



Pesquisa CRECISP

Agosto/2020

Venda e locação

Estado de SP

Com crédito facilitado, vendas aumentam em SP

Em agosto, o crescimento do volume de vendas de imóveis residenciais usados atingiu 10,21% em relação ao mês de julho, segundo a pesquisa realizada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP (CRECISP).

O estudo foi elaborado com base nas respostas obtidas com 916 imobiliárias em 37 cidades paulistas.

Desde o mês de abril/maio, essa tem sido uma constante nos negócios no Estado de São Paulo, demonstrando uma curva ascendente no número de casas e apartamentos vendidos. Em abril/maio, o relatório fechou positivo em 28,81%; em junho, 18,68%; em julho, 39,12%; e em agosto, 10,21%.

Com isso, o acumulado do ano das vendas estaduais está em 54,68%, a despeito dos possíveis efeitos negativos causados pela epidemia e o isolamento social.

“Esses números são, certamente, reflexo das medidas de redução nos juros e facilidades na contratação dos financiamentos concedidos por grande parte dos bancos, fazendo com que os imóveis coubessem no bolso de um número maior de famílias”, afirmou o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto.

Viana comentou que, também em agosto, dados da Associação Brasileira das Empresas de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), já mostravam um aumento de 74,4% nos financiamentos de imóveis em relação ao mesmo mês de 2019, chegando a um total de R\$ 11,7 bilhões em recursos destinados.

“Também na Pesquisa CRECISP verificamos um aumento no percentual de imóveis financiados, entre bancos públicos e privados: em agosto de 2019, eles representaram 43,12% dos negócios e neste ano, responderam por 55,39%.”



A quantidade de casas e apartamentos vendidos foi maior em agosto na comparação com julho em 3 das 4 regiões em que a Pesquisa CRECISP divide o Estado: na Capital (3,51%); no Litoral (25,52%) e na Grande SP (21,05%); só caindo no Interior (- 5,86%).

A preferência dos compradores foi por apartamentos, que representaram 52,70% das vendas. As casas ficaram com 47,30%.

A faixa de preços até R\$ 300 mil foi a que dominou as vendas estaduais, com 61,20% do volume de negócios realizados em agosto.

Mais imóveis alugados

O número de contratos de aluguel assinados também aumentou em agosto ante julho, segundo a Pesquisa CRECISP, com crescimento de 10,35%. Desde abril/maio até agosto, o mercado de locação vem apresentando aumento contínuo na quantidade de novos aluguéis.

Houve aumentos em abril/maio, de 21,02%; em junho, de 7,35%; em julho, de 22,05% e em agosto, de 10,35%.

A faixa de preços de aluguel mais procurada pelos inquilinos não ultrapassou os R\$ 1.000, com 52,90% do mercado. No mês de julho, os valores dos novos contratos também ficaram nessa faixa, em 53,10% dos aluguéis assinados.

O fiador ocupou a preferência dos inquilinos como garantia dos aluguéis, respondendo por 41,06% das intermediações; seguido pelo depósito em poupança de 3 aluguéis, com 24,29%; seguro fiança, com 17,49%; a caução de imóveis, com 9,68%; a cessão fiduciária, com 5,61% e as locações sem garantia, com 1,87%.

Pela terceira vez no ano, o número de cancelamentos nos contratos de locação não ultrapassou o percentual total de novos alugueis. Em agosto, os imóveis devolvidos representaram 97,16% do total alugado; em janeiro, tinham representado 67,92% e em fevereiro, 73,19%. No restante do ano, o total de contratos cancelados havia sempre superado o número de novas locações.



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	14
PROJEÇÃO DE VENDAS	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	21
LOCAÇÕES – GRANDE SP	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS	32
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	53



VENDAS – LITORAL	54
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	57
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	59
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	63
LOCAÇÕES – LITORAL	64
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	65
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	66
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	67
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	70
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	72
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	74



RELATÓRIO ESTADUAL – AGOSTO DE 2020

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	46	115	24	185	38,38%
CEF	7	72	30	109	22,61%
Outros bancos	25	108	25	158	32,78%
Direta/e com o proprietário	9	12	3	24	4,98%
Consórcio	1	3	2	6	1,24%
Total	88	310	84	482	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	33,84%	48,97%	42,57%	36,33%	39,30%
Igual	43,73%	42,78%	43,92%	46,30%	44,43%
Pior	22,43%	8,25%	13,51%	17,36%	16,27%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,05%	44,23%	36,63%	60,28%	47,30%
Apartamentos	55,95%	55,77%	63,37%	39,72%	52,70%

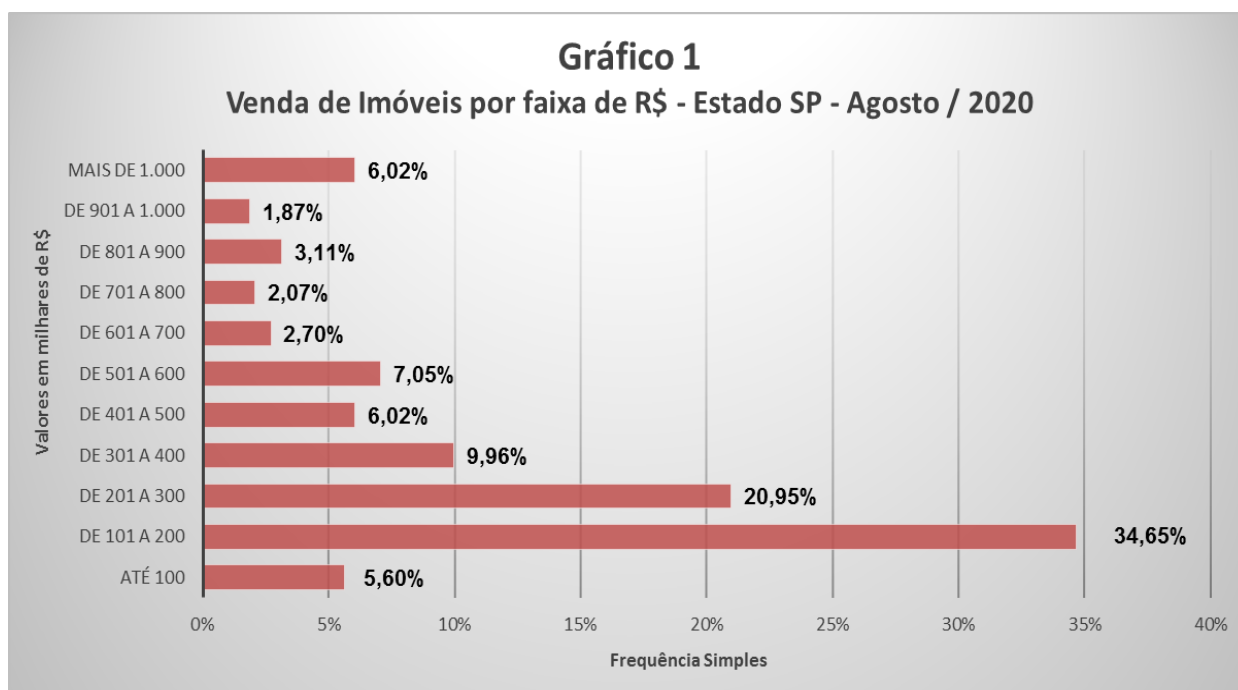
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
julho-20	7,52	9,50	7,97	
agosto-20	8,67	8,16	10,49	
Varição	15,29	-14,11	31,62	

Percepção Estadual		
Melhor	360	39,30%
Igual	407	44,43%
Pior	149	16,27%
Total	916	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	27	5,60%	5,60%
de 101 a 200	167	34,65%	40,25%
de 201 a 300	101	20,95%	61,20%
de 301 a 400	48	9,96%	71,16%
de 401 a 500	29	6,02%	77,18%
de 501 a 600	34	7,05%	84,23%
de 601 a 700	13	2,70%	86,93%
de 701 a 800	10	2,07%	89,00%
de 801 a 900	15	3,11%	92,12%
de 901 a 1.000	9	1,87%	93,98%
mais de 1.000	29	6,02%	100,00%
Total	482	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

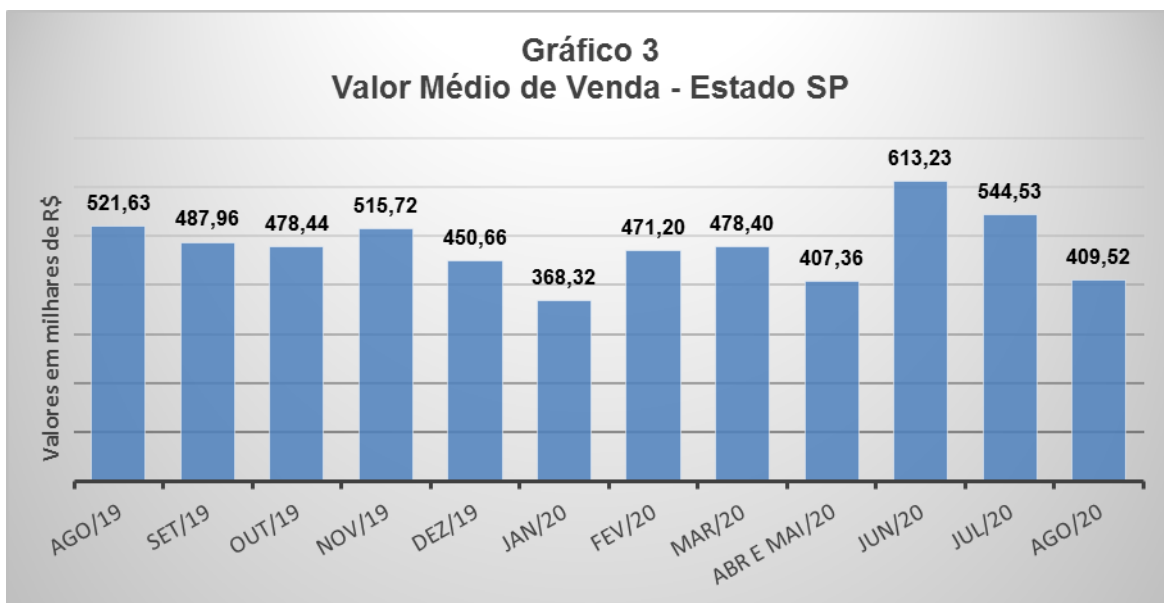
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	51	12,35%	12,35%
de 2.000,01 a 3.000,00	89	21,55%	33,90%
de 3.000,01 a 4.000,00	140	33,90%	67,80%
de 4.000,01 a 5.000,00	57	13,80%	81,60%
de 5.000,01 a 6.000,00	34	8,23%	89,83%
de 6.000,01 a 7.000,00	11	2,66%	92,49%
de 7.000,01 a 8.000,00	11	2,66%	95,16%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	0,73%	95,88%
de 9.000,01 a 10.000,00	15	3,63%	99,52%
Acima de 10.000,00	2	0,48%	100,00%
Total	413	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
ago/19	521,63	8,15	9,44
set/19	487,96	-6,45	2,98
out/19	478,44	-1,95	1,03
nov/19	515,72	7,79	8,82
dez/19	450,66	-12,62	-3,79
jan/20	368,32	-18,27	-22,06
fev/20	471,20	27,93	5,87
mar/20	478,40	1,53	7,40
abr e mai/20	407,36	-14,85	-7,45
jun/20	613,23	50,54	43,08
jul/20	544,53	-11,20	31,88
ago/20	409,52	-24,79	7,09





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	129	907	105	1.141	41,06%
Seguro Fiança	24	384	78	486	17,49%
Depósito	17	420	238	675	24,29%
Sem Garantia	1	44	7	52	1,87%
Caução de Imóveis	19	159	91	269	9,68%
Cessão Fiduciária	7	134	15	156	5,61%
Total	197	2.048	534	2.779	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	137,01%	69,50%	83,41%	84,42%	97,16%
Motivos Financeiros	59,23%	71,94%	81,68%	61,03%	65,30%
Outros Motivos	40,77%	28,06%	18,32%	38,97%	34,70%

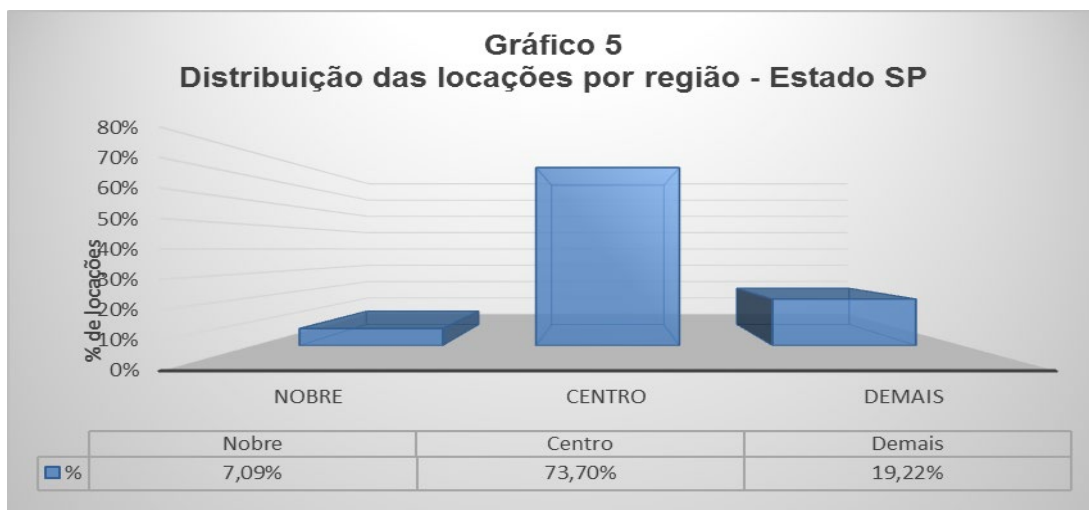
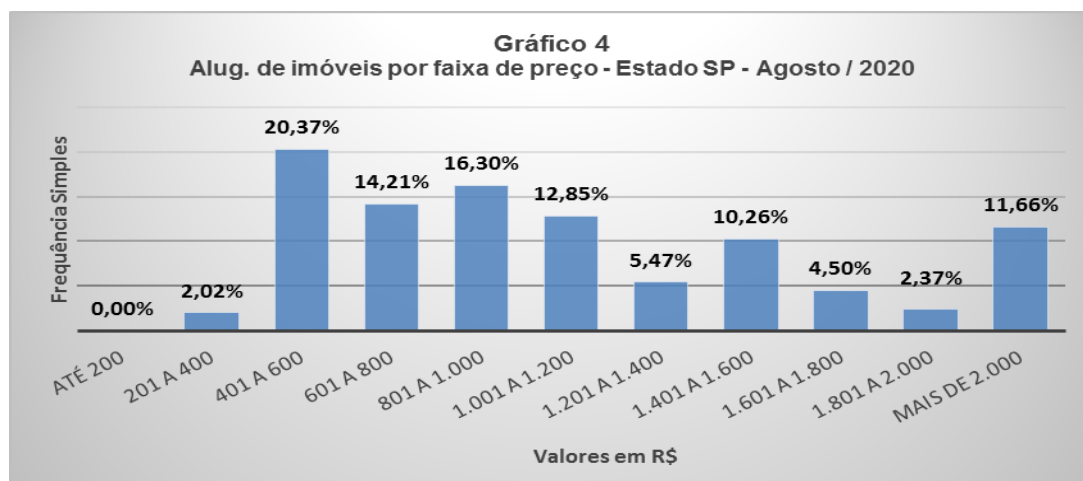
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	48,99%	41,50%	53,71%	64,49%	56,03%
Apartamentos	51,01%	58,50%	46,29%	35,51%	43,97%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-20	9,73	10,84	11,68
agosto-20	12,83	11,19	11,71
Varição	31,86	3,23	0,26



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

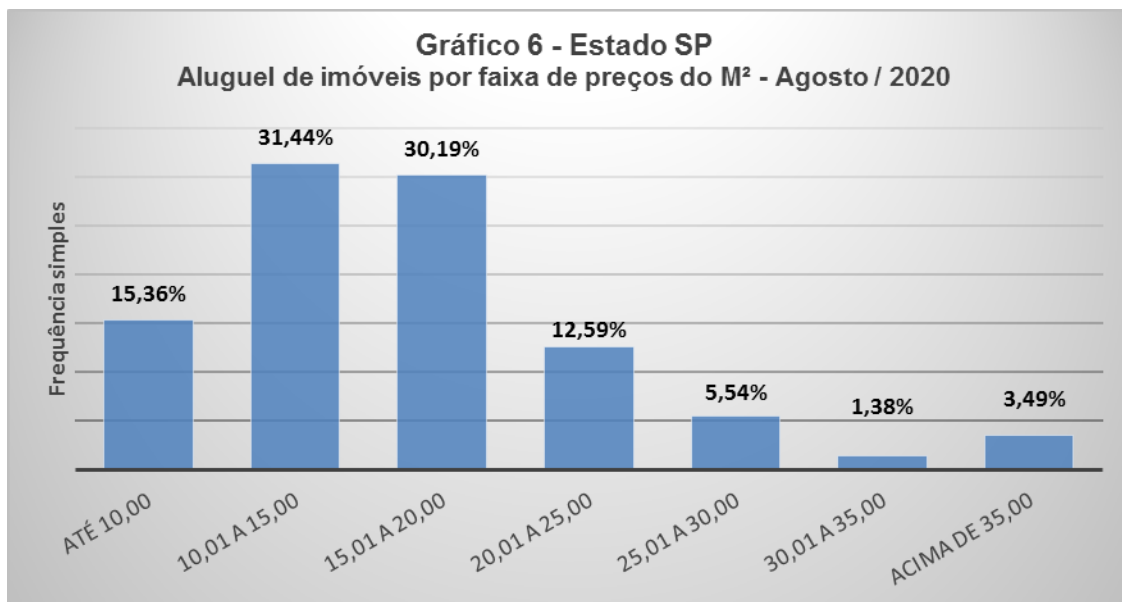
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	56	2,02%	2,02%
401 a 600	566	20,37%	22,38%
601 a 800	395	14,21%	36,60%
801 a 1.000	453	16,30%	52,90%
1.001 a 1.200	357	12,85%	65,74%
1.201 a 1.400	152	5,47%	71,21%
1.401 a 1.600	285	10,26%	81,47%
1.601 a 1.800	125	4,50%	85,97%
1.801 a 2.000	66	2,37%	88,34%
mais de 2.000	324	11,66%	100,00%
Total	2.779	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	233	15,36%	15,36%
10,01 a 15,00	477	31,44%	46,80%
15,01 a 20,00	458	30,19%	76,99%
20,01 a 25,00	191	12,59%	89,58%
25,01 a 30,00	84	5,54%	95,12%
30,01 a 35,00	21	1,38%	96,51%
Acima de 35,00	53	3,49%	100,00%
Total	1.517	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
ago/19	2.826,47	1.298,54	911,03	26,41	15,56	0,26	2,73	6,59	-0,79	
set/19	2.477,03	1.258,24	912,49	-12,36	1,28	-3,10	-0,46	0,16	-0,63	
out/19	2.461,25	1.253,71	918,85	-0,64	0,63	-0,36	-0,81	0,70	0,06	
nov/19	2.697,62	1.257,52	900,80	9,60	10,30	0,30	-0,51	-1,96	-1,90	
dez/19	2.297,55	1.279,73	1.063,07	-14,83	-6,06	1,77	1,24	18,01	15,77	
jan/20	2.611,17	1.235,83	929,00	13,65	6,76	-3,43	-2,23	-12,61	1,17	
fev/20	2.171,21	1.363,49	945,53	-16,85	-11,23	10,33	7,87	1,78	2,97	
mar/20	2.221,58	1.283,44	838,15	2,32	-9,17	-5,87	1,54	-11,36	-8,73	
abr e mai/20	2.966,87	1.189,63	907,21	33,55	21,31	-7,31	-5,88	8,24	-1,21	
jun/20	2.516,67	1.205,26	940,18	-15,17	2,90	1,31	-4,65	3,63	2,38	
jul/20	3.254,98	1.297,34	886,84	29,34	33,08	7,64	2,64	-5,67	-3,43	
ago/20	2.453,15	1.225,23	920,79	-24,63	0,30	-5,56	-3,07	3,83	0,27	

