



São Paulo, 18 de agosto de 2020

Pesquisa CRECISP
Venda/aluguel
Imóveis residenciais usados
Estado de São Paulo

Alta marca as vendas e locações estaduais em junho

A pesquisa mensal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP – CRECISP - registrou aumento de 18,68 nas vendas de imóveis residenciais usados no mês de junho, na comparação com abril/maio, em todo o Estado.

O resultado resume os bons números obtidos na Capital, com alta de 33,43%, e na Grande São Paulo, que teve um crescimento de 158,42% na quantidade de casas e apartamentos vendidos.

Já no Litoral e no Interior, o mercado ainda não demonstrou um reaquecimento consistente. As vendas reduziram 12,83 % e 6,71%, respectivamente.

As locações também acusaram alta no mês de junho. O aumento foi de 7,35% na comparação com abril/maio no Estado. A tendência de crescimento também alcançou as mesmas regiões das vendas: houve elevação no número de contratos assinados na Capital, de 47,67%, e na Grande SP, de 69,56%. Em contrapartida, os negócios diminuíram no Interior, com queda de 18,87%, e no Litoral, caindo 11,41%. Esses números foram obtidos pela Pesquisa CRECISP realizada com 912 imobiliárias em 37 cidades do Estado de São Paulo.

Segundo o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, a tendência de crescimento nas regiões da Capital e Grande ABC, tanto de vendas como de locações, seguiu o sentido oposto da evolução da pandemia no Estado. “À medida em que os casos foram estabilizando e a flexibilização dos negócios foi sendo adotada nesses locais, houve um aquecimento no mercado de imóveis residenciais, com mais pessoas interessadas nessas cidades. Em contrapartida, a movimentação foi contrária com relação ao Interior e Litoral, locais que apresentaram aumento no número de novos casos de COVID-19.”

O percentual de vendas realizadas à vista (46,33%) foi quase o mesmo que o das que dependeram de financiamento bancário (49,20%). Desse total, a CAIXA foi responsável por 22,36% dos negócios financiados e 26,84% vieram de crédito concedido pelos demais bancos. Os proprietários financiaram 3,83% das vendas e os consórcios 0,64%.



Os compradores de junho preferiram os apartamentos (56,23%) às casas (43,77%). Para a realização das vendas, os proprietários concederam 9,49% de desconto nos imóveis localizados em áreas nobres; 9,21% nos das regiões centrais, e 7,33% nos das demais regiões.

A faixa de preço mais procurada para a compra foi a de casas e apartamentos até R\$ 300 mil, que representaram 54,63% das vendas efetivadas.

Locação em alta

Na comparação entre junho e abril/maio, o mercado de aluguéis registrou alta de 7,35% em todo o Estado. O fiador foi a principal garantia das locações, estando presente em 43,38% dos novos contratos. Na sequência, vieram o depósito em poupança de três meses de aluguel, com 22,59%; o seguro fiança, com 14,70%; a caução de imóveis, com 12,46%; e a cessão fiduciária (3,51%) quase em empate com os aluguéis sem garantia (3,36%).

O total de locações devolvidas, seja por fim do contrato seja por motivos financeiros, ultrapassou em 37,78% o total de novos contratos.

No mês de junho, 56,50% dos aluguéis foram de casas, e 42,50% de apartamentos. Os imóveis localizados em áreas nobres receberam 12,14% de descontos para o fechamento do contrato de locação; 11,96%, na região central, e 12,55% nas demais regiões.

O preço médio dos aluguéis não ultrapassou os R\$ 1.000 em 52,82% dos novos contratos. A inadimplência estadual atingiu 8,23%, variando negativamente 21,12% na comparação com o índice de abril/maio, de 10,43%.

O Índice Crecisp, que mede a variação de preços de venda e locação de imóveis residenciais usados em todo o Estado de SP, subiu 10,95% em junho comparado a abril/maio. No ano, essa variação chegou a 4,45% e em 8,33% nos últimos doze meses

Contatos com a imprensa:

Depto de Comunicação – CRECISP
Sonia Servilheira
Fone: 11-98389.6142
imprensa@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	14
PROJEÇÃO DE VENDAS	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	21
LOCAÇÕES – GRANDE SP	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS	32
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	53
VENDAS – LITORAL	54
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	57
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	59
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	62
LOCAÇÕES – LITORAL	63
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	64
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	66
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	68
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	69
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	71



RELATÓRIO ESTADUAL – JUNHO DE 2020

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	51	89	5	145	46,33%
CEF	5	55	10	70	22,36%
Outros bancos	9	60	15	84	26,84%
Direta/e com o proprietário	5	4	3	12	3,83%
Consórcio	0	2	0	2	0,64%
Total	70	210	33	313	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	28,46%	30,46%	30,34%	29,03%	29,39%
Igual	35,38%	48,22%	31,72%	44,84%	40,79%
Pior	36,15%	21,32%	37,93%	26,13%	29,82%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	47,27%	46,43%	31,82%	51,16%	43,77%
Apartamentos	52,73%	53,57%	68,18%	48,84%	56,23%

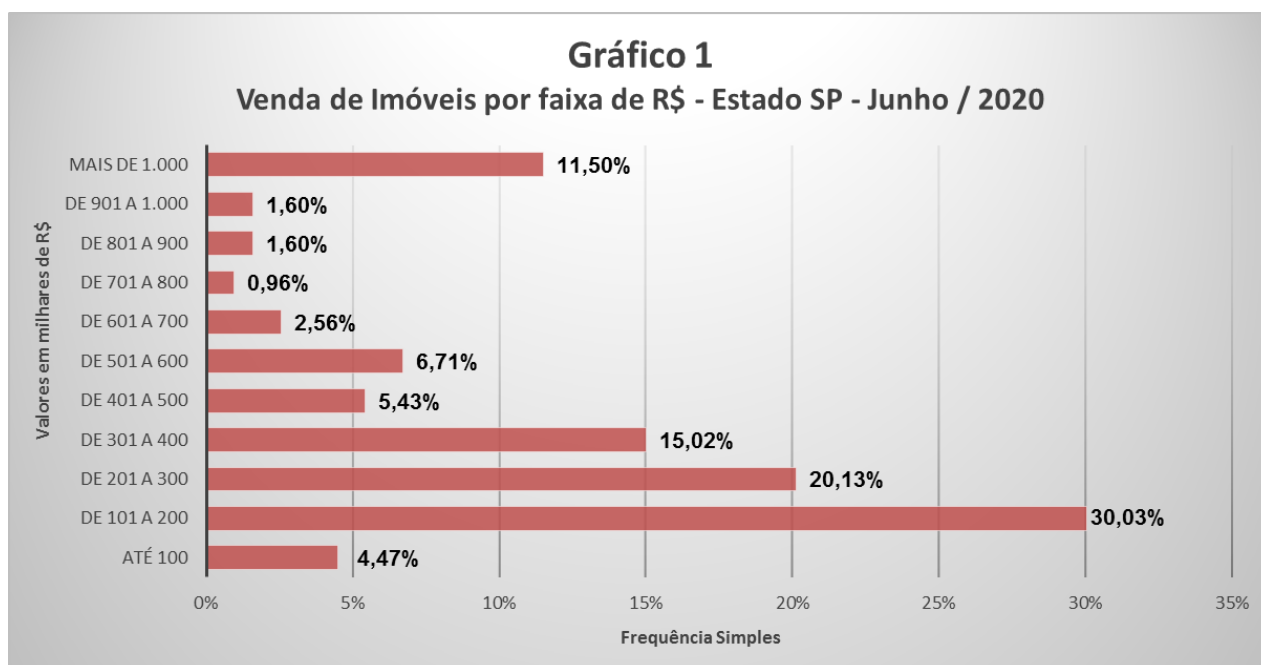
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
abril e maio - 20	7,78	8,59	8,71	
junho-20	9,49	9,21	7,33	
Varição	21,98	7,22	-15,84	

Percepção Estadual		
Melhor	268	29,39%
Igual	372	40,79%
Pior	272	29,82%
Total	912	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

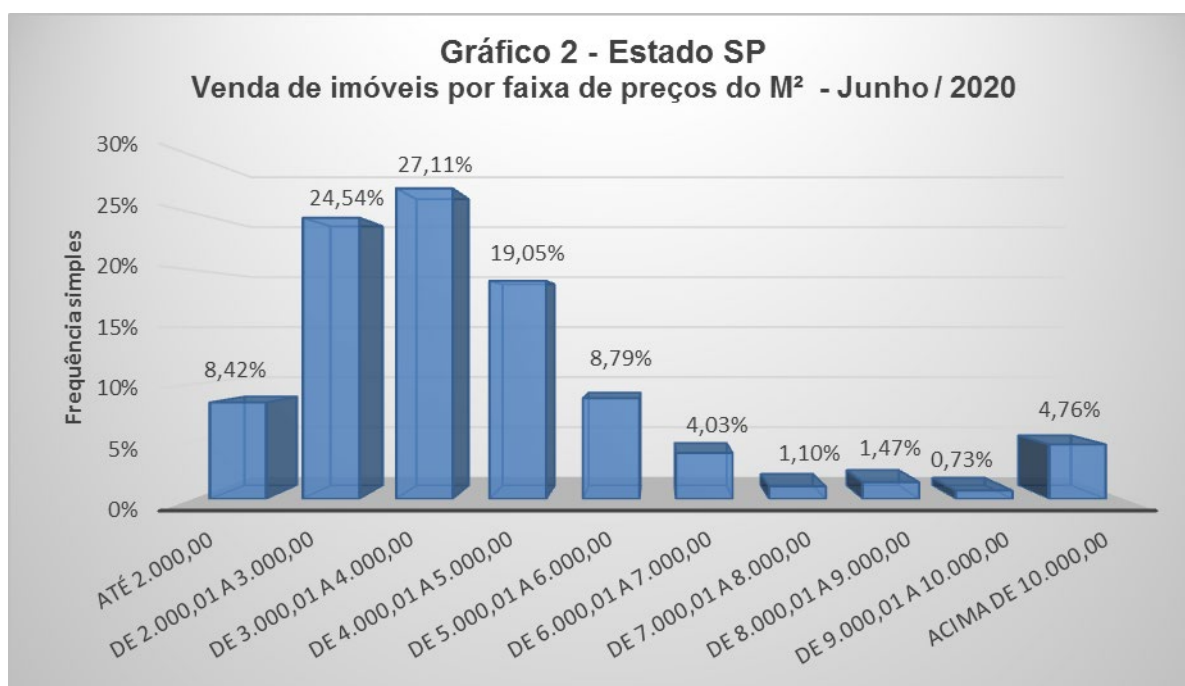
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	14	4,47%	4,47%
de 101 a 200	94	30,03%	34,50%
de 201 a 300	63	20,13%	54,63%
de 301 a 400	47	15,02%	69,65%
de 401 a 500	17	5,43%	75,08%
de 501 a 600	21	6,71%	81,79%
de 601 a 700	8	2,56%	84,35%
de 701 a 800	3	0,96%	85,30%
de 801 a 900	5	1,60%	86,90%
de 901 a 1.000	5	1,60%	88,50%
mais de 1.000	36	11,50%	100,00%
Total	313	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

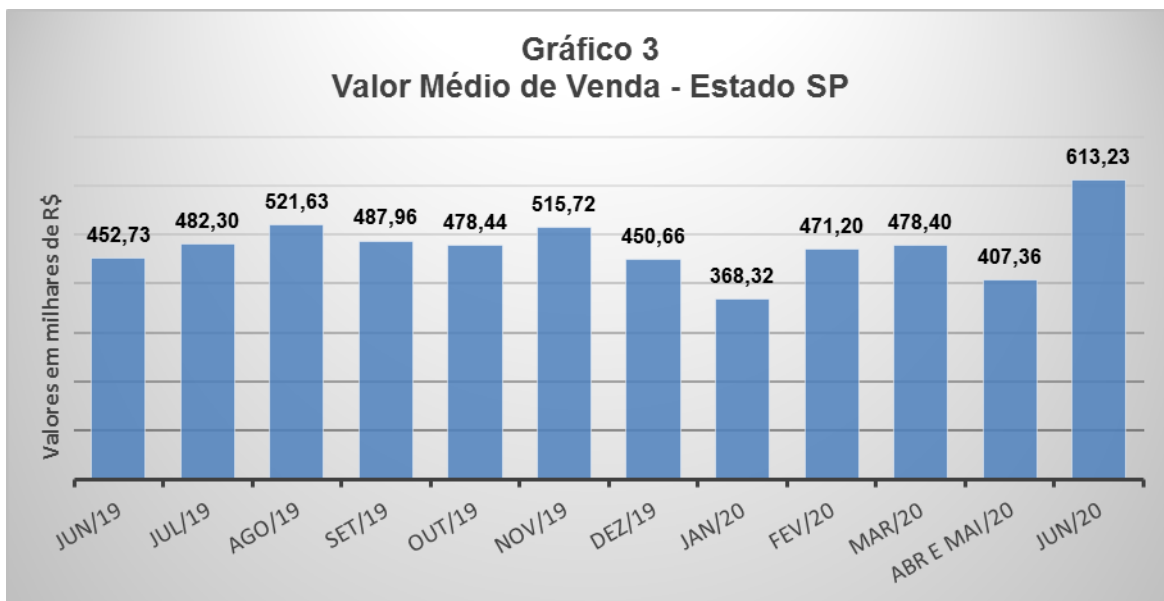
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	23	8,42%	8,42%
de 2.000,01 a 3.000,00	67	24,54%	32,97%
de 3.000,01 a 4.000,00	74	27,11%	60,07%
de 4.000,01 a 5.000,00	52	19,05%	79,12%
de 5.000,01 a 6.000,00	24	8,79%	87,91%
de 6.000,01 a 7.000,00	11	4,03%	91,94%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	1,10%	93,04%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	1,47%	94,51%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	0,73%	95,24%
Acima de 10.000,00	13	4,76%	100,00%
Total	273	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jun/19	452,73	-3,23	-5,25
jul/19	482,30	6,53	1,28
ago/19	521,63	8,15	9,44
set/19	487,96	-6,45	2,98
out/19	478,44	-1,95	1,03
nov/19	515,72	7,79	8,82
dez/19	450,66	-12,62	-3,79
jan/20	368,32	-18,27	-22,06
fev/20	471,20	27,93	5,87
mar/20	478,40	1,53	7,40
abr e mai/20	407,36	-14,85	-7,45
jun/20	613,23	50,54	43,08





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	65	735	91	891	43,38%
Seguro Fiança	27	249	26	302	14,70%
Depósito	8	288	168	464	22,59%
Sem Garantia	0	53	16	69	3,36%
Caução de Imóveis	17	170	69	256	12,46%
Cessão Fiduciária	0	59	13	72	3,51%
Total	117	1.554	383	2.054	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	176,28%	117,83%	124,59%	123,17%	137,78%
Motivos Financeiros	59,34%	80,92%	78,29%	75,05%	70,53%
Outros Motivos	40,66%	19,08%	21,71%	24,95%	29,47%

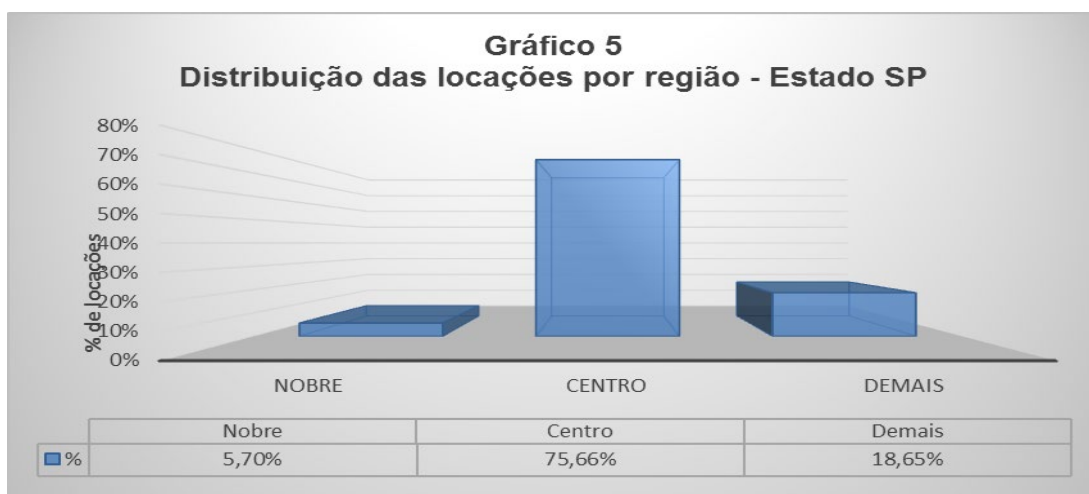
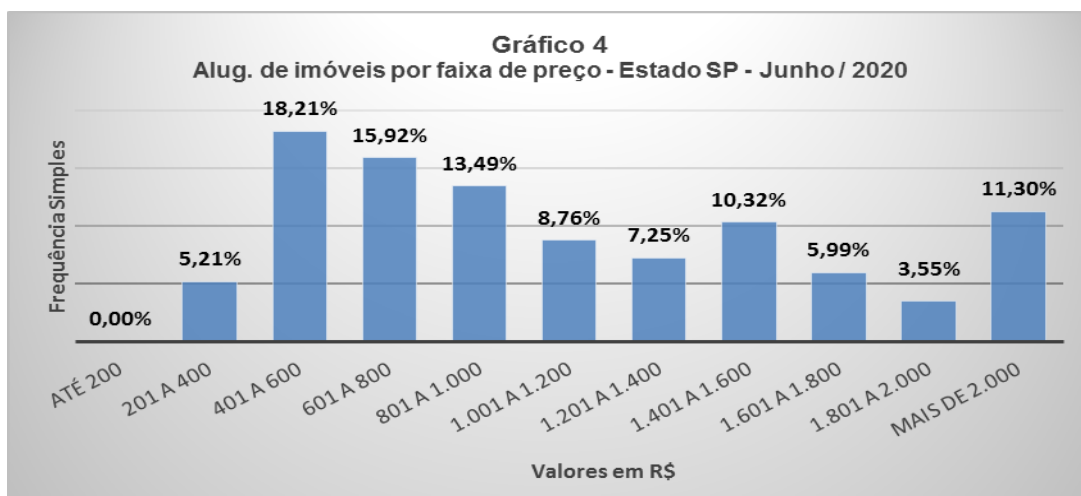
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	48,85%	57,36%	57,38%	63,19%	57,50%
Apartamentos	51,15%	42,64%	42,62%	36,81%	42,50%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril e maio - 20	9,34	11,33	12,3
junho-20	12,14	11,96	12,55
Varição	29,98	5,56	2,03



