%	43,62%	35,34%
Apartamentos	72,34%	64,10%	71,79%	56,38%	64,66%

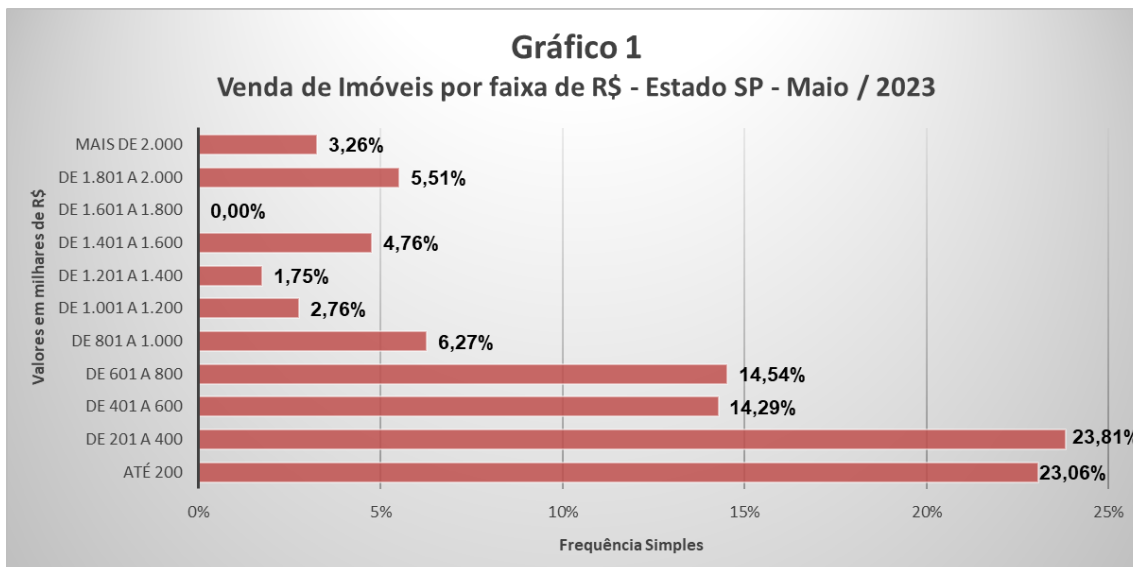
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-23	4,11	5,75	9,81
maio-23	9,31	5,57	7,46
Varição	126,52	-3,13	-23,96

Percepção Estadual		
Melhor	158	20,20%
Igual	408	52,17%
Pior	216	27,62%
Total	782	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

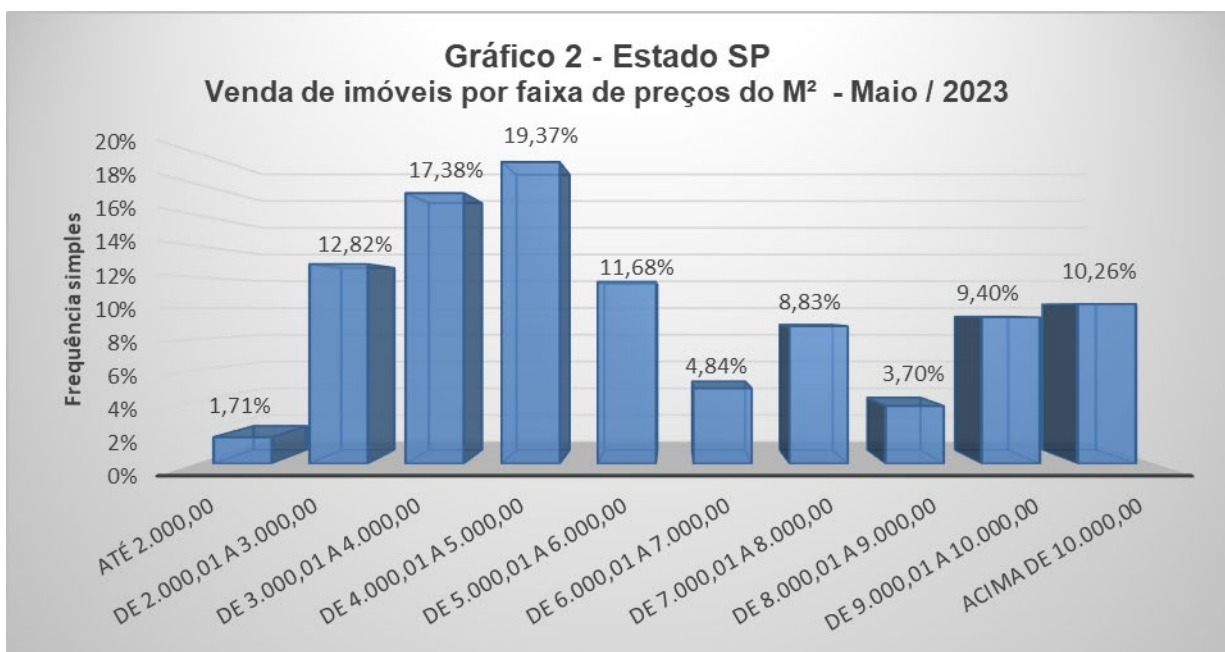
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	92	23,06%	23,06%
de 201 a 400	95	23,81%	46,87%
de 401 a 600	57	14,29%	61,15%
de 601 a 800	58	14,54%	75,69%
de 801 a 1.000	25	6,27%	81,95%
de 1.001 a 1.200	11	2,76%	84,71%
de 1.201 a 1.400	7	1,75%	86,47%
de 1.401 a 1.600	19	4,76%	91,23%
de 1.601 a 1.800	0	0,00%	91,23%
de 1.801 a 2.000	22	5,51%	96,74%
mais de 2.000	13	3,26%	100,00%
Total	399	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

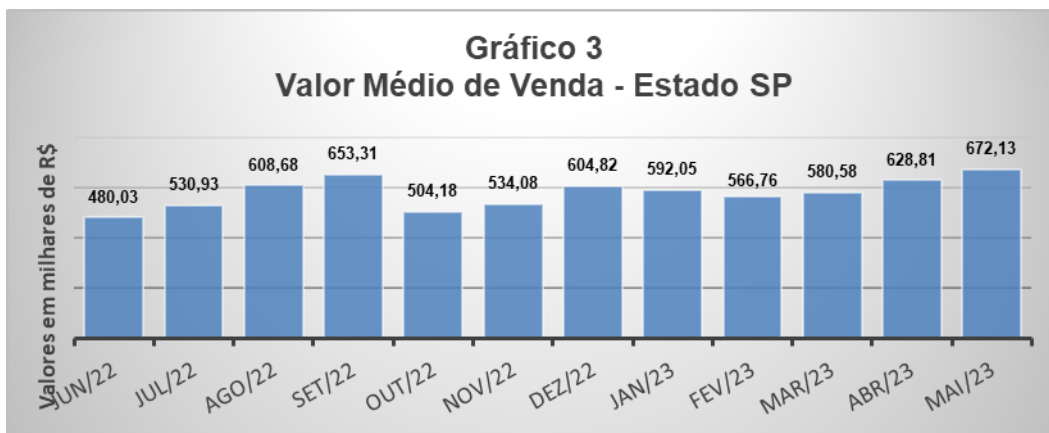
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	6	1,71%	1,71%
de 2.000,01 a 3.000,00	45	12,82%	14,53%
de 3.000,01 a 4.000,00	61	17,38%	31,91%
de 4.000,01 a 5.000,00	68	19,37%	51,28%
de 5.000,01 a 6.000,00	41	11,68%	62,96%
de 6.000,01 a 7.000,00	17	4,84%	67,81%
de 7.000,01 a 8.000,00	31	8,83%	76,64%
de 8.000,01 a 9.000,00	13	3,70%	80,34%
de 9.000,01 a 10.000,00	33	9,40%	89,74%
Acima de 10.000,00	36	10,26%	100,00%
Total	351	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jun/22	480,03	-3,33	42,78
jul/22	530,93	10,60	53,38
ago/22	608,68	14,64	68,03
set/22	653,31	7,33	75,36
out/22	504,18	-22,83	52,53
nov/22	534,08	5,93	58,46
dez/22	604,82	13,25	71,71
jan/23	592,05	-2,11	69,60
fev/23	566,76	-4,27	65,33
mar/23	580,58	2,44	67,76
abr/23	628,81	8,31	76,07
mai/23	672,13	6,89	82,96





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	74	574	52	700	33,35%
Seguro Fiança	34	547	112	693	33,02%
Depósito	16	236	168	420	20,01%
Sem Garantia	0	143	12	155	7,38%
Caução de Imóveis	4	90	16	110	5,24%
Cessão Fiduciária	4	14	3	21	1,00%
Total	132	1.604	363	2.099	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	91,90%	83,64%	93,98%	66,87%	82,13%
Motivos Financeiros	38,50%	47,83%	36,75%	35,75%	37,65%
Outros Motivos	61,50%	52,17%	63,25%	64,25%	62,35%

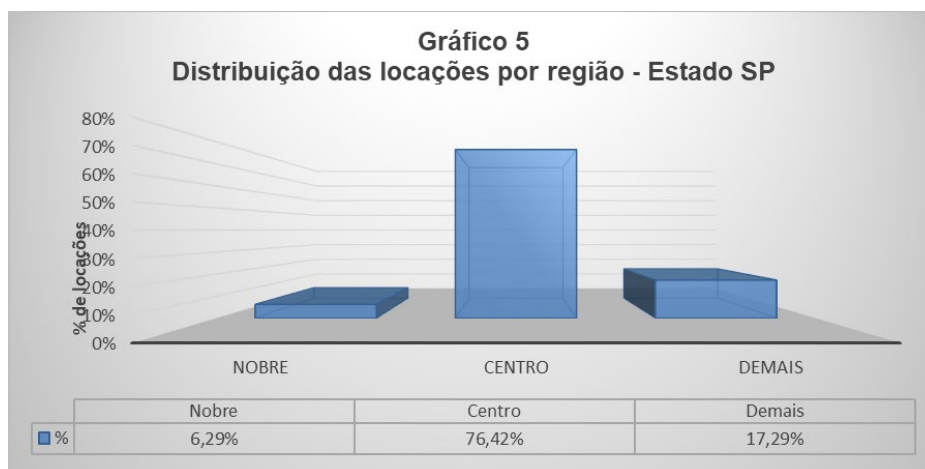
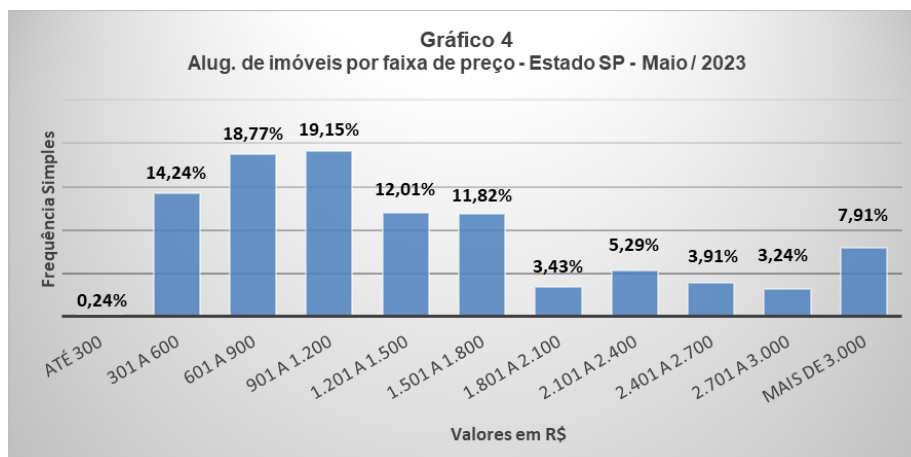
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	46,93%	50,00%	55,42%	58,25%	53,55%
Apartamentos	53,07%	50,00%	44,58%	41,75%	46,45%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-23	6,01	6,79	7,96
maio-23	8,32	7,99	7,05
Variação	38,44	17,67	-11,43



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

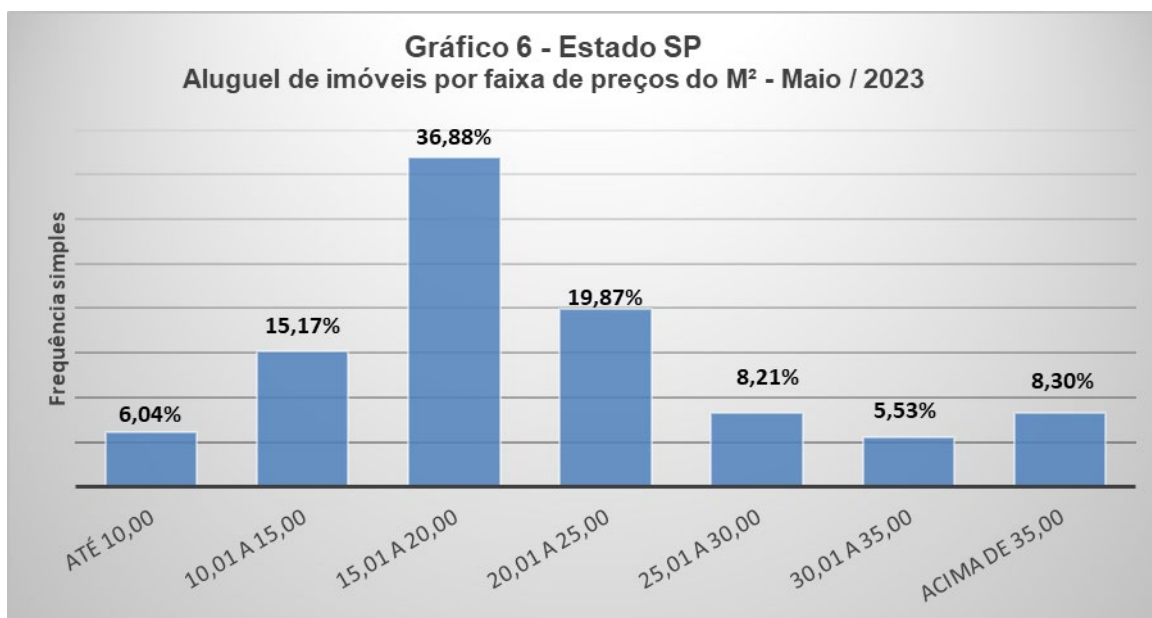
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	5	0,24%	0,24%
301 a 600	299	14,24%	14,48%
601 a 900	394	18,77%	33,25%
901 a 1.200	402	19,15%	52,41%
1.201 a 1.500	252	12,01%	64,41%
1.501 a 1.800	248	11,82%	76,23%
1.801 a 2.100	72	3,43%	79,66%
2.101 a 2.400	111	5,29%	84,95%
2.401 a 2.700	82	3,91%	88,85%
2.701 a 3.000	68	3,24%	92,09%
mais de 3.000	166	7,91%	100,00%
Total	2.099	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	72	6,04%	6,04%
10,01 a 15,00	181	15,17%	21,21%
15,01 a 20,00	440	36,88%	58,09%
20,01 a 25,00	237	19,87%	77,95%
25,01 a 30,00	98	8,21%	86,17%
30,01 a 35,00	66	5,53%	91,70%
Acima de 35,00	99	8,30%	100,00%
Total	1.193	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jun/22	3.152,91	1.417,80	1.036,47	17,27	28,91	2,39	12,17	2,02	12,87	
jul/22	2.723,06	1.439,08	1.063,19	-13,63	11,34	1,50	13,85	2,58	15,78	
ago/22	2.823,84	1.545,32	1.112,05	3,70	15,46	7,38	22,26	4,60	21,10	
set/22	3.293,11	1.367,40	1.111,99	16,62	34,64	-11,51	8,18	-0,01	21,09	
out/22	3.572,66	1.455,53	1.048,96	8,49	46,07	6,45	15,15	-5,67	14,23	
nov/22	3.310,93	1.484,01	1.099,66	-7,33	35,37	1,96	17,40	4,83	19,75	
dez/22	3.310,30	1.309,06	1.116,87	-0,02	35,35	-11,79	3,56	1,57	21,63	
jan/23	3.192,80	1.613,17	1.006,03	-3,55	30,54	23,23	27,62	-9,92	9,55	
fev/23	3.890,86	1.438,40	1.154,10	21,86	59,08	-10,83	13,80	14,72	25,68	
mar/23	3.237,94	1.639,50	1.156,67	-16,78	32,39	13,98	29,71	0,22	25,96	
abr/23	4.176,89	1.446,34	1.122,44	29,00	70,78	-11,78	14,43	-2,96	22,23	
mai/23	3.152,87	1.493,63	1.130,78	-24,52	28,91	3,27	18,17	0,74	23,14	



Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	30	1	33	42,31%
CEF	3	16	2	21	26,92%
Outros bancos	3	11	9	23	29,49%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,28%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	8	58	12	78	100,00%

