



Pesquisa CRECISP
Venda e Locação
Usados residenciais
Maio – 2021

Locações ganham fôlego e cancelamentos de contratos caem no Estado

Revertendo os números encontrados em abril pela Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de SP (CRECISP), o levantamento de maio feito pela entidade mostra que o mercado de locação já respira um pouco mais aliviado.

Foram consultadas 908 imobiliárias em 37 cidades paulistas, que apresentaram um panorama das vendas e locações no Estado de SP, comparando resultados de maio e abril.

Em abril, o total de cancelamentos nos contratos de aluguel ultrapassava em 9,54% o número de novas locações assinadas no período. Ou seja, para cada 100 casas e apartamentos alugados em abril, cerca de outros 110 encerravam contratos de locação no período.

Em maio, a tendência se alterou bastante no Estado e a soma das chaves que voltaram para as mãos dos locadores foi equivalente a 84,85% do total de novos contratos. Assim, a cada 100 novos contratos de aluguel assinados, outros 84 foram cancelados.



Para o presidente do CRECISP, esse é um sinal de que, aos poucos, a vida vai tentando voltar ao normal, com a abertura gradativa do comércio, a retomada das transações imobiliárias e a população ganhando mais confiança na manutenção de seus empregos. “O número de imóveis alugados em maio foi 16,37% maior que o de abril, o que traz um saldo anual acumulado de 20,37%. Os locadores também conseguiram chegar a um consenso com seus inquilinos na questão do índice a ser usado para o reajuste locatício. Muitos preferiram evitar o IGPM que estava causando uma inviabilidade na renovação dos aluguéis. E a resposta do mercado foi imediata.”

As vendas também cresceram na comparação entre abril e maio. Os negócios sofreram uma expansão de 5,23% nesse período e com isso, o volume anual de vendas acumulado chegou a 9,61%.

Locações em alta em todo o Estado

As quatro regiões em que a Pesquisa CRECISP divide o Estado de SP apresentaram alta na quantidade de casas e apartamentos alugados entre abril e maio. Na Capital, o aumento foi de 13,04%; no Interior, de 12,86%; no Litoral, de 49,4% e na Grande São Paulo (que inclui as cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco), de 18,68%.

Com isso, tanto aqueles inquilinos que têm apenas um imóvel para alugar quanto os grandes investidores passaram a ter boas expectativas para esse nicho do mercado.

A garantia locatícia mais utilizada em maio foi o fiador, com 38,08% das transações. Quase empatados na segunda posição vieram o seguro fiança (22,06%) e o depósito em poupança de três meses de aluguel (21,55%). Na sequência, fecharam o ranking a caução de imóveis (9,92%), a cessão fiduciária (4,32%) e os aluguéis sem garantia (4,07%).



Os descontos concedidos para a assinatura dos novos contratos ficaram menores de abril para maio. Nas áreas nobres das principais cidades consultadas, eles caíram 27,41% na comparação dos dois meses, passando de 10,91% para 7,92%. No Centro, tiveram queda de 10,37% (partindo de 10,61% para 9,51%) e nas demais regiões, diminuíram 12,29% (reduzindo de 12,37% para 10,85%).

Os inquilinos demonstraram preferência pelo aluguel de casas e apartamentos no valor de até R\$ 1.200,00, que responderam por 58,68% dos contratos.

Vendas em alta

O comparativo de vendas estaduais de maio em relação a abril também foi positivo, fechando no azul em 5,23% e acumulando alta anual de 9,61%. Somente a Capital apresentou redução nos negócios de 12%. No Interior, houve aumento de 5,36%; no Litoral, de 17,16% e na Grande SP, aumento também de 13,97%.

Os negócios à vista aparecem na liderança das vendas estaduais de maio, representando 47,06%. Na segunda posição, ficaram os financiamentos concedidos por bancos privados, com 34,72% das vendas. A CAIXA ocupou o terceiro lugar, financiando 15,18% das negociações. Na sequência, aparecem as vendas diretamente com o proprietário (2,47%) e os consórcios (0,57%).

Casas e apartamentos no valor de até R\$ 400 mil representaram a maioria dos negócios realizados em maio, com 55,60%. E os descontos concedidos pelos proprietários ficaram menores em maio na comparação com abril. Caíram 36,36% para os imóveis nas áreas nobres (de 8,03% para 5,11%); 4,83% na região central (de 7,46% para 7,10%); e 12,82% nas demais regiões das principais cidades consultadas (de 11,70% para 10,20%).



Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	6
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	6
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	7
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	8
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	9
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	10
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
VENDAS – GRANDE SP	15
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	15
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	16
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	17
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	18
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	19
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	21
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	22
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	23
LOCAÇÕES – GRANDE SP	24
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	24
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	25
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	26
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	27
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	31
VENDAS – INTERIOR	32
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	32
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	33



FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	34
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	35
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	42
LOCAÇÕES – INTERIOR	43
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	44
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	45
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	46
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	49
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	53
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	54
VENDAS – LITORAL	55
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	55
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	56
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	57
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	58
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	60
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	61
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	63
LOCAÇÕES – LITORAL	64
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	65
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	66
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	67
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	69
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	70
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	71
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	72



RELATÓRIO ESTADUAL – MAIO DE 2021

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	71	159	18	248	47,06%
CEF	4	55	21	80	15,18%
Outros bancos	25	138	20	183	34,72%
Direta/e com o proprietário	3	8	2	13	2,47%
Consórcio	0	2	1	3	0,57%
Total	103	362	62	527	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	23,55%	31,38%	28,87%	27,48%	27,31%
Igual	46,74%	46,81%	48,59%	48,01%	47,47%
Pior	29,71%	21,81%	22,54%	24,50%	25,22%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	31,40%	37,40%	31,50%	50,00%	38,14%
Apartamentos	68,60%	62,60%	68,50%	50,00%	61,86%

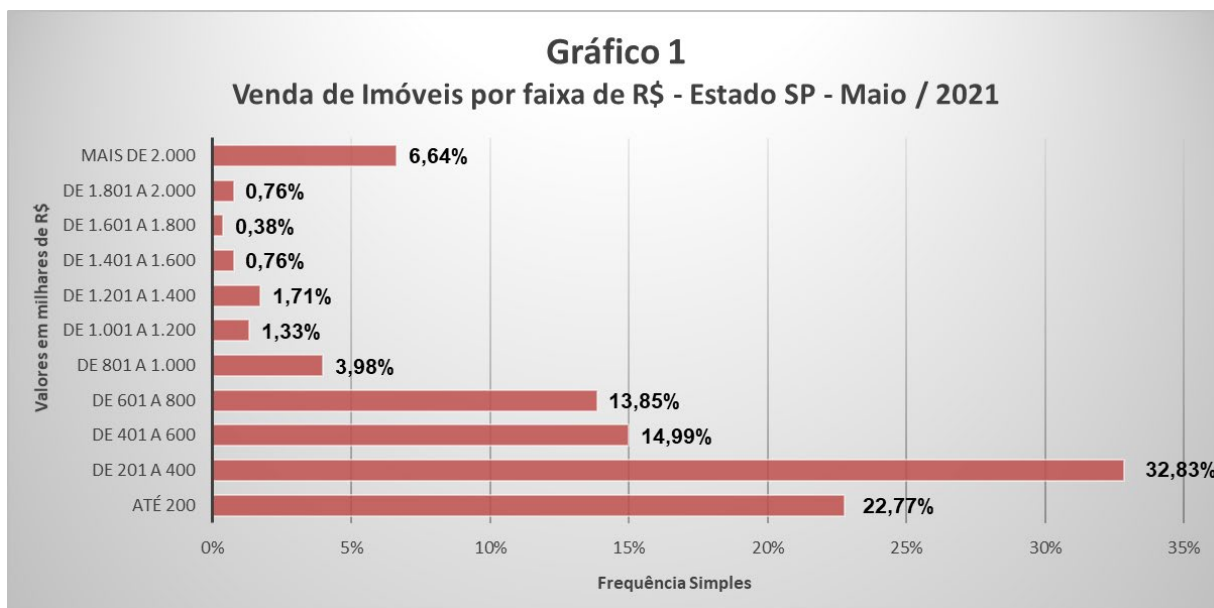
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-21	8,03	7,46	11,70
maio-21	5,11	7,10	10,20
Varição	-36,36	-4,83	-12,82

Percepção Estadual		
Melhor	248	27,31%
Igual	431	47,47%
Pior	229	25,22%
Total	908	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

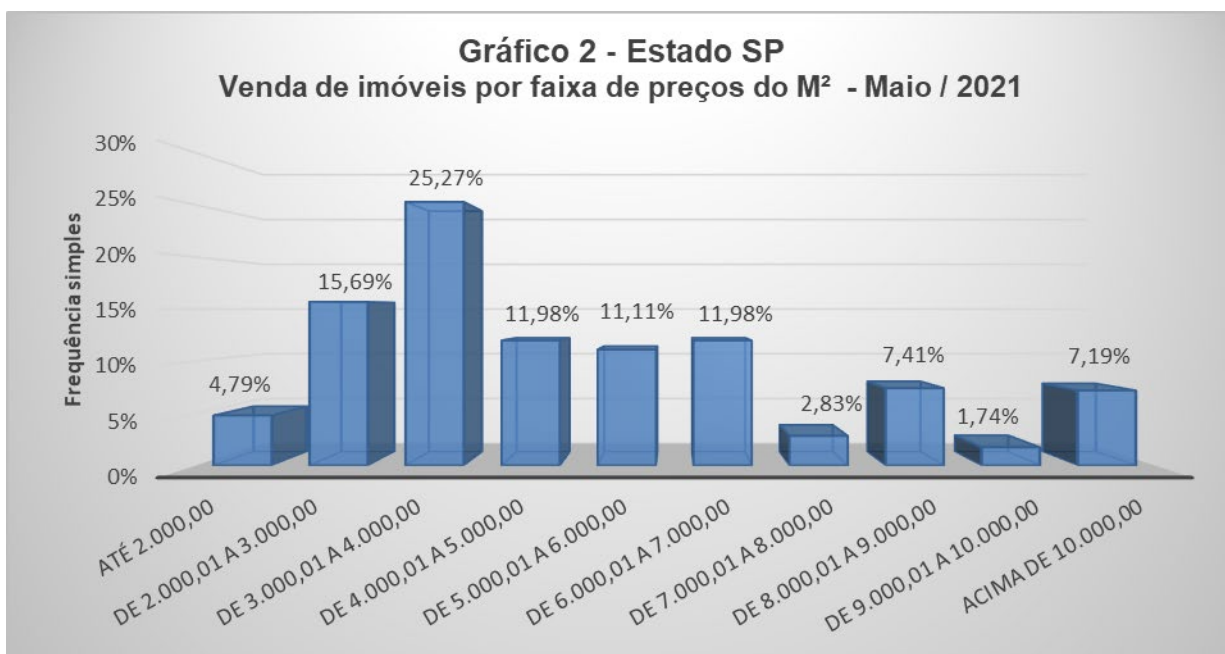
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	120	22,77%	22,77%
de 201 a 400	173	32,83%	55,60%
de 401 a 600	79	14,99%	70,59%
de 601 a 800	73	13,85%	84,44%
de 801 a 1.000	21	3,98%	88,43%
de 1.001 a 1.200	7	1,33%	89,75%
de 1.201 a 1.400	9	1,71%	91,46%
de 1.401 a 1.600	4	0,76%	92,22%
de 1.601 a 1.800	2	0,38%	92,60%
de 1.801 a 2.000	4	0,76%	93,36%
mais de 2.000	35	6,64%	100,00%
Total	527	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	22	4,79%	4,79%
de 2.000,01 a 3.000,00	72	15,69%	20,48%
de 3.000,01 a 4.000,00	116	25,27%	45,75%
de 4.000,01 a 5.000,00	55	11,98%	57,73%
de 5.000,01 a 6.000,00	51	11,11%	68,85%
de 6.000,01 a 7.000,00	55	11,98%	80,83%
de 7.000,01 a 8.000,00	13	2,83%	83,66%
de 8.000,01 a 9.000,00	34	7,41%	91,07%
de 9.000,01 a 10.000,00	8	1,74%	92,81%
Acima de 10.000,00	33	7,19%	100,00%
Total	459	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jun/20	613,23	50,54	43,08
jul/20	544,53	-11,20	31,88
ago/20	409,52	-24,79	7,09
set/20	484,83	18,39	25,48
out/20	540,58	11,50	36,98
nov/20	546,81	1,15	38,13
dez/20	583,73	6,75	44,88
jan/21	479,25	-17,90	26,98
fev/21	474,16	-1,06	25,92
mar/21	604,41	27,47	53,39
abr/21	491,23	-18,73	34,66
mai/21	617,04	25,61	60,27





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	100	846	102	1.048	38,08%
Seguro Fiança	19	493	95	607	22,06%
Depósito	30	347	216	593	21,55%
Sem Garantia	7	91	14	112	4,07%
Caução de Imóveis	20	206	47	273	9,92%
Cessão Fiduciária	13	98	8	119	4,32%
Total	189	2.081	482	2.752	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	122,42%	62,75%	80,37%	66,22%	84,85%
Motivos Financeiros	52,63%	57,03%	69,47%	56,91%	57,73%
Outros Motivos	47,37%	42,97%	30,53%	43,09%	42,27%

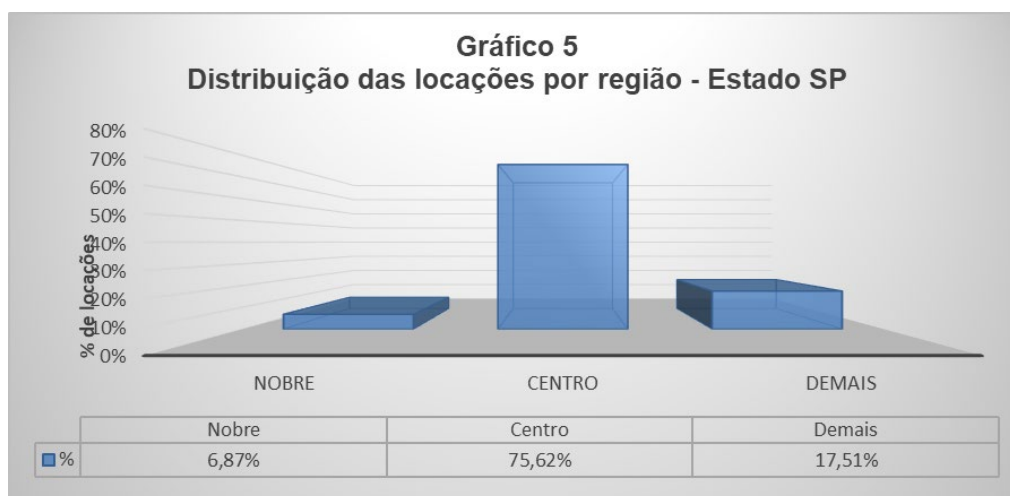
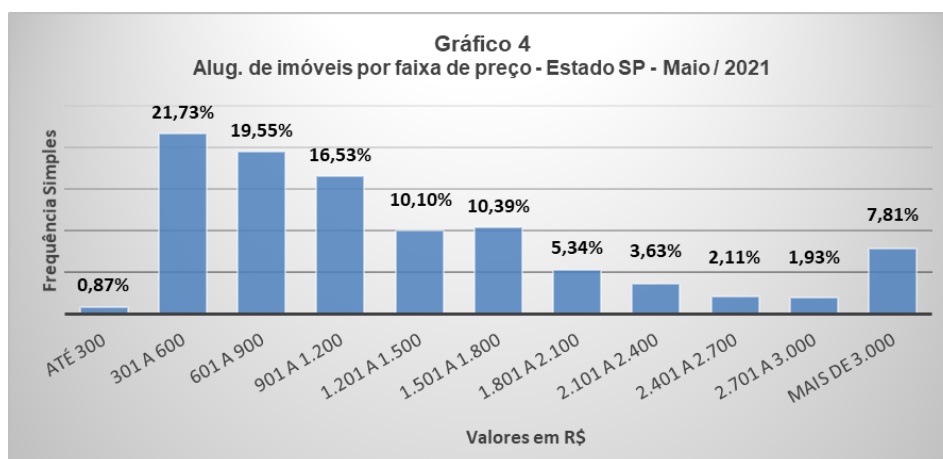
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	50,90%	32,84%	53,81%	57,66%	53,09%
Apartamentos	49,10%	67,16%	46,19%	42,34%	46,91%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-21	10,91	10,61	12,37
maio-21	7,92	9,51	10,85
Varição	-27,41	-10,37	-12,29



