



Pesquisa CRECISP
Venda e Locação
Imóveis Usados
Estadual/Setembro

Vendas e Locações fecham setembro em queda no Estado de SP

Mesmo apresentando um percentual acumulado ao longo do ano superior a 9%, tanto as vendas como a locação de imóveis residenciais usados registraram queda em setembro na comparação com agosto no Estado de São Paulo.

Os dados são de um levantamento realizado pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) com 770 imobiliárias da Capital, Interior, Litoral e Grande SP (Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco).

Segundo esse estudo, houve uma redução de 6,26% no volume de vendas de casas e apartamentos e, também, uma queda de 19,33% nas locações assinadas em setembro quando comparado a agosto.

Em outros quatro meses, o resultado de vendas também ficou negativo esse ano, embora o acumulado de 2023 siga em alta de 9,51%. Cenário semelhante se repete com os aluguéis, que sofreram queda de 19,33% em setembro, mas continuam positivos em 9,62% ao longo deste ano.

Frente aos altos e baixos da economia no País, e com todas as incertezas no âmbito mundial, o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, avalia a situação com certa tranquilidade. “O mercado imobiliário sempre foi o grande propulsor do desenvolvimento das cidades e da geração de empregos. Isso nos dá um alento, mesmo com os números negativos que tivemos neste período estudado.”

Viana acredita que a situação vai permanecer estável até o final do ano, mesmo com o veto à prorrogação da desoneração da folha de pagamento que pode impactar diretamente a construção civil. “Esperamos que o governo chegue a uma solução adequada do ponto de vista econômico e social, que não interfira na abertura de novas oportunidades de trabalho.”



À vista ou financiado?

Os negócios fechados à vista representaram 48,37% das vendas realizadas em setembro. No entanto, somados os empréstimos concedidos pela CAIXA e por bancos privados, os financiamentos chegaram a 43,03%, o que demonstra um certo equilíbrio entre os que preferem quitar o imóvel no ato da compra e os que optam por pagá-lo em prestações. As vendas parceladas diretamente pelos proprietários somaram 8,01% e os consórcios, 0,59%.

Quanto à faixa de preço dos imóveis, 53,41% das vendas ficaram em casas e apartamentos de até R\$ 400 mil.

Seguro fiança é o mais procurado

No mês de setembro, 36,21% dos novos inquilinos que assinaram contratos optaram pelo seguro fiança como garantia locatícia. Nesse período, eles ultrapassaram os 31,05% que escolheram o fiador para garantir o aluguel. Na sequência desse ranking, vieram o depósito em poupança, com 17,64%, a caução de imóveis (7,27%), as locações sem garantia (6,13%) e a cessão fiduciária (1,68%).

O número de inquilinos que cancelaram seus contratos de locação em setembro foi equivalente a 71,93% do total de novos alugueis firmados. E de acordo com a Pesquisa CRECISP, 41,81% desses cancelamentos foram por motivos financeiros.

Sumário

| | |
|---|-----------|
| VENDAS – ESTADO DE SP | 5 |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP | 5 |
| FAIXAS DE VALORES DE VENDAS | 6 |
| FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS | 7 |
| MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) | 8 |
| LOCAÇÕES – ESTADO DE SP | 9 |
| FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES | 9 |
| FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP | 10 |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP | 11 |
| EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP | 12 |
| VENDAS – GRANDE SP | 14 |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP | 14 |
| PROJEÇÃO DE VENDAS | 15 |



| | |
|---|-----------|
| FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS | 16 |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP | 17 |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS..... | 18 |
| VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP..... | 19 |
| PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP | 20 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP..... | 21 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP..... | 22 |
| LOCAÇÕES – GRANDE SP..... | 23 |
| GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP..... | 23 |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP..... | 24 |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES | 25 |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP | 26 |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES..... | 27 |
| VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP..... | 28 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP..... | 29 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP | 30 |
| VENDAS – INTERIOR | 31 |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR | 31 |
| PROJEÇÃO DE VENDAS..... | 32 |
| FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS | 33 |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR..... | 34 |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS..... | 35 |
| VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR | 36 |
| PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR..... | 38 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR | 39 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR | 40 |
| LOCAÇÕES – INTERIOR | 41 |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR | 42 |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES | 43 |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL | 44 |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES..... | 46 |
| VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR | 47 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR | 49 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR..... | 50 |
| VENDAS – LITORAL | 51 |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL..... | 51 |
| PROJEÇÃO DE VENDAS..... | 52 |
| FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS | 53 |



| | |
|---|-----------|
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL | 54 |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS..... | 55 |
| VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL..... | 56 |
| PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL | 57 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL..... | 58 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL | 59 |
| LOCAÇÕES – LITORAL | 60 |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL | 61 |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES | 62 |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL | 63 |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES..... | 64 |
| VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL..... | 65 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL..... | 66 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL | 67 |
| INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO | 68 |



RELATÓRIO ESTADUAL – SETEMBRO DE 2023

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

| ESTADO | | | | | |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Formas de pagamento | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| À vista | 32 | 108 | 23 | 163 | 48,37% |
| CEF | 11 | 56 | 22 | 89 | 26,41% |
| Outros bancos | 5 | 41 | 10 | 56 | 16,62% |
| Direta/e com o proprietário | 11 | 13 | 3 | 27 | 8,01% |
| Consórcio | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,59% |
| Total | 59 | 218 | 60 | 337 | 100,00% |

| Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior | | | | | |
|---|---------|---------|----------|----------|--------|
| Percepção | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado |
| Melhor | 16,46% | 22,29% | 9,30% | 19,84% | 17,53% |
| Igual | 54,43% | 56,69% | 54,26% | 57,09% | 55,71% |
| Pior | 29,11% | 21,02% | 36,43% | 23,08% | 26,75% |

| Participação dos Imóveis Vendidos | | | | | |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|----------|--------|
| Regiões | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado |
| Casas | 29,55% | 53,62% | 30,69% | 56,96% | 41,25% |
| Apartamentos | 70,45% | 46,38% | 69,31% | 43,04% | 58,75% |

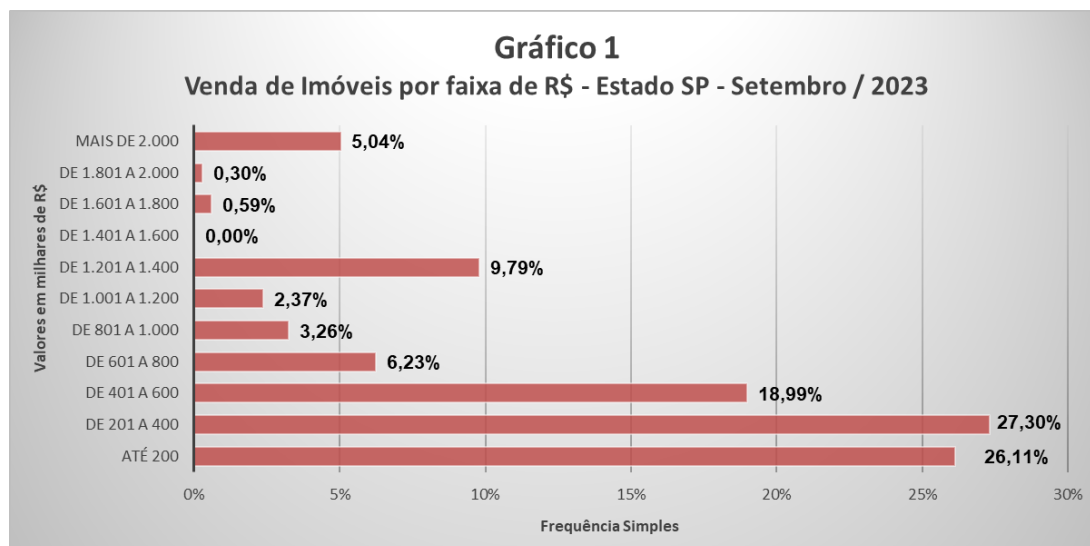
| Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda | | | | |
|---|--------------|--------------|----------------|--|
| Mês/Regiões | Nobre | Centro | Demais Regiões | |
| agosto-23 | 6,48 | 6,63 | 14,40 | |
| setembro-23 | 7,35 | 7,34 | 11,43 | |
| Varição | 13,43 | 10,71 | -20,63 | |

| Percepção Estadual | | |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor | 135 | 17,53% |
| Igual | 429 | 55,71% |
| Pior | 206 | 26,75% |
| Total | 770 | 100,00% |



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

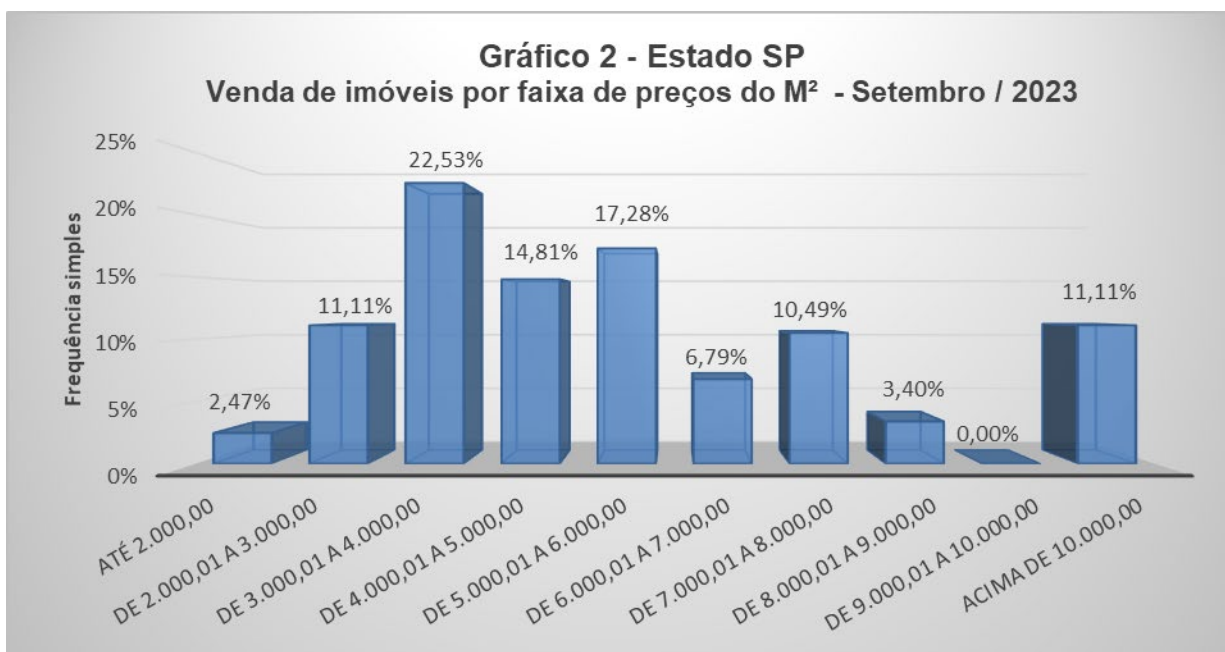
| Estado | | | |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200 | 88 | 26,11% | 26,11% |
| de 201 a 400 | 92 | 27,30% | 53,41% |
| de 401 a 600 | 64 | 18,99% | 72,40% |
| de 601 a 800 | 21 | 6,23% | 78,64% |
| de 801 a 1.000 | 11 | 3,26% | 81,90% |
| de 1.001 a 1.200 | 8 | 2,37% | 84,27% |
| de 1.201 a 1.400 | 33 | 9,79% | 94,07% |
| de 1.401 a 1.600 | 0 | 0,00% | 94,07% |
| de 1.601 a 1.800 | 2 | 0,59% | 94,66% |
| de 1.801 a 2.000 | 1 | 0,30% | 94,96% |
| mais de 2.000 | 17 | 5,04% | 100,00% |
| Total | 337 | 100,00% | - |





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

| Vendas por faixa do M ² | | | |
|------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M ² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00 | 8 | 2,47% | 2,47% |
| de 2.000,01 a 3.000,00 | 36 | 11,11% | 13,58% |
| de 3.000,01 a 4.000,00 | 73 | 22,53% | 36,11% |
| de 4.000,01 a 5.000,00 | 48 | 14,81% | 50,93% |
| de 5.000,01 a 6.000,00 | 56 | 17,28% | 68,21% |
| de 6.000,01 a 7.000,00 | 22 | 6,79% | 75,00% |
| de 7.000,01 a 8.000,00 | 34 | 10,49% | 85,49% |
| de 8.000,01 a 9.000,00 | 11 | 3,40% | 88,89% |
| de 9.000,01 a 10.000,00 | 0 | 0,00% | 88,89% |
| Acima de 10.000,00 | 36 | 11,11% | 100,00% |
| Total | 324 | 100,00% | - |





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

| Valor Médio de Venda - Estado SP | | | |
|----------------------------------|--------|--------------|-----------|
| Mês | MR\$ | Evolução (%) | |
| | | Mensal | Acumulado |
| out/22 | 504,18 | -22,83 | 52,53 |
| nov/22 | 534,08 | 5,93 | 58,46 |
| dez/22 | 604,82 | 13,25 | 71,71 |
| jan/23 | 592,05 | -2,11 | 69,60 |
| fev/23 | 566,76 | -4,27 | 65,33 |
| mar/23 | 580,58 | 2,44 | 67,76 |
| abr/23 | 628,81 | 8,31 | 76,07 |
| mai/23 | 672,13 | 6,89 | 82,96 |
| jun/23 | 550,02 | -18,17 | 64,79 |
| jul/23 | 613,06 | 11,46 | 76,25 |
| ago/23 | 769,96 | 25,59 | 101,85 |
| set/23 | 605,07 | -21,42 | 80,43 |





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

| ESTADO | | | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| Fiador | 56 | 472 | 44 | 572 | 31,05% |
| Seguro Fiança | 48 | 554 | 65 | 667 | 36,21% |
| Depósito | 17 | 208 | 100 | 325 | 17,64% |
| Sem Garantia | 1 | 106 | 6 | 113 | 6,13% |
| Caução de Imóveis | 12 | 97 | 25 | 134 | 7,27% |
| Cessão Fiduciária | 6 | 18 | 7 | 31 | 1,68% |
| Total | 140 | 1.455 | 247 | 1.842 | 100,00% |

| Cancelamentos de Contratos de Locação | | | | | |
|---------------------------------------|---------|---------|----------|----------|--------|
| Regiões | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado |
| % Total de Locações | 87,96% | 51,89% | 72,75% | 62,47% | 71,93% |
| Motivos Financeiros | 33,26% | 30,91% | 41,00% | 52,63% | 41,81% |
| Outros Motivos | 66,74% | 69,09% | 59,00% | 47,37% | 58,19% |

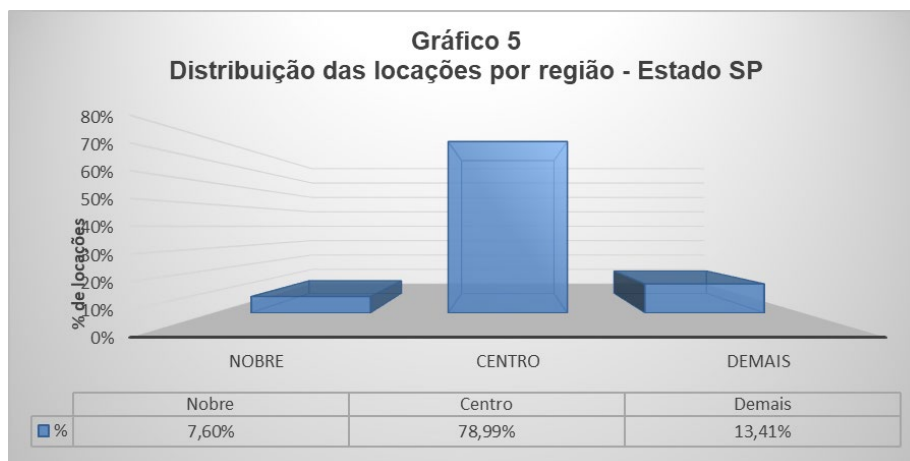
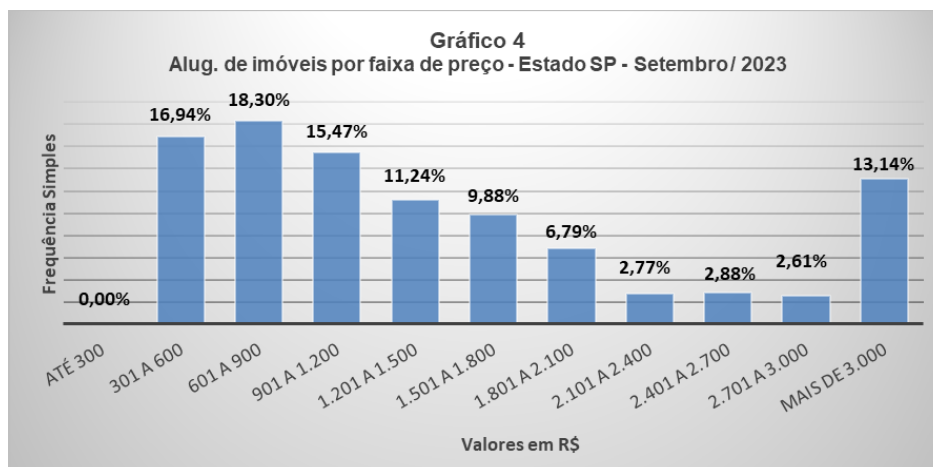
| Participação dos Imóveis Locados | | | | | |
|----------------------------------|---------|---------|----------|----------|--------|
| Regiões | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado |
| Casas | 41,30% | 48,11% | 61,16% | 65,07% | 56,13% |
| Apartamentos | 58,70% | 51,89% | 38,84% | 34,93% | 43,87% |

| Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação | | | |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Mês/Regiões | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| agosto-23 | 8,67 | 10,18 | 12,56 |
| setembro-23 | 5,18 | 8,72 | 7,39 |
| Variação | -40,25 | -14,34 | -41,16 |



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

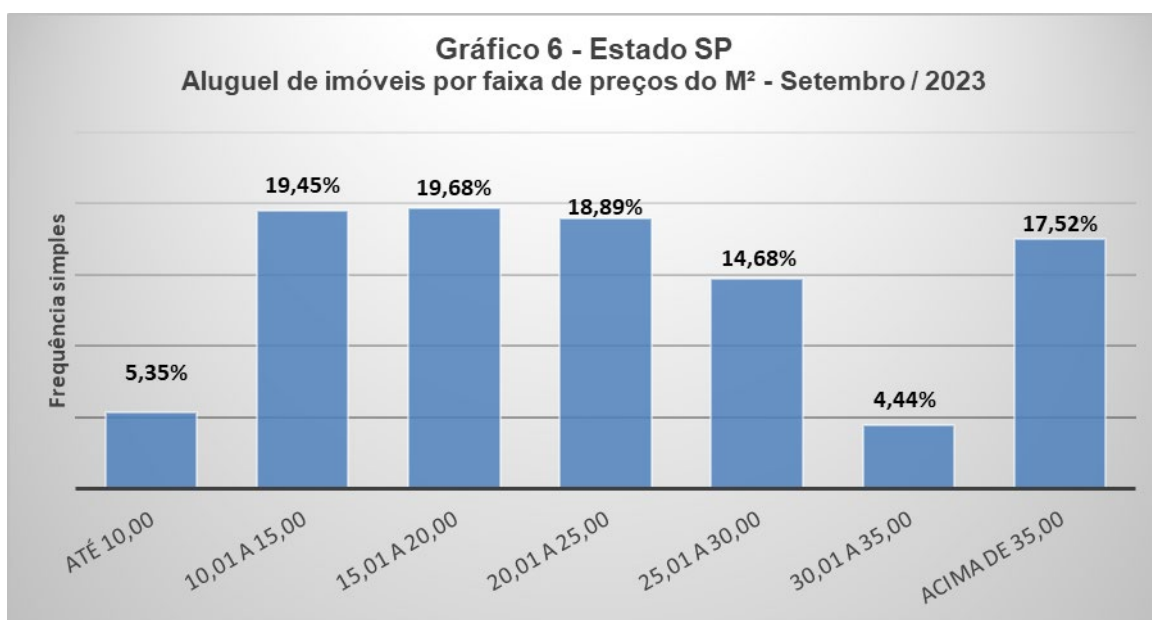
| Estado | | | |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 300 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| 301 a 600 | 312 | 16,94% | 16,94% |
| 601 a 900 | 337 | 18,30% | 35,23% |
| 901 a 1.200 | 285 | 15,47% | 50,71% |
| 1.201 a 1.500 | 207 | 11,24% | 61,94% |
| 1.501 a 1.800 | 182 | 9,88% | 71,82% |
| 1.801 a 2.100 | 125 | 6,79% | 78,61% |
| 2.101 a 2.400 | 51 | 2,77% | 81,38% |
| 2.401 a 2.700 | 53 | 2,88% | 84,26% |
| 2.701 a 3.000 | 48 | 2,61% | 86,86% |
| mais de 3.000 | 242 | 13,14% | 100,00% |
| Total | 1.842 | 100,00% | - |





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

| Estado | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m ² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00 | 47 | 5,35% | 5,35% |
| 10,01 a 15,00 | 171 | 19,45% | 24,80% |
| 15,01 a 20,00 | 173 | 19,68% | 44,48% |
| 20,01 a 25,00 | 166 | 18,89% | 63,37% |
| 25,01 a 30,00 | 129 | 14,68% | 78,04% |
| 30,01 a 35,00 | 39 | 4,44% | 82,48% |
| Acima de 35,00 | 154 | 17,52% | 100,00% |
| Total | 879 | 100% | - |





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

| Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------|----------------|----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-------------------------------|-----------|--|
| Mês | R\$ Médios/Região | | | Evolução (%) - Nobre | | Evolução (%) - Centro | | Evolução (%) - Demais Regiões | | |
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Mensal | Acumulado | Mensal | Acumulado | Mensal | Acumulado | |
| out/22 | 3.572,66 | 1.455,53 | 1.048,96 | 8,49 | 46,07 | 6,45 | 15,15 | -5,67 | 14,23 | |
| nov/22 | 3.310,93 | 1.484,01 | 1.099,66 | -7,33 | 35,37 | 1,96 | 17,40 | 4,83 | 19,75 | |
| dez/22 | 3.310,30 | 1.309,06 | 1.116,87 | -0,02 | 35,35 | -11,79 | 3,56 | 1,57 | 21,63 | |
| jan/23 | 3.192,80 | 1.613,17 | 1.006,03 | -3,55 | 30,54 | 23,23 | 27,62 | -9,92 | 9,55 | |
| fev/23 | 3.890,86 | 1.438,40 | 1.154,10 | 21,86 | 59,08 | -10,83 | 13,80 | 14,72 | 25,68 | |
| mar/23 | 3.237,94 | 1.639,50 | 1.156,67 | -16,78 | 32,39 | 13,98 | 29,71 | 0,22 | 25,96 | |
| abr/23 | 4.176,89 | 1.446,34 | 1.122,44 | 29,00 | 70,78 | -11,78 | 14,43 | -2,96 | 22,23 | |
| mai/23 | 3.152,87 | 1.493,63 | 1.130,78 | -24,52 | 28,91 | 3,27 | 18,17 | 0,74 | 23,14 | |
| jun/23 | 3.599,59 | 1.661,68 | 1.243,34 | 14,17 | 47,17 | 11,25 | 31,46 | 9,95 | 35,40 | |
| jul/23 | 3.086,51 | 1.912,89 | 1.132,55 | -14,25 | 26,20 | 15,12 | 51,33 | -8,91 | 23,33 | |
| ago/23 | 3.416,06 | 1.602,75 | 1.188,05 | 10,68 | 39,67 | -16,21 | 26,80 | 4,90 | 29,38 | |
| set/23 | 4.819,04 | 1.615,17 | 1.155,26 | 41,07 | 97,03 | 0,78 | 27,78 | -2,76 | 25,81 | |

