



Pesquisa CRECISP
Setembro 2020
Vendas/locações
Imóveis Usados
Estado de SP

Em setembro, vendas crescem no Estado de SP

O último levantamento feito pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) registrou um aumento de 7,63% na quantidade de imóveis residenciais usados vendidos em setembro na comparação com agosto.

A Pesquisa CRECISP foi feita com 904 imobiliárias de 37 cidades paulistas, dividindo o estado em 4 regiões. Na Capital, houve aumento de 41,13% nas vendas; e no Litoral, de 8,97%. Situação oposta foi percebida no Interior, que apresentou queda de 2,78%, e na Grande São Paulo (composta pelas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco), com queda de 8,16% no período.

Mesmo assim, o volume de vendas acumulado em 2020 segue positivo, com alta de 62,31% de janeiro a setembro.

As locações tomaram rumo inverso às vendas no Estado. Em setembro, o número de novos contratos de aluguel assinados caiu 7,97% ante agosto. Curiosamente, as duas regiões que apresentaram alta no volume de vendas estaduais também cresceram no número de imóveis alugados: Capital (+1,5%) e Litoral (+13%). Grande SP e Interior tiveram retração nos novos contratos de locação, de 32,49% e 2,42%, respectivamente.

O acumulado em aluguéis de 2020 também fechou positivo em setembro, com crescimento de 22,67%.

Um ano peculiar

O balanço dos 9 primeiros meses de 2020 indica um mercado imobiliário repleto de altos e baixos, evidenciando todas as incertezas atravessadas pelos mais diversos setores da economia neste ano.

As vendas de imóveis residenciais usados refletiram as medidas de isolamento social, em um primeiro momento, alternadas por períodos de estabilidade e otimismo no segmento.



1. Capital

Na Capital, o ano começou negativo em 40,3% na comparação com dezembro de 2019. No mês seguinte, os negócios pareciam ganhar fôlego, apresentando alta de 65,68% no período.

A chegada do Coronavírus, no entanto, tendo a Capital como epicentro da doença, trouxe um cenário preocupante para as vendas de casas e apartamentos, no trimestre março/abril/maio. Os negócios chegaram a recuar 39,21% na fase mais crítica.

Desde junho até setembro, contudo, a cidade de São Paulo vem se recuperando gradativamente, com índices de vendas positivos para os imóveis usados residenciais, acompanhando as medidas favoráveis à concessão de crédito e à retomada das atividades econômicas.

Em setembro, na comparação com agosto, o crescimento das vendas chegou a 41,13% e o acumulado de vendas de 2020 na Capital está positivo em 76,51%.

Já o mercado de aluguéis de casas e apartamentos na cidade de SP sofreu os reflexos da pandemia de maneira mais rigorosa no período de fevereiro a maio, registrando índices negativos que chegaram a até 41,23%.

Desde junho, no entanto, esse segmento está demonstrando recuperação, com crescimento constante. Em setembro, as locações aumentaram 1,5% na comparação com agosto, acumulando alta de 33,97% no ano.

2. Interior

O último bimestre (agosto/setembro) analisado pela Pesquisa CRECISP não tem registrado um bom panorama para as vendas de imóveis usados no Interior do Estado de SP. Em agosto, o segmento apresentou queda de 5,86% e em setembro, o índice também ficou negativo em 2,78%, na comparação com os meses anteriores.

Os meses de fevereiro, maio e junho já haviam sinalizado uma retração nos negócios, equilibrada pelos bons resultados obtidos em abril/maio (+ 54,63%) e julho (73,6%).

Com isso, o Interior de SP ainda apresenta um acumulado positivo no volume de vendas de 87,18% ao longo de 2020.

Após os meses de julho e agosto em alta, o número de novos contratos de aluguel assinados nas cidades do Interior de SP que fazem parte da Pesquisa CRECISP caiu 2,42% em setembro. Mesmo assim, o acumulado de 2020 está



positivo em 26,22%, mostrando que os negócios não pararam nessa região do Estado.

3. Litoral

Ao longo do período de isolamento social, o mercado de venda de imóveis usados no Litoral trouxe um relato importante sobre o comportamento dos clientes em geral. Muitas pessoas passaram a demonstrar interesse por casas e apartamentos na praia, optando por deixar a metrópole de lado nesse período de pandemia.

Com isso, o acumulado de vendas anual chegou a 141,32% nas cidades praianas. Vale destacar o bimestre abril/maio, em que os negócios aumentaram 107,35% em relação a março.

Se as vendas estiveram em alta, as locações também não deixaram a desejar no Litoral paulista. O acumulado do ano mostra um avanço de 107,73% no número de novos contratos de aluguel nessa região.

4. Grande SP

Nas cidades do ABCD + Guarulhos e Osasco, os resultados de vendas nesses 9 primeiros meses de 2020 também têm oscilado bastante. Merece destaque o bom índice positivo obtido em junho (158,42%), que trouxe fôlego ao segmento que, até então, acumulava queda de 50,45% nos negócios realizados.

Na Grande SP, a preferência foi para a compra de imóveis do que para o aluguel ao longo do ano.

O acumulado das vendas (113,75%) superou o índice registrado nas locações nesses 9 meses de 2020, que chegou a 43,28%.



Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	6
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	6
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	7
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	8
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	9
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	10
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
VENDAS – GRANDE SP	15
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	15
PROJEÇÃO DE VENDAS	16
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	17
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	18
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	19
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	21
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	22
LOCAÇÕES – GRANDE SP	24
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	25
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	26
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	27
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	28
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	31
VENDAS – INTERIOR	32
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	32
PROJEÇÃO DE VENDAS	33
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	35
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	37
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	42
LOCAÇÕES – INTERIOR	43
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	44
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	45
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	46
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	49
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	53



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	54
VENDAS – LITORAL.....	55
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	55
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	56
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	57
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	58
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	76



RELATÓRIO ESTADUAL – SETEMBRO DE 2020

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	50	151	26	227	44,34%
CEF	11	63	21	95	18,55%
Outros bancos	13	115	28	156	30,47%
Direta/e com o proprietário	10	17	4	31	6,05%
Consórcio	0	3	0	3	0,59%
Total	84	349	79	512	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	35,61%	50,00%	35,21%	38,49%	39,60%
Igual	44,70%	38,66%	45,77%	42,76%	42,92%
Pior	19,70%	11,34%	19,01%	18,75%	17,48%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	36,13%	39,41%	43,82%	59,70%	44,73%
Apartamentos	63,87%	60,59%	56,18%	40,30%	55,27%

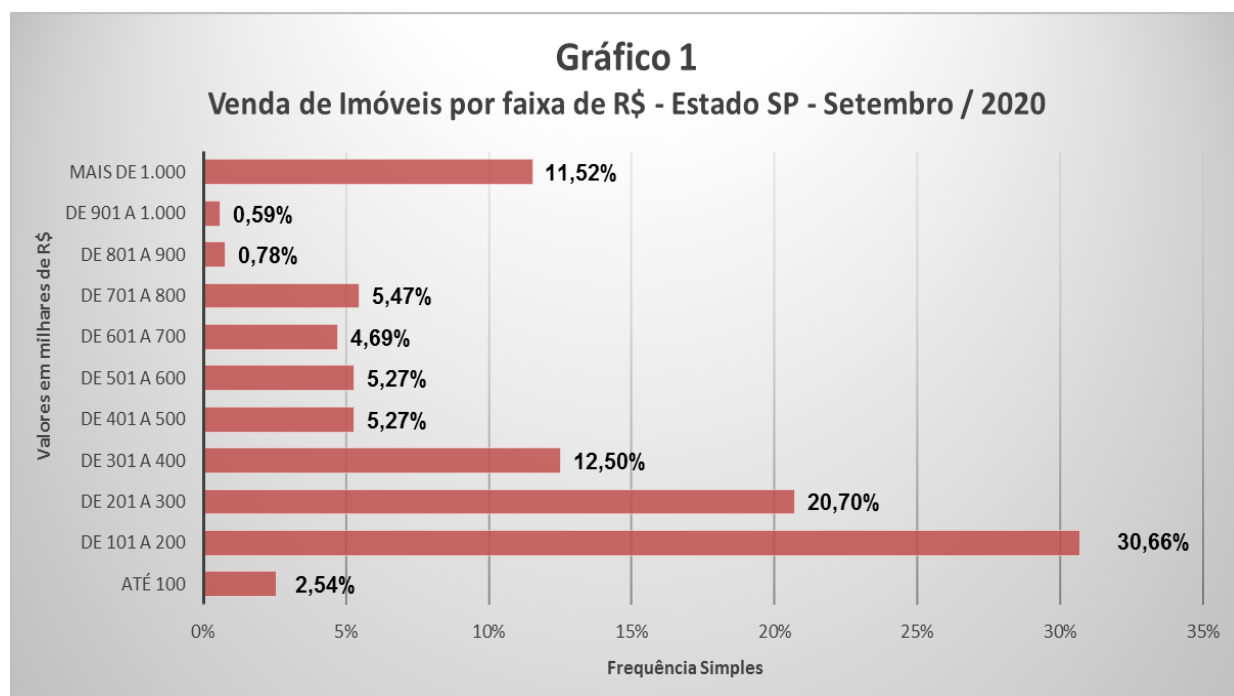
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-20	8,67	8,16	10,49
setembro-20	6,18	8,08	6,61
Varição	-28,72	-0,98	-36,99

Percepção Estadual		
Melhor	358	39,60%
Igual	388	42,92%
Pior	158	17,48%
Total	904	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	13	2,54%	2,54%
de 101 a 200	157	30,66%	33,20%
de 201 a 300	106	20,70%	53,91%
de 301 a 400	64	12,50%	66,41%
de 401 a 500	27	5,27%	71,68%
de 501 a 600	27	5,27%	76,95%
de 601 a 700	24	4,69%	81,64%
de 701 a 800	28	5,47%	87,11%
de 801 a 900	4	0,78%	87,89%
de 901 a 1.000	3	0,59%	88,48%
mais de 1.000	59	11,52%	100,00%
Total	512	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

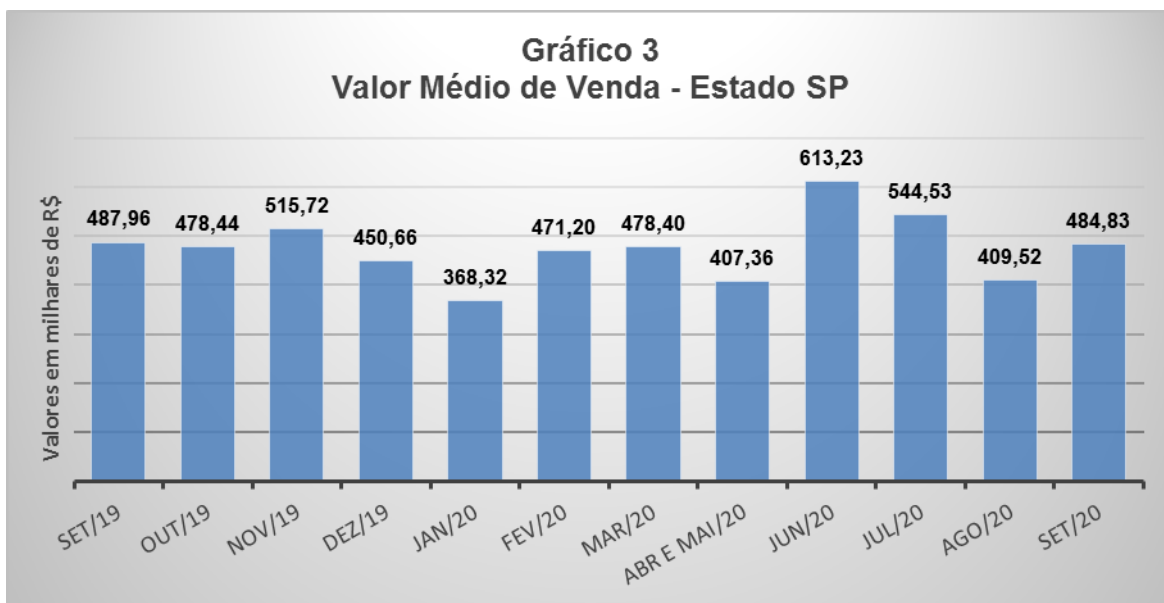
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	36	8,76%	8,76%
de 2.000,01 a 3.000,00	86	20,92%	29,68%
de 3.000,01 a 4.000,00	126	30,66%	60,34%
de 4.000,01 a 5.000,00	67	16,30%	76,64%
de 5.000,01 a 6.000,00	46	11,19%	87,83%
de 6.000,01 a 7.000,00	18	4,38%	92,21%
de 7.000,01 a 8.000,00	13	3,16%	95,38%
de 8.000,01 a 9.000,00	5	1,22%	96,59%
de 9.000,01 a 10.000,00	9	2,19%	98,78%
Acima de 10.000,00	5	1,22%	100,00%
Total	411	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
set/19	487,96	-6,45	2,98
out/19	478,44	-1,95	1,03
nov/19	515,72	7,79	8,82
dez/19	450,66	-12,62	-3,79
jan/20	368,32	-18,27	-22,06
fev/20	471,20	27,93	5,87
mar/20	478,40	1,53	7,40
abr e mai/20	407,36	-14,85	-7,45
jun/20	613,23	50,54	43,08
jul/20	544,53	-11,20	31,88
ago/20	409,52	-24,79	7,09
set/20	484,83	18,39	25,48





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	100	820	128	1.048	41,52%
Seguro Fiança	28	323	66	417	16,52%
Depósito	23	349	245	617	24,45%
Sem Garantia	2	78	14	94	3,72%
Caução de Imóveis	25	163	66	254	10,06%
Cessão Fiduciária	11	65	18	94	3,72%
Total	189	1.798	537	2.524	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	123,51%	61,95%	82,47%	77,46%	90,77%
Motivos Financeiros	60,43%	71,43%	67,30%	60,90%	62,37%
Outros Motivos	39,57%	28,57%	32,70%	39,10%	37,63%

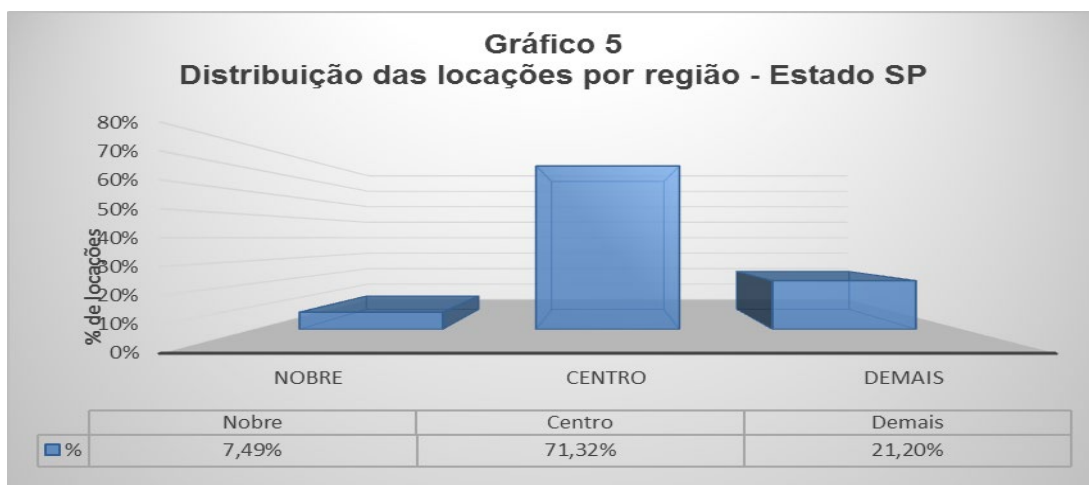
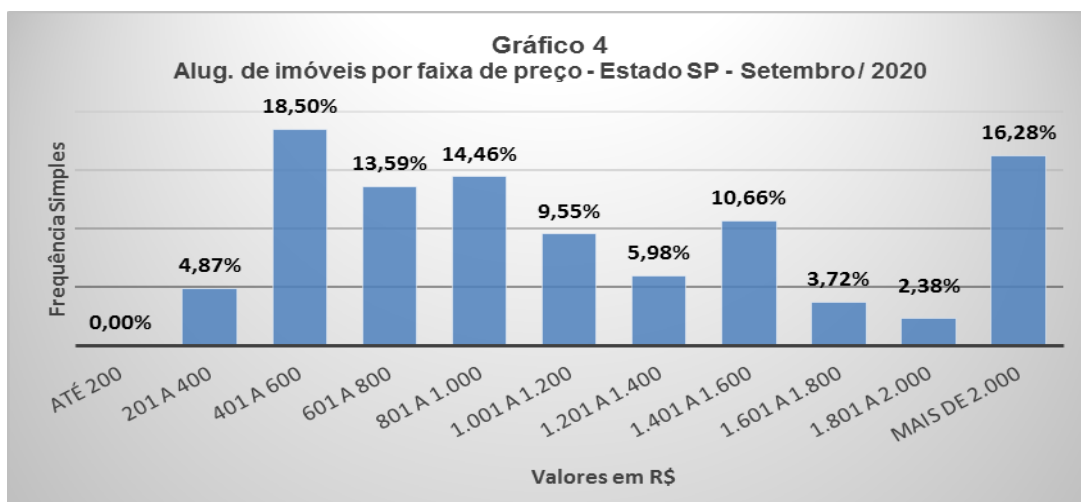
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	48,88%	42,48%	63,60%	62,41%	56,77%
Apartamentos	51,12%	57,52%	36,40%	37,59%	43,23%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-20	12,83	11,19	11,71
setembro-20	10,25	11,22	11,27
Varição	-20,11	0,27	-3,76