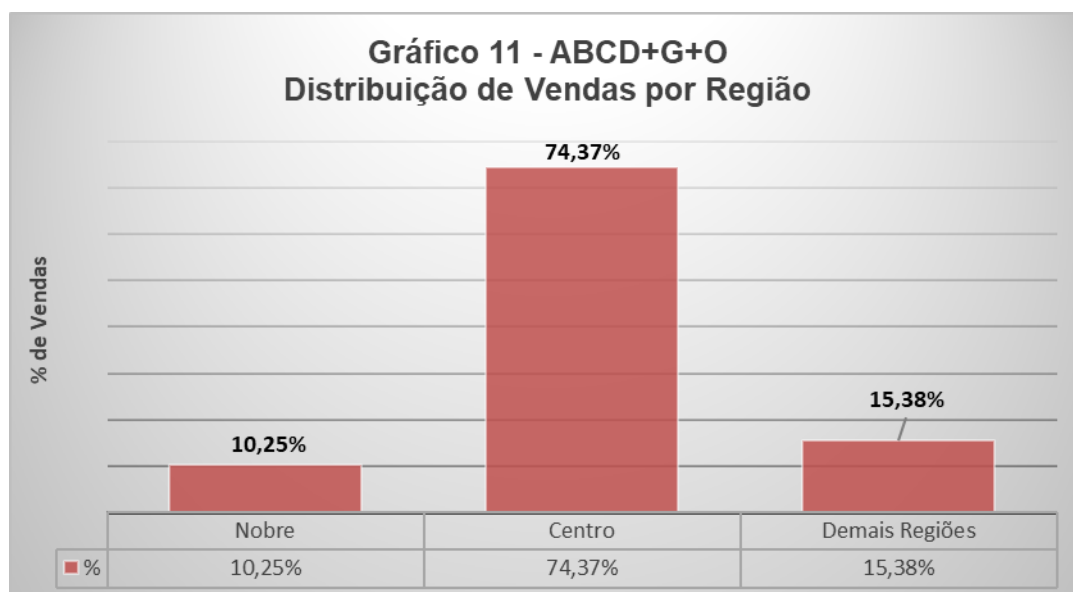
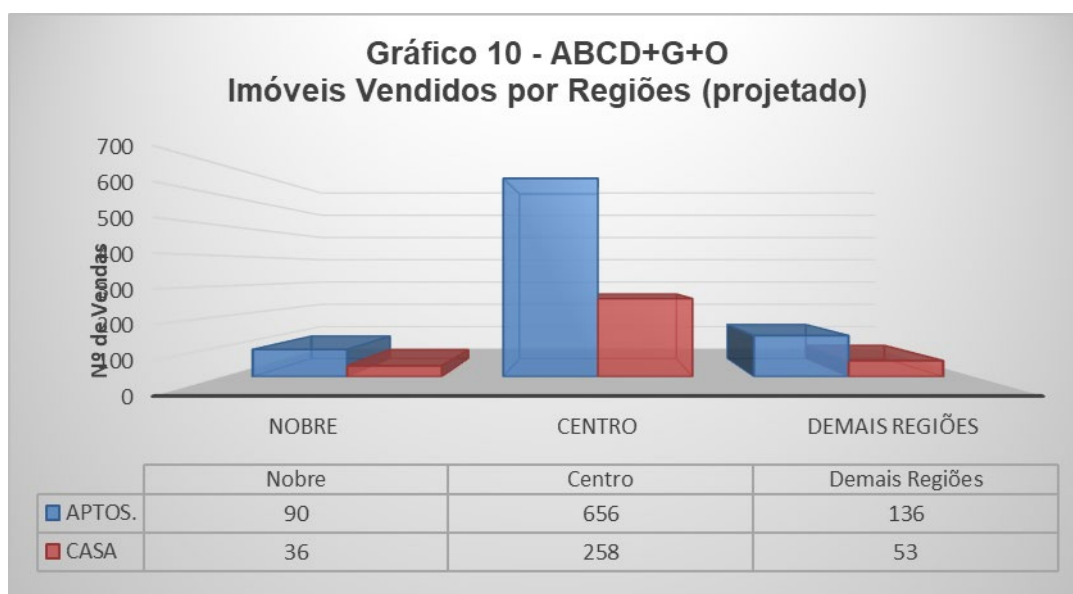
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	27	20,93%
Igual	65	50,39%
Pior	37	28,68%
Total	129	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/23	3,71	4,69	3,71
	mai/23	5,75	5,35	5,00
	Varição%	54,99	14,07	34,77



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	90	656	136	882
CASA	36	258	53	347
Total	126	914	189	1229
%	10,25%	74,37%	15,38%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	38	48,72%	48,72%
de 201 a 300	7	8,97%	57,69%
de 301 a 400	6	7,69%	65,38%
de 401 a 500	7	8,97%	74,36%
de 501 a 600	1	1,28%	75,64%
de 601 a 700	3	3,85%	79,49%
de 701 a 800	0	0,00%	79,49%
de 801 a 900	10	12,82%	92,31%
de 901 a 1.000	1	1,28%	93,59%
mais de 1.000	5	6,41%	100,00%
Total	78	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

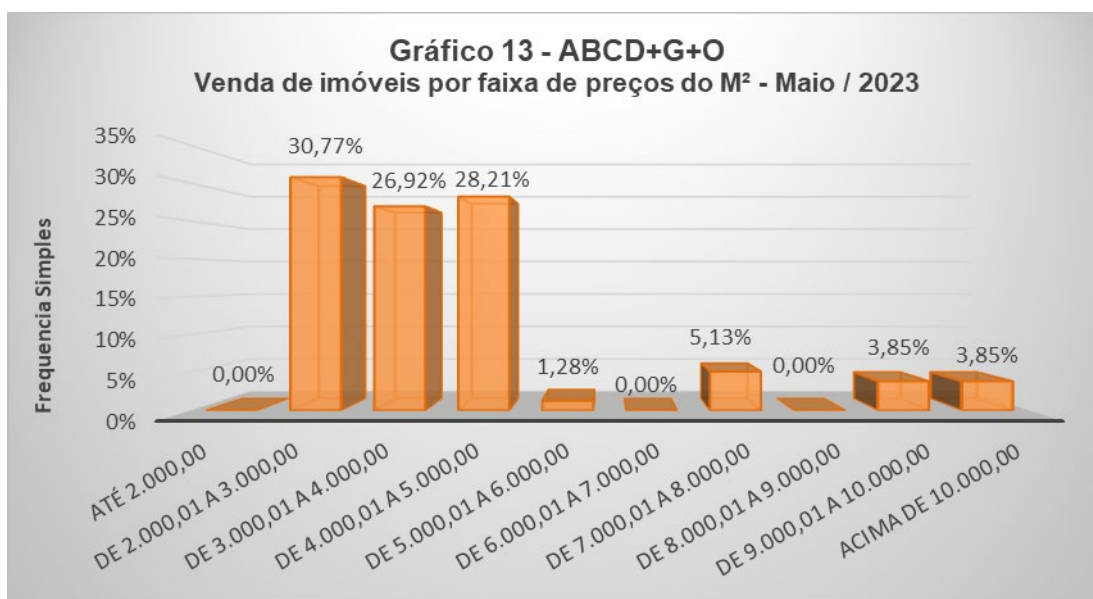
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
	3	1.570.000,00	1.570.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	550.000,00	550.000,00	340.000,00	340.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	190.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	810.000,00	810.000,00	320.000,00	320.000,00
S. BERNARDO	2	-	-	423.000,00	423.000,00	-	-
S. CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	165.000,00	240.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	175.000,00	450.000,00	175.000,00	175.000,00
	3	1.090.000,00	1.090.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	190.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	618.000,00	618.000,00	170.000,00	255.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	340.000,00	-	-
	3	-	-	980.000,00	980.000,00	-	-
S. CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	24	30,77%	30,77%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	26,92%	57,69%
de 4.000,01 a 5.000,00	22	28,21%	85,90%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,28%	87,18%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	87,18%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	5,13%	92,31%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	92,31%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	3,85%	96,15%
Acima de 10.000,00	3	3,85%	100,00%
Total	78	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

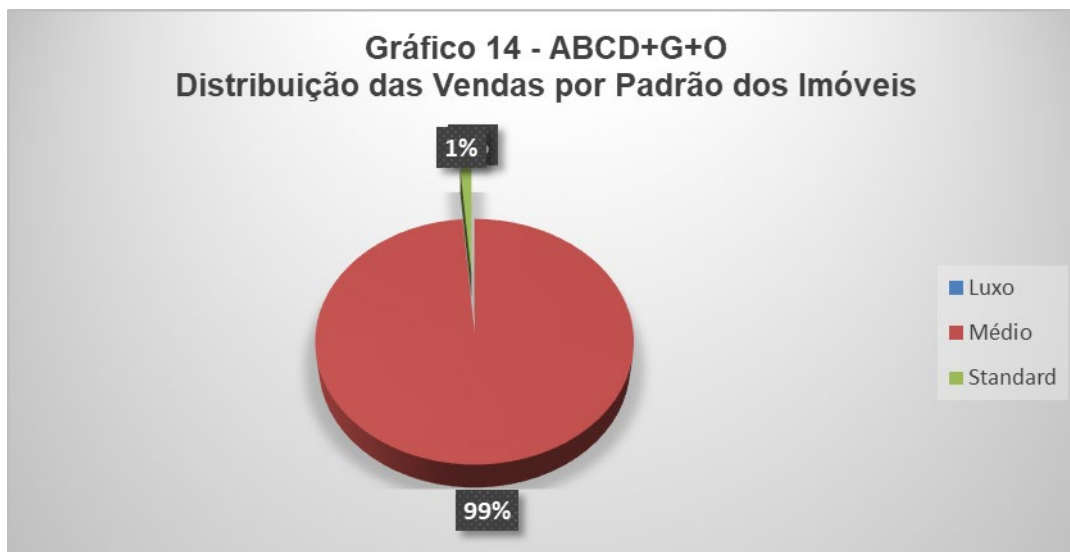
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	3	10.397,35	10.397,35	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	4.583,33	4.583,33	2.833,33	2.833,33
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.714,29	5.333,33	-	-
	3	-	-	4.939,02	4.939,02	2.352,94	2.352,94
S. BERNARDO	2	-	-	3.253,85	3.253,85	-	-
S. CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.437,50	4.615,38	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.240,74	7.500,00	3.240,74	3.240,74
	3	7.077,92	7.077,92	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.629,03	4.893,62	-	-
	3	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
SANTO ANDRÉ	2	9.223,88	9.223,88	2.656,25	3.187,50	2.656,25	2.656,25
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	2.884,62	2.884,62	-	-
	2	-	-	3.833,33	4.473,68	-	-
	3	-	-	13.066,67	13.066,67	-	-
S. CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

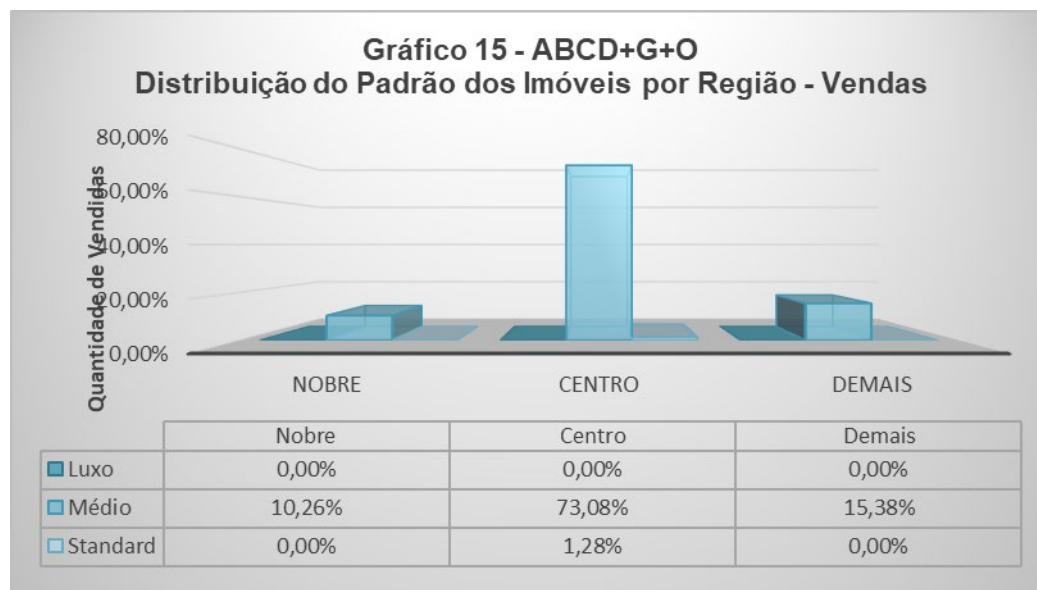


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	0	77	1



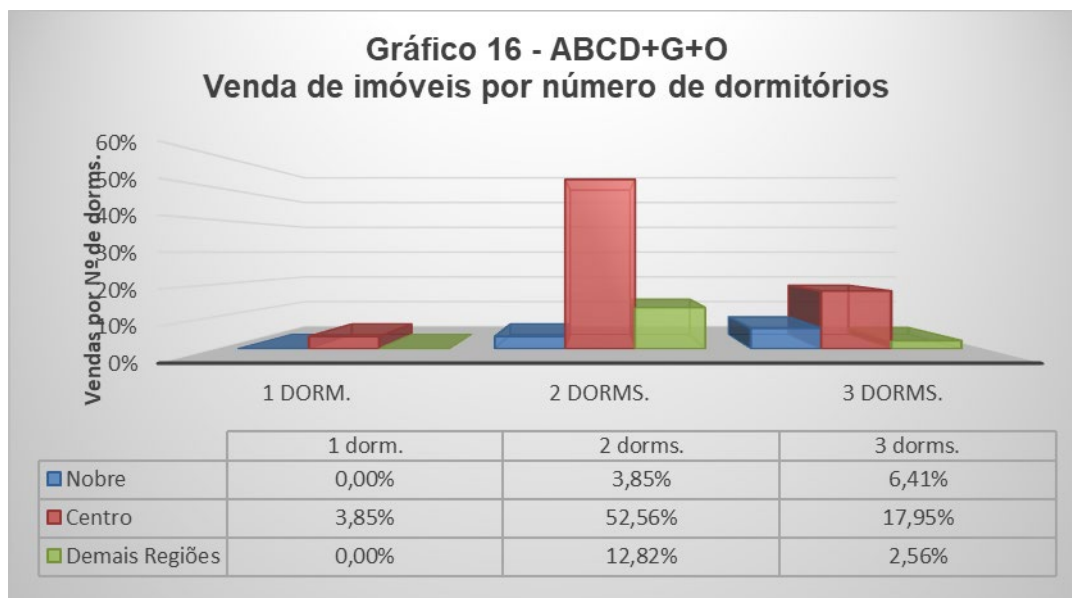
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	0	0
Médio	8	57	12
Standard	0	1	0





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

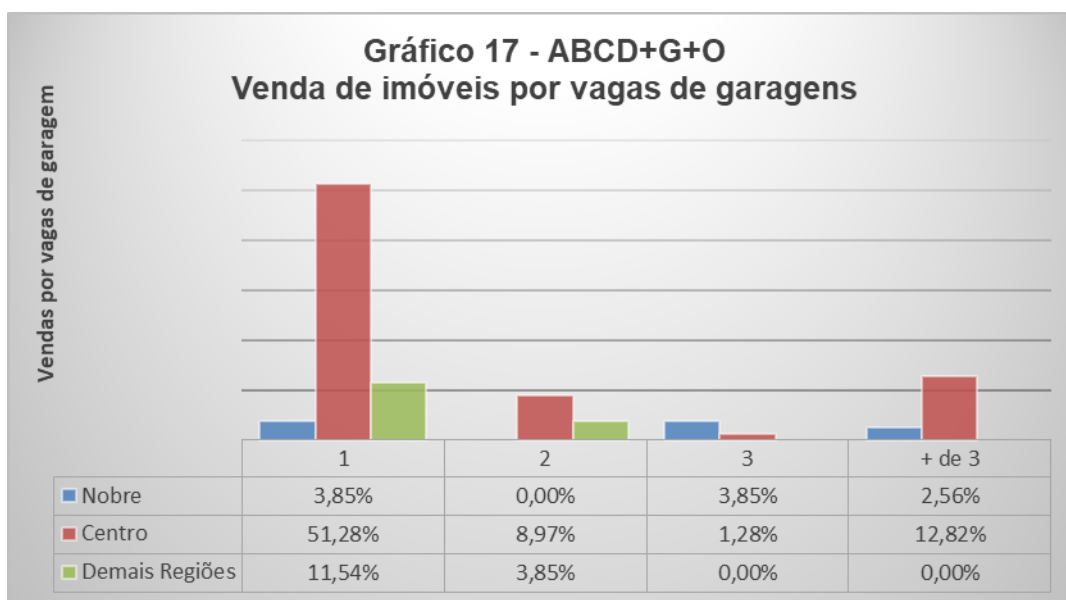
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	3	0
%	0,00%	3,85%	0,00%
2 dorms.	3	41	10
%	3,85%	52,56%	12,82%
3 dorms.	5	14	2
%	6,41%	17,95%	2,56%
Total	8	58	12
%	10,26%	74,36%	15,38%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
1	3	40	9
%	3,85%	51,28%	11,54%
2	0	7	3
%	0,00%	8,97%	3,85%
3	3	1	0
%	3,85%	1,28%	0,00%
+ de 3	2	10	0
%	2,56%	12,82%	0,00%
Total	8	58	12
%	10,26%	74,36%	15,38%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	6	108	0	114	22,89%
Seguro Fiança	14	188	22	224	44,98%
Depósito	5	75	18	98	19,68%
Sem Garantia	0	11	4	15	3,01%
Caução de Imóveis	3	37	2	42	8,43%
Cessão Fiduciária	1	4	0	5	1,00%
Total	29	423	46	498	100,00%