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

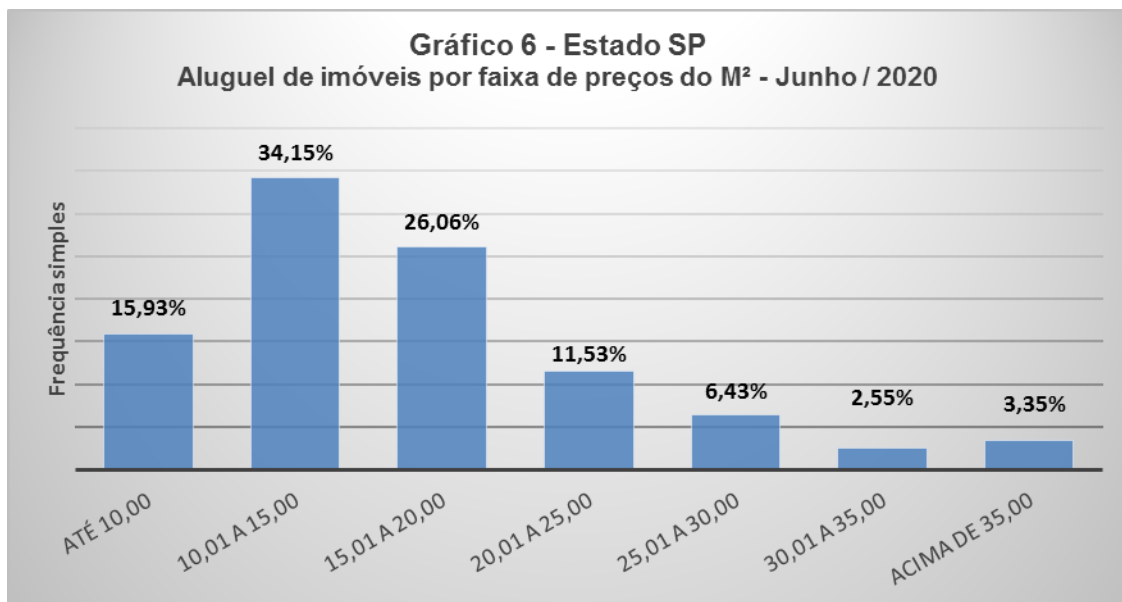
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	107	5,21%	5,21%
401 a 600	374	18,21%	23,42%
601 a 800	327	15,92%	39,34%
801 a 1.000	277	13,49%	52,82%
1.001 a 1.200	180	8,76%	61,59%
1.201 a 1.400	149	7,25%	68,84%
1.401 a 1.600	212	10,32%	79,16%
1.601 a 1.800	123	5,99%	85,15%
1.801 a 2.000	73	3,55%	88,70%
mais de 2.000	232	11,30%	100,00%
Total	2.054	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	181	15,93%	15,93%
10,01 a 15,00	388	34,15%	50,09%
15,01 a 20,00	296	26,06%	76,14%
20,01 a 25,00	131	11,53%	87,68%
25,01 a 30,00	73	6,43%	94,10%
30,01 a 35,00	29	2,55%	96,65%
Acima de 35,00	38	3,35%	100,00%
Total	1.136	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jun/19	2.206,05	1.273,94	870,80	-1,07	-9,80	1,23	0,79	-3,71	-5,17	
jul/19	2.235,88	1.295,13	854,73	1,35	-8,58	1,66	2,46	-1,85	-6,92	
ago/19	2.826,47	1.298,54	911,03	26,41	15,56	0,26	2,73	6,59	-0,79	
set/19	2.477,03	1.258,24	912,49	-12,36	1,28	-3,10	-0,46	0,16	-0,63	
out/19	2.461,25	1.253,71	918,85	-0,64	0,63	-0,36	-0,81	0,70	0,06	
nov/19	2.697,62	1.257,52	900,80	9,60	10,30	0,30	-0,51	-1,96	-1,90	
dez/19	2.297,55	1.279,73	1.063,07	-14,83	-6,06	1,77	1,24	18,01	15,77	
jan/20	2.611,17	1.235,83	929,00	13,65	6,76	-3,43	-2,23	-12,61	1,17	
fev/20	2.171,21	1.363,49	945,53	-16,85	-11,23	10,33	7,87	1,78	2,97	
mar/20	2.221,58	1.283,44	838,15	2,32	-9,17	-5,87	1,54	-11,36	-8,73	
abr e mai/20	2.966,87	1.189,63	907,21	33,55	21,31	-7,31	-5,88	8,24	-1,21	
jun/20	2.516,67	1.205,26	940,18	-15,17	2,90	1,31	-4,65	3,63	2,38	

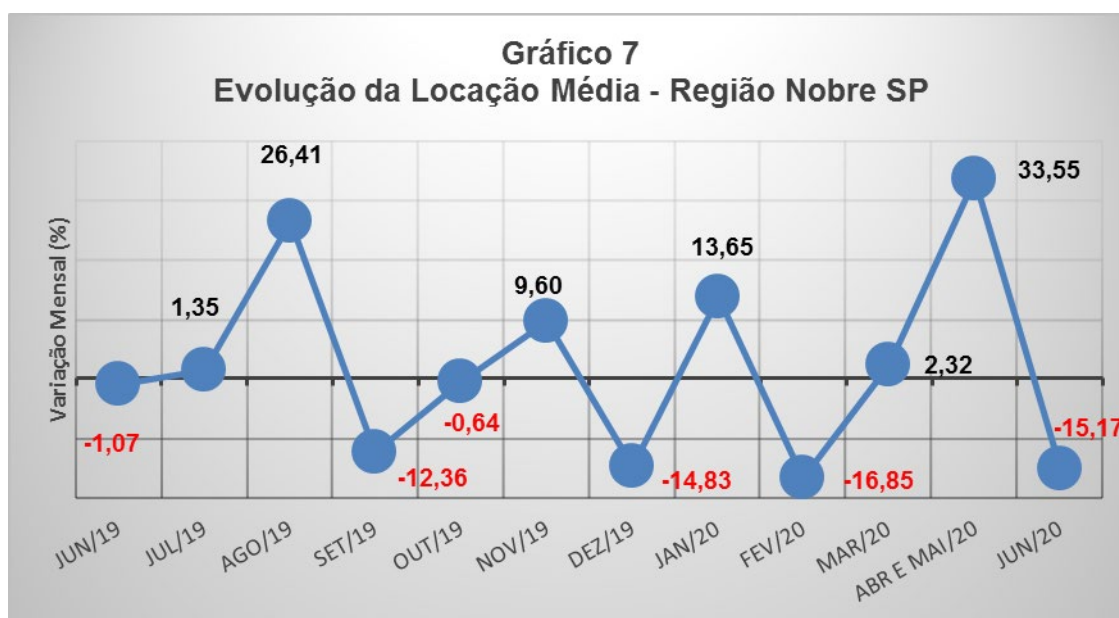
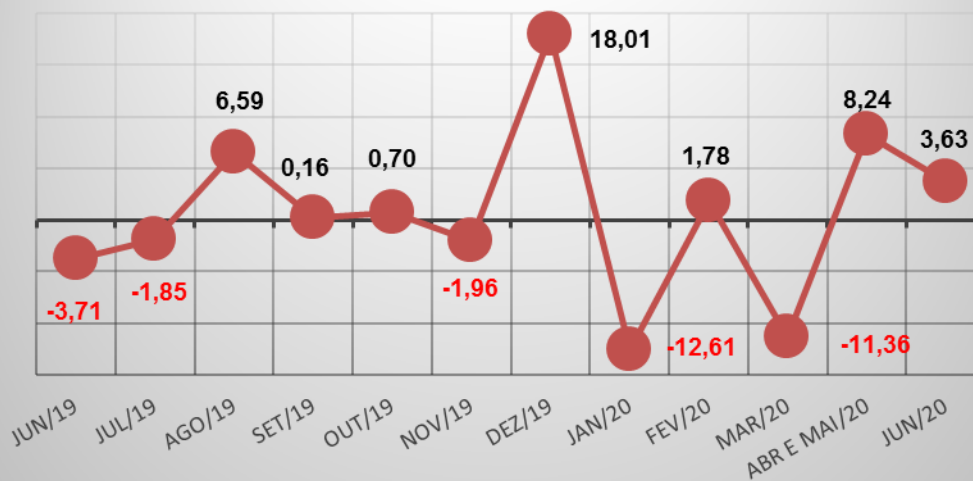




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	18	0	32	36,36%
CEF	2	19	0	21	23,86%
Outros bancos	1	23	7	31	35,23%
Direta/e com o proprietário	3	0	0	3	3,41%
Consórcio	0	1	0	1	1,14%
Total	20	61	7	88	100,00%

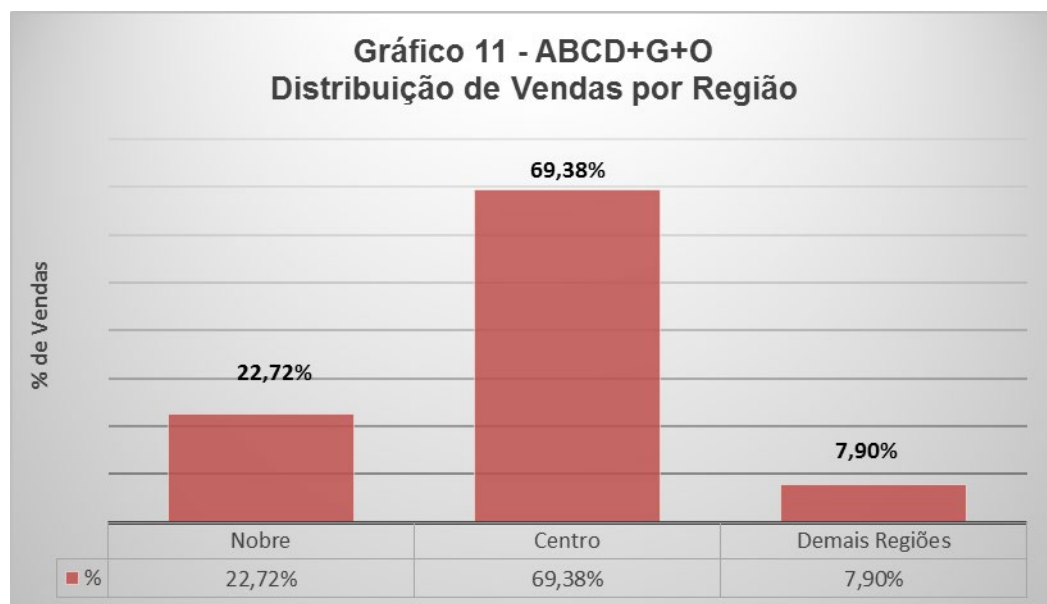
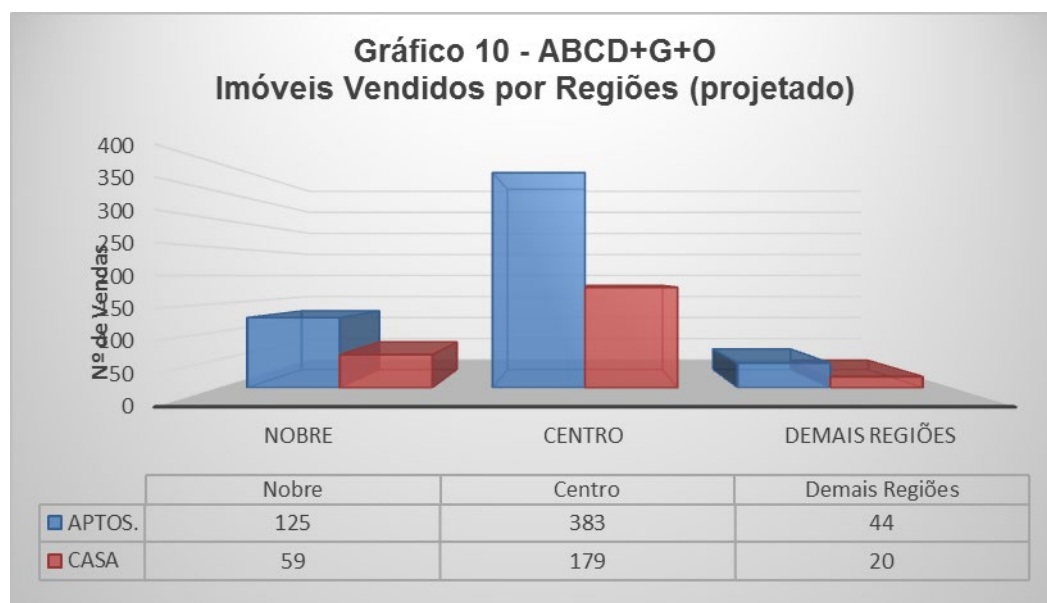
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	44	30,34%
Igual	46	31,72%
Pior	55	37,93%
Total	145	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
VENDAS	abr e mai/20	7,67	5,20	-
	jun/20	6,33	9,18	6,00
	Varição%	-17,47	76,54	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

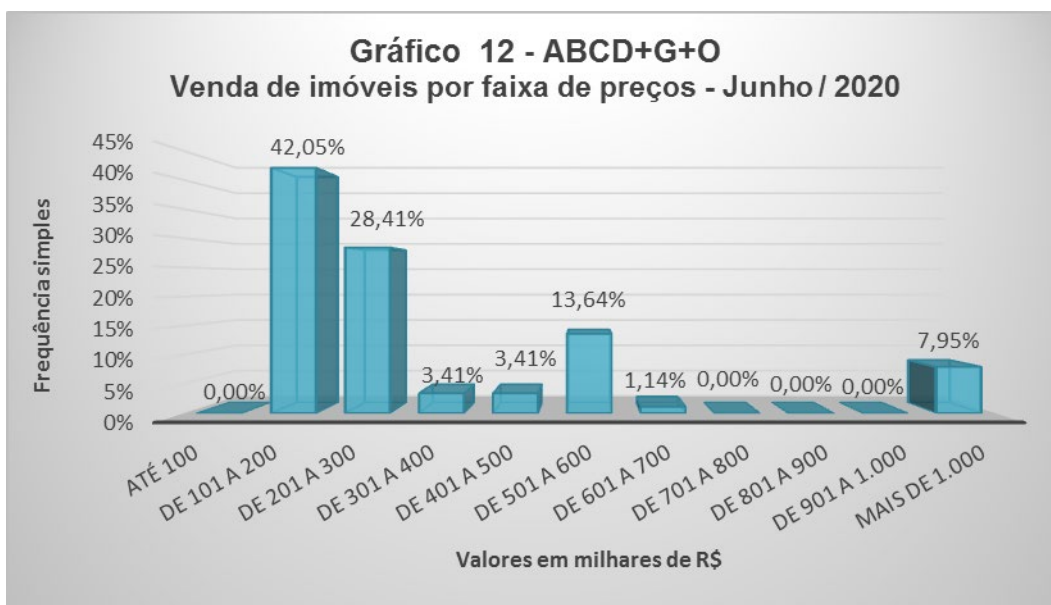
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	125	383	44	552
CASA	59	179	20	258
Total	184	562	64	810
%	22,72%	69,38%	7,90%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	37	42,05%	42,05%
de 201 a 300	25	28,41%	70,45%
de 301 a 400	3	3,41%	73,86%
de 401 a 500	3	3,41%	77,27%
de 501 a 600	12	13,64%	90,91%
de 601 a 700	1	1,14%	92,05%
de 701 a 800	0	0,00%	92,05%
de 801 a 900	0	0,00%	92,05%
de 901 a 1.000	0	0,00%	92,05%
mais de 1.000	7	7,95%	100,00%
Total	88	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

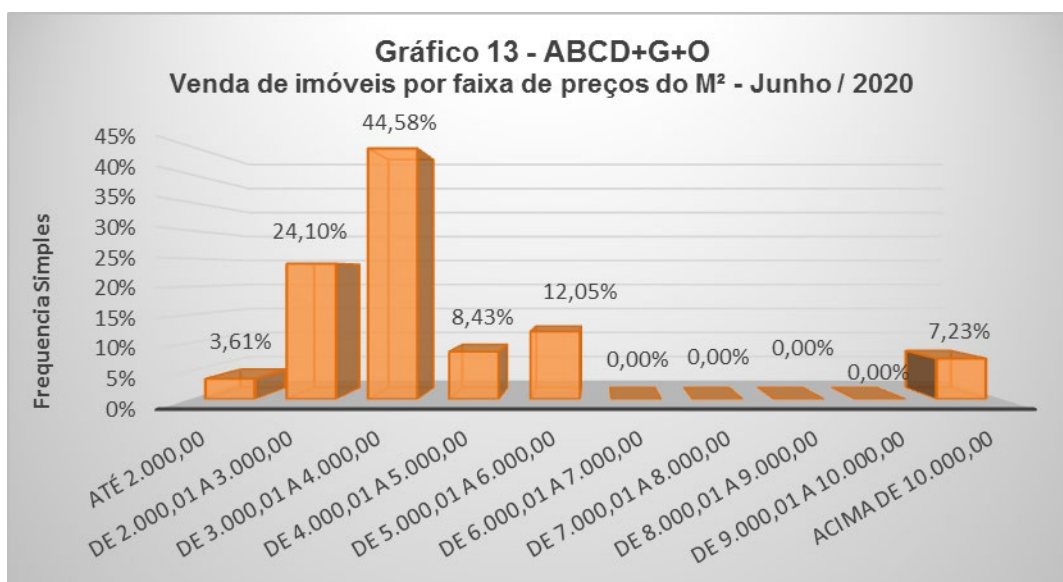
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	3	1.095.000,00	1.095.000,00	360.000,00	360.000,00	-	-
	4	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	220.000,00	500.000,00	-	-
	4	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	195.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	170.000,00	170.000,00	-	-	-	-
	3	525.000,00	525.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	410.000,00	410.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	260.000,00	270.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	170.000,00	208.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	170.000,00	298.000,00	-	-
	7	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
SANTO ANDRÉ	2	260.000,00	270.000,00	155.000,00	155.000,00	-	-
	3	536.000,00	536.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	3,61%	3,61%
de 2.000,01 a 3.000,00	20	24,10%	27,71%
de 3.000,01 a 4.000,00	37	44,58%	72,29%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	8,43%	80,72%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	12,05%	92,77%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	92,77%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	92,77%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	92,77%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	92,77%
Acima de 10.000,00	6	7,23%	100,00%
Total	83	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