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

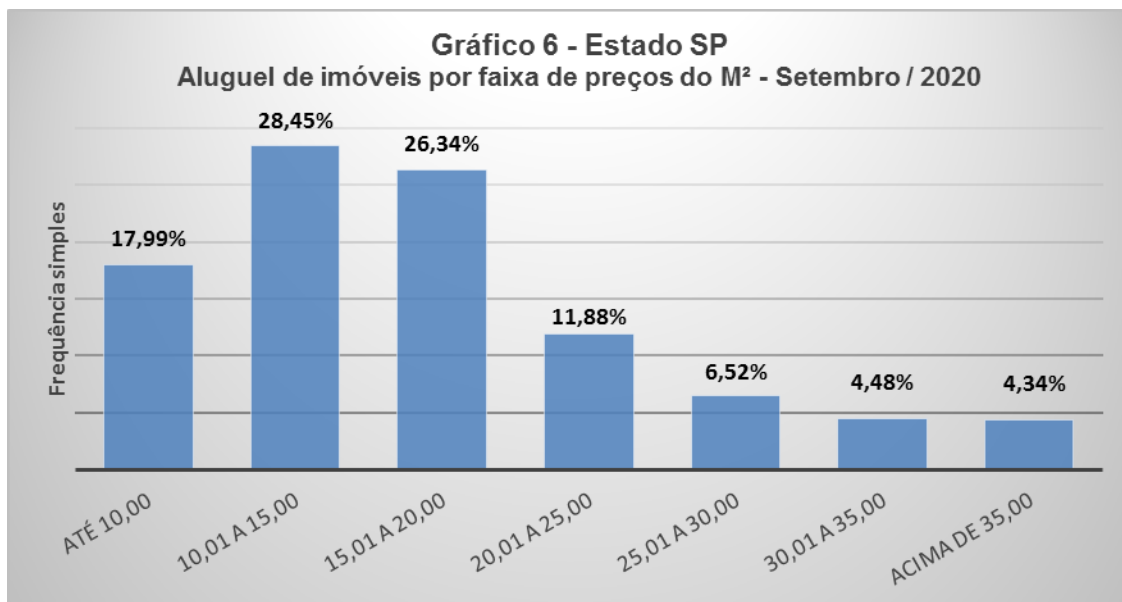
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	123	4,87%	4,87%
401 a 600	467	18,50%	23,38%
601 a 800	343	13,59%	36,97%
801 a 1.000	365	14,46%	51,43%
1.001 a 1.200	241	9,55%	60,97%
1.201 a 1.400	151	5,98%	66,96%
1.401 a 1.600	269	10,66%	77,61%
1.601 a 1.800	94	3,72%	81,34%
1.801 a 2.000	60	2,38%	83,72%
mais de 2.000	411	16,28%	100,00%
Total	2.524	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	265	17,99%	17,99%
10,01 a 15,00	419	28,45%	46,44%
15,01 a 20,00	388	26,34%	72,78%
20,01 a 25,00	175	11,88%	84,66%
25,01 a 30,00	96	6,52%	91,17%
30,01 a 35,00	66	4,48%	95,66%
Acima de 35,00	64	4,34%	100,00%
Total	1.473	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
set/19	2.477,03	1.258,24	912,49	-12,36	1,28	-3,10	-0,46	0,16	-0,63	
out/19	2.461,25	1.253,71	918,85	-0,64	0,63	-0,36	-0,81	0,70	0,06	
nov/19	2.697,62	1.257,52	900,80	9,60	10,30	0,30	-0,51	-1,96	-1,90	
dez/19	2.297,55	1.279,73	1.063,07	-14,83	-6,06	1,77	1,24	18,01	15,77	
jan/20	2.611,17	1.235,83	929,00	13,65	6,76	-3,43	-2,23	-12,61	1,17	
fev/20	2.171,21	1.363,49	945,53	-16,85	-11,23	10,33	7,87	1,78	2,97	
mar/20	2.221,58	1.283,44	838,15	2,32	-9,17	-5,87	1,54	-11,36	-8,73	
abr e mai/20	2.966,87	1.189,63	907,21	33,55	21,31	-7,31	-5,88	8,24	-1,21	
jun/20	2.516,67	1.205,26	940,18	-15,17	2,90	1,31	-4,65	3,63	2,38	
jul/20	3.254,98	1.297,34	886,84	29,34	33,08	7,64	2,64	-5,67	-3,43	
ago/20	2.453,15	1.225,23	920,79	-24,63	0,30	-5,56	-3,07	3,83	0,27	
set/20	2.730,48	1.281,83	990,65	11,31	11,64	4,62	1,41	7,59	7,88	

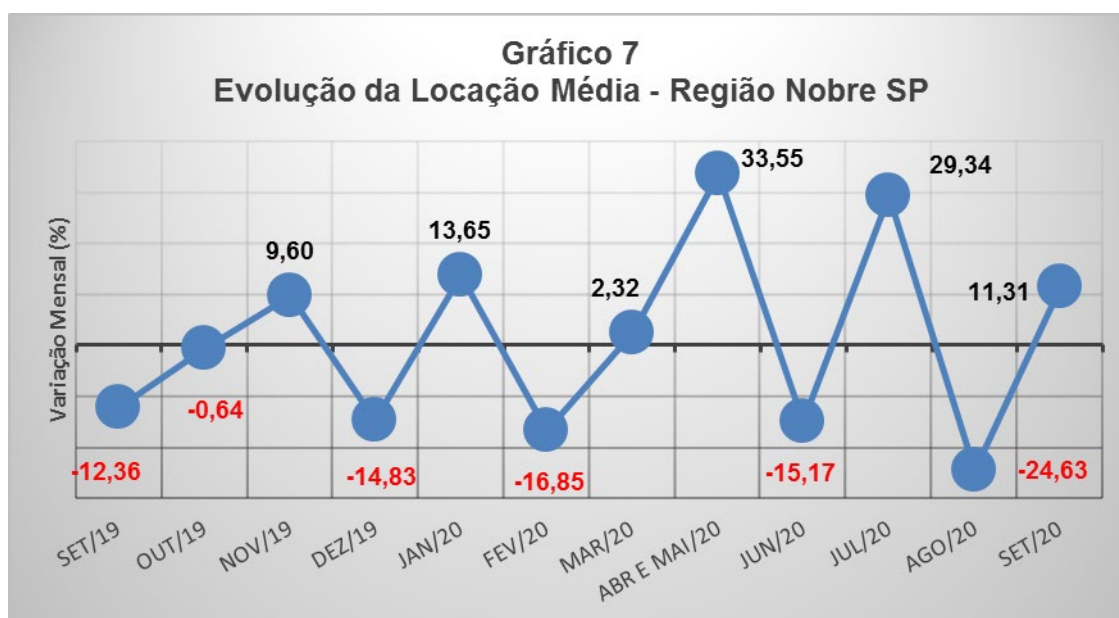




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

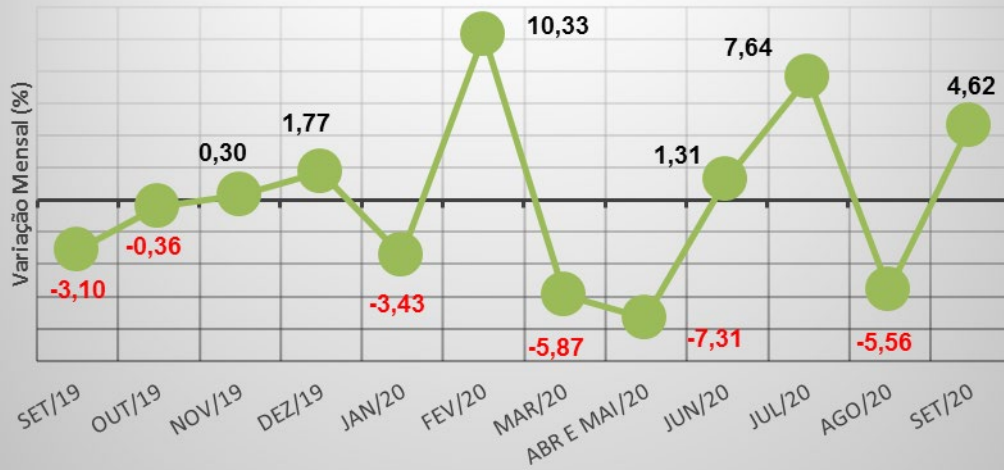
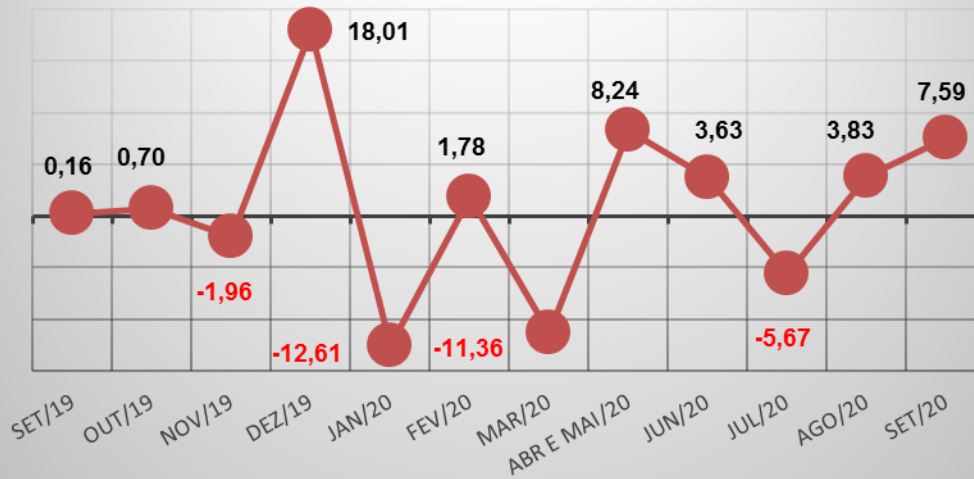


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	24	4	30	33,71%
CEF	0	5	0	5	5,62%
Outros bancos	0	39	9	48	53,93%
Direta/e com o proprietário	0	1	2	3	3,37%
Consórcio	0	3	0	3	3,37%
Total	2	72	15	89	100,00%

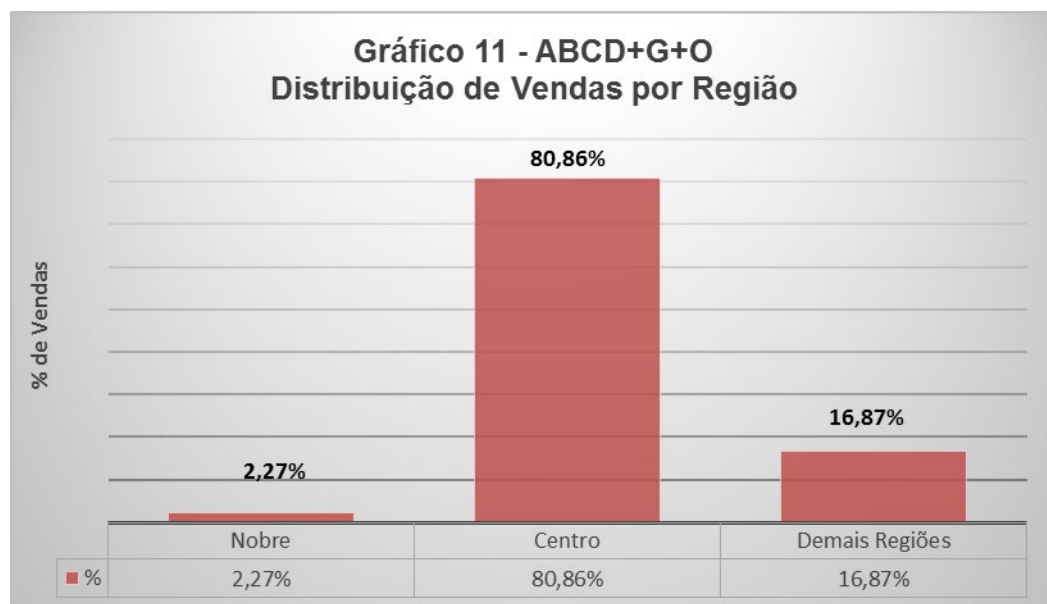
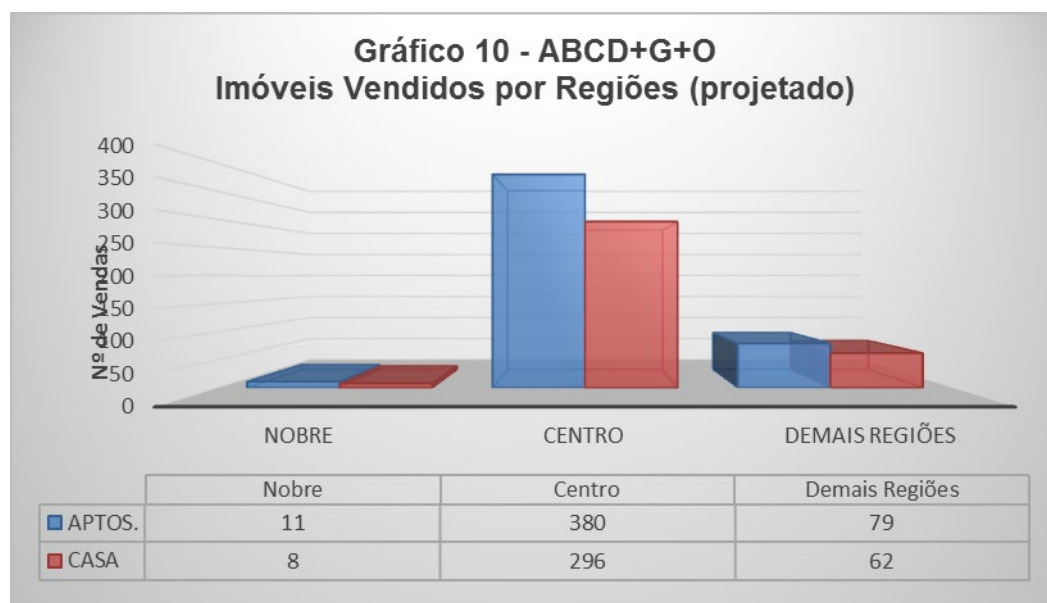
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	50	35,21%
Igual	65	45,77%
Pior	27	19,01%
Total	142	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/20	5,67	9,14	18,70
	set/20	-	7,38	4,50
	Varição%	-	-19,26	-75,94



PROJEÇÃO DE VENDAS

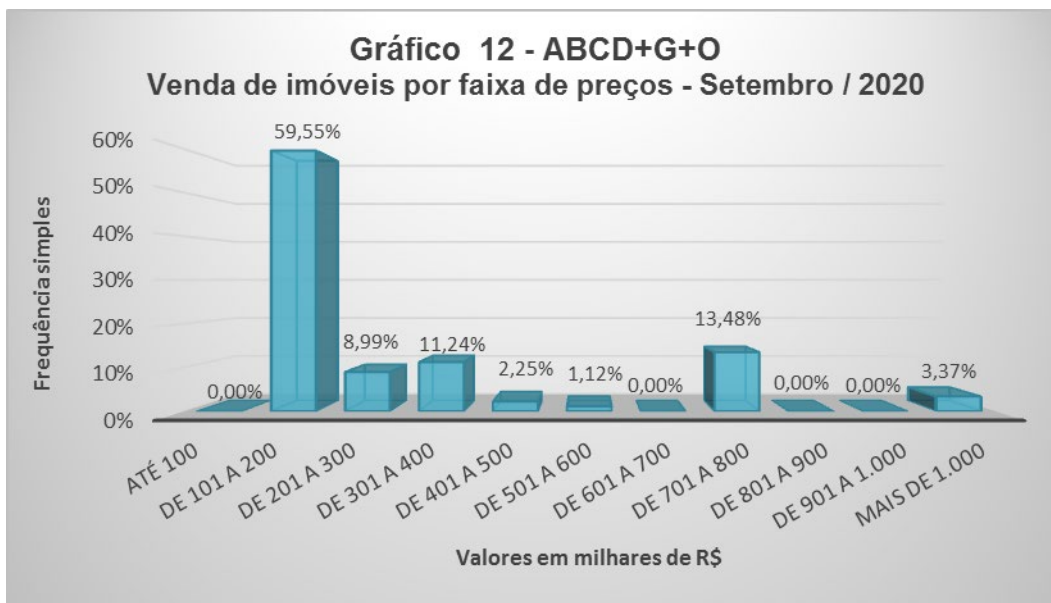
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	11	380	79	470
CASA	8	296	62	366
Total	19	676	141	836
%	2,27%	80,86%	16,87%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	53	59,55%	59,55%
de 201 a 300	8	8,99%	68,54%
de 301 a 400	10	11,24%	79,78%
de 401 a 500	2	2,25%	82,02%
de 501 a 600	1	1,12%	83,15%
de 601 a 700	0	0,00%	83,15%
de 701 a 800	12	13,48%	96,63%
de 801 a 900	0	0,00%	96,63%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,63%
mais de 1.000	3	3,37%	100,00%
Total	89	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

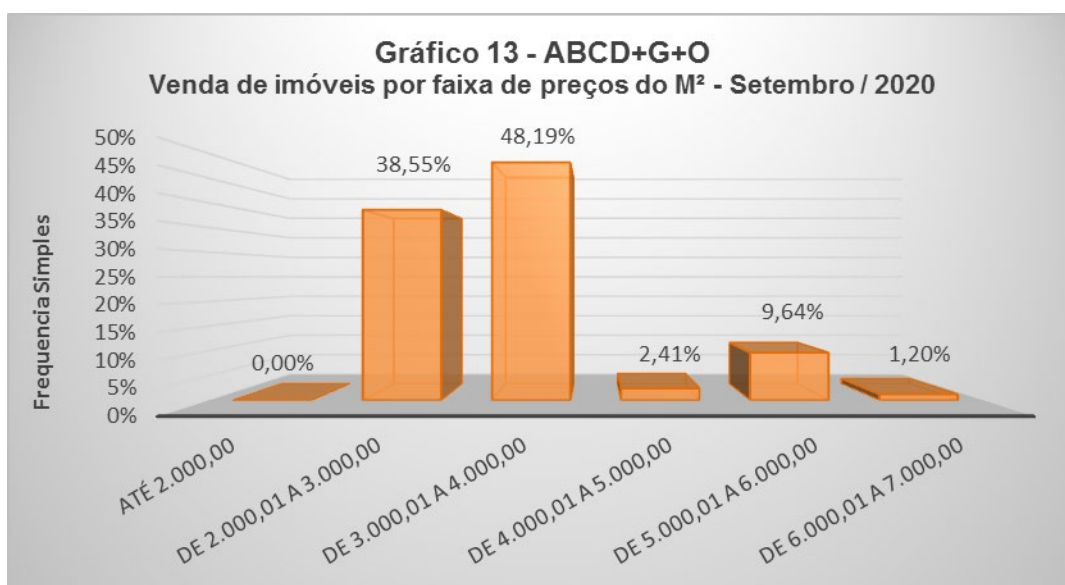
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	150.000,00	390.000,00
OSASCO	2	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
	4	-	-	800.000,00	800.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	343.000,00	343.000,00	-	-
	3	-	-	540.000,00	540.000,00	-	-
	4	-	-	1.305.000,00	1.305.000,00	370.000,00	370.000,00
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	160.000,00	360.000,00	130.000,00	160.000,00
OSASCO	2	-	-	170.000,00	290.000,00	115.000,00	115.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	1.330.000,00	1.330.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	195.000,00	340.000,00	175.000,00	175.000,00
	3	-	-	445.000,00	445.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	32	38,55%	38,55%
de 3.000,01 a 4.000,00	40	48,19%	86,75%
de 4.000,01 a 5.000,00	2	2,41%	89,16%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	9,64%	98,80%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,20%	100,00%
Total	83	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

