



Pesquisa CRECISP
Venda e Locação
Imóveis Usados Residenciais
Julho 2021
Estado de SP

Venda de imóveis usados e locação residencial crescem pelo 3º mês seguido no Estado de SP

As vendas de imóveis usados cresceram pelo terceiro mês seguido no Estado de São Paulo, com alta de 7,12% em Julho sobre Junho, acumulando no ano saldo positivo de 31,36%. A locação de imóveis residenciais também aumentou em Julho, uma ligeira alta de 0,41% em relação ao mês anterior, com saldo de 22,18% nos sete meses decorridos desde Janeiro. Foi também o terceiro mês contínuo de alta.

Os números apurados em levantamento feito pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP) com 906 imobiliárias de 37 cidades registraram variação negativa de 2,06% do **índice estadual de preços de imóveis residenciais usados (IEPI-UR)**. No ano, o índice está positivo em 2,76%, mas abaixo da inflação de 4,76% registrada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

“A moderação nos preços, tanto de venda quanto de locação, vem sustentando esse bom desempenho dos dois segmentos de mercado, além da necessidade inadiável de muitas famílias precisarem alugar moradia e da oportunidade que a situação econômica oferece aos que têm recursos ou conseguem crédito para a compra”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP.

Os compradores preferiram apartamentos (63,83%) a casas (36,16%) e os imóveis com preço final médio de até R\$ 400 mil (62,44% do total vendido), a maioria com preço médio de metro quadrado de até R\$ 4.000,00 (50,26%).

Quem alugou em Julho no Estado optou mais por casas (52,8%) do que por apartamentos (47,2). Imóveis com aluguel mensal médio de até R\$ 1.200,00 somaram 58,15% dos novos contratos. Nas negociações intermediadas pelas imobiliárias, os proprietários concederam descontos médios de 10,32% sobre o aluguel anunciado em imóveis de bairros de áreas nobres, de 8,65% sobre os bairros centrais e 8,76% sobre os de periferia.

O comportamento das vendas no Estado foi diferenciado nas quatro regiões que compõem o levantamento do CreciSP. Na comparação com Junho, houve crescimento de 5,62% na Capital, de 24,77% no Litoral e queda de 1,52% no Interior. As vendas também cresceram 1,33% na região formada pelas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.



As férias de Julho impulsionaram o mercado de locação no Litoral do Estado, com aumento de 20,55% no número de casas e apartamentos alugados comparado a Julho. No Interior, o crescimento foi menor, de 4,07%. Na Capital, houve estabilidade, com redução de 0,13%, mas nas cidades da região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco a queda foi de 11,82%.

Financiamentos perdem espaço

As 906 imobiliárias que o CreciSP consultou em 37 cidades do Estado de São Paulo informaram que venderam mais imóveis à vista (48,22%) do que financiados por bancos (47,76%), sendo a maioria instituições privadas (32,92% contra 14,84% da Caixa Econômica Federal). Donos de imóveis financiaram a venda a prazo de 2,78% das unidades vendidas e os consórcios tiveram participação minoritária, de 1,21%.

O presidente do CreciSP define como “distorcido” esse comportamento ao avaliar que as vendas seriam muito maiores se os financiamentos bancários tivessem maior participação no conjunto das vendas. “Imóvel não é um bem que se compra como um utensílio doméstico, pois é caro, costuma ser uma opção quase única na vida de muitas famílias e exige um comprometimento de muito anos com o pagamento da dívida”, resume Viana Neto.

Mesmo descontando os efeitos do desemprego e da inflação crescente que corroe a renda de todas as classes sociais, ele entende que os bancos poderiam investir mais na concessão de crédito aos imóveis usados. “Nada contra que financiem a construção de novos apartamentos, mas muitos de seus clientes poderiam fazer bom negócio se tivessem crédito mais facilitado”, afirma o presidente do CreciSP.

Além dessa facilitação no acesso aos empréstimos, Viana Neto entende que os que têm condição de comprar a casa própria precisam olhar para a oportunidade que os imóveis usados representam. “Eles são 30%, 40% e até 50% mais baratos que imóveis similares vendidos na planta e costumam ser maiores e tão bem localizados quanto os novos”, compara Viana Neto.

Os imóveis usados vendidos em Julho tiveram descontos sobre os preços fixados inicialmente pelos proprietários que variaram conforme sua localização. Em média, a redução foi de 5,07% para casas e apartamentos de bairros nobres, de 7,44% para os de bairros centrais e de 10,75% para os de bairros de periferia.

Inadimplência menor

O fiador pessoa física predominou entre as formas de garantia de pagamento do aluguel nos novos contratos, com 37% do total, seguido pelo seguro de fiança (25,58%), depósito de três meses do valor do aluguel (21,44%), caução de imóveis (9,78%), Locação sem garantia (3,92%) e cessão fiduciária (2,28%).



As imobiliárias registraram que 4,21% dos contratos de locação que tinham em carteira em Julho estavam com o pagamento do aluguel atrasado. Esse nível de inadimplência é 8,34% menor que o de Junho. Elas também receberam as chaves de casas e apartamentos em número equivalente a 79,56% das novas locações, provenientes de inquilinos que desistiram de manter os contratos por motivos financeiros (52,33% do total) ou por outras razões, como mudança (47,67%).

A pesquisa CreciSP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	6
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP.....	6
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS.....	7
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	8
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	9
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	10
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
VENDAS – GRANDE SP	15
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	15
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	16
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	17
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	18
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	19
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	20
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	21
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	22
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	23
LOCAÇÕES – GRANDE SP	24



GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	24
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	25
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	26
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	27
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	31
VENDAS – INTERIOR	32
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	32
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	33
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	34
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	35
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	37
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	42
LOCAÇÕES – INTERIOR	43
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	44
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	45
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	46
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	49
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	53
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	54
VENDAS – LITORAL	55
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	55
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	56
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	57
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	58
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	60
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	61
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	63
LOCAÇÕES – LITORAL	64
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	65



FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	66
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	67
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	69
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	72
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	73



RELATÓRIO ESTADUAL – JULHO DE 2021

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	93	181	38	312	48,22%
CEF	4	64	28	96	14,84%
Outros bancos	20	167	26	213	32,92%
Direta/e com o proprietário	6	11	1	18	2,78%
Consórcio	0	8	0	8	1,24%
Total	123	431	93	647	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	32,08%	31,41%	32,86%	37,74%	34,00%
Igual	45,28%	44,50%	47,86%	43,23%	44,81%
Pior	22,64%	24,08%	19,29%	19,03%	21,19%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	32,62%	36,11%	33,56%	41,24%	36,17%
Apartamentos	67,38%	63,89%	66,44%	58,76%	63,83%

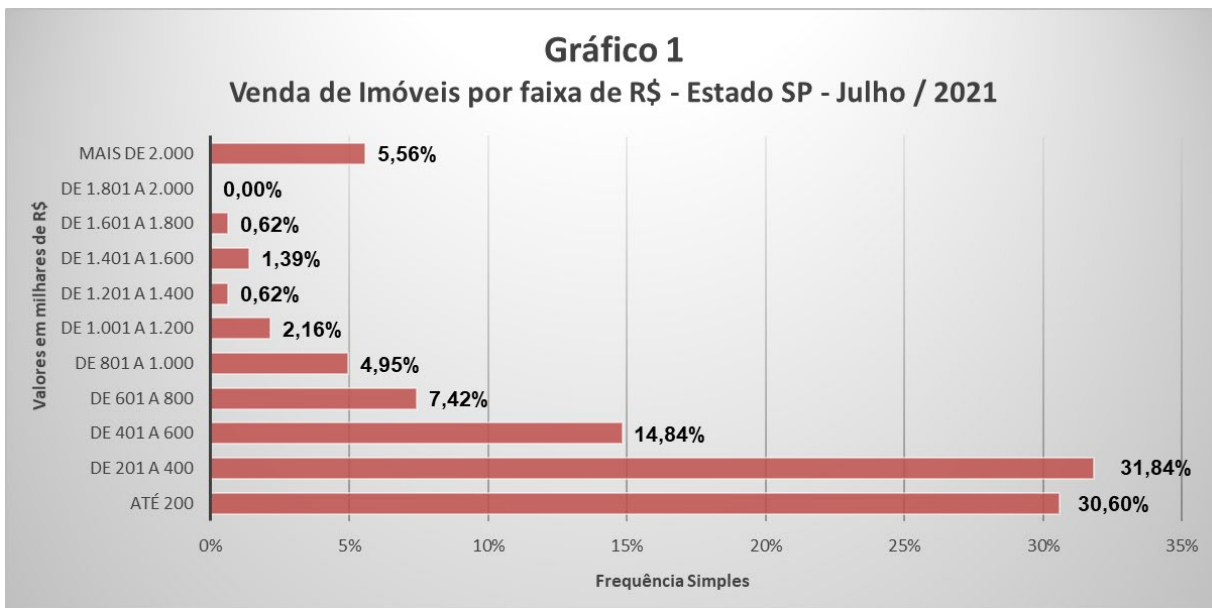
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
junho-21	6,18	6,65	9,48
julho-21	5,07	7,44	10,75
Varição	-17,96	11,88	13,40

Percepção Estadual		
Melhor	308	34,00%
Igual	406	44,81%
Pior	192	21,19%
Total	906	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

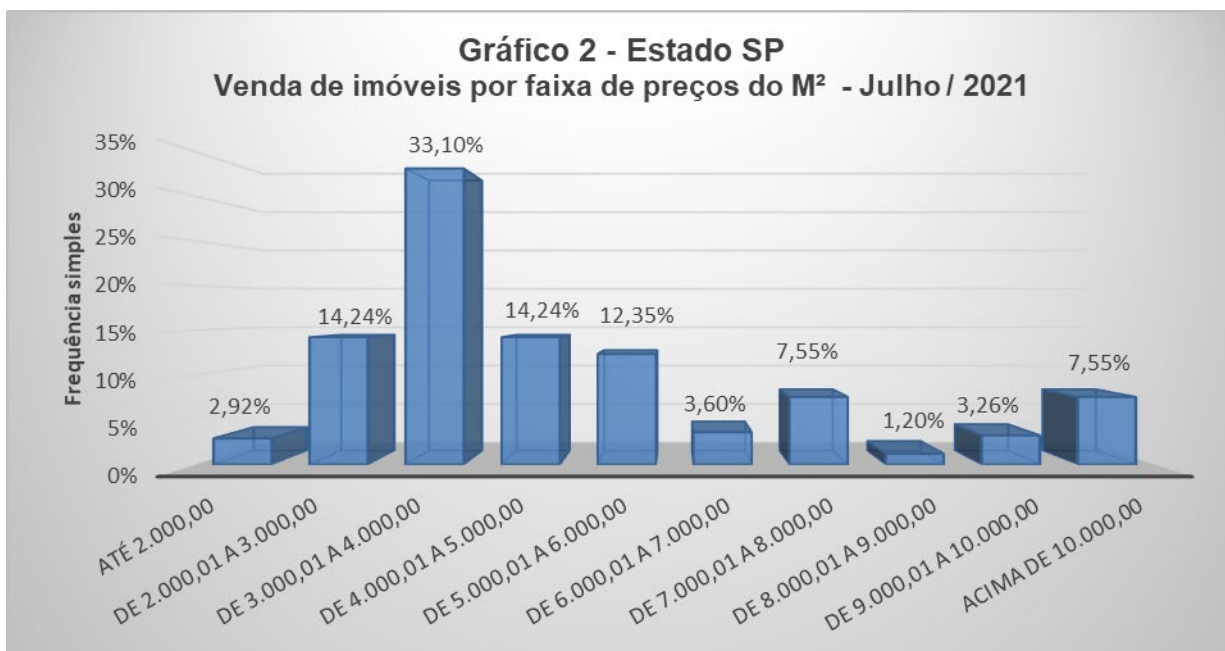
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	198	30,60%	30,60%
de 201 a 400	206	31,84%	62,44%
de 401 a 600	96	14,84%	77,28%
de 601 a 800	48	7,42%	84,70%
de 801 a 1.000	32	4,95%	89,64%
de 1.001 a 1.200	14	2,16%	91,81%
de 1.201 a 1.400	4	0,62%	92,43%
de 1.401 a 1.600	9	1,39%	93,82%
de 1.601 a 1.800	4	0,62%	94,44%
de 1.801 a 2.000	0	0,00%	94,44%
mais de 2.000	36	5,56%	100,00%
Total	647	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	17	2,92%	2,92%
de 2.000,01 a 3.000,00	83	14,24%	17,15%
de 3.000,01 a 4.000,00	193	33,10%	50,26%
de 4.000,01 a 5.000,00	83	14,24%	64,49%
de 5.000,01 a 6.000,00	72	12,35%	76,84%
de 6.000,01 a 7.000,00	21	3,60%	80,45%
de 7.000,01 a 8.000,00	44	7,55%	87,99%
de 8.000,01 a 9.000,00	7	1,20%	89,19%
de 9.000,01 a 10.000,00	19	3,26%	92,45%
Acima de 10.000,00	44	7,55%	100,00%
Total	583	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
ago/20	409,52	-24,79	7,09
set/20	484,83	18,39	25,48
out/20	540,58	11,50	36,98
nov/20	546,81	1,15	38,13
dez/20	583,73	6,75	44,88
jan/21	479,25	-17,90	26,98
fev/21	474,16	-1,06	25,92
mar/21	604,41	27,47	53,39
abr/21	491,23	-18,73	34,66
mai/21	617,04	25,61	60,27
jun/21	569,64	-7,68	52,59
jul/21	531,20	-6,75	45,85





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	127	821	89	1.037	37,00%
Seguro Fiança	35	562	120	717	25,58%
Depósito	42	352	207	601	21,44%
Sem Garantia	0	89	21	110	3,92%
Caução de Imóveis	23	187	64	274	9,78%
Cessão Fiduciária	8	51	5	64	2,28%
Total	235	2.062	506	2.803	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	97,47%	48,62%	91,73%	68,52%	79,56%
Motivos Financeiros	48,06%	49,06%	63,11%	50,46%	52,33%
Outros Motivos	51,94%	50,94%	36,89%	49,54%	47,67%

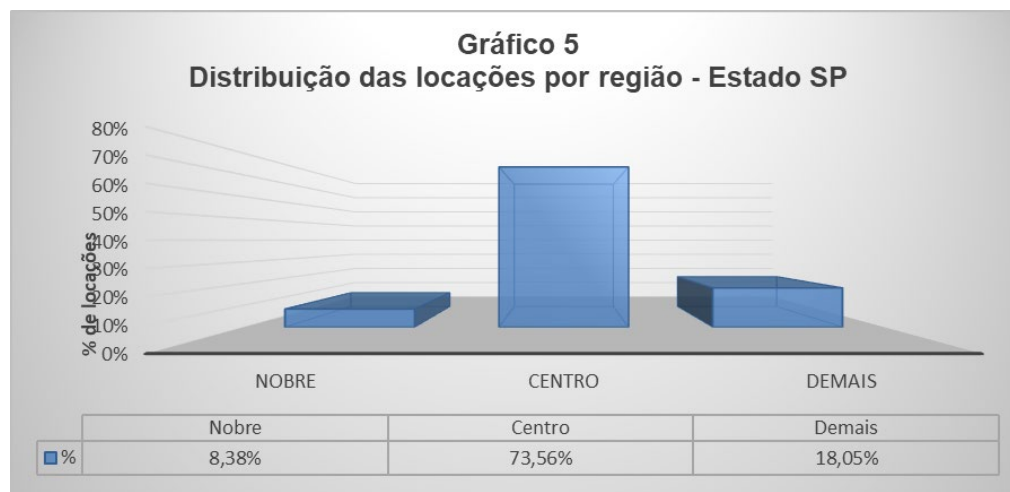
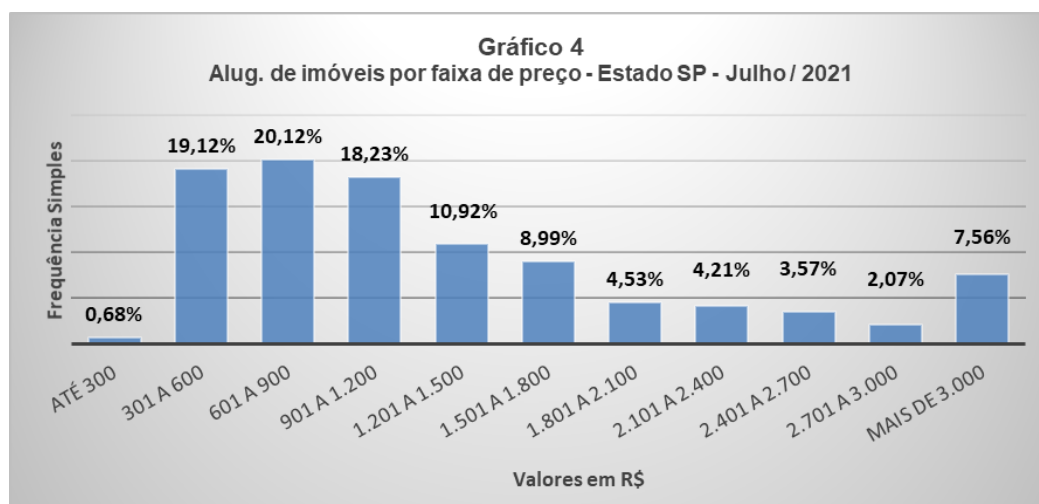
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	50,88%	36,70%	53,95%	56,30%	52,80%
Apartamentos	49,12%	63,30%	46,05%	43,70%	47,20%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
junho-21	11,31	9,63	11,06
julho-21	10,32	8,65	8,76
Variação	-8,75	-10,18	-20,80