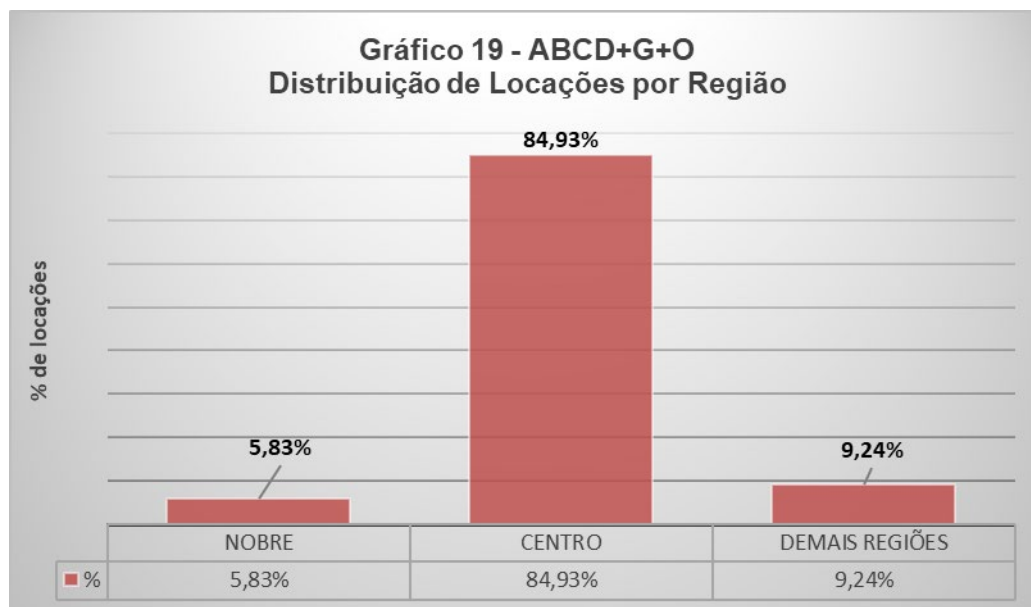
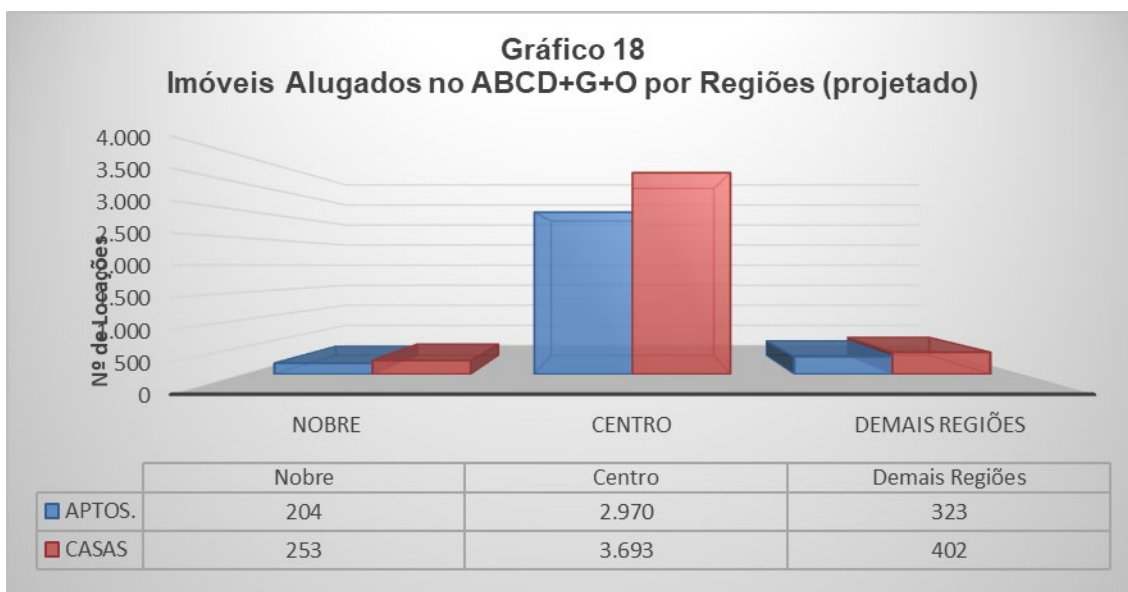
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/23	-	6,46	6,43
	mai/23	8,90	5,99	5,97
	Variação%	-	-7,28	-7,15

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	172	36,75%
Outros motivos	296	63,25%
Total	468	100,00%
% das locações	%	93,98%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

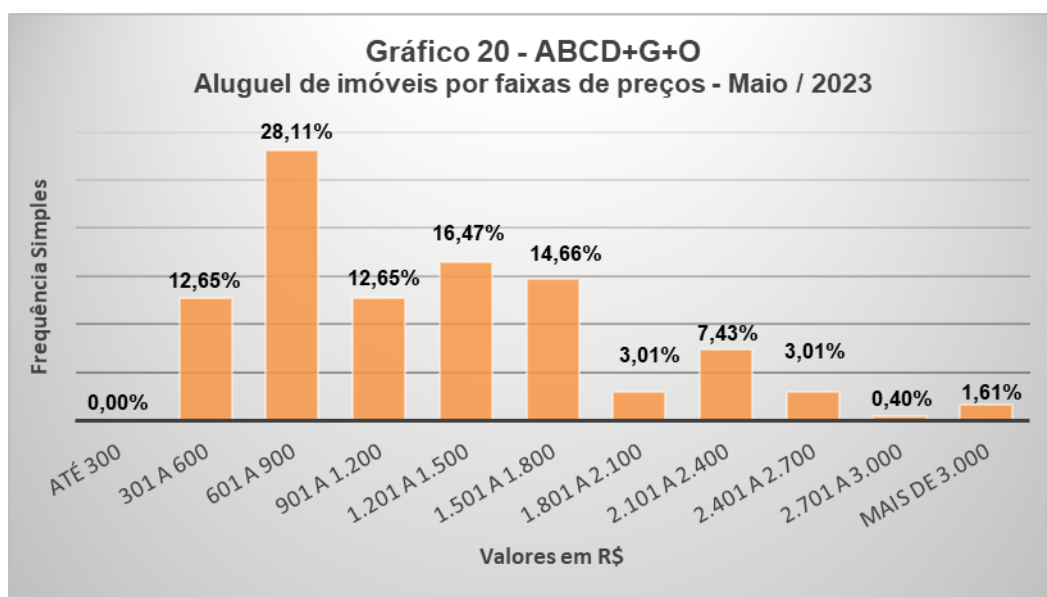
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	204	2.970	323	3.497
CASAS	253	3.693	402	4.348
Total	457	6.663	725	7.845
%	5,83%	84,93%	9,24%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	63	12,65%	12,65%
601 a 900	140	28,11%	40,76%
901 a 1.200	63	12,65%	53,41%
1.201 a 1.500	82	16,47%	69,88%
1.501 a 1.800	73	14,66%	84,54%
1.801 a 2.100	15	3,01%	87,55%
2.101 a 2.400	37	7,43%	94,98%
2.401 a 2.700	15	3,01%	97,99%
2.701 a 3.000	2	0,40%	98,39%
mais de 3.000	8	1,61%	100,00%
Total	498	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

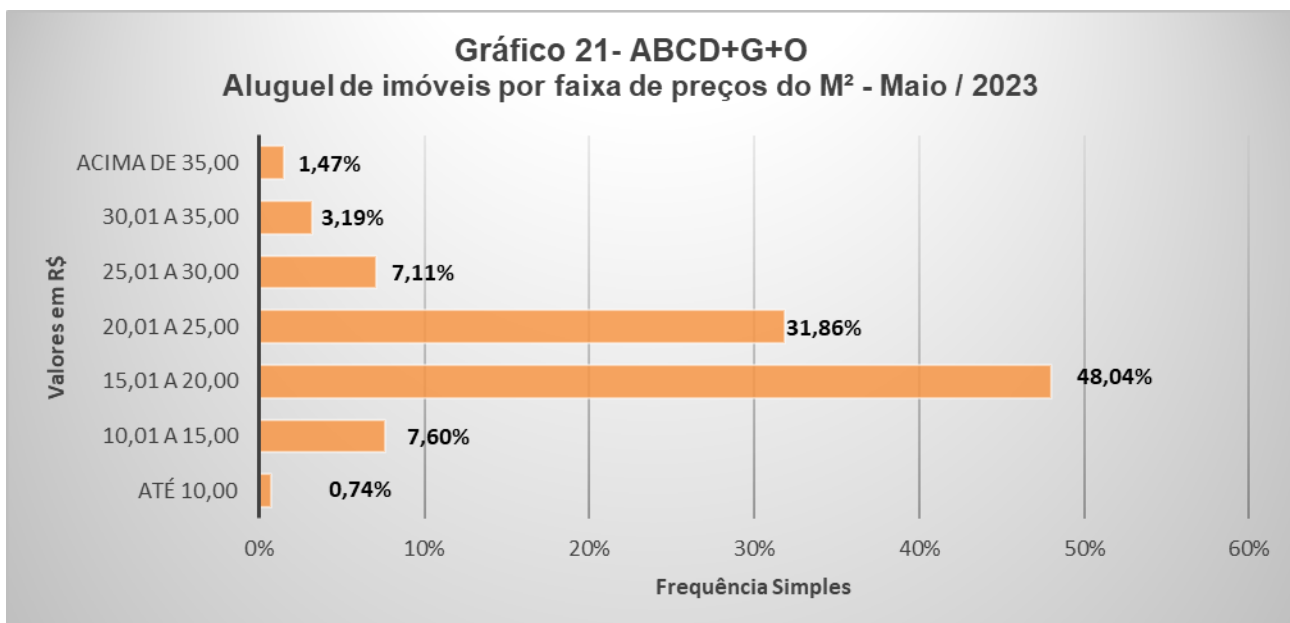
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	450,00	450,00	550,00	550,00
	1	1.400,00	1.400,00	700,00	950,00	550,00	550,00
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.200,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	550,00	1.000,00	750,00	750,00
	2	-	-	1.200,00	2.300,00	1.300,00	1.300,00
	3	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	420,00	850,00	-	-
	1	1.300,00	1.300,00	650,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.800,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	550,00	750,00	-	-
	1	1.300,00	1.300,00	600,00	850,00	-	-
	2	1.850,00	2.000,00	1.300,00	2.000,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.800,00	2.150,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	400,00	700,00	500,00	700,00
	2	-	-	1.050,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	2.200,00	3.000,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	1.460,00	-	-
	2	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	950,00	950,00	750,00	898,00	-	-
	2	1.400,00	1.700,00	800,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	4.200,00	4.200,00	800,00	3.900,00	800,00	800,00
OSASCO	1	1.350,00	1.350,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.400,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.350,00	2.900,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	1.900,00	1.900,00	700,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	-	-	600,00	1.700,00	850,00	850,00
	3	1.700,00	4.500,00	1.300,00	2.100,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.230,00	1.230,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	3	0,74%	0,74%
10,01 a 15,00	31	7,60%	8,33%
15,01 a 20,00	196	48,04%	56,37%
20,01 a 25,00	130	31,86%	88,24%
25,01 a 30,00	29	7,11%	95,34%
30,01 a 35,00	13	3,19%	98,53%
Acima de 35,00	6	1,47%	100,00%
Total	408	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

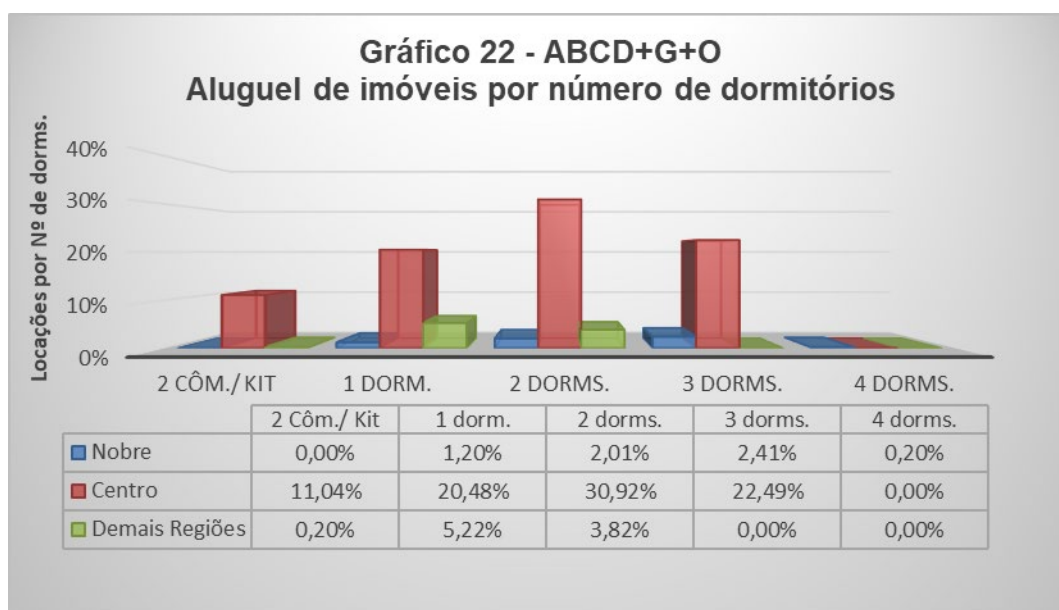
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	15,00	15,00	19,64	19,64
	1	35,00	35,00	15,56	25,00	13,75	13,75
	2	-	-	18,75	18,75	-	-
	3	-	-	17,78	22,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	15,00	15,45	15,00	15,00
	2	-	-	10,40	16,20	14,44	14,44
	3	23,58	23,58	10,42	10,42	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	16,80	24,29	-	-
	1	37,14	37,14	16,25	20,00	-	-
	2	-	-	15,00	25,83	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	18,33	21,43	-	-
	1	26,00	26,00	14,66	15,00	-	-
	2	20,56	20,56	14,44	26,15	-	-
	3	26,67	26,67	21,50	21,50	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,00	23,33	9,09	23,33
	2	-	-	17,00	35,71	18,18	18,18
	3	-	-	22,00	35,71	-	-
	4	26,09	26,09	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	12,17	23,75	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,25	11,25	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	21,11	21,11	15,00	23,63	-	-
	2	29,17	32,69	24,00	24,39	-	-
GUARULHOS	1	-	-	20,41	20,41	-	-
	2	32,81	32,81	17,78	25,42	17,78	17,78
OSASCO	1	32,14	32,14	17,86	17,86	-	-
	2	-	-	18,67	18,67	-	-
	3	-	-	26,67	26,67	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	30,00	30,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,00	24,53	-	-
	3	20,00	22,22	12,98	20,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	43,18	43,18	17,50	20,00	17,50	17,50
	2	-	-	12,00	34,09	18,89	18,89
	3	19,33	33,33	20,00	28,38	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	27,33	27,33	-	-
	2	-	-	31,37	31,37	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