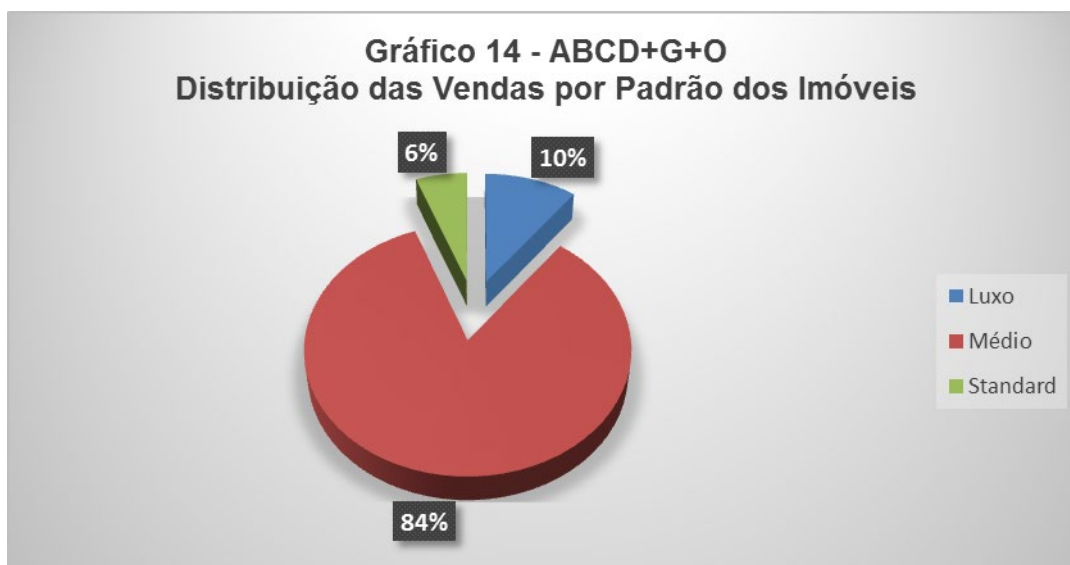
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	3	2.433,33	2.433,33	2.975,21	2.975,21	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	2.444,44	2.444,44	-	-
	4	1.750,00	1.750,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.989,80	2.972,97	-	-
	3	-	-	2.409,09	2.409,09	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	1.952,38	1.952,38	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.500,00	5.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.586,21	3.777,78	3.777,78	3.777,78
	3	10.087,72	10.087,72	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.454,55	5.418,18	-	-
	7	-	-	-	-	3.508,57	3.508,57
SANTO ANDRÉ	2	5.200,00	5.400,00	3.522,73	3.522,73	-	-
	3	5.890,11	5.890,11	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	4.181,82	4.181,82	-	-
	2	-	-	4.576,27	4.576,27	-	-
	3	-	-	4.745,76	4.745,76	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

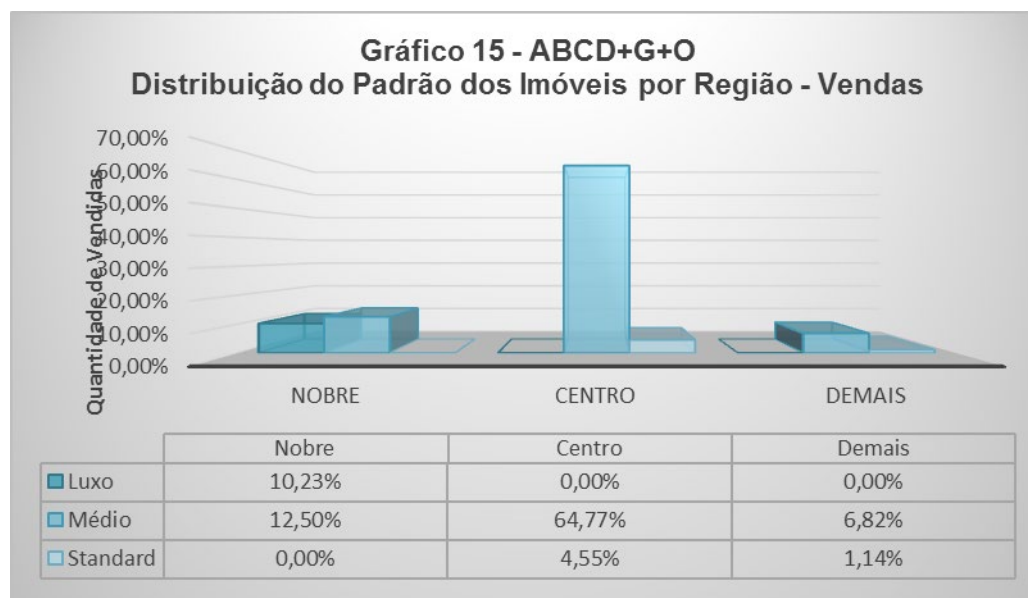


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	74	5



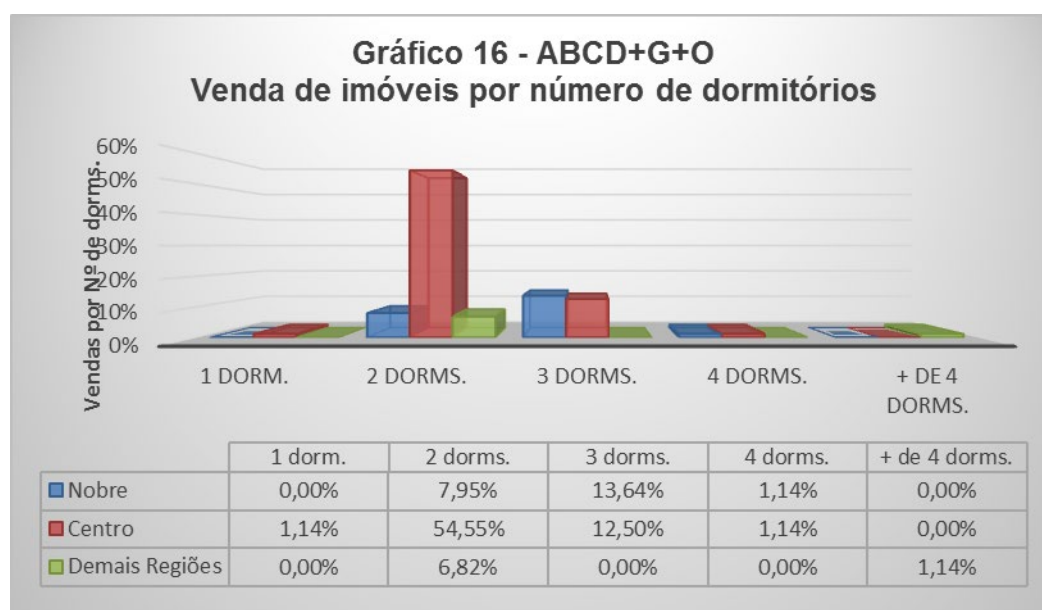
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9	0	0
Médio	11	57	6
Standard	0	4	1





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

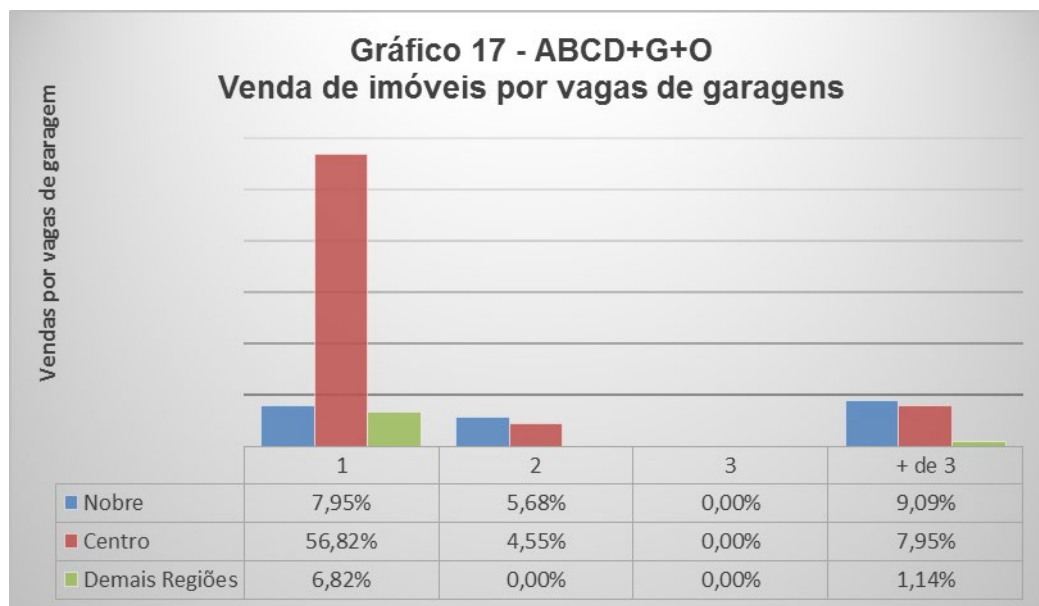
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	1,14%	0,00%
2 dorms.	7	48	6
%	7,95%	54,55%	6,82%
3 dorms.	12	11	0
%	13,64%	12,50%	0,00%
4 dorms.	1	1	0
%	1,14%	1,14%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,14%
Total	20	61	7
%	22,73%	69,32%	7,95%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
1	7	50	6
%	7,95%	56,82%	6,82%
2	5	4	0
%	5,68%	4,55%	0,00%
3	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
+ de 3	8	7	1
%	9,09%	7,95%	1,14%
Total	20	61	7
%	22,73%	69,32%	7,95%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	7	92	3	102	20,90%
Seguro Fiança	3	95	3	101	20,70%
Depósito	2	141	15	158	32,38%
Sem Garantia	0	3	1	4	0,82%
Caução de Imóveis	5	62	13	80	16,39%
Cessão Fiduciária	0	40	3	43	8,81%
Total	17	433	38	488	100,00%

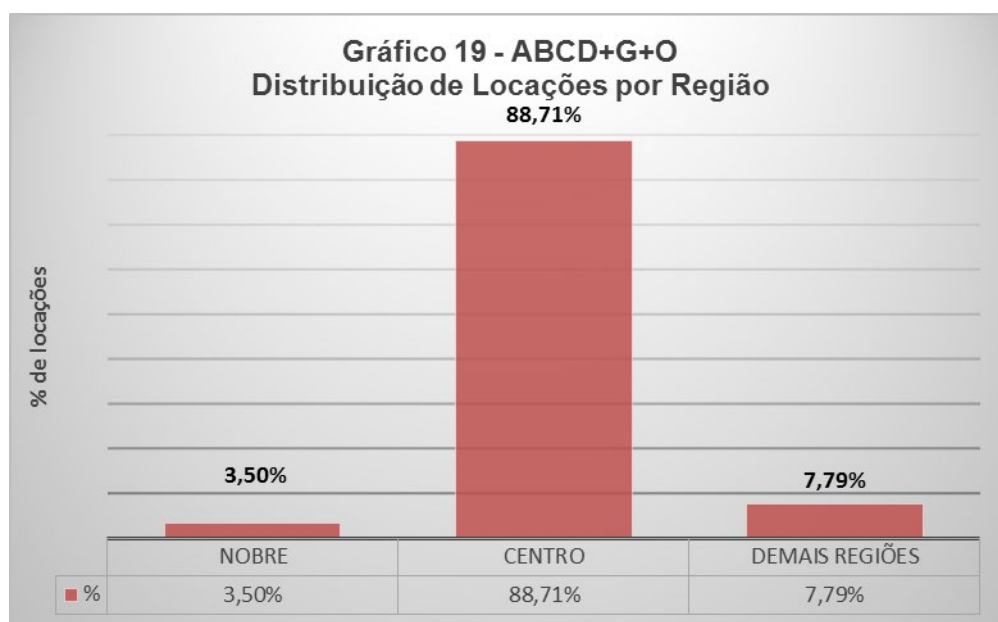
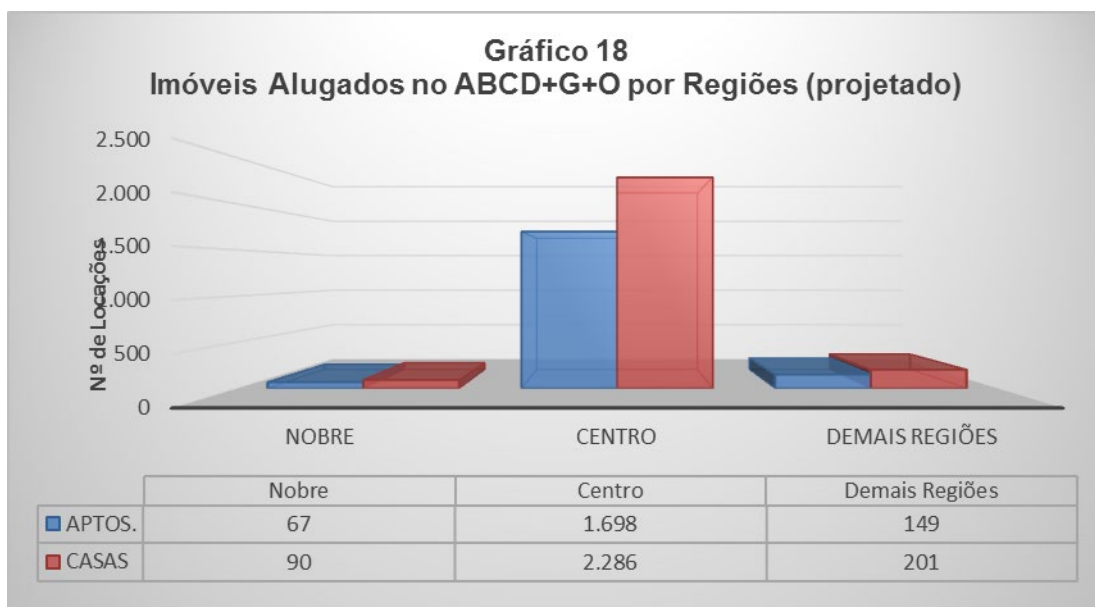
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
LOCAÇÕES	abr e mai/20	-	12,11	9,50
	jun/20	16,83	12,74	10,67
	Variação%	-	5,20	12,32

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	476	78,29%
Outros motivos	132	21,71%
Total	608	100,00%
% das locações	%	124,59%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

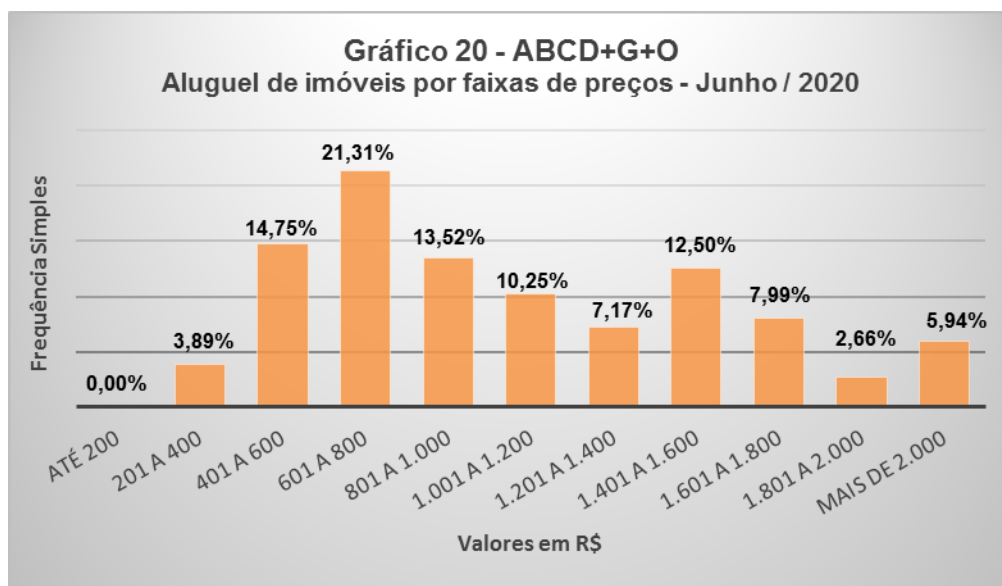
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	67	1.698	149	1.914
CASAS	90	2.286	201	2.577
Total	157	3.984	350	4.491
%	3,50%	88,71%	7,79%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	19	3,89%	3,89%
401 a 600	72	14,75%	18,65%
601 a 800	104	21,31%	39,96%
801 a 1.000	66	13,52%	53,48%
1.001 a 1.200	50	10,25%	63,73%
1.201 a 1.400	35	7,17%	70,90%
1.401 a 1.600	61	12,50%	83,40%
1.601 a 1.800	39	7,99%	91,39%
1.801 a 2.000	13	2,66%	94,06%
mais de 2.000	29	5,94%	100,00%
Total	488	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

