



Pesquisa CRECISP

Junho 2021

Estadual

Usados residenciais

Vendas e locações de imóveis crescem em junho

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) pesquisou os movimentos de venda e locação de imóveis residenciais usados, entrevistando 900 imobiliárias em 37 cidades do Estado de SP. Os resultados registraram que, em junho, as vendas de casas e apartamentos apresentaram alta de 14,86%, na comparação com o mês de maio.

A análise também mostrou um aumento discreto no número de imóveis alugados nesse período, de 1,66%. Os índices positivos dão continuidade ao aquecimento no mercado imobiliário que vem sendo sentido desde maio que, na comparação com abril, também registrou alta nas vendas e locações.

De acordo com o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, o retorno às atividades presenciais, a abertura do comércio e a ampliação da cobertura vacinal estão trazendo ventos otimistas à economia. “As pessoas estão se sentindo mais seguras, muitas resgatando seus empregos e com isso, aproveitando a onda dos juros, que ainda estão baixos para o financiamento imobiliário. Acredito que, se não houver nenhuma alteração nesse cenário, possamos ter um segundo semestre mais positivo e com um bom aquecimento nos negócios.”

A Pesquisa CRECISP divide o Estado de SP em quatro regiões específicas e em todas, o mês de junho foi positivo para a venda de imóveis. Na Capital, o volume de vendas cresceu 14,91%; no Interior, 18,31%; no Litoral, 8,4%; e na Grande SP, o aumento foi de 17,44% na comparação com maio.

Os financiamentos feitos por bancos privados (36,67%) e pela CAIXA (12,83%) foram responsáveis por 49,5% das modalidades de venda estaduais. Na sequência,



vieram as negociações à vista, com 44,17%; e o parcelamento feito pelos proprietários, com 6,17%. Os consórcios ficaram com uma fatia de 0,17% das vendas do Estado.

No mês de junho, foram vendidos mais apartamentos (62%) do que casas (38%) pelas imobiliárias consultadas pelo CRECISP. Os proprietários dos imóveis concederam descontos para o fechamento dos negócios que variaram de 6,18% para imóveis das áreas nobres; 6,65% nas regiões centrais; e 9,48% nas demais regiões das cidades pesquisadas.

Em junho, os imóveis preferidos para a compra em todo o Estado foram os que tinham preço médio de até R\$ 400 mil, com 53,17% do total negociado.

Fiador lidera garantias locatícias

Segundo a Pesquisa CRECISP, o fiador ainda é a modalidade preferida dos inquilinos, avalizando 38,08% dos contratos de locação no Estado. O seguro fiança foi escolhido por 24,59% dos locatários; 20,48% preferiram o depósito de 3 meses de aluguel; 9,95% a caução de imóveis; 3,68% alugaram sem garantia e 3,21% optaram pela cessão fiduciária.

Embora o número de imóveis alugados tenha aumentado 1,66% em todo o Estado, na comparação entre junho e maio, esse não foi um movimento idêntico em todas as regiões da pesquisa CRECISP. No Interior e no Litoral, as locações diminuíram 0,05% e 12,75%, respectivamente. Somente a Capital e a Grande SP apresentaram alta de 6,43% e 3,54, respectivamente.

O número de cancelamentos de contratos de locação no mês de junho foi equivalente a 84,20% do total de novos aluguéis iniciados no período. E 52,03% desses cancelamentos se deram por motivos financeiros.

A preferência dos inquilinos foi por casas e apartamentos com valor médio de aluguel de até R\$ 1.200, com 57,88% do total. A inadimplência que era de 4,97% em maio, caiu para 4,59% em junho, com uma variação negativa de 7,60%.

O Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais, calculado pelo CRECISP com base nos preços das casas e apartamentos vendidos e alugados no período, registrou alta de 0,26% em junho ante maio.



Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP.....	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS.....	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	14
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	21
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP.....	22
LOCAÇÕES – GRANDE SP	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	32
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	33
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	36



VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	39
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	48
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	49
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	53
VENDAS – LITORAL	54
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	57
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	58
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	59
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	60
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	62
LOCAÇÕES – LITORAL	63
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	64
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	65
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	66
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	67
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	68
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	70
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	71
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	72



RELATÓRIO ESTADUAL – JUNHO DE 2021

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	73	166	26	265	44,17%
CEF	5	56	16	77	12,83%
Outros bancos	27	153	40	220	36,67%
Direta/e com o proprietário	4	30	3	37	6,17%
Consórcio	0	1	0	1	0,17%
Total	109	406	85	600	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	25,56%	35,11%	28,06%	30,29%	29,56%
Igual	53,01%	51,06%	50,36%	49,19%	50,89%
Pior	21,43%	13,83%	21,58%	20,52%	19,56%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	35,82%	35,21%	34,93%	44,38%	38,00%
Apartamentos	64,18%	64,79%	65,07%	55,62%	62,00%

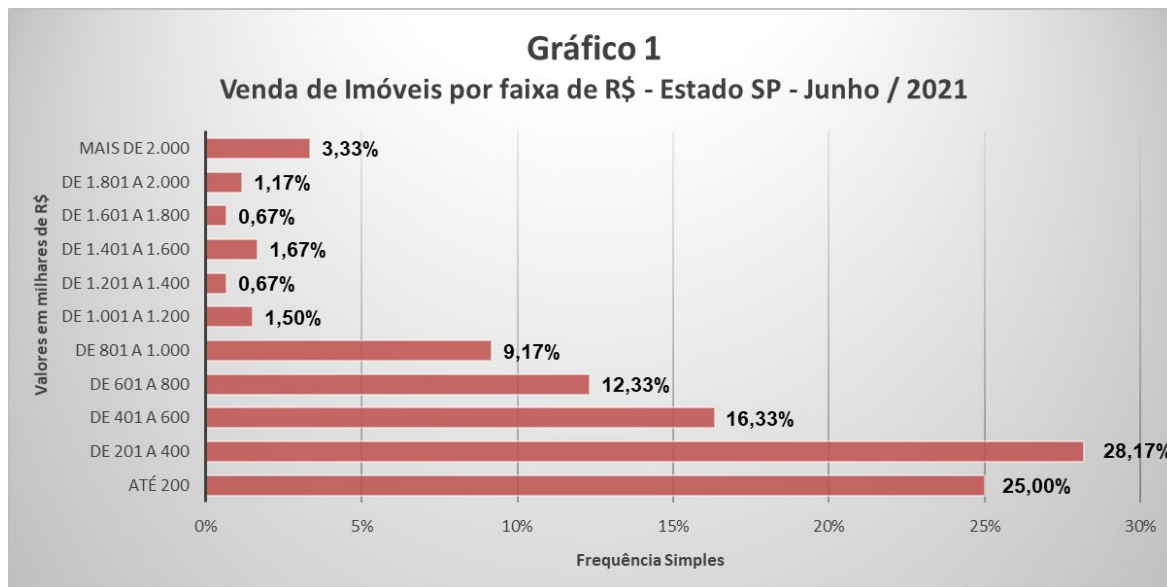
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-21	5,11	7,10	10,20
junho-21	6,18	6,65	9,48
Variação	20,94	-6,34	-7,06

Percepção Estadual		
Melhor	266	29,56%
Igual	458	50,89%
Pior	176	19,56%
Total	900	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

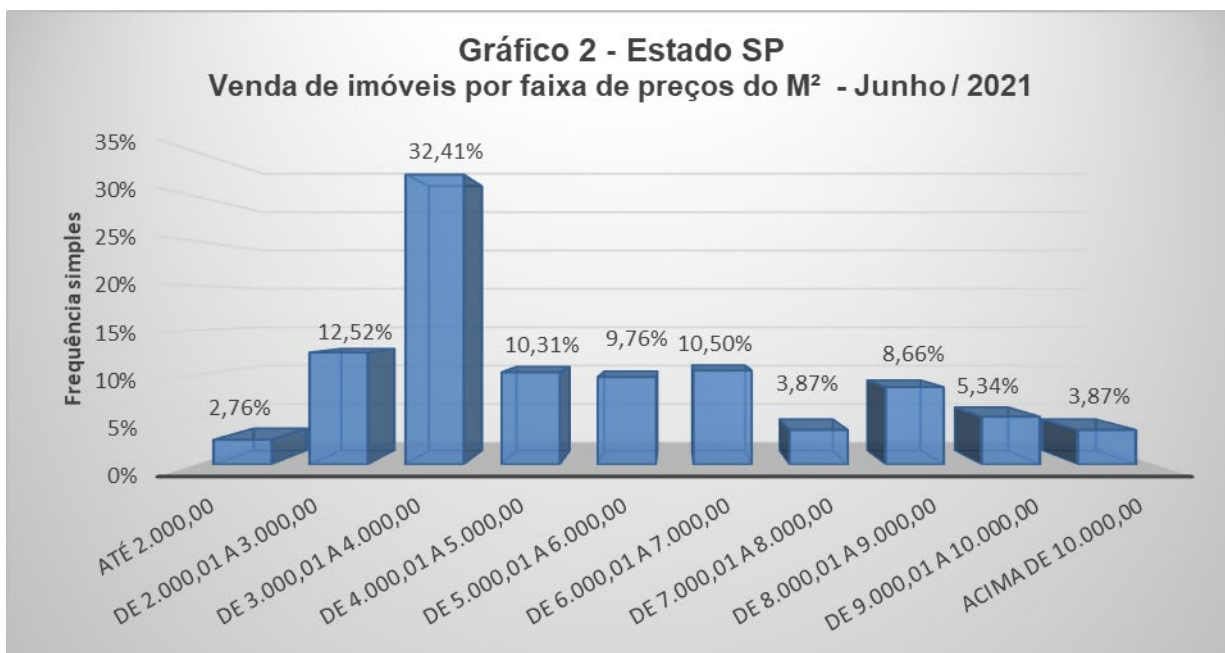
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	150	25,00%	25,00%
de 201 a 400	169	28,17%	53,17%
de 401 a 600	98	16,33%	69,50%
de 601 a 800	74	12,33%	81,83%
de 801 a 1.000	55	9,17%	91,00%
de 1.001 a 1.200	9	1,50%	92,50%
de 1.201 a 1.400	4	0,67%	93,17%
de 1.401 a 1.600	10	1,67%	94,83%
de 1.601 a 1.800	4	0,67%	95,50%
de 1.801 a 2.000	7	1,17%	96,67%
mais de 2.000	20	3,33%	100,00%
Total	600	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	15	2,76%	2,76%
de 2.000,01 a 3.000,00	68	12,52%	15,29%
de 3.000,01 a 4.000,00	176	32,41%	47,70%
de 4.000,01 a 5.000,00	56	10,31%	58,01%
de 5.000,01 a 6.000,00	53	9,76%	67,77%
de 6.000,01 a 7.000,00	57	10,50%	78,27%
de 7.000,01 a 8.000,00	21	3,87%	82,14%
de 8.000,01 a 9.000,00	47	8,66%	90,79%
de 9.000,01 a 10.000,00	29	5,34%	96,13%
Acima de 10.000,00	21	3,87%	100,00%
Total	543	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jul/20	544,53	-11,20	31,88
ago/20	409,52	-24,79	7,09
set/20	484,83	18,39	25,48
out/20	540,58	11,50	36,98
nov/20	546,81	1,15	38,13
dez/20	583,73	6,75	44,88
jan/21	479,25	-17,90	26,98
fev/21	474,16	-1,06	25,92
mar/21	604,41	27,47	53,39
abr/21	491,23	-18,73	34,66
mai/21	617,04	25,61	60,27
jun/21	569,64	-7,68	52,59





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	103	835	118	1.056	38,08%
Seguro Fiança	35	540	107	682	24,59%
Depósito	14	366	188	568	20,48%
Sem Garantia	0	93	9	102	3,68%
Caução de Imóveis	26	181	69	276	9,95%
Cessão Fiduciária	12	48	29	89	3,21%
Total	190	2.063	520	2.773	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	110,93%	55,06%	84,14%	70,83%	84,20%
Motivos Financeiros	45,75%	51,02%	72,02%	46,82%	52,03%
Outros Motivos	54,25%	48,98%	27,98%	53,18%	47,97%

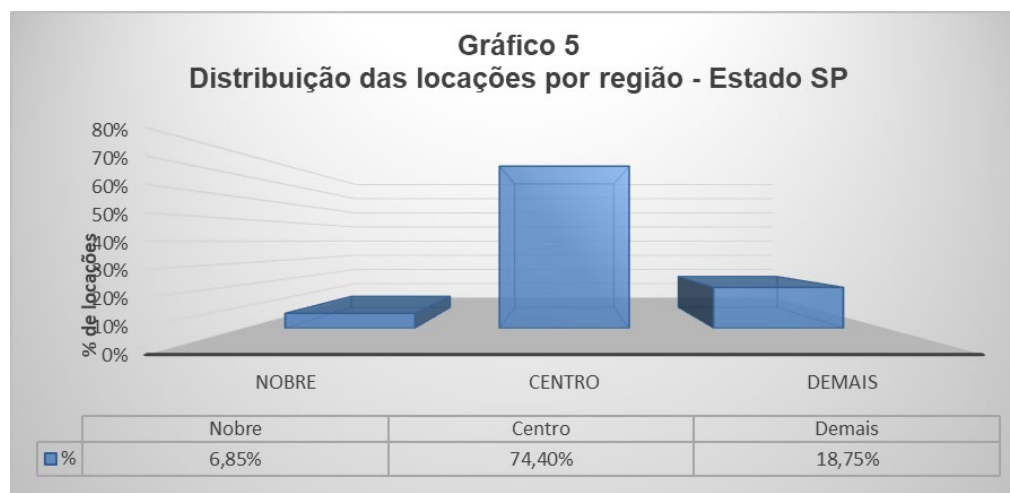
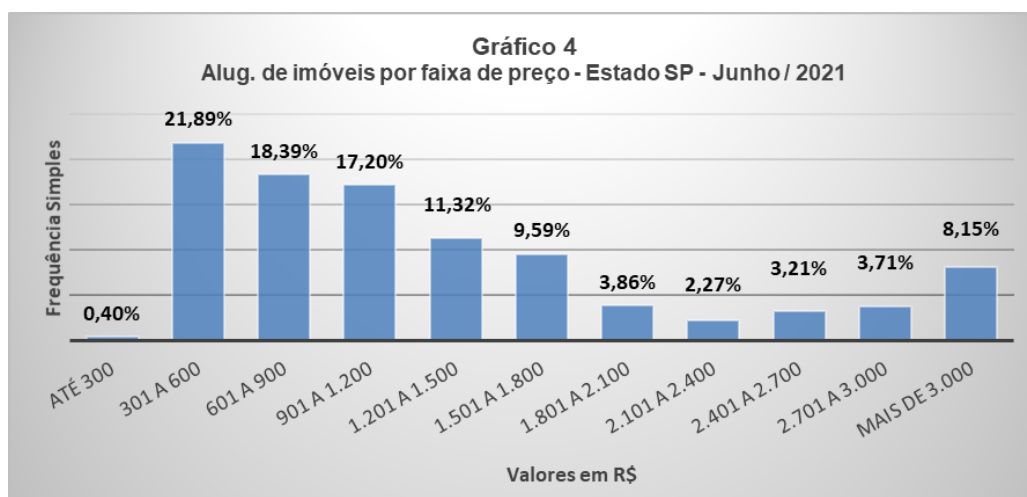
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	50,00%	42,70%	54,92%	55,33%	52,90%
Apartamentos	50,00%	57,30%	45,08%	44,67%	47,10%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-21	7,92	9,51	10,85
junho-21	11,31	9,63	11,06
Varição	42,80	1,26	1,94