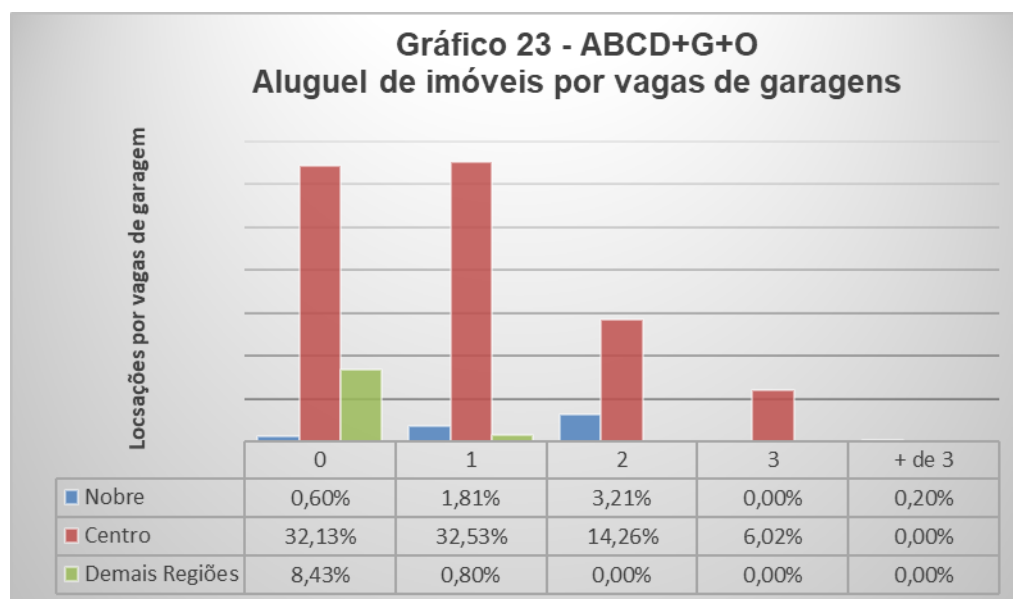
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	55	1
%	0,00%	11,04%	0,20%
1 dorm.	6	102	26
%	1,20%	20,48%	5,22%
2 dorms.	10	154	19
%	2,01%	30,92%	3,82%
3 dorms.	12	112	0
%	2,41%	22,49%	0,00%
4 dorms.	1	0	0
%	0,20%	0,00%	0,00%
Total	29	423	46
%	5,82%	84,94%	9,24%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	3	160	42
%	0,60%	32,13%	8,43%
1	9	162	4
%	1,81%	32,53%	0,80%
2	16	71	0
%	3,21%	14,26%	0,00%
3	0	30	0
%	0,00%	6,02%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,20%	0,00%	0,00%
Total	29	423	46
%	5,82%	84,94%	9,24%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	15	44	8	67	44,97%
CEF	7	29	1	37	24,83%
Outros bancos	3	33	5	41	27,52%
Direta/e com o proprietário	2	1	0	3	2,01%
Consórcio	0	1	0	1	0,67%
Total	27	108	14	149	100,00%

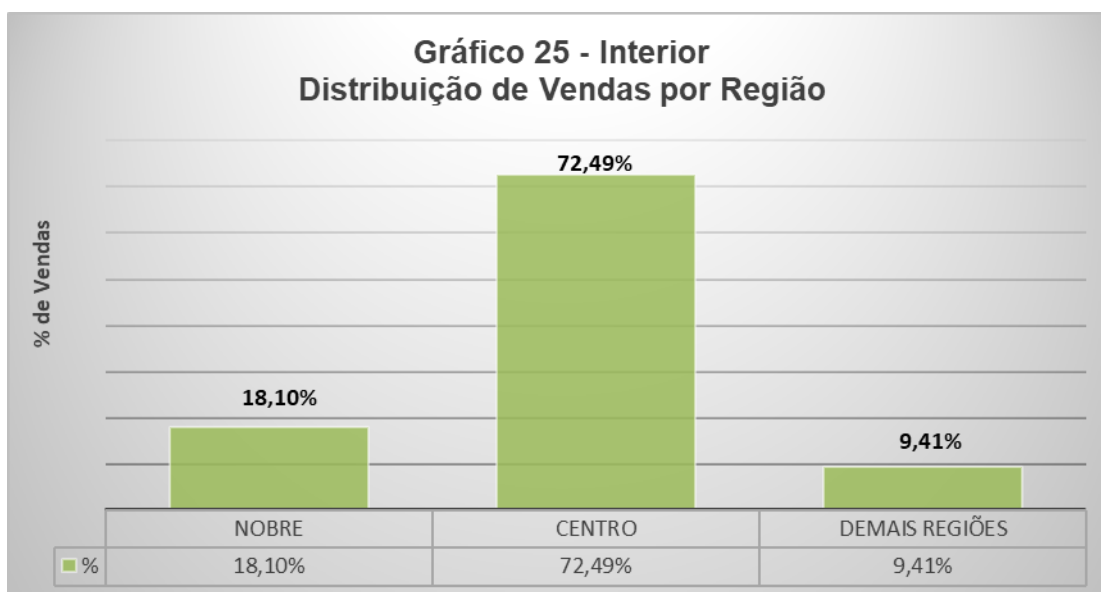
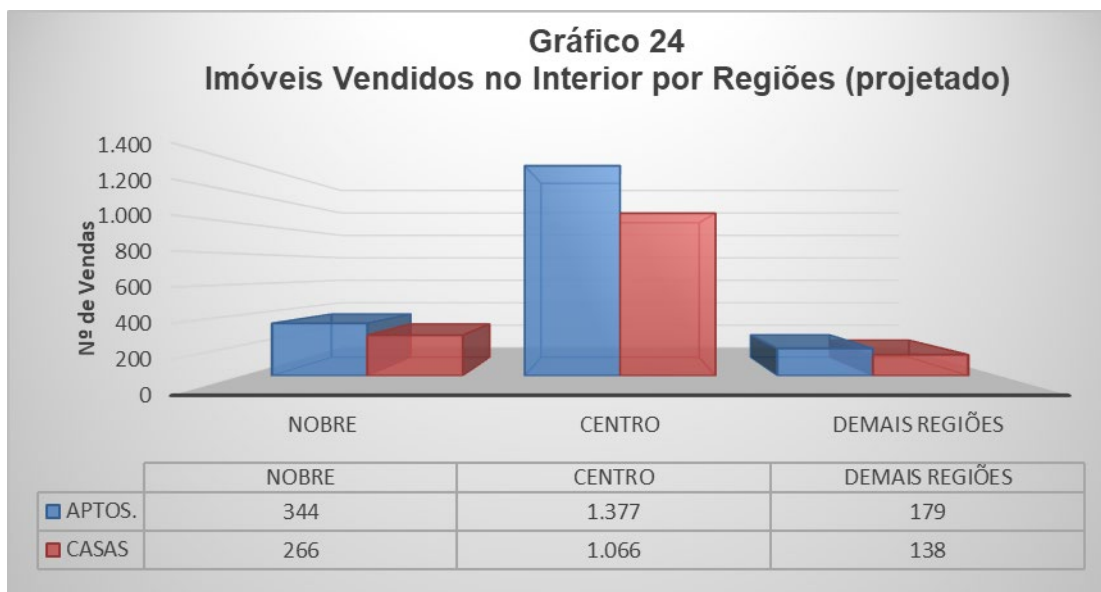
Percepção Interior		
Melhor	65	25,39%
Igual	125	48,83%
Pior	66	25,78%
Total	256	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/23	3,75	6,94	9,86
	mai/23	9,86	6,28	13,31
	Variação %	162,93	-9,51	34,99



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	344	1.377	179	1.900
CASAS	266	1.066	138	1.470
Total	610	2.443	317	3.370
%	18,10%	72,49%	9,41%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	37	24,83%	24,83%
de 201 a 300	17	11,41%	36,24%
de 301 a 400	18	12,08%	48,32%
de 401 a 500	11	7,38%	55,70%
de 501 a 600	3	2,01%	57,72%
de 601 a 700	23	15,44%	73,15%
de 701 a 800	3	2,01%	75,17%
de 801 a 900	11	7,38%	82,55%
de 901 a 1.000	0	0,00%	82,55%
mais de 1.000	26	17,45%	100,00%
Total	149	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	508.000,00	508.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	178.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	210.000,00	380.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	3	650.000,00	650.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	300.000,00	430.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	900.000,00	-	-
	5	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
FRANCA	4	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	650.000,00	750.000,00	-	-
	5	-	-	1.375.000,00	1.375.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	425.000,00	425.000,00	-	-
	2	-	-	410.000,00	425.000,00	-	-
	3	-	-	637.000,00	700.000,00	-	-
	4	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	250.000,00	350.000,00	-	-
	4	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	239.000,00	350.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	132.000,00	185.000,00	-	-
	4	1.320.000,00	1.320.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	2.300.000,00	2.300.000,00	605.000,00	895.000,00	-	-
	4	-	-	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	335.000,00	335.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	200.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	105.000,00	105.000,00	-	-
	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	2	400.000,00	530.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
FRANCA	3	-	-	620.000,00	620.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00

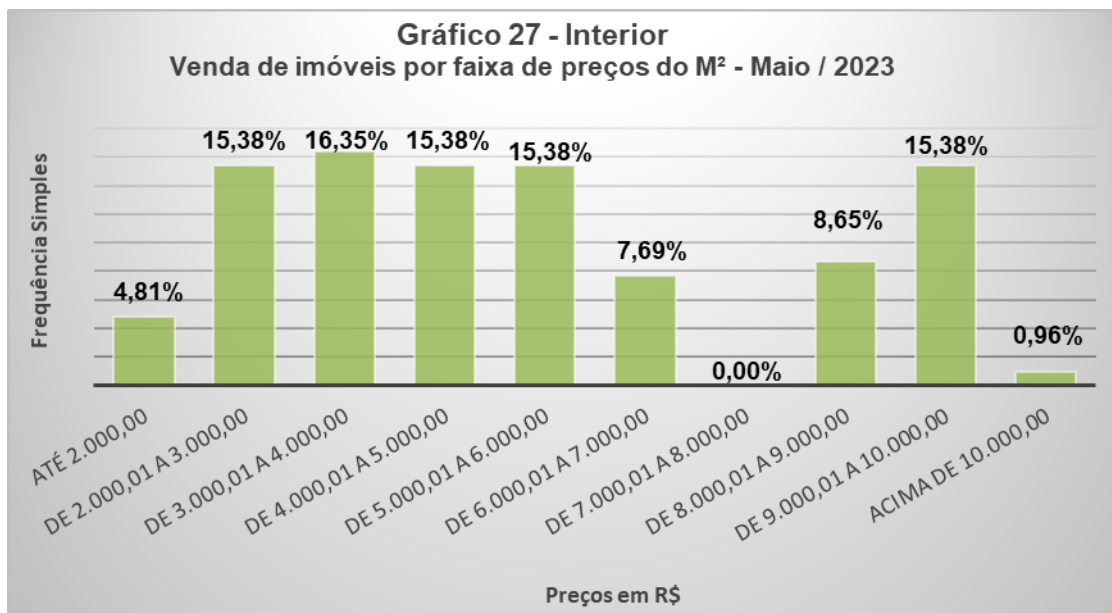


ITÚ	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	4	-	-	4.600.000,00	4.600.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	5	4.250.000,00	4.250.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	132.000,00	132.000,00
	4	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	195.000,00	320.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	382.000,00	382.000,00	-	-
	4	1.529.000,00	1.529.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
	3	1.200.000,00	1.230.000,00	650.000,00	650.000,00	295.000,00	295.000,00
TAUBATÉ	2	-	-	180.000,00	190.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	4,81%	4,81%
de 2.000,01 a 3.000,00	16	15,38%	20,19%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	16,35%	36,54%
de 4.000,01 a 5.000,00	16	15,38%	51,92%
de 5.000,01 a 6.000,00	16	15,38%	67,31%
de 6.000,01 a 7.000,00	8	7,69%	75,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	75,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	9	8,65%	83,65%
de 9.000,01 a 10.000,00	16	15,38%	99,04%
Acima de 10.000,00	1	0,96%	100,00%
Total	104	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	5.080,00	5.080,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.780,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	1.750,00	2.666,67	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.888,89	6.142,86	-	-
	3	-	-	3.750,00	6.428,57	-	-
	5	6.318,68	6.318,68	-	-	-	-
FRANCA	4	-	-	2.692,31	2.692,31	-	-
ITÚ	3	-	-	5.416,67	6.250,00	-	-
	5	-	-	4.910,71	4.910,71	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	2.125,00	2.125,00	-	-
	2	-	-	2.833,33	5.256,41	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	2.320,00	2.320,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	2.058,82	2.083,33	-	-
	4	4.285,71	4.285,71	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	2.133,33	2.133,33	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.533,33	2.533,33	-	-
	3	-	-	2.515,79	3.017,24	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	2.571,43	2.571,43
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	5.571,43	5.571,43	-	-
	3	10.000,00	10.000,00	1.466,67	2.434,21	-	-
	4	6.285,71	6.285,71	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	3	12.105,26	12.105,26	3.580,00	8.125,00	-	-
	4	-	-	8.823,53	8.823,53	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	1.354,84	1.354,84	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
	3	-	-	4.785,71	4.785,71	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.708,33	2.708,33	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	4.200,00	4.200,00	-	-
	1	-	-	-	-	3.250,00	3.250,00
	2	6.153,85	8.153,85	7.000,00	7.000,00	-	-
	3	-	-	5.123,97	5.123,97	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	3.018,87	3.018,87

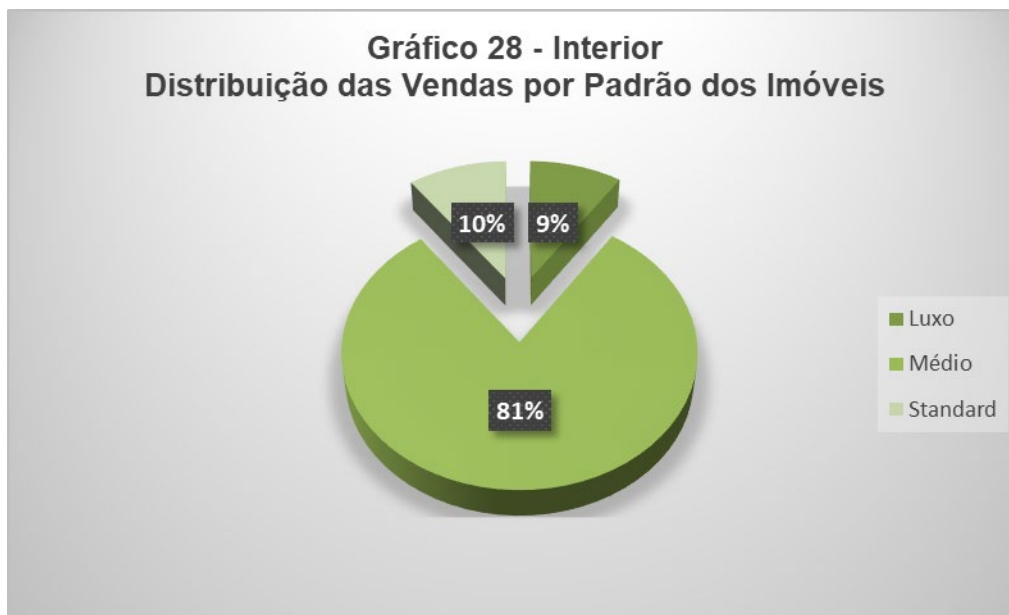


ITÚ	2	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	3.189,66	3.189,66	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	3.452,38	3.452,38	-	-
	5	5.469,76	5.469,76	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.571,43	5.161,29	-	-
	3	5.600,00	5.600,00	8.883,72	8.883,72	-	-
	4	9.993,46	9.993,46	-	-	-	-
SOROCABA	2	9.090,91	9.090,91	-	-	-	-
	3	9.179,10	9.756,10	8.227,85	8.227,85	3.277,78	3.277,78
TAUBATÉ	2	-	-	2.571,43	3.166,67	-	-