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

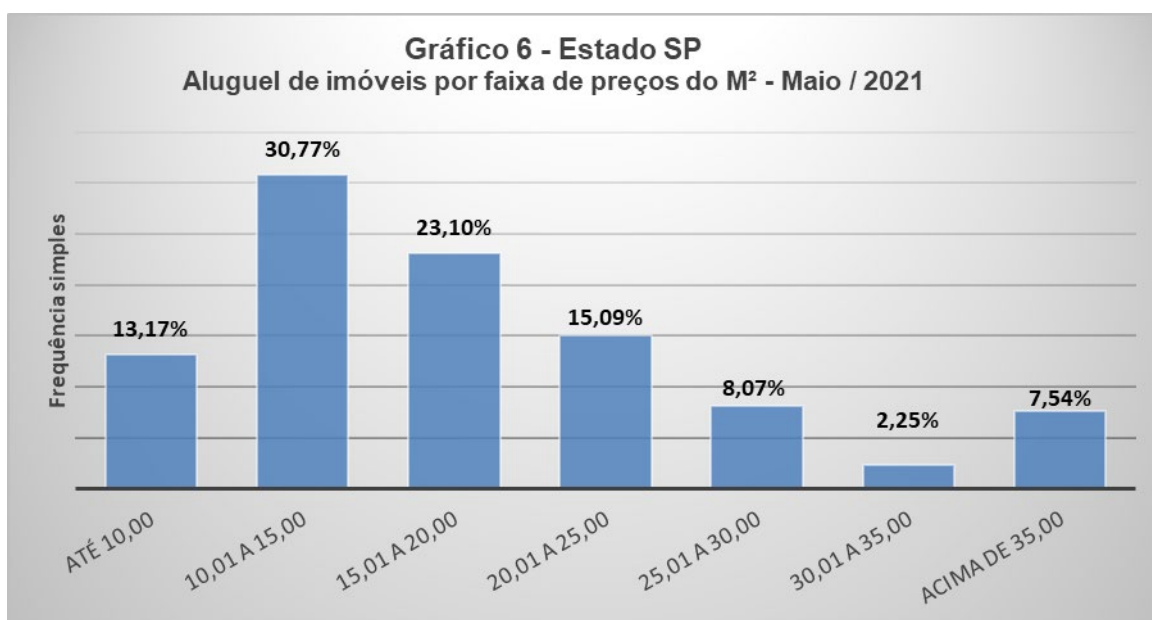
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	24	0,87%	0,87%
301 a 600	598	21,73%	22,60%
601 a 900	538	19,55%	42,15%
901 a 1.200	455	16,53%	58,68%
1.201 a 1.500	278	10,10%	68,79%
1.501 a 1.800	286	10,39%	79,18%
1.801 a 2.100	147	5,34%	84,52%
2.101 a 2.400	100	3,63%	88,15%
2.401 a 2.700	58	2,11%	90,26%
2.701 a 3.000	53	1,93%	92,19%
mais de 3.000	215	7,81%	100,00%
Total	2.752	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	199	13,17%	13,17%
10,01 a 15,00	465	30,77%	43,94%
15,01 a 20,00	349	23,10%	67,04%
20,01 a 25,00	228	15,09%	82,13%
25,01 a 30,00	122	8,07%	90,21%
30,01 a 35,00	34	2,25%	92,46%
Acima de 35,00	114	7,54%	100,00%
Total	1.511	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jun/20	2.516,67	1.205,26	940,18	-15,17	2,90	1,31	-4,65	3,63	2,38	
jul/20	3.254,98	1.297,34	886,84	29,34	33,08	7,64	2,64	-5,67	-3,43	
ago/20	2.453,15	1.225,23	920,79	-24,63	0,30	-5,56	-3,07	3,83	0,27	
set/20	2.730,48	1.281,83	990,65	11,31	11,64	4,62	1,41	7,59	7,88	
out/20	2.817,71	1.303,14	912,98	3,19	15,21	1,66	3,10	-7,84	-0,58	
nov/20	2.547,80	1.408,55	996,41	-9,58	4,17	8,09	11,44	9,14	8,51	
dez/20	2.480,91	1.259,21	958,04	-2,63	1,44	-10,60	-0,38	-3,85	4,33	
jan/21	2.660,65	1.385,66	1.007,20	7,24	8,78	10,04	9,62	5,13	9,68	
fev/21	2.363,70	1.374,96	1.040,12	-11,16	-3,36	-0,77	8,78	3,27	13,27	
mar/21	2.893,89	1.359,88	901,88	22,43	18,32	-1,10	7,58	-13,29	-1,79	
abr/21	3.983,55	1.390,82	988,10	37,65	62,87	2,27	10,03	9,56	7,60	
mai/21	2.956,53	1.354,87	1.032,99	-25,78	20,88	-2,59	7,19	4,54	12,49	





Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

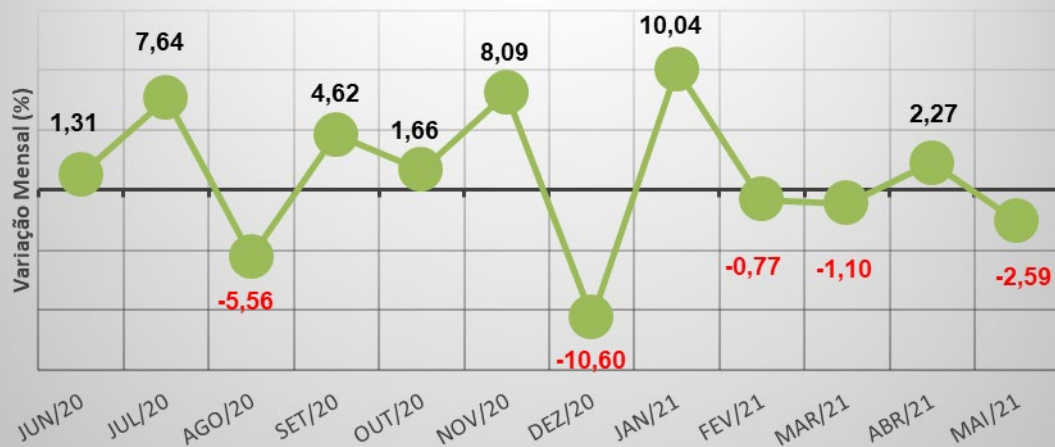
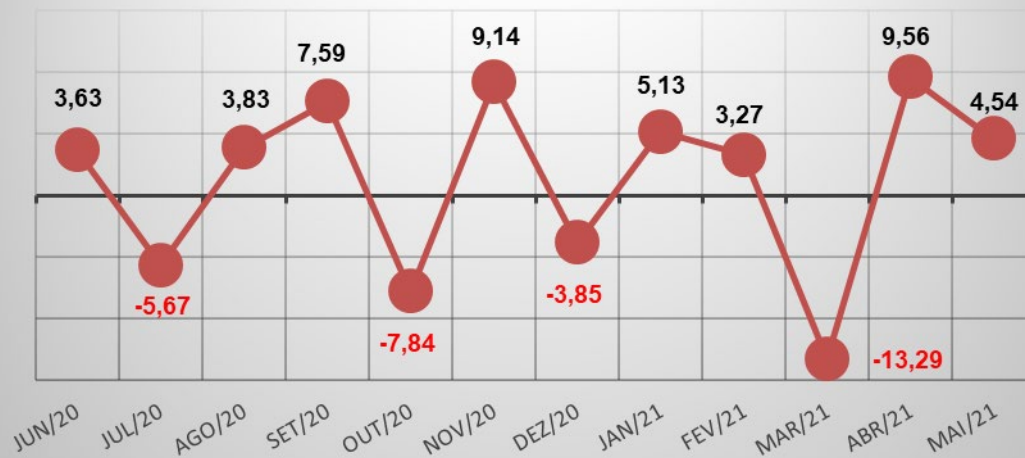


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	4	32	0	36	28,35%
CEF	2	25	8	35	27,56%
Outros bancos	1	45	6	52	40,94%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	1,57%
Consórcio	0	2	0	2	1,57%
Total	7	106	14	127	100,00%

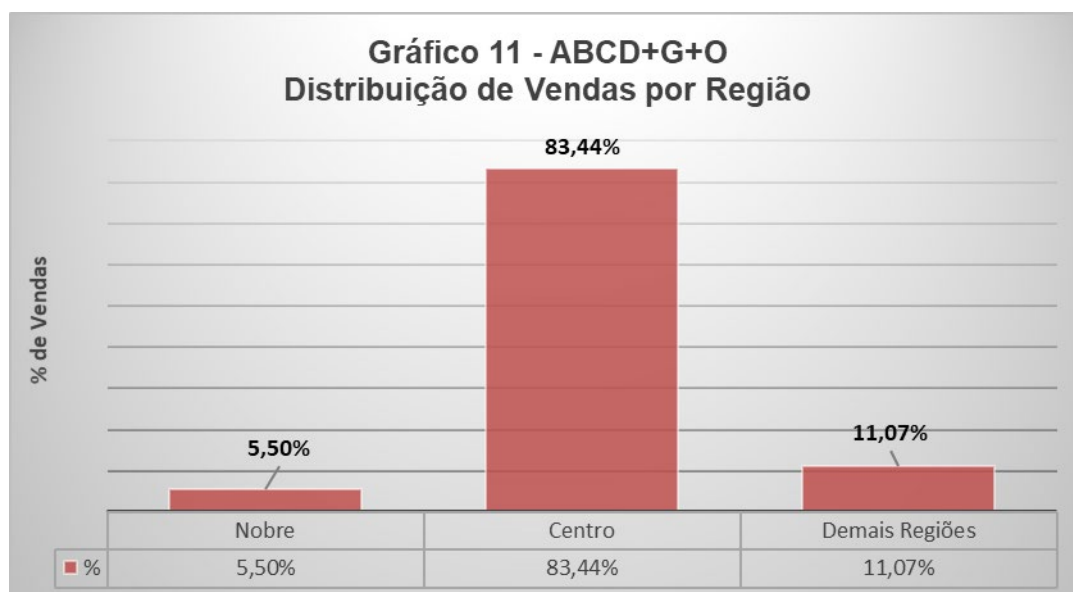
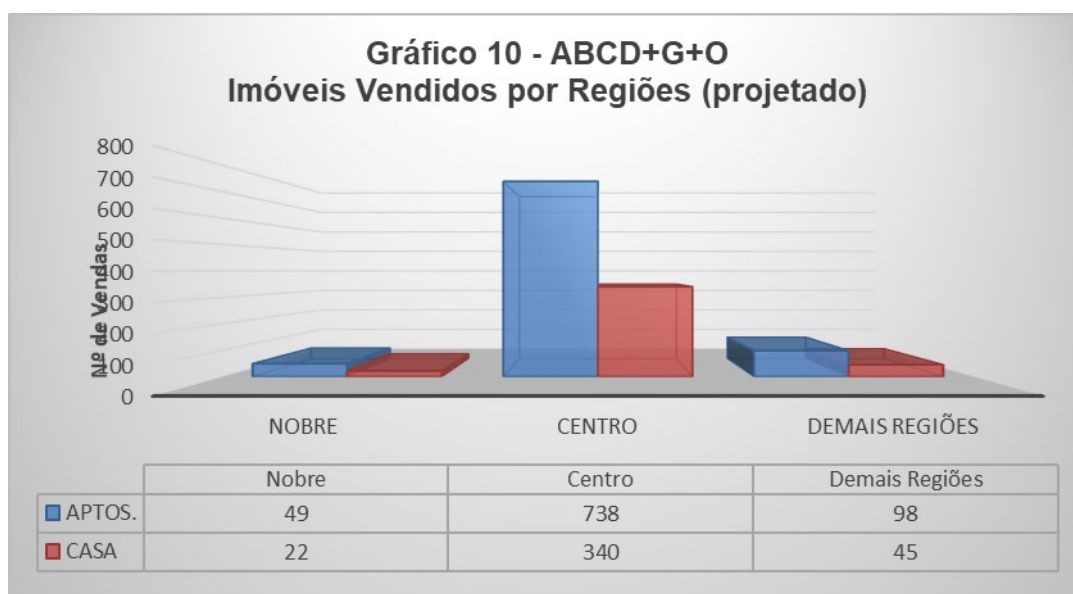
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	41	28,87%
Igual	69	48,59%
Pior	32	22,54%
Total	142	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/21	5,63	6,38	-
	mai/21	8,00	6,93	-
	Variação%	42,10	8,62	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	49	738	98	885
CASA	22	340	45	407
Total	71	1078	143	1292
%	5,50%	83,44%	11,07%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	41	32,28%	32,28%
de 201 a 300	28	22,05%	54,33%
de 301 a 400	7	5,51%	59,84%
de 401 a 500	5	3,94%	63,78%
de 501 a 600	3	2,36%	66,14%
de 601 a 700	12	9,45%	75,59%
de 701 a 800	18	14,17%	89,76%
de 801 a 900	11	8,66%	98,43%
de 901 a 1.000	1	0,79%	99,21%
mais de 1.000	1	0,79%	100,00%
Total	127	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

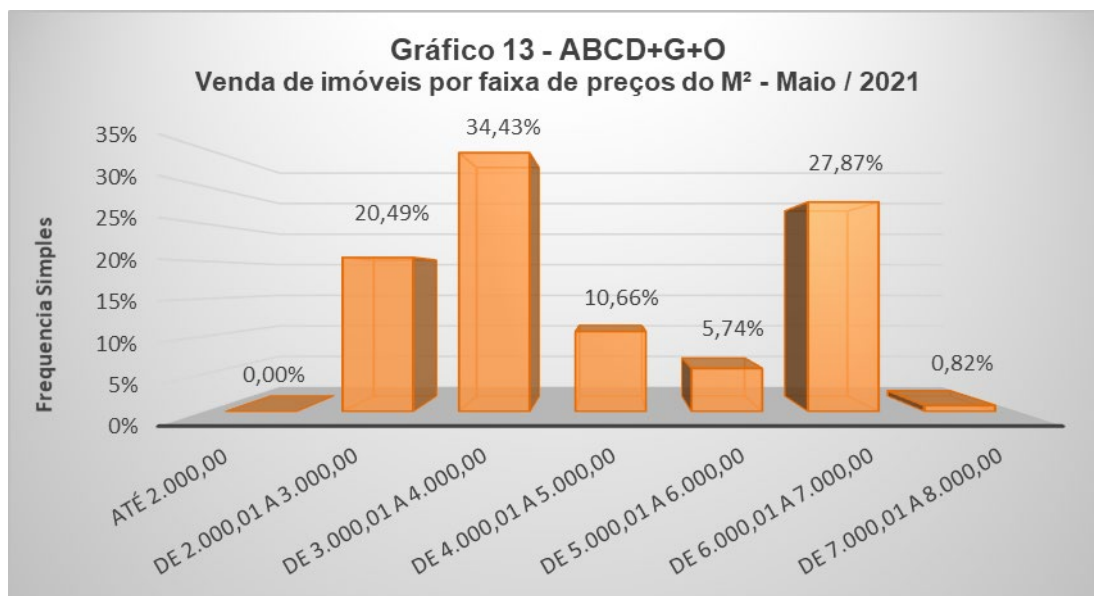
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	2	-	-	300.000,00	700.000,00	-	-
	3	-	-	670.000,00	670.000,00	-	-
OSASCO	3	950.000,00	950.000,00	550.000,00	550.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	190.000,00	495.000,00	-	-
	3	-	-	410.000,00	630.000,00	850.000,00	850.000,00
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	335.000,00	335.000,00	-	-
	4	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	450.000,00	580.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	260.000,00	280.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	162.000,00	162.000,00
	2	-	-	230.000,00	850.000,00	135.000,00	180.000,00
OSASCO	2	160.000,00	180.000,00	185.000,00	185.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	165.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	650.000,00	770.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
	2	550.000,00	550.000,00	170.000,00	250.000,00	265.000,00	265.000,00
	3	810.000,00	810.000,00	610.000,00	810.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	25	20,49%	20,49%
de 3.000,01 a 4.000,00	42	34,43%	54,92%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	10,66%	65,57%
de 5.000,01 a 6.000,00	7	5,74%	71,31%
de 6.000,01 a 7.000,00	34	27,87%	99,18%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	0,82%	100,00%
Total	122	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

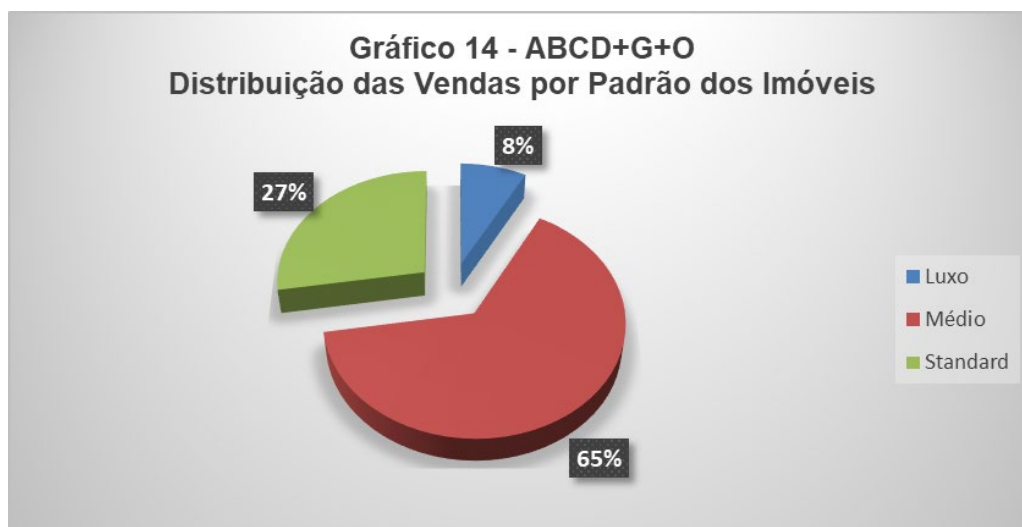
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.684,21	3.684,21	-	-
	3	-	-	4.200,00	4.200,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.333,33	5.500,00	-	-
	3	-	-	5.153,85	5.153,85	-	-
OSASCO	3	6.551,72	6.551,72	6.111,11	6.111,11	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.845,07	4.500,00	-	-
	3	-	-	3.225,13	6.176,47	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.988,10	3.988,10	-	-
	4	2.272,73	2.272,73	-	-	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	4.461,54	4.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
	2	-	-	3.823,53	5.490,20	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	4.050,00	4.050,00
	2	-	-	6.343,28	6.343,28	3.068,18	3.777,78
OSASCO	2	3.200,00	3.214,29	3.363,64	6.250,00	-	-
	3	-	-	5.714,29	5.714,29	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.203,70	5.222,22	-	-
	3	-	-	6.416,67	6.842,11	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	5.444,44	5.444,44	-	-
	2	7.857,14	7.857,14	2.833,33	3.846,15	4.568,97	4.568,97
	3	4.050,00	4.050,00	4.050,00	6.777,78	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