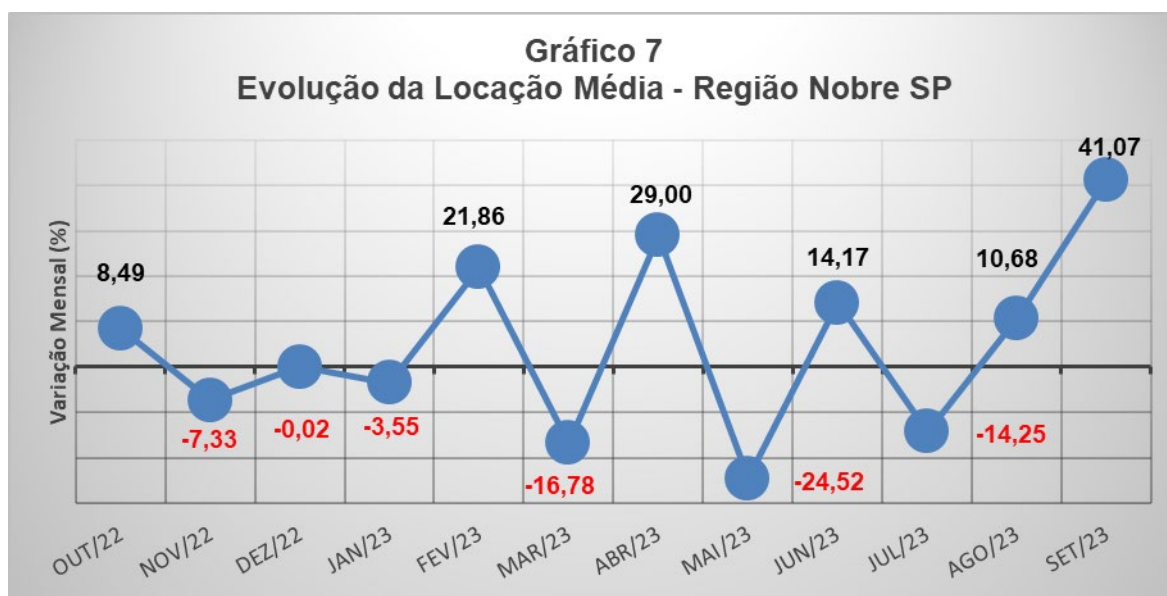




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

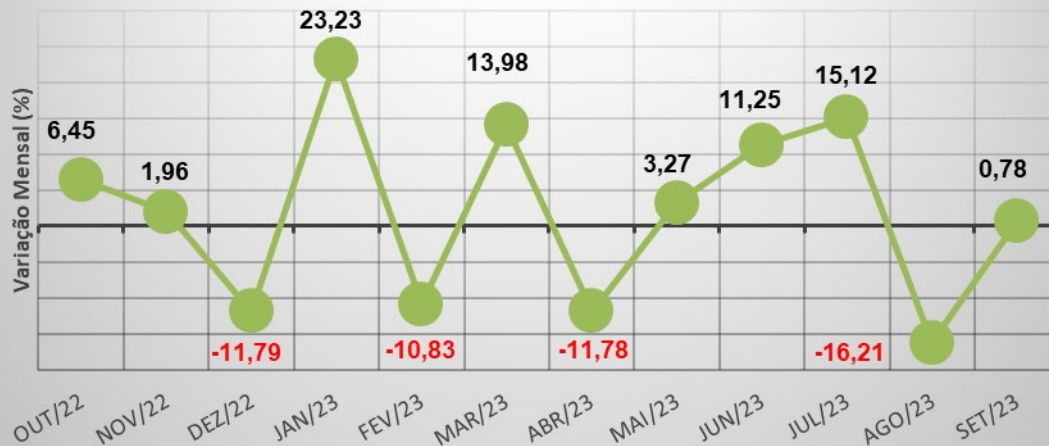
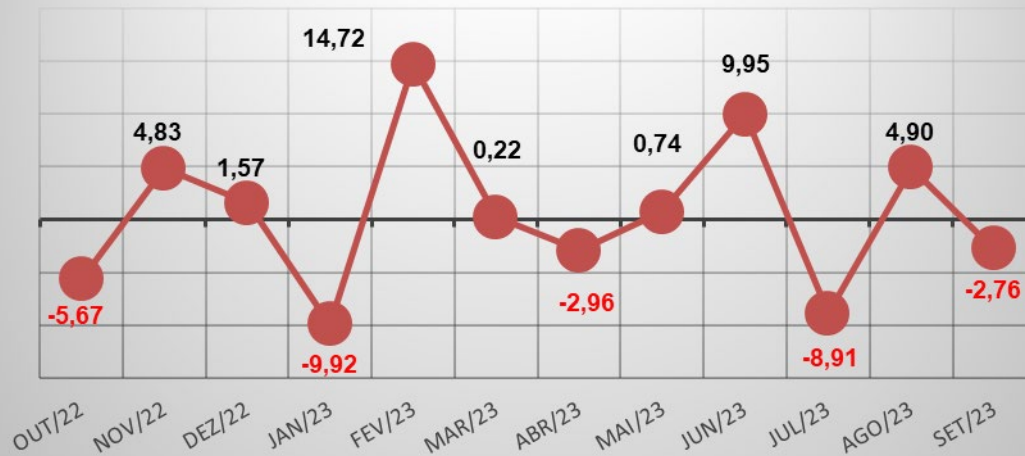


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

| ABCD+G+O | | | | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|------------|----------------|
| Formas de pagamento | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| À vista | 4 | 28 | 7 | 39 | 38,61% |
| CEF | 10 | 16 | 1 | 27 | 26,73% |
| Outros bancos | 0 | 10 | 5 | 15 | 14,85% |
| Direta/e com o proprietário | 10 | 8 | 1 | 19 | 18,81% |
| Consórcio | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,99% |
| Total | 24 | 62 | 15 | 101 | 100,00% |

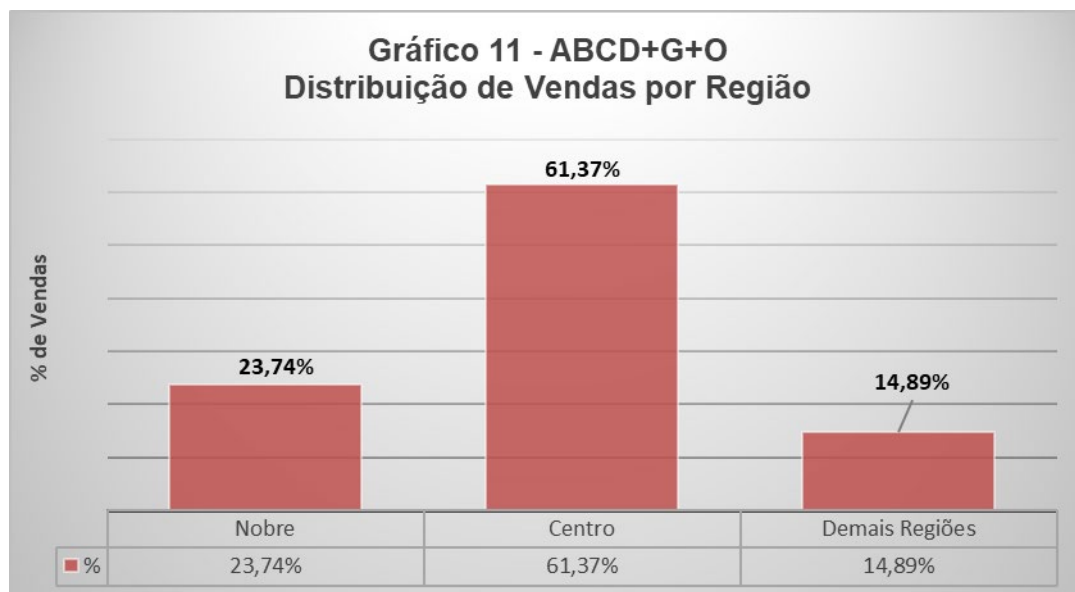
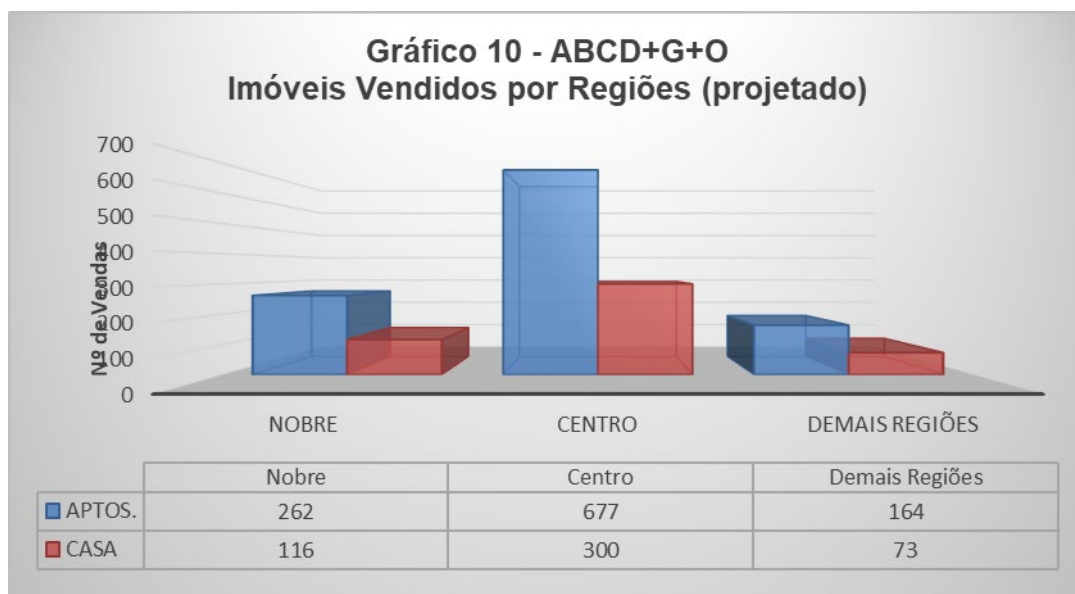
| Percepção ABCD+G+O | | |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor | 12 | 9,30% |
| Igual | 70 | 54,26% |
| Pior | 47 | 36,43% |
| Total | 129 | 100,00% |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS | | | | |
|-----------------------------|-----------|-------|--------|----------------|
| VENDAS | Meses | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| | ago/23 | - | 5,37 | - |
| | set/23 | 6,38 | 10,86 | 17,64 |
| | Variação% | - | 102,23 | - |



PROJEÇÃO DE VENDAS

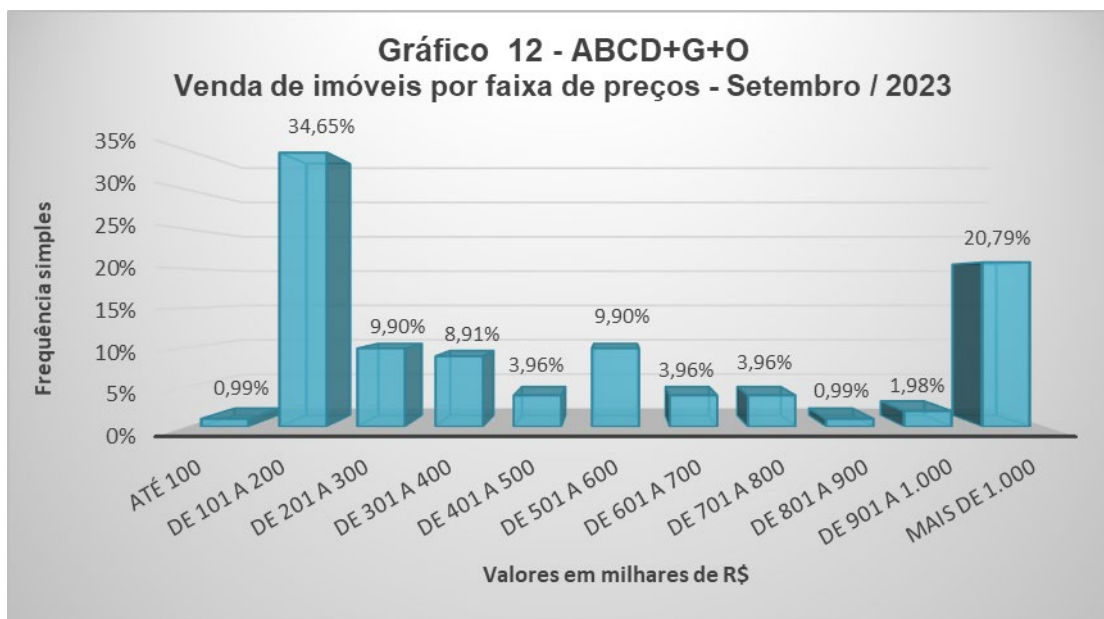
| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES | | | | |
|---|---------------|---------------|-------------------|----------------|
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total |
| APTOS. | 262 | 677 | 164 | 1103 |
| CASA | 116 | 300 | 73 | 489 |
| Total | 378 | 977 | 237 | 1592 |
| % | 23,74% | 61,37% | 14,89% | 100,00% |





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| ABCD+G+O | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100 | 1 | 0,99% | 0,99% |
| de 101 a 200 | 35 | 34,65% | 35,64% |
| de 201 a 300 | 10 | 9,90% | 45,54% |
| de 301 a 400 | 9 | 8,91% | 54,46% |
| de 401 a 500 | 4 | 3,96% | 58,42% |
| de 501 a 600 | 10 | 9,90% | 68,32% |
| de 601 a 700 | 4 | 3,96% | 72,28% |
| de 701 a 800 | 4 | 3,96% | 76,24% |
| de 801 a 900 | 1 | 0,99% | 77,23% |
| de 901 a 1.000 | 2 | 1,98% | 79,21% |
| mais de 1.000 | 21 | 20,79% | 100,00% |
| Total | 101 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

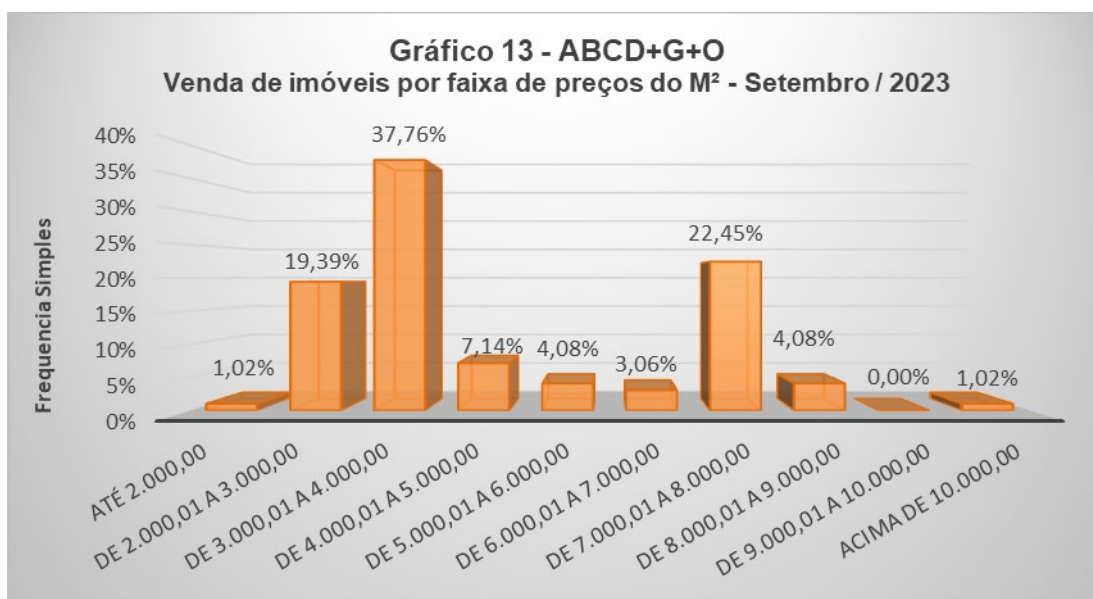
| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|--------------|---------------|--------------|------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| DIADEMA | - | - | - | - | - | - | - |
| GUARULHOS | 2 | - | - | 350.000,00 | 350.000,00 | 110.000,00 | 110.000,00 |
| | 3 | - | - | 630.000,00 | 630.000,00 | - | - |
| OSASCO | 1 | - | - | 130.000,00 | 130.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 237.000,00 | 390.000,00 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 2 | - | - | 600.000,00 | 800.000,00 | 320.000,00 | 320.000,00 |
| | 3 | - | - | 320.000,00 | 900.000,00 | - | - |
| SÃO BERNARDO | 2 | 400.000,00 | 400.000,00 | - | - | - | - |
| | 3 | 750.000,00 | 750.000,00 | - | - | - | - |
| S. CAETANO | - | - | - | - | - | - | - |

| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|--------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|------------|
| DIADEMA | - | - | - | - | - | - | - |
| GUARULHOS | 2 | - | - | 115.000,00 | 115.000,00 | 115.000,00 | 185.000,00 |
| | 3 | 730.000,00 | 730.000,00 | - | - | - | - |
| OSASCO | KIT | - | - | 70.000,00 | 70.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 200.000,00 | 250.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 420.000,00 | 420.000,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 975.000,00 | 975.000,00 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 2 | 1.316.000,00 | 1.316.000,00 | 177.000,00 | 450.000,00 | 177.000,00 | 177.000,00 |
| | 3 | - | - | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | - | - |
| SÃO BERNARDO | 2 | 240.000,00 | 240.000,00 | 305.000,00 | 305.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 480.000,00 | 1.150.000,00 | - | - |
| SÃO CAETANO DO SUL | 2 | - | - | 250.000,00 | 250.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 330.000,00 | 330.000,00 | - | - |



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

| ABCD+G+O | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m ² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00 | 1 | 1,02% | 1,02% |
| de 2.000,01 a 3.000,00 | 19 | 19,39% | 20,41% |
| de 3.000,01 a 4.000,00 | 37 | 37,76% | 58,16% |
| de 4.000,01 a 5.000,00 | 7 | 7,14% | 65,31% |
| de 5.000,01 a 6.000,00 | 4 | 4,08% | 69,39% |
| de 6.000,01 a 7.000,00 | 3 | 3,06% | 72,45% |
| de 7.000,01 a 8.000,00 | 22 | 22,45% | 94,90% |
| de 8.000,01 a 9.000,00 | 4 | 4,08% | 98,98% |
| de 9.000,01 a 10.000,00 | 0 | 0,00% | 98,98% |
| Acima de 10.000,00 | 1 | 1,02% | 100,00% |
| Total | 98 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

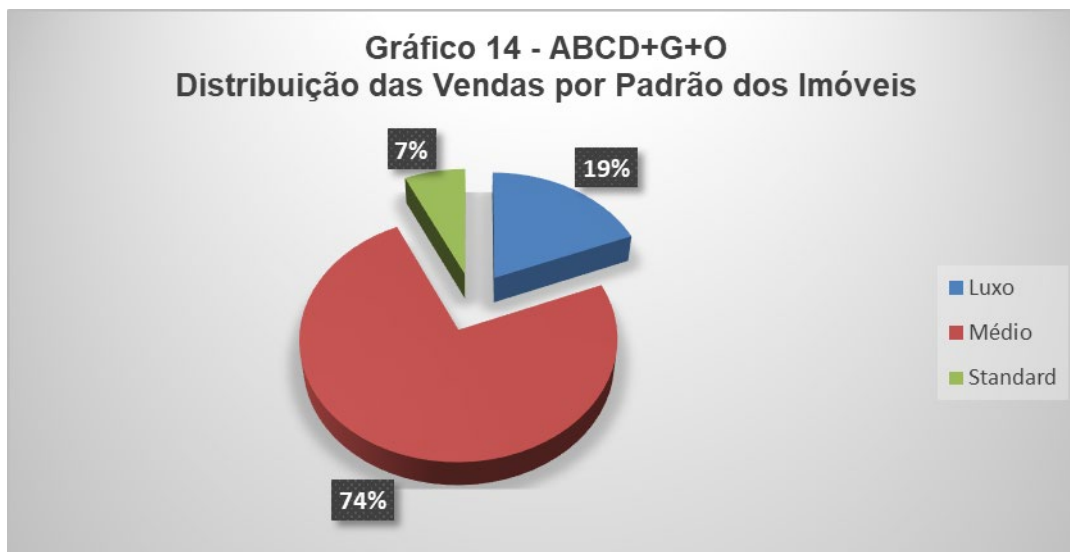
| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|--------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| DIADEMA | - | - | - | - | - | - | - |
| GUARULHOS | 2 | - | - | 5.833,33 | 5.833,33 | 2.444,44 | 2.444,44 |
| | 3 | - | - | 3.461,54 | 3.461,54 | - | - |
| OSASCO | 1 | - | - | 3.250,00 | 3.250,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 3.385,71 | 5.571,43 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 2 | - | - | 3.157,89 | 7.272,73 | 3.368,42 | 3.368,42 |
| | 3 | - | - | 1.367,52 | 6.923,08 | - | - |
| SÃO BERNARDO | 2 | 6.451,61 | 6.451,61 | - | - | - | - |
| | 3 | 3.218,88 | 3.218,88 | - | - | - | - |
| S. CAETANO | - | - | - | - | - | - | - |

| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|--------------------|---------------|--------------|----------|---------------|-----------|-----------------------|----------|
| DIADEMA | - | - | - | - | - | - | - |
| GUARULHOS | 2 | - | - | 2.053,57 | 2.053,57 | 2.053,57 | 2.846,15 |
| | 3 | 7.765,96 | 7.765,96 | - | - | - | - |
| OSASCO | KIT | - | - | 3.500,00 | 3.500,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 3.703,70 | 4.464,29 | - | - |
| | 3 | - | - | 4.941,18 | 4.941,18 | - | - |
| | 4 | - | - | 7.169,12 | 7.169,12 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 2 | 7.880,24 | 7.880,24 | 3.687,50 | 8.653,85 | 3.687,50 | 3.687,50 |
| | 3 | - | - | 10.526,32 | 10.526,32 | - | - |
| SÃO BERNARDO | 2 | 4.528,30 | 4.528,30 | 6.224,49 | 6.224,49 | - | - |
| | 3 | - | - | 6.000,00 | 8.984,38 | - | - |
| SÃO CAETANO DO SUL | 2 | - | - | 3.125,00 | 3.125,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 5.076,92 | 5.076,92 | - | - |

