



## Pesquisa CreciSP

Estado de São Paulo  
Agosto de 2022  
Imóveis residenciais usados  
Venda e Locação

### *Destaques:*

- 811 imobiliárias venderam mais imóveis de até R\$ 400 mil (57,44%)
- preço subiu de R\$ 486,2 mil em Setembro/21 para R\$ 608,68 mil em Agosto/22
- locação de residências em 37 cidades caiu 6,07% em Agosto
- 53,57% dos novos inquilinos vão pagar aluguéis de até R\$ 1,2 mil

### **Vendas de imóveis usados crescem 11,54% e valorização em SP chega a 25% em 12 meses**

As vendas de imóveis usados cresceram 11,54% em Agosto frente a Julho no Estado de São Paulo, segunda maior alta do ano, com o preço médio de venda registrando aumento de 25,19% nos 12 meses transcorridos desde Setembro do ano passado, segundo mostram as pesquisas feitas mensalmente pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP).

A pesquisa feita em Agosto com 811 imobiliárias de 37 cidades mostrou que o preço médio de venda de casas e apartamentos usados foi de R\$ 608,68 mil, 25,19% a mais que os R\$ 486,2 mil de Setembro do ano passado. Os imóveis mais vendidos em Agosto foram os de até R\$ 400 mil, somando 57,44% do total. Por faixas de preços, 56,09% se enquadraram nas de até R\$ 5 mil o metro quadrado.

“A valorização dos imóveis usados é expressiva e indicativa da resiliência do mercado, em crescimento apesar de todas as adversidades impostas por juros elevados para se financiar a compra, dificuldade para compatibilizar renda com exigências dos bancos e redução do poder aquisitivo das famílias com a inflação elevada”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP.

“Fosse outro o cenário econômico e as condições do crédito imobiliário, teríamos uma explosão de vendas considerando o déficit crônico de moradias no Estado, que ultrapassa um milhão de unidades”, acrescenta Viana Neto.

Em Agosto, 50,47% dos imóveis foram vendidos à vista, 44,18% foram financiados por bancos públicos e privados, 4,42% tiveram o pagamento parcelado pelos proprietários e 0,93% foram comprados com carta de crédito de consórcios.

Foram vendidos mais apartamentos (61,63%) do que casas (38,37%) nas 37 cidades pesquisadas e os descontos médios concedidos pelos proprietários sobre os preços anunciados foram de 5,15% para os imóveis situados em bairros de áreas nobres, de 7,69% para os de bairros centrais e de 8,07% para os de bairros de



periferia. As regiões centrais concentraram 77,05% das vendas, vindo na sequência as regiões de periferia com 17,22% e as regiões nobres, com 5,74%.

As vendas aumentaram em três das quatro regiões em que é feita a pesquisa CreciSP: na Capital (+ 60,37%), no Litoral (+ 7,88%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 0,2%). No Interior houve queda de 6,95%.

### **Imóvel de até R\$ 300 lidera vendas na região do ABCD**

Imóveis de preço final até R\$ 300 mil somaram 57,47% das casas e apartamentos vendidos nas cidades do ABCD, Guarulhos e Osasco. Os mais baratos foram apartamentos de 2 dormitórios em bairros da periferia de Diadema, vendidos em média por R\$ 170 mil, e os mais caros, casas de 4 dormitórios em bairros nobres de Guarulhos, por R\$ 2,360 milhões.

Os financiamentos superaram nessa região as vendas à vista (57,47% e 40,23%, respectivamente) e 77,05% das casas e apartamentos se localizam em bairros centrais dessas cidades. O padrão construtivo da maioria é médio (71%).

### **Interior também teve imóveis de até R\$ 300 mil na liderança**

Assim como na região do ABCD, nas cidades do Interior os imóveis de até R\$ 300 mil foram os mais vendidos em Agosto, com 55,66% do total. A pesquisa CreciSP com 811 imobiliárias registrou em Bauru os mais baratos - casas de 1 dormitório no centro de Bauru por R\$ 99 mil. Em São José do Rio Preto, o mais caro – R\$ 2,8 milhões por casa de 3 dormitórios em bairro nobre da cidade.

Os financiamentos empataram com as compras à vista (48,11% cada) e os bairros de regiões centrais das cidades predominaram na preferência dos compradores – 70,73% os escolheram. A maioria das residências vendidas (72%) é do padrão construtivo médio.

### **Vendas à vista batem financiadas no Litoral**

As vendas feitas com pagamento à vista (59,13%) superaram as realizadas com empréstimos bancários (33,91%) em Agosto no Litoral, segundo a pesquisa CreciSP. A participação dos consórcios foi marginal (0,879%) e os proprietários parcelaram o pagamento de 6,09% dos imóveis vendidos.

Imóveis de até R\$ 300 mil também foram os mais vendidos (61,74%) e, na divisão por faixas de preços, 61,54% se enquadraram nas de até R\$ 4 mil (61,54%). Os imóveis mais baratos foram casas de 2 dormitórios na periferia de Itanhaém (entre



R\$ 100 mil e R\$ 220 mil) e quitinetes no centro de Praia Grande (entre R\$ 100 mil e R\$ 115 mil). Casa de R\$ 2,7 milhões em bairro nobre de Bertioga com 4 dormitórios foi o imóvel mais caro registrado pela pesquisa.

### **Locação tem queda de 6,07% e aluguel médio é de R\$ 1,2 mil**

A locação de imóveis residenciais caiu 6,07% em Agosto comparado a Julho no Estado de São Paulo e, segundo a pesquisa CreciSP, 53,57% das casas e apartamentos foram alugados por até R\$ 1.200,00.

A queda no volume alugado pelas 811 imobiliárias pesquisadas foi determinada pelos resultados em três das quatro regiões que compõem o levantamento: Interior (- 4,58%), Litoral (- 4,89%) e as cidades do ABCD, Guarulhos e Osasco (- 29,01%). Na Capital houve aumento de 4,9%.

Em contraponto aos preços dos imóveis vendidos, com alta de 25,19%, os dos aluguéis tiveram valorização menor nos 12 meses transcorridos de Setembro do ano passado a Agosto último em dois dos três tipos pesquisados por região e queda em um deles.

Em regiões centrais das 37 cidades, o preço médio do aluguel no Estado aumentou 14,62% de Setembro para Agosto ao passar de R\$ 1.348,20 para R\$ 1.545,32. Em bairros de periferia, a alta foi de 9% com o aluguel médio passando de R\$ 1.011,10 em Setembro para R\$ 1.112,05 em Agosto.

A queda do preço médio do aluguel ocorreu com os imóveis situados em bairros de áreas nobres e foi de 8,09% nesse intervalo de 12 meses. O aluguel médio de R\$ 3.072,71 em Setembro baixou para R\$ 2.823,84 em Agosto.

As novas locações de Agosto nas 37 cidades se distribuíram por bairros centrais (70,20%), de periferia (19,31%) e de áreas nobres (10,48%).

### **Descontos e garantias**

Os inquilinos que alugaram imóveis no mês conseguiram descontos médios sobre os valores inicialmente pedidos pelos proprietários de 8,12% para os situados em bairros nobres, de 11,12% para os de bairros centrais e de 10,72% para os de bairros de periferia.

As formas de garantia de pagamento desses novos aluguéis estabelecidas nos contratos são o seguro de fiança (33,23%), o fiador (31,45%), o depósito de três aluguéis (20,88%), a caução de imóveis (8,19%) e a cessão fiduciária (1,53%). Houve ainda 4,71% de locações feitas sem garantia.



As 811 imobiliárias consultadas pelo CreciSP informaram que tiveram um número de contratos de locação encerrados equivalente a 76,83% do total de imóveis alugados em Agosto. A maioria foi por motivos como mudança de endereço (76,83%) e a minoria por motivos financeiros (40,39%).

### **Mais baratos, mais caros**

A pesquisa CreciSP apurou que nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco o aluguel mais barato em Agosto foi R\$ 400,00 por casas de dois cômodos em bairros da periferia de Guarulhos. O mais caro – R\$ 5.700,00 – foi o de casa de 3 dormitórios em bairro nobre também de Guarulhos.

No Interior, aluguéis mais baratos, de R\$ 350,00 mensais, foram os de casas de 1 dormitório em bairros centrais e de periferia de Franca. O mais caro foi o de casa de 4 dormitórios em bairro nobre de Itu – R\$ 7 mil mensais.

Nas cidades do Litoral, saiu por R\$ 500,00 o aluguel mais barato de Agosto – casas de dois cômodos em bairros centrais de Praia Grande. O mais caro foi registrado em Santos – R\$ 5 mil por apartamento de 3 dormitórios em bairro nobre de Santos.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



## Sumário

<b>VENDAS – ESTADO DE SP .....</b>	<b>7</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....	7
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....	8
FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	9
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	10
<b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP .....</b>	<b>11</b>
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	11
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	12
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	14
<b>VENDAS – GRANDE SP.....</b>	<b>16</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	16
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	17
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	18
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	19
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	20
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	21
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....	22
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	23
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	24
<b>LOCAÇÕES – GRANDE SP.....</b>	<b>25</b>
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	25
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	26
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	27
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	28
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	32
<b>VENDAS – INTERIOR .....</b>	<b>33</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR .....	33
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	34
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	35
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	36
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	37
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	38



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	41
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	42
<b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>	<b>43</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....	44
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	45
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....	46
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	48
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR .....	49
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	52
<b>VENDAS – LITORAL .....</b>	<b>54</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	57
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	58
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	59
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL .....	60
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	62
<b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>	<b>63</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL .....	64
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	65
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....	66
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	67
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	68
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	69
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	70
<b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO .....</b>	<b>71</b>



## RELATÓRIO ESTADUAL – AGOSTO DE 2022

### VENDAS – ESTADO DE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	37	149	31	217	50,47%
CEF	8	53	14	75	17,44%
Outros bancos	10	94	11	115	26,74%
Direta/e com o proprietário	3	13	3	19	4,42%
Consórcio	0	4	0	4	0,93%
<b>Total</b>	<b>58</b>	<b>313</b>	<b>59</b>	<b>430</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	26,98%	21,21%	23,97%	19,05%	22,69%
Igual	47,22%	51,52%	52,07%	45,05%	48,09%
Pior	25,79%	27,27%	23,97%	35,90%	29,22%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	37,70%	27,83%	33,33%	54,72%	38,37%
Apartamentos	62,30%	72,17%	66,67%	45,28%	61,63%

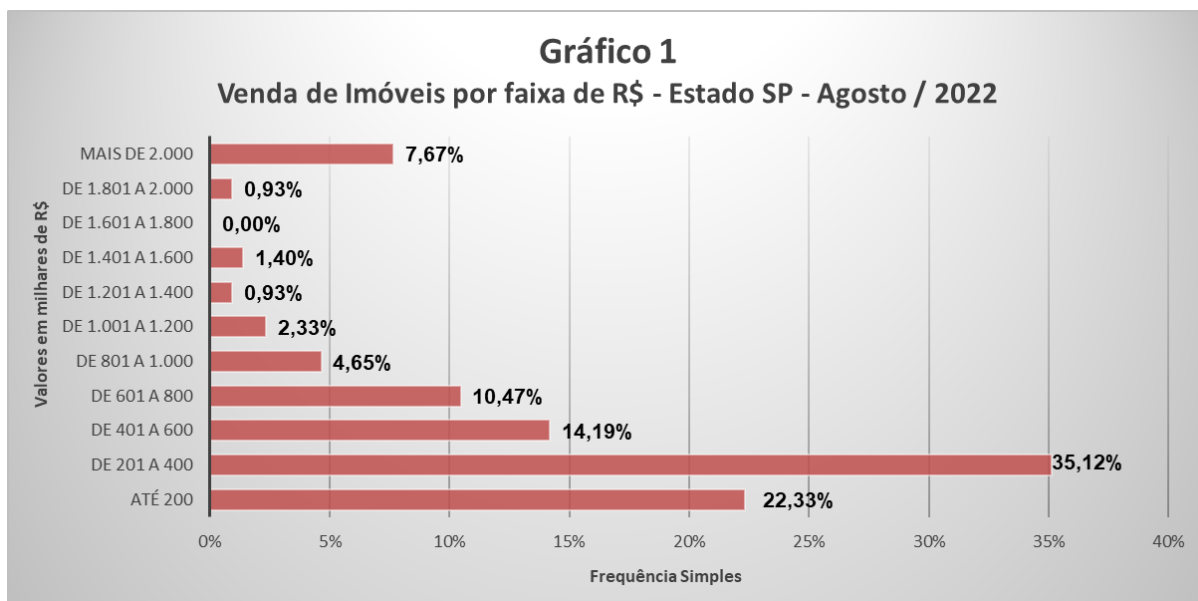
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-22	9,75	6,40	9,03
agosto-22	5,15	7,69	8,07
<b>Varição</b>	<b>-47,18</b>	<b>20,16</b>	<b>-10,63</b>

Percepção Estadual		
Melhor	184	22,69%
Igual	390	48,09%
Pior	237	29,22%
<b>Total</b>	<b>811</b>	<b>100,00%</b>



## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	96	22,33%	22,33%
de 201 a 400	151	35,12%	57,44%
de 401 a 600	61	14,19%	71,63%
de 601 a 800	45	10,47%	82,09%
de 801 a 1.000	20	4,65%	86,74%
de 1.001 a 1.200	10	2,33%	89,07%
de 1.201 a 1.400	4	0,93%	90,00%
de 1.401 a 1.600	6	1,40%	91,40%
de 1.601 a 1.800	0	0,00%	91,40%
de 1.801 a 2.000	4	0,93%	92,33%
mais de 2.000	33	7,67%	100,00%
<b>Total</b>	<b>430</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

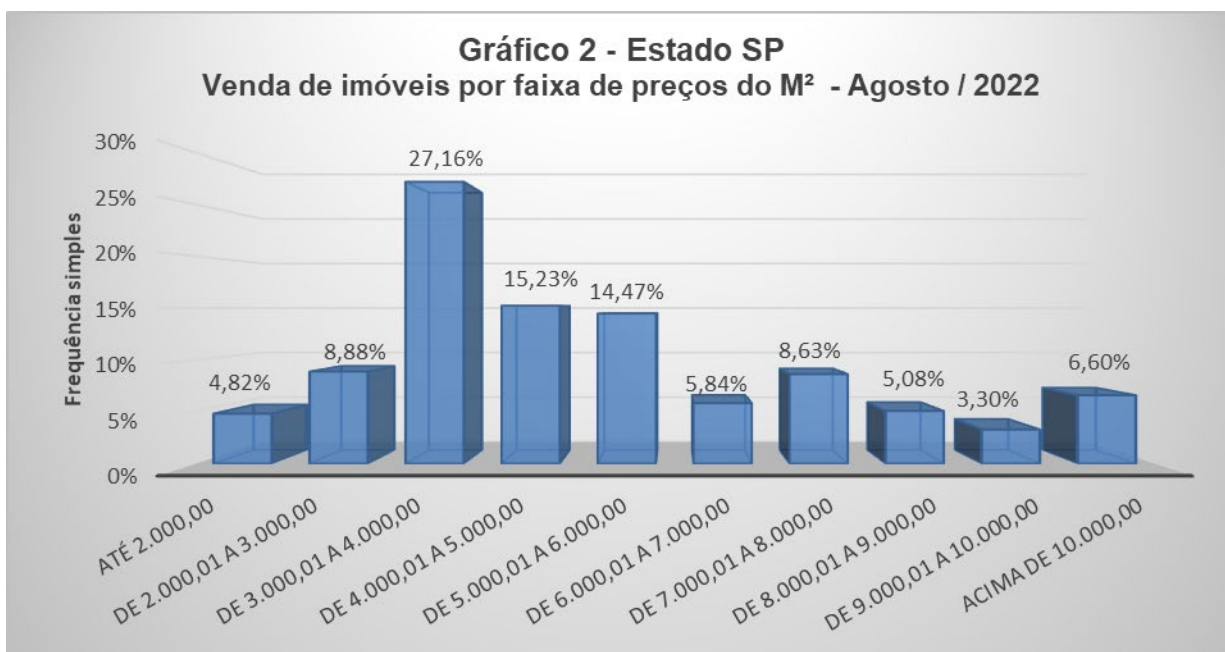






## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Vendas por faixa do M <sup>2</sup>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	19	4,82%	4,82%
de 2.000,01 a 3.000,00	35	8,88%	13,71%
de 3.000,01 a 4.000,00	107	27,16%	40,86%
de 4.000,01 a 5.000,00	60	15,23%	56,09%
de 5.000,01 a 6.000,00	57	14,47%	70,56%
de 6.000,01 a 7.000,00	23	5,84%	76,40%
de 7.000,01 a 8.000,00	34	8,63%	85,03%
de 8.000,01 a 9.000,00	20	5,08%	90,10%
de 9.000,01 a 10.000,00	13	3,30%	93,40%
Acima de 10.000,00	26	6,60%	100,00%
<b>Total</b>	<b>394</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
set/21	486,20	-11,90	37,84
out/21	558,62	14,90	52,73
nov/21	589,28	5,49	58,22
dez/21	485,00	-17,70	40,52
jan/22	462,24	-4,69	35,83
fev/22	577,16	24,86	60,69
mar/22	531,05	-7,99	52,70
abr/22	518,69	-2,33	50,38
mai/22	496,55	-4,27	46,11
jun/22	480,03	-3,33	42,78
jul/22	530,93	10,60	53,38
ago/22	608,68	14,64	68,03





## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	135	509	97	<b>741</b>	<b>31,45%</b>
Seguro Fiança	68	592	123	<b>783</b>	<b>33,23%</b>
Depósito	19	284	189	<b>492</b>	<b>20,88%</b>
Sem Garantia	1	104	6	<b>111</b>	<b>4,71%</b>
Caução de Imóveis	20	134	39	<b>193</b>	<b>8,19%</b>
Cessão Fiduciária	4	31	1	<b>36</b>	<b>1,53%</b>
<b>Total</b>	<b>247</b>	<b>1.654</b>	<b>455</b>	<b>2.356</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	77,74%	59,06%	98,60%	71,08%	<b>76,83%</b>
Motivos Financeiros	36,31%	26,14%	61,47%	35,48%	<b>40,39%</b>
Outros Motivos	63,69%	73,86%	38,53%	64,52%	<b>59,61%</b>