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

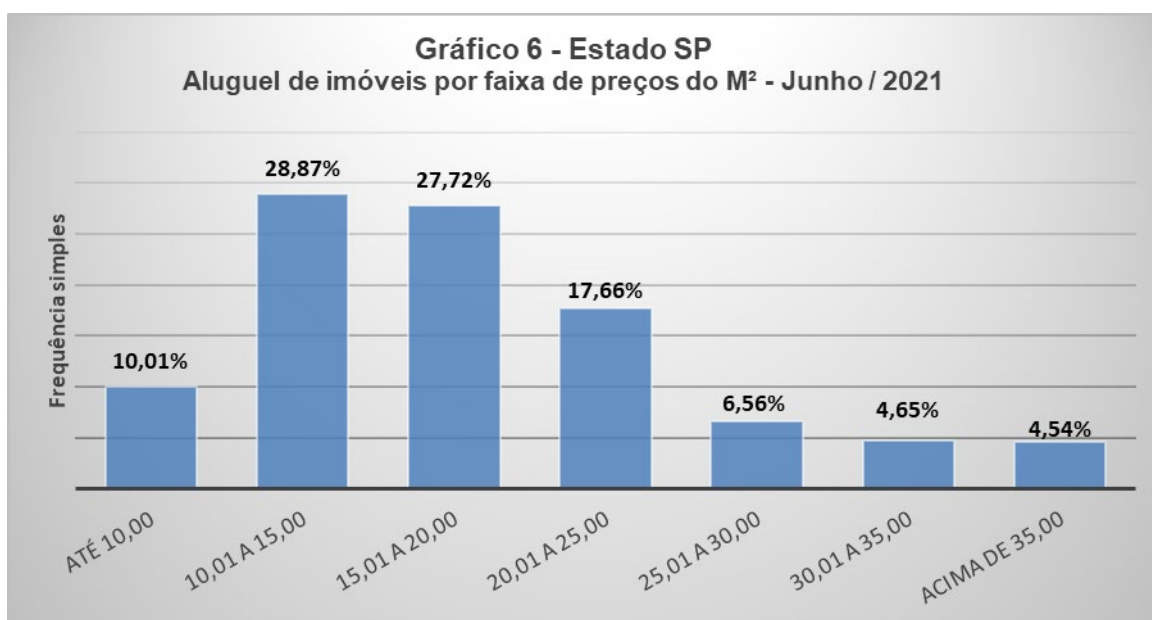
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	11	0,40%	0,40%
301 a 600	607	21,89%	22,29%
601 a 900	510	18,39%	40,68%
901 a 1.200	477	17,20%	57,88%
1.201 a 1.500	314	11,32%	69,20%
1.501 a 1.800	266	9,59%	78,80%
1.801 a 2.100	107	3,86%	82,65%
2.101 a 2.400	63	2,27%	84,93%
2.401 a 2.700	89	3,21%	88,14%
2.701 a 3.000	103	3,71%	91,85%
mais de 3.000	226	8,15%	100,00%
Total	2.773	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	183	10,01%	10,01%
10,01 a 15,00	528	28,87%	38,87%
15,01 a 20,00	507	27,72%	66,59%
20,01 a 25,00	323	17,66%	84,25%
25,01 a 30,00	120	6,56%	90,81%
30,01 a 35,00	85	4,65%	95,46%
Acima de 35,00	83	4,54%	100,00%
Total	1.829	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jul/20	3.254,98	1.297,34	886,84	29,34	33,08	7,64	2,64	-5,67	-3,43	
ago/20	2.453,15	1.225,23	920,79	-24,63	0,30	-5,56	-3,07	3,83	0,27	
set/20	2.730,48	1.281,83	990,65	11,31	11,64	4,62	1,41	7,59	7,88	
out/20	2.817,71	1.303,14	912,98	3,19	15,21	1,66	3,10	-7,84	-0,58	
nov/20	2.547,80	1.408,55	996,41	-9,58	4,17	8,09	11,44	9,14	8,51	
dez/20	2.480,91	1.259,21	958,04	-2,63	1,44	-10,60	-0,38	-3,85	4,33	
jan/21	2.660,65	1.385,66	1.007,20	7,24	8,78	10,04	9,62	5,13	9,68	
fev/21	2.363,70	1.374,96	1.040,12	-11,16	-3,36	-0,77	8,78	3,27	13,27	
mar/21	2.893,89	1.359,88	901,88	22,43	18,32	-1,10	7,58	-13,29	-1,79	
abr/21	3.983,55	1.390,82	988,10	37,65	62,87	2,27	10,03	9,56	7,60	
mai/21	2.956,53	1.354,87	1.032,99	-25,78	20,88	-2,59	7,19	4,54	12,49	
jun/21	2.769,63	1.422,11	953,02	-6,32	13,24	4,96	12,51	-7,74	3,78	





Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	10	29	4	43	29,45%
CEF	0	10	6	16	10,96%
Outros bancos	5	52	8	65	44,52%
Direta/e com o proprietário	0	20	2	22	15,07%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	15	111	20	146	100,00%

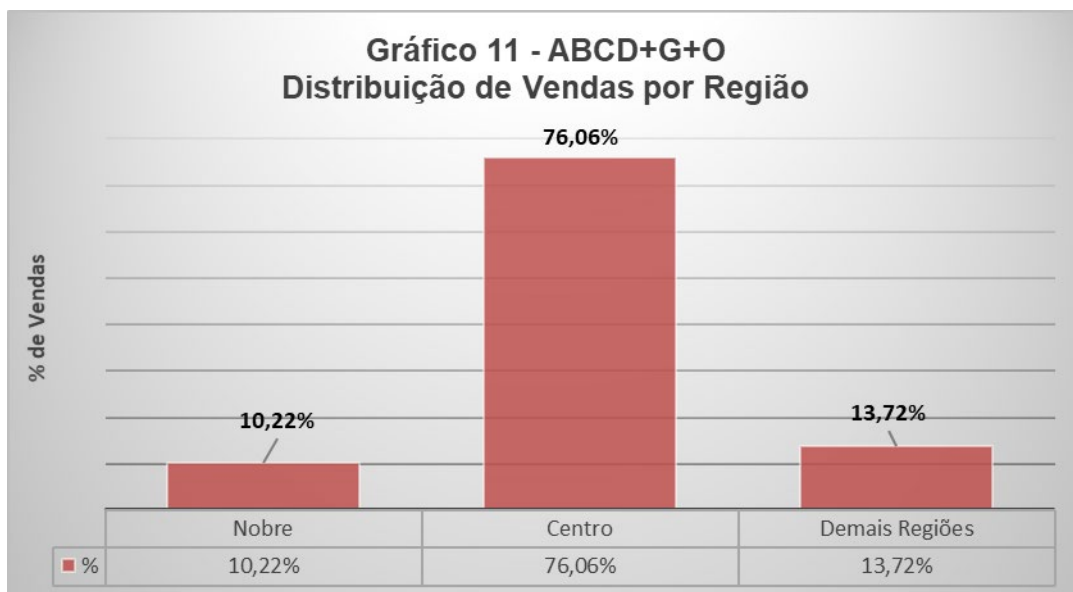
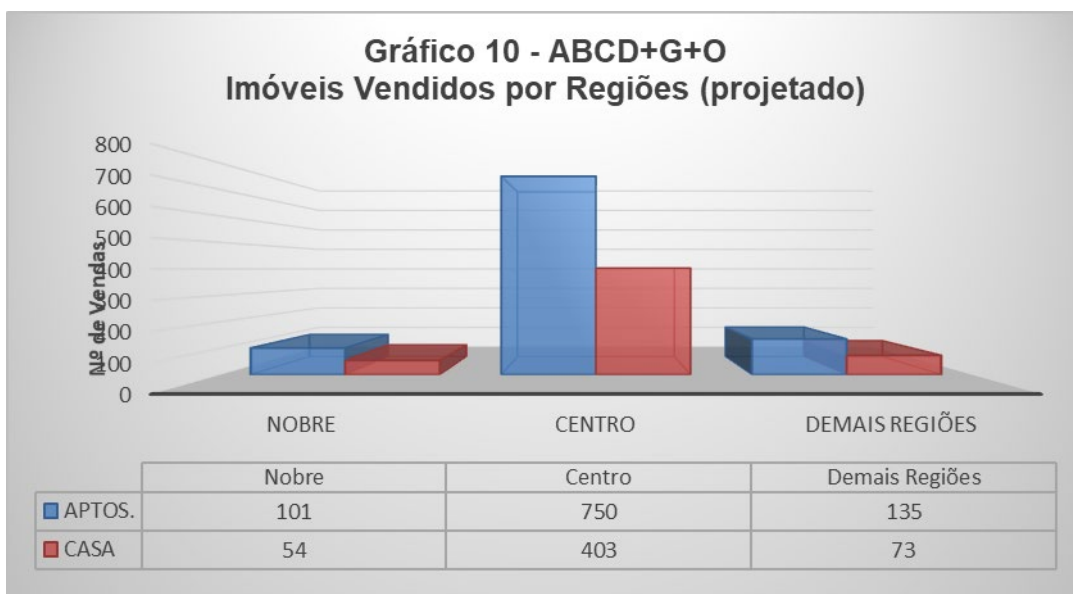
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	39	28,06%
Igual	70	50,36%
Pior	30	21,58%
Total	139	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/21	8,00	6,93	-
	jun/21	5,00	7,33	9,89
	Variação%	-37,50	5,77	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	101	750	135	986
CASA	54	403	73	530
Total	155	1153	208	1516
%	10,22%	76,06%	13,72%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	58	39,73%	39,73%
de 201 a 300	26	17,81%	57,53%
de 301 a 400	10	6,85%	64,38%
de 401 a 500	6	4,11%	68,49%
de 501 a 600	0	0,00%	68,49%
de 601 a 700	17	11,64%	80,14%
de 701 a 800	5	3,42%	83,56%
de 801 a 900	18	12,33%	95,89%
de 901 a 1.000	0	0,00%	95,89%
mais de 1.000	6	4,11%	100,00%
Total	146	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

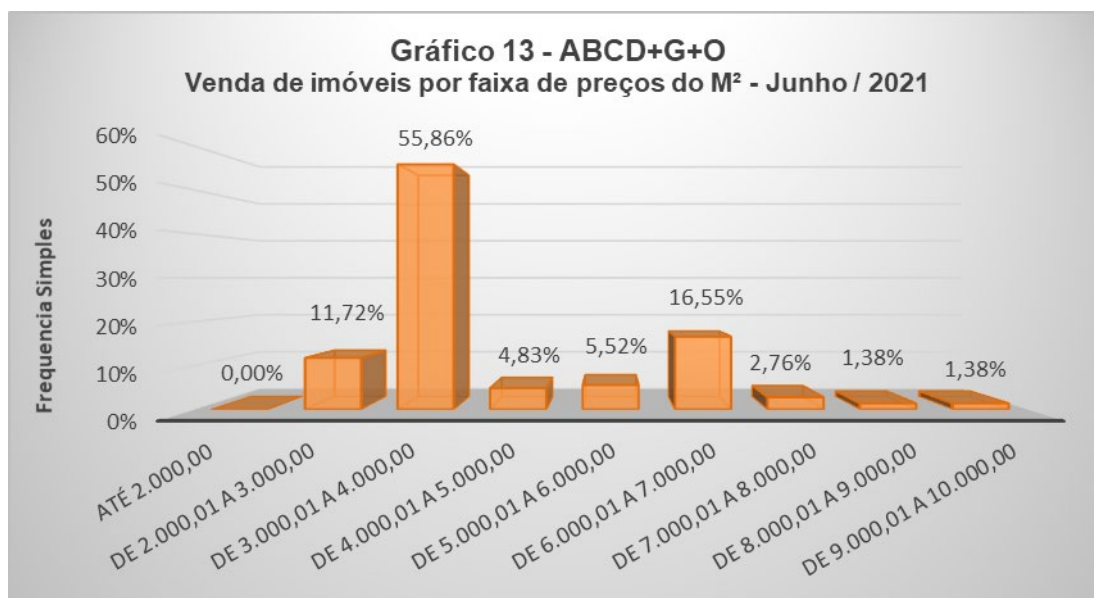
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	140.000,00	380.000,00	140.000,00	140.000,00
	4	1.620.000,00	1.620.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	300.000,00	470.000,00	-	-
	3	650.000,00	650.000,00	395.000,00	395.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	614.000,00	-	-
	4	730.000,00	730.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	300.000,00	400.000,00	-	-
	3	660.000,00	660.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
	2	-	-	405.000,00	405.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	160.000,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00
	2	-	-	150.000,00	260.000,00	-	-
	3	800.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
	2	-	-	170.000,00	355.000,00	-	-
	4	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	169.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	820.000,00	820.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	150.000,00	340.000,00	-	-
	3	730.000,00	730.000,00	-	-	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	610.000,00	610.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	11,72%	11,72%
de 3.000,01 a 4.000,00	81	55,86%	67,59%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	4,83%	72,41%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	5,52%	77,93%
de 6.000,01 a 7.000,00	24	16,55%	94,48%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	2,76%	97,24%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	1,38%	98,62%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	1,38%	100,00%
Total	145	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	3.133,33	3.133,33	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.800,00	3.800,00	2.800,00	2.800,00
	4	8.437,50	8.437,50	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	2.611,11	3.750,00	-	-
	3	4.333,33	4.333,33	5.337,84	5.337,84	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.209,88	3.209,88	-	-
	3	-	-	3.611,76	3.800,00	-	-
	4	3.650,00	3.650,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	2.400,00	5.000,00	-	-
	3	3.333,33	3.333,33	3.500,00	3.500,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	3.750,00	4.090,91	-	-

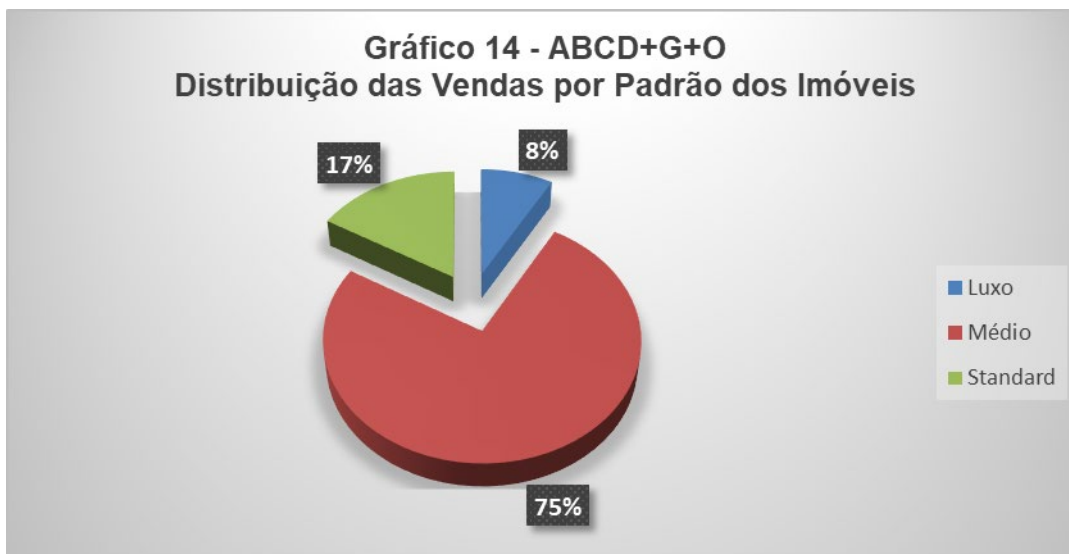
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	9.250,00	9.250,00	-	-
	2	-	-	8.265,31	8.265,31	-	-
GUARULHOS	1	-	-	3.809,52	3.809,52	3.809,52	3.809,52
	2	-	-	3.409,09	4.561,40	-	-
	3	7.920,79	7.920,79	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	6.571,43	6.571,43
	2	-	-	3.400,00	5.916,67	-	-
	4	9.278,35	9.278,35	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.129,63	5.200,00	-	-
	3	-	-	6.165,41	6.165,41	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.830,19	5.483,87	-	-
	3	6.822,43	6.822,43	-	-	-	-
	4	7.058,82	7.058,82	6.777,78	6.777,78	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

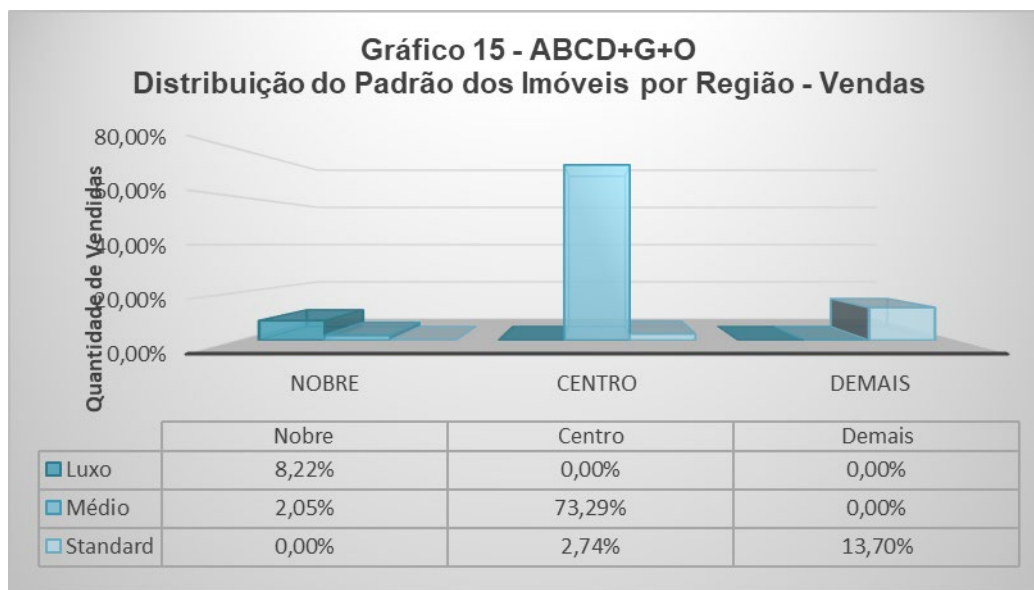
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	12	110	24



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

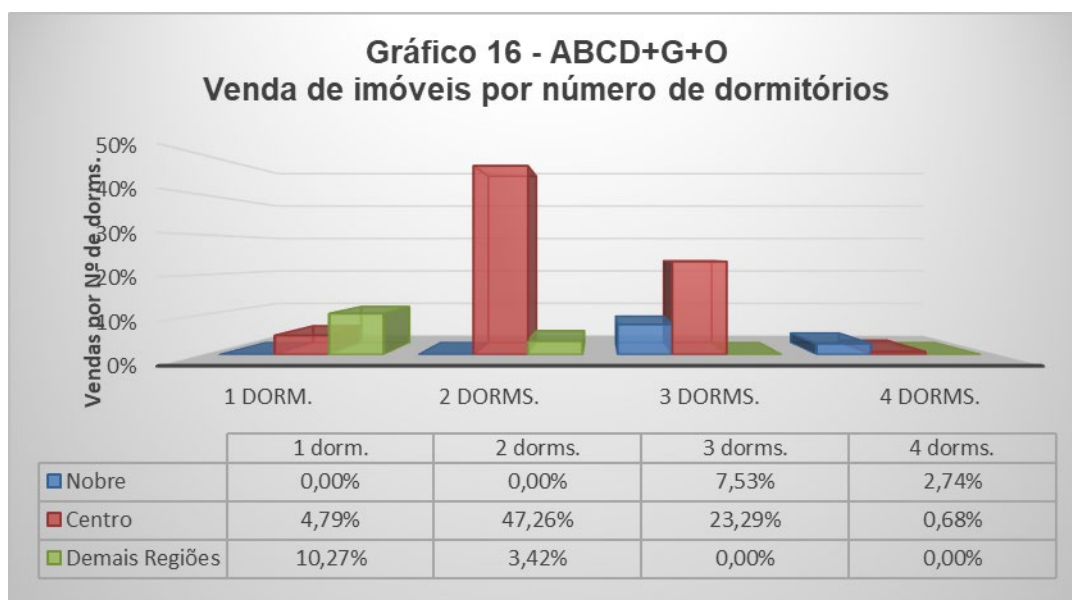
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	12	0	0
Médio	3	107	0
Standard	0	4	20