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

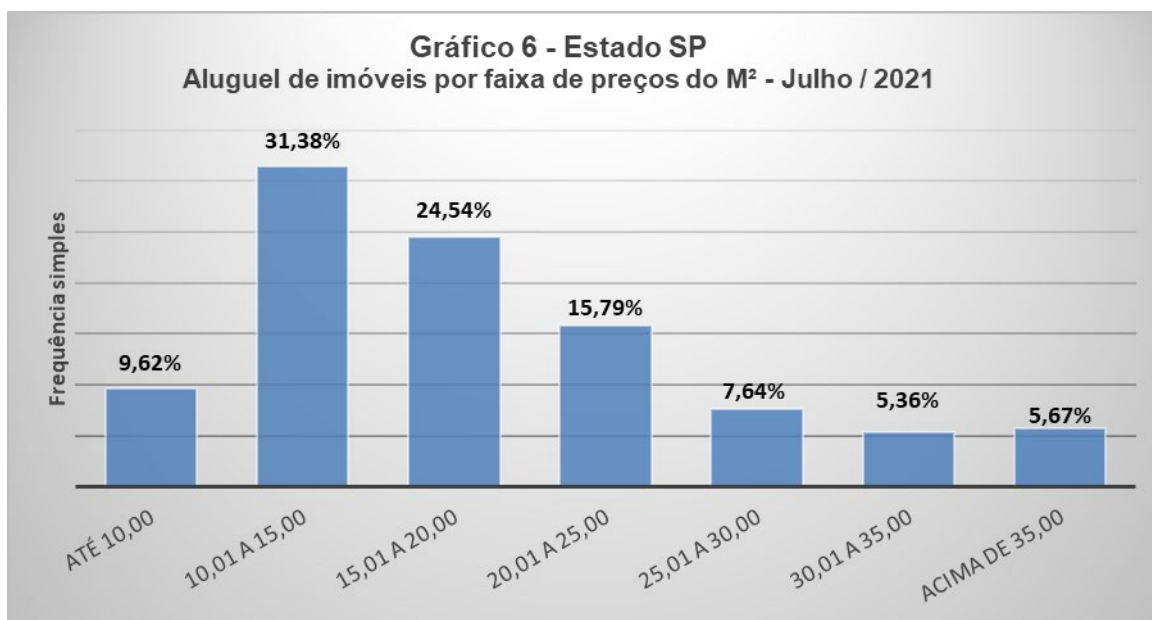
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	19	0,68%	0,68%
301 a 600	536	19,12%	19,80%
601 a 900	564	20,12%	39,92%
901 a 1.200	511	18,23%	58,15%
1.201 a 1.500	306	10,92%	69,07%
1.501 a 1.800	252	8,99%	78,06%
1.801 a 2.100	127	4,53%	82,59%
2.101 a 2.400	118	4,21%	86,80%
2.401 a 2.700	100	3,57%	90,37%
2.701 a 3.000	58	2,07%	92,44%
mais de 3.000	212	7,56%	100,00%
Total	2.803	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	190	9,62%	9,62%
10,01 a 15,00	620	31,38%	40,99%
15,01 a 20,00	485	24,54%	65,54%
20,01 a 25,00	312	15,79%	81,33%
25,01 a 30,00	151	7,64%	88,97%
30,01 a 35,00	106	5,36%	94,33%
Acima de 35,00	112	5,67%	100,00%
Total	1.976	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
ago/20	2.453,15	1.225,23	920,79	-24,63	0,30	-5,56	-3,07	3,83	0,27	
set/20	2.730,48	1.281,83	990,65	11,31	11,64	4,62	1,41	7,59	7,88	
out/20	2.817,71	1.303,14	912,98	3,19	15,21	1,66	3,10	-7,84	-0,58	
nov/20	2.547,80	1.408,55	996,41	-9,58	4,17	8,09	11,44	9,14	8,51	
dez/20	2.480,91	1.259,21	958,04	-2,63	1,44	-10,60	-0,38	-3,85	4,33	
jan/21	2.660,65	1.385,66	1.007,20	7,24	8,78	10,04	9,62	5,13	9,68	
fev/21	2.363,70	1.374,96	1.040,12	-11,16	-3,36	-0,77	8,78	3,27	13,27	
mar/21	2.893,89	1.359,88	901,88	22,43	18,32	-1,10	7,58	-13,29	-1,79	
abr/21	3.983,55	1.390,82	988,10	37,65	62,87	2,27	10,03	9,56	7,60	
mai/21	2.956,53	1.354,87	1.032,99	-25,78	20,88	-2,59	7,19	4,54	12,49	
jun/21	2.769,63	1.422,11	953,02	-6,32	13,24	4,96	12,51	-7,74	3,78	
jul/21	2.557,97	1.380,94	1.014,41	-7,64	4,59	-2,89	9,25	6,44	10,47	

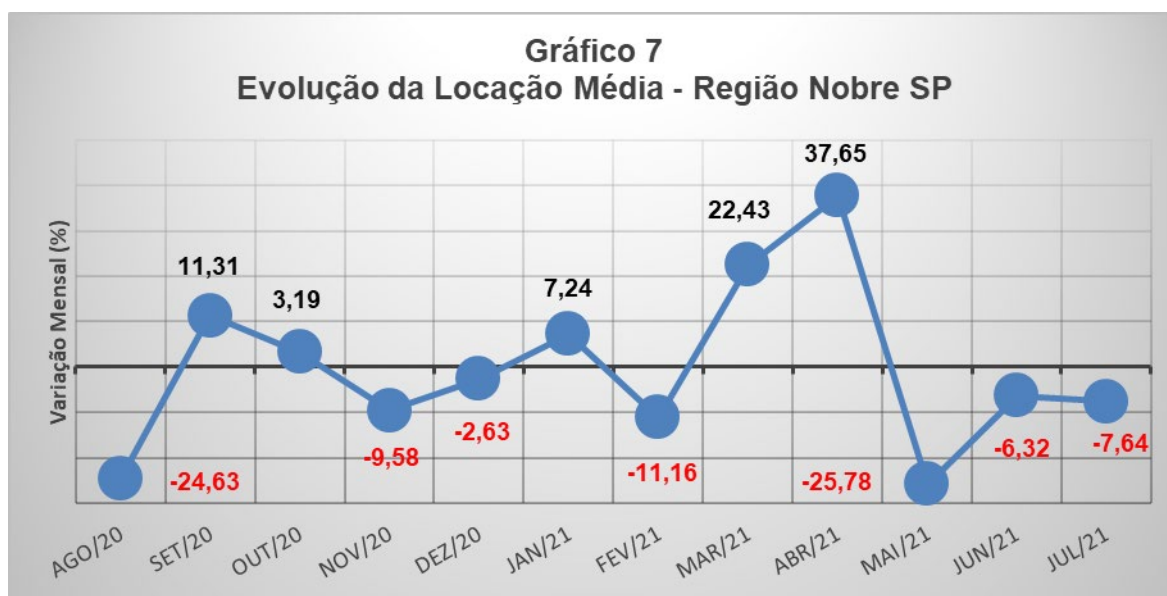
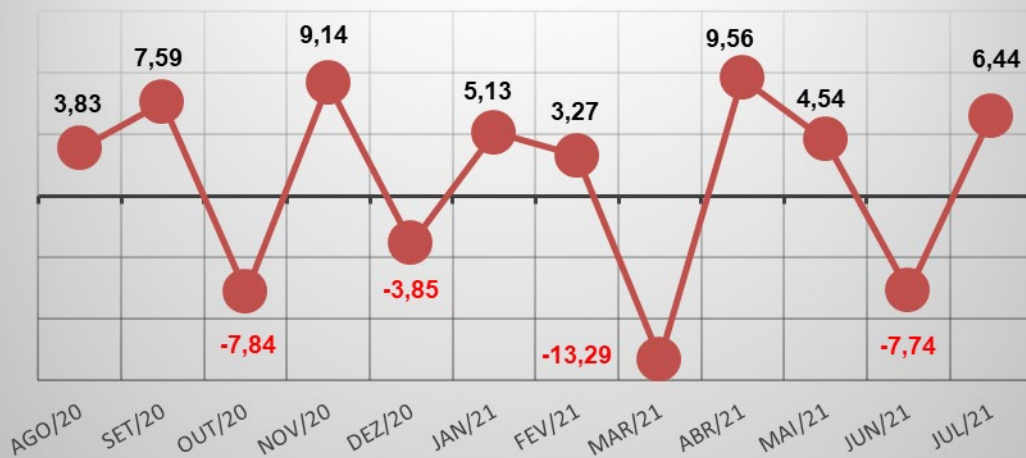




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	13	45	4	62	41,61%
CEF	0	15	5	20	13,42%
Outros bancos	3	53	8	64	42,95%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	3	0	3	2,01%
Total	16	116	17	149	100,00%

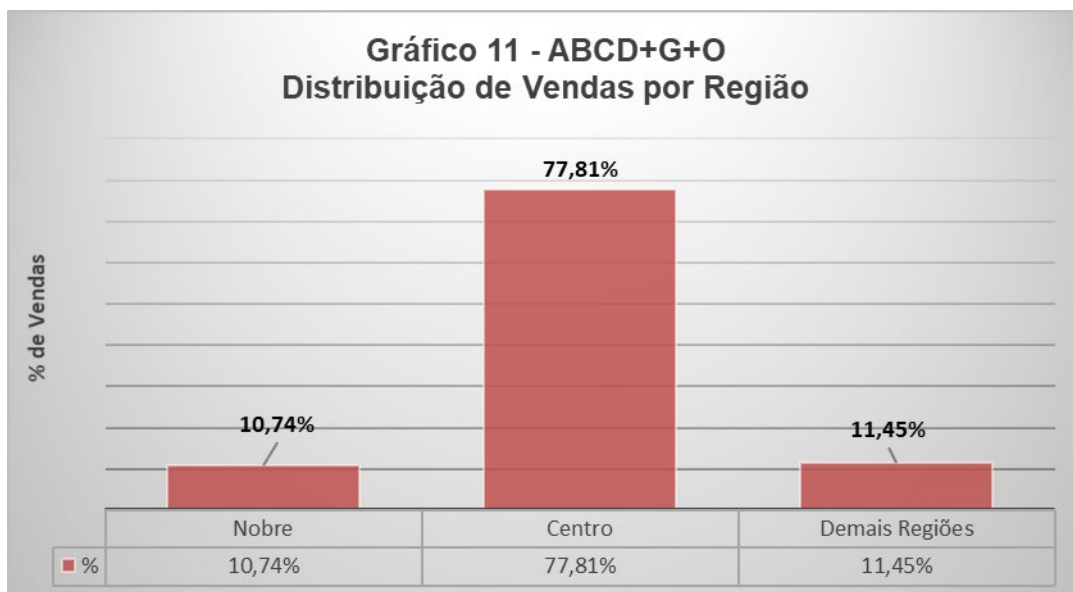
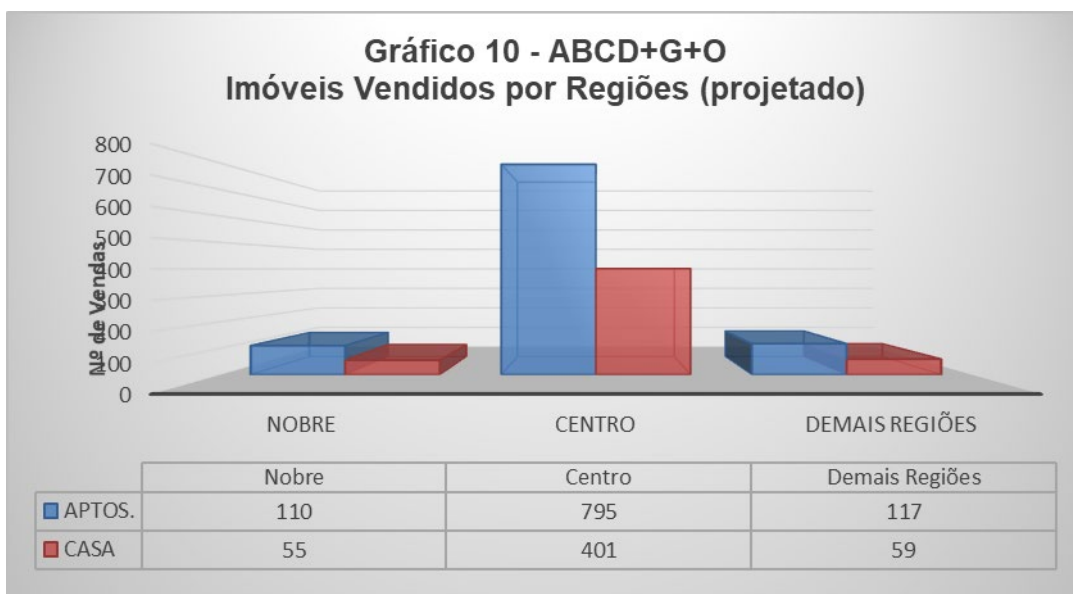
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	46	32,86%
Igual	67	47,86%
Pior	27	19,29%
Total	140	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/21	5,00	7,33	9,89
	jul/21	3,00	8,05	12,75
	Variação%	-40,00	9,82	28,92



PROJEÇÃO DE VENDAS

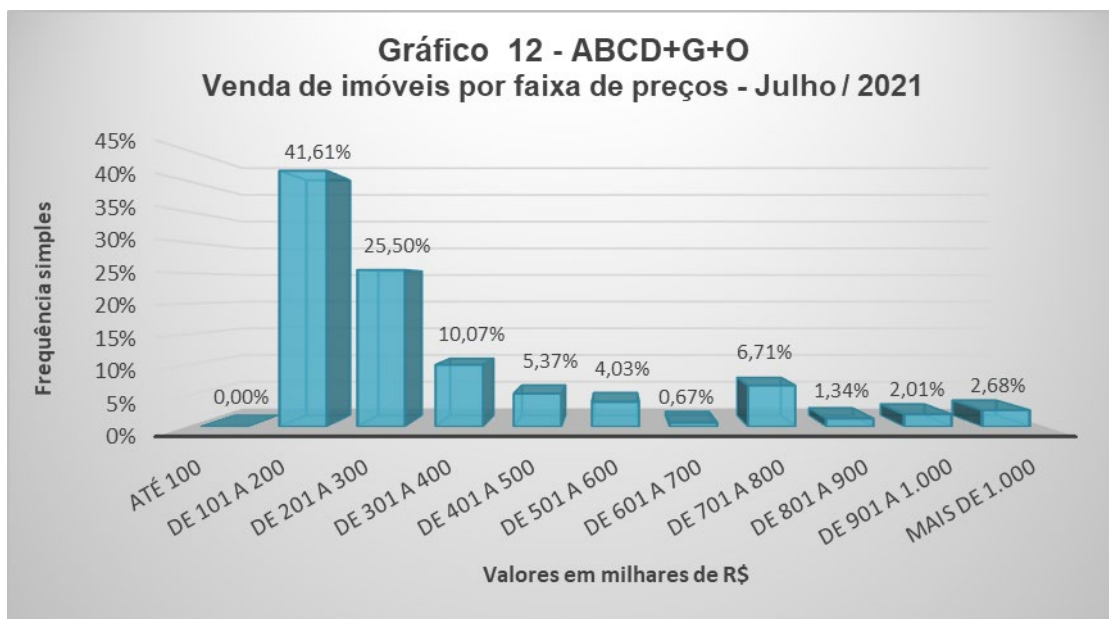
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	110	795	117	1022
CASA	55	401	59	515
Total	165	1196	176	1537
%	10,74%	77,81%	11,45%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	62	41,61%	41,61%
de 201 a 300	38	25,50%	67,11%
de 301 a 400	15	10,07%	77,18%
de 401 a 500	8	5,37%	82,55%
de 501 a 600	6	4,03%	86,58%
de 601 a 700	1	0,67%	87,25%
de 701 a 800	10	6,71%	93,96%
de 801 a 900	2	1,34%	95,30%
de 901 a 1.000	3	2,01%	97,32%
mais de 1.000	4	2,68%	100,00%
Total	149	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

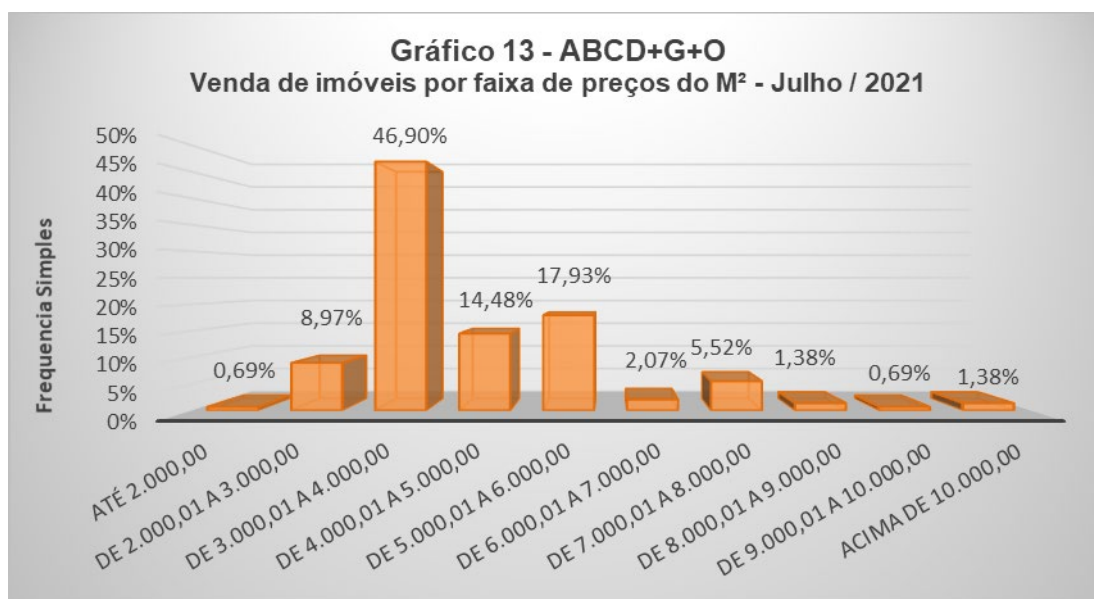
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	2	-	-	300.000,00	800.000,00	365.000,00	365.000,00
	3	725.000,00	725.000,00	-	-	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	560.000,00	560.000,00	300.000,00	361.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	670.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	330.000,00	330.000,00
	2	-	-	275.000,00	550.000,00	-	-
	3	-	-	1.300.000,00	1.300.000,00	260.000,00	260.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	390.000,00	950.000,00	430.000,00	430.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	450.000,00	550.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	175.000,00	227.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	155.000,00	230.000,00	150.000,00	180.000,00
	3	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	185.000,00	340.000,00	-	-
	3	770.000,00	770.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	185.000,00	750.000,00	-	-
	3	-	-	430.000,00	980.000,00	-	-
	4	2.200.000,00	2.200.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	2	-	-	248.000,00	250.000,00	-	-
	3	383.000,00	777.000,00	300.000,00	500.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	435.000,00	435.000,00	-	-
	3	-	-	765.000,00	765.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	0,69%	0,69%
de 2.000,01 a 3.000,00	13	8,97%	9,66%
de 3.000,01 a 4.000,00	68	46,90%	56,55%
de 4.000,01 a 5.000,00	21	14,48%	71,03%
de 5.000,01 a 6.000,00	26	17,93%	88,97%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	2,07%	91,03%
de 7.000,01 a 8.000,00	8	5,52%	96,55%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	1,38%	97,93%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,69%	98,62%
Acima de 10.000,00	2	1,38%	100,00%
Total	145	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