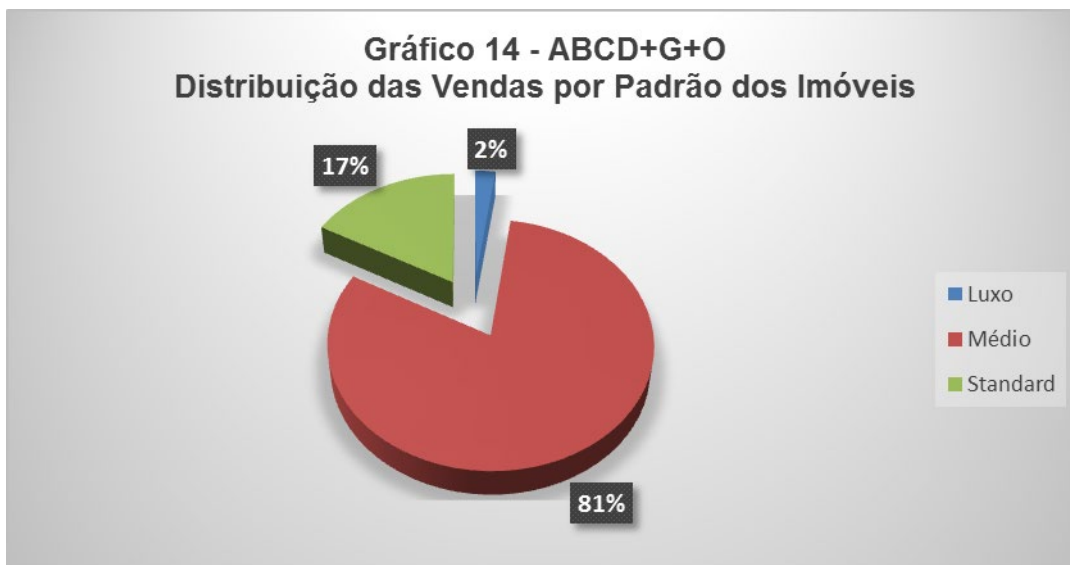
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
	3	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	3.333,33	3.333,33
	2	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
OSASCO	2	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	2.105,26	2.105,26	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	4	-	-	5.220,00	5.220,00	2.960,00	2.960,00
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.384,62	3.384,62	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.500,00	5.666,67	2.954,55	3.636,36
OSASCO	2	-	-	3.269,23	5.576,92	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.877,55	3.877,55	-	-
	3	6.487,80	6.487,80	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.305,08	5.666,67	3.804,35	3.804,35
	3	-	-	4.045,45	4.045,45	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	4.181,82	4.181,82	-	-

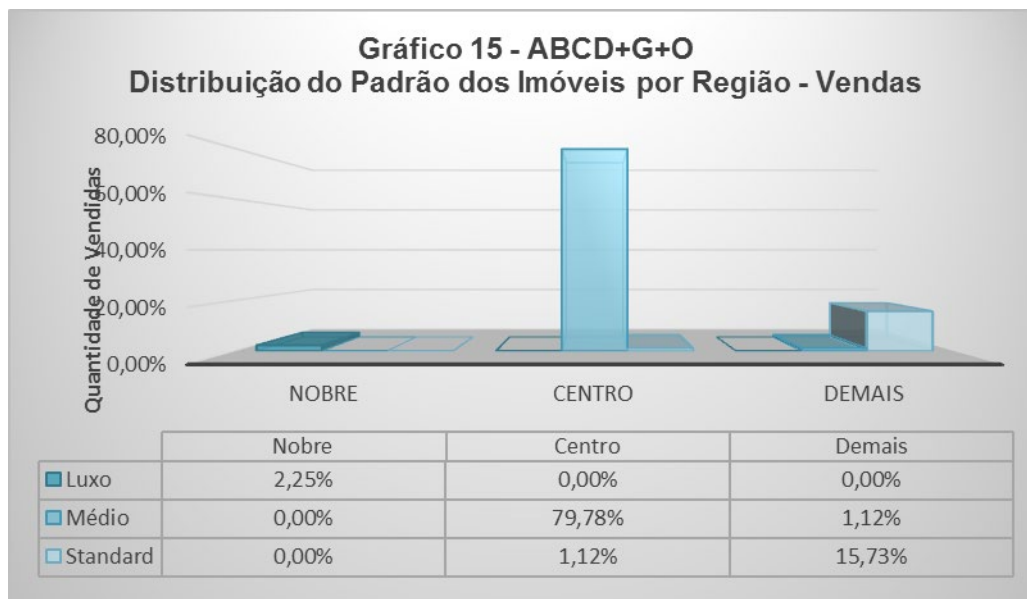


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	72	15



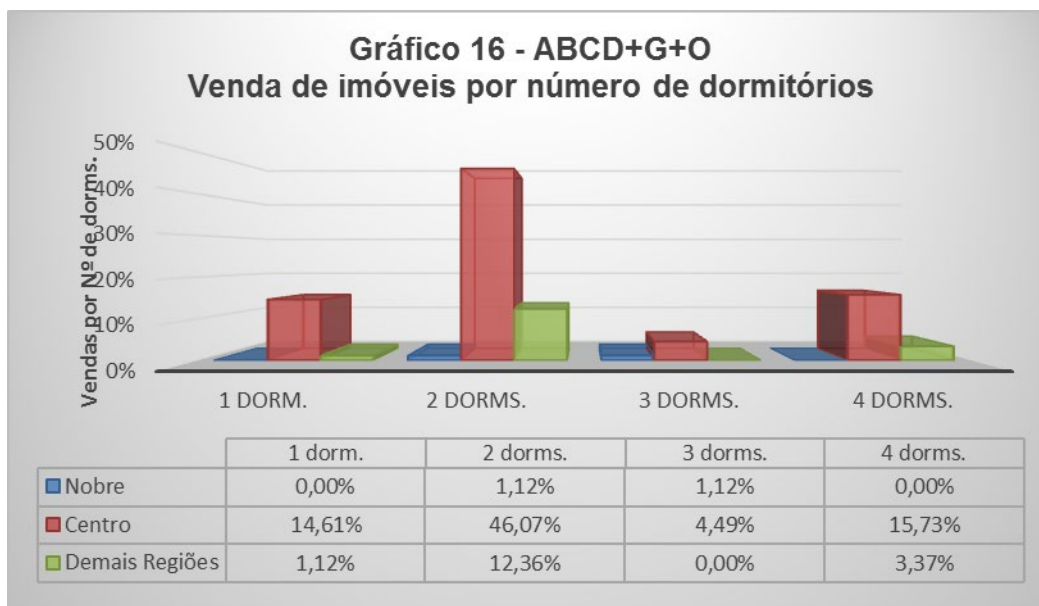
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	0	0
Médio	0	71	1
Standard	0	1	14





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	13	1
%	0,00%	14,61%	1,12%
2 dorms.	1	41	11
%	1,12%	46,07%	12,36%
3 dorms.	1	4	0
%	1,12%	4,49%	0,00%
4 dorms.	0	14	3
%	0,00%	15,73%	3,37%
Total	2	72	15
%	5,94%	76,24%	17,82%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	3
%	0,00%	0,00%	3,37%
1	0	53	8
%	0,00%	59,55%	8,99%
2	1	4	1
%	1,12%	4,49%	1,12%
3	1	0	0
%	1,12%	0,00%	0,00%
+ de 3	0	15	3
%	0,00%	16,85%	3,37%
Total	2	72	15
%	2,25%	80,90%	16,85%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	4	74	7	85	19,10%
Seguro Fiança	2	60	4	66	14,83%
Depósito	0	142	27	169	37,98%
Sem Garantia	0	40	4	44	9,89%
Caução de Imóveis	0	60	14	74	16,63%
Cessão Fiduciária	2	4	1	7	1,57%
Total	8	380	57	445	100,00%

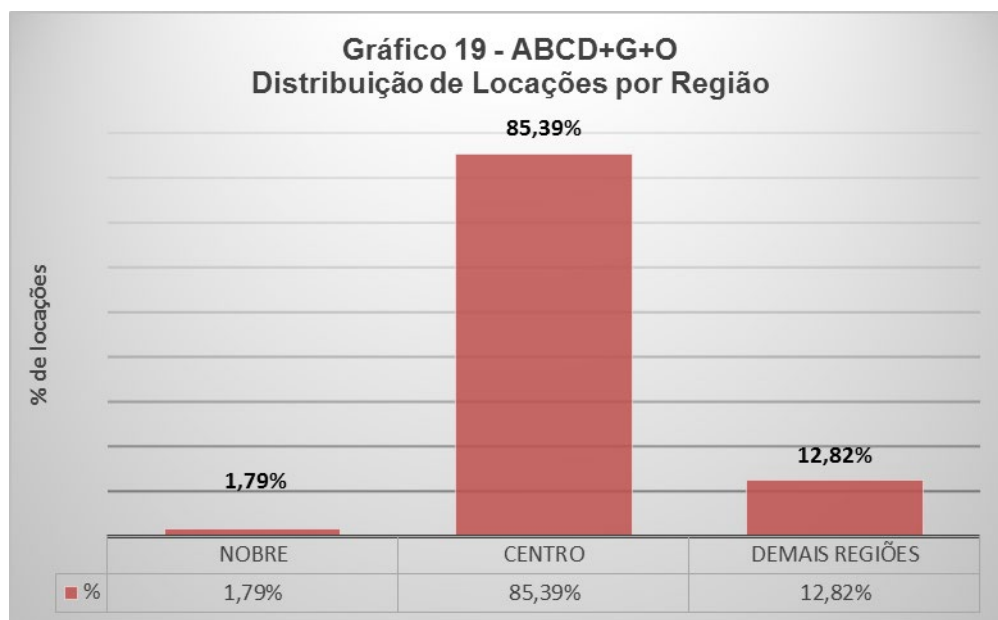
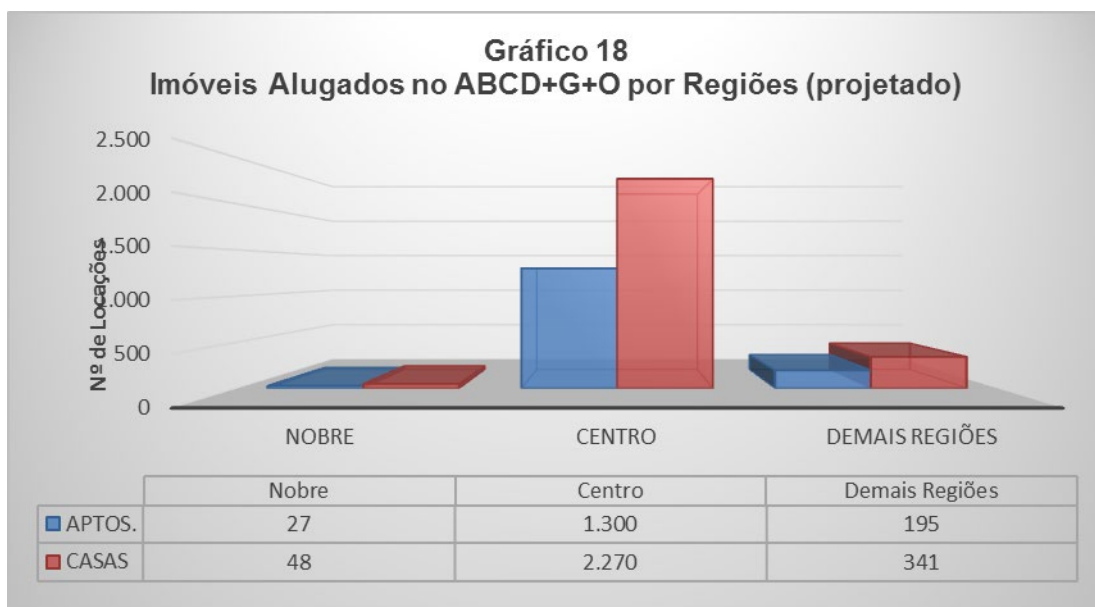
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/20	22,67	11,97	14,50
	set/20	-	11,74	14,23
	Variação%	-	-1,92	-1,86

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	247	67,30%
Outros motivos	120	32,70%
Total	367	100,00%
% das locações	%	82,47%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

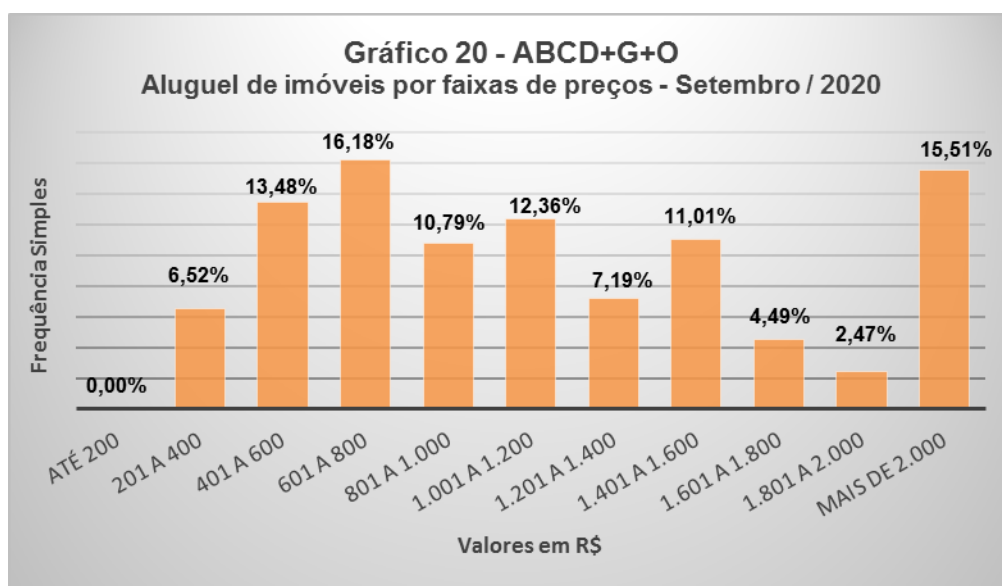
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	27	1.300	195	1.522
CASAS	48	2.270	341	2.659
Total	75	3.570	536	4.181
%	1,79%	85,39%	12,82%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	29	6,52%	6,52%
401 a 600	60	13,48%	20,00%
601 a 800	72	16,18%	36,18%
801 a 1.000	48	10,79%	46,97%
1.001 a 1.200	55	12,36%	59,33%
1.201 a 1.400	32	7,19%	66,52%
1.401 a 1.600	49	11,01%	77,53%
1.601 a 1.800	20	4,49%	82,02%
1.801 a 2.000	11	2,47%	84,49%
mais de 2.000	69	15,51%	100,00%
Total	445	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

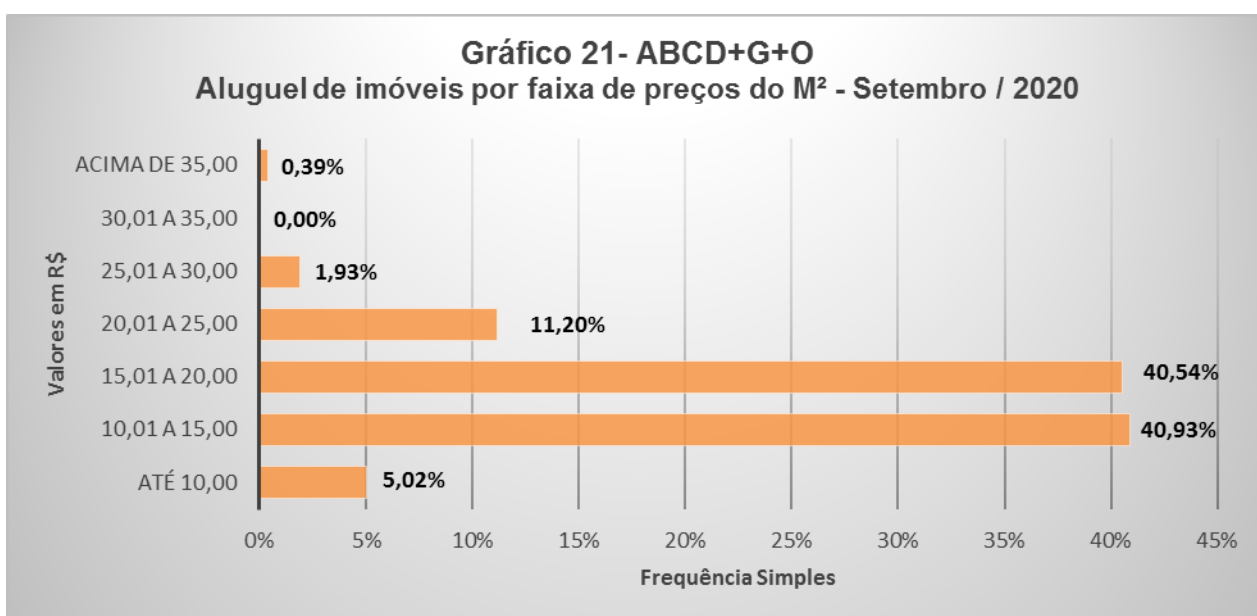
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	-	-	380,00	600,00
	1	-	-	400,00	600,00	650,00	650,00
	2	-	-	2.300,00	2.300,00	800,00	1.060,00
	3	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	400,00	780,00	400,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.700,00	1.410,00	1.410,00
	3	-	-	1.500,00	3.000,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	350,00	900,00	350,00	750,00
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	700,00	400,00	600,00
	2	-	-	880,00	1.500,00	1.000,00	2.000,00
	3	-	-	1.400,00	1.700,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	450,00	850,00	380,00	380,00
	2	1.800,00	1.800,00	1.100,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.600,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	410,00	850,00	410,00	410,00
	2	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.800,00	-	-
	4	4.550,00	4.550,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	650,00	650,00	-	-
	1	-	-	700,00	750,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	750,00	1.400,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	730,00	730,00	850,00	860,00
	2	-	-	875,00	1.300,00	900,00	1.100,00
	3	-	-	1.535,00	1.700,00	-	-
OSASCO	1	-	-	700,00	750,00	-	-
	2	-	-	850,00	2.150,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	1.000,00	1.000,00	550,00	550,00
	2	-	-	710,00	1.500,00	750,00	1.200,00
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
	2	2.200,00	2.200,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.700,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	13	5,02%	5,02%
10,01 a 15,00	106	40,93%	45,95%
15,01 a 20,00	105	40,54%	86,49%
20,01 a 25,00	29	11,20%	97,68%
25,01 a 30,00	5	1,93%	99,61%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,61%
Acima de 35,00	1	0,39%	100,00%
Total	259	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

