



Pesquisa CRECISP

Março 2021

Venda e locação – imóveis usados

Estado de SP

Valor médio de venda sobe 53,39% em um ano no Estado

Em março de 2020, a Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) divulgou que o valor médio de venda dos imóveis residenciais usados no Estado de São Paulo era de R\$ 478 mil. De lá para cá, muitos fatores tiveram influência no mercado imobiliário, incluindo o grande impacto causado pela pandemia e as medidas de isolamento decorrentes da doença.

Mesmo assim, os profissionais do segmento foram se reinventando e conseguiram, em sua maioria, driblar os efeitos negativos causados por esse cenário mundial. As vendas permaneceram estáveis em 2020 e, ao que tudo indica, a tendência para este ano é de equilíbrio. Com isso, o valor médio de venda dos imóveis, nas 898 imobiliárias consultadas pelo CRECISP em todo o Estado, acumulou alta de 53,39% ao longo dos últimos 12 meses, chegando a R\$ 604 mil, em março último.

Em termos de volume negociado, os resultados também foram melhores em março que em fevereiro, com índice comparativo 14,62% maior. Das quatro regiões em que a Pesquisa CRECISP divide o Estado, somente a Grande São Paulo (que inclui as cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco) apresentou queda na venda de casas e apartamentos



entre fevereiro e março (-3,11%). Na Capital, as vendas cresceram 23,02%; no Interior, 40,45%; e no Litoral, 9,3% no período.

Para o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto, esse mapeamento indica que o consumidor percebeu a necessidade da casa própria e optou por aproveitar o momento, com taxas de juros menores e melhores condições para a aquisição. “A alta do IGPM também contou pontos, e fez com que houvesse uma troca do pagamento do aluguel pelo da prestação de um financiamento. Isso se refletiu na queda no número de casas e apartamentos alugados em março, que ficou 2,4% inferior ao registrado em fevereiro.”

Mais da metade dos negócios realizados nesse período foi por meio de financiamento imobiliário. Somados os créditos concedidos pela CAIXA e pelos bancos privados, essa fatia respondeu por 52,96% das vendas. As transações à vista representaram 41,65% dos negócios e os financiamentos direto com o proprietário, 3,95%. Os consórcios ficaram com a menor parte: apenas 1,44% das vendas.

Cancelamentos se igualam a novas locações

Em março, a quantidade de contratos de aluguel cancelados foi praticamente a mesma das novas locações firmadas entre locadores e locatários. Em todo o Estado, o número de desistências chegou a 99,20% das novas contratações. A maioria (58,09%) das casas e apartamentos devolvidos se deu por conta de motivação financeira.

O fiador segue firma como a modalidade de garantia preferida dos inquilinos, respondendo por 40,76% das locações. Na sequência, surgem o depósito de três meses de locação em poupança (20,32%); o seguro fiança (19,72%); a caução de imóveis (8,97%); a cessão fiduciária (7,28%) e os aluguéis sem garantia (2,94%).



O número de casas e apartamentos alugados em março caiu 2,4% na comparação com fevereiro, embora ainda acumule saldo positivo de 9,63% em 2021. A queda também apareceu na Capital (-21,46%) que se destacou das demais regiões do Estado. O interior registrou alta de 6,58% nas locações; o Litoral, alta de 2,07% e a Grande SP, alta de 6,25% nesse período.

O índice de inadimplência registrado em fevereiro havia atingido 4,82% e em março passou a 5,64%, indicando um crescimento de 16,95% no Estado de São Paulo.



Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	6
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	6
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	7
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	8
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	9
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	10
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
VENDAS – GRANDE SP.....	15
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	15
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	16
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	17
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	18
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	19
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	20
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	21
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	22
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	23
LOCAÇÕES – GRANDE SP.....	24
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	24
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	25
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	26
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	27
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	31
VENDAS – INTERIOR	32
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	32
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	33
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	34
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	35
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	37
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	42
LOCAÇÕES – INTERIOR	43
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	44
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	45
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	46
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	49
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	53
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	54
VENDAS – LITORAL	55
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	55
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	56
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	57
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	58
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	60
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	61
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	63
LOCAÇÕES – LITORAL	64
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	65
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	66
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	67
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	69
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	70
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	71
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	72



RELATÓRIO ESTADUAL – MARÇO DE 2021

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	84	125	23	232	41,65%
CEF	4	63	15	82	14,72%
Outros bancos	38	144	31	213	38,24%
Direta/e com o proprietário	6	15	1	22	3,95%
Consórcio	0	5	3	8	1,44%
Total	132	352	73	557	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	14,62%	21,47%	14,49%	21,68%	18,49%
Igual	31,54%	37,17%	36,23%	43,37%	37,53%
Pior	53,85%	41,36%	49,28%	34,95%	43,99%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	54,84%	43,26%	37,76%	58,39%	48,47%
Apartamentos	45,16%	56,74%	62,24%	41,61%	51,53%

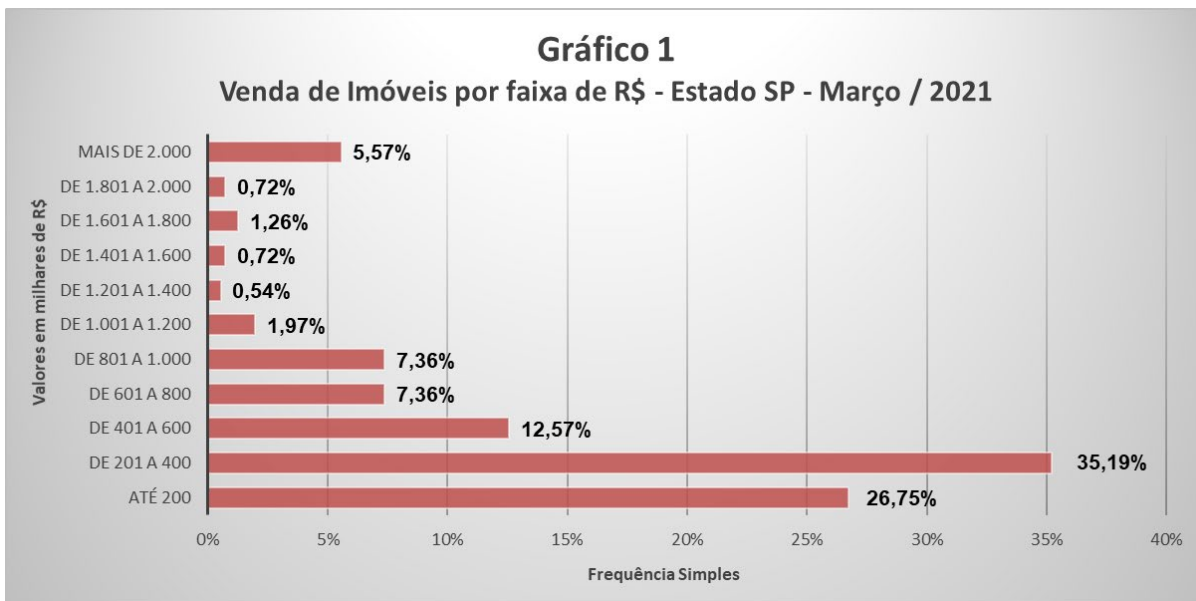
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-21	10,89	8,05	14,02
março-21	10,51	8,46	9,85
Varição	-3,49	5,09	-29,74

Percepção Estadual		
Melhor	166	18,49%
Igual	337	37,53%
Pior	395	43,99%
Total	898	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

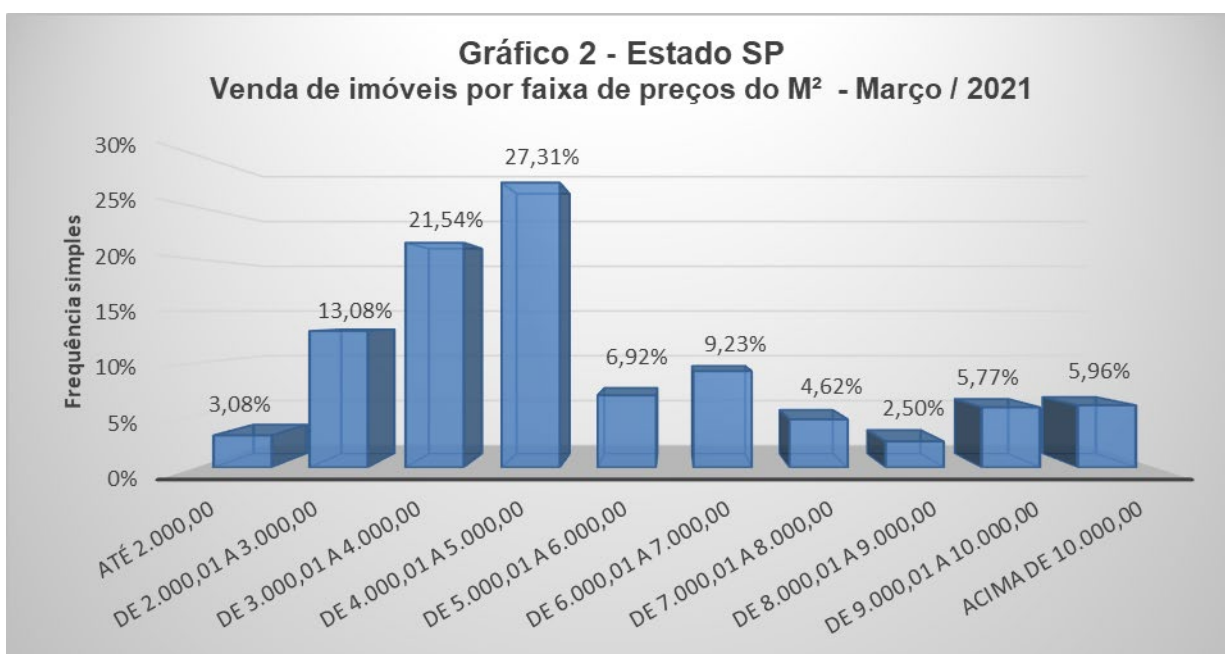
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	149	26,75%	26,75%
de 201 a 400	196	35,19%	61,94%
de 401 a 600	70	12,57%	74,51%
de 601 a 800	41	7,36%	81,87%
de 801 a 1.000	41	7,36%	89,23%
de 1.001 a 1.200	11	1,97%	91,20%
de 1.201 a 1.400	3	0,54%	91,74%
de 1.401 a 1.600	4	0,72%	92,46%
de 1.601 a 1.800	7	1,26%	93,72%
de 1.801 a 2.000	4	0,72%	94,43%
mais de 2.000	31	5,57%	100,00%
Total	557	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	16	3,08%	3,08%
de 2.000,01 a 3.000,00	68	13,08%	16,15%
de 3.000,01 a 4.000,00	112	21,54%	37,69%
de 4.000,01 a 5.000,00	142	27,31%	65,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	36	6,92%	71,92%
de 6.000,01 a 7.000,00	48	9,23%	81,15%
de 7.000,01 a 8.000,00	24	4,62%	85,77%
de 8.000,01 a 9.000,00	13	2,50%	88,27%
de 9.000,01 a 10.000,00	30	5,77%	94,04%
Acima de 10.000,00	31	5,96%	100,00%
Total	520	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mar/20	478,40	1,53	7,40
abr e mai/20	407,36	-14,85	-7,45
jun/20	613,23	50,54	43,08
jul/20	544,53	-11,20	31,88
ago/20	409,52	-24,79	7,09
set/20	484,83	18,39	25,48
out/20	540,58	11,50	36,98
nov/20	546,81	1,15	38,13
dez/20	583,73	6,75	44,88
jan/21	479,25	-17,90	26,98
fev/21	474,16	-1,06	25,92
mar/21	604,41	27,47	53,39





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	103	796	114	1.013	40,76%
Seguro Fiança	38	362	90	490	19,72%
Depósito	23	329	153	505	20,32%
Sem Garantia	2	52	19	73	2,94%
Caução de Imóveis	11	126	86	223	8,97%
Cessão Fiduciária	2	162	17	181	7,28%
Total	179	1.827	479	2.485	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	151,29%	100,00%	84,33%	78,65%	99,20%
Motivos Financeiros	47,55%	66,22%	80,24%	57,34%	58,09%
Outros Motivos	52,45%	33,78%	19,76%	42,66%	41,91%

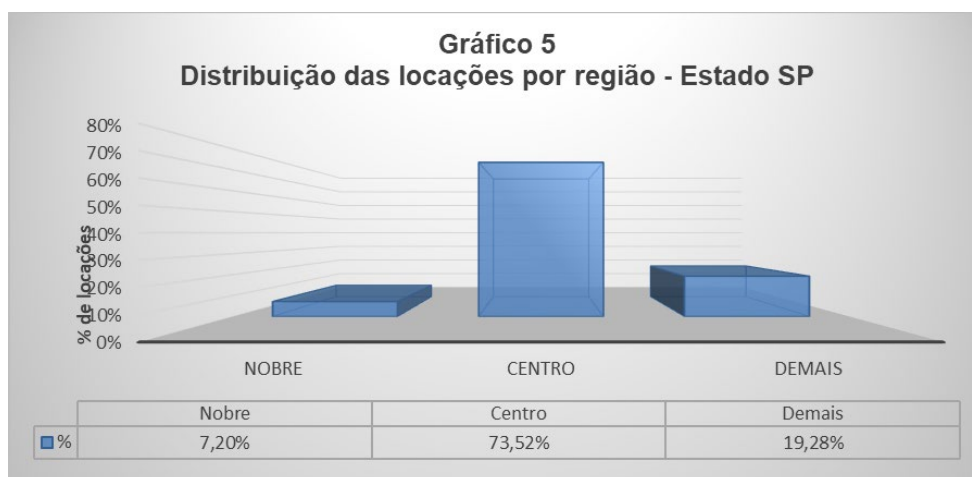
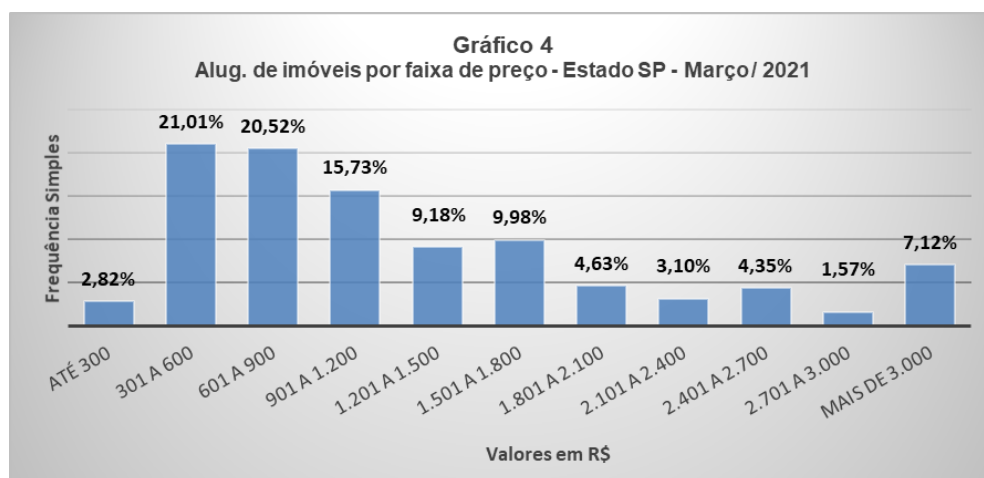
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	50,00%	42,57%	54,96%	58,94%	54,93%
Apartamentos	50,00%	57,43%	45,04%	41,06%	45,07%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-21	7,63	10,9	11,28
março-21	11,61	10,47	10,89
Variação	52,16	-3,94	-3,46



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

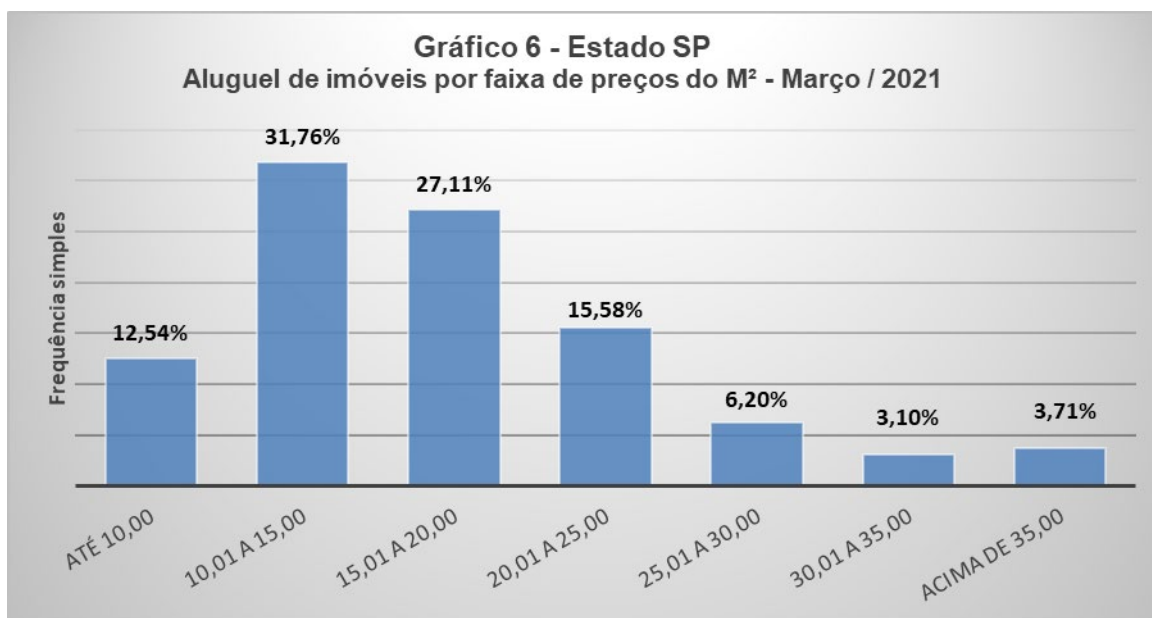
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	70	2,82%	2,82%
301 a 600	522	21,01%	23,82%
601 a 900	510	20,52%	44,35%
901 a 1.200	391	15,73%	60,08%
1.201 a 1.500	228	9,18%	69,26%
1.501 a 1.800	248	9,98%	79,24%
1.801 a 2.100	115	4,63%	83,86%
2.101 a 2.400	77	3,10%	86,96%
2.401 a 2.700	108	4,35%	91,31%
2.701 a 3.000	39	1,57%	92,88%
mais de 3.000	177	7,12%	100,00%
Total	2.485	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em	Frequência	Frequência
	quantidade	simples	acumulada
até 10,00	186	12,54%	12,54%
10,01 a 15,00	471	31,76%	44,30%
15,01 a 20,00	402	27,11%	71,41%
20,01 a 25,00	231	15,58%	86,99%
25,01 a 30,00	92	6,20%	93,19%
30,01 a 35,00	46	3,10%	96,29%
Acima de 35,00	55	3,71%	100,00%
Total	1.483	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
mar/20	2.221,58	1.283,44	838,15	2,32	-9,17	-5,87	1,54	-11,36	-8,73	
abr e mai/20	2.966,87	1.189,63	907,21	33,55	21,31	-7,31	-5,88	8,24	-1,21	
jun/20	2.516,67	1.205,26	940,18	-15,17	2,90	1,31	-4,65	3,63	2,38	
jul/20	3.254,98	1.297,34	886,84	29,34	33,08	7,64	2,64	-5,67	-3,43	
ago/20	2.453,15	1.225,23	920,79	-24,63	0,30	-5,56	-3,07	3,83	0,27	
set/20	2.730,48	1.281,83	990,65	11,31	11,64	4,62	1,41	7,59	7,88	
out/20	2.817,71	1.303,14	912,98	3,19	15,21	1,66	3,10	-7,84	-0,58	
nov/20	2.547,80	1.408,55	996,41	-9,58	4,17	8,09	11,44	9,14	8,51	
dez/20	2.480,91	1.259,21	958,04	-2,63	1,44	-10,60	-0,38	-3,85	4,33	
jan/21	2.660,65	1.385,66	1.007,20	7,24	8,78	10,04	9,62	5,13	9,68	
fev/21	2.363,70	1.374,96	1.040,12	-11,16	-3,36	-0,77	8,78	3,27	13,27	
mar/21	2.893,89	1.359,88	901,88	22,43	18,32	-1,10	7,58	-13,29	-1,79	