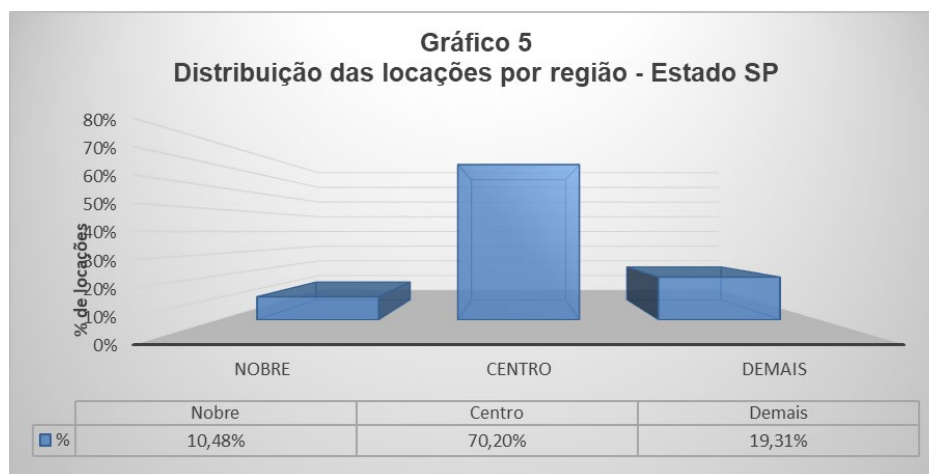
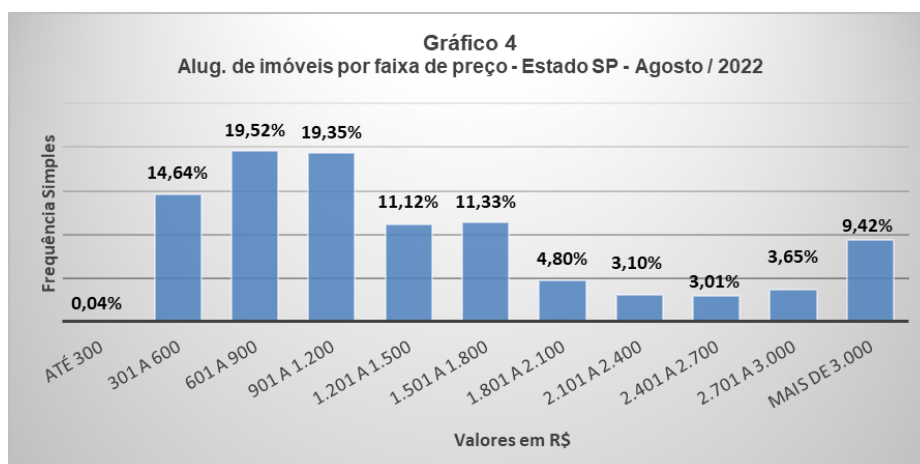
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,38%	42,28%	53,91%	54,63%	<b>50,51%</b>
Apartamentos	54,62%	57,72%	46,09%	45,37%	<b>49,49%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-22	7,97	9,5	10,69
agosto-22	8,12	11,12	10,72
<b>Variação</b>	<b>1,88</b>	<b>17,05</b>	<b>0,28</b>



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

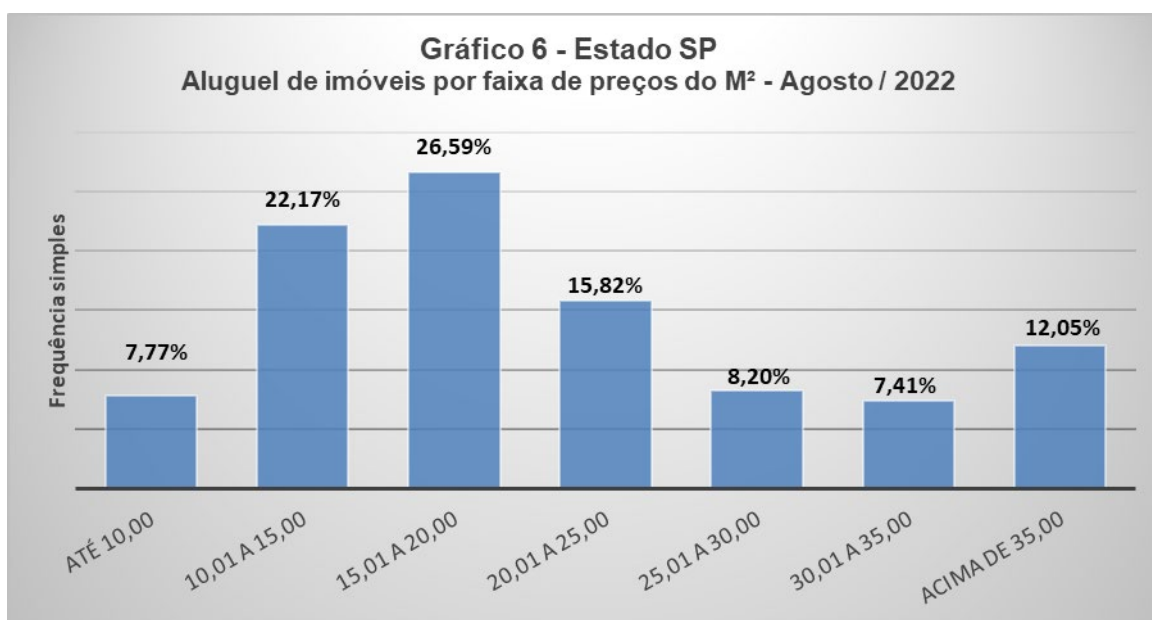
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	1	0,04%	0,04%
301 a 600	345	14,64%	14,69%
601 a 900	460	19,52%	34,21%
901 a 1.200	456	19,35%	53,57%
1.201 a 1.500	262	11,12%	64,69%
1.501 a 1.800	267	11,33%	76,02%
1.801 a 2.100	113	4,80%	80,81%
2.101 a 2.400	73	3,10%	83,91%
2.401 a 2.700	71	3,01%	86,93%
2.701 a 3.000	86	3,65%	90,58%
mais de 3.000	222	9,42%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.356</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

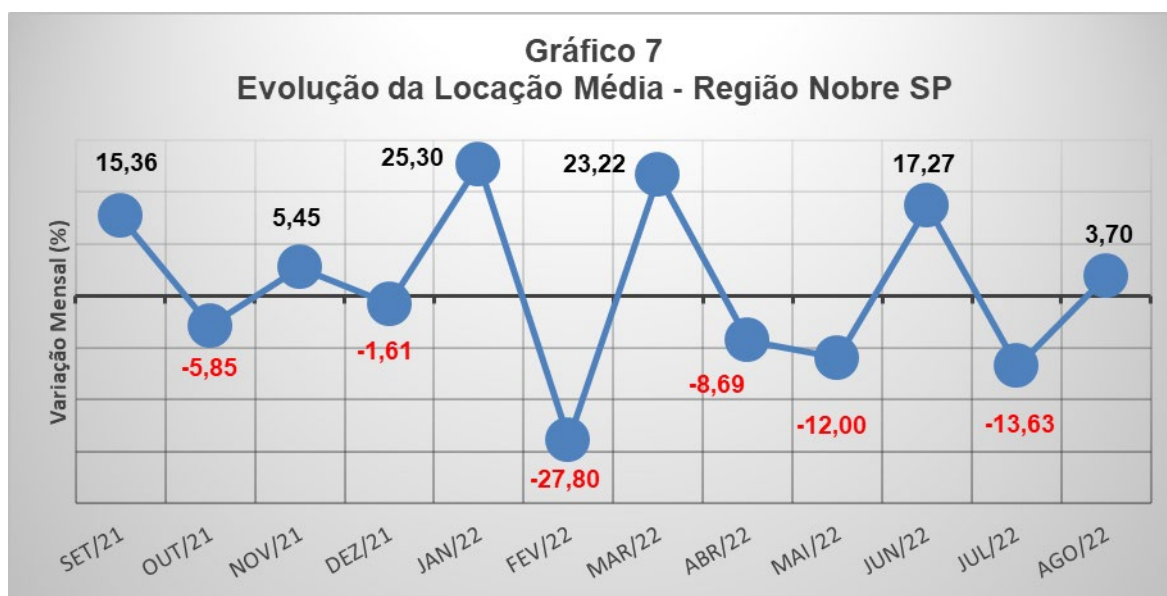
Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	109	7,77%	7,77%
10,01 a 15,00	311	22,17%	29,94%
15,01 a 20,00	373	26,59%	56,52%
20,01 a 25,00	222	15,82%	72,34%
25,01 a 30,00	115	8,20%	80,54%
30,01 a 35,00	104	7,41%	87,95%
Acima de 35,00	169	12,05%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.403</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>





## EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
set/21	3.072,71	1.348,20	1.011,10	15,36	25,63	-0,46	6,66	6,68	10,11	
out/21	2.892,91	1.392,65	1.061,60	-5,85	18,28	3,30	10,18	4,99	15,61	
nov/21	3.050,67	1.377,80	1.035,38	5,45	24,73	-1,07	9,00	-2,47	12,75	
dez/21	3.001,61	1.373,00	1.017,30	-1,61	22,73	-0,35	8,62	-1,75	10,78	
jan/22	3.760,96	1.329,37	946,30	25,30	53,77	-3,18	5,17	-6,98	3,05	
fev/22	2.715,46	1.336,02	1.142,74	-27,80	11,03	0,50	5,70	20,76	24,44	
mar/22	3.346,07	1.398,04	1.078,62	23,22	36,81	4,64	10,60	-5,61	17,46	
abr/22	3.055,24	1.514,34	1.055,47	-8,69	24,92	8,32	19,80	-2,15	14,94	
mai/22	2.688,63	1.384,74	1.015,95	-12,00	9,93	-8,56	9,55	-3,74	10,64	
jun/22	3.152,91	1.417,80	1.036,47	17,27	28,91	2,39	12,17	2,02	12,87	
jul/22	2.723,06	1.439,08	1.063,19	-13,63	11,34	1,50	13,85	2,58	15,78	
ago/22	2.823,84	1.545,32	1.112,05	3,70	15,46	7,38	22,26	4,60	21,10	

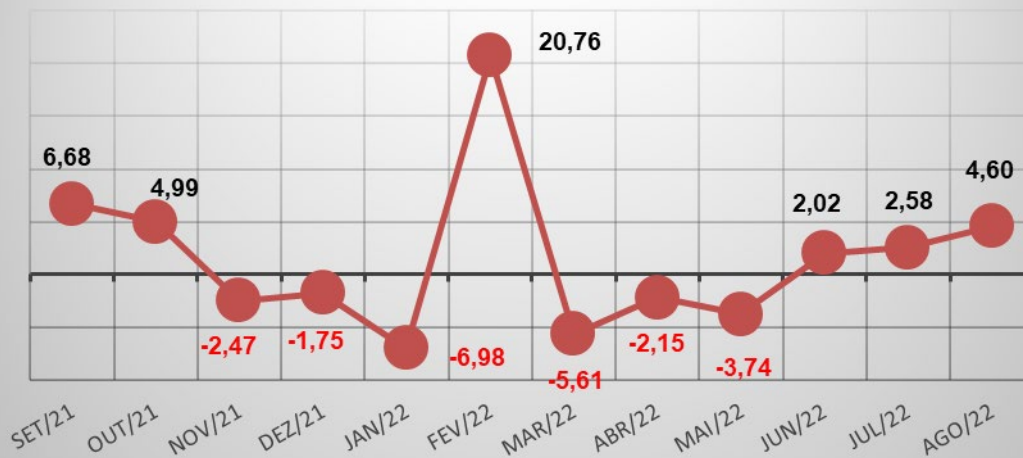




**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	28	4	35	40,23%
CEF	0	14	6	20	22,99%
Outros bancos	1	24	5	30	34,48%
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	1,15%
Consórcio	0	1	0	1	1,15%
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>67</b>	<b>15</b>	<b>87</b>	<b>100,00%</b>

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	29	23,97%
Igual	63	52,07%
Pior	29	23,97%
<b>Total</b>	<b>121</b>	<b>100,00%</b>

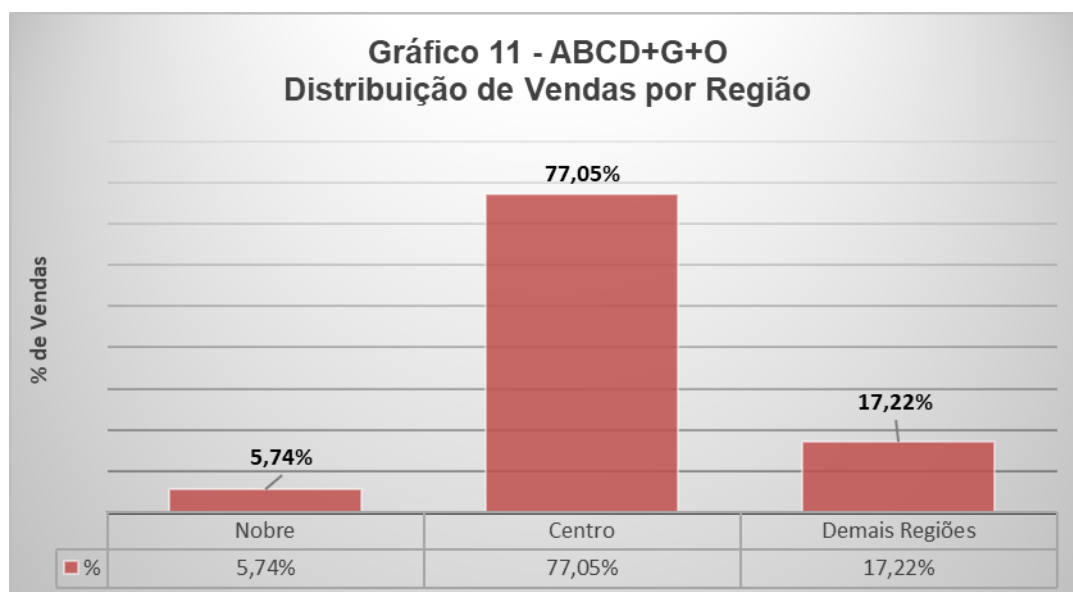
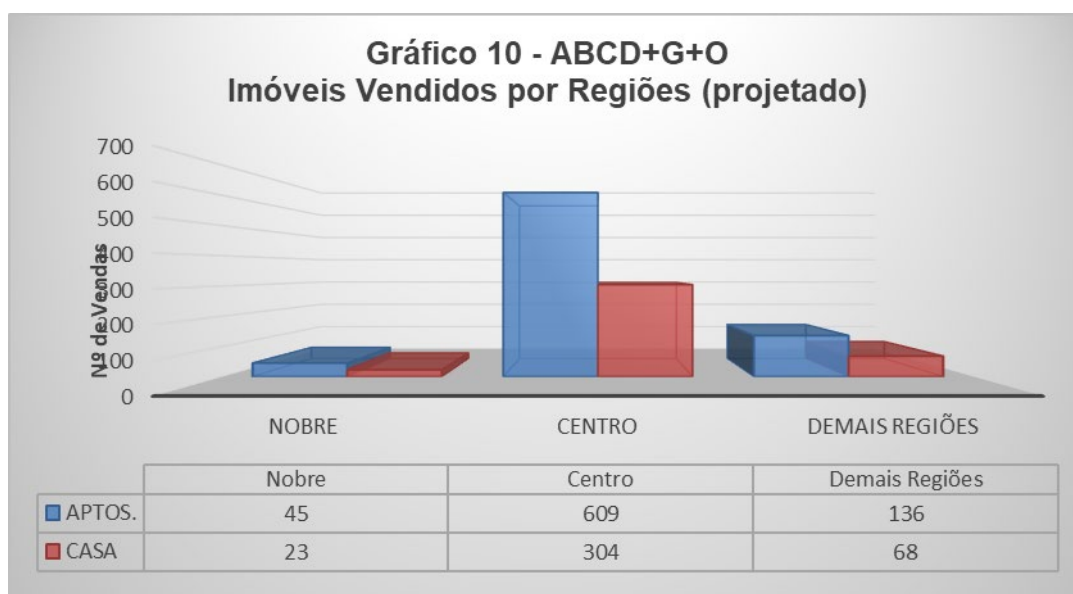
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
VENDAS	jul/22	20,00	5,63	-
	ago/22	-	5,17	-
	Variação%	-	-8,17	-





## PROJEÇÃO DE VENDAS

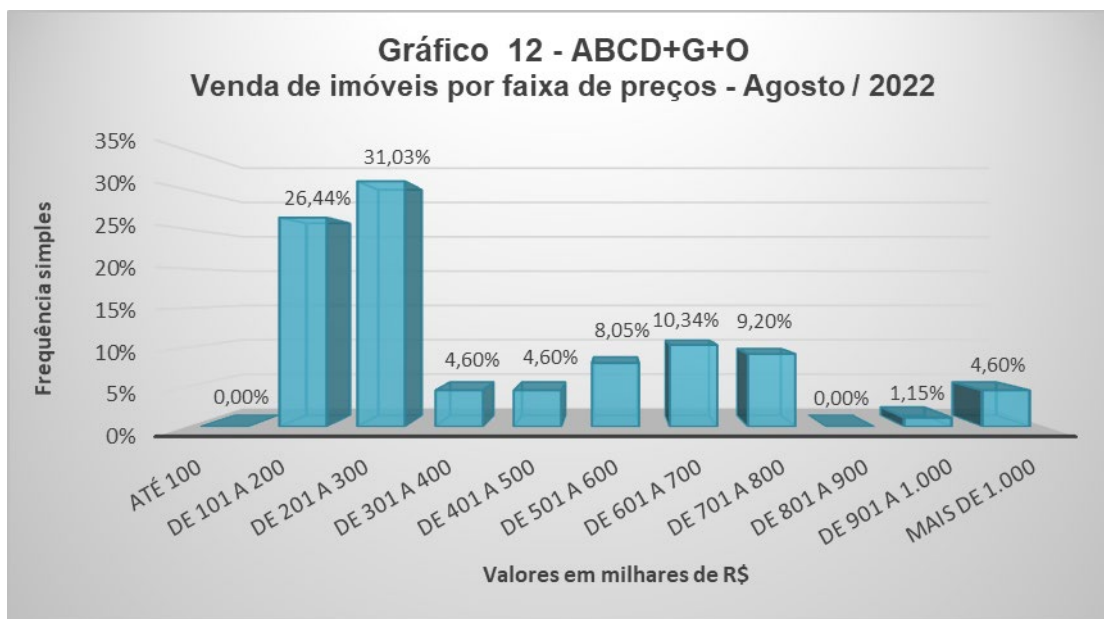
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	45	609	136	<b>790</b>
<b>CASA</b>	23	304	68	<b>395</b>
<b>Total</b>	<b>68</b>	<b>913</b>	<b>204</b>	<b>1185</b>
<b>%</b>	<b>5,74%</b>	<b>77,05%</b>	<b>17,22%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	23	26,44%	26,44%
de 201 a 300	27	31,03%	57,47%
de 301 a 400	4	4,60%	62,07%
de 401 a 500	4	4,60%	66,67%
de 501 a 600	7	8,05%	74,71%
de 601 a 700	9	10,34%	85,06%
de 701 a 800	8	9,20%	94,25%
de 801 a 900	0	0,00%	94,25%
de 901 a 1.000	1	1,15%	95,40%
mais de 1.000	4	4,60%	100,00%
<b>Total</b>	<b>87</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