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

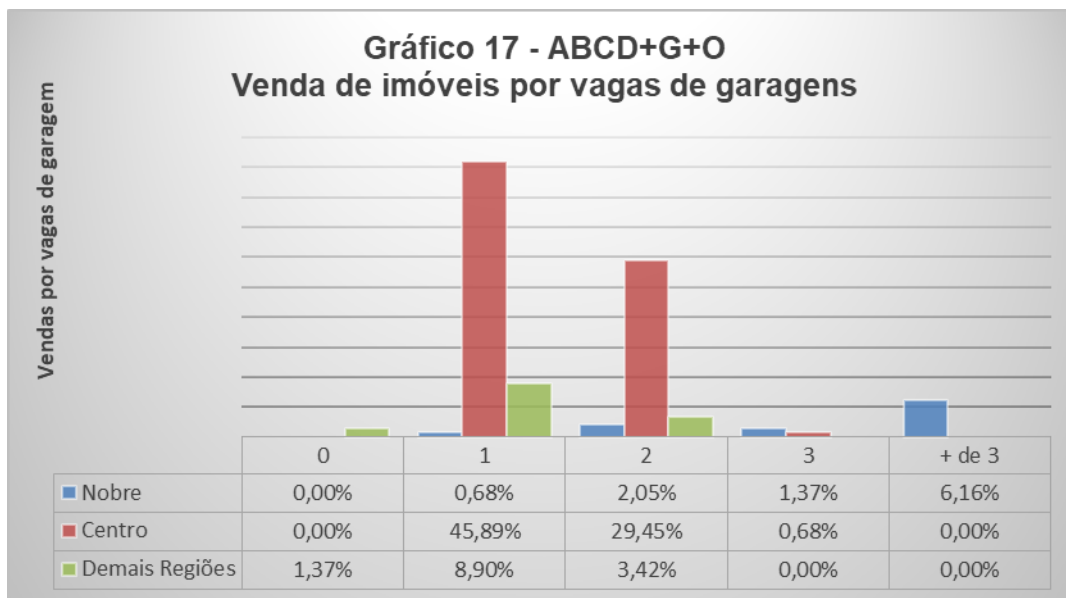
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	7	15
%	0,00%	4,79%	10,27%
2 dorms.	0	69	5
%	0,00%	47,26%	3,42%
3 dorms.	11	34	0
%	7,53%	23,29%	0,00%
4 dorms.	4	1	0
%	2,74%	0,68%	0,00%
Total	15	111	20
%	10,27%	76,03%	13,70%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	2
%	0,00%	0,00%	1,37%
1	1	67	13
%	0,68%	45,89%	8,90%
2	3	43	5
%	2,05%	29,45%	3,42%
3	2	1	0
%	1,37%	0,68%	0,00%
+ de 3	9	0	0
%	6,16%	0,00%	0,00%
Total	15	111	20
%	10,27%	76,03%	13,70%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	20	130	10	160	26,71%
Seguro Fiança	10	143	18	171	28,55%
Depósito	0	114	35	149	24,87%
Sem Garantia	0	9	0	9	1,50%
Caução de Imóveis	0	57	11	68	11,35%
Cessão Fiduciária	4	23	15	42	7,01%
Total	34	476	89	599	100,00%

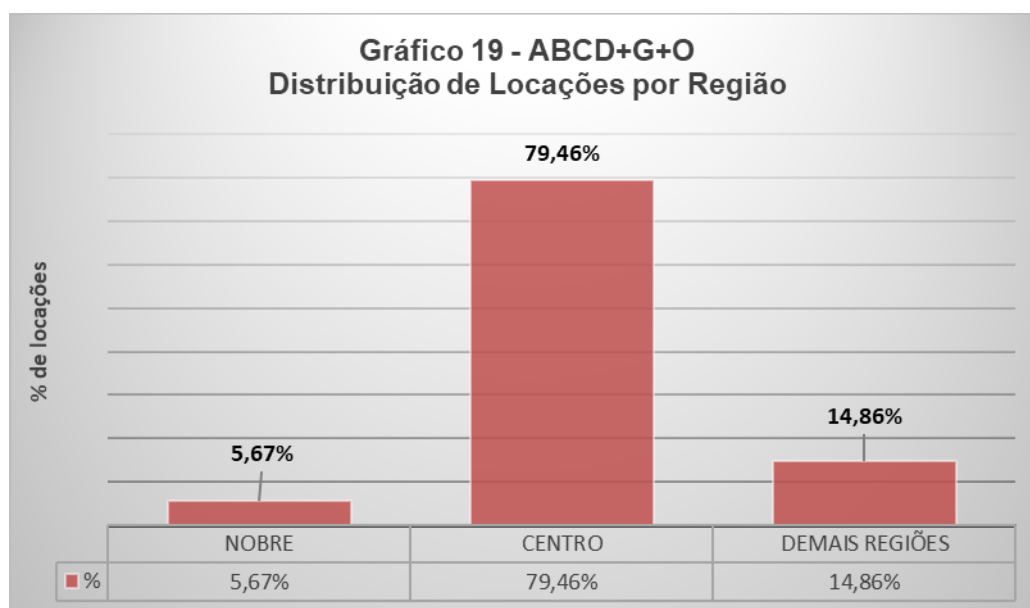
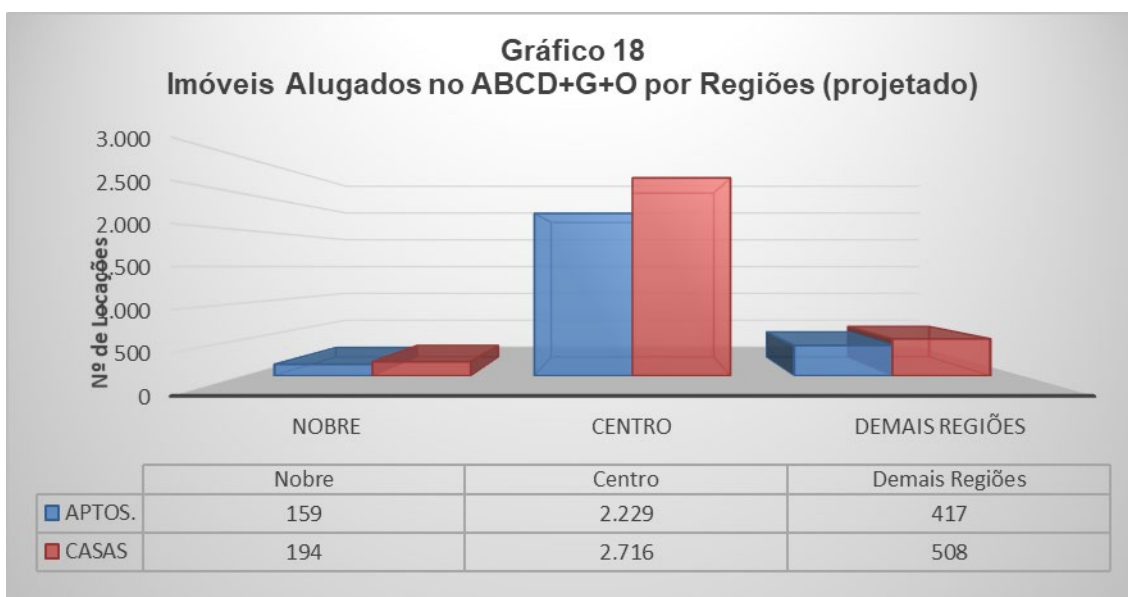
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/21	9,00	13,29	9,69
	jun/21	8,75	9,40	12,25
	Variação%	-2,78	-29,27	26,42

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	363	72,02%
Outros motivos	141	27,98%
Total	504	100,00%
% das locações	%	84,14%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

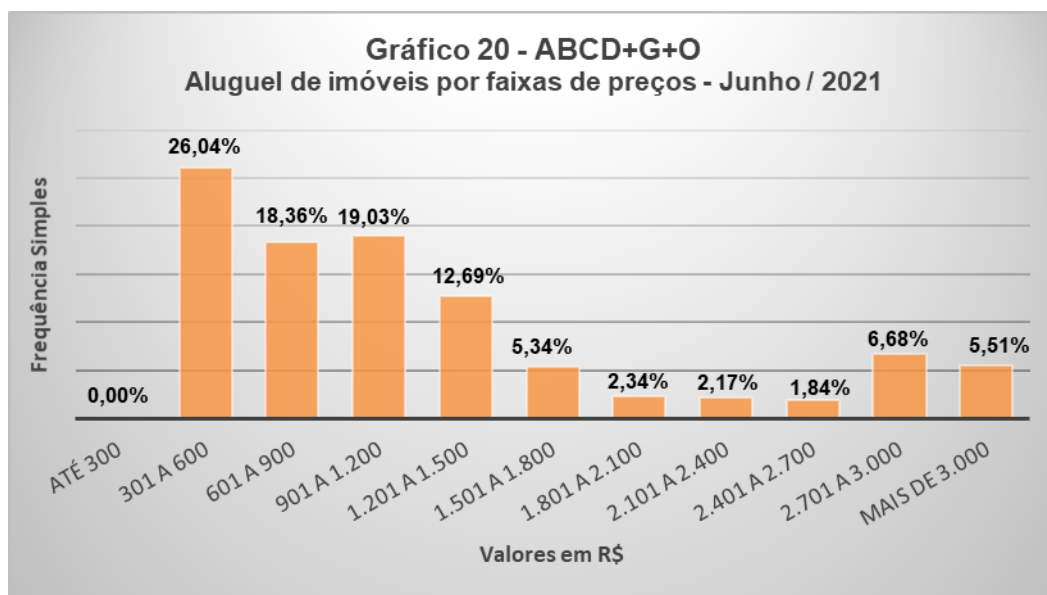
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	159	2.229	417	2.805
CASAS	194	2.716	508	3.418
Total	353	4.945	925	6.223
%	5,67%	79,46%	14,86%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	156	26,04%	26,04%
601 a 900	110	18,36%	44,41%
901 a 1.200	114	19,03%	63,44%
1.201 a 1.500	76	12,69%	76,13%
1.501 a 1.800	32	5,34%	81,47%
1.801 a 2.100	14	2,34%	83,81%
2.101 a 2.400	13	2,17%	85,98%
2.401 a 2.700	11	1,84%	87,81%
2.701 a 3.000	40	6,68%	94,49%
mais de 3.000	33	5,51%	100,00%
Total	599	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

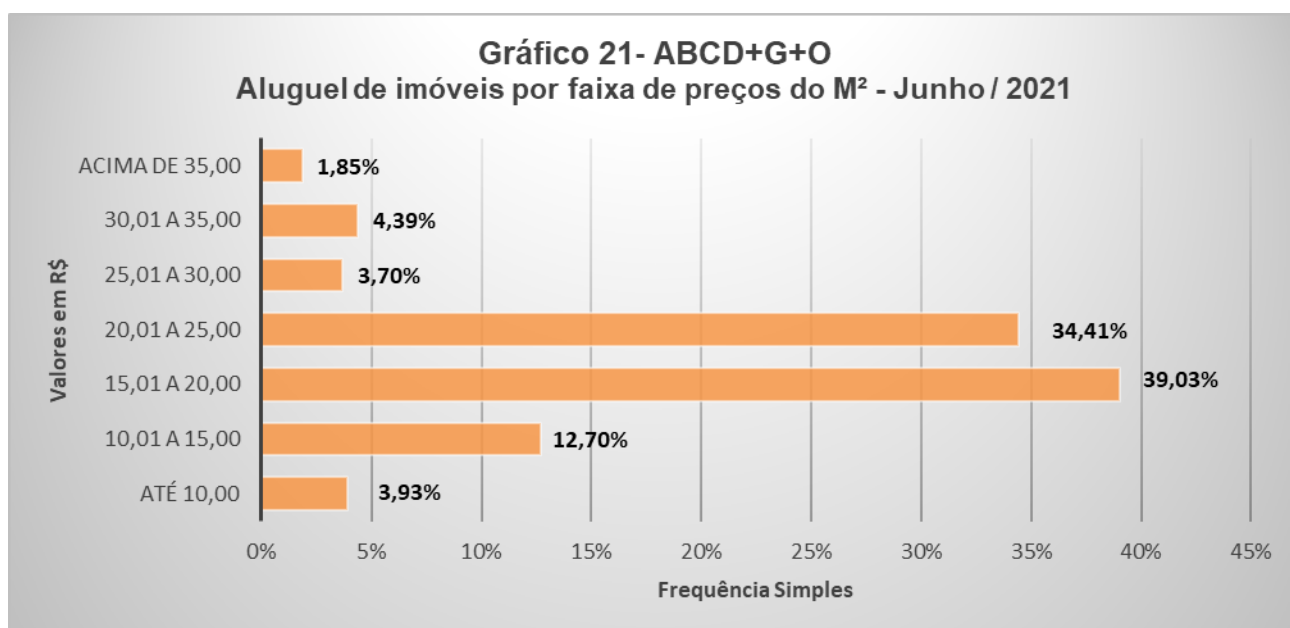
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	470,00	1.150,00	550,00	600,00
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	1.300,00	1.300,00
	3	1.500,00	1.500,00	2.100,00	2.100,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	600,00	900,00	600,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.800,00	650,00	900,00
	3	-	-	1.700,00	2.400,00	-	-
OSASCO	1	-	-	420,00	600,00	380,00	800,00
	2	-	-	1.200,00	3.200,00	1.000,00	1.300,00
	3	-	-	3.300,00	3.300,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	450,00	900,00	500,00	500,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.250,00	650,00	1.300,00
	3	-	-	1.350,00	2.900,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	400,00	850,00	500,00	1.000,00
	2	-	-	1.100,00	1.900,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.500,00	2.500,00	2.200,00	3.500,00	-	-
	4	5.750,00	5.750,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	2.100,00	2.100,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	750,00	1.100,00	-	-
	2	1.700,00	1.700,00	1.100,00	2.200,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	750,00	750,00	800,00	800,00
	2	-	-	1.400,00	1.500,00	1.000,00	1.250,00
	3	4.500,00	4.500,00	800,00	2.000,00	850,00	850,00
OSASCO	1	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	2	-	-	600,00	2.100,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.800,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	900,00	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.350,00	750,00	750,00
	3	3.400,00	3.400,00	1.000,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.700,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	17	3,93%	3,93%
10,01 a 15,00	55	12,70%	16,63%
15,01 a 20,00	169	39,03%	55,66%
20,01 a 25,00	149	34,41%	90,07%
25,01 a 30,00	16	3,70%	93,76%
30,01 a 35,00	19	4,39%	98,15%
Acima de 35,00	8	1,85%	100,00%
Total	433	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

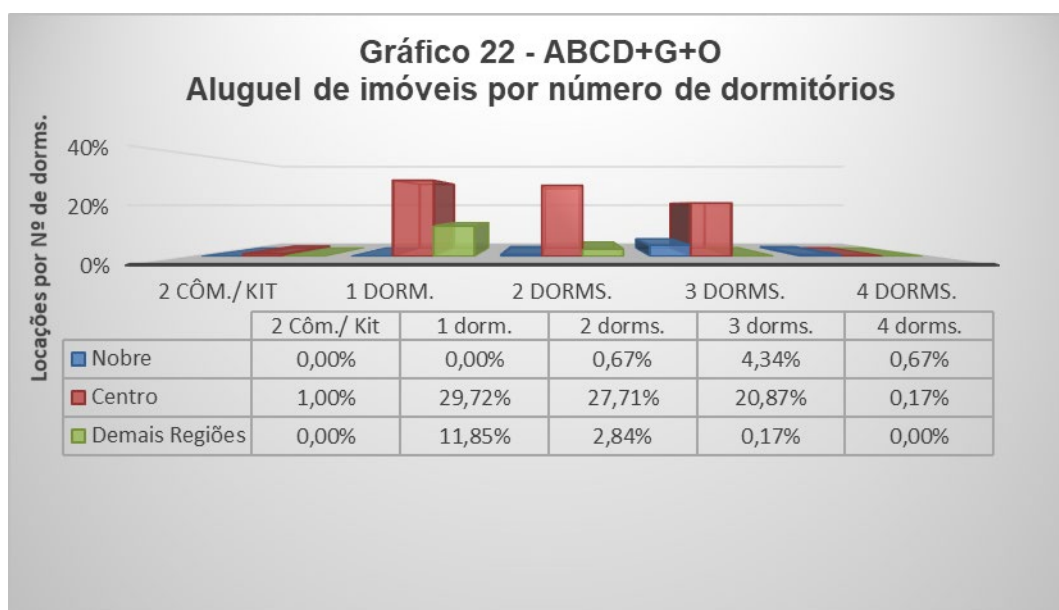
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	23,00	13,75	20,00
	2	-	-	13,33	17,65	16,25	16,25
	3	16,67	16,67	14,00	14,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	13,33	16,25	15,00	15,56
	2	-	-	15,00	27,69	16,25	16,36
	3	-	-	16,80	21,25	-	-
OSASCO	1	-	-	16,67	16,67	17,78	21,43
	2	-	-	16,67	25,00	16,67	16,67
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	13,00	22,50	6,67	6,67
	2	16,30	16,30	13,88	13,88	8,13	11,61
	3	-	-	13,50	24,17	-	-
	4	-	-	6,52	6,52	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,00	15,32	12,50	45,00
	2	-	-	15,00	23,75	20,00	20,00
	3	20,00	20,00	15,71	33,98	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	22,50	22,50	18,75	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	13,64	20,00	-	-
	2	27,42	27,42	15,71	31,88	-	-
	3	16,33	16,33	-	-	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	25,00	25,00	-	-
	1	-	-	30,00	30,00	20,00	29,63
	2	-	-	19,23	21,54	17,86	20,83
	3	33,58	33,58	7,41	22,22	-	-
OSASCO	1	-	-	32,00	32,00	-	-
	2	-	-	14,42	42,00	-	-
	3	-	-	21,43	21,43	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	15,00	28,00	-	-
	3	-	-	13,04	23,33	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	15,71	20,00	-	-
	2	-	-	13,89	24,00	12,50	12,50
	3	-	-	14,71	37,50	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	18,00	30,00	-	-
	2	-	-	17,65	25,37	-	-
	3	-	-	17,35	20,00	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