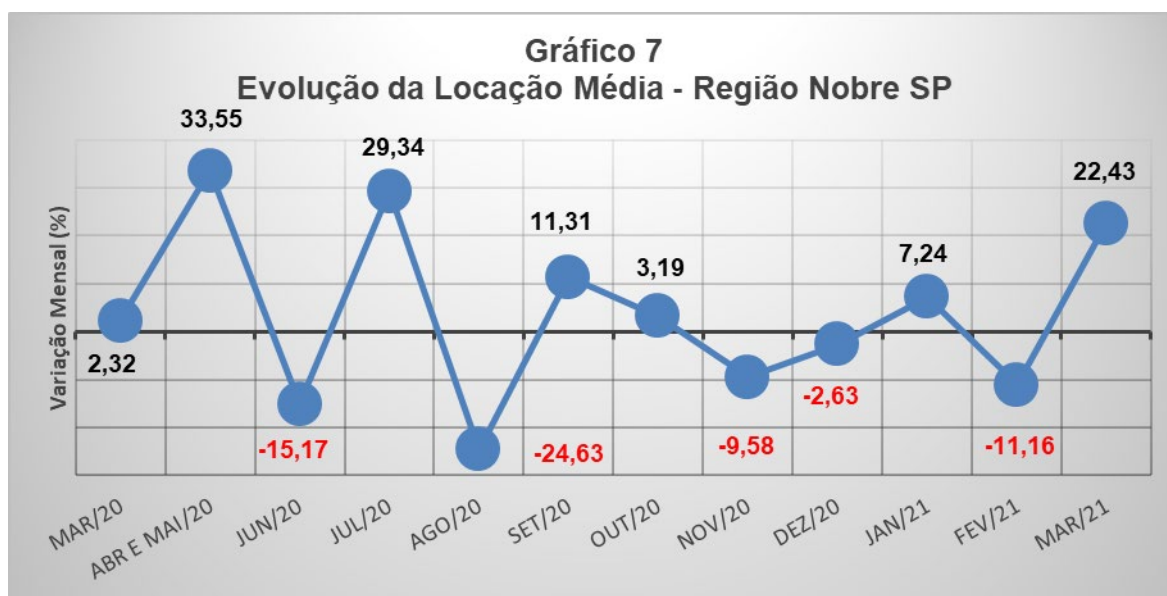


Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	15	28	3	46	32,17%
CEF	0	13	9	22	15,38%
Outros bancos	3	62	4	69	48,25%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	3	3	6	4,20%
Total	18	106	19	143	100,00%

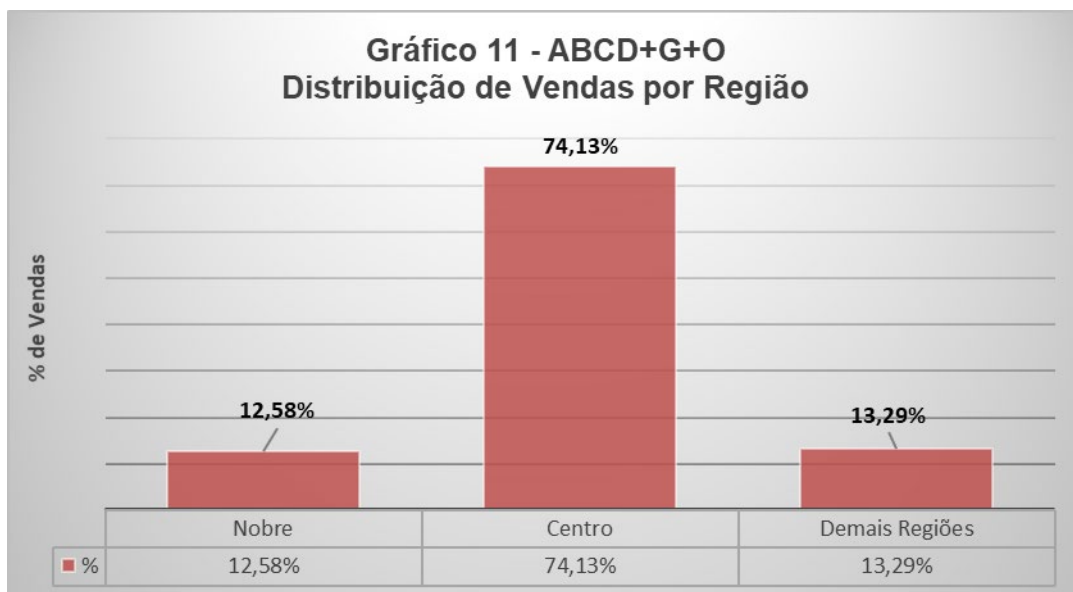
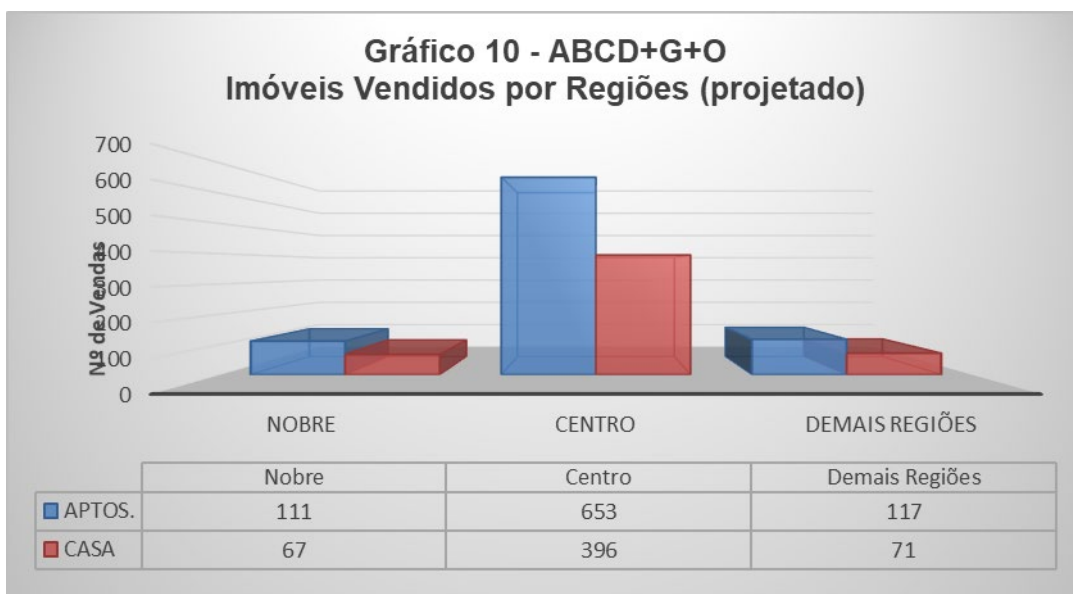
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	20	14,49%
Igual	50	36,23%
Pior	68	49,28%
Total	138	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/21	6,44	7,06	18,86
	mar/21	18,64	10,64	-
	Variação%	189,44	50,71	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

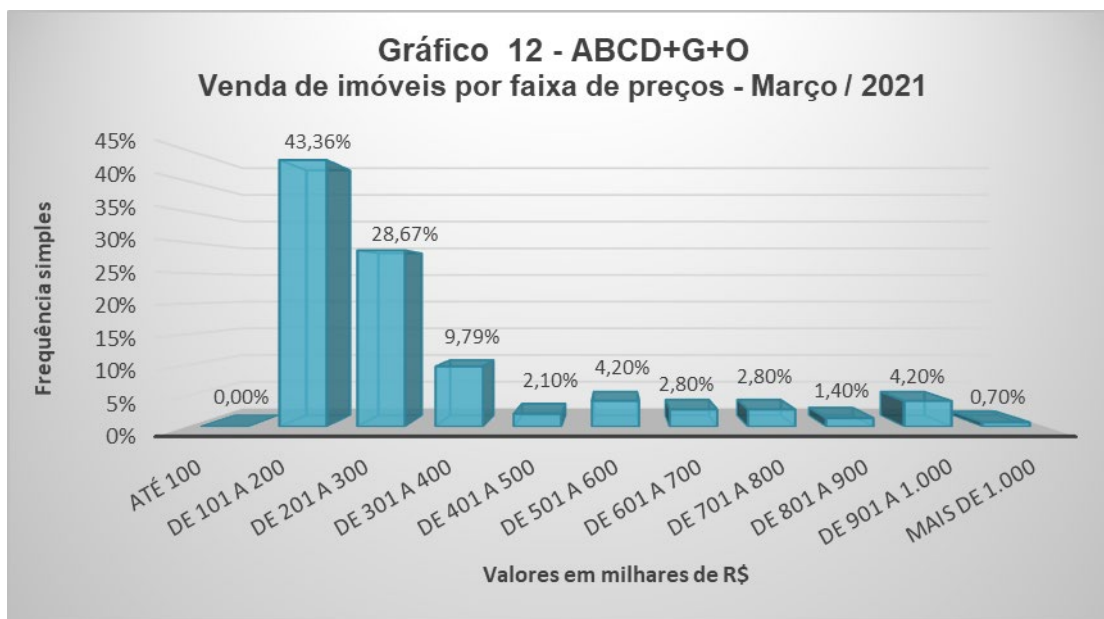
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	111	653	117	881
CASA	67	396	71	534
Total	178	1049	188	1415
%	12,58%	74,13%	13,29%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	62	43,36%	43,36%
de 201 a 300	41	28,67%	72,03%
de 301 a 400	14	9,79%	81,82%
de 401 a 500	3	2,10%	83,92%
de 501 a 600	6	4,20%	88,11%
de 601 a 700	4	2,80%	90,91%
de 701 a 800	4	2,80%	93,71%
de 801 a 900	2	1,40%	95,10%
de 901 a 1.000	6	4,20%	99,30%
mais de 1.000	1	0,70%	100,00%
Total	143	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

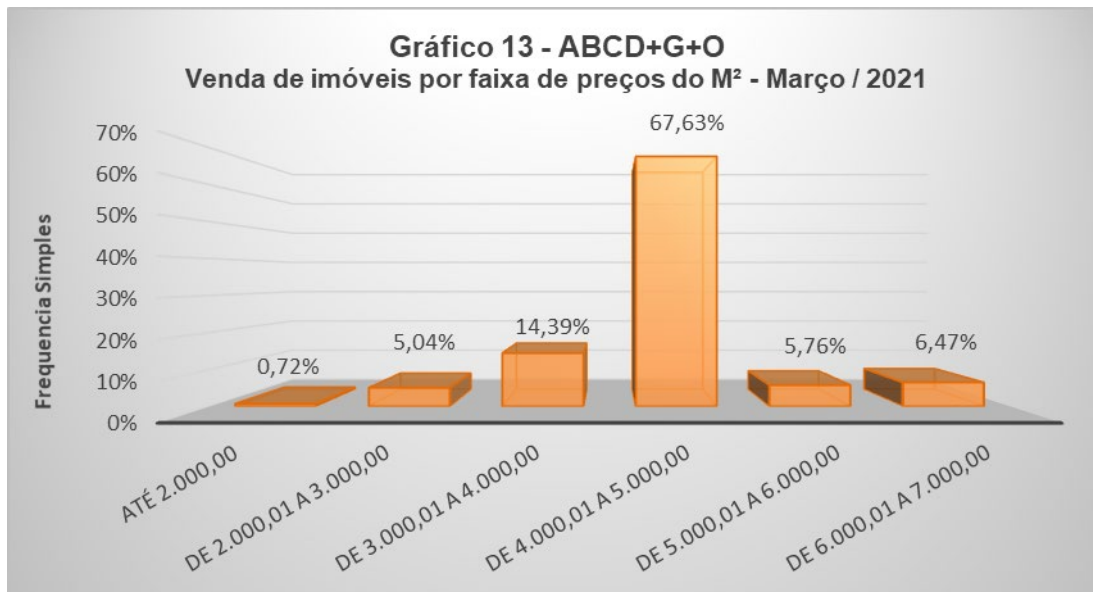
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	4	-	-	660.000,00	660.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	700.000,00	-	-
	3	899.000,00	899.000,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	255.000,00	255.000,00
	2	-	-	297.000,00	370.000,00	-	-
	4	-	-	640.000,00	640.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	3	1.000.000,00	1.000.000,00	255.000,00	255.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	120.000,00	370.000,00	300.000,00	300.000,00
	3	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	450.000,00	480.000,00	-	-
	3	-	-	980.000,00	980.000,00	-	-
	4	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	267.000,00	267.000,00	185.000,00	185.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00
	2	-	-	230.000,00	230.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	770.000,00	770.000,00	380.000,00	550.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	135.000,00	135.000,00
	2	-	-	220.000,00	380.000,00	170.000,00	170.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	178.000,00	300.000,00	-	-
	3	520.000,00	520.000,00	-	-	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	190.000,00	320.000,00	-	-
	3	630.000,00	630.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	0,72%	0,72%
de 2.000,01 a 3.000,00	7	5,04%	5,76%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	14,39%	20,14%
de 4.000,01 a 5.000,00	94	67,63%	87,77%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	5,76%	93,53%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	6,47%	100,00%
Total	139	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

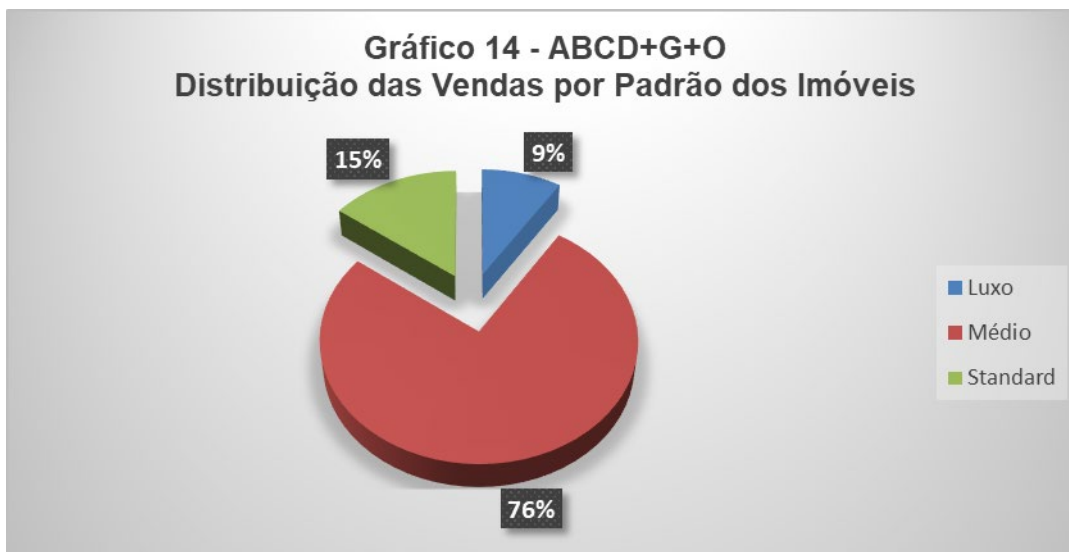
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	4	-	-	3.300,00	3.300,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.125,00	4.428,57	-	-
	3	2.442,93	2.442,93	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	6.375,00	6.375,00
	2	-	-	3.363,64	5.500,00	-	-
	4	-	-	2.782,61	2.782,61	-	-
SANTO ANDRÉ	3	4.444,44	4.444,44	4.250,00	4.250,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.000,00	3.083,33	4.285,71	4.285,71
	3	-	-	1.720,00	1.720,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	3.750,00	3.870,97	-	-
	3	-	-	5.444,44	5.444,44	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.869,57	3.869,57	4.625,00	4.625,00
	3	-	-	4.545,45	4.545,45	-	-
GUARULHOS	1	-	-	4.605,26	4.605,26	4.605,26	4.605,26
	2	-	-	-	-	-	-
	3	7.000,00	7.000,00	5.135,14	6.179,78	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	2.700,00	2.700,00
	2	-	-	3.859,65	6.129,03	3.090,91	3.090,91
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.611,11	5.000,00	-	-
	3	3.880,60	3.880,60	-	-	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.958,33	5.333,33	-	-
	3	6.847,83	6.847,83	-	-	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	4.590,16	4.590,16	-	-