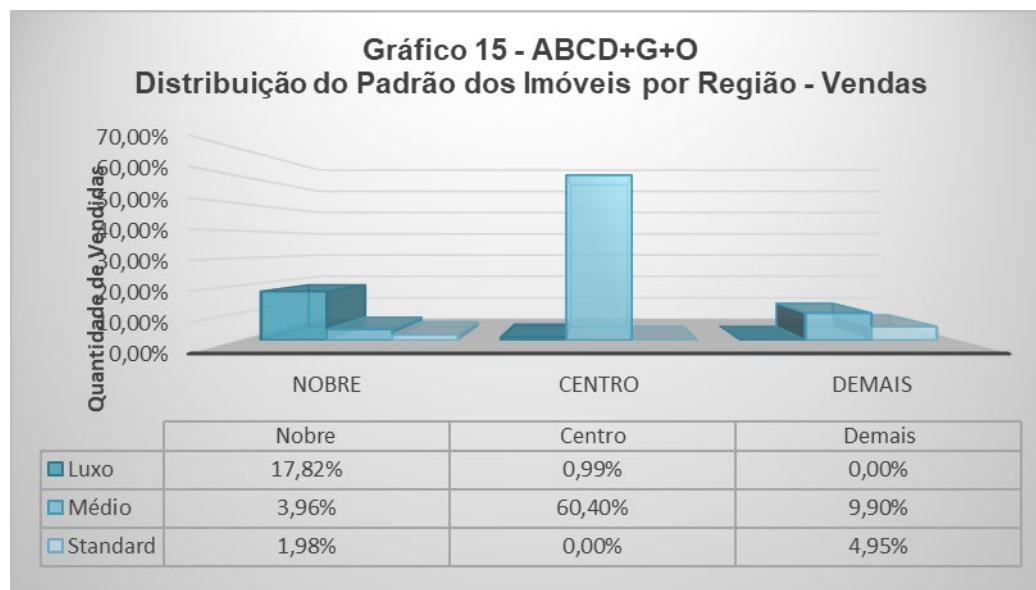


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

| Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel | | | |
|--|------|-------|----------|
| Padrão | Luxo | Médio | Standard |
| Qtdes. | 19 | 75 | 7 |



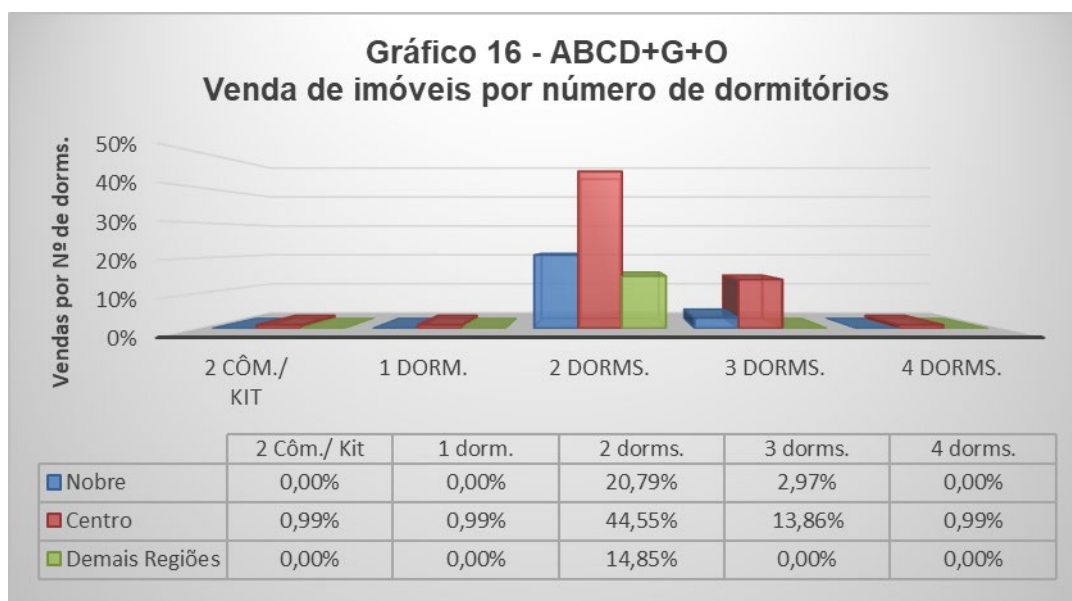
| Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região | | | |
|---|-------|--------|----------------|
| Padrão\Zonas | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| Luxo | 18 | 1 | 0 |
| Médio | 4 | 61 | 10 |
| Standard | 2 | 0 | 5 |





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

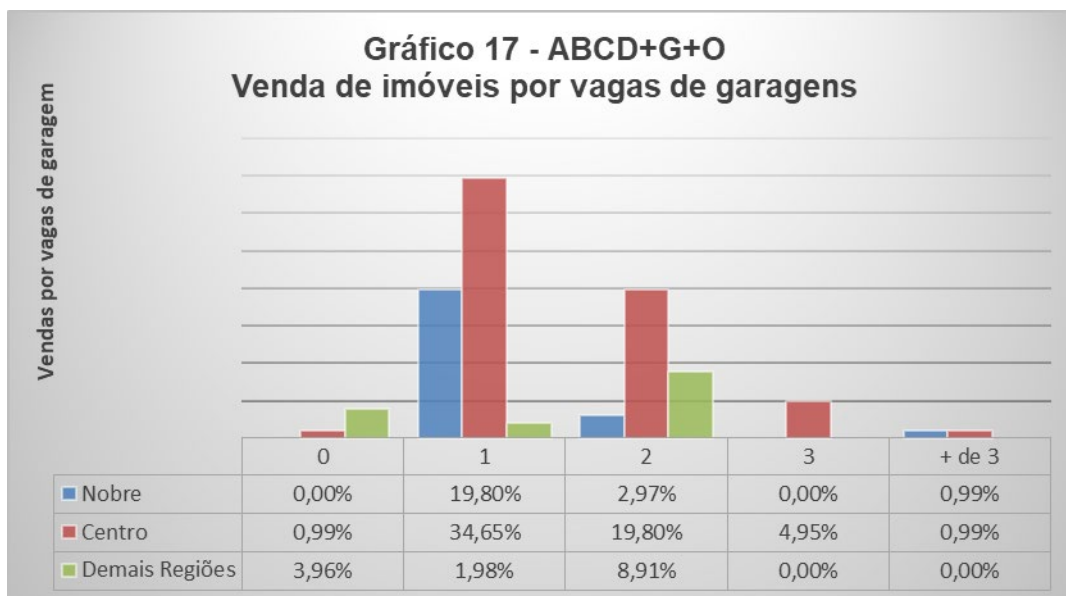
| Vendas por nº de dormitórios | | | |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| 2 Côm./ Kit | 0 | 1 | 0 |
| % | 0,00% | 0,99% | 0,00% |
| 1 dorm. | 0 | 1 | 0 |
| % | 0,00% | 0,99% | 0,00% |
| 2 dorms. | 21 | 45 | 15 |
| % | 20,79% | 44,55% | 14,85% |
| 3 dorms. | 3 | 14 | 0 |
| % | 2,97% | 13,86% | 0,00% |
| 4 dorms. | 0 | 1 | 0 |
| % | 0,00% | 0,99% | 0,00% |
| Total | 24 | 62 | 15 |
| % | 23,76% | 61,39% | 14,85% |





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

| Vendas por vagas de garagem | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| 0 | 0 | 1 | 4 |
| % | 0,00% | 0,99% | 3,96% |
| 1 | 20 | 35 | 2 |
| % | 19,80% | 34,65% | 1,98% |
| 2 | 3 | 20 | 9 |
| % | 2,97% | 19,80% | 8,91% |
| 3 | 0 | 5 | 0 |
| % | 0,00% | 4,95% | 0,00% |
| + de 3 | 1 | 1 | 0 |
| % | 0,99% | 0,99% | 0,00% |
| Total | 24 | 62 | 15 |
| % | 23,76% | 61,39% | 14,85% |





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

| ABCD+G+O | | | | | |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| Fiador | 19 | 69 | 10 | 98 | 21,03% |
| Seguro Fiança | 7 | 212 | 11 | 230 | 49,36% |
| Depósito | 4 | 70 | 7 | 81 | 17,38% |
| Sem Garantia | 0 | 11 | 1 | 12 | 2,58% |
| Caução de Imóveis | 3 | 23 | 12 | 38 | 8,15% |
| Cessão Fiduciária | 1 | 5 | 1 | 7 | 1,50% |
| Total | 34 | 390 | 42 | 466 | 100,00% |

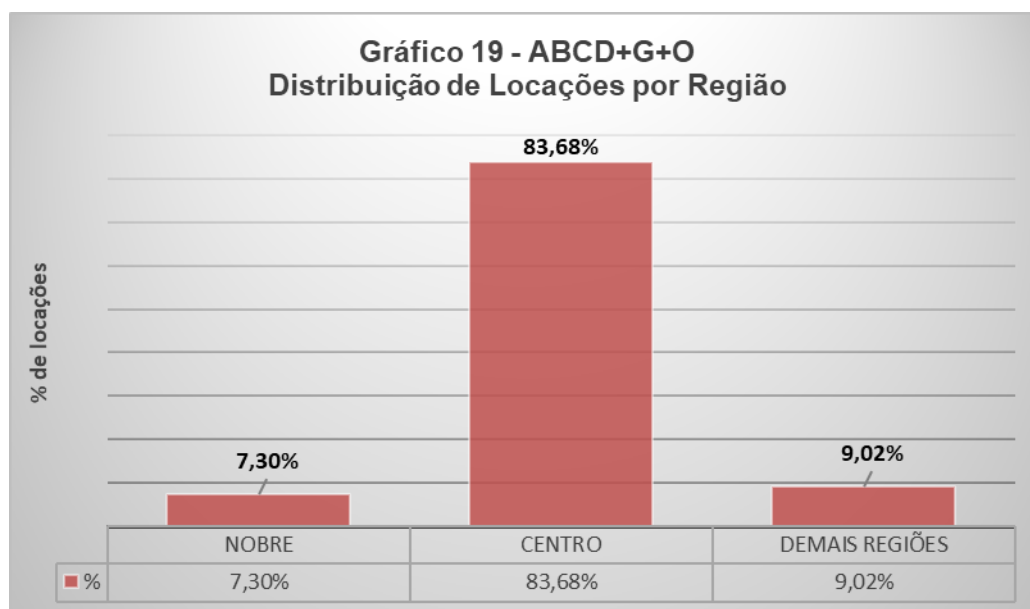
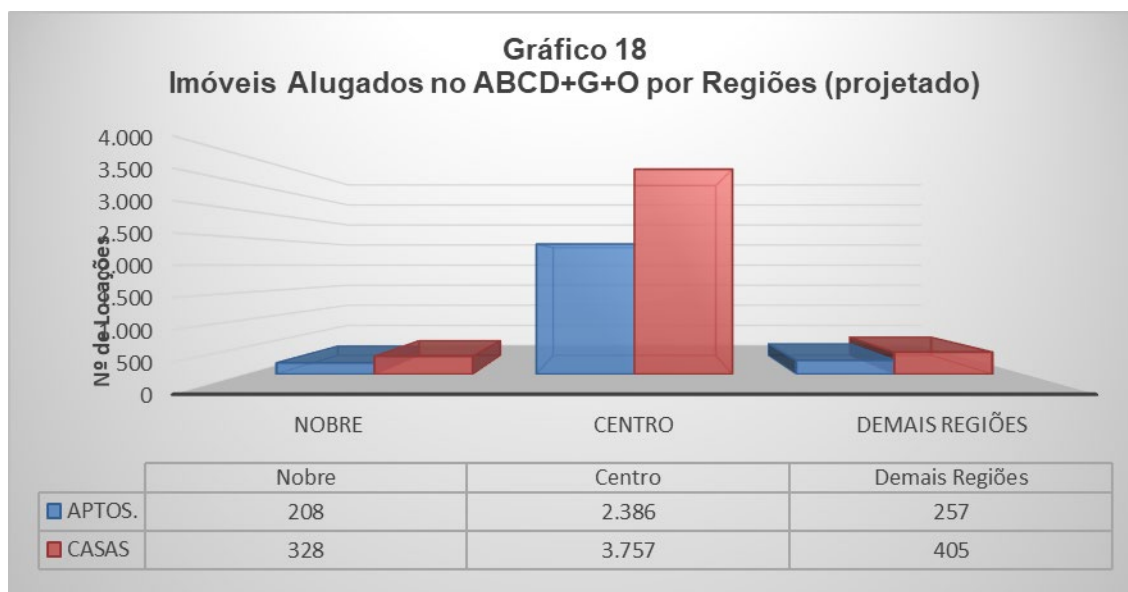
| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS | | | | |
|-----------------------------|-----------|--------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES | Meses | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| | ago/23 | 9,00 | 14,40 | - |
| | set/23 | 2,15 | 8,06 | 5,60 |
| | Variação% | -76,11 | -44,03 | - |

| DEVOLUÇÕES DE CHAVES | | |
|----------------------|------------|----------------|
| Motivos financeiros | 139 | 41,00% |
| Outros motivos | 200 | 59,00% |
| Total | 339 | 100,00% |
| % das locações | % | 72,75% |



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

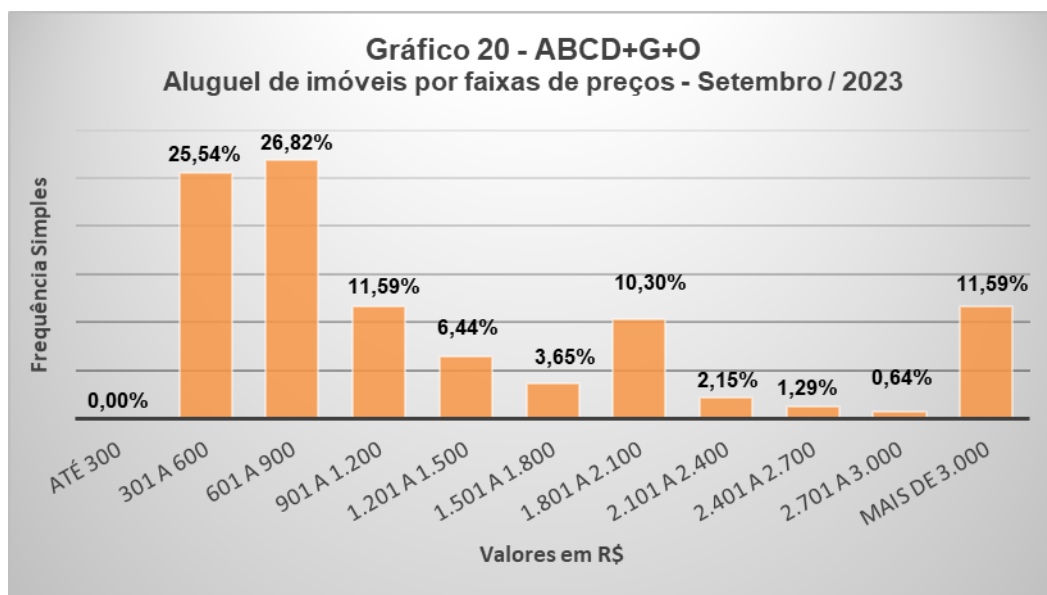
| TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES | | | | |
|--|--------------|---------------|-------------------|----------------|
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total |
| APTOS. | 208 | 2.386 | 257 | 2.851 |
| CASAS | 328 | 3.757 | 405 | 4.490 |
| Total | 536 | 6.143 | 662 | 7.341 |
| % | 7,30% | 83,68% | 9,02% | 100,00% |





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

| ABCD+G+O | | | |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 300 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| 301 a 600 | 119 | 25,54% | 25,54% |
| 601 a 900 | 125 | 26,82% | 52,36% |
| 901 a 1.200 | 54 | 11,59% | 63,95% |
| 1.201 a 1.500 | 30 | 6,44% | 70,39% |
| 1.501 a 1.800 | 17 | 3,65% | 74,03% |
| 1.801 a 2.100 | 48 | 10,30% | 84,33% |
| 2.101 a 2.400 | 10 | 2,15% | 86,48% |
| 2.401 a 2.700 | 6 | 1,29% | 87,77% |
| 2.701 a 3.000 | 3 | 0,64% | 88,41% |
| mais de 3.000 | 54 | 11,59% | 100,00% |
| Total | 466 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|------------------------------|---------------|--------------|-----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| DIADEMA | 1 | - | - | 500,00 | 950,00 | - | - |
| | 2 | 2.100,00 | 2.100,00 | 1.400,00 | 1.400,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.500,00 | 1.500,00 | - | - |
| GUARULHOS | 2 com. | 800,00 | 800,00 | - | - | - | - |
| | 1 | - | - | 600,00 | 900,00 | 650,00 | 800,00 |
| | 2 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.200,00 | 2.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 |
| | 3 | 6.215,00 | 6.215,00 | 1.800,00 | 1.850,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 2.035,00 | 2.035,00 | - | - |
| OSASCO | 2 com. | - | - | 800,00 | 800,00 | 450,00 | 600,00 |
| | 1 | - | - | 1.000,00 | 1.300,00 | 660,00 | 660,00 |
| | 2 | 2.000,00 | 2.000,00 | 1.200,00 | 1.500,00 | 2.100,00 | 2.100,00 |
| | 3 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.500,00 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 1 | - | - | 500,00 | 800,00 | 500,00 | 500,00 |
| | 2 | - | - | 1.000,00 | 1.800,00 | - | - |
| | 3 | 4.300,00 | 4.300,00 | 1.400,00 | 2.200,00 | - | - |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 1 | - | - | 600,00 | 1.200,00 | 550,00 | 1.500,00 |
| | 2 | - | - | 1.000,00 | 2.000,00 | 1.100,00 | 1.100,00 |
| | 3 | - | - | 1.900,00 | 2.900,00 | 4.000,00 | 4.000,00 |
| | 4 | 15.700,00 | 15.700,00 | - | - | - | - |
| SÃO CAETANO DO SUL | 1 | - | - | 650,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 2.100,00 | 2.200,00 | - | - |
| | 3 | 1.900,00 | 1.900,00 | 2.000,00 | 2.600,00 | - | - |
| | 5 | - | - | 7.000,00 | 7.000,00 | - | - |

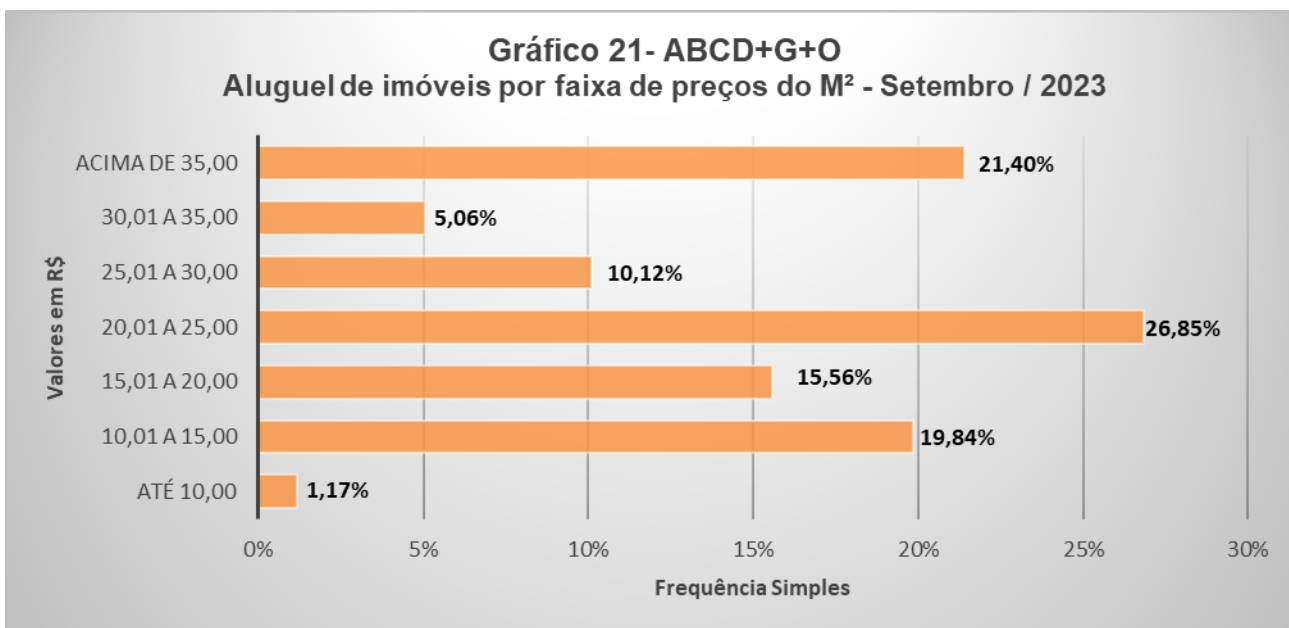
| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|------------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|--------|
| DIADEMA | 1 | - | - | 700,00 | 900,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.100,00 | 1.800,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.000,00 | 2.000,00 | - | - |
| GUARULHOS | 1 | - | - | 770,00 | 1.065,00 | 650,00 | 650,00 |
| | 2 | 2.200,00 | 2.200,00 | 1.200,00 | 2.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.700,00 | 2.850,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 6.500,00 | 6.500,00 | - | - |
| OSASCO | KIT | - | - | 850,00 | 850,00 | - | - |
| | 1 | 1.820,00 | 1.820,00 | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 1.050,00 | 1.500,00 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 1 | - | - | 830,00 | 950,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 800,00 | 1.400,00 | 800,00 | 800,00 |
| | 3 | 7.000,00 | 7.000,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | - | - |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 1 | 2.000,00 | 2.000,00 | 800,00 | 1.000,00 | 600,00 | 900,00 |
| | 2 | 2.300,00 | 2.300,00 | 1.100,00 | 2.500,00 | - | - |
| | 3 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.000,00 | 5.500,00 | - | - |



| | | | | | | | |
|---------------------------|----------|---|---|----------|----------|---|---|
| SÃO CAETANO DO SUL | 1 | - | - | 800,00 | 1.900,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.600,00 | 2.300,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.800,00 | 2.700,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 5.000,00 | 5.000,00 | - | - |

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

| Valores em R\$/m ² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| até 10,00 | 3 | 1,17% | 1,17% |
| 10,01 a 15,00 | 51 | 19,84% | 21,01% |
| 15,01 a 20,00 | 40 | 15,56% | 36,58% |
| 20,01 a 25,00 | 69 | 26,85% | 63,42% |
| 25,01 a 30,00 | 26 | 10,12% | 73,54% |
| 30,01 a 35,00 | 13 | 5,06% | 78,60% |
| Acima de 35,00 | 55 | 21,40% | 100,00% |
| Total | 257 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|------------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| DIADEMA | 1 | - | - | 12,50 | 25,50 | - | - |
| | 2 | 10,50 | 10,50 | 14,00 | 14,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 18,75 | 18,75 | - | - |
| GUARULHOS | 2 com. | 26,67 | 26,67 | - | - | - | - |
| | 1 | - | - | 15,00 | 20,00 | 16,25 | 16,25 |
| | 2 | 21,43 | 21,43 | 6,00 | 28,89 | - | - |
| | 3 | 28,25 | 28,25 | 20,56 | 22,50 | - | - |
| | 4 | - | - | 10,18 | 10,18 | - | - |
| OSASCO | 2 com. | - | - | 22,86 | 22,86 | 18,33 | 20,45 |
| | 1 | - | - | 21,67 | 24,00 | 16,50 | 16,50 |
| | 2 | 33,33 | 33,33 | 20,00 | 21,82 | 16,80 | 16,80 |
| | 3 | 33,33 | 33,33 | 23,33 | 25,00 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 13,50 | 13,50 | - | - |
| | 3 | - | - | 8,16 | 8,16 | - | - |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 1 | - | - | 24,00 | 24,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 15,00 | 17,27 | - | - |
| | 3 | - | - | 21,48 | 21,48 | - | - |
| | 4 | 56,07 | 56,07 | - | - | - | - |
| SÃO CAETANO DO SUL | 1 | - | - | 12,86 | 30,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 27,50 | 38,18 | - | - |
| | 3 | 27,14 | 27,14 | 16,67 | 17,33 | - | - |
| | 5 | - | - | 14,00 | 14,00 | - | - |