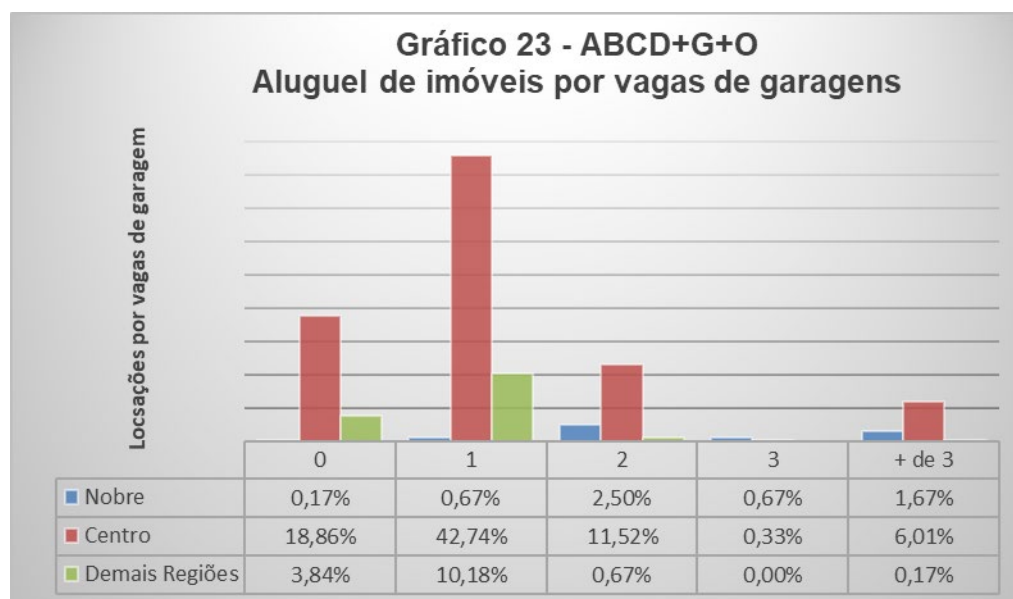
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	6	0
%	0,00%	1,00%	0,00%
1 dorm.	0	178	71
%	0,00%	29,72%	11,85%
2 dorms.	4	166	17
%	0,67%	27,71%	2,84%
3 dorms.	26	125	1
%	4,34%	20,87%	0,17%
4 dorms.	4	1	0
%	0,67%	0,17%	0,00%
Total	34	476	89
%	5,68%	79,47%	14,86%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	113	23
%	0,17%	18,86%	3,84%
1	4	256	61
%	0,67%	42,74%	10,18%
2	15	69	4
%	2,50%	11,52%	0,67%
3	4	2	0
%	0,67%	0,33%	0,00%
+ de 3	10	36	1
%	1,67%	6,01%	0,17%
Total	34	476	89
%	5,68%	79,47%	14,86%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	10	61	7	78	43,82%
CEF	5	28	1	34	19,10%
Outros bancos	4	52	1	57	32,02%
Direta/e com o proprietário	3	5	0	8	4,49%
Consórcio	0	1	0	1	0,56%
Total	22	147	9	178	100,00%

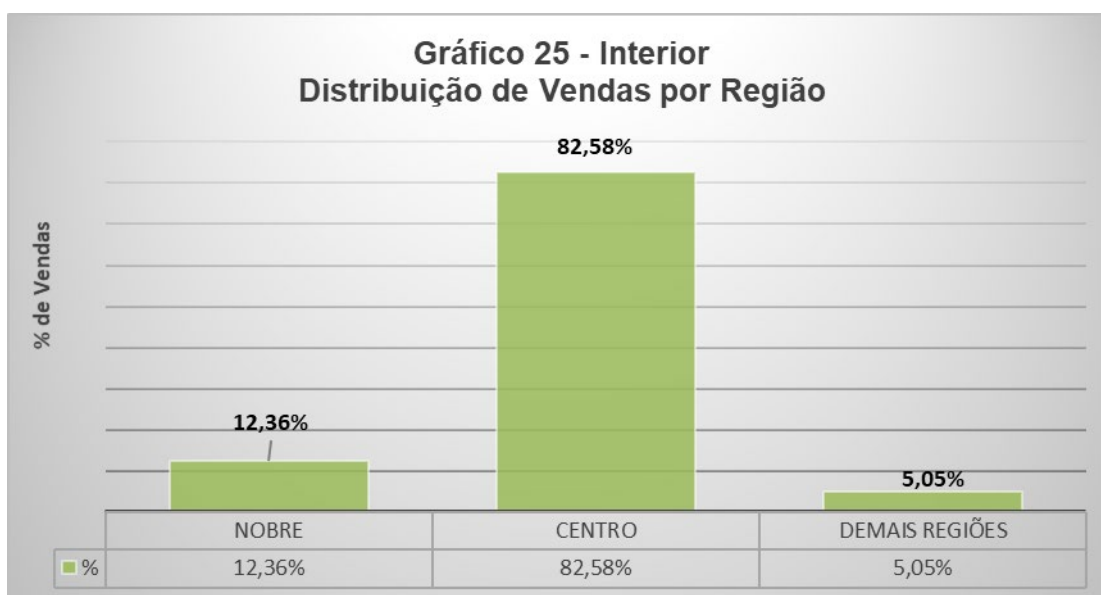
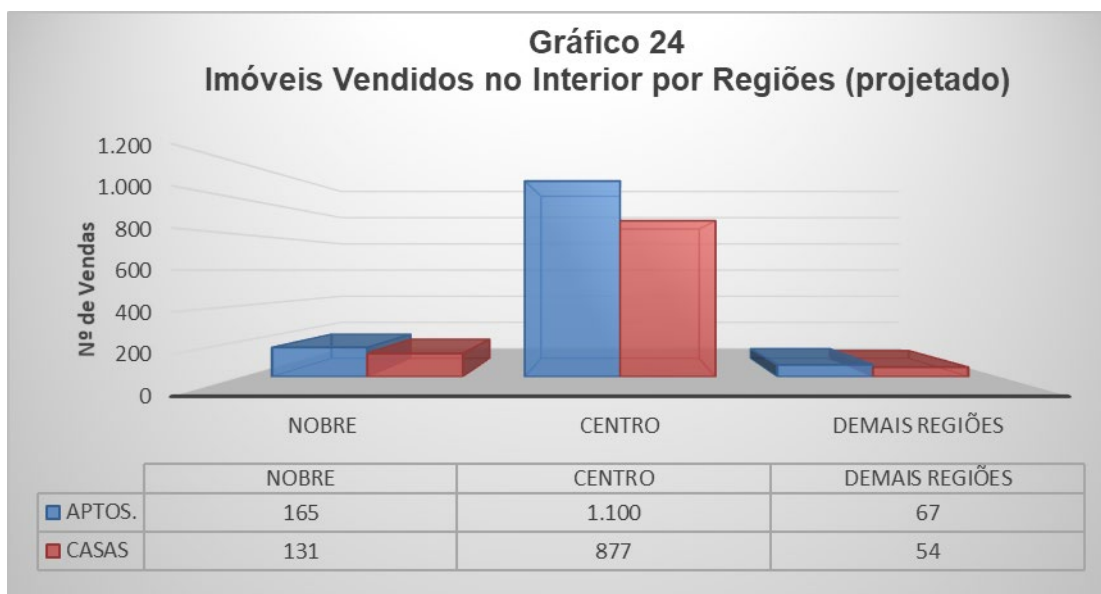
Percepção Interior		
Melhor	93	30,29%
Igual	151	49,19%
Pior	63	20,52%
Total	307	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/21	3,57	6,55	9,78
	jun/21	7,33	7,38	11,00
	Variação %	105,32	12,67	12,47



PROJEÇÃO DE VENDAS

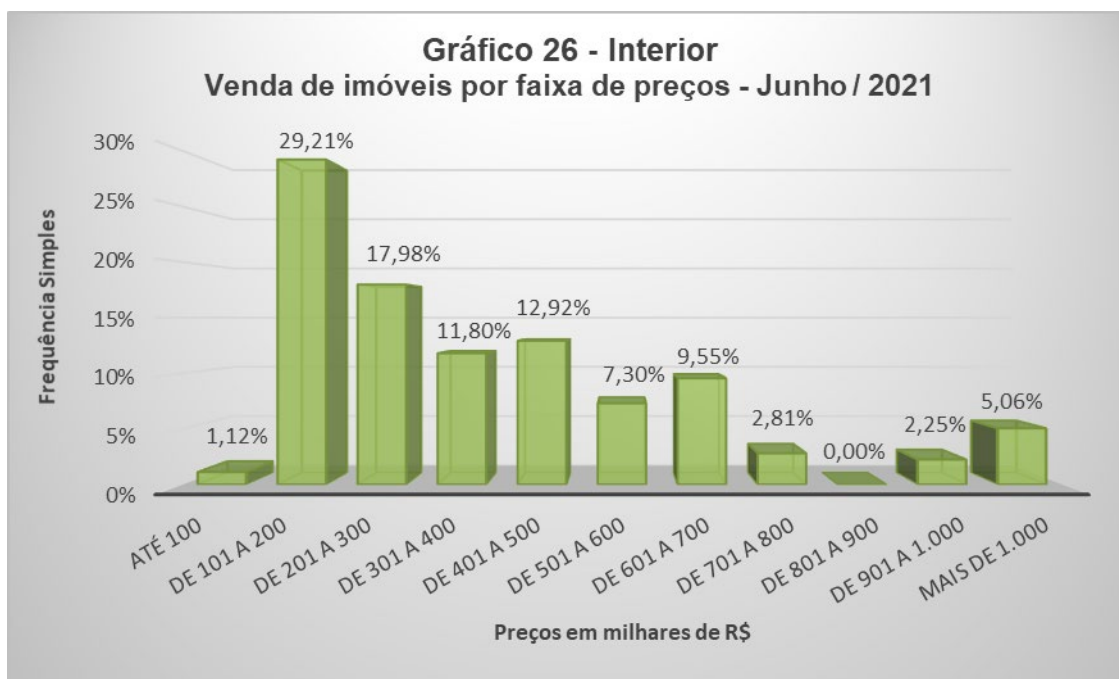
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	165	1.100	67	1.332
CASAS	131	877	54	1.062
Total	296	1.977	121	2.394
%	12,36%	82,58%	5,05%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	1,12%	1,12%
de 101 a 200	52	29,21%	30,34%
de 201 a 300	32	17,98%	48,31%
de 301 a 400	21	11,80%	60,11%
de 401 a 500	23	12,92%	73,03%
de 501 a 600	13	7,30%	80,34%
de 601 a 700	17	9,55%	89,89%
de 701 a 800	5	2,81%	92,70%
de 801 a 900	0	0,00%	92,70%
de 901 a 1.000	4	2,25%	94,94%
mais de 1.000	9	5,06%	100,00%
Total	178	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	925.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	180.000,00	275.000,00	95.000,00	95.000,00
	3	770.000,00	770.000,00	250.000,00	340.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	350.000,00	600.000,00	150.000,00	315.000,00	315.000,00	315.000,00
CAMPINAS	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	700.000,00	-	-
	4	-	-	715.000,00	1.060.000,00	-	-
FRANCA	3	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	215.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	735.000,00	-	-
	4	1.580.000,00	1.580.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	270.000,00	390.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	340.000,00	540.000,00	-	-
	4	1.700.000,00	1.700.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	420.000,00	-	-
	4	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	220.000,00	318.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	570.000,00	570.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	310.000,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	4	-	-	2.100.000,00	2.100.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	4	-	-	400.000,00	730.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	540.000,00	930.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	160.000,00	280.000,00	-	-
	3	550.000,00	550.000,00	-	-	230.000,00	230.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	180.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	180.000,00	220.000,00	130.000,00	130.000,00
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	2	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-

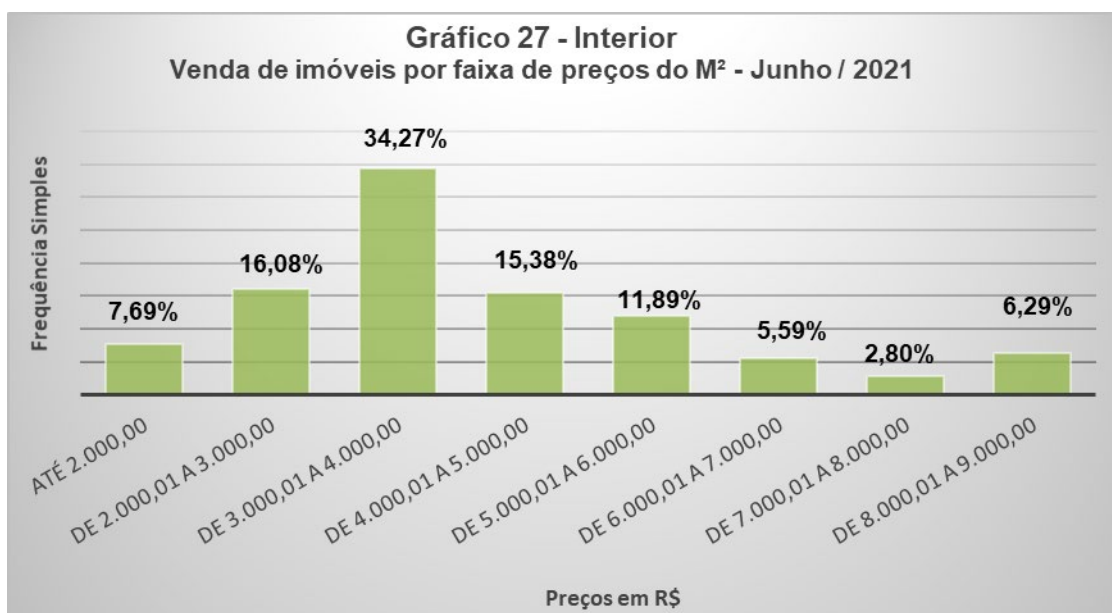


CAMPINAS	KIT	-	-	110.000,00	115.000,00	-	-
	1	345.000,00	345.000,00	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	640.000,00	-	-
FRANCA	2	661.000,00	661.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
ITÚ	3	260.000,00	260.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	190.000,00	470.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	3	-	-	155.000,00	160.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	135.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	225.000,00	260.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	500.000,00	660.000,00	330.000,00	360.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	580.000,00	580.000,00	-	-
SOROCABA	-	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	3	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	11	7,69%	7,69%
de 2.000,01 a 3.000,00	23	16,08%	23,78%
de 3.000,01 a 4.000,00	49	34,27%	58,04%
de 4.000,01 a 5.000,00	22	15,38%	73,43%
de 5.000,01 a 6.000,00	17	11,89%	85,31%
de 6.000,01 a 7.000,00	8	5,59%	90,91%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	2,80%	93,71%
de 8.000,01 a 9.000,00	9	6,29%	100,00%
Total	143	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.076,92	3.076,92	-	-
	3	-	-	3.333,33	6.166,67	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.285,71	1.285,71	527,78	527,78
	3	-	-	1.717,17	3.731,34	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
	3	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	3.042,55	3.312,50	-	-
FRANCA	3	-	-	1.312,50	1.312,50	-	-
ITÚ	2	-	-	3.909,09	4.181,82	-	-
	3	-	-	2.800,00	4.454,55	-	-
	4	4.270,27	4.270,27	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.000,00	4.333,33	1.125,00	1.125,00
	3	-	-	4.857,14	6.585,37	-	-
	4	5.312,50	5.312,50	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1.642,86	1.642,86	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.588,24	3.057,69	1.416,67	1.416,67
	3	-	-	2.478,26	2.478,26	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.933,33	2.933,33	-	-
	3	-	-	2.214,29	2.631,58	-	-
RIO CLARO	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	5.833,33	5.833,33	-	-
	3	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
	4	-	-	2.666,67	3.650,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	2.111,11	2.111,11	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	1.951,22	1.951,22	-	-
	3	3.055,56	3.055,56	-	-	1.916,67	1.916,67

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.533,33	4.285,71	-	-
	3	-	-	5.853,66	5.853,66	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	3.103,45	3.103,45	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
	2	-	-	2.642,86	2.642,86	-	-
	3	4.210,53	4.210,53	-	-	-	-