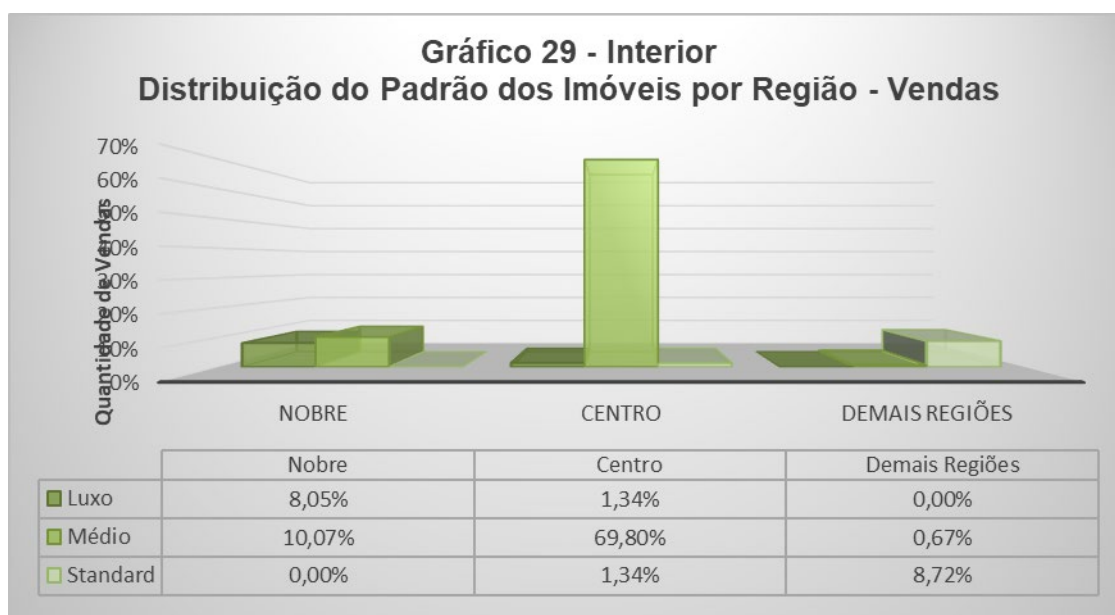


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	14	120	15



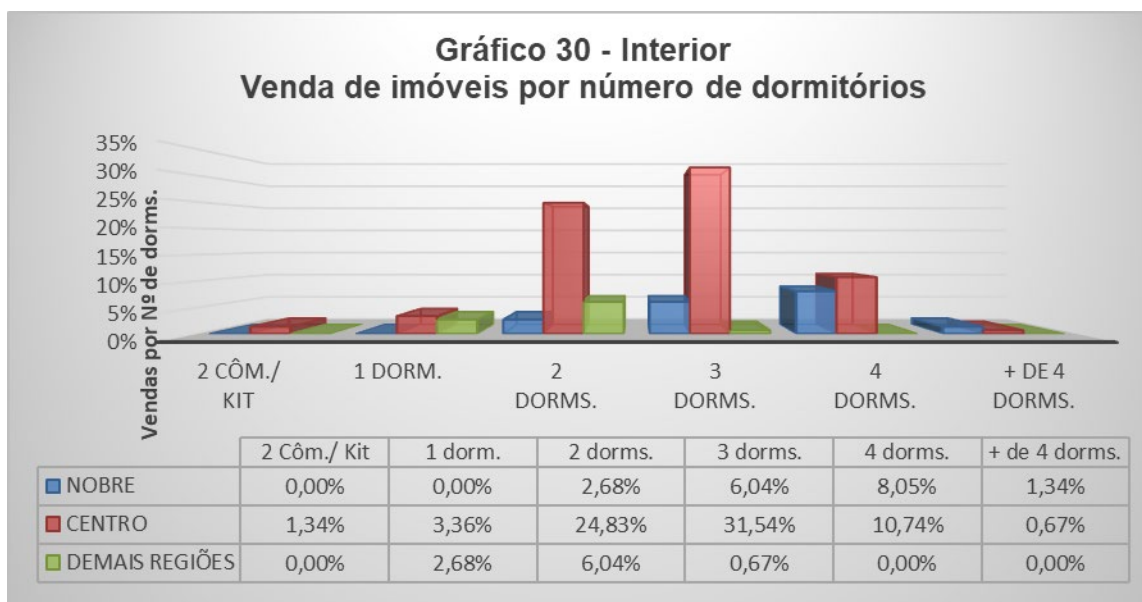
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	12	2	0
Médio	15	104	1
Standard	0	2	13





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

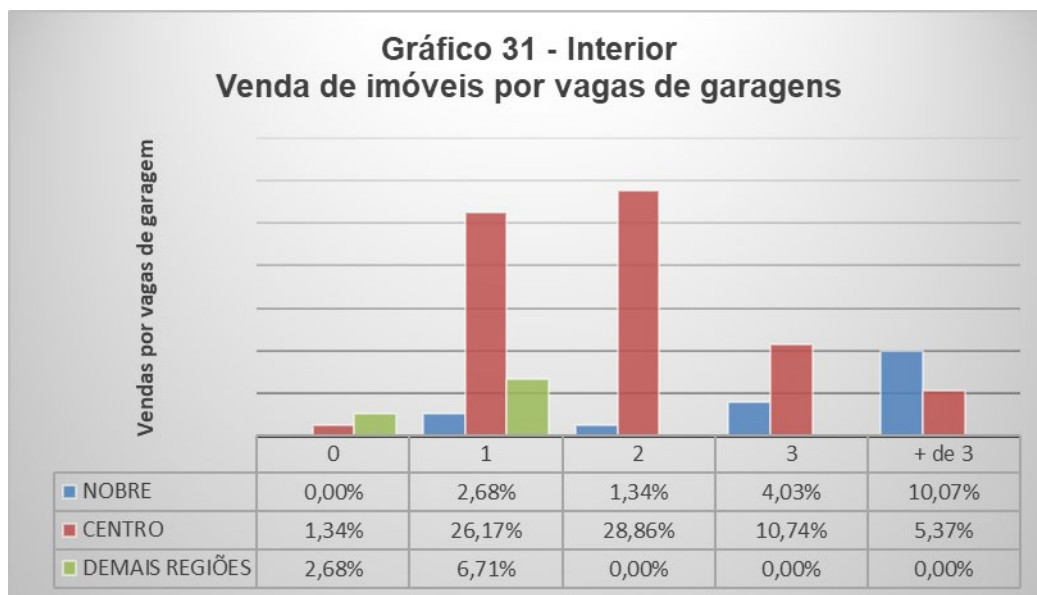
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	1,34%	0,00%
1 dorm.	0	5	4
%	0,00%	3,36%	2,68%
2 dorms.	4	37	9
%	2,68%	24,83%	6,04%
3 dorms.	9	47	1
%	6,04%	31,54%	0,67%
4 dorms.	12	16	0
%	8,05%	10,74%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	1	0
%	1,34%	0,67%	0,00%
Total	27	108	14
%	18,12%	72,48%	9,40%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	4
%	0,00%	1,34%	2,68%
1	4	39	10
%	2,68%	26,17%	6,71%
2	2	43	0
%	1,34%	28,86%	0,00%
3	6	16	0
%	4,03%	10,74%	0,00%
+ de 3	15	8	0
%	10,07%	5,37%	0,00%
Total	27	108	14
%	18,12%	72,48%	9,40%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	42	341	21	404	49,03%
Seguro Fiança	13	251	15	279	33,86%
Depósito	2	44	16	62	7,52%
Sem Garantia	0	39	3	42	5,10%
Caução Imóveis	0	30	1	31	3,76%
Cessão Fiduciária	2	4	0	6	0,73%
Total	59	709	56	824	100,00%

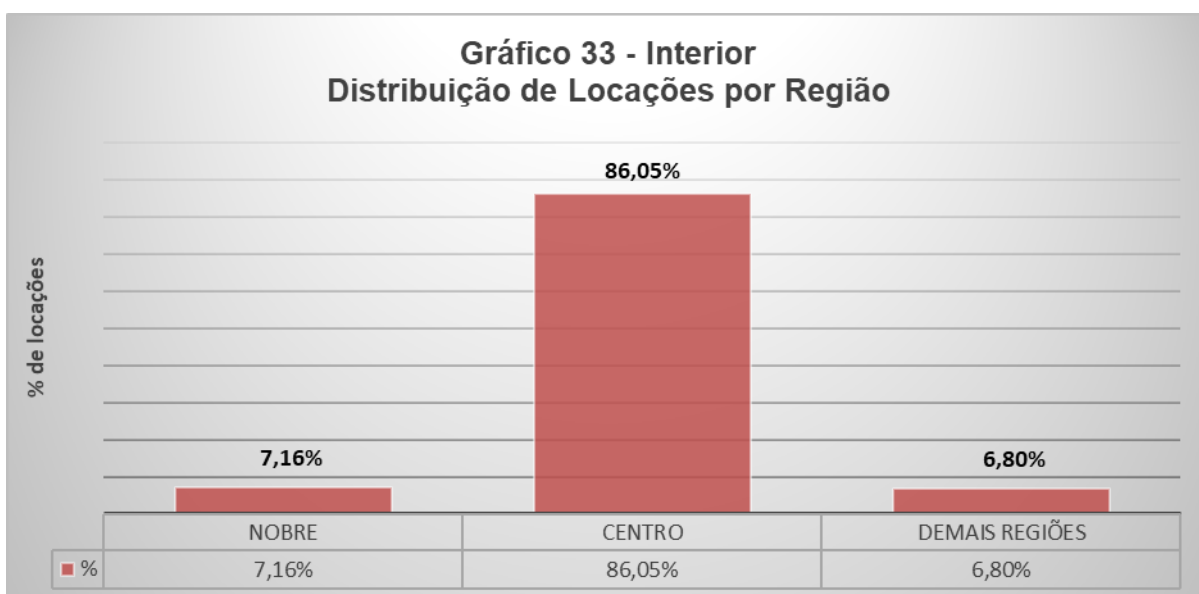
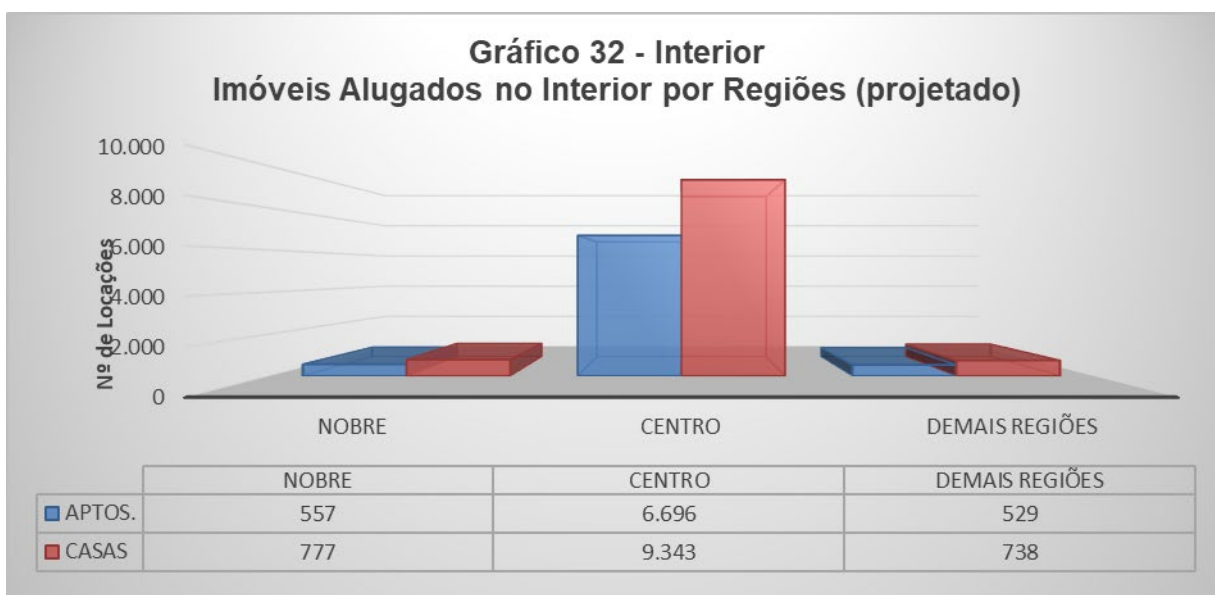
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	197	35,75%
Outros motivos	354	64,25%
Total	551	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>66,87%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/23	4,92	7,19	8,83
	mai/23	8,00	11,47	6,71
	Variação %	62,60	59,53	-24,01



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

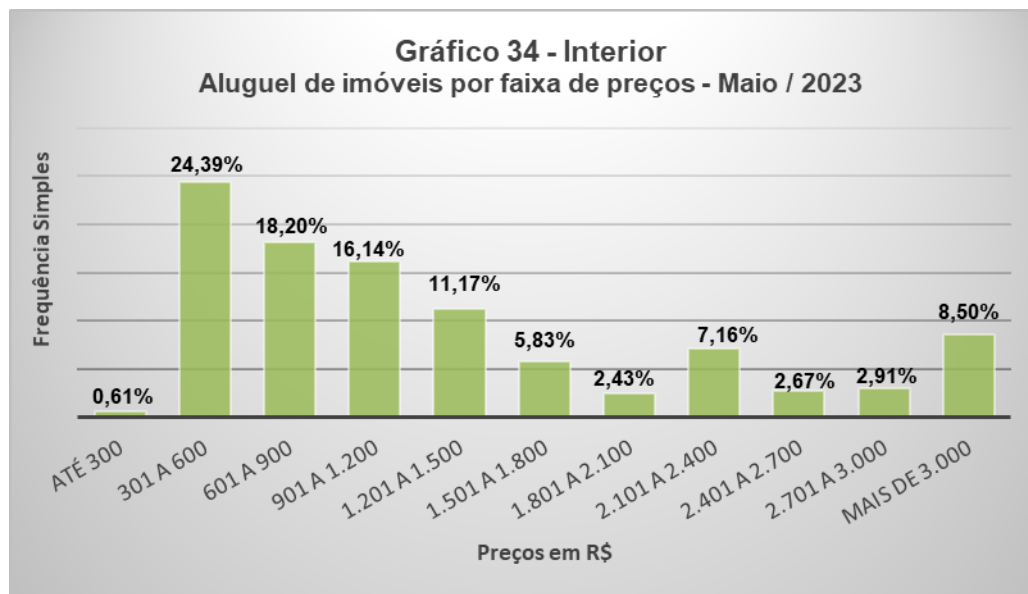
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	557	6.696	529	7.782
CASAS	777	9.343	738	10.858
Total	1.334	16.039	1.267	18.640
%	7,16%	86,05%	6,80%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	5	0,61%	0,61%
301 a 600	201	24,39%	25,00%
601 a 900	150	18,20%	43,20%
901 a 1.200	133	16,14%	59,34%
1.201 a 1.500	92	11,17%	70,51%
1.501 a 1.800	48	5,83%	76,33%
1.801 a 2.100	20	2,43%	78,76%
2.101 a 2.400	59	7,16%	85,92%
2.401 a 2.700	22	2,67%	88,59%
2.701 a 3.000	24	2,91%	91,50%
mais de 3.000	70	8,50%	100,00%
Total	824	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	500,00	1.100,00	500,00	600,00
	2	-	-	600,00	2.200,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	1.350,00	2.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	850,00	850,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.000,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	550,00	1.150,00	-	-
	2	-	-	950,00	950,00	-	-
	4	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
BAURU	1	-	-	550,00	900,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.450,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	2	850,00	850,00	1.000,00	1.500,00	900,00	950,00
	3	-	-	1.000,00	3.350,00	950,00	1.700,00
	4	-	-	2.700,00	4.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	380,00	450,00	-	-
	2	-	-	530,00	650,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	800,00	1.400,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.400,00	1.400,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.800,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.150,00	2.150,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	1.600,00	3.300,00	2.500,00	2.500,00
	4	-	-	4.800,00	4.800,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	600,00	600,00
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	6	12.000,00	12.000,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	650,00	800,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	-	-	950,00	1.800,00	750,00	750,00
RIO CLARO	2	-	-	1.200,00	1.500,00	800,00	800,00
SÃO CARLOS	2	-	-	1.200,00	1.200,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	700,00	520,00	520,00
	2	-	-	660,00	1.210,00	950,00	950,00
	3	-	-	1.200,00	2.200,00	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	7.500,00	7.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.300,00	1.300,00	800,00	800,00
	2	2.700,00	2.700,00	1.100,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	3	7.000,00	7.000,00	2.300,00	5.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	600,00	650,00	-	-
	2	-	-	-	-	930,00	930,00
	3	6.800,00	6.800,00	1.100,00	2.300,00	1.350,00	1.600,00
TAUBATÉ	2	-	-	600,00	1.800,00	750,00	900,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-