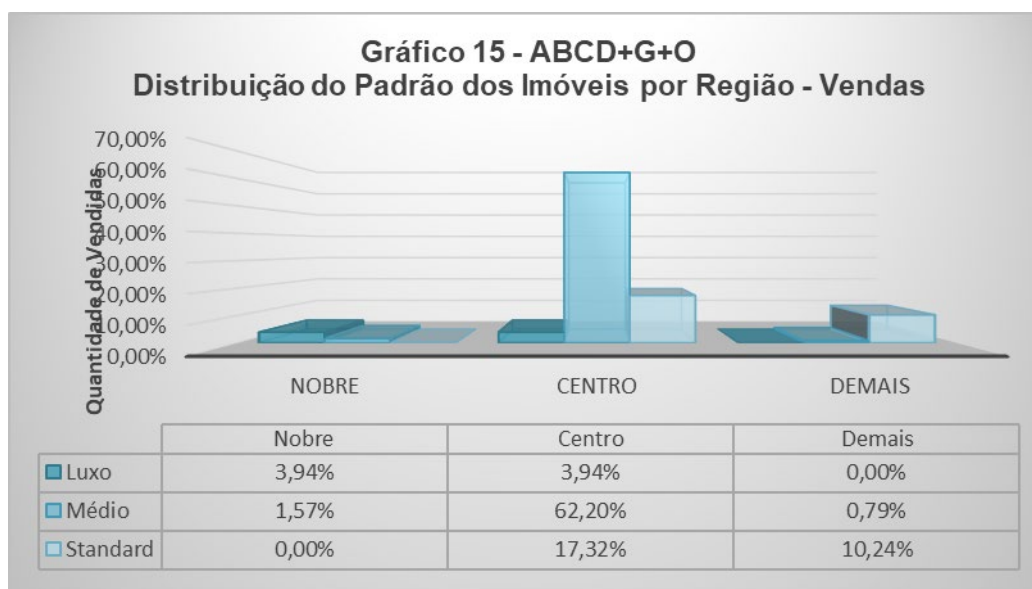


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	10	82	35



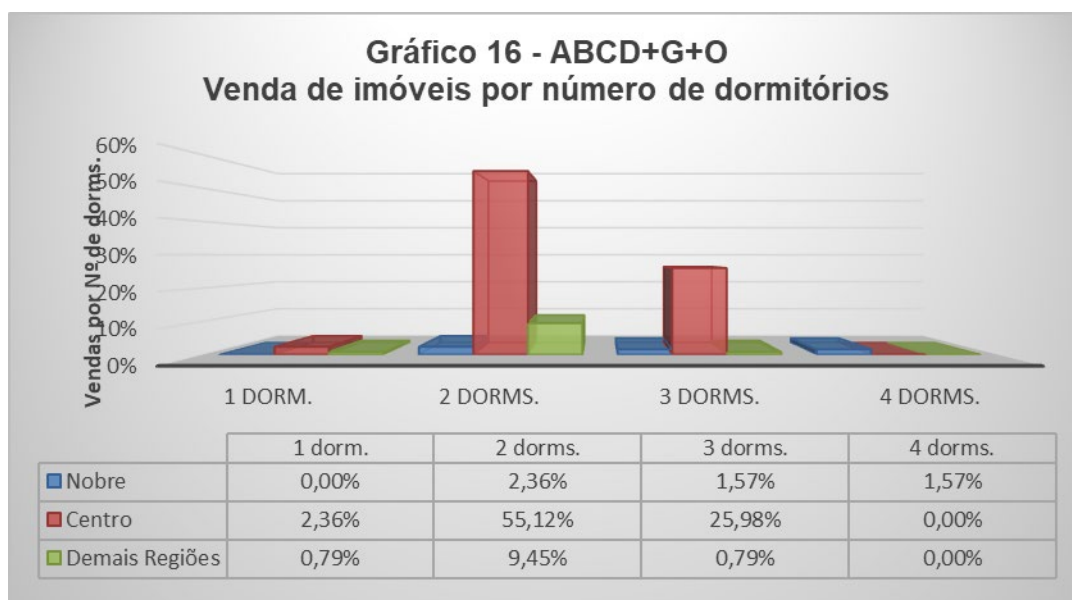
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	5	5	0
Médio	2	79	1
Standard	0	22	13





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

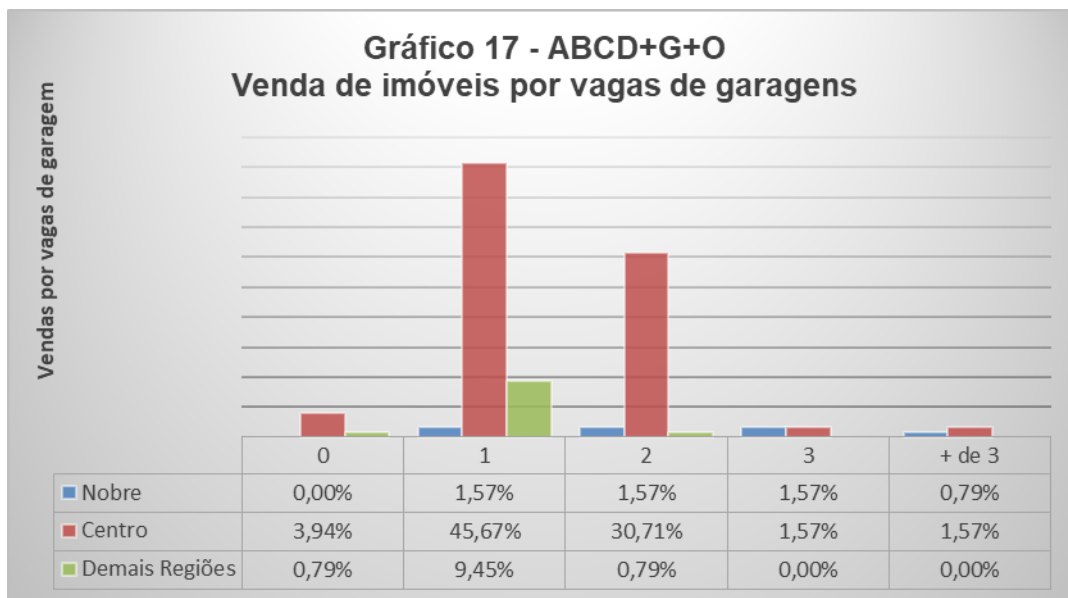
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	3	1
%	0,00%	2,36%	0,79%
2 dorms.	3	70	12
%	2,36%	55,12%	9,45%
3 dorms.	2	33	1
%	1,57%	25,98%	0,79%
4 dorms.	2	0	0
%	1,57%	0,00%	0,00%
Total	7	106	14
%	5,51%	83,46%	11,02%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	5	1
%	0,00%	3,94%	0,79%
1	2	58	12
%	1,57%	45,67%	9,45%
2	2	39	1
%	1,57%	30,71%	0,79%
3	2	2	0
%	1,57%	1,57%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	0,79%	1,57%	0,00%
Total	7	106	14
%	5,51%	83,46%	11,02%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	9	158	3	170	28,76%
Seguro Fiança	2	162	5	169	28,60%
Depósito	0	130	7	137	23,18%
Sem Garantia	0	7	2	9	1,52%
Caução de Imóveis	0	70	20	90	15,23%
Cessão Fiduciária	2	13	1	16	2,71%
Total	13	540	38	591	100,00%

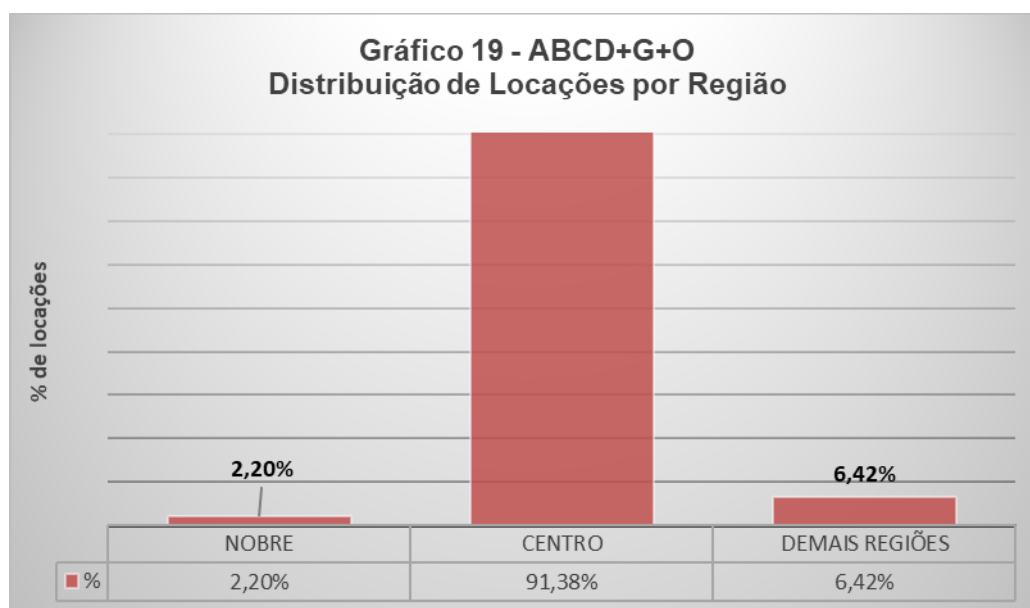
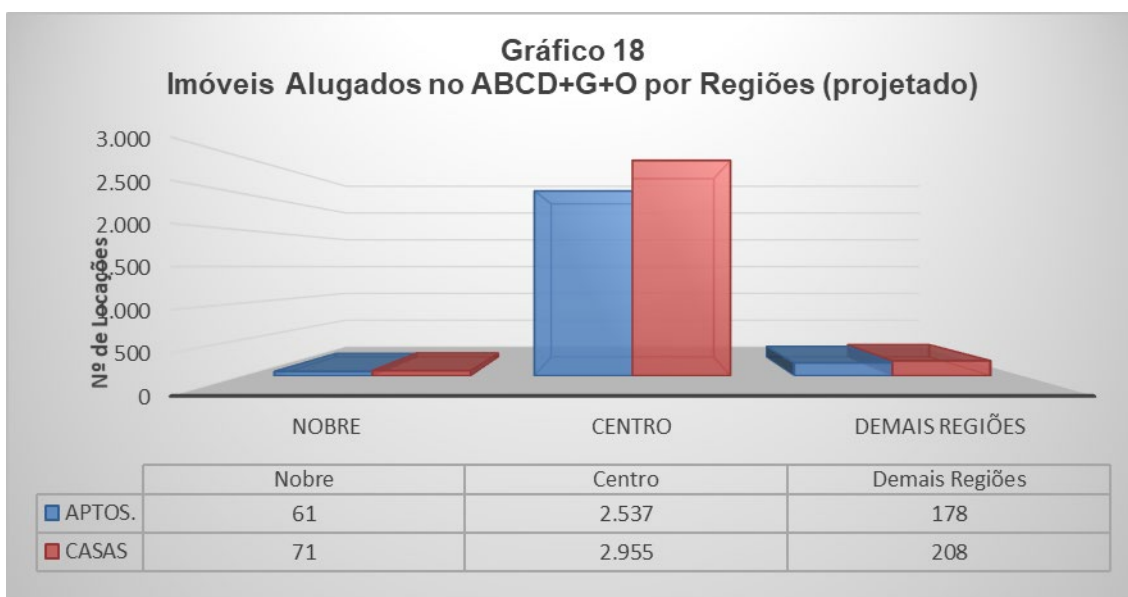
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/21	14,33	13,10	14,80
	mai/21	9,00	13,29	9,69
	Variação%	-37,19	1,45	-34,53

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	330	69,47%
Outros motivos	145	30,53%
Total	475	100,00%
% das locações	%	80,37%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

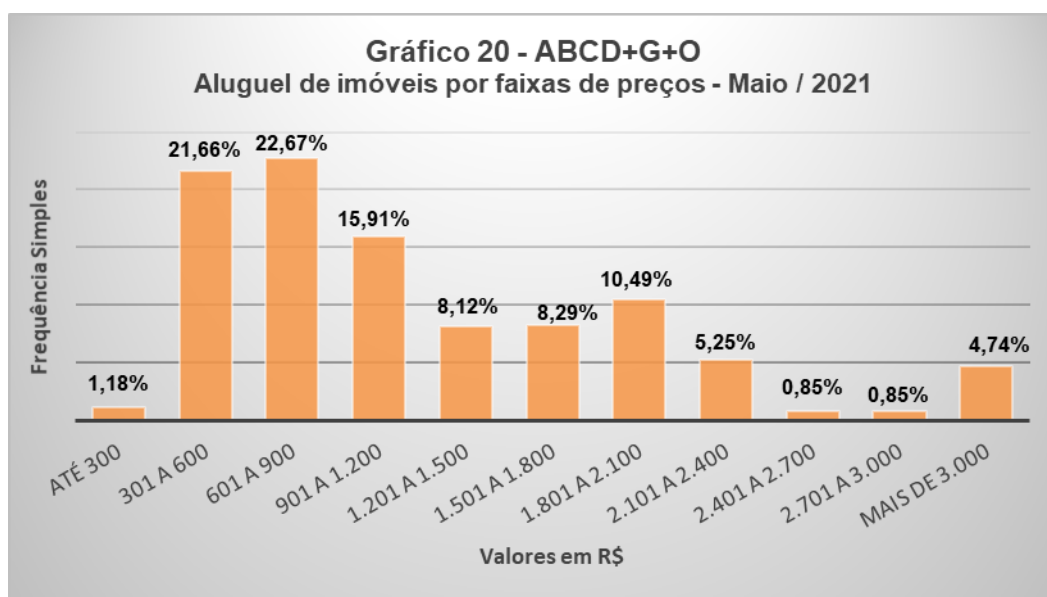
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	61	2.537	178	2.776
CASAS	71	2.955	208	3.234
Total	132	5.492	386	6.010
%	2,20%	91,38%	6,42%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	7	1,18%	1,18%
301 a 600	128	21,66%	22,84%
601 a 900	134	22,67%	45,52%
901 a 1.200	94	15,91%	61,42%
1.201 a 1.500	48	8,12%	69,54%
1.501 a 1.800	49	8,29%	77,83%
1.801 a 2.100	62	10,49%	88,32%
2.101 a 2.400	31	5,25%	93,57%
2.401 a 2.700	5	0,85%	94,42%
2.701 a 3.000	5	0,85%	95,26%
mais de 3.000	28	4,74%	100,00%
Total	591	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

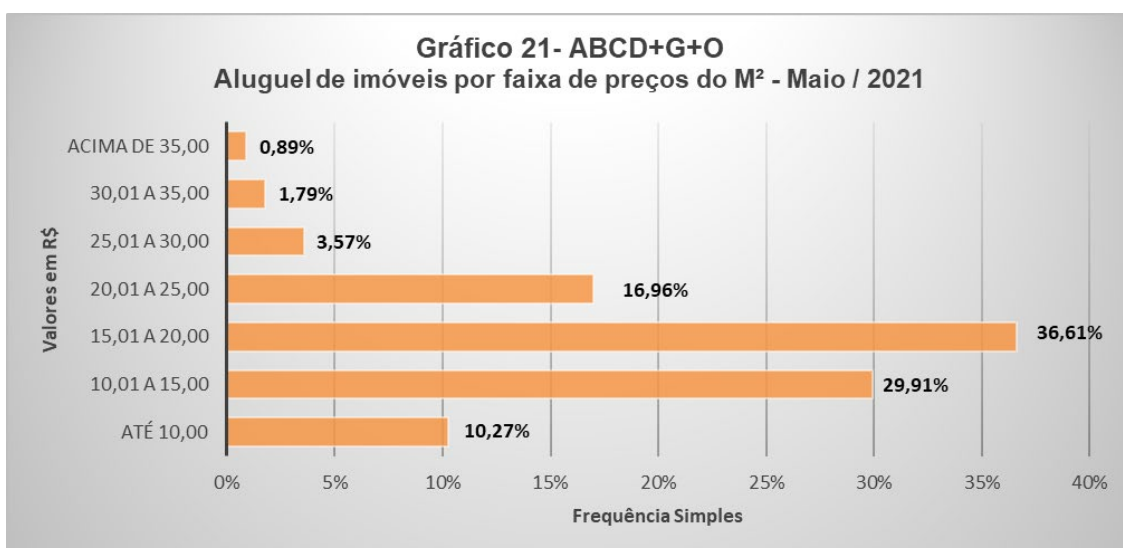
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	600,00	1.350,00	450,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.700,00	1.300,00	1.300,00
	3	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.800,00	1.600,00	1.600,00
OSASCO	1	-	-	300,00	1.000,00	500,00	550,00
	2	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.130,00	2.130,00	1.400,00	3.100,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	750,00	750,00	-	-
	1	-	-	600,00	900,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	850,00	1.650,00	1.100,00	1.200,00
	3	-	-	1.600,00	2.100,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	400,00	580,00	450,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.650,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	6.300,00	6.300,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	620,00	1.100,00	1.100,00
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	3.800,00	3.800,00	1.700,00	1.700,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	750,00	900,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.735,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.900,00	800,00	800,00
	3	6.000,00	6.000,00	1.800,00	2.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.250,00	-	-
	3	2.150,00	2.150,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	700,00	860,00	700,00	700,00
	2	-	-	510,00	1.400,00	650,00	1.000,00
	3	1.000,00	1.600,00	1.050,00	2.200,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	1.100,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	23	10,27%	10,27%
10,01 a 15,00	67	29,91%	40,18%
15,01 a 20,00	82	36,61%	76,79%
20,01 a 25,00	38	16,96%	93,75%
25,01 a 30,00	8	3,57%	97,32%
30,01 a 35,00	4	1,79%	99,11%
Acima de 35,00	2	0,89%	100,00%
Total	224	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