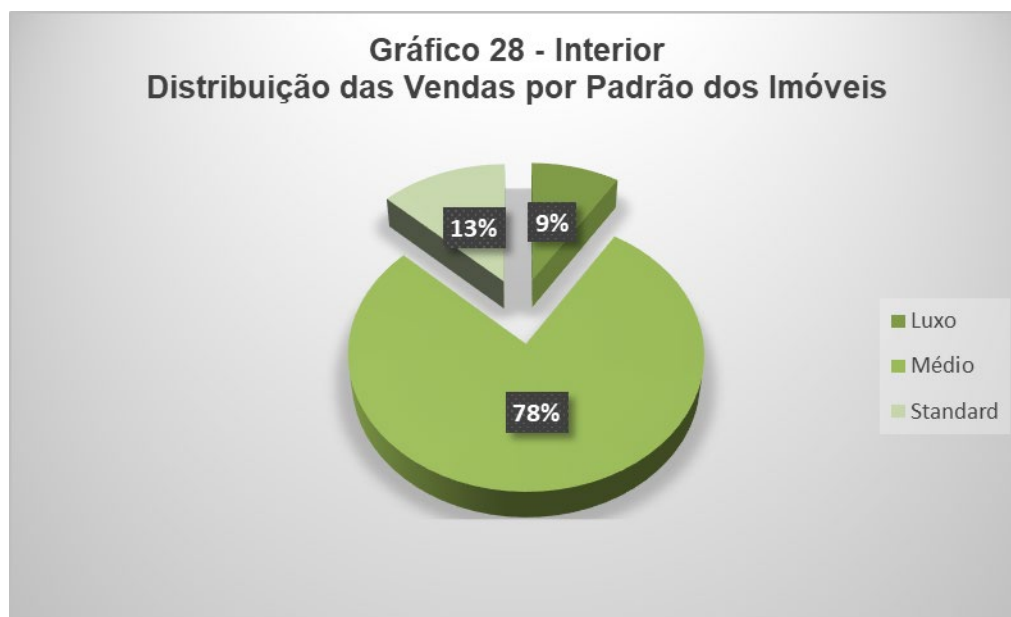


CAMPINAS	KIT	-	-	3.285,71	3.666,67	-	-
	1	7.340,43	7.340,43	3.750,00	3.750,00	-	-
	2	-	-	4.347,83	4.347,83	-	-
	3	-	-	3.818,18	6.866,67	-	-
FRANCA	2	7.263,74	7.263,74	-	-	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
ITÚ	3	3.058,82	3.058,82	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.387,10	6.714,29	-	-
MARÍLIA	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.279,41	2.352,94	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	5.490,20	5.490,20	-	-
	3	-	-	3.035,71	3.035,71	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.793,10	3.793,10	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	3.214,29	4.250,00	-	-
	2	-	-	3.214,29	4.333,33	3.200,00	3.200,00
	3	6.250,00	8.250,00	3.666,67	4.137,93	-	-
	4	7.857,14	7.857,14	5.272,73	5.272,73	-	-
SOROCABA	-	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	3.372,09	3.372,09	-	-
	3	-	-	2.424,24	2.424,24	-	-

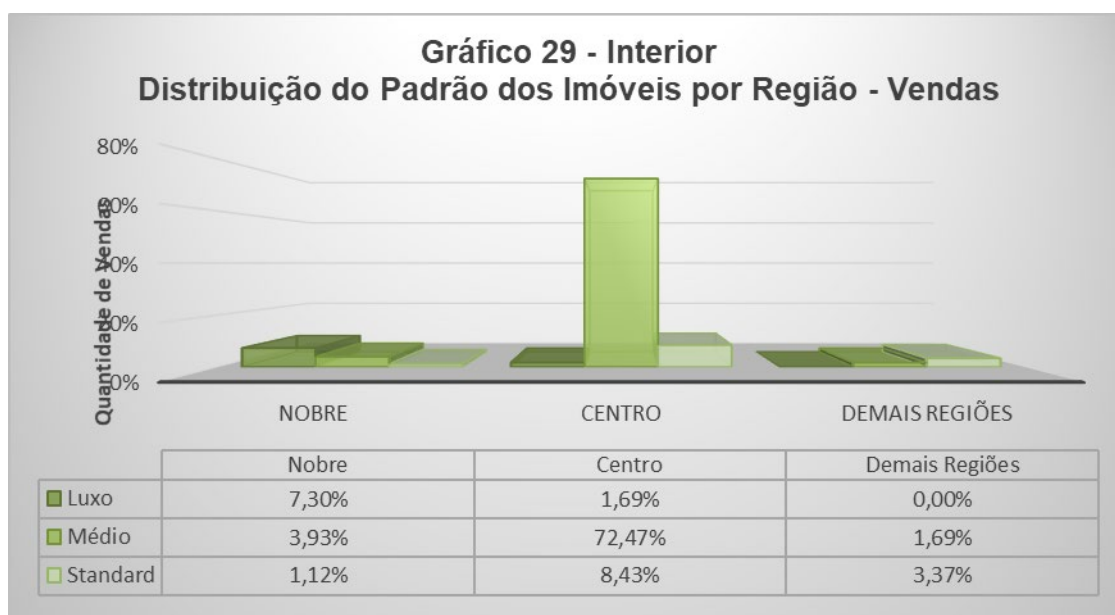


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	16	139	23



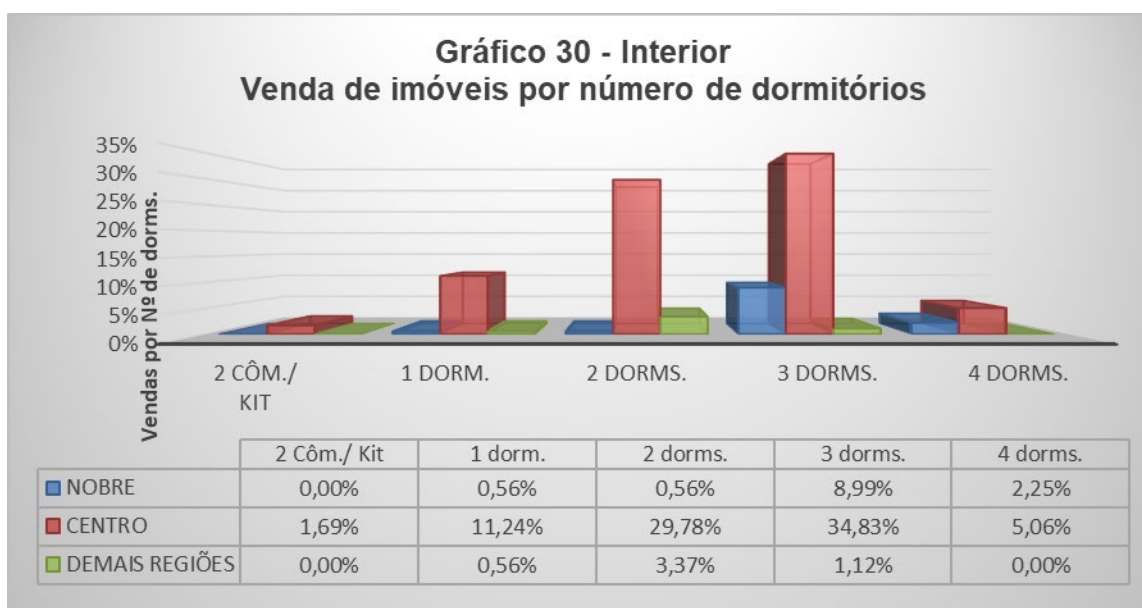
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	13	3	0
Médio	7	129	3
Standard	2	15	6





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

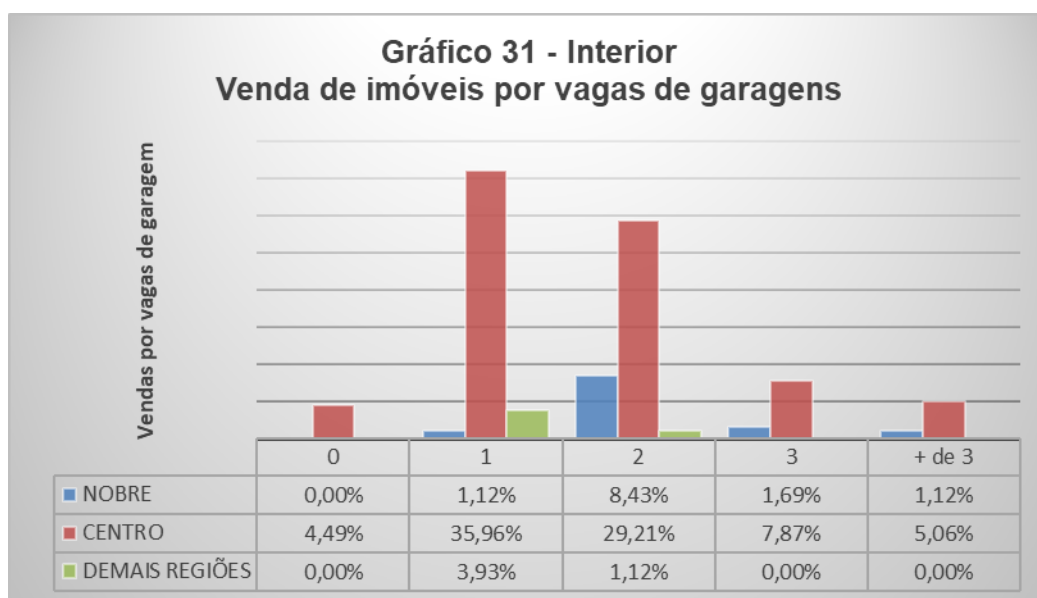
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	1,69%	0,00%
1 dorm.	1	20	1
%	0,56%	11,24%	0,56%
2 dorms.	1	53	6
%	0,56%	29,78%	3,37%
3 dorms.	16	62	2
%	8,99%	34,83%	1,12%
4 dorms.	4	9	0
%	2,25%	5,06%	0,00%
Total	22	147	9
%	12,36%	82,58%	5,06%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	8	0
%	0,00%	4,49%	0,00%
1	2	64	7
%	1,12%	35,96%	3,93%
2	15	52	2
%	8,43%	29,21%	1,12%
3	3	14	0
%	1,69%	7,87%	0,00%
+ de 3	2	9	0
%	1,12%	5,06%	0,00%
Total	22	147	9
%	12,36%	82,58%	5,06%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	52	559	55	666	55,50%
Seguro Fiança	8	200	27	235	19,58%
Depósito	2	93	4	99	8,25%
Sem Garantia	0	73	3	76	6,33%
Caução Imóveis	14	84	11	109	9,08%
Cessão Fiduciária	2	9	4	15	1,25%
Total	78	1.018	104	1.200	100,00%

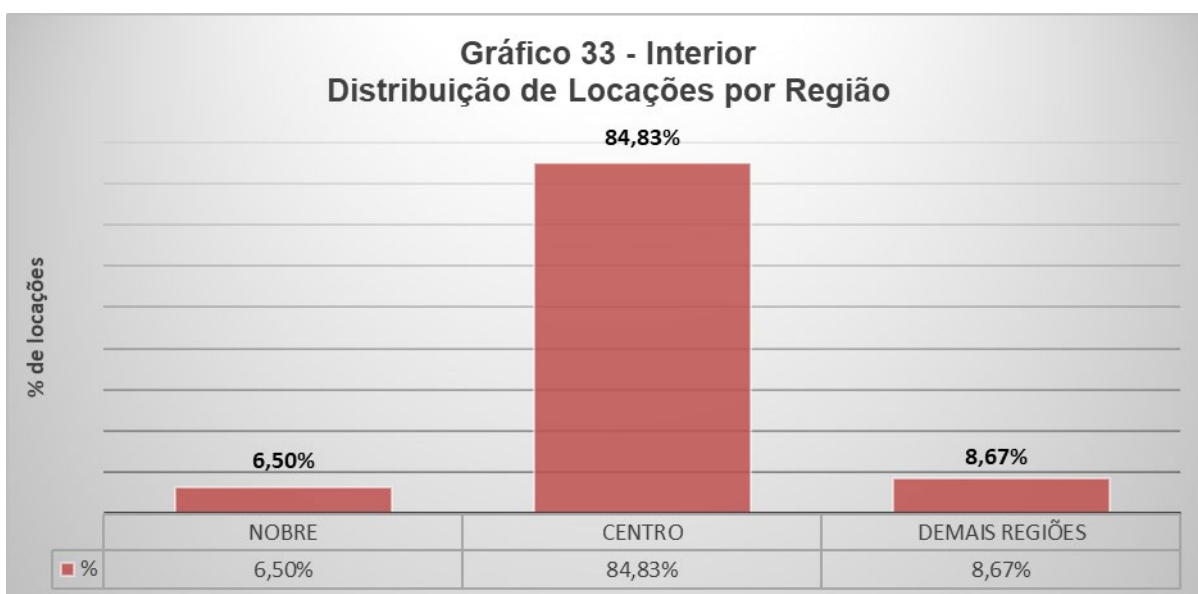
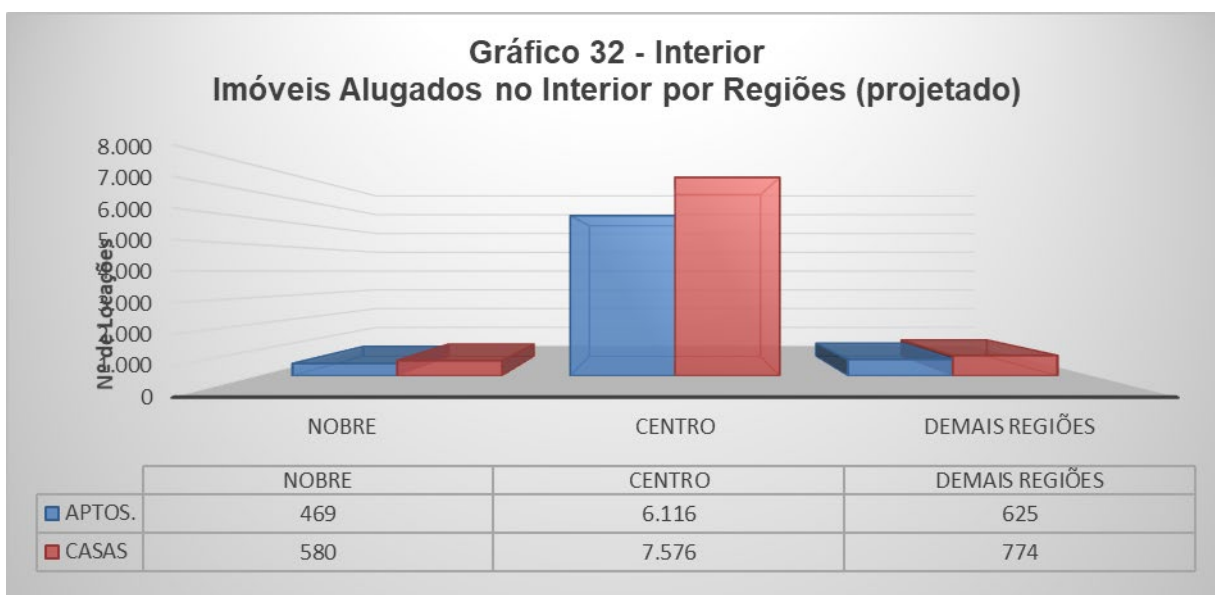
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	398	46,82%
Outros motivos	452	53,18%
Total	850	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>70,83%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/21	6,38	9,21	13,42
	jun/21	10,16	8,77	9,97
	Variação %	59,25	-4,78	-25,71



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

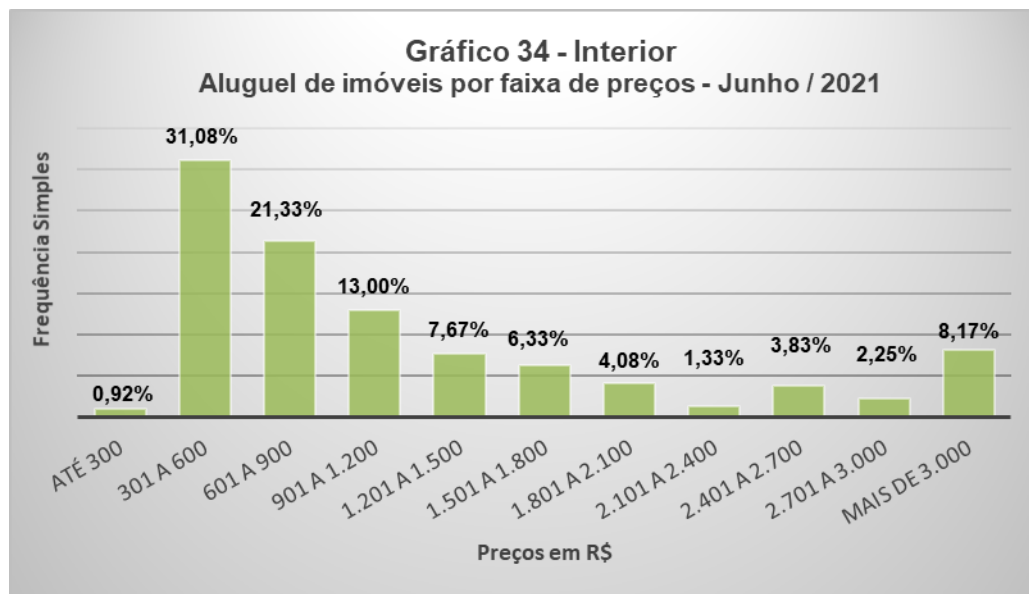
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	469	6.116	625	7.210
CASAS	580	7.576	774	8.930
Total	1.049	13.692	1.399	16.140
%	6,50%	84,83%	8,67%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	11	0,92%	0,92%
301 a 600	373	31,08%	32,00%
601 a 900	256	21,33%	53,33%
901 a 1.200	156	13,00%	66,33%
1.201 a 1.500	92	7,67%	74,00%
1.501 a 1.800	76	6,33%	80,33%
1.801 a 2.100	49	4,08%	84,42%
2.101 a 2.400	16	1,33%	85,75%
2.401 a 2.700	46	3,83%	89,58%
2.701 a 3.000	27	2,25%	91,83%
mais de 3.000	98	8,17%	100,00%
Total	1.200	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	700,00	700,00	400,00	700,00	550,00	550,00
	2	850,00	850,00	800,00	1.200,00	-	-
	3	3.300,00	3.300,00	1.100,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	1.700,00	4.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	400,00	550,00	350,00	450,00
	2	-	-	750,00	750,00	500,00	850,00
	3	2.500,00	2.500,00	920,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	850,00	640,00	640,00
	3	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	600,00	500,00	550,00
	2	-	-	650,00	750,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	900,00	3.850,00	-	-
	4	3.400,00	5.300,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.200,00	450,00	500,00
	2	-	-	930,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	2.200,00	3.300,00	1.200,00	3.000,00	-	-
	4	4.100,00	4.100,00	2.100,00	3.800,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
	3	4.500,00	4.500,00	1.600,00	2.800,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	600,00	600,00	750,00	1.350,00	700,00	800,00
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.750,00	2.800,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.800,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	800,00	800,00	800,00	1.300,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	800,00	1.600,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	480,00	700,00	550,00	550,00
	2	-	-	560,00	1.250,00	-	-
	3	1.500,00	3.000,00	900,00	2.350,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	800,00	800,00
	2	-	-	850,00	850,00	450,00	500,00
	3	-	-	950,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	650,00	900,00	725,00	800,00
	3	-	-	1.100,00	5.000,00	1.000,00	1.000,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	780,00	780,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	1.600,00	2.600,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	750,00	900,00	-	-
	3	-	-	600,00	2.100,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	600,00	600,00	600,00	600,00
	2	1.200,00	1.200,00	770,00	770,00	1.000,00	1.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	550,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	600,00	1.800,00	700,00	700,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	600,00	600,00
ARARAQUARA	KIT	-	-	295,00	295,00	-	-
	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	-	-
BAURU	1	-	-	420,00	750,00	500,00	500,00
	2	1.250,00	1.250,00	700,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	3.200,00	-	-
CAMPINAS	KIT	1.100,00	1.300,00	500,00	500,00	-	-
	1	1.500,00	1.500,00	400,00	1.400,00	-	-
	2	2.300,00	2.300,00	640,00	2.000,00	700,00	980,00
	3	1.430,00	2.800,00	1.100,00	2.100,00	-	-
FRANCA	2	-	-	400,00	700,00	500,00	500,00
	3	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	-	-
ITÚ	1	1.100,00	1.400,00	-	-	-	-
	2	-	-	900,00	2.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	800,00	800,00	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	865,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.400,00	2.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	780,00	780,00	-	-
	2	-	-	400,00	400,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	2	800,00	800,00	-	-	-	-
	3	900,00	1.300,00	4.000,00	4.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.300,00	-	-