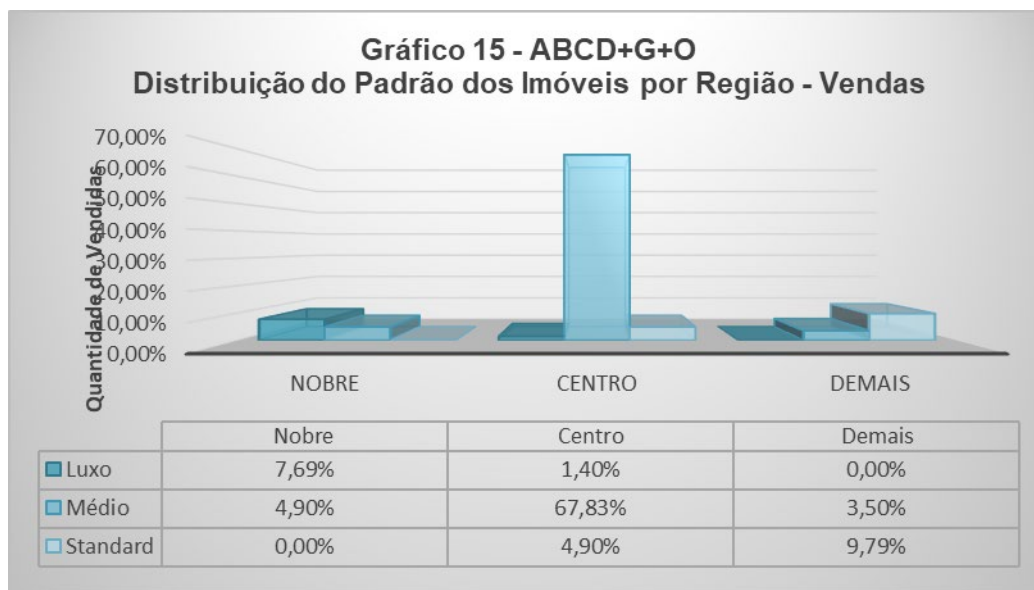


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	109	21



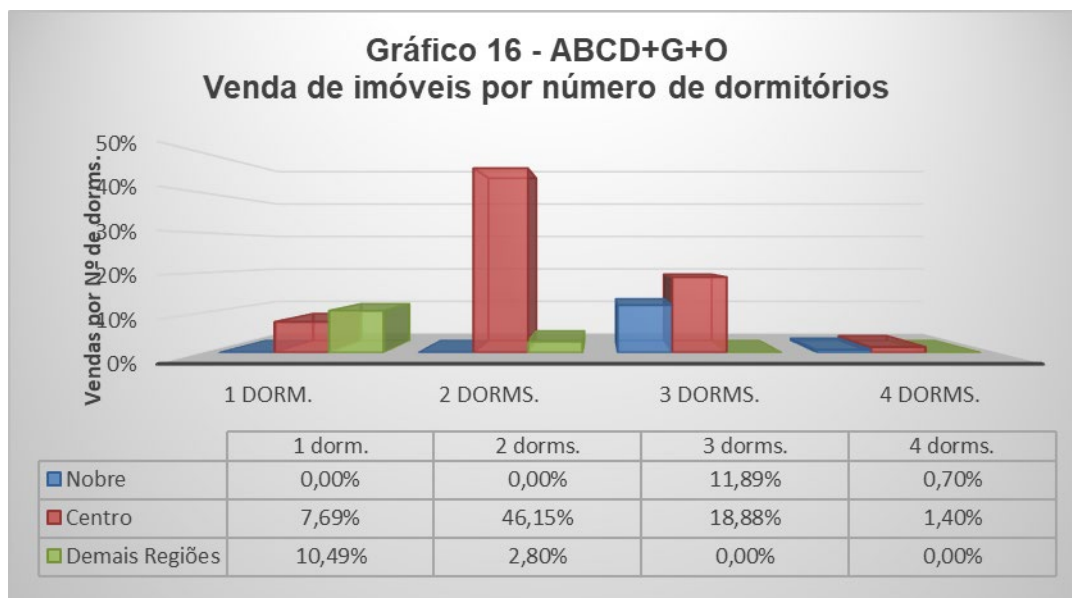
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	11	2	0
Médio	7	97	5
Standard	0	7	14





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

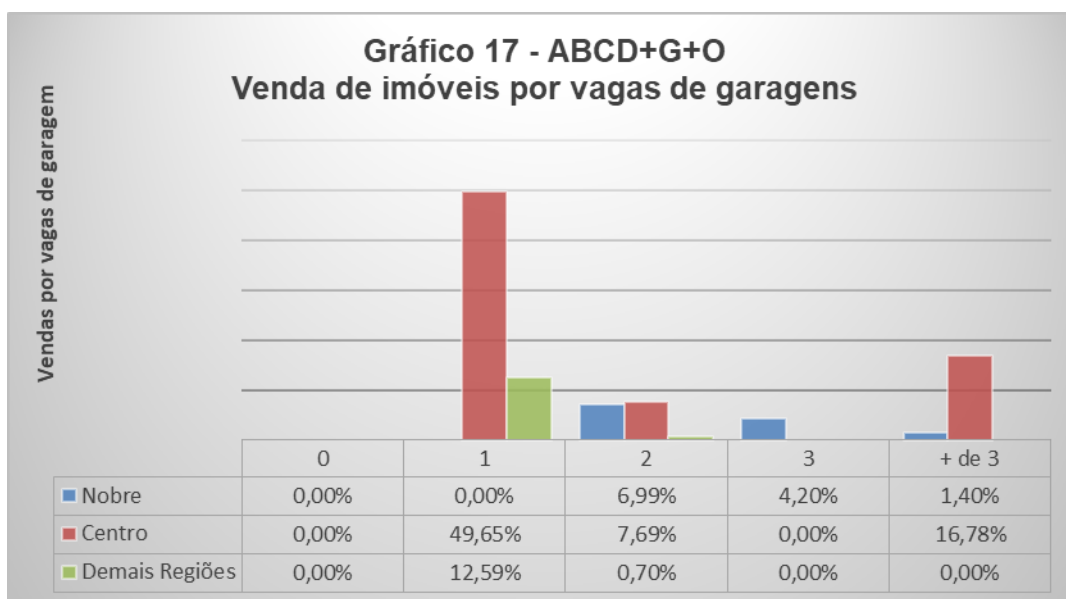
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	11	15
%	0,00%	7,69%	10,49%
2 dorms.	0	66	4
%	0,00%	46,15%	2,80%
3 dorms.	17	27	0
%	11,89%	18,88%	0,00%
4 dorms.	1	2	0
%	0,70%	1,40%	0,00%
Total	18	106	19
%	12,59%	74,13%	13,29%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	0	71	18
%	0,00%	49,65%	12,59%
2	10	11	1
%	6,99%	7,69%	0,70%
3	6	0	0
%	4,20%	0,00%	0,00%
+ de 3	2	24	0
%	1,40%	16,78%	0,00%
Total	18	106	19
%	12,59%	74,13%	13,29%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	8	143	3	154	30,56%
Seguro Fiança	0	147	14	161	31,94%
Depósito	2	97	12	111	22,02%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,20%
Caução de Imóveis	1	34	24	59	11,71%
Cessão Fiduciária	1	17	0	18	3,57%
Total	12	439	53	504	100,00%

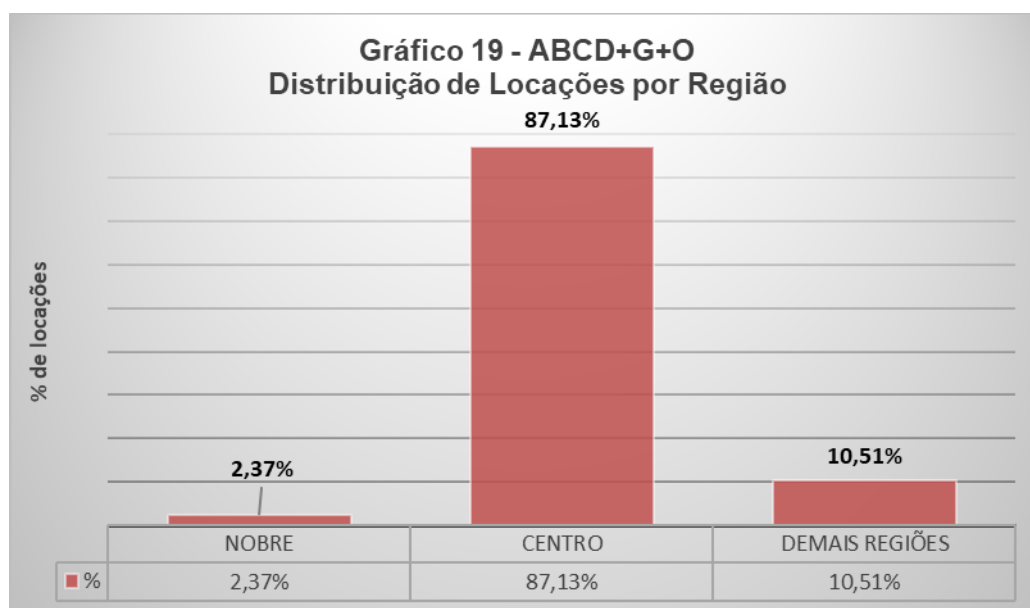
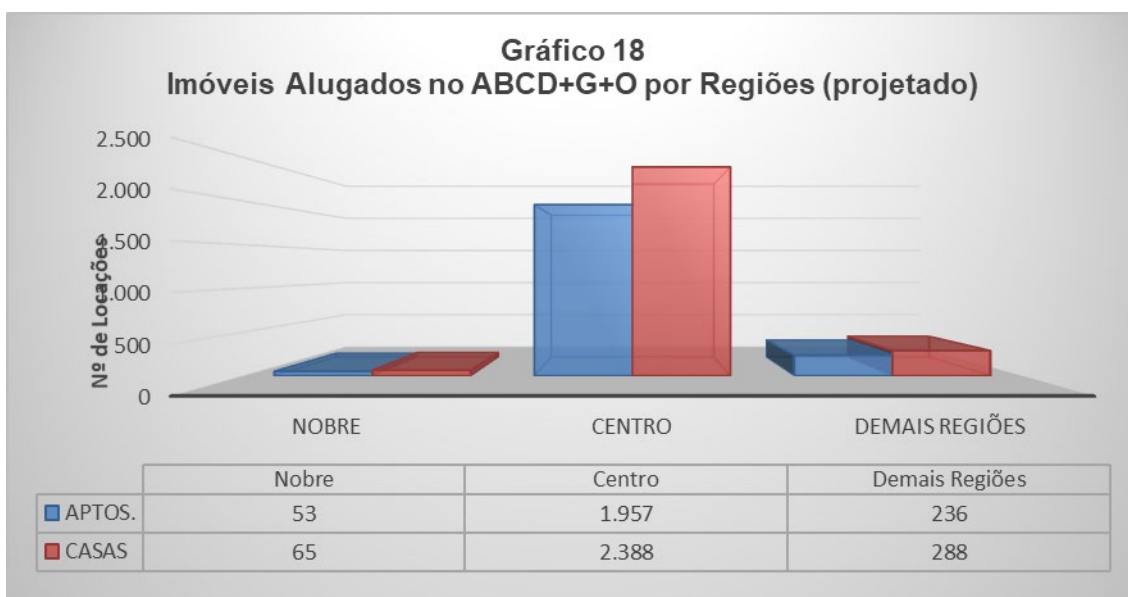
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/21	5,00	12,54	9,00
	mar/21	18,40	10,79	9,86
	Variação%	268,00	-13,96	9,56

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	341	80,24%
Outros motivos	84	19,76%
Total	425	100,00%
% das locações	%	84,33%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

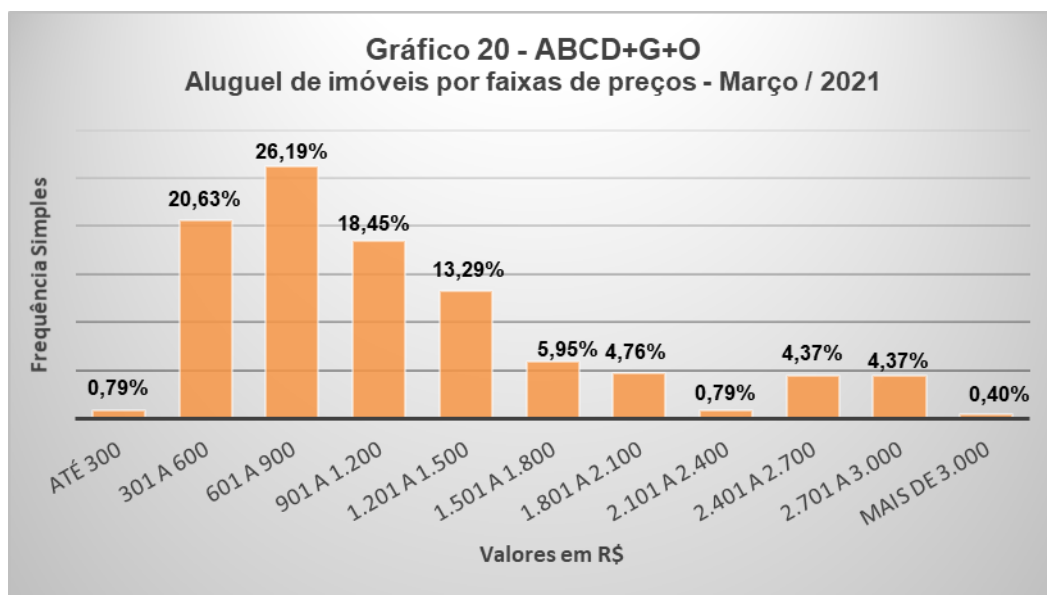
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	53	1.957	236	2.246
CASAS	65	2.388	288	2.741
Total	118	4.345	524	4.987
%	2,37%	87,13%	10,51%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	4	0,79%	0,79%
301 a 600	104	20,63%	21,43%
601 a 900	132	26,19%	47,62%
901 a 1.200	93	18,45%	66,07%
1.201 a 1.500	67	13,29%	79,37%
1.501 a 1.800	30	5,95%	85,32%
1.801 a 2.100	24	4,76%	90,08%
2.101 a 2.400	4	0,79%	90,87%
2.401 a 2.700	22	4,37%	95,24%
2.701 a 3.000	22	4,37%	99,60%
mais de 3.000	2	0,40%	100,00%
Total	504	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

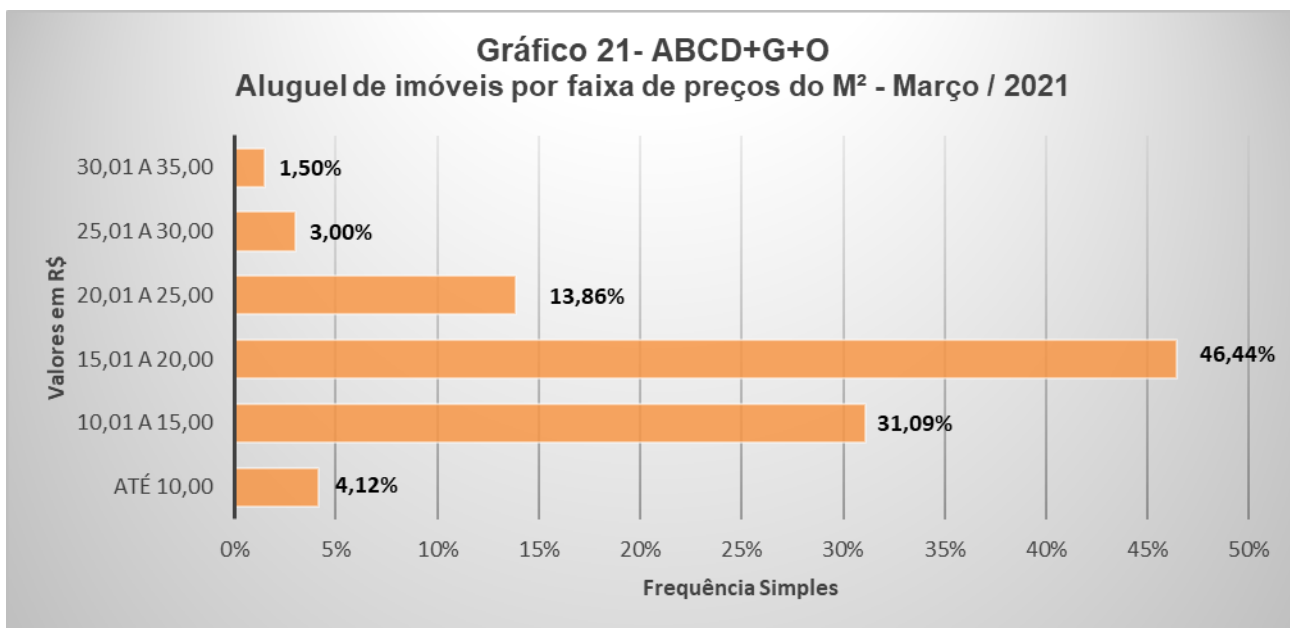
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	-	-	200,00	200,00
	1	-	-	300,00	800,00	700,00	700,00
	2	-	-	850,00	1.300,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.600,00	2.100,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	500,00	750,00	480,00	700,00
	2	900,00	900,00	950,00	2.000,00	800,00	1.000,00
	3	1.700,00	1.700,00	1.800,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	450,00	600,00	320,00	550,00
	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	800,00	1.500,00
	3	-	-	2.000,00	3.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	4	-	-	-	-	1.400,00	1.400,00
	1	-	-	600,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	750,00	800,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	1.650,00	2.300,00	-	-
	1	-	-	600,00	950,00	600,00	850,00
	2	-	-	1.050,00	1.800,00	900,00	1.200,00
SÃO CAETANO DO SUL	3	2.800,00	2.800,00	2.000,00	2.700,00	-	-
	1	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
	3	1.800,00	3.800,00	1.800,00	3.900,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	700,00	700,00	450,00	450,00
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.550,00	1.550,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	680,00	900,00	850,00	850,00
	2	-	-	700,00	1.400,00	700,00	1.000,00
	3	850,00	850,00	950,00	2.500,00	-	-
OSASCO	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	1.600,00	2.000,00	1.200,00	1.900,00	640,00	750,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	900,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	750,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	794,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	900,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	11	4,12%	4,12%
10,01 a 15,00	83	31,09%	35,21%
15,01 a 20,00	124	46,44%	81,65%
20,01 a 25,00	37	13,86%	95,51%
25,01 a 30,00	8	3,00%	98,50%
30,01 a 35,00	4	1,50%	100,00%
Total	267	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