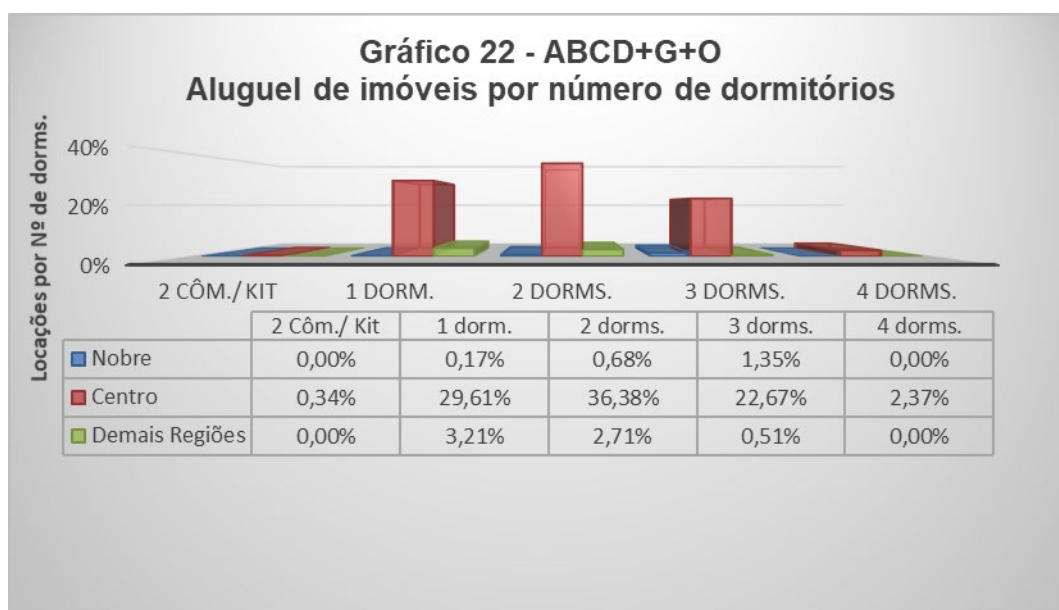
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	9,23	17,67	-	-
	2	-	-	16,92	25,00	-	-
	3	-	-	13,64	13,64	-	-
GUARULHOS	1	-	-	9,68	17,14	10,00	14,89
	2	-	-	10,40	21,43	13,00	13,00
	3	-	-	13,89	25,45	10,67	10,67
OSASCO	1	-	-	15,00	15,00	16,67	16,67
	2	13,00	13,00	18,75	21,67	13,33	13,33
	3	19,36	19,36	17,86	17,86	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	25,00	25,00	-	-
	1	-	-	14,00	24,32	-	-
	2	13,75	13,75	12,14	18,57	9,17	9,23
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	8,89	8,89	15,56	15,56
	2	-	-	15,00	18,75	-	-
	3	-	-	12,44	16,43	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	17,71	-	-
	2	-	-	17,14	18,75	-	-
	3	31,67	31,67	14,17	14,17	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	17,44	23,08	-	-
	2	-	-	12,31	21,82	-	-
	3	-	-	19,75	19,75	-	-
GUARULHOS	1	-	-	15,71	15,71	-	-
	2	-	-	12,14	33,93	13,33	13,33
	3	36,81	36,81	22,50	22,50	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	21,15	28,13	-	-
	3	28,67	28,67	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	17,39	17,39	-	-
	2	-	-	15,58	20,00	-	-
	3	-	-	18,26	18,26	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	17,92	17,92	-	-
	2	-	-	7,85	24,56	11,67	22,73
	3	15,53	15,53	12,27	22,50	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	21,54	28,57	-	-
	3	-	-	20,00	25,32	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

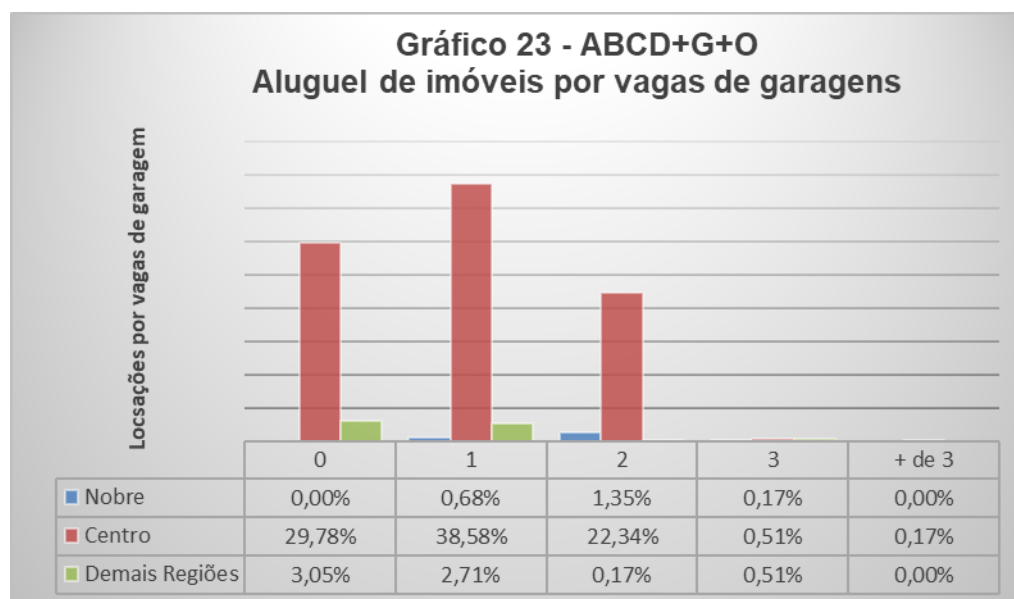
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	0,34%	0,00%
1 dorm.	1	175	19
%	0,17%	29,61%	3,21%
2 dorms.	4	215	16
%	0,68%	36,38%	2,71%
3 dorms.	8	134	3
%	1,35%	22,67%	0,51%
4 dorms.	0	14	0
%	0,00%	2,37%	0,00%
Total	13	540	38
%	2,20%	91,37%	6,43%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	176	18
%	0,00%	29,78%	3,05%
1	4	228	16
%	0,68%	38,58%	2,71%
2	8	132	1
%	1,35%	22,34%	0,17%
3	1	3	3
%	0,17%	0,51%	0,51%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	0,17%	0,00%
Total	13	540	38
%	2,20%	91,37%	6,43%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	13	60	6	79	53,38%
CEF	0	9	1	10	6,76%
Outros bancos	11	40	5	56	37,84%
Direta/e com o proprietário	1	0	1	2	1,35%
Consórcio	0	0	1	1	0,68%
Total	25	109	14	148	100,00%

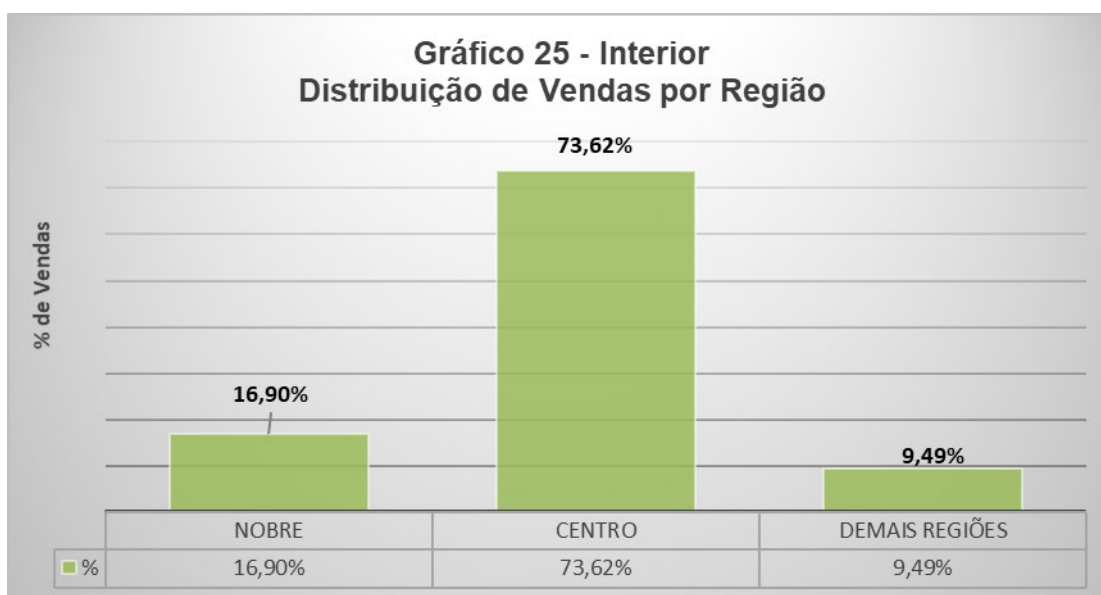
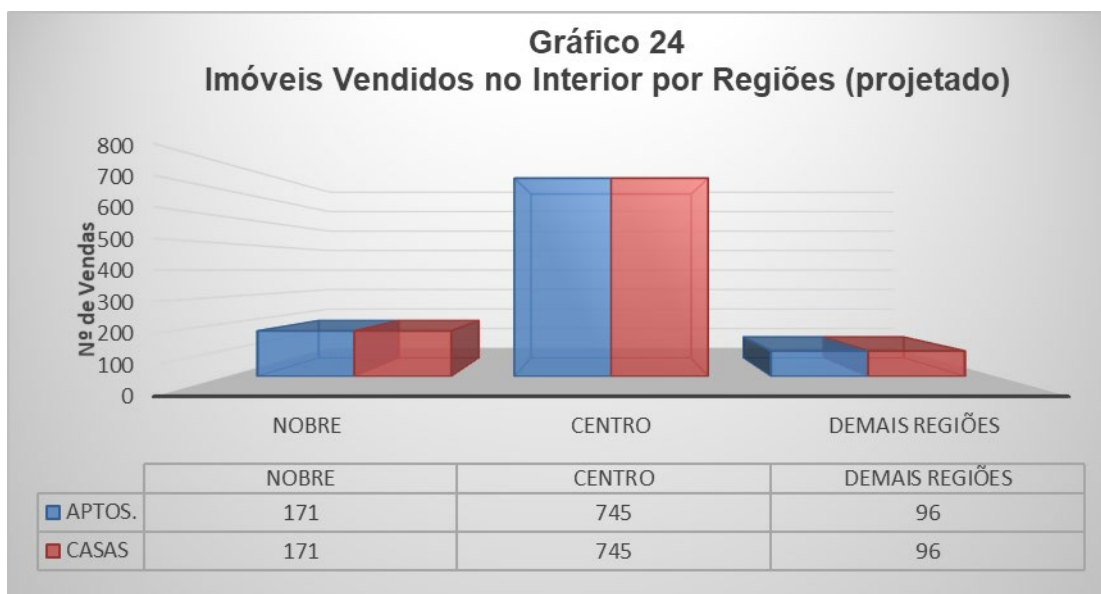
Percepção Interior		
Melhor	83	27,48%
Igual	145	48,01%
Pior	74	24,50%
Total	302	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/21	5,29	7,32	17,57
	mai/21	3,57	6,55	9,78
	Variação %	-32,51	-10,52	-44,34



PROJEÇÃO DE VENDAS

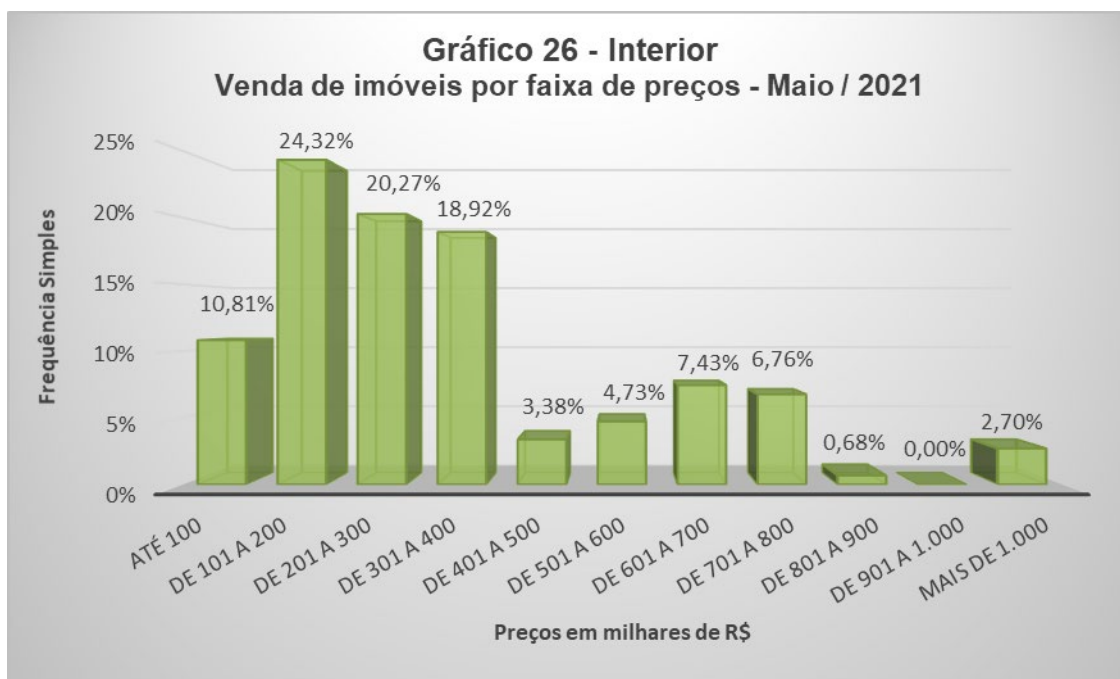
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	171	745	96	1.012
CASAS	171	745	96	1.012
Total	342	1.490	192	2.024
%	16,90%	73,62%	9,49%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	16	10,81%	10,81%
de 101 a 200	36	24,32%	35,14%
de 201 a 300	30	20,27%	55,41%
de 301 a 400	28	18,92%	74,32%
de 401 a 500	5	3,38%	77,70%
de 501 a 600	7	4,73%	82,43%
de 601 a 700	11	7,43%	89,86%
de 701 a 800	10	6,76%	96,62%
de 801 a 900	1	0,68%	97,30%
de 901 a 1.000	0	0,00%	97,30%
mais de 1.000	4	2,70%	100,00%
Total	148	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	100.000,00	280.000,00	-	-
	3	650.000,00	750.000,00	190.000,00	438.000,00	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	78.000,00	78.000,00
	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	200.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	770.000,00	280.000,00	280.000,00
FRANCA	2	-	-	-	-	84.000,00	84.000,00
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
ITÚ	2	530.000,00	530.000,00	-	-	213.000,00	213.000,00
	3	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	1.710.000,00	1.710.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	200.000,00	350.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	265.000,00	265.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	3	-	-	280.000,00	400.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	540.000,00	540.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	5	5.000.000,00	5.000.000,00	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	3	665.000,00	720.000,00	630.000,00	780.000,00	-	-
SOROCABA	2	445.000,00	445.000,00	-	-	205.000,00	205.000,00
	3	1.280.000,00	1.280.000,00	360.000,00	360.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	280.000,00	-	-

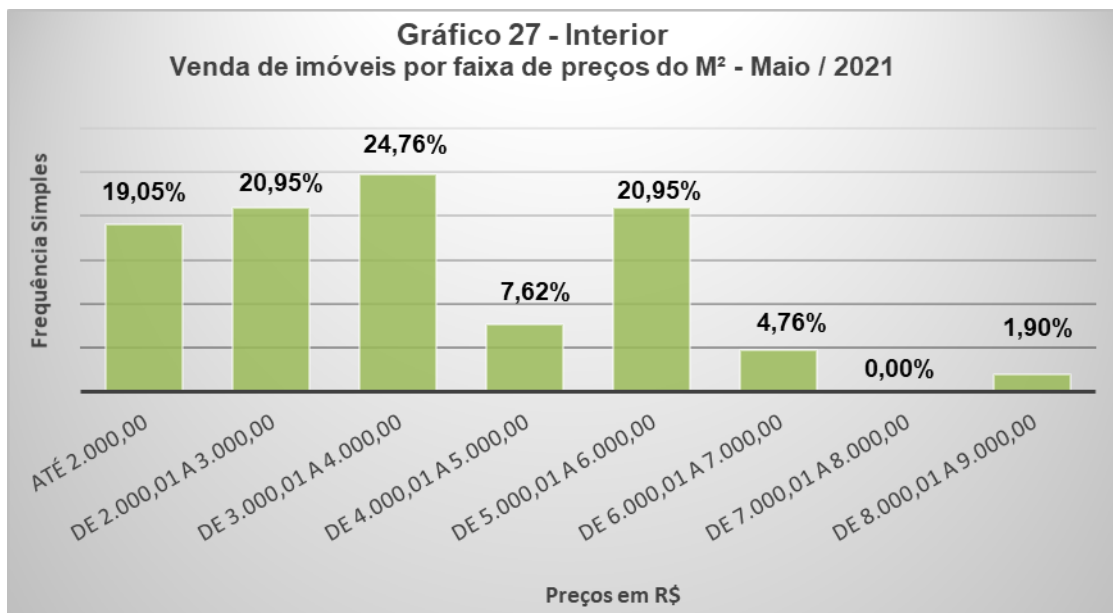
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	209.000,00	209.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	105.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	163.000,00	163.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	160.000,00	230.000,00	115.000,00	115.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	590.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	185.000,00	185.000,00
	3	800.000,00	800.000,00	390.000,00	390.000,00	-	-



JUNDIAÍ	2	-	-	193.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	760.000,00	760.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	3	640.000,00	640.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	285.000,00	285.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	113.000,00	113.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	215.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	280.000,00	450.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	680.000,00	850.000,00	340.000,00	550.000,00	-	-
	4	-	-	610.000,00	610.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	85.000,00	85.000,00	-	-
	2	95.000,00	95.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	278.000,00	420.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	20	19,05%	19,05%
de 2.000,01 a 3.000,00	22	20,95%	40,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	26	24,76%	64,76%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	7,62%	72,38%
de 5.000,01 a 6.000,00	22	20,95%	93,33%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	4,76%	98,10%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,10%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	1,90%	100,00%
Total	105	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.666,67	3.111,11	-	-
	3	4.333,33	4.411,76	2.200,00	2.200,00	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	875,00	875,00	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	1.733,33	1.733,33
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
CAMPINAS	2	-	-	2.205,88	2.857,14	-	-
	3	-	-	3.000,00	4.666,67	2.545,45	2.545,45
FRANCA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.071,43	2.071,43	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	2.840,00	2.840,00
	3	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.807,02	2.807,02	-	-
	3	-	-	2.402,60	2.402,60	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	2.456,14	2.456,14
	3	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.465,75	2.465,75	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	3	3.600,00	5.320,00	5.250,00	6.500,00	-	-
SOROCABA	2	6.357,14	6.357,14	-	-	2.928,57	2.928,57
	3	8.533,33	8.533,33	1.636,36	1.636,36	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.419,35	2.419,35	-	-
	3	-	-	1.642,86	2.333,33	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.012,05	3.012,05	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.629,03	2.629,03	-	-
BAURU	2	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-
	3	-	-	5.363,64	5.363,64	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	4.181,82	4.181,82	3.303,57	3.303,57
	3	8.163,27	8.163,27	5.064,94	5.064,94	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	5.333,33	5.333,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