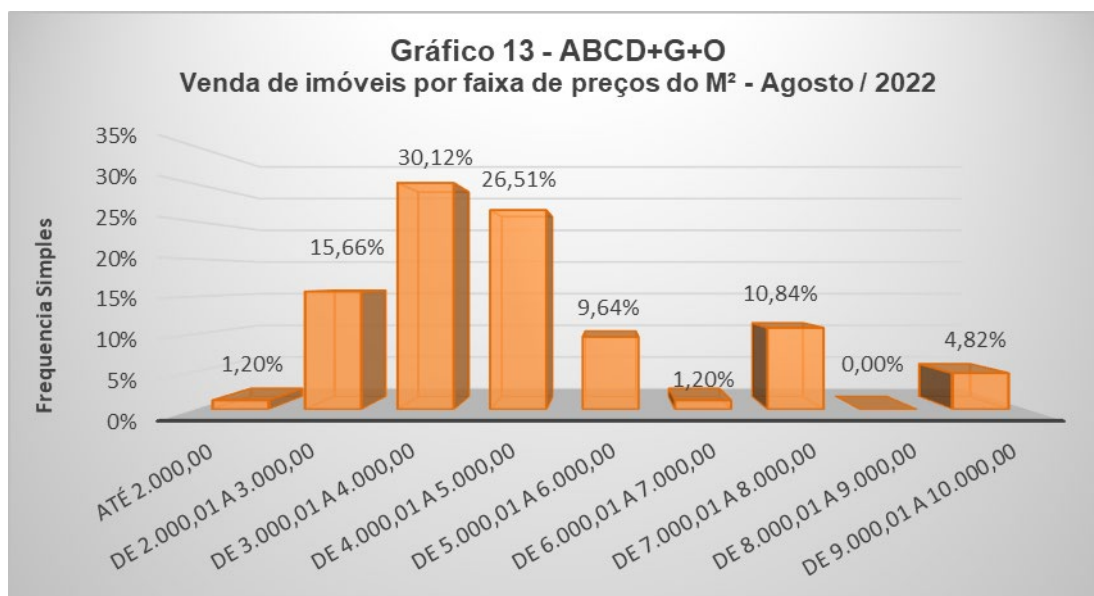
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	4	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	520.000,00	1.000.000,00	-	-
	4	2.360.000,00	2.360.000,00	-	-	-	-
OSASCO	3	-	-	430.000,00	500.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	200.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	680.000,00	700.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	385.000,00	385.000,00	300.000,00	300.000,00
	3	-	-	490.000,00	490.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	280.000,00	280.000,00	170.000,00	170.000,00
GUARULHOS	2	-	-	240.000,00	240.000,00	180.000,00	230.000,00
	3	630.000,00	630.000,00	300.000,00	435.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	350.000,00	350.000,00	288.000,00	288.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	180.000,00	725.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	240.000,00	370.000,00	-	-
	3	-	-	570.000,00	570.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,20%	1,20%
de 2.000,01 a 3.000,00	13	15,66%	16,87%
de 3.000,01 a 4.000,00	25	30,12%	46,99%
de 4.000,01 a 5.000,00	22	26,51%	73,49%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	9,64%	83,13%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,20%	84,34%
de 7.000,01 a 8.000,00	9	10,84%	95,18%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	95,18%
de 9.000,01 a 10.000,00	4	4,82%	100,00%
<b>Total</b>	<b>83</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

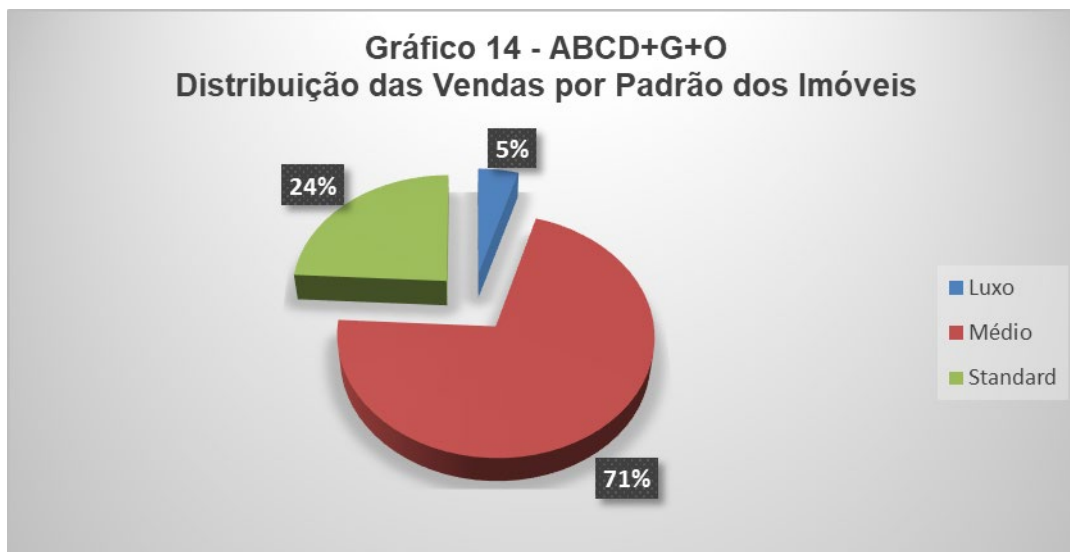
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	4	-	-	3.140,50	3.140,50	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5.777,78	5.777,78	-	-
	4	9.440,00	9.440,00	-	-	-	-
OSASCO	3	-	-	3.583,33	3.846,15	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.250,00	4.090,91	-	-
	3	-	-	3.207,55	3.500,00	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	4.277,78	4.277,78	2.727,27	2.727,27
	3	-	-	3.202,61	3.202,61	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	3.333,33	3.333,33	2.428,57	2.428,57
GUARULHOS	2	-	-	5.333,33	5.333,33	2.571,43	2.571,43
	3	7.682,93	7.682,93	5.576,92	5.576,92	-	-
OSASCO	2	-	-	5.384,62	5.384,62	6.545,45	6.545,45
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.333,33	7.712,77	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	4.625,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	4.560,00	4.560,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-

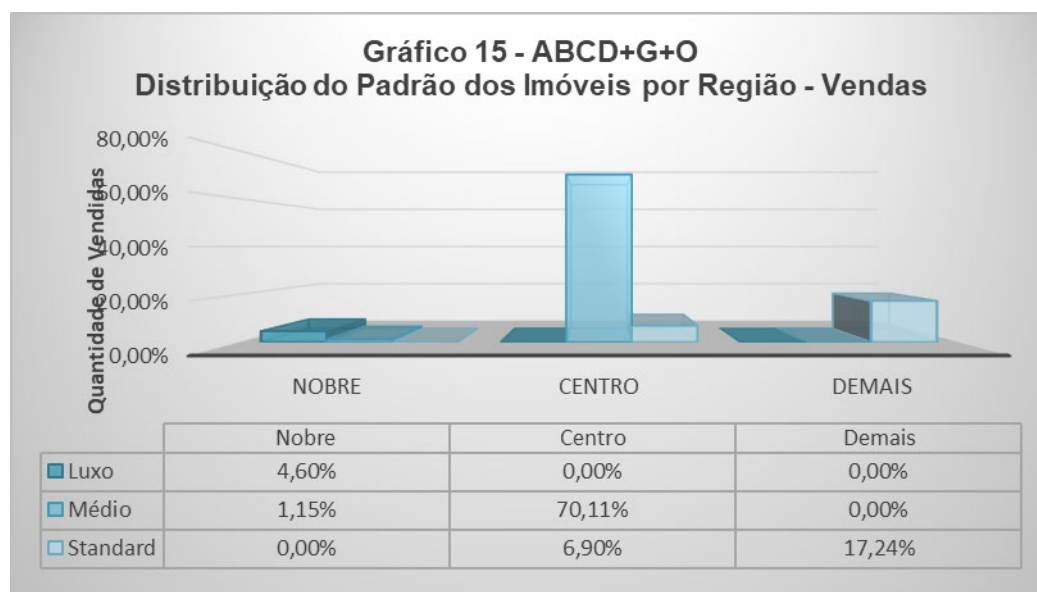


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	62	21



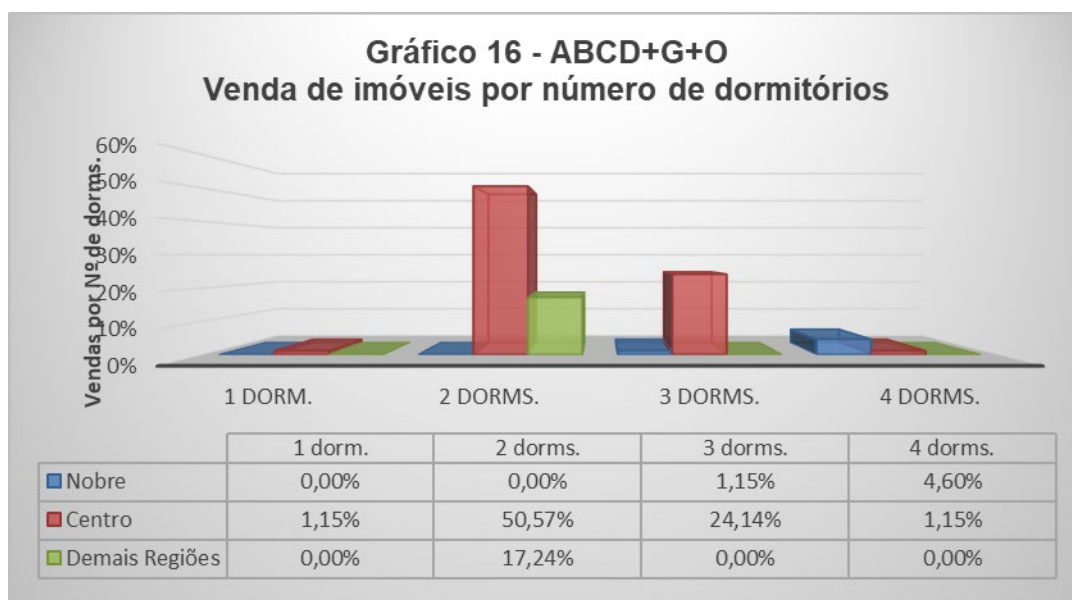
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	0	0
Médio	1	61	0
Standard	0	6	15





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

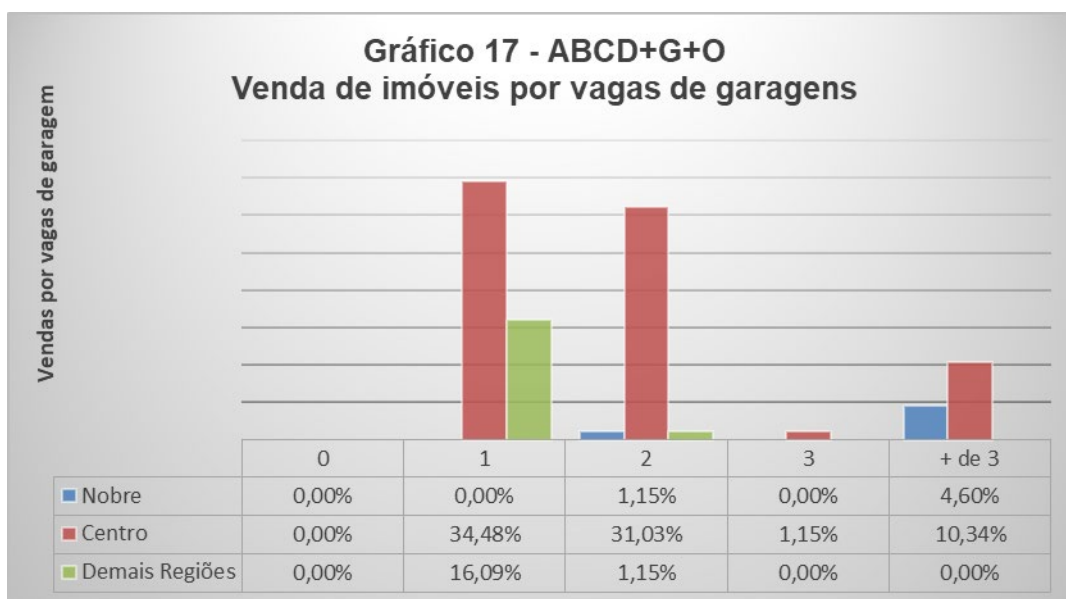
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	1,15%	0,00%
2 dorms.	0	44	15
%	0,00%	50,57%	17,24%
3 dorms.	1	21	0
%	1,15%	24,14%	0,00%
4 dorms.	4	1	0
%	4,60%	1,15%	0,00%
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>67</b>	<b>15</b>
%	<b>5,75%</b>	<b>77,01%</b>	<b>17,24%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	0	30	14
%	0,00%	34,48%	16,09%
2	1	27	1
%	1,15%	31,03%	1,15%
3	0	1	0
%	0,00%	1,15%	0,00%
+ de 3	4	9	0
%	4,60%	10,34%	0,00%
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>67</b>	<b>15</b>
<b>%</b>	<b>5,75%</b>	<b>77,01%</b>	<b>17,24%</b>







## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	21	37	1	59	16,48%
Seguro Fiança	10	121	10	141	39,39%
Depósito	1	69	31	101	28,21%
Sem Garantia	1	8	5	14	3,91%
Caução de Imóveis	2	31	4	37	10,34%
Cessão Fiduciária	0	6	0	6	1,68%
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>272</b>	<b>51</b>	<b>358</b>	<b>100,00%</b>

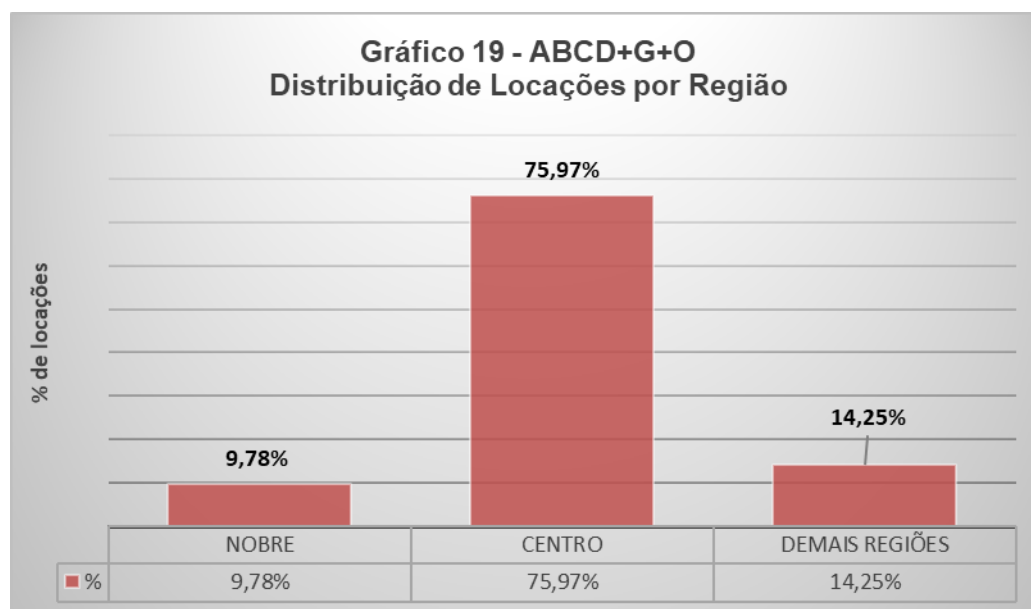
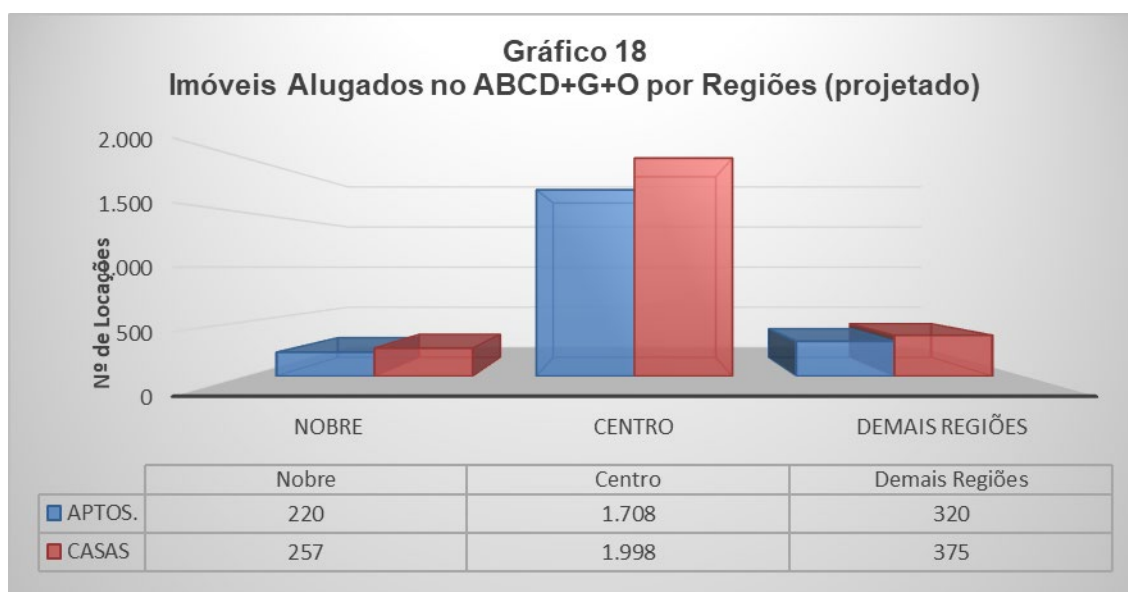
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/22	7,17	11,65	14,06
	ago/22	8,25	10,67	13,00
	Variação%	15,06	-8,41	-7,54

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	217	61,47%
Outros motivos	136	38,53%
<b>Total</b>	<b>353</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	98,60%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

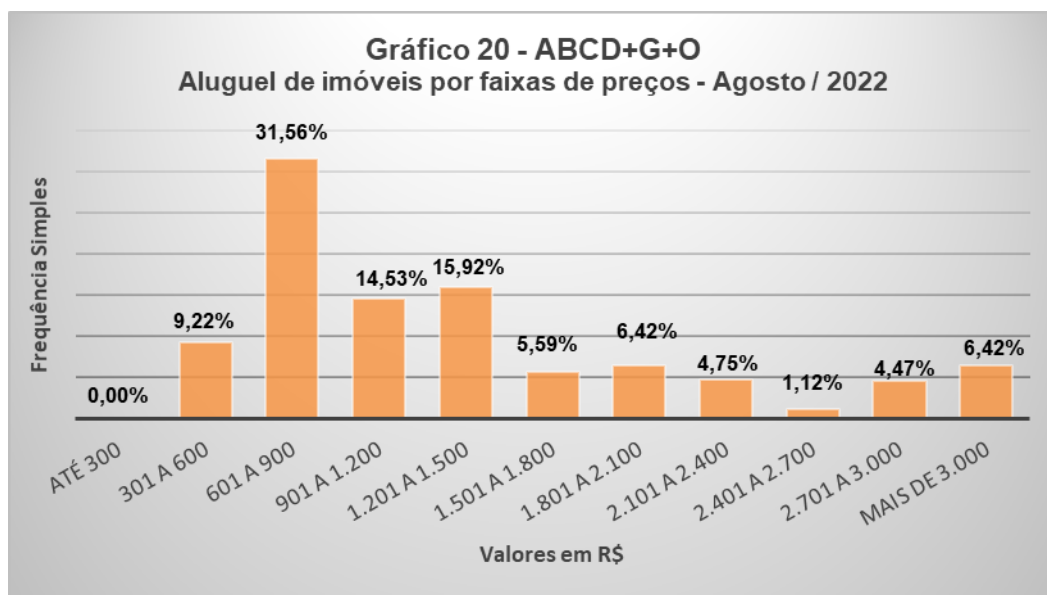
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	220	1.708	320	<b>2.248</b>
<b>CASAS</b>	257	1.998	375	<b>2.630</b>
<b>Total</b>	<b>477</b>	<b>3.706</b>	<b>695</b>	<b>4.878</b>
<b>%</b>	<b>9,78%</b>	<b>75,97%</b>	<b>14,25%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	33	9,22%	9,22%
601 a 900	113	31,56%	40,78%
901 a 1.200	52	14,53%	55,31%
1.201 a 1.500	57	15,92%	71,23%
1.501 a 1.800	20	5,59%	76,82%
1.801 a 2.100	23	6,42%	83,24%
2.101 a 2.400	17	4,75%	87,99%
2.401 a 2.700	4	1,12%	89,11%
2.701 a 3.000	16	4,47%	93,58%
mais de 3.000	23	6,42%	100,00%
<b>Total</b>	<b>358</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP**