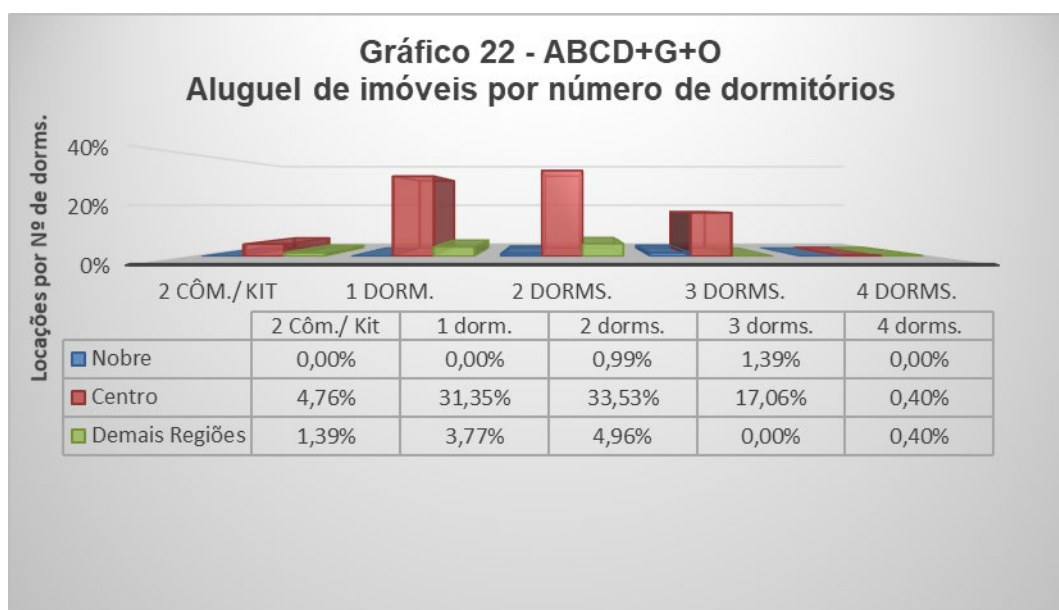
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	-	-	5,71	5,71
	1	-	-	14,44	20,00	12,73	12,73
	2	-	-	18,89	18,89	13,33	13,33
	3	-	-	10,00	11,67	-	-
GUARULHOS	1	-	-	15,00	20,00	12,00	20,00
	2	-	-	13,57	22,22	13,33	15,38
	3	-	-	14,40	15,65	-	-
	4	-	-	8,75	8,75	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	20,00	20,00	10,67	15,71
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,75	20,00	11,43	23,08
	3	-	-	16,67	20,00	-	-
SANTO ANDRÉ	4	-	-	-	-	9,33	9,33
	1	-	-	15,00	18,75	-	-
	2	-	-	10,33	16,67	9,38	10,00
	3	-	-	8,68	16,43	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	13,33	15,83	12,00	17,00
	2	-	-	9,29	18,75	17,14	17,14
	3	18,67	18,67	13,50	20,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	22,22	-	-
	2	-	-	22,11	22,11	-	-
	3	17,27	22,50	14,72	17,73	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	16,67	16,67
	2	-	-	20,00	34,04	13,21	13,21
	3	-	-	22,79	22,79	-	-
GUARULHOS	1	-	-	18,37	18,37	21,79	21,79
	2	-	-	15,52	25,45	10,53	13,21
	3	-	-	10,22	19,87	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	32,00	32,26	20,00	23,75	12,80	15,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	17,14	18,00	-	-
	2	14,29	14,29	15,63	24,00	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,11	19,85	-	-
	2	-	-	16,36	26,98	-	-
	3	-	-	11,11	27,03	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	25,71	-	-
	2	-	-	20,14	28,57	-	-
	3	-	-	22,50	22,50	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

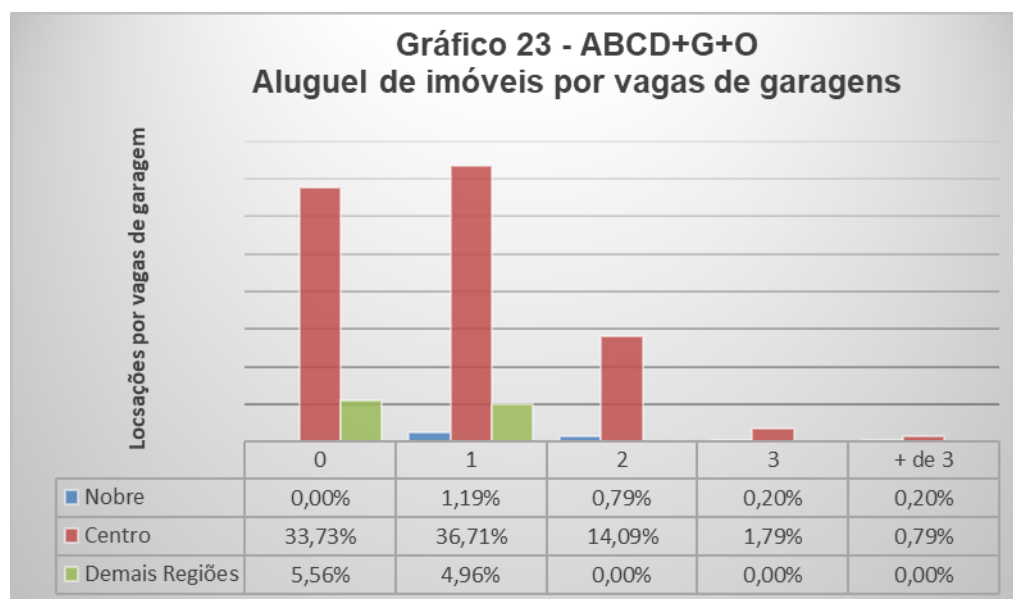
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	24	7
%	0,00%	4,76%	1,39%
1 dorm.	0	158	19
%	0,00%	31,35%	3,77%
2 dorms.	5	169	25
%	0,99%	33,53%	4,96%
3 dorms.	7	86	0
%	1,39%	17,06%	0,00%
4 dorms.	0	2	2
%	0,00%	0,40%	0,40%
Total	12	439	53
%	2,38%	87,10%	10,52%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	170	28
%	0,00%	33,73%	5,56%
1	6	185	25
%	1,19%	36,71%	4,96%
2	4	71	0
%	0,79%	14,09%	0,00%
3	1	9	0
%	0,20%	1,79%	0,00%
+ de 3	1	4	0
%	0,20%	0,79%	0,00%
Total	12	439	53
%	2,38%	87,10%	10,52%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	43	8	59	39,60%
CEF	1	33	4	38	25,50%
Outros bancos	15	27	7	49	32,89%
Direta/e com o proprietário	0	3	0	3	2,01%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	24	106	19	149	100,00%

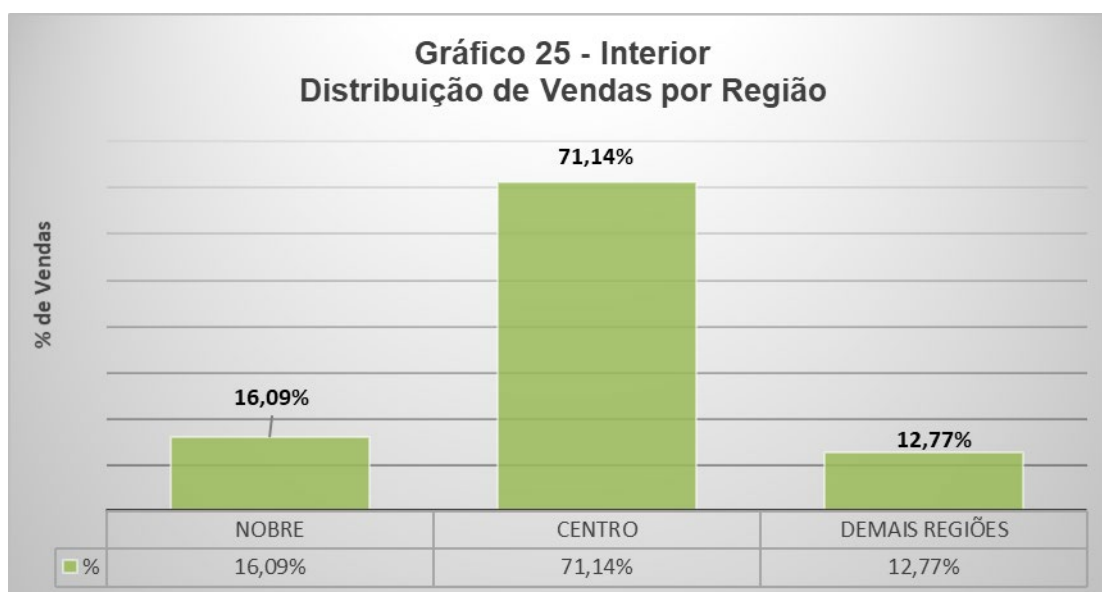
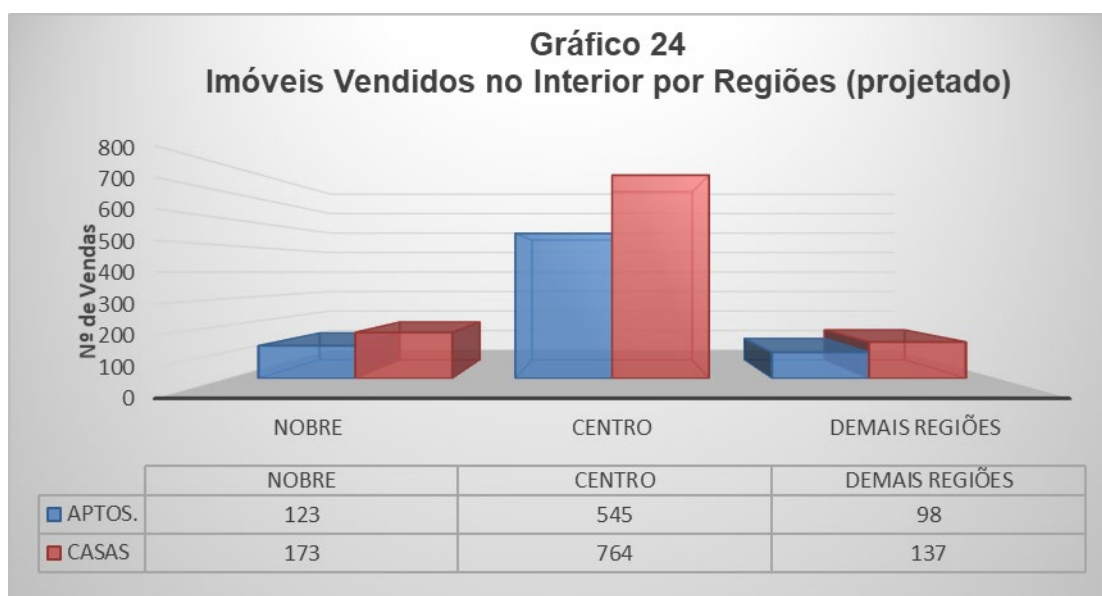
Percepção Interior		
Melhor	67	21,68%
Igual	134	43,37%
Pior	108	34,95%
Total	309	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/21	12,30	8,76	11,33
	mar/21	4,24	7,44	11,70
	Variação %	-65,53	-15,07	3,27



PROJEÇÃO DE VENDAS

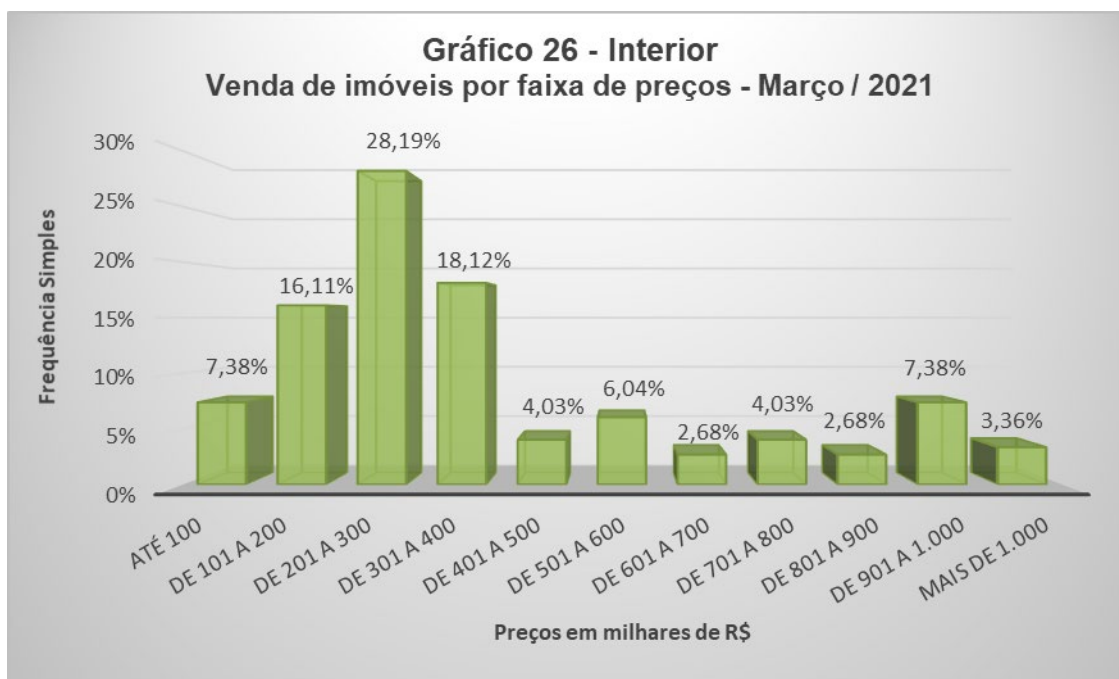
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	123	545	98	766
CASAS	173	764	137	1.074
Total	296	1.309	235	1.840
%	16,09%	71,14%	12,77%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	11	7,38%	7,38%
de 101 a 200	24	16,11%	23,49%
de 201 a 300	42	28,19%	51,68%
de 301 a 400	27	18,12%	69,80%
de 401 a 500	6	4,03%	73,83%
de 501 a 600	9	6,04%	79,87%
de 601 a 700	4	2,68%	82,55%
de 701 a 800	6	4,03%	86,58%
de 801 a 900	4	2,68%	89,26%
de 901 a 1.000	11	7,38%	96,64%
mais de 1.000	5	3,36%	100,00%
Total	149	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	135.000,00	135.000,00
	3	650.000,00	650.000,00	260.000,00	850.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	80.000,00	80.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	415.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	700.000,00	2.150.000,00	120.000,00	450.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	180.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	835.000,00	180.000,00	180.000,00
FRANCA	2	-	-	155.000,00	250.000,00	-	-
	4	-	-	2.300.000,00	2.300.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	400.000,00	1.080.000,00	70.000,00	80.000,00
	5	-	-	1.850.000,00	1.850.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	290.000,00	290.000,00	140.000,00	215.000,00
	3	-	-	530.000,00	770.000,00	-	-
MARÍLIA	3	230.000,00	230.000,00	240.000,00	350.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	290.000,00	290.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	233.000,00	233.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	300.000,00	350.000,00	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	300.000,00	330.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	320.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	500.000,00	-	-
	4	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	185.000,00	350.000,00	190.000,00	350.000,00
	3	600.000,00	620.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	330.000,00	420.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	170.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	280.000,00	280.000,00	130.000,00	215.000,00
	3	720.000,00	720.000,00	303.000,00	303.000,00	-	-
CAMPINAS	1	360.000,00	360.000,00	144.000,00	144.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	-	-	380.000,00	550.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-

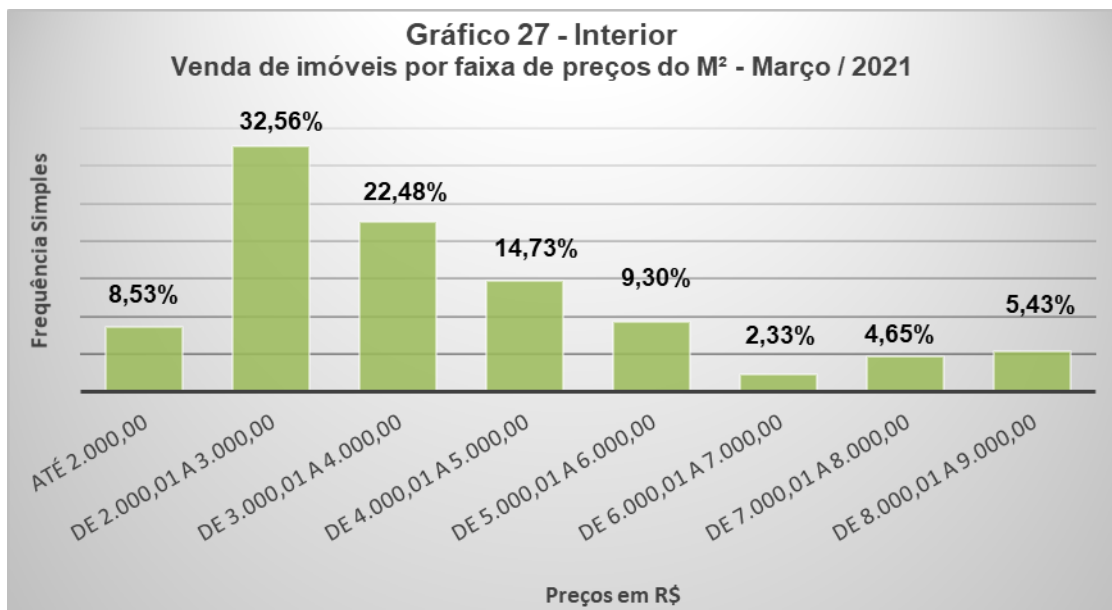


JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	210.000,00	210.000,00
	3	900.000,00	900.000,00	962.000,00	962.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	515.000,00	515.000,00	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	250.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	138.000,00	160.000,00	138.000,00	138.000,00
	3	238.000,00	385.000,00	-	-	-	-
	4	945.000,00	945.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	150.000,00	250.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	11	8,53%	8,53%
de 2.000,01 a 3.000,00	42	32,56%	41,09%
de 3.000,01 a 4.000,00	29	22,48%	63,57%
de 4.000,01 a 5.000,00	19	14,73%	78,29%
de 5.000,01 a 6.000,00	12	9,30%	87,60%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	2,33%	89,92%
de 7.000,01 a 8.000,00	6	4,65%	94,57%
de 8.000,01 a 9.000,00	7	5,43%	100,00%
Total	129	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	2.250,00	2.250,00
	3	3.250,00	3.250,00	2.600,00	5.666,67	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	3	-	-	2.166,67	3.143,94	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	2.125,00	2.125,00	2.125,00	2.125,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	3.043,48	3.043,48	1.200,00	2.461,54	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.529,41	4.202,90	-	-
	3	-	-	2.549,02	5.387,10	1.565,22	1.565,22
FRANCA	2	-	-	1.582,28	2.066,67	-	-
	4	-	-	6.571,43	6.571,43	-	-
ITÚ	3	-	-	2.352,94	3.294,57	-	-
	5	-	-	2.846,15	2.846,15	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4.393,94	4.393,94	777,78	3.071,43
	3	-	-	2.133,33	3.276,60	-	-
MARÍLIA	3	1.769,23	1.769,23	1.865,67	3.200,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.900,00	2.900,00	2.142,86	2.142,86
	3	-	-	1.512,99	1.512,99	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.764,71	5.500,00	-	-
	3	-	-	3.520,00	4.268,29	-	-
	4	-	-	2.678,57	2.678,57	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.341,77	3.888,89	2.714,29	3.888,89
	3	2.695,65	4.615,38	-	-	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	2.333,33	2.538,46	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.777,78	3.777,78	-	-
	3	-	-	4.714,29	4.714,29	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	3.090,91	3.142,86	-	-
	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	1.435,90	1.435,90	2.600,00	2.600,00
	3	4.235,29	4.235,29	-	-	-	-
CAMPINAS	1	7.659,57	7.659,57	2.716,98	2.716,98	2.222,22	2.222,22
	3	-	-	3.800,00	5.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	3.888,89	3.888,89
	3	-	-	7.885,25	7.885,25	-	-