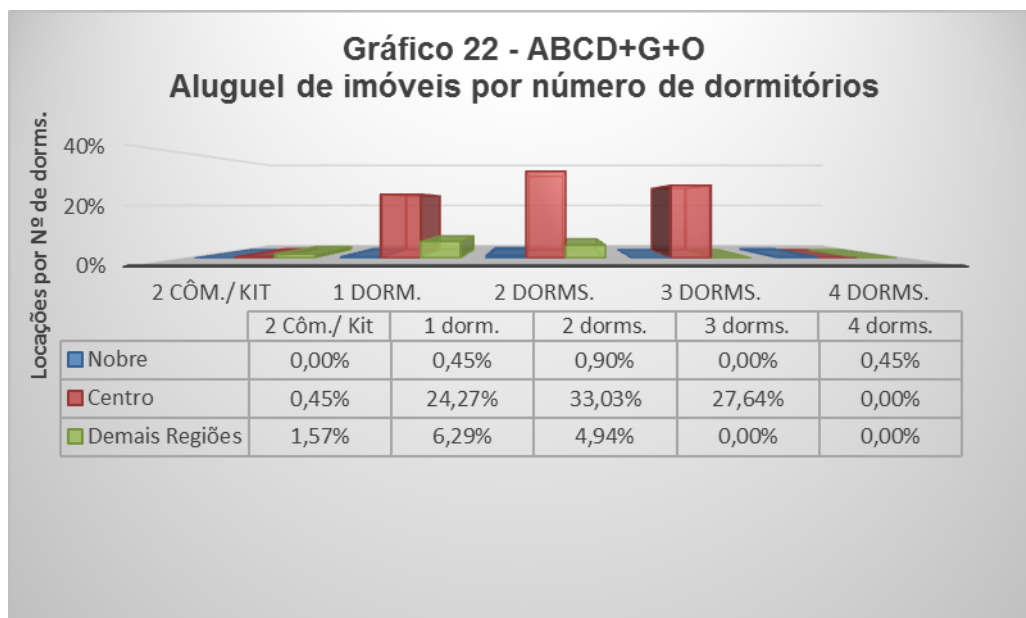
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	-	-	11,88	22,92
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	-	-	11,29	16,25	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,63	15,56	10,00	10,00
	2	-	-	14,44	21,82	-	-
	3	-	-	16,67	18,00	-	-
	4	11,11	11,11	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	20,00	20,00	17,50	22,92
	2	-	-	18,33	18,33	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	9,17	12,00	10,00	10,00
	2	-	-	13,33	17,14	12,50	15,00
	3	-	-	14,29	14,29	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,83	11,25	7,60	7,60
	2	-	-	14,74	16,67	-	-
	3	-	-	12,50	20,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	26,00	26,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	21,67	21,67	-	-
	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	27,69	27,69	13,16	21,54	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	25,76	25,76
	2	-	-	16,38	22,22	20,00	24,44
	3	-	-	23,62	23,62	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	21,05	36,21	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	22,22	22,22	12,22	12,22
	2	-	-	14,79	30,00	15,00	22,00
	3	-	-	13,33	24,29	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

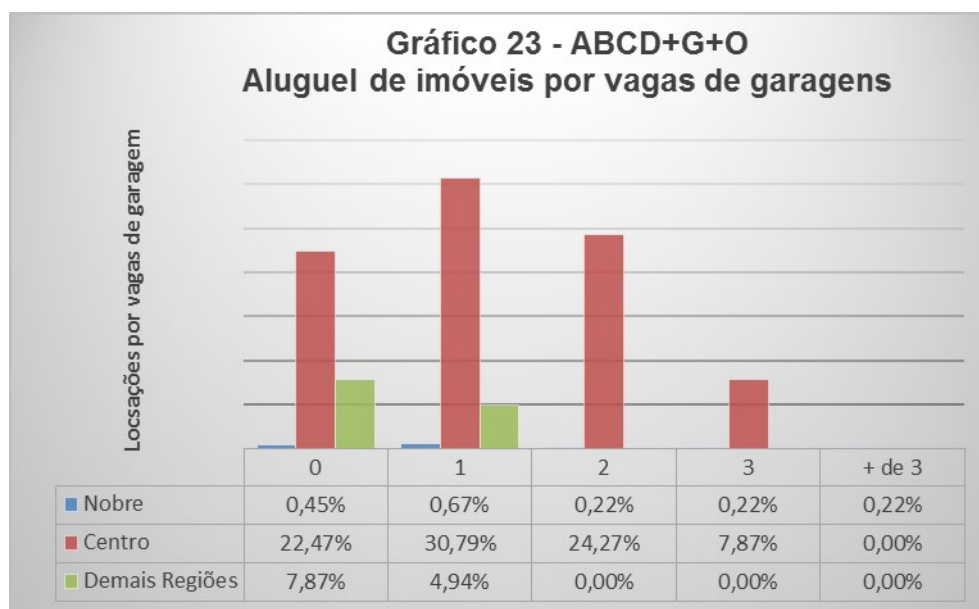
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	2	7
%	0,00%	0,45%	1,57%
1 dorm.	2	108	28
%	0,45%	24,27%	6,29%
2 dorms.	4	147	22
%	0,90%	33,03%	4,94%
3 dorms.	0	123	0
%	0,00%	27,64%	0,00%
4 dorms.	2	0	0
%	0,45%	0,00%	0,00%
Total	8	380	57
%	1,80%	85,39%	12,81%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	100	35
%	0,45%	22,47%	7,87%
1	3	137	22
%	0,67%	30,79%	4,94%
2	1	108	0
%	0,22%	24,27%	0,00%
3	1	35	0
%	0,22%	7,87%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,22%	0,00%	0,00%
Total	8	380	57
%	1,80%	85,39%	12,81%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	44	7	63	47,01%
CEF	4	19	13	36	26,87%
Outros bancos	2	21	6	29	21,64%
Direta/e com o proprietário	2	3	1	6	4,48%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	20	87	27	134	100,00%

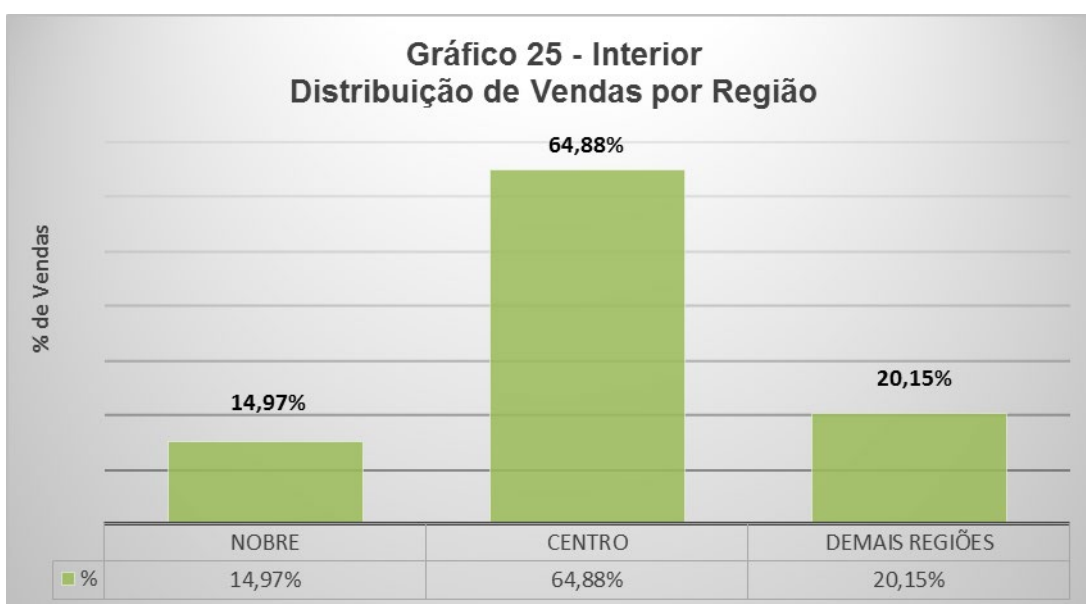
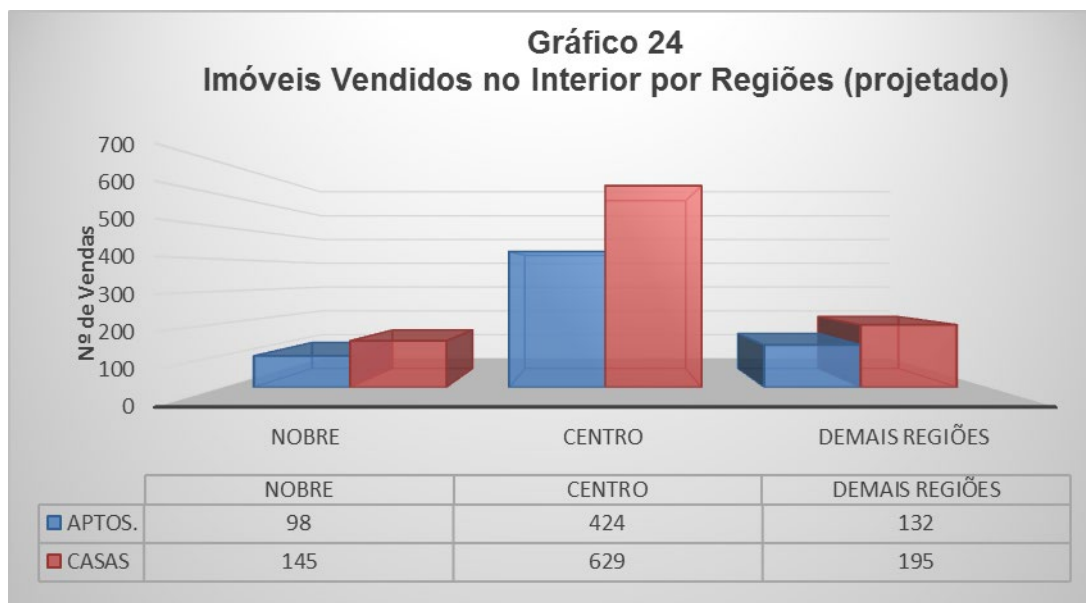
Percepção Interior		
Melhor	117	38,49%
Igual	130	42,76%
Pior	57	18,75%
Total	304	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/20	11,50	9,09	6,67
	set/20	6,36	9,60	3,00
	Varição %	-44,70	5,61	-55,02



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	98	424	132	654
CASAS	145	629	195	969
Total	243	1.053	327	1.623
%	14,97%	64,88%	20,15%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	8	5,97%	5,97%
de 101 a 200	41	30,60%	36,57%
de 201 a 300	24	17,91%	54,48%
de 301 a 400	21	15,67%	70,15%
de 401 a 500	4	2,99%	73,13%
de 501 a 600	5	3,73%	76,87%
de 601 a 700	11	8,21%	85,07%
de 701 a 800	10	7,46%	92,54%
de 801 a 900	0	0,00%	92,54%
de 901 a 1.000	0	0,00%	92,54%
mais de 1.000	10	7,46%	100,00%
Total	134	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	180.000,00	250.000,00	100.000,00	180.000,00
	3	-	-	200.000,00	450.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
BAURU	1	-	-	166.000,00	166.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	1.140.000,00	1.140.000,00	590.000,00	590.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	290.000,00	340.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	620.000,00	650.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	-	-	1.650.000,00	1.650.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	240.000,00	240.000,00
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	800.000,00	800.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	300.000,00	800.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	380.000,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	230.000,00	600.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	230.000,00	230.000,00	225.000,00	225.000,00
	3	750.000,00	1.400.000,00	335.000,00	335.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	180.000,00	180.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	260.000,00	330.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	525.000,00	525.000,00	-	-
	3	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	169.000,00	180.000,00	-	-
	3	1.600.000,00	1.600.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	200.000,00	300.000,00	-	-
	3	1.065.000,00	1.065.000,00	330.000,00	750.000,00	-	-
SOROCABA	3	600.000,00	600.000,00	400.000,00	400.000,00	350.000,00	350.000,00
TAUBATÉ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	320.000,00	360.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	425.000,00	425.000,00	125.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
CAMPINAS	1	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	250.000,00	620.000,00	-	-
	4	-	-	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	67.000,00	140.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-

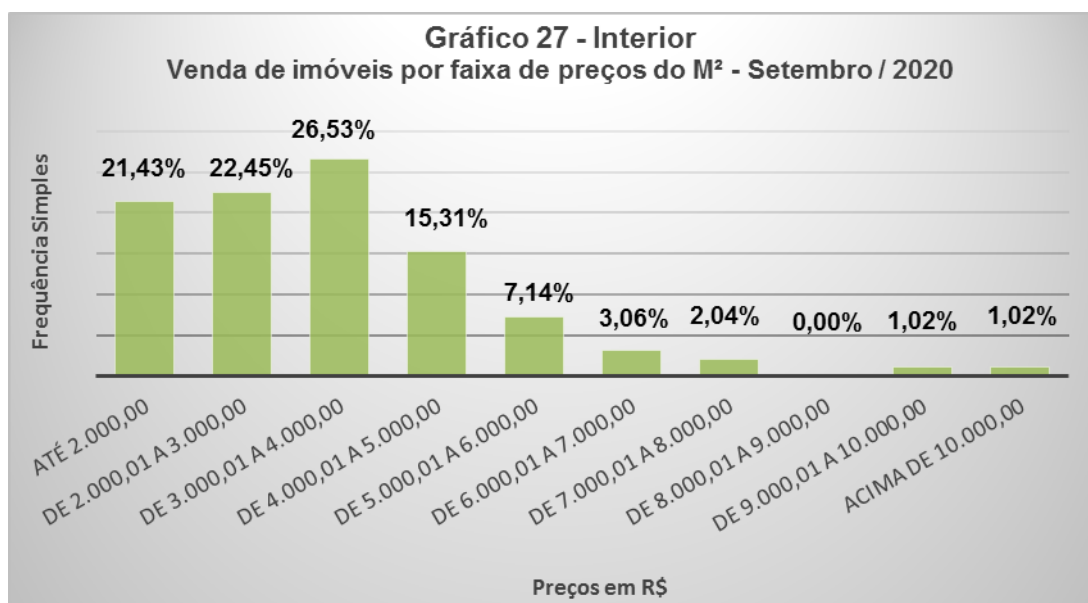


JUNDIAÍ	2	-	-	200.000,00	340.000,00	195.000,00	195.000,00
	3	400.000,00	400.000,00	620.000,00	620.000,00	-	-
MARÍLIA	1	145.000,00	145.000,00	-	-	-	-
	2	270.000,00	270.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
	2	-	-	165.000,00	200.000,00	-	-
	3	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	170.000,00	170.000,00	145.000,00	145.000,00
	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	106.000,00	300.000,00	-	-
	3	450.000,00	620.000,00	620.000,00	620.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	2	230.000,00	230.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	21	21,43%	21,43%
de 2.000,01 a 3.000,00	22	22,45%	43,88%
de 3.000,01 a 4.000,00	26	26,53%	70,41%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	15,31%	85,71%
de 5.000,01 a 6.000,00	7	7,14%	92,86%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	3,06%	95,92%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	2,04%	97,96%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,96%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,02%	98,98%
Acima de 10.000,00	1	1,02%	100,00%
Total	98	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	2.627,12	2.627,12	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.250,00	2.250,00	1.666,67	1.666,67
	3	-	-	2.000,00	2.250,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	3.688,89	3.688,89	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	5.181,82	5.181,82	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	-	-	3.461,54	3.461,54
	3	-	-	2.583,33	2.583,33	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	3.272,73	3.272,73
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	2.790,70	2.790,70
	3	4.400,00	4.400,00	4.000,00	4.000,00	4.400,00	4.400,00
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	1.544,72	1.544,72
	3	-	-	1.875,00	4.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.562,50	3.454,55	-	-
PIRACICABA	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	900,00	900,00
	3	4.716,98	7.777,78	2.791,67	2.791,67	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.440,00	1.440,00	2.142,86	2.142,86
	3	-	-	1.397,85	1.833,33	-	-
RIO CLARO	1	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.571,43	4.121,95	-	-
	3	5.925,93	5.925,93	1.200,00	1.200,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.076,92	4.285,71	-	-
	3	3.227,27	3.227,27	2.538,46	5.250,00	-	-
SOROCABA	3	13.636,36	13.636,36	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.642,86	2.642,86	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	5.182,93	5.182,93	2.888,89	2.888,89	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	1	6.808,51	6.808,51	-	-	-	-
	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	1.218,18	2.545,45
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-

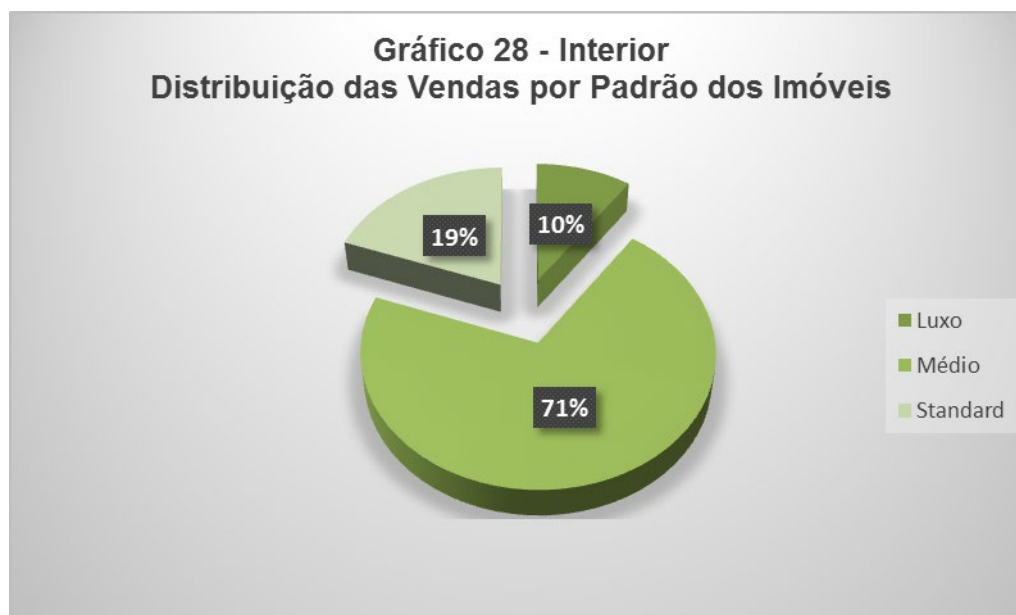


JUNDIAÍ	2	-	-	2.857,14	2.857,14	4.062,50	4.062,50
	3	4.000,00	4.000,00	7.294,12	7.294,12	-	-
MARÍLIA	1	4.531,25	4.531,25	-	-	-	-
	2	3.857,14	3.857,14	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	3.841,46	3.841,46	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	4.148,94	4.148,94	-	-
	2	-	-	3.510,64	3.510,64	-	-
	3	9.375,00	9.375,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	3.400,00	3.400,00	3.625,00	3.625,00
	3	3.103,45	3.103,45	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.120,00	4.285,71	-	-
	3	3.600,00	6.078,43	6.391,75	6.391,75	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.790,32	3.790,32	-	-