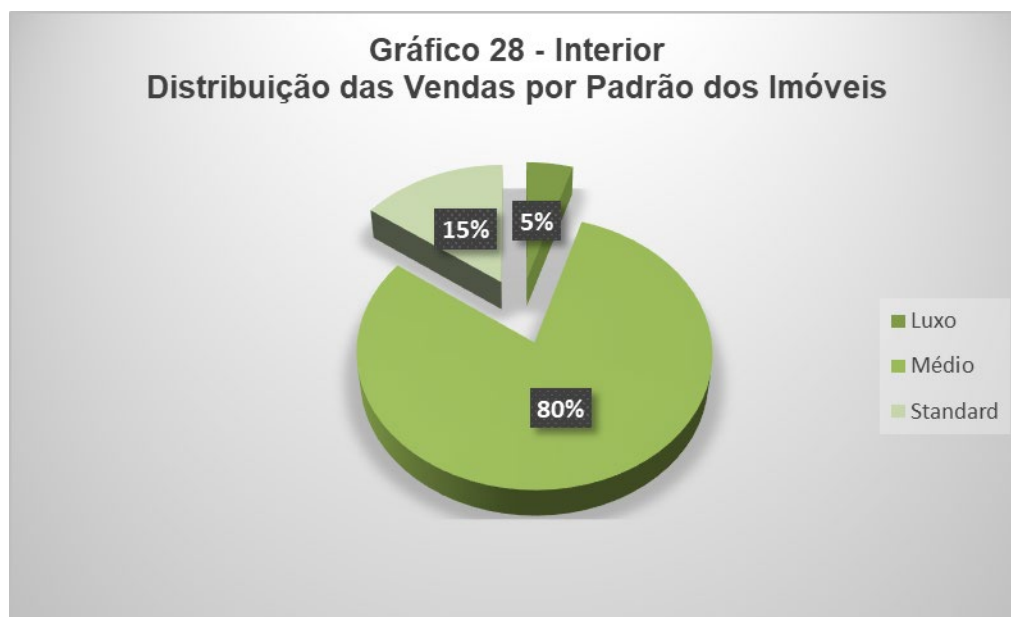


MARÍLIA	2	-	-	-	-	1.333,33	1.333,33
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	5.700,00	5.700,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	4.000,00	6.250,00	1.710,53	1.710,53
	3	5.354,33	5.666,67	4.250,00	6.875,00	-	-
	4	-	-	6.100,00	6.100,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	2.777,78	2.777,78
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	1.416,67	1.416,67	-	-
	2	1.727,27	1.727,27	-	-	-	-
	3	-	-	3.333,33	4.028,99	-	-

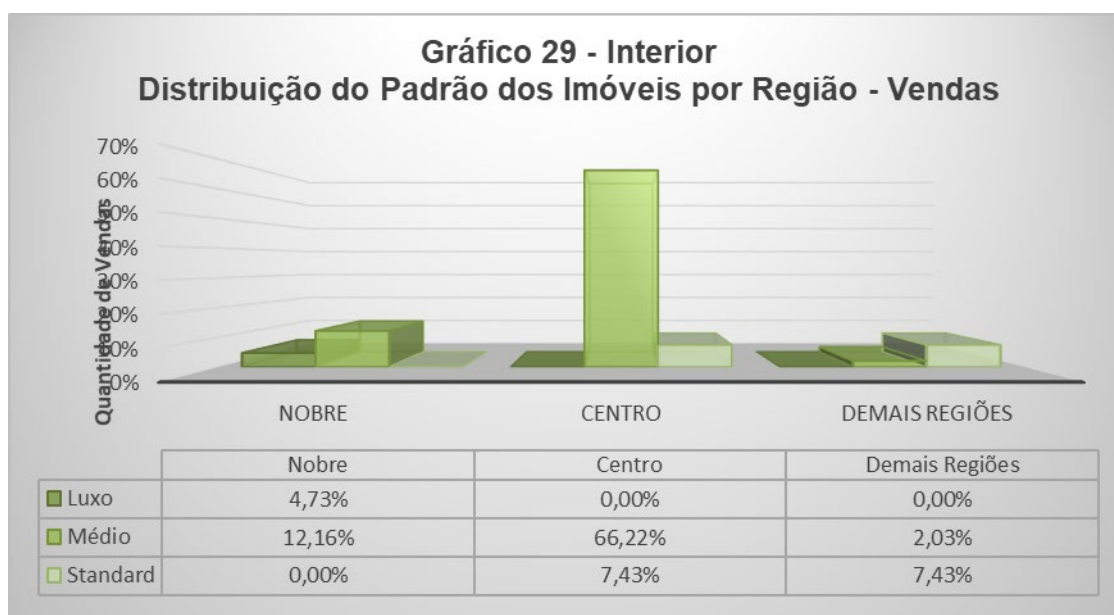


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	119	22



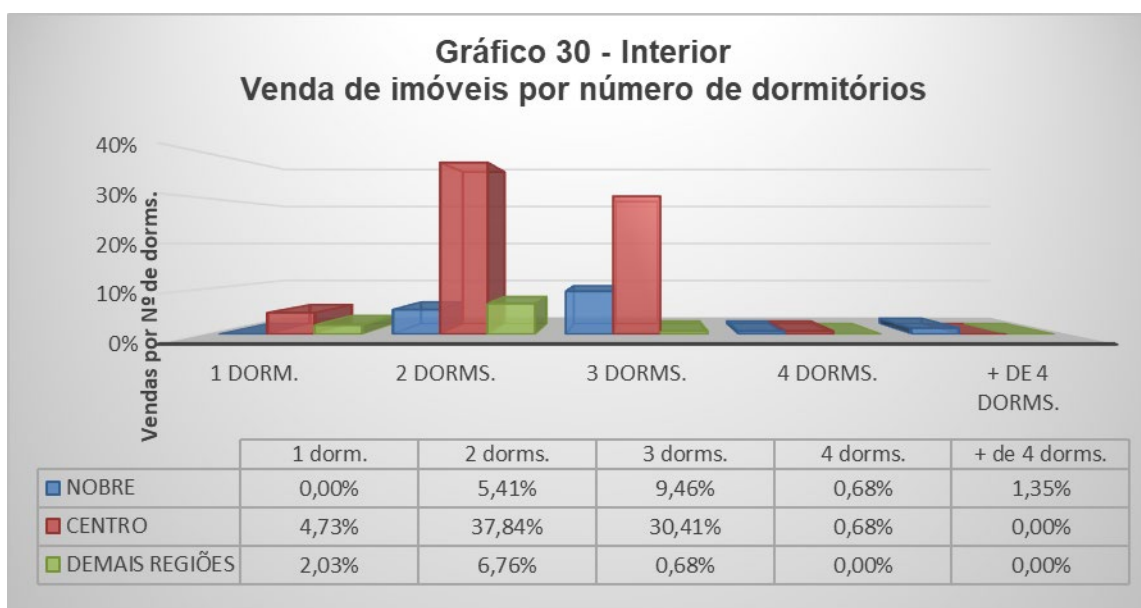
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	0	0
Médio	18	98	3
Standard	0	11	11





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

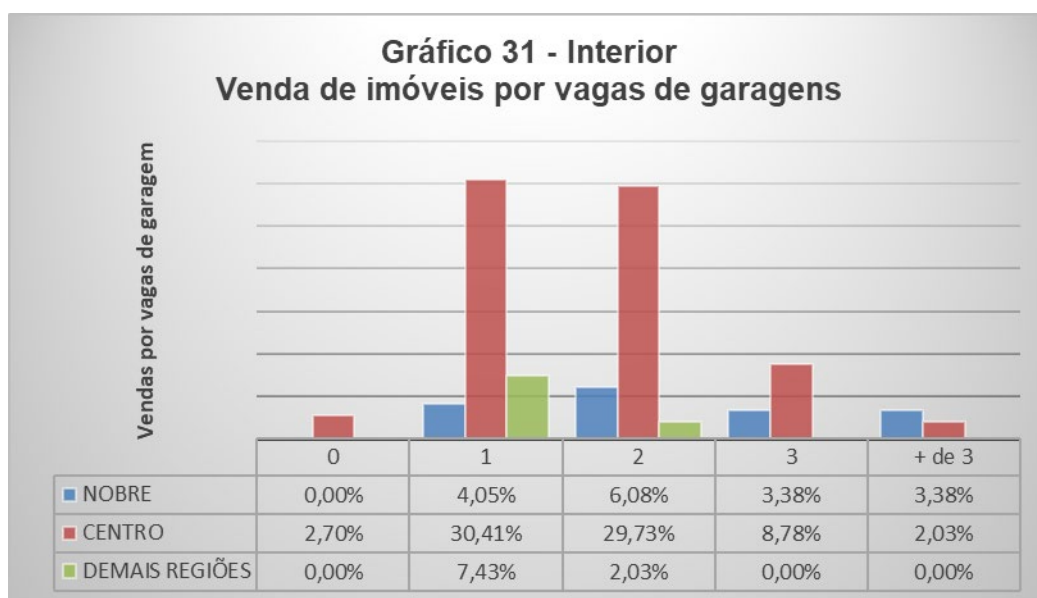
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	7	3
%	0,00%	4,73%	2,03%
2 dorms.	8	56	10
%	5,41%	37,84%	6,76%
3 dorms.	14	45	1
%	9,46%	30,41%	0,68%
4 dorms.	1	1	0
%	0,68%	0,68%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	1,35%	0,00%	0,00%
Total	25	109	14
%	16,89%	73,65%	9,46%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	4	0
%	0,00%	2,70%	0,00%
1	6	45	11
%	4,05%	30,41%	7,43%
2	9	44	3
%	6,08%	29,73%	2,03%
3	5	13	0
%	3,38%	8,78%	0,00%
+ de 3	5	3	0
%	3,38%	2,03%	0,00%
Total	25	109	14
%	16,89%	73,65%	9,46%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	67	524	45	636	53,85%
Seguro Fiança	14	189	16	219	18,54%
Depósito	11	59	14	84	7,11%
Sem Garantia	6	61	6	73	6,18%
Caução Imóveis	7	83	6	96	8,13%
Cessão Fiduciária	8	62	3	73	6,18%
Total	113	978	90	1.181	100,00%

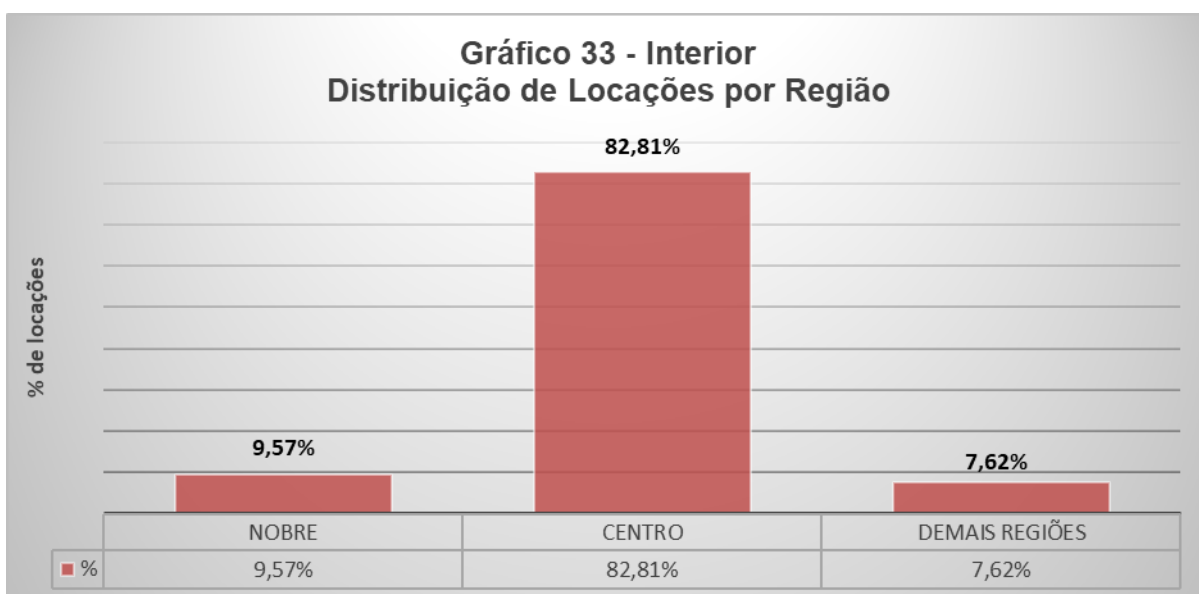
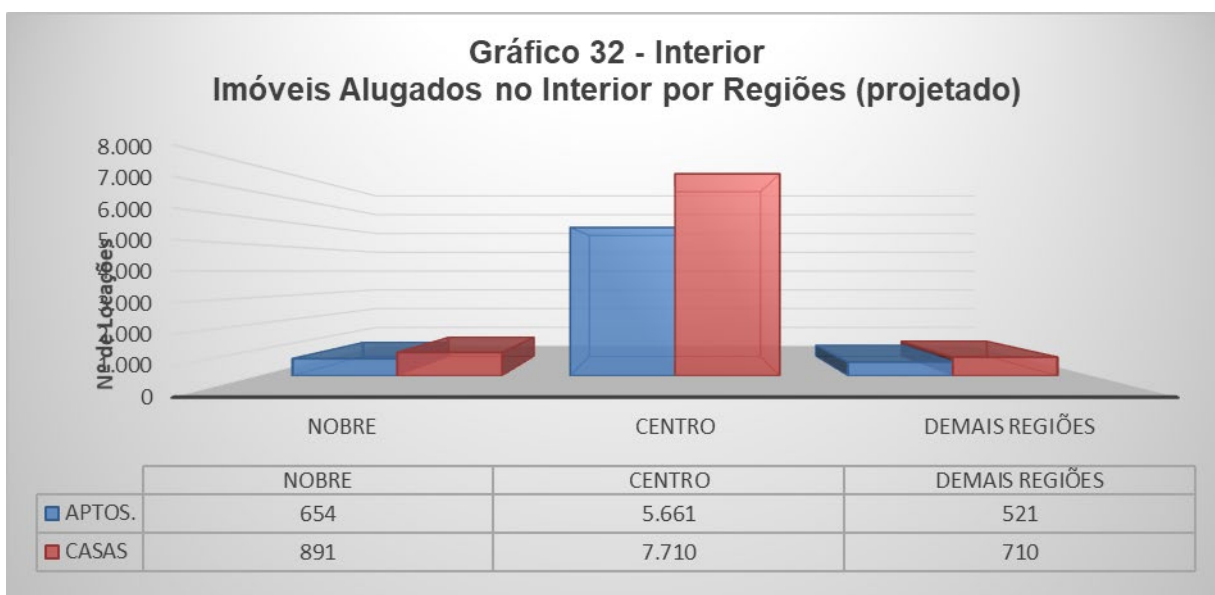
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	445	56,91%
Outros motivos	337	43,09%
Total	782	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>66,22%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/21	7,29	10,12	14,00
	mai/21	6,38	9,21	13,42
	Variação %	-12,48	-8,99	-4,14



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

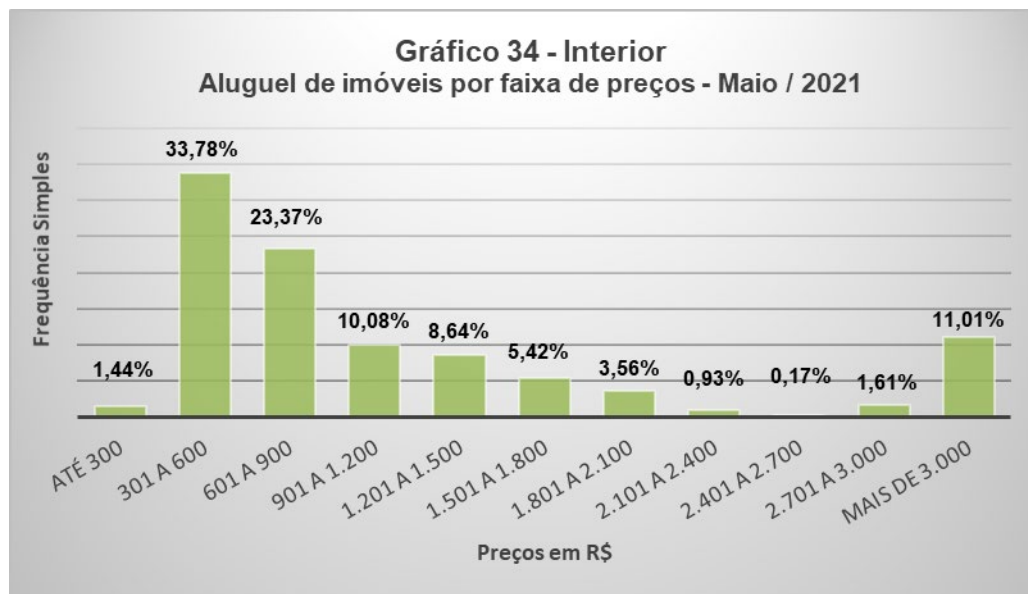
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	654	5.661	521	6.836
CASAS	891	7.710	710	9.311
Total	1.545	13.371	1.231	16.147
%	9,57%	82,81%	7,62%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	17	1,44%	1,44%
301 a 600	399	33,78%	35,22%
601 a 900	276	23,37%	58,59%
901 a 1.200	119	10,08%	68,67%
1.201 a 1.500	102	8,64%	77,31%
1.501 a 1.800	64	5,42%	82,73%
1.801 a 2.100	42	3,56%	86,28%
2.101 a 2.400	11	0,93%	87,21%
2.401 a 2.700	2	0,17%	87,38%
2.701 a 3.000	19	1,61%	88,99%
mais de 3.000	130	11,01%	100,00%
Total	1.181	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	650,00	650,00	500,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	900,00	2.900,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	450,00	850,00	500,00	700,00
	3	-	-	800,00	1.600,00	700,00	700,00
ARARAQUARA	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
	1	-	-	295,00	700,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
BAURU	1	-	-	530,00	550,00	-	-
	2	-	-	550,00	3.500,00	-	-
	3	2.700,00	4.800,00	1.600,00	2.100,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	480,00	1.100,00	500,00	1.100,00
	2	2.100,00	2.100,00	850,00	2.300,00	900,00	1.250,00
	3	-	-	1.500,00	3.000,00	950,00	1.400,00
	4	-	-	1.900,00	3.650,00	-	-
FRANCA	2 com.	-	-	-	-	330,00	330,00
	1	-	-	460,00	550,00	300,00	300,00
	2	-	-	660,00	1.000,00	-	-
	3	1.000,00	6.500,00	740,00	900,00	-	-
ITÚ	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	2.400,00	4.000,00	3.800,00	3.800,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	700,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	-	-	650,00	1.400,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.700,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	7.730,00	7.730,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.600,00	-	-
PIRACICABA	2	800,00	1.405,00	550,00	1.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	620,00	1.000,00	570,00	650,00
	3	-	-	1.150,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.100,00	600,00	600,00
	3	3.000,00	3.000,00	920,00	5.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	600,00	900,00	650,00	650,00
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	-	-	550,00	550,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	700,00	400,00	400,00
	2	-	-	490,00	1.200,00	-	-
	3	3.500,00	3.700,00	970,00	1.700,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	900,00	1.300,00	-	-
	3	6.000,00	6.000,00	1.000,00	2.200,00	-	-
	5	3.800,00	3.800,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	850,00	1.800,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	600,00	700,00
	3	-	-	850,00	1.500,00	750,00	750,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	800,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.150,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
ARARAQUARA	1	500,00	1.150,00	-	-	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
BAURU	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	2.000,00	2.800,00	1.200,00	3.300,00	-	-
	3	-	-	3.190,00	3.190,00	-	-
CAMPINAS	KIT	700,00	700,00	-	-	300,00	300,00
	1	800,00	1.500,00	400,00	1.000,00	400,00	650,00
	2	1.300,00	1.300,00	800,00	1.200,00	600,00	980,00
	3	1.600,00	2.800,00	900,00	3.250,00	-	-
FRANCA	KIT	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	600,00	1.000,00	550,00	650,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ITÚ	KIT	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	2.100,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.350,00	1.800,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	1	-	-	500,00	550,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	800,00	800,00	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	680,00	700,00
	2	-	-	600,00	800,00	600,00	600,00
PRESIDENTE PRUDENTE	3	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00	-	-