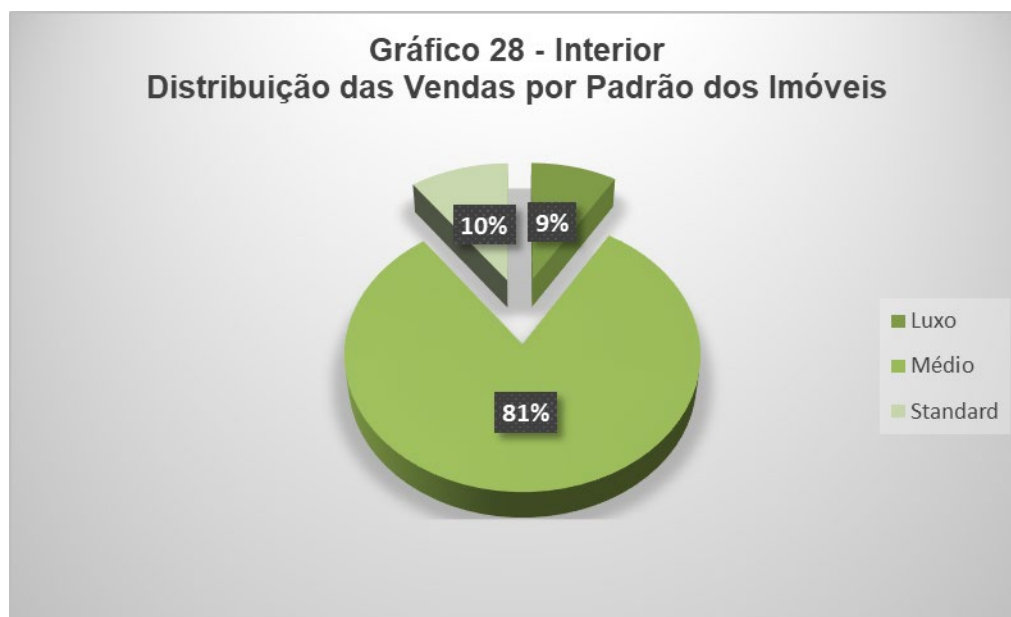


MARÍLIA	2	-	-	2.083,33	2.083,33	-	-
	3	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	6.058,82	6.058,82	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	4.032,26	5.777,78	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	4	6.077,35	6.077,35	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
	3	8.020,83	8.020,83	-	-	-	-
	4	5.906,25	5.906,25	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.459,02	3.676,47	-	-

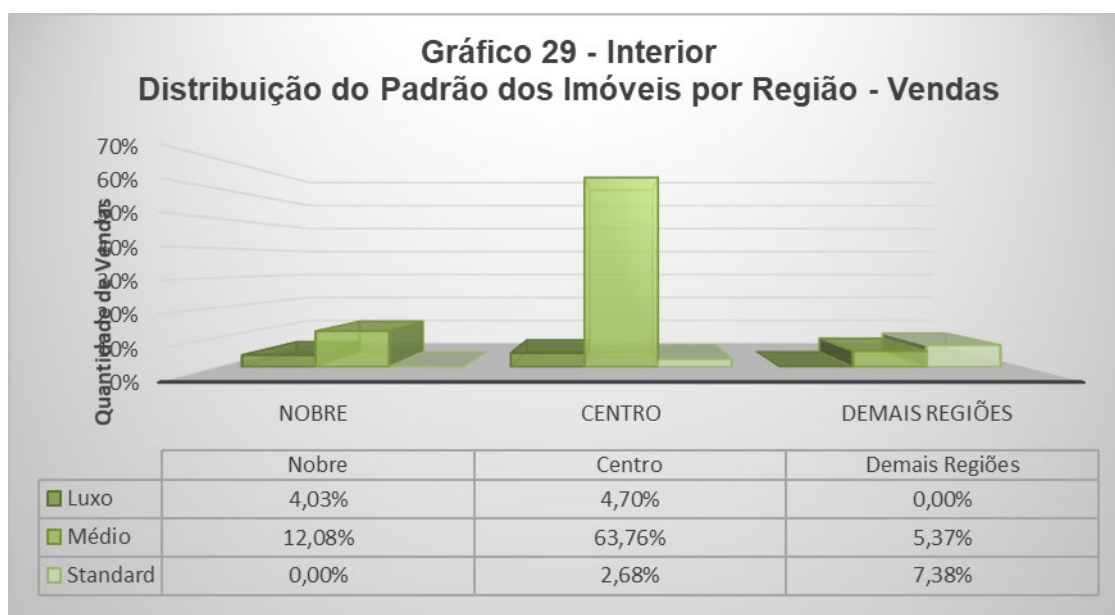


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	121	15



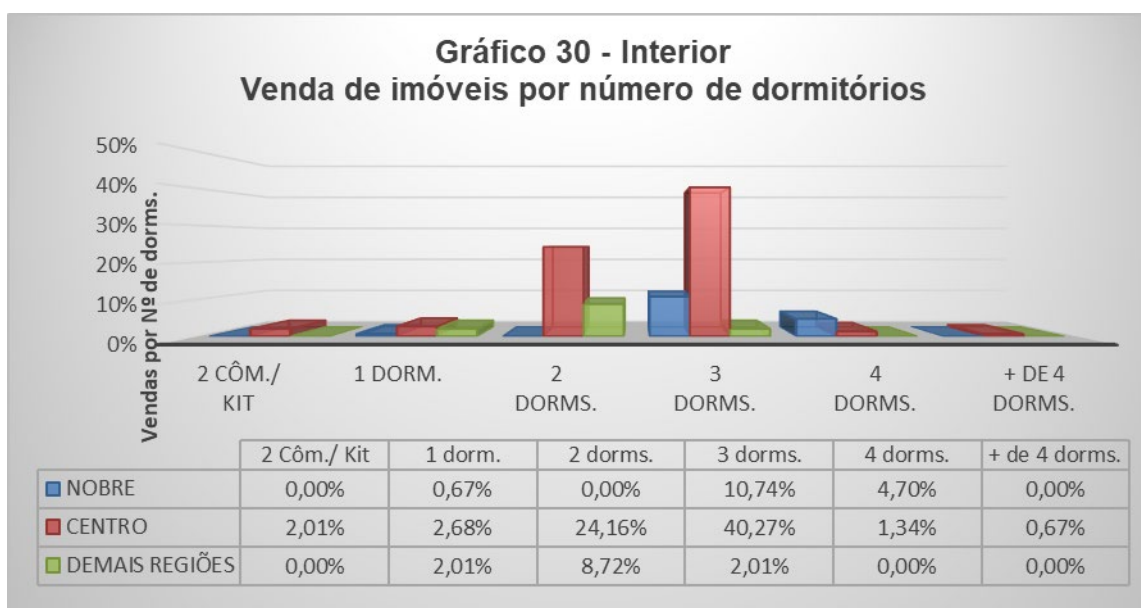
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	7	0
Médio	18	95	8
Standard	0	4	11





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

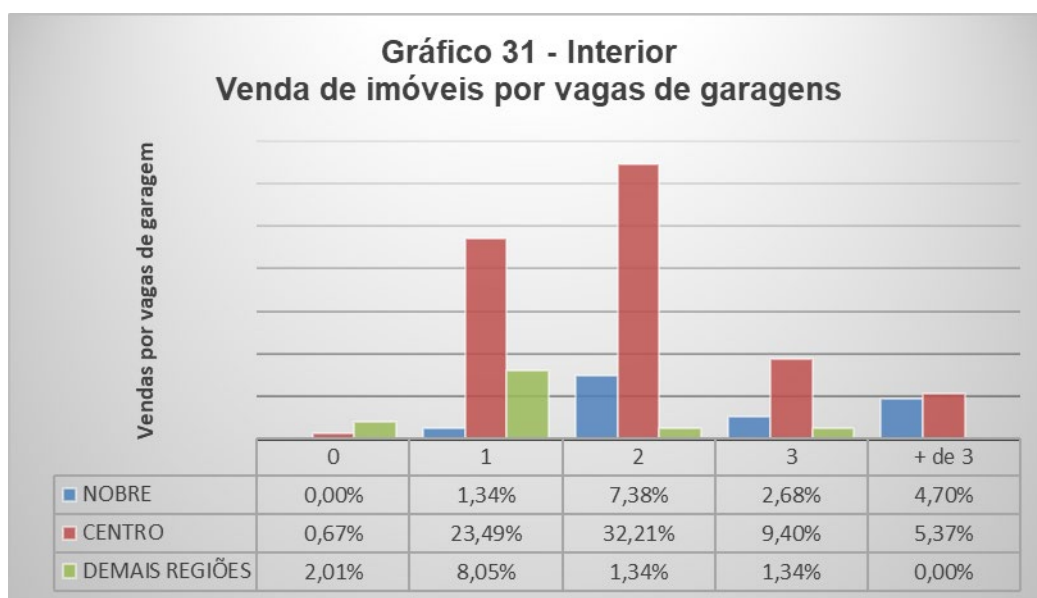
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	2,01%	0,00%
1 dorm.	1	4	3
%	0,67%	2,68%	2,01%
2 dorms.	0	36	13
%	0,00%	24,16%	8,72%
3 dorms.	16	60	3
%	10,74%	40,27%	2,01%
4 dorms.	7	2	0
%	4,70%	1,34%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,67%	0,00%
Total	24	106	19
%	16,11%	71,14%	12,75%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	3
%	0,00%	0,67%	2,01%
1	2	35	12
%	1,34%	23,49%	8,05%
2	11	48	2
%	7,38%	32,21%	1,34%
3	4	14	2
%	2,68%	9,40%	1,34%
+ de 3	7	8	0
%	4,70%	5,37%	0,00%
Total	24	106	19
%	16,11%	71,14%	12,75%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	71	539	83	693	57,13%
Seguro Fiança	28	112	38	178	14,67%
Depósito	13	52	3	68	5,61%
Sem Garantia	2	50	12	64	5,28%
Caução Imóveis	4	44	22	70	5,77%
Cessão Fiduciária	0	132	8	140	11,54%
Total	118	929	166	1.213	100,00%

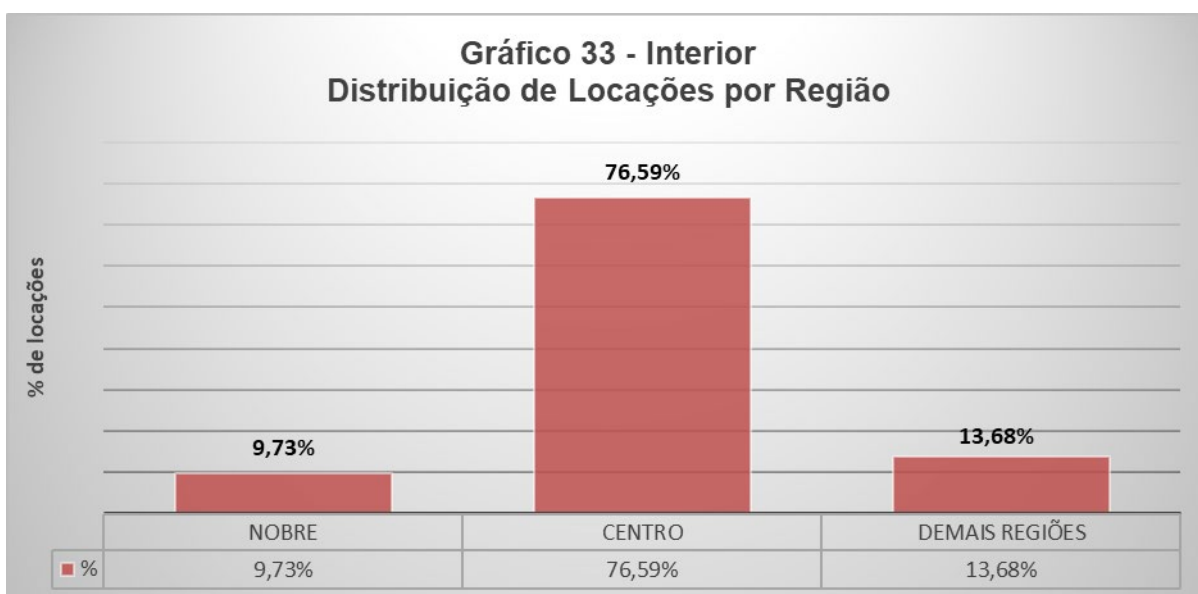
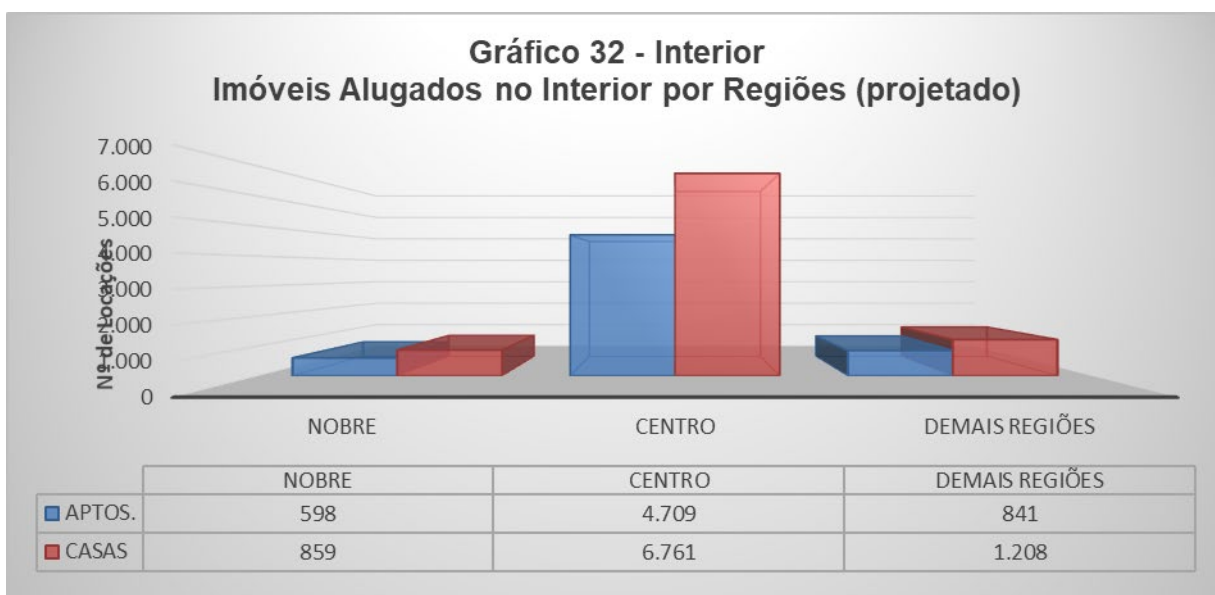
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	547	57,34%
Outros motivos	407	42,66%
Total	954	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>78,65%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/21	10,10	10,81	11,74
	mar/21	8,45	10,87	10,25
	Variação %	-16,34	0,56	-12,69



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

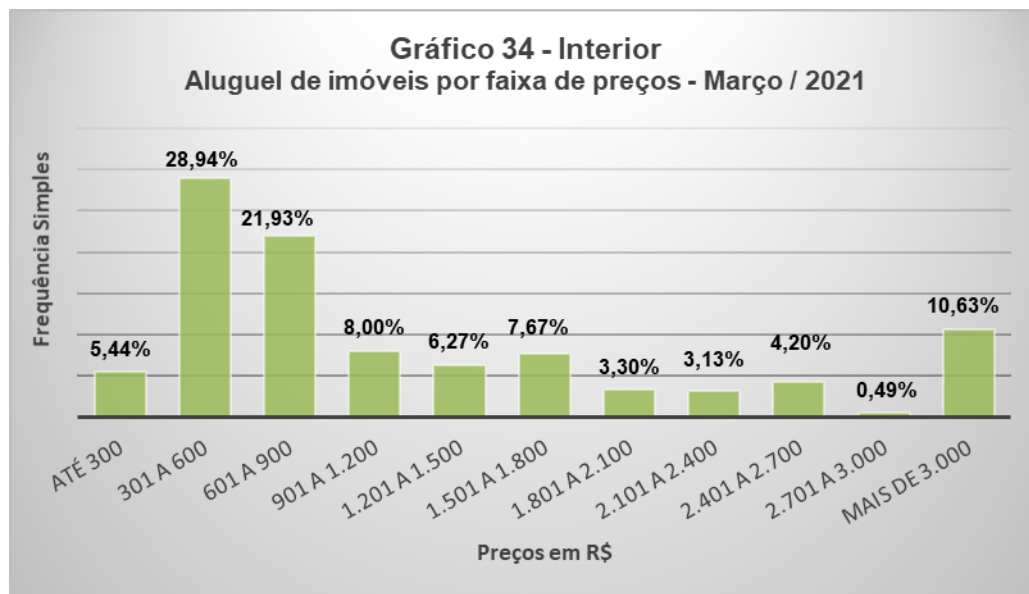
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	598	4.709	841	6.148
CASAS	859	6.761	1.208	8.828
Total	1.457	11.470	2.049	14.976
%	9,73%	76,59%	13,68%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	66	5,44%	5,44%
301 a 600	351	28,94%	34,38%
601 a 900	266	21,93%	56,31%
901 a 1.200	97	8,00%	64,30%
1.201 a 1.500	76	6,27%	70,57%
1.501 a 1.800	93	7,67%	78,24%
1.801 a 2.100	40	3,30%	81,53%
2.101 a 2.400	38	3,13%	84,67%
2.401 a 2.700	51	4,20%	88,87%
2.701 a 3.000	6	0,49%	89,37%
mais de 3.000	129	10,63%	100,00%
Total	1.213	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	600,00	470,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.100,00	800,00	800,00
	3	1.200,00	1.600,00	800,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	2.200,00	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	300,00	300,00	-	-
	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	700,00	700,00
	3	-	-	900,00	4.500,00	700,00	700,00
ARARAQUARA	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
	1	-	-	580,00	580,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
BAURU	1	-	-	300,00	800,00	400,00	500,00
	2	-	-	715,00	715,00	715,00	715,00
	3	2.200,00	6.750,00	800,00	5.000,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	1	-	-	600,00	1.150,00	400,00	650,00
	2	-	-	700,00	2.000,00	700,00	700,00
	3	2.000,00	3.100,00	1.450,00	2.600,00	1.100,00	1.100,00
FRANCA	4	4.200,00	4.200,00	1.900,00	1.900,00	-	-
	1	-	-	300,00	400,00	300,00	300,00
	2	-	-	650,00	800,00	300,00	1.150,00
	3	1.200,00	1.700,00	980,00	2.300,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.800,00	1.800,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.650,00	900,00	1.400,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.800,00	4.000,00	-	-
	4	7.500,00	7.500,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	550,00	550,00	550,00	550,00
	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	700,00	2.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	500,00	800,00	500,00	700,00
	3	1.400,00	1.400,00	630,00	1.800,00	630,00	850,00
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	480,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	700,00	900,00
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	850,00	850,00
RIO CLARO	2	-	-	700,00	900,00	600,00	850,00
	3	-	-	-	-	850,00	850,00
SÃO CARLOS	2	-	-	820,00	820,00	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	550,00	470,00	470,00
	2	-	-	620,00	900,00	680,00	950,00
	3	-	-	990,00	1.500,00	980,00	980,00
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	2.160,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	470,00	470,00
	2	-	-	600,00	1.730,00	1.730,00	1.730,00
	3	3.450,00	3.450,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	850,00	-	-
	3	700,00	700,00	1.300,00	1.400,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.000,00	500,00	875,00
	3	3.500,00	3.500,00	900,00	1.800,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	600,00	900,00	700,00	700,00
ARARAQUARA	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	675,00	675,00	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	500,00	450,00	750,00
	2	-	-	590,00	1.540,00	590,00	590,00
	3	1.500,00	2.500,00	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	500,00	780,00	-	-
	1	-	-	400,00	1.550,00	450,00	700,00
	2	1.500,00	1.850,00	750,00	1.400,00	900,00	900,00
	3	1.600,00	3.500,00	1.500,00	2.500,00	-	-
FRANCA	4	-	-	3.490,00	3.490,00	-	-
	1	-	-	400,00	400,00	400,00	400,00
	2	1.100,00	1.200,00	530,00	800,00	-	-
ITÚ	3	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-
	1	-	-	950,00	950,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	3.800,00	3.800,00	-	-	-	-
	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	800,00	800,00	800,00	1.100,00	850,00	850,00
MARÍLIA	3	1.900,00	2.200,00	1.450,00	1.500,00	-	-
	1	-	-	550,00	550,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	600,00	600,00	550,00	550,00
	2	-	-	550,00	1.800,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	1.300,00	1.300,00	-	-