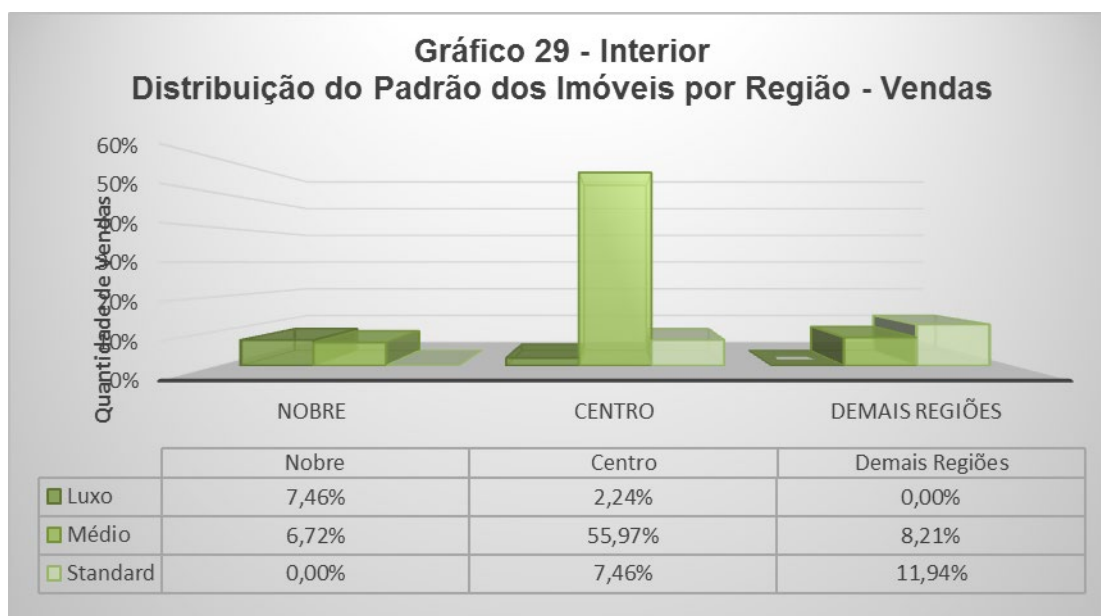


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	95	26



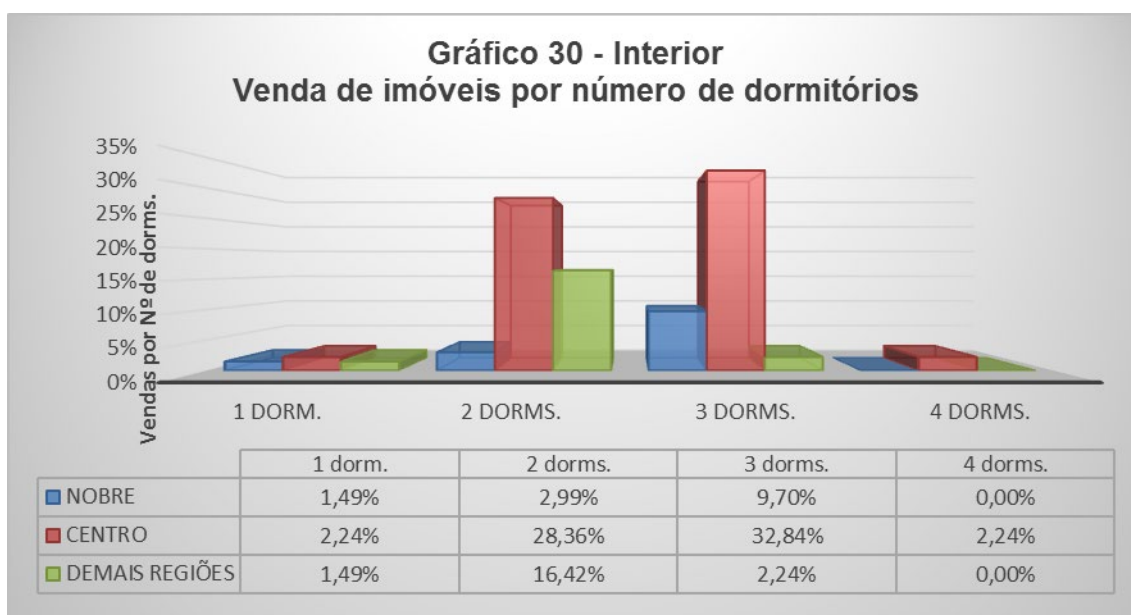
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	10	3	0
Médio	9	75	11
Standard	0	10	16





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

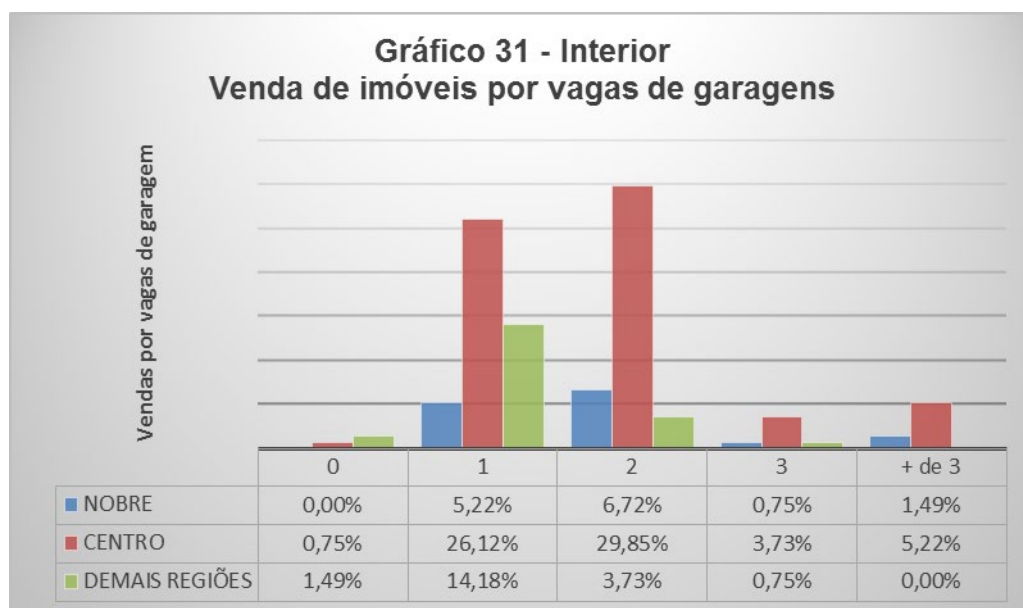
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	3	2
%	1,49%	2,24%	1,49%
2 dorms.	4	38	22
%	2,99%	28,36%	16,42%
3 dorms.	13	44	3
%	9,70%	32,84%	2,24%
4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	2,24%	0,00%
Total	19	88	27
%	14,18%	65,67%	20,15%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	2
%	0,00%	0,75%	1,49%
1	7	35	19
%	5,22%	26,12%	14,18%
2	9	40	5
%	6,72%	29,85%	3,73%
3	1	5	1
%	0,75%	3,73%	0,75%
+ de 3	2	7	0
%	1,49%	5,22%	0,00%
Total	19	88	27
%	14,18%	65,67%	20,15%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	54	568	80	702	64,05%
Seguro Fiança	13	140	24	177	16,15%
Depósito	6	40	6	52	4,74%
Sem Garantia	1	28	4	33	3,01%
Caução Imóveis	6	51	17	74	6,75%
Cessão Fiduciária	9	37	12	58	5,29%
Total	89	864	143	1.096	100,00%

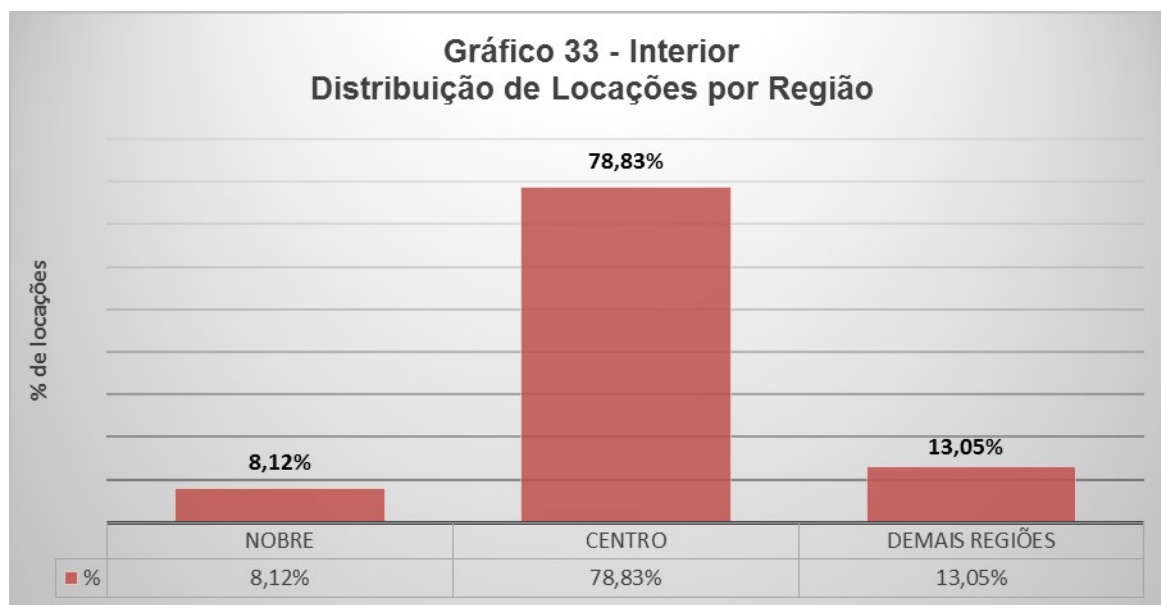
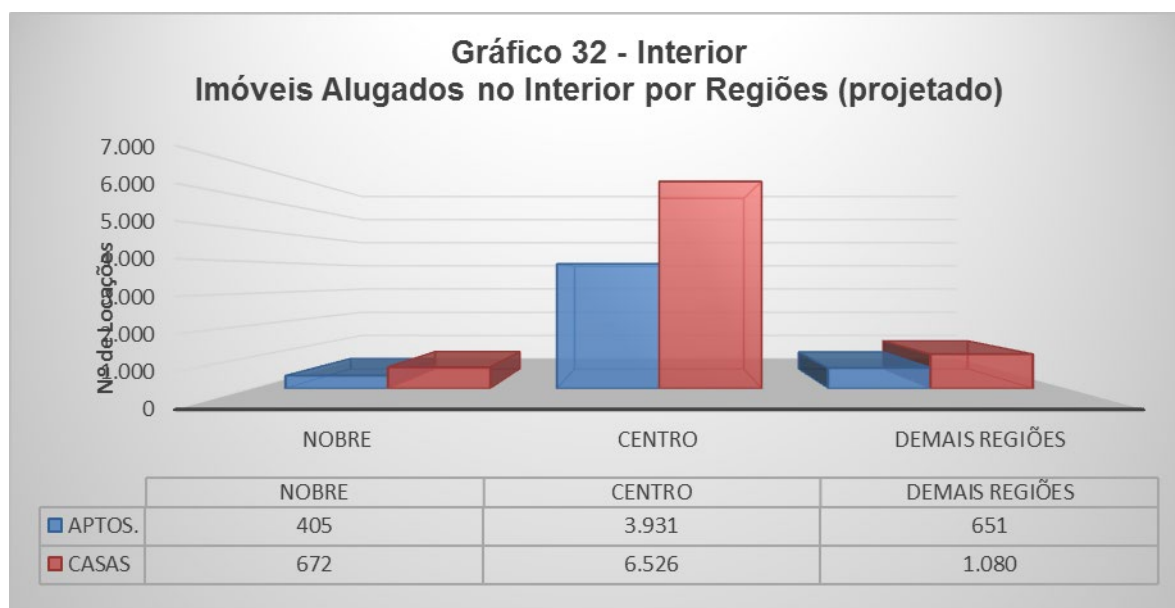
DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	517	60,90%	
Outros motivos	332	39,10%	
Total	849	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>77,46%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/20	10,52	10,89	10,92
	set/20	11,03	13,17	10,30
	Variação %	4,85	20,94	-5,68



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

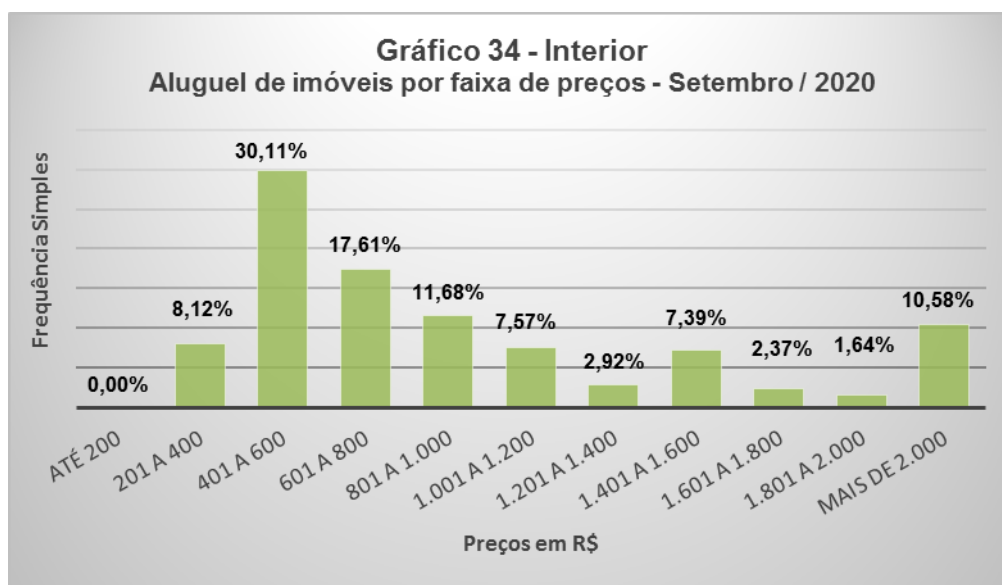
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	405	3.931	651	4.987
CASAS	672	6.526	1.080	8.278
Total	1.077	10.457	1.731	13.265
%	8,12%	78,83%	13,05%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	89	8,12%	8,12%
401 a 600	330	30,11%	38,23%
601 a 800	193	17,61%	55,84%
801 a 1.000	128	11,68%	67,52%
1.001 a 1.200	83	7,57%	75,09%
1.201 a 1.400	32	2,92%	78,01%
1.401 a 1.600	81	7,39%	85,40%
1.601 a 1.800	26	2,37%	87,77%
1.801 a 2.000	18	1,64%	89,42%
mais de 2.000	116	10,58%	100,00%
Total	1.096	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	700,00	480,00	480,00
	2	-	-	450,00	900,00	700,00	800,00
	3	2.500,00	2.500,00	800,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	900,00	900,00	-	-
	5	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	-	-	250,00	250,00
	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	600,00	1.500,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	550,00	450,00	450,00
	2	-	-	400,00	1.000,00	400,00	400,00
	3	2.200,00	4.500,00	1.800,00	2.500,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.100,00	800,00	800,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	850,00	1.200,00
	3	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	3.000,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	280,00	600,00	250,00	500,00
	2	-	-	550,00	750,00	500,00	500,00
	3	2.000,00	2.000,00	600,00	1.600,00	750,00	750,00
ITÚ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	1.550,00	1.550,00	1.500,00	2.500,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
	5	12.000,00	12.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	500,00	800,00	550,00	1.000,00
	2	-	-	800,00	1.450,00	1.200,00	1.200,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.200,00	4.000,00	1.500,00	1.500,00
	4	3.000,00	7.000,00	7.500,00	7.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	5.500,00	5.500,00	2.000,00	2.000,00	-	-
PIRACICABA	1	700,00	700,00	-	-	-	-
	2	-	-	700,00	829,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	500,00	600,00	500,00	800,00
	3	1.900,00	1.900,00	650,00	1.300,00	1.500,00	1.500,00



RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	500,00	500,00	600,00
	2	-	-	1.200,00	1.650,00	700,00	700,00
	3	-	-	650,00	1.300,00	-	-
	4	3.050,00	3.050,00	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	3.000,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	3.200,00	3.200,00	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	450,00	850,00	600,00	700,00
	3	1.000,00	1.700,00	1.000,00	2.200,00	-	-
	4	4.300,00	4.300,00	700,00	1.100,00	700,00	700,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	700,00	2.000,00	700,00	800,00
	3	2.900,00	2.900,00	950,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	3.000,00	6.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	560,00	600,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	1.200,00	1.200,00
	3	1.750,00	1.750,00	1.350,00	1.750,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	650,00	450,00	580,00
	2	1.500,00	1.500,00	700,00	1.000,00	500,00	500,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	700,00	700,00	550,00	1.000,00	600,00	600,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	700,00	700,00
ARARAQUARA	1	-	-	480,00	750,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	800,00	400,00	800,00
	2	-	-	880,00	1.500,00	-	-
	3	2.700,00	3.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	950,00	1.700,00	450,00	1.450,00	600,00	600,00
	2	900,00	900,00	600,00	1.800,00	-	-
	3	1.500,00	3.000,00	2.200,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	350,00	400,00
	2	1.200,00	1.200,00	550,00	850,00	500,00	680,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ITÚ	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	700,00	1.200,00	750,00	900,00
	3	2.784,00	2.784,00	1.100,00	2.400,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-