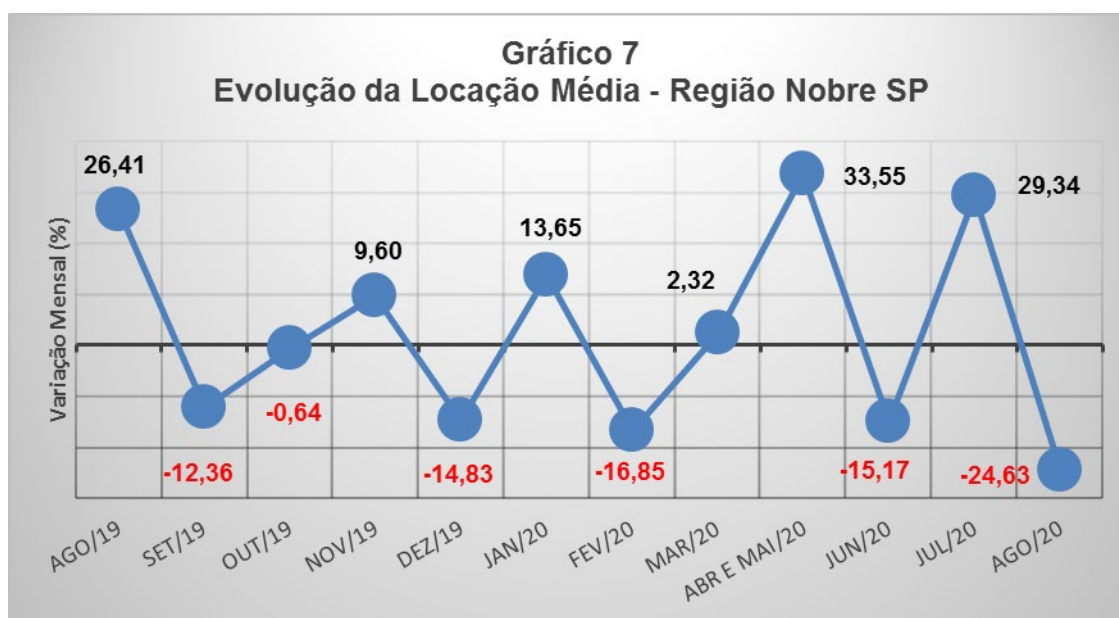




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

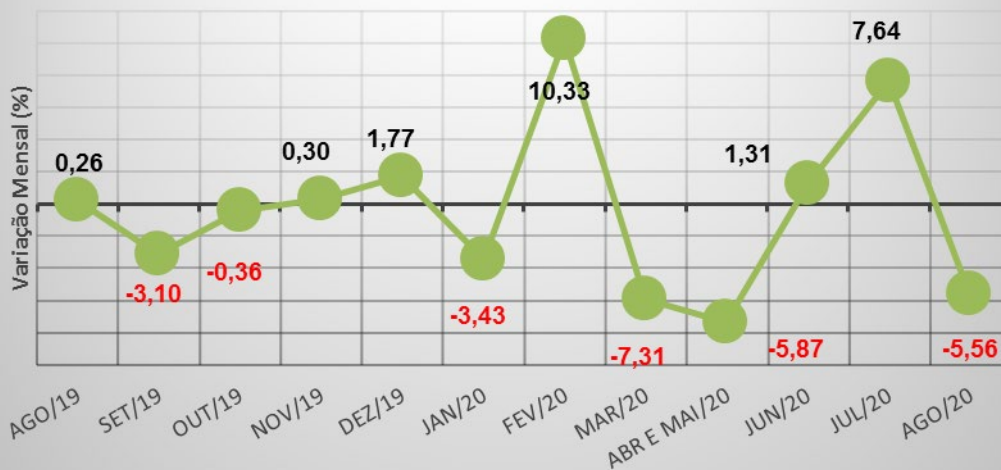
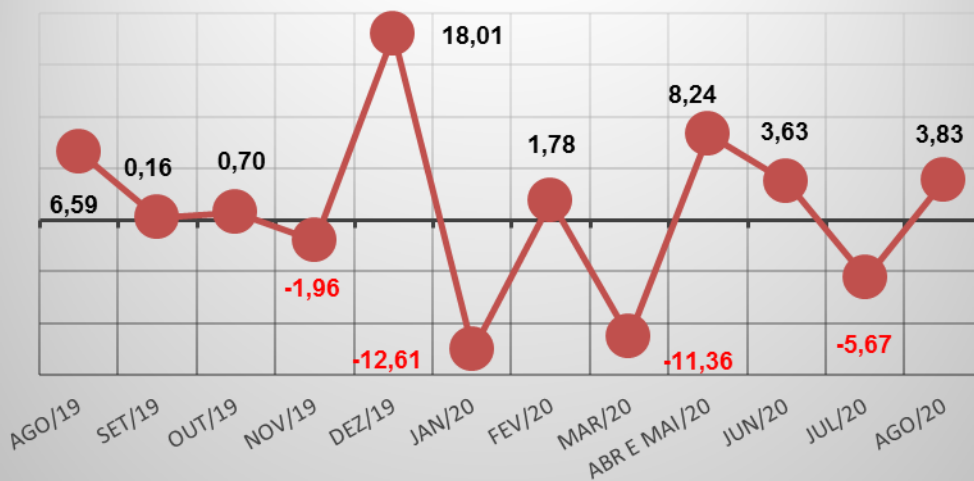


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	23	5	31	30,69%
CEF	0	23	5	28	27,72%
Outros bancos	0	29	6	35	34,65%
Direta/e com o proprietário	3	1	0	4	3,96%
Consórcio	0	1	2	3	2,97%
Total	6	77	18	101	100,00%

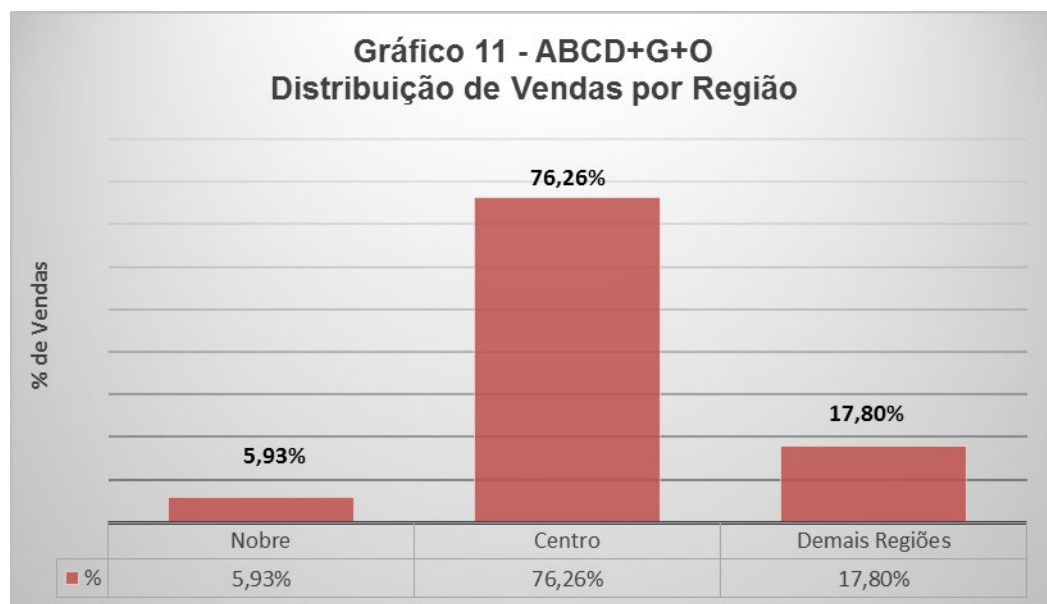
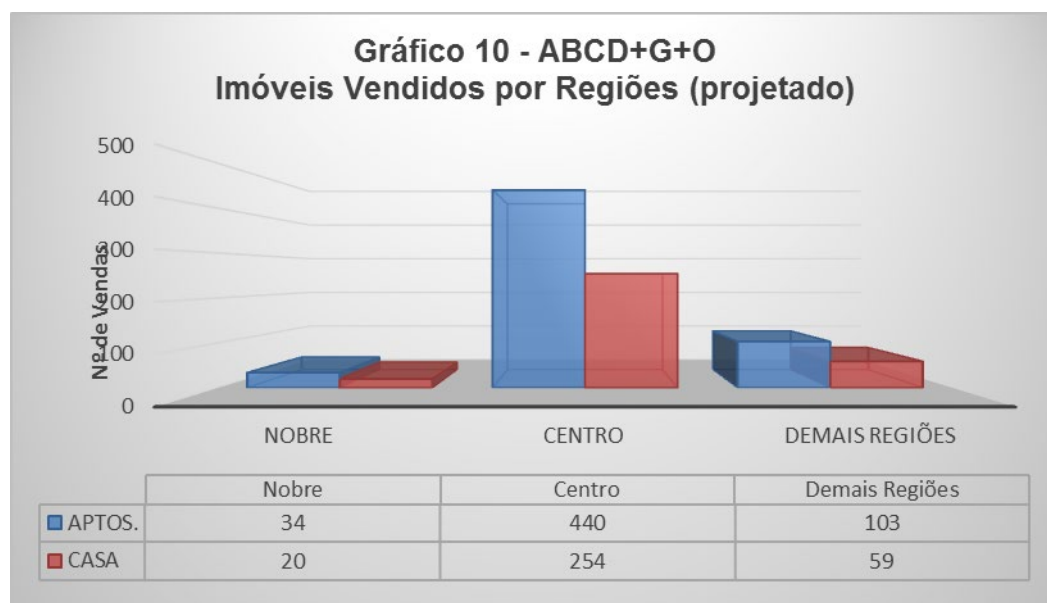
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	63	42,57%
Igual	65	43,92%
Pior	20	13,51%
Total	148	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/20	5,89	7,88	7,33
	ago/20	5,67	9,14	18,70
	Variação%	-3,74	15,99	155,12



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	34	440	103	577
CASA	20	254	59	333
Total	54	694	162	910
%	5,93%	76,26%	17,80%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	73	72,28%	72,28%
de 201 a 300	13	12,87%	85,15%
de 301 a 400	3	2,97%	88,12%
de 401 a 500	3	2,97%	91,09%
de 501 a 600	1	0,99%	92,08%
de 601 a 700	0	0,00%	92,08%
de 701 a 800	1	0,99%	93,07%
de 801 a 900	4	3,96%	97,03%
de 901 a 1.000	3	2,97%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	100,00%
Total	101	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

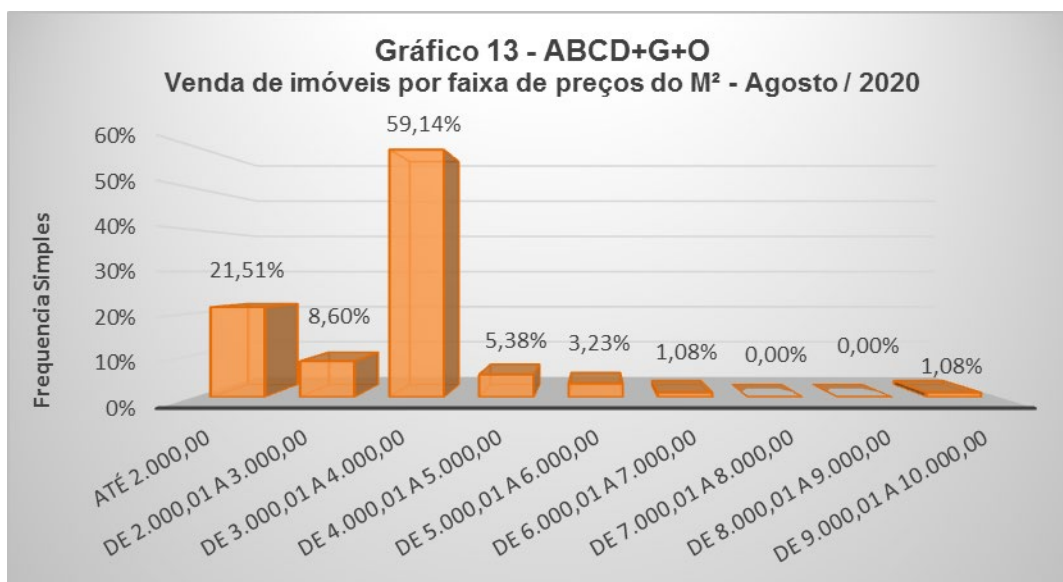
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	190.000,00	250.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	2	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	400.000,00	550.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	840.000,00	-	-
	4	975.000,00	975.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	930.000,00	930.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	200.000,00	450.000,00	-	-	-	-
	3	780.000,00	780.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	265.000,00	265.000,00	180.000,00	180.000,00
GUARULHOS	2	-	-	-	-	152.000,00	152.000,00
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	150.000,00	280.000,00	186.000,00	205.000,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	150.000,00	270.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00
	3	-	-	810.000,00	810.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	400.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	20	21,51%	21,51%
de 2.000,01 a 3.000,00	8	8,60%	30,11%
de 3.000,01 a 4.000,00	55	59,14%	89,25%
de 4.000,01 a 5.000,00	5	5,38%	94,62%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,23%	97,85%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,08%	98,92%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,92%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,92%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,08%	100,00%
Total	93	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	2.375,00	3.125,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10.000,00	10.000,00	-	-
	2	-	-	6.400,00	6.400,00	-	-
OSASCO	2	-	-	2.291,67	3.333,33	-	-
	3	-	-	2.800,00	3.360,00	-	-
	4	3.900,00	3.900,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	3.636,36	3.636,36	-	-
	3	4.650,00	4.650,00	1.503,76	1.503,76	1.503,76	1.503,76
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

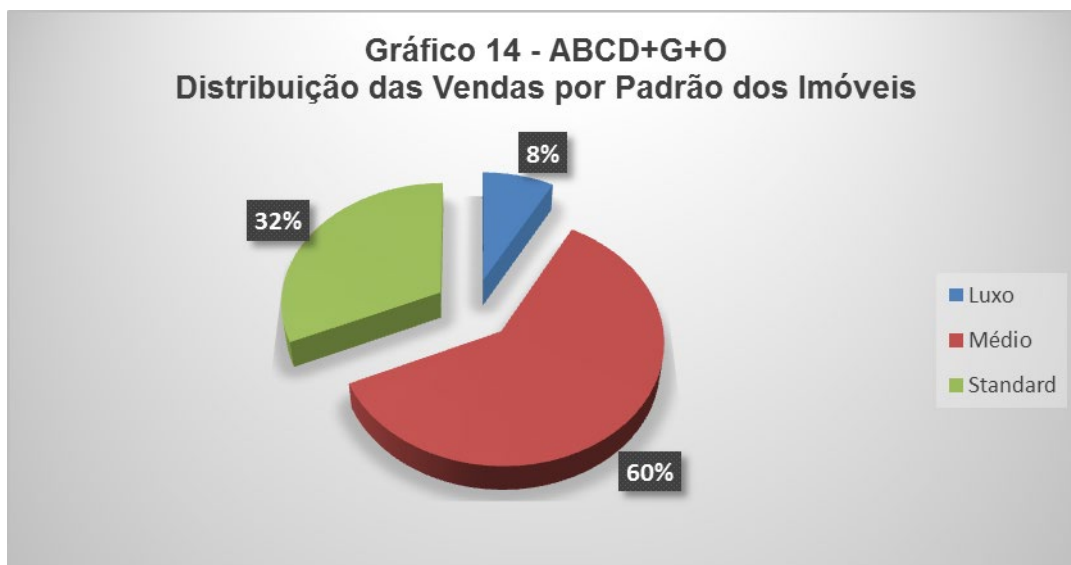
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	5.196,08	5.196,08	3.461,54	3.461,54
GUARULHOS	2	-	-	-	-	3.454,55	3.454,55
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.884,62	4.545,45	3.508,77	4.043,08
SANTO ANDRÉ	1	-	-	2.700,00	3.947,37	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.306,12	3.306,12	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5.204,08	5.923,08	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