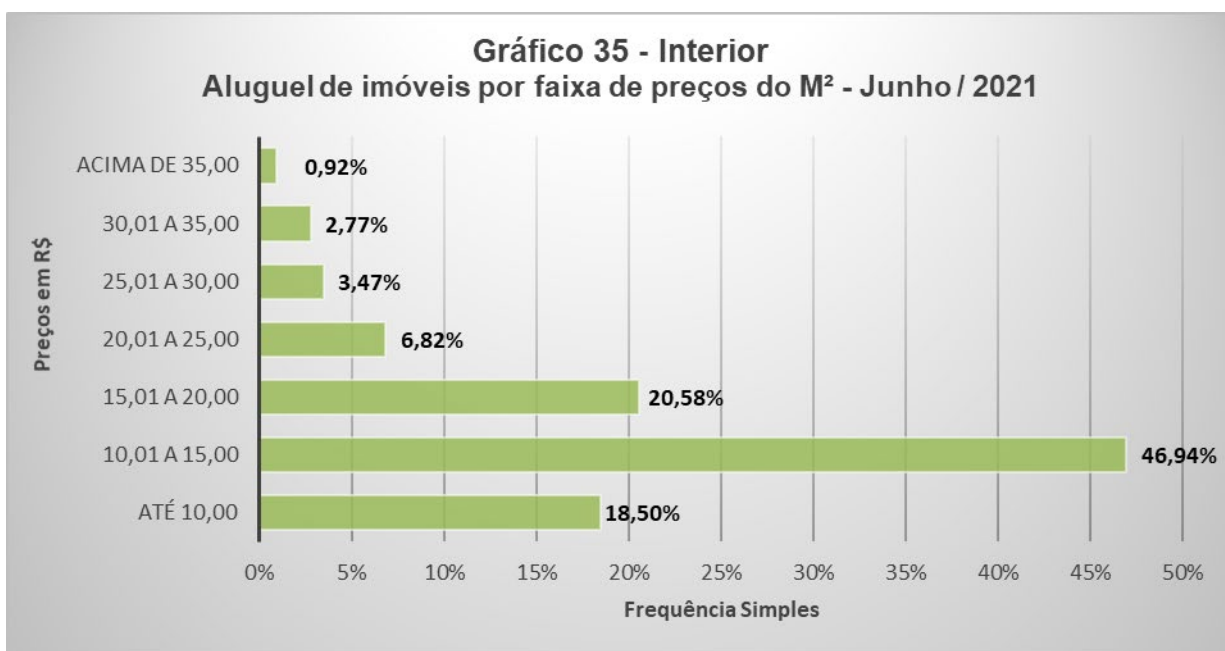


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	900,00	550,00	550,00
	2	1.200,00	1.200,00	700,00	1.400,00	600,00	600,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.800,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	550,00	550,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	370,00	800,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.800,00	700,00	750,00
	3	-	-	950,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	900,00	900,00	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.500,00	900,00	900,00
	3	1.600,00	3.400,00	1.200,00	2.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	1.650,00	1.650,00	580,00	580,00	580,00	580,00
	3	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	450,00	450,00	450,00
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	800,00	700,00	700,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	160	18,50%	18,50%
10,01 a 15,00	406	46,94%	65,43%
15,01 a 20,00	178	20,58%	86,01%
20,01 a 25,00	59	6,82%	92,83%
25,01 a 30,00	30	3,47%	96,30%
30,01 a 35,00	24	2,77%	99,08%
Acima de 35,00	8	0,92%	100,00%
Total	865	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	13,00	13,00	11,00	11,00
	2	-	-	9,44	10,67	-	-
	3	-	-	13,33	15,00	-	-
	4	-	-	7,80	7,80	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	8,00	11,67
	2	-	-	8,33	8,33	8,57	12,14
	3	22,73	22,73	8,33	11,25	-	-
	4	-	-	8,18	8,18	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,76	8,76	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	-	-
BAURU	1	-	-	7,78	10,00	10,00	12,22
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	7,83	29,17	-	-
	4	24,09	24,09	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	11,94	25,00	12,50	12,50
	2	-	-	12,22	18,33	11,43	11,43
	3	22,00	22,00	13,75	19,17	-	-
	4	20,50	20,50	13,38	13,38	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	8,67	9,09	-	-
	4	-	-	7,78	7,78	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	15,56	15,56
	2	-	-	12,22	12,22	-	-
	3	12,97	12,97	13,33	17,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	12,00	12,00	10,71	19,50	14,00	17,78
	2	-	-	10,00	21,25	-	-
	3	-	-	11,67	21,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,38	15,38	-	-
	3	-	-	9,11	15,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	7,86	18,00	-	-
	2	5,33	5,33	9,41	14,44	11,54	11,54
	3	-	-	11,11	16,67	-	-
	4	7,50	7,50	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	7,14	7,14	-	-
	2	-	-	12,31	15,38	-	-
	3	7,83	7,83	5,71	11,54	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	12,22	13,33	12,22	12,22
	2	-	-	6,15	12,86	-	-
	3	14,29	16,67	8,99	33,57	-	-
	4	10,68	10,68	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	8,80	8,80	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	6,33	10,00	-	-
	4	-	-	8,00	8,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	11,43	12,86	8,89	8,89
	3	-	-	7,33	16,67	9,09	9,09
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	22,29	22,29	-	-
	2	-	-	14,29	17,14	-	-
	3	23,33	23,33	17,00	20,83	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,57	14,17	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	8,57	8,57	15,40	15,40	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	9,38	14,10	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	10,00	20,78	-	-
	3	11,54	11,54	15,00	15,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	11,46	11,46	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	13,68	16,67	14,29	14,29
	2	17,86	17,86	17,91	17,91	-	-
	3	-	-	23,70	31,25	-	-
CAMPINAS	KIT	41,67	44,00	16,67	16,67	-	-
	1	31,91	31,91	11,43	25,14	-	-
	2	32,86	32,86	11,29	23,53	10,77	11,29
	3	22,32	26,00	13,75	15,56	-	-
FRANCA	2	-	-	10,00	11,67	9,09	9,62
	3	21,01	21,01	18,25	18,25	-	-
ITÚ	1	29,17	47,83	-	-	-	-
	2	-	-	18,37	26,67	-	-
JUNDIAÍ	1	16,00	16,00	18,42	18,42	-	-
	2	-	-	14,67	21,74	14,55	14,55
	3	-	-	15,56	25,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	14,04	14,04	-	-	-	-
	3	7,50	8,97	23,53	23,53	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,57	13,00	-	-
	3	-	-	8,57	8,57	-	-

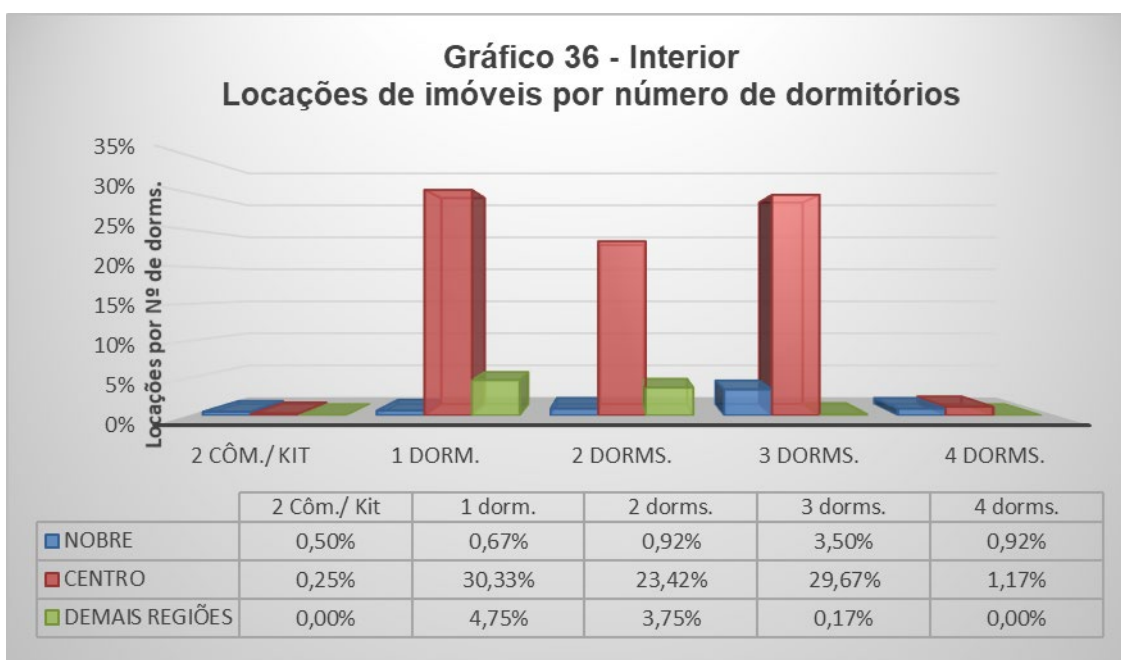


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	8,33	17,67	11,00	11,00
	2	17,91	17,91	8,75	18,67	13,95	13,95
	3	31,25	31,25	9,09	20,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	13,75	13,75	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	11,43	11,43	-	-
	2	-	-	10,00	22,62	9,33	10,71
	3	-	-	10,00	13,64	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	18,00	18,00	18,75	18,75	-	-
	2	-	-	9,68	21,43	9,68	9,68
	3	21,33	25,37	13,64	22,73	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	7,76	7,76	-	-
	2	13,33	13,33	11,59	11,59	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

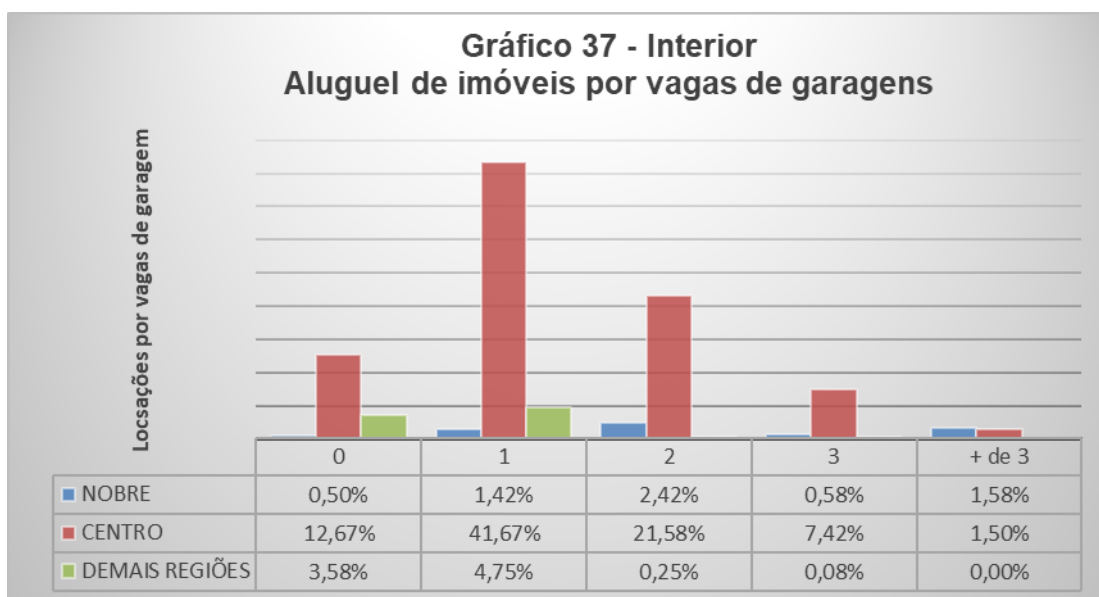
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	6	3	0
%	0,50%	0,25%	0,00%
1 dorm.	8	364	57
%	0,67%	30,33%	4,75%
2 dorms.	11	281	45
%	0,92%	23,42%	3,75%
3 dorms.	42	356	2
%	3,50%	29,67%	0,17%
4 dorms.	11	14	0
%	0,92%	1,17%	0,00%
Total	78	1.018	104
%	6,50%	84,83%	8,67%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	6	152	43
%	0,50%	12,67%	3,58%
1	17	500	57
%	1,42%	41,67%	4,75%
2	29	259	3
%	2,42%	21,58%	0,25%
3	7	89	1
%	0,58%	7,42%	0,08%
+ de 3	19	18	0
%	1,58%	1,50%	0,00%
Total	78	1.018	104
%	6,50%	84,83%	8,67%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	27	41	5	73	51,41%
CEF	0	12	7	19	13,38%
Outros bancos	15	21	8	44	30,99%
Direta/e com o proprietário	0	5	1	6	4,23%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	42	79	21	142	100,00%

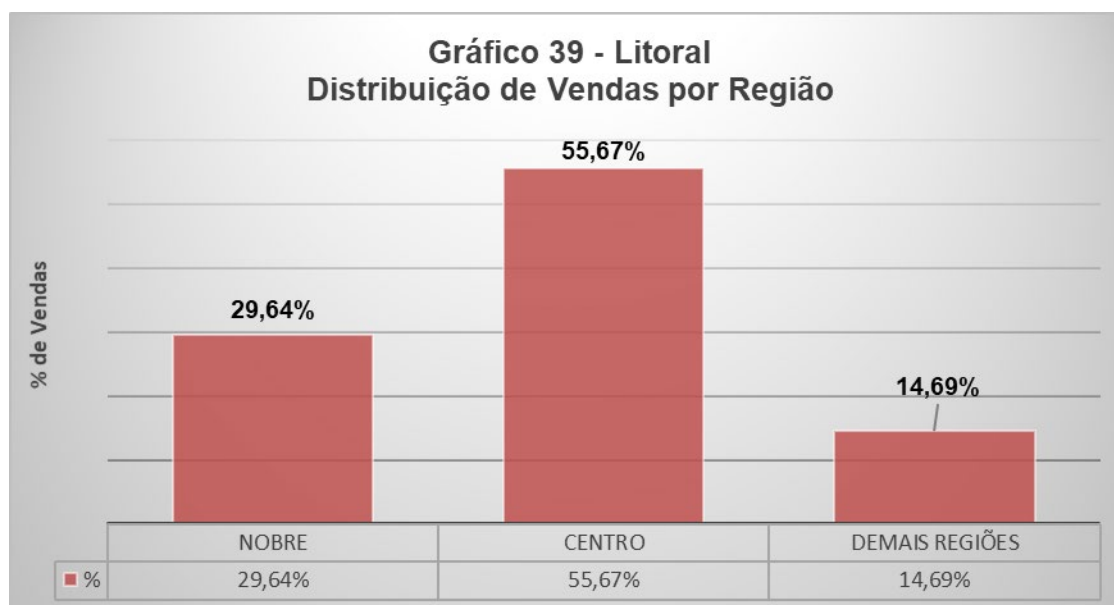
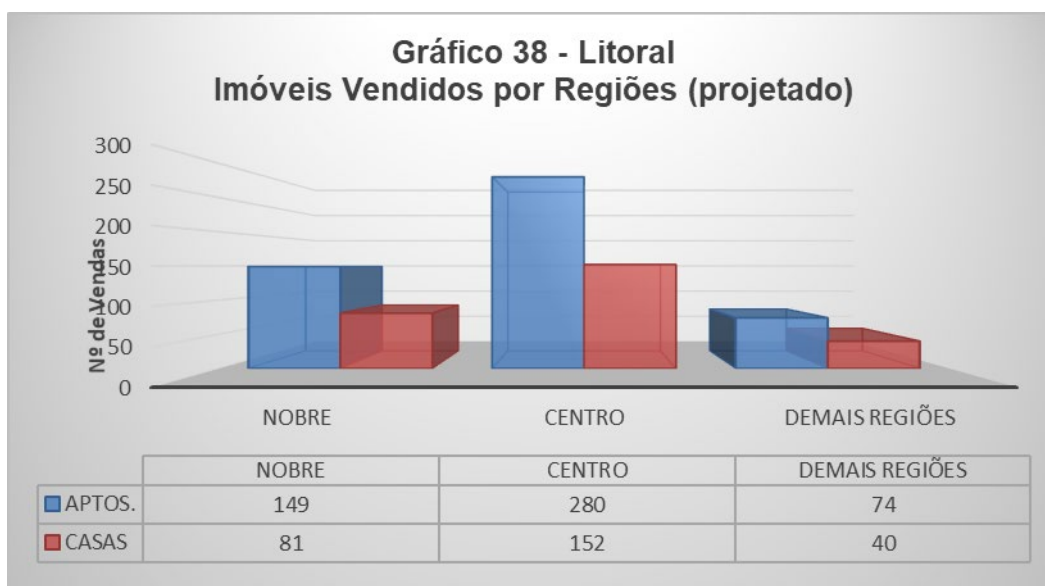
Percepção Litoral		
Melhor	66	35,11%
Igual	96	51,06%
Pior	26	13,83%
Total	188	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/20	5,24	7,00	13,00
	jun/20	7,00	7,29	10,71
	Variação %	33,59	4,14	-17,62