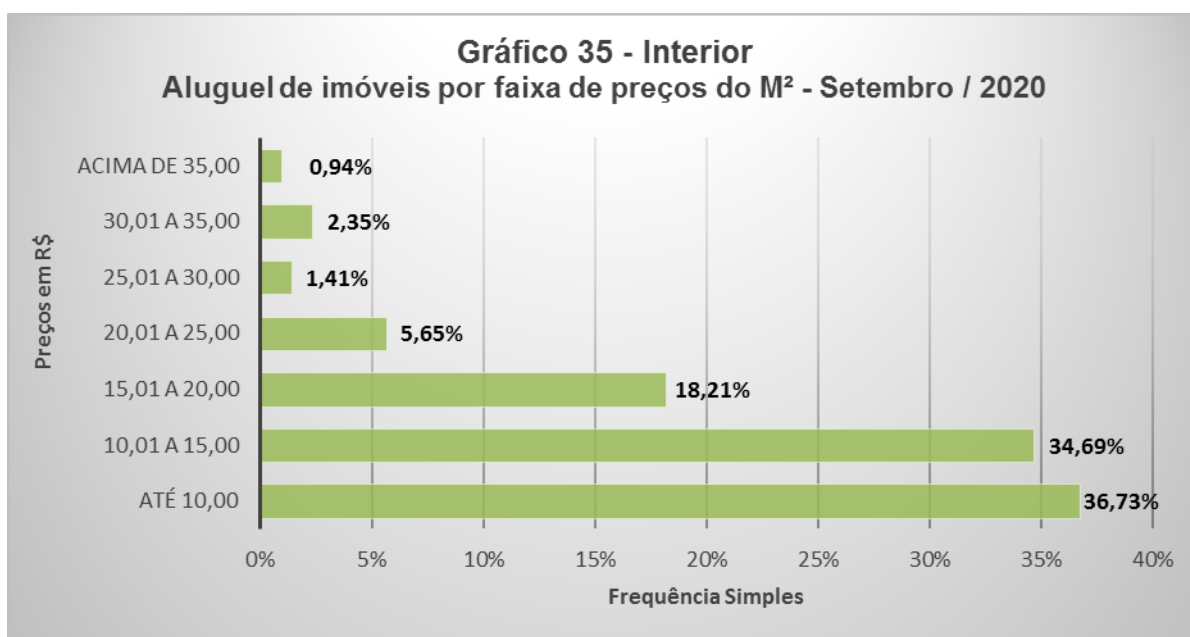


MARÍLIA	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	690,00	690,00	-	-
	2	-	-	550,00	650,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	450,00	600,00	560,00	560,00
	2	-	-	500,00	700,00	550,00	550,00
	3	-	-	500,00	1.850,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	950,00	950,00	580,00	600,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	650,00	650,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	470,00	850,00	-	-
	2	820,00	1.250,00	450,00	1.500,00	450,00	750,00
	3	-	-	800,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	1.300,00	1.800,00	500,00	1.200,00	850,00	850,00
	3	2.200,00	2.200,00	1.200,00	2.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	790,00	790,00
	2	-	-	650,00	1.330,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	520,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	234	36,73%	36,73%
10,01 a 15,00	221	34,69%	71,43%
15,01 a 20,00	116	18,21%	89,64%
20,01 a 25,00	36	5,65%	95,29%
25,01 a 30,00	9	1,41%	96,70%
30,01 a 35,00	15	2,35%	99,06%
Acima de 35,00	6	0,94%	100,00%
Total	637	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	7,50	11,00	9,60	9,60
	2	-	-	7,14	13,33	11,43	11,43
	3	13,89	13,89	5,33	20,83	-	-
	4	-	-	12,00	12,00	-	-
	5	16,00	16,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	-	-	10,00	10,00
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	7,50	7,50	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	10,00	12,22	10,00	10,00
	2	-	-	6,67	14,44	6,67	6,67
	3	10,23	30,00	13,85	13,85	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	13,75	19,25	16,00	16,00
	2	-	-	9,09	15,00	-	-
	3	-	-	6,50	12,00	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	3,85	3,85
	2	-	-	7,50	7,50	8,33	8,33
	3	-	-	-	-	4,17	4,17
ITÚ	1	-	-	22,92	22,92	22,92	22,92
	2	-	-	-	-	-	-
	3	8,16	8,16	11,72	20,00	-	-
	4	8,97	8,97	-	-	-	-
	5	21,82	21,82	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	9,09	13,33	11,00	16,67
	2	-	-	10,00	16,11	12,00	15,00
	3	11,43	11,43	8,80	17,27	9,38	9,38
	4	10,77	15,00	19,23	19,23	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,00	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	11,46	11,46	-	-	-	-
PIRACICABA	1	14,00	14,00	-	-	-	-
	2	-	-	8,29	16,00	-	-
	3	-	-	11,25	18,75	-	-
	4	10,67	10,67	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	3,33	7,50	3,33	10,00
	3	6,33	6,33	4,58	12,86	11,54	11,54



RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	5,13	10,00	11,11	12,00
	2	-	-	12,00	15,57	7,78	7,78
	3	-	-	7,33	8,13	-	-
	4	7,82	7,82	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,67	11,00	-	-
	3	-	-	7,50	7,50	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,92	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	18,82	18,82	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	6,67	17,00	10,00	12,73
	3	7,56	7,56	10,00	12,94	-	-
	4	14,33	14,33	9,17	23,33	23,33	23,33
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	14,29	16,67	12,31	13,33
	3	-	-	14,62	20,00	-	-
	4	-	-	17,00	20,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	12,77	14,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,88	16,88	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	12,50	12,50	11,11	11,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	11,67	11,67	8,46	13,33	15,00	15,00
	3	27,78	27,78	18,57	18,57	-	-
	4	26,67	26,67	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	13,51	19,40	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	12,86	17,78	13,33	17,78
	2	-	-	13,85	13,85	-	-
	3	24,55	25,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	19,00	36,17	13,00	48,33	17,14	17,14
	2	-	-	10,71	24,00	-	-
	3	21,43	21,43	24,72	24,72	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,91	14,91	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	33,85	33,85	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	10,29	20,00	15,63	18,00
	3	21,42	21,42	12,77	19,20	-	-
	4	26,47	26,47	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
	4	23,81	23,81	-	-	-	-

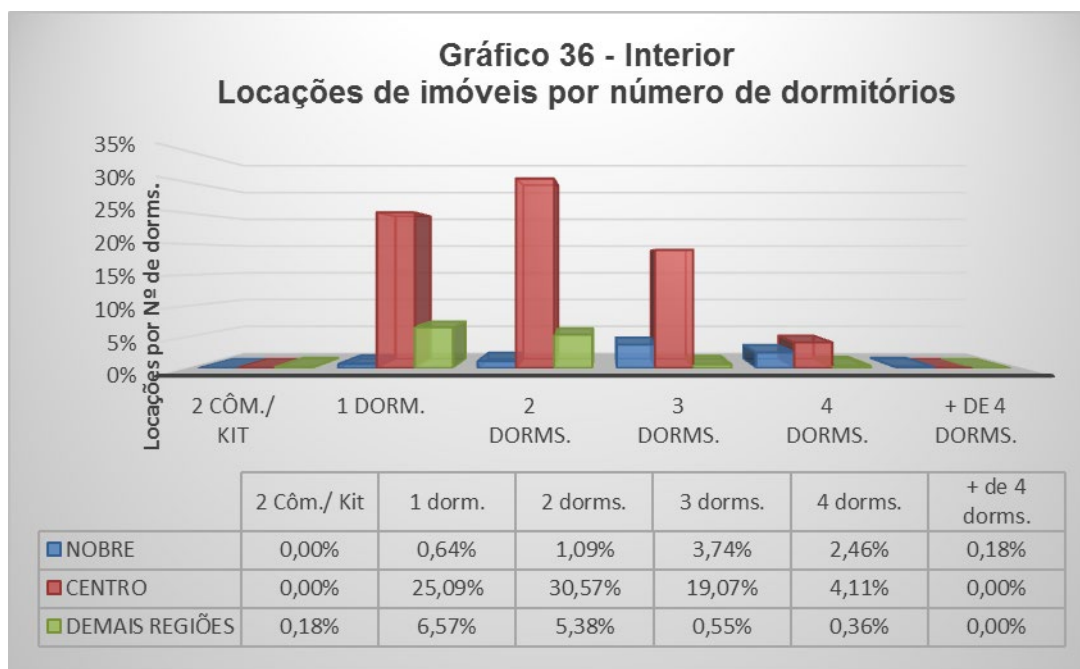


PIRACICABA	1	-	-	10,62	10,62	-	-
	2	-	-	6,88	10,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	8,89	8,89
	2	-	-	10,00	18,75	7,76	7,76
	3	-	-	12,09	12,09	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	5,23	12,00	11,20	11,20
	2	-	-	8,33	8,33	7,86	7,86
	3	-	-	5,00	15,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	9,29	9,29	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,91	18,09	-	-
	2	14,88	16,40	10,00	33,33	10,00	12,00
	3	-	-	9,17	17,78	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	20,00	25,83	9,52	15,91	15,45	15,45
	3	22,00	22,00	10,37	21,11	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

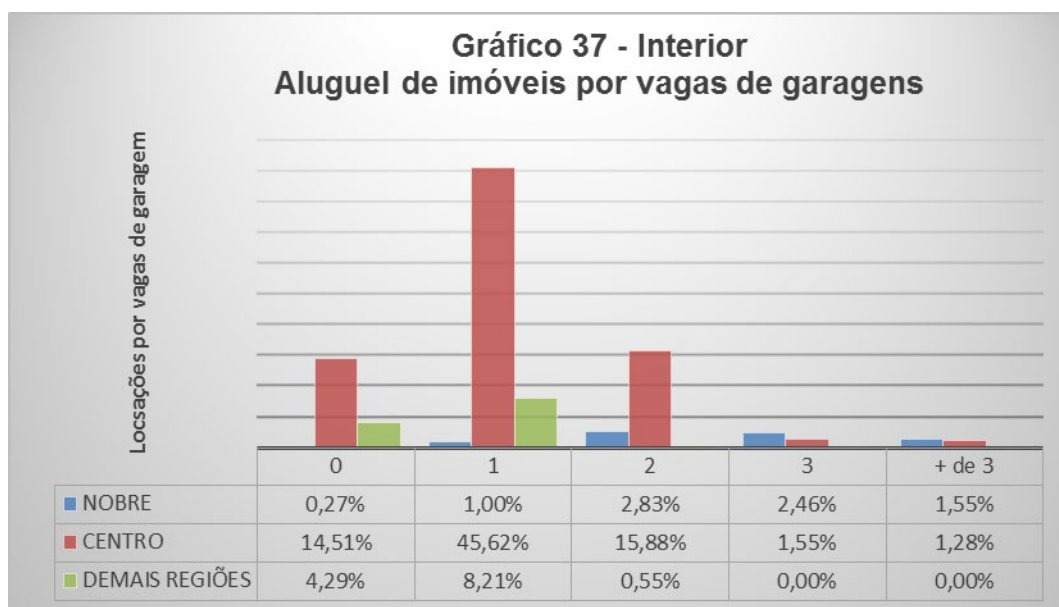
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	0	2
%	0,00%	0,00%	0,18%
1 dorm.	7	275	72
%	0,64%	25,09%	6,57%
2 dorms.	12	335	59
%	1,09%	30,57%	5,38%
3 dorms.	41	209	6
%	3,74%	19,07%	0,55%
4 dorms.	27	45	4
%	2,46%	4,11%	0,36%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	0,18%	0,00%	0,00%
Total	89	864	143
%	8,12%	78,83%	13,05%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	159	47
%	0,27%	14,51%	4,29%
1	11	500	90
%	1,00%	45,62%	8,21%
2	31	174	6
%	2,83%	15,88%	0,55%
3	27	17	0
%	2,46%	1,55%	0,00%
+ de 3	17	14	0
%	1,55%	1,28%	0,00%
Total	89	864	143
%	8,12%	78,83%	13,05%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	30	49	7	86	50,59%
CEF	6	26	1	33	19,41%
Outros bancos	6	25	1	32	18,82%
Direta/e com o proprietário	8	10	1	19	11,18%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	50	110	10	170	100,00%

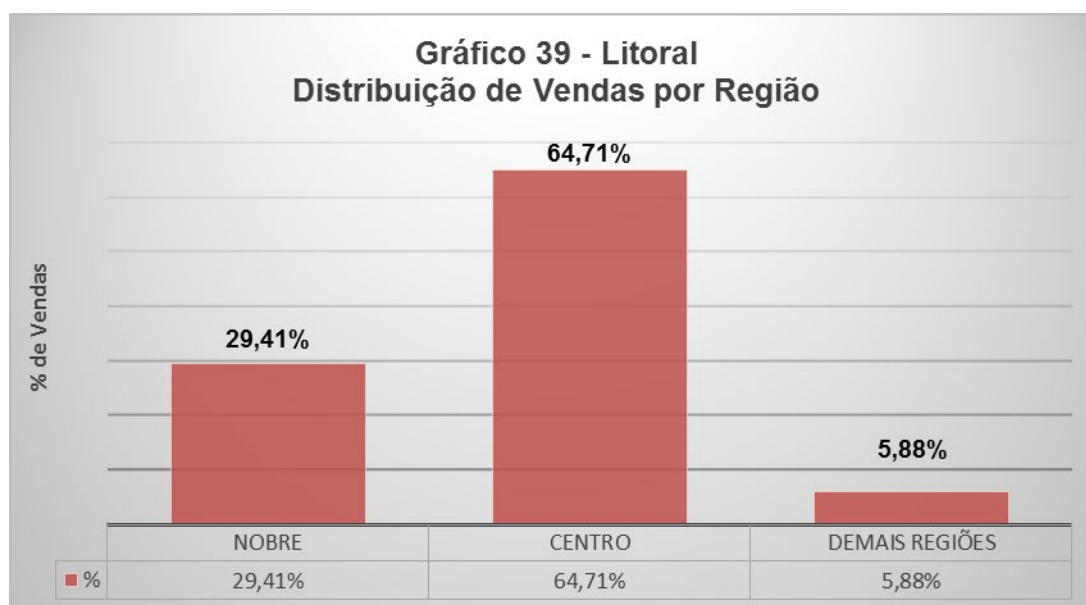
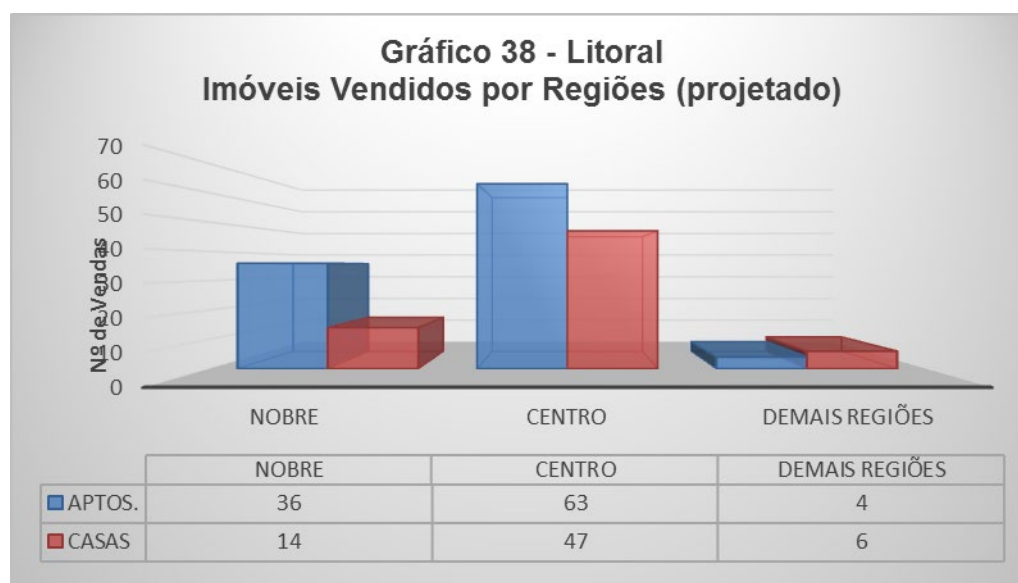
Percepção Litoral		
Melhor	97	50,00%
Igual	75	38,66%
Pior	22	11,34%
Total	194	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/20	9,13	8,22	7,43
	set/20	6,17	10,24	11,00
	Variação %	-32,46	24,52	48,05



PROJEÇÃO DE VENDAS

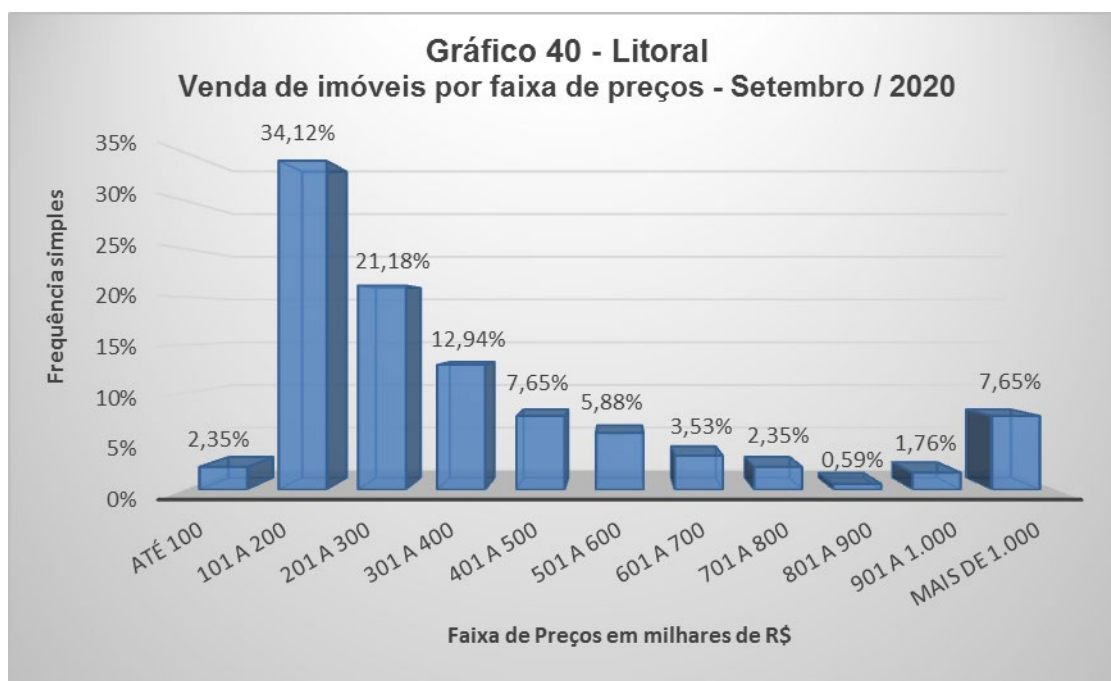
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	36	63	4	103
CASAS	14	47	6	67
Total	50	110	10	170
%	29,41%	64,71%	5,88%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	4	2,35%	2,35%
101 a 200	58	34,12%	36,47%
201 a 300	36	21,18%	57,65%
301 a 400	22	12,94%	70,59%
401 a 500	13	7,65%	78,24%
501 a 600	10	5,88%	84,12%
601 a 700	6	3,53%	87,65%
701 a 800	4	2,35%	90,00%
801 a 900	1	0,59%	90,59%
901 a 1.000	3	1,76%	92,35%
mais de 1.000	13	7,65%	100,00%
Total	170	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	355.000,00	350.000,00	-	-
	2	583.000,00	583.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	450.000,00	1.365.000,00	-	-
	4+	4.500.000,00	4.500.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	500.000,00	-	-
	4+	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
GUARUJÁ	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	389.000,00	389.000,00
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	125.000,00	125.000,00
	2	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	250.000,00	305.000,00	-	-
	4	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	145.000,00	210.000,00	150.000,00	170.000,00
PERUÍBE	3	420.000,00	430.000,00	-	-	-	-
	4	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	Quart/Coz	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	1	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	320.000,00	110.000,00	130.000,00
	3	450.000,00	450.000,00	324.000,00	324.000,00	-	-
	4	650.000,00	650.000,00	490.000,00	490.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	600.000,00	600.000,00	320.000,00	360.000,00	-	-
	4	1.060.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	985.000,00	985.000,00	355.000,00	680.000,00	-	-
	4+	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
	3	1.065.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
	4	1.150.000,00	2.300.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	195.000,00	195.000,00	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	300.000,00	-	-
	3	460.000,00	529.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	1.650.000,00	1.650.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-