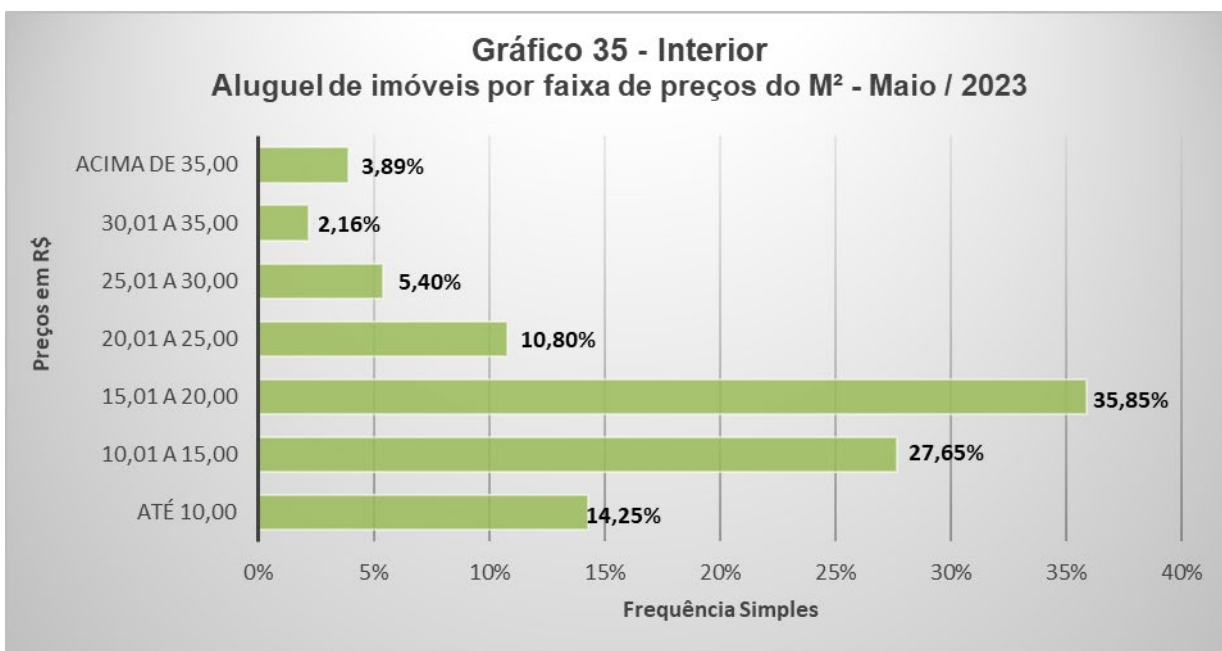
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	900,00	-	-
	2	-	-	700,00	3.100,00	650,00	650,00
ARAÇATUBA	2	1.500,00	1.500,00	1.270,00	1.270,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	800,00	800,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	600,00	600,00	-	-
BAURU	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	2.300,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	450,00	700,00	-	-
	1	1.800,00	1.800,00	700,00	2.000,00	-	-
	2	1.200,00	2.200,00	900,00	2.000,00	850,00	850,00
	3	2.550,00	3.250,00	2.200,00	2.800,00	-	-
FRANCA	4	-	-	3.700,00	3.700,00	-	-
	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
ITÚ	3	-	-	1.400,00	2.300,00	-	-
	KIT	-	-	750,00	750,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	2.800,00	2.800,00	1.150,00	1.600,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	600,00	1.050,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.100,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	300,00	1.000,00	-	-
	2	1.500,00	2.000,00	-	-	900,00	900,00
	3	3.700,00	3.700,00	1.200,00	1.200,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	500,00	800,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	1.710,00	1.710,00	880,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	850,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	4.000,00	5.900,00	2.674,00	4.500,00	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	820,00	850,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.000,00	-	-
	3	2.900,00	2.900,00	1.700,00	1.800,00	1.700,00	1.700,00
TAUBATÉ	1	-	-	553,00	553,00	550,00	550,00
	2	-	-	700,00	1.150,00	750,00	800,00
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	66	14,25%	14,25%
10,01 a 15,00	128	27,65%	41,90%
15,01 a 20,00	166	35,85%	77,75%
20,01 a 25,00	50	10,80%	88,55%
25,01 a 30,00	25	5,40%	93,95%
30,01 a 35,00	10	2,16%	96,11%
Acima de 35,00	18	3,89%	100,00%
Total	463	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	11,00	16,67	10,64	15,00
	2	-	-	10,91	17,86	-	-
	3	12,00	12,00	9,00	15,46	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	8,75	8,75	-	-
	2	-	-	10,91	10,91	10,63	10,63
	3	27,27	27,27	10,00	11,76	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	9,67	28,75	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	16,80	16,80	-	-
BAURU	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	9,13	9,13	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	15,56	22,00	-	-
	2	28,33	28,33	16,67	20,00	12,67	12,86
	3	-	-	10,00	20,69	11,82	15,45
	4	-	-	15,00	20,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	18,67	18,67	10,00	10,00
	3	-	-	15,00	17,24	-	-
	4	-	-	16,98	16,98	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	12,50	24,29	-	-
	3	23,12	23,12	26,61	26,61	16,67	16,67
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	11,25	21,67	-	-
	3	-	-	8,33	8,33	-	-
	6	20,00	20,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	10,83	11,43	9,38	9,38
	3	-	-	10,00	12,50	-	-
	4	23,33	23,33	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	9,38	9,38	-	-
	2	-	-	7,50	9,44	-	-
	3	-	-	9,00	9,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	12,00	12,00	11,43	11,43
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	8,33	8,33
	3	-	-	17,27	17,27	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	11,67	11,67	13,00	13,00
	2	-	-	10,50	13,44	10,56	10,56
	3	-	-	14,29	18,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	26,53	26,53	26,67	26,67
	2	27,00	27,00	28,57	28,57	-	-
	3	-	-	20,91	35,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	15,79	17,11	-	-
	2	-	-	-	-	11,92	11,92
	3	34,00	34,00	11,00	25,56	10,00	13,33
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

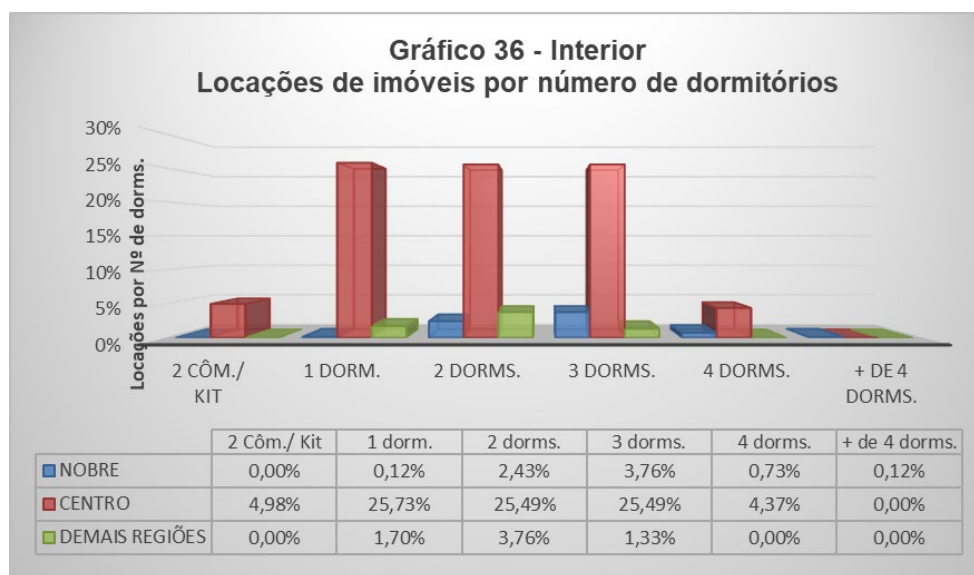
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	15,71	18,00	-	-
	2	-	-	10,00	44,29	13,00	13,00
ARAÇATUBA	2	15,96	15,96	25,40	25,40	-	-
	3	17,00	17,00	8,89	8,89	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	12,50	12,50	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	16,67	20,00	-	-
	1	60,00	60,00	10,00	66,67	-	-
	2	24,00	32,84	16,00	22,00	14,17	14,17
	3	26,02	38,69	18,49	23,33	-	-
FRANCA	4	-	-	24,67	24,67	-	-
	1	-	-	10,83	10,83	-	-
	2	-	-	11,11	11,11	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	KIT	-	-	21,43	21,43	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	42,42	42,42	17,97	26,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	10,00	14,19	-	-
	3	-	-	10,00	11,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	16,67	20,00	-	-
	2	18,07	18,07	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	KIT	-	-	17,14	17,14	-	-
	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	24,43	24,43	12,67	15,71	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
	3	-	-	23,25	37,50	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	23,43	24,29	-	-
	2	-	-	12,14	20,00	-	-
	3	32,22	32,22	24,29	24,29	24,29	24,29
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

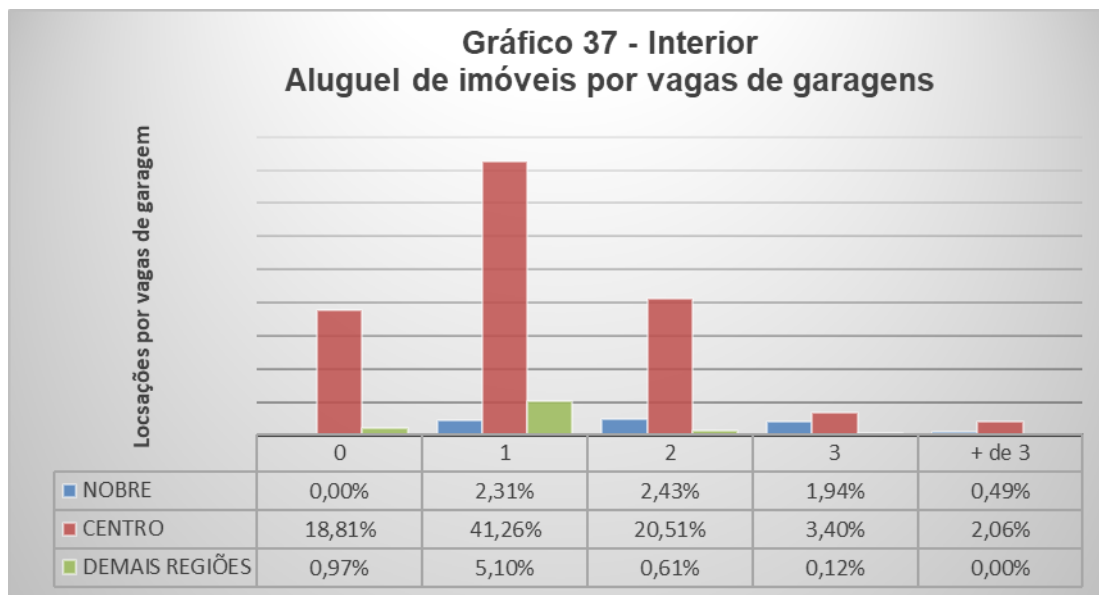
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	41	0
%	0,00%	4,98%	0,00%
1 dorm.	1	212	14
%	0,12%	25,73%	1,70%
2 dorms.	20	210	31
%	2,43%	25,49%	3,76%
3 dorms.	31	210	11
%	3,76%	25,49%	1,33%
4 dorms.	6	36	0
%	0,73%	4,37%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,12%	0,00%	0,00%
Total	59	709	56
%	7,16%	86,04%	6,80%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	155	8
%	0,00%	18,81%	0,97%
1	19	340	42
%	2,31%	41,26%	5,10%
2	20	169	5
%	2,43%	20,51%	0,61%
3	16	28	1
%	1,94%	3,40%	0,12%
+ de 3	4	17	0
%	0,49%	2,06%	0,00%
Total	59	709	56
%	7,16%	86,04%	6,80%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	38	0	41	52,56%
CEF	3	13	0	16	20,51%
Outros bancos	6	13	0	19	24,36%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	2,56%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	12	66	0	78	100,00%

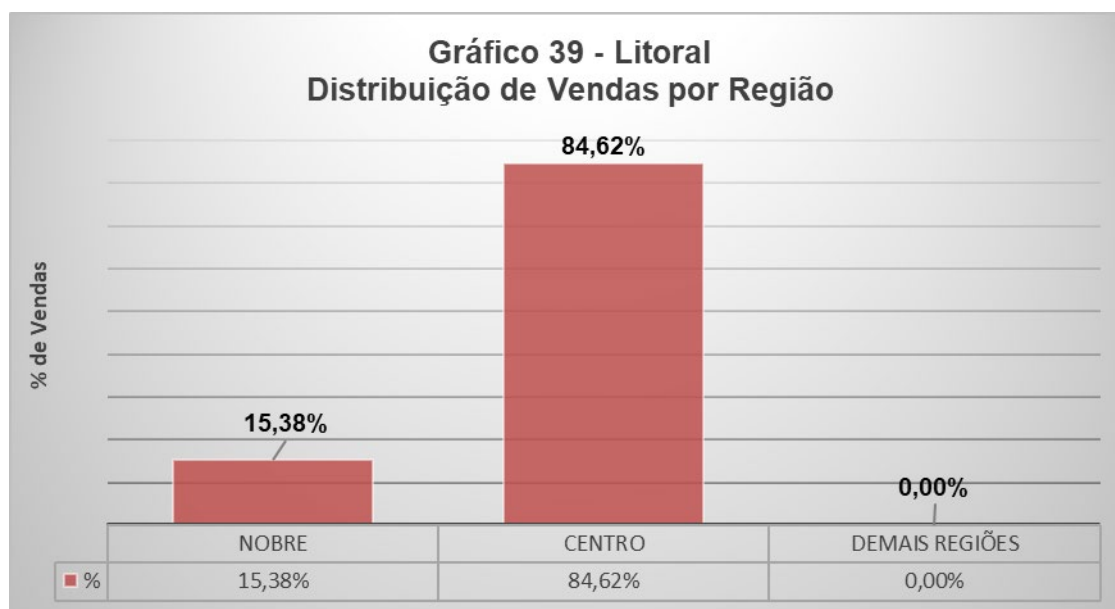
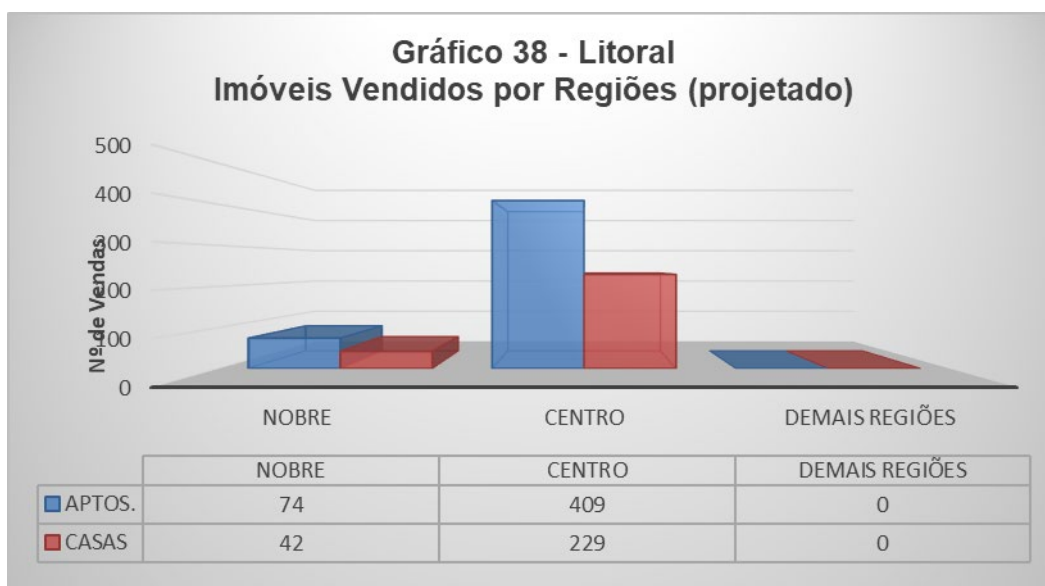
Percepção Litoral		
Melhor	26	16,77%
Igual	89	57,42%
Pior	40	25,81%
Total	155	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/23	4,86	6,38	21,33
	mai/23	6,63	8,24	-
	Variação %	36,42	29,15	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

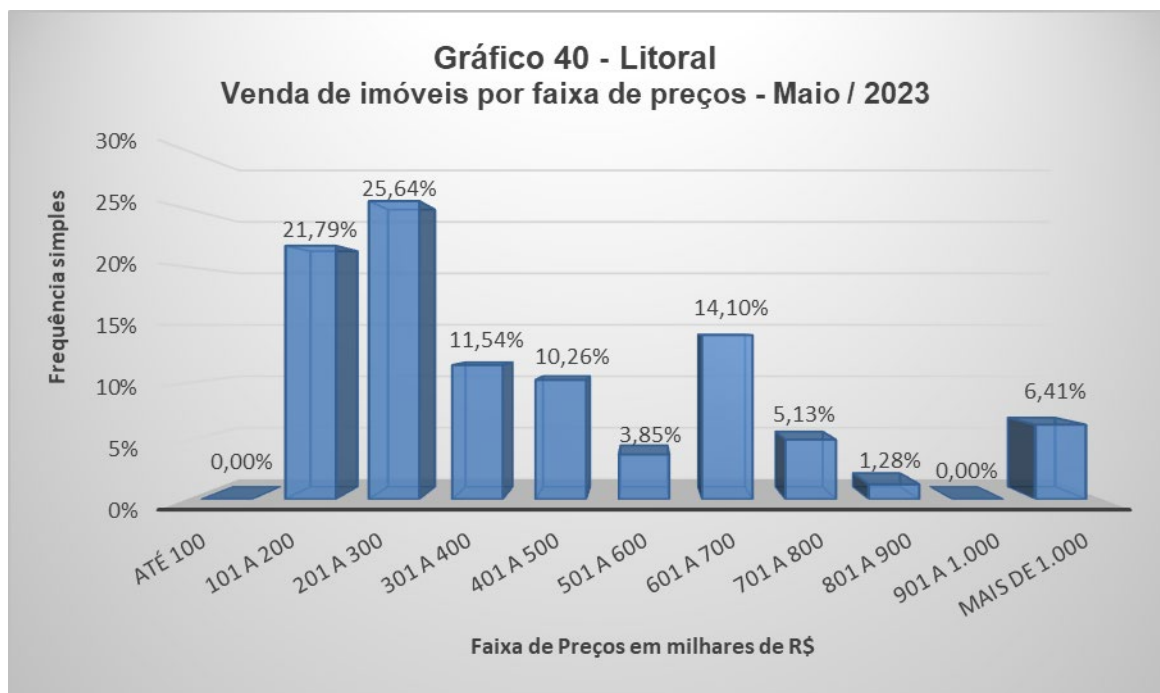
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	74	409	0	483
CASAS	42	229	0	271
Total	116	638	0	754
%	15,38%	84,62%	0,00%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
101 a 200	17	21,79%	21,79%
201 a 300	20	25,64%	47,44%
301 a 400	9	11,54%	58,97%
401 a 500	8	10,26%	69,23%
501 a 600	3	3,85%	73,08%
601 a 700	11	14,10%	87,18%
701 a 800	4	5,13%	92,31%
801 a 900	1	1,28%	93,59%
901 a 1.000	0	0,00%	93,59%
mais de 1.000	5	6,41%	100,00%
Total	78	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