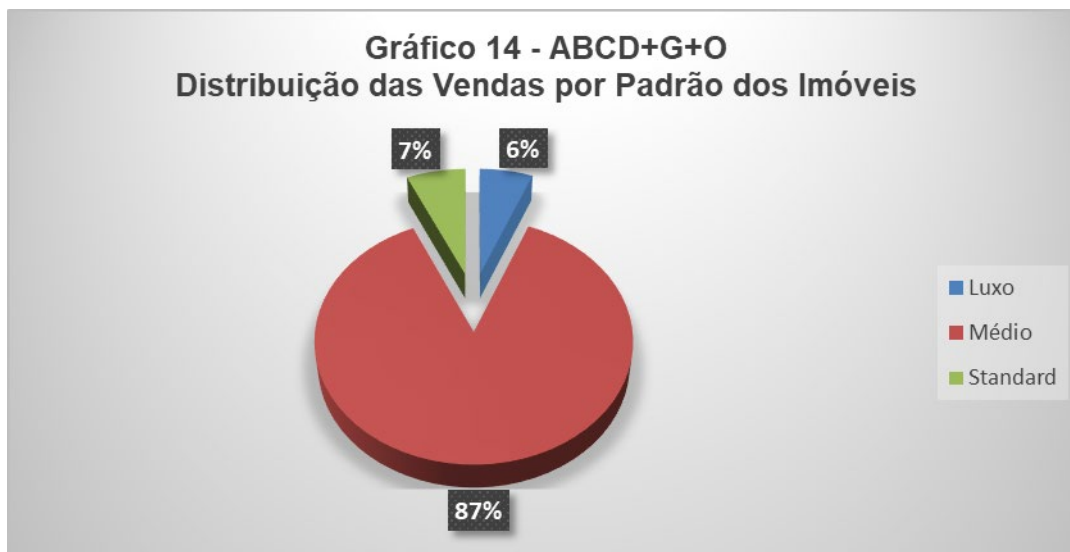
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.588,65	3.333,33	2.588,65	2.588,65
	3	7.250,00	7.250,00	-	-	-	-
	4	3.614,46	3.614,46	-	-	-	-
OSASCO	2	4.307,69	4.307,69	2.419,35	5.469,70	-	-
	3	-	-	2.791,67	3.083,33	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	4.714,29	4.714,29
	2	-	-	3.055,56	5.188,68	-	-
	3	-	-	5.752,21	5.752,21	1.485,71	1.485,71
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	3	2.954,55	6.785,71	2.866,67	2.866,67	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	3.750,00	5.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.365,38	4.230,77	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.100,00	4.181,82	3.100,00	3.409,09
	3	8.910,89	8.910,89	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	4.864,86	4.864,86	-	-
	2	-	-	3.363,64	5.312,50	-	-
	3	9.625,00	9.625,00	4.923,08	4.923,08	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.700,00	11.718,75	-	-
	3	-	-	4.257,43	7.368,42	-	-
	4	10.891,09	10.891,09	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	4.375,00	4.375,00	-	-
	2	-	-	5.166,67	5.555,56	-	-
	3	4.559,52	7.400,00	3.658,54	6.250,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	6.692,31	6.692,31	-	-
	3	-	-	5.275,86	5.275,86	-	-

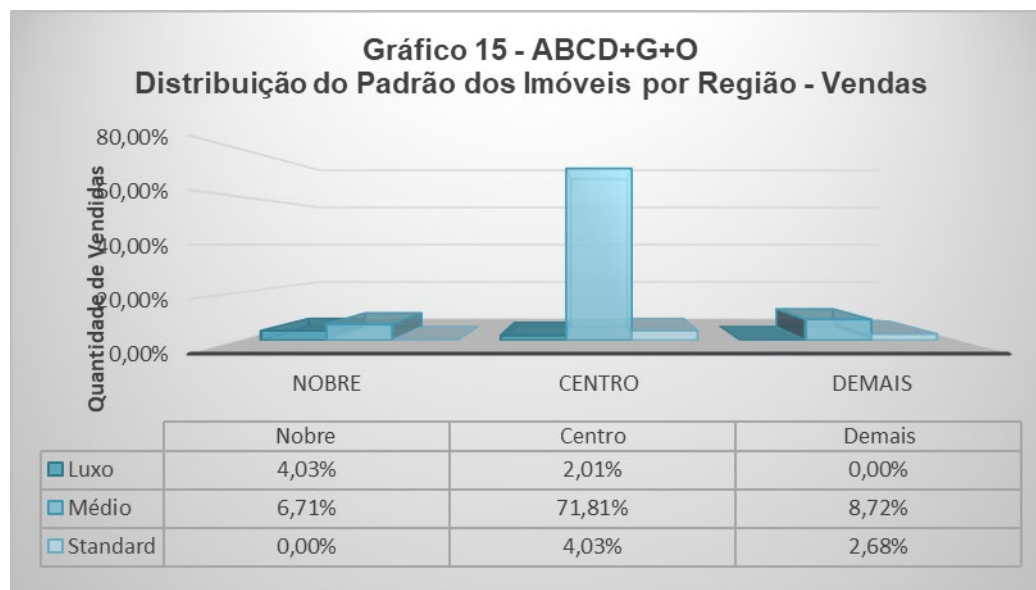


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	130	10



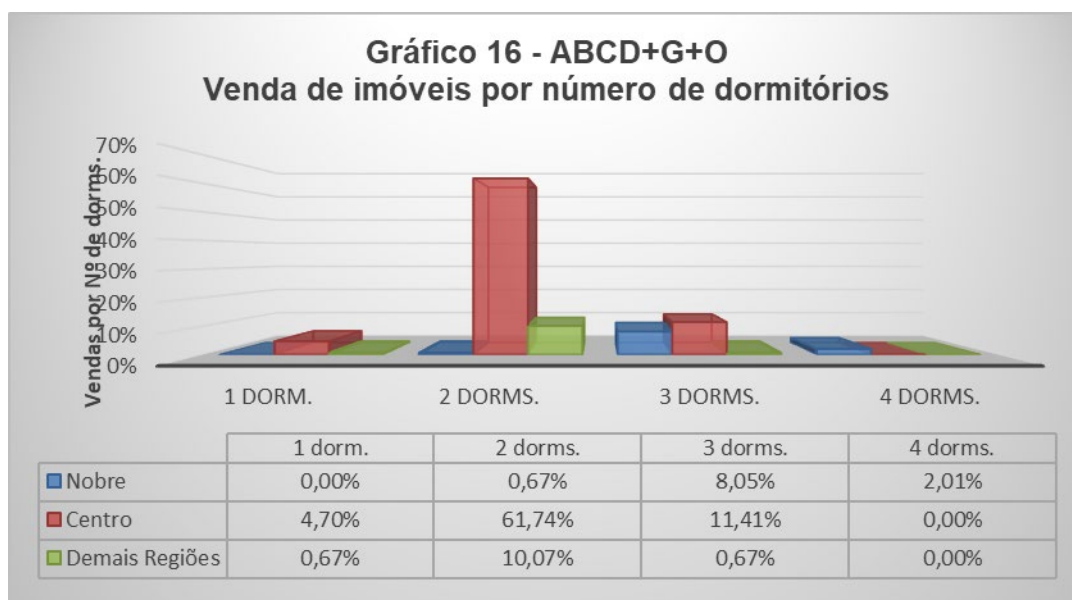
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	3	0
Médio	10	107	13
Standard	0	6	4





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

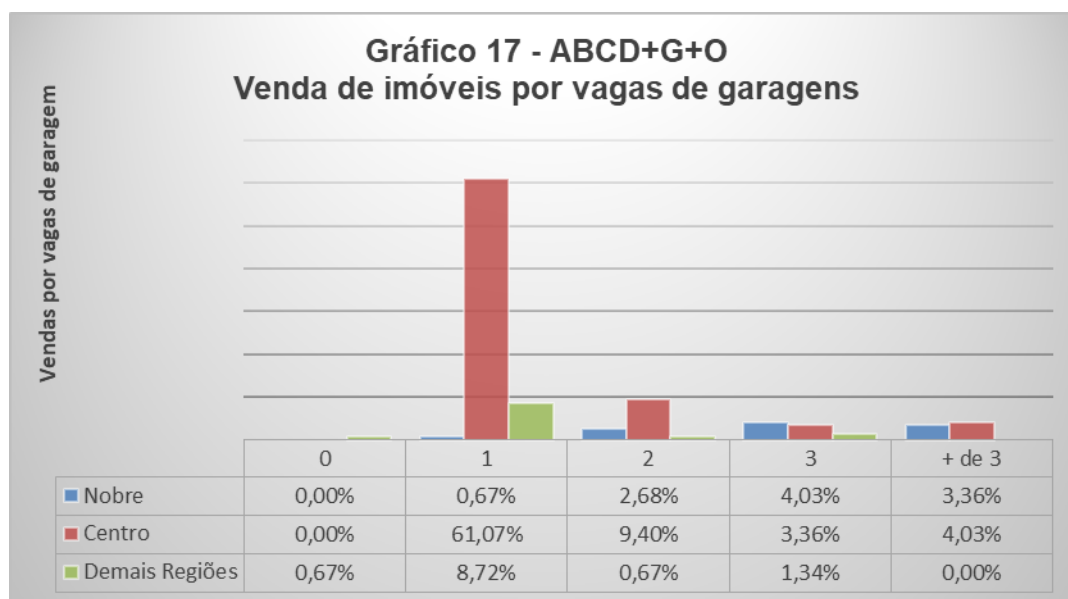
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	7	1
%	0,00%	4,70%	0,67%
2 dorms.	1	92	15
%	0,67%	61,74%	10,07%
3 dorms.	12	17	1
%	8,05%	11,41%	0,67%
4 dorms.	3	0	0
%	2,01%	0,00%	0,00%
Total	16	116	17
%	10,74%	77,85%	11,41%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,67%
1	1	91	13
%	0,67%	61,07%	8,72%
2	4	14	1
%	2,68%	9,40%	0,67%
3	6	5	2
%	4,03%	3,36%	1,34%
+ de 3	5	6	0
%	3,36%	4,03%	0,00%
Total	16	116	17
%	10,74%	77,85%	11,41%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	10	88	6	104	19,55%
Seguro Fiança	2	177	21	200	37,59%
Depósito	1	132	12	145	27,26%
Sem Garantia	0	8	0	8	1,50%
Caução de Imóveis	0	47	16	63	11,84%
Cessão Fiduciária	3	9	0	12	2,26%
Total	16	461	55	532	100,00%

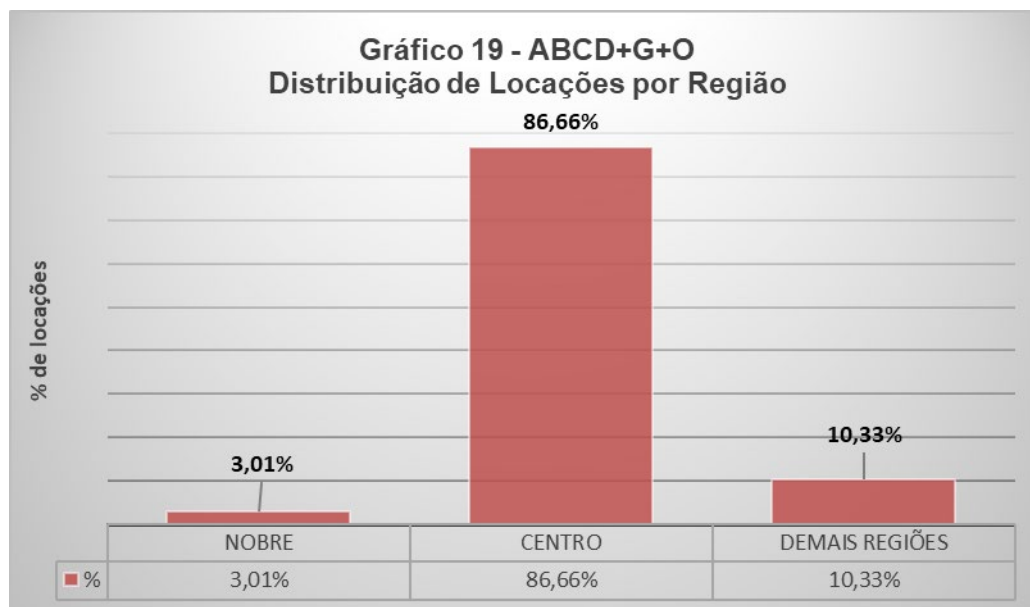
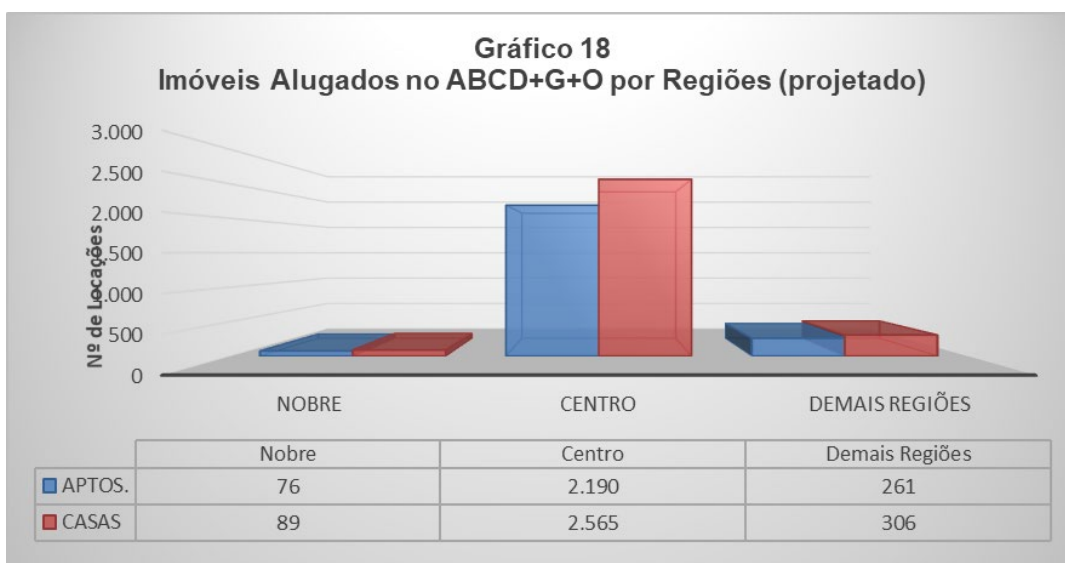
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/21	8,75	9,40	12,25
	jul/21	11,40	9,55	10,06
	Variação%	30,29	1,60	-17,88

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	308	63,11%
Outros motivos	180	36,89%
Total	488	100,00%
% das locações	%	91,73%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

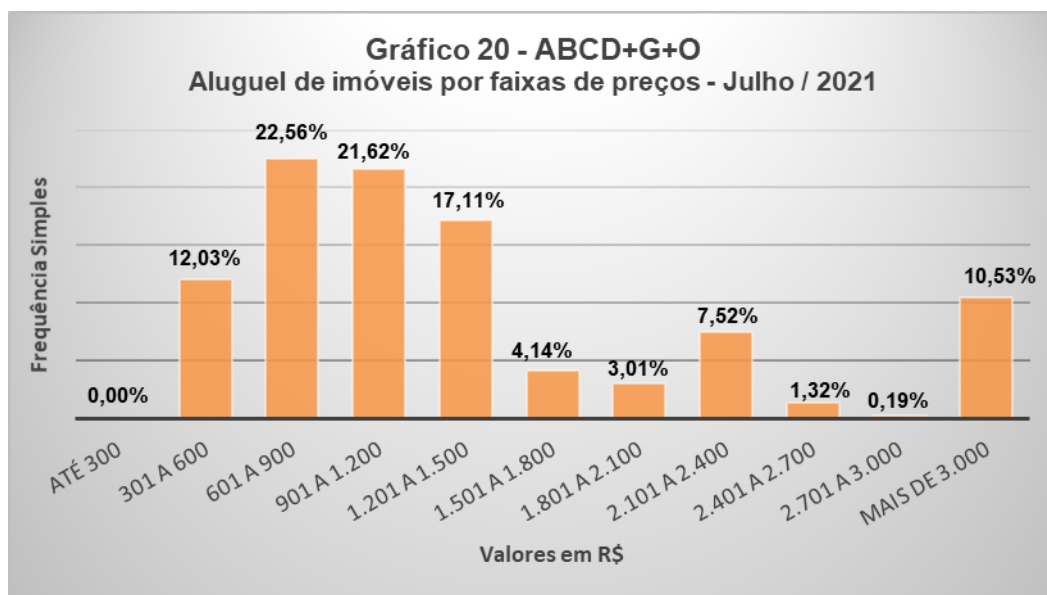
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	76	2.190	261	2.527
CASAS	89	2.565	306	2.960
Total	165	4.755	567	5.487
%	3,01%	86,66%	10,33%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	64	12,03%	12,03%
601 a 900	120	22,56%	34,59%
901 a 1.200	115	21,62%	56,20%
1.201 a 1.500	91	17,11%	73,31%
1.501 a 1.800	22	4,14%	77,44%
1.801 a 2.100	16	3,01%	80,45%
2.101 a 2.400	40	7,52%	87,97%
2.401 a 2.700	7	1,32%	89,29%
2.701 a 3.000	1	0,19%	89,47%
mais de 3.000	56	10,53%	100,00%
Total	532	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

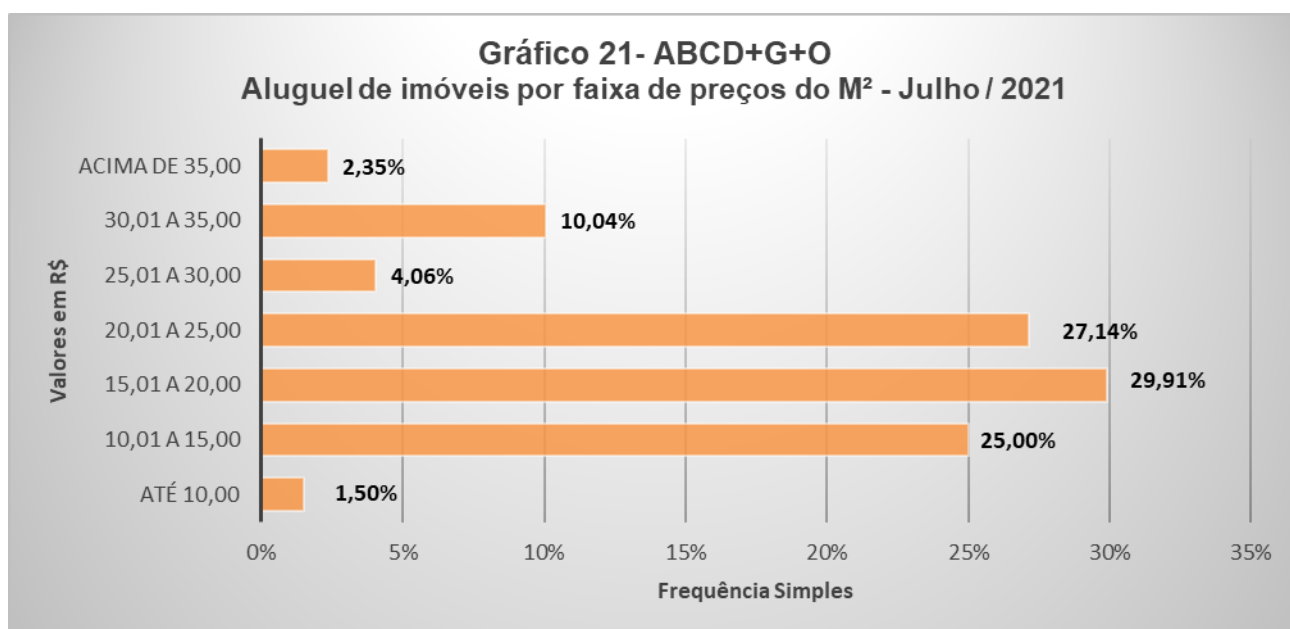
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	380,00	850,00	450,00	550,00
	2	-	-	900,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.650,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	5	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	900,00	700,00	900,00
	2	-	-	900,00	2.000,00	500,00	1.200,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	700,00	700,00
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	400,00	500,00	500,00	800,00
	2	1.200,00	1.200,00	850,00	1.600,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	650,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	-	-	750,00	1.800,00	750,00	1.200,00
	3	-	-	1.000,00	2.300,00	1.500,00	1.500,00
	5	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	400,00	700,00	500,00	600,00
	2	-	-	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.500,00	3.300,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	650,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	2.100,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	700,00	1.100,00	600,00	650,00
	2	-	-	800,00	2.700,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.700,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	1.000,00	1.800,00	900,00	1.000,00
	3	2.500,00	6.400,00	1.800,00	1.900,00	-	-
OSASCO	1	900,00	1.000,00	-	-	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	1.200,00	2.400,00	820,00	820,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.000,00	1.500,00	1.400,00	1.400,00
	3	-	-	1.000,00	2.900,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	-	-	780,00	1.700,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	1.000,00	3.300,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	680,00	680,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	1.200,00	1.600,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.700,00	1.800,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	7	1,50%	1,50%
10,01 a 15,00	117	25,00%	26,50%
15,01 a 20,00	140	29,91%	56,41%
20,01 a 25,00	127	27,14%	83,55%
25,01 a 30,00	19	4,06%	87,61%
30,01 a 35,00	47	10,04%	97,65%
Acima de 35,00	11	2,35%	100,00%
Total	468	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