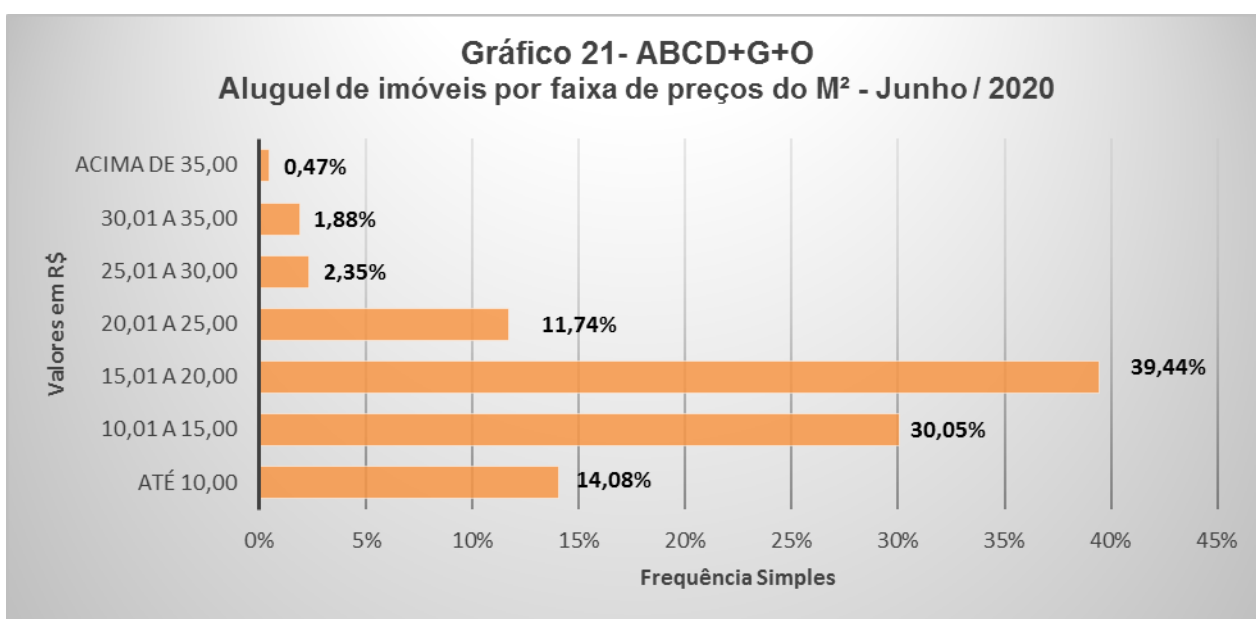
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	600,00	600,00	550,00	1.100,00	450,00	450,00
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	3	1.500,00	2.200,00	1.369,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	400,00	800,00	500,00	1.010,00
	2	1.700,00	1.700,00	900,00	1.600,00	450,00	1.100,00
	3	-	-	900,00	1.700,00	600,00	600,00
	4	-	-	650,00	1.550,00	-	-
OSASCO	1	-	-	300,00	770,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	800,00	1.000,00
	3	2.800,00	2.800,00	1.800,00	2.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	500,00	950,00	950,00	950,00
	2	-	-	1.200,00	1.800,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.350,00	1.800,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	350,00	1.000,00	600,00	800,00
	2	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	3.000,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	1.700,00	1.700,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	650,00	850,00	700,00	1.000,00
	2	-	-	850,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	3.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	700,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	850,00	1.017,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	550,00	800,00	750,00	750,00
	2	1.000,00	1.000,00	800,00	1.550,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	800,00	2.400,00	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
	2	-	-	790,00	1.900,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	420,00	700,00	-	-
	1	-	-	850,00	1.000,00	-	-
	2	1.200,00	1.350,00	800,00	1.500,00	-	-
	3	1.350,00	1.350,00	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	883,00	850,00	850,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	KIT	-	-	1.100,00	1.100,00	1.200,00	1.200,00
	1	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	6	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	30	14,08%	14,08%
10,01 a 15,00	64	30,05%	44,13%
15,01 a 20,00	84	39,44%	83,57%
20,01 a 25,00	25	11,74%	95,31%
25,01 a 30,00	5	2,35%	97,65%
30,01 a 35,00	4	1,88%	99,53%
Acima de 35,00	1	0,47%	100,00%
Total	213	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

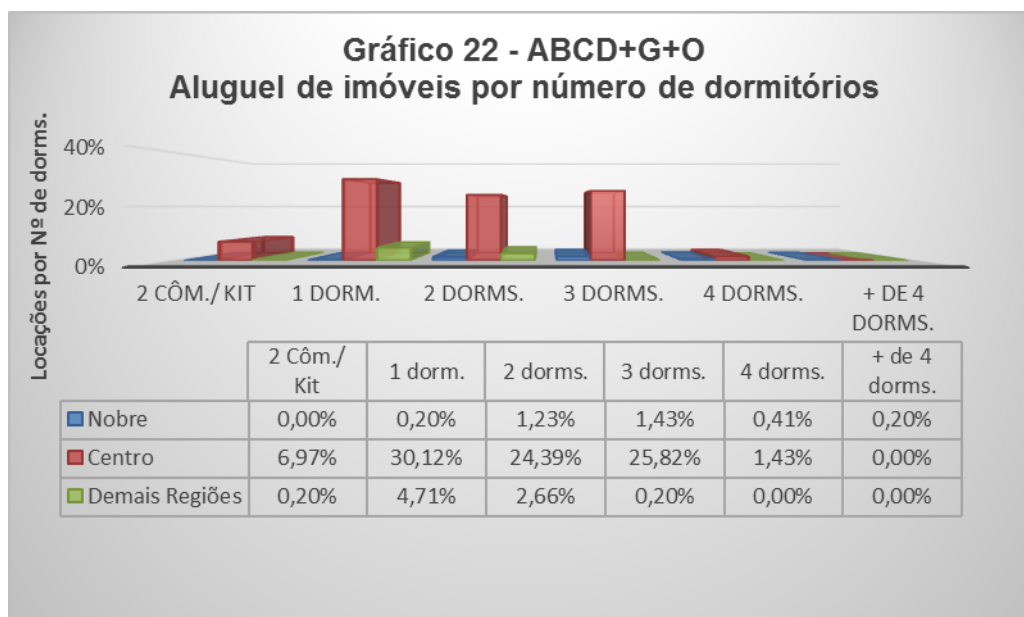
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	12,50	12,50	20,00	20,00	11,25	11,25
	2	-	-	11,05	16,67	-	-
	3	12,50	18,33	7,09	18,95	-	-
GUARULHOS	1	-	-	9,29	16,00	12,50	12,50
	2	-	-	11,11	18,33	8,46	10,63
	3	-	-	5,00	17,78	-	-
	4	-	-	11,92	14,44	-	-
OSASCO	1	-	-	12,33	18,33	-	-
	2	-	-	15,29	18,75	14,29	19,05
	3	-	-	13,85	14,29	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	18,33	18,33	-	-
	1	-	-	11,11	11,11	10,56	10,56
	2	-	-	12,71	16,00	12,00	12,00
	3	-	-	9,64	12,86	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	7,78	20,00	15,00	16,00
	2	-	-	7,86	16,36	-	-
	3	-	-	12,73	15,00	-	-
	4	10,50	10,50	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	16,25	30,36	-	-
	2	-	-	15,00	17,00	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	19,44	19,44	15,00	15,00
	2	-	-	11,11	22,60	-	-
GUARULHOS	1	-	-	13,75	26,67	-	-
	2	21,28	21,28	14,74	26,79	14,29	14,29
	3	-	-	8,89	23,17	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	27,50	27,50
	2	-	-	16,67	24,62	-	-
	3	30,67	30,67	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	23,33	23,33	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	15,88	26,67	10,67	26,00	-	-
	3	18,00	18,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,00	18,57	-	-
	2	-	-	12,22	16,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	KIT	-	-	18,33	18,33	40,00	40,00
	1	-	-	18,31	23,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	6	8,75	8,75	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

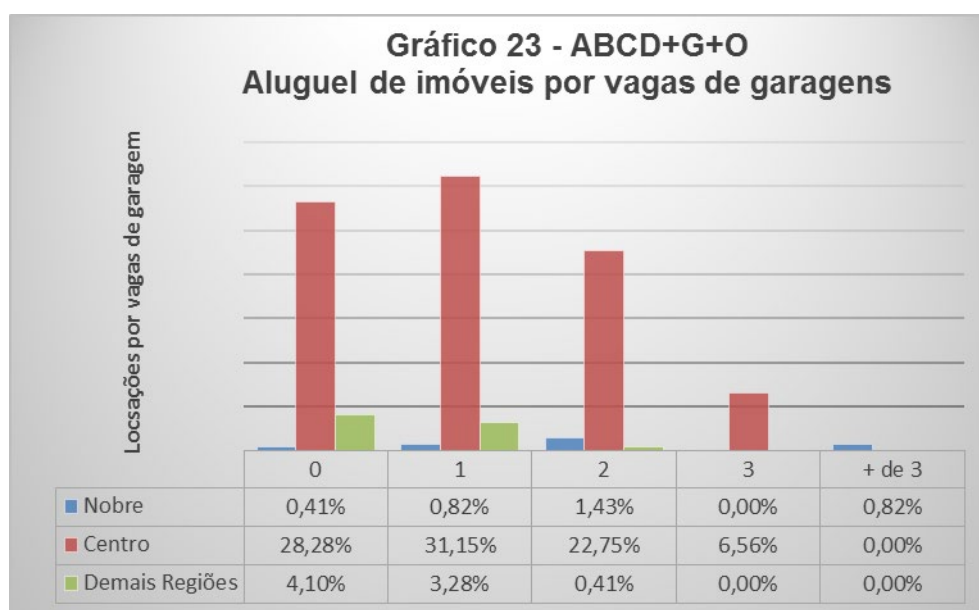
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	34	1
%	0,00%	6,97%	0,20%
1 dorm.	1	147	23
%	0,20%	30,12%	4,71%
2 dorms.	6	119	13
%	1,23%	24,39%	2,66%
3 dorms.	7	126	1
%	1,43%	25,82%	0,20%
4 dorms.	2	7	0
%	0,41%	1,43%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,20%	0,00%	0,00%
Total	17	433	38
%	3,48%	88,73%	7,79%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	138	20
%	0,41%	28,28%	4,10%
1	4	152	16
%	0,82%	31,15%	3,28%
2	7	111	2
%	1,43%	22,75%	0,41%
3	0	32	0
%	0,00%	6,56%	0,00%
+ de 3	4	0	0
%	0,82%	0,00%	0,00%
Total	17	433	38
%	3,48%	88,73%	7,79%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	10	30	1	41	47,67%
CEF	1	22	3	26	30,23%
Outros bancos	2	14	1	17	19,77%
Direta/e com o proprietário	0	1	1	2	2,33%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	13	67	6	86	100,00%

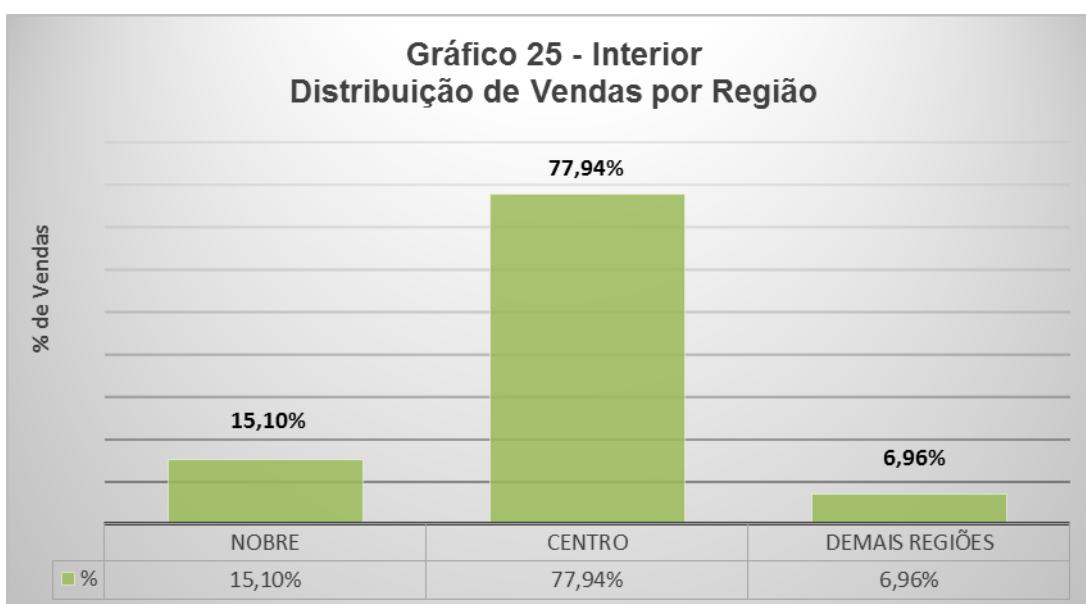
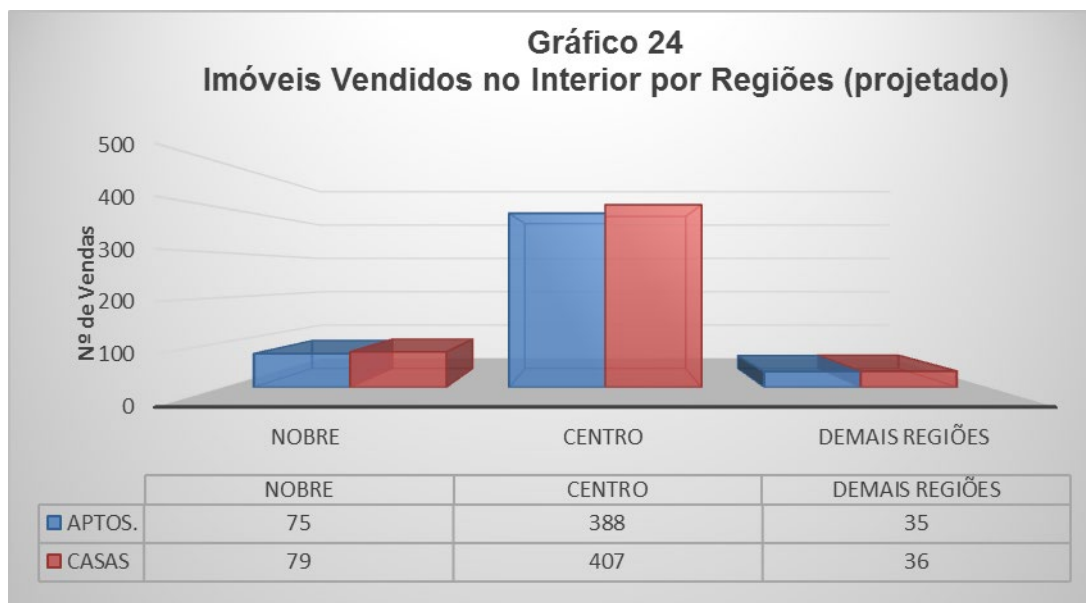
Percepção Interior		
Melhor	90	29,03%
Igual	139	44,84%
Pior	81	26,13%
Total	310	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr e mai/20	6,17	7,73	8,08
	jun/20	8,44	9,70	9,25
	Variação %	36,79	25,49	14,48



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	75	388	35	498
CASAS	79	407	36	522
Total	154	795	71	1.020
%	15,10%	77,94%	6,96%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	9	10,47%	10,47%
de 101 a 200	23	26,74%	37,21%
de 201 a 300	18	20,93%	58,14%
de 301 a 400	7	8,14%	66,28%
de 401 a 500	9	10,47%	76,74%
de 501 a 600	5	5,81%	82,56%
de 601 a 700	3	3,49%	86,05%
de 701 a 800	1	1,16%	87,21%
de 801 a 900	2	2,33%	89,53%
de 901 a 1.000	2	2,33%	91,86%
mais de 1.000	7	8,14%	100,00%
Total	86	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	80.000,00	80.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	420.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	2	230.000,00	230.000,00	120.000,00	120.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	180.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
	4	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	420.000,00	600.000,00	-	-
	4	1.700.000,00	3.500.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	1.000.000,00	1.000.000,00	650.000,00	1.030.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	292.000,00	300.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	500.000,00	750.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	-	-	300.000,00	300.000,00
SÃO CARLOS	3	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	410.000,00	410.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	850.000,00	-	-
	4	-	-	930.000,00	930.000,00	-	-
SOROCABA	3	550.000,00	1.100.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	250.000,00	250.000,00	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	100.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	85.000,00	100.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	190.000,00	320.000,00	-	-
	3	360.000,00	360.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-

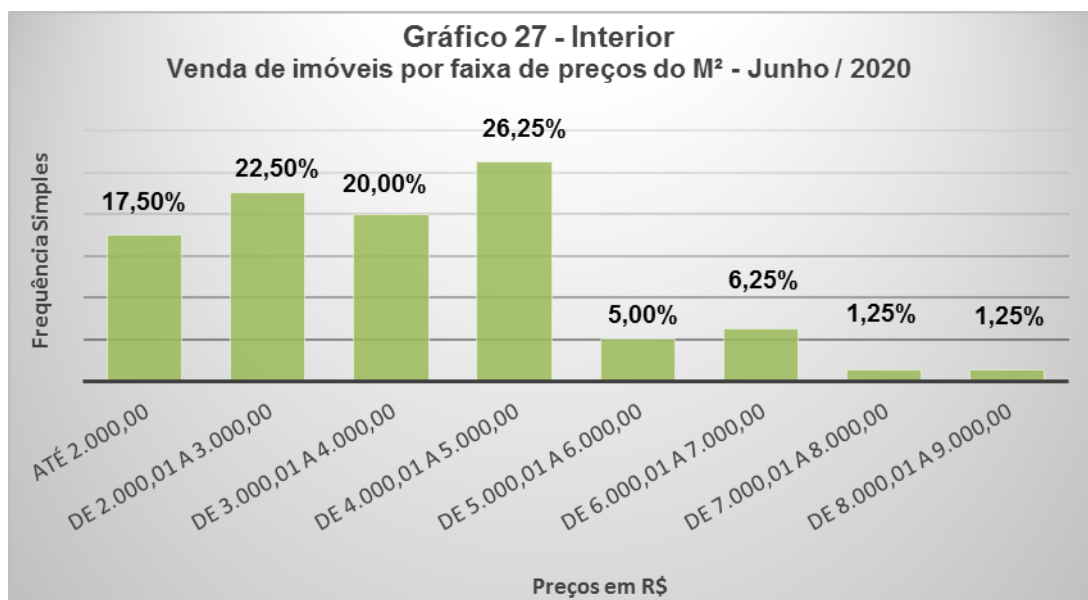


PIRACICABA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
	3	-	-	310.000,00	380.000,00	-	-
	4	-	-	1.120.000,00	1.120.000,00	-	-
SOROCABA	2	248.000,00	248.000,00	224.000,00	224.000,00	-	-
	3	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	14	17,50%	17,50%
de 2.000,01 a 3.000,00	18	22,50%	40,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	16	20,00%	60,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	21	26,25%	86,25%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	5,00%	91,25%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	6,25%	97,50%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,25%	98,75%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,25%	100,00%
Total	80	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	2.934,78	2.934,78	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.290,32	1.290,32	-	-
	3	-	-	1.777,78	2.333,33	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
	2	2.300,00	2.300,00	2.000,00	2.000,00	781,25	781,25
	3	-	-	2.941,18	2.941,18	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	3	-	-	1.680,00	1.680,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	2.000,00	2.000,00	1.269,23	1.269,23
	3	-	-	2.571,43	2.571,43	-	-
ITÚ	3	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	4	4.117,65	5.312,50	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
	3	6.666,67	6.666,67	3.322,58	4.333,33	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.214,29	3.214,29	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	4.055,56	4.166,67	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.400,00	2.500,00	-	-
	3	7.777,78	7.777,78	-	-	3.000,00	3.000,00
SÃO CARLOS	3	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	1.739,13	1.739,13	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	8.200,00	8.200,00	-	-
	3	-	-	4.687,50	5.379,75	-	-
	4	-	-	6.200,00	6.200,00	-	-
SOROCABA	3	4.166,67	4.400,00	4.500,00	4.500,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	4.615,38	4.615,38	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	5.555,56	5.555,56	3.777,78	3.777,78	-	-
	2	-	-	2.272,73	2.972,97	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	4.250,00	4.250,00	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	1.538,46	2.023,81	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.968,75	2.968,75	-	-
	3	4.337,35	4.337,35	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-