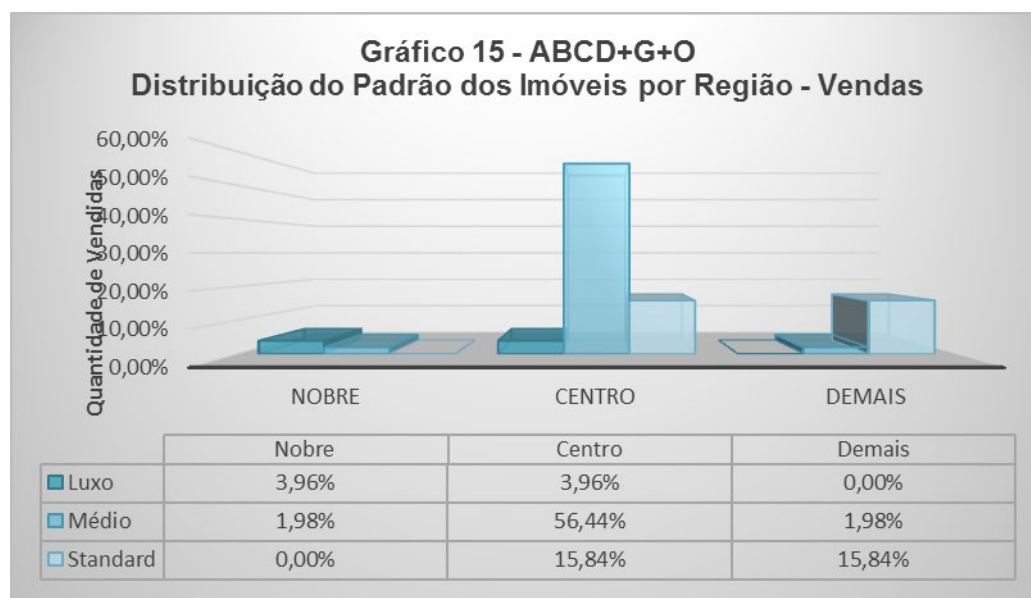
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	61	32



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

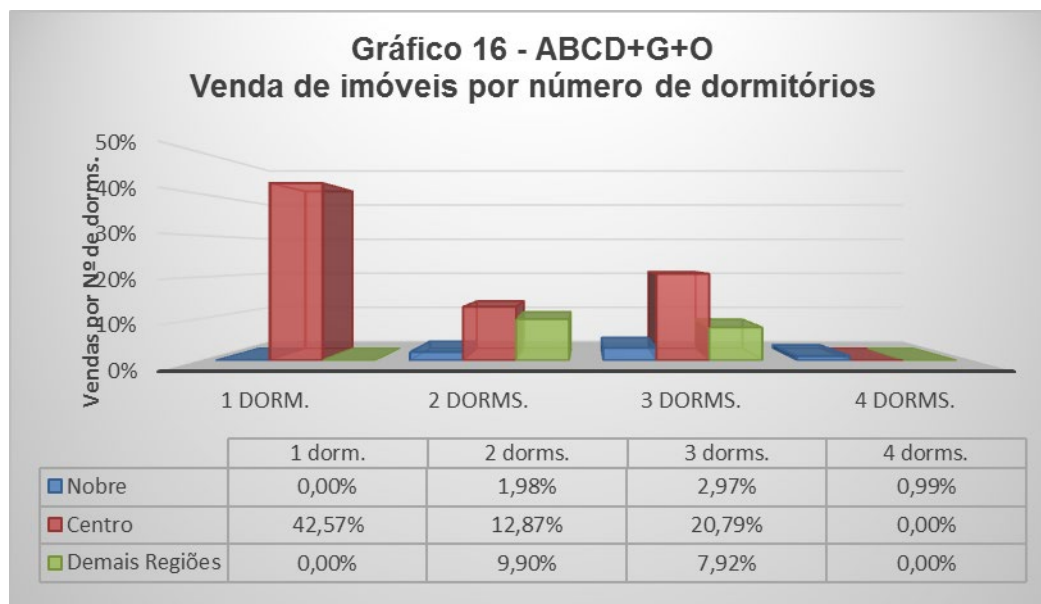
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	4	0
Médio	2	57	2
Standard	0	16	16





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

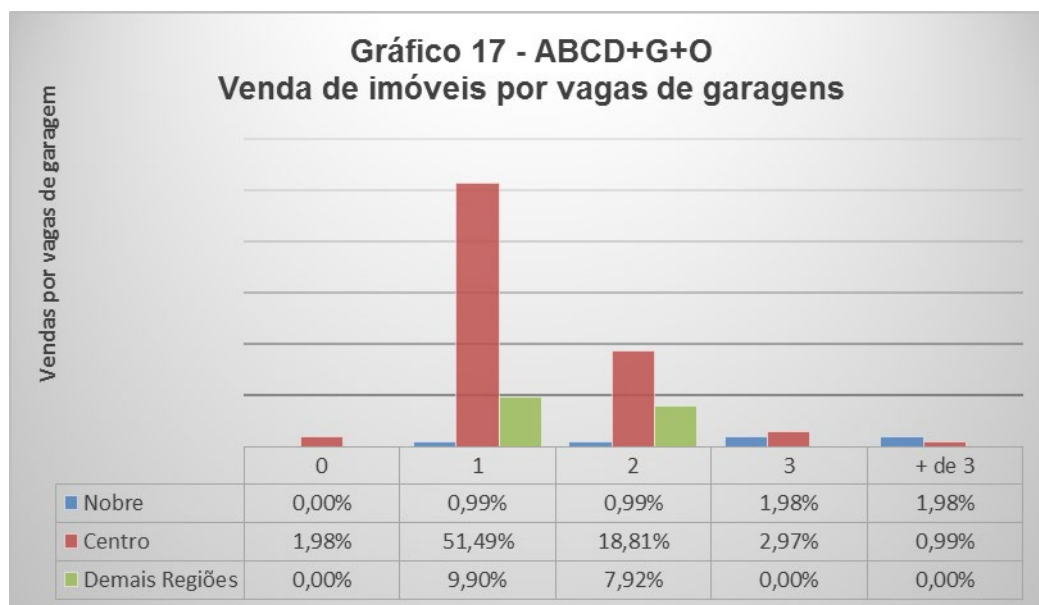
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	43	0
%	0,00%	42,57%	0,00%
2 dorms.	2	13	10
%	1,98%	12,87%	9,90%
3 dorms.	3	21	8
%	2,97%	20,79%	7,92%
4 dorms.	1	0	0
%	0,99%	0,00%	0,00%
Total	6	77	18
%	5,94%	76,24%	17,82%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	1,98%	0,00%
1	1	52	10
%	0,99%	51,49%	9,90%
2	1	19	8
%	0,99%	18,81%	7,92%
3	2	3	0
%	1,98%	2,97%	0,00%
+ de 3	2	1	0
%	1,98%	0,99%	0,00%
Total	6	77	18
%	5,94%	76,24%	17,82%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	22	141	7	170	24,75%
Seguro Fiança	0	99	26	125	18,20%
Depósito	1	209	40	250	36,39%
Sem Garantia	0	17	2	19	2,77%
Caução de Imóveis	3	57	15	75	10,92%
Cessão Fiduciária	0	47	1	48	6,99%
Total	26	570	91	687	100,00%

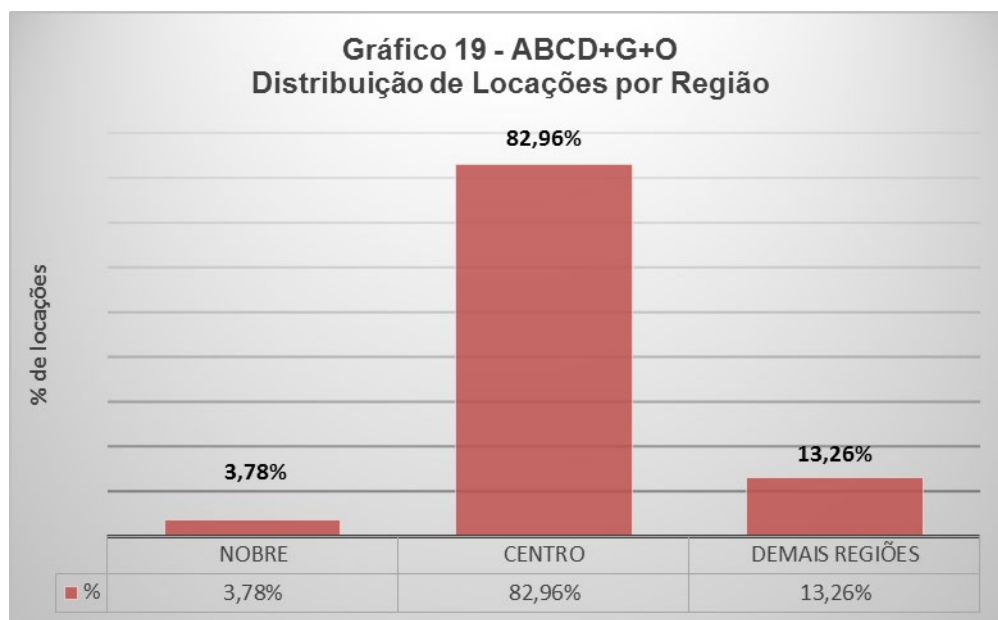
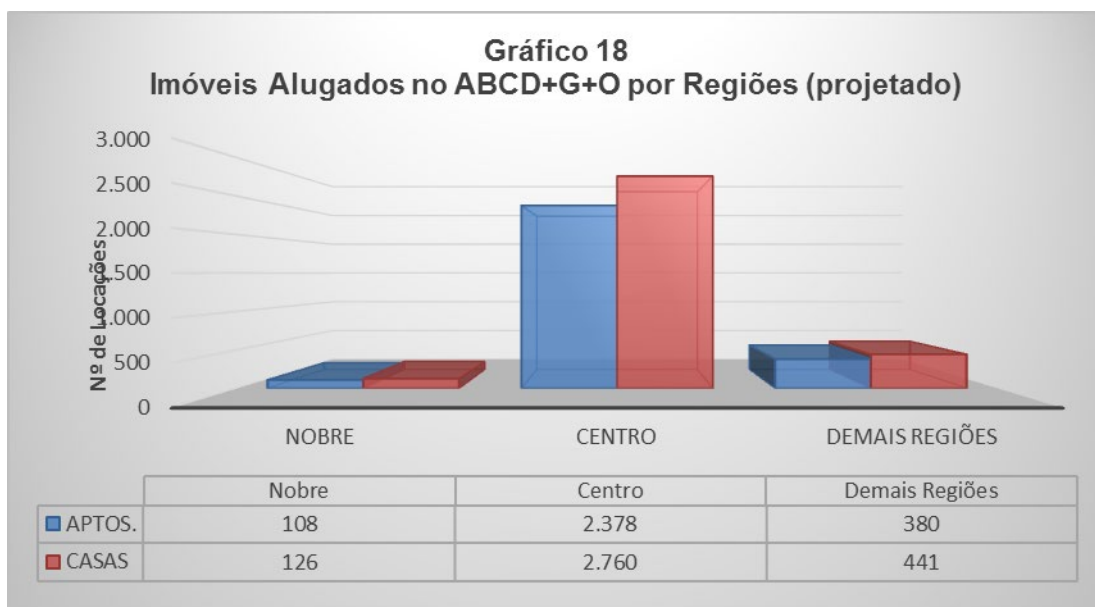
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/20	8,80	9,89	17,50
	ago/20	22,67	11,97	14,50
	Variação%	157,61	21,03	-17,14

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	468	81,68%
Outros motivos	105	18,32%
Total	573	100,00%
% das locações	%	83,41%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

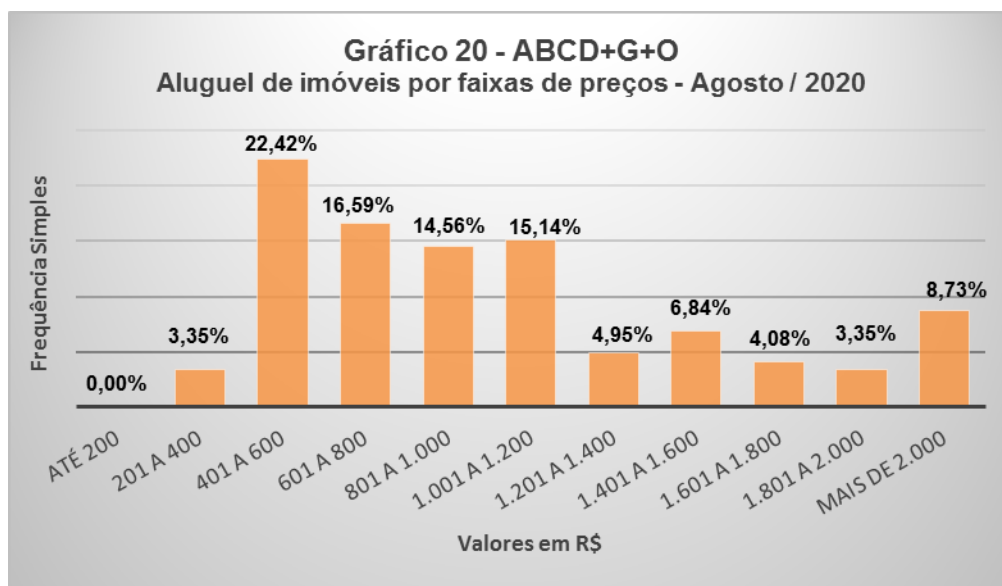
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	108	2.378	380	2.866
CASAS	126	2.760	441	3.327
Total	234	5.138	821	6.193
%	3,78%	82,96%	13,26%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	23	3,35%	3,35%
401 a 600	154	22,42%	25,76%
601 a 800	114	16,59%	42,36%
801 a 1.000	100	14,56%	56,91%
1.001 a 1.200	104	15,14%	72,05%
1.201 a 1.400	34	4,95%	77,00%
1.401 a 1.600	47	6,84%	83,84%
1.601 a 1.800	28	4,08%	87,92%
1.801 a 2.000	23	3,35%	91,27%
mais de 2.000	60	8,73%	100,00%
Total	687	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	280,00	1.100,00	438,00	900,00
	2	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.900,00	1.000,00	1.000,00
GUARULHOS	1	-	-	350,00	800,00	450,00	660,00
	2	1.250,00	1.250,00	900,00	1.400,00	1.100,00	1.450,00
	3	-	-	1.200,00	2.800,00	1.400,00	1.400,00
	4	2.500,00	2.500,00	1.750,00	1.750,00	-	-
OSASCO	1	-	-	300,00	850,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.500,00	550,00	1.500,00
	3	-	-	950,00	1.500,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	500,00	800,00	500,00	550,00
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	1.000,00	1.100,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.500,00	1.800,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	800,00	400,00	800,00
	2	1.100,00	1.100,00	1.200,00	1.900,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.700,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.750,00	700,00	700,00
	3	-	-	2.300,00	2.800,00	-	-

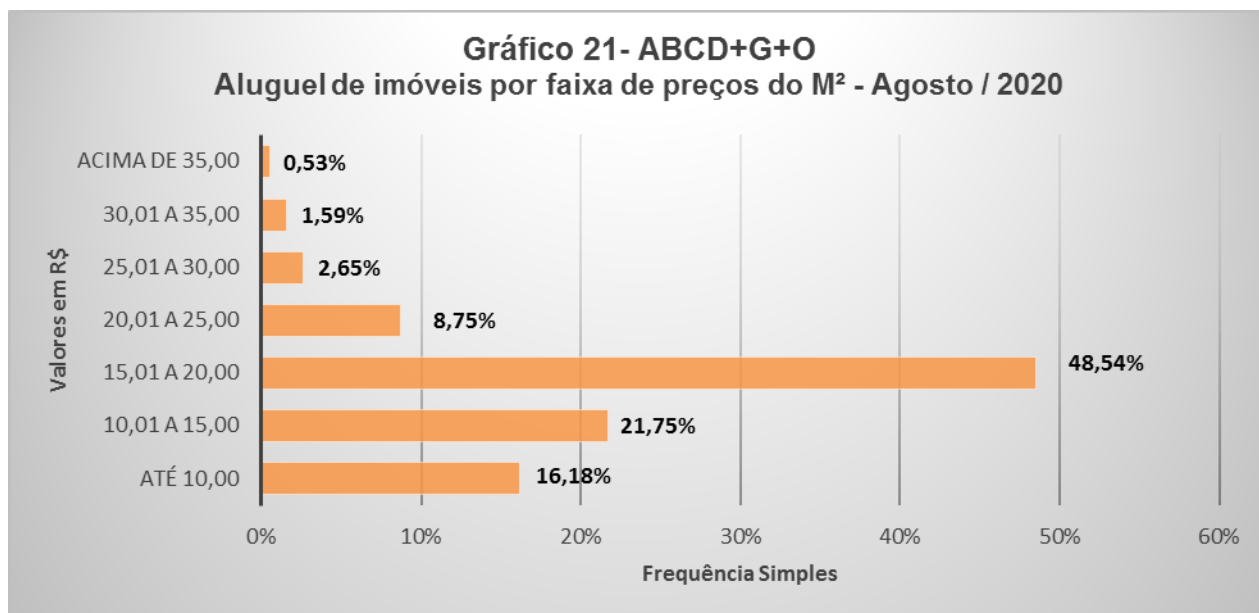
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	750,00	800,00	600,00	700,00
	2	1.200,00	2.130,00	900,00	1.800,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	1.700,00	1.700,00
GUARULHOS	1	-	-	680,00	1.100,00	650,00	700,00
	2	-	-	680,00	1.700,00	760,00	1.700,00
	3	-	-	1.300,00	1.600,00	1.900,00	1.900,00
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	3.400,00	3.400,00	780,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	-	-	850,00	850,00
	2	-	-	900,00	1.350,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	1.800,00	1.900,00	-	-
	1	-	-	500,00	1.400,00	500,00	500,00
	2	-	-	440,00	1.800,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	900,00	1.600,00	-	-
4	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-	



SÃO CAETANO DO SUL	KIT	-	-	950,00	950,00	-	-
	1	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.550,00	1.700,00	1.700,00

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	61	16,18%	16,18%
10,01 a 15,00	82	21,75%	37,93%
15,01 a 20,00	183	48,54%	86,47%
20,01 a 25,00	33	8,75%	95,23%
25,01 a 30,00	10	2,65%	97,88%
30,01 a 35,00	6	1,59%	99,47%
Acima de 35,00	2	0,53%	100,00%
Total	377	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	16,00	13,16	24,00
	2	8,50	8,50	17,14	23,75	16,67	16,67
GUARULHOS	1	-	-	8,75	20,00	11,11	11,11
	2	-	-	13,75	18,67	18,33	18,33
	3	-	-	12,00	17,50	-	-
	4	16,67	16,67	17,50	17,50	-	-
OSASCO	1	-	-	15,63	24,00	-	-
	2	-	-	16,43	25,42	25,00	25,00
	3	-	-	13,75	13,75	-	-
	4	27,27	27,27	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	13,33	13,33	-	-
	1	-	-	9,09	13,09	9,09	13,75
	2	-	-	10,83	11,82	11,11	12,22
	3	20,00	20,00	15,65	15,65	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,63	17,33	-	-
	3	-	-	13,08	16,92	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	36,00	-	-
	2	-	-	20,00	20,59	-	-
	3	-	-	15,33	22,95	-	-