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	149	280	74	503
CASAS	81	152	40	273
Total	230	432	114	776
%	29,64%	55,67%	14,69%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	2	1,41%	1,41%
101 a 200	32	22,54%	23,94%
201 a 300	26	18,31%	42,25%
301 a 400	19	13,38%	55,63%
401 a 500	13	9,15%	64,79%
501 a 600	6	4,23%	69,01%
601 a 700	5	3,52%	72,54%
701 a 800	5	3,52%	76,06%
801 a 900	3	2,11%	78,17%
901 a 1.000	24	16,90%	95,07%
mais de 1.000	7	4,93%	100,00%
Total	142	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	2	-	-	300.000,00	500.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	4	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	540.000,00	540.000,00
	6	4.200.000,00	4.200.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	4	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
	5	-	-	1.220.000,00	1.220.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	190.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	310.000,00	630.000,00	-	-
	4	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	180.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	330.000,00	330.000,00
	3	320.000,00	550.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2 com.	-	-	55.000,00	55.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	310.000,00	130.000,00	300.000,00
	3	-	-	360.000,00	720.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	320.000,00	320.000,00
	3	630.000,00	630.000,00	850.000,00	850.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	90.000,00	90.000,00
UBATUBA	3	-	-	370.000,00	580.000,00	-	-

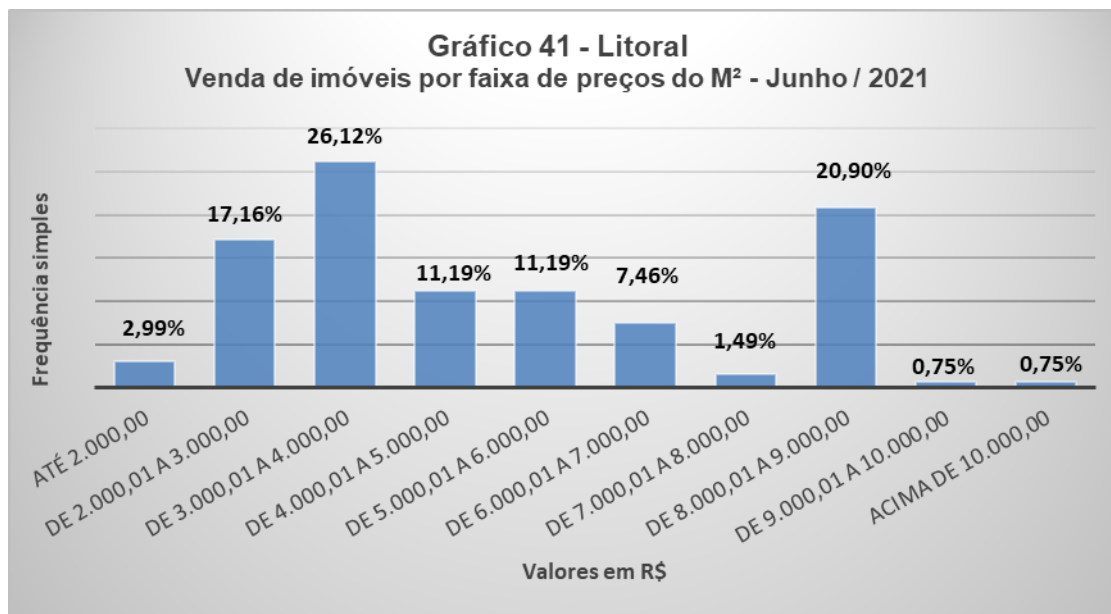
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	500.000,00	576.000,00	-	-
	3	1.500.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	242.000,00	242.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	190.000,00	190.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	280.000,00	360.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	1	210.000,00	210.000,00	115.000,00	190.000,00	115.000,00	160.000,00
	2	450.000,00	450.000,00	180.000,00	340.000,00	210.000,00	210.000,00
	3	780.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	270.000,00	440.000,00	230.000,00	250.000,00	190.000,00	190.000,00
	2	-	-	493.000,00	670.000,00	-	-
	3	850.000,00	1.060.000,00	615.000,00	615.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	460.000,00	585.000,00	-	-



SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	240.000,00	240.000,00	-
	2	-	-	280.000,00	500.000,00	-
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	4	2,99%	2,99%
de 2.000,01 a 3.000,00	23	17,16%	20,15%
de 3.000,01 a 4.000,00	35	26,12%	46,27%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	11,19%	57,46%
de 5.000,01 a 6.000,00	15	11,19%	68,66%
de 6.000,01 a 7.000,00	10	7,46%	76,12%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	1,49%	77,61%
de 8.000,01 a 9.000,00	28	20,90%	98,51%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,75%	99,25%
Acima de 10.000,00	1	0,75%	100,00%
Total	134	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	2.439,02	2.439,02
	2	-	-	5.454,55	5.454,55	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	4	9.000,00	9.000,00	-	-	3.000,00	3.000,00
	6	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	4	-	-	2.690,06	2.690,06	-	-
	5	-	-	4.420,29	4.420,29	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.222,22	3.222,22	-	-
	4	2.857,14	2.857,14	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.235,29	2.600,00	-	-
	3	-	-	1.727,27	3.937,50	-	-
	4	-	-	2.569,44	2.569,44	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.894,74	3.782,05	-	-
	3	-	-	2.413,79	2.413,79	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	4.230,77	4.230,77
	3	3.200,00	4.230,77	2.191,78	2.191,78	-	-
PRAIA GRANDE	2 com.	-	-	3.928,57	3.928,57	-	-
	2	-	-	2.631,58	3.647,06	2.307,69	3.571,43
	3	-	-	5.669,29	5.669,29	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	2.666,67	2.666,67
	3	4.200,00	4.200,00	5.666,67	5.666,67	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
UBATUBA	3	-	-	3.866,67	4.352,94	-	-

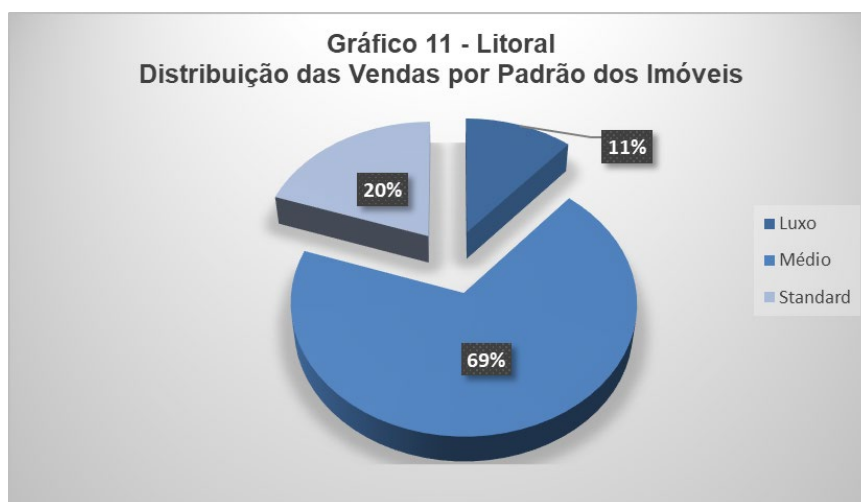
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	6.733,33	7.578,95	-	-
	3	15.686,27	15.686,27	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	5.377,78	5.377,78	-	-	-	-
	2	-	-	4.222,22	4.222,22	-	-
	3	-	-	4.102,56	4.102,56	-	-
GUARUJÁ	2	2.923,08	2.923,08	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	4.117,65	5.373,13	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	1	4.038,46	4.038,46	2.800,00	4.222,22	3.194,44	3.404,26
	2	5.000,00	5.000,00	2.195,12	3.846,15	2.470,59	2.470,59
	3	6.500,00	8.695,65	-	-	-	-
SANTOS	1	5.400,00	8.461,54	5.000,00	5.348,84	4.130,43	4.130,43
	2	-	-	4.930,00	9.571,43	-	-
	3	6.973,68	8.173,08	5.590,91	5.590,91	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	5.679,01	7.500,00	-	-



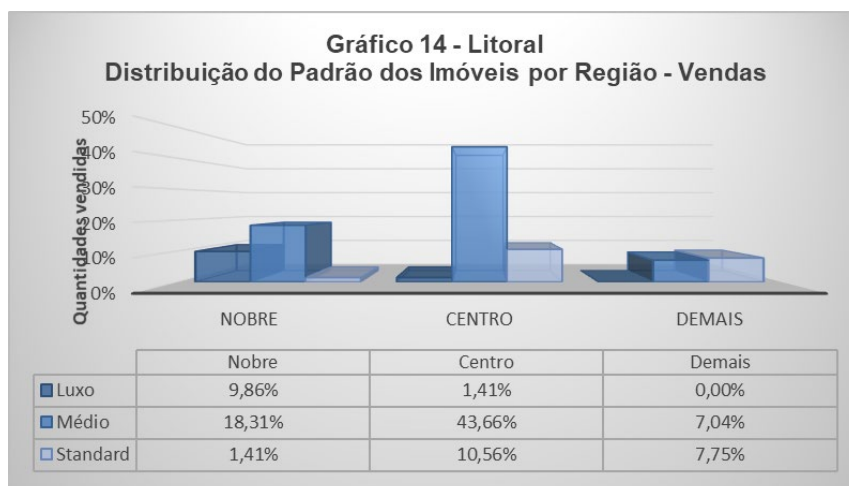
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	6.000,00	6.000,00	-
	2	-	-	5.090,91	6.857,14	-
	3	-	-	6.696,43	6.696,43	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	16	98	28



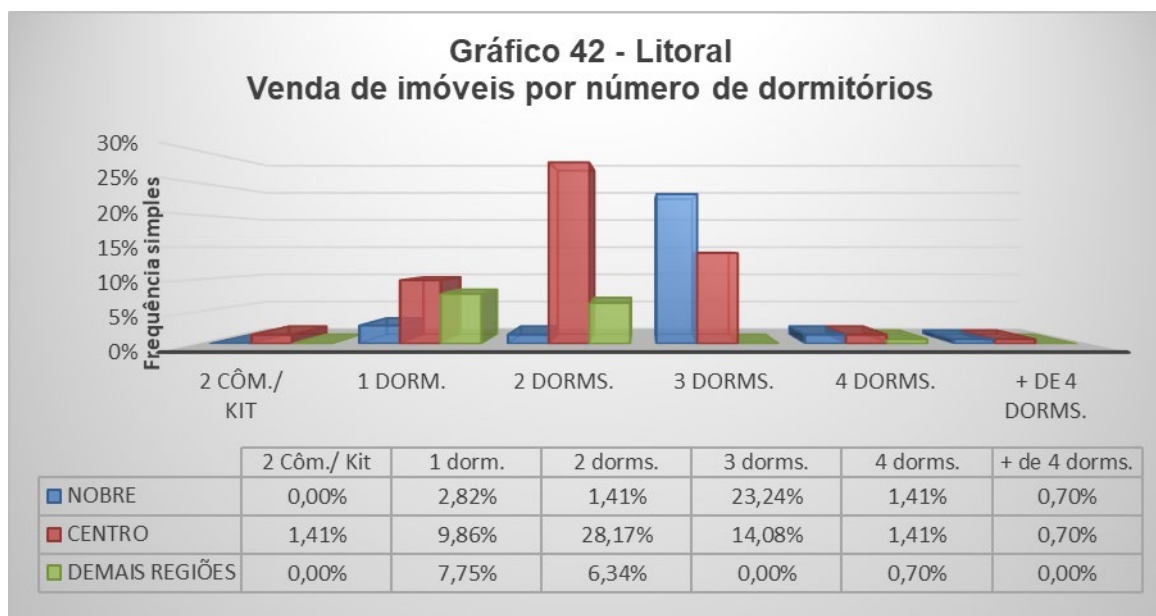
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	14	2	0
Médio	26	62	10
Standard	2	15	11





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

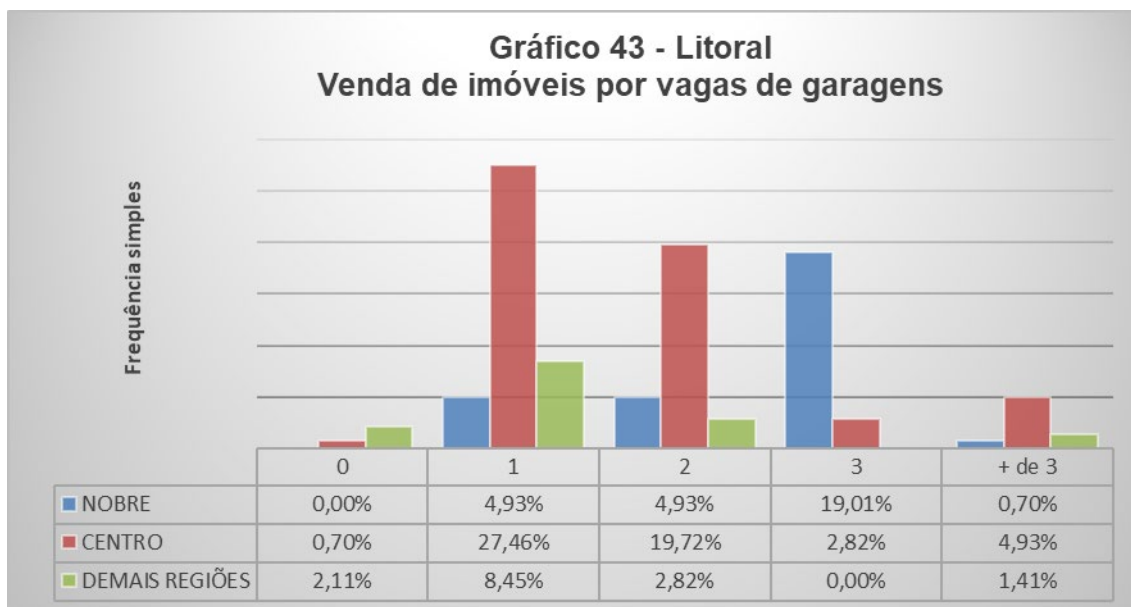
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	1,41%	0,00%
1 dorm.	4	14	11
%	2,82%	9,86%	7,75%
2 dorms.	2	40	9
%	1,41%	28,17%	6,34%
3 dorms.	33	20	0
%	23,24%	14,08%	0,00%
4 dorms.	2	2	1
%	1,41%	1,41%	0,70%
+ de 4 dorms.	1	1	0
%	0,70%	0,70%	0,00%
Total	42	79	21
%	29,58%	55,63%	14,79%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	3
%	0,00%	0,70%	2,11%
1	7	39	12
%	4,93%	27,46%	8,45%
2	7	28	4
%	4,93%	19,72%	2,82%
3	27	4	0
%	19,01%	2,82%	0,00%
+ de 3	1	7	2
%	0,70%	4,93%	1,41%
Total	42	79	21
%	29,58%	55,63%	14,79%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	11	29	1	41	23,03%
Seguro Fiança	3	18	2	23	12,92%
Depósito	5	46	5	56	31,46%
Sem Garantia	0	7	0	7	3,93%
Caução de Imóvel	11	30	5	46	25,84%
Cessão Fiduciária	3	1	1	5	2,81%
Total	33	131	14	178	100,00%