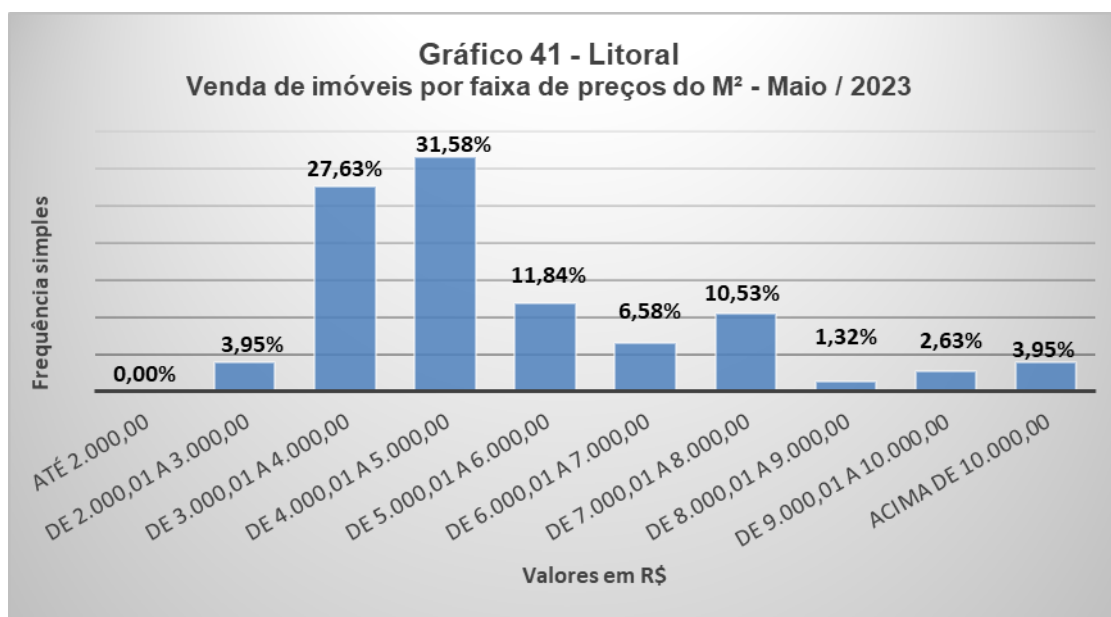
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	212.000,00	212.000,00	-	-
	2	-	-	380.000,00	420.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	6	-	-	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	200.000,00	380.000,00	-	-
	3	-	-	660.000,00	660.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	190.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	520.000,00	520.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	180.000,00	185.000,00	-	-
	2	-	-	285.000,00	300.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	430.000,00	560.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	355.000,00	355.000,00	-	-
UBATUBA	3	680.000,00	680.000,00	-	-	-	-
	4	1.250.000,00	1.250.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
	3	1.515.000,00	1.515.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	180.000,00	410.000,00	-	-
	3	830.000,00	830.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	170.000,00	215.000,00	-	-
	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	140.000,00	280.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	320.000,00	-	-
	3	760.000,00	760.000,00	450.000,00	700.000,00	-	-
SANTOS	1	210.000,00	218.000,00	-	-	-	-
	2	730.000,00	730.000,00	180.000,00	760.000,00	-	-
	3	2.375.000,00	2.375.000,00	650.000,00	650.000,00	-	-
	4	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
	3	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	3	3,95%	3,95%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	27,63%	31,58%
de 4.000,01 a 5.000,00	24	31,58%	63,16%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	11,84%	75,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	6,58%	81,58%
de 7.000,01 a 8.000,00	8	10,53%	92,11%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,32%	93,42%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	2,63%	96,05%
Acima de 10.000,00	3	3,95%	100,00%
Total	76	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

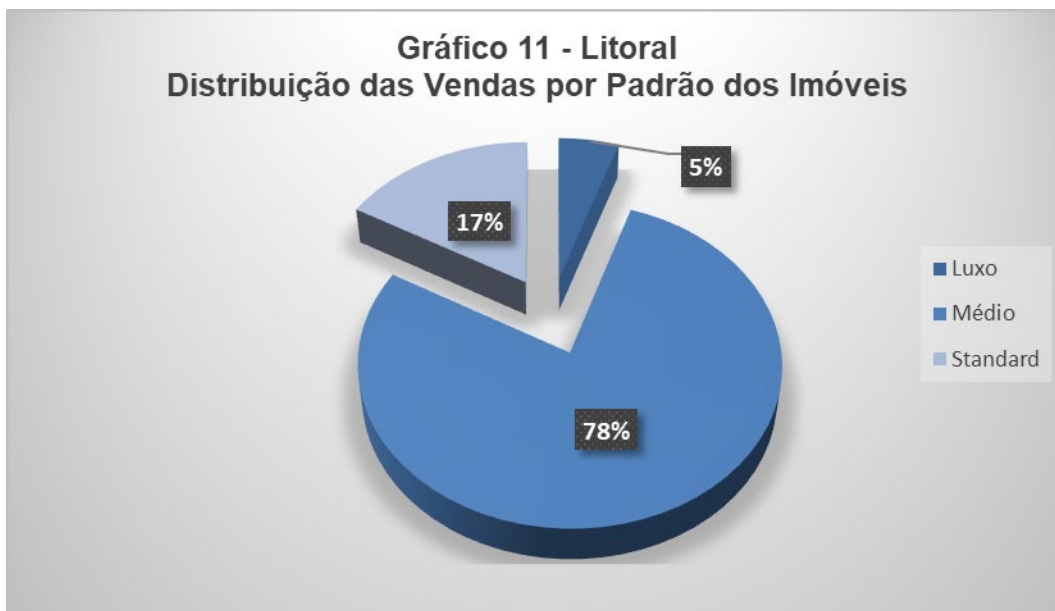
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	5.818,18	5.818,18	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	5.300,00	5.300,00	-	-
	2	-	-	4.000,00	4.651,16	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	6	-	-	5.250,00	5.250,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	3.333,33	4.750,00	-	-
	3	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	3.571,43	4.461,54	-	-
	3	-	-	4.333,33	4.333,33	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.600,00	4.021,74	-	-
	2	-	-	3.800,00	4.285,71	-	-
SANTOS	3	-	-	3.675,21	4.274,81	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	2.773,44	2.773,44	-	-
UBATUBA	3	3.400,00	3.400,00	-	-	-	-
	4	6.250,00	6.250,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	6.300,00	6.300,00	-	-
	3	12.120,00	12.120,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	5.769,23	5.769,23	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.000,00	4.939,76	-	-
	3	6.974,79	6.974,79	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	4.250,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	4.153,85	4.153,85	-	-
PERUÍBE	3	-	-	4.661,02	4.661,02	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.490,57	6.511,63	-	-
	2	-	-	4.000,00	4.200,00	-	-
	3	5.629,63	5.629,63	3.982,30	7.777,78	-	-
SANTOS	1	7.000,00	7.266,67	-	-	-	-
	2	10.000,00	10.000,00	5.000,00	8.972,60	-	-
	3	13.418,08	13.418,08	5.416,67	5.416,67	-	-
	4	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.890,63	2.890,63	-	-
	3	-	-	5.058,82	5.058,82	-	-
UBATUBA	1	-	-	11.351,35	11.351,35	-	-

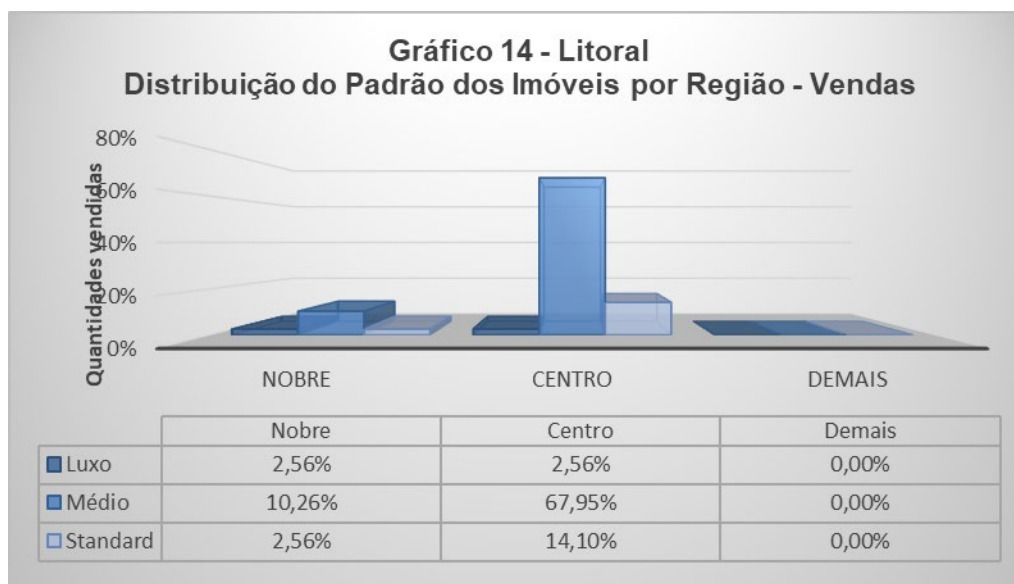


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	61	13



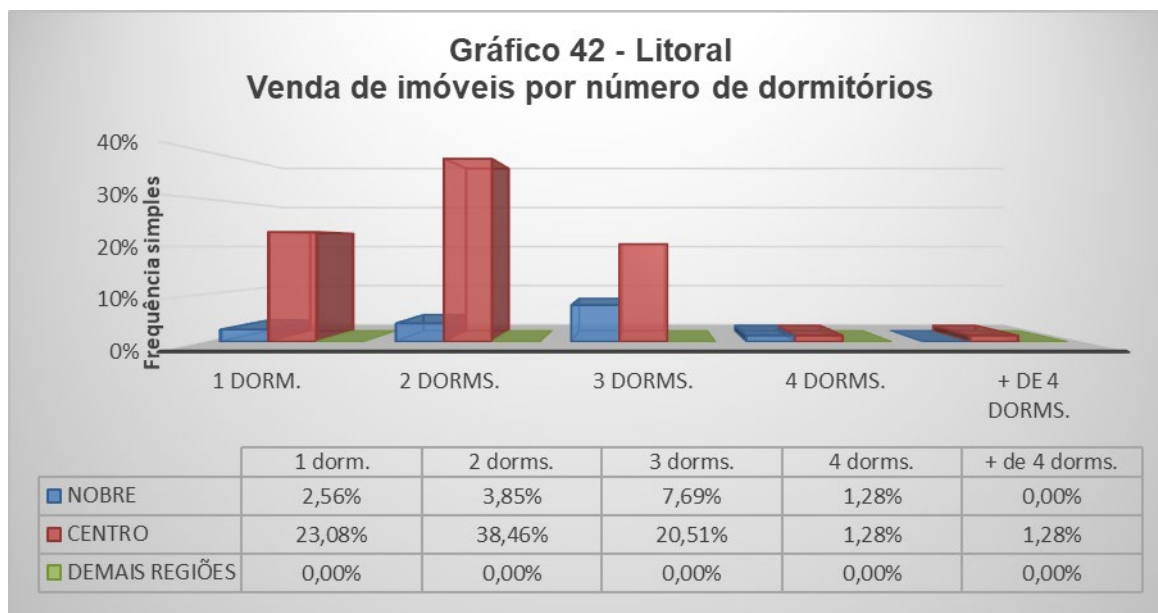
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	2	2	0
Médio	8	53	0
Standard	2	11	0





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

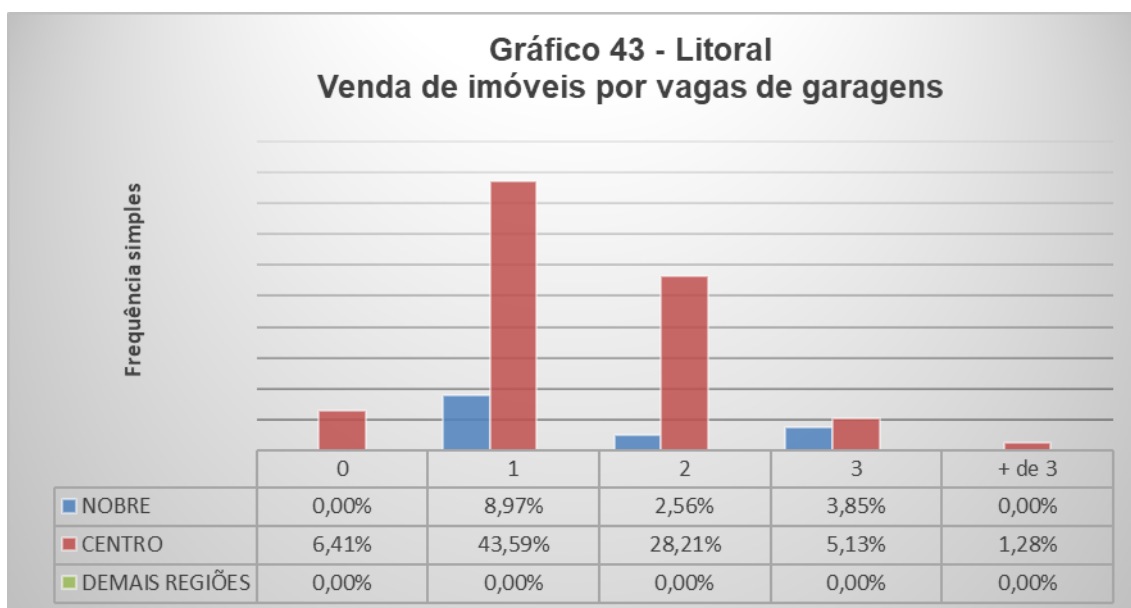
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	18	0
%	2,56%	23,08%	0,00%
2 dorms.	3	30	0
%	3,85%	38,46%	0,00%
3 dorms.	6	16	0
%	7,69%	20,51%	0,00%
4 dorms.	1	1	0
%	1,28%	1,28%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,28%	0,00%
Total	12	66	0
%	15,38%	84,62%	0,00%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	5	0
%	0,00%	6,41%	0,00%
1	7	34	0
%	8,97%	43,59%	0,00%
2	2	22	0
%	2,56%	28,21%	0,00%
3	3	4	0
%	3,85%	5,13%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	1,28%	0,00%
Total	12	66	0
%	15,38%	84,62%	0,00%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	0	16	0	16	14,55%
Seguro Fiança	0	18	0	18	16,36%
Depósito	6	42	6	54	49,09%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	1	17	2	20	18,18%
Cessão Fiduciária	0	2	0	2	1,82%
Total	7	95	8	110	100,00%