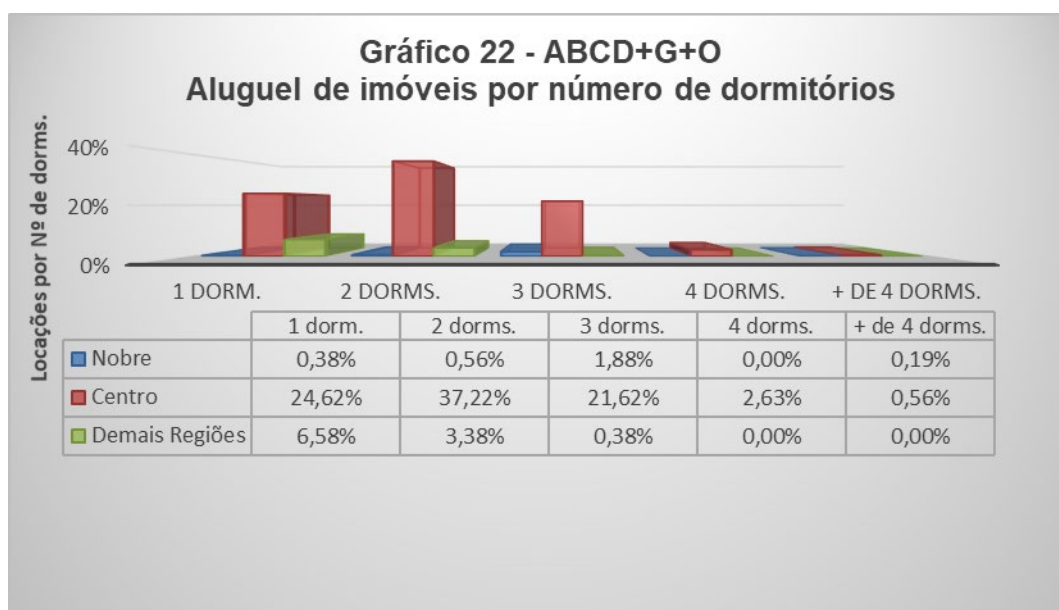
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	18,75	12,22	12,50
	2	-	-	13,85	25,00	-	-
	3	-	-	12,69	16,25	-	-
	4	-	-	11,67	11,67	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	12,86	20,00	14,58	15,00
	2	-	-	13,50	16,84	20,00	20,00
	3	-	-	11,36	11,36	-	-
	4	-	-	28,57	28,57	-	-
OSASCO	1	-	-	17,86	17,86	11,90	20,00
	2	20,00	20,00	18,33	18,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	11,43	23,33	14,00	14,00
	2	-	-	10,71	18,33	10,00	10,71
	3	-	-	12,50	15,33	16,67	16,67
	5	10,00	10,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	8,51	14,29	20,00	20,00
	2	-	-	13,00	15,00	-	-
	3	-	-	13,89	33,67	-	-
	4	-	-	13,33	13,33	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	15,26	23,33	-	-
	3	-	-	11,25	11,25	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	25,93	25,93	17,14	18,57
	2	-	-	14,27	43,55	-	-
	3	-	-	18,67	21,79	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	12,00	12,00
	2	-	-	14,08	30,00	20,00	20,00
	3	26,32	44,14	14,52	26,39	-	-
OSASCO	1	20,00	22,22	-	-	-	-
	2	23,33	23,33	21,43	21,43	-	-
	3	-	-	26,79	26,79	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	14,29	33,33	20,59	20,59
	3	-	-	16,67	18,18	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,17	28,57	14,29	14,29
	2	-	-	12,58	28,33	-	-
	3	24,44	24,44	15,38	33,67	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	18,38	18,38	-	-
	2	36,76	36,76	18,46	18,82	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

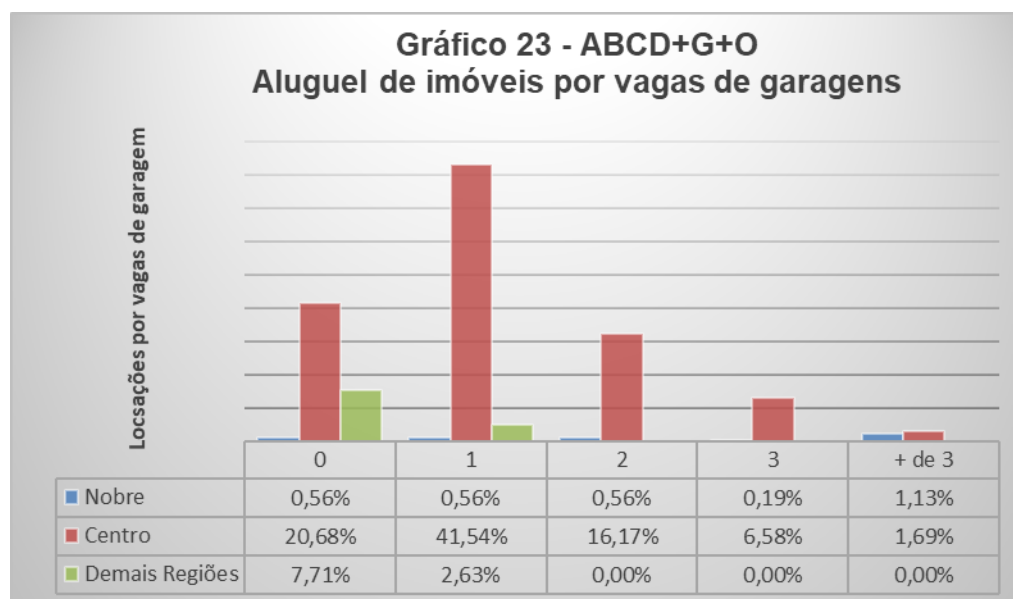
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	2	131	35
%	0,38%	24,62%	6,58%
2 dorms.	3	198	18
%	0,56%	37,22%	3,38%
3 dorms.	10	115	2
%	1,88%	21,62%	0,38%
4 dorms.	0	14	0
%	0,00%	2,63%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	3	0
%	0,19%	0,56%	0,00%
Total	16	461	55
%	3,01%	86,65%	10,34%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	3	110	41
%	0,56%	20,68%	7,71%
1	3	221	14
%	0,56%	41,54%	2,63%
2	3	86	0
%	0,56%	16,17%	0,00%
3	1	35	0
%	0,19%	6,58%	0,00%
+ de 3	6	9	0
%	1,13%	1,69%	0,00%
Total	16	461	55
%	3,01%	86,65%	10,34%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	16	66	8	90	50,85%
CEF	1	17	10	28	15,82%
Outros bancos	8	37	6	51	28,81%
Direta/e com o proprietário	1	5	1	7	3,95%
Consórcio	0	1	0	1	0,56%
Total	26	126	25	177	100,00%

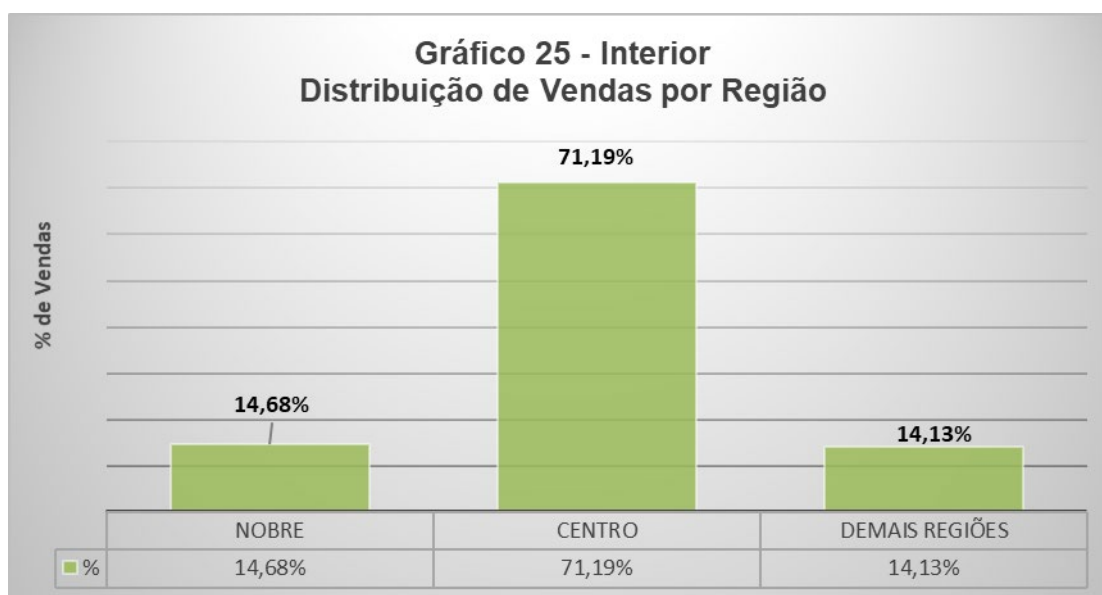
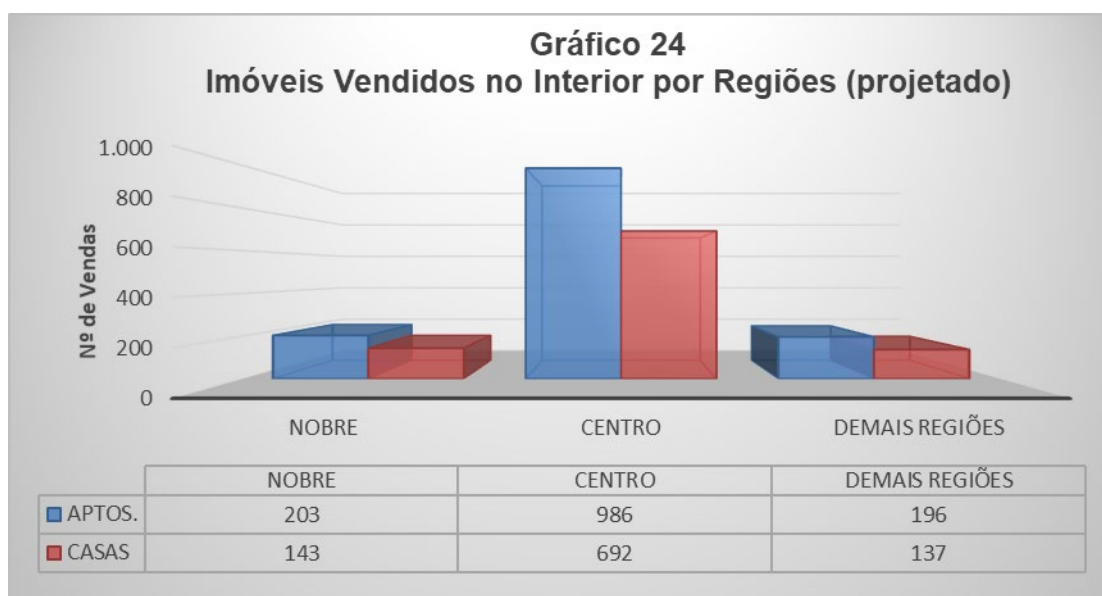
Percepção Interior		
Melhor	117	37,74%
Igual	134	43,23%
Pior	59	19,03%
Total	310	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/21	7,33	7,38	11,00
	jul/21	4,08	6,76	9,42
	Variação %	-44,34	-8,40	-14,36



PROJEÇÃO DE VENDAS

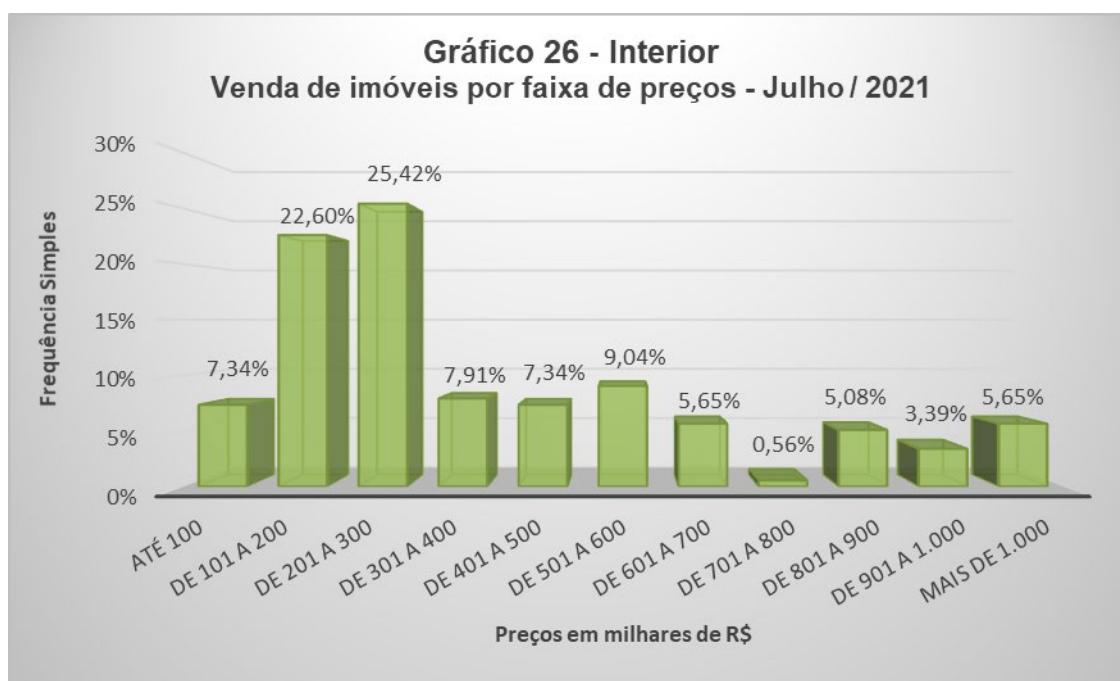
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	203	986	196	1.385
CASAS	143	692	137	972
Total	346	1.678	333	2.357
%	14,68%	71,19%	14,13%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	13	7,34%	7,34%
de 101 a 200	40	22,60%	29,94%
de 201 a 300	45	25,42%	55,37%
de 301 a 400	14	7,91%	63,28%
de 401 a 500	13	7,34%	70,62%
de 501 a 600	16	9,04%	79,66%
de 601 a 700	10	5,65%	85,31%
de 701 a 800	1	0,56%	85,88%
de 801 a 900	9	5,08%	90,96%
de 901 a 1.000	6	3,39%	94,35%
mais de 1.000	10	5,65%	100,00%
Total	177	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	85.000,00	85.000,00
	2	-	-	120.000,00	265.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	900.000,00	900.000,00	140.000,00	600.000,00	220.000,00	220.000,00
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	90.000,00	90.000,00
	3	-	-	205.000,00	530.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	-	-	450.000,00	450.000,00
CAMPINAS	3	510.000,00	900.000,00	680.000,00	700.000,00	-	-
	4	940.000,00	940.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	230.000,00	230.000,00	110.000,00	120.000,00
ITÚ	2	-	-	355.000,00	355.000,00	280.000,00	280.000,00
	3	840.000,00	840.000,00	-	-	-	-
	4	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	250.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	1.550.000,00	1.550.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	510.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
	3	670.000,00	670.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	850.000,00	850.000,00	310.000,00	430.000,00	-	-
RIO CLARO	4	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	3	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	920.000,00	1.050.000,00	310.000,00	580.000,00	-	-
SOROCABA	3	690.000,00	690.000,00	445.000,00	570.000,00	310.000,00	310.000,00
	4	-	-	-	-	330.000,00	330.000,00
TAUBATÉ	2	-	-	160.000,00	260.000,00	-	-

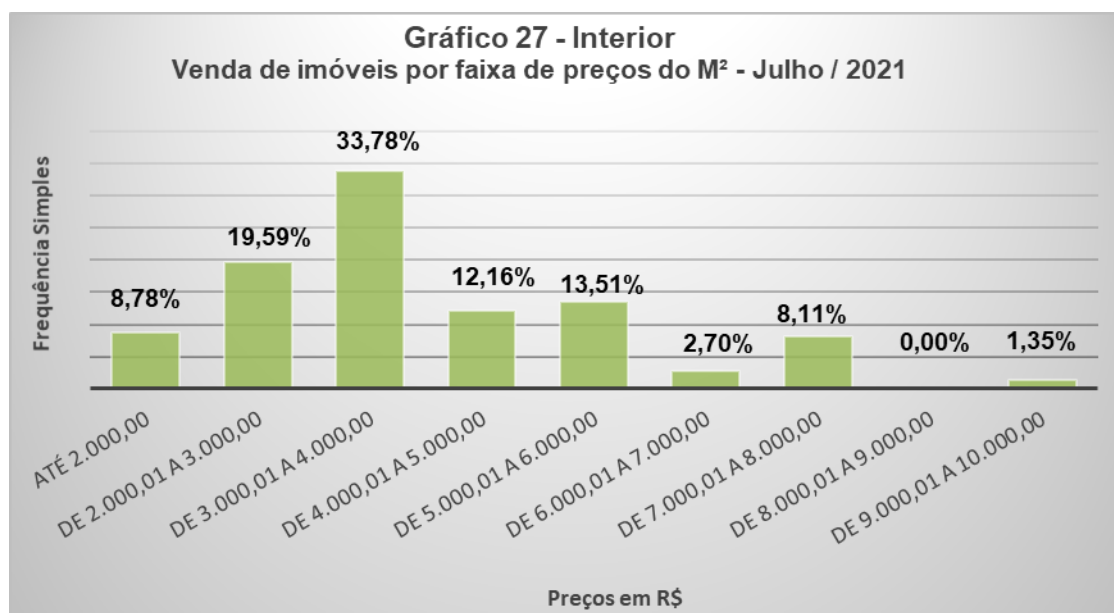


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	160.000,00	160.000,00	99.000,00	99.000,00
	3	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	158.000,00	250.000,00	-	-
	3	1.000.000,00	1.000.000,00	210.000,00	500.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	110.000,00	230.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	345.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	800.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	180.000,00	250.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	240.000,00	240.000,00
JUNDIAÍ	2	-	-	150.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	160.000,00	265.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	4	340.000,00	340.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	93.000,00	93.000,00	93.000,00	93.000,00
	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	520.000,00	560.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	45.000,00	45.000,00	-	-
	2	235.000,00	235.000,00	166.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	3	405.000,00	850.000,00	440.000,00	1.480.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	220.000,00	220.000,00
	3	510.000,00	510.000,00	230.000,00	230.000,00	-	-
	4	885.000,00	885.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	150.000,00	290.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	13	8,78%	8,78%
de 2.000,01 a 3.000,00	29	19,59%	28,38%
de 3.000,01 a 4.000,00	50	33,78%	62,16%
de 4.000,01 a 5.000,00	18	12,16%	74,32%
de 5.000,01 a 6.000,00	20	13,51%	87,84%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	2,70%	90,54%
de 7.000,01 a 8.000,00	12	8,11%	98,65%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,65%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	1,35%	100,00%
Total	148	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.225,81	3.225,81	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	1.888,89	1.888,89
	2	-	-	2.000,00	2.857,14	2.000,00	2.133,33
	3	7.500,00	7.500,00	1.750,00	3.750,00	1.833,33	1.833,33
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	1.071,43	1.071,43
	3	-	-	1.474,82	2.650,00	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	2.636,36	2.636,36
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
CAMPINAS	3	2.684,21	4.945,05	4.857,14	5.384,62	-	-
	4	3.547,17	3.547,17	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	1.833,33	1.846,15
ITÚ	2	-	-	2.840,00	2.840,00	2.187,50	2.187,50
	3	3.428,57	3.428,57	-	-	-	-
	4	2.638,89	2.638,89	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.500,00	3.571,43	-	-
	4	-	-	7.750,00	7.750,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.252,25	2.252,25	-	-
	3	-	-	1.750,00	2.230,77	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	-	-
	3	3.941,18	3.941,18	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	5.312,50	5.312,50	2.066,67	2.150,00	-	-
RIO CLARO	4	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
	3	-	-	2.315,79	2.315,79	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	4.565,22	7.076,92	2.439,02	5.272,73	-	-
SOROCABA	3	4.600,00	4.600,00	4.944,44	4.944,44	1.550,00	1.550,00
	4	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.461,54	3.150,68	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.388,06	2.388,06	2.475,00	2.475,00
	3	-	-	7.000,00	7.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	3.511,11	3.511,11	-	-
	3	6.250,00	6.250,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.750,00	5.111,11	-	-
	2	-	-	3.584,91	7.340,43	-	-
	3	-	-	3.888,89	10.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	2.840,91	2.840,91	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	4.363,64	4.363,64