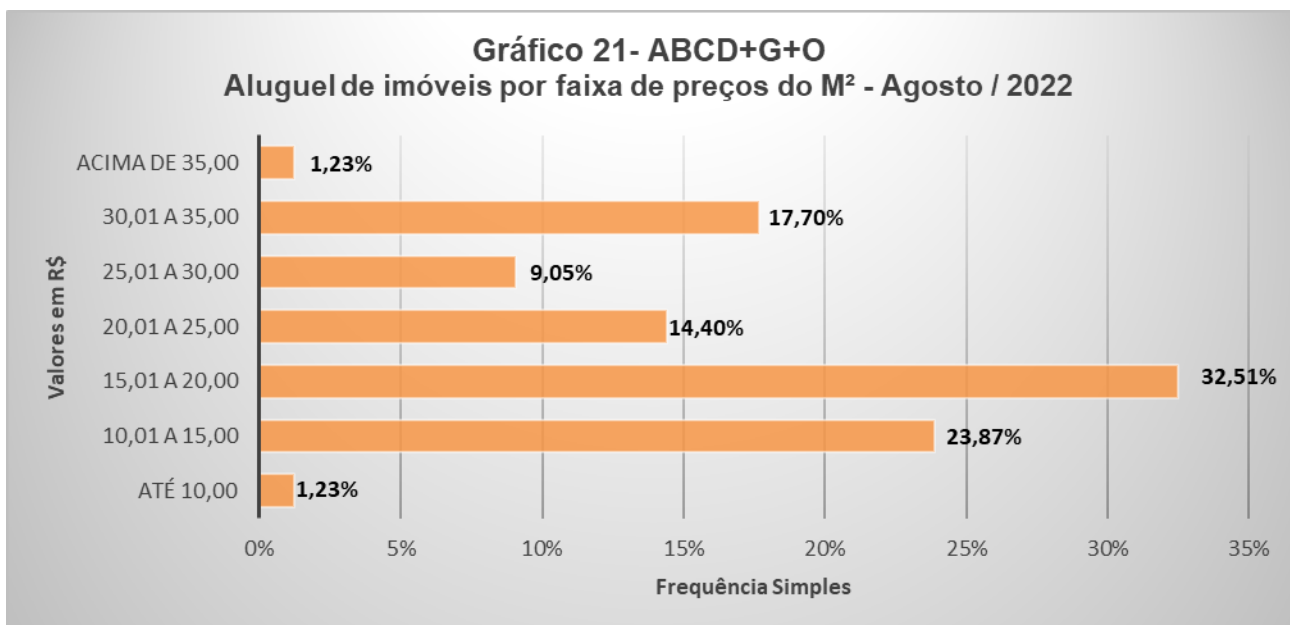
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>1</b>	-	-	550,00	1.400,00	600,00	700,00
	<b>2</b>	-	-	900,00	1.900,00	950,00	950,00
	<b>3</b>	-	-	1.300,00	1.300,00	1.600,00	1.600,00
	<b>4</b>	2.000,00	2.000,00	2.200,00	2.200,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>2 com.</b>	-	-	550,00	550,00	400,00	400,00
	<b>1</b>	-	-	500,00	1.500,00	500,00	1.100,00
	<b>2</b>	3.000,00	3.000,00	900,00	2.000,00	-	-
	<b>3</b>	5.700,00	5.700,00	2.000,00	2.200,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>1</b>	-	-	500,00	800,00	800,00	800,00
	<b>3</b>	-	-	1.200,00	4.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>1</b>	650,00	1.000,00	700,00	1.100,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.250,00	2.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.400,00	2.600,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	350,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
	<b>2</b>	1.500,00	1.500,00	1.200,00	1.900,00	-	-
	<b>3</b>	2.900,00	2.900,00	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	-	-	650,00	1.300,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>1</b>	-	-	850,00	850,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.200,00	2.400,00	750,00	850,00
	<b>3</b>	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	750,00	1.210,00	-	-
	<b>2</b>	2.890,00	2.890,00	800,00	1.700,00	800,00	800,00
	<b>4</b>	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>1</b>	-	-	850,00	850,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	900,00	1.800,00	1.300,00	1.300,00
	<b>3</b>	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	1.100,00	1.100,00	900,00	1.600,00	-	-
	<b>3</b>	1.500,00	1.500,00	1.880,00	1.880,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	750,00	800,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	790,00	1.700,00	-	-
	<b>3</b>	2.600,00	2.600,00	1.200,00	5.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	1.000,00	1.000,00	700,00	1.300,00	-	-
	<b>2</b>	1.100,00	2.000,00	1.200,00	1.500,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.600,00	2.100,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCACÕES

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	3	1,23%	1,23%
10,01 a 15,00	58	23,87%	25,10%
15,01 a 20,00	79	32,51%	57,61%
20,01 a 25,00	35	14,40%	72,02%
25,01 a 30,00	22	9,05%	81,07%
30,01 a 35,00	43	17,70%	98,77%
Acima de 35,00	3	1,23%	100,00%
<b>Total</b>	<b>243</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP**

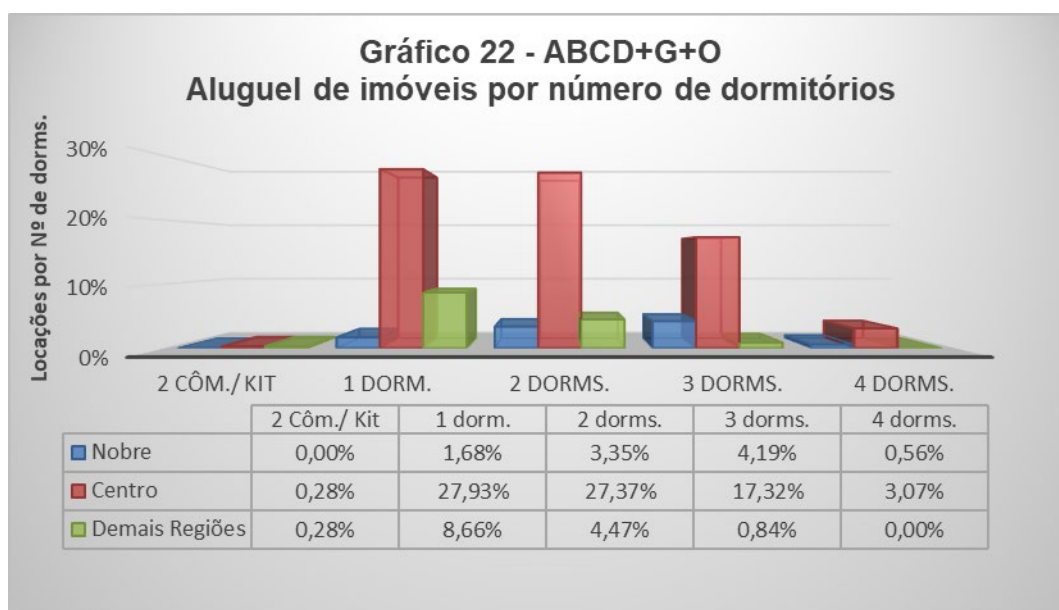
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	28,00	28,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	15,38	15,38	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2 com.	-	-	18,33	18,33	16,00	16,00
	1	-	-	6,80	17,50	10,71	16,25
	2	27,27	27,27	16,00	18,89	-	-
	3	27,14	27,14	14,67	14,67	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	13,89	26,67	16,00	16,00
	3	-	-	12,92	28,46	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	12,93	29,17	-	-
	2	-	-	13,89	22,50	-	-
	3	-	-	15,33	18,57	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	16,00	32,50	32,50	32,50
	2	13,04	13,04	15,00	22,86	-	-
	3	20,71	20,71	19,23	19,23	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	15,56	52,00	-	-
	2	-	-	21,05	23,08	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	12,93	12,93
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	21,54	21,54	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	18,75	26,67	-	-
	2	30,74	30,74	14,29	26,15	14,29	14,29
	4	19,44	19,44	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,18	32,08	23,64	23,64
	3	33,33	33,33	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	20,34	26,42	-	-
	3	15,00	15,00	31,33	31,33	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	16,67	26,67	-	-
	2	-	-	14,11	29,82	-	-
	3	25,00	25,00	16,98	33,33	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	33,33	33,33	23,33	33,33	-	-
	2	18,33	33,33	18,15	23,08	-	-
	3	-	-	14,55	36,00	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

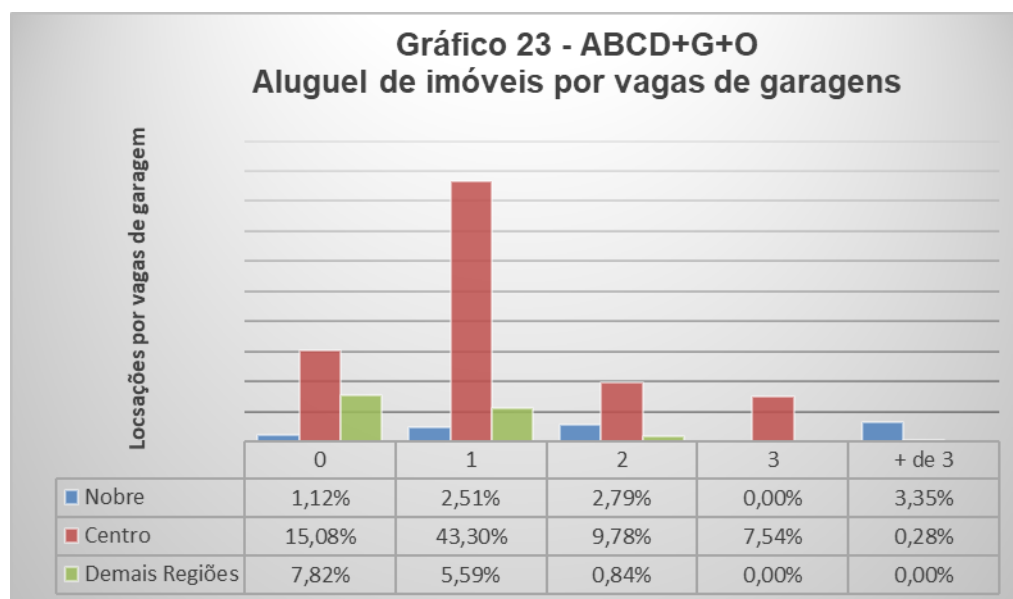
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	1	1
%	0,00%	0,28%	0,28%
1 dorm.	6	100	31
%	1,68%	27,93%	8,66%
2 dorms.	12	98	16
%	3,35%	27,37%	4,47%
3 dorms.	15	62	3
%	4,19%	17,32%	0,84%
4 dorms.	2	11	0
%	0,56%	3,07%	0,00%
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>272</b>	<b>51</b>
<b>%</b>	<b>9,78%</b>	<b>75,98%</b>	<b>14,25%</b>





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	4	54	28
%	1,12%	15,08%	7,82%
1	9	155	20
%	2,51%	43,30%	5,59%
2	10	35	3
%	2,79%	9,78%	0,84%
3	0	27	0
%	0,00%	7,54%	0,00%
+ de 3	12	1	0
%	3,35%	0,28%	0,00%
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>272</b>	<b>51</b>
<b>%</b>	<b>9,78%</b>	<b>75,98%</b>	<b>14,25%</b>







## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	40	6	51	48,11%
CEF	8	17	1	26	24,53%
Outros bancos	7	16	2	25	23,58%
Direta/e com o proprietário	1	1	1	3	2,83%
Consórcio	0	1	0	1	0,94%
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>75</b>	<b>10</b>	<b>106</b>	<b>100,00%</b>

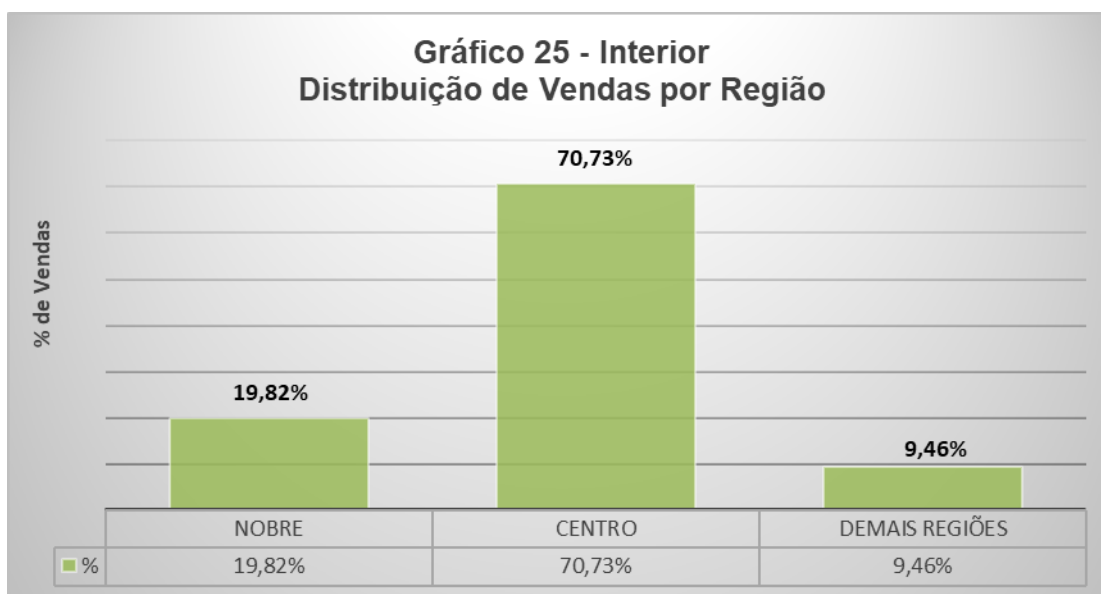
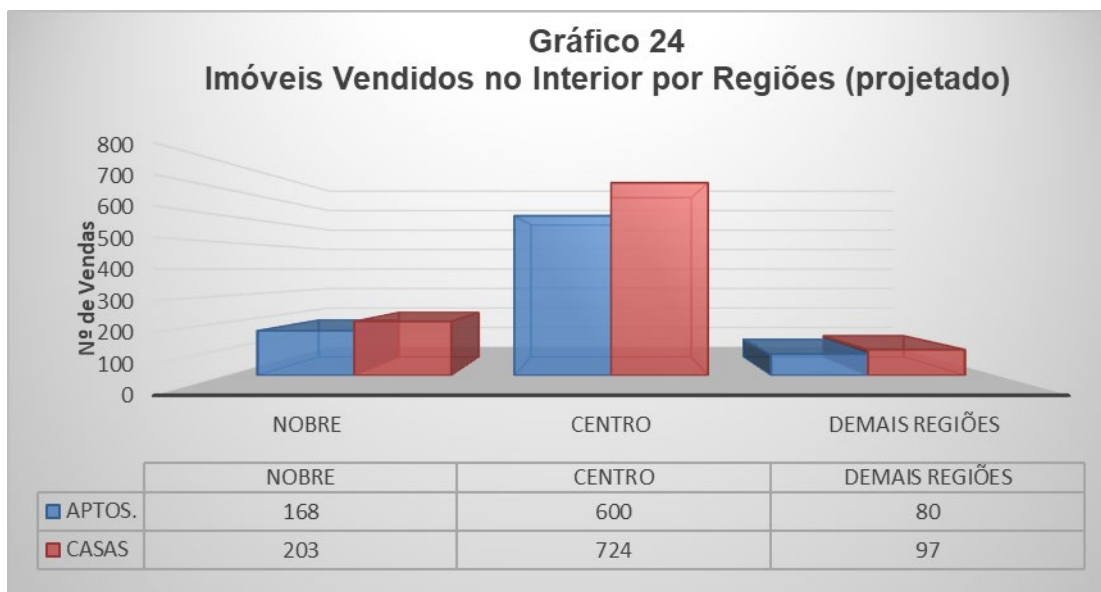
Percepção Interior		
Melhor	52	19,05%
Igual	123	45,05%
Pior	98	35,90%
<b>Total</b>	<b>273</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/22	4,89	7,86	7,10
	ago/22	3,29	8,80	8,13
	Variação %	-32,72	11,96	14,51



## PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	168	600	80	<b>848</b>
<b>CASAS</b>	203	724	97	<b>1.024</b>
<b>Total</b>	<b>371</b>	<b>1.324</b>	<b>177</b>	<b>1.872</b>
<b>%</b>	<b>19,82%</b>	<b>70,73%</b>	<b>9,46%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	3,77%	3,77%
de 101 a 200	22	20,75%	24,53%
de 201 a 300	33	31,13%	55,66%
de 301 a 400	11	10,38%	66,04%
de 401 a 500	12	11,32%	77,36%
de 501 a 600	7	6,60%	83,96%
de 601 a 700	1	0,94%	84,91%
de 701 a 800	5	4,72%	89,62%
de 801 a 900	0	0,00%	89,62%
de 901 a 1.000	0	0,00%	89,62%
mais de 1.000	11	10,38%	100,00%
<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	3	-	-	420.000,00	555.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	100.000,00	320.000,00	110.000,00	110.000,00
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	99.000,00	99.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	210.000,00	215.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	310.000,00	380.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	750.000,00	-	-
	4	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
FRANCA	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	450.000,00	800.000,00	-	-
	4	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	2	-	-	-	-	300.000,00	300.000,00
MARÍLIA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
P. PRUDENTE	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	220.000,00	350.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	300.000,00	300.000,00	215.000,00	245.000,00	210.000,00	210.000,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	220.000,00	220.000,00
	3	2.800.000,00	2.800.000,00	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	270.000,00	450.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	450.000,00	800.000,00	-	-
	4	-	-	475.000,00	475.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	190.000,00	190.000,00	250.000,00	250.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-