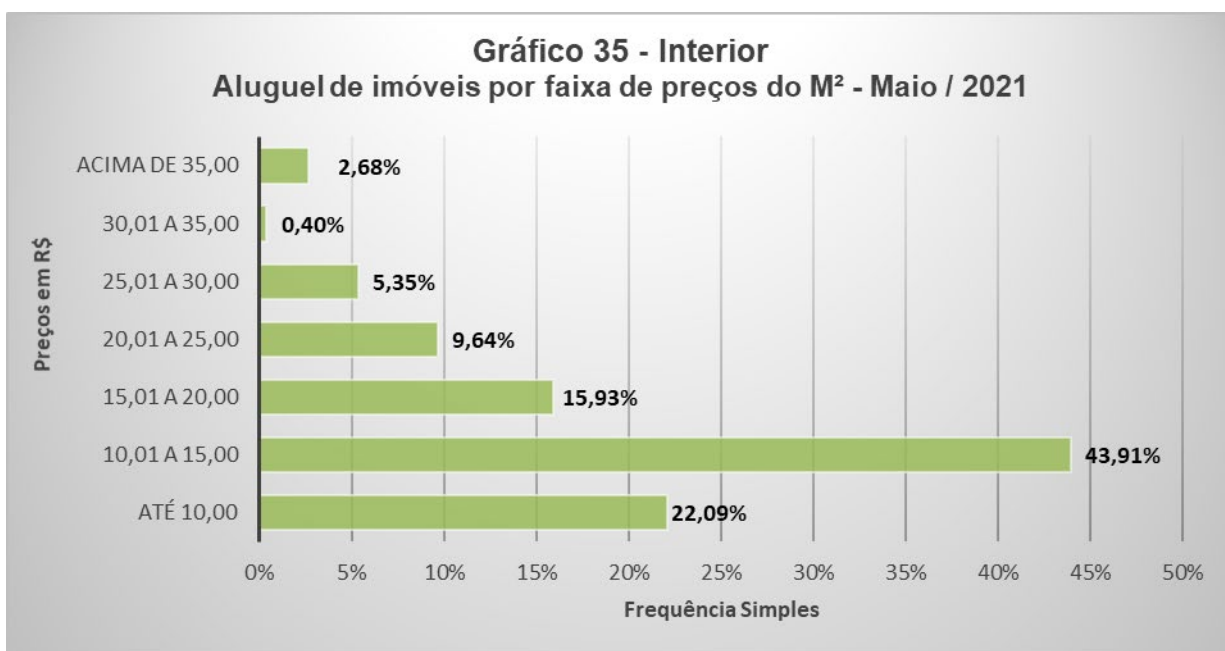


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	450,00	900,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	550,00	950,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.500,00	-	-
	4	6.700,00	6.700,00	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	610,00	610,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	580,00	650,00
SÃO CARLOS	3	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	550,00	750,00	370,00	370,00
	2	-	-	400,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	900,00	900,00	800,00	800,00
	2	-	-	750,00	1.740,00	-	-
	3	3.400,00	3.400,00	1.000,00	2.100,00	-	-
	4	2.600,00	3.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.000,00	1.300,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.000,00	3.450,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	165	22,09%	22,09%
10,01 a 15,00	328	43,91%	66,00%
15,01 a 20,00	119	15,93%	81,93%
20,01 a 25,00	72	9,64%	91,57%
25,01 a 30,00	40	5,35%	96,92%
30,01 a 35,00	3	0,40%	97,32%
Acima de 35,00	20	2,68%	100,00%
Total	747	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,15	13,60	-	-
	2	-	-	6,00	6,00	-	-
	3	-	-	7,33	15,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	13,33	13,33	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	7,14	10,71	7,14	8,75
	3	-	-	5,67	13,00	8,75	8,75
	4	22,50	22,50	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	10,42	12,63	-	-
	3	-	-	7,07	13,33	-	-
BAURU	1	-	-	11,00	13,25	-	-
	2	-	-	13,00	38,89	-	-
	3	26,67	26,67	10,00	10,67	-	-
CAMPINAS	1	-	-	12,00	18,42	7,14	22,00
	2	12,96	12,96	8,50	21,67	10,00	13,89
	3	-	-	10,00	17,22	7,92	15,56
	4	-	-	10,73	12,81	-	-
FRANCA	2 com.	-	-	-	-	11,00	11,00
	1	-	-	16,18	16,18	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	10,42	10,42	7,40	7,40	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	15,38	16,92	-	-
	3	13,33	13,33	27,14	27,14	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	14,00	16,67	-	-
	2	-	-	13,33	14,29	13,75	13,75
	3	-	-	13,89	14,17	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
PIRACICABA	2	-	-	7,86	8,18	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	6,67	13,33	5,04	5,91
	3	-	-	8,23	9,00	-	-
	4	-	-	6,33	6,33	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,00	13,33	-	-
	2	-	-	6,21	15,71	6,67	6,67
	3	23,08	23,08	8,67	30,90	-	-
RIO CLARO	2	-	-	12,00	12,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	9,17	14,00	-	-
	2	-	-	8,89	12,50	-	-
	3	20,59	20,59	10,00	16,67	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	9,60	9,60	12,86	23,21	-	-
	3	42,86	42,86	12,50	15,71	-	-
	5	12,67	12,67	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	18,75	-	-
	3	22,86	22,86	10,00	12,14	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	12,50	13,00	-	-
	2	-	-	15,71	15,71	-	-
	3	-	-	9,09	14,00	9,38	9,38

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,00	13,33	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	12,00	18,97	-	-
	3	-	-	15,00	17,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,94	10,94	-	-
BAURU	1	-	-	13,68	18,33	-	-
	2	23,33	23,33	15,58	24,63	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	28,00	28,00	-	-	8,57	8,57
	1	22,86	31,91	12,12	40,00	11,43	14,44
	2	26,00	26,00	9,57	15,07	7,50	7,50
	3	21,19	21,54	14,29	18,93	-	-
FRANCA	KIT	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	7,86	7,86
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	KIT	43,48	43,48	-	-	-	-
	1	-	-	21,05	21,05	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	11,67	23,33	-	-
	3	-	-	21,95	21,95	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	15,11	15,56
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	8,57	16,00	12,00	12,00
	3	5,36	12,50	12,50	12,50	-	-
	1	-	-	12,00	16,84	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	15,00	15,00	8,75	13,28	-	-
	3	-	-	8,89	22,73	-	-
	4	31,46	31,46	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-

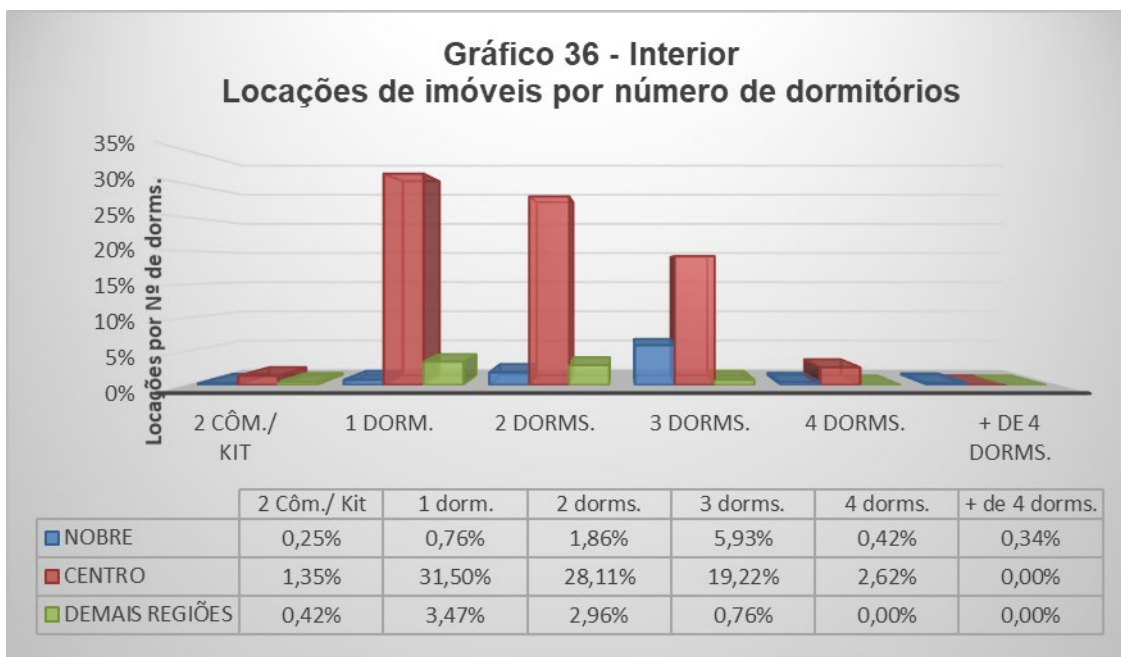


RIO CLARO	1	-	-	17,43	17,43	-	-
	2	-	-	9,44	9,44	9,67	10,83
SÃO CARLOS	3	15,74	15,74	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,14	15,00	-	-
	2	-	-	5,71	14,38	-	-
	3	-	-	8,75	18,37	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	18,00	18,00	20,00	20,00
	2	-	-	9,68	29,00	-	-
	3	25,37	25,37	14,71	26,25	-	-
	4	15,00	16,56	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	13,46	13,46
	3	-	-	19,17	22,22	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	11,96	11,96	-	-
	2	-	-	13,75	20,55	-	-
	3	-	-	8,33	9,72	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

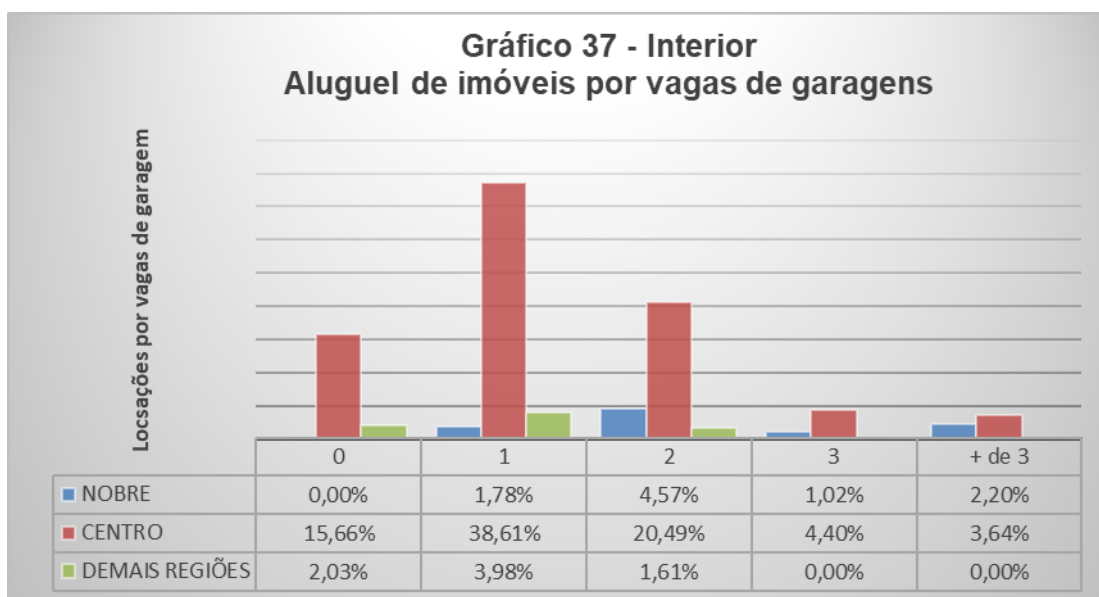
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	3	16	5
%	0,25%	1,35%	0,42%
1 dorm.	9	372	41
%	0,76%	31,50%	3,47%
2 dorms.	22	332	35
%	1,86%	28,11%	2,96%
3 dorms.	70	227	9
%	5,93%	19,22%	0,76%
4 dorms.	5	31	0
%	0,42%	2,62%	0,00%
+ de 4 dorms.	4	0	0
%	0,34%	0,00%	0,00%
Total	113	978	90
%	9,57%	82,81%	7,62%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	185	24
%	0,00%	15,66%	2,03%
1	21	456	47
%	1,78%	38,61%	3,98%
2	54	242	19
%	4,57%	20,49%	1,61%
3	12	52	0
%	1,02%	4,40%	0,00%
+ de 3	26	43	0
%	2,20%	3,64%	0,00%
Total	113	978	90
%	9,57%	82,81%	7,62%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	24	48	3	75	57,25%
CEF	0	18	4	22	16,79%
Outros bancos	8	17	1	26	19,85%
Direta/e com o proprietário	2	6	0	8	6,11%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	34	89	8	131	100,00%

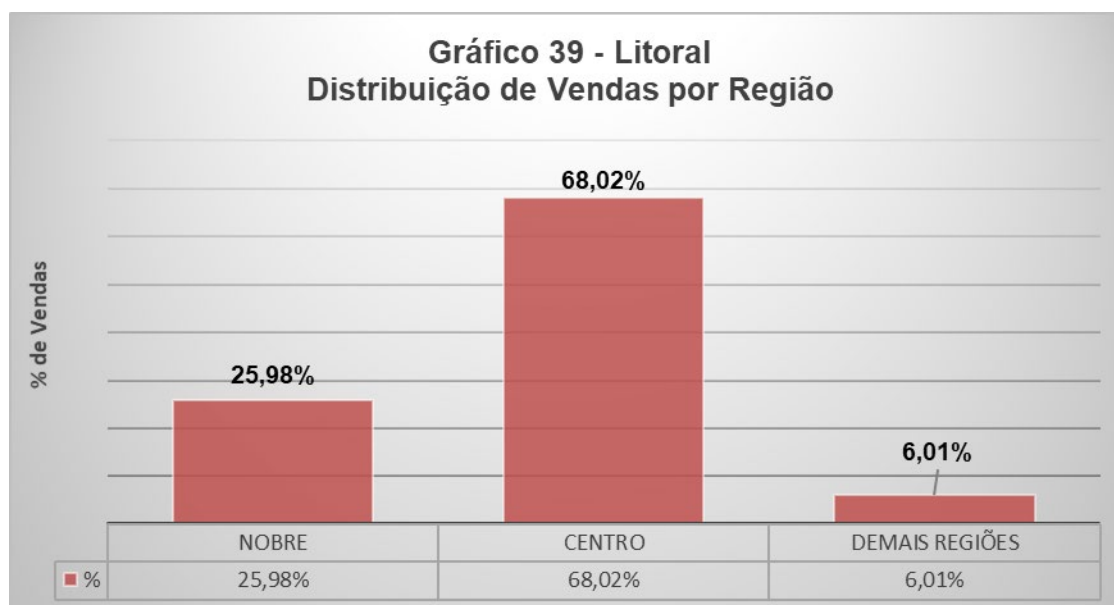
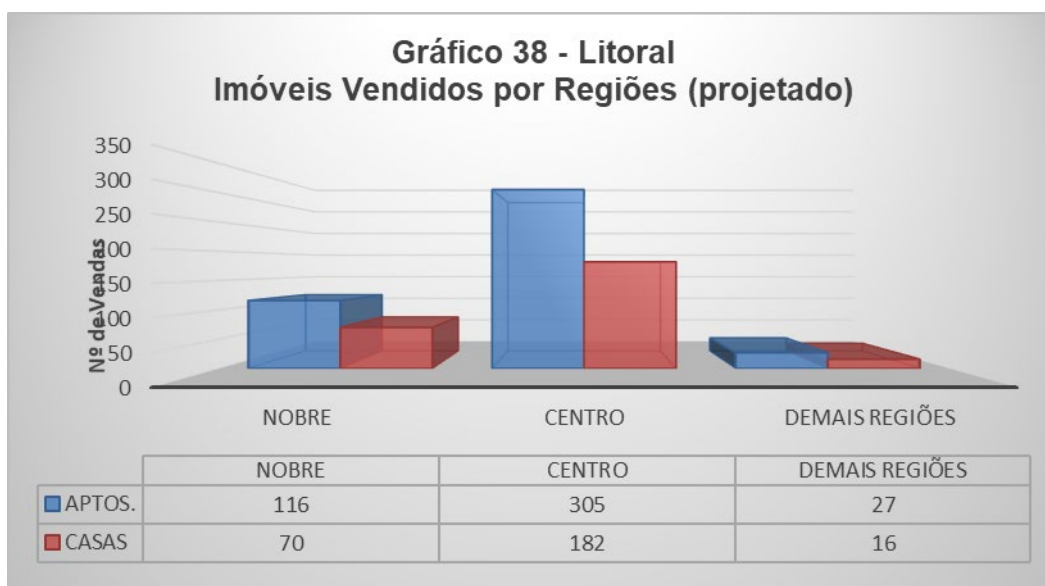
Percepção Litoral		
Melhor	59	31,38%
Igual	88	46,81%
Pior	41	21,81%
Total	188	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/20	11,07	9,14	10,22
	mai/20	5,24	7,00	13,00
	Variação %	-52,66	-23,41	27,20