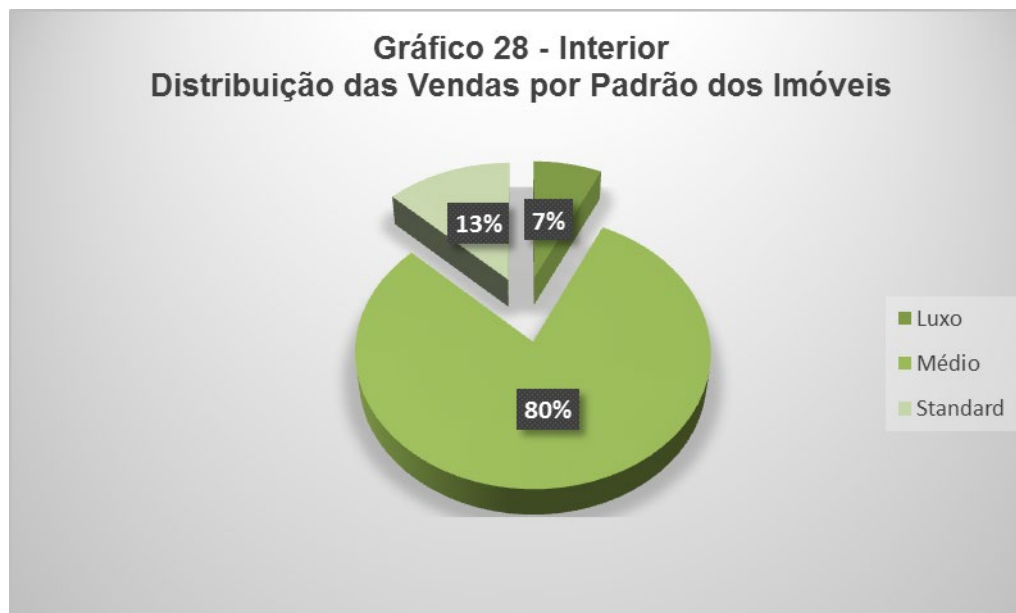


PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	3	-	-	5.384,62	5.384,62	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.538,46	3.538,46	5.000,00	5.000,00
	3	-	-	3.653,85	3.653,85	-	-
	4	-	-	7.000,00	7.000,00	-	-
SOROCABA	2	4.509,09	4.509,09	4.072,73	4.072,73	-	-
	3	-	-	2.722,22	2.722,22	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

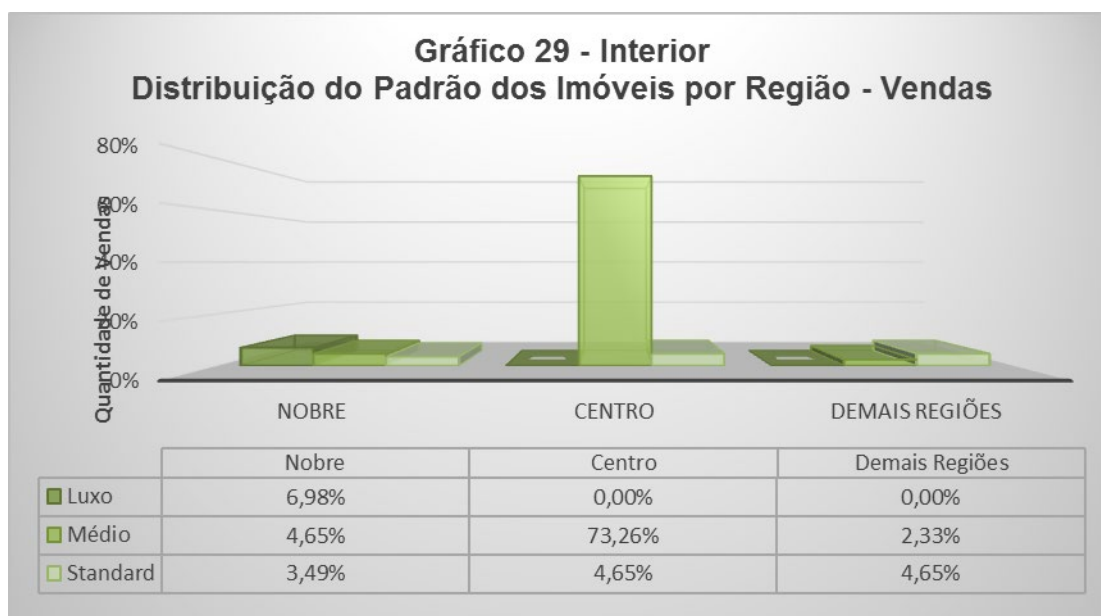


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	69	11



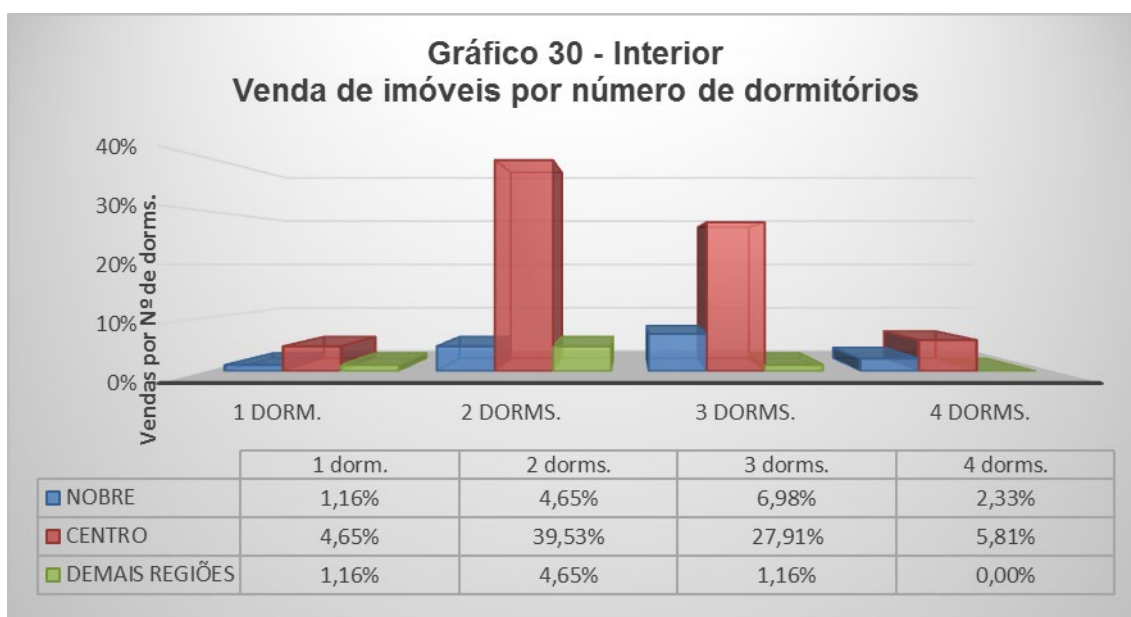
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	0	0
Médio	4	63	2
Standard	3	4	4





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

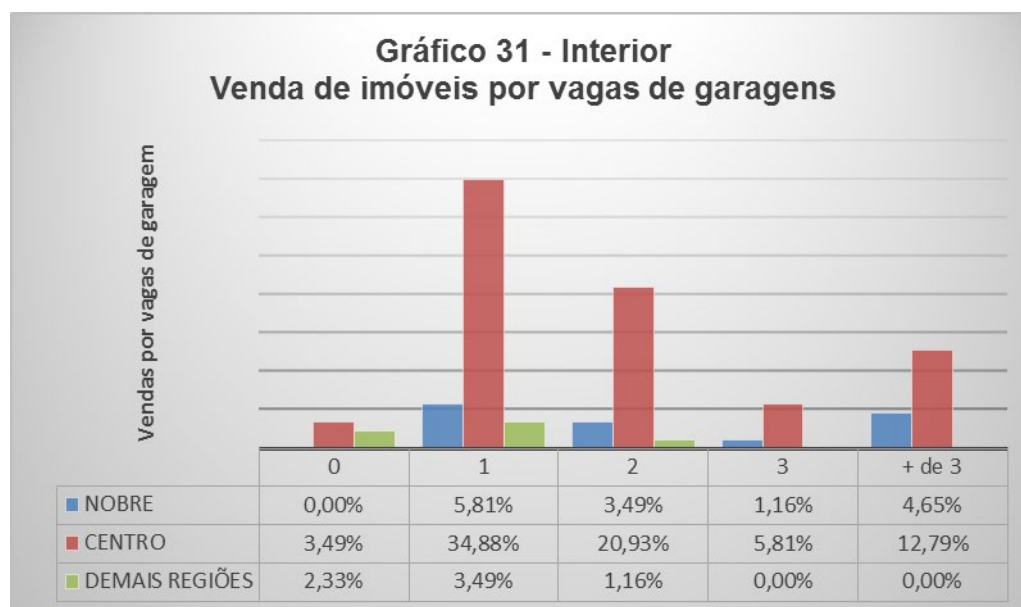
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	4	1
%	1,16%	4,65%	1,16%
2 dorms.	4	34	4
%	4,65%	39,53%	4,65%
3 dorms.	6	24	1
%	6,98%	27,91%	1,16%
4 dorms.	2	5	0
%	2,33%	5,81%	0,00%
Total	13	67	6
%	15,12%	77,91%	6,98%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	3	2
%	0,00%	3,49%	2,33%
1	5	30	3
%	5,81%	34,88%	3,49%
2	3	18	1
%	3,49%	20,93%	1,16%
3	1	5	0
%	1,16%	5,81%	0,00%
+ de 3	4	11	0
%	4,65%	12,79%	0,00%
Total	13	67	6
%	15,12%	77,91%	6,98%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	43	522	43	608	69,72%
Seguro Fiança	11	70	2	83	9,52%
Depósito	0	25	9	34	3,90%
Sem Garantia	0	48	3	51	5,85%
Caução Imóveis	1	64	13	78	8,94%
Cessão Fiduciária	0	9	9	18	2,06%
Total	55	738	79	872	100,00%

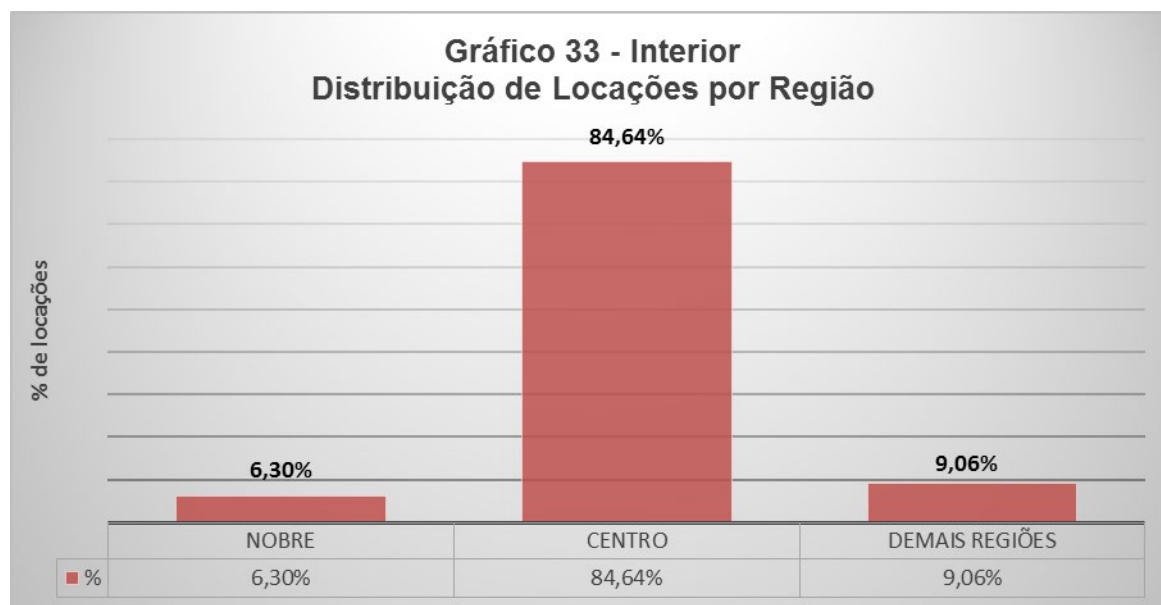
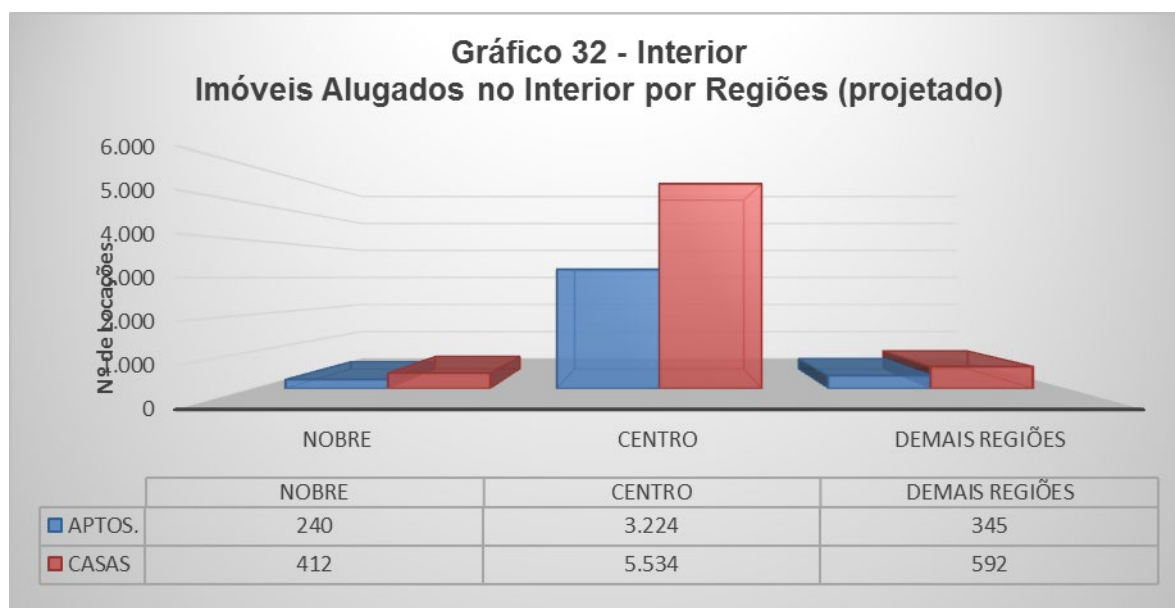
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	806	75,05%
Outros motivos	268	24,95%
Total	1074	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>123,17%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr e mai/20	12,75	12,04	12,05
	jun/20	13,58	12,46	15,44
	Variação %	6,51	3,49	28,13