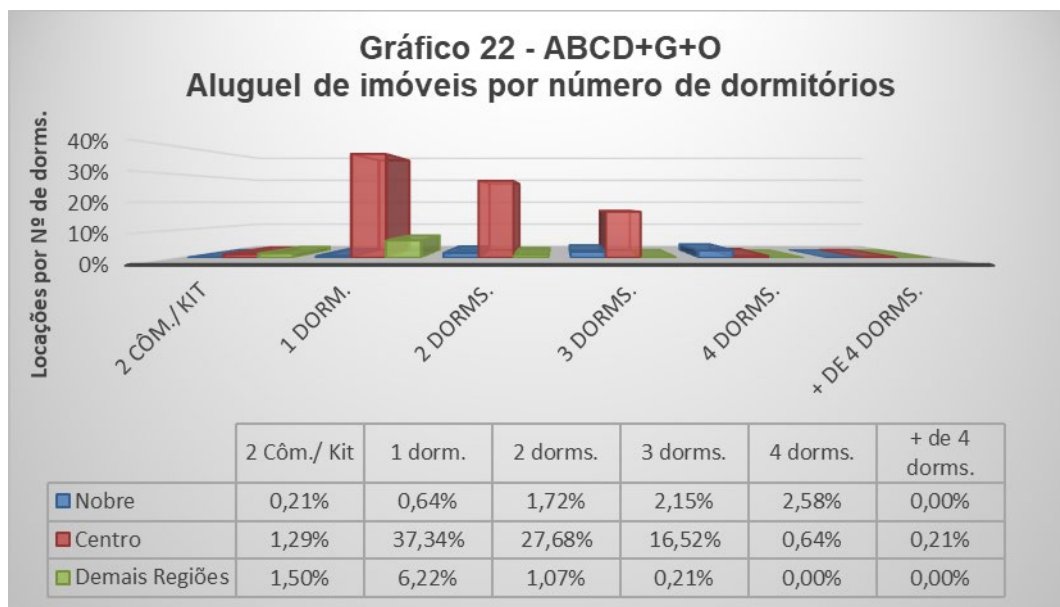
| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|------------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| DIADEMA | 1 | - | - | 20,00 | 23,68 | - | - |
| | 2 | - | - | 16,18 | 30,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 22,73 | 22,73 | - | - |
| GUARULHOS | 1 | - | - | 27,50 | 35,50 | 13,00 | 13,00 |
| | 2 | 33,85 | 33,85 | 21,43 | 36,36 | - | - |
| | 3 | - | - | 26,15 | 29,08 | - | - |
| | 4 | - | - | 36,31 | 36,31 | - | - |
| OSASCO | KIT | - | - | 24,29 | 24,29 | - | - |
| | 1 | 36,40 | 36,40 | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 21,00 | 23,47 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 1 | 45,45 | 45,45 | - | - | 19,57 | 19,57 |
| | 2 | 31,94 | 31,94 | 18,33 | 35,09 | - | - |
| | 3 | 30,26 | 30,26 | 22,22 | 43,65 | - | - |



| | | | | | | | |
|---------------------------|----------|---|---|-------|-------|---|---|
| SÃO CAETANO DO SUL | 1 | - | - | 20,00 | 30,65 | - | - |
| | 2 | - | - | 23,00 | 35,56 | - | - |
| | 3 | - | - | 23,47 | 43,33 | - | - |
| | 4 | - | - | 25,00 | 25,00 | - | - |

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

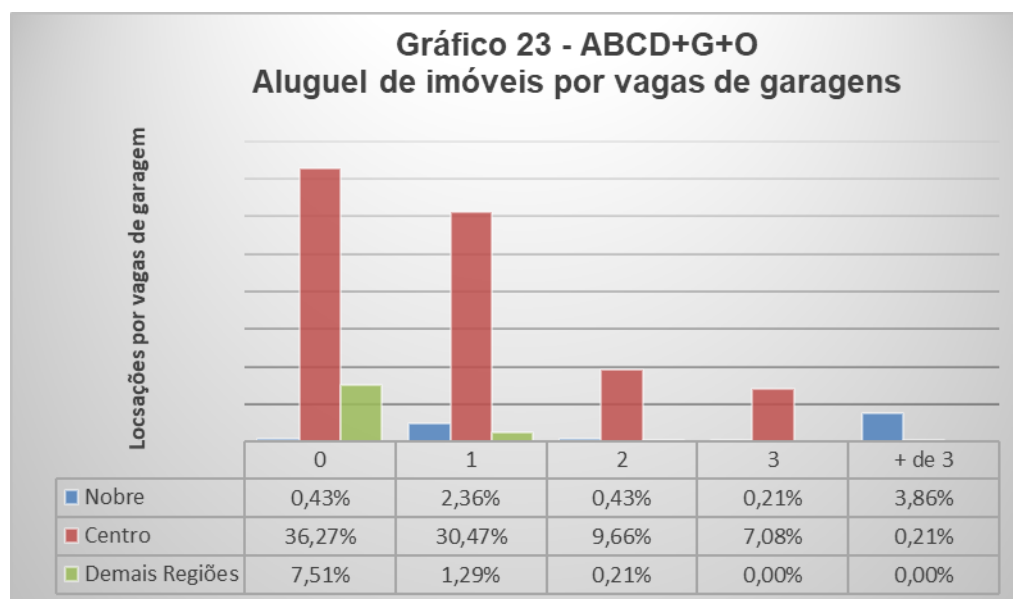
| Locações por nº de dormitórios | | | |
|--------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Tipo | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| 2 Côm./ Kit | 1 | 6 | 7 |
| % | 0,21% | 1,29% | 1,50% |
| 1 dorm. | 3 | 174 | 29 |
| % | 0,64% | 37,34% | 6,22% |
| 2 dorms. | 8 | 129 | 5 |
| % | 1,72% | 27,68% | 1,07% |
| 3 dorms. | 10 | 77 | 1 |
| % | 2,15% | 16,52% | 0,21% |
| 4 dorms. | 12 | 3 | 0 |
| % | 2,58% | 0,64% | 0,00% |
| + de 4 dorms. | 0 | 1 | 0 |
| % | 0,00% | 0,21% | 0,00% |
| Total | 34 | 390 | 42 |
| % | 7,30% | 83,69% | 9,01% |





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

| Locações por vagas de garagem | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| 0 | 2 | 169 | 35 |
| % | 0,43% | 36,27% | 7,51% |
| 1 | 11 | 142 | 6 |
| % | 2,36% | 30,47% | 1,29% |
| 2 | 2 | 45 | 1 |
| % | 0,43% | 9,66% | 0,21% |
| 3 | 1 | 33 | 0 |
| % | 0,21% | 7,08% | 0,00% |
| + de 3 | 18 | 1 | 0 |
| % | 3,86% | 0,21% | 0,00% |
| Total | 34 | 390 | 42 |
| % | 7,30% | 83,69% | 9,01% |





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

| INTERIOR | | | | | |
|-----------------------------|----------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| À vista | 2 | 32 | 6 | 40 | 50,63% |
| CEF | 0 | 17 | 3 | 20 | 25,32% |
| Outros bancos | 1 | 12 | 1 | 14 | 17,72% |
| Direta/e com o proprietário | 1 | 3 | 1 | 5 | 6,33% |
| Consórcio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Total | 4 | 64 | 11 | 79 | 100,00% |

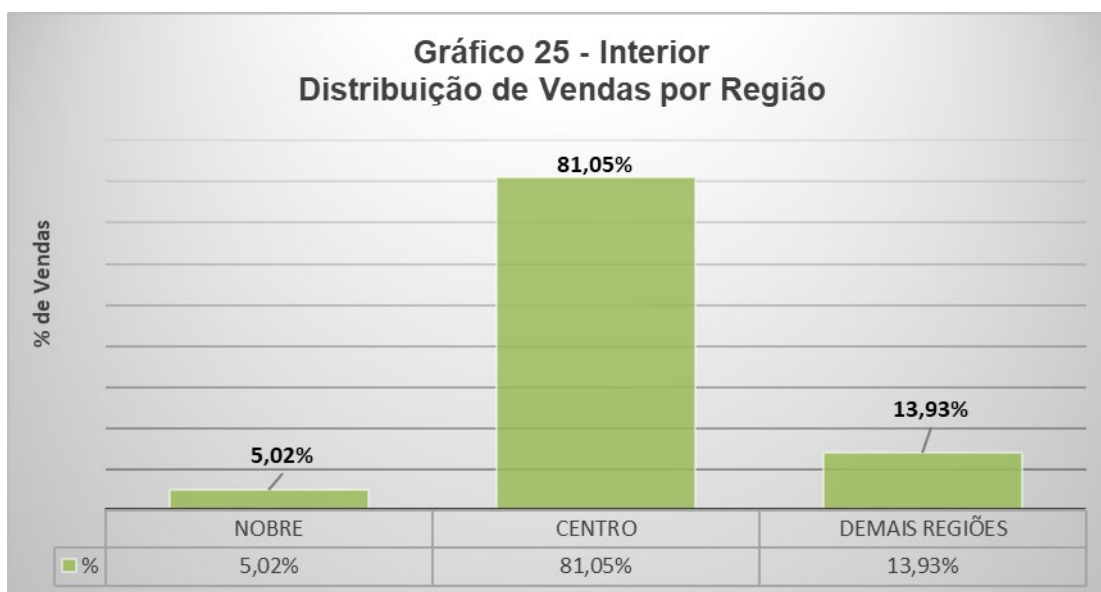
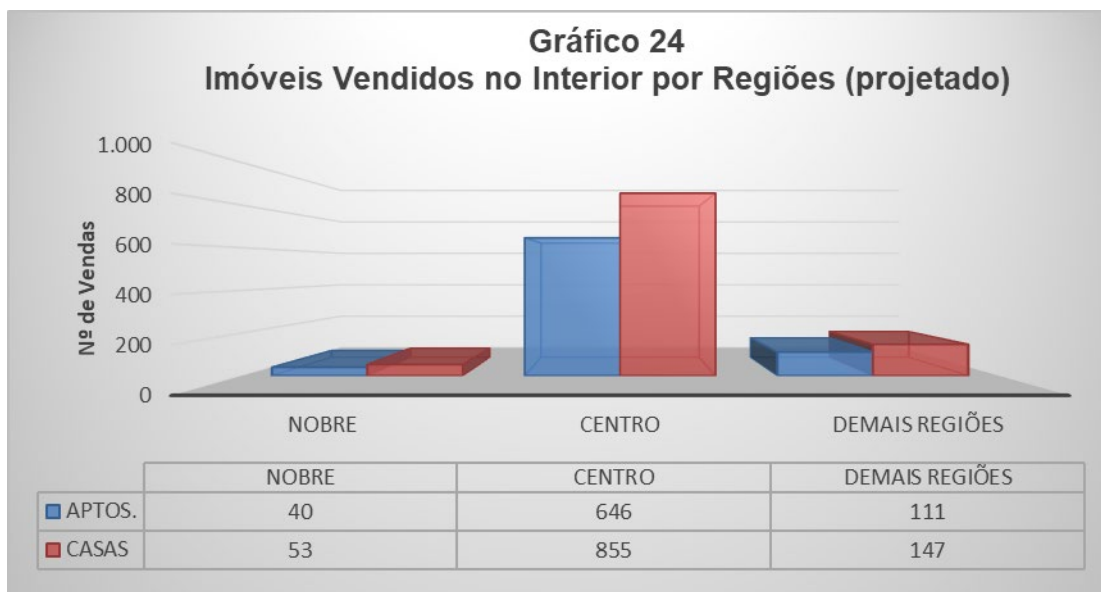
| Percepção Interior | | |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor | 49 | 19,84% |
| Igual | 141 | 57,09% |
| Pior | 57 | 23,08% |
| Total | 247 | 100,00% |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS | | | | |
|-----------------------------|------------|--------|--------|----------------|
| VENDAS | Meses | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| | ago/23 | 7,50 | 7,87 | 24,60 |
| | set/23 | 5,33 | 7,31 | 8,33 |
| | Variação % | -28,93 | -7,12 | -66,14 |



PROJEÇÃO DE VENDAS

| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES | | | | |
|--|--------------|---------------|----------------|----------------|
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total |
| APTOS. | 40 | 646 | 111 | 797 |
| CASAS | 53 | 855 | 147 | 1.055 |
| Total | 93 | 1.501 | 258 | 1.852 |
| % | 5,02% | 81,05% | 13,93% | 100,00% |





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| Interior | | | |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100 | 1 | 1,27% | 1,27% |
| de 101 a 200 | 24 | 30,38% | 31,65% |
| de 201 a 300 | 17 | 21,52% | 53,16% |
| de 301 a 400 | 8 | 10,13% | 63,29% |
| de 401 a 500 | 9 | 11,39% | 74,68% |
| de 501 a 600 | 5 | 6,33% | 81,01% |
| de 601 a 700 | 7 | 8,86% | 89,87% |
| de 701 a 800 | 1 | 1,27% | 91,14% |
| de 801 a 900 | 2 | 2,53% | 93,67% |
| de 901 a 1.000 | 0 | 0,00% | 93,67% |
| mais de 1.000 | 5 | 6,33% | 100,00% |
| Total | 79 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|-----------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|------------|
| AMERICANA | 2 | - | - | 170.000,00 | 170.000,00 | - | - |
| ARAÇATUBA | 1 | - | - | - | - | 100.000,00 | 100.000,00 |
| | 2 | - | - | 106.000,00 | 106.000,00 | - | - |
| | 4 | 600.000,00 | 600.000,00 | - | - | - | - |
| ARARAQUARA | - | - | - | - | - | - | - |
| BAURU | 2 | - | - | 120.000,00 | 120.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 400.000,00 | 830.000,00 | - | - |
| CAMPINAS | 2 | - | - | 180.000,00 | 180.000,00 | - | - |
| FRANCA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITÚ | 3 | - | - | 350.000,00 | 850.000,00 | - | - |
| | 4 | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 | - | - | - | - |
| JUNDIAÍ | 3 | - | - | 460.000,00 | 460.000,00 | - | - |
| MARÍLIA | 2 | - | - | 300.000,00 | 300.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 250.000,00 | 450.000,00 | - | - |
| PIRACICABA | 2 | - | - | 270.000,00 | 270.000,00 | - | - |
| P. PRUDENTE | 3 | - | - | 550.000,00 | 550.000,00 | - | - |
| RIB. PRETO | - | - | - | - | - | - | - |
| RIO CLARO | 3 | - | - | 610.000,00 | 610.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| SÃO CARLOS | 2 | - | - | 250.000,00 | 250.000,00 | - | - |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 2 | - | - | 200.000,00 | 210.000,00 | 103.000,00 | 180.000,00 |
| | 3 | - | - | 1.090.000,00 | 1.090.000,00 | - | - |
| S. J. CAMPOS | 2 | - | - | - | - | 335.000,00 | 225.000,00 |
| SOROCABA | 3 | 645.000,00 | 645.000,00 | 540.000,00 | 540.000,00 | - | - |
| TAUBATÉ | 1 | - | - | - | - | 120.000,00 | 120.000,00 |
| | 2 | - | - | 250.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 |

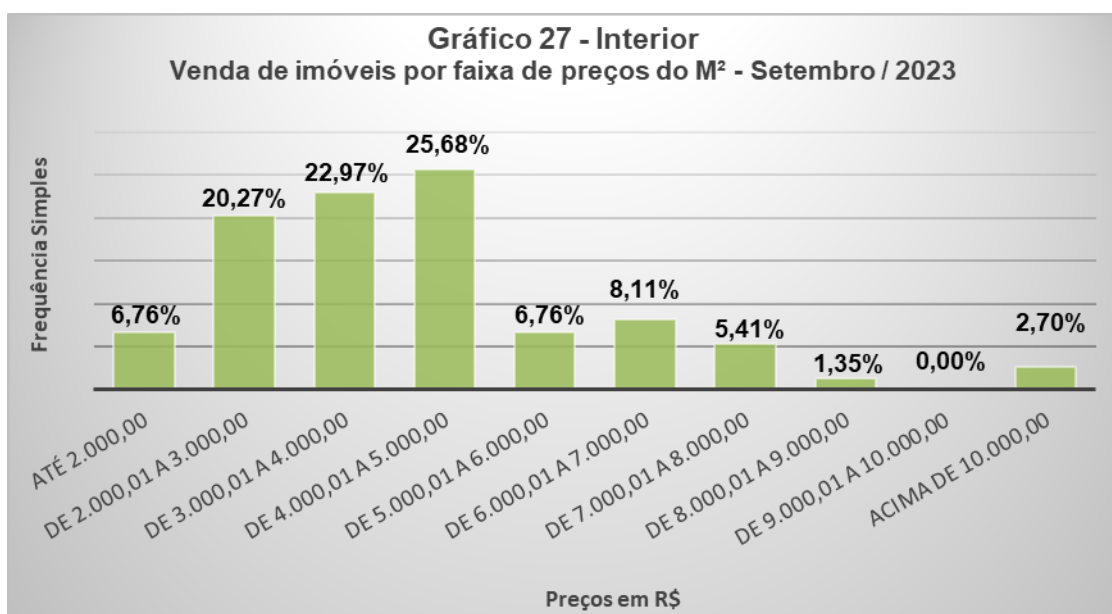
| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|----------------|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|-----------------------|------------|
| AMERICANA | - | - | - | - | - | - | - |
| ARAÇATUBA | 2 | - | - | 115.000,00 | 115.000,00 | - | - |
| ARARAQUARA | - | - | - | - | - | - | - |
| BAURU | 2 | - | - | 212.000,00 | 350.000,00 | - | - |
| | 3 | 670.000,00 | 670.000,00 | - | - | - | - |
| CAMPINAS | 1 | - | - | 150.000,00 | 150.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 150.000,00 | 390.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.900.000,00 | 1.900.000,00 | - | - |
| FRANCA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITÚ | 3 | - | - | 800.000,00 | 800.000,00 | - | - |
| JUNDIAÍ | - | - | - | - | - | - | - |
| MARÍLIA | - | - | - | - | - | - | - |
| PIRACICABA | - | - | - | - | - | - | - |
| P. PRUDENTE | - | - | - | - | - | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | 2 | - | - | - | - | 210.000,00 | 210.000,00 |
| | 3 | - | - | 380.000,00 | 380.000,00 | - | - |
| RIO CLARO | - | - | - | - | - | - | - |
| SÃO CARLOS | - | - | - | - | - | - | - |



| | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|---|------------|------------|------------|------------|
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 2 | - | - | 197.000,00 | 197.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 700.000,00 | 700.000,00 | - | - |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 2 | - | - | 247.000,00 | 247.000,00 | 160.000,00 | 160.000,00 |
| | 3 | - | - | 435.000,00 | 435.000,00 | - | - |
| SOROCABA | 2 | - | - | 210.000,00 | 345.000,00 | 245.000,00 | 245.000,00 |
| TAUBATÉ | 2 | - | - | 150.000,00 | 187.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 270.000,00 | 270.000,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 525.000,00 | 525.000,00 | - | - |

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

| Valores em R\$/m2 | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
|-------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| até 2.000,00 | 5 | 6,76% | 6,76% |
| de 2.000,01 a 3.000,00 | 15 | 20,27% | 27,03% |
| de 3.000,01 a 4.000,00 | 17 | 22,97% | 50,00% |
| de 4.000,01 a 5.000,00 | 19 | 25,68% | 75,68% |
| de 5.000,01 a 6.000,00 | 5 | 6,76% | 82,43% |
| de 6.000,01 a 7.000,00 | 6 | 8,11% | 90,54% |
| de 7.000,01 a 8.000,00 | 4 | 5,41% | 95,95% |
| de 8.000,01 a 9.000,00 | 1 | 1,35% | 97,30% |
| de 9.000,01 a 10.000,00 | 0 | 0,00% | 97,30% |
| Acima de 10.000,00 | 2 | 2,70% | 100,00% |
| Total | 74 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|-----------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| AMERICANA | 2 | - | - | 1.000,00 | 1.000,00 | - | - |
| ARAÇATUBA | 1 | - | - | - | - | 1.030,93 | 1.030,93 |
| | 2 | - | - | 2.355,56 | 2.355,56 | - | - |
| | 4 | 3.468,21 | 3.468,21 | - | - | - | - |
| ARARAQUARA | - | - | - | - | - | - | - |
| BAURU | 2 | - | - | 2.400,00 | 2.400,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 4.500,00 | 8.000,00 | - | - |
| CAMPINAS | 2 | - | - | 3.000,00 | 3.000,00 | - | - |
| FRANCA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITÚ | 3 | - | - | 2.071,01 | 3.695,65 | - | - |
| | 4 | 3.968,25 | 3.968,25 | - | - | - | - |
| JUNDIAÍ | 3 | - | - | 3.066,67 | 3.066,67 | - | - |
| MARÍLIA | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | 3.125,00 | 3.125,00 | - | - |
| PIRACICABA | 2 | - | - | 2.454,55 | 2.454,55 | - | - |
| P. PRUDENTE | 3 | - | - | 6.470,59 | 6.470,59 | - | - |
| RIB. PRETO | - | - | - | - | - | - | - |
| RIO CLARO | 3 | - | - | 3.388,89 | 3.388,89 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| SÃO CARLOS | 2 | - | - | 4.166,67 | 4.166,67 | - | - |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 2 | - | - | 3.333,33 | 4.200,00 | 1.287,50 | 1.287,50 |
| | 3 | - | - | 5.450,00 | 5.450,00 | - | - |
| S. J. CAMPOS | 2 | - | - | - | - | 2.680,00 | 2.680,00 |
| SOROCABA | 3 | 7.010,87 | 7.010,87 | 6.750,00 | 6.750,00 | - | - |
| TAUBATÉ | 1 | - | - | - | - | 2.666,67 | 2.666,67 |
| | 2 | - | - | 5.000,00 | 5.000,00 | 3.125,00 | 3.125,00 |

| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|----------------|---------------|--------------|-----------|---------------|-----------|-----------------------|----------|
| AMERICANA | - | - | - | - | - | - | - |
| ARAÇATUBA | 2 | - | - | 1.916,67 | 1.916,67 | - | - |
| ARARAQUARA | - | - | - | - | - | - | - |
| BAURU | 2 | - | - | 4.240,00 | 7.000,00 | - | - |
| | 3 | 13.400,00 | 13.400,00 | - | - | - | - |
| CAMPINAS | 1 | - | - | 5.000,00 | 5.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 3.000,00 | 5.571,43 | - | - |
| | 3 | - | - | 18.269,23 | 18.269,23 | - | - |
| FRANCA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITÚ | 3 | - | - | 8.421,05 | 8.421,05 | - | - |
| JUNDIAÍ | - | - | - | - | - | - | - |
| MARÍLIA | - | - | - | - | - | - | - |
| PIRACICABA | - | - | - | - | - | - | - |
| P. PRUDENTE | - | - | - | - | - | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | 2 | - | - | - | - | 2.625,00 | 2.625,00 |
| | 3 | - | - | 2.451,61 | 2.451,61 | - | - |
| RIO CLARO | - | - | - | - | - | - | - |
| SÃO CARLOS | - | - | - | - | - | - | - |