PROJEÇÃO DE VENDAS

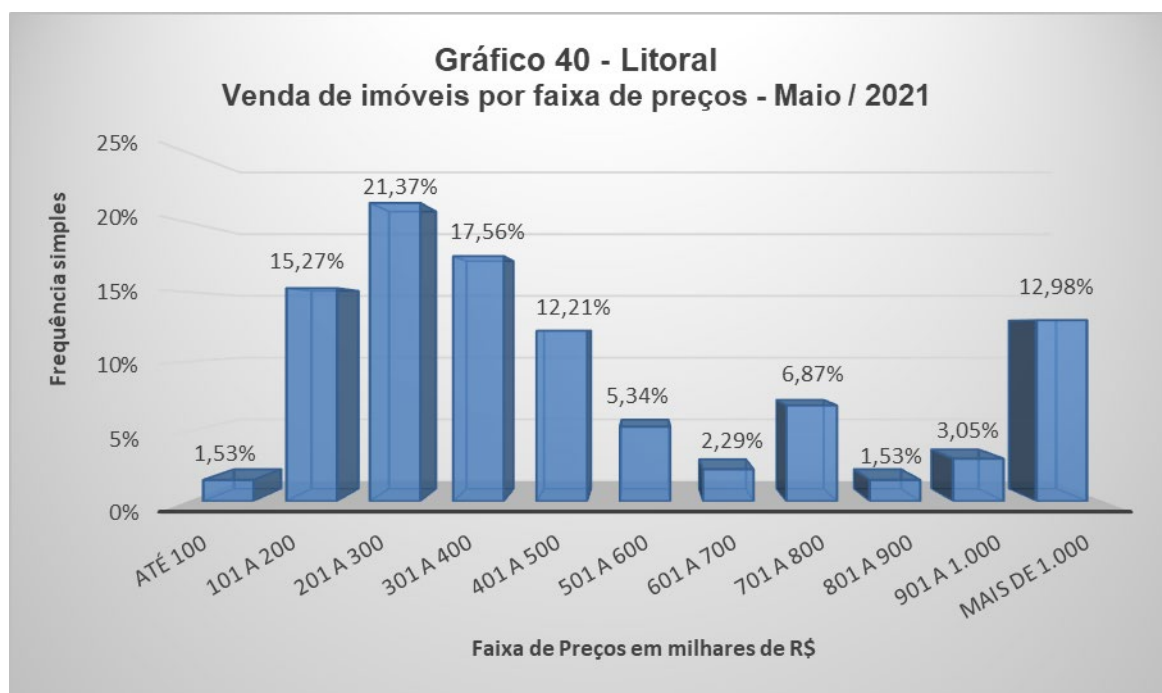
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	116	305	27	448
CASAS	70	182	16	268
Total	186	487	43	716
%	25,98%	68,02%	6,01%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	2	1,53%	1,53%
101 a 200	20	15,27%	16,79%
201 a 300	28	21,37%	38,17%
301 a 400	23	17,56%	55,73%
401 a 500	16	12,21%	67,94%
501 a 600	7	5,34%	73,28%
601 a 700	3	2,29%	75,57%
701 a 800	9	6,87%	82,44%
801 a 900	2	1,53%	83,97%
901 a 1.000	4	3,05%	87,02%
mais de 1.000	17	12,98%	100,00%
Total	131	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	350.000,00	355.000,00	-	-
	3	-	-	432.000,00	500.000,00	-	-
	4	4.700.000,00	4.700.000,00	-	-	-	-
	5	-	-	2.350.000,00	2.350.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	275.000,00	275.000,00
	3	750.000,00	750.000,00	360.000,00	360.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	365.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	350.000,00	220.000,00	220.000,00
MONGAGUÁ	2	-	-	180.000,00	250.000,00	190.000,00	190.000,00
PERUÍBE	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	580.000,00	580.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	300.000,00	300.000,00	340.000,00	340.000,00	130.000,00	170.000,00
	3	380.000,00	680.000,00	240.000,00	240.000,00	930.000,00	930.000,00
SANTOS	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	845.000,00	845.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	350.000,00	410.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	530.000,00	1.200.000,00	370.000,00	370.000,00
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
	5	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-

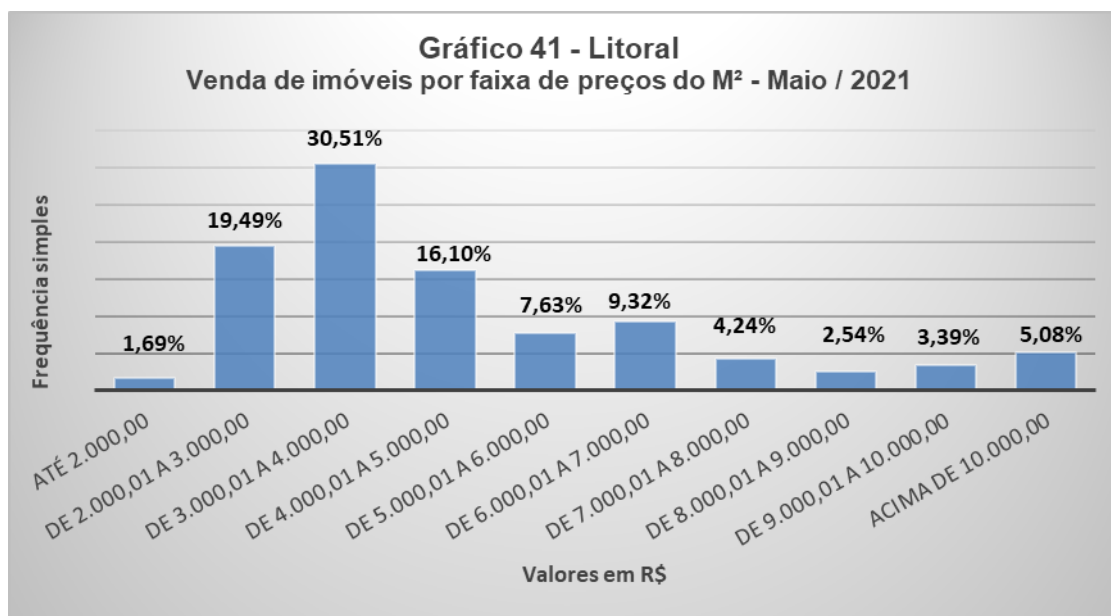
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	575.000,00	760.000,00	-	-
	3	1.340.000,00	1.800.000,00	742.000,00	742.000,00	-	-
	4	4.500.000,00	4.500.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	240.000,00	480.000,00	-	-
	3	500.000,00	905.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	200.000,00	200.000,00	-	-	-	-
	3	200.000,00	200.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	325.000,00	325.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	135.000,00	135.000,00	80.000,00	300.000,00	-	-
	2	340.000,00	340.000,00	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	1.300.000,00	2.800.000,00	-	-	-	-



SANTOS	KIT	-	-	155.000,00	170.000,00	-	-
	1	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	2	700.000,00	800.000,00	250.000,00	460.000,00	-	-
	3	-	-	430.000,00	920.000,00	-	-
	4	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	565.000,00	585.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	582.000,00	582.000,00	260.000,00	260.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	2	-	-	265.000,00	430.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	1,69%	1,69%
de 2.000,01 a 3.000,00	23	19,49%	21,19%
de 3.000,01 a 4.000,00	36	30,51%	51,69%
de 4.000,01 a 5.000,00	19	16,10%	67,80%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	7,63%	75,42%
de 6.000,01 a 7.000,00	11	9,32%	84,75%
de 7.000,01 a 8.000,00	5	4,24%	88,98%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	2,54%	91,53%
de 9.000,01 a 10.000,00	4	3,39%	94,92%
Acima de 10.000,00	6	5,08%	100,00%
Total	118	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.500,00	3.944,44	-	-
	3	-	-	3.333,33	4.320,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	9.179,69	9.179,69	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	2.037,04	2.037,04
	3	7.731,96	7.731,96	2.045,45	2.045,45	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
	2	-	-	2.083,33	4.055,56	-	-
	3	-	-	2.285,71	2.692,31	1.279,07	1.279,07
MONGAGUÁ	2	-	-	2.173,91	3.000,00	2.714,29	3.166,67
PERUÍBE	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	2.636,36	2.636,36	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	3.000,00	3.000,00	3.035,71	3.035,71	1.857,14	1.857,14
	3	3.777,78	5.066,67	-	-	5.470,59	5.470,59
SANTOS	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	3	-	-	5.633,33	5.633,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	2.968,75	3.416,67	-	-
	3	-	-	6.617,65	6.617,65	-	-
	4	8.666,67	9.420,29	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	2.650,00	8.571,43	4.625,00	4.625,00
	4	3.305,79	3.305,79	-	-	-	-
	5	4.814,89	4.814,81	-	-	-	-

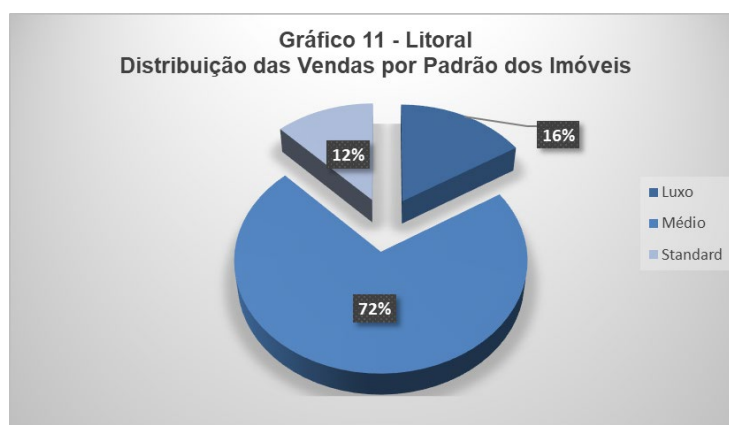
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	6.764,71	6.764,71	-	-
	3	11.355,93	13.846,15	6.625,00	6.625,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.287,67	4.210,53	-	-
	3	6.410,26	9.427,08	4.605,26	4.605,26	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	3	2.222,22	2.222,22	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	2.754,24	2.754,24	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.375,00	3.375,00	2.711,11	4.214,29	-	-
	2	3.695,65	3.695,65	4.561,40	4.561,40	-	-
	3	4.924,24	28.000,00	-	-	-	-



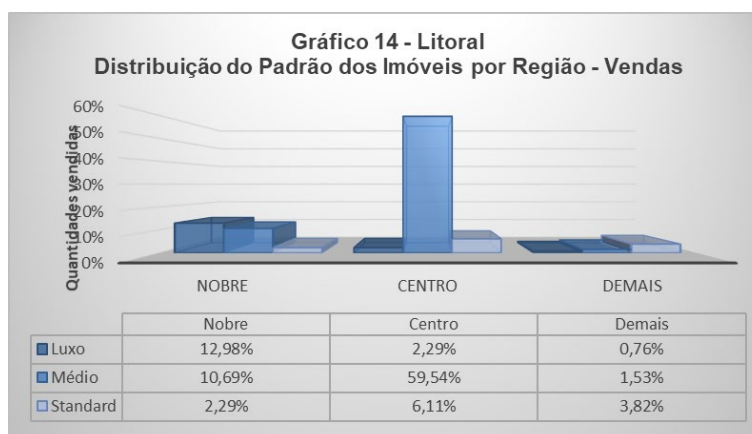
SANTOS	KIT	-	-	5.166,67	5.666,67	-	-
	1	-	-	3.611,11	3.611,11	-	-
	2	6.299,21	10.769,23	3.246,75	6.571,43	-	-
	3	-	-	3.214,29	6.174,50	-	-
	4	8.125,00	8.125,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	7.243,59	7.500,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	7.275,00	7.275,00	3.058,82	3.058,82	-	-
UBATUBA	1	-	-	6.666,67	6.666,67	-	-
	2	-	-	4.416,67	7.454,55	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	21	94	16



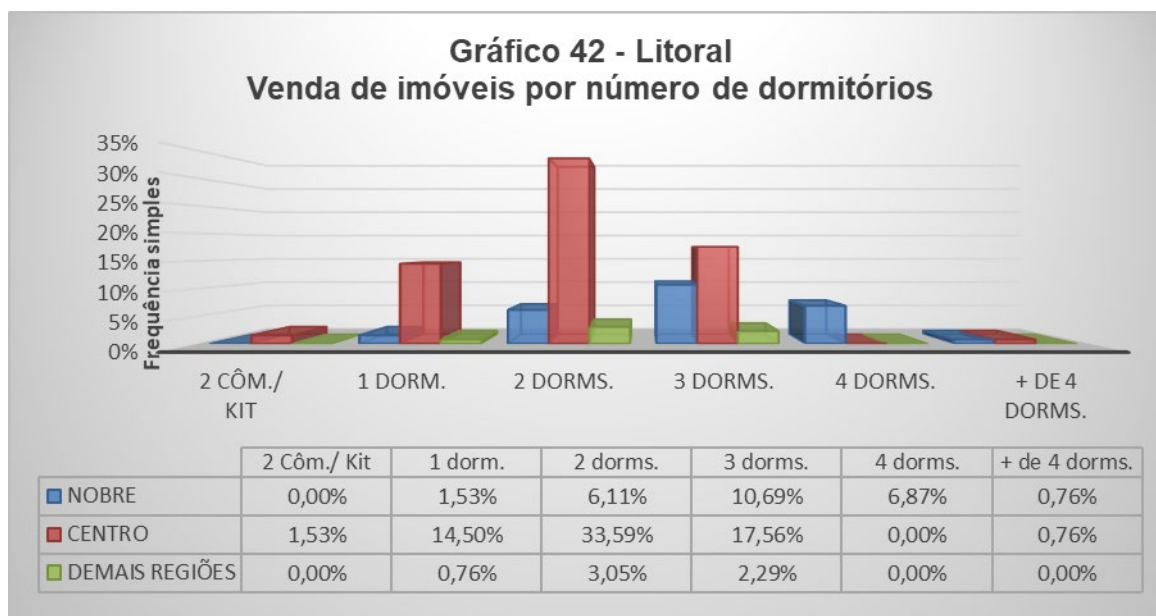
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	17	3	1
Médio	14	78	2
Standard	3	8	5





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

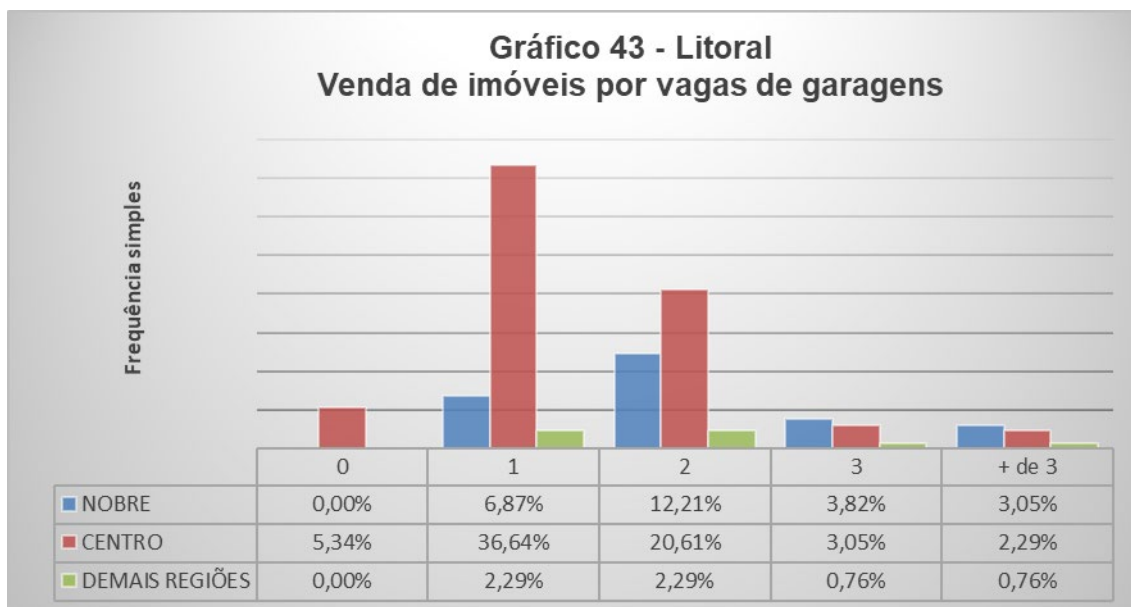
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	1,53%	0,00%
1 dorm.	2	19	1
%	1,53%	14,50%	0,76%
2 dorms.	8	44	4
%	6,11%	33,59%	3,05%
3 dorms.	14	23	3
%	10,69%	17,56%	2,29%
4 dorms.	9	0	0
%	6,87%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	1	0
%	0,76%	0,76%	0,00%
Total	34	89	8
%	25,95%	67,94%	6,11%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	7	0
%	0,00%	5,34%	0,00%
1	9	48	3
%	6,87%	36,64%	2,29%
2	16	27	3
%	12,21%	20,61%	2,29%
3	5	4	1
%	3,82%	3,05%	0,76%
+ de 3	4	3	1
%	3,05%	2,29%	0,76%
Total	34	89	8
%	25,95%	67,94%	6,11%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	7	24	2	33	16,18%
Seguro Fiança	1	24	3	28	13,73%
Depósito	12	49	2	63	30,88%
Sem Garantia	0	6	1	7	3,43%
Caução de Imóvel	13	32	10	55	26,96%
Cessão Fiduciária	3	15	0	18	8,82%
Total	36	150	18	204	100,00%