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

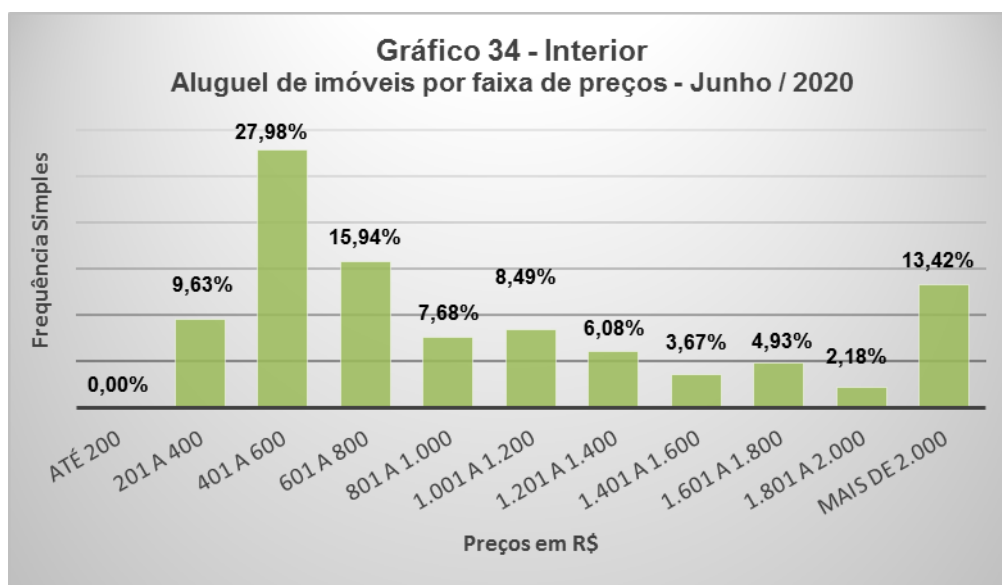
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	240	3.224	345	3.809
CASAS	412	5.534	592	6.538
Total	652	8.758	937	10.347
%	6,30%	84,64%	9,06%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	84	9,63%	9,63%
401 a 600	244	27,98%	37,61%
601 a 800	139	15,94%	53,56%
801 a 1.000	67	7,68%	61,24%
1.001 a 1.200	74	8,49%	69,72%
1.201 a 1.400	53	6,08%	75,80%
1.401 a 1.600	32	3,67%	79,47%
1.601 a 1.800	43	4,93%	84,40%
1.801 a 2.000	19	2,18%	86,58%
mais de 2.000	117	13,42%	100,00%
Total	872	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	700,00	420,00	420,00
	2	-	-	700,00	900,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.800,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	750,00	4.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	550,00	550,00	500,00	500,00
	2	1.100,00	1.100,00	600,00	800,00	800,00	800,00
	3	1.900,00	1.900,00	700,00	900,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	1.200,00	3.025,00	-	-
	4	2.600,00	2.600,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.750,00	850,00	950,00
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	1.350,00	1.350,00
	4	-	-	2.250,00	2.500,00	-	-
FRANCA	2 com.	400,00	400,00	330,00	400,00	-	-
	1	-	-	-	-	250,00	400,00
	2	-	-	550,00	550,00	800,00	800,00
	3	1.500,00	1.500,00	600,00	1.400,00	-	-
ITÚ	2	-	-	800,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.500,00	2.000,00	-	-
	5	15.000,00	15.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	750,00	800,00	650,00	700,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	1.400,00	1.400,00
	3	2.500,00	2.500,00	2.000,00	3.000,00	1.800,00	1.800,00
	4	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	480,00	480,00	-	-
	2	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	-	-	650,00	1.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.050,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	500,00	800,00	500,00	500,00
	3	1.550,00	1.550,00	600,00	1.800,00	-	-
	4	3.800,00	3.800,00	1.400,00	1.400,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	750,00	1.000,00	450,00	450,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.200,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00



RIO CLARO	2	-	-	850,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	550,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.710,00	1.710,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	550,00	510,00	510,00
	2	850,00	850,00	750,00	800,00	-	-
	3	-	-	700,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	660,00	500,00	1.500,00
	2	-	-	750,00	900,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	5	-	-	7.000,00	7.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	450,00	550,00
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	850,00	850,00
	3	3.450,00	3.450,00	1.600,00	1.600,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	450,00	900,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	1.485,00	1.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	580,00	-	-
	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	1.200,00	1.800,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	600,00	675,00	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	720,00	500,00	500,00
	2	800,00	800,00	1.500,00	1.980,00	-	-
	3	1.500,00	3.000,00	1.200,00	1.200,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	450,00	1.350,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	3.300,00	3.300,00	1.650,00	2.200,00	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
ITÚ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	950,00	950,00	850,00	850,00
	3	-	-	-	-	1.700,00	1.700,00
JUNDIAÍ	2	-	-	700,00	1.400,00	650,00	880,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	
PIRACICABA	2	-	-	500,00	700,00	-	-

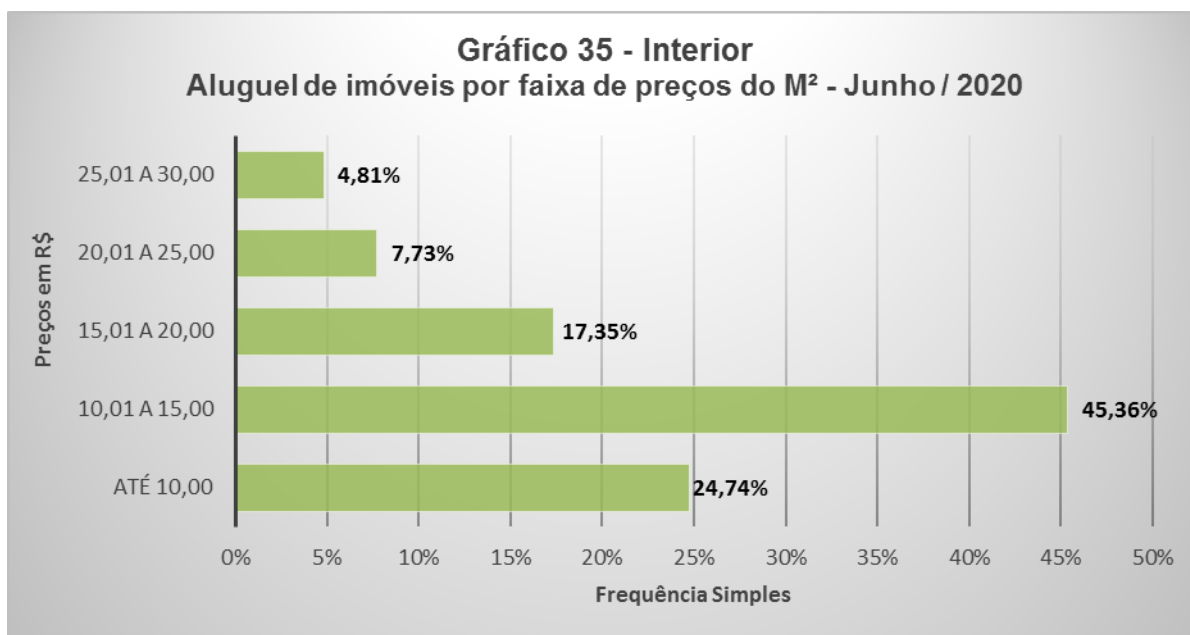


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	400,00	800,00	600,00	600,00
	3	1.100,00	1.700,00	900,00	1.400,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	250,00	450,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	550,00	1.080,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	600,00	600,00	900,00	950,00	700,00	700,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	800,00	800,00	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.100,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	4.300,00	4.300,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.000,00	1.000,00	600,00	750,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	450,00	850,00	-	-
	3	-	-	990,00	990,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	144	24,74%	24,74%
10,01 a 15,00	264	45,36%	70,10%
15,01 a 20,00	101	17,35%	87,46%
20,01 a 25,00	45	7,73%	95,19%
25,01 a 30,00	28	4,81%	100,00%
Total	582	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,83	10,83	10,50	10,50
	2	-	-	10,00	12,86	-	-
	3	-	-	9,33	24,29	-	-
	4	-	-	14,00	14,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	10,00	11,25	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	8,46	26,67	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	13,75	13,75	12,50	12,50
	2	11,00	11,00	6,00	12,50	8,00	8,00
	3	10,56	10,56	8,18	8,18	-	-
BAURU	1	-	-	8,75	16,00	10,00	10,00
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	7,78	7,78	10,00	17,14	-	-
	4	17,33	17,33	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	10,00	15,56	5,65	13,08
	3	-	-	10,56	15,63	9,31	9,31
	4	-	-	11,25	11,25	-	-
FRANCA	2 com.	11,43	11,43	11,00	11,43	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	9,41	15,00	14,67	14,67
	3	10,00	10,00	10,00	15,00	-	-
	5	19,74	19,74	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	15,00	17,78	11,67	13,00
	2	-	-	6,67	21,43	15,56	15,56
	3	20,83	20,82	14,06	25,00	18,00	18,00
	4	-	-	9,72	9,72	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,00	11,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	-	-	10,00	13,13	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	8,75	11,67	-	-
	3	-	-	7,50	12,17	-	-
	4	12,67	12,67	7,78	7,78	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	6,25	6,25
	2	-	-	9,38	10,71	11,25	11,25
	3	-	-	9,47	11,25	5,88	5,88
RIO CLARO	2	-	-	8,33	8,33	-	-
	3	-	-	8,33	8,33	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	10,83	10,83	-	-
	2	-	-	9,29	11,00	-	-
	3	-	-	17,10	17,10	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	5,21	5,21	8,00	13,33	-	-
	3	-	-	8,57	8,93	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	15,00	15,00	10,00	16,67
	2	-	-	12,50	22,50	-	-
	3	20,00	20,00	15,38	15,38	-	-
	4	-	-	14,71	20,83	-	-
	5	-	-	23,33	23,33	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	15,00	15,00
	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	23,00	23,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,50	7,50	-	-
	3	15,00	15,00	7,43	7,43	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	-	-	14,55	14,55	-	-
	3	-	-	12,50	17,69	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	13,54	13,54	-	-
	3	12,00	14,40	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	16,88	20,00	-	-
BAURU	1	-	-	10,00	16,00	10,00	10,00
	2	10,67	10,67	21,43	21,43	-	-
	3	17,33	20,00	12,63	12,63	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	8,22	26,25	-	-
	2	-	-	16,00	25,00	-	-
	3	-	-	17,74	24,29	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	17,27	17,27	17,00	17,00
	3	-	-	-	-	24,29	24,29
JUNDIAÍ	2	-	-	14,00	21,54	11,82	13,54
	3	-	-	21,51	21,51	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	
PIRACICABA	2	-	-	10,00	10,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-

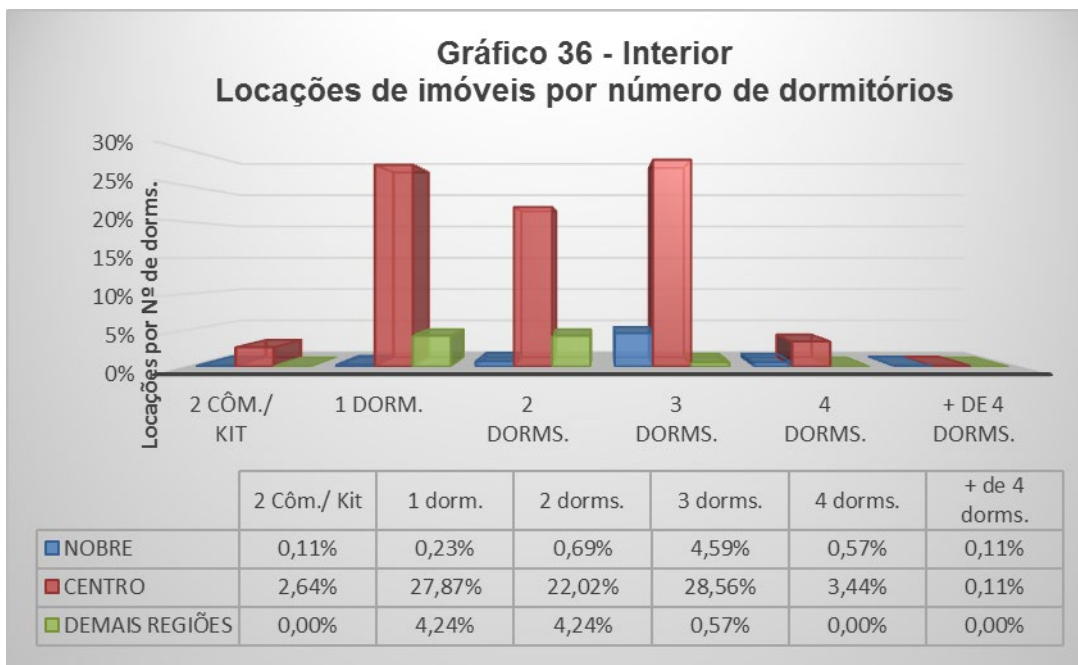


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	14,44	14,44	-	-
	2	-	-	11,82	12,50	-	-
	3	7,59	14,12	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	11,36	15,00	-	-
	2	-	-	11,49	11,49	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	11,00	21,60
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	8,33	11,00	-	-
	2	12,00	12,00	9,00	12,84	10,00	12,73
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	11,43	14,55	18,89	18,89	-	-
	2	-	-	12,79	26,19	8,33	11,36
	3	-	-	15,00	17,31	-	-
	4	-	-	21,72	21,72	-	-
SOROCABA	2	-	-	12,82	12,82	15,00	15,00
	3	-	-	17,95	17,95	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	-	-	15,71	15,71	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

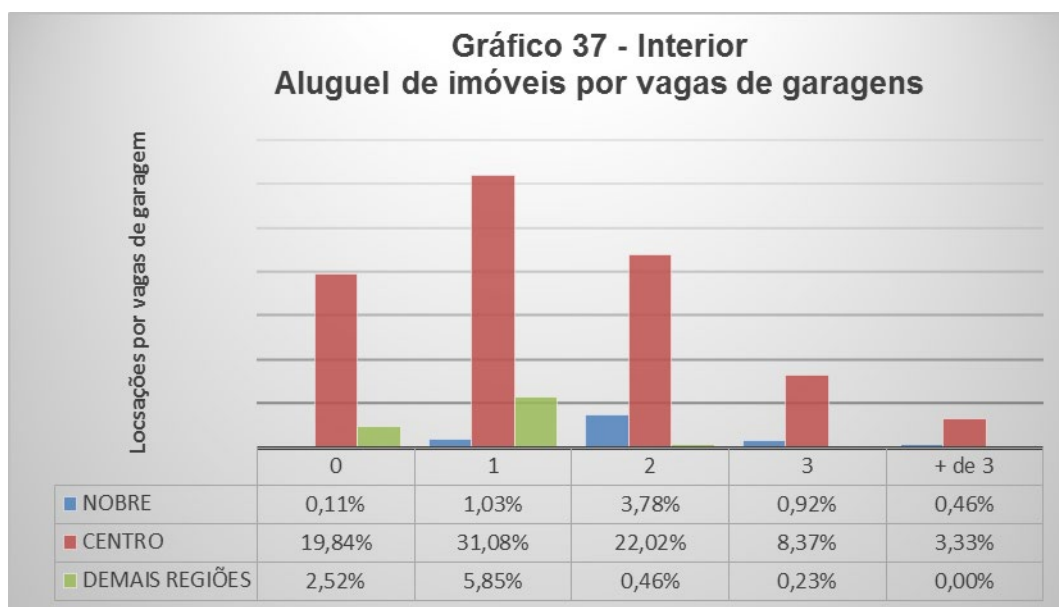
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	23	0
%	0,11%	2,64%	0,00%
1 dorm.	2	243	37
%	0,23%	27,87%	4,24%
2 dorms.	6	192	37
%	0,69%	22,02%	4,24%
3 dorms.	40	249	5
%	4,59%	28,56%	0,57%
4 dorms.	5	30	0
%	0,57%	3,44%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	1	0
%	0,11%	0,11%	0,00%
Total	55	738	79
%	6,31%	84,63%	9,06%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	173	22
%	0,11%	19,84%	2,52%
1	9	271	51
%	1,03%	31,08%	5,85%
2	33	192	4
%	3,78%	22,02%	0,46%
3	8	73	2
%	0,92%	8,37%	0,23%
+ de 3	4	29	0
%	0,46%	3,33%	0,00%
Total	55	738	79
%	6,31%	84,63%	9,06%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	21	27	1	49	58,33%
CEF	2	10	3	15	17,86%
Outros bancos	5	9	0	14	16,67%
Direta/e com o proprietário	2	3	0	5	5,95%
Consórcio	0	1	0	1	1,19%
Total	30	50	4	84	100,00%

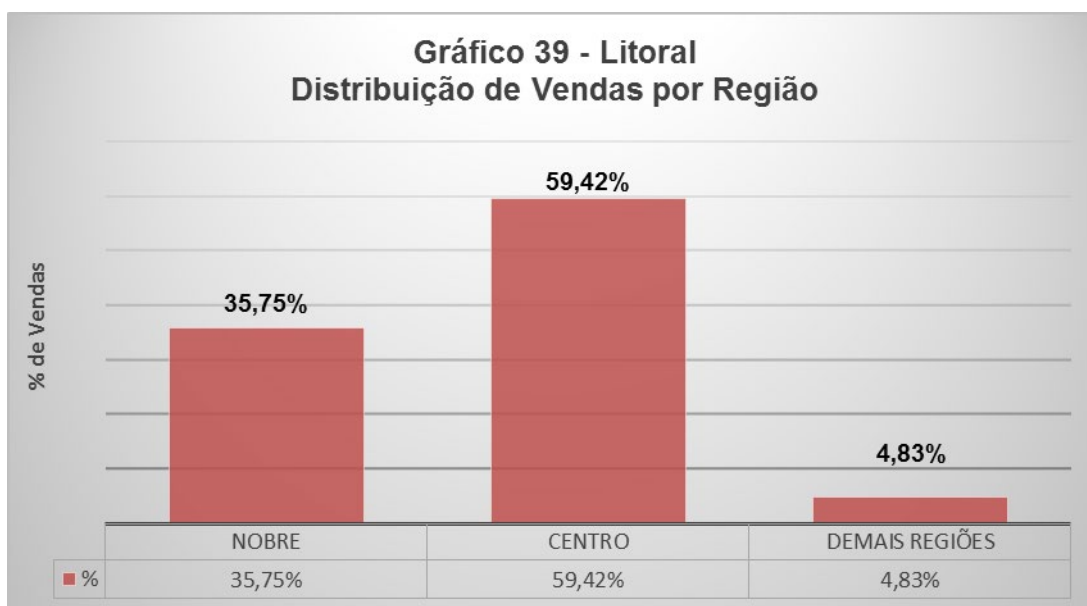
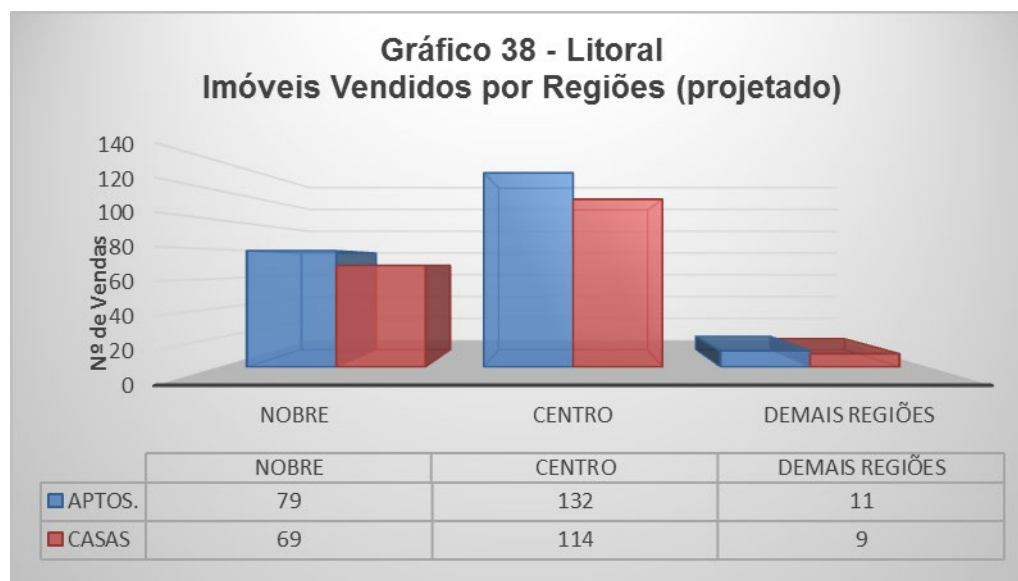
Percepção Litoral		
Melhor	60	30,46%
Igual	95	48,22%
Pior	42	21,32%
Total	197	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
VENDAS	abr e mai/20	9,50	11,92	-
	jun/20	13,69	10,67	-
	Variação %	44,11	-10,49	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