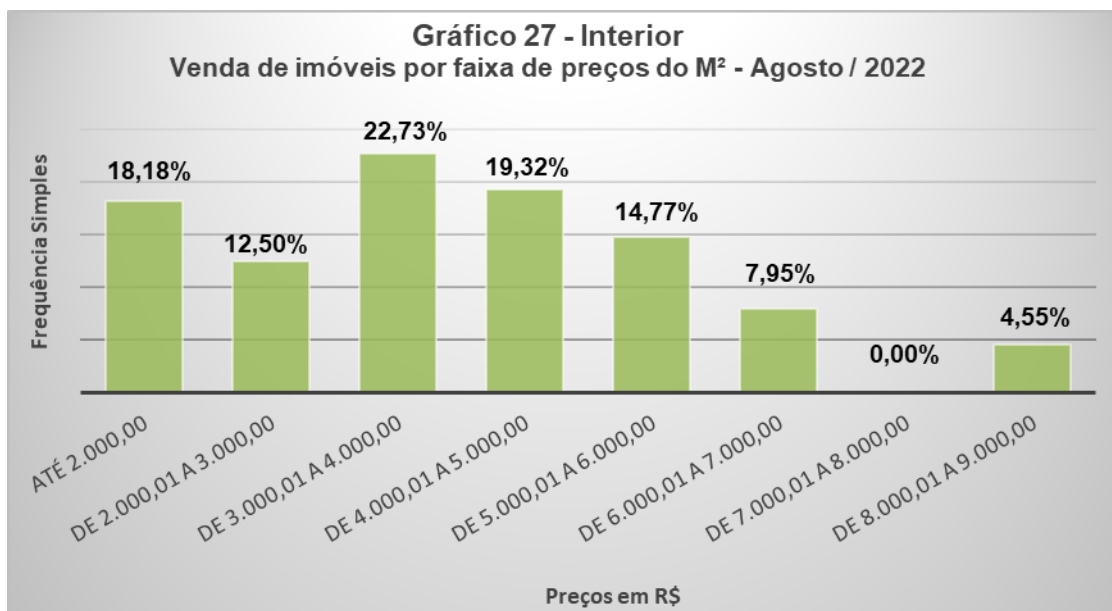
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	110.000,00	120.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	2	-	-	188.000,00	188.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	160.000,00	230.000,00	-	-
	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	715.000,00	715.000,00	500.000,00	500.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	168.000,00	168.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	225.000,00	225.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	215.000,00	375.000,00	-	-
	3	-	-	535.000,00	535.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-



<b>P. PRUDENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	2	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	4	550.000,00	550.000,00	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	2	-	-	145.000,00	210.000,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	2	-	-	280.000,00	295.000,00	-	-
	3	-	-	570.000,00	585.000,00	-	-
	4	2.100.000,00	2.100.000,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	290.000,00	400.000,00	195.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00
<b>TAUBATÉ</b>	3	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	16	18,18%	18,18%
de 2.000,01 a 3.000,00	11	12,50%	30,68%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	22,73%	53,41%
de 4.000,01 a 5.000,00	17	19,32%	72,73%
de 5.000,01 a 6.000,00	13	14,77%	87,50%
de 6.000,01 a 7.000,00	7	7,95%	95,45%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	95,45%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	4,55%	100,00%
<b>Total</b>	<b>88</b>	<b>100,00%</b>	-





### VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	3	-	-	3.230,77	3.603,90	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	800,00	3.787,23	1.341,46	1.341,46
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1.075,00	1.166,67	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.163,27	4.750,00	-	-
	3	-	-	2.714,29	5.384,62	-	-
	4	6.318,68	6.318,68	-	-	-	-
FRANCA	3	-	-	3.503,65	3.503,65	-	-
ITÚ	3	-	-	3.720,93	4.687,50	-	-
	4	4.237,29	4.237,29	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	2.533,33	2.533,33
	2	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
MARÍLIA	2	-	-	1.800,00	1.800,00	2.250,00	2.250,00
	3	4.615,38	4.615,38	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	-	-	1.308,41	1.308,41
P. PRUDENTE	2	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
RIO CLARO	2	-	-	1.400,00	1.833,33	-	-
SÃO CARLOS	2	1.132,08	1.132,08	2.041,67	2.216,49	3.000,00	3.000,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	6.428,57	6.428,57	-	-
SOROCABA	3	-	-	5.000,00	5.333,33	-	-
	4	-	-	1.583,33	1.583,33	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.166,67	3.166,67	3.846,15	3.846,15
	3	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.774,19	2.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	6.428,57	6.428,57	-	-
CAMPINAS	1	-	-	4.000,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	4.848,48	4.848,48	-	-
	3	6.217,39	6.217,39	4.545,45	4.545,45	-	-
FRANCA	2	-	-	1.866,67	1.866,67	-	-
ITÚ	2	-	-	882,35	882,35	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4.300,00	5.859,38	-	-
	3	-	-	4.863,64	4.863,64	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-



<b>P. PRUDENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	2.608,70	2.608,70
	<b>3</b>	-	-	3.529,41	3.529,41	-	-
	<b>4</b>	2.594,34	2.594,34	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	4.666,67	5.462,96	-	-
	<b>3</b>	-	-	5.850,00	6.627,91	-	-
	<b>4</b>	8.400,00	8.400,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	5.370,37	6.666,67	3.611,11	4.400,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	4.487,18	4.487,18
<b>TAUBATÉ</b>	<b>3</b>	5.769,23	5.769,23	-	-	-	-

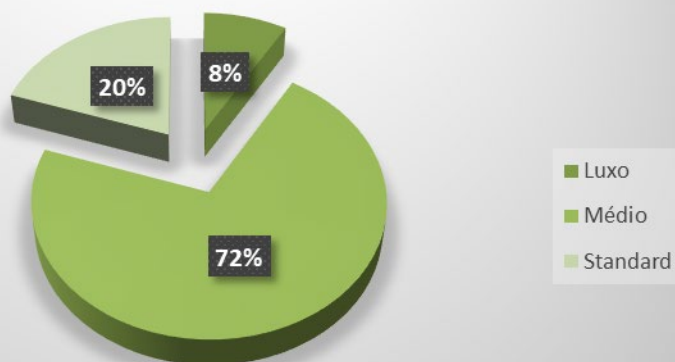


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	76	21

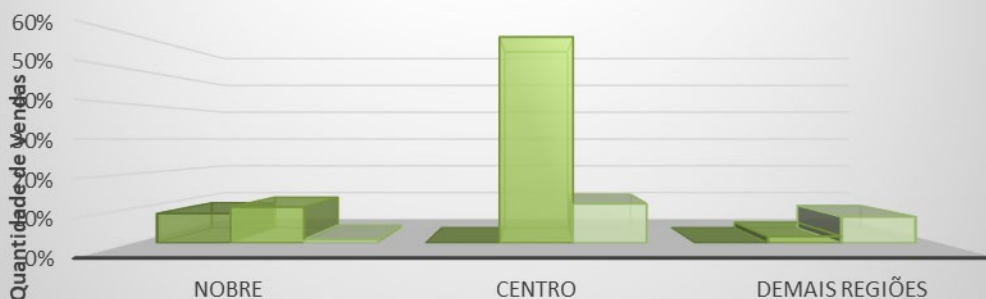
**Gráfico 28 - Interior**  
**Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis**



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9	0	0
Médio	11	63	2
Standard	1	12	8

**Gráfico 29 - Interior**  
**Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas**



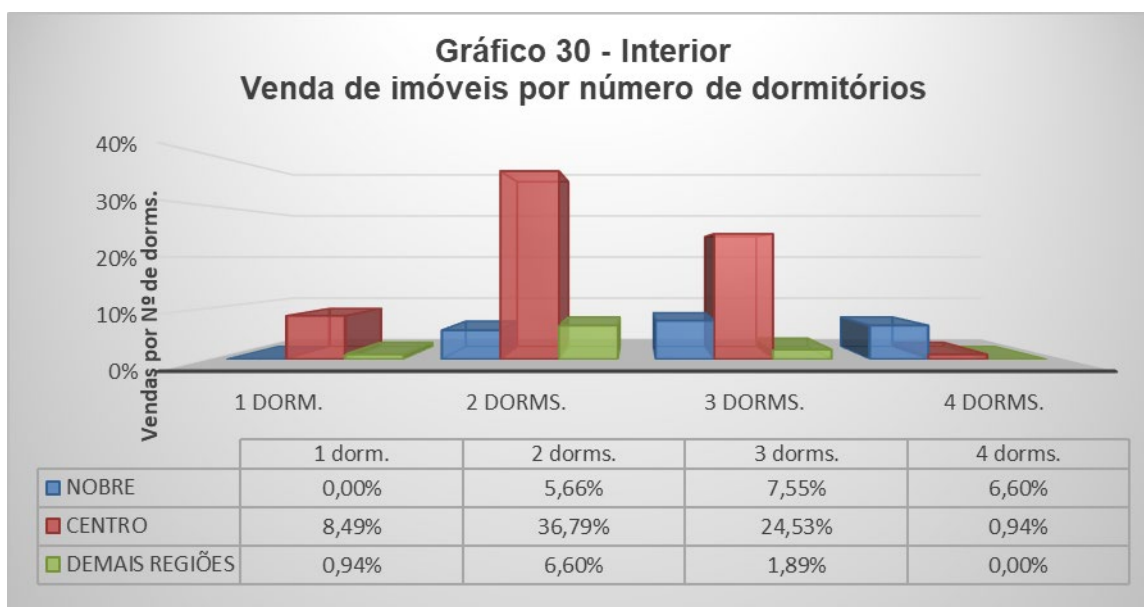
	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	8,49%	0,00%	0,00%
Médio	10,38%	59,43%	1,89%
Standard	0,94%	11,32%	7,55%





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

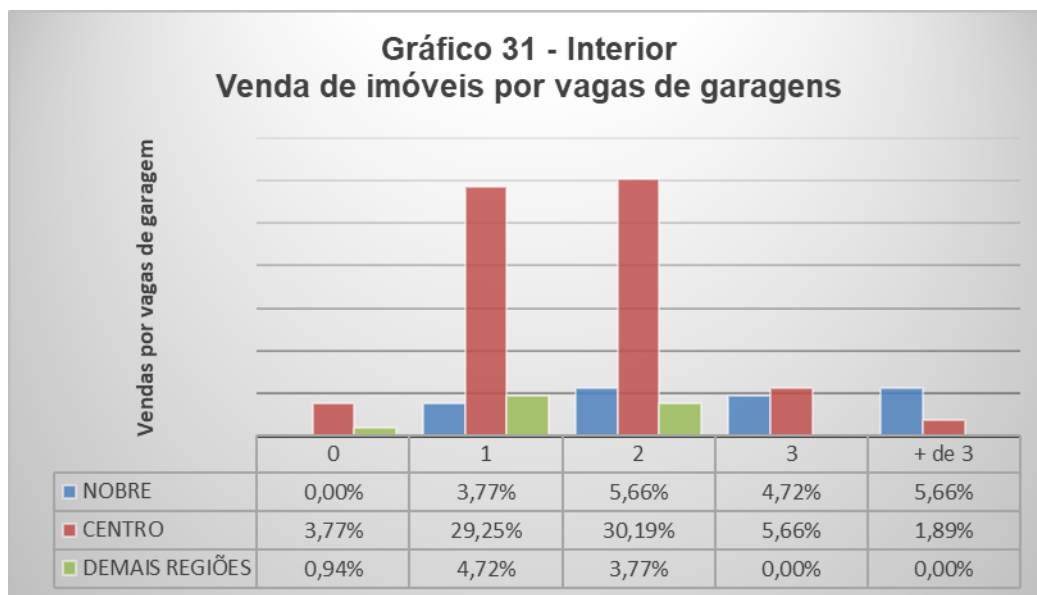
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	9	1
%	0,00%	8,49%	0,94%
2 dorms.	6	39	7
%	5,66%	36,79%	6,60%
3 dorms.	8	26	2
%	7,55%	24,53%	1,89%
4 dorms.	7	1	0
%	6,60%	0,94%	0,00%
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>75</b>	<b>10</b>
%	<b>19,81%</b>	<b>70,75%</b>	<b>9,43%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	4	1
%	0,00%	3,77%	0,94%
1	4	31	5
%	3,77%	29,25%	4,72%
2	6	32	4
%	5,66%	30,19%	3,77%
3	5	6	0
%	4,72%	5,66%	0,00%
+ de 3	6	2	0
%	5,66%	1,89%	0,00%
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>75</b>	<b>10</b>
<b>%</b>	<b>19,81%</b>	<b>70,75%</b>	<b>9,43%</b>





## LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	81	353	44	<b>478</b>	<b>46,54%</b>
Seguro Fiança	38	320	35	<b>393</b>	<b>38,27%</b>
Depósito	3	64	9	<b>76</b>	<b>7,40%</b>
Sem Garantia	0	5	0	<b>5</b>	<b>0,49%</b>
Caução Imóveis	11	39	7	<b>57</b>	<b>5,55%</b>
Cessão Fiduciária	2	16	0	<b>18</b>	<b>1,75%</b>
<b>Total</b>	<b>135</b>	<b>797</b>	<b>95</b>	<b>1.027</b>	<b>100,00%</b>

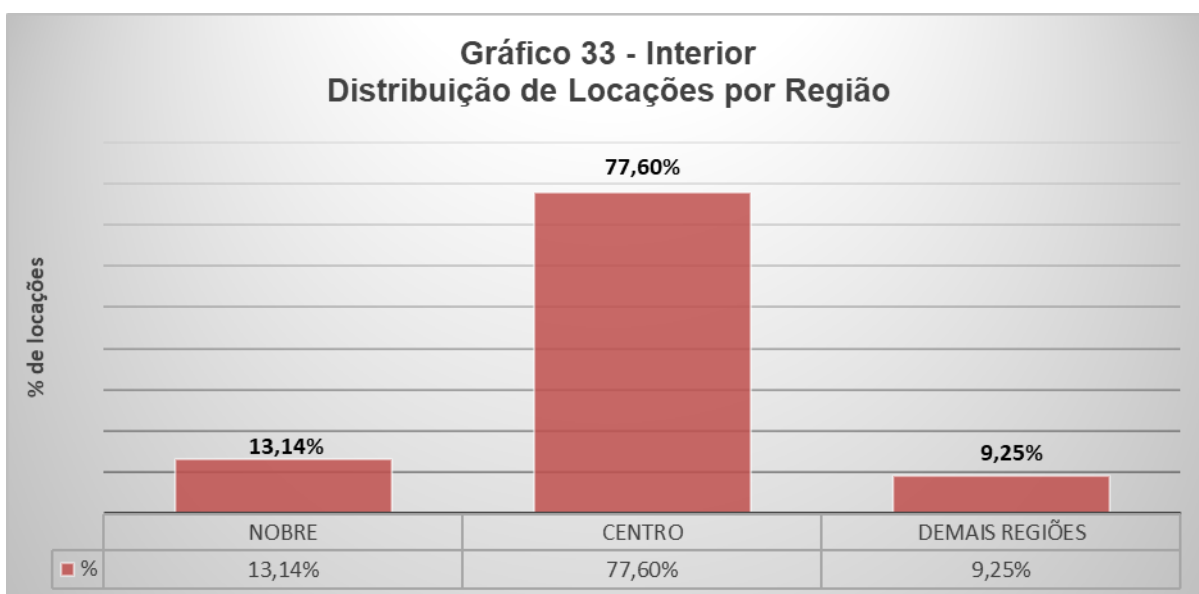
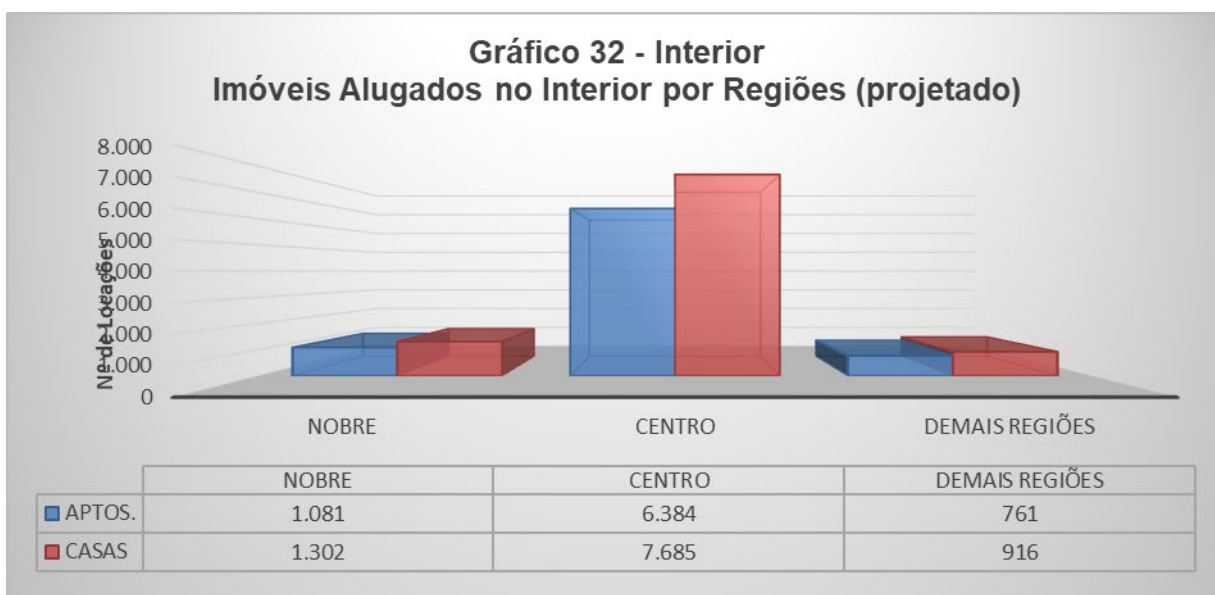
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	259	35,48%
Outros motivos	471	64,52%
<b>Total</b>	<b>730</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>71,08%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/22	7,75	9,17	7,81
	ago/22	6,90	11,69	8,30
	Variação %	<b>-10,97</b>	27,48	6,27



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

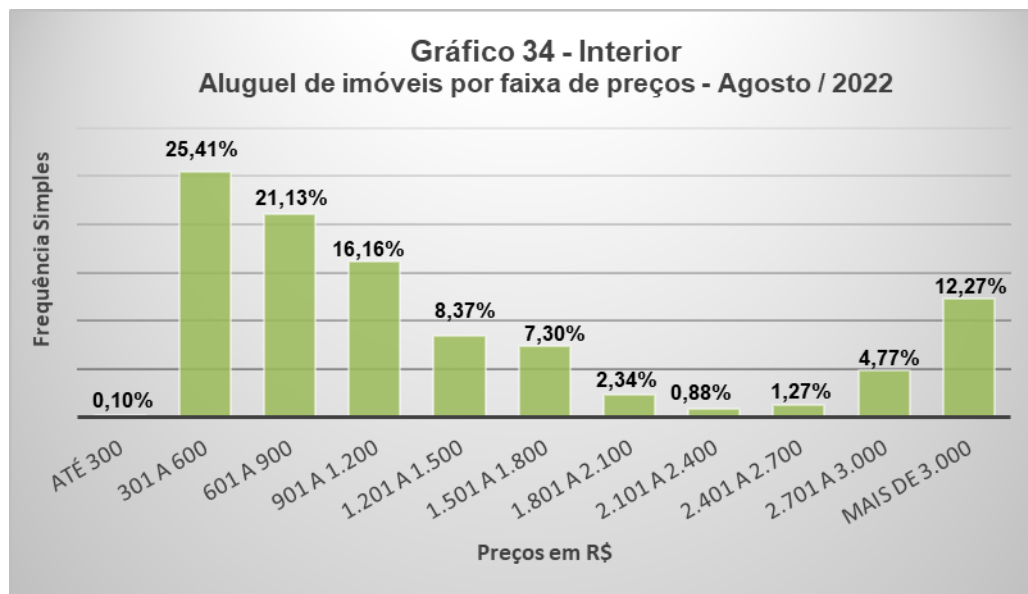
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	1.081	6.384	761	<b>8.226</b>
<b>CASAS</b>	1.302	7.685	916	<b>9.903</b>
<b>Total</b>	<b>2.383</b>	<b>14.069</b>	<b>1.677</b>	<b>18.129</b>
<b>%</b>	<b>13,14%</b>	<b>77,60%</b>	<b>9,25%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	1	0,10%	0,10%
301 a 600	261	25,41%	25,51%
601 a 900	217	21,13%	46,64%
901 a 1.200	166	16,16%	62,80%
1.201 a 1.500	86	8,37%	71,18%
1.501 a 1.800	75	7,30%	78,48%
1.801 a 2.100	24	2,34%	80,82%
2.101 a 2.400	9	0,88%	81,69%
2.401 a 2.700	13	1,27%	82,96%
2.701 a 3.000	49	4,77%	87,73%
mais de 3.000	126	12,27%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.027</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	500,00	650,00	600,00	600,00
	2	-	-	600,00	1.300,00	950,00	950,00
	3	1.600,00	2.500,00	1.300,00	1.500,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	400,00	400,00	450,00	600,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	650,00	650,00	500,00	600,00	-	-
	2	1.400,00	7.500,00	650,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	3.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	400,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	2.800,00	2.800,00	700,00	1.800,00	-	-
	3	2.500,00	6.000,00	1.000,00	2.800,00	1.300,00	1.300,00
	4	6.000,00	6.000,00	2.200,00	3.950,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	350,00	650,00	350,00	350,00
	2	-	-	660,00	900,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.300,00	4.000,00	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
	4	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	1.050,00	1.050,00	500,00	500,00
	2	1.700,00	1.700,00	1.100,00	2.200,00	1.200,00	1.200,00
	3	3.000,00	6.500,00	2.100,00	2.100,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	3.300,00	3.300,00
	5	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	980,00	-	-
	3	-	-	750,00	2.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	890,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	500,00	700,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
	5	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	600,00	950,00	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	650,00	1.600,00	950,00	950,00
	3	-	-	1.106,00	1.400,00	-	-
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	700,00	978,00	800,00	800,00
	2	-	-	978,00	978,00	1.000,00	1.000,00