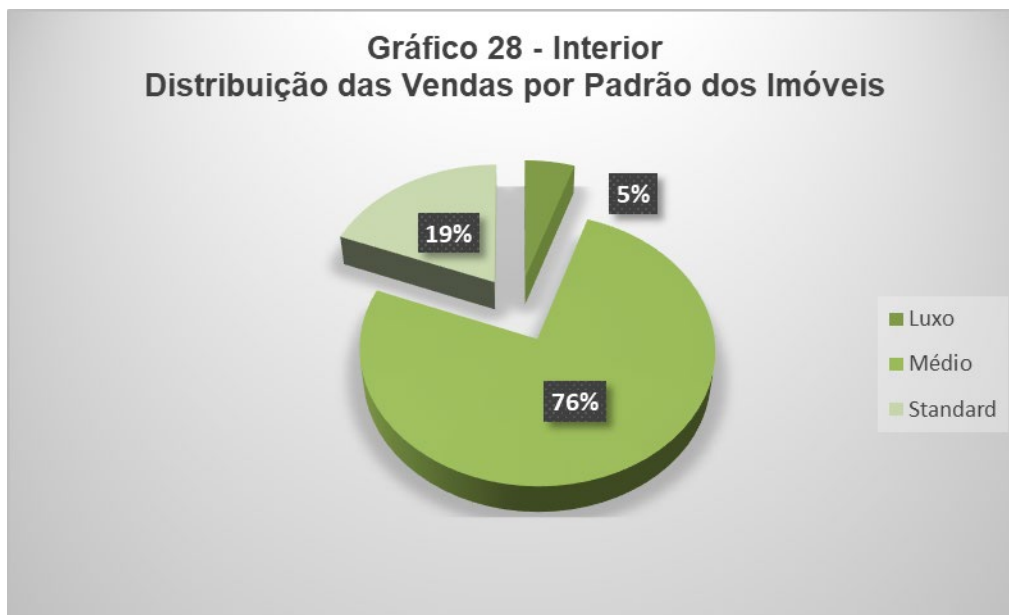


| | | | | | | | |
|------------------------------|----------|---|---|----------|----------|----------|----------|
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 2 | - | - | 4.377,78 | 4.377,78 | - | - |
| | 3 | - | - | 4.666,67 | 4.666,67 | - | - |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 2 | - | - | - | - | 3.200,00 | 3.200,00 |
| | 3 | - | - | 4.627,66 | 4.627,66 | - | - |
| SOROCABA | 2 | - | - | 3.500,00 | 3.750,00 | 3.602,94 | 3.602,94 |
| TAUBATÉ | 2 | - | - | 3.125,00 | 3.978,72 | - | - |
| | 3 | - | - | 3.600,00 | 3.600,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 5.048,08 | 5.048,08 | - | - |

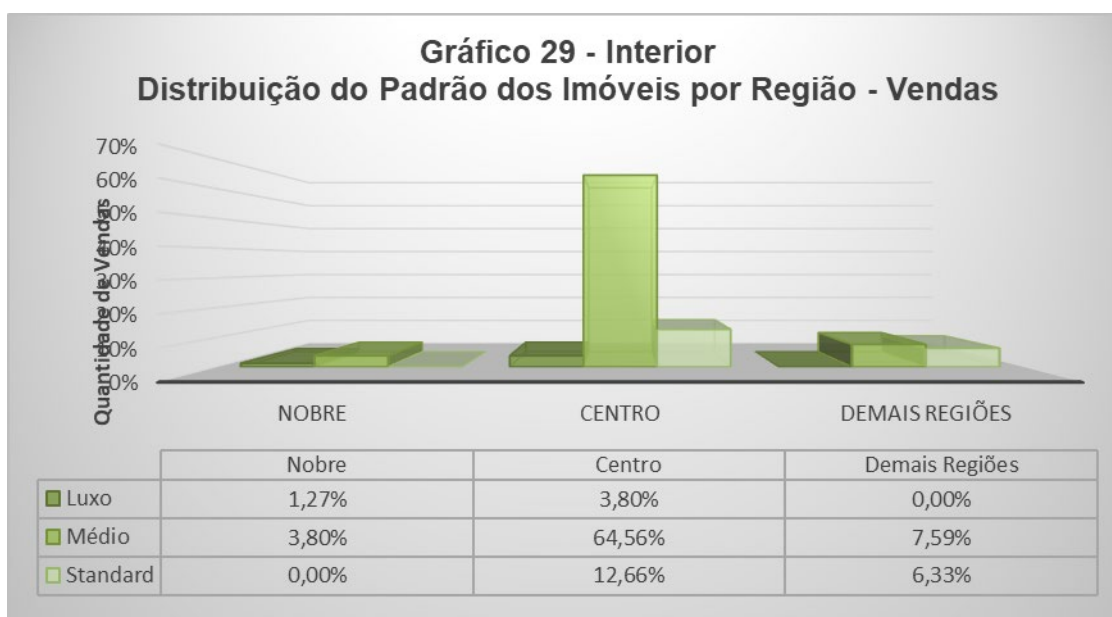


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

| Padrão | Luxo | Médio | Standard |
|--------|------|-------|----------|
| Qtdes. | 4 | 60 | 15 |



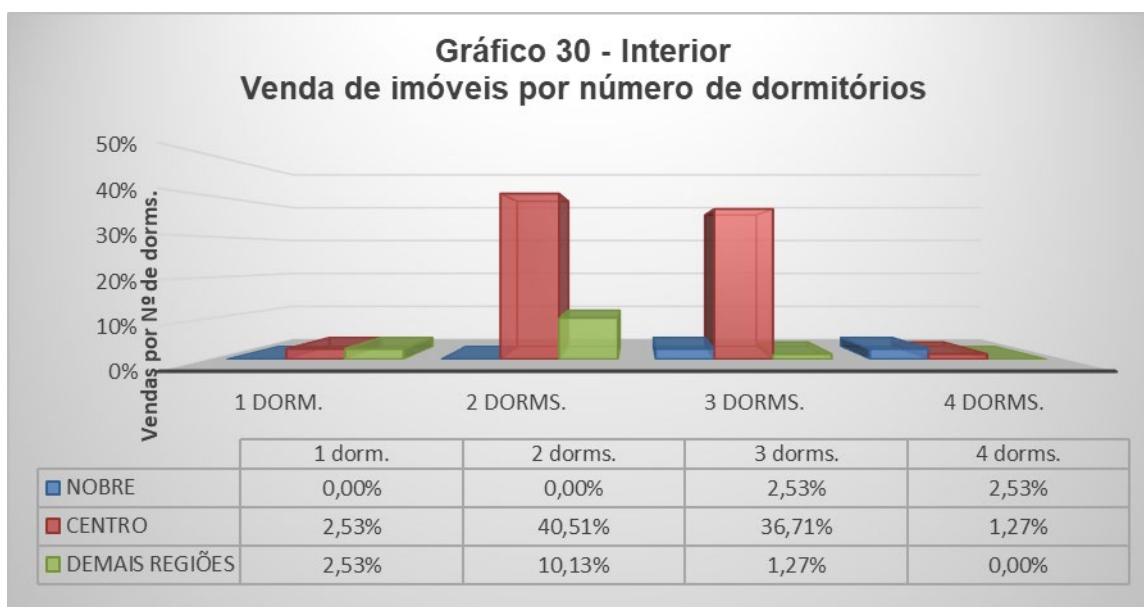
| Padrão\Zonas | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|--------------|-------|--------|----------------|
| Luxo | 1 | 3 | 0 |
| Médio | 3 | 51 | 6 |
| Standard | 0 | 10 | 5 |





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

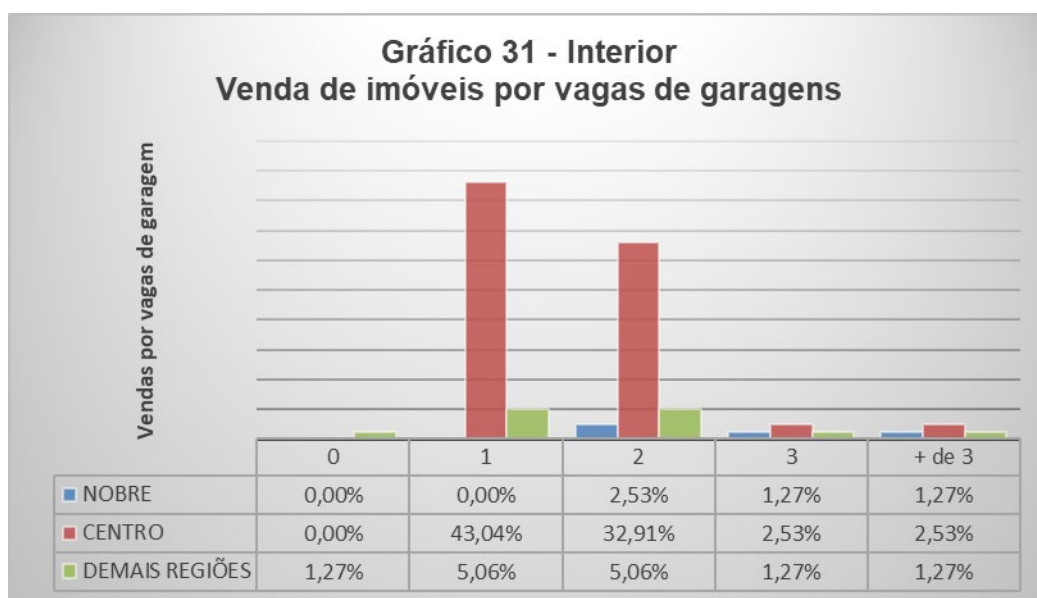
| Vendas por nº de dormitórios | | | |
|------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Tipo | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 1 dorm. | 0 | 2 | 2 |
| % | 0,00% | 2,53% | 2,53% |
| 2 dorms. | 0 | 32 | 8 |
| % | 0,00% | 40,51% | 10,13% |
| 3 dorms. | 2 | 29 | 1 |
| % | 2,53% | 36,71% | 1,27% |
| 4 dorms. | 2 | 1 | 0 |
| % | 2,53% | 1,27% | 0,00% |
| Total | 4 | 64 | 11 |
| % | 5,06% | 81,01% | 13,92% |





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

| Vendas por vagas de garagem | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| 0 | 0 | 0 | 1 |
| % | 0,00% | 0,00% | 1,27% |
| 1 | 0 | 34 | 4 |
| % | 0,00% | 43,04% | 5,06% |
| 2 | 2 | 26 | 4 |
| % | 2,53% | 32,91% | 5,06% |
| 3 | 1 | 2 | 1 |
| % | 1,27% | 2,53% | 1,27% |
| + de 3 | 1 | 2 | 1 |
| % | 1,27% | 2,53% | 1,27% |
| Total | 4 | 64 | 11 |
| % | 5,06% | 81,01% | 13,92% |





LOCAÇÕES – INTERIOR

| INTERIOR | | | | | |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| Fiador | 21 | 309 | 16 | 346 | 47,40% |
| Seguro Fiança | 24 | 238 | 17 | 279 | 38,22% |
| Depósito | 0 | 54 | 3 | 57 | 7,81% |
| Sem Garantia | 1 | 5 | 0 | 6 | 0,82% |
| Caução Imóveis | 0 | 24 | 3 | 27 | 3,70% |
| Cessão Fiduciária | 3 | 8 | 4 | 15 | 2,05% |
| Total | 49 | 638 | 43 | 730 | 100,00% |

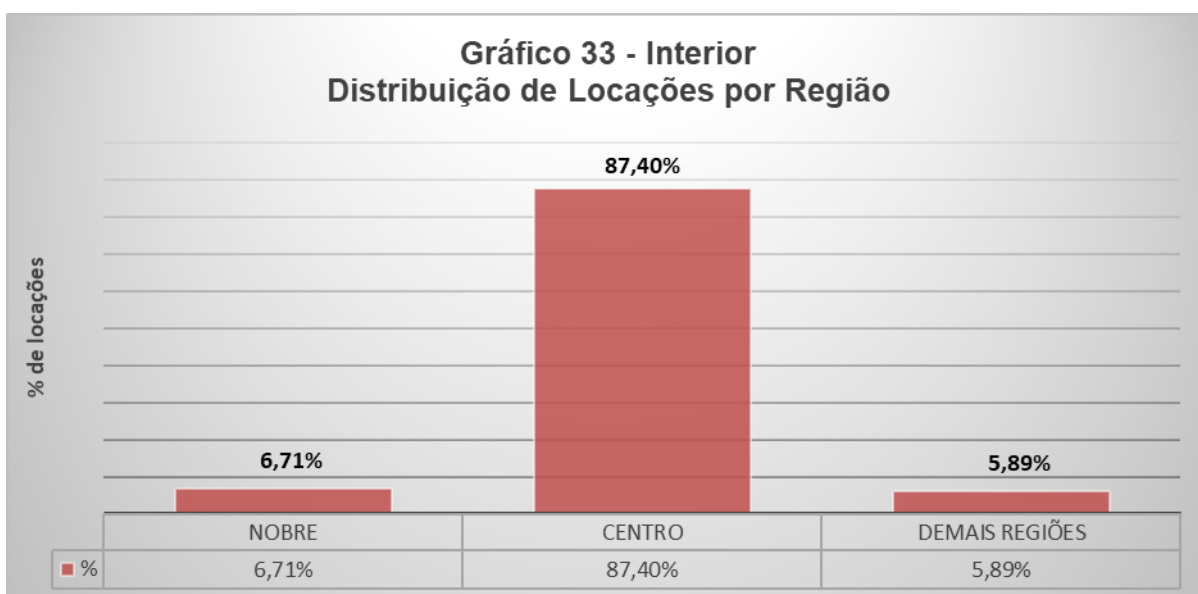
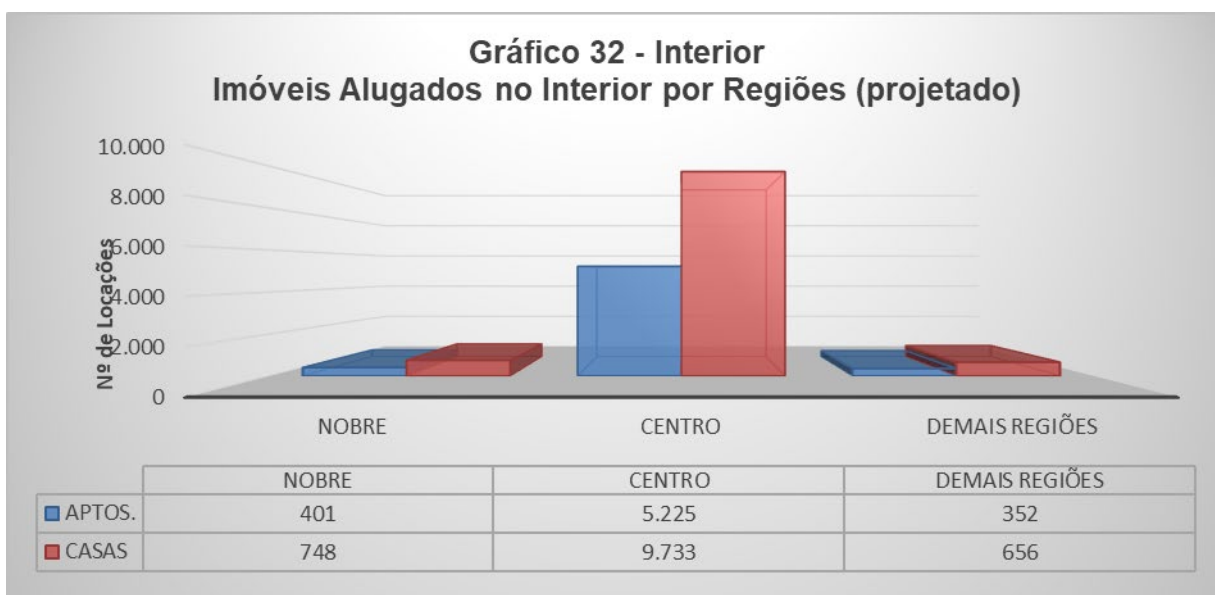
| DEVOLUÇÕES DE CHAVES | | |
|-----------------------|------------|----------------|
| Motivos financeiros | 240 | 52,63% |
| Outros motivos | 216 | 47,37% |
| Total | 456 | 100,00% |
| <i>% das locações</i> | <i>%</i> | <i>62,47%</i> |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS | | | | |
|-----------------------------|------------|---------------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES | Meses | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| | ago/23 | 9,20 | 8,23 | 14,21 |
| | set/23 | 6,92 | 9,53 | 10,09 |
| | Variação % | -24,78 | 15,80 | -28,99 |



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

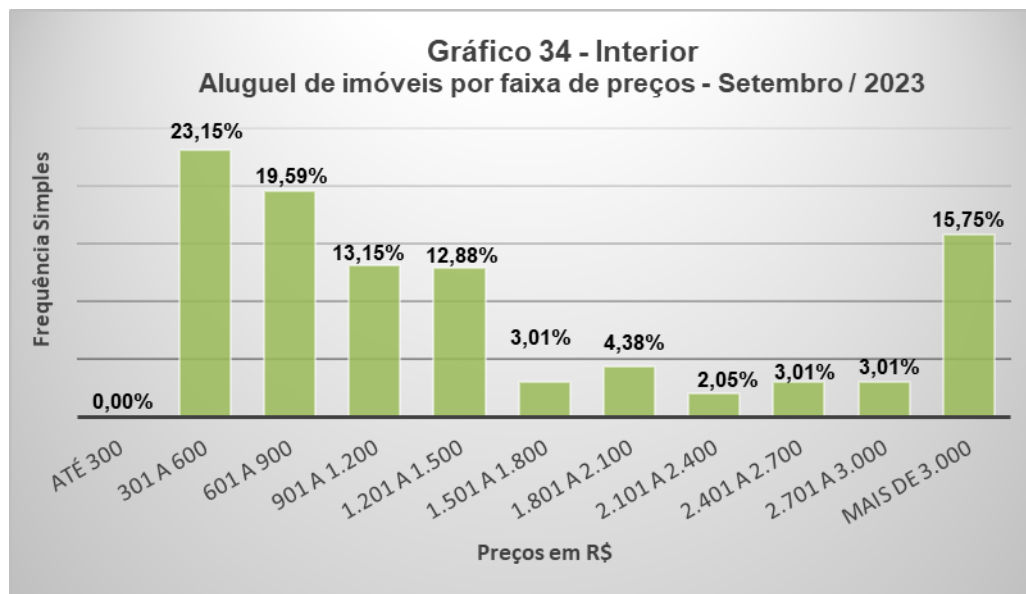
| TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES | | | | |
|---|--------------|---------------|-------------------|----------------|
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total |
| APTOS. | 401 | 5.225 | 352 | 5.978 |
| CASAS | 748 | 9.733 | 656 | 11.137 |
| Total | 1.149 | 14.958 | 1.008 | 17.115 |
| % | 6,71% | 87,40% | 5,89% | 100,00% |





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| Interior | | | |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 300 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| 301 a 600 | 169 | 23,15% | 23,15% |
| 601 a 900 | 143 | 19,59% | 42,74% |
| 901 a 1.200 | 96 | 13,15% | 55,89% |
| 1.201 a 1.500 | 94 | 12,88% | 68,77% |
| 1.501 a 1.800 | 22 | 3,01% | 71,78% |
| 1.801 a 2.100 | 32 | 4,38% | 76,16% |
| 2.101 a 2.400 | 15 | 2,05% | 78,22% |
| 2.401 a 2.700 | 22 | 3,01% | 81,23% |
| 2.701 a 3.000 | 22 | 3,01% | 84,25% |
| mais de 3.000 | 115 | 15,75% | 100,00% |
| Total | 730 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|----------------------------|---------------|--------------|-----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| AMERICANA | 1 | - | - | 450,00 | 650,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 500,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.850,00 | 4.800,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 1.900,00 | 1.900,00 | - | - |
| ARAÇATUBA | 1 | - | - | - | - | 500,00 | 500,00 |
| | 2 | - | - | 650,00 | 900,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.200,00 | 1.500,00 | - | - |
| ARARAQUARA | 1 | - | - | 750,00 | 750,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 700,00 | 800,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.000,00 | 1.300,00 | - | - |
| BAURU | 1 | - | - | 650,00 | 650,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 500,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 3 | 10.000,00 | 10.000,00 | 1.000,00 | 5.000,00 | - | - |
| CAMPINAS | 1 | - | - | 500,00 | 850,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.250,00 | 2.400,00 | 1.300,00 | 1.300,00 |
| | 3 | 2.300,00 | 2.600,00 | 1.400,00 | 3.400,00 | - | - |
| | 4 | 11.000,00 | 11.000,00 | - | - | - | - |
| FRANCA | 1 | - | - | 350,00 | 550,00 | 350,00 | 350,00 |
| | 2 | - | - | 1.100,00 | 1.700,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 800,00 | 1.300,00 | - | - |
| ITÚ | 2 | - | - | 1.500,00 | 1.500,00 | - | - |
| | 3 | 6.800,00 | 6.800,00 | 1.800,00 | 2.600,00 | - | - |
| JUNDIAÍ | 1 | - | - | 500,00 | 1.000,00 | 700,00 | 700,00 |
| | 2 | 2.000,00 | 2.000,00 | 1.200,00 | 1.600,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.800,00 | 2.800,00 | - | - |
| MARÍLIA | 1 | - | - | - | - | 900,00 | 900,00 |
| | 2 | - | - | 1.000,00 | 1.300,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.200,00 | 3.100,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 2.500,00 | 2.500,00 | - | - |
| PIRACICABA | 1 | - | - | 600,00 | 600,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 655,00 | 1.500,00 | - | - |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 1 | - | - | 500,00 | 500,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 800,00 | 2.100,00 | - | - |
| | 3 | 5.500,00 | 5.500,00 | 750,00 | 1.500,00 | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | 2 com. | - | - | 750,00 | 750,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 600,00 | 700,00 | - | - |
| | 2 | 1.050,00 | 1.050,00 | 750,00 | 1.210,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.200,00 | 2.200,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 6.250,00 | 6.250,00 | - | - |
| RIO CLARO | 1 | - | - | 700,00 | 700,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 750,00 | 1.100,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.500,00 | 2.500,00 | - | - |
| SÃO CARLOS | 2 | - | - | 800,00 | 800,00 | - | - |



| | | | | | | | |
|------------------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 2 com. | - | - | 450,00 | 450,00 | 800,00 | 800,00 |
| | 1 | - | - | 620,00 | 620,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 750,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 3 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.200,00 | 3.500,00 | - | - |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 1 | - | - | 350,00 | 1.100,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.700,00 | 1.700,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 980,00 | 3.500,00 | - | - |
| SOROCABA | 1 | - | - | 1.300,00 | 1.300,00 | - | - |
| | 2 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 3.800,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.000,00 | 4.500,00 | - | - |
| TAUBATÉ | 2 | - | - | 600,00 | 1.200,00 | 800,00 | 850,00 |
| | 3 | - | - | 1.200,00 | 3.900,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 2.500,00 | 2.500,00 | - | - |