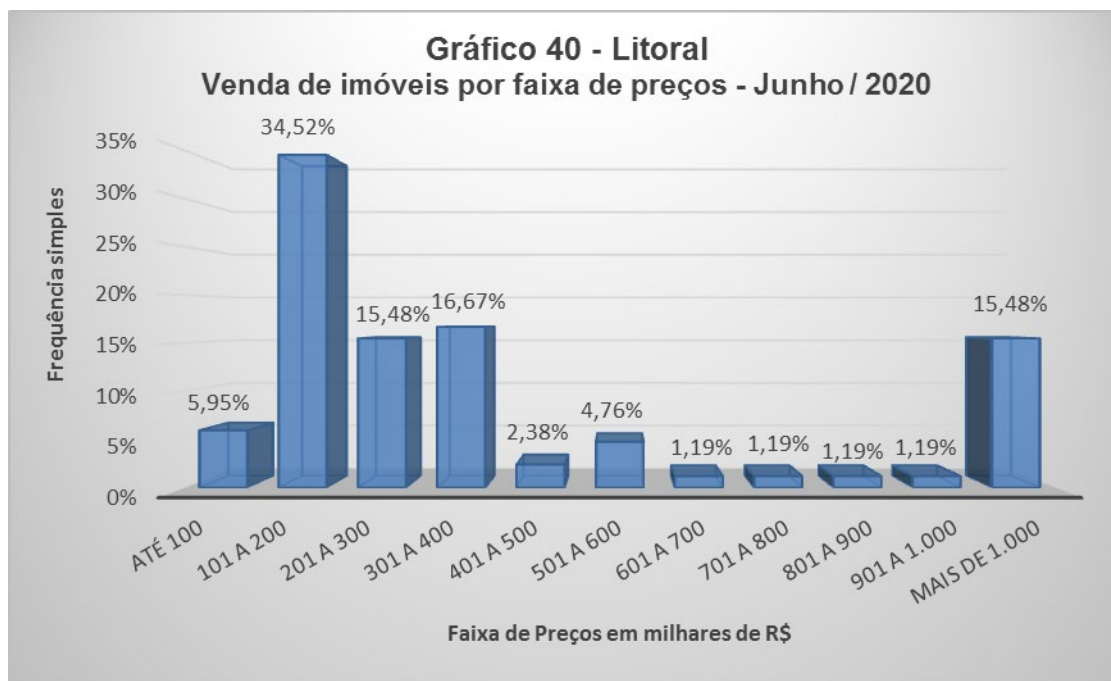
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	79	132	11	222
CASAS	69	114	9	192
Total	148	246	20	414
%	35,75%	59,42%	4,83%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	5	5,95%	5,95%
101 a 200	29	34,52%	40,48%
201 a 300	13	15,48%	55,95%
301 a 400	14	16,67%	72,62%
401 a 500	2	2,38%	75,00%
501 a 600	4	4,76%	79,76%
601 a 700	1	1,19%	80,95%
701 a 800	1	1,19%	82,14%
801 a 900	1	1,19%	83,33%
901 a 1.000	1	1,19%	84,52%
mais de 1.000	13	15,48%	100,00%
Total	84	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	240.000,00	600.000,00	-	-
	3	-	-	323.000,00	850.000,00	-	-
	4	2.100.000,00	2.100.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	210.000,00	260.000,00	-	-
	2	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
	4	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	105.000,00	264.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
MONGAGUÁ	1	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	170.000,00	300.000,00	140.000,00	200.000,00
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	60.000,00	150.000,00	-	-	-	-
	2	130.000,00	130.000,00	160.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	385.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	680.000,00	680.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

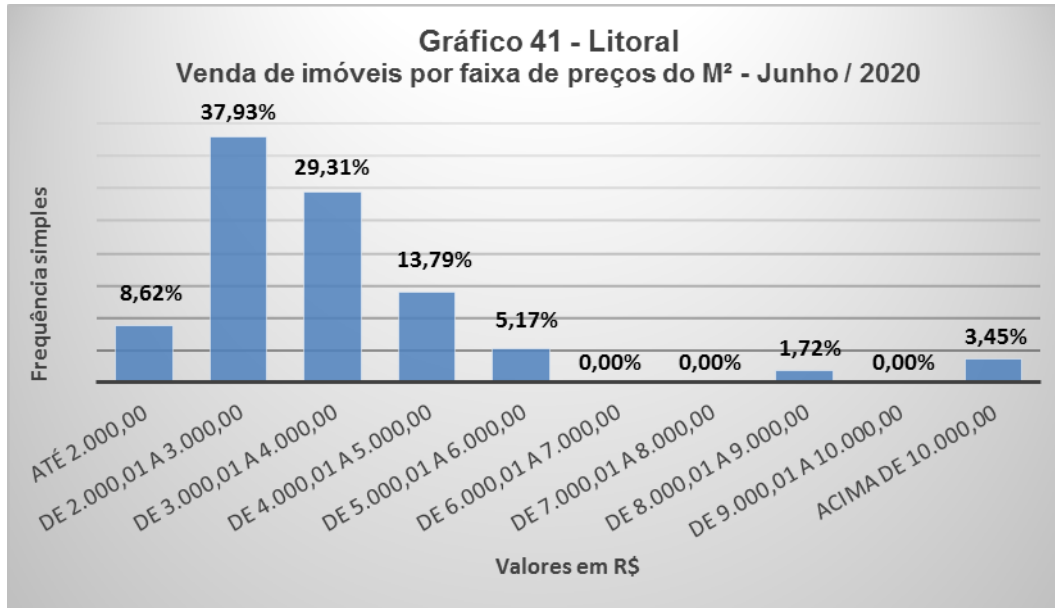
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	990.000,00	3.100.000,00	-	-	-	-
	5	4.000.000,00	4.000.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	200.000,00	420.000,00	-	-	-	-
	3	585.000,00	585.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	95.000,00	160.000,00	-	-
	2	270.000,00	270.000,00	220.000,00	230.000,00	-	-
	3	540.000,00	540.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	87.000,00	145.000,00	-	-
	2	260.000,00	310.000,00	160.000,00	215.000,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	3.300.000,00	3.300.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-



SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	363.000,00	363.000,00	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	230.000,00	340.000,00	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	8,62%	8,62%
de 2.000,01 a 3.000,00	22	37,93%	46,55%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	29,31%	75,86%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	13,79%	89,66%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	5,17%	94,83%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	94,83%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	94,83%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,72%	96,55%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	96,55%
Acima de 10.000,00	2	3,45%	100,00%
Total	58	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.137,93	4.137,93	-	-
	3	-	-	2.537,31	3.230,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	3.058,82	4.200,00	-	-
	2	3.829,79	3.829,79	-	-	-	-
	3	3.888,89	3.888,89	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.678,57	2.678,57	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
	2	-	-	1.875,00	2.778,95	-	-
	3	-	-	-	-	1.083,33	1.083,33
MONGAGUÁ	1	2.884,62	2.884,62	-	-	-	-
	2	-	-	2.266,67	2.923,08	2.105,26	2.153,85
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.068,97	3.437,50	-	-	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	1.600,00	4.375,00	-	-
	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	3.200,00	3.200,00
	3	-	-	4.047,62	4.047,62	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

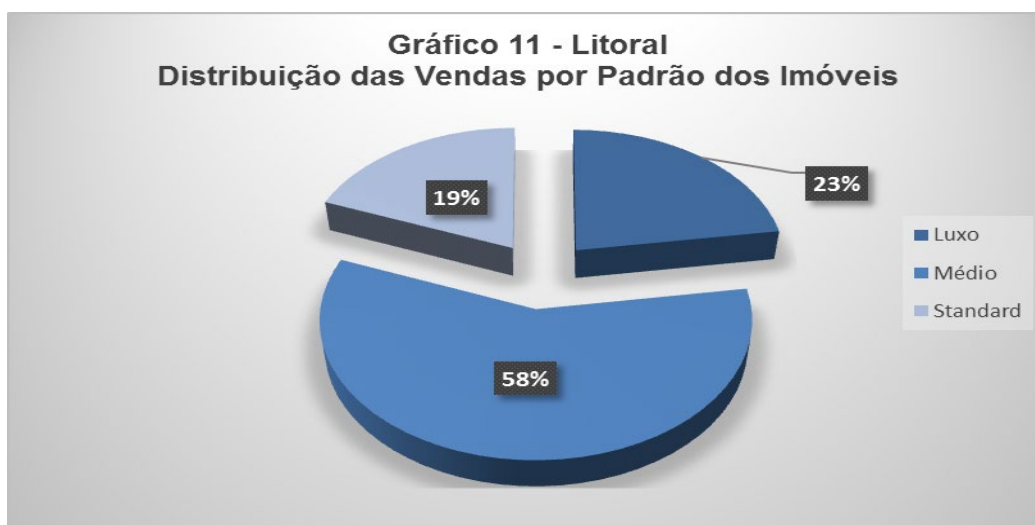
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	-	-
	4	14.000,00	15.500,00	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	3.076,92	4.883,72	-	-	-	-
	3	5.850,00	5.850,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	2.461,54	2.461,54	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.111,11	2.962,96	-	-
	2	3.292,68	3.292,68	3.142,86	3.285,71	-	-
	3	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.085,11	3.085,11	-	-
	2	2.826,09	3.444,44	3.200,00	3.200,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	5.666,67	5.666,67	-	-
	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	8.250,00	8.250,00	4.571,43	4.571,43	-	-



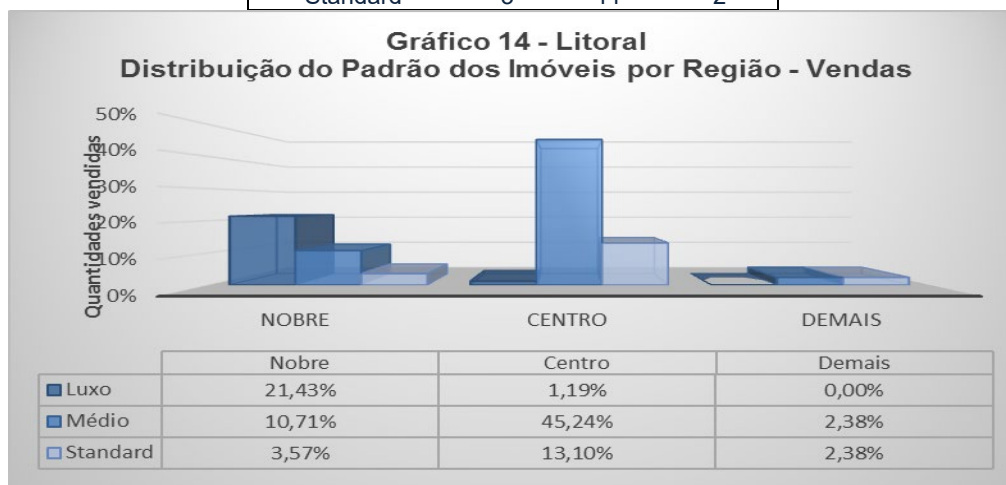
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	4.653,85	4.653,85	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.484,85	4.250,00	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	19	49	16



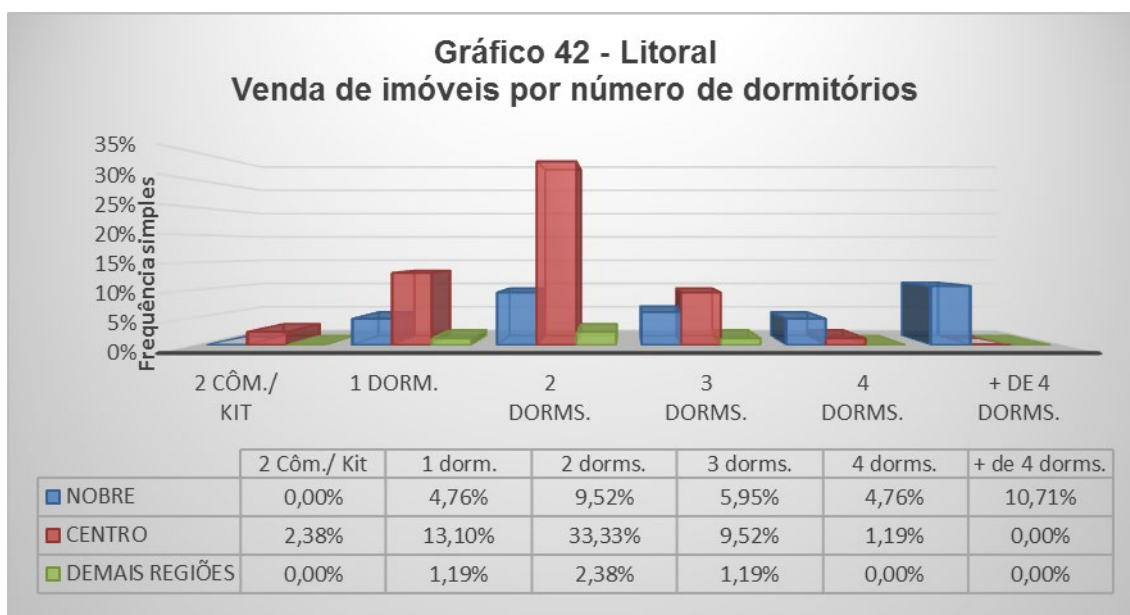
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	18	1	0
Médio	9	38	2
Standard	3	11	2





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

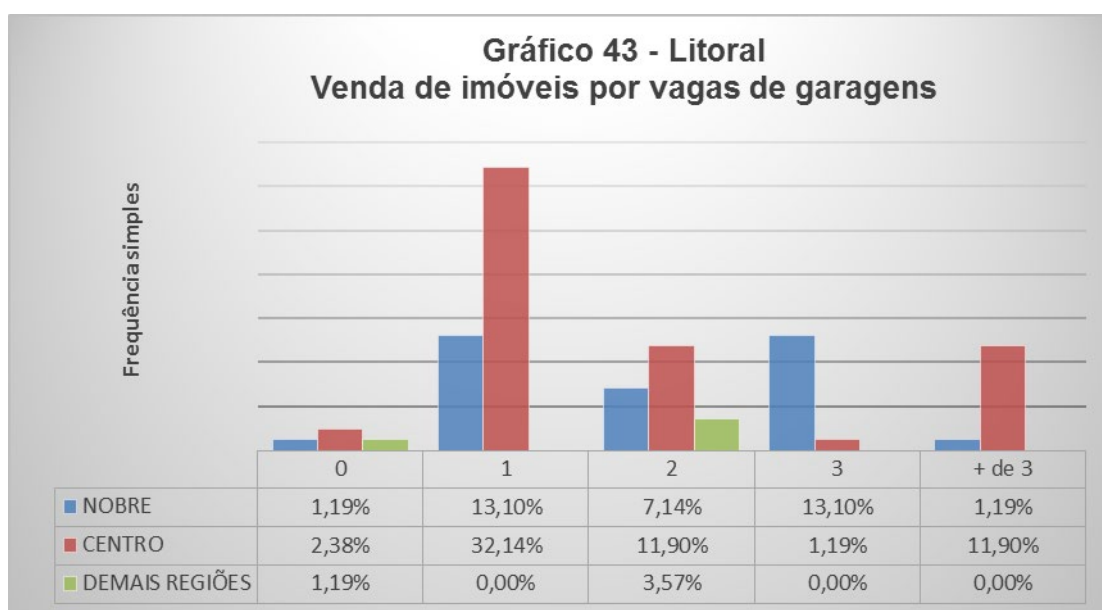
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	2,38%	0,00%
1 dorm.	4	11	1
%	4,76%	13,10%	1,19%
2 dorms.	8	28	2
%	9,52%	33,33%	2,38%
3 dorms.	5	8	1
%	5,95%	9,52%	1,19%
4 dorms.	4	1	0
%	4,76%	1,19%	0,00%
+ de 4 dorms.	9	0	0
%	10,71%	0,00%	0,00%
Total	30	50	4
%	35,71%	59,52%	4,76%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	2	1
%	1,19%	2,38%	1,19%
1	11	27	0
%	13,10%	32,14%	0,00%
2	6	10	3
%	7,14%	11,90%	3,57%
3	11	1	0
%	13,10%	1,19%	0,00%
+ de 3	1	10	0
%	1,19%	11,90%	0,00%
Total	30	50	4
%	35,71%	59,52%	4,76%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	16	1	25	19,38%
Seguro Fiança	7	7	1	15	11,63%
Depósito	5	13	12	30	23,26%
Sem Garantia	0	2	2	4	3,10%
Caução de Imóvel	9	31	15	55	42,64%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	29	69	31	129	100,00%