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	450,00	660,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.100,00	-	-
	4	1.350,00	1.350,00	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 com.	-	-	620,00	620,00	-	-
	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	2.000,00	4.000,00	700,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	-	-	2.000,00	2.500,00	-	-
SOROCABA	2	1.450,00	1.450,00	800,00	1.200,00	-	-
	3	3.400,00	3.400,00	1.600,00	1.600,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	580,00	580,00	800,00	800,00
	3	2.300,00	2.300,00	1.600,00	1.600,00	-	-

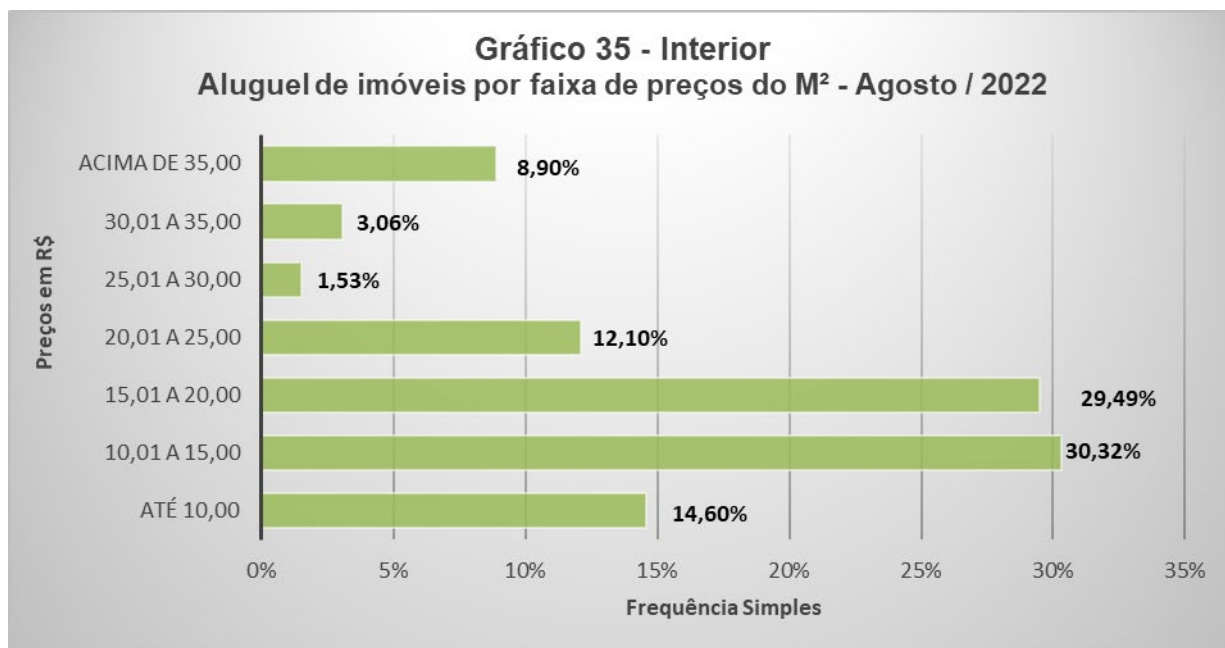
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	2.700,00	2.700,00	600,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.150,00	1.600,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	250,00	950,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	500,00	700,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.100,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	4.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	1.500,00	2.200,00	450,00	1.700,00	-	-
	2	1.700,00	1.700,00	800,00	1.800,00	-	-
	3	2.500,00	3.000,00	1.050,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.200,00	600,00	600,00
ITÚ	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	-	-	1.800,00	1.800,00
JUNDIAÍ	2	1.200,00	1.200,00	1.000,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	3	3.000,00	3.700,00	1.500,00	1.500,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	620,00	620,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	1.000,00	1.000,00	500,00	950,00	500,00	500,00
	3	1.200,00	1.200,00	800,00	800,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	750,00	950,00	530,00	625,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	580,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	700,00	700,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	510,00	650,00	-	-
	2	-	-	500,00	3.500,00	-	-
	3	900,00	900,00	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	900,00	1.400,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	1.500,00	2.100,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	750,00	750,00	1.150,00	1.150,00
	3	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
TAUBATÉ	1	540,00	540,00	-	-	-	-
	2	-	-	600,00	650,00	800,00	800,00
	3	1.100,00	1.400,00	1.600,00	1.900,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	105	14,60%	14,60%
10,01 a 15,00	218	30,32%	44,92%
15,01 a 20,00	212	29,49%	74,41%
20,01 a 25,00	87	12,10%	86,51%
25,01 a 30,00	11	1,53%	88,04%
30,01 a 35,00	22	3,06%	91,10%
Acima de 35,00	64	8,90%	100,00%
<b>Total</b>	<b>719</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>







**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	11,60	18,33	-	-
	2	-	-	11,30	15,00	-	-
	3	10,00	10,00	-	-	-	-
	4	23,33	23,33	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	10,00	10,00	7,76	18,33
	2	-	-	8,16	15,00	23,26	23,26
	3	-	-	24,62	24,62	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,22	17,39	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	11,11	17,14	-	-
	2	46,88	46,88	-	-	-	-
	3	-	-	10,00	25,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	14,29	23,33	12,00	12,00
	2	-	-	11,43	15,00	-	-
	3	27,78	35,71	10,00	20,22	11,11	11,11
	4	26,09	26,09	14,01	15,19	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	13,64	13,64	13,64	13,64
	4	18,42	18,42	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	17,50	17,50	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,21	13,21	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	12,22	12,22	-	-
	2	-	-	9,89	16,00	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	5,42	5,42	-	-
	2	-	-	4,55	11,67	5,15	5,15
	3	-	-	7,74	13,64	-	-
	4	10,19	10,19	-	-	-	-
	5	-	-	13,16	13,16	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	18,27	20,00	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	9,29	16,33	8,64	8,64
	3	-	-	8,93	22,12	-	-
	4	16,51	16,51	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	14,58	14,58	6,67	6,67
	2	-	-	-	-	4,00	4,00



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,14	12,50	-	-
	4	9,00	9,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 com.	-	-	17,71	17,71	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	44,44	44,44	15,56	20,00	10,00	10,00
	3	-	-	16,67	20,83	-	-
SOROCABA	2	14,50	14,50	12,31	13,33	-	-
	3	28,33	28,33	12,31	12,31	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	12,50	12,50	10,00	10,00	6,67	6,67
	3	14,38	14,38	14,55	14,55	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	12,00	20,00	-	-
	2	-	-	22,50	22,50	12,00	12,00
	3	-	-	21,43	21,43	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	13,75	17,24	-	-
	3	13,00	13,00	11,50	26,67	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	25,00	-	-
	2	-	-	13,10	13,10	-	-
BAURU	1	-	-	11,46	20,00	15,56	15,56
	2	-	-	15,28	25,00	-	-
	3	-	-	14,94	33,33	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	15,71	15,71	-	-
	1	31,91	46,81	16,00	48,00	-	-
	2	24,29	24,29	13,85	25,71	-	-
	3	24,00	27,78	14,19	21,25	-	-
	4	-	-	20,00	20,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	25,00	25,00
	3	-	-	-	-	20,69	20,69
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	12,40	12,40	-	-
	3	19,80	19,80	18,18	18,18	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	10,00	10,00	8,33	14,62	8,33	8,33
	3	8,57	8,57	8,89	8,89	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	19,23	21,11	18,93	22,00	-	-
	2	18,75	18,75	8,33	20,00	-	-
	3	-	-	8,18	16,30	-	-
RIO CLARO	2	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-

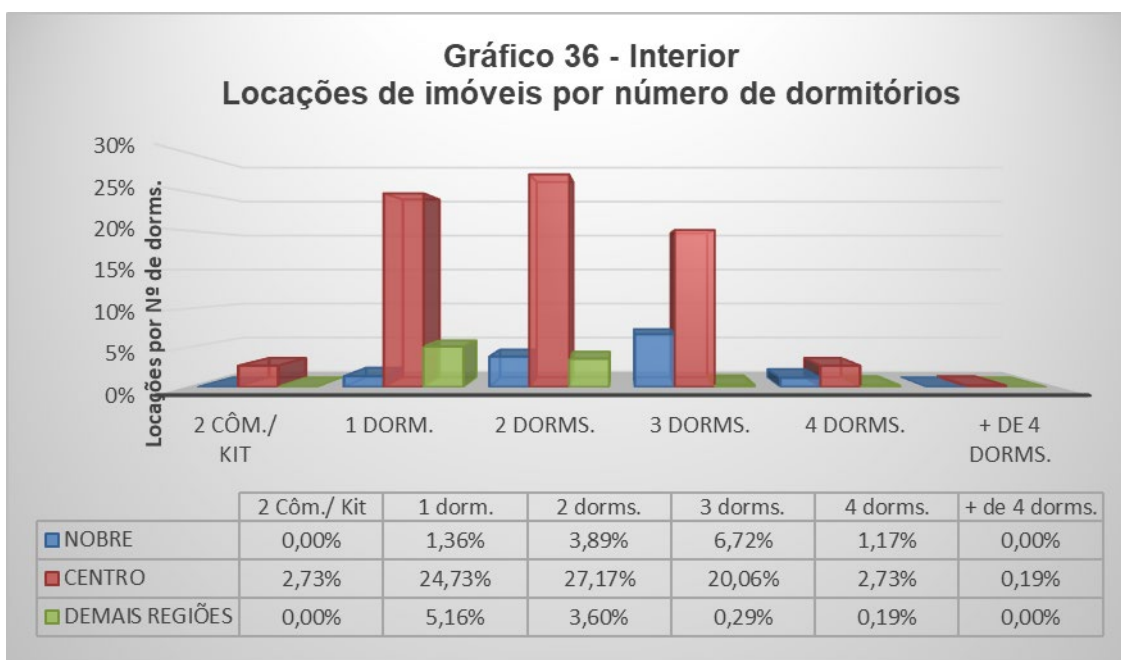


<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	9,09	13,75	-	-
	<b>3</b>	9,00	9,00	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	13,85	21,77	-	-
	<b>3</b>	36,29	36,29	20,83	21,88	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	16,67	16,67	23,96	23,96
	<b>3</b>	-	-	35,26	35,26	-	-
	<b>4</b>	-	-	13,00	13,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>1</b>	16,88	18,62	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	10,00	12,50	14,29	14,29
	<b>3</b>	10,00	12,73	18,82	19,39	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

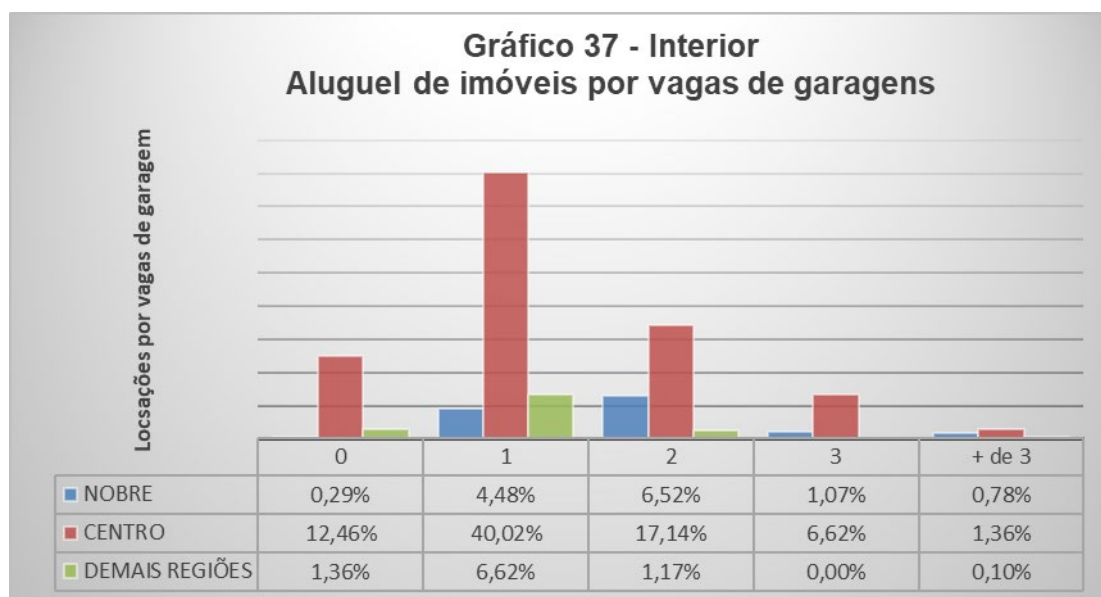
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	28	0
%	0,00%	2,73%	0,00%
1 dorm.	14	254	53
%	1,36%	24,73%	5,16%
2 dorms.	40	279	37
%	3,89%	27,17%	3,60%
3 dorms.	69	206	3
%	6,72%	20,06%	0,29%
4 dorms.	12	28	2
%	1,17%	2,73%	0,19%
+ de 4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	0,19%	0,00%
<b>Total</b>	<b>135</b>	<b>797</b>	<b>95</b>
%	<b>13,15%</b>	<b>77,60%</b>	<b>9,25%</b>





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	128	14
%	0,29%	12,46%	1,36%
1	46	411	68
%	4,48%	40,02%	6,62%
2	67	176	12
%	6,52%	17,14%	1,17%
3	11	68	0
%	1,07%	6,62%	0,00%
+ de 3	8	14	1
%	0,78%	1,36%	0,10%
<b>Total</b>	<b>135</b>	<b>797</b>	<b>95</b>
%	<b>13,15%</b>	<b>77,60%</b>	<b>9,25%</b>





## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	20	46	2	68	59,13%
CEF	0	15	5	20	17,39%
Outros bancos	2	17	0	19	16,52%
Direta/e com o proprietário	1	5	1	7	6,09%
Consórcio	0	1	0	1	0,87%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>84</b>	<b>8</b>	<b>115</b>	<b>100,00%</b>

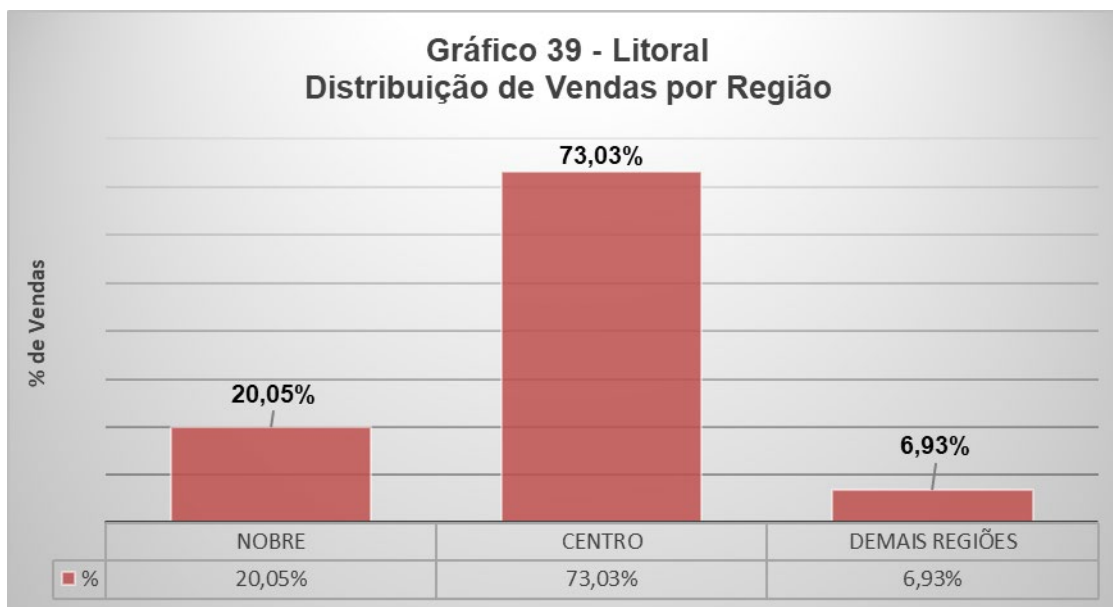
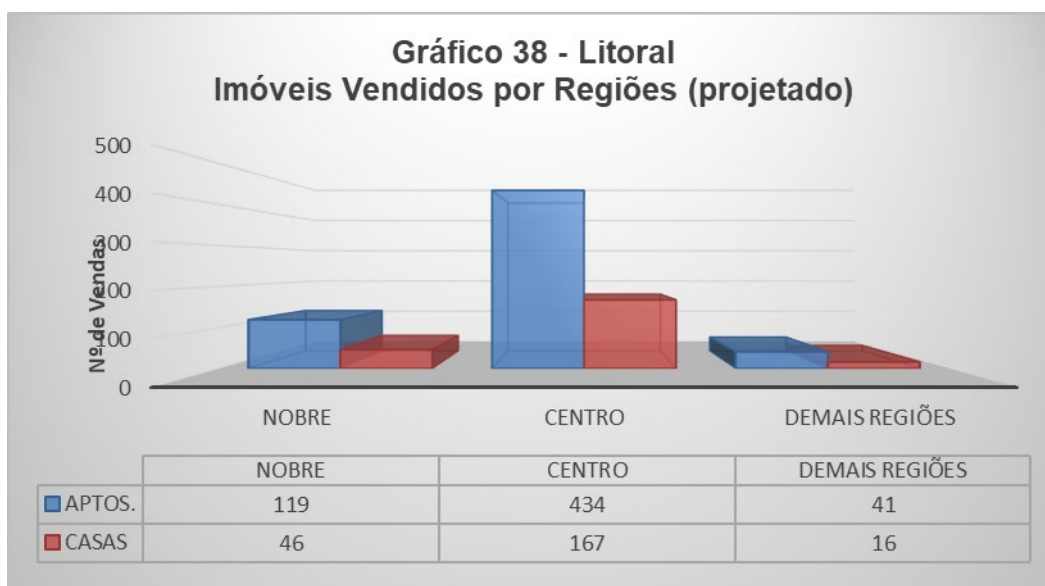
Percepção Litoral		
Melhor	35	21,21%
Igual	85	51,52%
Pior	45	27,27%
<b>Total</b>	<b>165</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/22	6,92	7,00	13,00
	ago/22	7,00	8,28	-
	Variação %	1,16	18,29	-