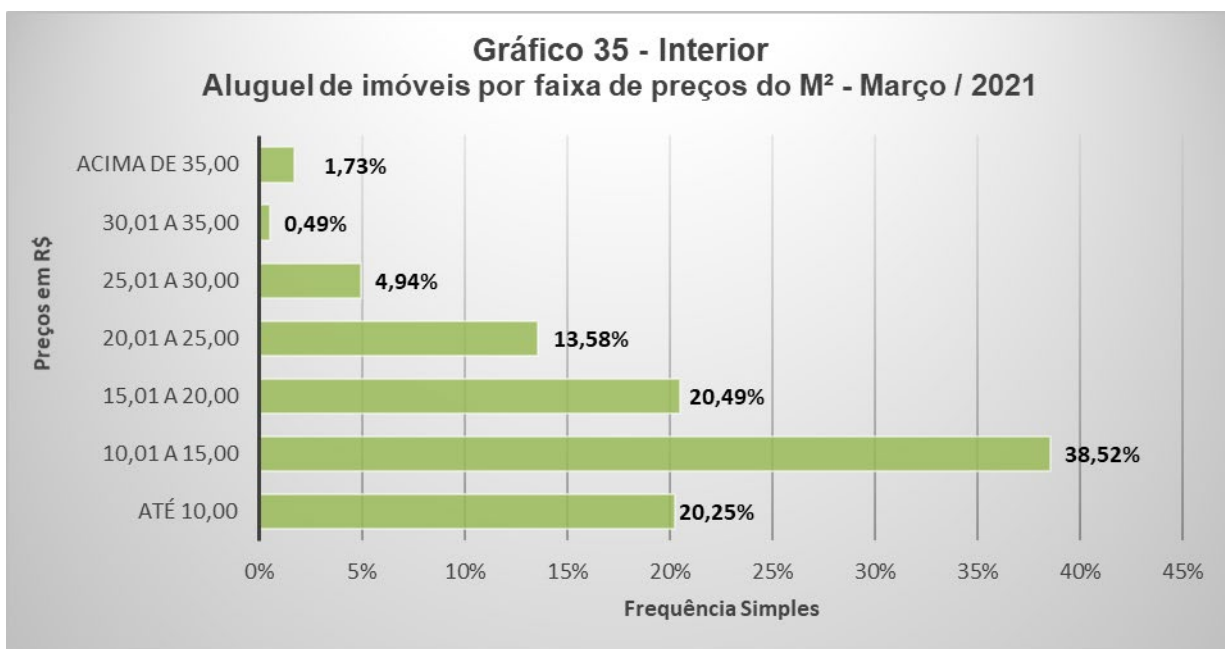


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	1.200,00	650,00	650,00
	2	1.200,00	1.200,00	400,00	1.200,00	600,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	520,00	610,00	-	-
	2	750,00	750,00	-	-	500,00	500,00
SÃO CARLOS	2	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	1.700,00	1.850,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	520,00	520,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	550,00	800,00
	3	-	-	1.100,00	1.650,00	720,00	720,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.050,00	1.050,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.750,00	650,00	650,00
	3	1.100,00	3.600,00	2.300,00	2.500,00	-	-
	4	2.200,00	4.700,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	690,00	690,00	-	-
	2	2.200,00	2.200,00	500,00	700,00	700,00	700,00
	3	1.650,00	1.650,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	164	20,25%	20,25%
10,01 a 15,00	312	38,52%	58,77%
15,01 a 20,00	166	20,49%	79,26%
20,01 a 25,00	110	13,58%	92,84%
25,01 a 30,00	40	4,94%	97,78%
30,01 a 35,00	4	0,49%	98,27%
Acima de 35,00	14	1,73%	100,00%
Total	810	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	11,25	11,75	13,33
	2	-	-	8,33	8,33	-	-
	3	-	-	7,27	16,67	-	-
	4	-	-	7,33	14,44	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	8,75	8,75
	3	-	-	-	-	7,00	7,00
ARARAQUARA	1	-	-	11,60	11,60	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	6,00	17,78	10,00	12,50
	2	-	-	-	-	-	-
	3	22,50	22,50	16,67	25,00	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	-	-	16,67	16,67
	1	-	-	12,86	23,00	10,00	15,00
	2	-	-	10,00	13,93	10,00	10,00
	3	11,20	22,22	10,42	19,17	13,75	13,75
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,31	13,33	10,00	16,00
	3	-	-	9,80	15,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	16,00	17,50	-	-
	3	24,19	24,19	12,86	12,86	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	11,43	11,43	15,00	15,00
	2	-	-	7,33	19,64	11,25	15,56
	3	10,00	20,00	12,00	16,67	-	-
	4	21,43	21,43	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4,38	17,50	-	-
	3	-	-	12,00	13,89	-	-
PIRACICABA	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	12,86	12,86	-	-
	3	-	-	11,11	11,11	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	6,25	11,43	6,25	9,23
	3	12,07	12,07	7,24	15,00	7,08	7,24
	4	9,00	9,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	8,33	12,50
	2	-	-	6,30	15,00	7,78	15,00
	3	-	-	7,50	16,33	7,08	7,08
RIO CLARO	2	-	-	7,00	9,00	8,00	8,00
	3	-	-	-	-	9,44	9,44
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	11,11	11,11	11,75	11,75
	2	-	-	12,86	12,86	9,50	10,63
	3	-	-	9,17	14,00	10,10	10,10
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	11,43	17,14	-	-
	3	-	-	15,00	21,05	-	-
	4	10,00	10,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	15,67	15,67
	2	-	-	10,90	21,63	21,63	21,63
	3	23,00	23,00	-	-	-	-
	4	27,78	27,78	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	14,29	14,29	10,00	11,11
	3	23,33	23,33	11,25	11,25	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	12,50	13,43	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	15,79	15,79	-	-
	1	-	-	22,50	22,50	-	-
BAURU	1	-	-	11,25	14,29	12,86	14,29
	2	-	-	11,80	11,80	11,80	11,80
	3	8,33	23,86	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	15,71	22,29	-	-
	1	-	-	13,33	38,75	10,76	28,00
	2	23,08	28,46	13,64	20,00	11,25	11,25
	3	24,00	35,00	13,51	21,62	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	9,57	9,57	10,71	10,71	-	-
	3	-	-	17,86	17,86	-	-
ITÚ	1	-	-	41,30	41,30	-	-
	2	-	-	19,00	20,00	-	-
	3	22,35	22,35	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	14,58	14,58	-	-
	2	15,38	15,38	12,86	18,33	15,45	15,45
	3	20,00	22,35	10,36	16,30	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	17,65	17,65	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	8,45	8,45	12,22	12,22
	2	-	-	8,89	12,22	-	-
	3	7,69	7,69	13,00	13,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	13,33	30,00	14,44	14,44
	2	16,90	16,90	9,52	16,00	-	-
	3	-	-	12,94	20,00	-	-

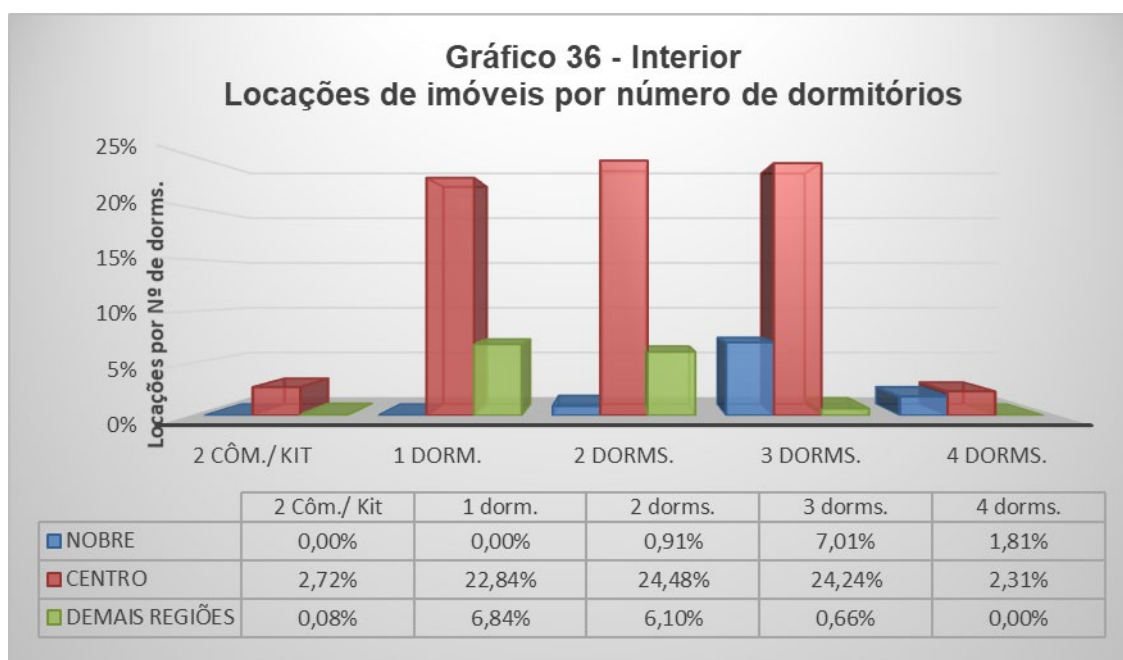


RIO CLARO	1	-	-	15,25	17,33	-	-
	2	8,33	8,33	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	15,74	17,13	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	15,00	15,00
	2	-	-	11,43	16,00	7,86	11,54
	3	-	-	8,25	13,42	8,47	8,47
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,46	43,75	13,54	13,54
	3	12,86	27,07	22,12	25,00	-	-
	4	16,30	31,33	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	21,56	21,56	-	-
	2	29,33	29,33	11,11	14,89	14,58	14,58
	3	31,73	31,73	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

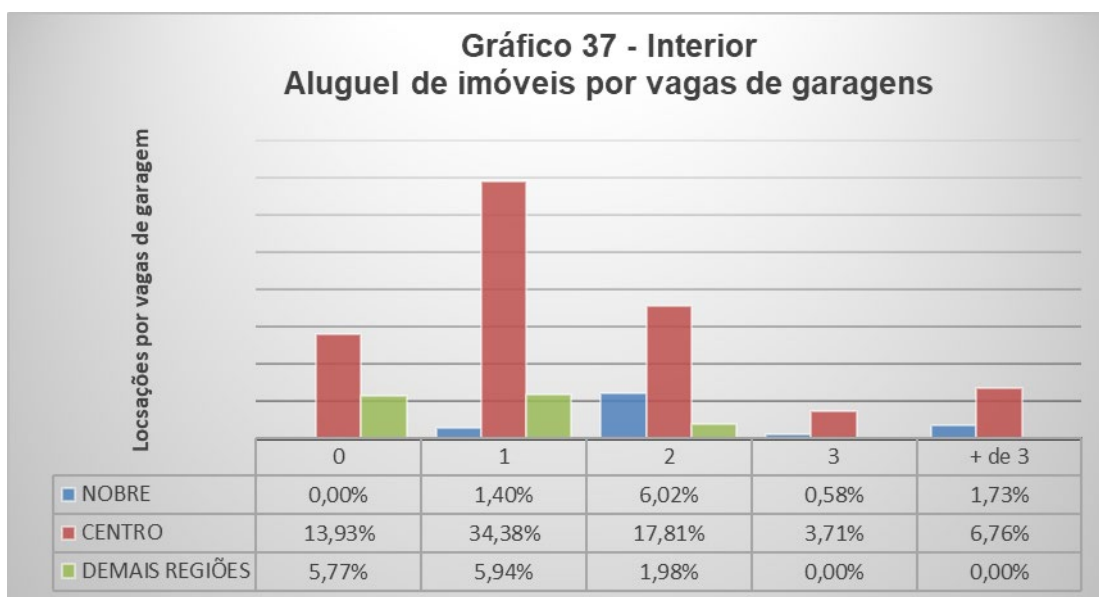
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	33	1
%	0,00%	2,72%	0,08%
1 dorm.	0	277	83
%	0,00%	22,84%	6,84%
2 dorms.	11	297	74
%	0,91%	24,48%	6,10%
3 dorms.	85	294	8
%	7,01%	24,24%	0,66%
4 dorms.	22	28	0
%	1,81%	2,31%	0,00%
Total	118	929	166
%	9,73%	76,59%	13,69%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	169	70
%	0,00%	13,93%	5,77%
1	17	417	72
%	1,40%	34,38%	5,94%
2	73	216	24
%	6,02%	17,81%	1,98%
3	7	45	0
%	0,58%	3,71%	0,00%
+ de 3	21	82	0
%	1,73%	6,76%	0,00%
Total	118	929	166
%	9,73%	76,59%	13,69%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	41	25	6	72	51,06%
CEF	3	12	1	16	11,35%
Outros bancos	10	18	10	38	26,95%
Direta/e com o proprietário	5	10	0	15	10,64%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	59	65	17	141	100,00%

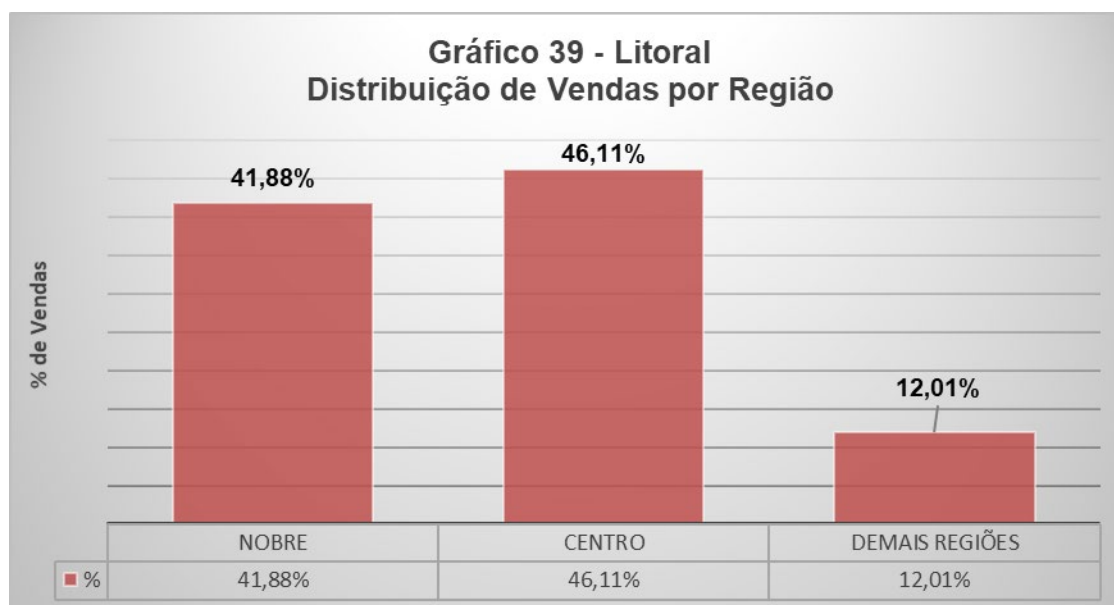
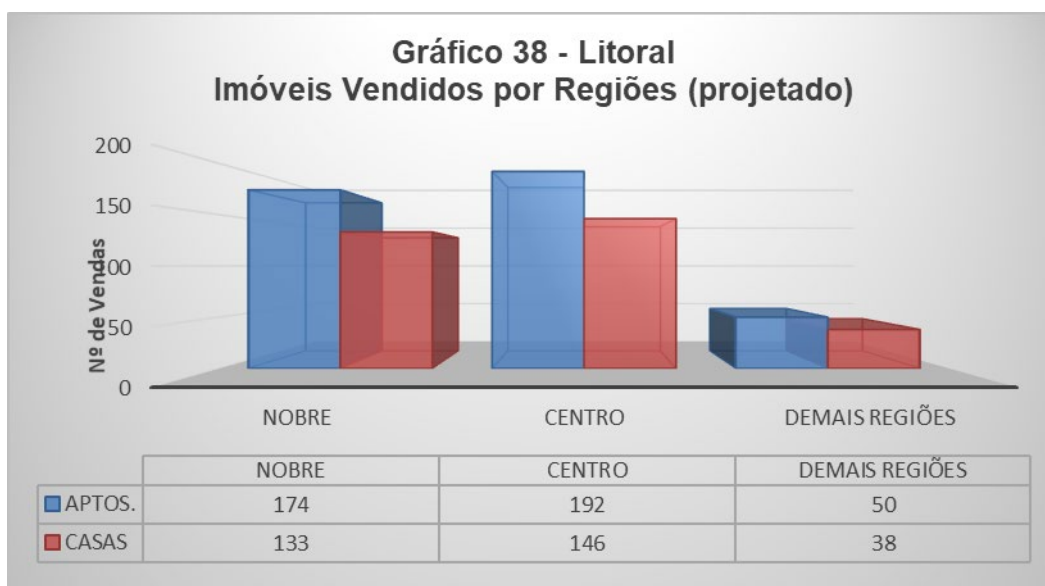
Percepção Litoral		
Melhor	41	21,47%
Igual	71	37,17%
Pior	79	41,36%
Total	191	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/20	11,31	7,86	-
	mar/20	8,17	7,65	-
	Variação %	-27,76	-2,67	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