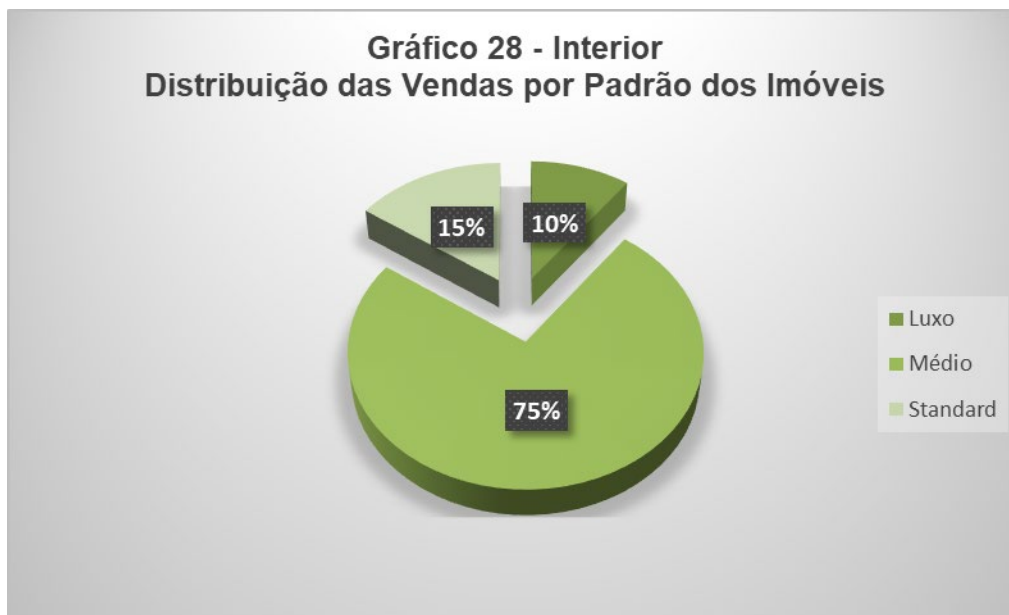


JUNDIAÍ	2	-	-	3.214,29	4.307,69	-	-
	3	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	9.420,29	9.420,29	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	6.081,08	6.081,08	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.711,86	3.312,50	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	4	3.090,91	3.090,91	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	2	3.357,14	3.357,14	3.458,33	3.846,15	4.166,67	4.166,67
	3	4.764,71	6.000,00	4.000,00	7.789,47	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	3.055,56	3.055,56
	3	5.795,45	5.795,45	3.108,11	3.108,11	-	-
	4	5.267,86	5.267,86	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.586,21	4.461,54	-	-

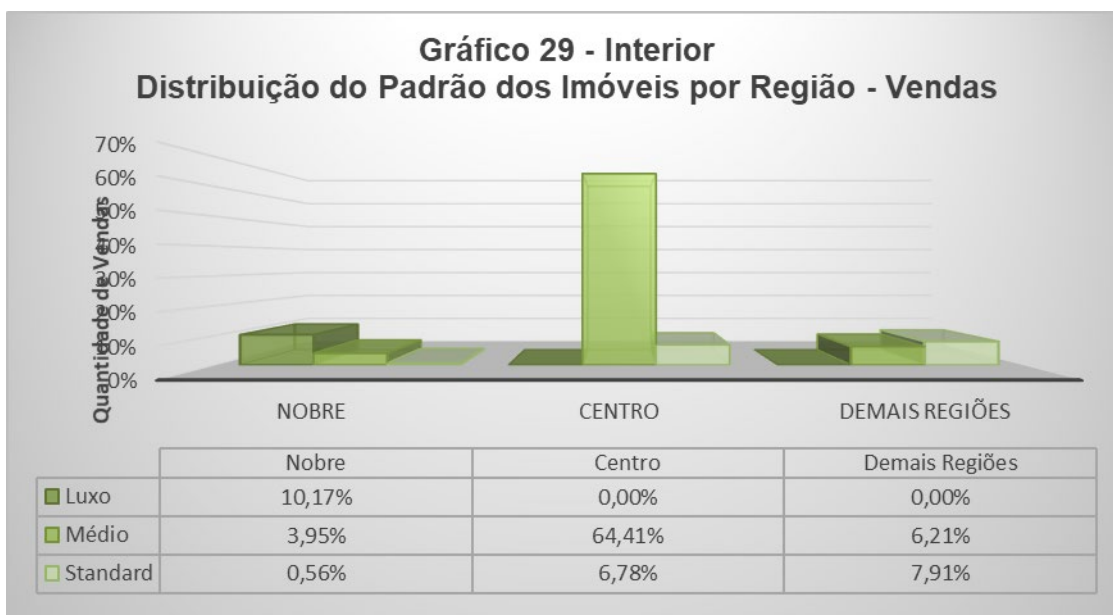


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	18	132	27



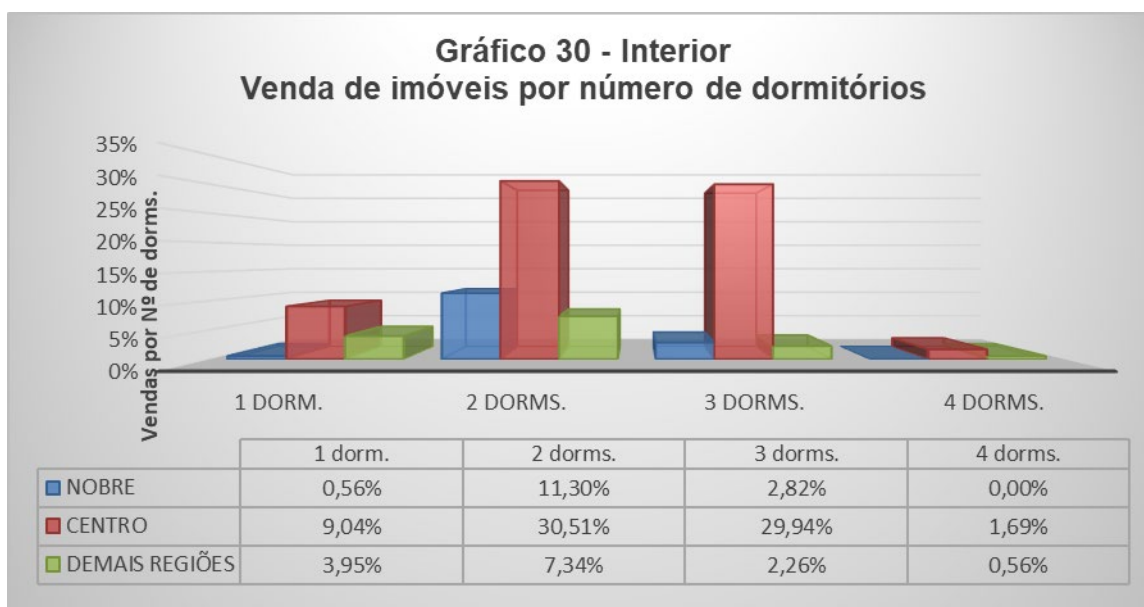
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	18	0	0
Médio	7	114	11
Standard	1	12	14





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

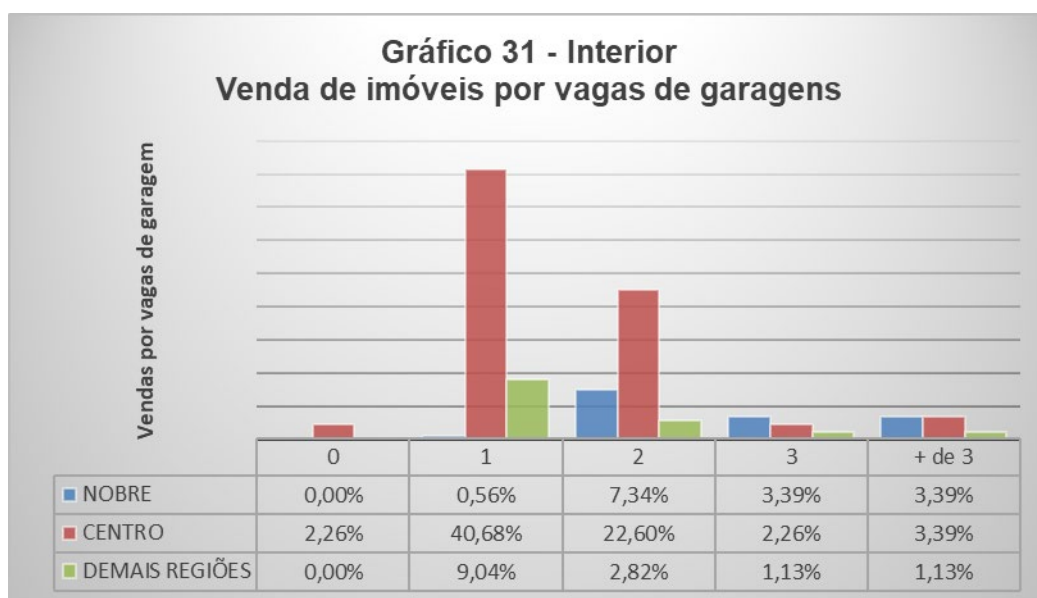
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	16	7
%	0,56%	9,04%	3,95%
2 dorms.	20	54	13
%	11,30%	30,51%	7,34%
3 dorms.	5	53	4
%	2,82%	29,94%	2,26%
4 dorms.	0	3	1
%	0,00%	1,69%	0,56%
Total	26	126	25
%	14,69%	71,19%	14,12%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	4	0
%	0,00%	2,26%	0,00%
1	1	72	16
%	0,56%	40,68%	9,04%
2	13	40	5
%	7,34%	22,60%	2,82%
3	6	4	2
%	3,39%	2,26%	1,13%
+ de 3	6	6	2
%	3,39%	3,39%	1,13%
Total	26	126	25
%	14,69%	71,19%	14,12%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	76	572	33	681	54,00%
Seguro Fiança	19	203	25	247	19,59%
Depósito	25	87	8	120	9,52%
Sem Garantia	0	77	12	89	7,06%
Caução Imóveis	7	70	15	92	7,30%
Cessão Fiduciária	1	31	0	32	2,54%
Total	128	1.040	93	1.261	100,00%

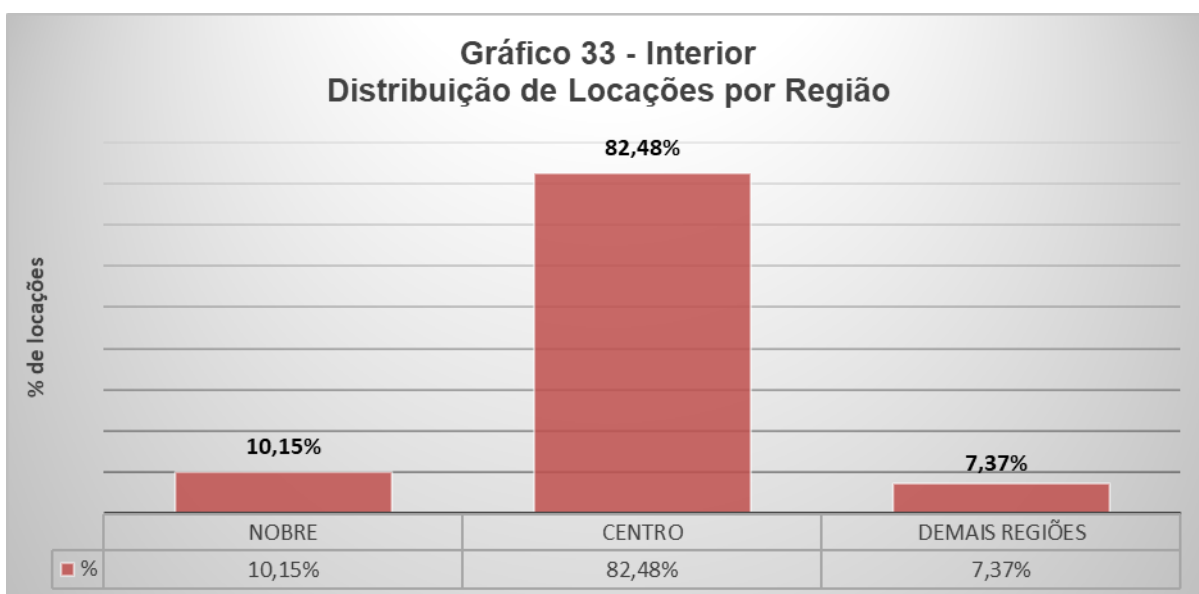
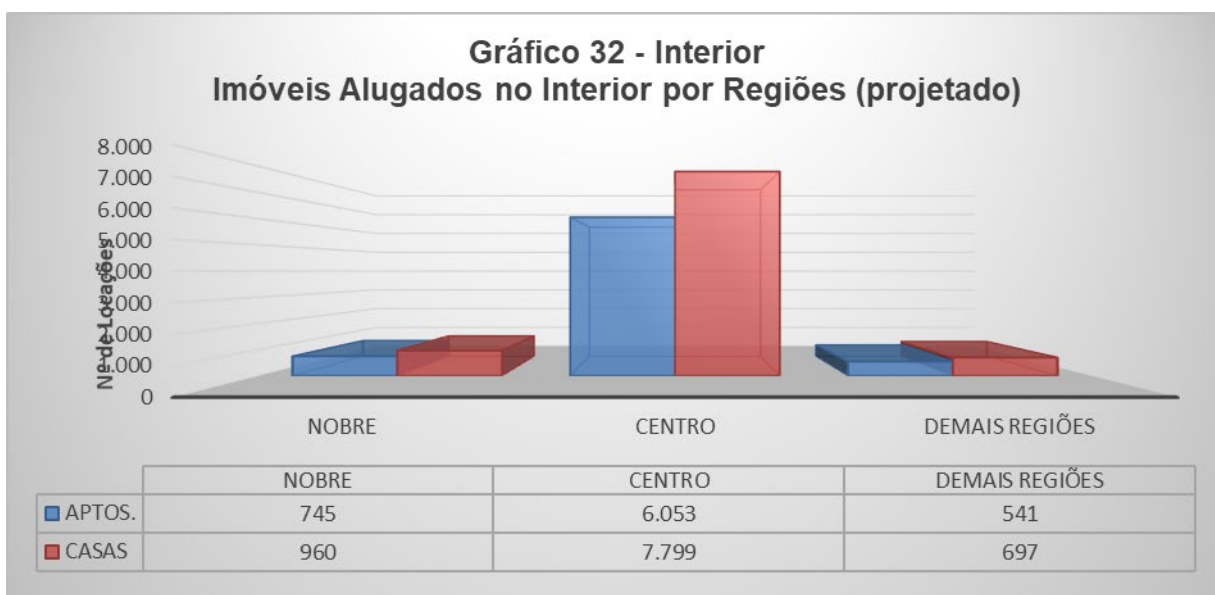
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	436	50,46%
Outros motivos	428	49,54%
Total	864	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>68,52%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/21	10,16	8,77	9,97
	jul/21	8,93	8,56	8,10
	Variação %	-12,11	-2,39	-18,76