## PROJEÇÃO DE VENDAS

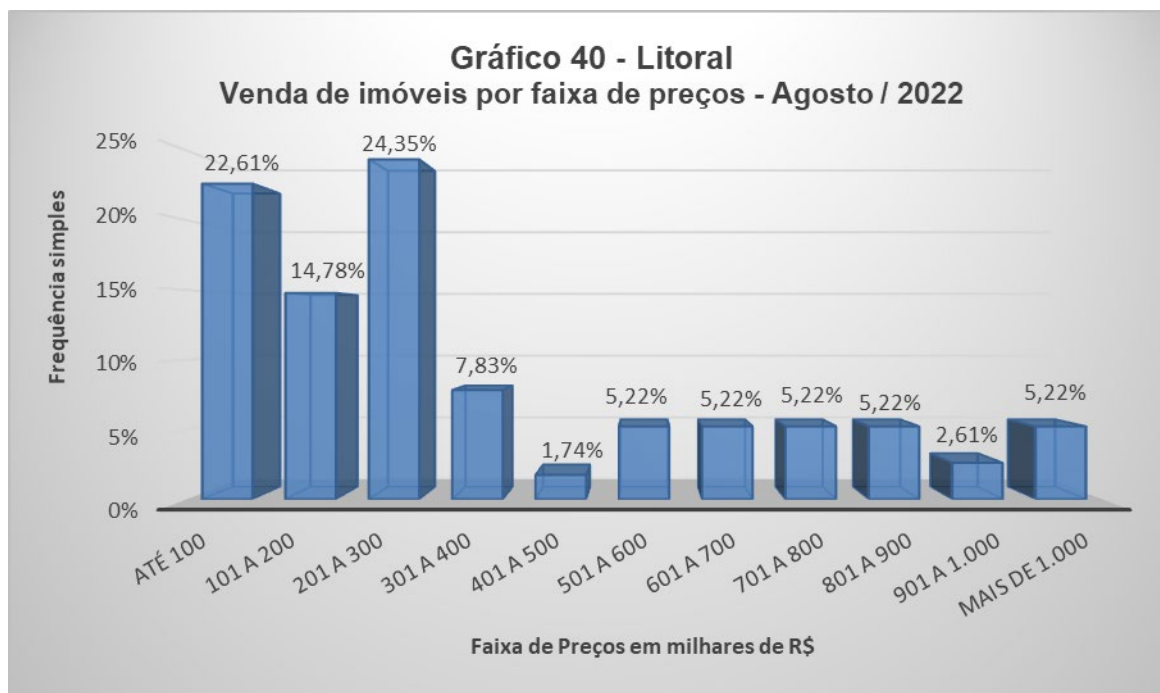
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	119	434	41	<b>594</b>
<b>CASAS</b>	46	167	16	<b>229</b>
<b>Total</b>	<b>165</b>	<b>601</b>	<b>57</b>	<b>823</b>
<b>%</b>	<b>20,05%</b>	<b>73,03%</b>	<b>6,93%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	26	22,61%	22,61%
101 a 200	17	14,78%	37,39%
201 a 300	28	24,35%	61,74%
301 a 400	9	7,83%	69,57%
401 a 500	2	1,74%	71,30%
501 a 600	6	5,22%	76,52%
601 a 700	6	5,22%	81,74%
701 a 800	6	5,22%	86,96%
801 a 900	6	5,22%	92,17%
901 a 1.000	3	2,61%	94,78%
mais de 1.000	6	5,22%	100,00%
<b>Total</b>	<b>115</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>







**VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL**

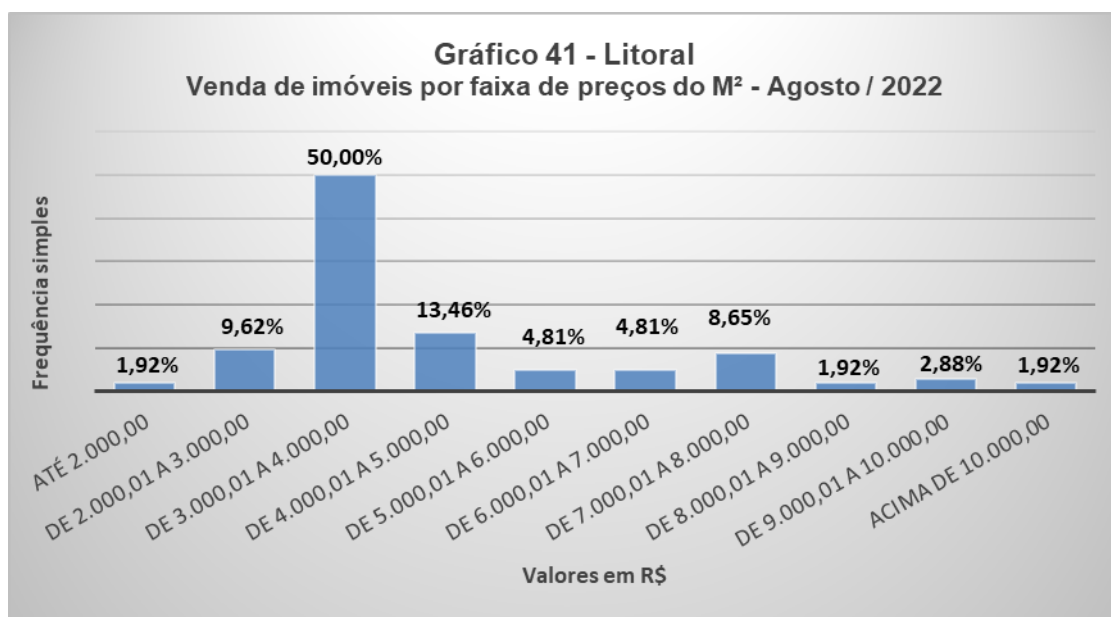
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	170.000,00	185.000,00	-	-
	3	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	100.000,00	220.000,00
MONGAGUÁ	2	-	-	190.000,00	300.000,00	-	-
	4	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	510.000,00	510.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	250.000,00	365.000,00	175.000,00	175.000,00
SANTOS	3	-	-	625.000,00	625.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	250.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
	3	2.200.000,00	2.200.000,00	-	-	-	-
	4	2.650.000,00	2.650.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	1	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
	2	1.000.000,00	1.100.000,00	700.000,00	700.000,00	-	-
	4	2.700.000,00	2.700.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	3	620.000,00	620.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	140.000,00	160.000,00	-	-
	2	250.000,00	650.000,00	250.000,00	270.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	100.000,00	115.000,00	-	-
	1	-	-	150.000,00	220.000,00	150.000,00	150.000,00
	2	-	-	267.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
	4	-	-	740.000,00	740.000,00	-	-
SANTOS	1	300.000,00	300.000,00	225.000,00	280.000,00	-	-
	2	350.000,00	830.000,00	400.000,00	530.000,00	-	-
	3	840.000,00	840.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	3	-	-	785.000,00	830.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	310.000,00	550.000,00	-	-
	3	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	1,92%	1,92%
de 2.000,01 a 3.000,00	10	9,62%	11,54%
de 3.000,01 a 4.000,00	52	50,00%	61,54%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	13,46%	75,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	4,81%	79,81%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	4,81%	84,62%
de 7.000,01 a 8.000,00	9	8,65%	93,27%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	1,92%	95,19%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	2,88%	98,08%
Acima de 10.000,00	2	1,92%	100,00%
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL

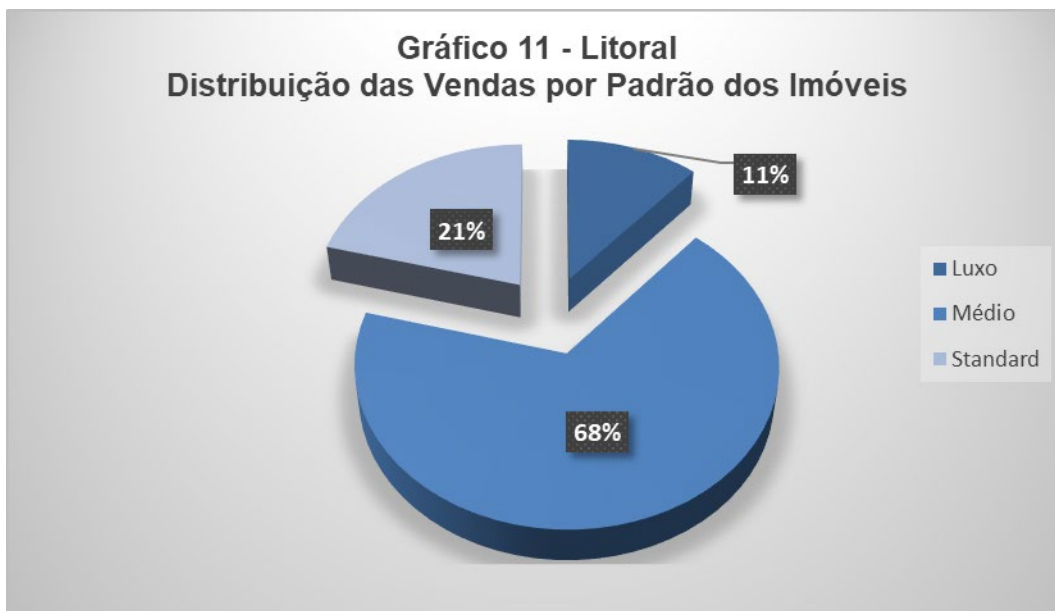
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.463,77	2.642,86	-	-
	3	-	-	5.164,84	5.164,84	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	1.470,59	3.013,70
MONGAGUÁ	2	-	-	2.500,00	4.000,00	-	-
	4	2.678,57	2.678,57	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	2.656,25	2.656,25
	3	-	-	3.923,08	3.923,08	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	3.125,00	4.620,25	2.333,33	2.333,33
SANTOS	3	-	-	4.807,69	4.807,69	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	2.705,88	2.705,88
	3	9.777,78	9.777,78	-	-	-	-
	4	11.041,67	11.041,67	9.302,33	9.302,33	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
	2	14.102,56	14.102,56	8.045,98	8.045,98	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	3	7.209,30	7.209,30	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	4.791,67	4.791,67	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.181,82	3.265,31	-	-
	2	3.571,43	7.222,22	3.928,57	3.928,57	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	1	-	-	3.409,09	4.888,89	2.727,27	2.727,27
	2	-	-	3.560,00	3.750,00	-	-
	3	-	-	3.473,68	3.473,68	-	-
SANTOS	4	-	-	3.700,00	3.700,00	-	-
	1	7.500,00	7.500,00	5.625,00	9.259,26	-	-
	2	7.000,00	8.137,25	4.705,88	5.520,83	-	-
	3	7.000,00	7.000,00	3.846,15	3.846,15	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	7.428,57	7.428,57	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	4.230,77	4.230,77	-	-
	3	-	-	7.405,66	7.757,01	-	-
UBATUBA	2	-	-	4.910,71	5.961,54	-	-
	3	-	-	5.555,56	5.555,56	-	-

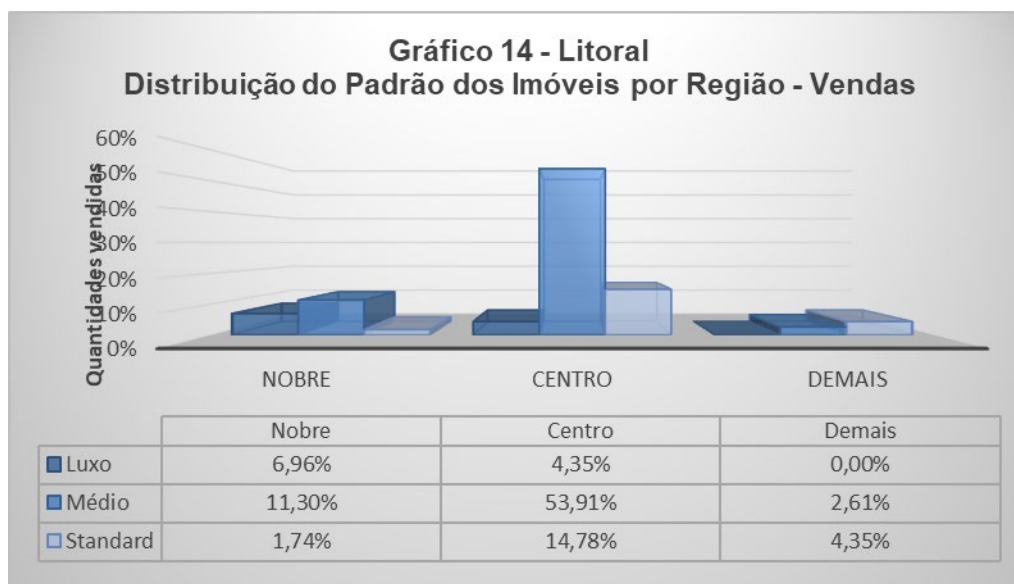


### PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	78	24



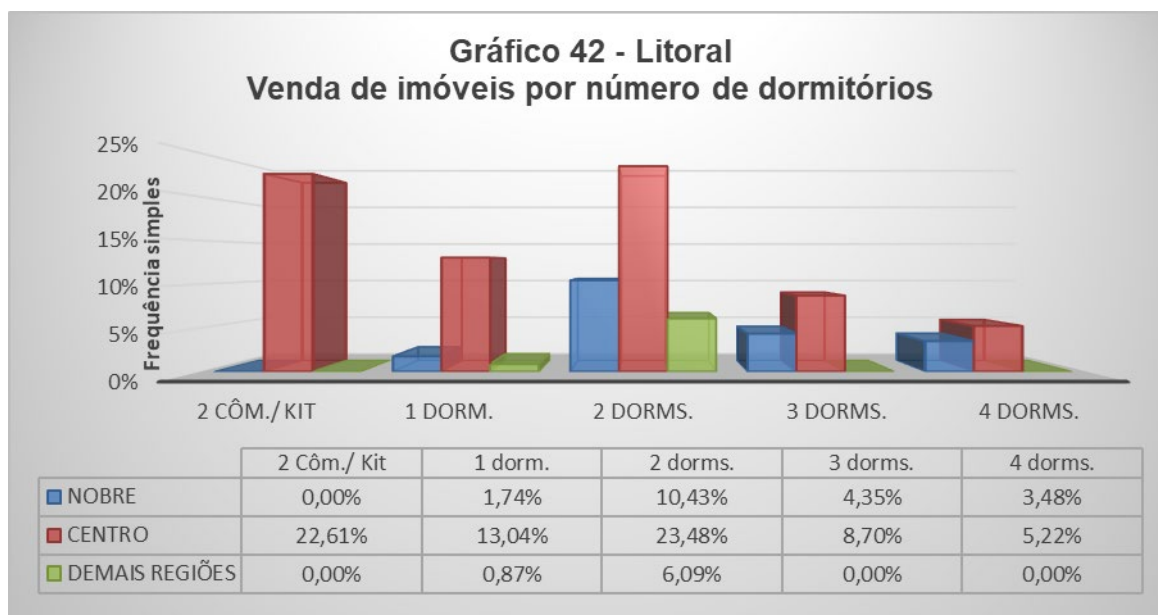
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	8	5	0
Médio	13	62	3
Standard	2	17	5





### DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

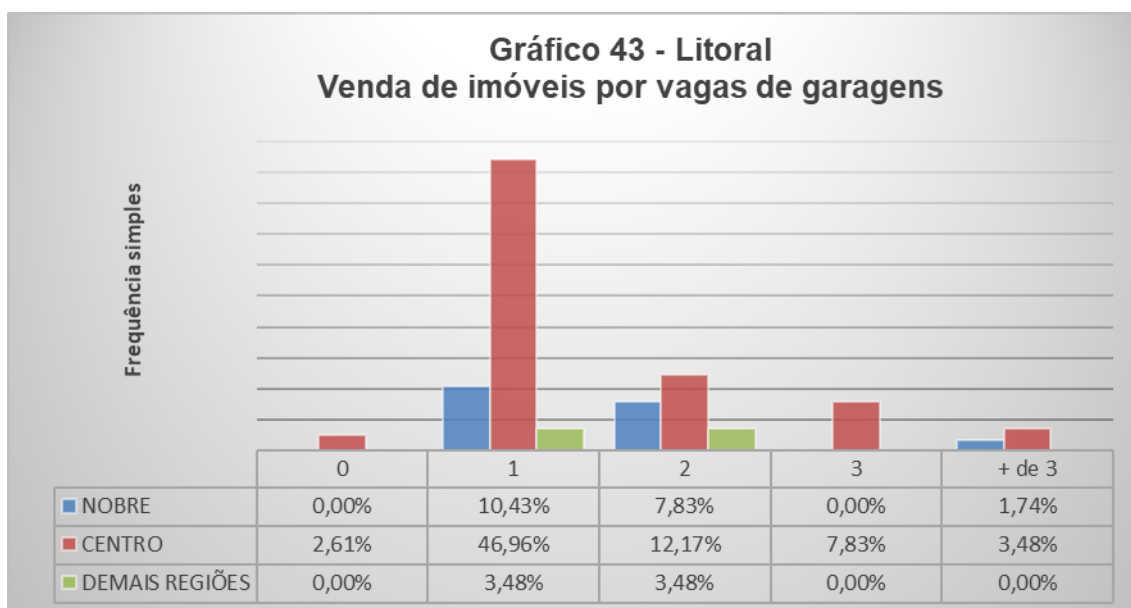
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	26	0
%	0,00%	22,61%	0,00%
1 dorm.	2	15	1
%	1,74%	13,04%	0,87%
2 dorms.	12	27	7
%	10,43%	23,48%	6,09%
3 dorms.	5	10	0
%	4,35%	8,70%	0,00%
4 dorms.	4	6	0
%	3,48%	5,22%	0,00%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>84</b>	<b>8</b>
%	<b>20,00%</b>	<b>73,04%</b>	<b>6,96%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	3	0
%	0,00%	2,61%	0,00%
1	12	54	4
%	10,43%	46,96%	3,48%
2	9	14	4
%	7,83%	12,17%	3,48%
3	0	9	0
%	0,00%	7,83%	0,00%
+ de 3	2	4	0
%	1,74%	3,48%	0,00%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>84</b>	<b>8</b>
%	<b>20,00%</b>	<b>73,04%</b>	<b>6,96%</b>





## LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	1	24	1	26	17,45%
Seguro Fiança	1	22	0	23	15,44%
Depósito	5	33	3	41	27,52%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,67%
Caução de Imóvel	6	45	0	51	34,23%
Cessão Fiduciária	2	5	0	7	4,70%
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>130</b>	<b>4</b>	<b>149</b>	<b>100,00%</b>