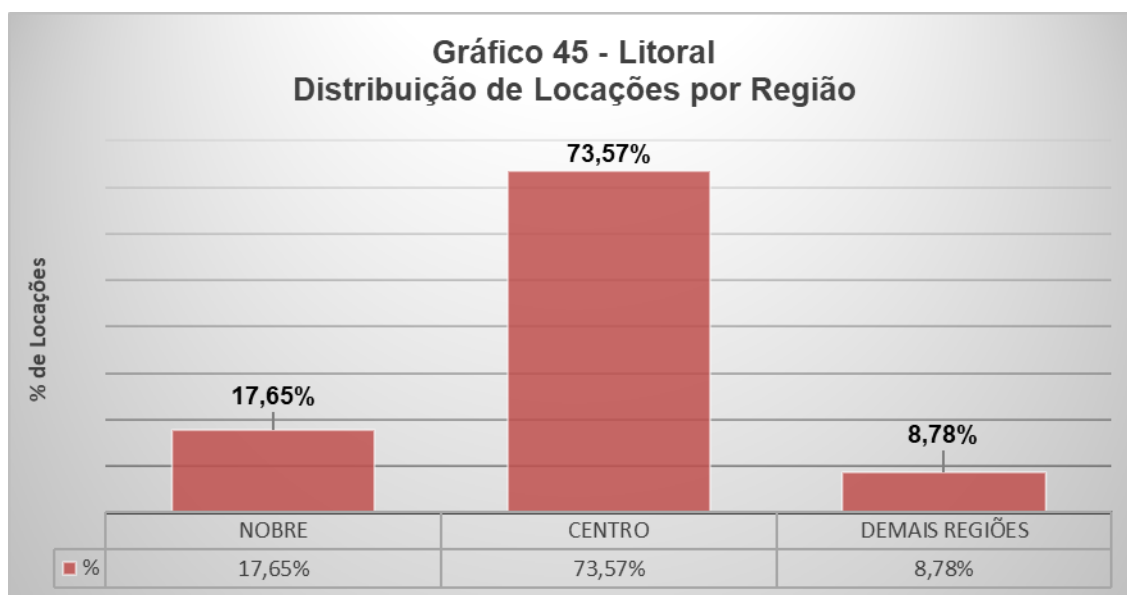
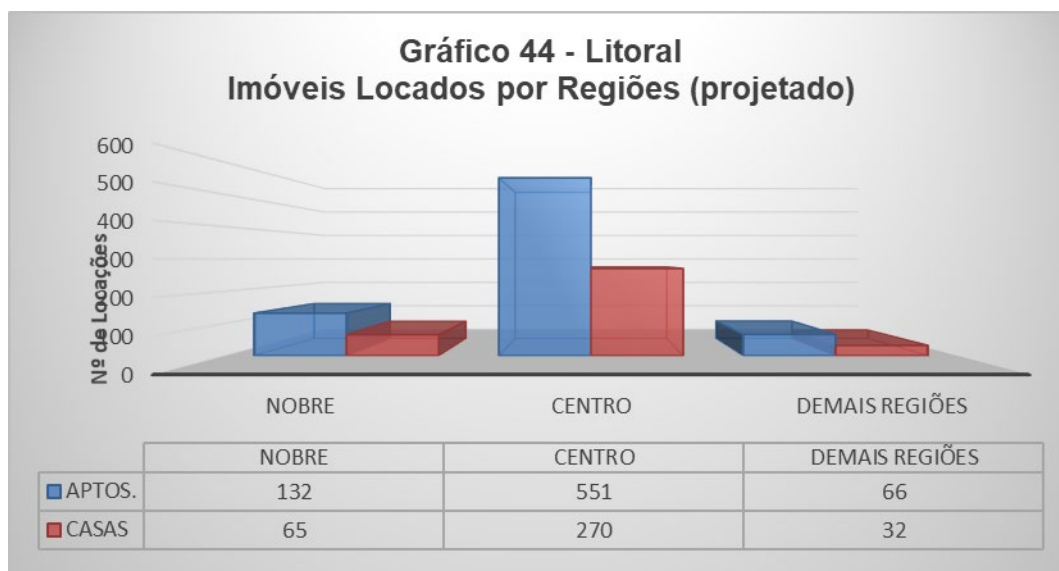
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/21	9,00	9,92	9,43
	mai/21	-	8,33	11,00
	Variação %	-	-16,03	16,65

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	73	57,03%
Outros motivos	55	42,97%
Total	128	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>62,75%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

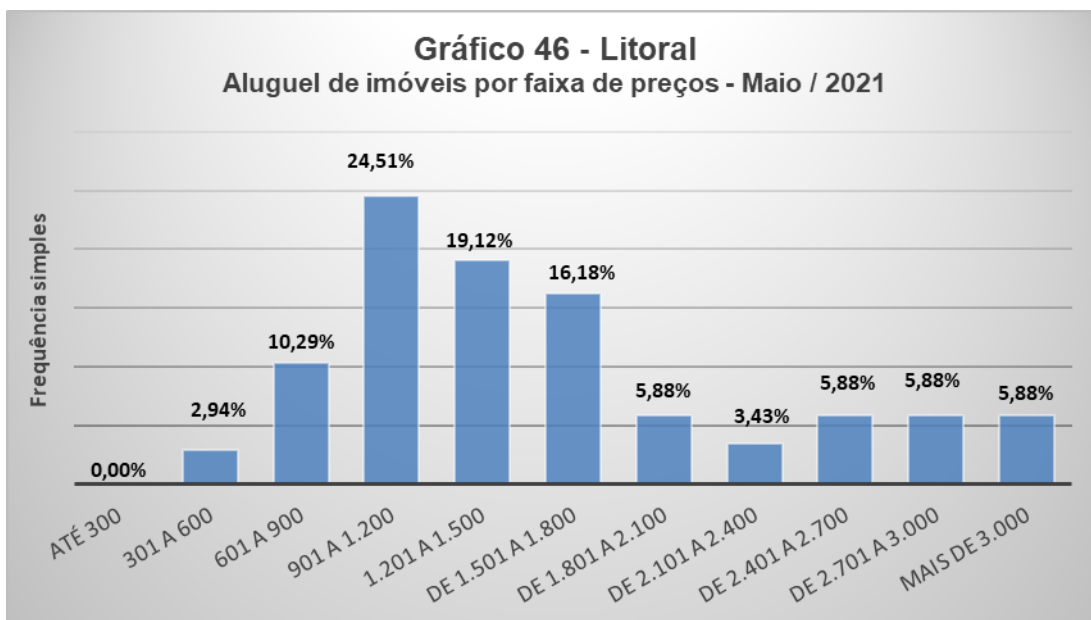
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	132	551	66	749
CASAS	65	270	32	367
Total	197	821	98	1.116
%	17,65%	73,57%	8,78%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	6	2,94%	2,94%
601 a 900	21	10,29%	13,24%
901 a 1.200	50	24,51%	37,75%
1.201 a 1.500	39	19,12%	56,86%
de 1.501 a 1.800	33	16,18%	73,04%
de 1.801 a 2.100	12	5,88%	78,92%
de 2.101 a 2.400	7	3,43%	82,35%
de 2.401 a 2.700	12	5,88%	88,24%
de 2.701 a 3.000	12	5,88%	94,12%
mais de 3.000	12	5,88%	100,00%
Total	204	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.000,00	1.900,00	850,00	1.100,00
	3	-	-	1.800,00	2.200,00	1.900,00	1.900,00
GUARUJÁ	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	5	8.500,00	8.500,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	-	-	600,00	600,00
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	850,00	1.300,00	800,00	800,00
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	5	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	750,00	750,00
	2	1.300,00	2.500,00	950,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.650,00	2.800,00	-	-
SANTOS	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.800,00	2.600,00	1.500,00	1.500,00
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
UBATUBA	2	2.000,00	2.000,00	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	2.500,00	-	-

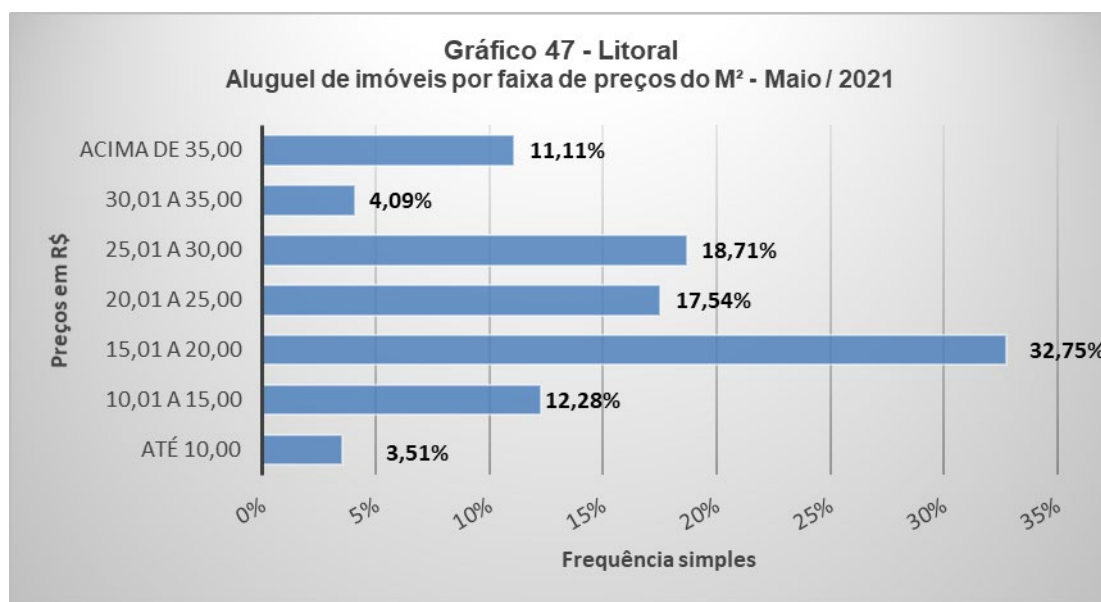
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	6.000,00	10.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	950,00	950,00	-	-	-	-
	1	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	2.200,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	3.000,00	3.000,00	1.300,00	1.700,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.800,00	1.800,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	900,00	1.450,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	900,00	1.200,00	1.000,00	1.200,00
	2	1.300,00	1.400,00	1.350,00	1.700,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	2.600,00	2.600,00	-	-



	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	1.200,00	1.200,00	1.150,00	1.150,00	-	-
	1	1.500,00	1.500,00	400,00	1.800,00	400,00	400,00
	2	1.800,00	2.500,00	1.200,00	2.500,00	1.500,00	1.550,00
	3	1.800,00	6.000,00	2.500,00	5.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	850,00	950,00	-	-
	1	1.000,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	1.300,00	2.100,00	1.500,00	2.200,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	6	3,51%	3,51%
10,01 a 15,00	21	12,28%	15,79%
15,01 a 20,00	56	32,75%	48,54%
20,01 a 25,00	30	17,54%	66,08%
25,01 a 30,00	32	18,71%	84,80%
30,01 a 35,00	7	4,09%	88,89%
Acima de 35,00	19	11,11%	100,00%
Total	171	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	16,67	25,33	11,33	15,71
	3	-	-	15,00	18,33	15,83	15,83
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	5	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	15,00	15,00
	2	-	-	-	-	10,91	10,91
	3	-	-	6,00	15,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	14,67	14,67	-	-
PERUÍBE	2	-	-	14,17	14,44	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	16,67	16,67
	2	17,33	19,23	15,71	18,75	-	-
	3	-	-	17,37	28,00	-	-
SANTOS	1	-	-	18,75	18,75	-	-
	2	-	-	18,46	18,46	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	15,63	21,69	-	-
	3	16,67	16,67	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	19,29	19,29	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
UBATUBA	2	25,00	25,00	14,40	14,40	-	-
	3	-	-	15,45	16,67	-	-

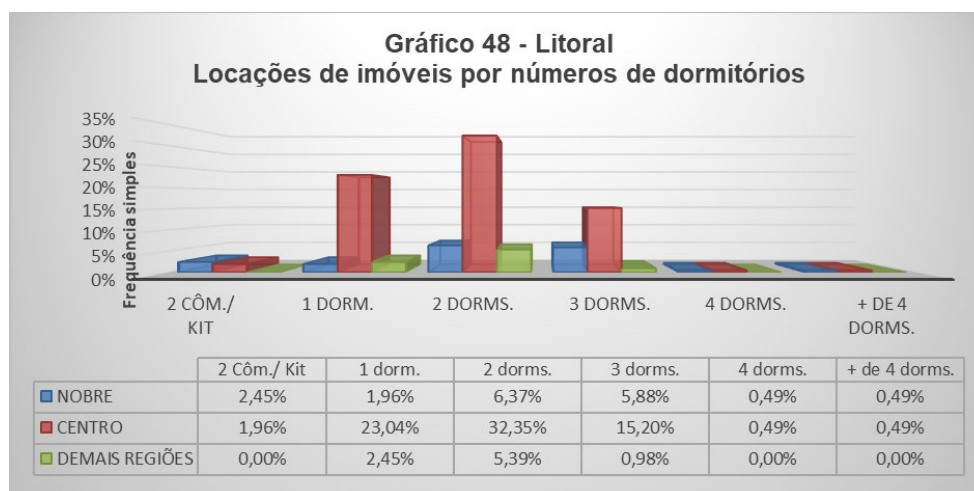
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	74,63	74,63	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	35,19	35,19	-	-	-	-
	1	-	-	14,00	24,44	-	-
	2	-	-	16,25	25,32	-	-
	3	28,57	28,57	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	33,33	33,33	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	18,75	29,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	16,25	16,25	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	21,28	38,00	26,67	28,57
	2	17,50	21,67	16,88	25,83	-	-
	3	23,08	23,08	22,61	22,61	-	-



	4	19,05	19,05	-	-	-	-
SANTOS	KIT	40,00	40,00	46,00	46,00	-	-
	1	33,33	33,33	8,00	26,00	8,00	8,00
	2	25,71	27,78	15,00	35,71	-	-
	3	10,00	42,25	23,08	41,67	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	15,85	16,33	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	28,33	29,69	-	-
	1	22,22	31,58	-	-	-	-
	2	23,64	35,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	15,63	15,63	-	-
	2	-	-	13,57	17,57	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

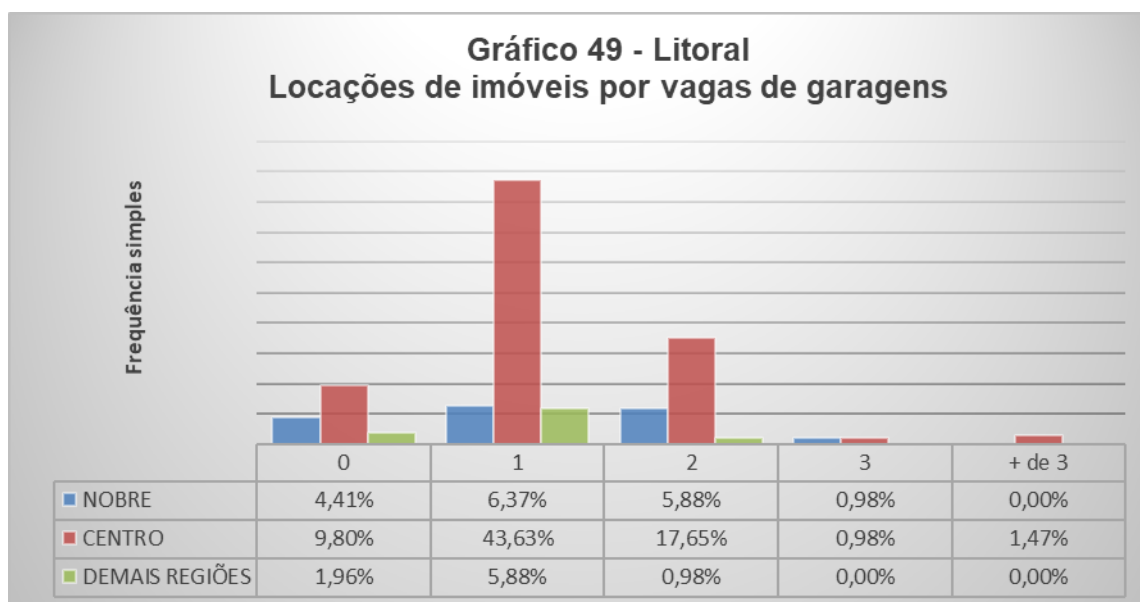
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	5	4	0
%	2,45%	1,96%	0,00%
1 dorm.	4	47	5
%	1,96%	23,04%	2,45%
2 dorms.	13	66	11
%	6,37%	32,35%	5,39%
3 dorms.	12	31	2
%	5,88%	15,20%	0,98%
4 dorms.	1	1	0
%	0,49%	0,49%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	1	0
%	0,49%	0,49%	0,00%
Total	36	150	18
%	17,65%	73,53%	8,82%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	9	20	4
%	4,41%	9,80%	1,96%
1	13	89	12
%	6,37%	43,63%	5,88%
2	12	36	2
%	5,88%	17,65%	0,98%
3	2	2	0
%	0,98%	0,98%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	1,47%	0,00%
Total	36	150	18
%	17,65%	73,53%	8,82%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
abril-21	6,11	3,09	5,13	5,93	5,07
maio-21	5,20	3,35	5,17	6,14	4,97
Variação	-14,89	8,41	0,78	3,54	-1,97

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,33	6,33
Fevereiro	5,70	12,03
Março	-2,40	9,63
Abril	-5,89	3,74
Maio	16,63	20,37

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-22,25	-22,25
Fevereiro	22,90	0,65
Março	14,62	15,27
Abril	-10,89	4,38
Maio	5,23	9,61

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Março - 21	143,9794	10,70	5,47	24,53	1,1070	1,0547	1,2453
Abril - 21	139,3865	-3,19	2,11	20,56	0,9681	1,0211	1,2056
Maio - 21	142,8572	2,49	4,65	26,25	1,0249	1,0465	1,2625

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de maio 3.279 preços, em média.

mai-21	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mai	abr/mai
Capital	121	776	276	3,79%	7.290	0,4384	2,8116	(12,00)	13,04
Interior	148	1.181	302	7,31%	4.129	0,4901	3,9106	5,36	12,86
Litoral	131	204	188	18,27%	1.029	0,6968	1,0851	17,16	49,40
GdSP	127	591	142	9,83%	1.444	0,8944	4,1620	13,97	18,68
Total	527	2.752	908	6,54%	13.892	0,5804	3,0308	5,00	16,37