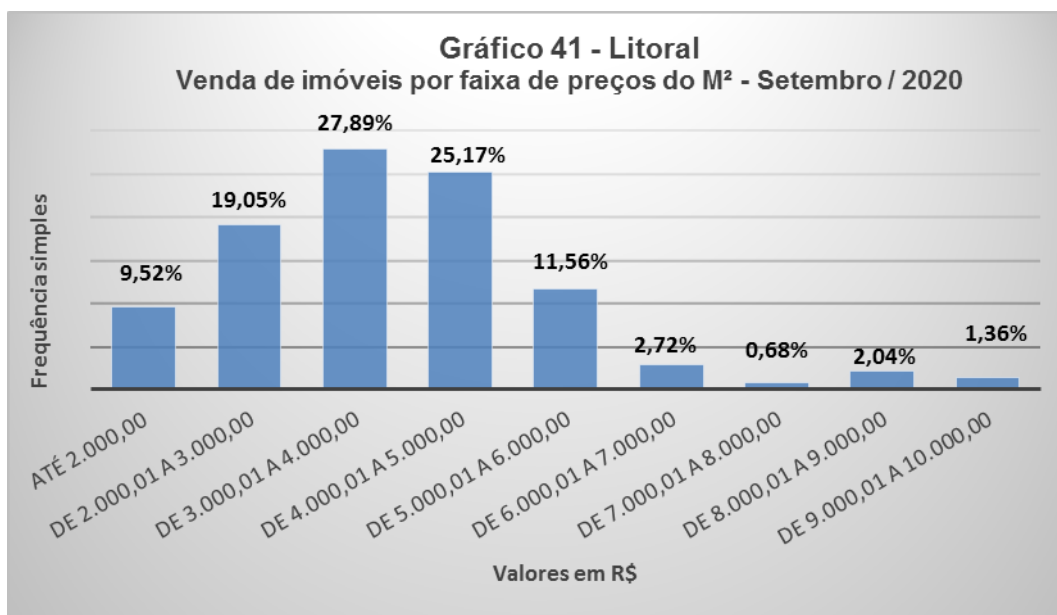


ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
PERUÍBE	3	330.000,00	330.000,00				
PRAIA GRANDE	KIT	110.000,00	110.000,00	75.000,00	125.000,00	75.000,00	75.000,00
	1	-	-	130.000,00	150.000,00	140.000,00	160.000,00
	2	240.000,00	400.000,00	240.000,00	289.000,00	-	-
	3	380.000,00	580.000,00	-	-	-	-
	4	772.000,00	950.000,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	135.000,00	150.000,00	-	-
	1	400.000,00	450.000,00	165.000,00	400.000,00	-	-
	2	560.000,00	683.000,00	206.000,00	450.000,00	-	-
	3	680.000,00	680.000,00	370.000,00	370.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	329.000,00	355.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	400.000,00	600.000,00	180.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	14	9,52%	9,52%
de 2.000,01 a 3.000,00	28	19,05%	28,57%
de 3.000,01 a 4.000,00	41	27,89%	56,46%
de 4.000,01 a 5.000,00	37	25,17%	81,63%
de 5.000,01 a 6.000,00	17	11,56%	93,20%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	2,72%	95,92%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	0,68%	96,60%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	2,04%	98,64%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	1,36%	100,00%
Total	147	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2916,67	2916,67	-	-
	4	-	-	2250,00	5460,00	-	-
	4+	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	3333,33	3333,33	-	-
	2	-	-	2111,11	3933,33	-	-
	3	-	-	2173,91	2.304,15	-	-
	4+	-	-	2500,00	2500,00	-	-
GUARUJÁ	4	-	-	-	-	1843,60	1843,60
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	2083,33	2083,33
	2	3000,00	3000,00	-	-	-	-
	3	-	-	1800,00	2772,73	-	-
	4	-	-	1800,00	1800,00	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	4571,43	4571,43	-	-
	1	-	-	3555,56	3555,56	-	-
	2	-	-	1510,46	3500,00	1200,00	1360,00
PERUÍBE	3	2000,00	3071,43	-	-	-	-
	4	3095,24	3095,24	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	Quart/Coz	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	3125,00	3125,00	-	-
	2	-	-	2250,00	3571,43	1175,00	1805,56
	3	3214,29	3214,29	2945,45	2945,45	-	-
	4	3.250,00	3.250,00	2722,22	2722,22	-	-
SANTOS	3	-	-	3333,33	3333,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	5000,00	5000,00	3103,45	3200,00	-	-
	4	6625,00	6675,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	3237,41	3237,41	-	-
UBATUBA	2	-	-	2666,67	2666,67	-	-
	3	5472,22	5472,22	2535,71	2535,71	-	-
	4+	6476,68	6476,68	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	-	-
	3	8452,38	8452,38	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	4333,33	4333,33	3750,00	3750,00	-	-
	2	-	-	2.625,00	4.000,00	-	-
	3	4339,62	5290,00	3500,00	3500,00	-	-
	4	5500,00	5500,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-

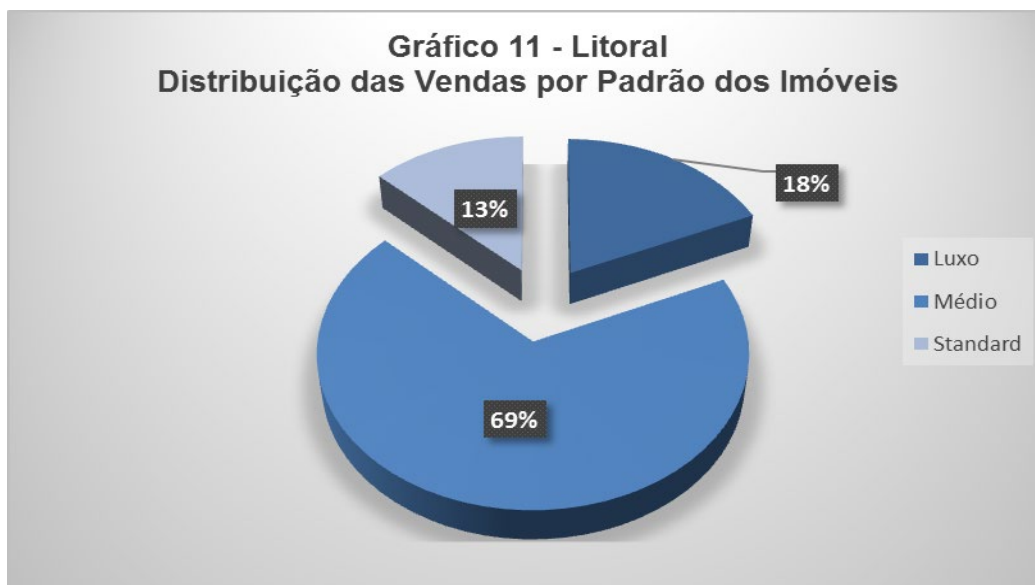


MONGAGUÁ	KIT	-	-	4571,43	4571,43	-	-
	1	-	-	3555,56	3555,56	-	-
	2	-	-	3428,47	3428,47	-	-
PERUÍBE	3	2796,61	2796,61	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	3666,67	3666,67	2500,00	4066,67	2500,00	2500,00
	1	-	-	2900,00	3333,33	3333,33	3500,00
	2	4000,00	4016,67	3733,33	4070,42	-	-
	3	5277,78	5277,78	-	-	-	-
	4	4502,37	5146,67	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	5000,00	5000,00	-	-
	1	8181,82	8888,89	3928,47	5714,29	-	-
	2	9333,33	9757,14	3133,33	6617,65	-	-
	3	5913,04	5913,04	3978,49	3978,49	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	3750,00	3750,00	-	-
SÃO VICENTE	2	4176,47	4506,85	-	-	-	-
UBATUBA	2	5714,29	8000,00	3461,54	5000,00	-	-
	3	-	-	5370,37	5370,37	-	-

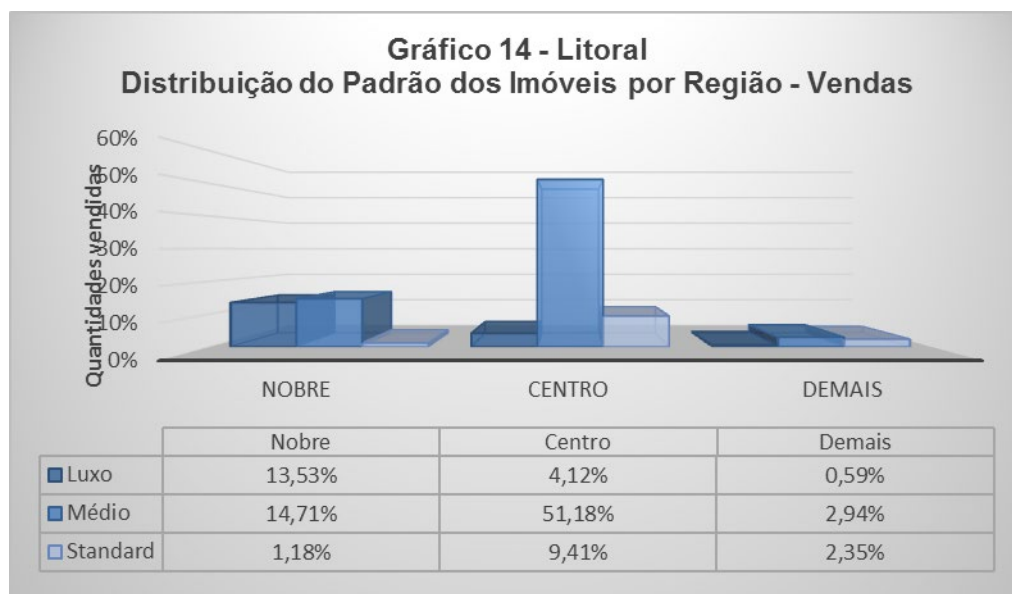


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	31	117	22



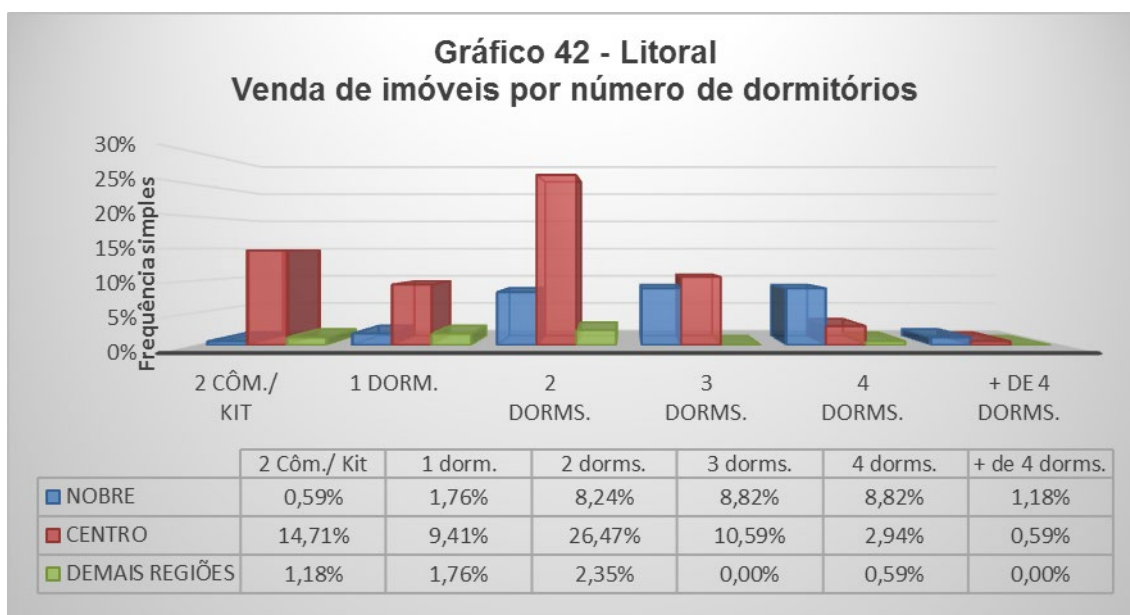
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	23	7	1
Médio	25	87	5
Standard	2	16	4





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

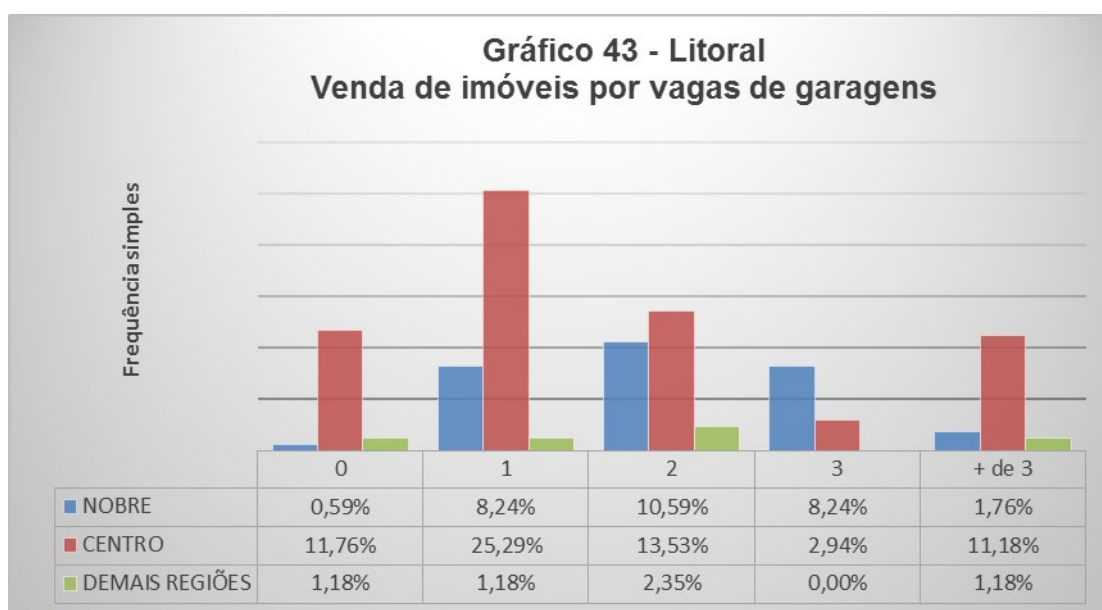
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	25	2
%	0,59%	14,71%	1,18%
1 dorm.	3	16	3
%	1,76%	9,41%	1,76%
2 dorms.	14	45	4
%	8,24%	26,47%	2,35%
3 dorms.	15	18	0
%	8,82%	10,59%	0,00%
4 dorms.	15	5	1
%	8,82%	2,94%	0,59%
+ de 4 dorms.	2	1	0
%	1,18%	0,59%	0,00%
Total	50	110	10
%	29,41%	64,71%	5,88%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	20	2
%	0,59%	11,76%	1,18%
1	14	43	2
%	8,24%	25,29%	1,18%
2	18	23	4
%	10,59%	13,53%	2,35%
3	14	5	0
%	8,24%	2,94%	0,00%
+ de 3	3	19	2
%	1,76%	11,18%	1,18%
Total	50	110	10
%	29,41%	64,71%	5,88%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	16	28	8	52	23,01%
Seguro Fiança	1	15	0	16	7,08%
Depósito	11	48	24	83	36,73%
Sem Garantia	1	1	1	3	1,33%
Caução de Imóvel	16	36	12	64	28,32%
Cessão Fiduciária	0	7	1	8	3,54%
Total	45	135	46	226	100,00%