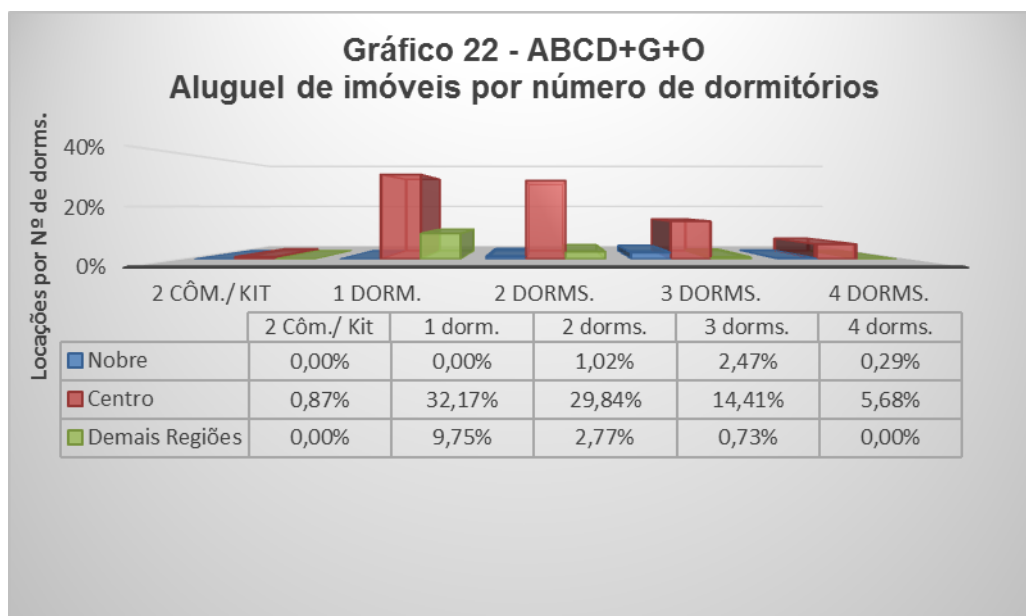
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	19,05	19,05	17,14	23,33
	2	-	-	18,18	29,03	18,89	18,89
	3	-	-	18,75	20,00	17,35	17,35
GUARULHOS	1	-	-	22,92	22,92	14,44	15,56
	2	-	-	14,00	26,98	17,27	34,00
	3	-	-	20,00	21,33	24,68	24,68
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	34,69	34,69	15,60	26,47	-	-
	3	-	-	18,57	18,57	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	23,33	33,33	-	-
	1	-	-	-	-	23,61	23,61
	2	-	-	14,47	22,50	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	35,00	35,00	-	-
	2	-	-	9,78	31,58	-	-
	3	-	-	11,43	23,08	-	-
	4	-	-	-	-	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	KIT	-	-	29,69	29,69	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,33	22,50	-	-
	3	-	-	16,85	18,75	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

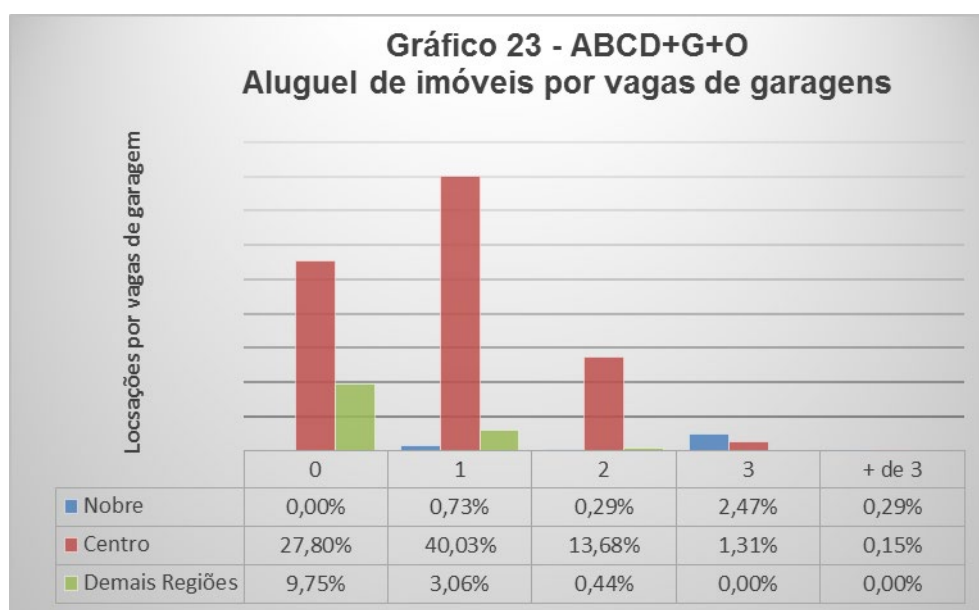
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	6	0
%	0,00%	0,87%	0,00%
1 dorm.	0	221	67
%	0,00%	32,17%	9,75%
2 dorms.	7	205	19
%	1,02%	29,84%	2,77%
3 dorms.	17	99	5
%	2,47%	14,41%	0,73%
4 dorms.	2	39	0
%	0,29%	5,68%	0,00%
Total	26	570	91
%	3,78%	82,97%	13,25%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	191	67
%	0,00%	27,80%	9,75%
1	5	275	21
%	0,73%	40,03%	3,06%
2	2	94	3
%	0,29%	13,68%	0,44%
3	17	9	0
%	2,47%	1,31%	0,00%
+ de 3	2	1	0
%	0,29%	0,15%	0,00%
Total	26	570	91
%	3,78%	82,97%	13,25%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	38	5	57	40,43%
CEF	3	28	12	43	30,50%
Outros bancos	4	28	5	37	26,24%
Direta/e com o proprietário	1	2	1	4	2,84%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	22	96	23	141	100,00%

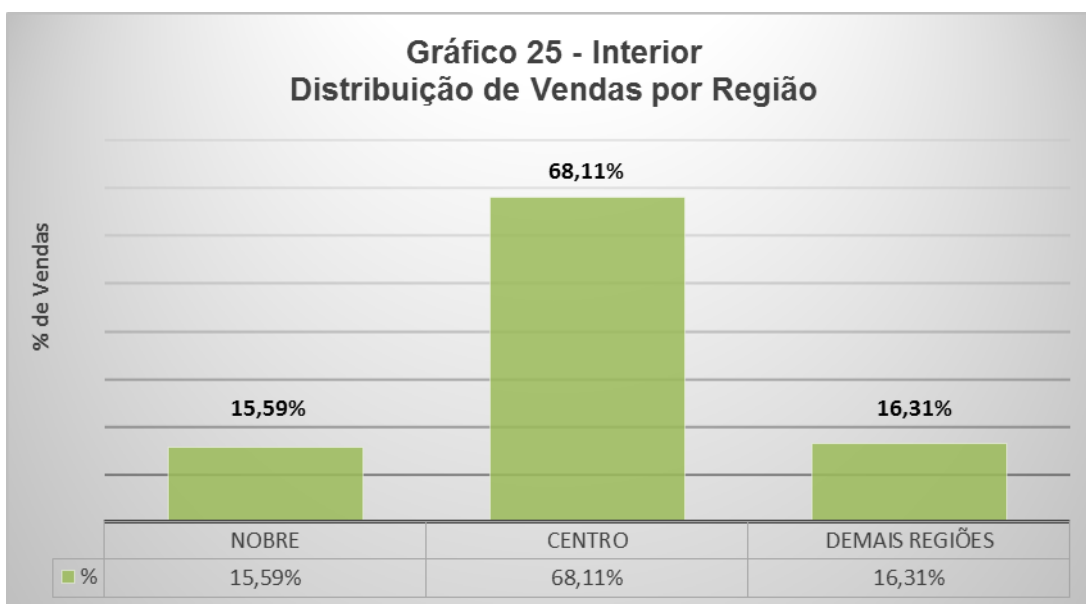
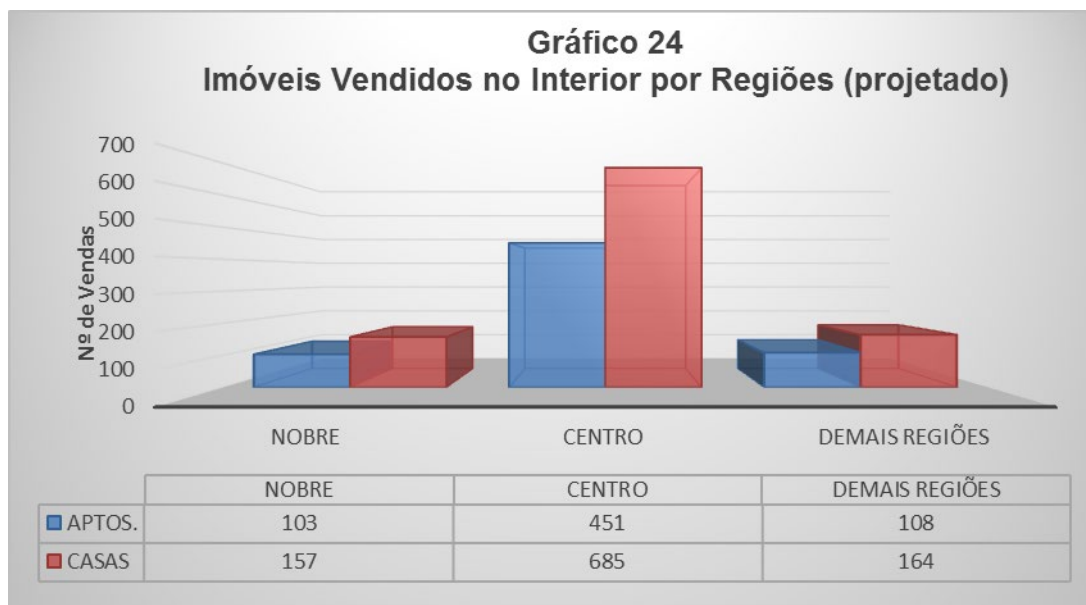
Percepção Interior		
Melhor	113	36,33%
Igual	144	46,30%
Pior	54	17,36%
Total	311	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/20	6,00	10,50	11,33
	ago/20	11,50	9,09	6,67
	Varição %	91,67	-13,43	-41,13



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	103	451	108	662
CASAS	157	685	164	1.006
Total	260	1.136	272	1.668
%	15,59%	68,11%	16,31%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	12	8,51%	8,51%
de 101 a 200	47	33,33%	41,84%
de 201 a 300	31	21,99%	63,83%
de 301 a 400	16	11,35%	75,18%
de 401 a 500	9	6,38%	81,56%
de 501 a 600	7	4,96%	86,52%
de 601 a 700	6	4,26%	90,78%
de 701 a 800	2	1,42%	92,20%
de 801 a 900	4	2,84%	95,04%
de 901 a 1.000	4	2,84%	97,87%
mais de 1.000	3	2,13%	100,00%
Total	141	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	100.000,00	100.000,00	139.000,00	139.000,00
	2	-	-	120.000,00	200.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	260.000,00	450.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	125.000,00	125.000,00	173.000,00	220.000,00
	3	1.140.000,00	1.140.000,00	-	-	-	-
	4	1.225.000,00	1.225.000,00	1.225.000,00	1.225.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	270.000,00	270.000,00	150.000,00	180.000,00
	3	600.000,00	600.000,00	280.000,00	525.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	170.000,00	175.000,00	-	-
	3	630.000,00	630.000,00	-	-	-	-
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
ITÚ	3	1.000.000,00	1.000.000,00	680.000,00	680.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	290.000,00	380.000,00	290.000,00	290.000,00
	3	950.000,00	950.000,00	400.000,00	850.000,00	-	-
	4	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	210.000,00	210.000,00	210.000,00	210.000,00
	3	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	305.000,00	305.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	70.000,00	80.000,00
	3	-	-	-	-	270.000,00	270.000,00
	4	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
RIO CLARO	4	-	-	520.000,00	750.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	165.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	410.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	230.000,00	270.000,00	170.000,00	170.000,00
	4	860.000,00	860.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
SOROCABA	3	1.000.000,00	1.000.000,00	845.000,00	845.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	365.000,00	365.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	246.000,00	246.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	430.000,00	430.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-

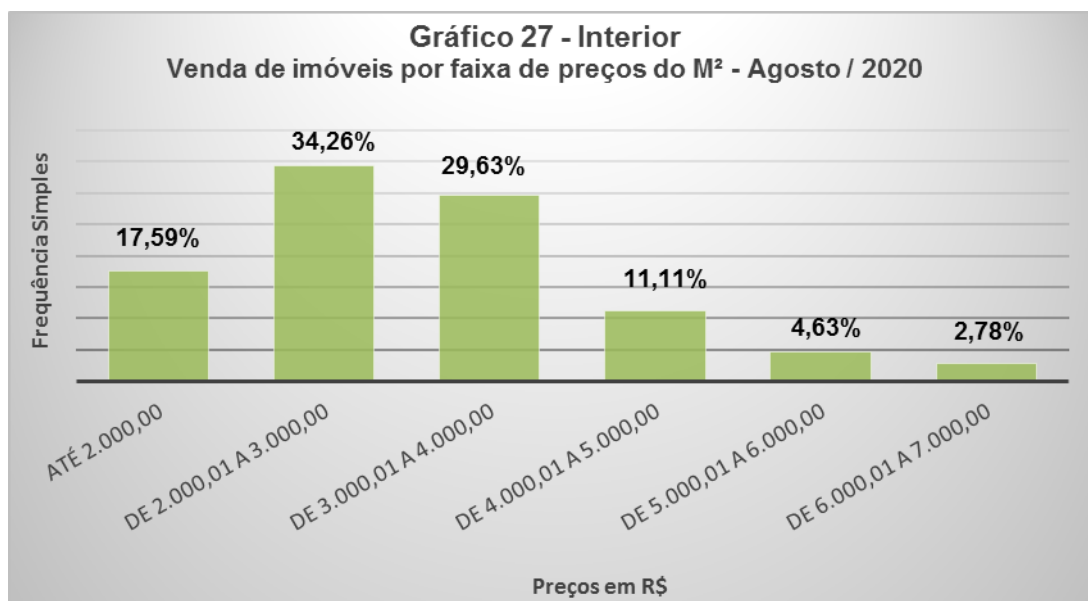


BAURU	1	-	-	100.000,00	100.000,00	65.000,00	90.000,00
	2	-	-	106.000,00	150.000,00	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
CAMPINAS	1	220.000,00	220.000,00	80.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	275.000,00	340.000,00	-	-
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	205.000,00	205.000,00	137.000,00	137.000,00
ITÚ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	175.000,00	210.000,00	-	-
	3	500.000,00	580.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
PIRACICABA	3	390.000,00	390.000,00	370.000,00	370.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	160.000,00	330.000,00	-	-
	3	350.000,00	560.000,00	265.000,00	700.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	153.000,00	208.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	19	17,59%	17,59%
de 2.000,01 a 3.000,00	37	34,26%	51,85%
de 3.000,01 a 4.000,00	32	29,63%	81,48%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	11,11%	92,59%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	4,63%	97,22%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	2,78%	100,00%
Total	108	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	1.428,57	1.428,57	-	-
	2	-	-	1.090,91	1.090,91	1.625,00	1.625,00
	3	-	-	2.600,00	3.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	3.125,00	3.125,00	2.444,44	2.444,44
	3	5.181,82	5.181,82	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.375,00	3.375,00	2.500,00	3.461,54
	3	-	-	2.545,45	2.692,31	-	-
FRANCA	2	-	-	3.400,00	3.400,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	1.702,13	1.702,13	-	-	-	-
ITÚ	3	4.347,83	4.347,83	3.675,68	3.675,68	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.222,22	5.066,67	3.222,22	3.222,22
	3	4.750,00	4.750,00	3.636,36	4.292,93	-	-
	4	-	-	1.680,00	1.680,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.818,18	1.818,18	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.187,50	2.187,50	2.187,50	2.187,50
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	2	-	-	-	-	1.750,00	2.000,00
	3	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	4	-	-	2.500,00	2.888,89	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
	3	-	-	2.342,86	2.991,45	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.875,00	3.000,00	2.833,33	2.833,33
	4	3.440,00	3.440,00	3.333,33	3.333,33	-	-
SOROCABA	3	4.000,00	4.000,00	4.225,00	4.225,00	-	-
TAUBATÉ	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	3	-	-	2.324,84	2.324,84	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	2.460,00	2.460,00	-	-
ARAÇATUBA	2	5.058,82	5.058,82	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-

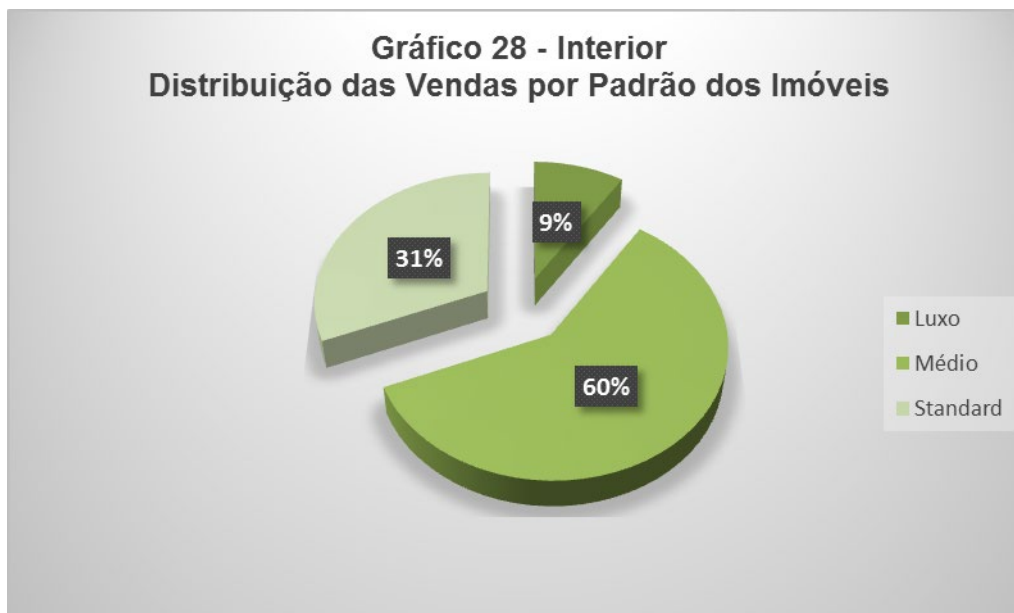


BAURU	1	-	-	2.380,95	2.380,95	2.166,67	2.166,67
	2	-	-	2.355,56	3.333,33	-	-
	3	6.153,85	6.153,85	-	-	-	-
CAMPINAS	1	4.680,85	4.680,85	2.750,00	3.200,00	-	-
	2	-	-	3.437,50	3.541,67	-	-
	3	-	-	4.482,76	4.482,76	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	3.673,47	3.673,47	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.692,31	4.375,00	-	-
	3	5.800,00	5.952,38	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.807,23	1.807,23	-	-
PIRACICABA	3	3.900,00	3.900,00	4.743,59	4.743,59	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.400,00	4.032,26	-	-
	3	2.692,31	6.021,51	2.944,44	6.363,64	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	2.777,78	2.777,78
	3	-	-	3.222,22	3.222,22	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.781,82	3.104,48	-	-