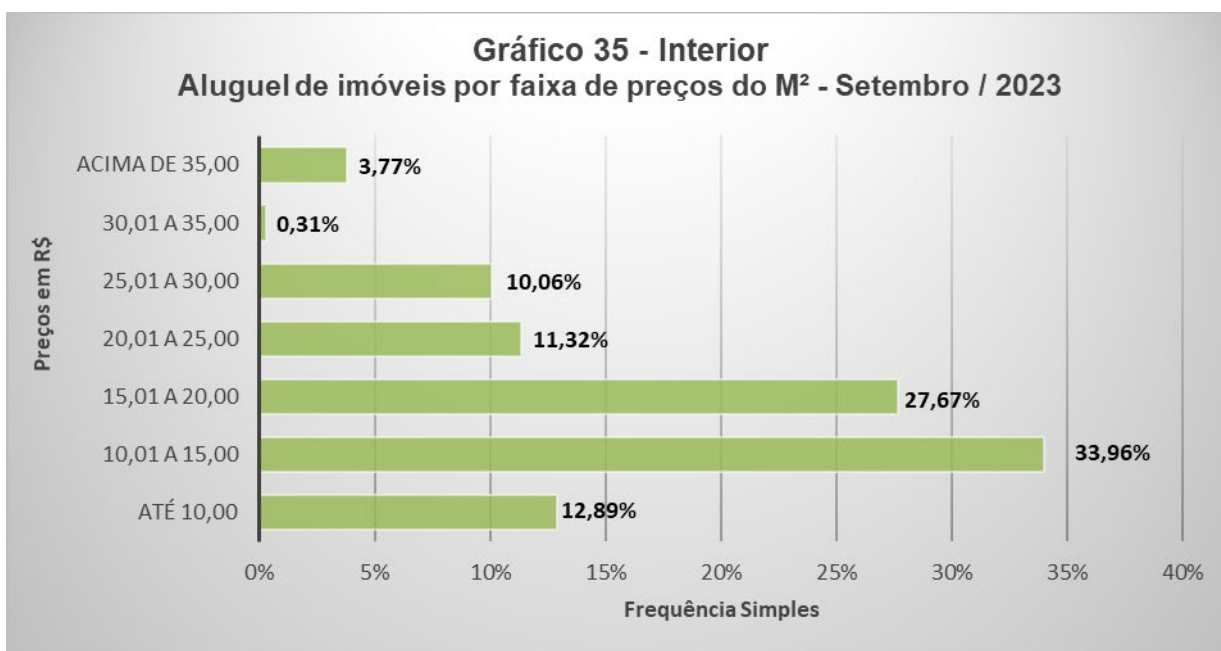
| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|------------------------------|---------------|--------------|-----------|---------------|----------|-----------------------|--------|
| AMERICANA | 1 | - | - | 600,00 | 600,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 550,00 | 970,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.400,00 | 2.800,00 | - | - |
| ARAÇATUBA | 3 | 1.400,00 | 1.400,00 | - | - | - | - |
| ARARAQUARA | 1 | - | - | 600,00 | 850,00 | - | - |
| BAURU | 1 | - | - | 500,00 | 550,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 800,00 | 2.500,00 | - | - |
| | 3 | 3.500,00 | 3.500,00 | 900,00 | 4.000,00 | - | - |
| CAMPINAS | 1 | - | - | 540,00 | 1.800,00 | 400,00 | 950,00 |
| | 2 | - | - | 1.000,00 | 1.400,00 | - | - |
| | 3 | 2.800,00 | 10.000,00 | 1.200,00 | 3.500,00 | - | - |
| FRANCA | 1 | - | - | 500,00 | 530,00 | 500,00 | 500,00 |
| | 2 | 1.200,00 | 1.200,00 | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | 1.300,00 | 1.300,00 | - | - |
| ITÚ | 1 | - | - | 1.200,00 | 1.200,00 | - | - |
| JUNDIAÍ | 2 | - | - | 1.100,00 | 2.200,00 | - | - |
| MARÍLIA | 2 | - | - | 1.000,00 | 1.500,00 | - | - |
| PIRACICABA | KIT | - | - | 800,00 | 800,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 800,00 | 800,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.100,00 | 1.200,00 | - | - |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 2 | - | - | 800,00 | 1.100,00 | 800,00 | 800,00 |
| | 3 | - | - | 1.100,00 | 1.200,00 | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | KIT | - | - | 770,00 | 800,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 700,00 | 700,00 | - | - |
| | 2 | 2.200,00 | 2.200,00 | 800,00 | 1.100,00 | 550,00 | 550,00 |
| | 3 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.100,00 | 2.500,00 | - | - |
| RIO CLARO | 3 | - | - | 1.400,00 | 1.400,00 | - | - |
| SÃO CARLOS | - | - | - | - | - | - | - |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 1 | - | - | 500,00 | 500,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 580,00 | 1.100,00 | 770,00 | 770,00 |
| | 3 | 2.000,00 | 2.000,00 | 910,00 | 3.000,00 | - | - |



| | | | | | | | |
|---------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 2 | - | - | 1.000,00 | 3.600,00 | - | - |
| | 3 | 3.000,00 | 3.000,00 | 4.700,00 | 5.500,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 3.800,00 | 3.800,00 | - | - |
| SOROCABA | 1 | - | - | 900,00 | 900,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.300,00 | 1.500,00 | 1.300,00 | 1.300,00 |
| | 3 | 4.000,00 | 4.000,00 | - | - | - | - |
| TAUBATÉ | 1 | - | - | 500,00 | 740,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 800,00 | 1.400,00 | 650,00 | 650,00 |
| | 3 | 3.200,00 | 3.200,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | - | - |

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

| Interior | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M ² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00 | 41 | 12,89% | 12,89% |
| 10,01 a 15,00 | 108 | 33,96% | 46,86% |
| 15,01 a 20,00 | 88 | 27,67% | 74,53% |
| 20,01 a 25,00 | 36 | 11,32% | 85,85% |
| 25,01 a 30,00 | 32 | 10,06% | 95,91% |
| 30,01 a 35,00 | 1 | 0,31% | 96,23% |
| Acima de 35,00 | 12 | 3,77% | 100,00% |
| Total | 318 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|----------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| AMERICANA | 1 | - | - | 10,00 | 10,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 16,00 | 16,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 8,60 | 39,13 | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |
| ARAÇATUBA | 1 | - | - | - | - | 8,06 | 8,06 |
| | 2 | - | - | 7,22 | 13,85 | - | - |
| | 3 | - | - | 7,89 | 16,67 | - | - |
| ARARAQUARA | 1 | - | - | 16,67 | 16,67 | - | - |
| | 2 | - | - | 10,77 | 17,39 | - | - |
| | 3 | - | - | 10,83 | 11,11 | - | - |
| BAURU | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| CAMPINAS | 1 | - | - | 8,33 | 21,25 | - | - |
| | 2 | - | - | 13,64 | 43,64 | 26,00 | 26,00 |
| | 3 | 15,33 | 26,00 | 9,33 | 29,00 | - | - |
| | 4 | 35,03 | 35,03 | - | - | - | - |
| FRANCA | 1 | - | - | 10,29 | 10,29 | 3,89 | 3,89 |
| | 2 | - | - | 8,85 | 18,33 | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| ITÚ | 2 | - | - | 18,75 | 18,75 | - | - |
| | 3 | 21,94 | 21,94 | - | - | - | - |
| JUNDIAÍ | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| MARÍLIA | 1 | - | - | - | - | 5,00 | 5,00 |
| | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |
| PIRACICABA | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 14,29 | 14,29 | - | - |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 10,67 | 15,38 | - | - |
| | 3 | 24,02 | 24,02 | 8,15 | 12,00 | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | 2 com. | - | - | 21,43 | 21,43 | - | - |
| | 1 | - | - | 9,23 | 14,00 | - | - |
| | 2 | 21,00 | 21,00 | 7,56 | 20,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 12,31 | 18,33 | - | - |
| | 4 | - | - | 17,86 | 17,86 | - | - |
| RIO CLARO | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 9,15 | 9,44 | - | - |
| | 3 | - | - | 11,54 | 15,83 | - | - |
| SÃO CARLOS | 2 | - | - | 14,81 | 14,81 | - | - |



| | | | | | | | |
|------------------------------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 2 com. | - | - | 15,00 | 15,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 10,33 | 10,33 | - | - |
| | 2 | - | - | 11,25 | 14,12 | - | - |
| | 3 | - | - | 11,43 | 17,50 | - | - |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 26,15 | 26,15 | - | - |
| | 3 | - | - | 20,00 | 38,89 | - | - |
| SOROCABA | 1 | - | - | 26,00 | 26,00 | - | - |
| | 2 | 21,74 | 21,74 | 18,75 | 18,75 | - | - |
| | 3 | - | - | 18,18 | 18,18 | - | - |
| TAUBATÉ | 2 | - | - | 10,00 | 10,00 | 13,33 | 13,33 |
| | 3 | - | - | 10,91 | 13,33 | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | |

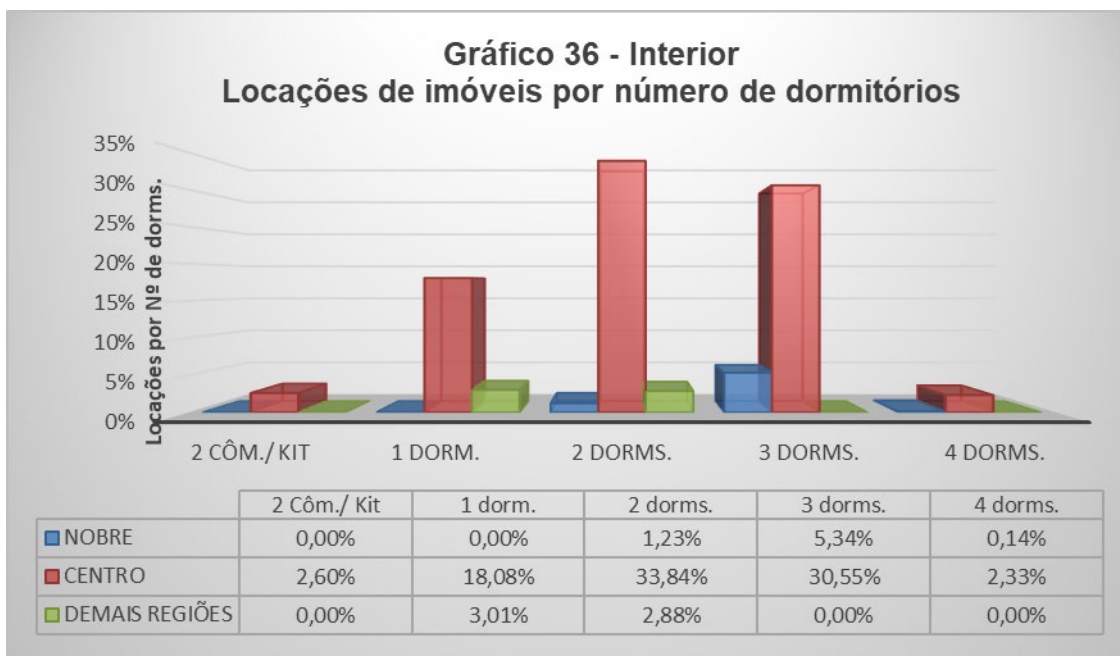
| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|------------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| AMERICANA | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 15,40 | 15,40 | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| ARAÇATUBA | 3 | 10,77 | 10,77 | - | - | - | - |
| ARARAQUARA | 1 | - | - | 17,11 | 22,37 | - | - |
| BAURU | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| CAMPINAS | 1 | - | - | 15,43 | 64,00 | 13,00 | 21,11 |
| | 2 | - | - | 14,38 | 18,18 | - | - |
| | 3 | 28,57 | 39,68 | 18,46 | 18,46 | - | - |
| FRANCA | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| ITÚ | 1 | - | - | - | - | - | - |
| JUNDIAÍ | 2 | - | - | 40,00 | 40,00 | - | - |
| MARÍLIA | 2 | - | - | - | - | - | - |
| PIRACICABA | KIT | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 16,00 | 16,00 | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 2 | - | - | 14,67 | 15,45 | 13,33 | 13,33 |
| | 3 | - | - | 7,24 | 7,24 | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | KIT | - | - | 22,86 | 25,67 | - | - |
| | 1 | - | - | 15,56 | 17,50 | - | - |
| | 2 | 27,50 | 27,50 | 12,14 | 16,00 | 13,75 | 13,75 |
| | 3 | 18,00 | 18,00 | 15,00 | 18,75 | - | - |
| RIO CLARO | 3 | - | - | 10,77 | 10,77 | - | - |
| SÃO CARLOS | - | - | - | - | - | - | - |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 1 | - | - | 14,29 | 14,29 | - | - |
| | 2 | - | - | 11,60 | 13,75 | 10,41 | 10,41 |
| | 3 | - | - | 12,13 | 17,65 | - | - |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 2 | - | - | 16,67 | 27,66 | - | - |
| | 3 | 30,00 | 30,00 | 37,60 | 44,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 27,14 | 27,14 | - | - |



| | | | | | | | |
|-----------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| SOROCABA | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 21,67 | 21,67 | 21,67 | 21,67 |
| | 3 | 26,32 | 26,32 | - | - | - | - |
| TAUBATÉ | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 16,67 | 16,67 | 11,82 | 11,82 |
| | 3 | 32,00 | 32,00 | 16,67 | 16,67 | - | - |

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

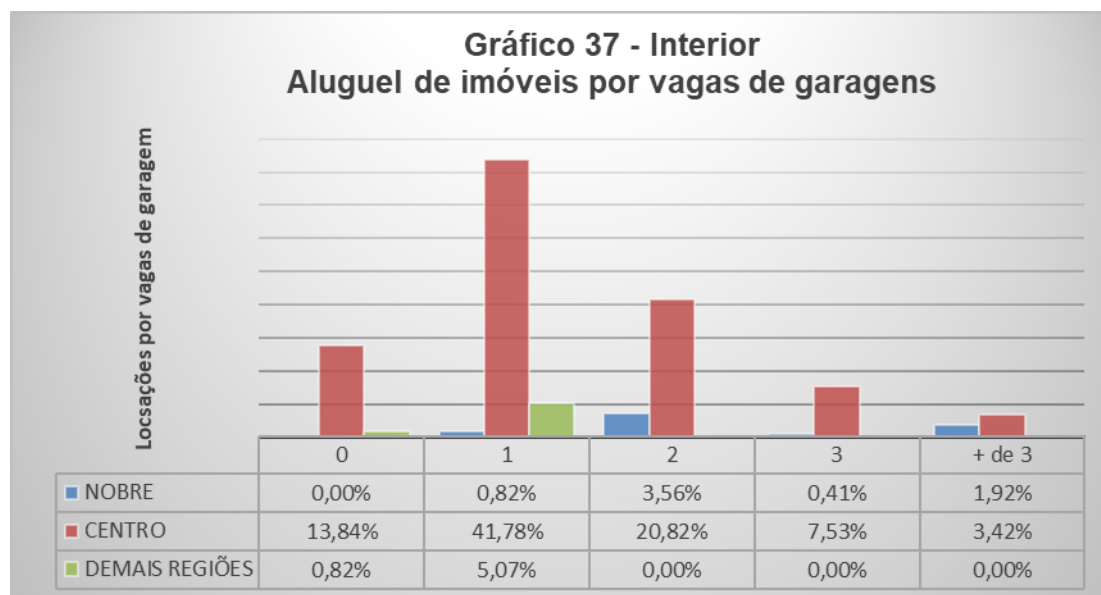
| Locações por nº de dormitórios | | | |
|--------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Tipo | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit | 0 | 19 | 0 |
| % | 0,00% | 2,60% | 0,00% |
| 1 dorm. | 0 | 132 | 22 |
| % | 0,00% | 18,08% | 3,01% |
| 2 dorms. | 9 | 247 | 21 |
| % | 1,23% | 33,84% | 2,88% |
| 3 dorms. | 39 | 223 | 0 |
| % | 5,34% | 30,55% | 0,00% |
| 4 dorms. | 1 | 17 | 0 |
| % | 0,14% | 2,33% | 0,00% |
| Total | 49 | 638 | 43 |
| % | 6,71% | 87,40% | 5,89% |





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

| Locações por vagas de garagem | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 0 | 0 | 101 | 6 |
| % | 0,00% | 13,84% | 0,82% |
| 1 | 6 | 305 | 37 |
| % | 0,82% | 41,78% | 5,07% |
| 2 | 26 | 152 | 0 |
| % | 3,56% | 20,82% | 0,00% |
| 3 | 3 | 55 | 0 |
| % | 0,41% | 7,53% | 0,00% |
| + de 3 | 14 | 25 | 0 |
| % | 1,92% | 3,42% | 0,00% |
| Total | 49 | 638 | 43 |
| % | 6,71% | 87,40% | 5,89% |





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

| LITORAL | | | | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| À vista | 9 | 33 | 1 | 43 | 62,32% |
| CEF | 0 | 12 | 2 | 14 | 20,29% |
| Outros bancos | 2 | 8 | 0 | 10 | 14,49% |
| Direta/e com o proprietário | 0 | 2 | 0 | 2 | 2,90% |
| Consórcio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Total | 11 | 55 | 3 | 69 | 100,00% |

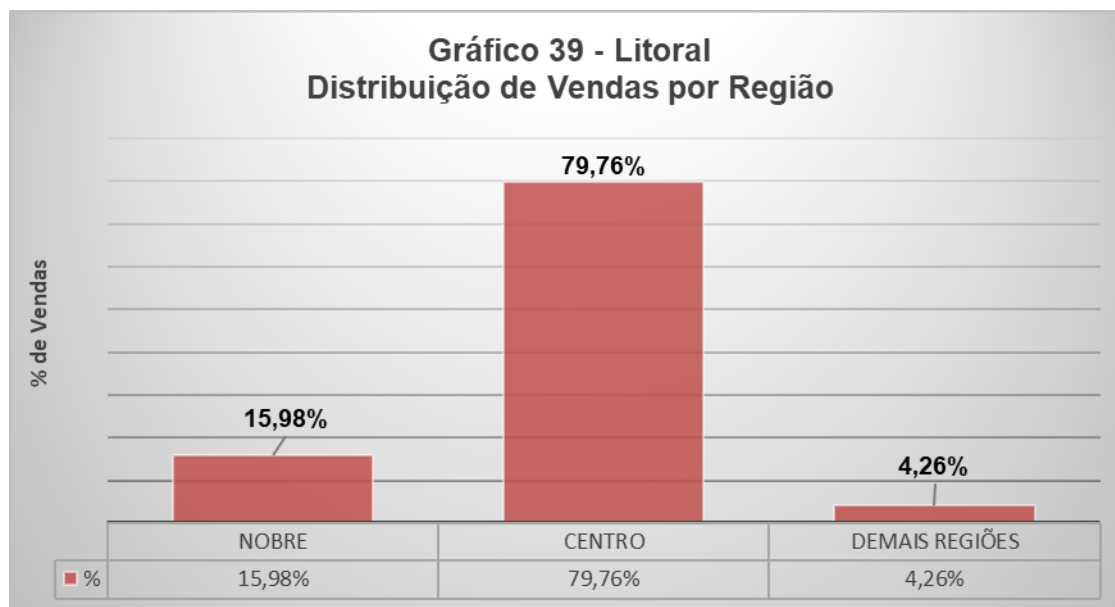
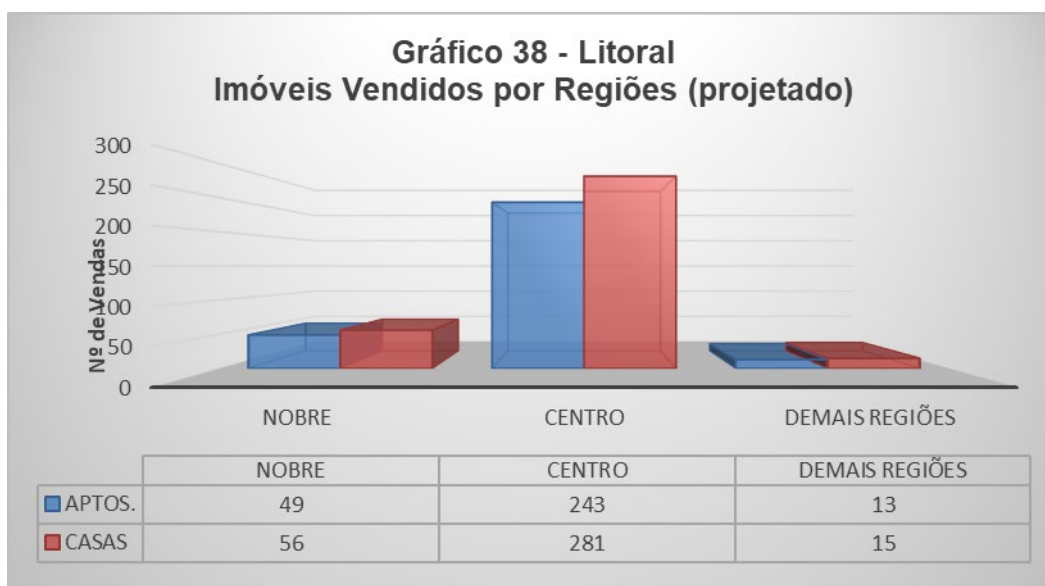
| Percepção Litoral | | |
|-------------------|------------|----------------|
| Melhor | 35 | 22,29% |
| Igual | 89 | 56,69% |
| Pior | 33 | 21,02% |
| Total | 157 | 100,00% |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS | | | | |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| VENDAS | Meses | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| | ago/23 | 7,75 | 8,39 | - |
| | set/23 | 7,20 | 7,17 | - |
| | Variação % | -7,10 | -14,54 | - |