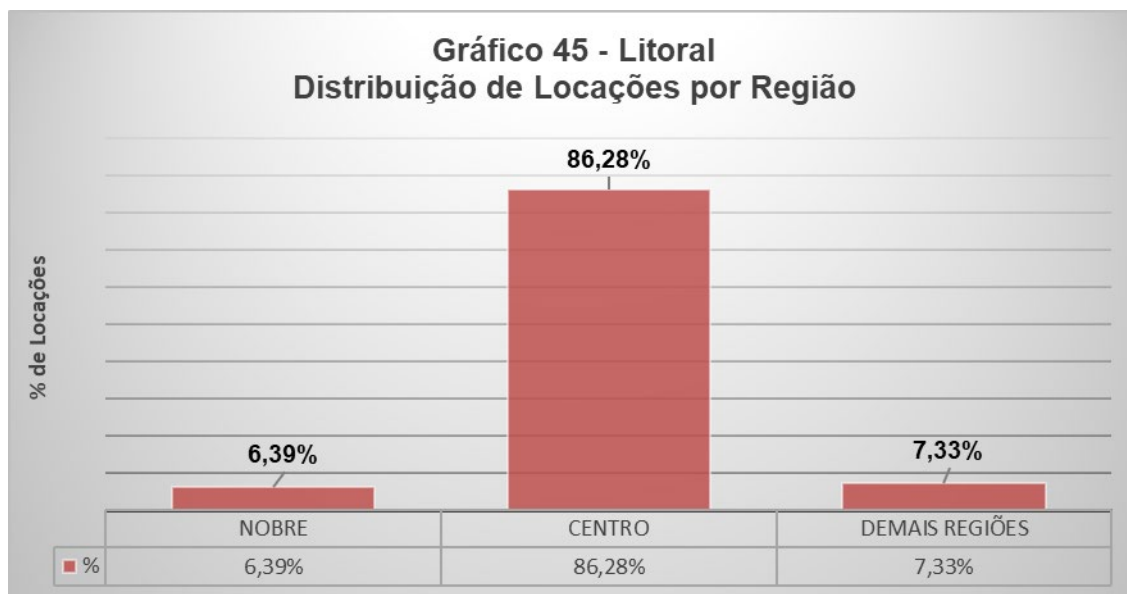
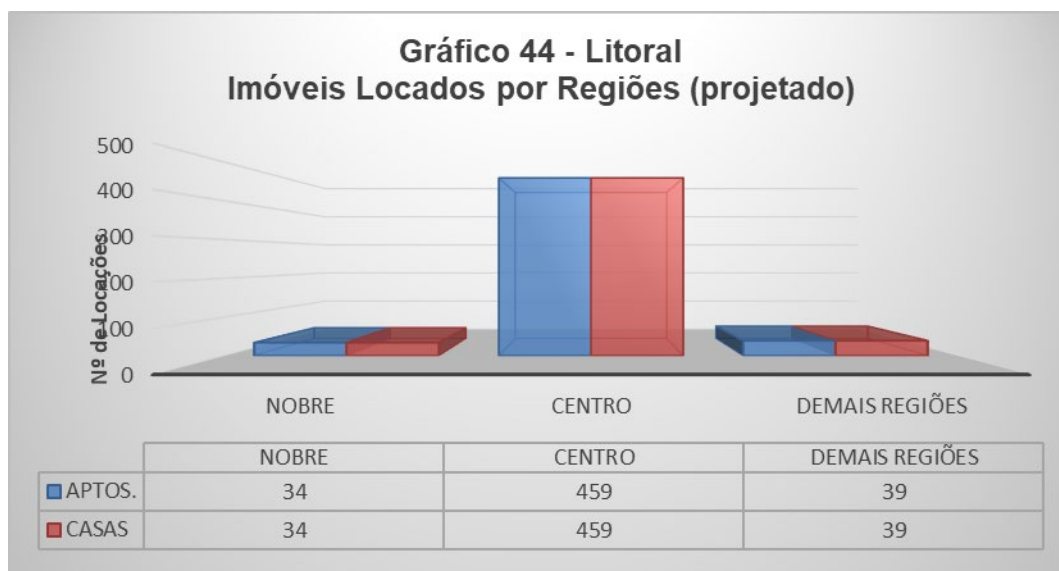
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/23	-	7,15	-
	mai/23	10,25	7,67	-
	Variação %	-	7,27	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	44	47,83%
Outros motivos	48	52,17%
Total	92	100,00%
% das locações	%	83,64%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

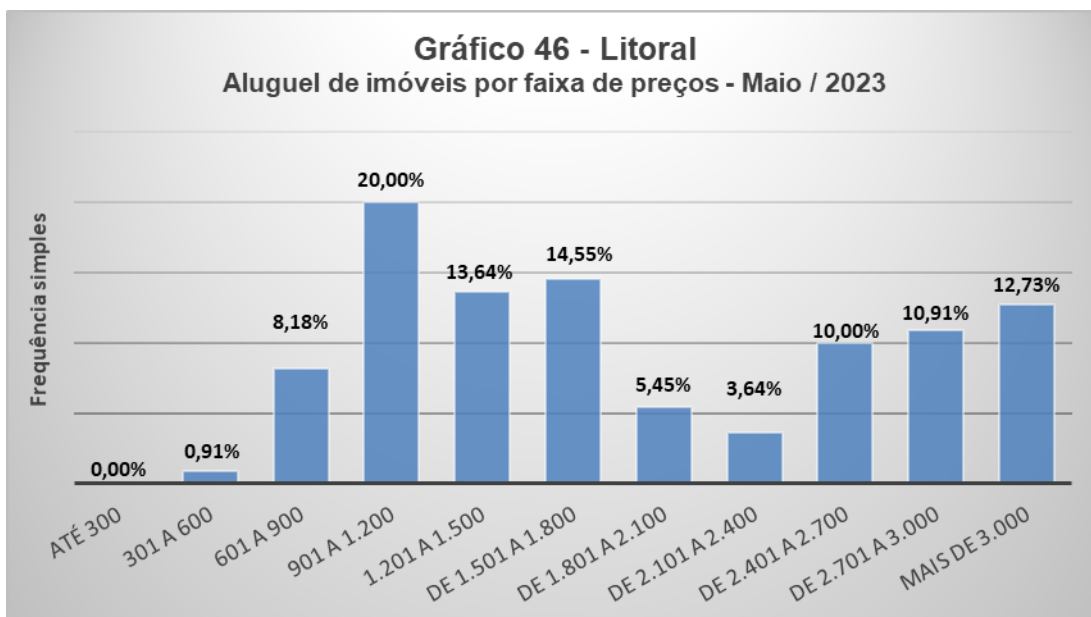
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	34	459	39	532
CASAS	34	459	39	532
Total	68	918	78	1.064
%	6,39%	86,28%	7,33%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	1	0,91%	0,91%
601 a 900	9	8,18%	9,09%
901 a 1.200	22	20,00%	29,09%
1.201 a 1.500	15	13,64%	42,73%
de 1.501 a 1.800	16	14,55%	57,27%
de 1.801 a 2.100	6	5,45%	62,73%
de 2.101 a 2.400	4	3,64%	66,36%
de 2.401 a 2.700	11	10,00%	76,36%
de 2.701 a 3.000	12	10,91%	87,27%
mais de 3.000	14	12,73%	100,00%
Total	110	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

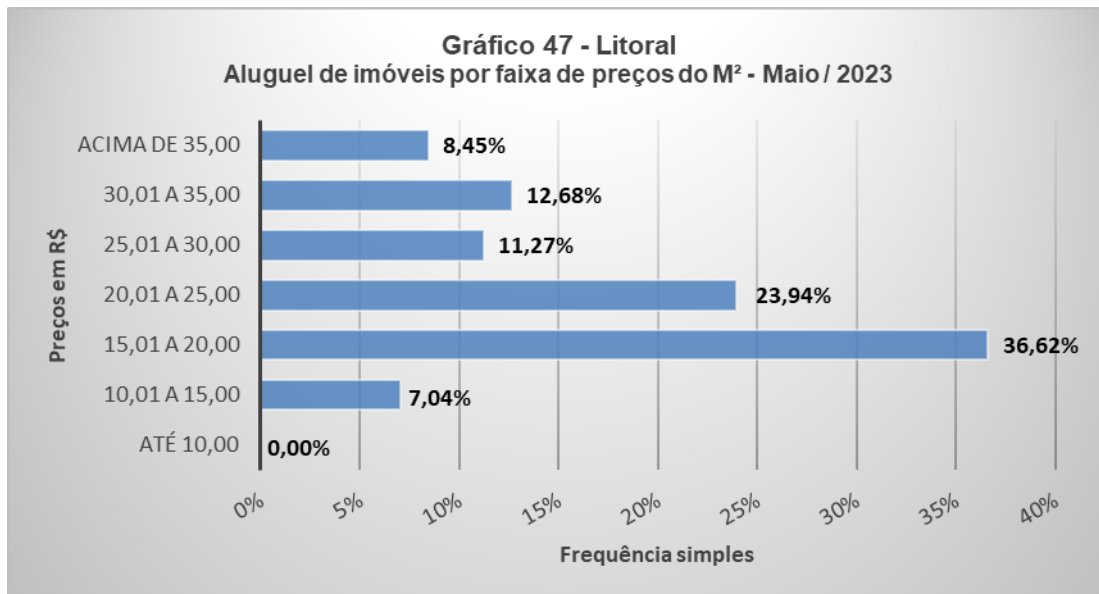
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	700,00	1.200,00
	2	1.250,00	1.250,00	1.200,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	3.200,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	3.500,00	3.500,00	2.300,00	3.330,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.600,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.700,00	2.800,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	500,00	650,00
	2	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.320,00	2.600,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	900,00	900,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	800,00	1.900,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	2.100,00	3.500,00	-	-
SANTOS	1	-	-	1.000,00	1.300,00	750,00	750,00
	2	2.500,00	2.500,00	1.200,00	2.000,00	2.600,00	2.600,00
	3	-	-	1.800,00	2.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.950,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	0	0,00%	0,00%
10,01 a 15,00	5	7,04%	7,04%
15,01 a 20,00	26	36,62%	43,66%
20,01 a 25,00	17	23,94%	67,61%
25,01 a 30,00	8	11,27%	78,87%
30,01 a 35,00	9	12,68%	91,55%
Acima de 35,00	6	8,45%	100,00%
Total	71	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

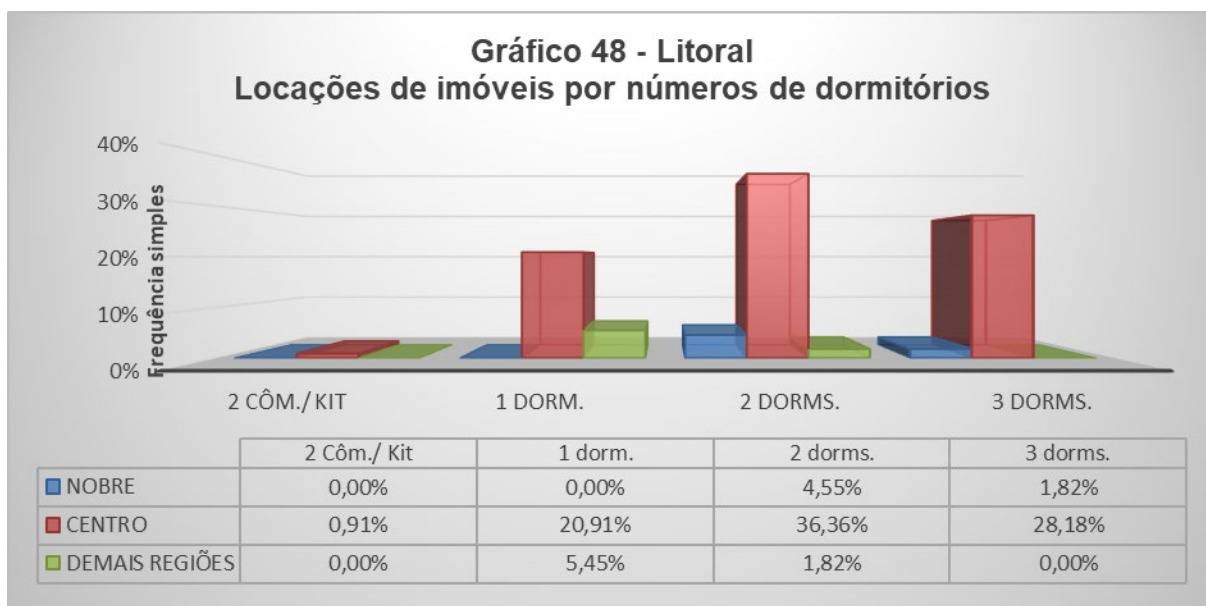
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	16,00	16,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	14,00	36,36
	2	16,67	16,67	20,00	24,00	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	17,00	17,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	14,00	27,14	-	-
	2	34,29	34,29	12,31	31,25	-	-
	3	-	-	20,83	20,83	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	17,53	18,33	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	17,53	25,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	16,00	33,33	-	-
	3	-	-	31,11	33,75	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	16,25	20,00
	2	58,18	58,18	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	28,57	28,57	-	-
	2	-	-	25,00	27,78	-	-
	3	-	-	23,20	25,49	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	20,00	20,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	32,69	32,69	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	22,22	27,50	25,00	25,00
	2	41,67	41,67	10,56	30,77	40,00	40,00
	3	-	-	20,00	24,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	21,43	22,50	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	30,95	30,95	-	-
	2	-	-	20,39	30,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	26,67	26,67	-	-
	2	-	-	35,71	35,71	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

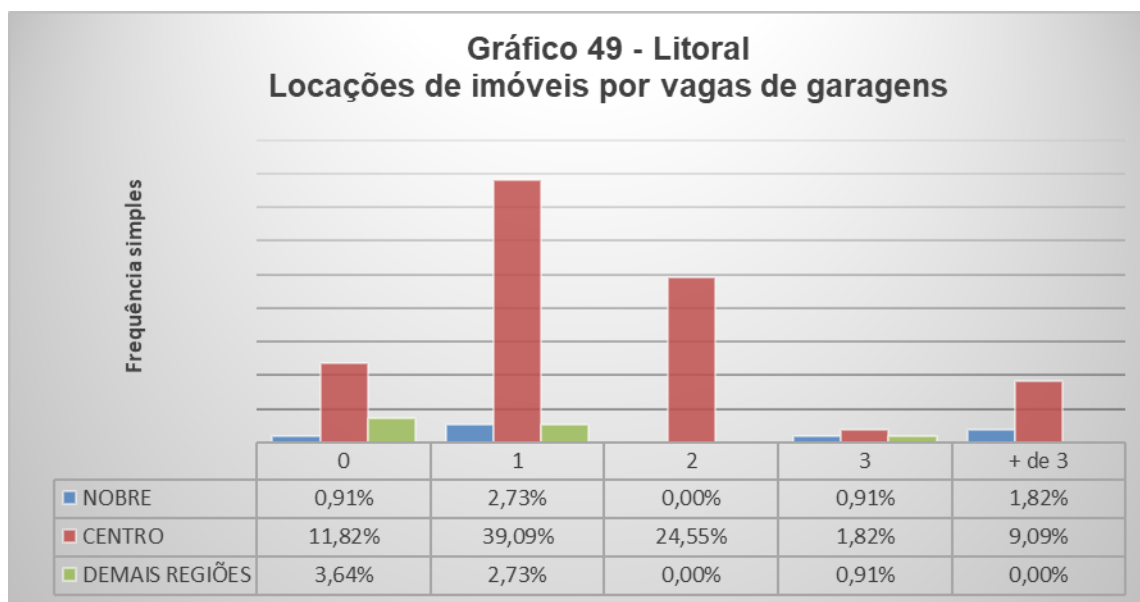
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,91%	0,00%
1 dorm.	0	23	6
%	0,00%	20,91%	5,45%
2 dorms.	5	40	2
%	4,55%	36,36%	1,82%
3 dorms.	2	31	0
%	1,82%	28,18%	0,00%
Total	7	95	8
%	6,36%	86,36%	7,27%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	13	4
%	0,91%	11,82%	3,64%
1	3	43	3
%	2,73%	39,09%	2,73%
2	0	27	0
%	0,00%	24,55%	0,00%
3	1	2	1
%	0,91%	1,82%	0,91%
+ de 3	2	10	0
%	1,82%	9,09%	0,00%
Total	7	95	8
%	6,36%	86,36%	7,27%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
abril-23	4,34	2,25	4,83	4,52	3,99
maio-23	4,27	2,64	4,47	4,67	4,01
Varição	-1,61	17,33	-7,45	3,32	0,69

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2023)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	14,37	14,37
Fevereiro	22,98	37,35
Março	-7,43	29,92
Abril	-21,60	8,32
Maio	12,11	20,43

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2023)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,05	0,05
Fevereiro	11,84	11,89
Março	6,70	18,59
Abril	-3,43	15,16
Maio	7,46	22,62

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Março - 23	155,8836	9,28	8,09	11,95	1,0928	1,0809	1,1195
Abril - 23	154,5742	-0,84	7,18	9,49	0,9916	1,0718	1,0949
Maio - 23	155,6871	0,72	7,96	17,18	1,0072	1,0796	1,1718

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de maio 2.498 preços, em média.

mai-23	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mai	abr/mai
Capital	94	667	242	2,32%	10.447	0,3884	2,7562	7,15	12,12
Interior	149	824	256	4,42%	5.791	0,5820	3,2188	32,96	2,64
Litoral	78	110	155	10,35%	1.497	0,5032	0,7097	3,91	(4,37)
GdSP	78	498	129	6,35%	2.032	0,6047	3,8605	(18,96)	38,64
Total	399	2.099	782	3,96%	19.767	0,5102	2,6841	7,46	12,11