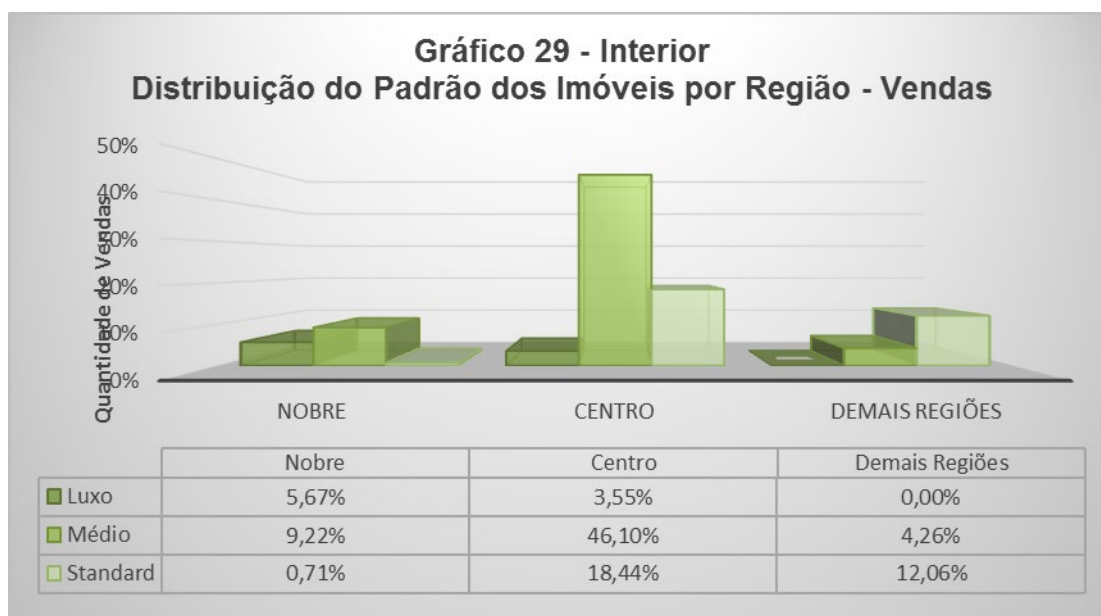


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	84	44



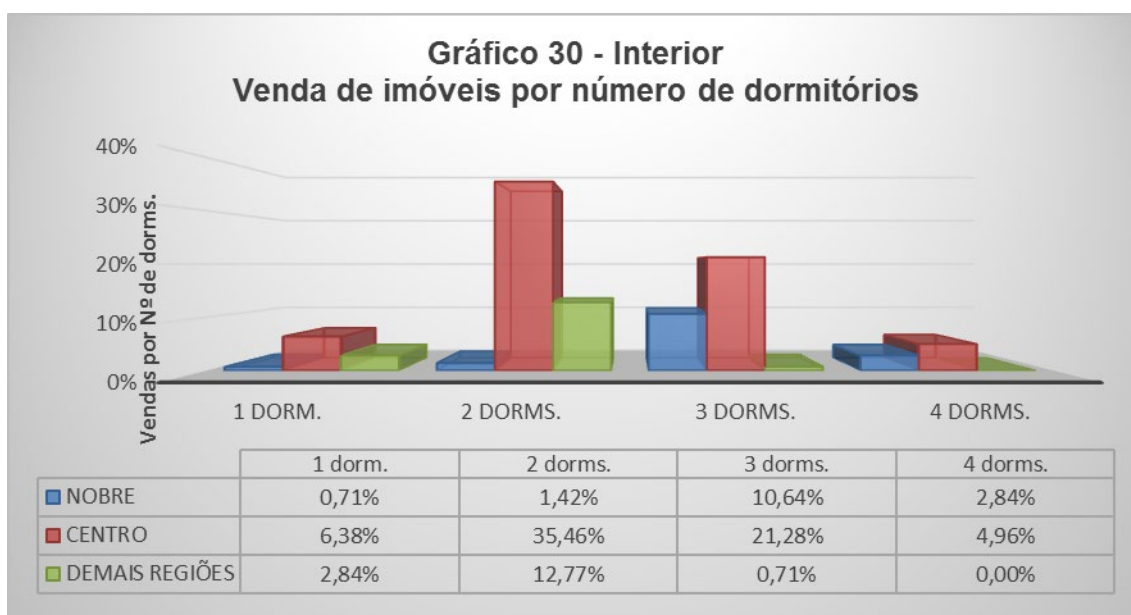
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	8	5	0
Médio	13	65	6
Standard	1	26	17





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

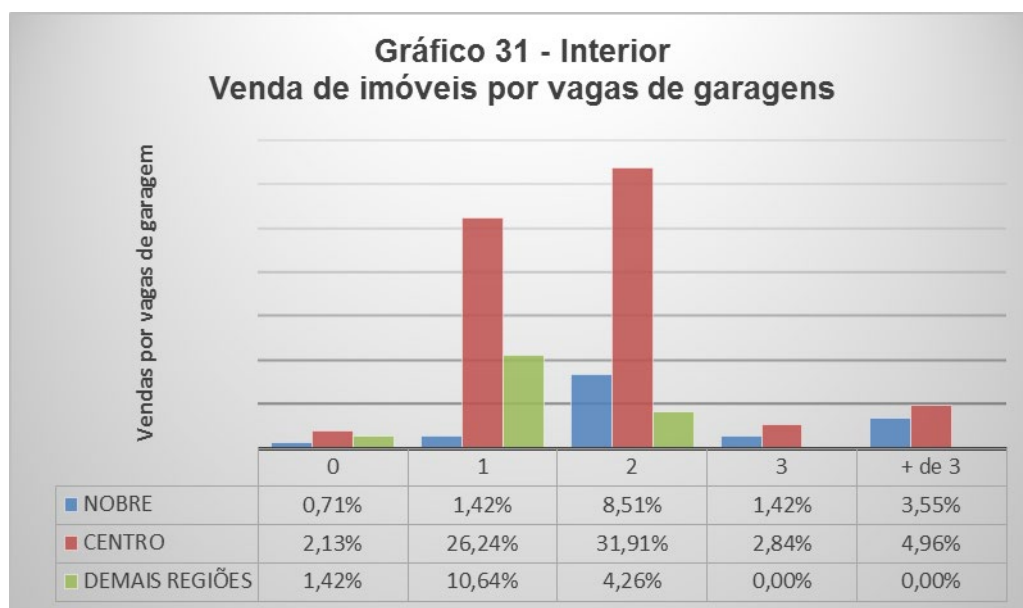
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	9	4
%	0,71%	6,38%	2,84%
2 dorms.	2	50	18
%	1,42%	35,46%	12,77%
3 dorms.	15	30	1
%	10,64%	21,28%	0,71%
4 dorms.	4	7	0
%	2,84%	4,96%	0,00%
Total	22	96	23
%	15,60%	68,09%	16,31%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	3	2
%	0,71%	2,13%	1,42%
1	2	37	15
%	1,42%	26,24%	10,64%
2	12	45	6
%	8,51%	31,91%	4,26%
3	2	4	0
%	1,42%	2,84%	0,00%
+ de 3	5	7	0
%	3,55%	4,96%	0,00%
Total	22	96	23
%	15,60%	68,09%	16,31%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	72	590	42	704	61,27%
Seguro Fiança	13	179	22	214	18,62%
Depósito	1	40	24	65	5,66%
Sem Garantia	0	23	1	24	2,09%
Caução Imóveis	0	59	19	78	6,79%
Cessão Fiduciária	2	55	7	64	5,57%
Total	88	946	115	1.149	100,00%

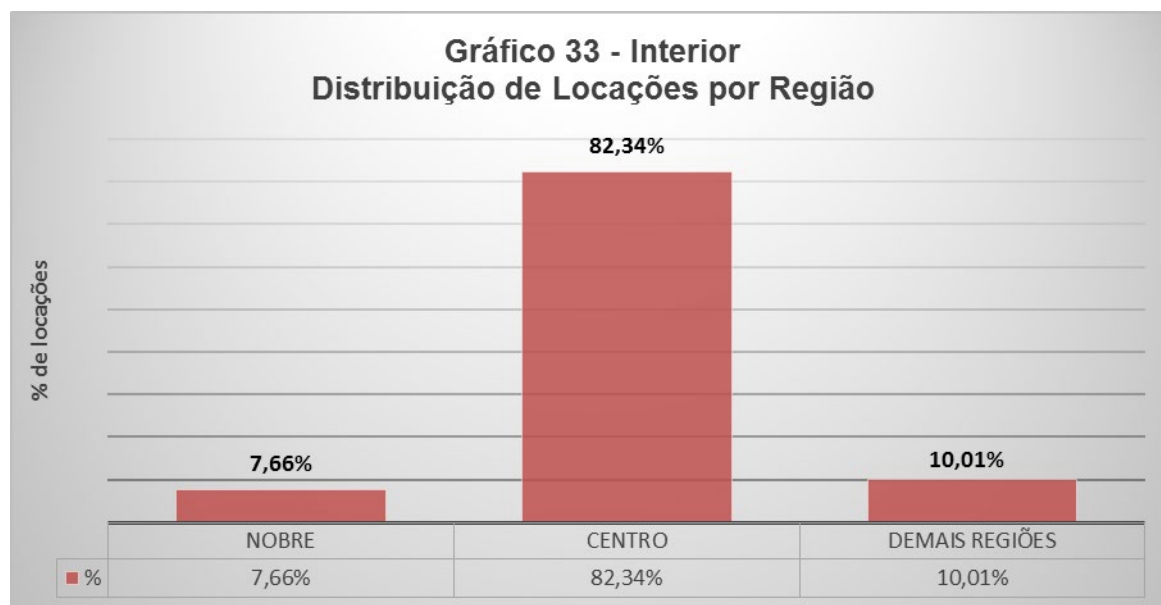
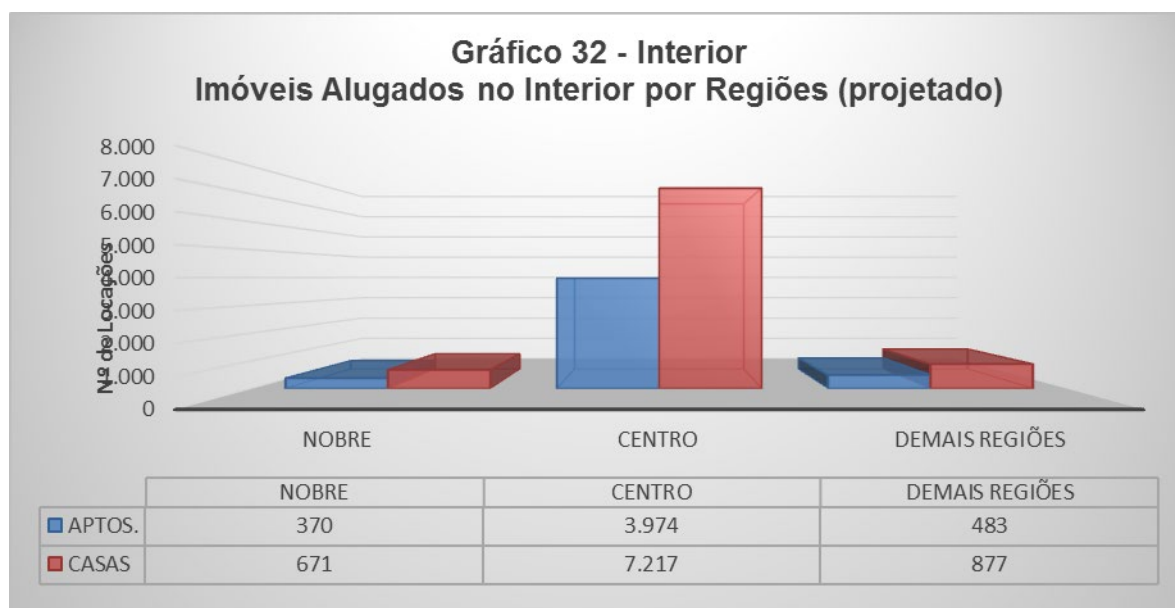
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	592	61,03%
Outros motivos	378	38,97%
Total	970	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>84,42%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/20	10,83	11,28	9,05
	ago/20	10,52	10,89	10,92
	Variação %	-2,86	-3,46	20,66



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

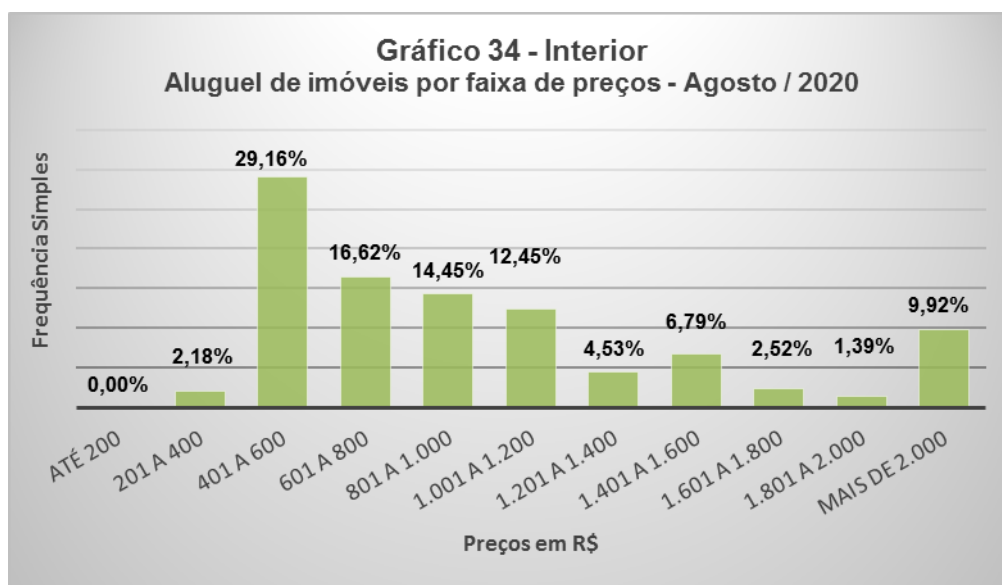
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	370	3.974	483	4.827
CASAS	671	7.217	877	8.765
Total	1.041	11.191	1.360	13.592
%	7,66%	82,34%	10,01%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	25	2,18%	2,18%
401 a 600	335	29,16%	31,33%
601 a 800	191	16,62%	47,95%
801 a 1.000	166	14,45%	62,40%
1.001 a 1.200	143	12,45%	74,85%
1.201 a 1.400	52	4,53%	79,37%
1.401 a 1.600	78	6,79%	86,16%
1.601 a 1.800	29	2,52%	88,69%
1.801 a 2.000	16	1,39%	90,08%
mais de 2.000	114	9,92%	100,00%
Total	1.149	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	500,00	650,00	400,00	500,00
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	1.320,00	2.800,00	1.100,00	2.900,00	750,00	750,00
	4	-	-	900,00	900,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	800,00	1.200,00	550,00	950,00	550,00	550,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	4.500,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	550,00	550,00	350,00	520,00
	2	-	-	600,00	750,00	600,00	600,00
	3	2.200,00	2.200,00	800,00	1.700,00	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	700,00	450,00	500,00
	2	-	-	550,00	1.200,00	550,00	550,00
	3	1.700,00	4.400,00	900,00	900,00	-	-
	4	4.800,00	4.800,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	850,00	550,00	550,00
	2	-	-	700,00	2.300,00	700,00	1.200,00
	3	3.500,00	3.500,00	1.100,00	3.300,00	1.500,00	1.500,00
	4	8.500,00	8.500,00	3.300,00	3.300,00	-	-
	5	-	-	3.900,00	3.900,00	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	900,00	280,00	400,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	550,00	650,00
	3	1.000,00	1.500,00	1.100,00	2.700,00	-	-
ITÚ	1	-	-	900,00	900,00	900,00	900,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
	5	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
	6	14.000,00	14.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	750,00	750,00	450,00	680,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	600,00	1.100,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.300,00	3.300,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.700,00	650,00	650,00
	4	3.500,00	3.500,00	1.750,00	1.750,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	550,00	800,00	680,00	680,00
	2	-	-	750,00	800,00	900,00	900,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.000,00	2.000,00	-	-



PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	600,00	900,00	550,00	550,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.200,00	1.500,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	600,00	600,00	600,00
	2	-	-	300,00	950,00	400,00	800,00
	3	1.500,00	3.000,00	800,00	1.200,00	800,00	800,00
	4	3.000,00	3.000,00	1.600,00	1.600,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	600,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	4.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	800,00	800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	400,00	430,00	580,00
	2	-	-	450,00	1.200,00	700,00	850,00
	3	2.400,00	2.400,00	860,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	1.000,00	1.200,00	600,00	900,00
	3	-	-	1.300,00	2.300,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.050,00	-	-
	3	3.480,00	3.480,00	1.350,00	1.350,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	600,00	450,00	500,00
	2	-	-	700,00	850,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	900,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	580,00	580,00	-	-
	2	1.150,00	1.150,00	670,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	680,00	1.200,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	300,00	950,00	-	-
BAURU	1	1.000,00	1.000,00	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	900,00	500,00	500,00
	3	1.650,00	3.500,00	1.200,00	1.200,00	-	-
CAMPINAS	1	750,00	750,00	440,00	1.700,00	450,00	550,00
	2	-	-	300,00	1.800,00	-	-
	3	1.250,00	2.200,00	1.000,00	2.500,00	-	-
FRANCA	2	850,00	850,00	600,00	650,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	750,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.850,00	850,00	850,00