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

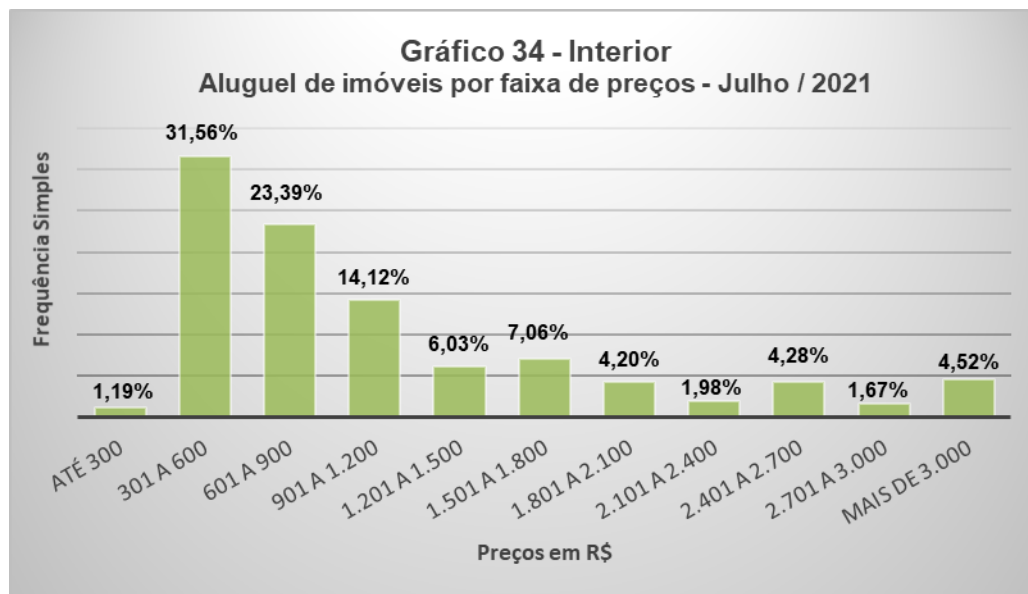
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	745	6.053	541	7.339
CASAS	960	7.799	697	9.456
Total	1.705	13.852	1.238	16.795
%	10,15%	82,48%	7,37%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	15	1,19%	1,19%
301 a 600	398	31,56%	32,75%
601 a 900	295	23,39%	56,15%
901 a 1.200	178	14,12%	70,26%
1.201 a 1.500	76	6,03%	76,29%
1.501 a 1.800	89	7,06%	83,35%
1.801 a 2.100	53	4,20%	87,55%
2.101 a 2.400	25	1,98%	89,53%
2.401 a 2.700	54	4,28%	93,81%
2.701 a 3.000	21	1,67%	95,48%
mais de 3.000	57	4,52%	100,00%
Total	1.261	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	700,00	600,00	600,00
	2	1.000,00	1.200,00	500,00	1.200,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	850,00	2.400,00	-	-
	4	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	450,00	700,00	400,00	400,00
	2	-	-	500,00	850,00	700,00	700,00
	3	-	-	700,00	4.500,00	-	-
	4	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	1.150,00	1.150,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.300,00	-	-
	5	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
BAURU	2 com.	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	440,00	550,00	440,00	440,00
	2	-	-	550,00	1.550,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	900,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.100,00	650,00	890,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00
	3	2.400,00	2.400,00	1.000,00	2.500,00	2.200,00	2.200,00
	4	4.150,00	16.000,00	5.000,00	5.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	330,00	600,00	280,00	280,00
	2	900,00	900,00	600,00	800,00	500,00	500,00
	3	1.750,00	1.750,00	1.100,00	1.600,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.500,00	1.700,00
	4	6.500,00	6.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2 com.	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	1.600,00	1.600,00	800,00	1.400,00	-	-
	2	1.200,00	1.500,00	550,00	2.500,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
MARÍLIA	1	-	-	450,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	1.255,00	1.255,00	1.000,00	1.200,00	600,00	750,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	450,00	800,00	450,00	450,00
	3	-	-	900,00	2.200,00	-	-
	4	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	480,00	670,00	570,00	700,00
	2	1.400,00	1.400,00	650,00	900,00	-	-
	3	1.400,00	2.100,00	1.000,00	2.500,00	2.000,00	2.000,00
RIO CLARO	1	-	-	300,00	450,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-



SÃO CARLOS	2	-	-	630,00	630,00	-	-
	3	-	-	720,00	720,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	550,00	750,00	550,00	600,00
	2	1.200,00	1.200,00	490,00	1.100,00	500,00	900,00
	3	2.300,00	2.300,00	1.410,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	650,00	750,00	700,00	700,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	950,00	950,00
	3	1.800,00	3.700,00	1.350,00	2.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	600,00	800,00	750,00	800,00
	3	5.000,00	5.000,00	1.700,00	2.700,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	750,00	1.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	950,00	1.200,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	850,00	900,00	450,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	900,00	900,00	-	-	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	2.000,00	2.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	295,00	480,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	465,00	480,00	-	-
	1	-	-	550,00	750,00	650,00	650,00
	2	1.320,00	1.568,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	2.500,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	1	1.100,00	1.100,00	400,00	1.600,00	750,00	750,00
	2	1.900,00	1.900,00	800,00	1.800,00	550,00	720,00
	3	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	530,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
ITÚ	1	1.100,00	1.100,00	-	-	750,00	750,00
	2	1.800,00	1.800,00	1.200,00	1.200,00	-	-
JUNDIAÍ	1	2.500,00	2.500,00	-	-	700,00	700,00
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	3.600,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	2	800,00	1.000,00	600,00	600,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-

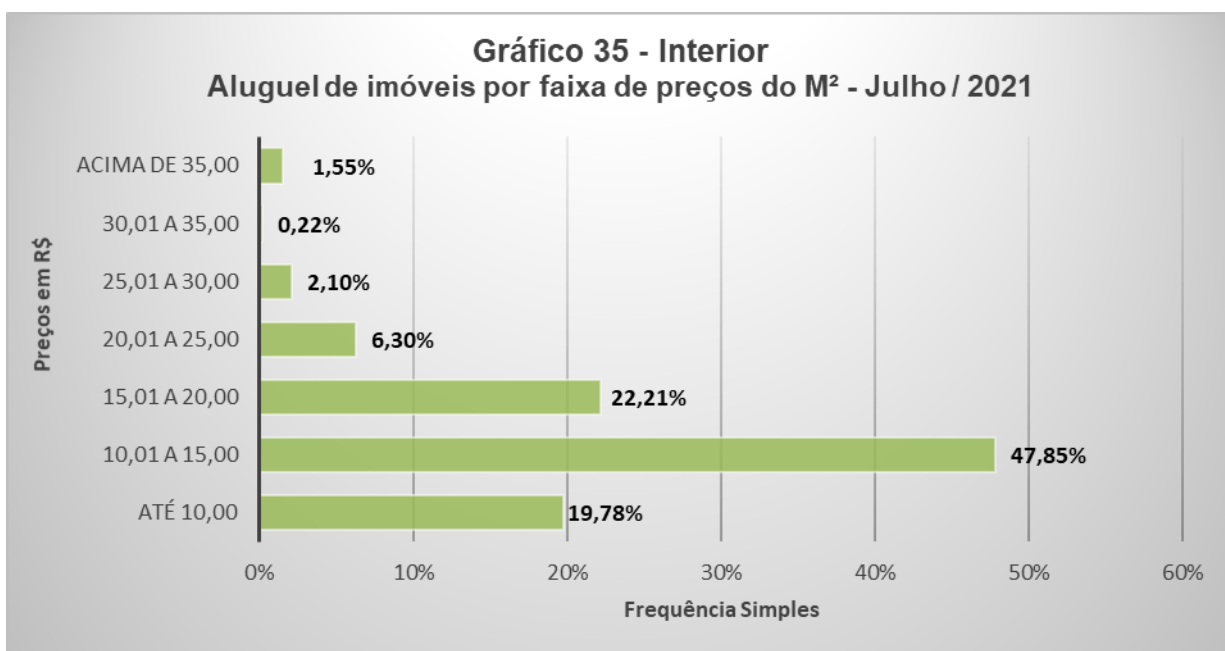


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	650,00	650,00
	4	2.500,00	2.500,00	1.340,00	1.340,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	650,00	650,00	600,00	800,00	455,00	455,00
	2	1.300,00	1.400,00	500,00	1.140,00	555,00	750,00
	3	2.850,00	2.850,00	1.000,00	2.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	580,00	850,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	530,00	1.100,00	530,00	530,00
	3	-	-	710,00	1.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	980,00	980,00	1.000,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	900,00	3.500,00	1.200,00	1.900,00	1.300,00	1.300,00
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	780,00	800,00	700,00	700,00
	2	1.100,00	1.100,00	650,00	650,00	650,00	650,00
	3	1.750,00	1.750,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.400,00	400,00	400,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	179	19,78%	19,78%
10,01 a 15,00	433	47,85%	67,62%
15,01 a 20,00	201	22,21%	89,83%
20,01 a 25,00	57	6,30%	96,13%
25,01 a 30,00	19	2,10%	98,23%
30,01 a 35,00	2	0,22%	98,45%
Acima de 35,00	14	1,55%	100,00%
Total	905	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	14,00	-	-
	2	11,11	11,11	8,96	14,17	-	-
	3	-	-	12,14	20,00	-	-
	4	-	-	7,87	7,87	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	9,38	14,00	-	-
	2	-	-	7,73	9,17	10,00	10,00
	3	-	-	8,75	15,00	-	-
	4	18,33	18,33	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	9,09	22,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,00	11,82	-	-
	5	11,43	11,43	-	-	-	-
BAURU	2 com.	-	-	13,33	13,33	-	-
	1	-	-	8,00	9,17	8,00	8,00
	2	-	-	10,00	11,07	-	-
	3	23,33	23,33	12,50	12,50	-	-
CAMPINAS	1	-	-	13,33	22,00	12,50	19,78
	2	-	-	10,00	20,00	13,75	13,75
	3	-	-	10,67	20,83	-	-
	4	13,30	45,59	38,46	38,46	-	-
FRANCA	1	-	-	10,67	10,67	-	-
	2	-	-	8,57	8,57	5,00	5,00
	3	-	-	10,32	11,00	-	-
ITÚ	2	-	-	10,43	10,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	18,06	18,06	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2 com.	-	-	23,33	23,33	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	15,00	15,00	11,00	17,14	-	-
	3	23,33	23,33	11,96	11,96	-	-
MARÍLIA	1	-	-	11,25	23,33	-	-
	2	-	-	7,08	11,43	-	-
	3	-	-	11,67	15,00	-	-
	4	8,33	8,33	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	11,00	12,22	-	-
	2	9,88	9,88	10,00	10,00	8,33	10,91
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	4,74	14,00	4,74	4,74
	3	-	-	8,80	17,14	-	-
	4	4,40	4,40	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	13,57	14,89	13,57	14,00
	2	10,45	10,45	6,92	12,86	-	-
	3	13,13	13,46	5,79	19,23	16,67	16,67
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	14,17	-	-



SÃO CARLOS	2	-	-	9,00	9,00	-	-
	3	-	-	8,00	8,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	9,17	15,00	10,91	12,22
	2	6,09	6,09	6,86	15,71	7,14	17,00
	3	19,17	19,17	13,89	13,89	-	-
	4	-	-	12,00	12,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	16,67	25,00	17,50	17,50
	2	-	-	12,63	14,29	13,57	13,57
	3	15,00	24,83	12,31	20,83	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	12,22	12,22
	2	-	-	12,00	12,77	10,71	13,33
	3	20,00	20,00	17,00	17,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	2	-	-	13,33	15,00	-	-
	3	-	-	15,38	15,38	-	-
	4	25,00	25,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	9,00	10,91	-	-
	2	-	-	12,50	15,00	-	-
	3	-	-	17,00	17,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	13,24	13,24	-	-	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	KIT	-	-	13,29	13,71	-	-
	1	-	-	12,22	16,67	-	-
	2	18,86	24,12	16,88	16,88	-	-
	3	20,00	20,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	22,00	22,00	11,43	35,56	21,43	21,43
	2	-	-	10,67	30,00	11,22	11,61
	3	-	-	12,24	27,50	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,49	12,14	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
	4	-	-	10,96	10,96	-	-
ITÚ	1	45,83	45,83	-	-	21,43	21,43
	2	21,43	21,43	20,00	20,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,82	20,65	-	-
	3	-	-	13,75	19,17	-	-
MARÍLIA	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	43,48	43,48	43,48	43,48	-	-
PIRACICABA	1	16,67	16,67	-	-	-	-
	2	8,25	10,31	-	-	-	-
	3	13,64	13,64	-	-	-	-

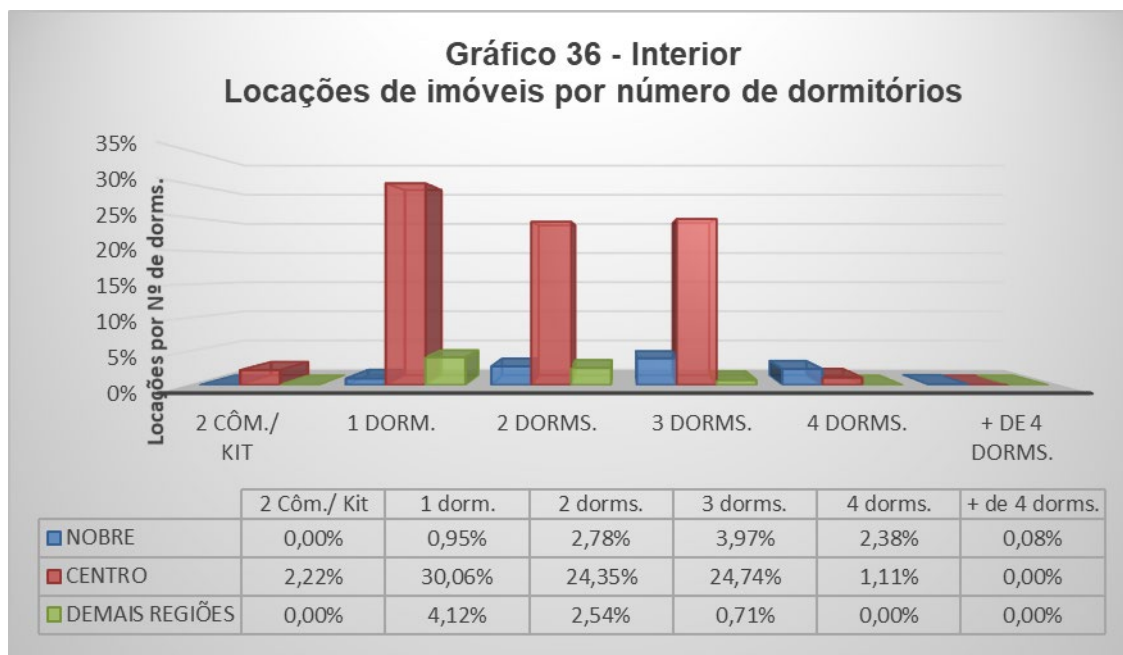


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	14,44	14,44	-	-
	2	-	-	8,89	8,89	-	-
	3	8,33	8,33	-	-	6,07	6,07
	4	11,36	11,36	10,47	10,47	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	16,25	16,25	15,00	20,00	11,38	11,38
	2	17,50	18,06	11,11	22,00	9,25	14,29
	3	25,45	25,45	11,36	22,94	-	-
RIO CLARO	2	-	-	9,67	11,33	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	13,89	13,89	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	7,69	7,69	6,39	14,67	6,39	6,39
	3	-	-	8,18	12,22	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	19,60	19,60	20,00	20,00	12,50	12,50
	2	-	-	10,67	17,21	-	-
	3	11,25	30,43	13,33	19,12	19,12	19,12
	4	27,97	27,97	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	20,00	22,29	20,00	20,00
	2	19,30	19,30	12,04	12,04	12,04	12,04
	3	23,33	23,33	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,91	17,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

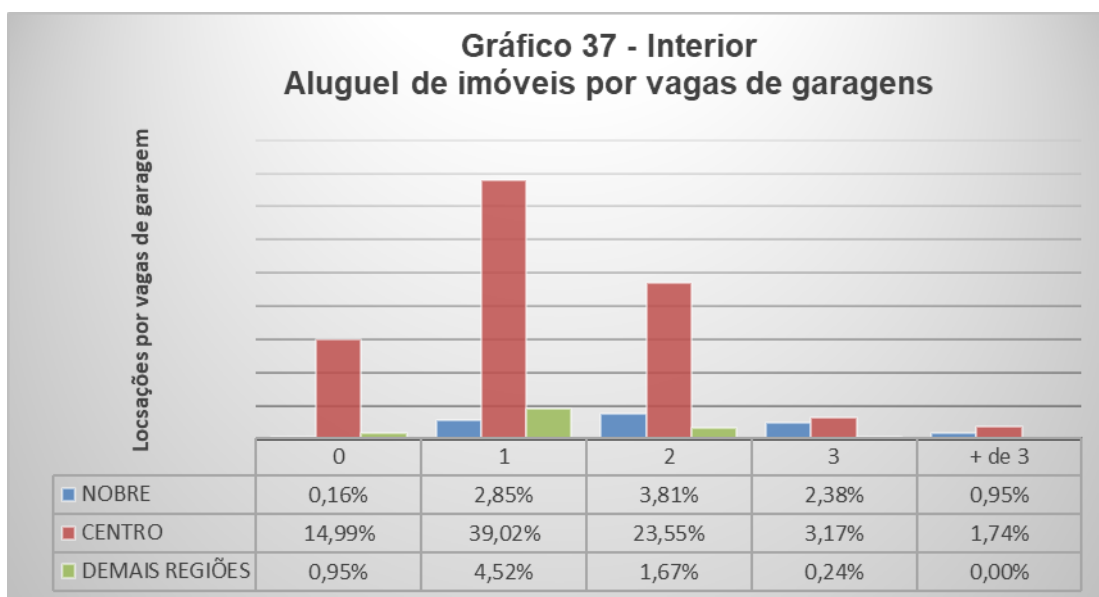
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	28	0
%	0,00%	2,22%	0,00%
1 dorm.	12	379	52
%	0,95%	30,06%	4,12%
2 dorms.	35	307	32
%	2,78%	24,35%	2,54%
3 dorms.	50	312	9
%	3,97%	24,74%	0,71%
4 dorms.	30	14	0
%	2,38%	1,11%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,08%	0,00%	0,00%
Total	128	1.040	93
%	10,15%	82,47%	7,38%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	189	12
%	0,16%	14,99%	0,95%
1	36	492	57
%	2,85%	39,02%	4,52%
2	48	297	21
%	3,81%	23,55%	1,67%
3	30	40	3
%	2,38%	3,17%	0,24%
+ de 3	12	22	0
%	0,95%	1,74%	0,00%
Total	128	1.040	93
%	10,15%	82,47%	7,38%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	31	48	6	85	47,22%
CEF	3	26	7	36	20,00%
Outros bancos	6	33	6	45	25,00%
Direta/e com o proprietário	5	5	0	10	5,56%
Consórcio	0	4	0	4	2,22%
Total	45	116	19	180	100,00%