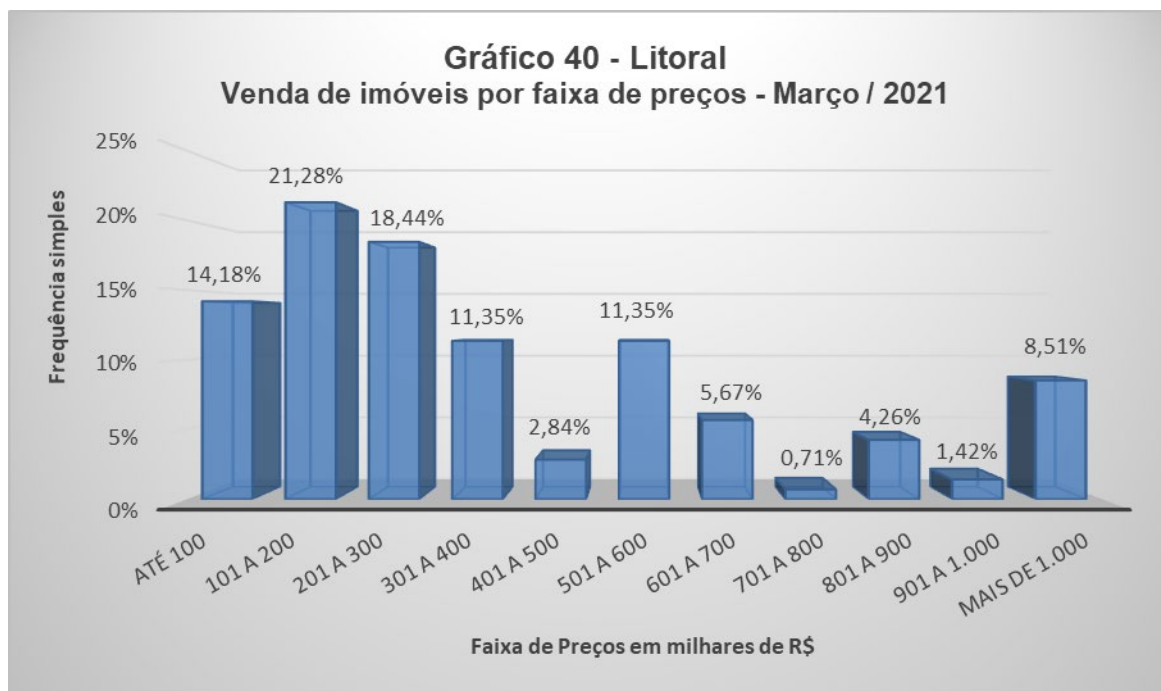
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	174	192	50	416
CASAS	133	146	38	317
Total	307	338	88	733
%	41,88%	46,11%	12,01%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	20	14,18%	14,18%
101 a 200	30	21,28%	35,46%
201 a 300	26	18,44%	53,90%
301 a 400	16	11,35%	65,25%
401 a 500	4	2,84%	68,09%
501 a 600	16	11,35%	79,43%
601 a 700	8	5,67%	85,11%
701 a 800	1	0,71%	85,82%
801 a 900	6	4,26%	90,07%
901 a 1.000	2	1,42%	91,49%
mais de 1.000	12	8,51%	100,00%
Total	141	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	400.000,00	-	-
	4	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	235.000,00	235.000,00	200.000,00	220.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	390.000,00	390.000,00	380.000,00	380.000,00	-	-
	4	-	-	635.000,00	635.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
ILHA BELA	4	1.500.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	215.000,00	215.000,00	-	-
	2	-	-	175.000,00	180.000,00	-	-
	3	450.000,00	635.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	525.000,00	525.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	295.000,00	295.000,00	200.000,00	200.000,00	120.000,00	180.000,00
PERUÍBE	3	420.000,00	750.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	273.000,00	390.000,00	240.000,00	350.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	210.000,00	210.000,00
	3	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	1.100.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
	5	5.500.000,00	5.500.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	299.000,00	299.000,00	-	-
UBATUBA	1	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
	5	1.550.000,00	1.550.000,00	-	-	-	-

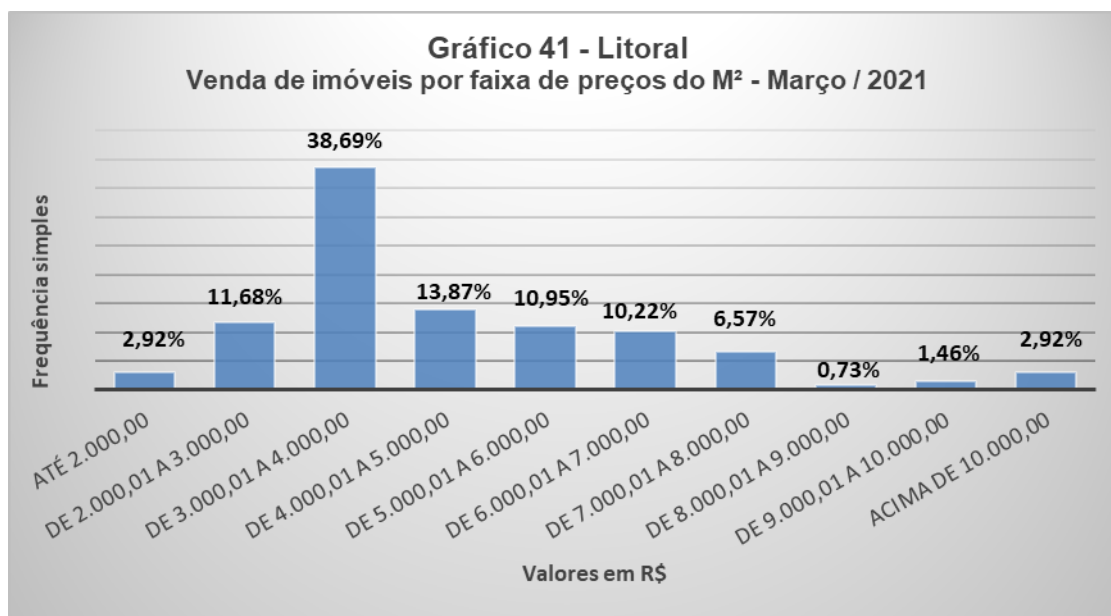
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
	5	5.000.000,00	5.000.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	680.000,00	680.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	140.000,00	140.000,00	100.000,00	165.000,00	100.000,00	150.000,00
	2	210.000,00	210.000,00	200.000,00	320.000,00	-	-
	3	175.000,00	540.000,00	435.000,00	435.000,00	-	-
SANTOS	KIT	180.000,00	220.000,00	-	-	-	-
	2	460.000,00	460.000,00	350.000,00	530.000,00	-	-
	3	670.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	355.000,00	355.000,00	-	-



UBATUBA	1	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	2	-	-	240.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	4	2,92%	2,92%
de 2.000,01 a 3.000,00	16	11,68%	14,60%
de 3.000,01 a 4.000,00	53	38,69%	53,28%
de 4.000,01 a 5.000,00	19	13,87%	67,15%
de 5.000,01 a 6.000,00	15	10,95%	78,10%
de 6.000,01 a 7.000,00	14	10,22%	88,32%
de 7.000,01 a 8.000,00	9	6,57%	94,89%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,73%	95,62%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	1,46%	97,08%
Acima de 10.000,00	4	2,92%	100,00%
Total	137	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	3.846,15	3.846,15	-	-
	3	-	-	2.666,67	3.500,00	-	-
	4	-	-	3.012,05	3.012,05	-	-
CARAGUATATUBA	2	4.895,83	4.895,83	2.820,51	3.333,33	2.807,02	2.807,02
	3	4.333,33	4.333,33	3.166,67	3.166,67	-	-
	4	-	-	2.668,07	2.668,07	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	4.600,00	4.600,00	-	-
ILHA BELA	4	6.818,18	8.333,33	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	2.866,67	2.866,67	-	-
	2	-	-	2.571,43	2.571,43	-	-
	3	3.067,63	3.461,54	-	-	-	-
	4	-	-	1.381,58	1.381,58	-	-
MONGAGUÁ	2	3.881,58	3.881,58	2.500,00	2.500,00	2.400,00	3.000,00
PERUÍBE	3	3.000,00	3.409,09	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
	2	3.412,50	4.239,13	2.926,83	4.375,00	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	2.692,31	2.692,31
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	1.875,00	1.875,00
	3	6.875,00	9.230,77	-	-	-	-
	4	7.500,00	7.500,00	1.400,00	1.400,00	-	-
	5	12.222,22	12.222,22	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.147,37	3.147,37	-	-
UBATUBA	1	14.375,00	14.375,00	-	-	-	-
	4	7.750,00	7.750,00	-	-	-	-

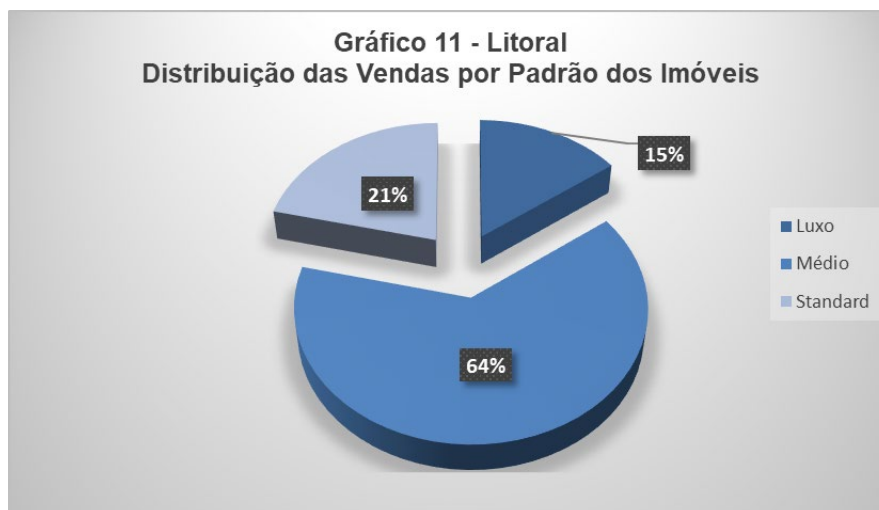
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	11.111,11	11.111,11	-	-	-	-
	5	21.739,13	21.739,13	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	4.871,79	4.871,79	-	-
	3	6.800,00	6.800,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.111,11	3.111,11	3.333,33	3.750,00	3.333,33	3.750,00
	2	3.387,10	3.387,10	3.285,71	4.050,63	-	-
	3	1.944,44	5.400,00	4.350,00	4.350,00	-	-
SANTOS	KIT	6.000,00	7.333,33	-	-	-	-
	2	7.540,98	7.540,98	4.568,97	4.568,97	-	-
	3	4.187,50	7.500,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	4.551,28	4.551,28	-	-



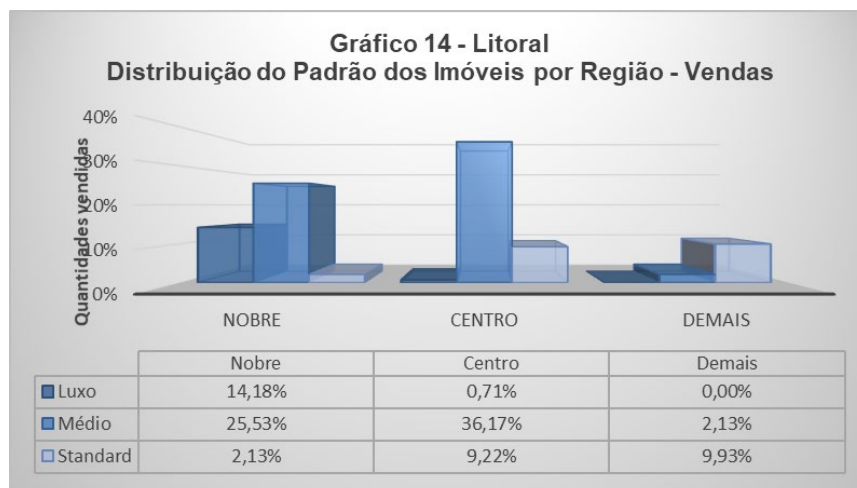
UBATUBA	1	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	3.636,36	6.034,48	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	21	90	30



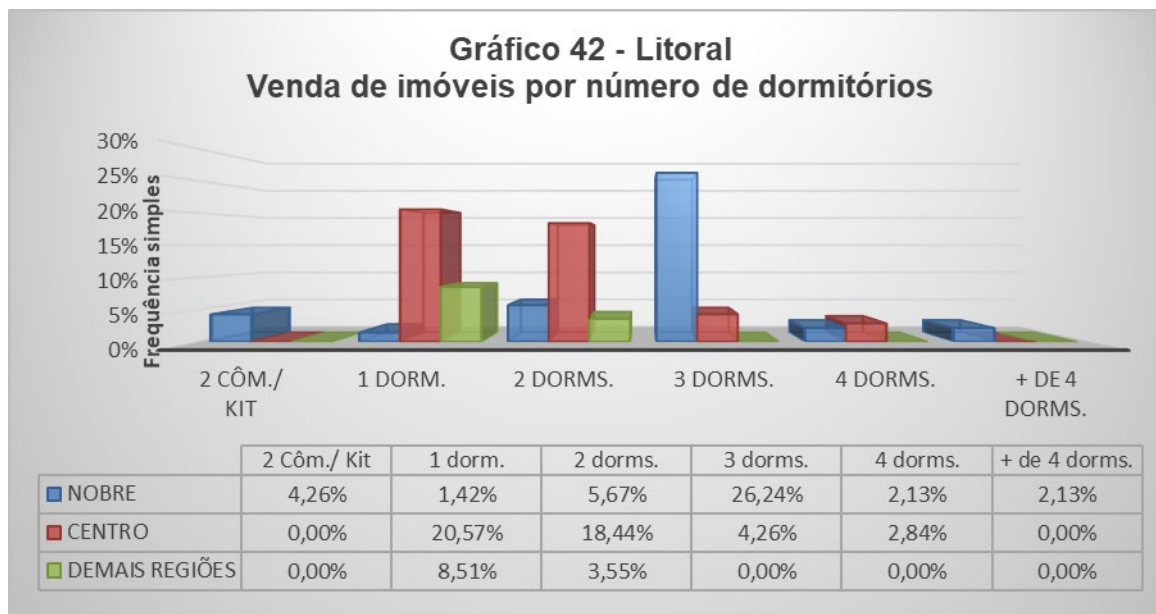
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	20	1	0
Médio	36	51	3
Standard	3	13	14





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

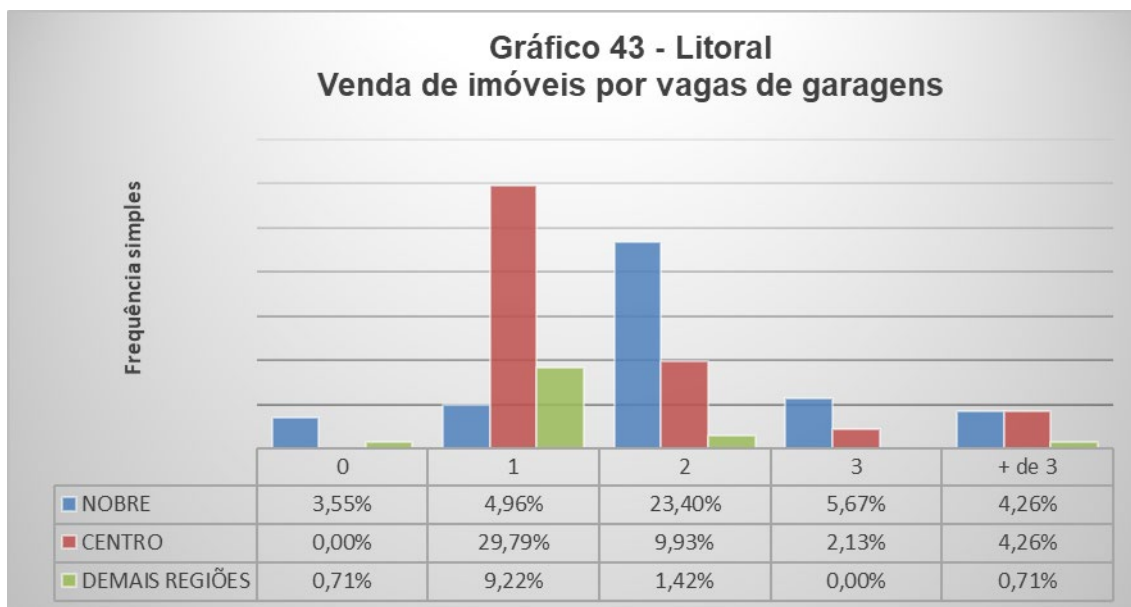
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	6	0	0
%	4,26%	0,00%	0,00%
1 dorm.	2	29	12
%	1,42%	20,57%	8,51%
2 dorms.	8	26	5
%	5,67%	18,44%	3,55%
3 dorms.	37	6	0
%	26,24%	4,26%	0,00%
4 dorms.	3	4	0
%	2,13%	2,84%	0,00%
+ de 4 dorms.	3	0	0
%	2,13%	0,00%	0,00%
Total	59	65	17
%	41,84%	46,10%	12,06%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	5	0	1
%	3,55%	0,00%	0,71%
1	7	42	13
%	4,96%	29,79%	9,22%
2	33	14	2
%	23,40%	9,93%	1,42%
3	8	3	0
%	5,67%	2,13%	0,00%
+ de 3	6	6	1
%	4,26%	4,26%	0,71%
Total	59	65	17
%	41,84%	46,10%	12,06%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	6	18	1	25	16,89%
Seguro Fiança	4	16	4	24	16,22%
Depósito	6	37	4	47	31,76%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	4	35	9	48	32,43%
Cessão Fiduciária	0	4	0	4	2,70%
Total	20	110	18	148	100,00%