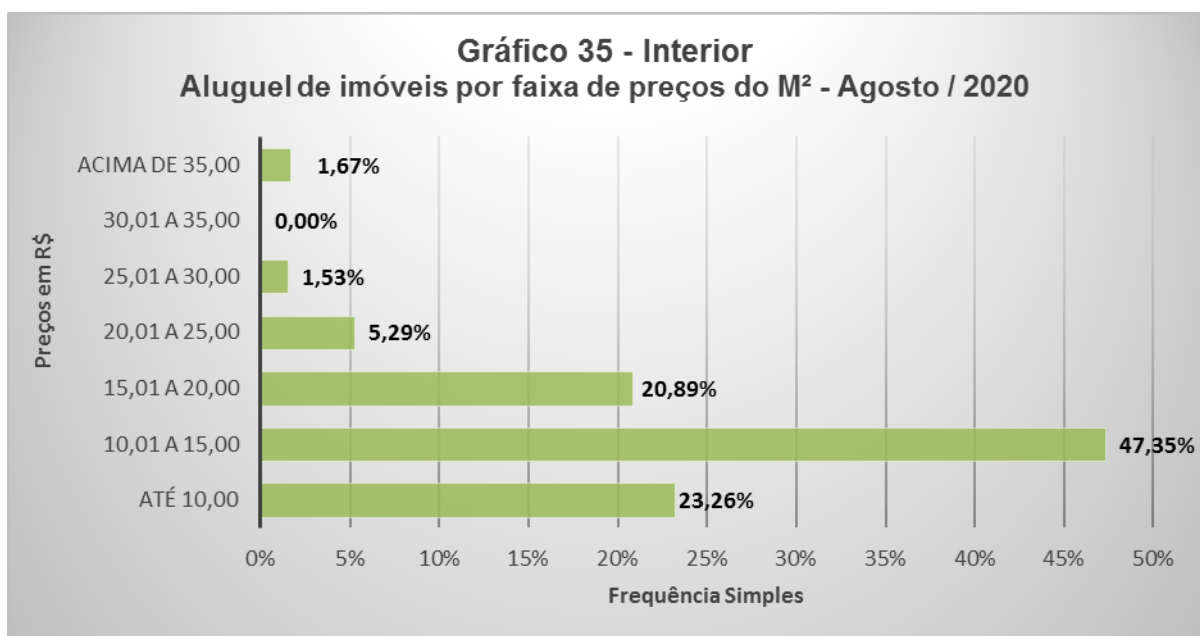


MARÍLIA	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	920,00	920,00	-	-
	3	-	-	600,00	1.100,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	500,00	750,00	450,00	550,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	750,00	750,00	550,00	700,00	400,00	500,00
	2	-	-	750,00	750,00	-	-
	3	-	-	550,00	2.200,00	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	450,00	500,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	550,00	550,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	500,00	500,00	700,00	700,00	550,00	550,00
	2	1.000,00	1.000,00	600,00	850,00	700,00	700,00
	3	-	-	550,00	1.400,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	500,00	500,00	-	-	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	600,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	900,00	1.600,00	-	-
	4	2.600,00	2.600,00	3.200,00	3.200,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	750,00	750,00	500,00	500,00
	2	-	-	750,00	750,00	800,00	1.000,00
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	167	23,26%	23,26%
10,01 a 15,00	340	47,35%	70,61%
15,01 a 20,00	150	20,89%	91,50%
20,01 a 25,00	38	5,29%	96,80%
25,01 a 30,00	11	1,53%	98,33%
30,01 a 35,00	0	0,00%	98,33%
Acima de 35,00	12	1,67%	100,00%
Total	718	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	10,77	12,14	-	-
	3	21,54	21,54	17,14	17,14	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	7,35	7,35	-	-
	2	3,80	12,00	5,00	6,33	7,86	7,86
	3	-	-	7,52	11,11	-	-
	4	-	-	6,00	10,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	10,83	12,50
	2	-	-	12,00	12,00	12,00	12,00
	3	8,80	8,80	8,50	14,55	9,09	9,09
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	11,11	14,00	11,11	11,25
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	11,30	11,30	-	-	-	-
	4	30,00	30,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	11,43	17,50	13,75	13,75
	2	-	-	8,75	17,69	10,00	10,00
	3	17,50	17,50	4,50	15,00	6,00	6,00
	4	14,17	14,17	15,00	15,00	-	-
	5	-	-	12,58	12,58	-	-
FRANCA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	18,18	18,18	9,17	10,83
	3	-	-	8,44	9,59	-	-
ITÚ	1	-	-	20,00	20,00	20,00	20,00
	2	-	-	11,00	18,33	-	-
	3	-	-	9,17	13,08	-	-
	5	13,75	13,75	-	-	-	-
	6	21,54	21,54	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	18,75	18,75	13,60	16,25
	2	-	-	10,80	18,75	12,14	15,71
	3	-	-	11,11	41,25	-	-
	4	25,00	25,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,20	11,20	-	-
	3	-	-	7,73	10,83	8,13	8,13
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	8,00	14,00	7,56	7,56
	2	-	-	13,33	15,00	18,00	18,00
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	8,96	11,67	-	-
	3	-	-	10,00	10,17	-	-



RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	6,00	15,83	5,33	9,38
	3	13,04	18,75	8,00	10,00	6,96	6,96
	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,33	9,33	-	-
	3	-	-	8,00	9,09	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	5,26	13,33	-	-
	3	-	-	6,15	6,15	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	6,67	6,67	8,79	8,79
	2	-	-	8,00	12,63	8,89	14,17
	3	15,00	15,00	7,69	12,24	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	13,33	18,33	10,00	12,86
	3	-	-	12,22	17,78	-	-
SOROCABA	1	-	-	11,46	11,46	-	-
	2	-	-	12,14	13,33	-	-
	3	23,20	23,20	12,05	12,05	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	8,33	12,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,00	11,25	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	23,00	23,00	13,33	22,50	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	7,69	7,69	-	-
	2	-	-	11,33	17,14	15,22	15,22
	3	-	-	13,68	15,00	-	-
	4	10,87	10,87	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	12,86	17,50	-	-
BAURU	1	19,23	19,23	9,78	15,00	-	-
	2	-	-	11,11	13,85	11,11	11,11
	3	29,17	29,17	-	-	-	-
CAMPINAS	1	15,00	15,00	11,11	53,33	9,17	10,00
	2	-	-	6,00	26,87	-	-
	3	15,71	17,86	13,41	20,87	-	-
FRANCA	2	-	-	8,57	9,23	-	-
	3	15,00	15,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	16,00	23,33	-	-
	2	-	-	15,17	15,17	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	13,57	21,57	18,52	18,52
	3	13,33	15,00	18,07	20,56	16,35	16,35
MARÍLIA	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	-	-	13,14	13,14	-	-
	3	-	-	8,00	11,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	-	-	-	-

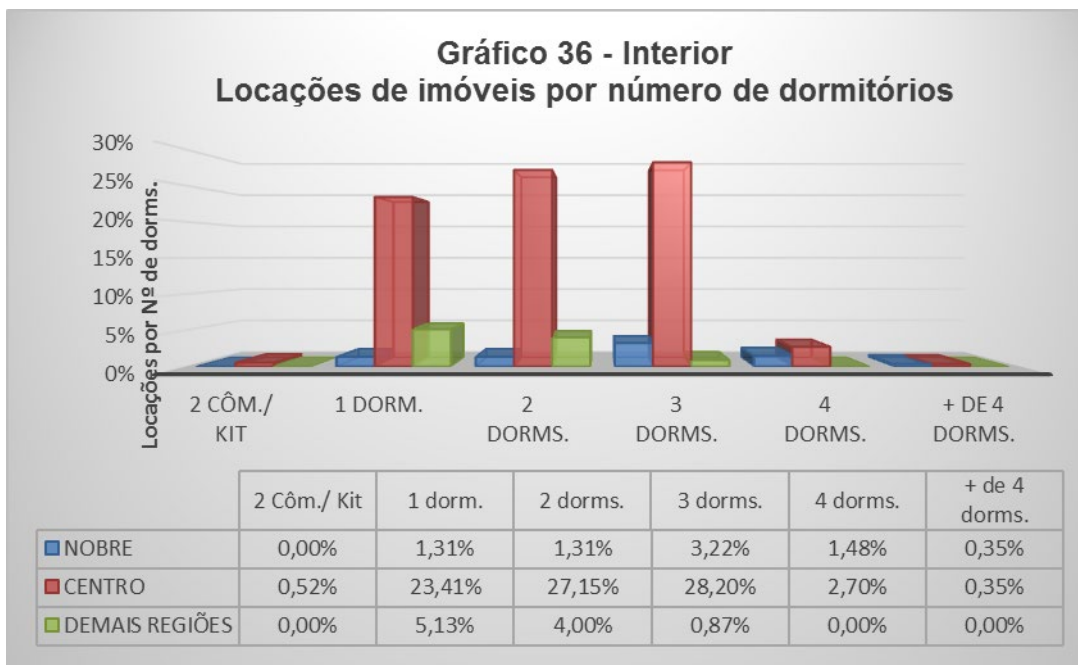


PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	7,89	7,89	9,00	9,00
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	11,43	11,43	-	-
	1	16,67	16,67	9,17	14,58	10,53	10,53
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	11,90	17,74	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	15,00	16,67	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	12,22	12,22
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	5,88	5,88	-	-	-	-
	2	15,38	15,38	10,00	16,67	14,00	14,00
	3	-	-	5,50	11,67	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	10,00	10,00	-	-	-	-
	2	16,92	16,92	12,50	18,46	18,46	18,46
	3	-	-	13,43	17,14	-	-
	4	19,26	19,26	20,00	20,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
	3	-	-	16,22	16,22	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	14,29	14,29
	3	-	-	12,22	12,22	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

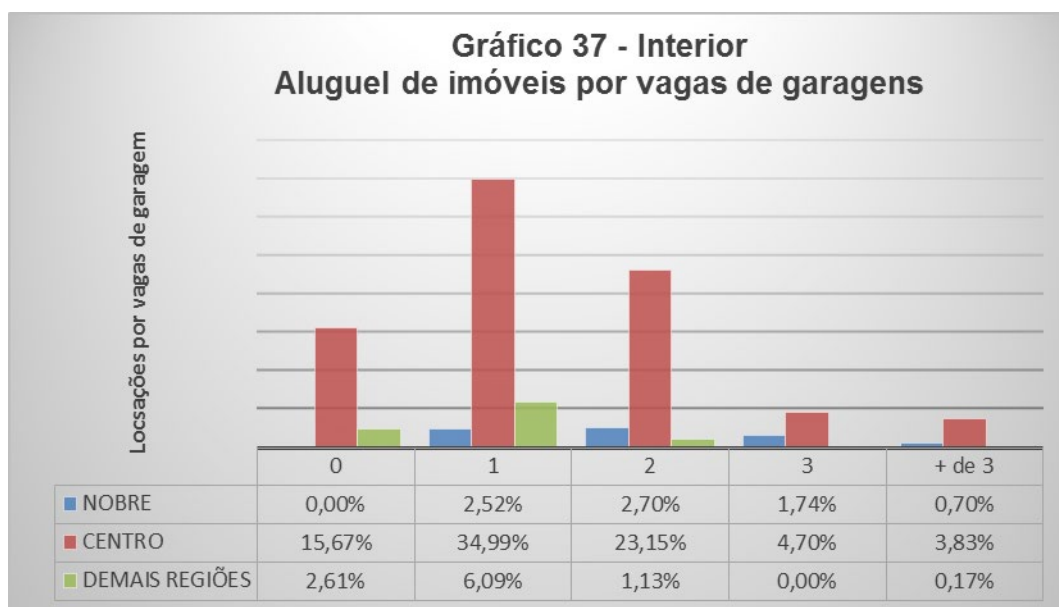
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	6	0
%	0,00%	0,52%	0,00%
1 dorm.	15	269	59
%	1,31%	23,41%	5,13%
2 dorms.	15	312	46
%	1,31%	27,15%	4,00%
3 dorms.	37	324	10
%	3,22%	28,20%	0,87%
4 dorms.	17	31	0
%	1,48%	2,70%	0,00%
+ de 4 dorms.	4	4	0
%	0,35%	0,35%	0,00%
Total	88	946	115
%	7,66%	82,33%	10,01%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	180	30
%	0,00%	15,67%	2,61%
1	29	402	70
%	2,52%	34,99%	6,09%
2	31	266	13
%	2,70%	23,15%	1,13%
3	20	54	0
%	1,74%	4,70%	0,00%
+ de 3	8	44	2
%	0,70%	3,83%	0,17%
Total	88	946	115
%	7,66%	82,33%	10,01%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	22	41	4	67	42,95%
CEF	4	17	5	26	16,67%
Outros bancos	18	28	2	48	30,77%
Direta/e com o proprietário	5	9	1	15	9,62%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	49	95	12	156	100,00%

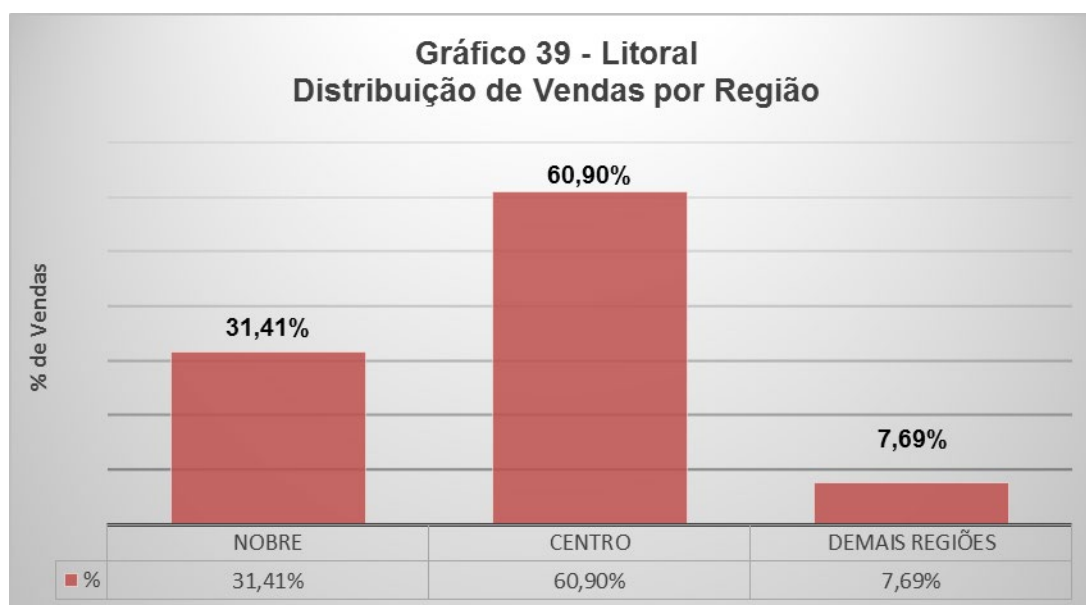
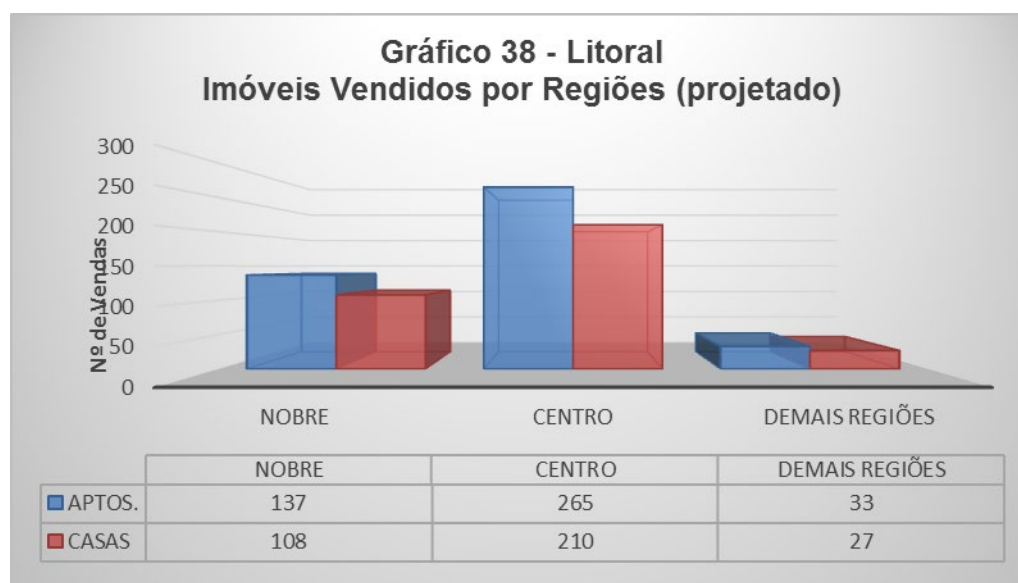
Percepção Litoral		
Melhor	95	48,97%
Igual	83	42,78%
Pior	16	8,25%
Total	194	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/20	9,52	10,00	5,63
	ago/20	9,13	8,22	7,43
	Variação %	-4,10	-17,80	31,97