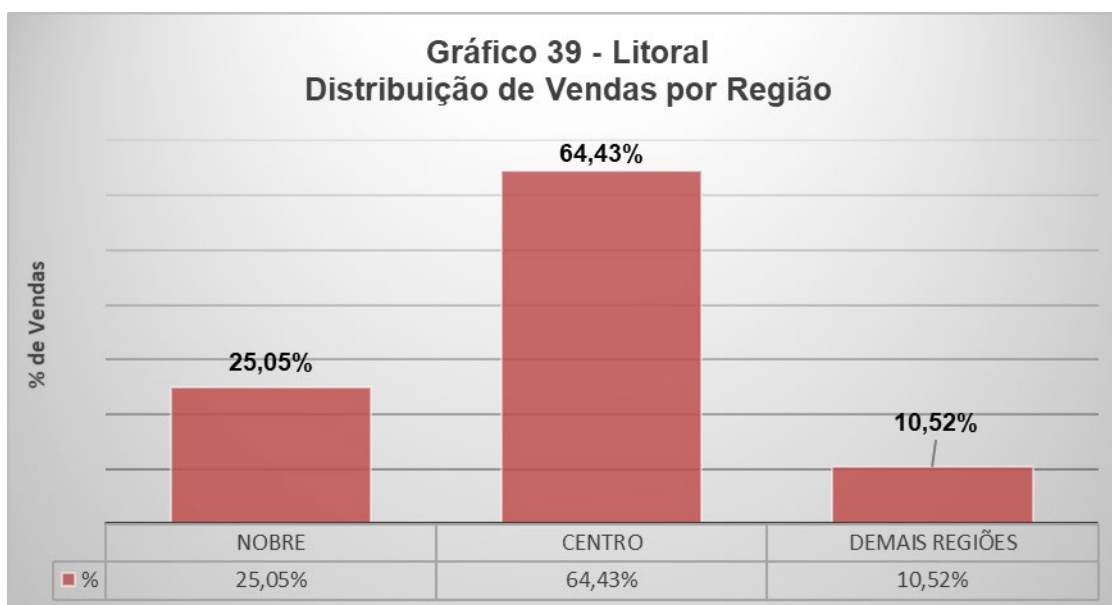
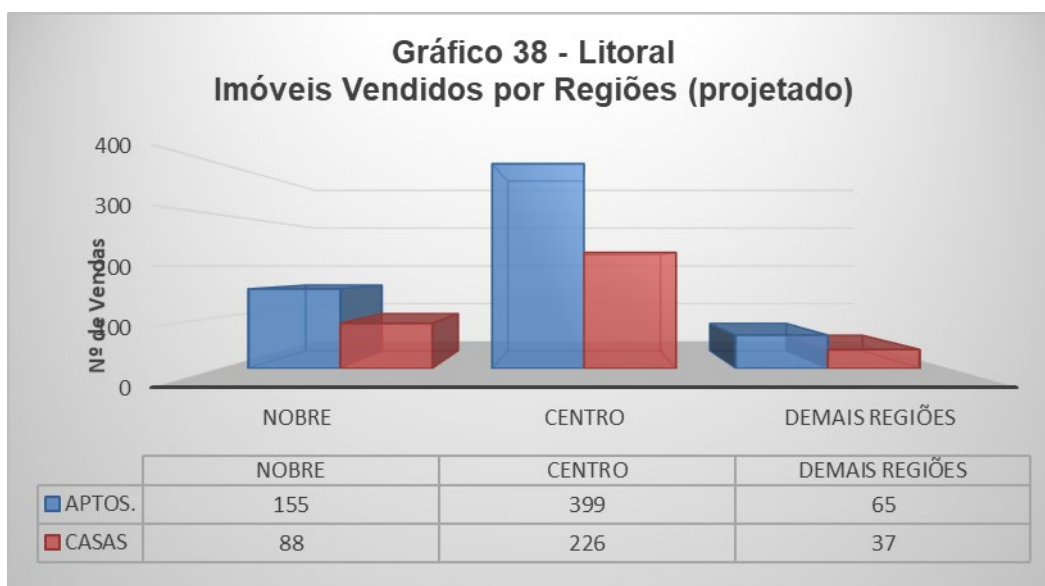
Percepção Litoral		
Melhor	60	31,41%
Igual	85	44,50%
Pior	46	24,08%
Total	191	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/20	7,00	7,29	10,71
	jul/20	7,57	6,63	11,67
	Variação %	8,14	-9,05	8,96



PROJEÇÃO DE VENDAS

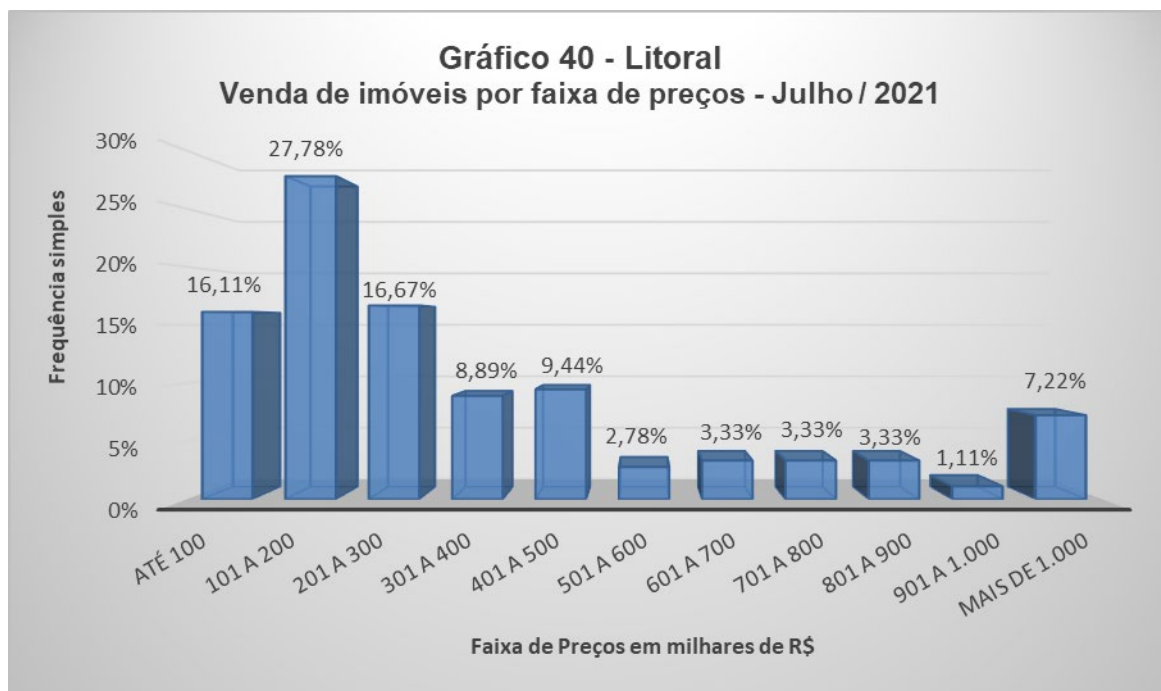
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	155	399	65	619
CASAS	88	226	37	351
Total	243	625	102	970
%	25,05%	64,43%	10,52%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	29	16,11%	16,11%
101 a 200	50	27,78%	43,89%
201 a 300	30	16,67%	60,56%
301 a 400	16	8,89%	69,44%
401 a 500	17	9,44%	78,89%
501 a 600	5	2,78%	81,67%
601 a 700	6	3,33%	85,00%
701 a 800	6	3,33%	88,33%
801 a 900	6	3,33%	91,67%
901 a 1.000	2	1,11%	92,78%
mais de 1.000	13	7,22%	100,00%
Total	180	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	300.000,00	1.185.000,00	-	-
	4	4.200.000,00	4.200.000,00	1.500.000,00	1.800.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	260.000,00	280.000,00	150.000,00	180.000,00
GUARUJÁ	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
	4	470.000,00	470.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
	5	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	170.000,00	290.000,00	148.000,00	148.000,00
	3	-	-	280.000,00	320.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
	2	-	-	150.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
PERUÍBE	3	510.000,00	510.000,00	320.000,00	430.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	420.000,00	420.000,00	200.000,00	300.000,00	-	-
	3	450.000,00	800.000,00	320.000,00	330.000,00	-	-
SANTOS	3	630.000,00	630.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	650.000,00	-	-
	4	1.300.000,00	3.200.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-

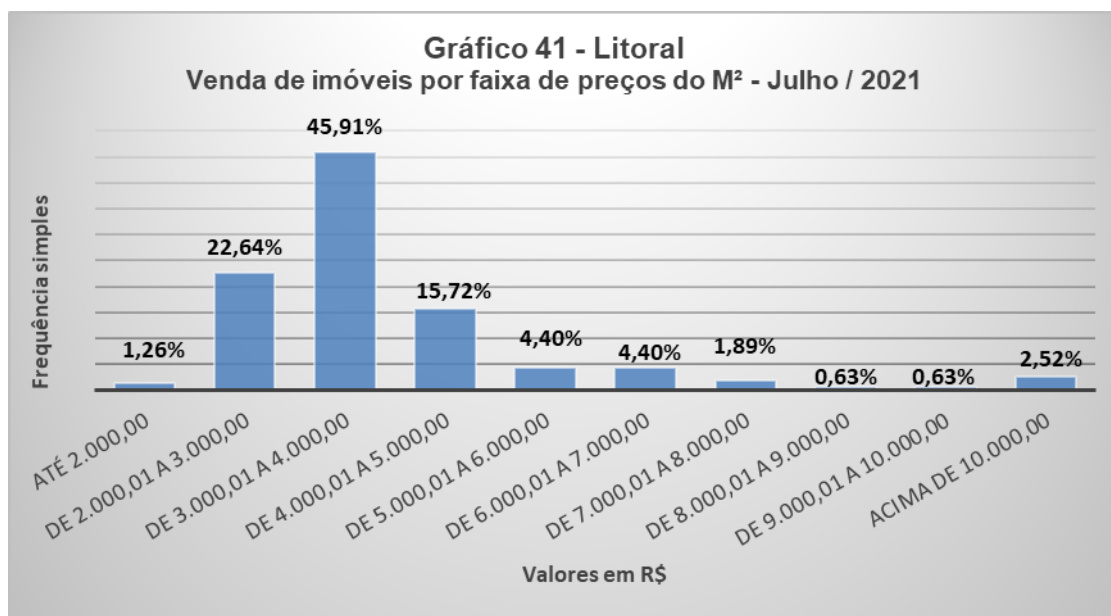
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	KIT	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	733.000,00	1.100.000,00	424.000,00	424.000,00	-	-
	3	1.700.000,00	1.700.000,00	-	-	-	-
	4	3.100.000,00	3.100.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	650.000,00	650.000,00	260.000,00	325.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
	3	620.000,00	620.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	450.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	222.000,00	222.000,00	-	-
	2	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	120.000,00	210.000,00	98.000,00	215.000,00	98.000,00	98.000,00
	2	250.000,00	493.000,00	150.000,00	380.000,00	-	-
	3	550.000,00	980.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	445.000,00	445.000,00	210.000,00	300.000,00	-	-
	2	-	-	330.000,00	370.000,00	-	-
	3	-	-	605.000,00	730.000,00	-	-



SÃO SEBASTIÃO	1	220.000,00	220.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	1,26%	1,26%
de 2.000,01 a 3.000,00	36	22,64%	23,90%
de 3.000,01 a 4.000,00	73	45,91%	69,81%
de 4.000,01 a 5.000,00	25	15,72%	85,53%
de 5.000,01 a 6.000,00	7	4,40%	89,94%
de 6.000,01 a 7.000,00	7	4,40%	94,34%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	1,89%	96,23%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,63%	96,86%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,63%	97,48%
Acima de 10.000,00	4	2,52%	100,00%
Total	159	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	2.500,00	7.900,00	-	-
	4	-	-	6.428,57	6.787,33	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	4.000,00	4.333,33	2.027,03	2.250,00
GUARUJÁ	3	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
	4	2.238,10	2.238,10	-	-	-	-
	5	2.127,66	2.127,66	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.722,22	3.815,79	2.466,67	2.466,67
	3	-	-	2.285,71	2.333,33	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	2.636,36	2.636,36
	2	-	-	1.666,67	3.285,71	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
PERUÍBE	3	3.642,86	3.642,86	2.687,50	3.333,33	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	2.898,55	4.545,45	-	-
	3	2.250,00	4.210,53	2.758,62	4.125,00	-	-
SANTOS	3	5.250,00	5.250,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	2.761,90	2.761,90	-	-
UBATUBA	2	-	-	4.871,79	4.871,79	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.666,67	-	-
	4	7.222,22	11.428,57	7.222,22	7.222,22	-	-

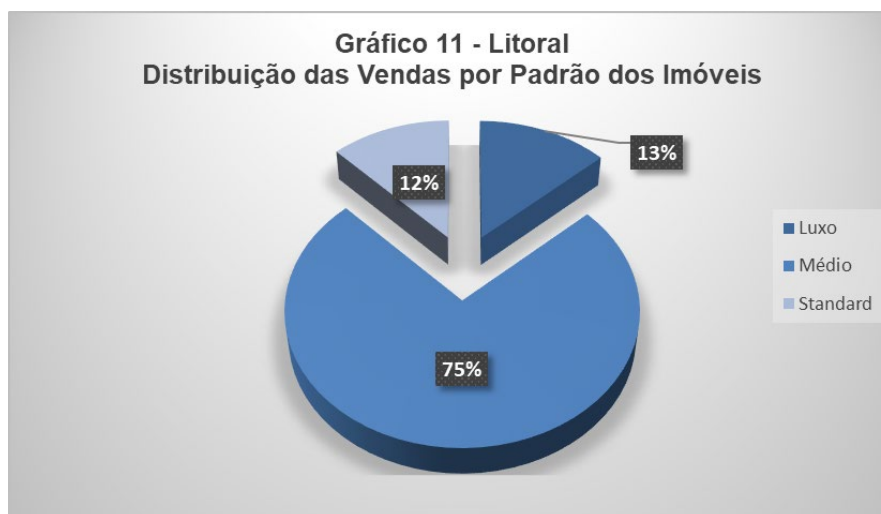
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	KIT	-	-	5.333,33	5.333,33	-	-
	2	12.222,22	12.222,22	5.653,33	5.653,33	-	-
	3	13.934,43	13.934,43	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	9.027,78	9.027,78	4.000,00	4.062,50	-	-
	3	-	-	4.210,53	4.210,53	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	2	5.194,81	5.194,81	-	-	-	-
	3	3.542,86	3.542,86	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
PERUÍBE	1	-	-	3.580,65	3.580,65	-	-
	2	-	-	4.473,68	4.473,68	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.454,55	3.636,36	2.618,18	4.444,44	3.379,31	3.379,31
	2	2.475,25	5.477,78	2.285,71	4.634,15	-	-
	3	2.391,30	6.049,38	-	-	-	-
SANTOS	1	8.557,69	8.557,69	4.285,71	4.557,38	-	-
	2	-	-	5.076,92	5.076,92	-	-
	3	-	-	3.928,57	6.083,33	-	-



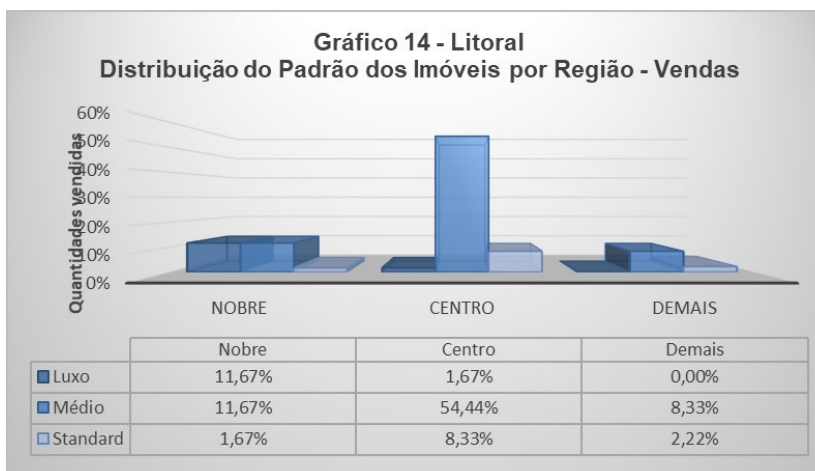
SÃO SEBASTIÃO	1	4.074,07	4.074,07	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	6.190,48	6.190,48	-	-
	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	24	134	22



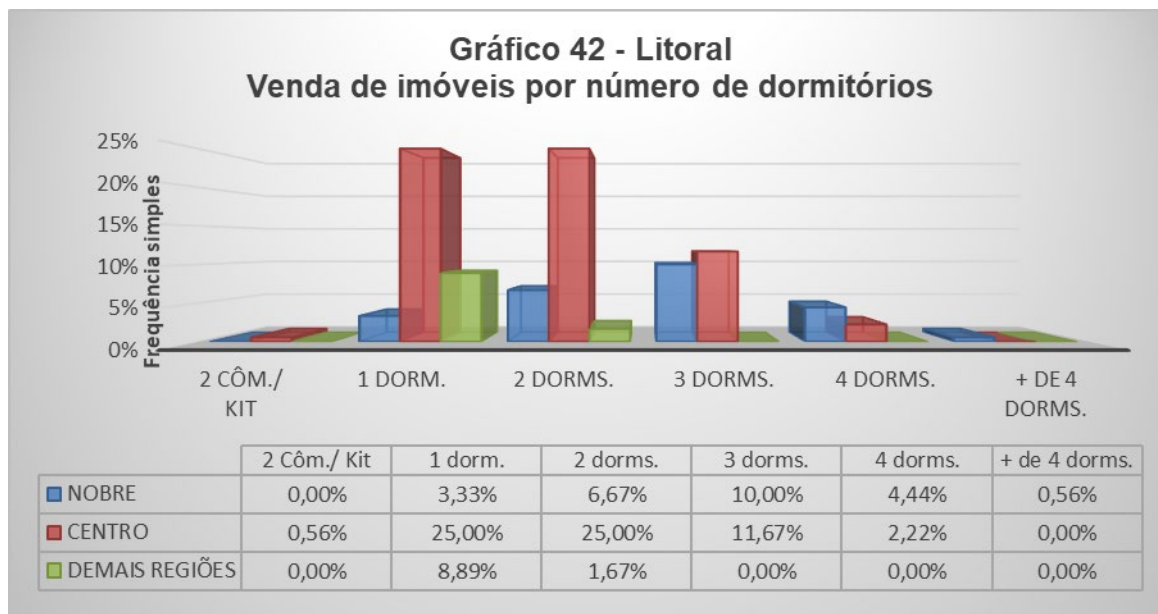
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	21	3	0
Médio	21	98	15
Standard	3	15	4





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

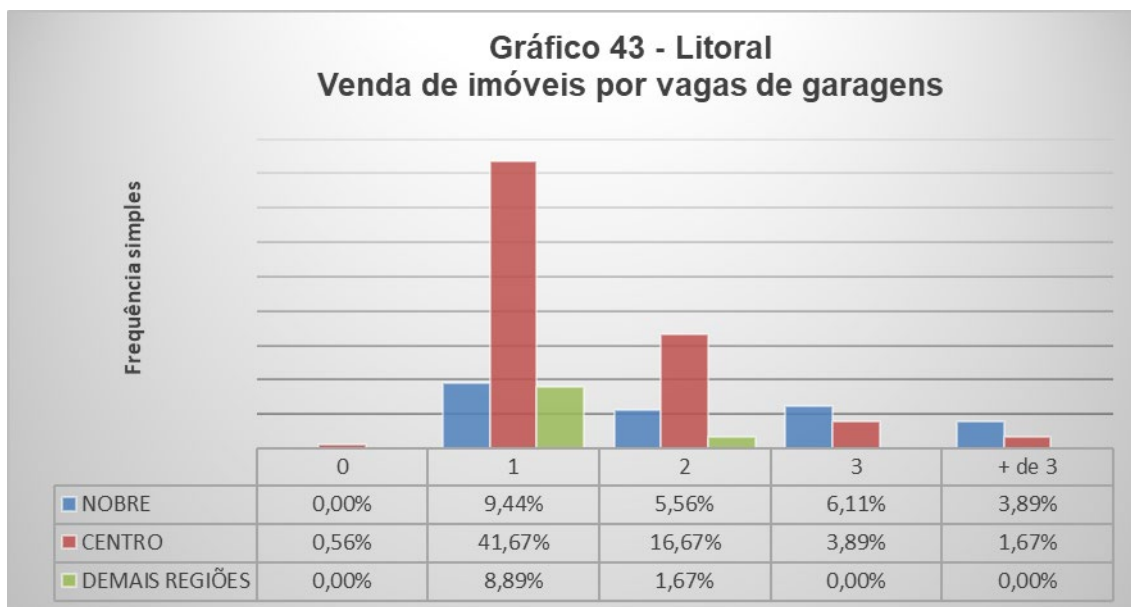
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,56%	0,00%
1 dorm.	6	45	16
%	3,33%	25,00%	8,89%
2 dorms.	12	45	3
%	6,67%	25,00%	1,67%
3 dorms.	18	21	0
%	10,00%	11,67%	0,00%
4 dorms.	8	4	0
%	4,44%	2,22%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,56%	0,00%	0,00%
Total	45	116	19
%	25,00%	64,44%	10,56%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	0
%	0,00%	0,56%	0,00%
1	17	75	16
%	9,44%	41,67%	8,89%
2	10	30	3
%	5,56%	16,67%	1,67%
3	11	7	0
%	6,11%	3,89%	0,00%
+ de 3	7	3	0
%	3,89%	1,67%	0,00%
Total	45	116	19
%	25,00%	64,44%	10,56%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	15	20	3	38	17,43%
Seguro Fiança	9	33	4	46	21,10%
Depósito	6	40	0	46	21,10%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,46%
Caução de Imóvel	16	50	18	84	38,53%
Cessão Fiduciária	1	2	0	3	1,38%
Total	47	146	25	218	100,00%