PROJEÇÃO DE VENDAS

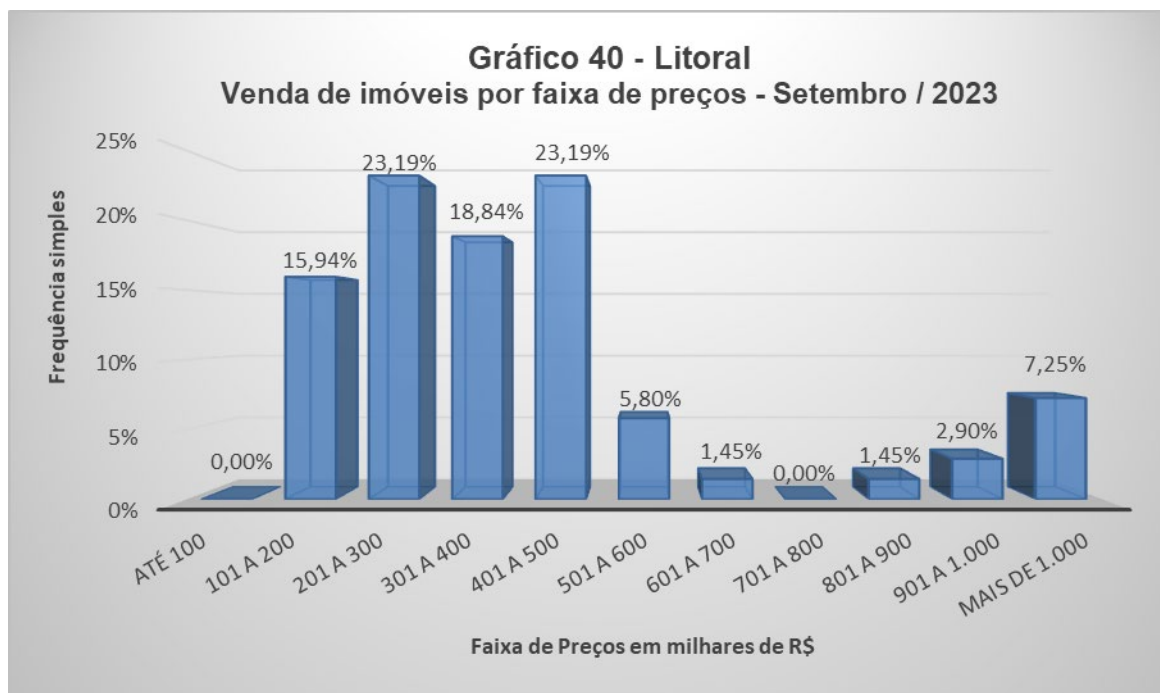
| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES | | | | |
|--|---------------|---------------|-------------------|----------------|
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total |
| APTOS. | 49 | 243 | 13 | 305 |
| CASAS | 56 | 281 | 15 | 352 |
| Total | 105 | 524 | 28 | 657 |
| % | 15,98% | 79,76% | 4,26% | 100,00% |





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| Litoral | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| 101 a 200 | 11 | 15,94% | 15,94% |
| 201 a 300 | 16 | 23,19% | 39,13% |
| 301 a 400 | 13 | 18,84% | 57,97% |
| 401 a 500 | 16 | 23,19% | 81,16% |
| 501 a 600 | 4 | 5,80% | 86,96% |
| 601 a 700 | 1 | 1,45% | 88,41% |
| 701 a 800 | 0 | 0,00% | 88,41% |
| 801 a 900 | 1 | 1,45% | 89,86% |
| 901 a 1.000 | 2 | 2,90% | 92,75% |
| mais de 1.000 | 5 | 7,25% | 100,00% |
| Total | 69 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

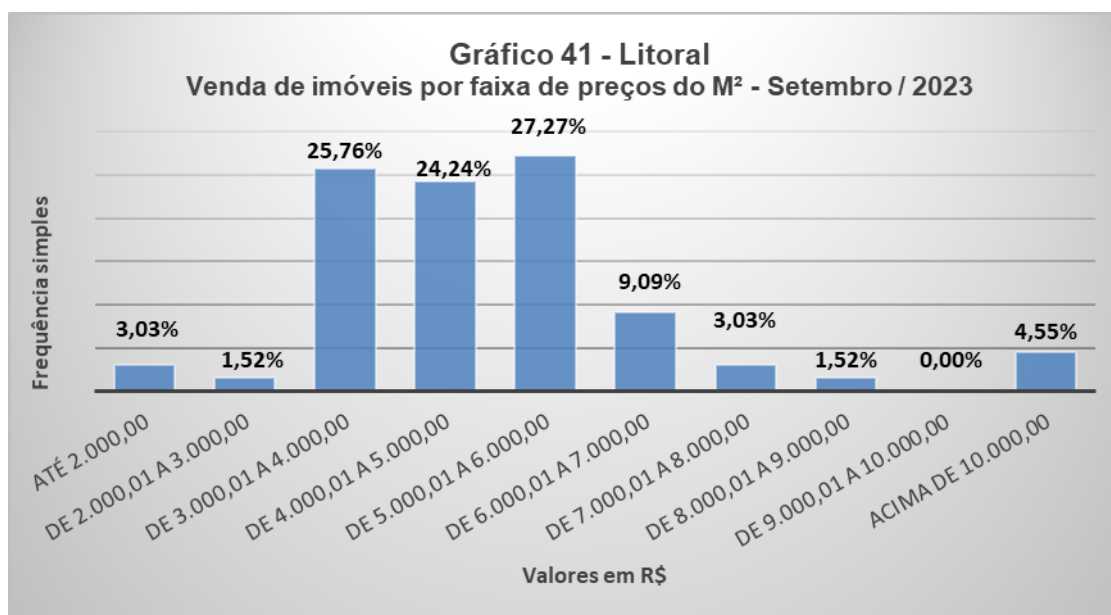
| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|------------|
| BERTIOGA | 2 | - | - | 360.000,00 | 500.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 400.000,00 | 550.000,00 | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 250.000,00 | 250.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 480.000,00 | 550.000,00 | - | - |
| GUARUJÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | 1 | - | - | 200.000,00 | 200.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 300.000,00 | 300.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 |
| | 3 | - | - | 350.000,00 | 350.000,00 | - | - |
| | 6 | - | - | 400.000,00 | 400.000,00 | - | - |
| MONGAGUÁ | 1 | - | - | 145.000,00 | 190.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 245.000,00 | 420.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 380.000,00 | 380.000,00 | - | - |
| PERUÍBE | 2 | - | - | 400.000,00 | 400.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| PRAIA GRANDE | 2 | - | - | 390.000,00 | 465.000,00 | - | - |
| SANTOS | - | - | - | - | - | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | 3 | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | - | - | - | - |
| SÃO VICENTE | 3 | - | - | 370.000,00 | 370.000,00 | - | - |
| UBATUBA | 3 | - | - | 580.000,00 | 900.000,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 1.270.000,00 | 1.400.000,00 | - | - |

| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|-----------------------|---|
| BERTIOGA | - | - | - | - | - | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | 424.000,00 | 424.000,00 | - | - | - | - |
| | 2 | 1.103.000,00 | 1.103.000,00 | 430.000,00 | 500.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 500.000,00 | 500.000,00 | - | - |
| GUARUJÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | 2 | - | - | 430.000,00 | 430.000,00 | - | - |
| MONGAGUÁ | 1 | - | - | 160.000,00 | 240.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 210.000,00 | 210.000,00 | - | - |
| | 4 | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | - | - | - | - |
| PERUÍBE | - | - | - | - | - | - | - |
| PRAIA GRANDE | 1 | 280.000,00 | 280.000,00 | 135.000,00 | 220.000,00 | - | - |
| | 2 | 300.000,00 | 400.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 | - | - |
| | 4 | 950.000,00 | 950.000,00 | - | - | - | - |
| SANTOS | 1 | - | - | 260.000,00 | 300.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 575.000,00 | 575.000,00 | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | 3 | - | - | 410.000,00 | 410.000,00 | - | - |
| SÃO VICENTE | - | - | - | - | - | - | - |
| UBATUBA | 1 | - | - | 250.000,00 | 250.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 400.000,00 | 500.000,00 | - | - |
| | 3 | 1.380.000,00 | 1.380.000,00 | - | - | - | - |



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

| Valores em R\$/m ² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| até 2.000,00 | 2 | 3,03% | 3,03% |
| de 2.000,01 a 3.000,00 | 1 | 1,52% | 4,55% |
| de 3.000,01 a 4.000,00 | 17 | 25,76% | 30,30% |
| de 4.000,01 a 5.000,00 | 16 | 24,24% | 54,55% |
| de 5.000,01 a 6.000,00 | 18 | 27,27% | 81,82% |
| de 6.000,01 a 7.000,00 | 6 | 9,09% | 90,91% |
| de 7.000,01 a 8.000,00 | 2 | 3,03% | 93,94% |
| de 8.000,01 a 9.000,00 | 1 | 1,52% | 95,45% |
| de 9.000,01 a 10.000,00 | 0 | 0,00% | 95,45% |
| Acima de 10.000,00 | 3 | 4,55% | 100,00% |
| Total | 66 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

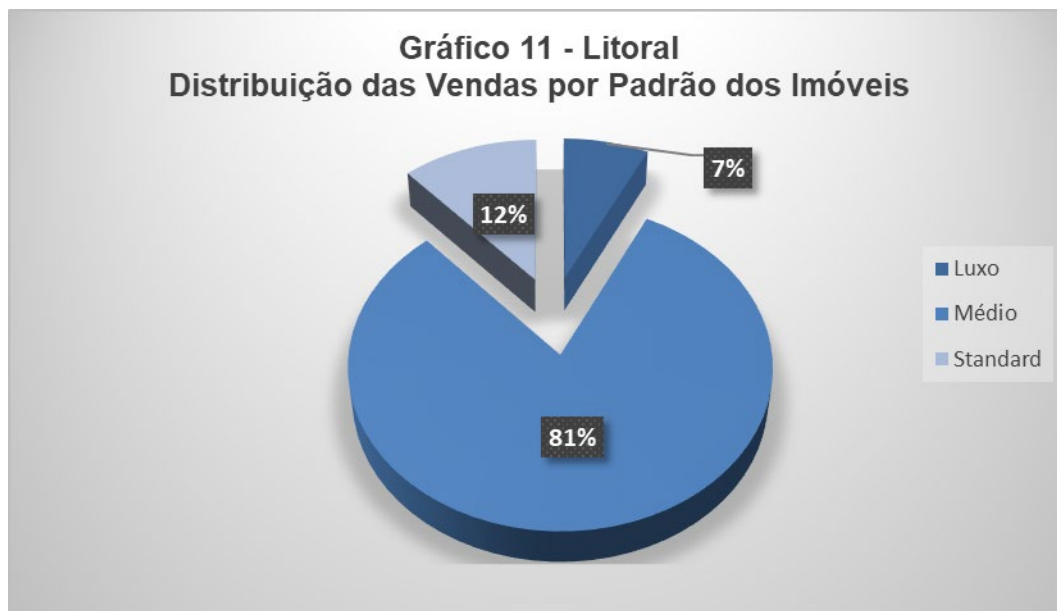
| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|-----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| BERTIOGA | 2 | - | - | 5.000,00 | 6.142,86 | - | - |
| | 3 | - | - | 5.000,00 | 5.978,26 | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 6.250,00 | 6.250,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.548,39 | 3.846,15 | - | - |
| GUARUJÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | 1 | - | - | 3.333,33 | 3.333,33 | - | - |
| | 2 | - | - | - | - | 3.125,00 | 3.125,00 |
| | 3 | - | - | 4.375,00 | 4.375,00 | - | - |
| | 6 | - | - | 2.000,00 | 2.000,00 | - | - |
| MONGAGUÁ | 1 | - | - | 3.222,22 | 3.800,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 3.402,78 | 5.250,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 5.428,57 | 5.428,57 | - | - |
| PERUÍBE | 2 | - | - | 4.000,00 | 4.000,00 | 2.479,34 | 2.479,34 |
| PRAIA GRANDE | 2 | - | - | 3.780,49 | 6.190,48 | - | - |
| SANTOS | - | - | - | - | - | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | 3 | 11.764,71 | 11.764,71 | - | - | - | - |
| SÃO VICENTE | 3 | - | - | 4.252,87 | 4.252,87 | - | - |
| UBATUBA | 3 | - | - | 5.056,18 | 5.416,67 | - | - |
| | 4 | - | - | 4.535,71 | 5.600,00 | - | - |

| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|-----------|---------------|----------|-----------------------|---|
| BERTIOGA | - | - | - | - | - | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | 7.066,67 | 7.066,67 | - | - | - | - |
| | 2 | 11.030,00 | 11.030,00 | 4.942,53 | 6.849,32 | - | - |
| | 3 | - | - | 5.555,56 | 5.555,56 | - | - |
| GUARUJÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | 2 | - | - | - | - | - | - |
| MONGAGUÁ | 1 | - | - | 4.000,00 | 5.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 3.500,00 | 3.500,00 | - | - |
| | 4 | 8.666,67 | 8.666,67 | - | - | - | - |
| PERUÍBE | - | - | - | - | - | - | - |
| PRAIA GRANDE | 1 | 5.600,00 | 5.600,00 | 4.500,00 | 4.782,61 | - | - |
| | 2 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | - | - |
| | 4 | 4.846,94 | 4.846,94 | - | - | - | - |
| SANTOS | 1 | - | - | 5.416,67 | 6.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 7.012,20 | 7.012,20 | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | 3 | - | - | 5.324,68 | 5.324,68 | - | - |
| SÃO VICENTE | - | - | - | - | - | - | - |
| UBATUBA | 1 | - | - | 6.250,00 | 6.250,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 5.128,21 | 5.555,56 | - | - |
| | 3 | 13.142,86 | 13.142,86 | - | - | - | - |

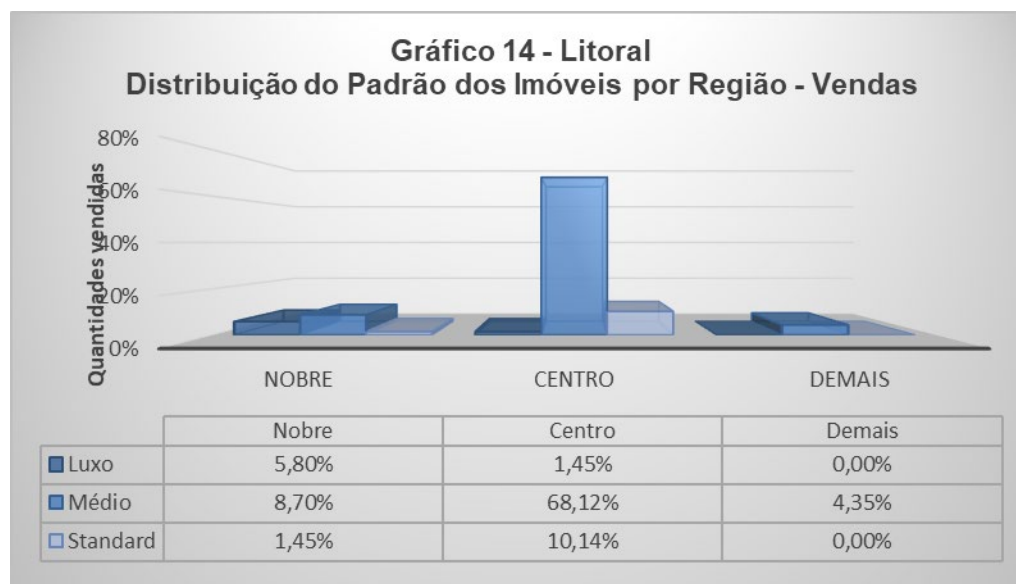


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

| Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel | | | |
|--|------|-------|----------|
| Padrão | Luxo | Médio | Standard |
| Qtdes. | 5 | 56 | 8 |



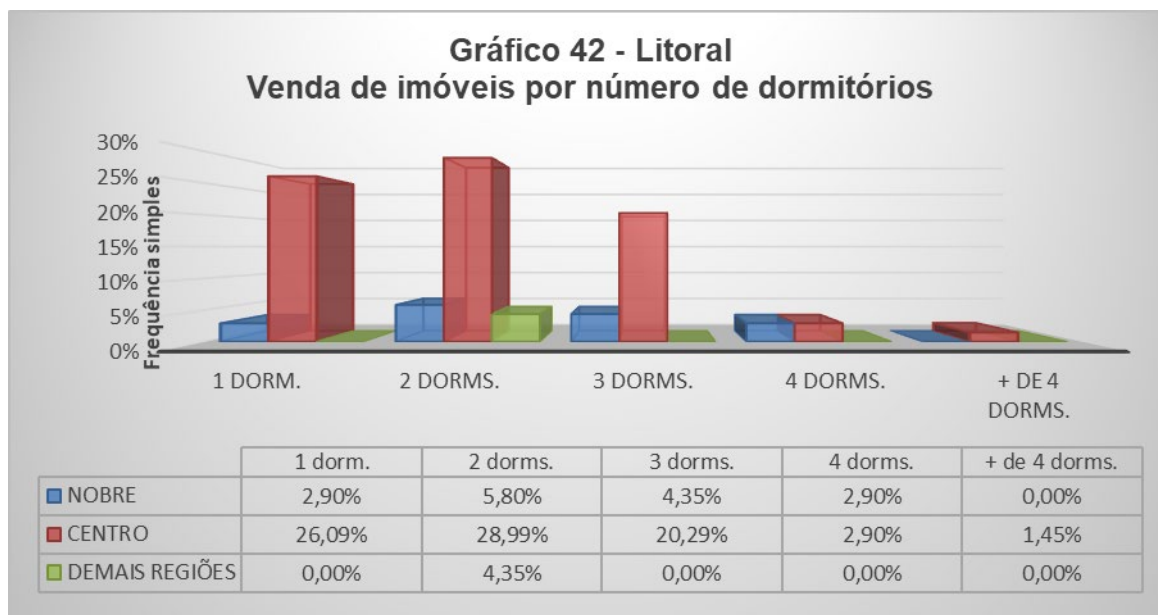
| Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região | | | |
|---|-------|--------|--------|
| Padrão\Zonas | Nobre | Centro | Demais |
| Luxo | 4 | 1 | 0 |
| Médio | 6 | 47 | 3 |
| Standard | 1 | 7 | 0 |





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

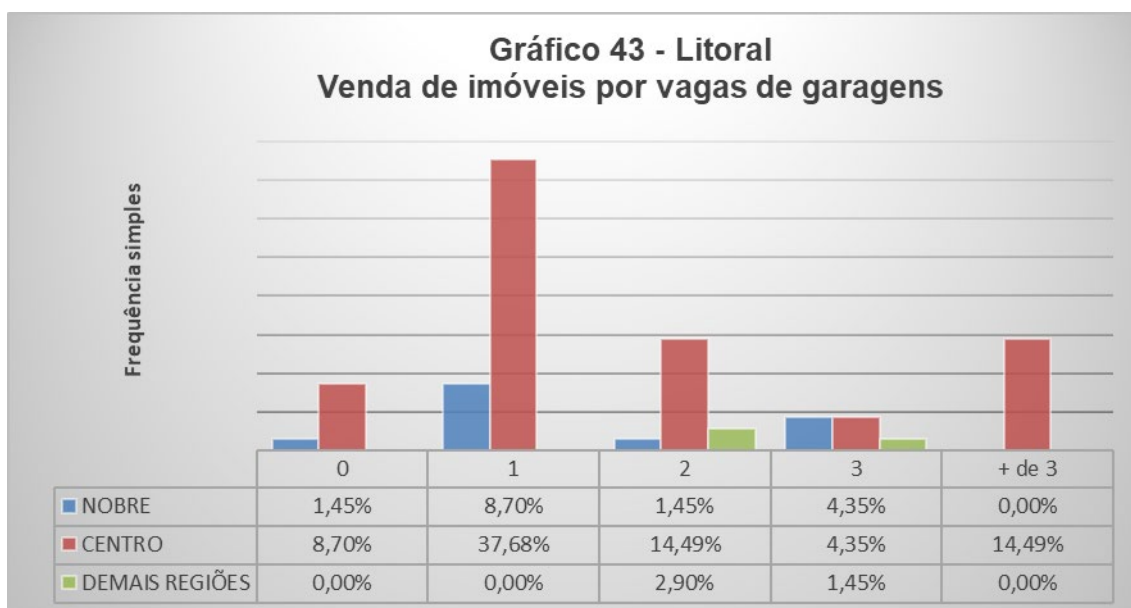
| Vendas por nº de dormitórios | | | |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 1 dorm. | 2 | 18 | 0 |
| % | 2,90% | 26,09% | 0,00% |
| 2 dorms. | 4 | 20 | 3 |
| % | 5,80% | 28,99% | 4,35% |
| 3 dorms. | 3 | 14 | 0 |
| % | 4,35% | 20,29% | 0,00% |
| 4 dorms. | 2 | 2 | 0 |
| % | 2,90% | 2,90% | 0,00% |
| + de 4 dorms. | 0 | 1 | 0 |
| % | 0,00% | 1,45% | 0,00% |
| Total | 11 | 55 | 3 |
| % | 15,94% | 79,71% | 4,35% |





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

| Vendas por vagas de garagem | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 0 | 1 | 6 | 0 |
| % | 1,45% | 8,70% | 0,00% |
| 1 | 6 | 26 | 0 |
| % | 8,70% | 37,68% | 0,00% |
| 2 | 1 | 10 | 2 |
| % | 1,45% | 14,49% | 2,90% |
| 3 | 3 | 3 | 1 |
| % | 4,35% | 4,35% | 1,45% |
| + de 3 | 0 | 10 | 0 |
| % | 0,00% | 14,49% | 0,00% |
| Total | 11 | 55 | 3 |
| % | 15,94% | 79,71% | 4,35% |





LOCAÇÕES – LITORAL

| LITORAL | | | | | |
|-----------------------------|----------|-----------|----------------|------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES | TOTAL | Proporção |
| Fiador | 0 | 18 | 0 | 18 | 16,98% |
| Seguro Fiança | 0 | 19 | 0 | 19 | 17,92% |
| Depósito | 0 | 29 | 0 | 29 | 27,36% |
| Sem Garantia | 0 | 2 | 0 | 2 | 1,89% |
| Caução de Imóvel | 8 | 29 | 0 | 37 | 34,91% |
| Cessão Fiduciária | 0 | 1 | 0 | 1 | 0,94% |
| Total | 8 | 98 | 0 | 106 | 100,00% |