PROJEÇÃO DE VENDAS

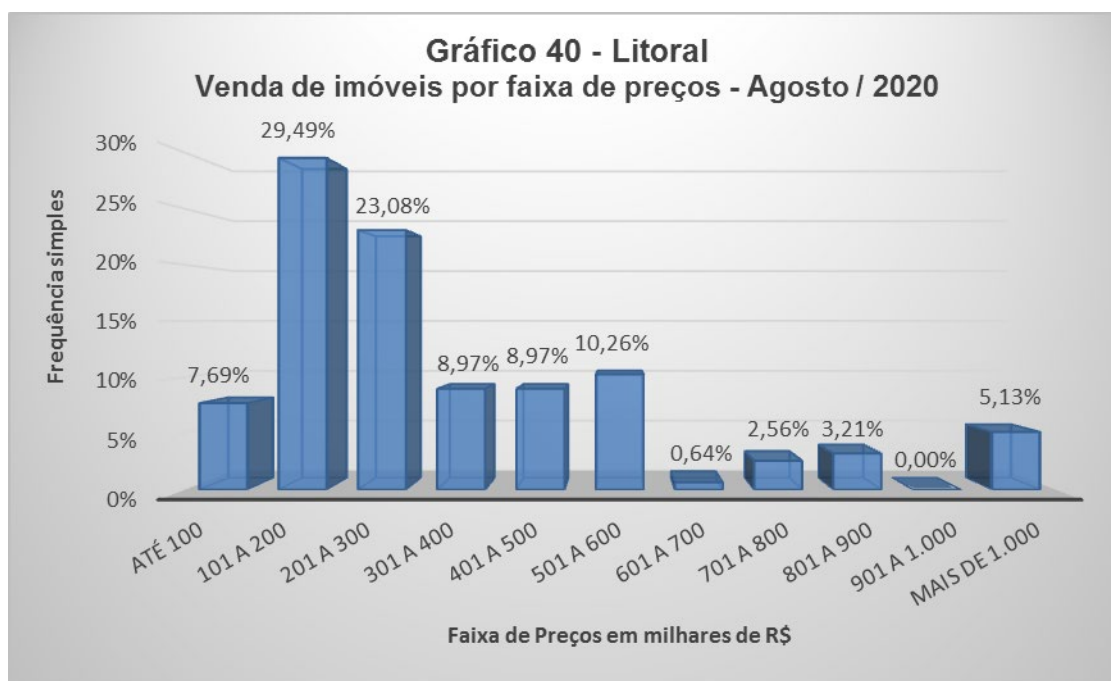
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	137	265	33	435
CASAS	108	210	27	345
Total	245	475	60	780
%	31,41%	60,90%	7,69%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	12	7,69%	7,69%
101 a 200	46	29,49%	37,18%
201 a 300	36	23,08%	60,26%
301 a 400	14	8,97%	69,23%
401 a 500	14	8,97%	78,21%
501 a 600	16	10,26%	88,46%
601 a 700	1	0,64%	89,10%
701 a 800	4	2,56%	91,67%
801 a 900	5	3,21%	94,87%
901 a 1.000	0	0,00%	94,87%
mais de 1.000	8	5,13%	100,00%
Total	156	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	720.000,00	720.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
	5	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	195.000,00	295.000,00	-	-
	3	460.000,00	460.000,00	-	-	-	-
	5	-	-	720.000,00	720.000,00	-	-
GUARUJÁ	4	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	90.000,00	90.000,00
	2	-	-	150.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	530.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	199.000,00	300.000,00	140.000,00	280.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	210.000,00	210.000,00
PERUÍBE	2	-	-	160.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	390.000,00	500.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	90.000,00	90.000,00	-	-	-	-
	2	150.000,00	235.000,00	190.000,00	250.000,00	-	-
	3	430.000,00	430.000,00	340.000,00	340.000,00	-	-
	4	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	490.000,00	490.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	580.000,00	580.000,00	340.000,00	340.000,00	-	-
	3	-	-	525.000,00	525.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	3	750.000,00	750.000,00	500.000,00	500.000,00	-	-
	4	900.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
	5	3.550.000,00	3.550.000,00	-	-	-	-

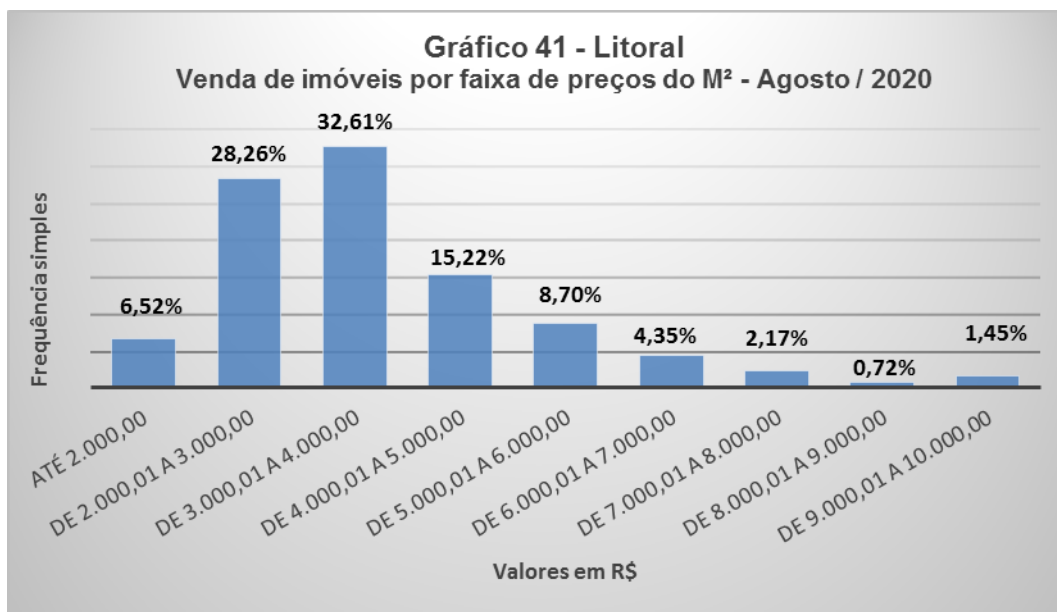
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	320.000,00	470.000,00	-	-
	3	406.000,00	630.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	330.000,00	330.000,00	210.000,00	210.000,00
GUARUJÁ	2	-	-	245.000,00	250.000,00	-	-
	4	1.170.000,00	1.170.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	240.000,00	240.000,00	230.000,00	230.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-



PRAIA GRANDE	1	130.000,00	180.000,00	94.000,00	205.000,00	150.000,00	160.000,00
	2	260.000,00	560.000,00	150.000,00	300.000,00	-	-
	3	790.000,00	790.000,00	540.000,00	540.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	300.000,00	300.000,00	200.000,00	200.000,00
	2	350.000,00	530.000,00	150.000,00	400.000,00	-	-
	3	350.000,00	850.000,00	-	-	-	-
	4	1.900.000,00	3.000.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	349.000,00	349.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	212.000,00	405.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	9	6,52%	6,52%
de 2.000,01 a 3.000,00	39	28,26%	34,78%
de 3.000,01 a 4.000,00	45	32,61%	67,39%
de 4.000,01 a 5.000,00	21	15,22%	82,61%
de 5.000,01 a 6.000,00	12	8,70%	91,30%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	4,35%	95,65%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	2,17%	97,83%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,72%	98,55%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	1,45%	100,00%
Total	138	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	3.396,23	3.396,23	3.500,00	3.500,00	-	-
	5	3.750,00	3.750,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.708,33	3.933,33	-	-
	3	4.181,82	4.181,82	-	-	-	-
	5	-	-	2.384,11	2.384,11	-	-
GUARUJÁ	4	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	1.800,00	1.800,00
	2	-	-	2.533,33	3.000,00	-	-
	3	-	-	2.400,00	3.312,50	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.272,73	4.117,65	1.842,11	3.684,21
	3	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.810,34	1.810,34
PERUÍBE	2	-	-	1.777,78	2.571,43	-	-
	3	-	-	2.052,63	2.631,58	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	2	2.307,69	2.750,00	3.166,67	3.571,43	-	-
	3	2.866,67	2.866,67	1.789,47	1.789,47	-	-
	4	-	-	1.764,71	1.764,71	-	-
SANTOS	3	-	-	2.149,12	2.149,12	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	6.516,85	6.516,85	3.777,78	3.777,78	-	-
	3	-	-	4.772,73	4.772,73	-	-
	4	7.500,00	7.500,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	5.625,00	5.625,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	2.717,39	2.717,39	-	-
	4	4.285,71	4.285,71	-	-	-	-
	5	7.888,89	7.888,89	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.102,56	6.025,64	-	-
	3	6.300,00	6.766,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	2.678,57	2.678,57	-	-
	2	-	-	5.076,92	5.076,92	2.800,00	2.800,00
GUARUJÁ	2	-	-	2.882,35	3.623,19	-	-
	4	5.850,00	5.850,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	3.076,92	3.076,92	3.194,44	3.194,44	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-

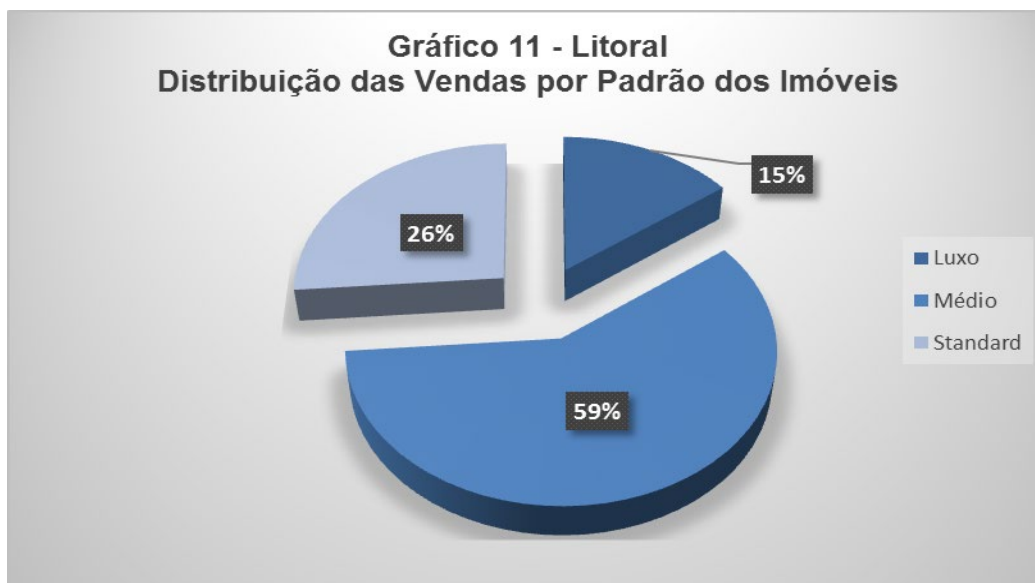


PRAIA GRANDE	1	2.884,62	3.750,00	3.142,86	4.659,09	3.000,00	3.333,33
	2	3.333,33	6.000,00	2.205,88	3.846,15	-	-
	3	5.766,42	5.766,42	3.139,53	3.139,53	-	-
SANTOS	1	-	-	4.285,71	4.285,71	6.250,00	6.250,00
	2	4.907,41	5.833,33	2.307,69	5.147,06	-	-
	3	2.916,67	8.854,17	-	-	-	-
	4	7.037,04	9.090,91	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	4.058,14	4.058,14	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	3.854,55	5.400,00	-	-

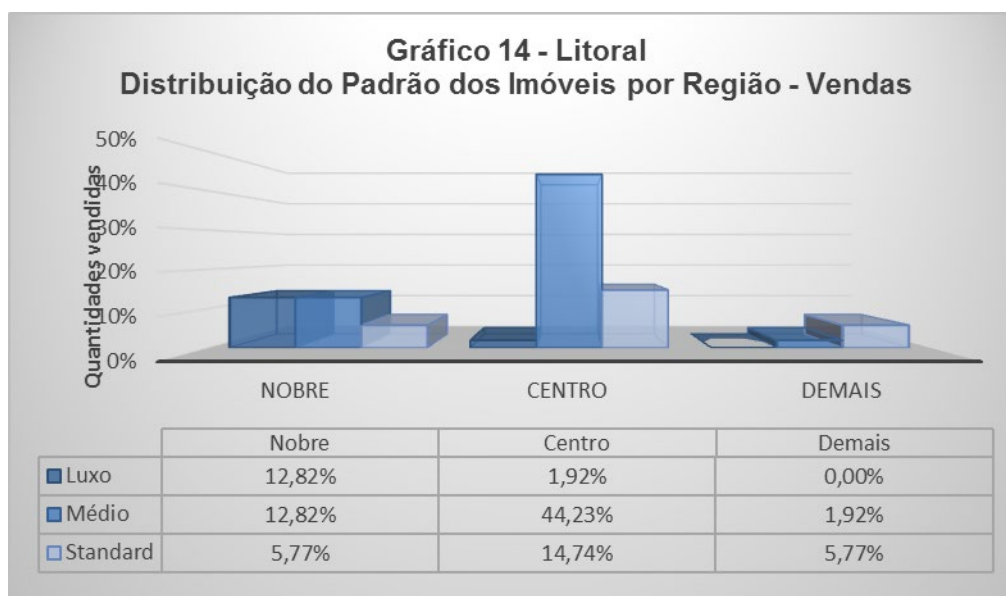


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	23	92	41



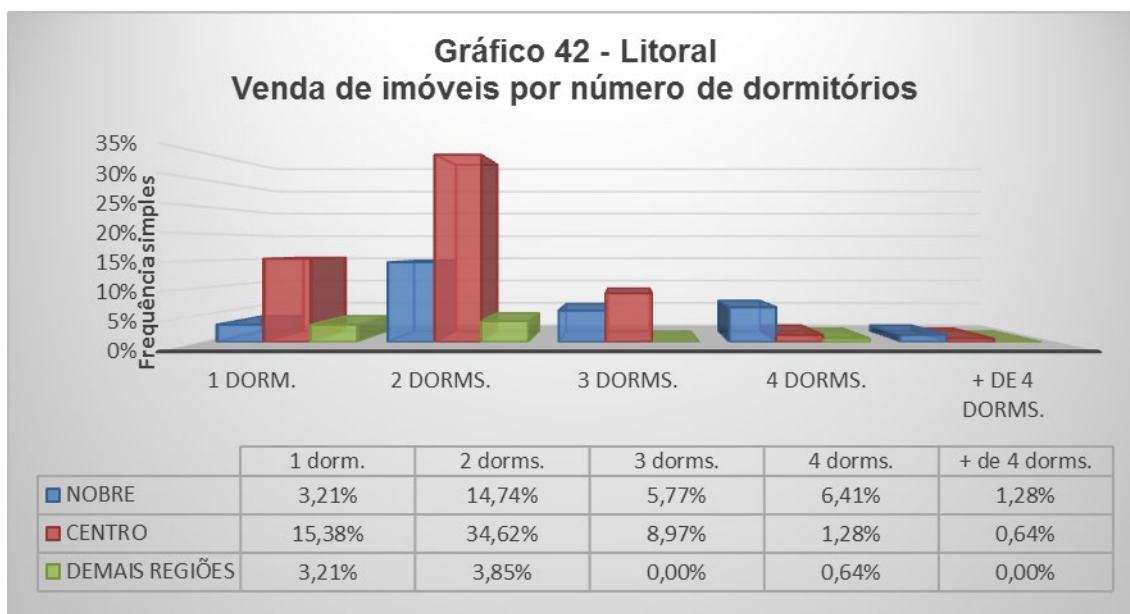
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	20	3	0
Médio	20	69	3
Standard	9	23	9





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

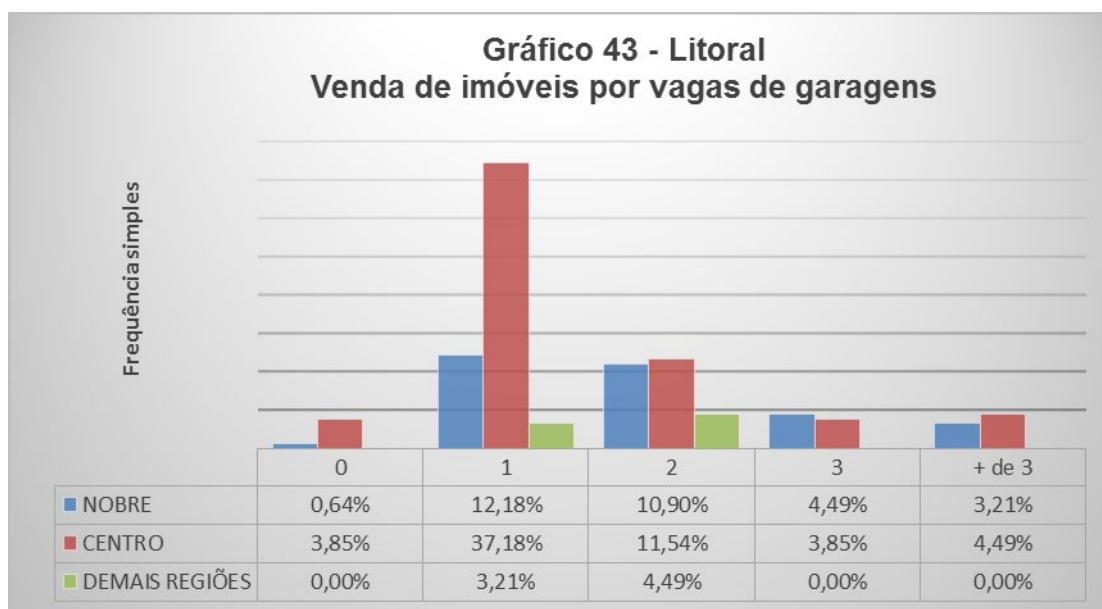
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	5	24	5
%	3,21%	15,38%	3,21%
2 dorms.	23	54	6
%	14,74%	34,62%	3,85%
3 dorms.	9	14	0
%	5,77%	8,97%	0,00%
4 dorms.	10	2	1
%	6,41%	1,28%	0,64%
+ de 4 dorms.	2	1	0
%	1,28%	0,64%	0,00%
Total	49	95	12
%	31,41%	60,90%	7,69%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	6	0
%	0,64%	3,85%	0,00%
1	19	58	5
%	12,18%	37,18%	3,21%
2	17	18	7
%	10,90%	11,54%	4,49%
3	7	6	0
%	4,49%	3,85%	0,00%
+ de 3	5	7	0
%	3,21%	4,49%	0,00%
Total	49	95	12
%	31,41%	60,90%	7,69%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	3	34	1	38	19,00%
Seguro Fiança	3	7	0	10	5,00%
Depósito	9	50	17	76	38,00%
Sem Garantia	0	3	0	3	1,50%
Caução de Imóvel	14	31	19	64	32,00%
Cessão Fiduciária	5	4	0	9	4,50%
Total	34	129	37	200	100,00%