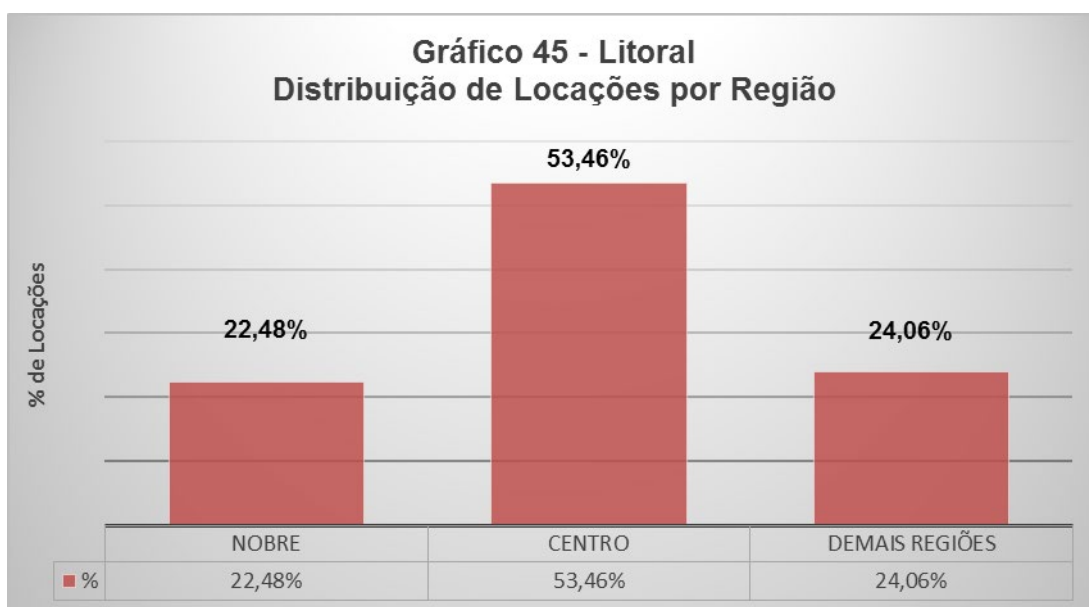
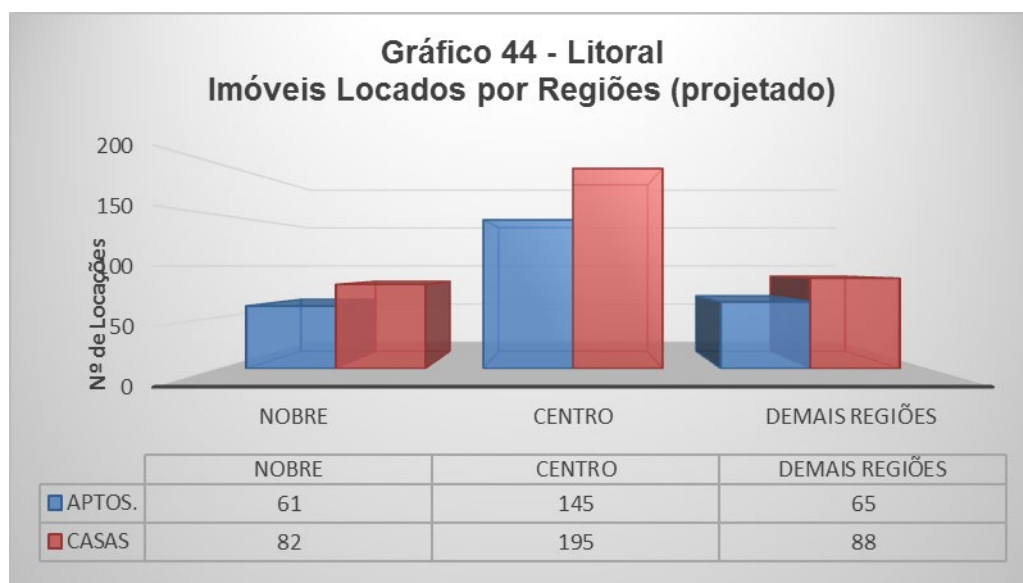
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
LOCAÇÕES	abr e mai/20	8,82	11,06	12,43
	jun/20	8,56	9,67	13,60
	Variação %	-2,95	-12,57	9,41

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	123	80,92%
Outros motivos	29	19,08%
Total	152	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>117,83%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

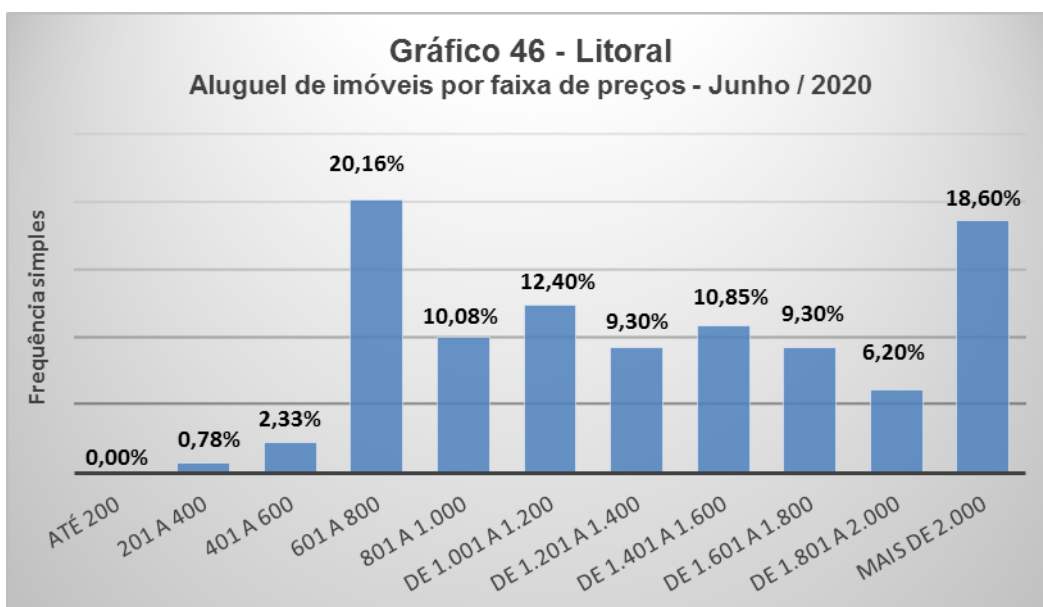
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	61	145	65	271
CASAS	82	195	88	365
Total	143	340	153	636
%	22,48%	53,46%	24,06%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,78%	0,78%
401 a 600	3	2,33%	3,10%
601 a 800	26	20,16%	23,26%
801 a 1.000	13	10,08%	33,33%
de 1.001 a 1.200	16	12,40%	45,74%
de 1.201 a 1.400	12	9,30%	55,04%
de 1.401 a 1.600	14	10,85%	65,89%
de 1.601 a 1.800	12	9,30%	75,19%
de 1.801 a 2.000	8	6,20%	81,40%
mais de 2.000	24	18,60%	100,00%
Total	129	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	1.750,00	1.750,00	955,00	1.400,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	3	6.500,00	8.000,00	4.000,00	4.000,00	-	-
	4	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	650,00	650,00
	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	-	-	700,00	850,00
	3	-	-	-	-	800,00	800,00
PERUÍBE	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	1.000,00	1.600,00	1.100,00	1.800,00	750,00	900,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SANTOS	1	-	-	650,00	750,00	800,00	800,00
	2	2.350,00	2.350,00	-	-	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	1.700,00	2.100,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	3.000,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	750,00	750,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	3	-	-	1.900,00	3.200,00	-	-

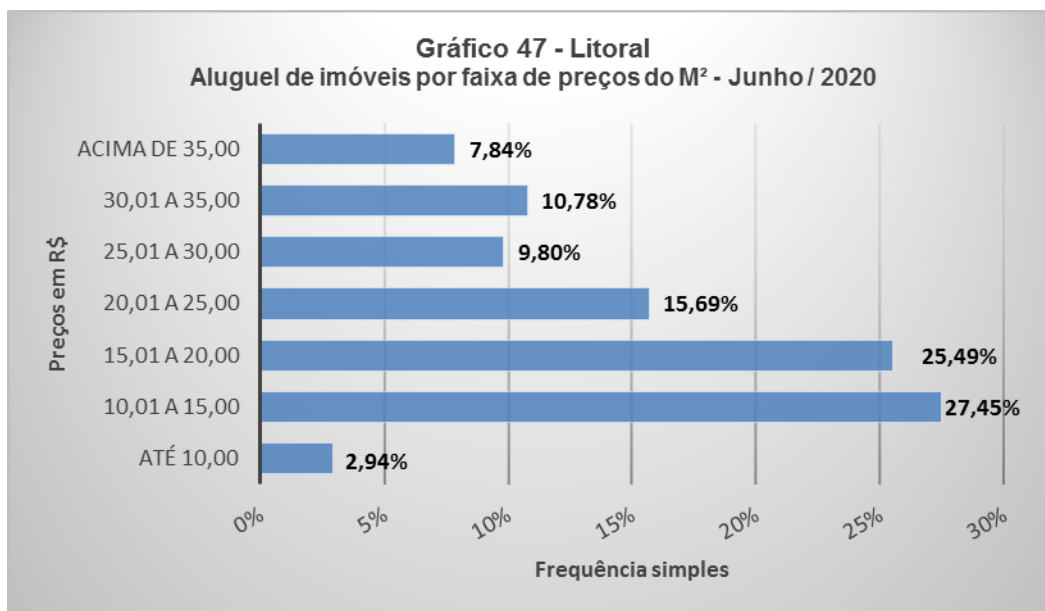
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	2.350,00	2.350,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	4.800,00	4.800,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	750,00	750,00
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	400,00	400,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	850,00	850,00	650,00	650,00
	2	1.200,00	2.000,00	1.500,00	1.700,00	1.500,00	1.500,00
	3	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-



SANTOS	KIT	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	1	1.500,00	2.500,00	900,00	900,00	-	-
	2	1.650,00	4.500,00	1.300,00	2.500,00	1.000,00	1.400,00
	3	3.500,00	5.000,00	1.900,00	1.900,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	1.100,00	1.100,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.800,00	2.200,00	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	3	2,94%	2,94%
10,01 a 15,00	28	27,45%	30,39%
15,01 a 20,00	26	25,49%	55,88%
20,01 a 25,00	16	15,69%	71,57%
25,01 a 30,00	10	9,80%	81,37%
30,01 a 35,00	11	10,78%	92,16%
Acima de 35,00	8	7,84%	100,00%
Total	102	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	16,00	16,67	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	26,92	26,92	13,73	20,32	11,67	11,67
	3	-	-	12,71	12,71	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	15,56	15,56
	3	26,67	26,67	14,81	14,81	-	-
	4	-	-	18,75	18,75	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	14,44	14,44
	2	-	-	10,83	12,31	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	12,73	14,17
	3	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	12,00	12,00	-	-	-	-
	3	-	-	8,67	10,71	-	-
PRAIA GRANDE	2	14,29	20,00	14,67	24,00	14,42	15,00
	3	-	-	16,25	16,25	-	-
SANTOS	1	-	-	18,75	21,67	11,76	11,76
	2	10,22	10,22	-	-	-	-
	3	-	-	25,37	25,37	-	-
	4	-	-	15,22	15,22	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	30,00	30,00	-	-
	3	-	-	22,22	33,33	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	15,63	15,63	15,56	15,56
	2	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	13,64	18,82	-	-

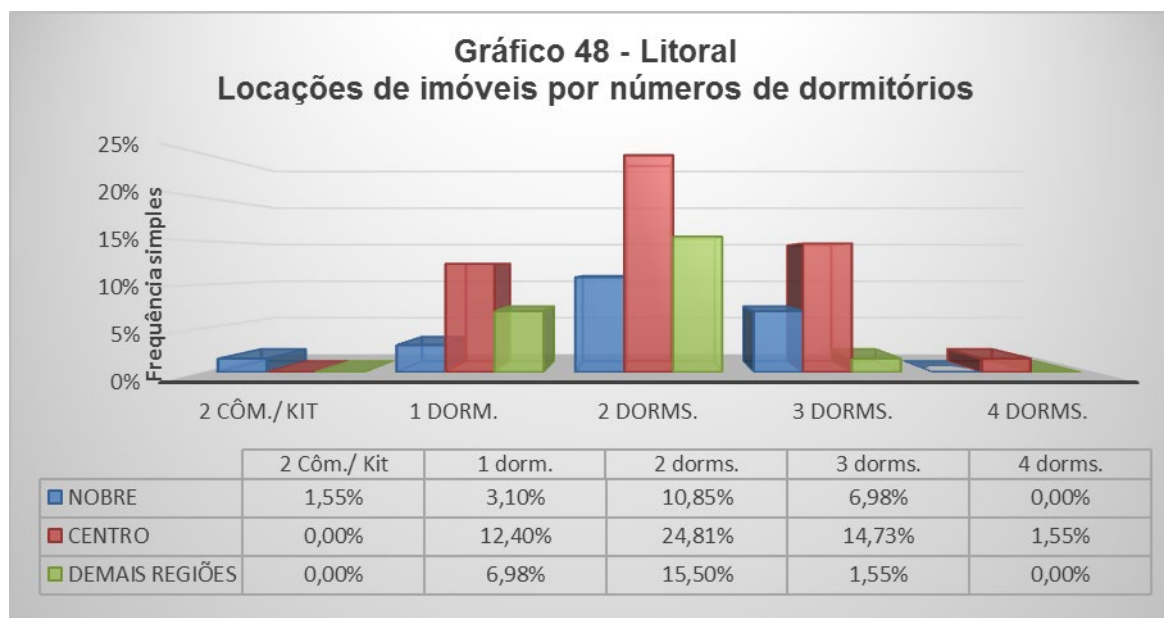
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	66,67	66,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	47,00	47,00	17,57	17,57	-	-
	3	48,00	48,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	24,00	24,00	-	-
	3	25,00	25,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	21,43	21,43	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,18	17,39	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	8,89	8,89
PRAIA GRANDE	1	-	-	31,48	31,48	36,11	36,11
	2	15,79	22,22	20,24	27,59	20,00	20,00
	3	-	-	-	-	-	-



SANTOS	KIT	42,86	42,86	-	-	-	-
	1	21,43	54,35	-	-	-	-
	2	33,00	33,00	16,25	31,43	12,50	12,50
	3	33,33	35,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	24,44	24,44	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	31,43	32,73	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

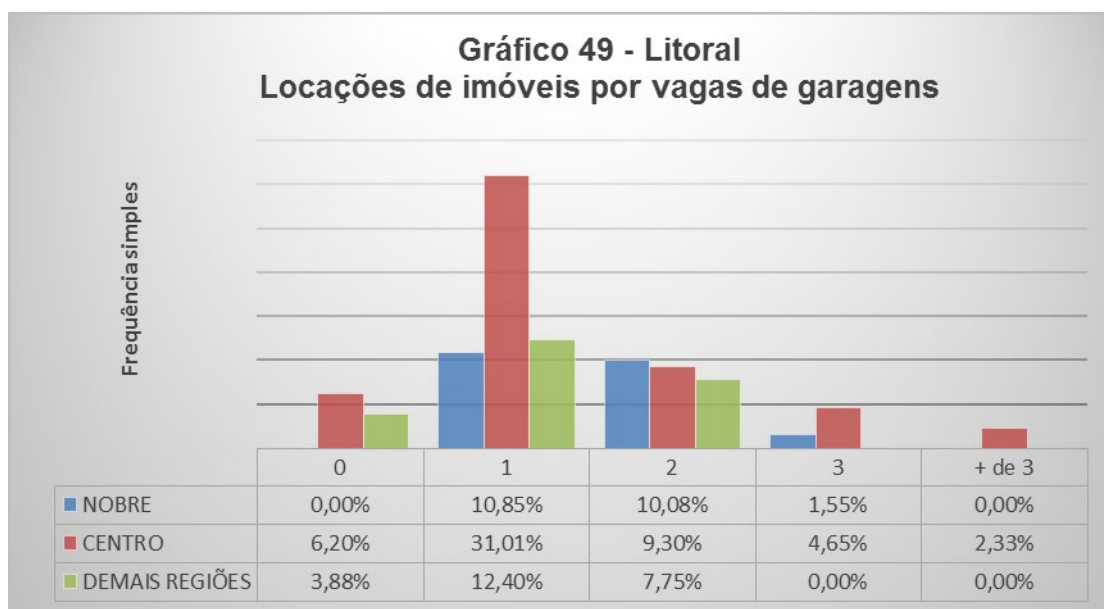
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	0	0
%	1,55%	0,00%	0,00%
1 dorm.	4	16	9
%	3,10%	12,40%	6,98%
2 dorms.	14	32	20
%	10,85%	24,81%	15,50%
3 dorms.	9	19	2
%	6,98%	14,73%	1,55%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	1,55%	0,00%
Total	29	69	31
%	22,48%	53,49%	24,03%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	8	5
%	0,00%	6,20%	3,88%
1	14	40	16
%	10,85%	31,01%	12,40%
2	13	12	10
%	10,08%	9,30%	7,75%
3	2	6	0
%	1,55%	4,65%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	2,33%	0,00%
Total	29	69	31
%	22,48%	53,49%	24,03%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
abril e maio - 20	11,99	6,81	8,58	14,34	10,43
junho-20	8,10	6,27	7,37	11,17	8,23
Variação	-32,44	-7,93	-14,10	-22,11	-21,12

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Vendas		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	9,06	9,06
Fevereiro	-10,82	-1,76
Março	-40,38	-42,14
Abril	0,00	-42,14
Maio	28,81	-13,33
Junho	18,68	5,35

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Locação		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	16,51	16,51
Fevereiro	-6,91	9,60
Março	-39,75	-30,15
Abril	0,00	-30,15
Maio	21,02	-9,13
Junho	7,35	-1,78

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Abril - 20	115,6164	0,00	-3,81	-1,34	1,0000	0,9619	0,9866
Maio - 20	113,1538	-2,13	-5,86	-2,28	0,9787	0,9414	0,9772
Junho - 20	125,5441	10,95	4,45	8,33	1,1095	1,0445	1,0833

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de junho 2.367 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr e mai/ jun	abr e mai/ jun
Capital	55	565	260	3,87%	6.710	0,2115	2,1731	33,43	47,67
Interior	86	872	310	8,43%	3.679	0,2774	2,8129	(6,71)	(18,87)
Litoral	84	129	197	20,29%	971	0,4264	0,6548	(12,83)	(11,41)
GdSP	88	488	145	10,87%	1.334	0,6069	3,3655	158,42	69,56
Total	313	2.054	912	7,18%	12.694	0,3432	2,2522	18,68	7,35