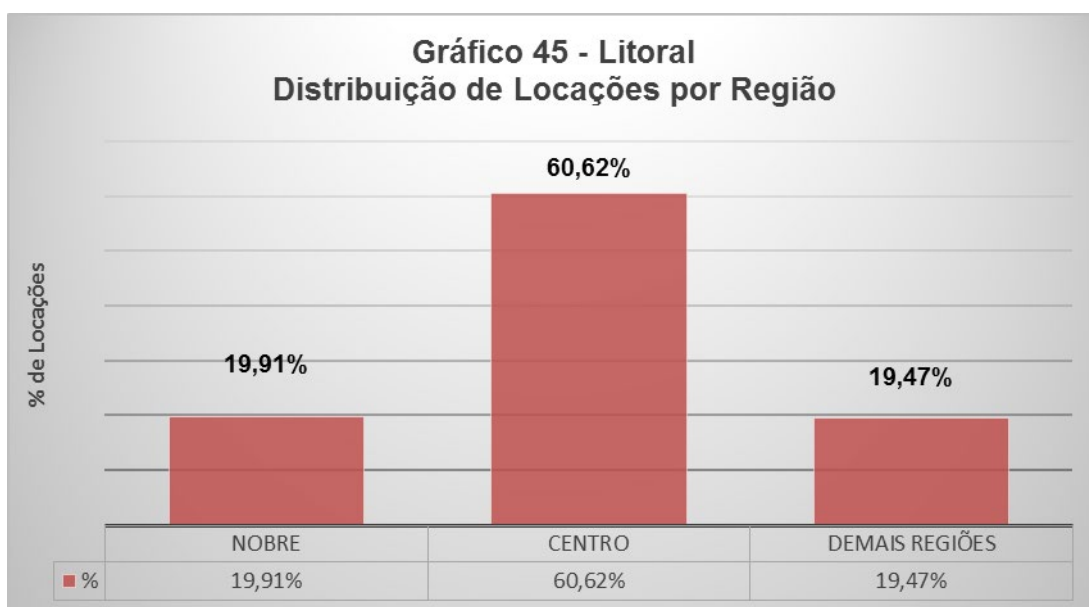
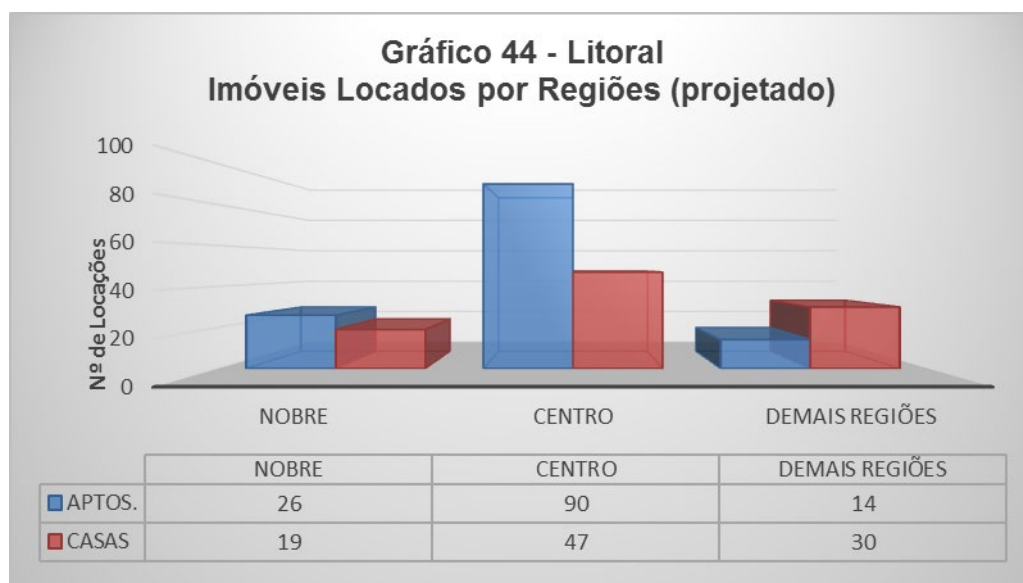
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/20	9,44	11,12	10,00
	set/20	9,29	10,45	9,76
	Variação %	-1,63	-6,00	-2,35

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	100	71,43%
Outros motivos	40	28,57%
Total	140	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>61,95%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

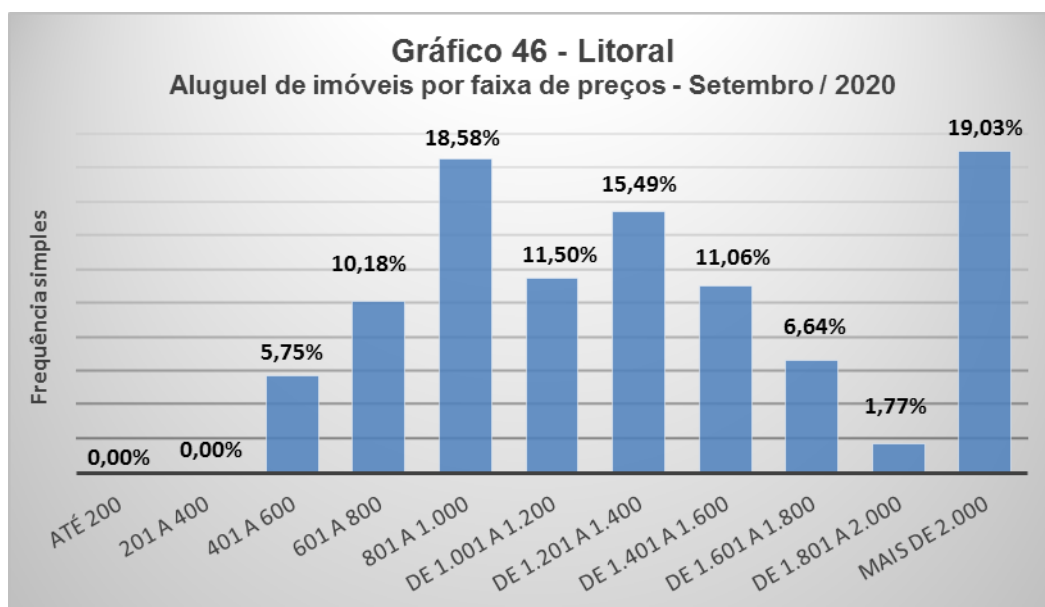
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	26	90	14	130
CASAS	19	47	30	96
Total	45	137	44	226
%	19,91%	60,62%	19,47%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	13	5,75%	5,75%
601 a 800	23	10,18%	15,93%
801 a 1.000	42	18,58%	34,51%
de 1.001 a 1.200	26	11,50%	46,02%
de 1.201 a 1.400	35	15,49%	61,50%
de 1.401 a 1.600	25	11,06%	72,57%
de 1.601 a 1.800	15	6,64%	79,20%
de 1.801 a 2.000	4	1,77%	80,97%
mais de 2.000	43	19,03%	100,00%
Total	226	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	600,00	600,00	-	-	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.300,00
	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	Quart/Coz	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.300,00	1.500,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	1.800,00	2.200,00
GUARUJÁ	4	5.000,00	5.500,00				
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	950,00	950,00	600,00	1.400,00
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	950,00	1.300,00	750,00	750,00
	3	-	-	-	-	1.250,00	1.250,00
PERUÍBE	1	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	2	1.200,00	1.200,00	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.300,00	1.700,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	1.500,00	1.500,00	900,00	1.100,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	-	-	1.600,00	1.600,00
SANTOS	1	-	-	750,00	750,00	680,00	680,00
	2	-	-	1.100,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00
	3	4.000,00	4.000,00	2.200,00	2.800,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.400,00	1.450,00	-	-
	4+	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.300,00	850,00	1.100,00
UBATUBA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	2.300,00	2.300,00	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	1.600,00	2.000,00	1.100,00	1.600,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	-	-	-	-
	4	-	-	6.250,00	6.250,00	-	-
GUARUJÁ	1	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-

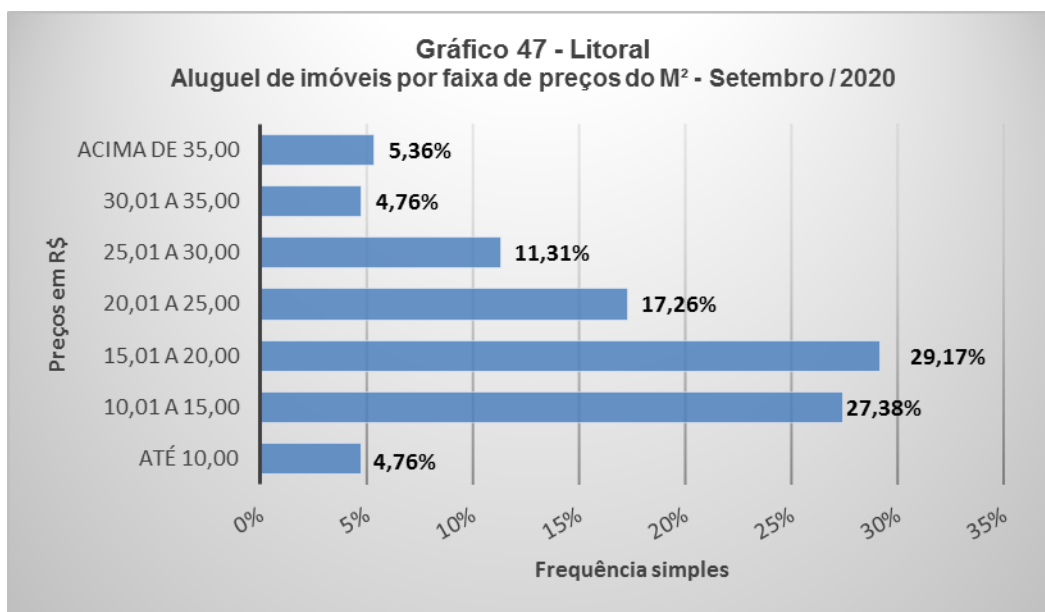


ITANHAÉM	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	1.450,00	1.450,00	600,00	1.100,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	750,00	750,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	850,00	850,00	-	-	-	-
	1	1.000,00	1.200,00	800,00	1.100,00	700,00	700,00
	2	1.600,00	2.200,00	800,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.700,00	-	-
SANTOS	KIT	1.700,00	1.700,00	1.100,00	1.300,00	-	-
	1	-	-	1.100,00	1.700,00	550,00	1.100,00
	2	2.500,00	3.300,00	1.300,00	3.500,00	750,00	1.000,00
	3	4.500,00	6.000,00	2.200,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	850,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	8	4,76%	4,76%
10,01 a 15,00	46	27,38%	32,14%
15,01 a 20,00	49	29,17%	61,31%
20,01 a 25,00	29	17,26%	78,57%
25,01 a 30,00	19	11,31%	89,88%
30,01 a 35,00	8	4,76%	94,64%
Acima de 35,00	9	5,36%	100,00%
Total	168	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,57	18,57	14,44	18,00
	3	18,33	18,33	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	Quart/Coz	-	-	-	-	23,33	23,33
	2	27,27	27,27	16,25	27,27	12,86	12,86
	3	-	-	15,00	17,50	12,86	14,47
GUARUJÁ	4	22,22	22,22				
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	11,11	11,11
	2	-	-	15,83	15,83	11,11	11,67
	3	-	-	8,18	8,18	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	13,40	14,62	9,38	9,39
	3	-	-	-	-	10,00	10,00
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
	2	13,33	13,33	-	-	-	-
	3	-	-	10,63	10,83	-	-
	4	11,36	11,36	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	18,75	18,75	14,67	15,71	14,44	14,44
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	18,75	18,75	17,00	17,00
	2	-	-	15,71	27,69	15,38	15,38
	3	22,22	22,22	18,33	18,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	13,85	13,85	10,77	10,77	-	-
	4+	12,50	12,59	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	18,46	18,46	16,67	16,67	11,58	12,50
UBATUBA	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	11,36	11,36	-	-
	4	-	-	21,11	21,11	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	24,00	24,00	-	-
	3	-	-	19,00	19,00	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	21,33	25,00	15,33	21,33	-	-
	3	24,00	24,00	-	-	-	-
	4	-	-	32,89	32,89	-	-
GUARUJÁ	1	30,00	30,00	-	-	-	-
	2	-	-	18,75	25,71	-	-
	3	24,51	24,51	-	-	-	-
	4	26,67	26,67	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-

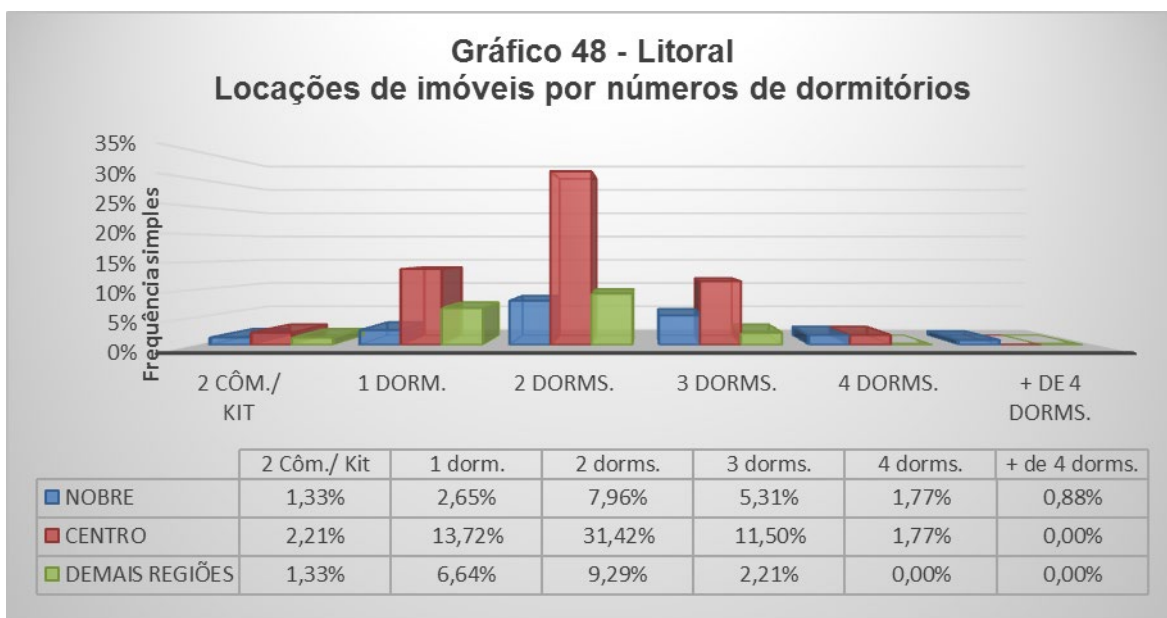


ITANHAÉM	1	-	-	12,22	12,22	-	-
	2	20,71	20,71	8,57	14,67	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	18,75	18,75	-	-
PERUÍBE	3	-	-	18,67	18,67	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	28,33	28,33	-	-	-	-
	1	22,22	22,22	16,92	25,00	-	-
	2	20,00	22,50	17,14	19,23	-	-
	3	-	-	21,05	21,05	-	-
SANTOS	KIT	56,67	56,67	36,67	43,33	-	-
	1	-	-	18,33	33,33	14,10	18,33
	2	33,33	38,82	18,37	38,46	9,60	20,00
	3	30,00	40,00	19,38	21,36	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	11,67	27,03	-	-
	3	22,86	22,86	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	15,45	30,00	-	-
	3	-	-	28,28	28,28	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

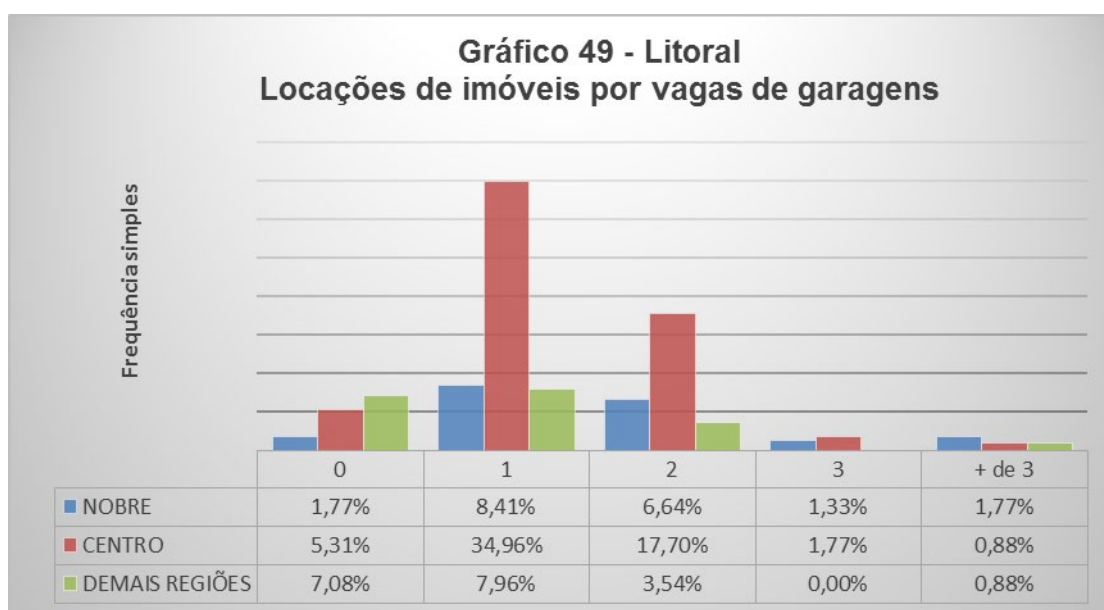
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	3	5	3
%	1,33%	2,21%	1,33%
1 dorm.	6	31	15
%	2,65%	13,72%	6,64%
2 dorms.	18	71	21
%	7,96%	31,42%	9,29%
3 dorms.	12	26	5
%	5,31%	11,50%	2,21%
4 dorms.	4	4	0
%	1,77%	1,77%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	0,88%	0,00%	0,00%
Total	45	137	44
%	19,91%	60,62%	19,47%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	12	16
%	1,77%	5,31%	7,08%
1	19	79	18
%	8,41%	34,96%	7,96%
2	15	40	8
%	6,64%	17,70%	3,54%
3	3	4	0
%	1,33%	1,77%	0,00%
+ de 3	4	2	2
%	1,77%	0,88%	0,88%
Total	45	137	44
%	19,91%	60,62%	19,47%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
agosto-20	6,32	3,80	5,75	7,58	5,86
setembro-20	5,53	3,63	5,18	6,61	5,24
Variação	-12,50	-4,47	-9,91	-12,80	-10,66

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Vendas		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	9,06	9,06
Fevereiro	-10,82	-1,76
Março	-40,38	-42,14
Abril	0,00	-42,14
Maio	28,81	-13,33
Junho	18,68	5,35
Julho	39,12	44,47
Agosto	10,21	54,68
Setembro	7,63	62,31

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Locação		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	16,51	16,51
Fevereiro	-6,91	9,60
Março	-39,75	-30,15
Abril	0,00	-30,15
Maio	21,02	-9,13
Junho	7,35	-1,78
Julho	22,07	20,29
Agosto	10,35	30,64
Setembro	-7,97	22,67

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Julho - 20	129,9507	3,51	8,12	9,35	1,0351	1,0812	1,0935
Agosto - 20	115,4222	-11,18	-3,97	-7,25	0,8882	0,9603	0,9275
Setembro - 20	128,6496	11,46	7,04	8,14	1,1146	1,0704	1,0814

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de setembro 3.036 preços, em média.

set-20	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jul/ago	jul/ago
Capital	119	757	264	3,93%	6.710	0,4508	2,8674	41,13	1,50
Interior	134	1.096	304	8,26%	3.679	0,4408	3,6053	(2,78)	(2,42)
Litoral	170	226	194	19,98%	971	0,8763	1,1649	8,97	13,00
GdSP	89	445	142	10,64%	1.334	0,6268	3,1338	(8,16)	(32,49)
Total	512	2.524	904	7,12%	12.694	0,5664	2,7920	7,63	(7,97)