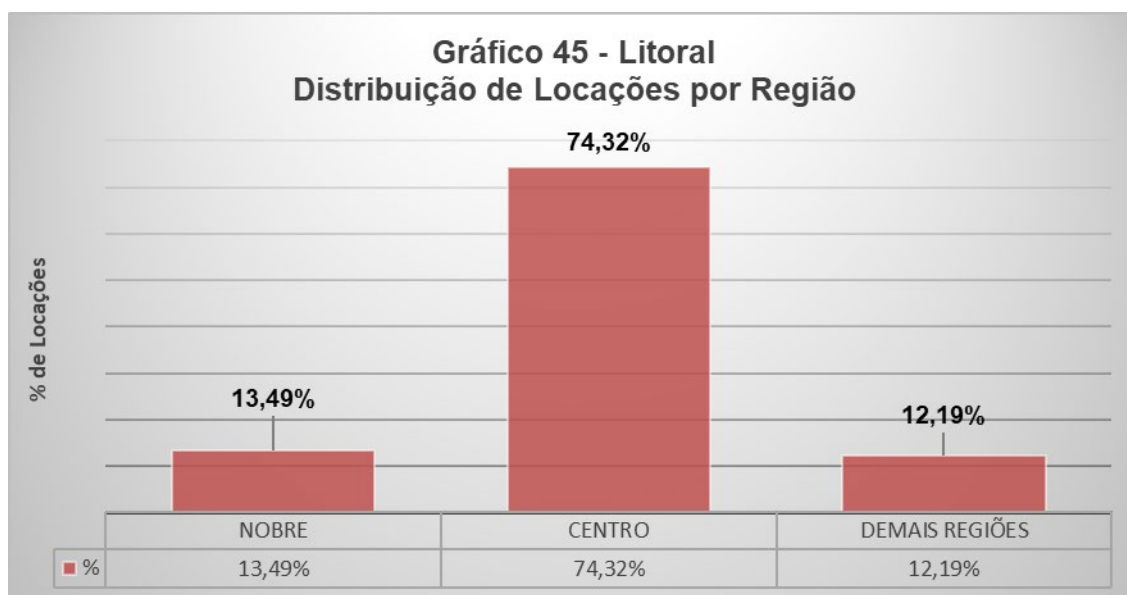
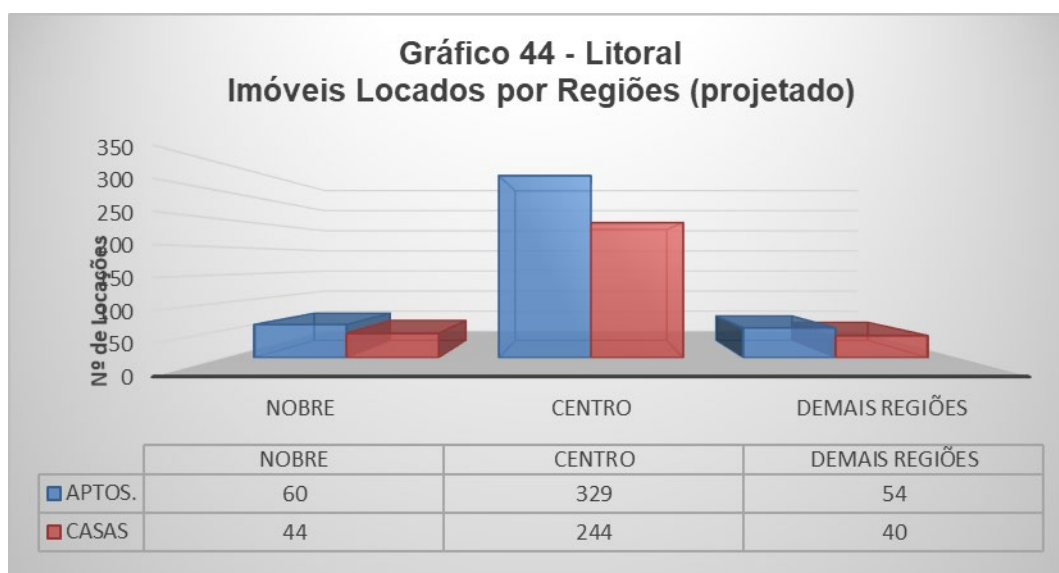
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/21	8,50	12,00	15,25
	mar/21	7,89	9,57	14,00
	Variação %	-7,18	-20,25	-8,20

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	98	66,22%
Outros motivos	50	33,78%
Total	148	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>100,00%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

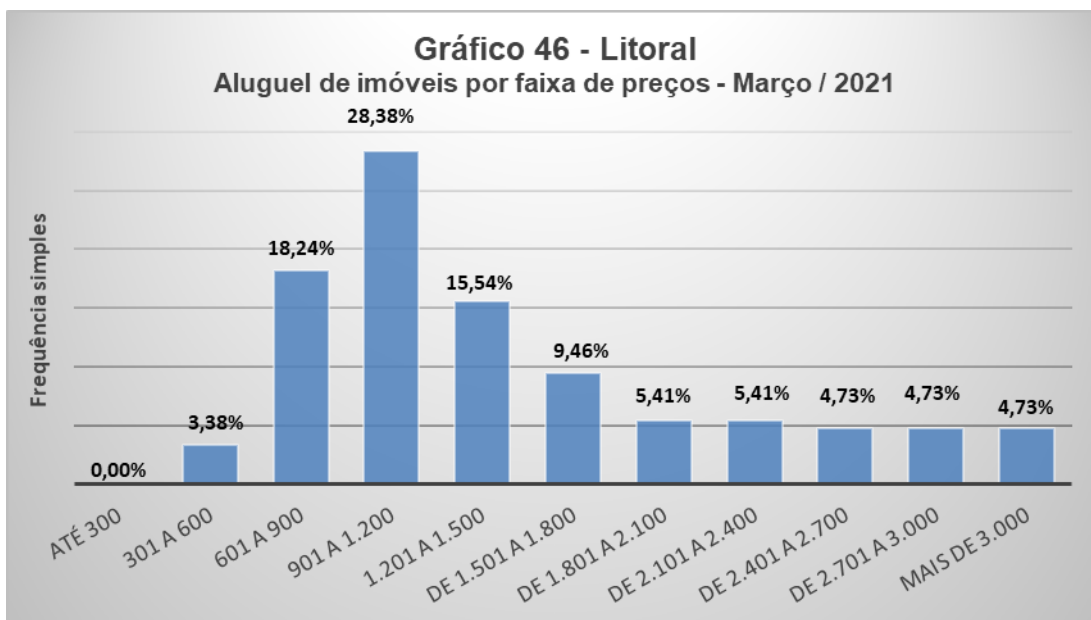
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	60	329	54	443
CASAS	44	244	40	328
Total	104	573	94	771
%	13,49%	74,32%	12,19%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	5	3,38%	3,38%
601 a 900	27	18,24%	21,62%
901 a 1.200	42	28,38%	50,00%
1.201 a 1.500	23	15,54%	65,54%
de 1.501 a 1.800	14	9,46%	75,00%
de 1.801 a 2.100	8	5,41%	80,41%
de 2.101 a 2.400	8	5,41%	85,81%
de 2.401 a 2.700	7	4,73%	90,54%
de 2.701 a 3.000	7	4,73%	95,27%
mais de 3.000	7	4,73%	100,00%
Total	148	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	850,00	850,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	2.230,00	2.230,00	1.000,00	1.200,00	750,00	750,00
	4	-	-	1.800,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.400,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	700,00	900,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PERUÍBE	3	1.500,00	1.800,00	1.300,00	1.300,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.000,00	1.300,00	1.300,00
SANTOS	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.400,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	3.600,00	-	-

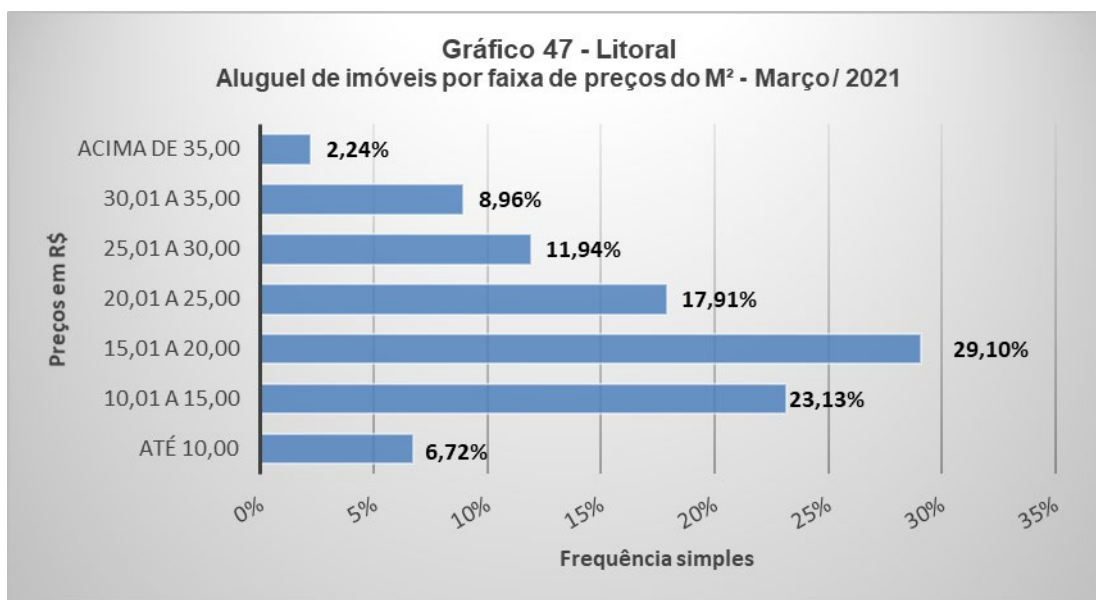
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	1.250,00	1.250,00	700,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	775,00	1.400,00	775,00	775,00
	3	2.076,00	3.070,00	2.100,00	2.600,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	2.300,00	900,00	1.300,00
	3	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	1.050,00	1.200,00	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.550,00	-	-
	2	4.000,00	4.000,00	800,00	2.500,00	800,00	800,00
	3	3.000,00	3.500,00	1.200,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	810,00	810,00



UBATUBA	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	3	3.000,00	3.000,00	2.100,00	2.100,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	9	6,72%	6,72%
10,01 a 15,00	31	23,13%	29,85%
15,01 a 20,00	39	29,10%	58,96%
20,01 a 25,00	24	17,91%	76,87%
25,01 a 30,00	16	11,94%	88,81%
30,01 a 35,00	12	8,96%	97,76%
Acima de 35,00	3	2,24%	100,00%
Total	134	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	22,37	22,37	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	18,42	18,42
	2	22,30	22,30	14,29	20,00	13,64	13,64
	4	-	-	12,50	32,73	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	38,46	38,46	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	11,67	15,71	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	13,85	13,85	13,85	13,85
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
PERUÍBE	3	10,00	16,36	10,83	10,83	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	14,44	16,00	17,14	21,43	-	-
	3	-	-	14,74	14,74	13,68	13,68
SANTOS	1	-	-	17,50	17,50	-	-
	2	-	-	20,00	21,15	-	-
	3	15,00	15,00	16,67	16,67	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	16,00	16,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	16,42	16,42	-	-
UBATUBA	2	-	-	25,53	25,53	-	-
	3	-	-	13,64	18,00	-	-

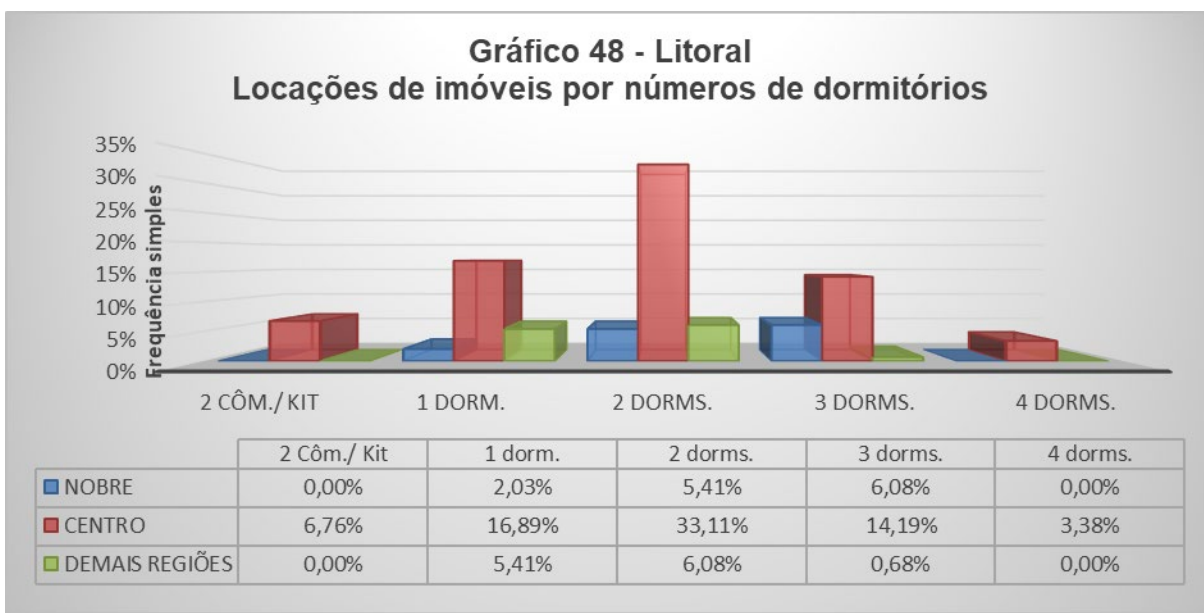
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	18,95	18,95	-	-
CARAGUATATUBA	1	27,78	27,78	20,00	27,08	-	-
	2	-	-	15,50	17,50	15,50	15,50
	3	20,76	26,70	21,43	26,00	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
GUARUJÁ	1	26,00	26,00	-	-	-	-
	2	25,71	25,71	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	13,75	26,15	23,64	23,64
	3	-	-	17,14	17,14	-	-
SANTOS	KIT	-	-	32,81	34,38	-	-
	1	-	-	13,04	25,00	-	-
	2	42,11	42,11	9,41	27,78	-	-
	3	13,89	35,00	17,14	17,14	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	17,05	17,05	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	12,46	12,46



UBATUBA	1	-	-	-	-	21,15	21,15
	3	-	-	21,00	21,00	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

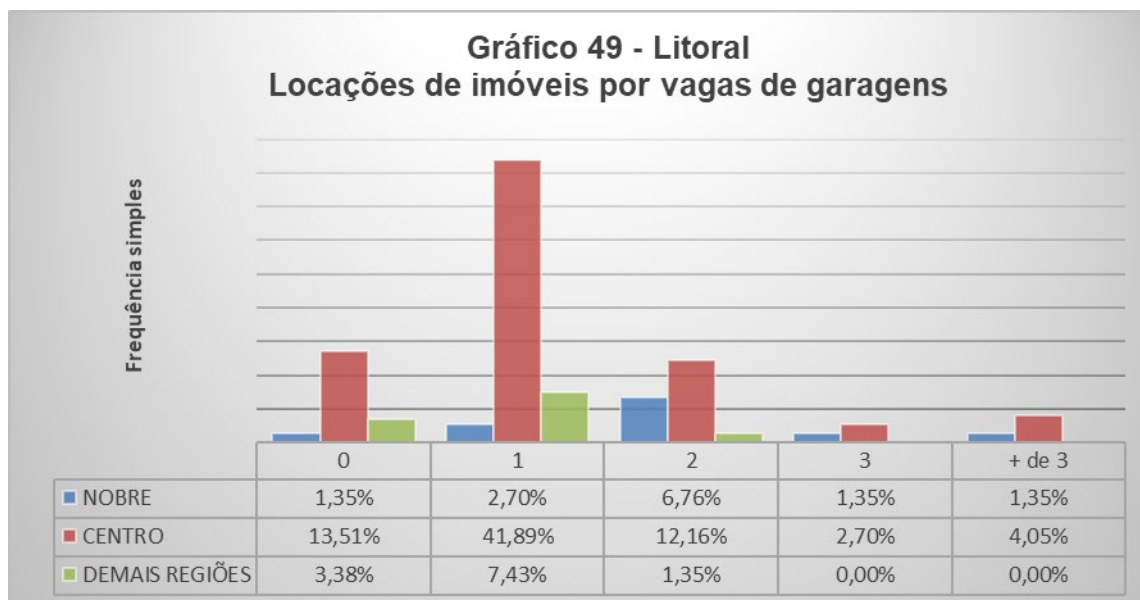
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	10	0
%	0,00%	6,76%	0,00%
1 dorm.	3	25	8
%	2,03%	16,89%	5,41%
2 dorms.	8	49	9
%	5,41%	33,11%	6,08%
3 dorms.	9	21	1
%	6,08%	14,19%	0,68%
4 dorms.	0	5	0
%	0,00%	3,38%	0,00%
Total	20	110	18
%	13,51%	74,32%	12,16%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	20	5
%	1,35%	13,51%	3,38%
1	4	62	11
%	2,70%	41,89%	7,43%
2	10	18	2
%	6,76%	12,16%	1,35%
3	2	4	0
%	1,35%	2,70%	0,00%
+ de 3	2	6	0
%	1,35%	4,05%	0,00%
Total	20	110	18
%	13,51%	74,32%	12,16%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
fevereiro-21	5,65	3,04	4,46	6,14	4,82
março-21	6,82	2,75	5,32	7,67	5,64
Variação	20,71	-9,54	19,28	24,92	16,95

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,33	6,33
Fevereiro	5,70	12,03
Março	-2,40	9,63

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-22,25	-22,25
Fevereiro	22,90	0,65
Março	14,62	15,27

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 21	130,3103	-4,54	-4,54	15,71	0,9546	0,9546	1,1571
Fevereiro -21	130,0627	-0,19	-4,72	6,81	0,9981	0,9528	1,0681
Março - 21	143,9794	10,70	5,47	24,53	1,1070	1,0547	1,2453

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de março 3.042 preços, em média.

mar-21	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	fev/mar	fev/mar
Capital	124	620	260	3,76%	6.906	0,4769	2,3846	23,02	(21,46)
Interior	149	1.213	309	8,10%	3.815	0,4822	3,9256	40,45	6,58
Litoral	141	148	191	19,22%	994	0,7382	0,7749	9,30	2,07
GdSP	143	504	138	10,10%	1.366	1,0362	3,6522	(3,11)	6,25
Total	557	2.485	898	6,86%	13.081	0,6203	2,7673	14,62	(2,40)