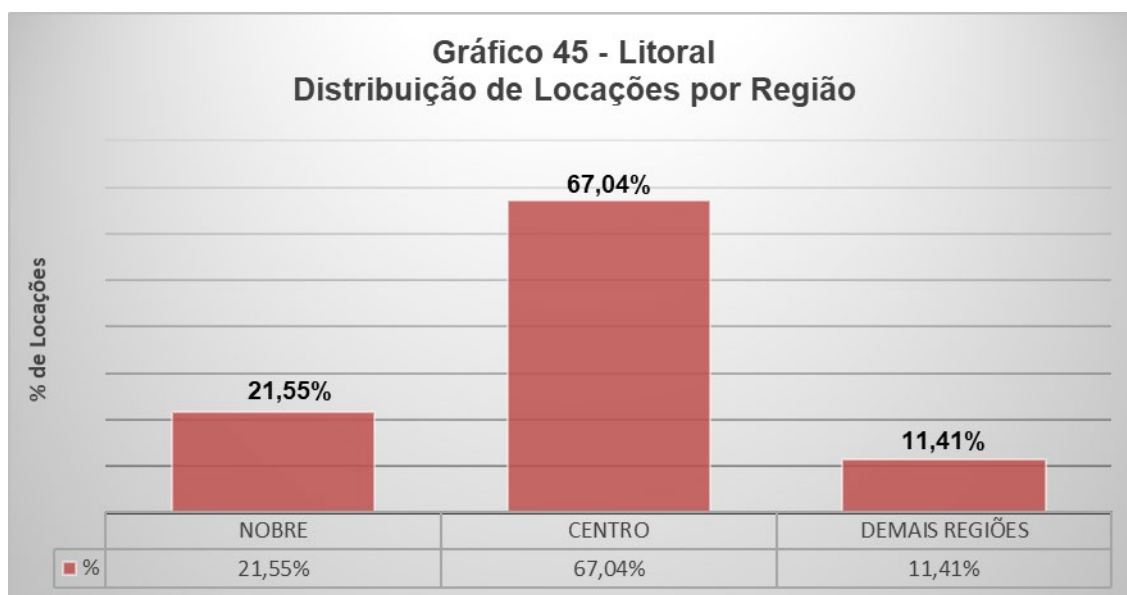
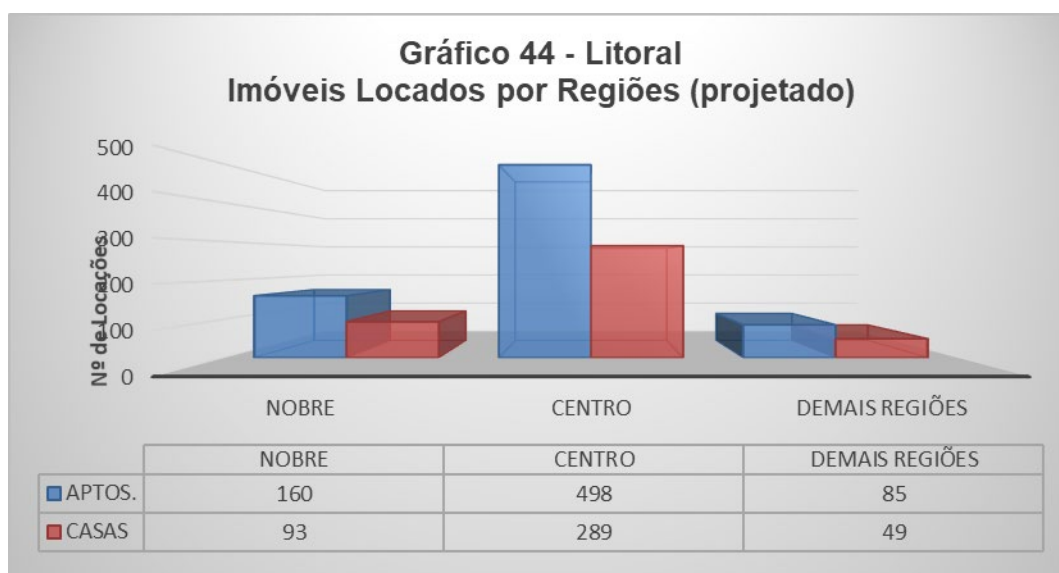
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/21	17,44	11,56	-
	jul/21	10,73	10,03	-
	Variação %	-38,47	-13,24	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	52	49,06%
Outros motivos	54	50,94%
Total	106	100,00%
% das locações	%	48,62%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

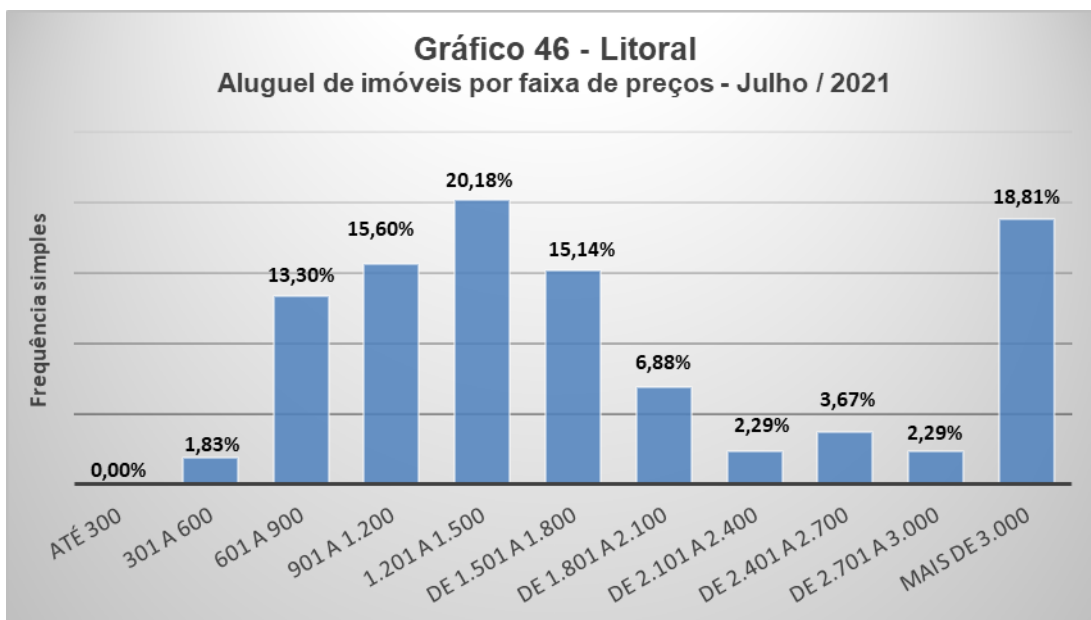
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	160	498	85	743
CASAS	93	289	49	431
Total	253	787	134	1.174
%	21,55%	67,04%	11,41%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	4	1,83%	1,83%
601 a 900	29	13,30%	15,14%
901 a 1.200	34	15,60%	30,73%
1.201 a 1.500	44	20,18%	50,92%
de 1.501 a 1.800	33	15,14%	66,06%
de 1.801 a 2.100	15	6,88%	72,94%
de 2.101 a 2.400	5	2,29%	75,23%
de 2.401 a 2.700	8	3,67%	78,90%
de 2.701 a 3.000	5	2,29%	81,19%
mais de 3.000	41	18,81%	100,00%
Total	218	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	650,00	900,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2 com.	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	1.400,00	1.400,00	800,00	1.800,00	800,00	1.150,00
	3	3.500,00	3.500,00	2.100,00	2.100,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	3.200,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	750,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	950,00	950,00	-	-
	2	1.400,00	1.850,00	700,00	1.800,00	1.200,00	1.200,00
	3	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	700,00	750,00
	2	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.100,00	1.100,00	800,00	800,00
	3	3.100,00	3.100,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.100,00	2.500,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	3.000,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-

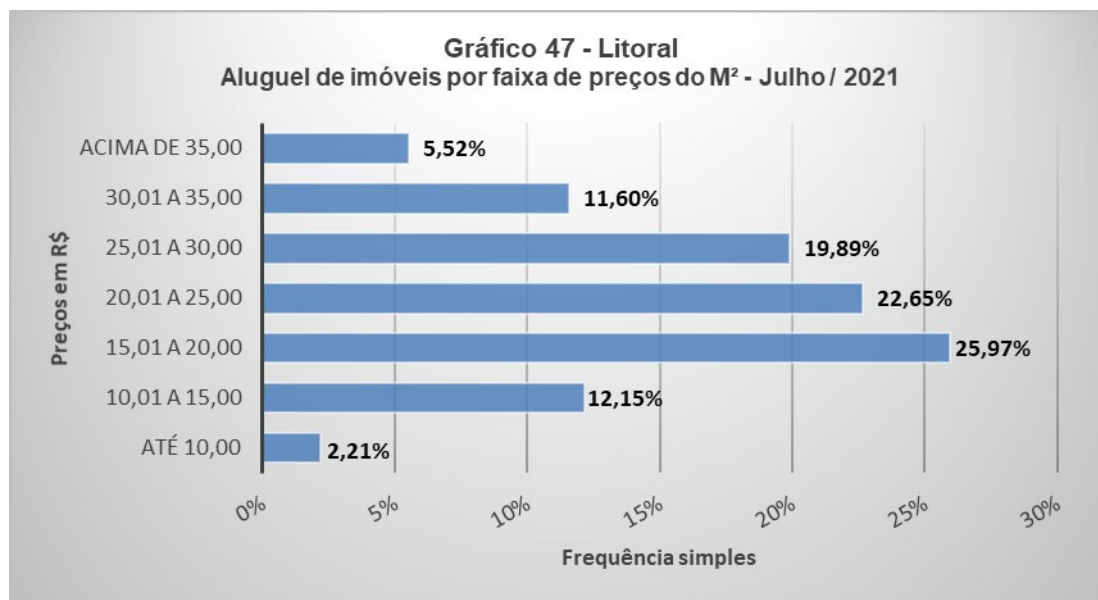
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	KIT	800,00	800,00	-	-	-	-
	1	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.000,00	1.350,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.700,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
GUARUJÁ	2	2.400,00	4.500,00	1.700,00	1.800,00	1.700,00	1.700,00
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
MONGAGUÁ	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	1.300,00	1.300,00	850,00	1.500,00	650,00	1.000,00
	2	1.300,00	1.400,00	1.200,00	2.000,00	1.300,00	1.300,00
	3	3.000,00	3.000,00	3.700,00	3.700,00	-	-



SANTOS	KIT	1.200,00	1.300,00	-	-	-	-
	1	1.700,00	2.000,00	1.200,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00
	2	2.300,00	5.000,00	1.300,00	2.600,00	-	-
	3	3.500,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.000,00	2.700,00	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	4	2,21%	2,21%
10,01 a 15,00	22	12,15%	14,36%
15,01 a 20,00	47	25,97%	40,33%
20,01 a 25,00	41	22,65%	62,98%
25,01 a 30,00	36	19,89%	82,87%
30,01 a 35,00	21	11,60%	94,48%
Acima de 35,00	10	5,52%	100,00%
Total	181	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	16,25	22,50	-	-
	2	15,00	15,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2 com.	-	-	21,88	28,57	-	-
	1	-	-	-	-	11,67	11,67
	2	17,50	17,50	16,00	22,50	8,42	11,05
	3	29,17	29,17	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	11,43	20,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	9,38	15,29	-	-
	3	-	-	15,24	15,24	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	11,25	11,25
	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	22,62	22,62	-	-
	2	18,67	20,56	8,75	22,78	20,00	20,00
	3	14,17	18,18	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	20,00	21,43
	2	-	-	-	-	15,71	15,71
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	15,69	15,69	-	-	-	-
	3	-	-	13,85	13,85	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	18,33	18,33	26,67	26,67
	3	23,85	23,85	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	16,92	16,92	13,75	13,75
	3	-	-	21,13	21,13	-	-
	4	-	-	15,00	15,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	KIT	26,67	26,67	-	-	-	-
	1	25,00	25,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	20,83	20,83	-	-
	2	-	-	18,26	31,91	-	-
	3	-	-	20,41	31,76	-	-
	4	-	-	18,67	18,67	-	-
GUARUJÁ	2	31,25	33,33	25,00	25,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	16,36	16,36	-	-
	2	-	-	22,97	22,97	-	-
MONGAGUÁ	3	-	-	20,91	20,91	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	21,67	21,67	20,00	37,50	22,22	32,50
	2	15,05	15,91	20,00	25,00	21,67	21,67
	3	21,43	21,43	29,84	29,84	-	-



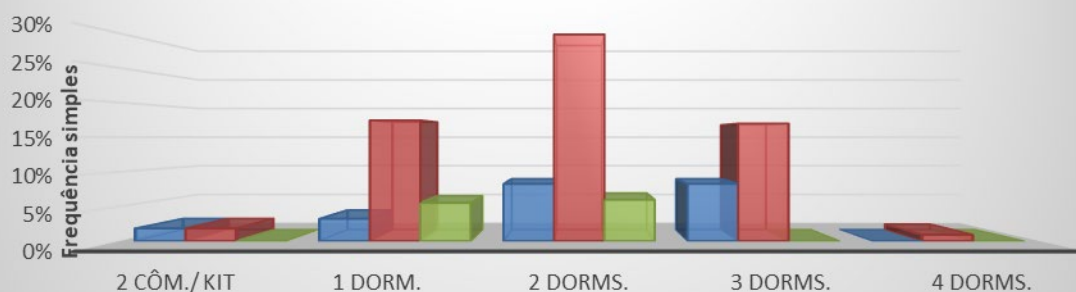
SANTOS	KIT	37,14	40,00	-	-	-	-
	1	33,33	43,33	12,50	32,50	26,67	30,00
	2	25,56	45,45	15,00	25,45	-	-
	3	23,33	43,10	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	16,85	16,85	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	20,00	20,00	-	-	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	-	-	18,42	18,42	-	-
	2	31,25	31,25	21,43	21,43	17,14	17,14
	3	25,00	27,00	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	4	4	0
%	1,83%	1,83%	0,00%
1 dorm.	7	38	12
%	3,21%	17,43%	5,50%
2 dorms.	18	65	13
%	8,26%	29,82%	5,96%
3 dorms.	18	37	0
%	8,26%	16,97%	0,00%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	0,92%	0,00%
Total	47	146	25
%	21,56%	66,97%	11,47%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

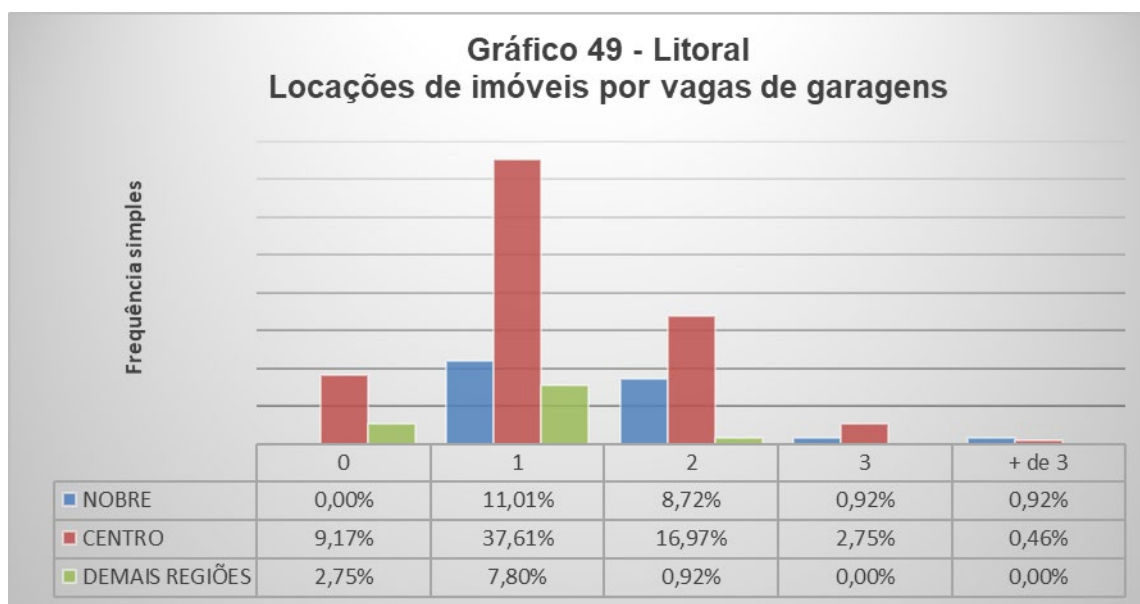


	2 Côm./ Kit	1 dorm.	2 dorms.	3 dorms.	4 dorms.
■ NOBRE	1,83%	3,21%	8,26%	8,26%	0,00%
■ CENTRO	1,83%	17,43%	29,82%	16,97%	0,92%
■ DEMAIS REGIÕES	0,00%	5,50%	5,96%	0,00%	0,00%



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	20	6
%	0,00%	9,17%	2,75%
1	24	82	17
%	11,01%	37,61%	7,80%
2	19	37	2
%	8,72%	16,97%	0,92%
3	2	6	0
%	0,92%	2,75%	0,00%
+ de 3	2	1	0
%	0,92%	0,46%	0,00%
Total	47	146	25
%	21,56%	66,97%	11,47%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
junho-21	5,26	2,49	4,64	5,96	4,59
julho-21	4,74	2,65	4,65	4,78	4,21
Varição	-9,89	6,43	0,22	-19,80	-8,34

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,33	6,33
Fevereiro	5,70	12,03
Março	-2,40	9,63
Abril	-5,89	3,74
Maiο	16,37	20,11
Junho	1,66	21,77
Julho	0,41	22,18

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-22,25	-22,25
Fevereiro	22,90	0,65
Março	14,62	15,27
Abril	-10,89	4,38
Maiο	5,00	9,38
Junho	14,86	24,24
Julho	7,12	31,36

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Maio - 21	142,8572	2,49	4,65	26,25	1,0249	1,0465	1,2625
Junho - 21	143,2286	0,26	4,92	14,09	1,0026	1,0492	1,1409
Julho - 21	140,2781	-2,06	2,76	7,95	0,9794	1,0276	1,0795

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de julho 3.450 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jun/jul	jun/jul
Capital	141	792	265	3,64%	7.290	0,5321	2,9887	5,62	(0,13)
Interior	177	1.261	310	7,51%	4.129	0,5710	4,0677	(1,52)	4,07
Litoral	180	218	191	18,56%	1.029	0,9424	1,1414	24,77	20,55
GdSP	149	532	140	9,70%	1.444	1,0643	3,8000	1,33	(11,82)
Total	647	2.803	906	6,52%	13.892	0,7141	3,0938	7,12	0,41