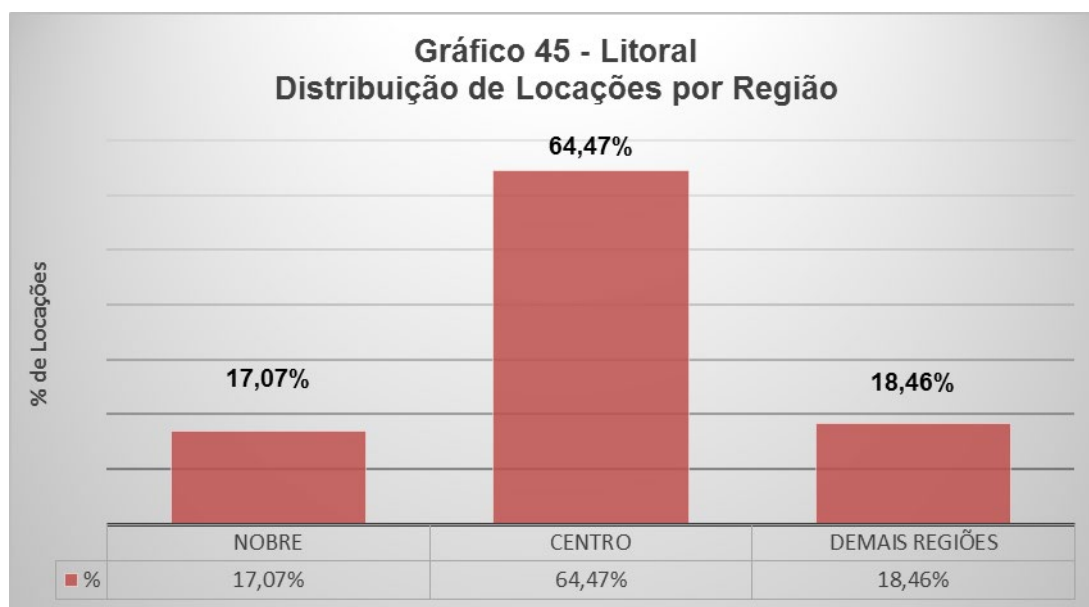
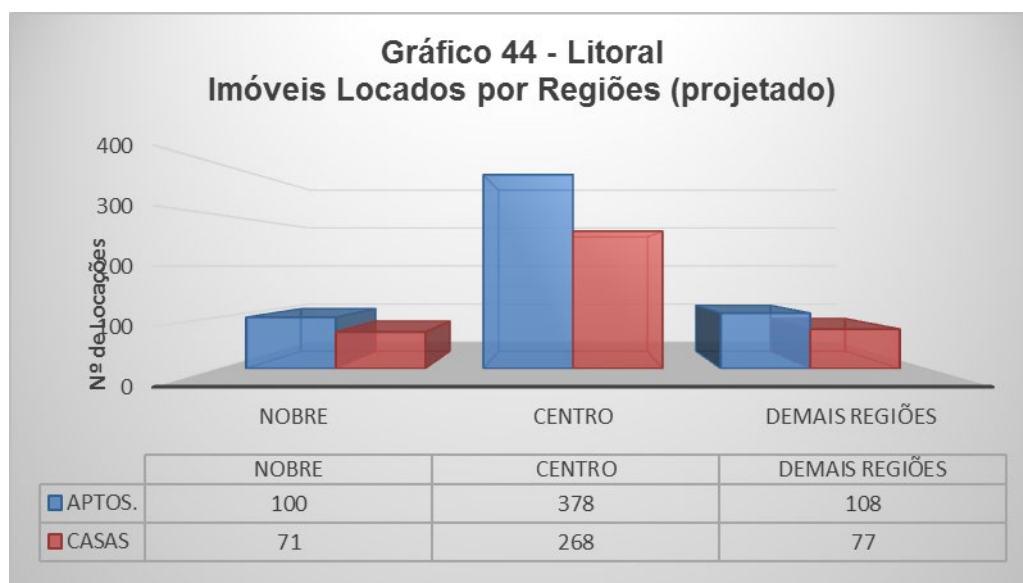
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/20	10,89	11,45	6,60
	ago/20	9,44	11,12	10,00
	Variação %	-13,31	-2,88	51,52

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	100	71,94%
Outros motivos	39	28,06%
Total	139	100,00%
% das locações	%	69,50%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

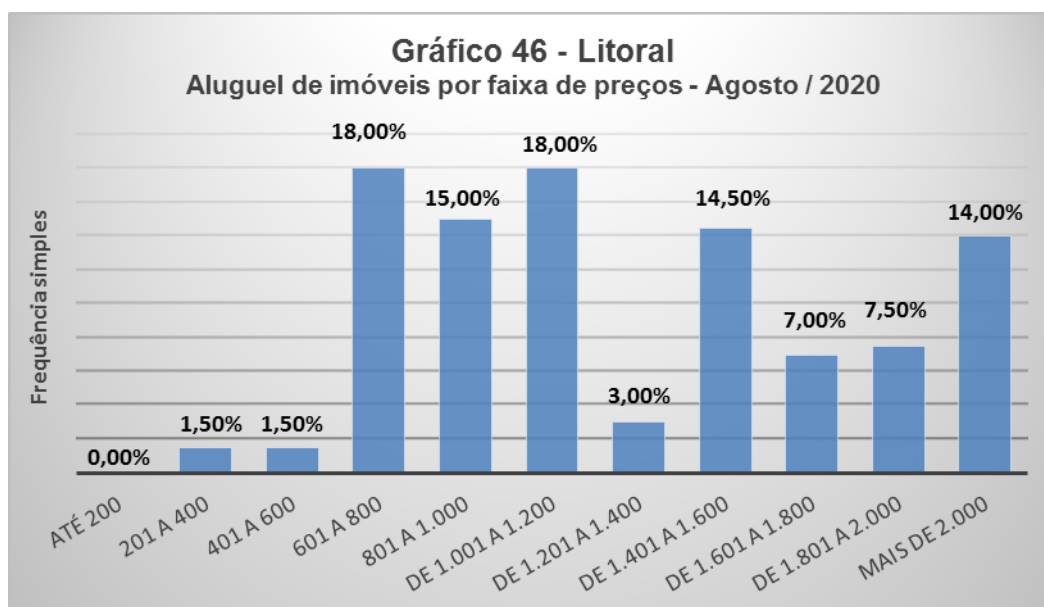
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	100	378	108	586
CASAS	71	268	77	416
Total	171	646	185	1.002
%	17,07%	64,47%	18,46%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	3	1,50%	1,50%
401 a 600	3	1,50%	3,00%
601 a 800	36	18,00%	21,00%
801 a 1.000	30	15,00%	36,00%
de 1.001 a 1.200	36	18,00%	54,00%
de 1.201 a 1.400	6	3,00%	57,00%
de 1.401 a 1.600	29	14,50%	71,50%
de 1.601 a 1.800	14	7,00%	78,50%
de 1.801 a 2.000	15	7,50%	86,00%
mais de 2.000	28	14,00%	100,00%
Total	200	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	650,00	750,00
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00
CARAGUATATUBA	2 com.	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	900,00	1.350,00
	3	-	-	1.500,00	2.100,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	-	-	-	-	750,00	750,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	5.000,00	7.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	
ITANHAÉM	2	-	-	1.000,00	1.500,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	850,00	1.100,00
PERUÍBE	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	900,00	900,00	800,00	800,00	-	-
	2	850,00	1.200,00	1.200,00	1.800,00	800,00	900,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SANTOS	1	-	-	750,00	750,00	900,00	900,00
	2	-	-	2.200,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	3.400,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	750,00	750,00	550,00	550,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	1.900,00	3.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
	3	7.500,00	7.500,00	2.000,00	2.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	2	1.600,00	2.200,00	1.800,00	1.800,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.000,00	1.000,00	350,00	350,00

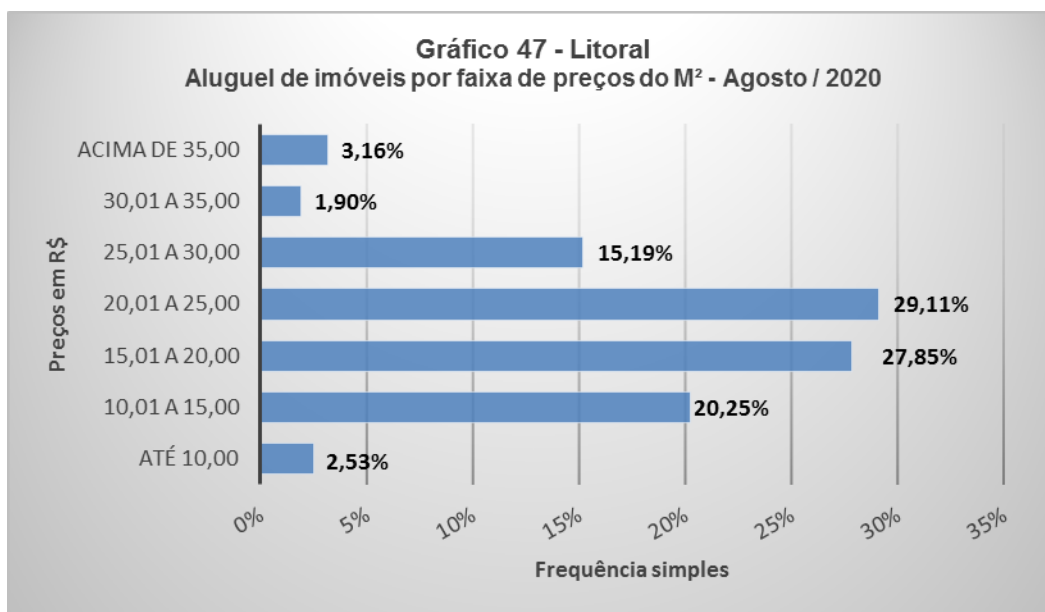


PRAIA GRANDE	1	800,00	800,00	800,00	1.500,00	600,00	800,00
	2	1.300,00	2.200,00	1.700,00	2.000,00	1.500,00	1.600,00
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	1.050,00	1.200,00	-	-	-	-
	1	1.100,00	1.100,00	733,00	1.800,00	-	-
	2	2.500,00	4.000,00	1.000,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	3	4.800,00	4.800,00	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	500,00	500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	700,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	1.800,00	1.800,00	1.000,00	2.000,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	4	2,53%	2,53%
10,01 a 15,00	32	20,25%	22,78%
15,01 a 20,00	44	27,85%	50,63%
20,01 a 25,00	46	29,11%	79,75%
25,01 a 30,00	24	15,19%	94,94%
30,01 a 35,00	3	1,90%	96,84%
Acima de 35,00	5	3,16%	100,00%
Total	158	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	21,43	21,67
	2	-	-	11,82	17,14	16,67	16,67
CARAGUATATUBA	2 com.	-	-	-	-	23,33	23,33
	2	-	-	12,22	28,30	13,50	22,50
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	12,50	28,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	12,50	14,29	11,67	11,67
	3	-	-	11,00	11,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	13,71	14,67
PERUÍBE	2	10,91	10,91	-	-	-	-
	3	-	-	10,91	13,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	17,78	17,78	-	-
	2	15,45	15,45	16,00	17,14	16,00	16,98
	3	-	-	18,00	18,00	-	-
SANTOS	1	-	-	21,43	21,43	-	-
	2	-	-	12,94	14,14	-	-
	3	-	-	17,75	25,19	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	20,00	20,51	-	-
	4	-	-	13,75	13,75	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	18,75	18,75	15,71	15,71
	2	-	-	13,33	15,71	-	-
UBATUBA	2	-	-	26,67	26,67	-	-
	3	-	-	13,75	13,75	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	30,00	30,00	-	-	-	-
	3	69,44	69,44	22,22	22,22	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	23,33	23,33	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	21,33	27,66	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	24,00	24,00	-	-	-	-
	2	21,57	22,86	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	15,38	15,38	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	24,44	24,44	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	16,67	16,67	8,75	8,75

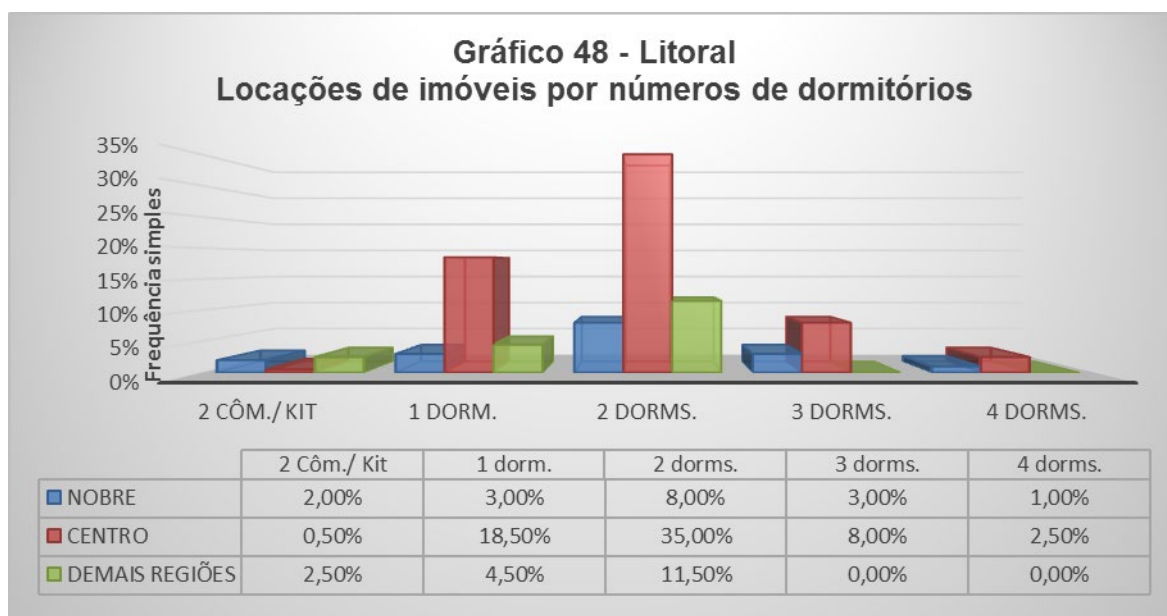


PRAIA GRANDE	1	21,05	21,05	16,00	33,33	22,86	22,86
	2	15,12	27,50	20,24	22,78	25,00	30,77
	3	20,83	20,83	-	-	-	-
SANTOS	KIT	25,00	48,00	-	-	-	-
	1	19,64	19,64	20,36	40,00	-	-
	2	28,89	40,00	11,00	26,15	15,38	15,38
	3	28,24	28,24	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	14,00	15,00	-	-
	2	-	-	27,69	27,69	-	-
	3	24,62	24,62	-	-	-	-
UBATUBA	2	30,00	30,00	16,67	25,00	13,33	13,33
	3	-	-	21,25	21,25	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

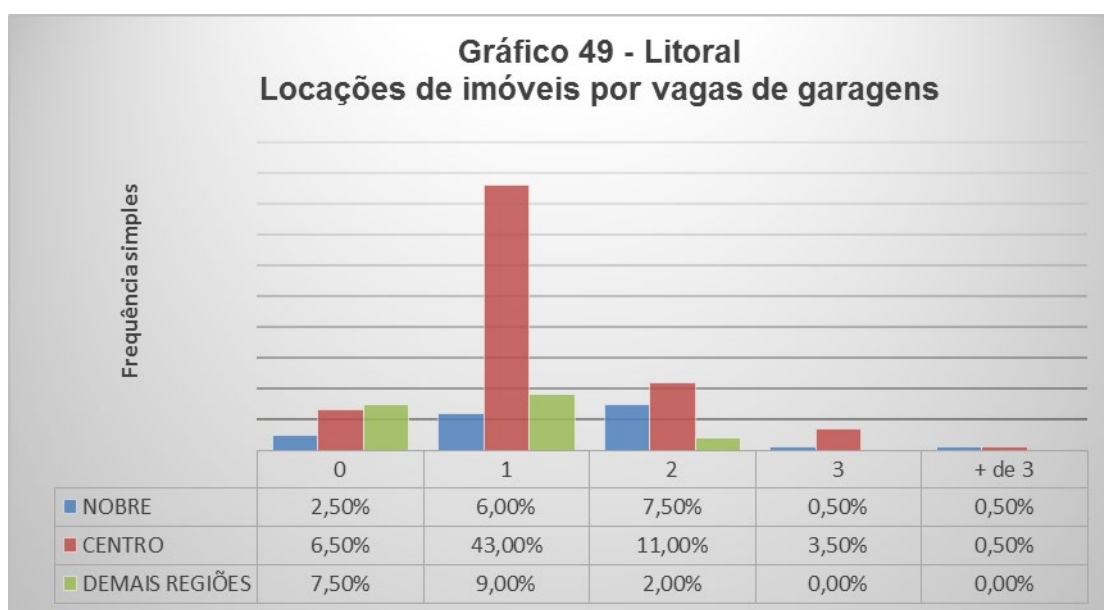
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	4	1	5
%	2,00%	0,50%	2,50%
1 dorm.	6	37	9
%	3,00%	18,50%	4,50%
2 dorms.	16	70	23
%	8,00%	35,00%	11,50%
3 dorms.	6	16	0
%	3,00%	8,00%	0,00%
4 dorms.	2	5	0
%	1,00%	2,50%	0,00%
Total	34	129	37
%	17,00%	64,50%	18,50%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	5	13	15
%	2,50%	6,50%	7,50%
1	12	86	18
%	6,00%	43,00%	9,00%
2	15	22	4
%	7,50%	11,00%	2,00%
3	1	7	0
%	0,50%	3,50%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	0,50%	0,50%	0,00%
Total	34	129	37
%	17,00%	64,50%	18,50%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
julho-20	7,30	4,98	6,33	9,50	7,03
agosto-20	6,32	3,80	5,75	7,58	5,86
Variação	-13,42	-23,69	-9,16	-20,21	-16,58

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Vendas		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	9,06	9,06
Fevereiro	-10,82	-1,76
Março	-40,38	-42,14
Abril	0,00	-42,14
Maio	28,81	-13,33
Junho	18,68	5,35
Julho	39,12	44,47
Agosto	10,21	54,68

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Locação		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	16,51	16,51
Fevereiro	-6,91	9,60
Março	-39,75	-30,15
Abril	0,00	-30,15
Maio	21,02	-9,13
Junho	7,35	-1,78
Julho	22,07	20,29
Agosto	10,35	30,64

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
		Junho - 20	125,5441	10,95	4,45	8,33	1,1095
Julho - 20	129,9507	3,51	8,12	9,35	1,0351	1,0812	1,0935
Agosto - 20	115,4222	-11,18	-3,97	-7,25	0,8882	0,9603	0,9275

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais

do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de agosto 3.261 preços, em média.

ago-20	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jul/ago	jul/ago
Capital	84	743	263	3,92%	6.710	0,3194	2,8251	3,51	10,78
Interior	141	1.149	311	8,45%	3.679	0,4534	3,6945	(5,86)	1,25
Litoral	156	200	194	19,98%	971	0,8041	1,0309	25,52	28,53
GdSP	101	687	148	11,09%	1.334	0,6824	4,6419	21,05	21,77
Total	482	2.779	916	7,22%	12.694	0,5262	3,0338	10,21	10,35