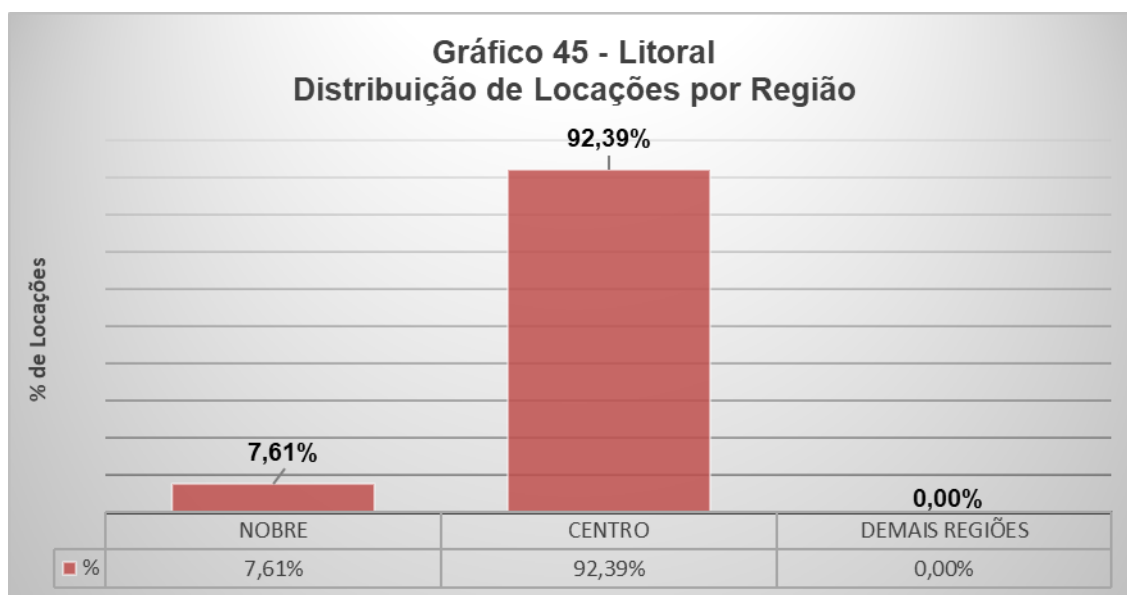
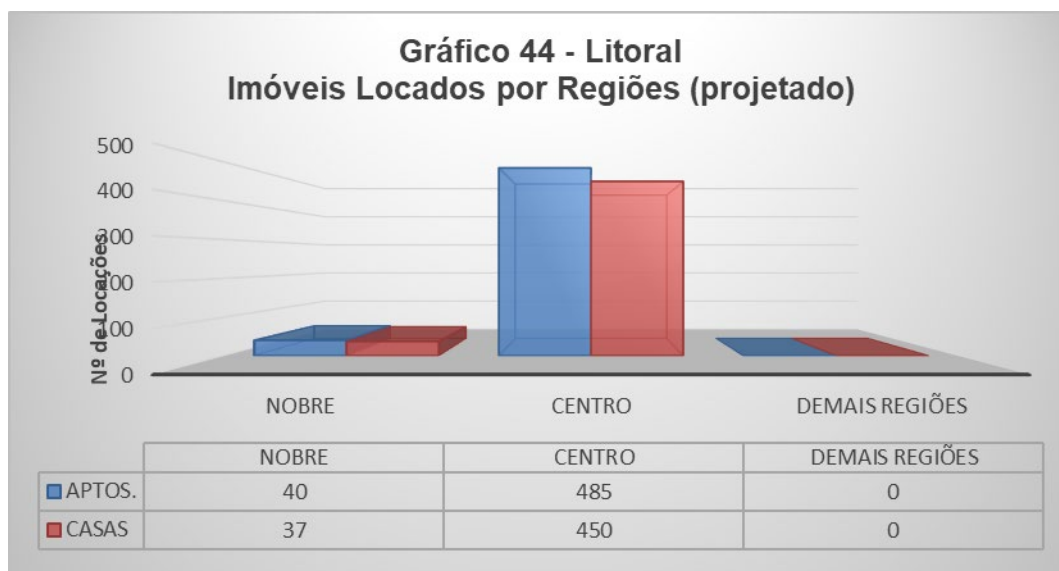
| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS | | | | |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES | Meses | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| | ago/23 | 9,00 | 9,89 | - |
| | set/23 | - | 10,70 | - |
| | Variação % | - | 8,19 | - |

| DEVOLUÇÕES DE CHAVES | | |
|----------------------|-----------|----------------|
| Motivos financeiros | 17 | 30,91% |
| Outros motivos | 38 | 69,09% |
| Total | 55 | 100,00% |
| % das locações | % | 51,89% |



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

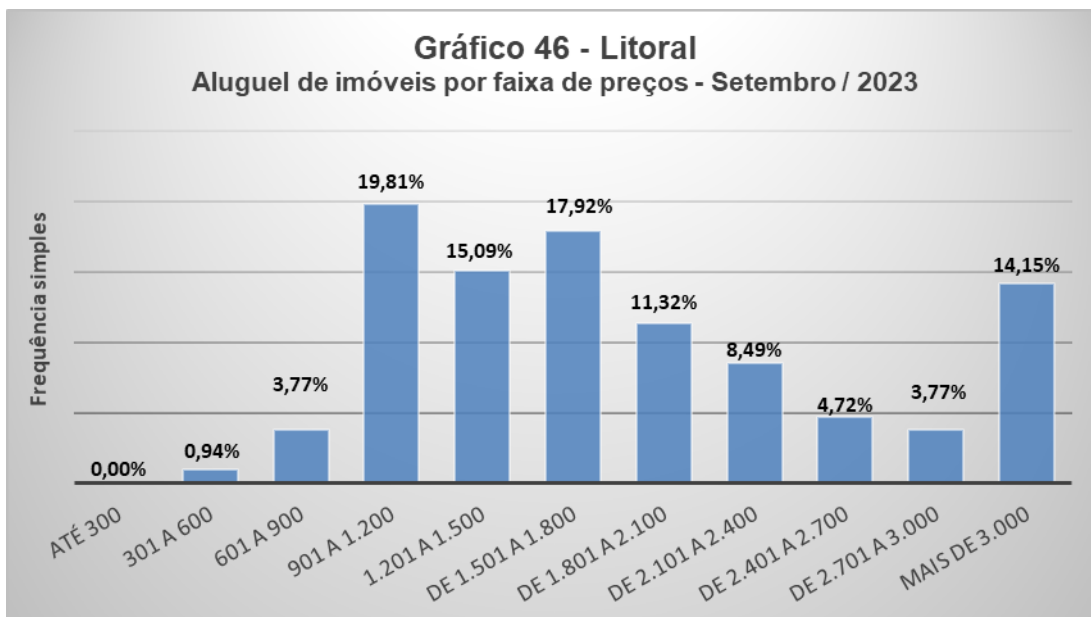
| TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES | | | | |
|--|--------------|---------------|-------------------|----------------|
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total |
| APTOS. | 40 | 485 | 0 | 525 |
| CASAS | 37 | 450 | 0 | 487 |
| Total | 77 | 935 | 0 | 1.012 |
| % | 7,61% | 92,39% | 0,00% | 100,00% |





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

| Litoral | | | |
|-----------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Valores em R\$ | Em Quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 300 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| 301 a 600 | 1 | 0,94% | 0,94% |
| 601 a 900 | 4 | 3,77% | 4,72% |
| 901 a 1.200 | 21 | 19,81% | 24,53% |
| 1.201 a 1.500 | 16 | 15,09% | 39,62% |
| de 1.501 a 1.800 | 19 | 17,92% | 57,55% |
| de 1.801 a 2.100 | 12 | 11,32% | 68,87% |
| de 2.101 a 2.400 | 9 | 8,49% | 77,36% |
| de 2.401 a 2.700 | 5 | 4,72% | 82,08% |
| de 2.701 a 3.000 | 4 | 3,77% | 85,85% |
| mais de 3.000 | 15 | 14,15% | 100,00% |
| Total | 106 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|---|
| BERTIOGA | 1 | - | - | 1.000,00 | 1.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.900,00 | 1.900,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 4.500,00 | 4.500,00 | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 1.100,00 | 1.100,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.100,00 | 3.200,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.100,00 | 2.600,00 | - | - |
| GUARUJÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | 2 | - | - | 900,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.500,00 | 1.500,00 | - | - |
| MONGAGUÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| PERUÍBE | 2 | - | - | 1.100,00 | 1.100,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.400,00 | 2.500,00 | - | - |
| PRAIA GRANDE | 2 | - | - | 1.500,00 | 2.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.800,00 | 2.000,00 | - | - |
| SANTOS | 1 | - | - | 1.000,00 | 1.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.200,00 | 2.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.500,00 | 2.200,00 | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | 2 | - | - | 1.800,00 | 1.800,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.800,00 | 2.800,00 | - | - |
| | 5 | - | - | 5.000,00 | 5.800,00 | - | - |
| SÃO VICENTE | - | - | - | - | - | - | - |
| UBATUBA | 2 | 3.500,00 | 3.500,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 3.950,00 | 3.950,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 5.000,00 | 5.000,00 | - | - |
| | 6 | 5.000,00 | 5.000,00 | - | - | - | - |

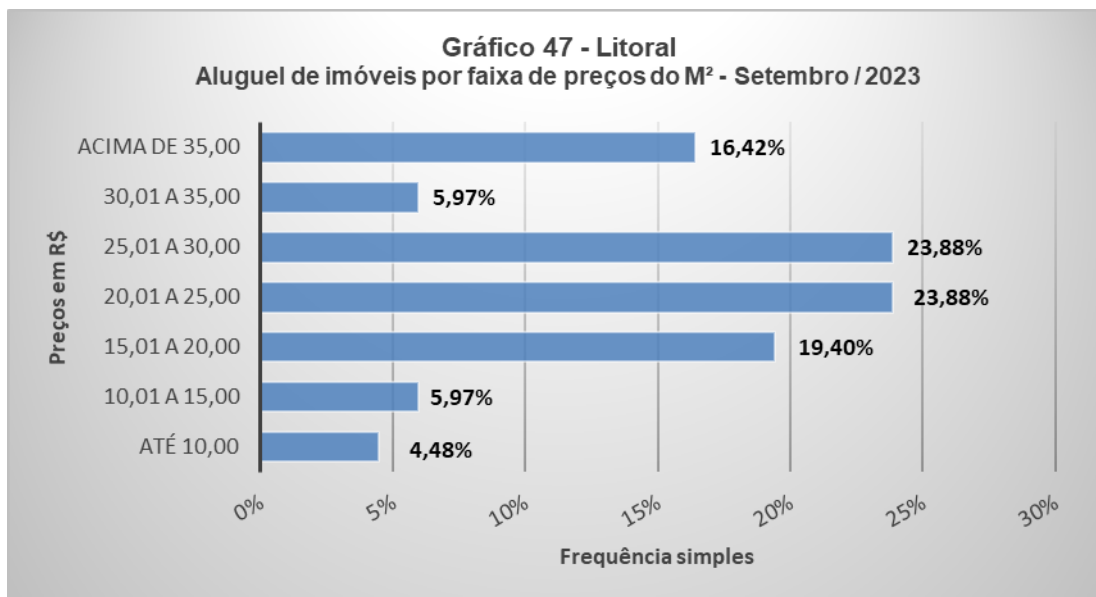
| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|---|
| BERTIOGA | 1 | - | - | 500,00 | 500,00 | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 1.200,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.200,00 | 2.300,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.250,00 | 4.500,00 | - | - |
| GUARUJÁ | 2 | - | - | 1.700,00 | 1.700,00 | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | - | - | - | - | - | - | - |
| MONGAGUÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| PERUÍBE | - | - | - | - | - | - | - |
| PRAIA GRANDE | 1 | 1.000,00 | 2.100,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 2.400,00 | 2.400,00 | - | - |
| SANTOS | 1 | - | - | 1.700,00 | 2.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.300,00 | 4.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.350,00 | 2.500,00 | - | - |
| | 5 | - | - | 2.500,00 | 2.500,00 | - | - |



| | | | | | | | |
|----------------------|------------|----------|----------|----------|----------|---|---|
| SÃO SEBASTIÃO | 1 | - | - | 1.900,00 | 1.900,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.900,00 | 2.900,00 | - | - |
| SÃO VICENTE | 1 | 1.300,00 | 1.300,00 | 1.300,00 | 1.300,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.300,00 | 1.400,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.500,00 | 1.500,00 | - | - |
| UBATUBA | KIT | - | - | 800,00 | 800,00 | - | - |
| | 2 | 3.500,00 | 3.500,00 | 1.300,00 | 2.200,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 3.500,00 | 3.500,00 | - | - |

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

| Litoral | | | |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Valores em R\$/M² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00 | 3 | 4,48% | 4,48% |
| 10,01 a 15,00 | 4 | 5,97% | 10,45% |
| 15,01 a 20,00 | 13 | 19,40% | 29,85% |
| 20,01 a 25,00 | 16 | 23,88% | 53,73% |
| 25,01 a 30,00 | 16 | 23,88% | 77,61% |
| 30,01 a 35,00 | 4 | 5,97% | 83,58% |
| Acima de 35,00 | 11 | 16,42% | 100,00% |
| Total | 67 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|---|
| BERTIOGA | 1 | - | - | 20,00 | 20,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 21,11 | 21,11 | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 36,67 | 36,67 | - | - |
| | 2 | - | - | 8,73 | 23,08 | - | - |
| | 3 | - | - | 8,40 | 8,40 | - | - |
| GUARUJÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | 2 | - | - | 11,25 | 11,25 | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| MONGAGUÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| PERUÍBE | 2 | - | - | 18,33 | 18,33 | - | - |
| | 3 | - | - | 15,00 | 20,83 | - | - |
| PRAIA GRANDE | 2 | - | - | 21,69 | 27,27 | - | - |
| | 3 | - | - | 20,41 | 21,18 | - | - |
| SANTOS | 1 | - | - | 25,00 | 25,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 21,82 | 21,82 | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | 2 | - | - | 12,86 | 12,86 | - | - |
| | 3 | - | - | 20,00 | 20,00 | - | - |
| | 5 | - | - | 29,00 | 33,33 | - | - |
| SÃO VICENTE | - | - | - | - | - | - | - |
| UBATUBA | 2 | 35,00 | 35,00 | 30,00 | 30,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 19,27 | 19,27 | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |
| | 6 | 29,59 | 35,00 | - | - | - | - |

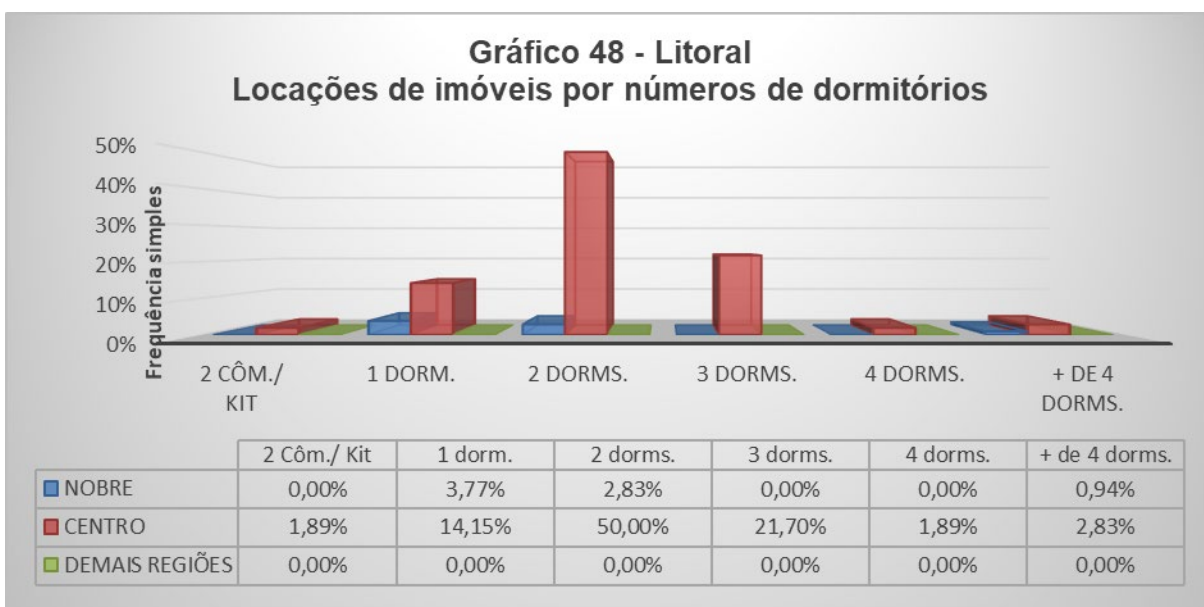
| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|---|
| BERTIOGA | 1 | - | - | 20,00 | 20,00 | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 40,00 | 40,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 29,03 | 41,25 | - | - |
| | 3 | - | - | 26,67 | 26,67 | - | - |
| GUARUJÁ | 2 | - | - | 28,33 | 28,33 | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | - | - | - | - | - | - | - |
| MONGAGUÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| PERUÍBE | - | - | - | - | - | - | - |
| PRAIA GRANDE | 1 | 28,57 | 52,50 | 37,50 | 37,50 | - | - |
| | 2 | - | - | 36,92 | 36,92 | - | - |
| SANTOS | 1 | - | - | 25,00 | 25,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 18,10 | 57,14 | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| | 5 | - | - | - | - | - | - |



| | | | | | | | |
|----------------------|------------|-------|-------|-------|-------|---|---|
| SÃO SEBASTIÃO | 1 | - | - | 27,14 | 27,14 | - | - |
| | 3 | - | - | 32,22 | 32,22 | - | - |
| SÃO VICENTE | 1 | 32,50 | 32,50 | 26,00 | 26,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 20,00 | 23,33 | - | - |
| | 3 | - | - | 18,75 | 18,75 | - | - |
| UBATUBA | KIT | - | - | 25,00 | 25,00 | - | - |
| | 2 | 43,75 | 43,75 | 20,00 | 30,00 | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

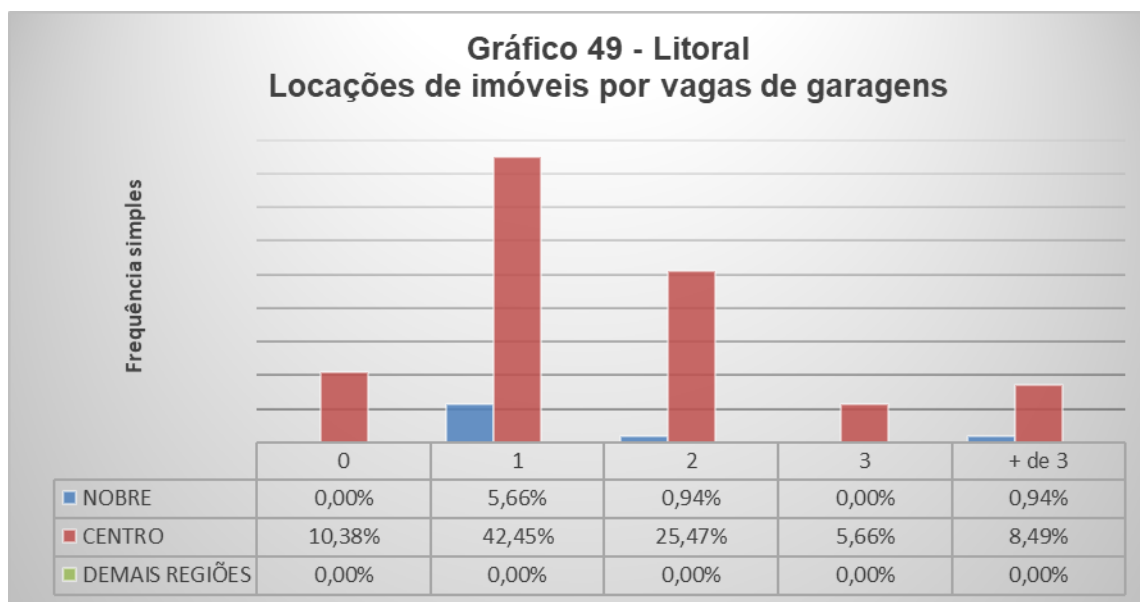
| Loações por nº de dormitórios | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Tipo | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit | 0 | 2 | 0 |
| % | 0,00% | 1,89% | 0,00% |
| 1 dorm. | 4 | 15 | 0 |
| % | 3,77% | 14,15% | 0,00% |
| 2 dorms. | 3 | 53 | 0 |
| % | 2,83% | 50,00% | 0,00% |
| 3 dorms. | 0 | 23 | 0 |
| % | 0,00% | 21,70% | 0,00% |
| 4 dorms. | 0 | 2 | 0 |
| % | 0,00% | 1,89% | 0,00% |
| + de 4 dorms. | 1 | 3 | 0 |
| % | 0,94% | 2,83% | 0,00% |
| Total | 8 | 98 | 0 |
| % | 7,55% | 92,45% | 0,00% |





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

| Locações por vagas de garagem | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 0 | 0 | 11 | 0 |
| % | 0,00% | 10,38% | 0,00% |
| 1 | 6 | 45 | 0 |
| % | 5,66% | 42,45% | 0,00% |
| 2 | 1 | 27 | 0 |
| % | 0,94% | 25,47% | 0,00% |
| 3 | 0 | 6 | 0 |
| % | 0,00% | 5,66% | 0,00% |
| + de 3 | 1 | 9 | 0 |
| % | 0,94% | 8,49% | 0,00% |
| Total | 8 | 98 | 0 |
| % | 7,55% | 92,45% | 0,00% |





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

| Inadimplência Estadual | | | | | |
|------------------------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|
| Pesquisas | Capital | Litoral | Interior | ABCD+G+O | Estado |
| agosto-23 | 4,16 | 2,64 | 4,36 | 4,78 | 3,99 |
| setembro-23 | 3,57 | 2,37 | 4,48 | 4,35 | 3,69 |
| Variação | -14,18 | -10,23 | 2,75 | -9,00 | -7,34 |

| Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2023) | | |
|---|----------------|-----------|
| Locação | | |
| Mês | Percentual (%) | |
| | Mês | Acumulado |
| Janeiro | 14,37 | 14,37 |
| Fevereiro | 22,98 | 37,35 |
| Março | -7,43 | 29,92 |
| Abril | -21,60 | 8,32 |
| Maior | 12,11 | 20,43 |
| Junho | -3,08 | 17,35 |
| Julho | 5,04 | 22,39 |
| Agosto | -6,62 | 15,77 |
| Setembro | -6,26 | 9,51 |

| Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2023) | | |
|---|----------------|-----------|
| Vendas | | |
| Mês | Percentual (%) | |
| | Mês | Acumulado |
| Janeiro | 0,05 | 0,05 |
| Fevereiro | 11,84 | 11,89 |
| Março | 6,70 | 18,59 |
| Abril | -3,43 | 15,16 |
| Maior | 7,46 | 22,62 |
| Junho | -1,49 | 21,13 |
| Julho | 2,22 | 23,35 |
| Agosto | 5,60 | 28,95 |
| Setembro | -19,33 | 9,62 |

IEPI-UR / CRECISP

| Mês | Índice | Variações Percentuais | | | Variações em Índices | | |
|---------------|----------|-----------------------|--------|-------------|----------------------|--------|-------------|
| | | No mês | No ano | Em 12 meses | No mês | No ano | Em 12 meses |
| | | | | | | | |
| Julho - 23 | 172,2618 | 7,07 | 19,45 | 24,42 | 1,0707 | 1,1945 | 1,2442 |
| Agosto - 23 | 175,0524 | 1,62 | 21,38 | 14,18 | 1,0162 | 1,2138 | 1,1418 |
| Setembro - 23 | 165,2495 | -5,60 | 14,59 | 8,43 | 0,9440 | 1,1459 | 1,0843 |

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de setembro 2.179 preços, em média.

| set-23 | Resumo do Mercado | | | | | índice | índice | venda | aluguel |
|--------------|-------------------|--------------|-------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Regiões | venda | aluguel | Pesquisadas | Repres. | Total-CRECI | vend/imob | alug/imob | ago/set | ago/set |
| Capital | 88 | 540 | 237 | 2,27% | 10.447 | 0,3713 | 2,2785 | (14,11) | (20,22) |
| Interior | 79 | 730 | 247 | 4,27% | 5.791 | 0,3198 | 2,9555 | (33,86) | (0,81) |
| Litoral | 69 | 106 | 157 | 10,49% | 1.497 | 0,4395 | 0,6752 | (44,62) | (14,22) |
| GdSP | 101 | 466 | 129 | 6,35% | 2.032 | 0,7829 | 3,6124 | 42,77 | 7,68 |
| Total | 337 | 1.842 | 770 | 3,90% | 19.767 | 0,4377 | 2,3922 | (19,33) | (6,26) |