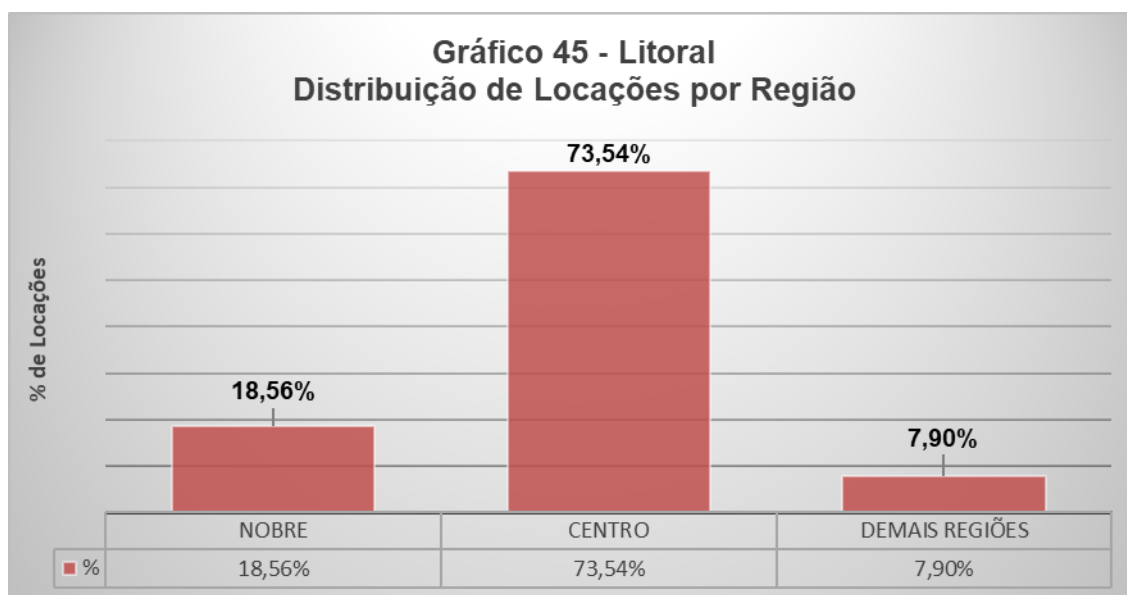
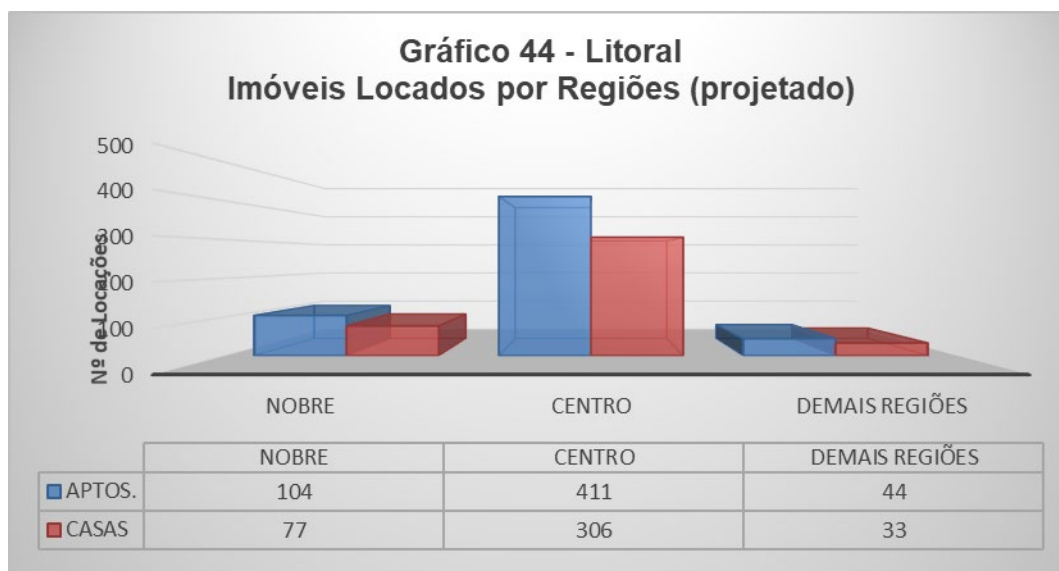
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/21	-	8,33	11,00
	jun/21	17,44	11,56	-
	Variação %	-	38,78	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	50	51,02%
Outros motivos	48	48,98%
Total	98	100,00%
% das locações	%	55,06%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

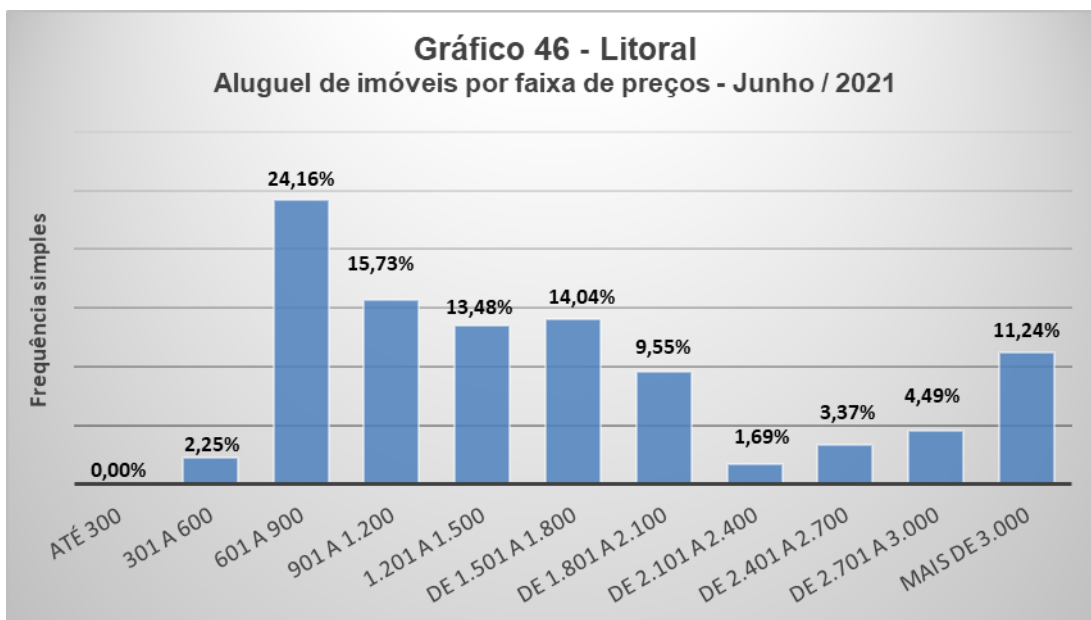
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	104	411	44	559
CASAS	77	306	33	416
Total	181	717	77	975
%	18,56%	73,54%	7,90%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	4	2,25%	2,25%
601 a 900	43	24,16%	26,40%
901 a 1.200	28	15,73%	42,13%
1.201 a 1.500	24	13,48%	55,62%
de 1.501 a 1.800	25	14,04%	69,66%
de 1.801 a 2.100	17	9,55%	79,21%
de 2.101 a 2.400	3	1,69%	80,90%
de 2.401 a 2.700	6	3,37%	84,27%
de 2.701 a 3.000	8	4,49%	88,76%
mais de 3.000	20	11,24%	100,00%
Total	178	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2 com.	-	-	650,00	650,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	1.400,00	1.400,00
	3	-	-	2.100,00	3.000,00	2.000,00	2.000,00
GUARUJÁ	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	5	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	3	8.500,00	8.500,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	600,00	900,00	-	-
	2	-	-	700,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	4	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
PERUÍBE	2	1.500,00	1.500,00	-	-	700,00	700,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	750,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.650,00	4.500,00	-	-
SANTOS	1	-	-	750,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	2.000,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.800,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	800,00	800,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.100,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.500,00	-	-

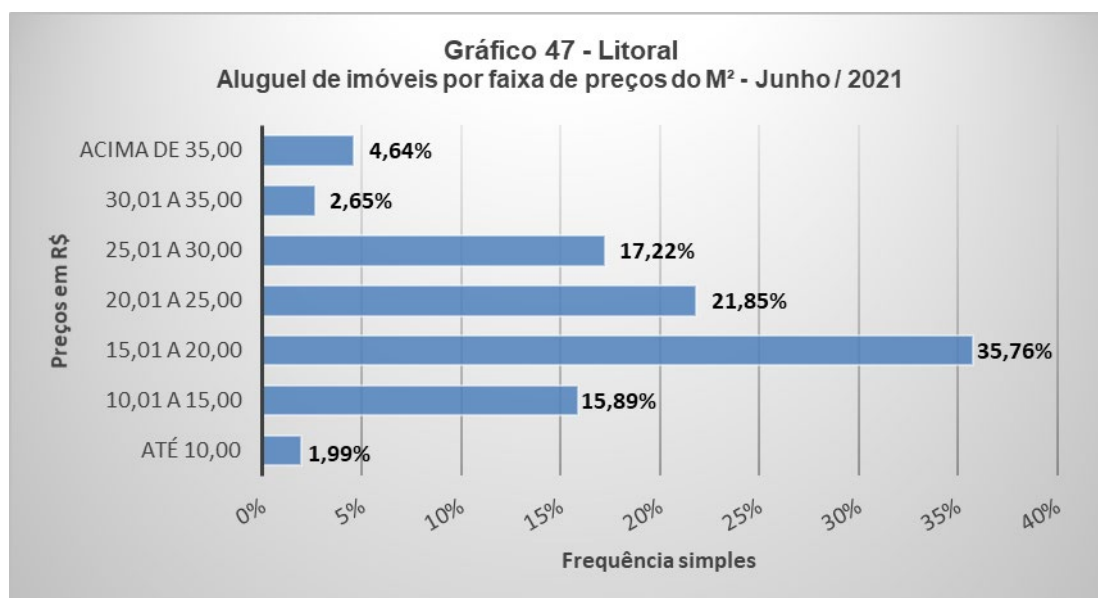
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	KIT	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	4	14.000,00	14.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.787,00	2.400,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
GUARUJÁ	2	1.700,00	2.400,00	-	-	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	2.200,00	2.200,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-



PRAIA GRANDE	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	1.300,00	1.500,00	900,00	1.200,00	950,00	950,00
	2	2.000,00	2.800,00	1.200,00	1.550,00	850,00	850,00
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SANTOS	1	1.250,00	2.100,00	800,00	1.800,00	1.500,00	1.500,00
	2	750,00	2.800,00	800,00	2.500,00	-	-
	3	3.300,00	5.000,00	2.650,00	3.500,00	-	-
	4	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	900,00	1.100,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	1.600,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.900,00	800,00	800,00
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	3	1,99%	1,99%
10,01 a 15,00	24	15,89%	17,88%
15,01 a 20,00	54	35,76%	53,64%
20,01 a 25,00	33	21,85%	75,50%
25,01 a 30,00	26	17,22%	92,72%
30,01 a 35,00	4	2,65%	95,36%
Acima de 35,00	7	4,64%	100,00%
Total	151	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2 com.	-	-	26,00	26,00	-	-
	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	-	-	31,25	31,25	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	11,46	11,46
	2	-	-	13,75	15,79	23,33	23,33
	3	-	-	19,35	23,33	22,22	22,22
GUARUJÁ	2	-	-	18,57	18,57	-	-
	5	17,78	17,78	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	15,00	18,00	-	-
	2	-	-	10,71	11,67	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	4	-	-	9,78	9,78	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	11,67	11,67
PRAIA GRANDE	1	-	-	16,67	18,00	-	-
	2	-	-	16,67	23,64	-	-
	3	-	-	22,50	22,50	-	-
SANTOS	1	-	-	21,43	22,86	-	-
	2	-	-	17,78	20,00	-	-
	3	-	-	13,33	17,65	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	18,37	18,37	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	16,00	16,00
	2	-	-	19,05	19,05	-	-
	3	-	-	14,29	15,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	13,33	26,67	-	-
	3	-	-	21,21	21,43	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	KIT	42,86	42,86	-	-	-	-
	4	107,69	107,69	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	22,34	30,38	-	-
	3	-	-	22,37	22,37	-	-
GUARUJÁ	2	22,97	22,97	-	-	-	-
	3	56,25	56,25	27,50	27,50	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	14,29	14,29	-	-
MONGAGUÁ	2	21,52	21,52	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	12,00	12,00	-	-

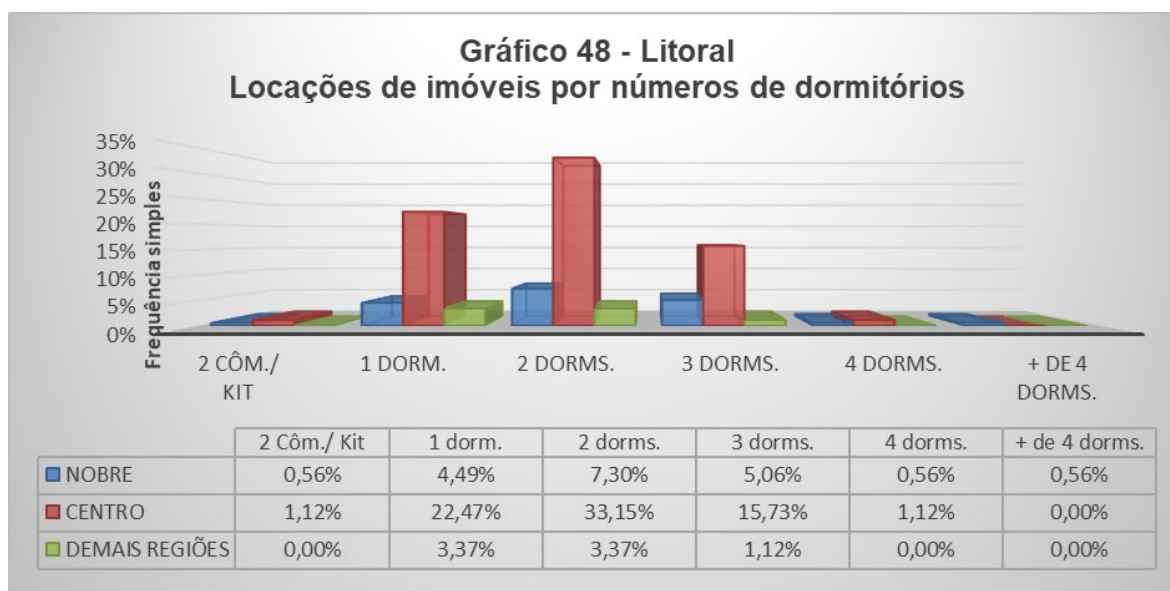


PRAIA GRANDE	KIT	-	-	23,33	23,33	-	-
	1	27,27	30,00	20,00	26,67	20,65	20,65
	2	25,00	29,17	14,12	23,85	-	-
	4	-	-	20,00	20,00	-	-
SANTOS	1	30,00	46,67	18,00	32,00	20,00	20,00
	2	16,30	16,30	10,67	27,78	-	-
	3	27,78	27,78	26,50	26,92	-	-
	4	44,00	44,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	16,16	16,16	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	18,00	18,00	-	-
	2	20,00	20,00	24,62	27,69	-	-
	3	-	-	20,83	20,83	-	-
UBATUBA	1	-	-	17,78	17,78	-	-
	2	-	-	18,57	30,00	13,79	13,79
	3	-	-	26,09	26,09	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

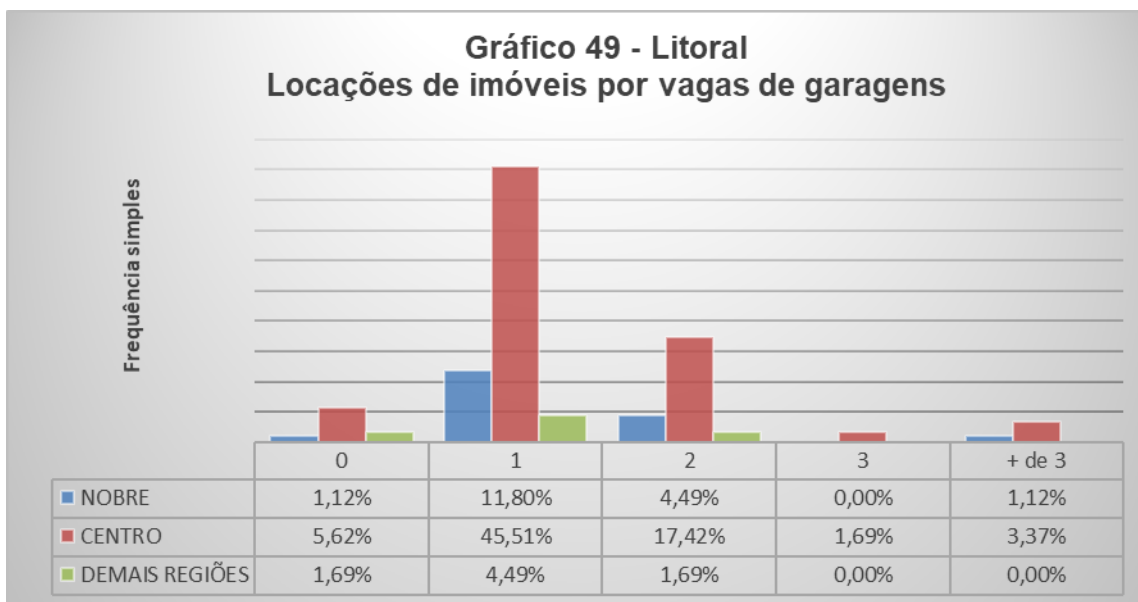
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	2	0
%	0,56%	1,12%	0,00%
1 dorm.	8	40	6
%	4,49%	22,47%	3,37%
2 dorms.	13	59	6
%	7,30%	33,15%	3,37%
3 dorms.	9	28	2
%	5,06%	15,73%	1,12%
4 dorms.	1	2	0
%	0,56%	1,12%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,56%	0,00%	0,00%
Total	33	131	14
%	18,54%	73,60%	7,87%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	10	3
%	1,12%	5,62%	1,69%
1	21	81	8
%	11,80%	45,51%	4,49%
2	8	31	3
%	4,49%	17,42%	1,69%
3	0	3	0
%	0,00%	1,69%	0,00%
+ de 3	2	6	0
%	1,12%	3,37%	0,00%
Total	33	131	14
%	18,54%	73,60%	7,87%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
maio-21	5,20	3,35	5,17	6,14	4,97
junho-21	5,26	2,49	4,64	5,96	4,59
Varição	1,15	-25,67	-10,25	-2,93	-7,60

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,33	6,33
Fevereiro	5,70	12,03
Março	-2,40	9,63
Abril	-5,89	3,74
Maior	16,37	20,11
Junho	1,66	21,77

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-22,25	-22,25
Fevereiro	22,90	0,65
Março	14,62	15,27
Abril	-10,89	4,38
Maior	5,00	9,38
Junho	14,86	24,24

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Abril - 21	139,3865	-3,19	2,11	20,56	0,9681	1,0211	1,2056
Maior - 21	142,8572	2,49	4,65	26,25	1,0249	1,0465	1,2625
Junho - 21	143,2286	0,26	4,92	14,09	1,0026	1,0492	1,1409

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de junho 3.373 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	mai/jun	mai/jun
Capital	134	796	266	3,65%	7.290	0,5038	2,9925	14,91	6,43
Interior	178	1.200	307	7,44%	4.129	0,5798	3,9088	18,31	(0,05)
Litoral	142	178	188	18,27%	1.029	0,7553	0,9468	8,40	(12,75)
GdSP	146	599	139	9,63%	1.444	1,0504	4,3094	17,44	3,54
Total	600	2.773	900	6,48%	13.892	0,6667	3,0811	14,86	1,66

Marccus Vinicius Ferraz Sawata
PST