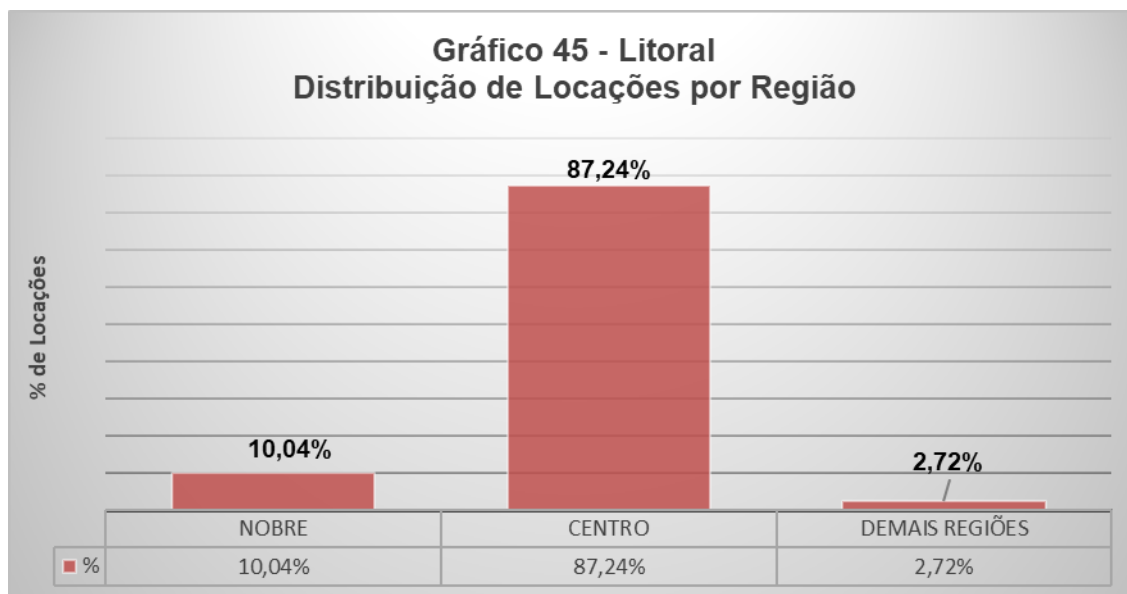
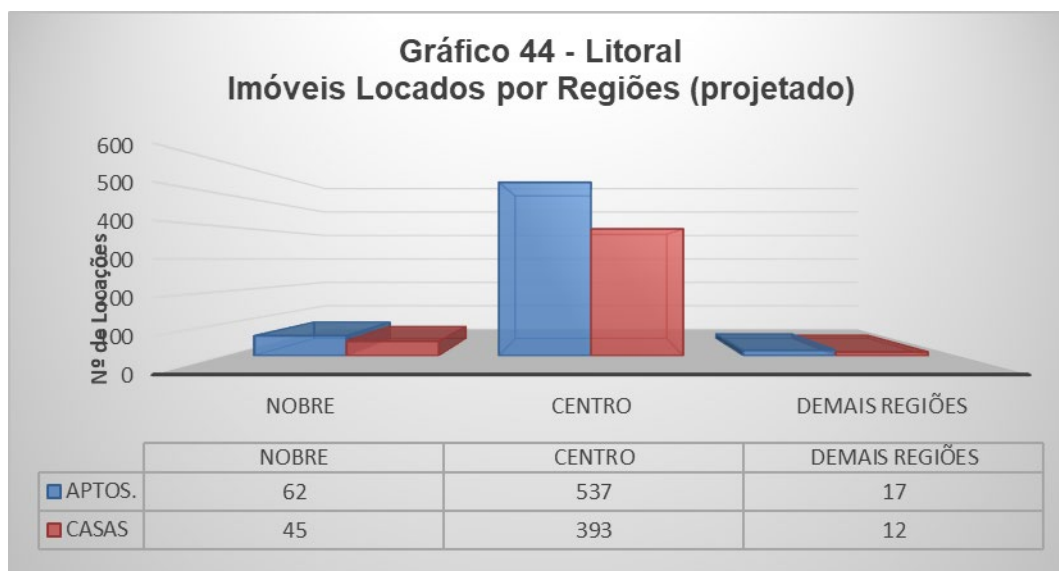
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/22	5,78	8,88	-
	ago/22	8,33	7,92	-
	Variação %	44,12	-10,81	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	23	26,14%
Outros motivos	65	73,86%
<b>Total</b>	<b>88</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	59,06%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	62	537	17	<b>616</b>
<b>CASAS</b>	45	393	12	<b>450</b>
<b>Total</b>	<b>107</b>	<b>930</b>	<b>29</b>	<b>1.066</b>
<b>%</b>	<b>10,04%</b>	<b>87,24%</b>	<b>2,72%</b>	<b>100,00%</b>

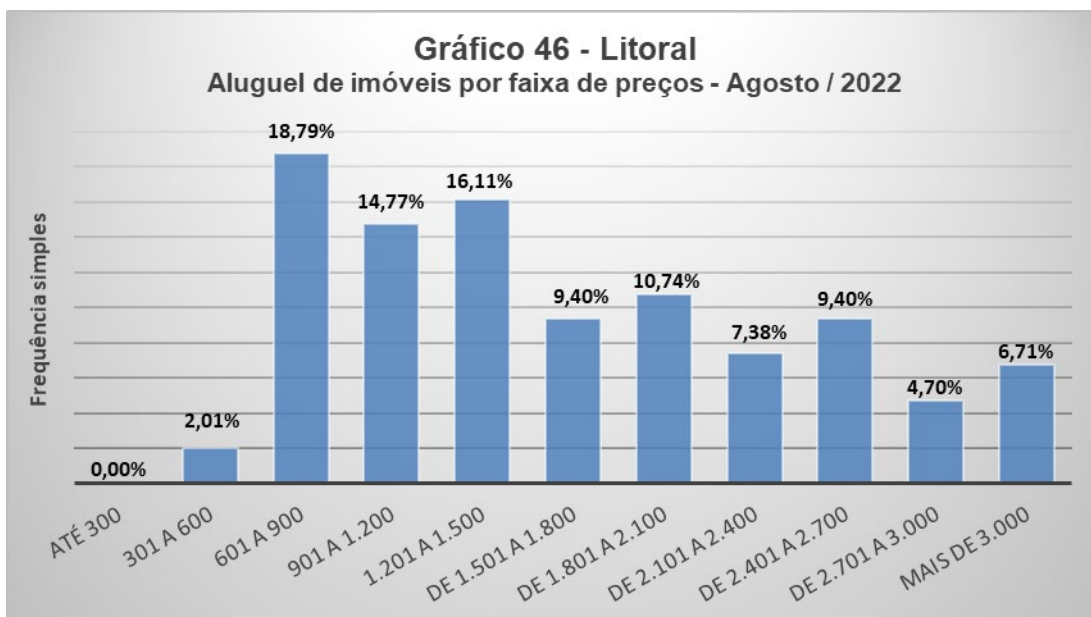






## FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em Quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	3	2,01%	2,01%
601 a 900	28	18,79%	20,81%
901 a 1.200	22	14,77%	35,57%
1.201 a 1.500	24	16,11%	51,68%
de 1.501 a 1.800	14	9,40%	61,07%
de 1.801 a 2.100	16	10,74%	71,81%
de 2.101 a 2.400	11	7,38%	79,19%
de 2.401 a 2.700	14	9,40%	88,59%
de 2.701 a 3.000	7	4,70%	93,29%
mais de 3.000	10	6,71%	100,00%
<b>Total</b>	<b>149</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	1.350,00	2.300,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	3.100,00	3.100,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SANTOS	1	-	-	700,00	780,00	1.000,00	1.000,00
	2	-	-	1.400,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
UBATUBA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
	4	-	-	3.780,00	4.500,00	-	-

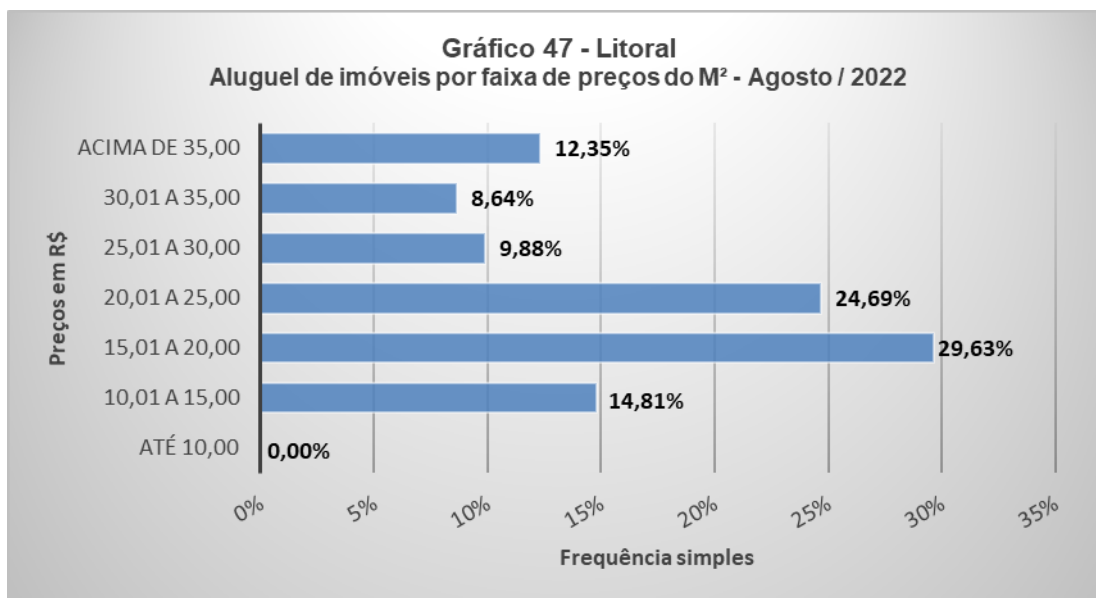
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	803,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	2.400,00	4.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	1.350,00	1.350,00	-	-	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.300,00	3.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	800,00	800,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	900,00	1.000,00	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	800,00	1.100,00	-	-
SANTOS	2	2.700,00	3.000,00	1.400,00	1.600,00	900,00	900,00
	1	1.300,00	1.300,00	700,00	1.800,00	-	-
	2	1.850,00	3.000,00	1.800,00	3.100,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	5.000,00	5.000,00	1.500,00	2.800,00	-	-
	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.700,00	1.800,00	-	-



<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	1.100,00	1.900,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	650,00	850,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.300,00	2.500,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	0	0,00%	0,00%
10,01 a 15,00	12	14,81%	14,81%
15,01 a 20,00	24	29,63%	44,44%
20,01 a 25,00	20	24,69%	69,14%
25,01 a 30,00	8	9,88%	79,01%
30,01 a 35,00	7	8,64%	87,65%
Acima de 35,00	10	12,35%	100,00%
<b>Total</b>	<b>81</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	15,33	19,29	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	42,86	42,86	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	12,31	12,31	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	11,43	22,22	-	-
	3	-	-	16,25	16,25	-	-
PERUÍBE	3	-	-	11,76	11,76	-	-
PRAIA GRANDE	2 com.	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	11,76	18,57	-	-
	3	-	-	25,00	25,00	-	-
SANTOS	1	-	-	23,33	23,33	-	-
	2	-	-	21,11	25,45	-	-
	3	-	-	19,53	19,53	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	10,91	10,91
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	22,86	26,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	15,12	16,67	-	-

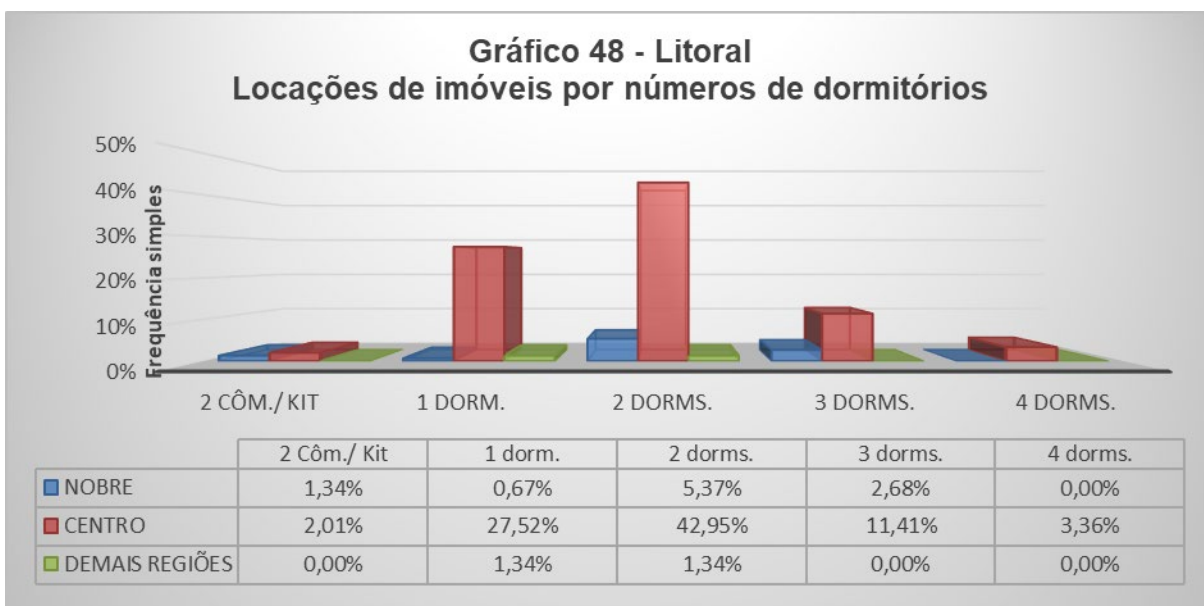
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	3	25,29	25,29	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	22,50	22,50	-	-	-	-
	3	35,00	35,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	21,05	21,05	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	21,67	37,50	-	-
PERUÍBE	1	-	-	26,67	26,67	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	30,00	33,33	20,00	20,00	-	-
	1	-	-	14,55	22,50	-	-
	2	31,40	40,00	18,67	18,67	-	-
SANTOS	1	-	-	27,14	59,26	-	-
	2	-	-	16,67	38,75	-	-
	3	-	-	12,82	12,82	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	16,36	17,35	-	-



<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	22,45	42,22	-	-
	<b>2</b>	-	-	21,43	36,76	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	18,06	23,61	-	-
	<b>2</b>	-	-	32,86	35,71	-	-

### DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

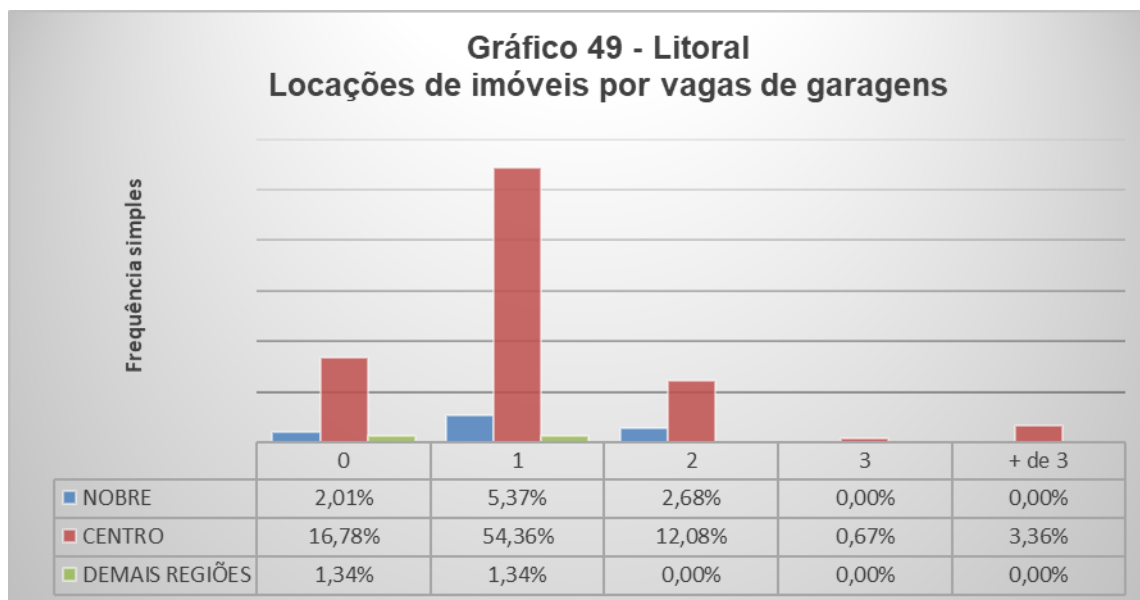
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	3	0
%	1,34%	2,01%	0,00%
1 dorm.	1	41	2
%	0,67%	27,52%	1,34%
2 dorms.	8	64	2
%	5,37%	42,95%	1,34%
3 dorms.	4	17	0
%	2,68%	11,41%	0,00%
4 dorms.	0	5	0
%	0,00%	3,36%	0,00%
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>130</b>	<b>4</b>
<b>%</b>	<b>10,07%</b>	<b>87,25%</b>	<b>2,68%</b>





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	25	2
%	2,01%	16,78%	1,34%
1	8	81	2
%	5,37%	54,36%	1,34%
2	4	18	0
%	2,68%	12,08%	0,00%
3	0	1	0
%	0,00%	0,67%	0,00%
+ de 3	0	5	0
%	0,00%	3,36%	0,00%
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>130</b>	<b>4</b>
%	<b>10,07%</b>	<b>87,25%</b>	<b>2,68%</b>





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
julho-22	4,12	2,24	3,74	5,99	4,02
agosto-22	4,57	2,24	4,07	5,09	3,99
Variação	10,92	0,00	8,82	-15,03	-0,75

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2022)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	19,99	19,99
Fevereiro	7,49	27,48
Março	5,90	33,38
Abril	-10,85	22,53
Maiο	-5,88	16,65
Junho	2,85	19,50
Julho	0,31	19,81
Agosto	-6,07	13,74

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2022)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-16,89	-16,89
Fevereiro	7,69	-9,20
Março	20,72	11,52
Abril	-13,22	-1,70
Maiο	-8,88	-10,58
Junho	8,92	-1,66
Julho	-7,17	-8,83
Agosto	11,54	2,71

### IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Junho - 22	137,1573	3,23	-0,11	-4,24	1,0323	0,9989	0,9576
Julho - 22	138,4466	0,94	0,83	-1,31	1,0094	1,0083	0,9869
Agosto -22	153,3157	10,74	11,66	11,96	1,1074	1,1166	1,1196

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de agosto 2.786 preços, em média.

ago-22	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jul/ago	jul/ago
Capital	122	822	252	3,07%	8.213	0,4841	3,2619	60,37	4,90
Interior	106	1.027	273	5,67%	4.819	0,3883	3,7619	(6,95)	(4,58)
Litoral	115	149	165	13,98%	1.180	0,6970	0,9030	7,88	(4,89)
GdSP	87	358	121	7,34%	1.649	0,7190	2,9587	0,20	(29,01)
<b>Total</b>	<b>430</b>	<b>2.356</b>	<b>811</b>	<b>5,11%</b>	<b>15.861</b>	<b>0,5302</b>	<b>2,9051</b>	<b>11,54</b>	<b>(6,07)</b>